

Zápis z 3. jednání Výboru pro Stojář

<i>Účel jednání:</i>	Schůze Výboru pro Stojář
<i>Datum jednání:</i>	27.5.2024
<i>Místo jednání:</i>	Zasedací místnost Rady města
<i>Přítomní členové</i>	Ing. Petr Vrána
	Ing. Tomáš Navrátil
	JUDr. Vladimír Lichnovský
	Ing. Miloslav Dohnal
	Mgr. Jakub Navařík, Ph.D.
	Ing. Miloslav Skládal
	PhDr. Jiří Lapáček
	Ing. arch. Jan Horký
	Mgr. Petr Mičoch
	Ing. František Jan Hrabina
<i>Nepřítomní členové komise:</i>	Bc. Vojtěch Nezval
<i>Hosté:</i>	Ing. arch. Alice Michálková
	Ing. arch. Igor Kovačević
	Dipl. Ing. Kamila Dršata
	Ing. Pavel Gala
	zástupce společnosti FINE LINE DEVELOP, s.r.o.
	zástupce společnosti FINE LINE DEVELOP, s.r.o.
<i>Na vědomí:</i>	všem členům
<i>Zapsala:</i>	Jitka Korejzová
<i>Ověřovatel zápisu:</i>	Ing. Tomáš Navrátil
<i>Datum příštího jednání:</i>	

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Představení zadání počtu bytů a programu
3. Představení finální zadávací dokumentace
4. Schválení finální zadávací dokumentace
5. Schválení finálního zadání
6. Diskuse

Průběh jednání:

1. Zahájení

Předseda zahájil 3. jednání Výboru pro Strojař (VS) v 15:00 hod, přivítal hosty, kromě jiných i paní **** a pana ****, zástupce společnosti FINE LINE DEVELOP, s.r.o., jež je vlastníkem pozemku sousedícího s pozemky, na nichž je budova Strojaře.

2. Představení zadání počtu bytů a programu

3. Představení finální zadávací dokumentace

Slova se ujal Ing. arch. Igor Kovačević, zástupce společnosti CCEA MOBA – organizátora architektonické soutěže. Shrnul důležitá fakta z minulého jednání VS – představení skladby a počty bytů, které vzešly z návrhů členů výboru a které byly zpracovány do rámcového zadání soutěžního dialogu.

Seznámil přítomné s jedinou změnou v minule představené zadávací dokumentaci. Změna nastala ve složení nezávislé části komise navržené společností MOBA. Členkou nebude paní ****, ale paní ****, zkušená architektka z Vídně.

Předložený materiál ke schválení komise bude podán na 47. schůzi Rady města Přerova takto:

Veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost a výkon autorského dozoru na akci „Revitalizace lokality Strojař“ – jmenování členů komise pro řízení se soutěžním dialogem

Členové poroty	Funkce	Náhradníci poroty	Funkce
****	primátor, závislý člen poroty	****	náměstek primátora, závislý člen poroty
****	náměstek primátora, závislý člen poroty	****	náměstek primátora, závislý člen poroty
****	zastupitel, závislý člen poroty	****	zastupitel, závislý člen poroty
****	architektka, nezávislý člen poroty	****	architektka, nezávislý člen poroty
****	architektka, nezávislý člen poroty	****	architekt, nezávislý člen poroty
****	architektka, nezávislý člen poroty		
****	architektka, nezávislý člen poroty		

4. Schválení finální zadávací dokumentace
5. Schválení finálního zadání

Ing. arch. Igor Kovačević odprezentoval finální verzi zadávací dokumentace opravenou o nově navržené členy komise.

Podal informace o dalším postupu jednání výboru a komise. Jednání komise bude probíhat on-line formou. Členové komise jmenují odborné poradce, experty, kteří se mohou účastnit jednání a vydávat odborná stanoviska bez možnosti hlasování.

6. Diskuse

Jednotliví členové i hosté se průběžně vyjadřovali k projednávaným bodům. Za zásadní lze považovat:

- Všichni ocenili návštěvu zástupců společnosti FINE LINE DEVELOP, s.r.o., pan **** se vyjádřil k plánované výstavbě energeticky pasivního bytového domu na sousedním pozemku. Obeznamil přítomné mimo jiné i se záměrem parkovacích ploch, s variantou nájezdu od ulice Brabansko a vyjádřil shodu na společném zájmu zajištění obyvatelům Přerova kvalitní a atraktivní bydlení trvalého charakteru.
- Úvaha na vyřešení společného nájezdu k oběma bytovým domům z ulice Brabansko, rozpojení pak na dvě samostatné části s tím, že v rámci soutěžního dialogu by se řešila komplexně otázka úprav, zeleně, napojení na chodníky s rozšířením okruhu až ke křižovatce u Tyršova mostu, včetně cyklostezky. Cílem je najít vysoce kvalitní řešení pro obě strany.
- Doporučení zvážení navýšení počtu parkovacích míst a možnosti podzemního parkování.
- Návrh pro soutěžení – do soutěžního dialogu by měli zahrnout i názory přerovských realitních kanceláří – jaké jsou nároky současných obyvatel a po jakých bytech je poptávka.
- Zpracovat do soutěžního dialogu návrhy financování a možnosti využití dotačních titulů.

Závěr:

Předseda poděkoval přítomným za účast na jednání. V 16:00 ukončil třetí zasedání výboru s tím, že všichni členové se shodli na finální podobě zadání.

.....
Ing. Petr Vrána
Předseda Výboru pro Strojář

Příloha: Prezenční listina