

23. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

13. 4. 2026

bod programu:

3.

věc:

Poskytnutí návratné finanční výpomoci příspěvkové organizaci Domov pro seniory Krásné Březno

důvod předložení:

§ 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

dopad na rozpočet:

viz důvodová zpráva

zpracoval:

Jitka Sottnerová DiS., vedoucí oddělení ekonomiky příspěvkových organizací, Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MO, strategického rozvoje a investic

předkládá:

Mgr. et Mgr. Tomáš Vlach, náměstek primátora

projednáno:

Rada města dne 7. 4. 2026
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Mgr. Lucie Kinter Radičová, vedoucí právního oddělení
Ing. Simona Stříbrná, vedoucí oddělení rozpočtu
Ing. Michal Kinter, vedoucí finančního odboru
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

přizvání k jednání:

Ing. Jaroslav Marek, ředitel Domova pro seniory Krásné Březno, p. o.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. poskytnutí návratné finanční výpomoci a uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi zřizovatelem - statutárním městem Ústí nad Labem a příspěvkovou organizací Domov pro seniory Krásné Březno, IČ 44555334, ve výši 21 512,42 tis. Kč

2. rozpočtové opatření odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic a finančního odboru v celkové výši 26 800 tis. Kč takto:

a) snížení investiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, sk. č. 05 o částku 20 852,02 tis. Kč v řádku „Rozvojové investice v kompetenci Odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic“

b) snížení investiční části výdajového rozpočtu FO, sk. č. 03 o částku 5 947,98 tis. Kč v řádku „Investiční rezerva – Finanční odbor“

c) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, oddělení ekonomiky příspěvkových organizací - poskytnutí návratné finanční výpomoci příspěvkové organizaci Domov pro seniory Krásné Březno, ve výši 21 512,42 tis. Kč, na předfinancování investičních nákladů souvisejících s projektem „Snížení energetické náročnosti budovy Domov pro seniory Krásné Březno“, který je realizován z Operačního programu Životního prostředí 2021 – 2027 v rámci výzvy 05_23_037 Ministerstva životního prostředí ČR

d) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, sk. č. 05, v řádku „Rozvojové investice v kompetenci Odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic“ – poskytnutí investičního příspěvku příspěvkové organizaci Domov pro seniory Krásné Březno, ve výši 5 287,58 tis. Kč jako spoluúčast zřizovatele na úhradu nákladů souvisejících s realizací akce „Snížení energetické náročnosti budovy Domov pro seniory Krásné Březno - spoluúčast“, který je realizován z Operačního programu Životního prostředí 2021 – 2027 v rámci výzvy 05_23_037 Ministerstva životního prostředí ČR

3. princip poskytování finančních prostředků uvedených v bodu A) 2. písmene c) a d) s tím, že finanční prostředky související s předfinancováním a spolufinancováním projektu „Snížení energetické náročnosti budovy Domov pro seniory Krásné Březno“, který je realizován z Operačního programu Životního prostředí 2021 – 2027 v rámci výzvy 05_23_037 Ministerstva životního prostředí ČR, budou ze strany zřizovatele uvolňovány po částech, a to vždy na základě písemného požadavku ředitele příspěvkové organizace Domov pro seniory Krásné Březno, vztahujícího se k dílčím částem realizace dotčeného „Projektu“

Důvodová zpráva:

Dne 27. 2. 2024 schválila rada města, svým usnesením č. 1026/36R/24 podání žádosti o dotaci do programu MŽP výzvy č. 37 – Komplexní úsporné projekty Domovem pro seniory Krásné Březno, příspěvkovou organizací, týkající se snížení energetické náročnosti domova, jehož cílem bude zateplení budovy vč. střechy, instalace fotovoltaické elektrárny a předokenních žaluzií.

Dne 24. 3. 2025 vzala rada města svým usnesením č. 2009/70R/25 na vědomí informaci o rozhodnutí výběrové komise řídicího orgánu Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy Domov pro seniory Krásné Březno“ v rámci výzvy 05_23_037 Ministerstvo životního prostředí a podmínkách tohoto rozhodnutí. Současně výše uvedeným usnesením schválila rada města přijetí dotace ze strany Ministerstva životního prostředí ČR ve výši 21 512 418,14 Kč za účelem realizace projektu „Snížení energetické náročnosti budovy Domov pro seniory Krásné Březno" s registračním číslem CZ.05.01.01/01/23_037/0003878 a souhlasila s realizací výše uvedeného projektu.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace MŽP

k podané žádosti o poskytnutí dotace bylo ze strany MŽP vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23_037/0003878 z kterého vyplývá, že žádosti o podporu z Operačního programu Životního prostředí 2021 – 2027 na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy Domov pro seniory Krásné Březno“ registrační číslo CZ 05.01.01/01/23_037/0003878 (dále jen Projekt) v rámci výzvy 05_23_037 (dále jen Výzva) Ministerstvo životního prostředí vyhovuje a dotaci poskytuje v plném rozsahu.

Hlavní cíl projektu:

Projekt řeší nevyhovující tepelně technické požadavky. Celkové nebo dílčí energeticky úsporné renovace veřejné budovy. Realizací projektu dojde k zateplení střechy a fasády objektu, výměně některých výplní (okna v suterénu), instalaci předokenních žaluzií a instalaci FVE na střechu objektu domova. Cílem je snížit konečnou spotřebu energie a snížit spotřebu neobnovitelné primární energie prostřednictvím využití lokálních obnovitelných zdrojů ve veřejných budovách.

Financování projektu dle Rozhodnutí:

Celkové způsobilé výdaje: 42 338 945,37 Kč

Schválená míra podpory EU: 50,81 %

(podíl na celkovém rozpočtu způsobilých výdajů)

Maximální výše dotace EU: 21 512 418,14 Kč

Minimální podíl vlastního spolufinancování: 49,19 %

(připadající na způsobilé výdaje)

Výše vlastního spolufinancování: 20 826 527,23 Kč

(připadající na celkové způsobilé výdaje)

Lhůty realizace projektu

Datum zahájení realizace Projektu: 01. 07. 2024

Účel dotace bude dosažen nejpozději: do 30. 12. 2027

Předpokládané podání poslední žádosti o platbu: 30. 4. 2028

Cíl projektu bude dosažen nejpozději: do 31. 3. 2029

Princip financování

Podpora je poskytována příjemci v režimu průběžných ex post plateb, a to bezhotovostním bankovním převodem na základě průběžných ŽoP. Prostřednictvím ŽoP je předkládána ke kontrole průběžná fakturace, která je doplněna veškerými úhradami minimálně na úrovni celkových způsobilých výdajů.

Realizace projektu

Důvodová zpráva:

Na realizaci projektu byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka s předpokládanou hodnotou 48 039 338 Kč (bez DPH). Předmětem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti budovy Domova pro seniory Krásné Březno, příspěvkové organizace zahrnující zateplení objektu včetně střechy, výměnu některých výplní oken, instalaci předokenních žaluzií a instalaci FVE. Vyhodnocení veřejné zakázky je plánováno na 9. 4. 2026.

Financování projektu v letech 2026 až 2027

Předpokládané celkové náklady projektu: 53 804 058,56 Kč (včetně 12 % DPH)

Předpokládané způsobilé výdaje: 42 338 945,37 Kč

Maximální výše dotace: 21 512 418,14 Kč (50,81 %)

(Zdrojem bude Návrtná finanční výpomoc)

Spoluúčast zřizovatele: 20 826 527,23 Kč (49,19 %)

(Zdrojem bude investiční příspěvek zřizovatele)

Nezpůsobilé výdaje projektu: 11 465 113,19 Kč

(Zdrojem bude investiční příspěvek zřizovatele)

Návrtná finanční výpomoc - vratka

Poskytnutá návratná finanční výpomoc bude příspěvkovou organizací vrácena na bankovní účet města, a to po připsání finančních prostředků z dotace na její účet, nejpozději však do 31. 12. 2029. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci příspěvkové organizaci DS Krásné Březno je Přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Finanční prostředky na poskytnutí návratné finanční výpomoci a dále na poskytnutí spoluúčasti zřizovatele k dotčenému projektu jsou odborem MOSRI alokovány v investiční části výdajového rozpočtu schváleného pro rok 2026 (na základě RO) a 2027.

Na základě výše uvedeného předkládá odbor MOSRI Zastupitelstvu města Ústí nad Labem návrh na usnesení v předloženém znění s tím, že po schválení bude s ředitelem příspěvkové organizace DS Krásné Březno uzavřena Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci. Schválené finanční prostředky zahrnující poskytnutí návratné finanční výpomoci a poskytnutí investiční příspěvku v rámci spoluúčasti zřizovatele, budou poskytovány v souladu se schváleným principem financování, tj. budou uvolňovány vždy na základě písemného požadavku ředitele příspěvkové organizace Domov pro seniory Krásné Březno, vztahujícího se k dílčí částem realizace dotčeného „Projektu“

Tento materiál projednala Rada města Ústí nad Labem na svém jednání dne 7. 4. 2026.

Dopad na rozpočet

Poskytnutí návratné finanční výpomoci a investičního příspěvku (spoluúčast zřizovatele) ze zdrojů: investiční rezerva FO a investiční část výdajového rozpočtu OMOSRI sk. č. 05

Pro potřeby evidence v Navision

2 a) PPR 124/H001075

Snížení u akce „Automatizace monitoringu dopravy v klidu“ o částku 8 700 tis. Kč, sk. č. 05, IZ1/001454

2 a) PPR 124/H001076

Snížení u akce „Pokročilý online monitoring vozidel MHD“ o částku 12 152, 02 tis. Kč, sk. č. 05, IZ1/001455

2 b) PPR 103/H001225

Důvodová zpráva:

snížení investiční části výdajového rozpočtu FO, sk. č. 03 o částku 5 947,98 tis. Kč v řádku „Investiční rezerva – Finanční odbor“

2 c) PPR 124/H001243

DS Krásné Březno – poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 21 512,42 tis. Kč, na předfinancování investičních nákladů souvisejících s projektem „Snížení energetické náročnosti budovy Domov pro seniory Krásné Březno“

2 d) PPR 124/H001244

DS Krásné Březno - poskytnutí investičního příspěvku ve výši 5 287,58 tis. Kč jako spoluúčast zřizovatele na úhradu nákladů souvisejících s realizací akce „Snížení energetické náročnosti budovy Domov pro seniory Krásné Březno, sk. č. 05, investiční záměr: IZ1/001554, Akce: IZ1/001554

Zvýšení investiční části v řádku „Rozvojové investice v kompetenci Odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic“ (sk. č. 05) – založení nového řádku v rozpisu s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy Domov pro seniory Krásné Březno“

Přílohy:

- č. 1 Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci příspěvkové organizaci Domov pro seniory Krásné Březno – projekt „Snížení energetické náročnosti budovy Domov pro seniory Krásné Březno“