U S N E S E N Í

Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC
KONANÉHO 11. 12. 2025

USNESENÍ Č. 321/2025

Vydání změny Z16 územního plánu Liberec

Stručný obsah: Změna Z16 územního plánu Liberec řeší tři podněty města. Jedná se o úpravu lokality "Horská" na základě územní studie, úpravu textové části územního plánu týkající se přípustnosti umisťování hřišť a vytvoření podmínek pro revitalizaci parkovacích ploch v ulici Třešňová.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

předložený návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Z16 územního plánu Liberec ve znění přílohy č. 1,

vydává

změnu Z16 územního plánu Liberec formou opatření obecné povahy ve znění přílohy č. 1,

ukládá

1. zajistit oznámení o vydání změny Z16 územního plánu Liberec ve smyslu ustanovení § 173 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

   P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
   T: 30. 1. 2026
2. zajistit činnosti pořizovatele dané zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

   P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
   T: 27. 2. 2026

USNESENÍ Č. 322/2025

Vydání změny Z20 územního plánu Liberec

Stručný obsah: Změna Z20 územního plánu Liberec řeší dva podněty v lokalitě bývalého očního centra v Machníně. Navrhována je změna plochy OV.4-10-70-o (nyní OV.2-5-80-o) za účelem vybudování zařízení sociální péče a domova pro seniory. Zároveň je změnou vymezena plocha veřejných prostranství všeobecné (PU) za účelem vybudování točky autobusu městské hromadné dopravy.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

předložený návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Z20 územního plánu Liberec ve znění přílohy č. 1,

vydává

změnu Z20 územního plánu Liberec formou opatření obecné povahy ve znění přílohy č. 1,

ukládá

1. zajistit oznámení o vydání změny Z20 územního plánu Liberec ve smyslu ustanovení § 173 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

   P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
   T: 31. 12. 2025
2. zajistit činnosti pořizovatele dané zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

   P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
   T: 27. 2. 2026

USNESENÍ Č. 323/2025

Majetkoprávní operace – prodej pozemků v k. ú. Růžodol I. a k. ú. Staré Pavlovice (Severočeská vodárenská společnost, a. s.)

Stručný obsah: Jedná se o prodej pozemků na základě žádosti. Severočeská vodárenská společnost, a. s., původně oslovila statutární město Liberec k uzavření Memoranda o společném postupu ve věci zkapacitnění a intenzifikace čistírny odpadních vod Liberec. Po projednání byl zpracován návrh na záměr prodeje pozemků. Záměr prodeje pozemků byl odsouhlasen radou města dne 20. 5. 2025, usnesením č. 709/2025 a schválen zastupitelstvem města dne 29. 5. 2025.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 48/1 o výměře 1 452 m^2, pozemku p. č. 48/2 o výměře 90 m^2, pozemku p. č. 53/1 o výměře 7 278 m^2, pozemku p. č. 54/2 o výměře 6 713 m^2, pozemku p. č. 56/2 o výměře 557 m^2, pozemku p. č. 57/2 o výměře 680 m^2, pozemku p. č. 29/3 o výměře 41 m^2, pozemku p. č. 28/2 o výměře 373 m^2, pozemku p. č. 29/7 o výměře 86 m^2, vše v katastrálním území Růžodol I. a pozemku p. č. 925/9 o výměře 3 200 m^2 v katastrálním území Staré Pavlovice, kupující: Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 01 Teplice za celkovou kupní cenu ve výši 51 781 000 Kč (62 655 010 Kč včetně DPH ve výši 21 %), splatnou ve dvou splátkách, úhrada 50% z kupní ceny do 14 dní po vystavení daňového dokladu, 50 % z kupní ceny bude uhrazeno ve lhůtě 12 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
2. znění kupní smlouvy dle přílohy č. 1,

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 31. 3. 2026

USNESENÍ Č. 324/2025

Smlouva o převodu dokumentace a o postoupení práv a povinností (Severočeská vodárenská společnost, a. s.)

Stručný obsah: Jedná se o smlouvu o převodu dokumentace a o postoupení práv a povinností. Statutární město Liberec je vlastníkem projektové dokumentace na Sběrný dvůr a Re-use centrum, Příprava stavby je na pozemcích, které jsou předmětem převodu Severočeské vodárenské společnosti, a. s. Společnost původně oslovila statutární město Liberec k uzavření Memoranda o společném postupu ve věci zkapacitnění a intenzifikace čistírny odpadních vod Liberec. Po projednání byl zpracován návrh na záměr prodeje pozemků.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o „Převodu dokumentace a o postoupení práv a povinností k projektu výstavby Sběrného dvora a Re-use centra ve městě Liberci“ se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 01 Teplice za celkovou kupní cenu ve výši 2 936 750 Kč (3 553 467,50 Kč včetně DPH ve výši 21 %), dle přílohy č. 1,

ukládá

zajistit uzavření smlouvy o „Převodu dokumentace a o postoupení práv a povinností k projektu výstavby sběrného dvora a re-use centra ve městě Liberci“ se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 31. 3. 2026

USNESENÍ Č. 325/2025

Smlouva o poskytnutí finančních prostředků na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu LB-231 Kubelíkova, lávka přes trať“

Stručný obsah: Prostřednictvím tohoto materiálu je předkládán návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025 na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu LB-231 Kubelíkova, lávka přes trať“.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025 na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu LB-231 Kubelíkova, lávka přes trať“, dle přílohy č. 1,

ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025 na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu LB-231 Kubelíkova, lávka přes trať“, dle přílohy č. 1,

   P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
   T: 31. 12. 2025
2. zajistit další úkony související s plněním smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025 na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu

LB-231 Kubelíkova, lávka přes trať“, dle přílohy č. 1.

P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 30. 6. 2026

USNESENÍ Č. 326/2025

Smlouva o poskytnutí finančních prostředků na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu přes železniční trať, MK Ke Hluboké – Liberec“

Stručný obsah: Prostřednictvím tohoto materiálu je předkládán návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu dopravní infrastruktury na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu přes železniční trať, MK Ke Hluboké – Liberec“.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025 na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu přes železniční trať, MK Ke Hluboké – Liberec“, dle přílohy č. 1,

ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025 na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu přes železniční trať, MK Ke Hluboké – Liberec“, dle přílohy č. 1,

   P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
   T: 31. 12. 2025
2. zajistit další úkony související s plněním smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025 na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu přes železniční trať, MK Ke Hluboké – Liberec“.

   P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
   T: 31. 12. 2026

USNESENÍ Č. 327/2025

Majetkoprávní operace – záměry prodeje pozemků (nesouhlasná stanoviska)

Stručný obsah: Jedná se o záměry prodeje pozemků na základě žádostí občanů a společností. Pracovní skupina vyjádřila nesouhlas s prodejem pozemků.

Zastupitelstvo města po projednání

zamítá

1. žádost o prodej pozemků p. č. 884 o výměře 6 125 m^2 a p. č. 885/1 o výměře 1 259 m^2, vše v k. ú. Rochlice u Liberce,
2. žádost o prodej části pozemku p. č. 139/1 o výměře cca 185 m^2, v k. ú. Starý Harcov,

3. žádost o prodej pozemků p. p. č. 488/3 o výměře 150 m² a p. p. č. 488/4 o výměře 48 m², vše k. ú. Krásná Studánka,
4. žádost o prodej pozemku p. č. 767/2 o výměře 22 m² a části pozemku p. č. 756 o výměře cca 15 m², vše k. ú. Rochlice u Liberce,
5. žádost o prodej části pozemku p. č. 1820/38 o výměře cca 55,1 m² a části pozemku p. č. 1820/42 o výměře cca 17,8 m², vše k. ú. Rochlice u Liberce,
6. žádost o prodej části pozemku p. č. 39/1 o výměře cca 5 m², k. ú. Františkov u Liberce,
7. žádost o prodej pozemku p. č. 529/1 o výměře 78 m², k. ú. Starý Harcov,
8. žádost o prodej pozemku p. č. 4173/1 o výměře 2 272 m², k. ú. Liberec,

ukládá

informovat žadatele o výsledku jednání zastupitelstva města.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 31. 12. 2025

USNESENÍ Č. 328/2025

Majetkoprávní operace – záměr prodeje spoluvlastnického podílu – k. ú. Liberec, Maškovka (nesouhlasné stanovisko)

Stručný obsah: Jedná se o záměr prodeje spoluvlastnického podílu na části pozemku p. č. 485 v k. ú. Liberec. Pracovní skupina vyjádřila nesouhlas s prodejem.

Zastupitelstvo města po projednání

zamítá

žádost o prodej spoluvlastnického podílu na části pozemku p. č. 485 o výměře cca 75 m², k. ú. Liberec,

ukládá

informovat žadatele o výsledku jednání zastupitelstva města.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 31. 1. 2026

USNESENÍ Č. 329/2025

Majetkoprávní operace – prodej pozemku v k. ú. Ruprechtice

Stručný obsah: Jedná se o prodej pozemku na základě žádosti. Záměr prodeje byl odsouhlasen v radě města dne 21. 10. 2025, usnesením č. 1382/2025 a schválen zastupitelstvem města dne 30. 10. 2025, usnesením č. 265/2025. Kupující se přihlásili na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradili na účet města jistinu.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodeje pozemku p. č. 2017/3 o výměře 9 m², k. ú. Ruprechtice, kupujícím: Manželé (SJ) Ing. Jiří Fišer, [osobní údaj odstraněn] a Alexandra Fišerová, [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], za celkovou kupní cenu ve výši 19 000 Kč (22 990 Kč včetně DPH ve výši 21 %), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 28. 2. 2026

USNESENÍ Č. 330/2025

Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků v k. ú. Liberec a k. ú. Starý Harcov (nesouhlasné stanovisko)

Stručný obsah: Jedná se o záměr směny na základě žádosti společnosti. Pracovní skupina vyjádřila nesouhlas se směnou pozemků.

Zastupitelstvo města po projednání

zamítá

žádost o směnu částí pozemků p. č. 2809/13 o výměře cca 122 m², p. č. 6026 o výměře cca 449 m², p. č. 6024 o výměře cca 254 m², p. č. 6028/1 o výměře cca 200 m², vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví: statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, IČO 00262978, za pozemky p. č. 279/67 o výměře 451 m², p. č. 279/66 o výměře 589 m², p. č. 279/77 o výměře 7 m² a část pozemku p. č. 279/9 o výměře cca 232 m², vše v k. ú. Starý Harcov, ve vlastnictví: Technické univerzity v Liberci, Studentská 1402/2, 461 17 Liberec I – Staré Město, IČO 46747885,

ukládá

informovat žadatele o výsledku jednání zastupitelstva města.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 31. 12. 2025

USNESENÍ Č. 331/2025

Majetkoprávní operace – záměr směny spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Horní Hanychov (nesouhlasné stanovisko)

Stručný obsah: Jedná se o záměr směny na základě žádosti společnosti. Pracovní skupina vyjádřila nesouhlas se směnou.

Zastupitelstvo města po projednání

zamítá

majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 483/3, p. č. 483/9, p. č. 483/10 a p. č. 483/1, vše k. ú. Horní Hanychov mezi společností Pozemstav Brno, IČO 00530832, se sídlem Masarykova, 656 22 Brno a statutárním městem Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I, formou uzavření směnné smlouvy s doplatkem ceny dle znaleckého posudku,

ukládá

informovat žadatele o výsledku jednání zastupitelstva města.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 31. 12. 2025

USNESENÍ Č. 332/2025

Majetkoprávní operace – záměr výkupu části pozemku (nesouhlasné stanovisko)

Stručný obsah: Jedná se o záměr výkupu části pozemku na základě nabídky občana. Pracovní skupina vyjádřila nesouhlas s výkupem pozemku.

Zastupitelstvo města po projednání

zamítá

žádost o výkup části pozemku p. č. 1352/27 o výměře cca 15 m², k. ú. Vesec u Liberce,

ukládá

informovat žadatele o výsledku jednání zastupitelstva města.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 31. 12. 2025

USNESENÍ Č. 333/2025

Majetkoprávní operace – záměr výkupu pozemku, k. ú. Machnín

Stručný obsah: Jedná se o záměr výkupu pozemku na základě podnětu odboru správy veřejného majetku.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr výkupu části pozemku p. č. 252/3 o výměře cca 6 m², k. ú. Machnín, prodávající: Věra Fořtová, [osobní údaj odstraněn], a to za cenu dle znaleckého posudku,

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 31. 5. 2026

USNESENÍ Č. 334/2025

Majetkoprávní operace – záměr výkupu pozemku, k. ú. Vesec u Liberce (nesouhlasné stanovisko)

Stručný obsah: Jedná se o záměr výkupu pozemku na základě nabídky občana. Pracovní skupina vyjádřila nesouhlas s výkupem pozemku.

Zastupitelstvo města po projednání

zamítá

žádost o výkup pozemku p. č. 1979/4 o výměře 90 m^2, k. ú. Vesec u Liberce,

ukládá

informovat žadatele o výsledku jednání zastupitelstva města.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 31. 12. 2025

USNESENÍ Č. 335/2025

Majetkoprávní operace – výkup domu nám. Dr. E. Beneše č. p. 580, Liberec (Kooperativa)

Stručný obsah: Jedná se o výkup souboru nemovitých věcí, pozemek p. č. 524, jehož součástí je stavba č. p. 580, k. ú. Liberec na základě nabídky vlastníka nemovitosti a doporučení porady vedení města. Vlastníkem nemovitosti je Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. výkup pozemku p. č. 524, o výměře 571 m^2, k. ú. Liberec, součástí je stavba, č. p. 580, objekt občanské vybavenosti, Liberec I – Staré Město, včetně veškerého movitého vybavení, prodávající: Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, IČO 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 – Karlín, a to za celkovou kupní cenu ve výši 44 000 000 Kč (nepodléhá DPH), splatnou do 45 dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy,

2. uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré Město a Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, IČO 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 – Karlín, dle přílohy č. 1,

ukládá

1. zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací,

   P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
   T: 31. 3. 2026

2. zajistit prostřednictvím tajemníka Magistrátu města Liberec předložení ucelené a časově strukturované koncepce rozmístění zaměstnanců Magistrátu města Liberec a zaměstnanců Městské policie Liberec s výhledem do roku 2035 bez nutnosti pokračování nájmu v budově S-Toweru Radě a Zastupitelstvu města Liberec.

   P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc., primátor statutárního města Liberec
   T: 31. 3. 2026

USNESENÍ Č. 336/2025

Odpověď na dopis zastupitelům (prodej pozemku p. č. 944/5, k. ú. Liberec)

Stručný obsah: Jedná se o odpověď na e-mail zastupitelům, který zaslala nespokojená žadatelka o prodej pozemku.

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

email od žadatelky o prodej pozemku p. č. 944/5, k. ú. Liberec ve věci zamítnutí žádosti o prodej Zastupitelstvem města Liberec dne 30. 10. 2025, usnesením č. 277/2025, dle přílohy č. 1,

schvaluje

návrh odpovědi žadatelce dle přílohy č. 2,

ukládá

informovat žadatelku o výsledku jednání zastupitelstva města.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 11. 12. 2025

USNESENÍ Č. 337/2025

Zpráva o využití a vyúčtování dotací ze Sportovního fondu za rok 2024

Stručný obsah: Zpráva o využití a vyúčtování za uplynulý kalendářní rok, která obsahuje informace o hospodaření s finančními prostředky na účtu Sportovního fondu statutárního města Liberec.

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

zprávu o využití a vyúčtování dílčího Sportovního fondu v rámci Dotačního fondu statutárního města Liberec za rok 2024.

USNESENÍ Č. 338/2025

Záměr spolufinancování zimního Evropského olympijského festivalu mládeže – EYOF 2029

Stručný obsah: Orgánům města je předkládán záměr spolufinancování zimního Evropského olympijského festivalu mládeže – EYOF 2029.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr spolufinancování zimního Evropského olympijského festivalu mládeže 2029 v celkové výši 6 000 000 Kč a jeho rozložení v letech 2026–2028 následovně:
1. platba ve výši 2 000 000 Kč bude poskytnuta v roce 2026

2. platba ve výši 2 000 000 Kč bude poskytnuta v roce 2027
3. platba ve výši 2 000 000 Kč bude poskytnuta v roce 2028,

ukládá

informovat Český olympijský výbor o přijatém usnesení Zastupitelstva města Liberec.
P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 31. 12. 2025

USNESENÍ Č. 339/2025

Delegace na valnou hromadu, jmenování nových členů dozorčí rady, návrh akcionářské smlouvy a úprava stanov společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s.

Stručný obsah: Společnost Krajská nemocnice Liberec, a. s., ve které je město společníkem, zaslala pozvánku na konání valné hromady, která se uskuteční dne 29. 12. 2025 v 10:00 hodin na adrese Husova 1430/34, Liberec. Je navrženo delegovat na tuto valnou hromadu primátora města Ing. Jaroslava Zámečníka, CSc. a PhDr. Mgr. Ivana Langra, Ph.D., člena Rady města a Zastupitelstva města Liberec, jako náhradníka. Zároveň je navrženo jmenovat Mgr. Petra Slaninu, Ph.D., LL.M., MBA, a Jaroslavu Kašparovou členy dozorčí rady společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s., a schválit návrh akcionářské smlouvy a úpravu stanov společnosti.

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

pozvánku na valnou hromadu společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s., IČO 27283933, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, která se uskuteční dne 29. 12. 2025,

schvaluje

1. návrh smlouvy mezi akcionáři společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s., mezi Libereckým krajem, IČO: 708 91 508, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, statutárním městem Liberec, IČO: 00262978 se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, městem Turnov, IČO: 00276227, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov a městem Frýdlant, IČO: 00262781, se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant dle přílohy č. 6,

2. změnu stanov společnosti KNL, a. s., dle příloh č. 7 (znění ke dni 1. 1. 2026) a 8 (znění ke dni 1. 7. 2028),

deleguje

Ing. Jaroslava Zámečníka, CSc., primátora města, a PhDr. Mgr. Ivana Langra, Ph.D., člena Zastupitelstva města Liberec, jako náhradníka, ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona o obcích, jako zástupce města na valnou hromadu společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s., IČO 27283933, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, která se uskuteční dne 29. 12. 2025,

rozhoduje

v souladu se stanovami ve znění změny stanov navržené v usnesení č. 3 pozvánky (viz příloha č. 2) na valnou hromadu společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s., IČO 27283933, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, která se má konat 29. 12. 2025,

o jmenování Mgr. Petra Slaniny, Ph.D., LL.M., MBA, [osobní údaj odstraněn] a Jaroslavy Kašparové, [osobní údaj odstraněn], členy dozorčí rady společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s., IČO 27283933, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, a to ve smyslu § 448b zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve spojení s příslušným ujednáním stanov společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s.,

ukládá

1. Ing. Jaroslavu Zámečníkovi, CSc., primátorovi města, a PhDr. Mgr. Ivanovi Langrovi, Ph.D., členu Zastupitelstva města Liberec, jako náhradníkovi, aby na jednání valné hromady společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s., IČO 27283933, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, dne 29. 12. 2025, zastupoval statutární město Liberec a hlasoval na valné hromadě pro přijetí usnesení navržených pozvánkou (viz příloha č. 2),

   P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc., primátor statutárního města Liberec
   T: 29. 12. 2025

2. Ing. Jaroslavu Zámečníkovi, CSc., primátorovi města, a PhDr. Mgr. Ivanovi Langrovi, Ph.D., členu Zastupitelstva města Liberec, jako náhradníkovi, aby na jednání valné hromady společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s., IČO 27283933, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, dne 29. 12. 2025, pro případ, že o to představenstvo společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s., požádá, rozhodl a hlasoval pro přeložení rozhodnutí o schválení přeměny a rozhodnutí o vydání akcií (usnesení č. 1 a č. 2 podle pozvánky, viz příloha č. 2) na příští valnou hromadu,

   P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc., primátor statutárního města Liberec
   T: 29. 12. 2025

3. Ing. Jaroslavu Zámečníkovi, CSc., primátorovi města, a PhDr. Mgr. Ivanovi Langrovi, Ph.D., členu Zastupitelstva města Liberec jako náhradníkovi, na jednání valné hromady společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s., IČO 27283933, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, dne 29. 12. 2025, pro případ, že bude přijato usnesení č. 3 podle pozvánky (viz příloha č. 2) na valnou hromadu, hlasovat proti přijetí usnesení č. 27 až č. 30, jak jsou označena v pozvánce na valnou hromadu,

   P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc., primátor statutárního města Liberec
   T: 29. 12. 2025

4. Ing. Jaroslavu Zámečníkovi, CSc., primátorovi města, aby po účinnosti změny stanov navržené v usnesení č. 3 pozvánky (viz příloha č. 2) na valnou hromadu společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s., IČO 27283933, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, která se má konat 29. 12. 2025, vyhotovil a podepsal rozhodnutí akcionáře o jmenování členů dozorčí rady ve smyslu § 448b odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a to s úředně ověřeným podpisem, a následně toto rozhodnutí doručil spolu s výpisem z tohoto usnesení zastupitelstva společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s., IČO 27283933, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec,

   P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc., primátor statutárního města Liberec
   T: 29. 12. 2025

5. podepsat smlouvu mezi akcionáři společnosti Krajská nemocnice Liberec, a. s.

   P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc., primátor statutárního města Liberec
   T: 31. 1. 2026

USNESENÍ Č. 340/2025

Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě – Prodloužení chodníku, ul. Primátorská

Stručný obsah: Odbor dopravních staveb obdržel žádost na uzavření dodatku č. 2 k plánovací smlouvě č. 4/21/0066 ze dne 30. 4. 2021 uzavřené mezi MUDr. Petrem Němcem, [osobní údaj odstraněn] a statutárním městem Liberec, která se týká stavby "Prodloužení chodníku, ul. Primátorská".

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k plánovací smlouvě č. 4/21/0066 ze dne 30. 4. 2021 na stavbu „Prodloužení chodníku, ul. Primátorská“ a to mezi MUDr. Petrem Němcem, [osobní údaj odstraněn] a statutárním městem Liberec, IČ 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, dle přílohy č. 1,

ukládá

1. uzavřít dodatek č. 2 k plánovací smlouvě č. 4/21/0066 ze dne 30. 4. 2021 na stavbu „Prodloužení chodníku, ul. Primátorská“ a to mezi MUDr. Petrem Němcem, [osobní údaj odstraněn] a statutárním městem Liberec, IČ 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, dle přílohy č. 1,

   P: Janďourek Jiří, Ing. arch. Ing., náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby
   T: 31. 12. 2025
2. zajistit plnění dodatku č. 2 k plánovací smlouvě č. 4/21/0066 ze dne 30. 4. 2021 na stavbu „Prodloužení chodníku, ul. Primátorská“ uzavřené mezi MUDr. Petrem Němcem, [osobní údaj odstraněn] a statutárním městem Liberec, IČ 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, dle přílohy č. 1.

   P: Janďourek Jiří, Ing. arch. Ing., náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby
   T: 31. 12. 2027

USNESENÍ Č. 341/2025

Vyhlášení programů 5.1, 5.2 a 5.3 dílčího Fondu kultury a cestovního ruchu Dotačního fondu SML pro rok 2026

Stručný obsah: Předmětem materiálu je schválení vyhlášení programů 5.1, 5.2 a 5.3 dílčího Fondu kultury a cestovního ruchu Dotačního fondu SML pro rok 2026.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

vyhlášení programů k předkládání žádostí o dotace z dílčího Fondu kultury a cestovního ruchu Dotačního fondu SML pro rok 2026, dle přílohy č. 1, a to:
Program 5.1 Kulturní projekty na území města Liberec – s předpokládaným objemem finančních prostředků na rozdělení v tomto vyhlášení programu ve výši 2 500 000 Kč
Program 5.2 Začínající kulturní projekty (start-upy) a inovace: strategie rozvoje kultury 2022–2029 – s předpokládaným objemem finančních prostředků na rozdělení v tomto vyhlášení programu ve výši 800 000 Kč
Program 5.3 Publikace, tiskoviny a další média – s předpokládaným objemem finančních prostředků na rozdělení v tomto vyhlášení programu ve výši 700 000 Kč,

ukládá

zajistit vyhlášení programů 5.1, 5.2 a 5.3 dílčího Fondu kultury a cestovního ruchu Dotačního fondu SML pro rok 2026 zveřejněním na úřední desce.
P: Langr Ivan, PhDr. Mgr., Ph.D., náměstek primátora pro kulturu, školství a cestovní ruch
T: 2. 1. 2026

USNESENÍ Č. 342/2025

Dodatek ke zřizovací listině Mateřské školy „U Bertíka“

Stručný obsah: Ředitelka Mateřské školy „U Bertíka“, Liberec, Purkyňova 458/19, příspěvkové organizace, žádá zřizovatele o rozšíření oblasti doplňkové činnosti uvedené ve zřizovací listině o hostinskou činnost. Mateřská škola v letních měsících pořádá pro děti příměstské tábory a rozšíření doplňkové činnosti pomůže zjednodušit zajištění stravování.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

dodatek č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy „U Bertíka“, Liberec, Purkyňova 458/19, p. o., dle přílohy č. 2,

ukládá

zajistit vyhotovení dodatku č. 1 ke zřizovací listině a jeho předání ředitelce příspěvkové organizace.
P: Kalous Pavel, Mgr., vedoucí odboru kultury, školství a cestovního ruchu
T: 31. 12. 2025

USNESENÍ Č. 343/2025

Desegregační plán statutárního města Liberec

Stručný obsah: Rada města dne 11. 3. 2025 schválila usnesením č. 299/2025 Memorandum o spolupráci na rezidenční desegregaci lokalit Františkov a Jeřáb. Na základě tohoto memoranda byl následně zpracován Desegregační plán statutárního města Liberec. Odbor sociální a bytové politiky předkládá Zastupitelstvu města Liberec ke schválení tento strategický dokument, který obsahuje ucelený soubor krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých opatření zaměřených na zlepšení podmínek bydlení, veřejného prostoru a celkové kvality života obyvatel v lokalitách Františkov a Jeřáb.

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

Desegregační plán statutárního města Liberec,

ukládá

zahájit implementaci opatření a cílů vyplývajících z Desegregačního plánu statutárního města Liberec.

P: Hruška Jan, Mgr., náměstek primátora pro městské bydlení a místní Agendu 21
T: 31. 1. 2026

USNESENÍ Č. 344/2025

Aktualizace směrnice zastupitelstva o odměňování

Stručný obsah: Materiál navrhuje aktualizaci směrnice zastupitelstva č. 3ZM Odměňování členů Zastupitelstva města Liberec a odměňování za výkon funkce předsedy a člena výboru Zastupitelstva města Liberec, předsedy a člena komise Rady města Liberec, v souvislosti se sdělením Ministerstva vnitra č. 406/2025 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků od 1. 1. 2026.

Zastupitelstvo města po projednání

stanovuje

výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města Liberec dle směrnice zastupitelstva č. 3ZM Odměňování členů Zastupitelstva města Liberec a odměňování za výkon funkce předsedy a člena výboru Zastupitelstva města Liberec, předsedy a člena komise Rady města Liberec uvedené v příloze č. 1 s účinností od 1. 1. 2026,

rozhoduje

o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, komisí dle směrnice zastupitelstva č. 3ZM Odměňování členů Zastupitelstva města Liberec a odměňování za výkon funkce předsedy a člena výboru Zastupitelstva města Liberec, předsedy a člena komise Rady města Liberec uvedené v příloze č. 1 s účinností od 1. 1. 2026,

schvaluje

aktualizované znění směrnice zastupitelstva č. 3ZM Odměňování členů Zastupitelstva města Liberec a odměňování za výkon funkce předsedy a člena výboru Zastupitelstva města Liberec, předsedy a člena komise Rady města Liberec uvedené v příloze č. 1 s účinností od 1. 1. 2026,

ukládá

zajistit vyplácení těchto měsíčních odměn a peněžitého plnění ve schválené výši v pravidelných měsíčních výplatních termínech stanovených pro Magistrát města Liberec.
P: Čech Martin, Ing., tajemník Magistrátu města Liberec
T: 31. 1. 2026

Přílohy:

k usnesení č. 321/2025
k usnesení č. 322/2025
k usnesení č. 323/2025
k usnesení č. 324/2025
k usnesení č. 325/2025
k usnesení č. 326/2025
k usnesení č. 335/2025
k usnesení č. 336/2025
k usnesení č. 339/2025
k usnesení č. 340/2025
k usnesení č. 341/2025
k usnesení č. 342/2025
k usnesení č. 343/2025
k usnesení č. 344/2025

Liberec 15. prosince 2025

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. v. r.
primátor města

Mgr. Šárka Prachařová v. r.
náměstkyně primátora

Územní plán

Liberec

změna Z16

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor územního plánování

PROJEKTANT:

Jiří Plašil

Fučíkova 137/10, 460 01, Liberec 5

PROSINEC 2025

CJ MML 355060/25

Za pořizovatele:

.....	……	……
Ing. Rubášová Klára	Mgr. Adam Pátek	Mgr. Cviková Marie

Zastupitelstvo města Liberec, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 27 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 73 odst. (1) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a přílohy č. 8 stavebního zákona

v y d á v á

opatřením obecné povahy,

jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny Z16 územního plánu Liberec (příloha č. 1a – 1e) a textová a grafická část odůvodnění změny Z16 územního plánu Liberec (příloha č. 2a – 2e)

změnu Z16 územního plánu Liberec

schváleného Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 72/2022 ze dne 24. 2. 2022, který nabyl účinnosti dne 12. 3. 2022, vydaný opatřením obecné povahy a změněného změnou Z1_B územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 122/2023 ze dne 25. 5. 2023., změněného změnou Z1_C územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 123/2023 ze dne 25. 5. 2023, změněného změnou Z1_G územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 25/2024 ze dne 22. 2. 2024, změněného změnou Z1_A územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 80/2024 ze dne 25. 4. 2024, změněného změnou Z1_H územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 81/2024 ze dne 25. 4. 2024, změněného změnou Z5 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 82/2024 ze dne 25. 4. 2024, změněného změnou Z19 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 203/2024 ze dne 5. 9. 2024., změněného změnou Z6 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 283/2024 ze dne 28. 11. 2024, změněného změnou Z1_F územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 284/2024 ze dne 28. 11. 2024, změněného změnou Z4 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 99/2025 ze dne 24. 4. 2025, změněného změnou Z8 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 306/2025 ze dne 27. 11. 2025, změněného změnou Z15 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 307/2025 ze dne 27. 11. 2025, změněného změnou Z21 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 308/2025 ze dne 27. 11. 2025.

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z16
Výroková část opatření obecné povahy

OBSAH

PŘÍLOHY....3
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ....4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE....4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE....4
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY....4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY....4
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ....4
G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI....4
H. KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 4
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV....4
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE....4
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU....4
L. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ....5
M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ....5

PŘÍLOHY

- příloha č.1a Změna Z16 územního plánu Liberec - textová část výroku
- příloha č.1b Výkres č. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5 000
- příloha č.1c Výkres č. 2a HLAVNÍ VÝKRES 1: 5 000
- příloha č.1d Výkres č. 3 VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 1: 5 000
- příloha č.1e Výkres č. 4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1: 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z16
Výroková část opatření obecné povahy

Textová část výroku opatření obecné povahy změny Z16 územního plánu Liberec obsahuje 5 stran textu.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Neuplatňuje se.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Neuplatňuje se.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Podrobněji popsáno v kapitole C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ změny Z16 územního plánu Liberec - textová část výroku, která je přílohou č. 2a tohoto opatření obecné povahy (dále jen „návrh změny územního plánu“).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Podrobněji popsáno v kapitole D „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ návrhu změny územního plánu.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Neuplatňuje se.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podrobněji popsáno v kapitole F „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ návrhu změny územního plánu.

G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Podrobněji popsáno v kapitole G „VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ návrhu změny územního plánu.

H. KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Neuplatňuje se.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Neuplatňuje se.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Podrobněji popsáno v kapitole J „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ návrhu změny územního plánu.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Neuplatňuje se.

L. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Neuplatňuje se.

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Neuplatňuje se.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Podrobněji popsáno v kapitole O „ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Z16 ÚP LIBEREC“ návrhu změny územního plánu.

OBSAH

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 3

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 14

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ. 14

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 14
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ ..15
C.2.A1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ 16
C.2.A2. VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ 27
C.2.B1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 27
C.2.B2. VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 27
C.2.C1. VYHODNOCENÍ STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU DLE § 101 ODST. (2) STAVEBNÍHO ZÁKONA 27
C.2.C2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY POŘIZOVATELE K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 31

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 31

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 31
D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE 31

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY 31

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI 31

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 32

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 32

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3 32

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 32

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 33

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ 33

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 33

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ 33

PŘÍLOHY

- příloha č. 2a ZMĚNA Z16 ÚZEMNÍHO PLÁNU Liberec textová část odůvodnění
- příloha č. 2b VÝKRES Č. 5 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5 000
- příloha č. 2c VÝKRES Č. 7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1: 5 000
- příloha č. 2d ZMĚNA Z16 ÚZEMNÍHO PLÁNU Liberec – změnový text
- příloha č. 2e Protokoly ETL

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Z16 územního plánu Liberec (dále jen „změna územního plánu“, „návrh změny ÚP“, „návrh změny územního plánu“), obsahuje textovou část a grafickou část, jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny územního plánu (návrh a odůvodnění).

Textová část odůvodnění opatření obecné povahy změny územního plánu obsahuje 33 stran textu.

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podnět na pořízení změny územního plánu

Změna územního plánu byla pořizována z vlastního podnětu zkráceným postupem. Proto pořizovatel dle § 55a odst. (3) stavebního zákona požádal příslušný orgán ochrany přírody a příslušný úřad (Krajský úřad libereckého kraje“) o stanovisko podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny územního plánu, zda je možné u navrhovaného obsahu změny územního plánu vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Žádost byla zaslána na Krajský úřad Libereckého kraje dne 10. 4. 2024 pod CJ MML 082147/24.

Dopisem ze dne 3. 5. 2024 pod značkou KULK 34311/2024 Krajský úřad Libereckého kraje potvrdil, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv obsah změny na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost. Dále k návrhu změny ÚP, po posouzení jeho obsahu a s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého byl vyloučen významný vliv změny územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad neuplatnil ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě kladného stanoviska krajského úřadu zastupitelstvo města usnesením č. 114/2024 ze dne 30. 5. 2024 schválilo podnět na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem včetně obsahu změny.

Schválený obsah změny územního plánu Liberec Z16:

1. Změna Z16 prověří v souvislostech následující tři podněty na změnu územního plánu Liberec:

Podnět Z16_A

- Změna se týká lokality Horská v katastrálním území Ruprechtice
- Potřeba změny byla ověřena územní studií ÚS Horská I – část lokální centrum, jejíž využití bylo schváleno dne 9. 2. 2024
- Změna spočívá v úpravě dopravního řešení, resp. zachování stávající křižovatky U Pramenů x Horská, navrhovaná přeložka komunikace se ruší, prioritou je vytvoření kvalitního veřejného prostoru s hřištěm, na které by v případě přeložky komunikace nebyl na pozemku města prostor
- V souvislosti se změnou vymezení ploch PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch bude upraven výkres veřejně prospěšných staveb

Podnět Z16_B

- Souvisí s uvedenou územní studií, na základě zkušeností úřadu územního plánování je podnět na změnu vztažen obecně na úpravu regulativů v textové části územního plánu
- Některé plochy ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy) mají pro obyvatele vyšší rekreační potenciál a v odůvodněných případech je vhodné, aby tyto parkové plochy umožnily vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem. Není žádoucí s

každým projektem vzniklým např. na základě participativního rozpočtu atp. každé hřiště umisťovat do příslušné plochy až po vydání příslušné změny územního plánu
- Úprava textové části a vhodné nastavení podmíněně přípustných hřišť

Podnět Z16_C

- Změna se týká parkovacích míst, která částečně zasahují do plochy PZ podél ulice Třešňová
- Projekt na revitalizaci sídliště Ruprechtice zachovává stávající systém parkování, jedná je fakticky o legalizaci kolmého parkovaní v ulici Třešňová
- Podrobnější dokumentací bylo prověřeno, že parkování v této části sídliště nelze řešit v rámci stávajících funkčních ploch k tomu určených
- Projektant prověří v části pozemku parc. č. 1443/52 navazující na ulici Třešňová vymezení vhodné plochy umožňující vybudování plnohodnotných parkovacích míst, která nahradí stávající parkování na zeleni

2. Nepředpokládá se dotčení území Natura 2000. Nenavrhují se plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.
3. V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
4. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.

Technické požadavky na zpracování změny územního plánu:

5. Datové a textové výstupy ucelené dokumentace změny územního plánu budou vytvořeny a předány v souladu s Jednotným standardem vybraných částí územního plánu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb.

Požadavky na kvalitu dat:

6. Budou dodrženy požadavky na kvalitu dat.

7. Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy a metodikami platnými ke dni předání díla.

8. Všechna vektorová data budou referencována v systému S-JTSK, v případě výškových údajů ve výškovém systému Balt po Vyrovnání.

9. Všechna textová data (obsah atributů) budou kódovány dle znakové sady UNICODE.

10. V případě předání dat ve formátu CAD budou data předávána s případnými připojenými grafickými i textovými atributy, které budou koncipovány tak, že složením těchto dat bude dosaženo obsahu a vzhledu jednotlivých výkresů grafické části dokumentace v symbologii odpovídající symbologii grafických tiskových výstupů (je možné i řešení samostatnou databází ve formátu *.dbf a atributy u jednotlivých prvků výkresu *dgn, které budou jednoznačně odkazovat přes jedinečné ID na jedinečné položky databáze *.dbf - ID prvku v databázi i výkresu je jedinečné a nemůže se opakovat). Grafické atributy prvků budou vázány přímo na konkrétní prvek (bez použití funkce nastavení vlastností vrstvy). Název vrstvy ve výkresu bude obsahovat specifikaci roztřídění jednotlivých datových prvků dle struktury výstupů. Kresba bude bez topologických chyb a k jednotlivým výkresům (vrstvám) bude vyhotoven dokument s popisem struktury a uspořádání (připnuté vrstvy pro konkrétní výkresy, pořadí překreslování vrstev, apod.). Pro vlastní tvorbu je přípustné použití pouze tří typů grafických prvků a to bod, úsečka, polygon (+ buňka, text ...

jednoznačně navázané na výše uvedené grafické prvky). Při použití funkce šrafování plochy bude do výkresu vložena plocha šrafování s jejím ohraničením vkládána jako "buňka" (grafická skupina) a zároveň bude ve "vrstvení" zahrnuta tato plocha reprezentovaná jako uzavřený polygon. Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).

Spolu s odevzdávaným dílem bude předána zadavateli knihovna použitých buněk a typů čar. Texty musejí mít svůj vkládací bod definován vlevo dole (LevýDolní, Left Bottom), přičemž pokud definují atributy geometrických prvků, je nutné je umisťovat tímto bodem dovnitř plošných prvků, nebo na liniové či bodové prvky (exaktně, s použitím nájezdu, např. popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek). Vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní.

Pokud mají být jako atributy ploch zpracovány texty (textové elementy) umístěné v těchto plochách, musí být vždy v rámci jedné plochy sloučeny do jednoho textového řetězce -centroidu. Jednotlivé významově odlišné části řetězce se oddělují dohodnutým znakem - např. lomítkem nebo středníkem - a musí zachovávat jednotné pořadí v rámci jednoho druhu objektů. Je předepsán zdrojový výkres (seedfile) *.dgn (GO=2147483.648, 2147483.648); MU= (m); SU=(mm); mm na m 1000; Pos Units na mm 1). Zobrazení souřadnic je ve III. kvadrantu Kartézského souřadnicového systému s tím, že souřadnice "y" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "x" ve výkresu a souřadnice "x" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "y" ve výkresu.

11. V případě předání dat ve formátu ESRI budou všechna vektorová data předána ve formátu ESRI shapefile, případně po dohodě s pořizovatelem ve formátu ESRI file geodatabáze (včetně originálního formátu zpracovatele), včetně souboru se značkovým klíčem *.lyr a souborem nových mapových značek *. style. Rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD ve verzi 10 nebo APRX s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbologií grafických tiskových výstupů. 5

12. V případě předání dat ve formátu GML budou data předána včetně .xml souboru popisujícím předávanou strukturu výkresů.

13. Vektorová data ve formátu ESRI budou upravena tak, aby je bylo možné plnohodnotně převádět i do jiných vektorových formátů (např. respektovat limity plošného rozsahu prvků formátů CAD).

14. Zakázkou vytvořená digitální data budou popsána datovou strukturou a metadaty, která budou součástí atributů jednotlivých dat (dle popsané a zdokumentované struktury, možno v atributech odkazovat na přiložené jednoznačně přiřaditelné a identifikovatelné dokumenty).

15. Hranice sousedících ploch musí být totožné (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu).

16. Plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.

17. Prostorové a geometrické vyjádření ploch musí odpovídat jejich logickému členění. Grafické prvky tvořící logicky jeden celek budou ve výkresu reprezentovány jako celek (např. plochy, které tvoří jeden celek, nebudou členěny na několik menších, koridory budou vyjádřeny jedním polygonem v celém rozsahu polygonu atp.). Výjimku z pravidla umožňuje případ, kdy

rozsah plochy vytvořené v prostředí ESRI neumožňuje plnohodnotné převádění do jiných vektorových formátů (viz výše).

18. Objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy - tj. bez mezer, nedotahů a přetahů, přitom není nutné, aby linie označující jednu plochu měly společné atributy.

19. Liniové objekty znázorňované lomenou čarou musí být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaných objektů (např. v místě křížení různých "jevů"), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů.

20. Liniová kresba musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).

21. Vlastnosti, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků.

22. V topologických formátech ESRI musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb, případné "oprávněné" chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.

23. Hranice ploch nesmí být tvořeny kruhovými oblouky (arc) ani žádnými typy křivek (B-spline apod.)

Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z16_A (Horská – lokální centrum)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec na základě územní studie ÚS Horská I – část lokální centrum
2. Popis změny		
	Lokalita	Ruprechtice – ul. Horská, U Slunečních lázní, U Pramenů
	Katastrální území	Ruprechtice
	Parcelní čísla	2127, 2128/1, 2118/3, 2118 a související
	Funkce dle platného ÚP	Návrhová plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), návrhové plochy smíšené obytné centrální (SC), plochy bydlení všeobecného (BO)
	Požadavek na změnu	**Úprava vymezení ploch PP – zachování komunikace ve stávající poloze, návrh plochy pro vytvoření místního náměstíčka, návrh plochy pro realizaci víceúčelového hřiště, návrh plochy pro realizaci parku s prameništěm, úprava vymezení ploch SC v souvislosti se změnou uspořádání komunikací**
3. Komentář pořizovatele		

Jedná se o podnět města na základě územní studie ÚS Horská I – část lokální centrum ke změně územního plánu tak, aby bylo umožněno tuto územní studii realizovat v celém rozsahu.

Lokální centrum bylo řešeno na setkáních s místními obyvateli. Z těchto pracovních jednání vznikl koncept řešení lokálního centra, který zejména zlepší veřejný prostor a dostupnost občanské vybavenosti v lokalitě.

<u>*Poznámka pořizovatele k označení funkčních ploch*</u>

V průběhu příprav schválení tohoto podnětu na změnu územního plánu došlo k vydání a nabytí účinnosti změny Z5 územního plánu Liberec. Touto změnou došlo k převodu územního plánu do souladu s jednotným standardem a souvisejícímu formálnímu přejmenování názvů funkčních ploch následovně:

PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch → PU veřejná prostranství všeobecná

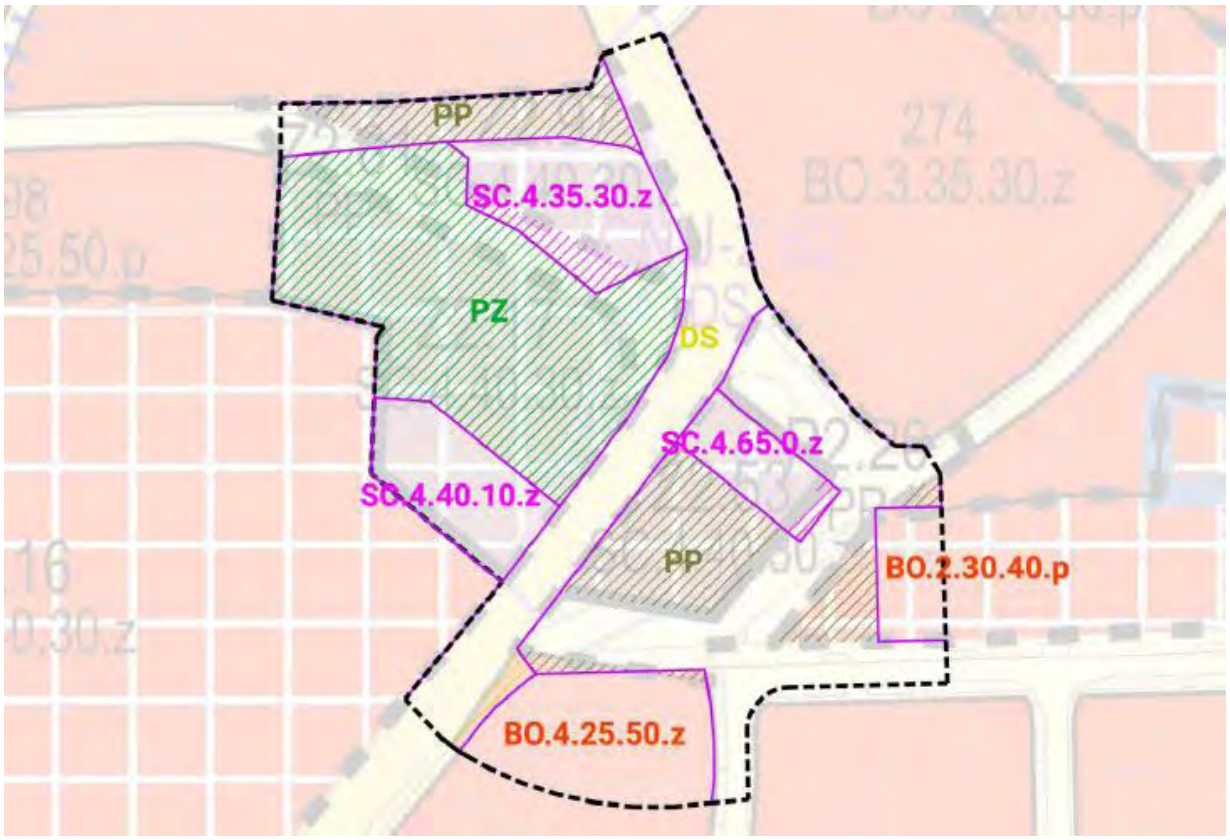
SC smíšené obytné centrální → SC smíšené obytné centrální

BO bydlení → BU bydlení všeobecné

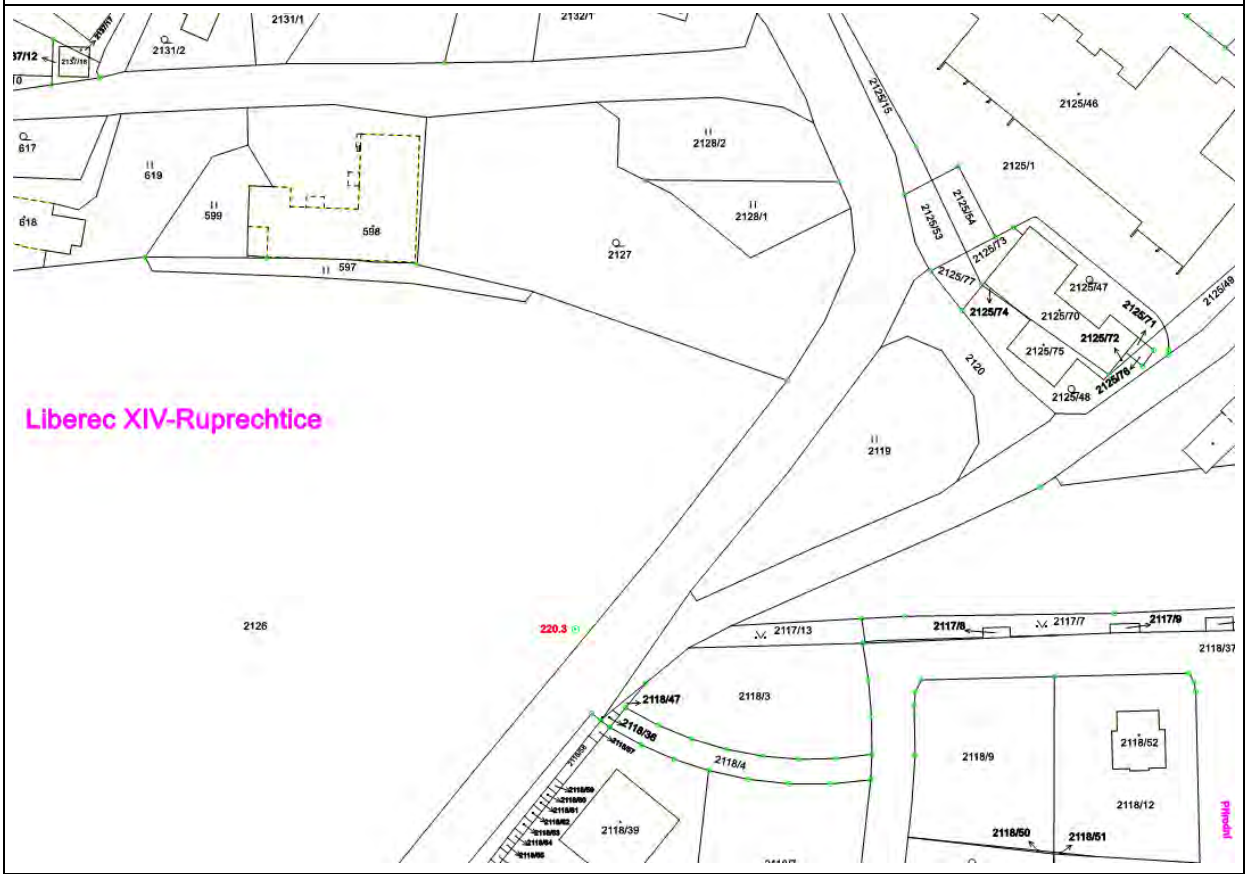
PZ veřejná prostranství s převahou zeleně → ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy.

Vzhledem k tomu, že stanovisko k obsahu změny krajský úřad vydal k návrhu obsahu změny zahrnující původní označení ploch, je toto označení v obsahu změny ponecháno. Původní označení ploch je použito i v územní studii viz grafická příloha.

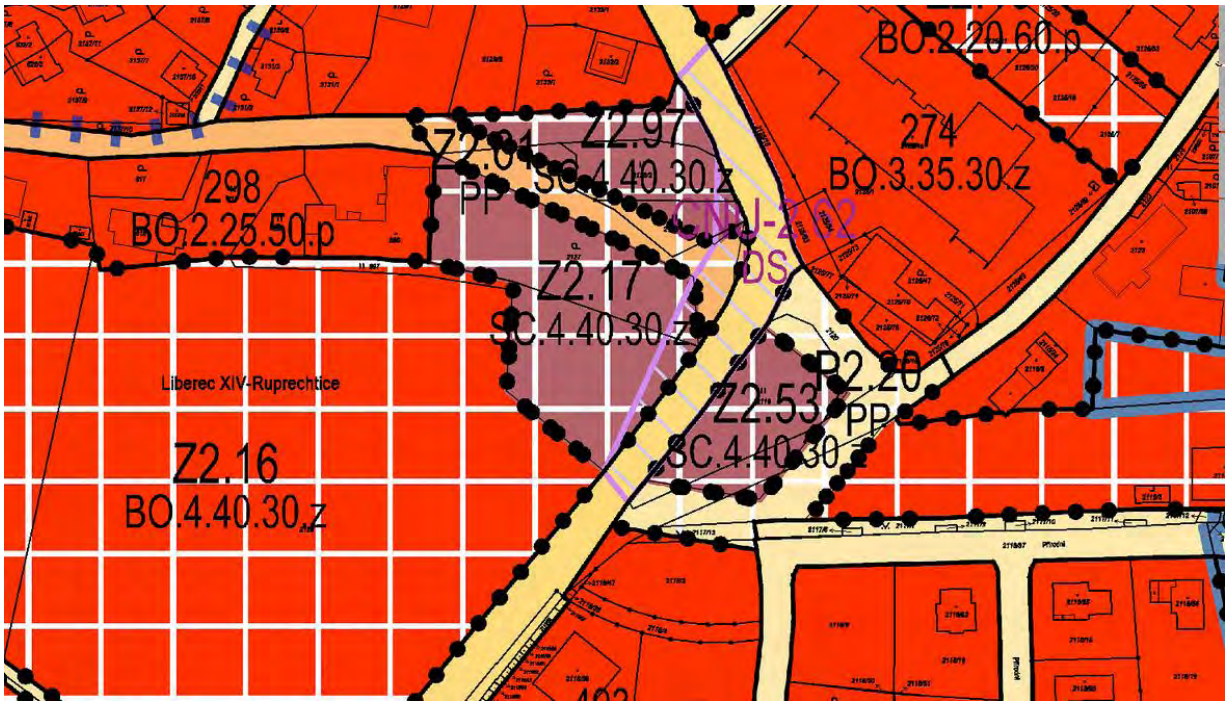
Návrh změn na základě územní studie ÚS Horská I – část lokální centrum



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál zde



Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z16_B (zpevněná hřiště)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec na základě územní studie ÚS Horská I – část lokální centrum
2. Popis změny		
	Lokalita	Obecná úprava textové části - regulativu
	Katastrální území	
	Parcelní čísla	
	Funkce dle platného ÚP	
	Požadavek na změnu	**Prověření možnosti úpravy regulativů za účelem umožnění umístění - vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem zejména v plochách ZP – parky a parkově upravené plochy (označení plochy v souladu s jednotným standardem).**
3. Komentář pořizovatele		
Podnět města souvisí s územní studií ÚS Horská I – část lokální centrum, kdy byla při jejím pořizování zjištěna potřeba řešení možného umístění víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem v plochách ZP – parky a parkově upravené plochy (označení plochy v souladu s jednotným standardem) v lokalitě, avšak ze zkušeností pořizovatele je tato problematika třeba řešit v rámci celého území města a prověřit tak přípustnost těchto činností v rámci funkčních ploch na území celého města Liberec. Některé plochy ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy) mají pro obyvatele vyšší rekreační potenciál a v odůvodněných případech je vhodné, aby tyto parkové plochy umožnily vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem. Není žádoucí s každým projektem vzniklým např. na základě participativního rozpočtu atp. každé hřiště umisťovat do příslušné plochy až po vydání příslušné změny územního plánu. Pořizovatel doporučuje schválit podnět k úpravě textové části a prověřit vhodné nastavení podmíněně přípustných hřišť v plochách ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy). Úprava textové části územního plánu bez grafické přílohy		

Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z16_C (regenerace sídliště Ruprechtice – Třešňová ulice)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec na základě stavu v území a dokumentace pro regeneraci sídliště
2. Popis změny		
	Lokalita	Sídliště v ulici Třešňová
	Katastrální území	Ruprechtice
	Parcelní čísla	1443/52 – část pozemku podél stávající ulice
	Funkce dle platného ÚP	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně
	Požadavek na změnu	**Vymezení ploch pro parkování – vytvoření podmínek pro realizaci „Revitalizace sídliště Ruprechtice“** Změna se týká parkovacích míst, která částečně zasahují do plochy PZ podél ulice Třešňová, projekt na revitalizaci sídliště Ruprechtice zachovává stávající systém parkování, jedná je fakticky o legalizaci kolmého parkovaní v ulici Třešňová, projektant prověří v části pozemku parc. č. 1443/52 navazující na ulici Třešňová vymezení vhodné plochy umožňující vybudování plnohodnotných parkovacích míst, která nahradí stávající parkování na zeleni
3. Komentář pořizovatele		

Podnět města souvisí s revitalizací sídliště Ruprechtice, kdy byla při zpracování projektové dokumentace navržena parkovací místa, která částečně zasahují do zeleně. Fakticky se jedná o potvrzení stávajícího stavu, kdy auta v ulici Třešňová kolmo k ulici parkují a zasahují na plochu zeleně (PZ). Podrobnější dokumentací bylo prověřeno, že parkování v této části sídliště nelze řešit v rámci stávajících funkčních ploch k tomu určených.

<u>Poznámka pořizovatele k označení funkčních ploch</u>

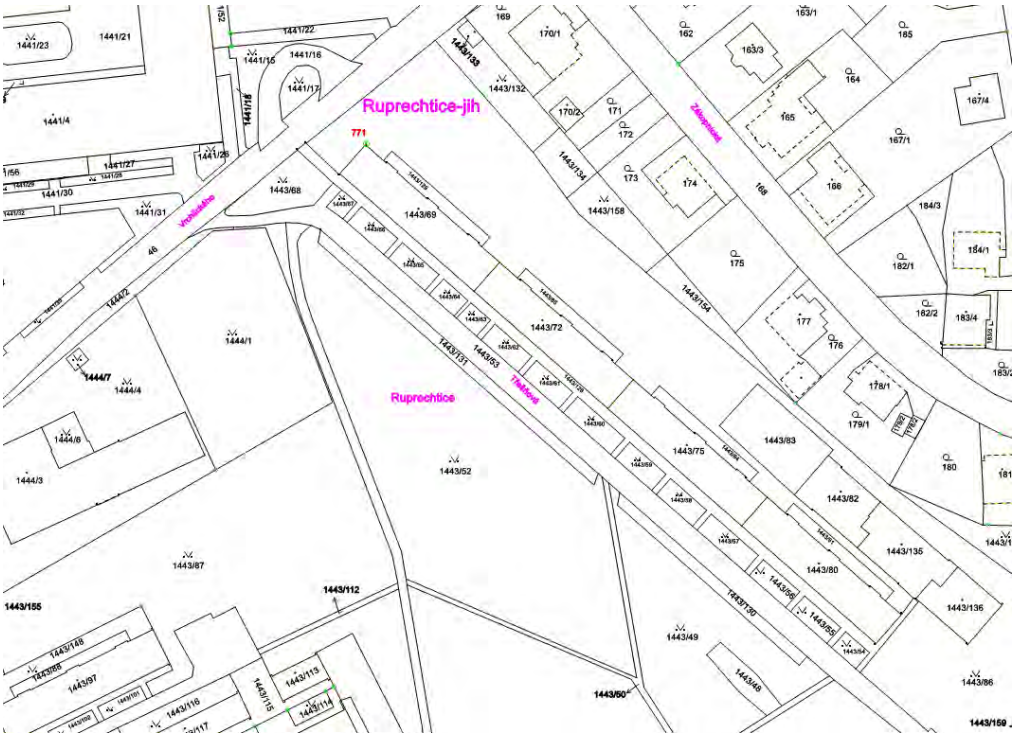
V průběhu příprav schválení tohoto podnětu na změnu územního plánu došlo k vydání a nabytí účinnosti změny Z5 územního plánu Liberec. Touto změnou došlo k převodu územního plánu do souladu s jednotným standardem a souvisejícímu formálnímu přejmenování názvů funkčních ploch následovně:

PZ veřejná prostranství s převahou zeleně → ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy.

Vzhledem k tomu, že stanovisko k obsahu změny krajský úřad vydal k návrhu obsahu změny zahrnující původní označení ploch, je toto označení v obsahu změny ponecháno.

Návrh změny na základě projektové dokumentace „Regenerace sídliště Ruprechtice – II. a III. etapa“

Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál zde

Následně byl vybrán projektanta změny územního plánu (Ing. arch. Jiří Plašil), který začal tvořit návrh změny.

Obsah byl schválen v době platnosti zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vzhledem ke skutečnosti, že od 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (NSZ), bylo postupováno podle Metodického sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30. 6. 2024, které vydalo MMR ČR dne 11. 6. 2024 a které bylo aktualizováno ke dni 24. 6. 2024. V tabulce, která je součástí tohoto sdělení, odpovídá případ změny zkráceným postupem bod č. 7.

Stav ke dni 30. 6. 2024:

Bylo rozhodnuto o pořízení změny zkráceným postupem a schválen její obsah. Zpracování návrhu územního plánu nebo jeho změny nebylo doposud zahájeno.

Jak navázat při pořizování od 1. 7. 2024:

Obsah změny územního plánu se považuje za zadání změny územního plánu podle NSZ. Požadavky, které jsou v rozporu s NSZ, se nepoužijí (§ 323 odst. 5 NSZ). Zajistí se zpracování návrhu změny územního plánu podle NSZ (§ 93). Rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 NSZ3, nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci není třeba. Též v dalších etapách pořizování se bude postupovat podle NSZ.

Pořizovatel dne 19. 6. 2025 předal zpracovateli požadavky na úpravu návrhu změny a na základě toho obdržel dne 24. 6. 2025 návrh změny pro sloučené společné a veřejné projednání.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání

Sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 30. 7. 2025. To bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obcím 30. 6. 2025. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 27. 6. 2025 do 14. 8. 2025. Zároveň pořizovatel dne 27. 6. 2025 oznámil konání společného jednání a veřejného projednání oprávněným investorům. Do 15 dnů od veřejného projednání se mohla vyjádřit veřejnost, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři formou uplatnění připomínky k návrhu změny územního plánu. Dotčené orgány mohly do 15 dnů od společného jednání uplatnit stanoviska. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které byly uplatněny k veřejnému projednání, je uvedeno v kapitole G.2.A1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ tohoto odůvodnění. K návrhu pro veřejné projednání nebyly uplatněny žádné připomínky od oprávněných investorů.

Vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání a stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek

Pořizovatel vyhodnotil výsledky sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny územního plánu. Protože nebyla uplatněna nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, nemusel pořizovatel vyvolat dohodovací řízení s dotčenými orgány. Pořizovatel nebyly podány žádné připomínky, pořizovatel nezpracoval návrhy vyhodnocení připomínek podle § 98 odst. (2) stavebního zákona. Pořizovatel dne 21. 8. 2025 zaslal návrh vyhodnocení stanovisek nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na územní širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel obdržel stanovisko dne 1. 9. 2025. Krajský úřad ve stanovisku č. j. OÚPSŘ 155/2025-OÚP, KULK 51420/2025-OÚP vyslovil souhlas s navrhovanou změnou územního plánu. Stanovisko je uvedeno v kapitole C.2.C1. VYHODNOCENÍ STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU DLE § 101 ODST. (2) STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Schválení

Protože na základě veřejného projednání nedošlo k další podstatné úpravě, byla dokumentace změny územního plánu předložena ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podrobněji popsáno v kapitole B. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA“ změny Z16 územního plánu Liberec - textová část odůvodnění, která je přílohou č. 2a tohoto opatření obecné povahy (dále jen „odůvodnění změny územního plánu).

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, což vyplývá z kapitoly C. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ odůvodnění změny územního plánu a kapitoly C.2. „VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ tohoto odůvodnění.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu zapracována.

Při identifikaci dotčených orgánů pro veřejné projednání pořizovatel vycházel z internetové prezentace UUR dostupné na https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky, pod odkazem https://www.uur.cz/media/3gdbygg0/03-up-01012025-final.pdf, která byla aktualizována k 1. 1. 2025. Na základě tohoto dokumentu pořizovatel oznámil společné jednání návrhu změny územního plánu vybraným dotčeným orgánům:

Z hlediska ochrany životního prostředí byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje. Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl obeslán Magistrát města Liberce, Krajský úřad Libereckého kraje. Správa chráněné krajinné oblasti, správa národního parku ani Ministerstvo obrany ČR nebyly obeslány, protože řešené území nespadá do území CHKO, národního parku a jeho ochranného pásma a není součástí vojenského újezdu. Z hlediska ochrany vod byl obeslán Krajský úřad. Magistrát města Liberce a Újezdní úřad nebyl obeslán, protože město je obcí s rozšířenou působností a není součást vojenského újezdu. Z hlediska ochrany ovzduší byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje. Újezdní úřad nebyl obeslán, protože město není součástí vojenského újezdu. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo obesláno Ministerstvo životního prostředí ČR, protože ve městě je sídlo kraje. Krajský úřad Libereckého kraje nebyl obeslán, protože je příslušný jiný orgán ochrany ZPF. Újezdní úřad nebyl obeslán, protože město není součást vojenského újezdu. Správa národního parku nebyla obeslána, protože město neleží na území národního parku. Z hlediska ochrany lesa byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje. Nebyl obeslán Magistrát města Liberce a Ministerstvo životního prostředí ČR, správa národního parku ani Vojenský lesní úřad, protože na území města se nenacházejí lesy národního parku ani jejich ochranné pásmo ani vojenské lesy. Zároveň návrh změny územního plánu nevymezil žádné nové plochy pro sport a rekreaci na PUPFL.

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin bylo obesláno Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR a Obvodní báňský úřad. Z hlediska odpadového hospodářství byl obeslán Magistrát města Liberce. Újezdní úřad nebyl obeslán, protože město není součást vojenského újezdu.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví byla obeslána Krajská hygienická stanice Libereckého kraje. Ministerstvo zdravotnictví ČR nebylo obesláno, protože v řešeném území se nenachází území lázeňského místa ani jeho ochranné pásmo. Nebyla obeslána Krajská veterinární správa Liberec, protože nejsou vymezovány žádné plochy související s veterinární péčí. Z hlediska památkové péče byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje a Magistrát města Liberce. Ministerstvo kultury ČR nebylo obesláno, protože v řešeném území se nenachází nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí zapsaných v UNESCO.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích byl obeslán Magistrát města Liberce a Krajský úřad Libereckého kraje. Ministerstvo dopravy ČR nebylo obesláno, protože v řešeném území se nenachází dálnice ani silnice I. třídy a ani se nenavrhují. Z hlediska drážní dopravy nebylo obesláno Ministerstvo dopravy a Magistrát města Liberce, protože v řešeném území se nenacházejí žádné dráhy ani jejich OP. Z hlediska dopravy letecké bylo neobesláno Ministerstvo dopravy ani Ministerstvo obrany, protože v řešeném území se nenacházejí žádné vojenské letecké stavby ani jejich OP. Z hlediska dopravy vodní nebylo Ministerstvo dopravy ČR obesláno, protože na území města se nenachází vodní doprava.

Z hlediska energetiky bylo obesláno Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR. Státní energetická inspekce, Ministerstvo obrany ČR ani Ministerstvo vnitra ČR nebylo obesláno, protože v řešeném území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu ani stavby určené k zajišťování bezpečnosti státu ani se nenavrhují plochy pro výrobu energie nad 20 MW.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost nebyl obeslán, protože na území obce se nenachází zařízení pro využívání jaderné energie ani zařízení vyzařující ionizující záření.

Z hlediska obrany státu bylo obesláno Ministerstvo obrany ČR. Újezdní úřad ano Ministerstvo vnitra ČR nebylo obesláno, protože město není součást vojenského újezdu. Z hlediska civilní ochrany byl obeslán Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje. Z hlediska požární ochrany byl obeslán Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.

Z hlediska pozemkových úprav byl obeslán Státní pozemkový úřad. Z hlediska bezpečnosti státu bylo obesláno Ministerstvo obrany ČR a Ministerstvo vnitra ČR. Z hlediska prevence závažných havárií byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje.

Podrobnější vyhodnocení stanovisek je provedeno v tabulkách níže.

C.2.A1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

1	CJ MML 250536/25, 1. 8. 2025	Odbor životního prostředí MML
Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.) **Magistrát města Liberce** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma. Souhlasíme s návrhem změny bez připomínek. → Souhlasil bez připomínek.		
Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.) **Magistrát města Liberce** není dotčeným orgánem. Dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů k územním plánům obcí s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko příslušný krajský úřad. → Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.		
Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.) **Magistrát města Liberce** není dotčeným orgánem. Dle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k územním plánům, ve kterých je sídlo kraje, uplatňuje stanovisko Ministerstvo životního prostředí.→ Příslušné se vyjadřovat je MŽP.		
Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.) **Magistrát města Liberce** není dotčeným orgánem. Dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., k územním plánům uplatňuje stanovisko příslušný krajský úřad. → Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.		
Odpadové hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb.) **Magistrát města Liberce** je dotčeným orgánem z hlediska s nakládání odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. **Souhlasíme** s návrhem změny Z16 územního plánu Liberec bez připomínek. → Souhlasil bez připomínek.		
Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.) **Magistrát města Liberce** není dotčeným orgánem. Dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů k územním plánům obcí s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko příslušný krajský úřad.		

→ Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.

Myslivost (zákon č. 449/2001 Sb.)

Magistrát města Liberce jako dotčeným orgánem z hlediska státní správy myslivosti.

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán státní správy myslivosti dle § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, příslušný uplatnit své stanovisko podle § 67 téhož zákona s návrhem změny Z16 územního plánu Liberec **souhlasí** bez připomínek.

→ Souhlasil bez připomínek.

Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)

Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem, protože předmětem změny územního plánu není dotčeno území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní, kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.

→ Dotčeným orgánem je KULK.

2		**Odbor dopravy MML**

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

→ Návrh změny nezasahuje do řešení silnic a komunikací, nejsou dotčeny jeho zájmy, a proto se nevyjádřil.

Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy.

→ Uvedené dráhy se v řešeném území nenacházejí ani nenavrhují. Nejsou dotčeny jeho zájmy. Není dotčeným orgánem.

3	**CJ MML 261823/25, 12. 8. 2025**	**Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – územní pracoviště Liberec**

Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany veřejného zdraví.

S návrhem změny Z16 územního plánu Liberec (návrh pro společné jednání)

se souhlasí.

Odůvodnění:
Dne 30.06.2025 byla Krajské hygienické stanici doručena výzva Magistrátu města Liberce, odboru územního plánování, jako příslušného Úřadu územního plánování pro ORP Liberec, k uplatnění stanoviska k návrhu změny Z16 územního plánu Liberec (návrh pro společné jednání). Společné jednání se uskutečnilo dne 30.07.2025 společně s veřejným projednáním.

Změna Z16 Územního plánu Liberec je zpracována v souladu s vyhláškou č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024. Jako předmět změny jsou označeny úpravy, vyplývající z obsahu Změny Z16 a souvisejících návrhů. V souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. jsou jako předmět změny označeny také formální změny značení rozvojových ploch změn Z1_A, Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_H a Z5.

Nově navržené rozvojové plochy Z.2_01-Z16-SC Horská – soustředění bydlení vč. vybavení lokálního centra, Z.2_04-Z16-SC U Pramenů – Horská – dotvoření lokálního centra a Z.2_06-Z16-SC Horská – soustředění bydlení vč. vybavení lokálního centra, v sektoru 02-Severovýchod mají podmíněně přípustné využití, kdy jsou uvedené plochy zatíženy podmínkou H1 „při umisťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity“.

Na základě zkušeností Krajské hygienické stanice s hlučností v okolí pozemních komunikací a s podněty obyvatelstva na obtěžování dopravním hlukem připomínáme, že územní plán může vhodným návrhem využití ploch obce preventivně omezovat zátěž obyvatelstva hlukem. Jde zejména o neumísťování chráněných prostorů ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, do blízkosti zdrojů dopravního hluku. Těsné sousedství dopravních staveb a ploch pro bydlení vede ke zhoršování pohody bydlení a zdravotního stavu obyvatelstva žijícího v takových lokalitách. Pro výše uvedené plochy bylo v uvedeno podmíněně přípustné funkční využití, které bere Krajská hygienická stanice na vědomí.

V odůvodnění změny Z16 je uvedeno, že při zpracování návrhu Změny Z16 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, je zde citován zákon č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, čímž jsou zajištěny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice vzala při posuzování v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek.

Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh změny Z16 územního plánu Liberec (návrh pro společné jednání) zpracovaný společností SAUL s.r.o., se sídlem U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4, IČO 43224229), datum prosinec 2024, číslo zakázky zhotovitele 011/2024, v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. 18

→ Souhlasil bez připomínek.

4	CJ MML 227773/25, 10. 7. 2025	Státní pozemkový úřad

Pozemkové úpravy (zákon č. 139/2002 Sb.)

Státní pozemkový úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska pozemkových úprav.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj s návrhem Změny Z16 územního plánu Liberec souhlasí za podmínek uvedených v částech A, B) odůvodnění.

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj obdržel oznámení místa a doby společného jednání návrhu Změny Z16 územního plánu Liberec. K uvedenému návrhu získal Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj tato vyjádření:

A) Vyjádření SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Liberec, k návrhu Změny Z16 územního plánu Liberec **nemáme** v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění žádné připomínky.

B) Vyjádření SPÚ, Oddělení vodohospodářských staveb:

Tímto Vám oznamujeme, že k návrhu Změny Z16 územního plánu Liberec se nebudeme vyjadřovat.

Toto vyjádření se vydává za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Na základě uvedených vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj vydal k návrhu Změny Z16 územního plánu Liberec závazné stanovisko, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

→ Souhlasil bez připomínek.

5	CJ MML 244544/25, 28. 7. 2025	Ministerstvo životního prostředí ČR

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území krajského města z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Předmětem změny Z16 je dle pořizovatele úprava vymezení plochy veřejných prostranství (PU) – komunikace obslužné směřující k zachování komunikace U Pramenů ve stávající poloze, návrh plochy veřejných prostranství (PU) pro vytvoření místního náměstíčka, návrh plochy pro realizaci víceúčelového hřiště na ploše zeleň parková a parkově upravená (ZP) vč. parku s prameništěm, úprava vymezení ploch smíšených obytných centrálních (SC) v souvislosti se změnou uspořádání komunikací vyplývá z podnětu města Liberce s cílem umožnit realizovat v celém rozsahu územní studii ÚS Horská I – část lokální centrum.

Pořizovatel uvádí, že původní záborové lokality v lokálním centru Horská se nahrazují lokalitami novými v přibližně stejném rozsahu, což je zohledněno odečtením záborů původních – vyřazených ploch z bilancí.

Ministerstvo porovnalo grafickou část návrhu změny, z níž vyplývá, že dochází k přeřešení lokality. Plochy jsou již vymezeny platným územním plánem města Liberec pro funkci bydlení a funkci smíšenou. Nyní je navrhováno doplnit území o parkovou zeleň, posílit smíšenou funkci a změnit trasu navržené komunikace. Převaha funkce bydlení zůstává zachována.

Plochy dotčené změnou jsou vymezovány na půdách I. a II. třídy ochrany. V rámci procesu schvalování územního plánu byly plochy nutně předmětem posouzení z hlediska převahy jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF (§ 4 odst. 3 zákona) i z hlediska nezbytnosti (§ 4 odst. 1 a 2 zákona), nyní dochází ke změně jejich tvaru, resp. rozsahu, funkce v území zůstávají zachovány. Nově zařazenou funkci parkové zeleně v zastavěném území města hodnotí ministerstvo jako zájem rovněž výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, tedy vyhovující požadavkům § 4 odst. 3 zákona.

Ministerstvo **souhlasí** s navrženou změnou, spočívající ve vymezení následujících ploch:

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
Z.2_01-Z16-	SC	7431	0	0	0	7431	0	0	0
Z.2_02-Z16-	BU	14817	0	0	0	14817	0	0	0
Z.2_03-Z16-	BU	3799	0	0	0	3799	0	0	0
Z.2_04-Z16-	SC	1194	0	0	1194	0	0	0	0

Z.2_05-Z16-	BU	8179	0	0	5946	2233	0	0	0
Z.2_06-Z16-	SC	531	0	0	141	390	0	0	0
Z.2_07-Z16-	ZP	4102	0	0	3132	970	0	0	0
celkem m²		**40053**	**0**	**0**	**10413**	**29640**	**0**	**0**	**0**

Plochy transformační (T):

plocha	navržené využití	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění /rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
T.2_20	PU	882	0	0	185	697	0	0	0
T.2_01-Z16-	PU	2003	0	0	213	1790	0	0	0
celkem m²		**2003**	**0**	**0**	**213**	**1790**	**0**	**0**	**0**

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků a jejich ochranných pásem.

→ Uvedené limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Nejsou dotčeny jeho zájmy, a proto se nevyjádřilo.

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., zákon č. 62/1988 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

1) **Z hlediska ochrany nerostných surovin** ministerstvo k návrhu změny Z16 územního plánu Liberec podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Liberec je **evidováno**:

- výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Pilníkov, č. 3131700, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Pilníkov**, č. 13170000;
- výhradní ložisko vápence Hluboká u Liberce – Minkovice, č. 3196200, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Hluboká u Liberce**, č. 19620000;
- výhradní ložisko vápence Machnín – Karlov pod Ještědem, č. 3196000, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Machnín**, č. 19600000;
- výhradní ložisko stavebního kamene Kryštofovo Údolí, č. 3195300, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Kryštofovo Údolí**, č. 19530000;
- výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Ruprechtice, č. 3101800, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Ruprechtice**, č. 10180000;
- výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Rochlice, č. 3101700, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Rochlice**, č. 101070000.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území města je evidováno poddolované území č. 2574, které leží v ploše CHLÚ Kryštofovo Údolí, dále je zde poddolované území Chrastava – Andělská Hora, č. 2585, kde je několik úložných míst těžebního odpadu.
Ve svodném území města je několik bodů svahových deformací (sesuvů).

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona.
Pro orgány územního plánování a projektanty územně plánovací dokumentace plyne z ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona povinnost vycházet z podkladů o zjištěných a

předpokládaných výhradních ložiscích a navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, *orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.*

→ K řešení změny neuplatňuje žádný konkrétní požadavek. Pouze obecné citace. Uplatněný požadavek je obecného charakteru. Změna územního plánu nevymezuje žádné nové funkční využití v uvedených územích.

6	CJ MML 263516/25, 13. 8. 2025	Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.

Civilní ochrana (zákon č. 239/2000 Sb.)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje požární ochraně, integrovanému záchrannému systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS LBK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:
HZS LBK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Územní plán Liberec – změna Z16 Horská, návrh pro projednání, prosinec 2024;
- výše uvedené právní předpisy.

HZS LBK zhodnotil výše uvedené podklady a dospěl k závěru, že posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska **není v rozporu** s požadavky § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému

HZS LBK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 1 b), § 7 odst. 1 a § 29 odst. 1 k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:
HZS LBK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Územní plán Liberec – změna Z16 Horská, návrh pro projednání, prosinec 2024;
- výše uvedené právní předpisy.

→ Souhlasil bez připomínek.

7	CJ MML 258272/25, 11. 8. 2025	Ministerstvo obrany

Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)
Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech vojenského letectví.
→ Uvedené stavby se v řešeném území ani jeho širšího území nenacházejí ani nenavrhují. Nejsou dotčeny jeho zájmy, a proto se nevyjádřilo.

Obrana státu (zákon č. 222/1999 Sb.)
Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska obrany.

stanovisko,

K navrženým dílčím změnám změny Z16 územního plánu Liberec nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona, připomínky.

→ Souhlasil bez připomínek.

Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)
Ministerstvo obrany je dotčený orgán, který se vyjadřuje k vojenským objektům, vojenským útvarům, vojenským zařízením, vojenským záchranným útvarům založených nebo zřízených.
→ Na území obce se nenacházejí ani nenavrhují žádné výše uvedené limity. Nejsou dotčeny jeho zájmy, a proto se nevyjádřilo.

8		Ministerstvo zdravotnictví

Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 164/2001 Sb.)

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území lázeňského místa a v ochranných pásmech vodních zdrojů.
→ V řešeném území se nenachází lázeňské místo ani ochranné pásmo vodních zdrojů. Není dotčeným orgánem.

9	CJ MML 222529/25, 7. 7. 2025	Obvodní báňský úřad v Liberci

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu změny Z16 územního plánu Liberec

dle § 94 a § 96 stavebního zákona.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny Z16 územního plánu Liberec ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu změny Z16 územního plánu Liberec nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

→ Souhlasil bez připomínek.

10		Krajská veterinární správa

Veterinární správa (zákon č. 166/1999 Sb.)
Krajská veterinární správa je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska veterinární péče. Jedná se o ochranu životního prostředí před nepříznivými vlivy souvisejícími s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů, jakož i ochranu zvířat a jejich produkce před riziky ze znečištěného životního prostředí a veterinární asanaci (shromažďování, příprava a odstraňování živočišných produktů).
→ V řešeném území se nenachází ani nenavrhuje žádná stavba a zařízení mající nepříznivý vliv související s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů a stavba a zařízení pro veterinární asanaci. Není dotčeným orgánem.

11		Státní energetická inspekce

Energetika (zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 406/2000 Sb.)
Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje, pokud se umisťují výrobny elektřiny nebo výrobny tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW.
→ Změna územního plánu plochy pro umístění uvedených staveb nevymezuje. Není dotčeným orgánem.

12	CJ MML 257989/25, 8. 7. 2025	Krajský úřad Libereckého kraje

Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)
Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k památkovým zónám, nebo nemovitým národním kulturním památkám.

Na území statutárního města Liberec se nachází nemovité národní kulturní památky Horský hotel a televizní vysílač Ještěd u Liberce (zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č.: 297) a Radnice města Liberec (zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 502), a městská památková zóna Liberec, prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992. Proto jsme dotčeným orgánem ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona.

Návrh obsahuje tato nová změnová území:
Z.2_01-Z16-SC.4.40.20.z Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra
Z.2_02-Z16-BU.3.40.30.z Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby
Z.2_03-Z16- U.2.20.60.z Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby
Z.2_04-Z16-SC.4.35.30.z U Pramenů – Horská – dotvoření lokálního centra
Z.2_05-Z16-BU.2.30.40.p Ekoflora – přestavba zahradnictví na bydlení na okraji zástavby
Z.2_06-Z16-SC.4.65.0.z Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra
Z.2_07-Z16-ZP Horská x U Pramenů – park na prameništi v lokálním centru 4102
Z.11_01-Z16-BU.1.5.0.s Třešňová – soustředěné bydlení v proluce zástavby
T.2_01-Z16-PU Horská – veřejné náměstí v lokálním centru

Územní studie pro území „US.66 – Horská-I“ bude zpracována pro lokality:
Z.2_04-Z16-SC, Z.2_05-Z16-BU, Z.2_06-Z16-SC, Z.2_07-Z16-ZP a T.2_01-Z16-PU.

Ke společnému jednání o Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec **nemáme žádné** další připomínky.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umisťovány rekreační a sportovní stavby a k územním plánům obce s rozšířenou působností.

Návrh záměru se **netýká zájmů** státní správy lesa.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo jejich ochranná pásma, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“) dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny dle zákona, **neuplatňuje** k předloženému Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec (dále jen „Změna“) žádné **připomínky.**

Odůvodnění:
Obsahem Změny Z16 je úprava vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch tak, aby byly v souladu se schválenou územní studií (ÚS Horská a ÚS Vilapark Horská), úprava souvisejících regulativů a změny týkající se projektu revitalizace sídliště Ruprechtice. S předloženu změnou lze z hlediska dotčených zájmů dle zákona souhlasit.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje není dotčeným orgánem. Podle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je dotčeným orgánem Ministerstvo životního prostředí.

→ Dotčeným orgánem je MŽP.

Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro

hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závisejících suchozemských ekosystémů.

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), **nemá** k předloženému Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec **připomínek**.

Odůvodnění:
Předloženým návrhem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší **neuplatňuje připomínky** k předloženému Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec.

Odůvodnění:
Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předmětný návrh neobsahuje skutečnosti či údaje, které by byly v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení.

→ Souhlasil bez připomínek.

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčený orgán, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. tříd.

KÚ LK, odbor silničního hospodářství dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, **souhlasí** s Návrhem Změny Z16 ÚP Liberec ke společnému jednání.

→ Souhlasil bez připomínek.

Prevence závažných havárií (zákon č. 59/2006 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem z hlediska prevence závažných havárií.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh Změny Z16 ÚP Liberec **nedotýká zájmů** chráněných tímto zákonem.

Odůvodnění:
Předložený návrh nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení podle tohoto zákona.

→ Souhlasil bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska území národního parku, chráněné krajinné oblasti, pokud dotčené území zasahuje výlučně do území kraje k soustavě NATURA 2000.

Krajský úřad **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí **k Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec (předloženému ke společnému jednání konanému dne 30. 7. 2025) žádné připomínky**.

Odůvodnění:
K navrhovanému obsahu Změny Z16 ÚP Liberec bylo vydáno stanovisko č. j. KULK 34311/2024 ze dne 3. 5. 2024, v němž nebyl uplatněn požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Předložený návrh ke společnému jednání neobsahuje žádné nové podněty, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA.

→ Souhlasil bez připomínek.

Nadřízený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb.)
Krajský úřad Libereckého kraje je nadřízeným orgánem územního plánování.

KÚ LK, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán upozorňuje, že stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací dle § 101 odst. 2 stavebního zákona vydá ve lhůtě 30 dnů poté, co od pořizovatele obdrží návrh vyhodnocení připomínek, výsledky konzultací a návrh vyhodnocení stanovisek, popřípadě výsledky řešení rozporů a návrh výběru nejvhodnější varianty (§ 101 odst. 1 stavebního zákona).

→ Souhlasil bez připomínek.

13	CJ MML 261085/25, 12. 8. 2025	Ministerstvo průmyslu a obchodu

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)
Ministerstvo průmyslu a obchodu je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 94 odst. 3 a zákona č. 283/2021 Sb., vydáváme k návrhu změny územního plánu Liberec toto stanovisko:

S projednaným Návrhem změny Z16 územního plánu Liberec souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Lokality navržené změny nezasahují do ploch výhradních ložisek, předložený návrh změny územního plánu respektuje ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona výhradní ložiska na území města.

→ Souhlasil bez připomínek.

14		Ministerstvo dopravy

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)
Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy.
→ Tyto silnice se řešeného území nedotýkají. Není dotčeným orgánem.

Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)
Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech drah a z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové.
→ Tyto dráhy se řešeného území nedotýkají. Není dotčeným orgánem.

Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.) **Ministerstvo dopravy** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska leteckých staveb. → Tyto stavby se řešeného území nedotýkají. Není dotčeným orgánem.		
Doprava vodní (zákon č. 114/1995 Sb.) **Ministerstvo dopravy** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k vodním cestám. → Na území města se nenachází žádná vodní cesta ani se nenavrhuje. Není dotčeným orgánem.		
15		**Ministerstvo kultury**
Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.) **Ministerstvo kultury** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska památkových rezervací, nemovitých věcí, nebo souboru nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví. → Uvedené limity se na území města nenacházejí ani nenavrhují. Není dotčeným orgánem.		

C.2.A2. VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

Neuplatňuje se.

C.2.B1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Nebyly uplatněny žádné připomínky, proto nebylo zpracováno jejich vyhodnocení.

C.2.B2. VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Neuplatňuje se.

C.2.C1. VYHODNOCENÍ STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU DLE § 101 ODST. (2) STAVEBNÍHO ZÁKONA

OÚPSŘ 155/2025-OÚP, č.j. KULK 51420/2025-OÚP, 1. 9. 2025	**Krajský úřad Libereckého kraje**
Stavební zákona (zákon č. 283/2006 Sb.) **Krajský úřad Libereckého kraje** se vyjadřuje jako nadřízený orgán územního plánování z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen „KÚ LK"), odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „OÚPSŘ"), jako správní orgán příslušný podle § 23 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), obdržel od Magistrátu města Liberec, odbor územního plánování, pořizovatele dle ustanovení § 25 stavebního zákona, žádost o stanovisko k Návrhu Změny Z16 Územního plánu (dále jen „ÚP") Liberec podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem Změny Z16 ÚP Liberec je prověření tří podnětů:

A. Podnět Z16_A vychází z prověření územní studií ÚS Horská I – část lokální centrum (její využití schváleno dne 9. 2. 2024). Změna spočívá v úpravě dopravního řešení, resp. zachování stávající křižovatky U Pramenů x Horská v k.ú. Ruprechtice, prioritou je vytvoření kvalitního veřejného prostoru s hřištěm. V souvislosti se změnou vymezení ploch veřejná prostranství všeobecná (PU) je upraven výkres veřejně prospěšných staveb.
   - Plochy Z.2_01-Z16-SC, Z.2_02-Z16-BU a Z.2_03-Z16-BU upravují koncepci ÚS Vilapark Horská.
   - Plocha Z.2_01-Z16-SC byla vymezena tak, aby spojila dílčí blok ÚS Horská I s bezprostředně navazujícím blokem ÚS Vilapark Horská po celé straně pozemku parc. č. 2126 přilehající k Horské ulici.
   - Plochy Z.2_02-Z16-BUa Z.2_03-Z16-BU byly vymezeny s novými regulačními parametry tak, aby potvrdily v ÚP detailní výškové zónování vymezených bloků schválené v ÚS Vilapark Horská.
   - Plocha Z.2_04-Z16-SC byla podle upřesněného požadavku pořizovatele bez úprav převzata z ÚS Horská I. Sem byla včleněna k veřejnému parku, který byl nově vymezen po zrušení přeložky komunikace (zrušená plocha Z.2_61-PU) na úkor ostatních majitelů pozemků v lokalitě.

- Plocha Z.2_05-Z16-BU byla podle upřesněného požadavku pořizovatele bez úprav převzata z ÚS Horská I, kde byla v prostoru veřejného prostranství zmenšena.
- Plocha Z.2_06-Z16-SC byla podle upřesněného požadavku pořizovatele bez úprav převzata z ÚS Horská I tak, aby v ÚP potvrdila detailní uspořádání veřejného prostranství.
- Plocha Z.2_07-Z16-ZP byla podle upřesněného požadavku pořizovatele bez úprav převzata z ÚS Horská I tak, aby potvrdila nově vymezený veřejný park po zrušení přeložky komunikace (zrušená plocha Z.2_61-PU).
- Plocha T.2_01-Z16-byla podle upřesněného požadavku pořizovatele upravena dle ÚS Horská I tak, aby v ÚP potvrdila detailní uspořádání veřejného prostranství, přičemž zamýšlená úprava podle ÚS byla realizovatelná i bez změny ÚP.
- Stabilizovaná plocha 493-BU byla podle upřesněného požadavku pořizovatele upravena dle ÚS Horská I tak, aby v ÚP potvrdila detailní uspořádání veřejného prostranství, přičemž zamýšlená úprava podle ÚS byla realizovatelná i bez změny ÚP.

B. Podnět Z16_B souvisí s výše uvedenou územní studií, navrhuje se úprava regulativů v textové části územního plánu tak, aby byl zvýšen rekreační potenciál ploch zeleň parková a parkově upravená (ZP) tím, že v odůvodněných případech umožní podmíněné vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem. Pořizovatelem byl doplněn požadavek o návrh kulturních staveb typu altán, tančírna apod., které svojí velikostí 200 m^2 přesahují rozměry podružných staveb (50 m^2), ale nenarušují hlavní nebo přípustné využití ploch ZP. U dalších kulturních staveb nebude umožněno uzavření ze všech jejich stran – na části nebudou obvodové svislé konstrukce.

C. Podnět Z16_C řeší na ploše Z.11_01-Z16-BU vytvoření podmínek pro umístění parkovacích míst, která částečně zasahují do plochy zeleň parková a parkově upravená (ZP) podél ulice Třešňová (legalizace kolmého parkování v ulici Třešňová).

KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydává, v rámci své kompetence dané ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona, po doplnění a prověření níže uvedeného, souhlasné stanovisko k předloženému Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec.

- **upozorňujeme, že v APÚR ČR jsou definovány celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, nikoliv republikové, jak je v Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec uváděno. Požadujeme toto v Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec opravit;**
- **prověřit označení koridoru CNZ.DD.1(ŽD8_D26D) v části odůvodnění (strana 12).**

29

Odůvodnění:
KÚ LK, OÚPSŘ byla doručena dne 21. 8. 2025 v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona žádost o posouzení Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec.

KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předloženou dokumentaci z následujících hledisek:

1. Soulad s politikou územního rozvoje, Územního rozvojového plánu ČR a s územně plánovací dokumentací kraje

Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025)

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je strategickým dokumentem, který stanovuje celostátní priority a rámce pro územní plánování v České republice. Je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace, jako jsou územní rozvojové plány, zásady územního rozvoje, územní plány a regulační plány. PÚR ČR se

zabývá celostátními, přeshraničními a mezinárodními souvislostmi územního rozvoje, přičemž klade důraz na udržitelný rozvoj území.

Od 1. 3. 2025 je závazná „Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025)", ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (dále jen „A PÚR ČR"). V Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec, byly vyhodnoceny jednotlivé republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR. KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje, že v A PÚR ČR jsou uvedeny celostátní priority, nikoliv republikové. KÚ LK, OÚPSŘ, OÚP požaduje tuto skutečnost prověřit a vyhodnotit v rámci Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v A PÚR ČR.

Změna Z16 ÚP Liberec svým charakterem nemůže mít vliv na vyhodnocení celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v A PÚR ČR ani na funkčnost rozvojové oblasti, specifické oblasti a rozvojových os vymezených v A PÚR ČR a týkající se města Liberec. Změna Z16 ÚP Liberec se nedotýká koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených v A PÚR ČR, které se týkají území města Liberec.

Obecně lze shrnout, že předkládaná Změna Z16 ÚP Liberec není svým charakterem v rozporu s A PÚR ČR.

Územní rozvojový plán ČR

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování (§74 odst. 1 stavebního zákona).

První územní rozvojový plán není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje po aktualizaci č. 1, 2 a 3

Zásady územního rozvoje jsou základním koncepčním dokumentem kraje k usměrňování jeho územního rozvoje a ochrany hodnot jeho území.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje nabyly účinnosti dne 22. 1. 2012. Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 112/21/ZK ze dne 30. 3. 2021 vydalo Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, usnesením č. 557/23/ZK ze dne 28. 11. 2023 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a usnesením č. 155/25/ZK ze dne 29. 4. 2025 Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „A ZÚR LK") je účinné od 3. 6. 2025.

KÚ LK, OÚPSŘ, OÚP požaduje prověřit označení koridoru CNZ.DD.1(ŽD8_D26D) v uvedeném textu (citujeme): *„Aktualizace č.3 ZÚR LK má zrušením územní ochrany koridoru CNZ.DD.1(ŽD8_D26D) pro rychlé železniční spojení Praha – Liberec podstatný vliv na území města Liberec."*, konec citace.

I v případě vyhodnocení souladu Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec s A ZÚR LK se jedná o změnu, která nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí, rozvojových os, specifické oblasti a ani na funkčnost ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury vymezených v A ZÚR LK a týkající se území města Liberec.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Návrh Změny Z16 ÚP Liberec je v souladu s A ZÚR LK.

2. **Zajištění koordinace využívání území**

   Předmětem změny je záměr, který nemůže mít dopad v měřítku širších vztahů v území. K Návrhu Změny Z16 ÚP Liberec nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny žádné připomínky. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že je zajištěna koordinace s využitím území sousedních obcí.

3. **Záležitosti týkající se rozvoje území kraje, které nejsou obsaženy v A ZÚR LK**

   Návrh Změny Z16 ÚP Liberec nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu týkající se rozvoje území kraje, které nejsou řešeny v A ZÚR LK dle ustanovení § 84 stavebního zákona.

→ Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace byla upravena podle požadavku dotčeného orgánu v následujících bodech:

1. V textové části odůvodnění změny územního plánu byly republikové priority „přejmenovány" na celostátní.

2. V kapitole D.2.1.1 textové části odůvodnění územního plánu bylo opraveno nesprávné označení koridoru CNZ.DD.1 na ŹD8_D26D.

C.2.C2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY POŘIZOVATELE K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

V dokumentaci pro vydání bylo upraveno

1. V textové části odůvodnění změny územního plánu byly republikové priority „přejmenovány“ na celostátní.
2. V kapitole D.2.1.1 textové části odůvodnění územního plánu bylo opraveno nesprávné označení koridoru CNZ.DD.1 na ŹD8_D26D.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Podrobněji popsáno v kapitole D. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S PÚR ČR A NADŘAZENOU ÚPD“, podkapitole D.1 „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM“ odůvodnění změny územního plánu.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Podrobněji popsáno v kapitole D. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S PÚR ČR A NADŘAZENOU ÚPD“, podkapitole D.2 „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S POŽADAVKY ZÚR LK“ odůvodnění změny územního plánu.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Podrobněji popsáno v kapitole E. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 SE ZADÁNÍM ZMĚNY Z16“ odůvodnění změny územního plánu.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Libereckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán příslušný k vydání stanoviska dle § 45i odst. (1) zákona č. 214/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění uplatnil v souladu s § 109 odst. (3) stavebního zákona k návrhu obsahu změny územního plánu stanovisko zn. KULK 34311/2024 ze dne 3. 5. 2024, ve kterém konstatoval, že navrhovaný obsah změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv změny koncepce na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost. Dále v tomto stanovisku Krajský úřad Libereckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán příslušný k vydání stanoviska dle § 10i zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění konstatoval, že po posouzení jejich obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit

významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V rámci společného jednání Krajský úřad Libereckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán příslušný k vydání stanoviska dle § 10i zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění v koordinovaném stanovisku č. j. OÚPSŘ 155/2025-OÚP, č. j. KULK 46424/2025-OÚP ze dne 8. 8. 2025 neměl k návrhu změny územního plánu pro společné jednání připomínky. Neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, protože změna ÚP předložená ke společnému jednání neobsahovala žádné nové podněty, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA.

Dále podrobněji popsáno v kapitole F. „ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ odůvodnění změny územního plánu.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podrobněji popsáno v kapitole G. „SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ odůvodnění změny územního plánu.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj, tento bod se neuplatňuje.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

Podrobněji popsáno v kapitole I. „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ“ odůvodnění změny územního plánu.

Změna územního plánu neřešila vyloučení záměrů podle § 122 odst. (3) stavebního zákona.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Podrobněji popsáno v kapitole J. „VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR LK S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ“ odůvodnění změny územního plánu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Podrobněji popsáno v podkapitole K. „VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ odůvodnění změny územního plánu.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Podrobněji popsáno v podkapitole L. „VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU“ odůvodnění změny územního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Podrobněji popsáno v kapitole M. „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z16 NA ZPF A PUPFL“ odůvodnění změny územního plánu.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Neuplatňuje se.

Poučení:

Proti změně územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

……...

Adam Lenert, MBA

náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport

……...

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

primátor města Liberce

Liberec

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z16

ZÁŘÍ 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	**ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z16** **Horská**
Fáze	Návrh pro vydání
Část díla:	Výrok
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	011/2024
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Září 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. arch. Jiří Plašil
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Ondřej Šrek
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

SCHÉMATA 4
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI 4
ZKLRATKY A VYSVĚTLIVKY ..... NEUPLATŇUJE SE

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ..... NEUPLATŇUJE SE

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ..... NEUPLATŇUJE SE

B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ ..... NEUPLATŇUJE SE
B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA ..... NEUPLATŇUJE SE
B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA ..... NEUPLATŇUJE SE

C URBANISTICKÁ KONCEPCE 5

C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA ..... NEUPLATŇUJE SE
C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ..... NEUPLATŇUJE SE
C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ..... NEUPLATŇUJE SE
C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ ..... NEUPLATŇUJE SE
C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA 5
C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH 8

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 12

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ..... NEUPLATŇUJE SE
D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ..... NEUPLATŇUJE SE
D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ ..... NEUPLATŇUJE SE
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 12
D.5 CIVILNÍ OCHRANA ..... NEUPLATŇUJE SE
D.6 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA ..... NEUPLATŇUJE SE

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ..... NEUPLATŇUJE SE

E.0 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ ..... NEUPLATŇUJE SE
E.1 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ ..... NEUPLATŇUJE SE
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ..... NEUPLATŇUJE SE
E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ ..... NEUPLATŇUJE SE
E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ ..... NEUPLATŇUJE SE
E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM ..... NEUPLATŇUJE SE
E.6 PROSTUPNOST KRAJINY ..... NEUPLATŇUJE SE
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN ..... NEUPLATŇUJE SE

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 13

F.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ ..... NEUPLATŇUJE SE
F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ 13
F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ 15
F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ..... NEUPLATŇUJE SE

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 20

H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA ..... NEUPLATŇUJE SE

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ..... NEUPLATŇUJE SE

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 21

J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ 21
J.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ ..... NEUPLATŇUJE SE

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ..... NEUPLATŇUJE SE

L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ..... NEUPLATŇUJE SE

M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ ..... NEUPLATŇUJE SE

N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH ..... NEUPLATŇUJE SE

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC 23

SCHÉMATA

Schémata ÚP Liberec nejsou Změnou Z16 Územního plánu Liberec dotčena

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změna Z16 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 1, 2a, 3, 5,

Změna je zpracována nad 5.Úplným zněním Územního plánu Liberec v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

Kvůli vývoji jednotného standardu vybraných částí územního plánu dochází v této změně územního plánu k formálním úpravám označení a zároveň ke změně popisků ve výkresech u vybraných prvků a jevů, které jsou v územním plánu znázorněny a to za účelem zajištění souladu s aktuálně platnými právními předpisy.

Doplněné označeno **modře**

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

Změnou Z16 se upravují tabulky C.5.0.4, C.5.0.13

C.5.0.4

02-Severovýchod (SV)
Charakteristika:
Respektovat již téměř plnou „obsazenost“ zastavitelného prostoru mezi městským centem a Lidovými sady. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní prostupnosti. Pokračovat v rozvoji postupně se rozvolňující kvalitní stavební struktury v okrajovém prostoru Horské. V údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“, umožnit přiměřený individuální stavební rozvoj Rudolfova.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné, kulturní a rekreační: **plochy smíšené obytné centrální** (SC) – Masarykova, lokální centrum Horská – plochy: Z.2-55, Z.2-01-Z16-, Z.2-04-Z16-, Z.2-06-Z16- **plochy bydlení všeobecného (**BU) – Masarykova, Horská, U Slunečních lázní,... – plochy: Z.2-10, Z.2-12, Z.2-13, Z.2-14, Z.2-15, Z.2-18, Z.2-19, Z.2-23, Z.2-24, Z.2-25, Z.2-27, Z.2-41, Z.2-46, Z.2-47, Z.2-48, Z.2-49, Z.2-50, Z.2-51, Z.2-57, Z.2-77, Z.2-78, Z.2-79, Z.2-83, Z.2-85, Z.2-86, Z.2-90, Z.2-91, Z.2-98, Z.2-02-Z16-, Z.2-03-Z16-, Z.2-05-Z16-, **plochy občanského vybavení veřejného** (OV) – TUL Husova, církevní areál U Obrázku, vstup do ZOO – plochy: Z.2-9, T.2-29, T.2-36, Z.2-73, Z.2-88. Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**: **plochy občanského vybavení sport** (OS) – bazén na Tržním náměstí, sokolovna v Jablonecké ulici, u Harcovské přehrady, Fibichova, Svojsíkova, V Rokli, v Lidových sadech, Ruprechtická střelnice – plochy: Z.2-26, T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v Kateřinském údolí („brownfields“) zajistit na základě jejich zařazení do **ploch smíšených obytných všeobecných (**SU) s širší škálou možného využití – plochy Z.2-89.SU **plochy specifické zvláštního určení** (XZ) – horní a dolní kasárna – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.
Dopravní a technická infrastruktura:
Základní síť pozemních komunikací dobudovat do segmentu **východní tangenty** pomocí nových povrchových úseků Horská – Ruprechtická (nová Baltská) s pokračováním v ulicích Javorová – Sovova ve stávajících profilech s napojením parkoviště sloužícího revitalizaci území přírodního divadla i potřebám ZOO, Botanické zahrady a Lidových sadů: **plochy dopravy silniční** (DS) – plochy: T.2-7, Z.2-58. Územně stabilizovat a dále rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství: **plochy veřejných prostranství všeobecných** (PU) – plochy: Z.2-4, T.2-11, T.2-31, T.2-54, Z.2-67, Z.2-80, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96, T.2-01-Z16- a **plochy dopravy jiné** (DX) – **úseku tramvajové trati:** 1.TT.5-6. Územně stabilizovat plochy **technické infrastruktury všeobecné (**TU) – vodojem Lidové sady, Harcovská přehrada a doplnit o vodojem Horská – plocha: Z.2-70.
Vazba na příměstskou krajinu:
Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: **plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – pod Harcovskou přehradou, Ondříčkova, Horská – plochy T.2-33.ZP, Z.2-07-Z16-
Prostorové požadavky:
Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch i ploch pro bydlení zejména v lokalitách Horská a Rudolfov. Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál Jablonecká, Husova, Masarykova. Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** čtvrtí městských rodinných domů přecházejících do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Kateřinek a Rudolfova. Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům, revitalizace KNL využít ke snížení dominanty objektu „Interny“.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory** a památkovou péči – **městská památková zóna** v území Masarykova – Husova – Lidové sady.

C.5.0.13

11-Sever (S)

Charakteristika:

V městské části Pavlovic a Ruprechtic využít rozvojový potenciál celoměstských obslužných funkcí (hřbitov, sportovní areál u Nisy) a městského bydlení s plynulým přechodem do příměstského sídla Stráže n/N.
Rozvíjet souvislou předměstskou a venkovskou obytnou zástavbu v Krásné Studánce podél obchvatu I/13 a na přechodu do Radčic v lokalitě u Lípy
V horních partiích Radčic a Kateřinek připouštět pouze rozptýlenou zástavbu při respektování přírodního rekreačního charakteru těchto území, v údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné a obslužné:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Krásné Studánky-Hejnická, Radčic-Výletní, Pavlovic-Polní – plochy: Z.11-50, Z.11-97, Z.11-108, Z.11-139, T.11-230,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Polní, Selská, Na Mlýnku, za plochodrážním stadionem, Krásná Studánka-Hejnická, Dětřichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice – Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině – plochy: Z.11-9, Z.11-11, Z.11-18, Z.11-19, Z.11-20, Z.11-21, Z.11-22, Z.11-25, Z.11-26, Z.11-27, Z.11-29, Z.11-31, Z.11-38, Z.11-40, Z.11-44, Z.11-45, Z.11-47, Z.11-48, Z.11-52, Z.11-54, Z.11-55, Z.11-58, Z.11-62, Z.11-66, Z.11-67, Z.11-68, Z.11-69, Z.11-71, Z.11-73, Z.11-81, Z.11-85, Z.11-86, Z.11-87, Z.11-89, Z.11-93, Z.11-96, Z.11-99, Z.11-102, Z.11-103, Z.11-104, Z.11-106, Z.11-110, Z.11-111, Z.11-128, Z.11-138, Z.11-162, Z.11-163, Z.11-166, Z.11-167, Z.11-168, Z.11-196, Z.11-197, Z.11-202, Z.11-208, Z.11-211, Z.11-214, Z.11-216, Z.11-219, Z.11-220, Z.11-221, Z.11-222, Z.11-224, Z.11-226, Z.11-228, Z.11-232, Z.11-01-Z16-.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy občanského vybavení veřejného (OV) – transformovna Hlávkova, HZS Krásná Studánka – plochy: T.11-155, Z.11-229,
plochy občanského vybavení komerčního (OK) – rozšíření areálu OBI – plochy: Z.11-109,
plochy občanského vybavení hřbitovy (OH) – rozšíření Ruprechtického hřbitova – plocha: Z.11-125,
plochy občanského vybavení sport (OS) – kynologické cvičiště v Pavlovicích, areál na Letné, hřiště v Ruprechticích a Kateřinkách, Golf Y, rozšíření areálu U Nisy a v Krásné Studánce, hřiště u Radčického hřbitova – plochy: Z.11-42, T.11-160, Z.11-122, Z.11-206, Z.11-212,
plochy rekreace všeobecné (RU) – chatová osada v Radčicích-Švestkové,
plochy výroby lehké (VL) a **výroby zemědělské a lesnické (VZ)** – reorganizace areálu PERENA v Krásné Studánce – plochy: Z.11-30, Z.11-46, Z.11-218, T.11-225, Z.11-233.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba) ploch neperspektivních továren podél Černé Nisy v Kateřinském údolí („brownfields“) a výrobních ploch promísených s bydlením zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Letná, Studánecká, Hejnická – plochy: Z.11-112, Z.11-115, T.11-223.

Dopravní a technická infrastruktura

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická, Hejnická doplnit pokračováním přeložky komunikace **I/13** vedené po západním okraji zastavěného území směrem na Frýdlant vč. jižního napojení na Krásnou Studánku:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.11-51, Z.11-88, Z.11-142, Z.11-151, Z.11-178, Z.11-179, Z.11-205, Z.11-215, koridor CNZ.11-142-DS.
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení vč. nové trasy **tramvajové trati** Centrum – Ruprechtice – Pavlovice:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Gen. Svobody, Balbínova, Polní, Radčická, Hejnická – Výletní – Raspenavská, Studánecká – Albrechtická – Dětřichovská – plochy: Z.11-8, Z.11-24, Z.11-35, Z.11-90, Z.11-98, Z.11-105, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-156, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-210, Z.11-231,
úseky tramvajových tratí: 11.TT.5-6, 11.TT.5, 11.TT.6,
Územně stabilizovat **železniční zastávku** Krásná Studánka v rámci ploch dopravy drážní (DD),
respektovat koridor pro **optimalizaci železniční trati** Liberec – Frýdlant – koridor CNZ.11-1-DD.
Územně stabilizované **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – městská ČOV, vodojemy Ruprechtice, budou doplněny o vodojemy Radčice a Krásná Studánka a novou VVN transformovnu Pavlovice – plochy: Z.11-61, Z.11-148,
původní VVN transformovnu Pavlovice **rekultivovat** – plocha: T.11-155.

Vazba na příměstskou krajinu:

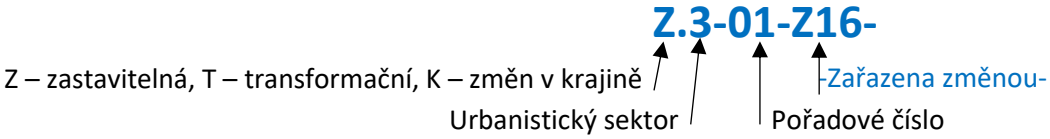
Dobré propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Jizerských hor a Bedřichovského lesa** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Horská, Radčice – Černá Nisa, U Hřbitova, Krásná Studánka-Dětřichovská, Nad Koupalištěm, víceúčelově využívaný vojenský výcvikový prostor Tři hrby v Radčicích – plochy: T.11-123, T.11-190, T.11-194, K.11-217,

plochy specifické zvláštního určení (XZ) – Tři hrby – stabilizovat na plochách samostatné kategorie. **plochy vodní a vodohospodářské všeobecné** (WU) – víceúčelová nádrž na Lužické Nise za ČOV – plocha: K.11-192, **plochy lesní všeobecné** (LU), **plochy přírodní všeobecné** (NU) – Ke Sluji, rekultivace nelegálních zahrádek v biocentru LBC.1482 u Černé Nisy, převedení ploch charakteru lesa do PUPFL – plochy K.11-198, K.11-199, K.11-200
Prostorové požadavky:
Vedle rozsáhlé dostavby městského prostoru Pavlovic za plochodrážním stadionem a venkovského prostoru Krásné Studánky u I/13 a u Lípy realizovat lokální **dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Letná, Generála Svobody, Ruprechtická, Hejnická. Respektovat prostorovou strukturu historických částí s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby s převážně rekreačním využitím na území Radčic a Krásné Studánky. Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby. Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

Ostatní sektory beze změny

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

C.6.0.0 Označení rozvojových ploch se definuje ve tvaru:



C.6.0.1 **Podmíněně přípustné využití ploch** v tabulkách C.6.0.2, C.6.0.3, E.0.0.5 (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

VP	v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
TI	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území
IN	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
1ST	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb
0BJ	plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/ správce
OK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně
BM	komunikace s vyloučením motorového provozu
TT	komunikace určená pro tramvajovou dopravu
PG	v dalších stupních projektové přípravy významově odpovídajících staveb v nich zajistit podíl veřejného odstavování vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci
CH	v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat
BK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů
VZ	v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně
L	umisťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí
H1	při umisťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H2	při umisťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H3	při umisťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
SK	před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření

Změnou Z16 se upravuje tabulka C.6.0.2:

C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**02-Severovýchod**			
Z.2-04	PU	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	554	BM
Z.2-09	OV.2.60.20.o	U Obrázku – církevní areál ve vazbě na kostel	1760	L
Z.2-10	BU.2.10.80.p	Krakonošova – individuální bydlení na okraji zástavby	3402	L, 1St
Z.2-12	BU.2.15.70.p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7085	IN, CH, L
Z.2-13	BU.1.15.70.p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	14697	IN,CH,VZ,L
Z.2-14	BU.2.20.60.p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4362	VP, TI, IN
Z.2-15	BU.2.20.60.p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3318	VP, TI, IN
Z.2-18	BU.2.20.60.p	Horská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4306	VP, TI
Z.2-19	BU.3.30.40.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12042	VP, TI, H1
Z.2-23	BU.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12407	VP, TI, CH, L
Z.2-24	BU.3.30.40.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4080	H1, VP, TI
Z.2-25	BU.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9714	VP, TI, CH, L
Z.2-26	OS.1.10.80.o	Přírodní – lokální sportoviště ve vazbě na údolí Jizerského potoka	5616	VP TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.2-27	BU.3.30.40.s	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11894	VP, TI, H1, L
Z.2-40	OS.2.10.40.o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	12006	VP, TI, BK, L
Z.2-41	BU.1.7.85.v	Rudolfovská – individuální bydlení na okraji zástavby	5900	VP, TI, H1, L
Z.2-46	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2583	H1
Z.2-47	BU.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	974	H1
Z.2-48	BU.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	1800	IN
Z.2-49	BU.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	2868	IN
Z.2-50	BU.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	8161	VP, TI, IN, BK, L
Z.2-51	BU.1.15.70.v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	994	IN
Z.2-55	SC.2.25.50.v	Nastoupilova – bydlení vč. vybavení v lokálním centru Rudolfova	4495	VP, TI, BK, H1, L
Z.2-57	BU.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5466	VP, TI
Z.2-58	DS	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská	3804	H3
Z.2-67	PU	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	1303	BM
Z.2-70	TU	u Ruprechtického lomu – vodojem Horská	6189	L
Z.2-73	OV.2.10.60.o	Sovova – rozvoj rekreačního areálu Lidové sady – ZOO Liberec	89706	VP, TI, H1, L
Z.2-77	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	
Z.2-78	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1395	
Z.2-79	BU.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1418	
Z.2-80	PU	u Ruprechtického lomu – napojení lomu na ulici Horská	3334	L
Z.2-81	PU	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	170	BM, L, VP TI
Z.2-83	BU.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1881	H1
Z.2-85	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1999	H1, L
Z.2-86	BU.1.10.80.v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1489	
Z.2-88	OH	Kateřinská – zvířecí hřbitov	6085	H1, BK, L
Z.2-89	SU.1.30.20.s	Kateřinská – změna pásu sídelní a krajinné zeleně na areál smíšených aktivit	727	OBJ, BK
Z.2-90	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1222	H1
Z.2-91	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1367	H1
Z.2-92	PU	U Hřiště-Ladova – místní propojení pěších cest	676	BM, L
Z.2-98	BU.1.5.90.v	Rudolfov – potvrzení stávajícího využití, není v rozporu s veřejným zájmem	584	L
Z.2-01-Z16-	SC.4.40.20.z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	7431	VP, TI, H1
Z.2-02-Z16-	BU.3.40.30.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	14817	VP, TI
Z.2-03-Z16-	BU.2.20.60.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4115	VP, TI
Z.2-04-Z16-	SC.4.35.30.z	U Pramenů – Horská – dotvoření lokálního centra	1194	OK, H1
Z.2-05-Z16-	BU.2.30.40.p	Ekoflora – přestavba zahradnictví na bydlení na okraji zástavby	18476	VP, TI, IN, CH, L
Z.2-06-Z16-	SC.4.65.0.z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	634	VP, TI, OK, H1
Z.2-07-Z16-	ZP	Horská x U Pramenů – park na prameništi v lokálním centru	4102	OK
sektor	**11-Sever**			
Z.11-08	PU	Hejnická – Dětřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	2398	VP, TI
Z.11-09	BU.1.10.80.p	Dětřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	27318	VP, TI, IN, H1
Z.11-11	BU.1.15.70.p	Dětřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10286	VP, TI, IN, H1
Z.11-18	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26941	VP, TI, H1
Z.11-19	BU.2.20.60.p	Dětřichovská – Studánecká – individuální bydlení v proluce zástavby	3080	VP, TI
Z.11-20	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8170	VP, TI, H1
Z.11-21	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3073	VP, TI, H1
Z.11-22	BU.2.20.60.p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	1934	H1, VP, TI
Z.11-24	PU	Dětřichovská-I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	14812	L, VP, TI
Z.11-25	BU.1.15.70.p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26357	VP, TI, IN, H1
Z.11-26	BU.1.15.70.p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8862	VP, TI, IN, H1
Z.11-27	BU.1.15.70.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13216	VP, TI, IN, H1
Z.11-29	BU.2.15.70.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	20850	VP, TI, IN
Z.11-30	VL.0.0.20.s	U I/13 – rozšíření areálu „Perena“	6934	L
Z.11-31	BU.2.20.60.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1844	CH
Z.11-35	PU	Dětřichovská – místní pěší a cyklistická spojka	352	
Z.11-38	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3490	VP, TI, H1
Z.11-40	BU.2.20.60.p	Ztracená – individuální bydlení v proluce zástavby	2427	
Z.11-42	OS.2.5.30.o	Švestková – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	6068	H1, VP, TI
Z.11-44	BU.2.20.60.p	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	2086	VP TI
Z.11-45	BU.2.15.70.p	Švestková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	19463	H1, VP, TI
Z.11-46	VL.2.40.20.s	U I/13 – rozšíření výrobních ploch na okraji zástavby	8345	OK

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.11-47	BU.2.20.60.p	Studánecká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3190	VP, TI
Z.11-48	BU.2.20.60.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11597	VP, TI, H1, L
Z.11-50	SC.2.30.30.p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	5540	VP, TI, OK, H1
Z.11-52	BU.2.15.70.p	Studánecká – individuální bydlení	3000	OK
Z.11-54	BU.1.15.70.v	Švestková – individuální bydlení na okraji zástavby	756	IN, L
Z.11-55	BU.1.15.70.v	Švestková – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3730	IN, L
Z.11-58	BU.1.10.80.v	Turistická – individuální bydlení v proluce zástavby	6820	2ST
Z.11-61	TU	Nad Slují – vodojem Radčice	2154	
Z.11-62	BU.1.15.70.v	Nad Slují – individuální bydlení v proluce zástavby	1502	IN, 1ST
Z.11-66	BU.1.5.90.v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1766	IN, 0BJ
Z.11-67	BU.1.10.80.v	Ke Koupališti – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1775	1ST
Z.11-68	BU.1.10.80.v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7805	VP, TI, IN
Z.11-69	BU.1.10.80.v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8110	VP, TI, IN, L
Z.11-71	BU.1.10.80.v	Buková – individuální bydlení v proluce zástavby	2389	IN, 1ST
Z.11-73	BU.1.10.80.v	Raspenavská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3240	IN
Z.11-81	BU.1.15.70.v	Výletní – individuální bydlení v proluce zástavby	5324	IN
Z.11-85	BU.2.20.60.p	Raspenavská – individuální bydlení v proluce zástavby	833	
Z.11-86	BU.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17180	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-87	BU.2.20.60.p	Raspenavská – individuální bydlení na okraji zástavby	1406	IN,OK, H2
Z.11-88	DS	Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	10017	H3, L, VP, TI
Z.11-89	BU.1.10.80.v	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3736	VP, TI, IN
Z.11-90	PU	Oblouková – Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry	2169	
Z.11-93	BU.2.20.60.p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6437	VP, TI
Z.11-96	BU.2.20.60.p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	25747	VP, TI, BK, L
Z.11-97	SC.5.40.20.s	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2311	OK, H2, VP, TI
Z.11-98	PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová točna TT	3805	VP, TI
Z.11-99	BU.2.15.70.p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7417	VP, TI
Z.11-102	BU.2.15.70.p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4062	VP, TI, VZ
Z.11-103	BU.2.20.60.p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11573	VP, TI, VZ
Z.11-104	BU.3.25.50.z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	4078	VP, TI, OK, H2
Z.11-105	PU	Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	6501	VP, TI
Z.11-106	BU.3.25.50.z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	24329	VP, TI
Z.11-108	SC.5.40.40.z	Za plochou dráhou – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11496	VP, TI
Z.11-109	OK.2.40.20.s	Selská – rozšíření ploch občanského vybavení komerčního v areálu OBI	11266	
Z.11-110	BU.3.25.50.p	Za plochou dráhou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7745	VP, TI, L
Z.11-111	BU.3.25.50.z	Balbínova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	41927	VP, TI, L
Z.11-112	SU.2.30.30.s	Hlávkova – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	1785	
Z.11-115	SU.2.30.30.s	Letná – rozšíření smíšených funkcí u areálu OBI	4098	
Z.11-122	OS.2.10.20.o	Česká tvrz – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	17662	
Z.11-125	OH	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	19765	
Z.11-128	BU.2.15.70.p	Blanická – individuální bydlení v proluce zástavby	8473	IN
Z.11-138	BU.2.10.80.p	Smrková – individuální bydlení v proluce zástavby	3170	L
Z.11-139	SC.5.30.30.s	Selská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	1588	VP, TI, IN
Z.11-142	DS (D08B)	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	23509	BK, L
Z.11-147	PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	687	BM, BK, L
Z.11-148	TU	Krásná Studánka – vodojem Krásná Studánka	1404	
Z.11-151	DS	I/13-Studánecká – propojení základní dopravní kostry	10938	H3
Z.11-153	PU	Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	942	BM
Z.11-162	BU.2.20.60.p	Hejnická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	7885	H1, VP, TI
Z.11-163	BU.2.15.70.p	Studánecká – individuální bydlení na okraji zástavby	4175	VP, TI, OK, H2
Z.11-164	PU	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	976	VP TI
Z.11-166	BU.2.20.60.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	22019	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-167	BU.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6121	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-168	BU.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13659	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-171	PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK	1854	VP, TI
Z.11-172	PU	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati TT6 k otočce Na Mlýnku	2018	VP, TI
Z.11-178	DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3297	
Z.11-179	DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3550	BK, H3
Z.11-180	PU	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	253	BM, BK, L
Z.11-196	BU.2.15.70.p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	2381	BK, L, VP, TI
Z.11-197	BU.1.15.70.v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1125	IN

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.11-202	BU.1.15.70.v	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	907	L
Z.11-204	PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	415	L
Z.11-205	DS	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	254	
Z.11-206	OS.1.5.20.p	Na Mlýnku – rekreační aktivity ve vazbě na kynologické cvičiště	2525	VZ, L, VP, TI
Z.11-208	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	6379	VP, TI, H1
Z.11-210	PU	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	3653	
Z.11-211	BU.2.20.60.p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na zástavbu	3128	H1
Z.11-212	OS.1.5.40.p	Dětřichovská – sportovně rekreační areál	1493	
Z.11-214	BU.1.15.70.v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1881	
Z.11-215	DS	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	2623	
Z.11-216	BU.2.15.70.p	Přímá – individuální bydlení v proluce zástavby	1690	H1, VP TI
Z.11-218	VZ.2.20.40.k	Raspenavská – rozšíření areálu zemědělské výroby	9730	
Z.11-219	BU.1.40.20.p	Markova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	544	
Z.11-220	BU.3.40.40.s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5946	H1, OK
Z.11-221	BU.3.40.40.s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2692	H1, OK
Z.11-222	BU.2.30.40.s	Na Pískovně – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2554	
Z.11-224	BU.1.10.80.v	Nad koupalištěm – potvrzení realizovaného RD mimo plochy ÚPML 2002	1316	
Z.11-226	BU.1.15.70.p	Studánecká – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4360	
Z.11-228	BU.1.10.80.k	K Mníšku – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	L
Z.11-229	OV.2.40.20.s	Krásná Studánka K bělidlu – areál HZS LBK	7047	OK, H1
Z.11-231	PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	342	BM
Z.11-232	BU.1.5.90.p	Krásná Studánka Švestková – připojení zahrádek k plochám RD	2173	0BJ
Z.11-233	VZ.1.5.40.p	Krásná Studánka – Hejnická - závod na zpracování biologického odpadu	31839	H1
Z.11-01-Z16-	BU.1.5.0.s	Třešňová – soustředěné bydlení v proluce zástavby	577	0St

Změnou Z16 se upravuje tabulka C.6.0.3:

C.6.0.3 Návrh ploch transformačních (T)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**02-Severovýchod**			
T.2-07	DS	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK	731	BK, H3, L
T.2-11	PU	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	1560	VZ
T.2-29	OV.1.10.20.z	Sovova – zázemí ZOO a Lidových sadů	2146	
T.2-31	PU	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	4071	BM, VP TI
T.2-33	ZP	Ondříčkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1786	
T.2-36	OV.5.50.20.o	Boční – rozšíření areálu TUL	3449	
T.2-37	OS.2.20.40.o	Josefinino údolí – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	5933	VP, TI
T.2-38	OS.2.20.40.o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	6511	VP, TI, L
T.2-39	OS.2.10.40.o	Josefinino údolí– přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	1705	VP, TI
T.2-54	PU	Šamánkova – rozšíření ulice pro umístění TT do Ruprechtic	332	TT, VP, TI
T.2-82	PU	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	167	BM
T.2-94	PU	Jedlová-Horská – místní propojení pěších cest	187	BM, L
T.2-96	PU	Trpasličí – U Obrázku – propojení místních komunikací	267	BM
T.2-01-Z16-	PU	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	3483	VP TI
sektor	**04-Rochlice-Nová Ruda**			

Dále beze změny

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou Z16 se upravuje bod D.4.0.5:

D.4.0.1 Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vymezují na **plochách veřejných prostranství všeobecných** (PU) jako spojitý městský systém zajišťující prostorovou a sociální kvalitu a prostupnost území.

D.4.0.2 Funkci veřejných prostranství uplatňovat i na **plochách zeleň parková a parkově upravená** (ZP), zejména městských parků,

- přitom srovnatelný nižší podíl ploch veřejné zeleně při celkově značné výměře neudržovaných ploch systému + zeleně nahrazovat postupným výkupem částí ploch zeleň všeobecná (ZU) přednostně v „zelených pásech“, uvolňováním záplavového území Lužické Nisy a zpřístupňováním vyhrazené zeleně na plochách občanského vybavení – např. park u Libereckého zámku.

D.4.0.3 Plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) vytvořit **souvislou kostru** veřejných prostranství v jádrovém sídelním útvaru i v okrajových venkovských částech,

- za tímto účelem do systému veřejných prostranství zahrnout i vybrané součásti staveb – pasáže a průchody, u nichž musí být zajištěno časově neomezené, bezplatné a bezbariérové propojení s navazujícími veřejnými prostranstvími.

D.4.0.4 Další veřejná prostranství nespecifikovaná územním plánem umisťovat podle potřeby a podrobnějších dokumentací na všech stabilizovaných i rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití, přitom jejich rozsah a umístění musí splňovat požadavky obecně závazných předpisů.

D.4.0.5 Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) jako:

- **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené s převažující společenskou funkcí) – plochy: T.1-9, T.1-51, T.1-59, T.1-61, T.1-62, T.1-64, T.1-72, T.1-107, T.1-109, Z.2-80, Z.3-65, Z.3-73, Z.3-85, T.4-50, Z.5-57, Z.5-61, T.5-96, T.5-97, T.5-98, Z.5-106, T.5-125, Z.5-126, Z.5-127, Z.5-128, T.5-130, T.5-131, Z.6-33, Z.6-70, Z.6-75, Z.6-134, T.6-142, T.6-157, T.6-184, T.7-5, Z.7-26, T.7-27, Z.7-75, Z.7-77, Z.7-83, Z.7-84, Z.7-85, Z.7-94, Z.8-51, Z.8-76, Z.8-116, T.9-31, T.9-43, T.9-55, Z.9-63, T.10-103, Z.11-8, Z.11-24, Z.11-90, Z.11-105, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-210,
- **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** – plochy: T.1-66, T.1-70, Z.1-75, T.1-95, T.1-110, T.2-54, Z.4-39, Z.4-44, T.6-15, T.6-27, Z.9-66, Z.11-98, T.11-156,
- **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) – plochy: T.1-11, T.1-73, T.1-88, Z.2-4, T.2-31, Z.2-67, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96, Z.3-51, T.3-80, Z.3-98, Z.4-51, T.4-80, T.5-80, Z.5-83, Z.6-135, T.6-138, T.6-139, Z.6-166, Z.6-181, Z.6-187, T.6-188, Z.6-195, T.7-93, Z.8-1, Z.8-136, T.8-141, T.9-4, T.9-54, T.9-71, T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, Z.10-108, Z.11-35, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-231,
- **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené obytné centrální (SC) v hlavním a lokálních centrech města – plochy: T.2-11, Z.5-12, T.2-01-Z16-.

Dále beze změny

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.2.4 PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou Z16 se upravuje bod F.2.4.19:

F.2.4.19

<table>
<tr><th colspan="2">ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem převážně ve vlastnictví SML (zejména)
• parky, lesoparky
• veřejné zahrady
• rekreační louky</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">doprovodná zeleň (zejména)
• břehové porosty
• mokřady
• remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně
• ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):
• univerzální přírodní hřiště
• přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály
• přírodní tábořiště a koupaliště
• cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví</td><td>• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených
• budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</td></tr>
<tr><td>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):
• specializovaná přírodní hřiště (např. golfová)
• lyžařské a cyklistické sjezdové areály
• cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,..)
• lanové dráhy a vleky
• osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení
• stavebně upravená hřiště do 400 m2 plochy</td><td>• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští</td></tr>
<tr><td>kulturní stavby
• altány, tančírny apod. do 200 m2 půdorysné plochy</td><td>• nenaruší hlavní nebo přípustné využití ploch ZP
• bude umožněno stavební uzavření max. 50% obvodu.</td></tr>
<tr><td>dopravní infrastruktura
• krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání</td><td>• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 100 m^2</td></tr>
<tr><td>oplocení</td><td>• zajišťuje bezpečnost veřejné rekreační funkce, nebrání veřejné prostupnosti,
• slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu
• v souladu s ochranou krajinného rázu
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští</td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleň parková a parkově upravená,
• nadzemní stavby kromě podružných staveb
• mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví</td></tr>
</table>

F.2.4.20

<table>
<tr><th colspan="2">ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">není definováno</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí s veřejným přístupem se souhlasem majitele (zejména)
• parky, lesoparky
• zahrady
• extenzivně využívané sady
• hospodářsky využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)</td></tr>
<tr><td colspan="2">doprovodná zeleň (zejména)
• břehové porosty
• mokřady
• remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně
• ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí</td></tr>
<tr><td colspan="2">nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):
• univerzální přírodní hřiště
• přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály
• přírodní tábořiště a koupaliště
• cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví</td><td>• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných pro ně primárně určených
• budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</td></tr>
<tr><td>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):
• specializovaná přírodní hřiště (např. golfová)
• lyžařské a cyklistické sjezdové areály
• cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,..)
• lanové dráhy a vleky
• osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení
• stavebně upravená hřiště do 400 m2 plochy</td><td>• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 100 m^2</td></tr>
<tr><td>dopravní infrastruktura
• krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání</td><td>• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití</td></tr>
<tr><td>oplocení</td><td>• zajišťuje bezpečnost jejich rekreační funkce, nebrání jejich prostupnosti,
• slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu
• v souladu s ochranou krajinného rázu
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští</td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně sídelní,
• nadzemní stavby kromě podružných staveb
• mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví</td></tr>
</table>

Dále beze změny

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3.1 Vysvětlivky k tabulce dotčení ploch změn omezeními využití území:

X	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebigova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo tramvajové trati
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

Změnou Z16 se upravuje tabulka F.3.3.2:

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
02-Severovýchod																													
Z.2-4 PU																							X						
T.2-7 DS								X							X					X				X			X	X	X
Z.2-9 OV.2-60-20-o															X														
Z.2-10 BU.2-10-80-p															X														
T.2-11 PU																													
Z.2-12 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-13 BU.1-15-70-p										X					X														
Z.2-14 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-15 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-16 BU.3-40-30-z																	X												X
Z.2-18 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-19 BU.3-30-40-z																	X												X
Z.2-23 BU.2-15-70-p										X					X		X												

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.2-24 BU.3-30-40-z																	X												X
Z.2-25 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-26 OS.1-10-80-o										X							X												
Z.2-27 BU.3-30-40-s															X														X
T.2-29 OV.1-10-20-z										X					X														
T.2-31 PU	X																X	X											
T.2-33 ZP																		X								X			
T.2-36 OV.5-50-20-o																	X	X					X						
T.2-37 OS.2-20-40-o								X										X									X		
T.2-38 OS.2-20-40-o								X							X			X									X		
T.2-39 OS.2-10-40-o								X										X									X		
Z.2-40 OS.2-10-40-o								X							X			X									X		
Z.2-41 BU.1-7-85-v			X												X					X									
Z.2-46 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-47 BU.1-15-70-v																				X									
Z.2-48 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-49 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-50 BU.1-10-80-v			X	X											X														
Z.2-51 BU.1-15-70-v			X	X											X														
T.2-54 PU	X																	X									X	X
Z.2-55 SC.2-25-50-v															X		X			X									
Z.2-57 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-58 DS																		X									X	X
Z.2-67 PU				X											X														
Z.2-70 TU															X														
Z.2-73 OV.2-10-60-o															X														X
Z.2-77 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-78 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-79 BU.1-15-70-v				X																X									
Z.2-80 PU															X														
Z.2-81 PU										X					X														
T.2-82 PU																													
Z.2-83 BU.1-15-70-v			X	X																X									
Z.2-85 BU.1-10-80-v				X											X					X							X		
Z.2-86 BU.1-10-80-v																													
Z.2-88 OH				X											X					X							X		
Z.2-89 SU.1-30-20-s								X												X							X		
Z.2-90 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-91 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-92 PU				X											X														
T.2-94 PU															X														
T.2-96 PU																													
Z.2-98 BU.1-5-90-v				X											X														
Z.2-01-Z16 SC.4.40.20.z																	X												X
Z.2-02-Z16 BU.3.40.30.																	X												
Z.2-03-Z16 BU.2.20.60.																	X												
Z.2-04-Z16 SC.4.35.30.z																	X											X	X
Z.2-05-Z16 BU.2.30.40.										X					X		X												
Z.2-06-Z16 SC.4.65.0.z										X							X											X	X
Z.2-07-Z16 ZP																												X	X
T.2-01-Z16 PU										X							X											X	
11-Sever																													
Z.11-8 PU																	X			X									X
Z.11-9 BU.1-10-80-p			X				X										X			X			X						X
Z.11-11 BU.1-15-70-p																	X			X									X
Z.11-18 BU.2-15-70-p			X														X			X									X
Z.11-19 BU.2-20-60-p			X				X										X												
Z.11-20 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-21 BU.2-15-70-p																	X			X									X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.11-22 BU.2-25-30-p																	X			X									X
Z.11-24 PU							X								X		X			X			X					X	X
Z.11-25 BU.1-15-70-p			X				X										X						X						X
Z.11-26 BU.1-15-70-p			X				X																X						X
Z.11-27 BU.1-15-70-p			X				X										X						X						X
Z.11-29 BU.2-15-70-p																	X						X						
Z.11-30 VL.0-0-20-s															X		X			X			X						X
Z.11.31 BU.2-20-60-p																	X						X						
Z.11-35 PU			X																										
Z.11-38 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-40 BU.2-20-60-p																													
Z.11-42 OS.2-5-30-o				X													X												
Z.11-44 BU.2-20-60-p				X													X												
Z.11-45 BU.2-15-70-p																	X					X	X						X
Z.11-46 VL.2-40-20-s							X										X			X			X					X	X
Z.11-47 BU.2-20-60-p			X														X						X						
Z.11-48 BU.2-20-60-p															X					X			X						X
Z.11-50 SC.2-30-30-p															X		X			X		X						X	X
Z.11-52 BU.2-15-70-p																	X											X	X
T.11-51 DS																	X					X						X	X
Z.11-54 BU.1-15-70-v				X											X														
Z.11-55 BU.1-15-70-v															X														
Z.11-58 BU.1-10-80-v															X														
Z.11-61 TU				X											X														
Z.11-62 BU.1-15-70-v				X											X								X						
Z.11-66 BU.1-5-90-v																													
Z.11-67 BU.1-10-80-v																													
Z.11-68 BU.1-10-80-v																							X			X			
Z.11-69 BU.1-10-80-v															X														
Z.11-71 BU.1-10-80-v																													
Z.11-3 BU.1-10-80-v			X														X												
Z.11-81 BU.1-15-70-v																	X												
Z.11-85 BU.2-20-60-p								X									X												
Z.11-86 BU.2-15-70-p																	X						X					X	X
Z.11-87 BU.2-20-60-p															X		X											X	X
Z.11-88 DS								X							X		X						X					X	X
Z.11-89 BU.1-10-80-v																													
Z.11-90 PU																X	X						X						X
Z.11-93 BU.2-20-60-p																	X						X						
Z.11-96 BU.1-25-50-p															X		X												
Z.11-97 SC.5-40-20-s																	X											X	X
Z.11-98 PU															X		X											X	X
Z.11-99 BU.2-15-70-p																	X												
Z.11-102 BU.2-15-70-p															X		X									X			X
Z.11-103 BU.2-20-60-p																	X									X			X
Z.11-104 BU.3-25-50-z																	X											X	X
Z.11-105 PU			X														X											X	X
Z.11-106 BU.3-25-50-z																	X											X	X
Z.11-108 SC.4-30-40-z																	X											X	X
Z.11-109 OK.2-40-20-s																	X	X											X
Z.11-110 BU.3-25-50-p															X		X												
Z.11-111 BU.3-25-50-z			X												X														
Z.11-112 SU.2-30-30-s																													
Z.11-115 SU.2-30-30-s																	X	X									X		X
T.11-117 PU			X														X	X											
Z.11-122 OS.2-10-20-o								X									X	X									X		
T.11-123 ZP																		X											
Z.11-125 OH																	X												
Z.11-128 BU.2-15-70-p																													

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.11-138 BU.2-10-80-p															X														
Z.11-139 SC.3-30-30-s																	X												
Z.11-142 DS							X								X		X			X					X			X	X
Z.11-147 PU								X							X		X						X				X		
Z.11-148 TU																													
Z.11-151 DS							X										X			X			X					X	X
T.11-152 PU																	X												
Z.11-153 PU																	X						X						
T.11-155 OV.3-40-20-s																							X						X
T.11-156 PU																												X	X
T.11-160 OS.2-40-20-o			X														X						X						
Z.11-162 BU.2-20-60-p																	X			X									X
Z.11-163 BU.2-15-70-p							X										X											X	X
Z.11-164 PU							X										X											X	X
Z.11-166 BU.2-15-70-p			X														X						X					X	X
Z.11-167 BU.2-15-70-p																	X						X					X	
Z.11-168 BU.2-15-70-p																	X						X					X	
Z.11-171 PU																	X											X	X
Z.11-172 PU																	X											X	X
T.11-174 PU																													
T.11-176 PU																	X											X	X
T.11-177 PU																		X		X								X	X
Z.11-178 DS																X	X			X		X						X	X
Z.11-179 DS								X								X	X			X			X	X			X	X	X
Z.11-180 PU								X							X					X							X		
T.11-183 PU				X											X														
T.11-188 PU																	X												
T.11-190 ZU																	X												
K.11-192 WU								X							X		X	X						X			X		
T.11-194 ZP															X		X	X									X		
Z.11-196 BU.2-15-70-p															X		X												
Z.11-197 BU.1-15-70-v																													
K.11-198 LU															X														
K.11-199 NU								X							X										X		X		
K.11-200 NU															X										X		X		
Z.11-202 BU.1-15-70-v				X											X														
Z.11-204 PU				X											X														
Z.11-205 DS																	X			X									X
Z.11-206 OS.1-5-20-p															X		X												
Z.11-208 BU.2-15-70-p			X																										
Z.11-210 PU				X													X			X									X
Z.11-211 BU.2-20-60-p																X	X						X						X
Z.11-212 OS.1-5-40-p			X																										
Z.11-214 BU.1-15-70-v																							X						
Z.11-215 DS							X													X			X					X	X
Z.11-216 BU.2-15-70-p																	X					X							X
K.11-217 ZU																	X						X						
Z.11-218 VZ.2-20-40-k															X								X						X
Z.11-219 BU.1-40-20-p																	X												
Z.11-220 BU.3-30-40-p																	X											X	X
Z.11-221 BU.3-30-40-p																												X	X
Z.11-222 BU.2-30-40-s																											X		
T.11-223 SU.2-20-40-p																	X						X					X	X
Z.11-224 BU.1-10-80-v																													
T.11-225 VL.2-40-20-s							X										X			X			X						X
Z.11-226 BU.1-15-70-p							X																X						
Z.11-228 BU.1-10-80-k				X											X														
Z.11-229 OV.2-40-20-s							X													X			X					X	X
T.11-230 SC.6-40-30-s			X														X			X								X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.11-231 PU				X											X														
Z.11-232 BU.1-5-90-p																							X						
Z.11-233 VZ.1-5-40-p							X										X			X									X
Z.11-01-Z16 BU.1.5.0.s																X													

Ostatní sektory beze změny

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změnou Z16 se upravuje tabulka G.0.0.3:

VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

G.0.0.3 VPS veřejného prostranství

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
02-Severovýchod		
VP.2-04-PU	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	
VP.2-11-PU	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	
VP.2-31-PU	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	
VP.2-54-PU	Šamánkova – rozšíření ulice pro úsek tramvajové tratě 2-TT5-6 do Ruprechtic	
VP.2-67-PU	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	
VP.2-80-PU	u Ruprechtického lomu – napojení Ruprechtického lomu na ulici Horská	
VP.2-81-PU	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	
VP.2-82-PU	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	
VP.2-92-PU	U Hřiště – Ladova – místní propojení pěších cest	
VP.2-94-PU	Jedlová – Horská – místní propojení pěších cest	
VP.2-96-PU	Trpasličí – U Obrázku – místní propojení pěších cest	
VP.2-01-Z16-PU	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	

Dále beze změny

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

Změnou Z16 se upravuje bod J.1.0.1:

J.1.0.1 Jako plochy nebo jejich dotčené části, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**, se vymezují soubory rozvojových ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a mezilehlých stabilizovaných ploch, přičemž stanovený výčet rozvojových ploch nelze zmenšit ani dělit:

- **US.45-Perštýn** : T.1-25, T.1-64,
- **US.46-INTEX** : T.5-31, T.5-32, T.5-96, T.5-97, T.5-98, T.5-100, T.5-101, T.5-102, T.5-122, T.5-123,
- **US.47-Papírová-ulice** : T.1-9, T.1-11,
- **US.48-Výstaviště** : T.1-38 část, T.2-31, T.2-54,
- **US.49-U-Lípy** : Z.11-86, Z.11-87, Z.11-88, Z.11-166, Z.11-167, Z.11-168,
- **US.50-Pod-Hrází** : T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40, T.3-20, Z.3-98,
- **US.51-Šumná** : Z.6-21, Z.6-40, Z.6-41, Z.6-42, Z.6-44,
- **US.52-Ostašov-Bydlení-I** : Z.8-48, Z.8-49, Z.8-51, Z.8-52, Z.8-53, T.8-59, Z.8-113, Z.8-117 část, Z.8-119,
- **US.53-Ostašov-Bydlení-II** : Z.8-61, Z.8-62, Z.8-63, Z.8-76, Z.8-109, Z.8-110,
- **US.54-Ostašov-Výroba-I**“: Z.8-28, Z.8-30, Z.8-104 část, Z.8-131, Z.8-143,
- **US.55-Ostašov-Výroba-II** : T.8-55, Z.8-57, Z.8-117 část, T.8-123, Z.9-66, Z.9-69,
- **US.56-Jatka** : T.9-33, T.9-34, T.9-48, T.9-74,
- **US.57-Krásná-Studánka-I** : Z.11-8, Z.11-9, Z.11-11, Z.11-18, Z.11-19, Z.11-20, Z.11-21, Z.11-22, Z.11-24 část, Z.11-208,
- **US.58-Krásná-Studánka-II** : Z.11-24 část, Z.11-25, Z.11-26, Z.11-27, Z.11-29,
- **US.59-Krásná-Studánka-III** : Z.11-48, Z.11-50, T.11-51, Z.11-52, Z.11-162, Z.11-163, Z.11-164, Z.11-226,
- **US.60-Kunratice-DTC** : Z.3-46, Z.3-50, Z.5-04, Z.5-106,
- **US.61-Kunratice** : Z.3-51, Z.3-54, Z.3-56, Z.3-57, Z.3-61, Z.3-62, Z.3-63, Z.3-65, Z.3-66, Z.3-67, Z.3-72, Z.3-75, Z.3-96, Z.3-112,
- **US.62-Pavlovice-Za-Kauflandem-I** : Z.11-96, Z.11-97, Z.11-98, Z.11-99, Z.11-139, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-196, Z.11-206,
- **US.63-Pavlovice-Za-Kauflandem-II** : Z.11-105, Z.11-106, Z.11-108, Z.11-111,
- **US.64-Irkutská-Volgogradská :** Z.8-79, Z.8-89, Z.8-106, T.8-132, Z.8-140 část,
- **US.65-Makro :** Z.6-75, T.6-151, Z.6-178, T.6-185, T.6-189, Z.6-191,
- **US.66-Horská-I :** Z.2-04-Z16-, Z.2-05-Z16-, Z.2-06-Z16-, Z.2-07-Z16-, T.2-01-Z16-,
- **US.67-Horská-II :** Z.2-26, Z.2-57,
- **US.68-Na-Lukách-II :** Z.4-10, Z.4-11, Z.4-54, Z.4-60, Z.4-81, K.4-82,
- **US.69-Na-Lukách-III :** Z.4-14, Z.4-15,
- **US.70-Náhorní :** Z.5-11, Z.5-12, Z.5-13, Z.5-15, Z.5-16, Z.5-76 část, Z.5-88,
- **US.71-Horní-Růžodol :** Z.9-44, Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76, Z.6-131, Z.6-132,
- **US.72-Centrum-Jih :** T.1-16, T.1-17, T.1-18, T.1-19, T.1-69, T.1-70, T.1-72, T.1-76,
- **US.73-Centrum-Sever :** T.1-37, T.1-38, T.1-40, T.1-41, T.1-42, T.1-43, T.1-95, T.1-101, T.1-109,
- **ÚS.74-Textilana** : T.1-29a, T.1-29b, T.1-30a, T.1-30b, T.1-31, T.1-32, T.1-65, T.4-1

- jednotlivé soubory rozvojových ploch bez názvu:
  - **US.1** T.1-50, T.1-61, T.1-84,
  - **US.2** Z.2-49, Z.2-50, Z.2-79
  - **US.3** T.4-37, Z.4-38, Z.4-39, T.4-50, T.4-73, T.4-75,
  - **US.4** Z.5-19, Z.5-20, Z.5-76 část,
  - **US.5** Z.5-49, Z.5-50,
  - **US.6** Z.5-59, Z.5-60, Z.5-61, Z.5-62, Z.5-63,
  - **US.7** Z.6-69, Z.6-70, Z.6-71,
  - **US.8** Z.6-94, Z.6-95,
  - **US.9** Z.6-38 část, Z.6-153, Z.6-154, Z.6-155,
  - **US.10** Z.7-29, T.7-31, Z.7-32, Z.7-38,
  - **US.11** Z.7-44, Z.7-82, Z.7-83,
  - **US.12** Z.7-52, Z.7-53, Z.7-84, Z.7-85,
  - **US.13** Z.8-45, Z.8-46
  - **US.14** Z.8-87, Z.8-115, Z.8-116,
  - **US.15** T.9-10, T.9-12, T.9-15,
  - **US.16** T.9-60, T.9-61, T.9-62,
  - **US.17** Z.11-42, Z.11-44, Z.11-45, Z.11-210, Z.11-216,
  - **US.18** T.11-117, T.11-230
- jednotlivé rozvojové plochy přesahující výměru cca 1 ha:

US.19 Z.2-15, **US.20** Z.2-19, **US.21** Z.2-27, **US.22** Z.3-38, **US.23** T.4-36, **US.24** Z.5-39, **US.25** Z.5-40, **US.26** Z.5-56, **US.27** Z.5-67, **US.28** Z.5-104, **US.29** Z.6-25, **US.30** Z.6-111, **US.31** Z.6-127, **US.32** T.7-11, **US.33** Z.7-16, **US.34** Z.7-21, **US.35** Z.7-56, **US.36** Z.8-24, **US.37** Z.8-71, **US.38** Z.8-72, **US.39** T.9-64, **US.40** Z.10-1, **US.41** Z.10-7, **US.42** Z.10-11, **US.43** Z.10-12, **US.44** T.10-101,

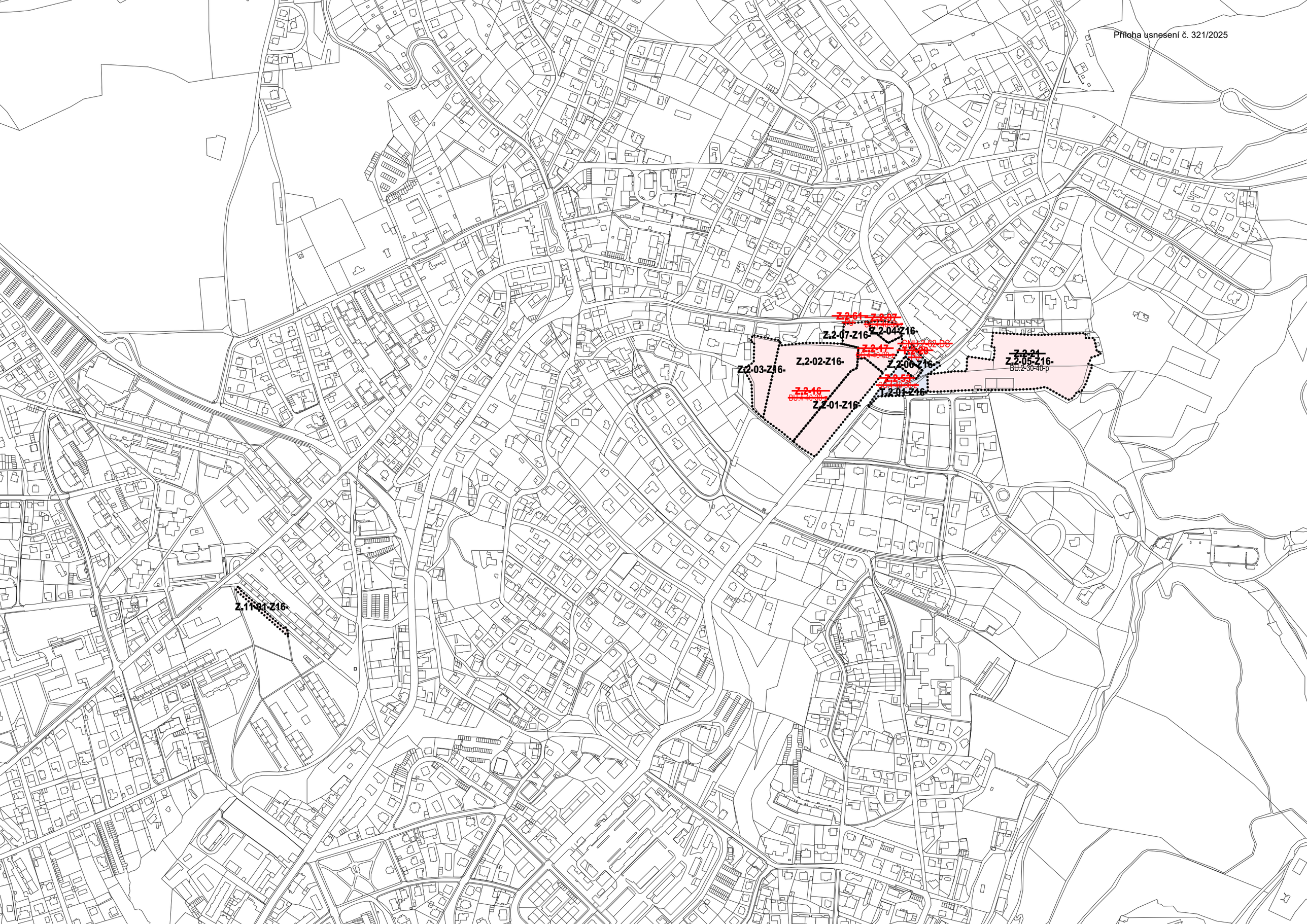
Dále beze změny

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Z16 ÚP LIBEREC

Textová část Změny Z16 ÚP Liberec obsahuje 12 listů (23 stran) textu.

Grafická část Změny Z16 ÚP Liberec obsahuje 4 výkresy formátu A3 + samostatné legendy.

V Liberci, září 2025 Ing. arch. Jiří Plašil


Z.2-61-Z.2-07-
Z.2-07-Z16-
Z.2-04-Z16-
Z.2-17-
Z.2-02-Z16-
Z.2-03-Z16-
Z.2-06-Z16-
Z.2-21-
Z.2-05-Z16-
BO.2-30-40-p
Z.2-53-
Z.2-01-Z16-
Z.2-16-
Z.1-01-Z16-

INFORMATIVNÍ JEVY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

OZNAČENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ

OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ

HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL

SCHVALOVANÉ JEVY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020

PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ

PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV - HRANICE - OZNAČENÍ

ČÁST DOTČENÁ ROZHODNUTÍM SOUDU NEBO VÝSLEDKEM PŘEZKUMU NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

DOPLNĚNÍ LEGENDY

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM - OZNAČENÍ - ZRUŠENÍ ZMĚNOU Z16

PLOCHY ZMĚN - OZNAČENÍ - ZRUŠENÍ ZMĚNOU Z16

ZOBRAZENY POUZE JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Z16

LIBEREC

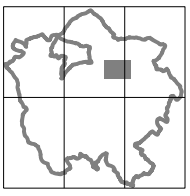
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z16

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH PRO VYDÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

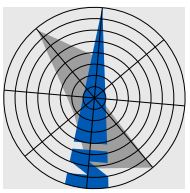


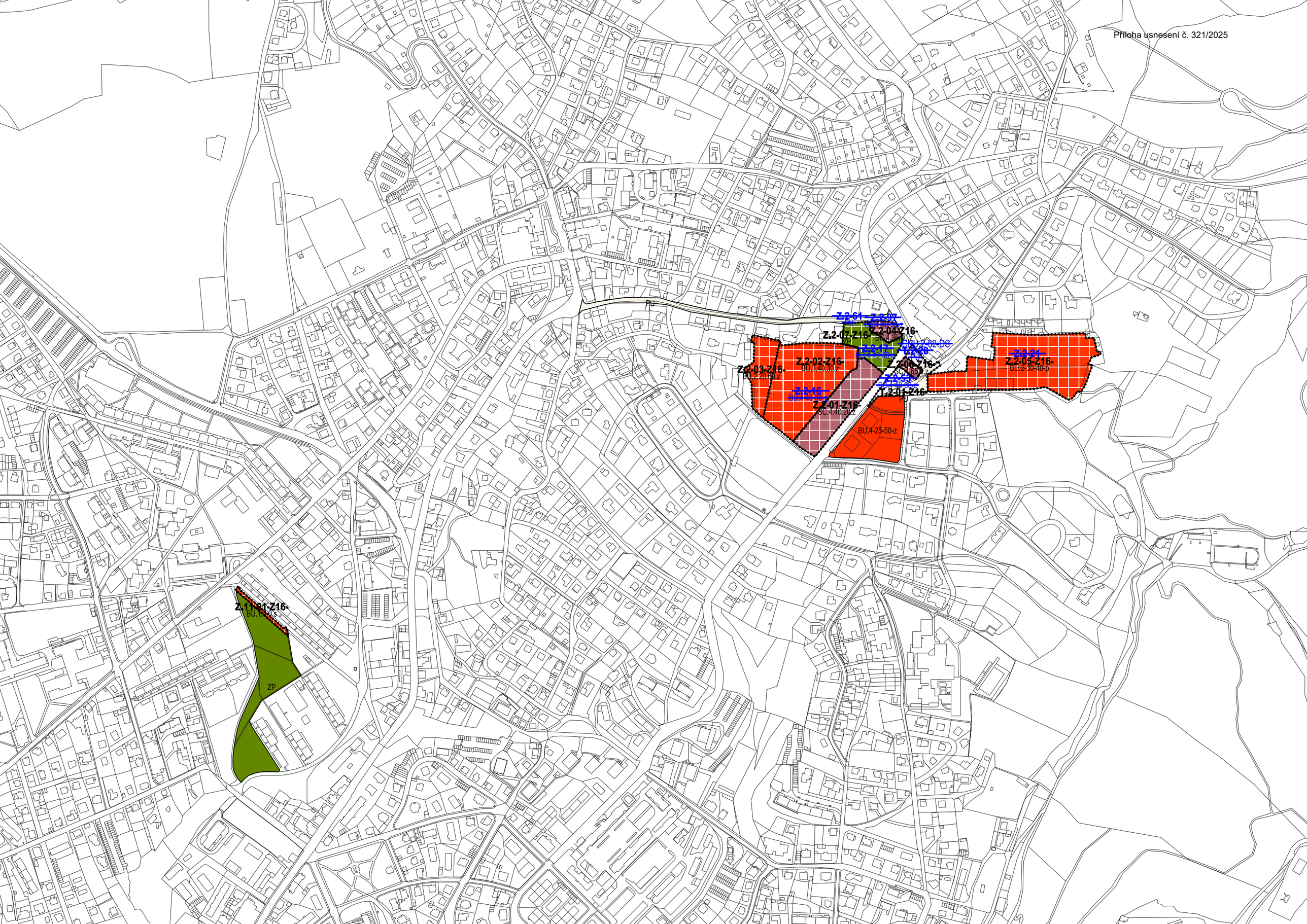
ZAKÁZKA DATUM
011/2024 09/2025
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
1
MĚŘÍTKO
1 : 5 0 0 0

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
I N G . J . M U S I L

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL




PU
Z-2-01-Z16-
SC.4.40.20z
Z-2-02-Z16-
BU.3.40.30.z
Z-2-03-Z16-
BU.2.20.50.z
Z-2-04-Z16-
SC.4.40.20z
Z-2-05-Z16-
BU.2.30-40-p
Z-2-06-Z16-
SC.4.65.z
Z-2-07-Z16-
SC.4.65.z
BU.4-25-50-z
Z-11-01-Z16-
BU.1.30.s
ZP

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ

PAMÁTNÝ STROM

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY

TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ

KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ

ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA

PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

INFORMATIVNÍ JEVY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ

OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ

HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL

SCHVALOVANÉ JEVY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020

PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ

PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ

ČÁST DOTČENÁ ROZHODNUTÍM SOUDU NEBO VÝSLEDKEM PŘEZKUMU NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD

BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

REKREACE VŠEOBECNÁ

VÝROBA LEHKÁ

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

TĚŽBA VŠEOBECNÁ

SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

DOPRAVA SILNIČNÍ

DOPRAVA JINÁ

DOPRAVA DRÁŽNÍ

DOPRAVA LETECKÁ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

ZELEŇ VŠEOBECNÁ

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

LESNÍ VŠEOBECNÉ

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

DOPLNĚNÍ LEGENDY

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM - OZNAČENÍ - ZRUŠENÍ ZMĚNOU Z16

PLOCHY ZMĚN - OZNAČENÍ - ZRUŠENÍ ZMĚNOU Z16

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - REGULAČNÍ KÓD - ZRUŠENÍ ZMĚNOU Z16

ZOBRAZENY POUZE JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Z16

LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z16

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH PRO VYDÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA DATUM
011/2024 09/2025

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
2a

MĚŘÍTKO
1 : 5 000

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC

POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01

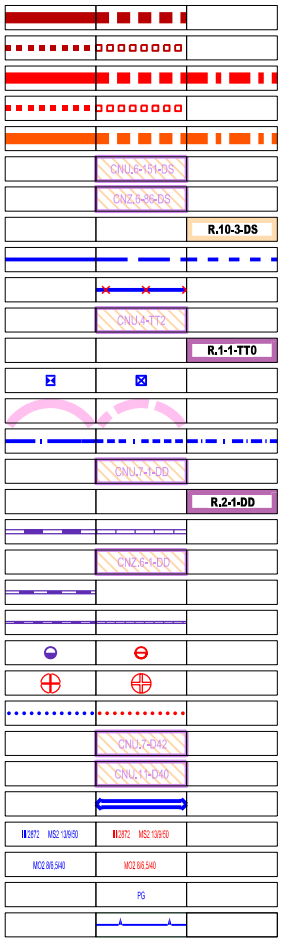
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. J.MUSIL

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL

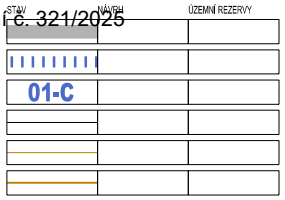
Z.2-01-Z16-
Z.2-02-Z16-
Z.2-03-Z16-
Z.2-04-Z16-
Z.2-05-Z16-
BO.2-30-40-p
Z.2-06-Z16-
Z.2-07-Z16-
~~Z.2-01 – Z.2-02~~
~~Z.2-16~~
~~Z.2-17~~
~~Z.2-20~~
~~Z.2-21~~
~~Z.2-53~~
Z.1-01-Z16

Příloha usnesení č. 321/2025

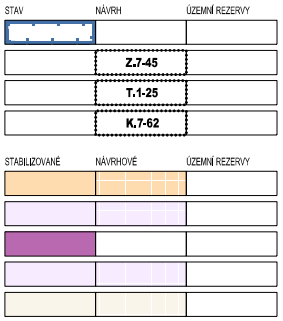
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY



INFORMATIVNÍ JEVY

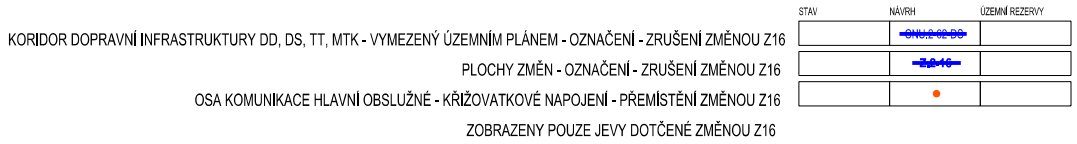


SCHVALOVANÉ JEVY



VYBRANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DOPLNĚNÍ LEGENDY



LIBEREC

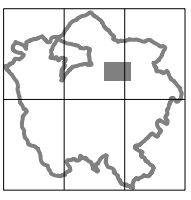
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z16

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH PRO VYDÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VÝKRES VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

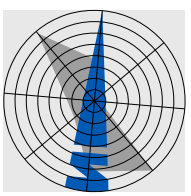


ZAKÁZKA A DATUM
011/2024 09/2025
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
3
MĚŘÍTKO
1 : 5 0 0 0

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
VALBEK S.R.O.
ING. L.KŘENEK

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL



~~VP.2-01-PU~~

~~VP.2-20-PU~~

VP.2_01-Z16-PU

INFORMATIVNÍ JEVY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ			
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ	01-C		
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL			

SCHVALOVANÉ JEVY

VPS A VPO

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS), DRÁŽNÍ (DD, TT), LETECKÉ (DL), JINÉ (DX) - VČETNĚ KORIDORŮ		VD.7-48-DS	
VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (PU) - VČETNĚ KORIDORŮ		VP.1-59-PU	
VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TU)		VT.1-1-146-TU	
VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODOVOD (IV)		VT.3-2-IV	
VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - KANALIZACE (IK)		VT.1-1-IK	
VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA (IE)		VT.7-1-IE	
VPS/VPO SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ - OHROŽENÍ POVODNĚMI (ZP, ZU)		VN.1-57-ZU	
VPS/VPO SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ - OHROŽENÍ POVODNĚMI (PO)		VN.8-3-PO	
VPS/VPO SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ - ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ (WU)		VN.1-193-WU	
VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚSES		VU.LBC-1499	
VPS OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV, OS, OH)		VO.5-10-OH	

DOPLNĚNÍ LEGENDY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (PU) - VČETNĚ KORIDORŮ - OZNAČENÍ - ZRUŠENÍ ZMĚNOU Z16		~~VP.2-61-PU~~	
ZOBRAZENY POUZE JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Z16			

LIBEREC

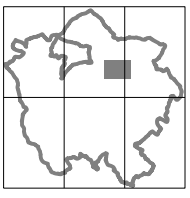
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z16

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH PRO VYDÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

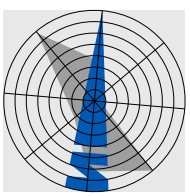


ZAKÁZKA DATUM
011/2024 09/2025
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
5
MĚŘÍTKO
1 : 5 0 0 0

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
I N G . J . M U S I L

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	**ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z16** **Horská**
Fáze	Návrh pro vydání
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	011/2024
Datum zhotovení:	Září 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Kobrle
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z16

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
	Obsah textové a grafické části odůvodnění	**2**
A	**Postup pořízení Změny Z16**	**4**
B	**Vyhodnocení souladu Změny Z16 s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona**	**4**
C	**Vyhodnocení souladu Změny Z16 s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů**	**7**
D	**Vyhodnocení souladu Změny Z16 s PÚR ČR a nadřazenou ÚPD**	**7**
D.1	Vyhodnocení souladu Změny Z16 s PÚR ČR a územním rozvojovým plánem	7
D.2	Vyhodnocení souladu Změny Z16 s požadavky ÚPD vydané krajem	13
E	**Vyhodnocení souladu se Změny Z16 se Zadáním Změny Z16**	**17**
F	**Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**	**19**
G	**Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**	**19**
H	**Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**	**19**
I	**Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**	**19**
I.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	20
I.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce	20
I.3	Odůvodnění urbanistické koncepce	21
I.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	21
I.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	24
I.6	Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	25
I.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	26
I.8	Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	26
I.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	26
I.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	26
I.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	27
I.12	Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území	27
I.13	Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	27
I.14	Odůvodnění definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	27
J	**Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK s odůvodněním jejich vymezení**	**27**
K	**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**	**28**
L	**Výčet prvků regulačního plánu**	**28**
M	**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny Z16 na ZPF a PUPFL**	**28**
N	**Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění**	**30**
O	**Posouzení souladu Změny Z16 s jednotným standardem ÚP**	**30**
P	**Údaje o počtu listů textové a počtu výkresů grafické části odůvodnění Změny Z16**	**31**
Q	**Příloha – text ÚP Liberec s vyznačením změn**	**-**

SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z16 dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Změna je zpracována nad 5.Úplným zněním Územního plánu Liberec v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

Příloha usnesení č. 321/2025

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z16

A.1.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z16 kapitoly A.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1.0.1 ÚP Liberec není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

B.1.0.2 Obsahem Změny Z16 je formální úprava popisu ploch, uvedení ÚP do souladu se schválenou Územní studií a vymezení jedné parkovací plochy, které nemá významný negativní vliv na životní prostředí ani prvky ochrany přírody (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno).

(1) ÚP Liberec vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Liberec a Změna Z16 řeší úpravu funkčního využití území a úpravu zásad plošného a prostorového uspořádání.

(2) ÚP Liberec i Změna Z16 vyhodnotila potenciál území pro jeho rozvoj a na základě prognóz stanovuje jeho rozvoj. Především jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o rekreaci v obci.

(3) ÚP Liberec dbá na zachování identity vystavěného prostředí. Změnou Z16 se toto posiluje zejména upřesněním podmínek ochrany charakteru a struktury zástavby.

(4) ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změnou Z16 je tato koncepce respektována.

(5) ÚP Liberec i Změna Z16 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 283/2021 Sb.

B.1.0.3 ÚP Liberec ani Změna Z16 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění.

(1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Liberec:

a) Zpracování ÚP Liberec vycházelo z ÚAP ORP Liberec a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele, jejichž předmětem mimo jiné bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna Z16 zohledňuje relevantní aktuální data z ÚAP ORP Liberec (komplexní aktualizace bude předmětem souběžně zpracované Změny Z2_A) a nový mapový podklad (DKM 03/2021). Zpracovatel Změny Z16 si provedl vlastní observaci území, zejména ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám.

b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Liberec stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, jsou stanoveny zásady ochrany a rozvoje hodnot území. Změnou Z16 se celková urbanistická koncepce nemění. Souběžně zpracovanou Změnou Z2_A je prověřena a aktualizována koncepce veřejné infrastruktury při využití aktuálních dat ÚAP ORP Liberec. V koncepci uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky prostupnosti území.

c) Potřebnost věcných změn byla posouzena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem již při zpracování Zadání Změny Z16. Záměry na změny využití území nejsou plošně podstatné a nemají významné negativní vlivy na životní a přírodní prostředí.

d) V ÚP Liberec byly pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Změnou Z16 se tyto podmínky mění pouze v souladu s požadavky Jednotného standardu (nové názvy ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizace podmínek) a umožněním plošně limitovaných stavebně upravených hřišť na plochách zeleně. Změna Z16 nově neukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie.

e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Vymezení transformačních ploch ve Změně Z16 není určeno pro vytváření územních předpokladů pro revitalizaci zanedbaných ploch v zastavěném území.

f) ÚP Liberec s ohledem na charakter území vymezuje pro činnosti průmyslového, skladovacího, servisního charakteru plochy výroby lehké. Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se vymezují stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické s vazbou na zemědělský a lesní půdní fond. Změna Z16 nevymezuje plochy výroby lehké, zemědělské a lesnické ani výroby energie z obnovitelných zdrojů. U všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb.

g) ÚP Liberec směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení, které je mimo jiné zajištěno prověřením detailního uspořádání území územní studií a zajištěním kapacity parkovacích ploch na sídlištích. ÚP Liberec stabilizuje plochy rekreace, která má v území svoji tradici. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace, zejména rozvoj cykloturistiky a individuální rekreace jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o rekreaci v obci.

h) Změna Z16 prověřila a posoudila požadavky na změny v území uvedené v Zadání. Vzhledem k omezenému rozsahu Změna Z16 neprověřila využití zastavěného území ve vztahu k hodnotám území. Nebyly komplexně prověřeny podmínky plošného a prostorového uspořádání pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

i) V ÚP Liberec nebyla stanovena etapizace, pouze byla stanovena obecná podmínka pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou Z16 se tato podmínka nemění.

j) ÚP Liberec i Změna Z16 koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

k) V ÚP Liberec jsou vymezením VPS vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury. Změnou Z16 se tento princip nemění.

l) Oblast civilní ochrany je v ÚP Liberec komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb.. Změna Z16 respektuje územní podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní, v souběžně zpracované Změně Z2_A byla aktualizována kapitola ochrana před povodněmi při respektování nově stanovené aktivní zóny záplavového území vybraných vodních toků. Přírodní podmínky řešeného území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch. Plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině je považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.

m) Město Liberec je významným centrem osídlení situovaným ve výrazně přírodním prostředí (vysoký podíl lesů a chráněných území přírody). Rozsáhlé plochy orné půdy se v území nenachází, převažují plochy přírodní. V zastavěném území nejsou plošně významné zpevněné plochy bez zeleně. ÚP Liberec a Změna Z16 stabilizací ploch krajinné zeleně, vodních toků a prvků ÚSES vytváří územní předpoklady pro zachování zelené infrastruktury v území a tím udržení příznivého klimatu v obci.

n) ÚP Liberec stanovuje koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z16 respektuje požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech. Zvláštní požadavky na změny v území vyvolané potřebami obrany a bezpečnosti státu nebyly uplatněny.

o) ÚP Liberec i Změna Z16 sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje území, vymezené záměry zachovávají nebo potenciálně zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a využití zanedbaných částí ploch pro rekreační a částečně i ekonomické aktivity. Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení (zejména obslužné funkce).

p) Území řešené Změnou Z16 nevyžaduje vymezení asanačních a rekultivačních zásahů ve veřejném zájmu.

q) Na území města jsou respektována ložiska nerostných surovin, nové plochy těžby se nevymezují. Zákonná ochrana vodních zdrojů (stanovená ochranná pásma) je v ÚP Liberec i Změně Z16 respektována.

r) Území města Liberec leží ve výrazně přírodním prostředí, kdy podstatná část území je součástí CHKO Jizerské hory vč. II. zóny ochrany přírody. ÚP Liberec i Změna Z16 vytváří územní předpoklady pro ochranu významných přírodních hodnot území. Záměry nadmístního významu převzaté ze ZÚR LK jsou upřesněny tak, aby jejich dopad na hodnoty území byl minimalizován. Záměry Změny Z16 nemají významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se nestanovují. Požadavek na posouzení vlivů Změny Z16 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

B.1.0.4 Změna Z16 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

B.1.0.5 Změna Z16 respektuje požadavky zákona č. 283/2021 Sb. a prováděcí vyhlášku č. 157/2024Sb. Technické změny nejsou z důvodu zajištění přehlednosti a jednoznačné identifikaci věcných úprav označené jako předmět změny. Jedná se o následující textové změny:

Mění se název kapitoly B „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ na „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“.

Mění se název kapitoly C „URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE“ na „URBANISTICKÁ KONCEPCE“.

Mění se název podkapitoly C.6 „VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY“ na „VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH“.

Mění se název kapitoly F „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ na „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

Mění se název kapitoly G „VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ na „VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.

Ruší se kapitola H „VPS A VEŘEJNÁ PROTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ včetně celého jejího obsahu.

Mění se název kapitoly I „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ“ na „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA“.

Ruší se kapitola K „PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI“ včetně celého jejího obsahu.

Mění se název kapitoly N „STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“ na „STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“.

Mění se název kapitoly O „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ na „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“.

Mění se název kapitoly P „DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“ na „VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“.

Mění se název kapitoly Q „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI“ na „ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC“.

Mění se označení (z původního na nové) těchto kapitol v obsahu a v textové části včetně jejich podkapitol a číslování odstavců:

Označení kapitoly I na H.

Označení kapitoly J na I.

Označení kapitoly L na J.

Označení kapitoly L.1 na J.1.

Označení kapitoly L.2 na J.2.

Označení kapitoly M na K.

Označení kapitoly N na L.

Označení kapitoly O na M.

Označení kapitoly P na N.

Označení kapitoly Q na O.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.0.0.1 Při zpracování návrhu Změny Z16 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

C.0.0.2 Změna Z16 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

C.0.0.3 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z16 kapitoly C.

D VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S PÚR ČR, A NADŘAZENOU ÚPD

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

D.1.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

D.1.1.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629.

Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
- Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

  Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 7.2.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 28. února 2025 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 51/2025 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Změny č. 9 PÚR ČR. Na základě § 70 odst. 3 zákona č.283/2021 Sb. je závaznost Změny č. 9 PÚR ČR od 1. března 2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR bylo stanovení koncepce sídelní struktury ČR a vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie

z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

- Promítnutí požadavků těchto dosud neupřesněných specifických oblastí do území města Liberce bude předmětem samostatné změny Z7 ÚP Liberec.
- Dne 27. srpna 2025 Vláda ČR schválila usnesením č. 633/2025 návrh Změny č.8 PÚR ČR. Následně Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s úkoly vyplývajícími z usnesení vlády č. 633/2025 schválený návrh Změny č.8 PÚR ČR a to včetně souvisejících materiálů. Změna č. 8 PÚR ČR nabyla účinnosti dne 1. října 2025.
- Důvodem pro pořízení Změny č.8 PÚR ČR byla nutnost reagovat na nové skutečnosti v územně plánovací činnosti po schválení předchozí Aktualizace č.4 v roce 2021. Změna se týká všech kapitol platné PÚR ČR, přičemž nejvíce je dotčena kapitola o sídelní struktuře.
- Změnou č.8 PÚR ČR bylo město Liberec zařazeno mezi „vyšší centra významná – regionální (A3)“.
- V souladu se Změnou č.8 PÚR ČR ÚP Liberec již v současné podobě při vymezování záměrů vytváří podmínky pro:

a) opatření vedoucí ke snížení hustoty provozu silniční motorové dopravy (mimo veřejné hromadné dopravy) v centrálních částech center osídlení,

b) diverzifikaci ekonomických činností a poskytovaní odvětvově široké nabídky pracovních příležitostí,

c) rozvoj bydlení tak, aby byla zajištěna dostatečná občanská vybavenost a zohledněny dopady rozvoje bydlení na sousední lokality a aby v okrajových částech center osídlení byla zajištěna také dobrá dostupnost centrálních částí center osídlení,

d) rozvoj bydlení formou regenerace stávajících nevyužívaných objektů (brownfieldů), případně výstavbou v dosud nezastavěných a nevyužívaných prolukách, a to zejména v centrálních částech center osídlení,

e) udržitelný rozvoj okrajových částí center osídlení, zejména s ohledem na suburbanizaci a její důsledky v území,

f) rozvoj obslužných funkcí a služeb celokrajského, případně celostátního významu, zejména těch veřejných v oblasti zdravotnictví, školství, vědy a výzkumu, sociální péče, kultury a veřejné správy.

- V souladu se Změnou č.8 PÚR ČR ÚP Liberec již v současné podobě plní úkoly pro územní plánování:

a) vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytváří územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v celokrajském, případně v celostátním měřítku,

b) vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v celokrajském, případně v celostátním měřítku,

c) zlepšuje a rozvíjí dopravu v klidu zejména výrazným navýšením kapacit odstavných a parkovacích ploch zohledňující další přepravní návaznosti (P+R; P+G; K+R; B+R apod.),

d) vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb, znalostní ekonomiky, vzdělávání, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou,

e) vytváří územní podmínky pro rozvoj bydlení a pokud možno rozvíjí bydlení přednostně v centrální části.

- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR.

D.1.1.2 Změna Z16 ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,

- respektuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- nedotýká se koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19),
- nedotýká se koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR,
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory,
- respektuje celostátní priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
  - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
  - koncepce veřejné infrastruktury,
  - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
  - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
  - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.1.2 CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚP

D.1.2.1 Celostátní priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Liberec i jeho následných změnách v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

D.1.2.2 Obecně formulované celostátní priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad (14)

ÚP Liberec chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
Cílem Změny Z16 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj bydlení a jeho doprovodných funkcí jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o tyto služby ve městě při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
Pro zvýšení potenciálu ekonomického rozvoje se nevymezují plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. ÚP i Změna Z16 přiměřeně chrání a zároveň využívá lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu.

ad 14a)

ÚP Liberec při plánování rozvoje venkovských částí území města ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor má v řešeném území marginální podíl. V území převažují smíšené plochy přírodní. ÚP Liberec stabilizoval plochy výroby zemědělské a lesnické. Změna Z16 přiměřeně chrání lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu – hodnoty, které jsou výrazem identity území.

Změnou Z16 není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je respektována a doplněna stávající urbanistická struktura území. Změna Z16 nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby města.

ad (15)

ÚP Liberec předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z16 tento přístup respektuje.

ad (16)

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.

Celková koncepce stanovená v ÚP Liberec vychází z charakteru města, jeho začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy města v širším území

Změna Z16 je zpracována pro dílčí část správního území obce a celkovou koncepci podstatně nemění. Změnou Z16 jsou zejména vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení a jeho doprovodných funkcí při respektování hodnot území. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány. Koncepční řešení Změny Z16 bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a je v souladu se záměry města.

ad (16a)

ÚP Liberec při územně plánovací činnosti vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (17)

ÚP Liberec vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch umožňujících vytváření pracovních příležitostí.

Změnou Z16 je tato aktivita podporována.

ad (18)

ÚP Liberec je utvářen s ohledem na vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Město je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje hlavním centrem osídlení. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s okolními centry osídlení Jablonec nad Nisou, Turnov, Česká Lípa, Zittau a Jelenia Gora a rozvíjí kooperace v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi.

Změna Z16 se této koncepce nedotýká.

ad (19)

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

Změna Z16 se této aktivity netýká.

ad (20)

ÚP Liberec umisťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z16 upřesněním vymezení ploch a prostorových regulativů respektuje ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna Z16 nenavrhuje rozvojové záměry do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL.

ad (20a)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zabezpečuje prostupnost krajiny území obce pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny…).

Změnou Z16 je průchodnost území vč. z pohledu rekreačních aktivit nadále bezproblémově zajištěna.

ad (21)

ÚP Liberec vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými městskými částmi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (22)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.

Změna Z16 tyto podmínky zachovává, respektuje multifunkční turistické koridory. Návaznosti na sousedící území jsou respektovány.

ad (23)

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24a)

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (25)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (26)

ÚP Liberec vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (27)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (28)

ÚP Liberec zohledňuje pro zajištění kvality života obyvatel potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu včetně veřejných prostranství.

Změna Z16 upřesněním vymezení a charakteru ploch veřejných prostranství a zeleně v lokálním centru Horská podporuje uplatnění tohoto principu.

ad (29)

ÚP Liberec věnuje zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to vymezuje plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (30)

ÚP Liberec koncipuje technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

D.1.2.3 Změna Z16 je v souladu se PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude nadále sledován.

D.1.3 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

D.1.3.1 Z úkolů pro územní plánování stanovených v kapitole 7 aktuálně nevyplývají pro řešené území města Liberec konkrétní požadavky.

D.1.4 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

D.1.4.1 Územní rozvojový plán ČR byl Vládou ČR vydán dne 28.8.2024, ale dle ustanovení §319 odst.5 stavebního zákona se nepoužije §73 odst.2 a 3 stavebního zákona a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny Z16 s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

D.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

D.2.1.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.
- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 ZÚR LK bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

  V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích

změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

- Dne 29.4.2025 byla zastupitelstvem Libereckého kraje (č. usnesení 155/25/ZK) vydána Aktualizace č.3 ZÚR LK. Aktualizace č.3 ZÚR LK zpřesnila koridor konvenční železniční dopravy ŽD19 navržený PÚR ČR, (Zawidów) hranice Polsko/ČR - Liberec – (Turnov) - Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav – Praha vymezením koridoru ŽD19_D26E, úsek hranice SK/LK – (Turnov) – Čtveřín – (Hodkovice nad Mohelkou) – Liberec pro modernizaci železniční tratě s novostavbami nových úseků, elektrizaci a zdvojkolejnění. Dále se pouze změnilo označení koridoru ŽD8_D27 pro optimalizaci železniční trati v úseku Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko na ŽD19_D27 beze změny jeho vymezení.
- Aktualizace č.3 ZÚR LK se týká území města Liberce zrušením nutnosti územní ochrany koridorů železniční trati CNZ.6-1-DD(ŽD8_D26), CNZ.7-1-DD(ŽD8_D26D). To se však nedotýká řešeného území Změny Z16. Zpřesnění koridoru konvenční železniční dopravy ŽD19_D26E na území místních částí Vesec a Doubí bude řešeno připravovanou samostatnou změnou ÚP Liberec.
- Následně KÚLK zajistil vyhotovení a zveřejnění úplného znění ZÚR LK.

Návrh i odůvodnění Změny Z16 ÚP Liberec respektuje ZÚR LK ve znění aktualizací č.1, č.2 a č.3.

D.2.1.2 ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

D.2.1.3 Změna Z16 ÚP Liberec v souladu se ZÚR LK:

- nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko –Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3,
- nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše) vymezené v ZÚR LK,
- nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (D08B, D11C, D16A, ŽD8_D26D, ŽD8_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK),
- nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (E39C, E23A, E38A, E12C),
- nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (K19H, K19MB, RC.387, RC.1267, RC.1268, RC.1361, RK.640, RK.646),
- respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
- respektuje cílové kvality krajin stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
- respektuje vymezení v ZÚR LK VPS a VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které byly v ÚP Liberec a jeho následných změnách upřesněny,
- posiluje předpoklady ÚP Liberec pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),

- respektuje krajské priority územního plánování stanovené v ZÚR LK v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
  - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
  - koncepce veřejné infrastruktury,
  - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
  - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
  - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.2.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

D.2.2.1 Naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Liberec zohledněno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

D.2.2.2 Změna Z16 řeší zejména dílčí plošně omezené změny využití území pro rozvoj bydlení a jeho doprovodných funkcí. Obecně formulované krajské priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad P1

ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává a přiměřeně rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změna Z16 je zpracována v souladu s těmito principy.

ad P2

ÚP Liberec předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z16 vytvořením podmínek pro rozvoj bydlení a jeho doprovodných funkcí podporuje uplatnění tohoto principu.

ad P3

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P4

ÚP Liberec vychází z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu města usměrňuje v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P5

ÚP Liberec vytváří územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna Z16 vytvořením podmínek rozvoj bydlení a jeho doprovodných funkcí posiluje uplatnění tohoto principu.

ad P6

ÚP Liberec je zpracován při respektování polycentrického rozvoje sídelní struktury Libereckého kraje.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem, rozvoj bydlení a jeho doprovodných funkcí posiluje sociální pilíř okrajové části Ruprechtic.

ad P7

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Změna Z16 se tohoto principu netýká.

ad P8

ÚP Liberec umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P9

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P10

ÚP Liberec chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi, a pokud je to účelné a vhodné, je doplňuje.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P11

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P12

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P13

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P14

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P15

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P16

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P17

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P18

ÚP Liberec pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řeší ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P19

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských, dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P20

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna Z16 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P21

ÚP Liberec při stanovení urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standardy, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce.

Změna Z16 se této priority netýká.

D.2.2.3 Změna Z16 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z16 SE ZADÁNÍM ZMĚNY Z16

1. Změna Z16 prověřila v souvislostech tři podněty na změnu územního plánu Liberec:

Podnět Z16_A vychází z prověření územní studií ÚS Horská I – část lokální centrum, jejíž využití bylo schváleno dne 9. 2. 2024. Změna spočívá v úpravě dopravního řešení, resp. zachování stávající křižovatky U Pramenů x Horská v katastrálním území Ruprechtice, prioritou je vytvoření kvalitního veřejného prostoru s hřištěm, na které by v případě přeložky komunikace nebyl na pozemku města prostor. V souvislosti se změnou vymezení ploch veřejná prostranství všeobecná (PU) je upraven výkres veřejně prospěšných staveb.

- Plochy Z.2-01-Z16-SC, Z.2-02-Z16-BU a Z.2-03-Z16-BU, které upravují koncepci ÚS Vilapark Horská, jsou primárně obsahem řešení Změny Z2_A. Jsou však zařazeny i do Změny Z16, protože díky rozsahu a obsahu Změny Z2_A se její dokončení oddaluje a protože bezprostředně souvisí s řešením ÚS Horská I, která byla původně obsažena v ÚS Vilapark Horská.

- Plocha Z.2-01-Z16-SC byla vymezena tak, aby spojila dílčí blok ÚS Horská I s bezprostředně navazujícím blokem ÚS Vilapark Horská po celé straně pozemku parc. č. 2126 přiléhající k Horské ulici. Ten má po rozdělení původní plochy Z.2-16 na tři části stejné regulační parametry, čímž respektuje upřesněné řešení ÚS Vilapark Horská se závazkem využití parteru pro občanské vybavení.
- Plochy Z.2-02-Z16-BU a Z.2-03-Z16-BU byly vymezeny s novými regulačními parametry tak, aby potvrdily v ÚP detailní výškové zónování vymezených bloků schválené v ÚS Vilapark Horská. Toto bylo provedeno na nátlak jednoho ze sousedů řešeného území, který zároveň usiloval o koupi části dotčených pozemků, kterému vedení města a následně pořizovatel podlehl i přes varování zpracovatele ÚP, že takovýto precedens může mít pro následné úpravy koncepce ÚP fatální následky.
- Plocha Z.2-04-Z16-SC byla podle upřesněného požadavku pořizovatele bez úprav převzata z ÚS Horská I. Sem byla pravděpodobně z důvodu vlastnictví osobou personálně spřízněnou s KAM poněkud násilně včleněna veřejného parku, který byl nově vymezen po zrušení přeložky komunikace (zrušená plocha Z.2-61-PU) na úkor ostatních majitelů pozemků v lokalitě.
- Plocha Z.2-05-Z16-BU byla podle upřesněného požadavku pořizovatele bez úprav převzata z ÚS Horská I, kde byla v prostoru veřejného prostranství zmenšena, přičemž zamýšlená úprava podle ÚS byla realizovatelní i bez změny ÚP.
- Plocha Z.2-06-Z16-SC byla podle upřesněného požadavku pořizovatele bez úprav převzata z ÚS Horská I tak, aby v ÚP potvrdila detailní uspořádání veřejného prostranství, přičemž zamýšlená úprava podle ÚS byla realizovatelná i bez změny ÚP.
- Plocha Z.2-07-Z16-ZP byla podle upřesněného požadavku pořizovatele bez úprav převzata z ÚS Horská I tak, aby potvrdila nově vymezený veřejný park po zrušení přeložky komunikace (zrušená plocha Z.2-61-PU).
- Plocha T.2-01-Z16- byla podle upřesněného požadavku pořizovatele upravena dle ÚS Horská I tak, aby v ÚP potvrdila detailní uspořádání veřejného prostranství, přičemž zamýšlená úprava podle ÚS byla realizovatelná i bez změny ÚP.
- Stabilizovaná plocha 493-BU byla podle upřesněného požadavku pořizovatele upravena dle ÚS Horská I tak, aby v ÚP potvrdila detailní uspořádání veřejného prostranství, přičemž zamýšlená úprava podle ÚS byla realizovatelná i bez změny ÚP.

Podnět Z16-B souvisí s výše uvedenou územní studií, na základě zkušeností úřadu územního plánování se navrhuje úprava regulativů v textové části územního plánu tak, aby byl zvýšen rekreační potenciál ploch zeleň parková a parkově upravená (ZP) tím, že v odůvodněných případech umožní podmíněné vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem. Není žádoucí s každým projektem vzniklým např. na základě participativního rozpočtu atp. každé hřiště umisťovat do příslušné plochy až po vydání příslušné změny územního plánu.

Následně byl při kontrole dokumentace návrhu Změny Z16 pro projednání byl pořizovatelem doplněn požadavek o návrh kulturních staveb typu altán, tančírna apod., které svojí velikostí 200 m2 přesahují rozměry podružných staveb (50 m2), ale nenarušují hlavní nebo přípustné využití ploch ZP. U dalších kulturních staveb nebude umožněno uzavření ze všech jejich stran – na části nebudou obvodové svislé konstrukce.

Podnět Z16-C řeší na ploše Z.11-01-Z16-BU vytvoření podmínek pro umístění parkovacích míst, která částečně zasahují do plochy zeleň parková a parkově upravená (ZP) podél ulice Třešňová. Podle projektu na revitalizaci sídliště Ruprechtice, který zachovává stávající systém parkování, se jedná fakticky o legalizaci kolmého parkovaní v ulici Třešňová.

Podrobnější dokumentací bylo prověřeno, že parkování v této části sídliště nelze řešit v rámci stávajících funkčních ploch k tomu určených. Na části pozemku parc. č. 1443/52 navazující na ulici Třešňová bylo prověřeno vymezení vhodné plochy umožňující vybudování plnohodnotných parkovacích míst, která nahradí stávající parkování na zeleni.

Z metodického hlediska byla nová plocha zařazena do ploch BU, protože představuje veřejné prostranství, které rozšiřuje plochy veřejného prostranství obsažené ve stávající ploše BU. Potenciální problém s nutností uplatnit v ploše BU 50% hlavního využití, které veřejné prostranství nepředstavuje, může být vyřešen v úplném znění jeho přičleněním ke stabilizované ploše 348-BU.

2. Nedochází k dotčení území Natura 2000. Nenavrhují se plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

3. V řešeném území se nenavrhují změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

4. Regulace v území odpovídají měřítku územního plánu.

5. Datové a textové výstupy ucelené dokumentace změny územního plánu jsou vytvořeny a předány v souladu s Jednotným standardem vybraných částí územního plánu dle vyhlášky č. 157/2024.Sb.

6. Jsou dodrženy požadavky na kvalitu dat.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.0.0.1 Na území města Liberec se nachází 2 lokality soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality Luční potok a Rokytka s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.

F.0.0.2 Navržené změny uspořádání území se nacházejí v zastavěném území a jsou umístěním dostatečně daleko od výše zmíněných lokalit, tudíž se nepředpokládají negativní vlivy na tyto lokality.

F.0.0.3 Navržené změny uspořádání území nezasahují do volné krajiny, nejsou ve střetu s žádným chráněným ani hodnotným územím, které by vyžadovalo vyšší zájem ochrany životního prostředí.

F.0.0.4 Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Libereckého kraje) ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny Z16 vyloučil významný vliv Změny Z16 na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

- Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny Z16 rovněž neuplatnil požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).

F.0.0.5 Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že ze Změny Z16 nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí, nebylo zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z16 na udržitelný rozvoj území“ provedeno.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

G.0.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z16 na udržitelný rozvoj území“ nebylo provedeno, nebylo ani zohledněno při zpracování Změny Z16.

H STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

H.0.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z16 na udržitelný rozvoj území“ nebylo požadováno, nevydává se k němu ani stanovisko krajského úřadu.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I.0.0.1 Úprava vymezení plochy veřejných prostranství (PU) – komunikace obslužné směřující k zachování komunikace U Pramenů ve stávající poloze, návrh plochy veřejných prostranství (PU) pro vytvoření místního náměstíčka, návrh plochy pro realizaci víceúčelového hřiště na ploše zeleň

parková a parkově upravená (ZP) vč. parku s prameništěm, úprava vymezení ploch smíšených obytných centrálních (SC) v souvislosti se změnou uspořádání komunikací vyplývá z podnětu města Liberce s cílem umožnit realizovat v celém rozsahu územní studii ÚS Horská I – část lokální centrum.

- Územní studií řešené lokální centrum bylo projednáno na pracovních setkáních s místními obyvateli, z nichž vznikl koncept jeho řešení, který zejména zlepší veřejný prostor a dostupnost občanské vybavenosti v lokalitě.

I.0.0.2 Prověření možnosti úpravy regulativů za účelem umožnění umístění a vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem zejména v plochách zeleň parková a parkově upravená (ZP) je provedeno na základě podnětu města Liberec v souvislosti s územní studií ÚS Horská I – část lokální centrum, kdy byla při jejím pořizování zjištěna tato potřeba.

- Ze zkušeností pořizovatele je však tato problematika třeba řešit komplexně a prověřit tak přípustnost tohoto využití v rámci funkčních ploch na území celého města Liberec, protože některé plochy ZP (také ZU) mají pro obyvatele vyšší rekreační potenciál a v odůvodněných případech je vhodné, aby tyto parkové plochy umožnily vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem. Není žádoucí s každým projektem vzniklým např. na základě participativního rozpočtu atp. hřiště umisťovat do příslušné plochy až po vydání příslušné změny územního plánu pro konkrétní plochu.

I.0.0.3 Rozšíření plochy bydlení všeobecné (BU) na sídlišti Ruprechtice je navrženo na základě podnětu města Liberec za účelem vymezení rozšířených ploch pro parkování – vytvoření podmínek pro realizaci projektu „Revitalizace sídliště Ruprechtice“. Fakticky užívaná parkovací místa zde částečně zasahují do plochy zeleň parková a parkově upravená (ZP) podél ulice Třešňová, jedná se fakticky o legalizaci tohoto kolmého parkovaní.

- Projekt na revitalizaci sídliště Ruprechtice zachovává stávající systém parkování, avšak dostává se do kolize s příliš rigidně nastaveným ÚP Liberec, nezbývá než prověřit v části pozemku p.č.1443/52 navazující na ulici Třešňová vymezení vhodné plochy umožňující vybudování plnohodnotných parkovacích míst, která nahradí stávající parkování na zeleni.

I.0.0.6 K návrhu zadání bylo doloženo stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody, ve kterém byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality i ptačí oblasti, zároveň byl vyloučen významný negativní vliv na celistvost soustavy Natura 2000. Zároveň nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

I.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.1.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.

I.1.0.2 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z16 provedena, je součástí souběžně zpracované komplexní změny ÚP Liberec Z2_A.

I.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

I.2.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště bude pozitivně ovlivněna základní koncepce rozvoje území obce.

Viz kapitola „I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

I.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

I.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

I.3.1.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště bude pozitivně ovlivněna urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Změna umožní využít dílčí území lokálního centra Horská a sídliště Ruprechtice v souladu s koncepcí podrobně prověřenou a projednanou s místními občany nad rámec možností územního plánu.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

I.3.2.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště bude pozitivně ovlivněna urbanistická kompozice území obce.

I.3.2.2 Změna Z16 navrhuje úpravy prostorového uspořádání veřejného prostoru lokálního centra podle podrobně prověřené a projednané koncepce územní studie.

I.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

I.3.3.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště je vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových – zastavitelných ploch a jedné transformační plochy.

I.3.3.2 Tato potřeba vyplývá ze schválení podrobné koncepce územní studie Horská I. odlišné od územního plánu. Tuto koncepci lze do územního plánu zapracovat při maximální snaze o dodržení jeho podrobnosti pouze náhradou původních rozvojových ploch novými, přičemž k navýšení celkové rozlohy rozvojových ploch v lokalitě nedochází.

- Řešení parkovacích ploch lze provést pouze návrhem nové zastavitelné plochy bydlení všeobecného (BU) nad rámec rozlohy rozvojových ploch v lokalitě, tato plocha však není určena pro umístění nadzemních staveb.

I.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

I.4.1.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba napojení na železniční dráhu, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

SILNIČNÍ DOPRAVA

I.4.1.2 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště je vyvolána potřeba úpravy základní komunikační kostry města.

- Na podkladě nejasných motivů územní studie byla zrušena přeložka ulice U Pramenů v jejím napojení na ulici Horská, která měla vyřešit špatné sklonové a rozhledové poměry v místě napojení a umožnit sloučení s napojením ulice U Slunečních lázní v jedné malé okružní křižovatce, která by současně vyřešila přirozené snížení rychlosti automobilové a zvýšení bezpečnosti pěší dopravy v těžišti lokálního centra a otáčení autobusů zkrácené verze autobusové linky.

LETECKÁ DOPRAVA

I.4.1.3 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána

potřeba napojení na letiště Liberec, ani nejsou ovlivněny jeho rozvojové potřeby. Řešené plochy jsou formálně dotčeny ochrannými pásmy letiště Liberec.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

I.4.1.4 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba úprav napojení ploch k systému tramvajových tratí a nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území města Liberce

DOPRAVA V KLIDU

I.4.1.5 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nevyvolá v dotčených lokalitách vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch v lokálním centru Horská potenciálně zvýšenou potřebu odstavování vozidel, systém parkování na sídlišti Ruprechtice je zachován a legalizován.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

I.4.1.6 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území. Prostupnost území je zachována

I.4.2 ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I.4.2.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na vodovod.

ODKNALIZOVÁNÍ

I.4.2.2 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na splaškovou kanalizaci.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I.4.2.3 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na VN či NN elektrické rozvody.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE

I.4.2.4 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou dotčeny podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I.4.2.5 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody plynu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I.4.2.6 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody tepla.

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

I.4.2.7 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody elektronických komunikací.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I.4.2.8 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nejsou vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění nakládání s odpady.

I.4.3 ODŮVODNĚNÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY

I.4.3.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště je dílčím způsobem ovlivněna kostra zelené infrastruktury.

I.4.3.2 Dotčené pozemky nezasahují do „zelených pásů“ a „rekreačních parků“ vymezených v ÚP Liberec. V lokálním centru Horská se na úkor rozvojových ploch, které původně umožňovaly vytvořit parkový charakter terénní deprese s prameništěm pomocí koeficientu zeleně navrhuje nová plocha zeleň parková a parkově upravená (ZP), která tento prostor definuje na úrovni územní studie.

I.4.3.3 Zásah rozšířené plochy pro parkování do centrálního parku na sídlišti Ruprechtice pouze potvrzuje již existující užívání dotčeného pruhu podél ulice Třešňová.

I.4.4 ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.4.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není ovlivněna koncepce občanského vybavení ÚP Liberec.

I.4.4.2 Vzhledem ke snížení celkového rozsahu a kapacity rozvojových ploch se potenciál občanského vybavení v lokálním centru Horská mírně snižuje, je to však vyvoláno požadavky obyvatel čtvrti z projednání územní studie.

I.4.5 ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I.4.5.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště dojde k ovlivnění koncepce veřejných prostranství.

I.4.5.2 Veřejného prostranství v těžišti lokálního centra Horská původně zajištěné nezastavitelnou částí příslušných zastavitelných ploch bylo nově vymezeno přesně podle podrobného podkladu územní studie.

I.4.6 ODŮVODNĚNÍ CIVILNÍ OCHRANY

I.4.6.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění koncepce civilní ochrany popsané v ÚP Liberec.

I.4.7 ODŮVODNĚNÍ STAVEB PRO BEZPEČNOST A OBRANU STÁTU (ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MO ČR)

I.4.7.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění řešení zvláštních zájmů navrženého v ÚP.

I.4.7.2 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.

I.4.7.3 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města v Koordinačním výkresu (6) označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení zákona č.283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 113):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

I.4.7.4 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu.

I.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.5.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění koncepce uspořádání krajiny.

- Veškeré návrhy Změny Z16 se nacházejí v zastavěném území.

I.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

I.5.1.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

I.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

I.5.2.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nebude mít při dodržení prostorových regulativů nastavených a schválených v územní studii z hlediska ovlivnění ochrany krajinného rázu negativní dopad.

I.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

I.5.3.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedochází k ovlivnění prvků systému ÚSES.

I.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

I.5.4.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde ke změně dosavadního dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec.

- Návrhem samostatné plochy zeleň parková a parkově upravená (ZP) je dosaženo zajištění vyšší ochrany prameniště místního bezejmenného toku směřujícího západně podél ulice U Pramenů.

I.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

I.5.5.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec, která se v dotčeném území nenavrhují.

I.5.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

I.5.6.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění prostupnosti městské krajiny zajištěné v ÚP Liberec.

C.5.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.6.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

I.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.6.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

I.6.1.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště nedojde k ovlivnění obecných podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

I.6.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I.6.2.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se z důvodu uvedení do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024 přejmenovávají plochy přestavby na plochy transformační bez vlivu na jejich metodické pojetí.

- Ze změn kategorií ploch s rozdílným způsobem využití se ÚP Liberec týká pouze změna pojmenování ploch těžba nerostů GX na plochy těžba všeobecná GU.

I.6.2.2 Na základě podnětu města Liberec je navržena úprava regulativů ploch zeleň parková a parkově upravená (ZP) a na základě vyhodnocení zpracovatele i ploch zeleň všeobecná (ZU) umožňující umístění a vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem.

- Ze zkušeností pořizovatele je tuto problematiku třeba řešit nejen pro ÚS Horská I. ale komplexně a prověřit tak přípustnost tohoto využití na území celého města Liberec, protože některé plochy ZP (také ZU) mají pro obyvatele vyšší rekreační potenciál a v odůvodněných případech je vhodné, aby tyto parkové plochy umožnily vybudování víceúčelového hřiště se zpevněným povrchem. Není žádoucí s každým projektem vzniklým např. na základě participativního rozpočtu atp. hřiště umisťovat do příslušné plochy až po vydání příslušné změny územního plánu pro konkrétní plochu.

- Za účelem zajištění přírodního charakteru ploch ZU a ZP je toto využití stanoveno jako podmíněné maximální velikostí hřiště 400 m2.

I.6.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

I.6.3.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se nemění limity využití území stávající ani vyplývající z koncepce ÚP.

- Stavby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) evidované Státním pozemkovým úřadem s příslušnými podmínkami jsou nově zařazeny mezi limity využití území ÚP Liberec Změnou Z1_F.

I.6.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

I.6.4.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se nemění obecné podmínky prostorového uspořádání území.

I.6.4.2 Konkrétní podmínky prostorového uspořádání území pro plochy dotčené Změnou Z16 se uvádějí do souladu se schválenou územní studií Horská I.

I.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I.7.0.1 Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon nerozlišuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva. Textová i grafická část ÚP Liberec byla náležitě s touto úpravou změněna již v Úplném znění, které bylo podkladem pro zpracování Změny Z16.

I.7.0.2 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se v důsledku zrušení, resp. úprav ploch veřejných prostranství v souladu se schválenou územní studií Horská I. upravuje výčet a označení dotčených VPS – VP.2-61-PU (přeložka ulice U Pramenů) se ruší a VP.2-20-PU (náměstíčko v centru lokality Horská) se v novém vymezení přejmenovává na VP.2-01-Z16-PU.

I.8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

I.8.0.1 Kompenzační opatření se ve Změně Z16 nestanovují.

I.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

I.9.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se nevymezují nové plochy a koridory územních rezerv, ani nejsou dotčeny plochy a koridory územních rezerv již vymezené v ÚP Liberec.

I.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

I.10.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- Podmínka zpracování územní studie Horská I. zůstává podle dosud uplatňovaného principu v platnosti i po jejím schválení.

I.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

I.11.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- ÚP Liberec nevymezil žádné takové plochy.

I.12 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

I.12.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba doplnění stanovení pořadí provádění změn v území, to by mělo být obsaženo v podkladové územní studii Horská I.

- ÚP Liberec etapizaci nestanoví.

I.13 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

I.13.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba doplnění vymezení konkrétních architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.

- ÚP Liberec stanoví pravidla pro posuzování takovýchto staveb a celků, ta nejsou měněna.

I.14 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

I.14.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav definic obsažených v ÚP Liberec.

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR LK S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

J.0.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK.

J.0.0.2 Záležitosti nadmístního významu zapracované do ÚP Liberec pro zlepšení dopravních vazeb mezi obcemi v jeho spádovém zázemí pomocí silnic III. třídy:

Liberec (silnice I/35) – Bedřichov po komunikaci Nová Jizerská v úseku ulice Svobody – ulice Jizerská,

Liberec – Stráž nad Nisou – Bedřichov po komunikacích Oblouková a Kateřinská v úseku ÚK Oblouková – Horská,

Stráž nad Nisou – Liberec – Osečná po severním segmentu obvodové sběrné komunikace v úseku ÚK Oblouková – ÚK Spáleniště,

nejsou Změnou Z16 dotčeny.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K.0.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v tehdy platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.

K.0.0.2 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z16 provedena, bude součástí souběžně zpracované komplexní Změny ÚP Liberec Z2_A.

K.0.0.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro Změnu Z16 nebylo pořizovatelem provedeno, protože změna nerozšiřuje rozsah a kapacitu rozvojových ploch umožňujících zastavění.

- Dá se však očekávat, že v následujících letech takovéto vyhodnocení nedosáhne přiměřené hodnoty využití rozvojových ploch, protože do ÚP Liberec nově schváleného v roce 2022 byl zahrnut 100% potenciál nevyužitých zastavitelných ploch, zatímco plochy využité jsou dále identifikovány již jako plochy stabilizované.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

L.0.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště se nově nevymezují části územního plánu s prvky regulačního plánu. V platném ÚP Liberec nejsou takové části vymezeny.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z16 NA ZPF A PUPFL

M.0.0.1 Změnou Z16 spočívající především v návrhu úpravy vymezení limitovaného počtu rozvojových ploch do souladu se schválenou územní studií a projektem revitalizace sídliště vzniká z hlediska územně plánovací dokumentace potřeba vyhodnocení přehodnoceného záboru půdního fondu zastavitelnými a jednou transformační plochou.

Původní záborové lokality v lokálním centru Horská se nahrazují lokalitami novými v přibližně stejném rozsahu. To je zohledněno odečtením záborů původních – vyřazených ploch z bilancí.

M.0.0.2 Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. zábory ZPF) určené ke **změně druhu pozemku či způsobu jeho využití** je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MŽP č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení jsou tedy změnou ÚP navrhované plochy bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území či druh pozemku.

M.0.0.3 Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271 Sb.: zábor půdního frondu je **trvalý**, **záměr se netýká** navrhovaných **rekultivací** na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záboru, nikoliv jejich dočasnost), v navrhované ploše se nenacházejí stavby k **ochraně před erozní činností**, ani evidované **závlahy** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení **druhové členění pozemků**, ani výčet dotčených **BPEJ** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek. Vzhledem ke skutečnosti, že vymezené návrhové plochy se netýkají zemědělských pozemků **meliorovaných drenážním odvodněním**, nejsou ani tyto údaje obsahem tabulek.

- Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“.

M.0.0.4 Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu** (8). Záměry nevyžadující zábory půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené plochy se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

M.0.0.5 Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle aktuálních údajů map katastru** nemovitostí (zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271 (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), **jsou uvedeny v** [m^2]. Navrhované plochy se nacházejí v k.ú. Ruprechtice.

M.0.0.6 Záměry urbanistického řešení se netýkají **lesních pozemků**.

M.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

M.1.1 ZÁBORY TRVALÉ

M.1.1.1 SEKTOR 02 – SEVEROVÝCHOD

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění /rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
						I.	II.	III.	IV.	V.
~~Z.2-16~~	~~BO~~	~~25515~~	~~25199~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~25199~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
~~Z.2-17~~	~~SC~~	~~3866~~	~~3866~~	~~0~~	~~0~~	~~1957~~	~~1909~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
~~Z.2-21~~	~~BO~~	~~18800~~	~~9266~~	~~0~~		~~6299~~	~~2967~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
~~Z.2-53~~	~~SC~~	~~1534~~	~~1258~~	~~0~~	~~0~~	~~170~~	~~1088~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
~~Z.2-61~~	~~PP~~	~~1394~~	~~1151~~	~~0~~	~~0~~	~~1151~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
~~Z.2-97~~	~~SC~~	~~1847~~	~~1085~~	~~0~~	~~0~~	~~1085~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
Z.2-02-Z16-	BU	14817	14817	0	0	0	14817	0	0	0
Z.2-03-Z16-	BU	4115	3799	0	0	0	3799	0	0	0
Z.2-05-Z16-	BU	18476	8179	0	0	5946	2233	0	0	0
Celkem BU		**37408**	**26795**	**0**	**0**	**5946**	**20849**	**0**	**0**	**0**
Z.2-01-Z16-	SC	7431	7431	0	0	0	7431	0	0	0
Z.2-04-Z16-	SC	1194	1194	0	0	1194	0	0	0	0
Z.2-06-Z16-	SC	634	531	0	0	141	390	0	0	0
Celkem SC		**9259**	**9156**	**0**	**0**	**1335**	**7821**	**0**	**0**	**0**
Z.2-07-Z16-	ZP	4102	4102	0	0	3132	970	0	0	0
Celkem ZP		**4102**	**4102**	**0**	**0**	**3132**	**970**	**0**	**0**	**0**
Celkem zastavitelné		**50769**	**40053**	**0**	**0**	**10413**	**29640**	**0**	**0**	**0**

Plochy transformační (T):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění /rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
						I.	II.	III.	IV.	V.
~~T.2-20~~	~~PU~~	~~2133~~	~~882~~	~~0~~	~~0~~	~~185~~	~~697~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
T.2-01-Z16-	PU	3483	2003	0	0	213	1790	0	0	0
Celkem PU		**3483**	**2003**	**0**	**0**	**213**	**1790**	**0**	**0**	**0**
Celkem transformační		**3483**	**2003**	**0**	**0**	**213**	**1790**	**0**	**0**	**0**

Celkem sektor 02 – SEVEROVÝCHOD:

02-Severovýchod	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	**54252**	**42056**	**10626**	**31430**	**0**	**0**	**0**

Celkem **LIBEREC**

Liberec	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	**54252**	**42056**	**10626**	**31430**	**0**	**0**	**0**

M.1.2 OCHRANA ZPF

M.1.2.1 Údaje jsou získané z **kódu BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ

zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

- Celé území obce je dle Nařízení Vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas), tozn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření (tato skutečnost nijak neovlivňuje legislativní ochranu ZPF, ani neomezuje a neurčuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

lokalita	odůvodnění
Z.2-02-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití území se nemění
Z.2-03-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití území se nemění
Z.2-05-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití území se nemění
Z.2-01-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití území se mění z BU na SC, čímž se rozšiřuje převažující funkce bydlení o vyšší rozsah občanského vybavení, veřejný zájem spočívá v zachování plochy a tím eliminaci náhrad
Z.2-04-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití území se nemění
Z.2-06-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití území se nemění
Z.2-07-Z16-	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití území se mění z SC a PU na ZP, čímž se vytváří podmínky pro založení parku v lokálním centru, veřejný zájem spočívá v posílení zelené infrastruktury v lokálním centru
T.2-01-Z16	Plocha řeší na základě prověření územní studií reorganizaci území, na němž byly zábory ZPF vyhodnoceny a odsouhlaseny již v platném ÚP, způsob využití území se mění z SC a PU na ZP, čímž se vytváří podmínky pro založení parku v lokálním centru, veřejný zájem spočívá v posílení zelené infrastruktury v lokálním centru

M.1.3 ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

M.1.3.1 Změnou Z16 vymezené plochy nejsou situovány na evidovaných plochách plošného či liniového drenážního odvodnění.

M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

M.1.4.1 Návrhy Změny Z16 se netýkají lesních pozemků.

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

N.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z16 kapitoly N.

O POSOUZENÍ ZMĚNY Z16 S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP

O.0.0.1 Změna Z16 ÚP Liberec je zpracována zcela v souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024. Protokol ETL je součástí Změny Z16 ÚP Liberec.

O.0.0.2 Kvůli neustálému vývoji jednotného standardu vybraných částí územního plánu dochází v této změně k formální změně označení u vybraných prvků a jevů v územním plánu a zároveň ke změně jejich popisků ve výkresech. Důvodem této změny je zejména to, že jednotný standard určuje

povinnost použít v popiscích právě jednu tečku (symbol „.“), a to na jednoznačně určené pozici. Dále není v popiscích a označeních ploch možné používat mezery, ale pouze alfanumerické znaky a znak spojovníku „-“ nebo podtržítka „_“. Tyto podmínky jsou uvedené ve 3. vydání metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu ze dne 1. 7. 2024.

O.0.0.3 U ploch s rozdílným způsobem využití dochází ke změně struktury regulačního kódu, který je součástí označení a popisku plochy ve výkresech. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení BU.2.15.70.p, který je měněn na BU.2-15-70-p.

O.0.0.4 U ploch změn dochází ke změně struktury označení plochy a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení plochy změny Z.5.11, který je měněn na Z.5-11. Zároveň již není zachován pojem *„plocha přestavby“*, který je měněn na pojem *„transformační plocha“*. Adekvátně k této změně je zaveden i nový způsob označování těchto typů ploch změn. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení P.6.210, který je měněn na T.6-210.

O.0.0.5 U koridorů vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití dochází ke změně struktury označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení CNU.4.47, který je měněn na CNU.4-47.

O.0.0.6 U prvků ÚSES dochází ke změně struktury označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení LBK.RBC.12/1501, který je měněn na LBK.RBC-12-1501.

O.0.0.7 U územních rezerv dochází ke změně struktury označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení R.7.1.DS, který je měněn na R.7-1-DS.

O.0.0.8 U veřejně prospěšných staveb a opatření dochází ke změně výčtu kategorií, dle kterých se VPS a VPO člení. Byla zavedena nová kategorie VPS na veřejných prostranstvích, která nyní nese označení „VP“, dále VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území s označením „VN“ a VPS občanského vybavení s označením „VO“. Zároveň dochází ke změně struktury označení a popisku u veřejně prospěšných staveb a opatření. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení VT.5.1.IK, který je měněn na VT.5-1-IK.

O.0.0.9 U ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dochází ke změně označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení US.56 Jatka, který je měněn na US.56-Jatka.

O.0.0.10 Výše uvedené formální změny jsou důsledkem zajištění souladu změny Z16 ÚP Liberec s aktuálně platnými právními předpisy, konkrétně Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 157/2024 Sb. a metodickým pokynem MMR Standard vybraných částí územního plánu (3. vydání ke dni 1. 7. 2024).

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z16

Textová část odůvodnění Změny Z16 ÚP Liberec obsahuje 16 listů (31 stran) textu.

Grafická část odůvodnění Změny Z16 ÚP Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A3 + samostatné legendy.

Q PŘÍLOHA - TEXT ÚP LIBEREC S VYZNAČENÍM ZMĚN

Uvedena v samostatném svazku.

V Liberci 09/2025 Ing. arch. Jiří Plašil

Příloha usnesení č. 321/2025

Z.11-125
OH
Z.11-219
Z.11-220
Z.11-221
Z.11-222
Z.11-81-Z16-
Z.2-01-Z16-
Z.2-02-Z16-
Z.2-03-Z16-
Z.2-04Z16
Z.2-05-Z16-
Z.2-06-Z16-
Z.2-07-Z16-
Z.2-12
Z.2-13
Z.2-14
Z.2-15
Z.2-18
Z.2-19
Z.2-23
Z.2-24
Z.2-25
Z.2-26
Z.2-27
Z.2-57
Z.2-58
Z.2-70
Z.2-81
T.1-174
T.1-188
T.1-156
T.1-123
T.1-111
T.2-82
T.2-96
T.2-11
II - 03-14-12/5

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA
OP PRŮMYSLOVÝCH PODNIKŮ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY
OP TRAMVAJOVÉ TRATI
OP SILNIC I. - III. TŘÍDY
OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
OP LETIŠTĚ - PROVOZNÍ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PŘECHODOVÁ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PŘIBLIŽOVACÍ PROSTOR
OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VZDUŠNÉHO VEDENÍ
OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB
OP LETIŠTĚ - VKV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VDF
OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ
OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ
OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘISTÁVACÍ PÁS LETIŠTĚ
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR
OP LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
CHOPAV JIZERSKÉ HORY
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ
STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM
OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
OP ČOV
OP ČOV KE ZRUŠENÍ
ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ)

ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY KE ZRUŠENÍ
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ AČR
OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR
OP PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR

ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ
OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
OP GEODETICKÉHO BODU

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. KATEGORIE

BEZPEČNOST
OP STŘELNICE

GEOLOGIE
DOBÝVACÍ PROSTOR
HYGIENICKÉ OP LOMU
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
TĚŽEBNÍ ODVAL
REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
SESUVNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD
CHKO JIZERSKÉ HORY
ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO
MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
OP MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
PAMÁTNÝ STROM
VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
VZDÁLENOST 25 M OD OKRAJE LESA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

INFORMATIVNÍ JEVY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
VRSTEVNICE HLAVNÍ
VRSTEVNICE ZESÍLENÁ

SCHVALOVANÉ JEVY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020
PLOCHY STABILIZOVANÉ - OZNAČENÍ
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ
ČÁST DOTČENÁ ROZHODNUTÍM SOUDU NEBO VÝSLEDKEM PŘEZKUMU NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
REKREACE VŠEOBECNÁ
VÝROBA LEHKÁ
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
TĚŽBA VŠEOBECNÁ
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
DOPRAVA SILNIČNÍ
DOPRAVA JINÁ
DOPRAVA DRÁŽNÍ
DOPRAVA LETECKÁ
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZELEŇ VŠEOBECNÁ
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LESNÍ VŠEOBECNÉ
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY
TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - KE ZRUŠENÍ
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)
OSA LANOVÉ DRÁHY
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA)
OSA ŽELEZNIČNÍ TRATI CELOSTÁTNÍ
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRAŤ) - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
OSA ŽELEZNIČNÍ TRATI REGIONÁLNÍ
OSA ŽELEZNIČNÍ VLEČKY
ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI
HELIPORT
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ HŘEBENOVKA" - CYKLOTRASA (c) / PĚŠÍ TRASA (p)
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ NISA" - CYKLOTRASA "ODRA - NISA"
PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU
PROTIPOVODŇOVÁ ŠTOLA
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

DOPLNĚNÍ LEGENDY

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM - OZNAČENÍ - ZRUŠENÍ ZMĚNOU Z16
PLOCHY ZMĚN - OZNAČENÍ - ZRUŠENÍ ZMĚNOU Z16
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - REGULAČNÍ KÓD - ZRUŠENÍ ZMĚNOU Z16
ZOBRAZENY POUZE JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Z16

LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z16

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO VYDÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA DATUM
011/2024 09/2025
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
6
MĚŘÍTKO
1 : 5000

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. J.MUSIL

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL

Příloha usnesení č. 321/2025

8.34.31
II.

8.78.89
V.

8.34.51
IV.

8.50.41
IV.

8.34.21
I.

8.35.44
V.

8.35.21
I.

8.34.01
I.

Z.2-07-Z16-

Z.2-04-Z16-

Z.2-03-Z16-

Z.2-02-Z16-

Z.2-06-Z16-

Z.2-05-Z16-

Z.2-01-Z16-

8.35.31
II.

8.40.67
V.

8.40.68
V.

Z.11-01-Z16-

8.50.41
IV.

8.35.21
I.

8.35.41
IV.

8.35.44
V.

8.40.89
V.

8.40.68
V.

8.34.24
III.

8.35.41
IV

8.35.44
V.

INFORMATIVNÍ JEVY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ			
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ	01-C		
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL			
POZEMKY PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ			
LESNÍ POZEMKY			
TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY			
ORNÁ PŮDA			
OSTATNÍ PLOCHY - KOMUNIKACE			
OSTATNÍ PLOCHY			
ZAHRADY			
SADY			
VODNÍ PLOCHY A MOKŘADY			
ZASTAVĚNÉ PLOCHY A NÁDVOŘÍ			
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND			
BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ) - HRANICE			
KÓD BPEJ, TŘÍDA OCHRANY	8.35.21 L		
ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ)	1968		

VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚP

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020			
PLOCHY ZMĚN HODNOCENÉ Z HLEDISKA ZÁBORŮ PF - HRANICE - OZNAČENÍ		Z.2-02-Z16-	
ZOBRAZENY POUZE JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Z16			

LIBEREC

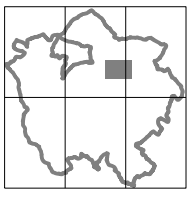
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z16

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO VYDÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF

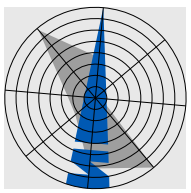


ZAKÁZKA DATUM
011/2024 09/2025
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
8
MĚŘÍTKO
1 : 5 0 0 0

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. J.HROMEK

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL



Liberec

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z16

ZÁŘÍ 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	**ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z16** **Horská**
Fáze	Návrh pro vydání
Část díla:	Příloha odůvodnění – Změnový text
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	011/2024
Datum zhotovení:	Září 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Kobrle
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schémata ... 4
Obsah grafické části ... 4
Zkratky, vysvětlivky ... 5

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... 8

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ... 10

B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území ... 10
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města ... 11
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města ... 16

C URBANISTICKÁ KONCEPCE ... 22

C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města ... 22
C.2 Funkční uspořádání ... 25
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání ... 29
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně ... 31
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města ... 32
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních ... 44

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ... 62

D.1 Dopravní infrastruktura ... 62
D.2 Technická infrastruktura ... 85
D.3 Občanské vybavení ... 102
D.4 Veřejná prostranství ... 106
D.5 Civilní ochrana ... 108
D.6 Modrozelená infrastruktura ... 111

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ... 112

E.0 Vymezení ploch změn v krajině ... 112
E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz ... 114
E.2 Územní systém ekologické stability ... 118
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině ... 125
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření ... 129
E.5 Opatření proti povodním, jiným živelným pohromám ... 131
E.6 Prostupnost krajiny ... 134
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin ... 135

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ... 136

F.1 Všeobecná ustanovení ... 136
F.2 Podmínky pro využití území ... 137
F.3 Omezení využití území ... 165
F.4 Podmínky prostorového uspořádání ... 186

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI ... 198

H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA ... 208

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ... 209

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... 211

J.1 Vymezení územních studií ... 211
J.2 Zadání územních studií ... 213

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... 214

L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ... 215

M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ ... 216

N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH ... 217

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC ... 221

SCHÉMATA

Zastavěné území 9
Městská památková zóna 17
Registrované významné krajinné prvky 20
Ochrana přírody 21
Rozvojové oblasti 24
Městská a lokální centra 33
Rozvojové plochy 61
Základní silniční síť dle zátěže 68
Základní silniční síť dle ČSN 736110 69
Základní silniční síť dle zákona č. 13/97 Sb. 70
Vzorové příčné profily 71
Letecká doprava 80
Veřejná doprava ..... Chyba! Záložka není definována.
Cyklistická doprava 84
Zásobování pitnou vodou 87
Kanalizační síť 88
Zásobování elektrickou energií 93
Zásobování plynem 96
Zásobování teplem 101
Veřejná prostranství 107
Územní systém ekologické stability 124
Rekreační oblasti a zelené pásy 128
Vodní plochy a toky, protipovodňová opatření 133
Výška staveb 187
Intenzita využití pozemků v plochách 188
Výšková hladina / koeficient zastavění 189
Charakter zástavby 192
Územní rezervy 210

Schémata ÚP Liberec nejsou Změnou Z16 Územního plánu Liberec dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
2b	Výkres koncepce krajiny	1 : 5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1 : 5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změna Z16 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 1, 2a, 3, 5.

Změna je zpracována nad 5.Úplným zněním Územního plánu Liberec v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

Doplněné označeno **modře**

Vypuštěné označeno ~~červeně~~

ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	Agentura regionálního rozvoje
a.s.	akciová společnost
BD	bytový dům
BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CR	cestovní ruch
CUP	celková užitková plocha
CZT	centrální zásobování teplem
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	Český statistický úřad
Db	decibel
distr.	distribuční
DO	dotčený orgán (státní správy)
DP	dobývací prostor
DPMLJ	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou
DPS	dům s pečovatelskou službou
DTC	Diagnosticko-terapeutické centrum
EA	ekonomicky aktivní
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	Interakční prvek
IZS	integrovaný záchranný systém
JH	Jizerské hory
JTSK	jednotný trigonometrický systém Křovák
k. ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KNL	Krajská nemocnice Liberec
KOP LK	Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KRNAP	Krkonošský národní park
KP	nemovitá kulturní památka
L_{Aeq}	hladina akustického tlaku
Lbc–Jbc	Liberec-Jablonec nad Nisou
LC / LK	lokální biocentrum / biokoridor
LCNK	lokální biocentrum v trase NK
LCRK	lokální biocentrum v trase RK
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
m^2	metr čtverečný
m^3	metr krychlový
mg	miligram
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MHD	městská hromadná doprava
MML	Magistrát města Liberec

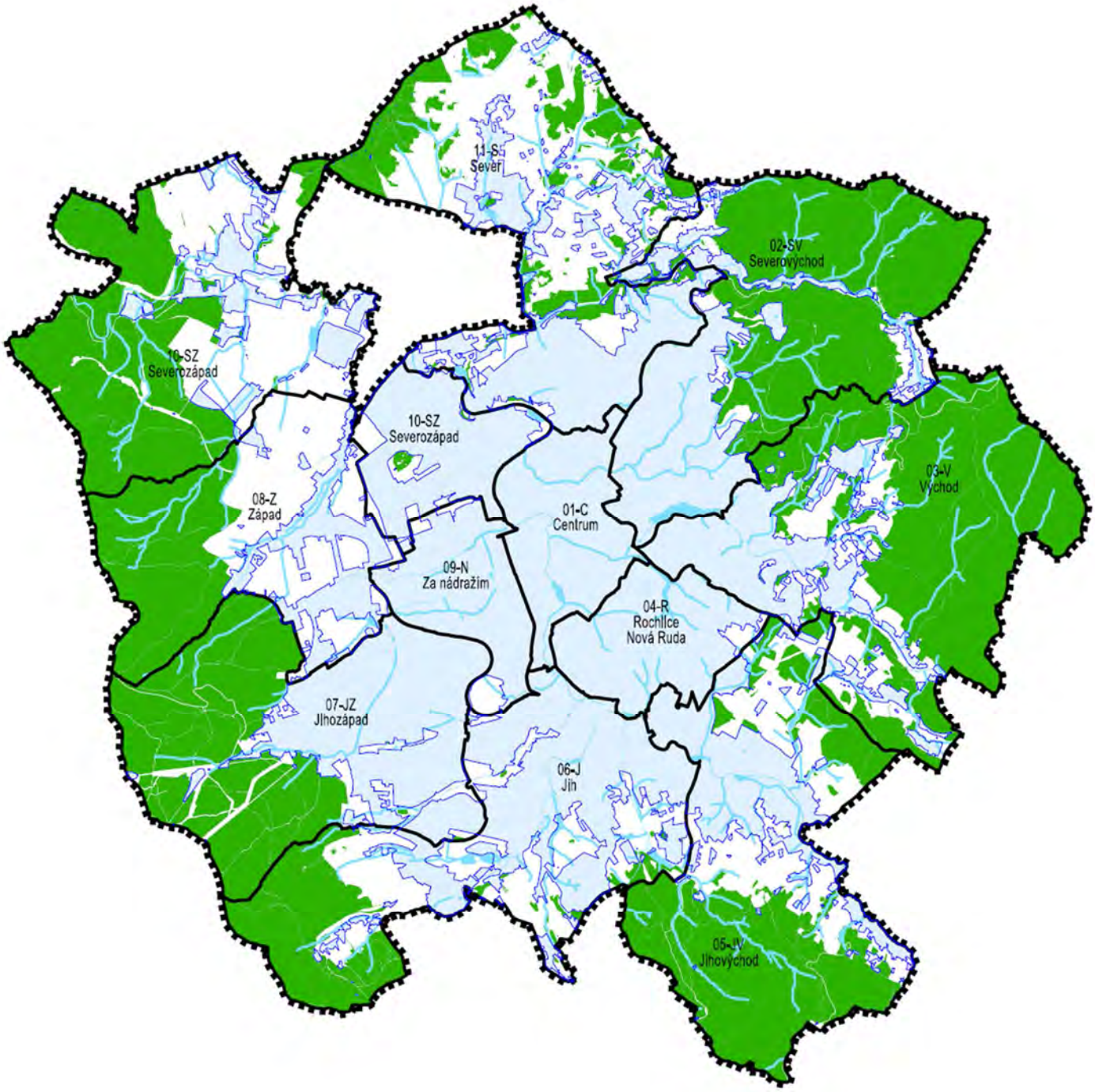
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MŠ	mateřská škola
MTK	Multifunkční turistický koridor
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MWh	megawatt hodina
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NK	nadregionální biokoridor
NPR	národní přírodní rezervace
NR	nadregionální
NTL	nízkotlaký plynovod
NUTS	klasifikace územních statistických jednotek 1–republika, 2–regiony, 3–kraje, 4–okresy, 5–obce
OA	osobní automobil
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo
OV	občanské vybavení
P&R	systém Park & Ride
PP	přírodní památka
PrP	právní předpis
PP	přírodní park
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5
RASAV	Rekreační a sportovní areál Vesec
RCNK	regionální biocentrum v trase NK
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
ř. ú.	řešené území
SAJ	Sportovní areál Ještěd
Sb.	sbírky
SZTE	systém zásobování tepelnou energií
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
SML	Statutární město Liberec
spol. s r. o.	společnost s ručením omezeným
SRN	Spolková republika Německo
SS	spínací stanice VN
SSŽ	Stavby silnic a železnic
SŠ	střední škola
STL	středotlaký plynovod
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
TUL	Technická univerzita Liberec
TUV	teplá užitková voda
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	úrovňová křižovatka
UO	urbanistický obvod
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPML	Územní plán města Liberce z roku 2002
ÚPN VÚC LSRA	Územní plán velkého územního celku Liberecká sídelní regionální aglomerace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES

uživ.	uživatel
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
VS	výměníková stanice
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
V-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZOO	zoologická zahrada
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1
ŽP	životní prostředí

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A.0.0.1 Zastavěné území na správním území města Liberec se vymezuje k 28. 04. 2020 na základě prověření nad katastrální mapou téhož data jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ).

- Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území** (1), **Hlavním výkresu** (2a) a dalších výkresech územního plánu.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.12.2020

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ODDÍLENÍ SCHÉMATU A.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

B.1.0.1 Při změnách využití území města Liberec respektovat vazby v **širším území**: **mezinárodní vazby** Liberce jako největšího centra Euroregionu Nisa, postavení Liberce ve struktuře osídlení jako **mezoregionálního střediska 1. stupně** a přirozeného spádového centra, **funkční kooperace** města s centry osídlení v Liberecko-Jablonecké sídelní regionální aglomeraci, další vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí Liberce odehrávající se přes urbanizovaný prostor města pomocí **záležitostí nadmístního významu**, které nebyly řešeny v ZÚR LK, význam **polyfunkčního střediska** cestovního ruchu ve vazbě na okolní střediska, funkce **dopravního uzlu** silniční a železniční dopravy nadregionálního významu, regionální přesahy soustředění **systémů infrastruktury** na území města, regionální dopady **soustředěné urbanizace** na funkčnost ÚSES, odtokové poměry v území a další atributy životního prostředí.

B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

B.2.1 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND

B.2.1.1 Rozvíjet město na výhledovou velikost cca **110 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030, dosažitelnou v rámci standardně očekávaných trendů přirozené měny i migrace a s ohledem na probíhající změny rozmístění bydlících obyvatel na území města a na atraktivitu a probíhající vývoj území přilehlých obcí, s nimiž vytváří funkční aglomeraci.

B.2.1.2 Případný neočekávaný migrační přírůstek na výhledovou velikost cca **120 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030 zvažovaný s ohledem na výrazný počet a rostoucí vliv cizinců na demografický vývoj města zohlednit pouze s 20% pravděpodobností.

B.2.1.3 Dimenzovat celoměstskou infrastrukturu a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca **120 000 uživatelů území**.

B.2.1.4 Návrh realizace potřeby bytů na území města Liberec:

Způsob realizace potřeby bytů:	**kapacita**
realizace projektů BJ rozpracovaných na stabilizovaných plochách k 31. 12. 2017	***1430 BJ**
realizace projektů 300 RD rozestavěných na stabilizovaných plochách k 31. 12. 2017	***360 BJ**
využití stabilizovaných ploch pro individuální bydlení v RD v rozptylu	****500 BJ**
změna funkce zahrádkářských osad na trvalé bydlení v RD v rozptylu	****120 BJ**
intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektoru 01	****450 BJ**
intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektorech 02 - 11	****1 000 BJ**
využití stabilizovaných ploch pro soustředěné bydlení v rozptylu v sektoru 01	****1 000 BJ**
využití stabilizovaných ploch pro soustředěné bydlení v sektorech 02 – 11	****1 000 BJ**
návrh zastavitelných ploch a ploch transformačních pro bydlení (5 770 BJ + 1 985 RD) = 8 152 BJ x 80% účinnost	**6 520 BJ**
celkový návrh nové bytové výstavby do roku 2030	**12 380 BJ**
z toho „rozestavěných“ nezapočtených do stavu	**1 790 BJ**
z toho nových odpovídajících vypočtené potřebě	**10 590 BJ**

Zdroj: * projektant ÚP na základě podkladů MML

Pozn.: ** odborný odhad projektanta

B.2.1.5 Navázat na vysokou intenzitu přípravy nové bytové výstavby v uplynulém období zvyšováním kvality nových záměrů využívajících atraktivní prostředí centrální části města i jeho okrajů pro bydlení ve vazbě na přírodní zázemí.

BYDLENÍ

B.2.1.6 Pro dosažení výhledové velikosti cca 110 000 trvale bydlících obyvatel k roku 2030 vytvořit na území města podmínky pro dokončení „rozestavěných“ cca **1 790** a realizaci nových cca **10 590 bytových jednotek** ve formách a lokalitách zohledňujících přiměřeně potenciál a hodnoty všech částí města i jeho sociální a ekonomickou realitu.

B.2.1.7 Další rozvojové plochy a systémy infrastruktury nezajišťovat formou ploch a koridorů územních rezerv, v případě potřeby **řešit změnou ÚP**.

B.2.1.8 Usilovat o kultivaci obecného povědomí, dodržování nástrojů etapizace i vytvoření ekonomických pobídek k **přednostnímu intenzivnímu** využití stabilizovaných ploch i rozvojových ploch v „intravilánu“ za účelem kvalitní obnovy a doplnění prostorové struktury města bez neopodstatněného zásahu do jeho přírodních i civilizačních hodnot.

B.2.1.9 V souborech hromadného bydlení zajistit především **obytnou kvalitu** vč. sportovně rekreačního a kulturního vyžití při zajištění těsné vazby na centra vybavení a kvalitní dojížďky do zón ekonomických aktivit.

B.2.1.10 V souborech individuálního bydlení využívat možností **polyfunkčního využití** ploch bydlení k vytváření plnohodnotných obytných celků s těsnými vazbami na občanské vybavení a integrované pracovní příležitosti bez nutnosti nadbytečného dojíždění individuální dopravou.

B.2.1.11 V městském centru po dokončení rozpracovaných kapacitních projektů posilovat funkci bydlení **přestavbami a dostavbami proluk polyfunkčními domy** při respektování proměnného charakteru zástavby i principu zahušťování a přiměřeného výškového růstu.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

B.2.1.12 Rozvíjet **rozmanité obslužné funkce** krajského města i jednotlivých městských částí na smíšených i specifických plochách za účelem posílení významu města jako regionálního centra osídlení s širokým spádovým obvodem.

B.2.1.13 Revitalizací centra města udržet jeho atraktivitu z hlediska všech druhů občanského vybavení, územně hájit poslední volné plochy pro umístění výhledově potřebných zařízení **regionálního významu**.

B.2.1.14 Dostupnost **základních zařízení** (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.) zajišťovat v reakci na změny rozmístění a věkové struktury, rozdílnou úroveň vzdělanosti bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území i s ohledem na posílení významu lokálních center.

B.2.1.15 Pro umístění specifických zařízení občanského vybavení upřednostňovat využití opuštěných výrobních areálů – „**brownfields“**.

B.2.1.16 Nepodporovat další rozvoj **kapacitních obchodních zařízení** závislých na odvozu nakoupeného zboží individuální automobilovou dopravou mimo stávající areály, v odůvodněných případech umožnit jejich vertikální intenzifikaci.

B.2.1.17 **Potenciál přírodního zázemí** i bohatou nabídku ploch a zařízení pro sport a rekreaci doplnit územní stabilizací center vrcholového sportu s moderním vybavením i rozvojem areálů pro denní rekreaci vymezených ve vazbě na rekreační oblasti a zelené pásy.

B.2.1.18 Po dobudování rozšířeného Sportovního areálu Ještěd (dále též SAJ) a Rekreačního a sportovního areálu Vesec (dále též RASAV) upřednostňovat v přírodním zázemí města **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany hodnot a omezování nežádoucích zátěží území.

BEZPEČNOST

B.2.1.19 Zabránit nekontrolované urbanizaci **inundačních území**, navázat na dříve realizovaná **protipovodňová opatření** koordinovanou realizací dalších záměrů v rámci vymezených koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi upřesněných na podkladě ZÚRLK na jednotlivých tocích v rámci města.

B.2.1.20 Doplnit fungující **Integrovaný záchranný systém** na navržených specifických plochách v návaznosti na reorganizovanou dopravní kostru města, která umožní zkvalitnit napojení jednotlivých částí města i obcí v jeho spádovém obvodu.

B.2.1.21 Zachovat územní podmínky pro rozvoj aktivit Armády ČR na území města ve vazbě na letiště Liberec i cvičiště Tři hrby.

B.2.2 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

B.2.2.1 Nadále územně podporovat rozvoj zpracovatelského průmyslu, který je i přes zvyšování vzdělanosti obyvatelstva, dílčí hospodářské výkyvy a nedostatek soustředěných ploch jedním z impulzů **migračního růstu města.**

B.2.2.2 Nabídku pracovních příležitostí odpovídající stotisícové metropoli a vedoucí k vysoké míře zaměstnanosti zajistit realizací nových **soustředěných výrobních ploch.**

B.2.2.3 Pro potřeby plošně nenáročných, prostředí nezatěžujících provozů s vyšší přidanou hodnotou (HI-TECH) a drobného podnikání přednostně využívat tzv. „**brownfields“** s možností promíšení s dalšími funkcemi včetně bydlení.

B.2.2.4 Deficit dostupných ploch doplnit **individuálními hospodářskými aktivitami** rozvíjenými v promíšení s ostatními funkcemi města včetně bydlení při zajištění minimalizace negativních dopadů na kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

B.2.2.5 Přírodních a kulturních atraktivit území města využít pro rozvoj **celoročního cestovního ruchu** jako podstatné specifické aktivity hospodářské základny města.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

B.2.2.6 Koordinovat jednotlivé dopravní systémy za účelem **optimalizace dopravní obslužnosti** území města s vyloučením zbytné dopravy z obytných území, upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy, dopravním zklidňováním atraktivních prostorů a zaváděním inteligentních parkovacích systémů.

B.2.2.7 Zachovat postavení Liberce jako významného uzlu na koridorech modernizovaných celostátních i regionálních **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN) a Českou Lípu vč. doplnění zastávek a revitalizace železniční stanice Liberec.

B.2.2.8 Zachovat význam **silnic I. – III. třídy** zajišťujících v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu, dopravní napojení okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N, Frýdlantu a Podralska i propojení jednotlivých částí města.

B.2.2.9 Vytvářet územní podmínky pro **omezování zbytné automobilové dopravy** na městských komunikacích rozšiřováním systémů zachycování vozidel před „branami centra města“ - záchytná parkoviště komplexního systému P+R, P+G,...

B.2.2.10 Posilovat dobře rozvinutý systém **veřejné dopravy osob** (dále též VDO) založený na doplňované kostře páteřních tramvajových tratí se stabilním počtem přepravovaných osob a variabilní doplňkové síti autobusových linek s centrálním terminálem ve Fügnerově ulici.

B.2.2.11 Rozšiřovat síť samostatných komunikací **s vyloučením motorové dopravy** především v koordinaci se systémem zelených pásů, vytvářet podmínky pro komfortní bezmotorovou dopravu i v dopravních prostorech silničních komunikací.

B.2.2.12 Územně stabilizovat **mezinárodní veřejné letiště s vnější hranicí** včetně rozvojových ploch a ochranných pásem i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města a nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí.

B.2.2.13 Dokončit **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami včetně územní rezervy využívajícími evropsky jedinečný potenciál celoročního sportovně rekreačního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob stotisícového města, prověřit význam územní rezervy pro lanovku na Žulový vrch.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

B.2.2.14 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor vody** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů, podporovat oddělování užitkové a pitné vody využitím lokálních zdrojů užitkové vody při zohlednění hydrogeologických podmínek,

- zachovat regionální soběstačnost **systému zásobování pitnou vodou** a vysoký podíl domácností napojených na systém, minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody.

B.2.2.15 Společně s Jabloncem n/N dotvářet **systém likvidace odpadních vod** s cílem maximálního napojení producentů splaškových vod na centrální městskou ČOV Růžodol,

- zajišťovat maximální **druhotné využití srážkových vod** v místě jejich vzniku **a jejich vsakování** přírodě blízkým způsobem.

B.2.2.16 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor energie** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů, podporovat výstavbu nízkoenergetických urbanistických struktur, pasivních domů a využití alternativních zdrojů s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť a spolehlivost dodávek energií,

- ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu zachovat revitalizovanou centralizovanou část **systém zásobování tepelnou energií** (dále SZTE) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,

- dokončit pokrytí území města kapacitními **rozvody zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných plošných zdrojů tepla,

- provádět úpravy systémů **VVN a VN rozvodných systémů** ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie do města a uvolnění jeho prostorové struktury.

B.2.2.17 Chránit objekt horského hotelu na **Ještědu** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic.

B.2.2.18 Zachovat **systém odpadového hospodářství** města založený na napojení závodu na termické zpracování odpadů (TERMIZO) na SZTE a rozvoji třídění odpadů.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

B.2.2.19 Rozvíjet **příměstskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území prostorově prolínající do členité hranice zástavby a tak funkčně zajišťující rozšíření obytného prostoru města,

- zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby přírodních ploch i za cenu nezužitkování biomasy,
- připouštět intenzivní avšak „měkké“ formy cestovního ruchu a rekreačního využití příměstské krajiny včetně lesů při respektování zásad ochrany přírody a krajiny,

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

B.2.2.20 Stabilizací a doplněním souboru veřejných prostranství v dostatečně husté a spojité celoměstské i krajinné kostře a snížením jejich dopravního zatížení vhodným řešením dopravní infrastruktury zajistit podmínky pro prostupnost území pomocí udržitelné mobility, pro aktivní venkovní pobyt a setkávání obyvatel města.

B.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

B.2.3.1 Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam **ložisek nerostných surovin, CHOPAV Jizerské hory a geotermální energie**, na území města dále nerozvíjet těžbu nerostů.

B.2.3.2 Posilovat prostorotvorný, uživatelský i vodohospodářský význam rozšiřovaných **vodních ploch a toků** jako základu systému sídelní a krajinné zeleně i protipovodňové ochrany.

B.2.3.3 Posilovat **kostru pásů sídelní a krajinné zeleně** pronikajících do zastavěného území z volné krajiny a vytvářejících základ systému sídelní a krajinné zeleně s využitím veřejných prostranství, vyhražené a soukromé městské zeleně i přírodních a přírodě blízkých prvků krajinné zeleně.

B.2.3.4 Diferencovaně využívat **rozdílné mikroklima** svažitých části řešeného území pro zemědělské hospodaření, bydlení, rekreaci a zimní sporty.

B.2.3.5 Koordinovaně využívat nové zastavitelné plochy vymezené v odůvodněných případech na **zemědělských pozemcích** I. a II. třídy ochrany ZPF a pozemcích zainvestovaných plošným drenážním odvodněním.

B.2.3.6 Zachovat **vysoké zastoupení lesní půdy** v řešeném území (zábory lesní půdy omezit především pro nutnou infrastrukturu), chránit členité lesní okraje a prostory mezi nimi a zástavbou.

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.3.7 Úpravami funkčního využití a prostorového uspořádání, reorganizací dopravní kostry, dobudováním technické infrastruktury a dalšími urbanistickými postupy **snižovat územně založená environmentální rizika** a škodlivé dopady lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel s cílem:

- zvyšování kvality ovzduší,
- omezování zbytného světelného znečištění,
- ochrany zdrojů pitné vody,
- snižování množství nečištěných odpadních vod,
- snižování množství netříděných tuhých komunálních odpadů,
- sanace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží,

- zefektivňování nutných záborů půdy,
- posilování protipovodňových opatření,
- respektování stability podloží,
- odstraňování bariérových efektů,
- odstraňování vzájemného negativního ovlivňování funkcí města,
- odstraňování negativních dopadů vysokých hladin hluku v prostředí na veřejné zdraví.

B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

B.3.0.1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet **přírodní, civilizační a kulturní hodnoty** území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

- v souvislosti s tím také respektovat limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, památkové péče a naplňovat urbanistickou koncepci v souladu s regulativy ÚP.

B.3.0.2 Zachovat převážně rostlý ráz urbanistické struktury území města vycházející z postupně propojované struktury rozptýleného venkovského osídlení v jádrovém území města a jejího propojení s jedinečnou kulturní krajinou na jeho okraji, které jsou výrazem **identity území**, jeho historie a tradice.

B.3.0.3 Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s **principy udržitelného rozvoje**.

B.3.0.4 Uplatňovat cílenou ochranu **míst zvláštního zájmu**, bránit upadání venkovských částí městské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

B.3.1 KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

B.3.1.1 **Městskou památkovou zónu** (MPZ) se souborem nemovitých kulturních památek zařazenou vesměs do ploch smíšených obytných centrálních (SC) chránit respektováním územním plánem stanovených prostorových regulativů, limitů využití území a zvláštních regulativů v oblasti památkové péče,

- zvyšovat úroveň ochrany vybraných kulturních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat podnět na doplnění MPZ o prostor **Liebiegova městečka** v rozsahu podle zákresu v Hlavním výkresu (2a).

B.3.1.2 Rekonstruovat nemovitou národní kulturní památku **Horský hotel a televizní vysílač Ještěd** tak, aby došlo k posílení její role jako nadregionální dominanty a usilovat o jeho zařazení do seznamu památek UNESCO.

B.3.1.3 Respektovat stanovená území s **archeologickými nálezy** a podmínky ochrany a péče o archeologický fond.

B.3.1.4 Věnovat zvláštní pozornost optimálnímu využití technických památek a industriální architektury spojených s průmyslovou revolucí v tzv. „**brownfields“.**

B.3.1.5 **Významné vyhlídkové body** chránit respektováním omezení pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativů činností ve volné krajině tohoto ÚP.

B.3.2 CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)

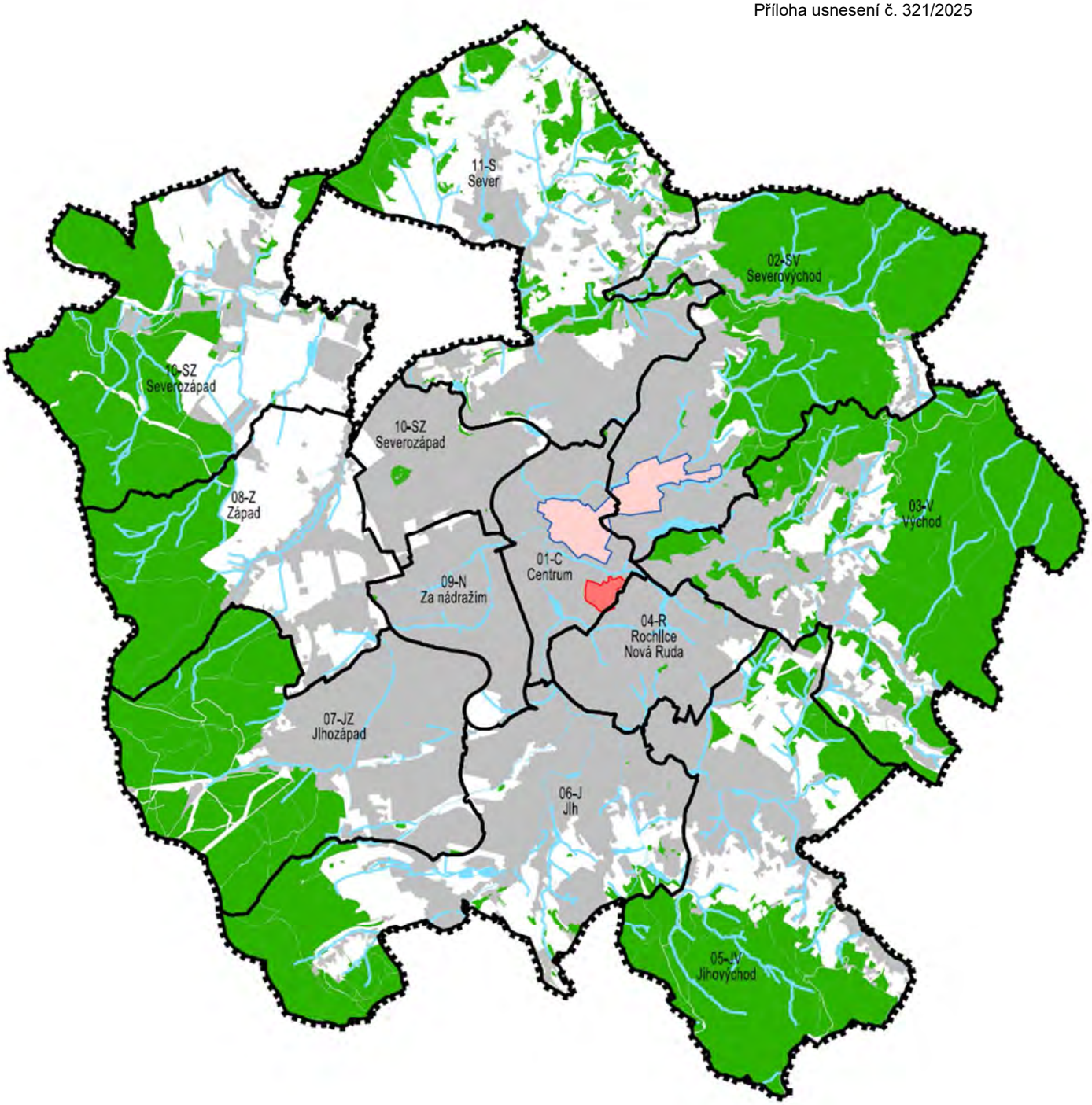
B.3.2.1 Posilovat význam Liberce jako **nadregionálního centra** s koncentrací kapacit bydlení, pracovních příležitostí, občanského vybavení, sportu a rekreace.

B.3.2.2 Chránit dochovanou specificky „chaotickou“ strukturu města včetně celoměstského centra a lokálních **center** původních historických obcí tvořících město s dochovanými fragmenty lidové architektury adekvátním funkčním využitím ploch a respektováním zvláštních regulativů v oblasti památkové péče.

B.3.2.3 Stabilizovat historické obytné soubory především charakteru **zahradních měst** z různých etap vývoje města promíšené s celoměstským vybavením, doplnit je odpovídající infrastrukturou a chránit před neadekvátními rozvojovými i rekonstrukčními záměry.

B.3.2.4 Diverzifikovat silnou **hospodářskou základnu** města o další obory s vyšší přidanou hodnotou, umožnit její rozvoj jak na rozvojových plochách, tak s využitím četných ploch brownfields.

- Využít územním plánem stanovených regulativů k reorganizaci struktury ploch kapacitního **maloobchodního prodeje** za účelem posílení městského centra a uvolnění okrajových smíšených zón pro výrobní aktivity.
- Posílit využití přírodních a kulturních atraktivit města a jeho zázemí jako základu rozvíjejícího se „**turistického průmyslu**“.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

OZNAČENÍ SCHÉMATU

B.3.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

B.3.2.5 Vytvořit územní podmínky k provázání všech druhů dobře vyvinuté dálkové i místní **dopravy** do uceleného systému udržitelné mobility s uplatněním jednotlivých složek odpovídajícím územním specifikům a ekonomickým možnostem města.

B.3.2.6 Vytvořit územní podmínky dokompletování a další rozvoj dobře založených celoměstských systémů **technické infrastruktury** zajišťujících komplexní zásobení města médii a nakládání s odpady.

B.3.3 PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)

GEOLOGIE, KLIMA, PŮDA,...

B.3.3.1 Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam a ochranu **výhradních ložisek nerostných surovin** (vymezená CHLÚ), nepočítat s růstem jejich exploatace.

B.3.3.2 Zohlednit z hlediska zásobování města teplem doplňkový charakter **možnosti využití geotermální energie** z Lužické poruchy, prověřit její technickou reálnost.

B.3.3.3 Respektovat význam **CHOPAV Jizerské hory** pro zásobení města pitnou vodou i pro omezení možnosti další urbanizace severovýchodní části nezastavěného území města.

B.3.3.4 Posilovat význam **vodních nádrží a toků**, které budou po revitalizaci a doplnění tvořit základ kostry zelených pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.

B.3.3.5 Při rozvoji města podporovat zemědělské využití **pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF** rozprostírajících se především za severozápadním okrajem zastavěného území.

B.3.3.6 Zachovat **vysoké zastoupení a členitost okrajů lesní půdy** nejen na horských svazích, zábory lesní půdy omezit především na nutnou infrastrukturu veřejného zájmu, nepřipouštět zastavování ploch pro sport a rekreaci navržených jako dočasný zábor lesa.

B.3.3.7 Stabilizací funkční struktury území umožnit realizaci opatření vedoucích k revitalizaci **příměstské krajiny**, posílení jejích produkčních, rekreačních i retenčních schopností.

B.3.3.8 Posilovat prostorotvornou a uživatelskou hodnotu ploch **veřejné zeleně** začleněných do souvislých pásů sídelní a krajinné zeleně prostupujících do zastavěného území podél svahů, komunikací a vodních toků a zahrnujících i mimolesní zeleň na neveřejných pozemcích.

B.3.3.9 Usměrňováním rozvoje zastavitelných ploch v krajinném zázemí města a regulativy činností ve volné krajině chránit **průhledy** na pohledové horizonty i **místa vyhlídek**.

B.3.3.10 Zajistit průchodnost krajiny s využitím **historické cestní sítě**.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

B.3.3.11 Respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny chránit při využívání území **územní systém ekologické stability** (dále též ÚSES) jako nedílnou součást struktury zelených pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.

B.3.3.12 Při změnách využití území respektovat **významné krajinné prvky „**ze zákona“ i **registrované významné krajinné prvky** (dále též VKP), které současně tvoří interakční prvky systému ÚSES).

B.3.3.13 Zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **změny ve vyšší ochraně vybraných prvků:**

- **zrušení ochrany** pro vymezené registrované VKP či jejich části:
  - 21 (část) Park Petra Bezruče-Lidové sady,
  - 55 Alej platanů javorolistých v ulici 1. máje,
  - 56 Alej lip malolistých v ulici Sokolská,
- **zřízení ochrany** v kategorii registrované VKP pro vymezené prvky nebo jejich části:
  - 18 (část) Jírovec maďal v ulici Jizerská - přičlenění sousedícího buku lesního červenolisté formy,
  - 23 (část) Park Na Rybníčku - rozšíření o další významné části parku,
  - 39 (část) Park U kostela sv. Kříže - rozšířením o vzrostlou zeleň bývalého hřbitova,
  - 50 (část) Koloseum - rozšíření o plochy hodnotné vzrostlé zeleně,

- 101 Pod Vysokou školou, U Áčka - zapojené a nepěstěné struktury vzrostlé kvalitní zeleně místy charakteru lesa,
- 102 Pod rozhlasem - enkláva vzrostlé zeleně v okolní zástavbě,
- 103 Park u rozhlasu - oplocený a veřejnosti nepřístupný park na pozemku rozhlasu,
- 104 Park v okolí bývalého letního kina - kvalitní vzrostlá zeleň na parkově založené a pečlivě udržované ploše,
- 105 Dva buky červené poblíž kláštera - dominantní solitéry na pozemku u vily
- 106 Buk lesní v ulici Nad Strání - dominantní solitéra u silnice
- 107 Park u Muzea - park u Severočeského muzea s množstvím kvalitní a druhově zajímavé vzrostlé zeleně,
- 108 Lípa u prodejny Lidl v Rochlicích - dominantní solitéra na vyvýšeném ostrůvku v parkovišti,
- 109 Alej podél ulice Cihlářovy- 3 úseky alejí podél silnice (návaznost na návrhy ÚP Jeřmanice),
- 110 Lípy u školy v Ostašově- místně dominantní solitéry naproti škole,
- 111 Lípa v Krásné Studánce -kvalitní solitéra na soukromé zahradě,
- 112 Buk v ulici Vítězné a Baarově - solitéra ve svahu v parkově upravené ploše,
- 113 Lípa v areálu DTZ Building s.r.o. – rozložitá mohutná solitéra v oploceném areálu.

B.3.3.14 Respektovat omezující význam území **Přírodního parku Ještěd** s ochranným režimem pro potenciální urbanizaci jihozápadní části nezastavěného území města, za účelem umožnění budoucího rozvoje Sportovního areálu Ještěd iniciovat změnu hranice přírodního parku nebo úpravu vyhlášky o jeho zřízení.

B.3.3.15 Využívat stanovené územní podmínky pro ochranu a systematické doplňování **vzrostlé sídelní a krajinné nelesní zeleně** („dřeviny rostoucí mimo les“) podél komunikací a na veřejných prostranstvích a pro adekvátní náhradní výsadbu v případě její likvidace.

ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

B.3.3.16 Respektovat omezující význam velkoplošného zvláště chráněného území **CHKO Jizerské hory** s ochranným režimem stanoveným Plány péče o CHKO Jizerské hory (vč. zón odstupňované ochrany přírody) pro potenciální urbanizaci severovýchodní části nezastavěného území města,

- stanovené podmínky zohlednit i při rozptýlené urbanizaci přiléhajících prostorů města.

B.3.3.17 Respektovat krajinotvorný význam **maloplošných zvláště chráněných území**:

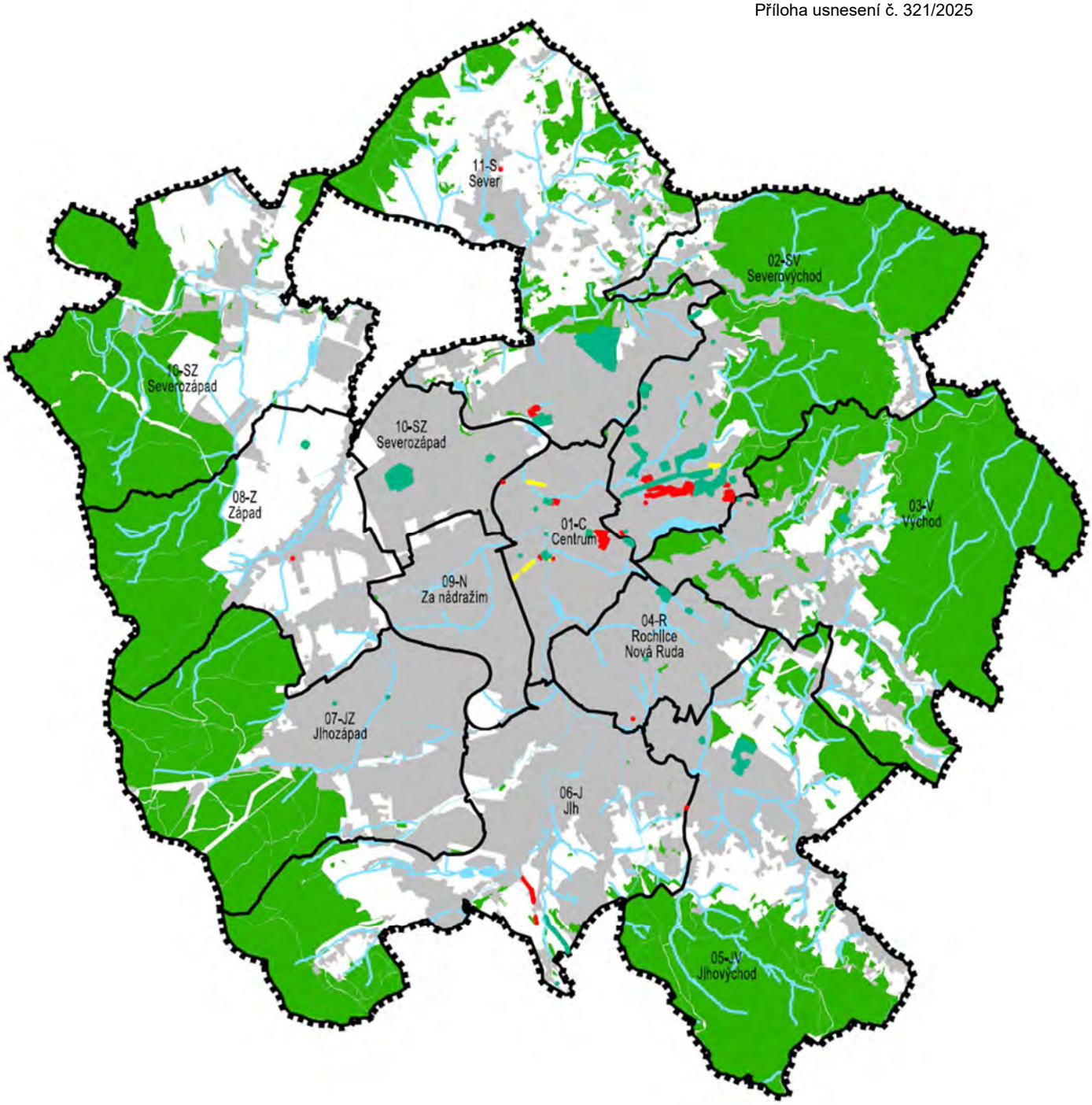
- NPR Karlovské bučiny vč. vymezeného ochranného pásma,
- PR Hamrštejn vč. vymezeného OP,
- PP Terasy Ještědu a Panský lom vč. vymezených OP,
- část ochranného pásma PP Lukášov (ze zákona).

B.3.3.18 Respektovat ochranný režim území soustavy NATURA 2000: **EVL Luční potok** a **EVL Rokytka** s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.

B.3.3.19 Respektovat výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** předpokládaný zejména ve vymezených územích V-ZCHÚ, m-ZCHÚ a EVL, zajistit vhodné využití a údržbu travnatých partií nezemědělských i zemědělských pozemků v těchto plochách.

B.3.3.20 Respektovat vyhlášené **památné stromy** č. 104946, 104952, 104954, 105237, 105235, 105236, 105522, 105230, 105355, 105418, 105477, 105407, 105752, 105762, 105759, 106002, 106065, 105971, 106004 a Ostašovskou lípu s dosud nepřiděleným kódem a jejich ochranná pásma,

- zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **vyhlášení v kategorii památný strom** prvků vzrostlé dominantní nelesní zeleně:
  - Jilm u Dětské polikliniky,
  - Lípa a boží muka U rušičky (změna kategorie vyšší ochrany z původního registrovaného VKP č. 14).



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		REGISTROVANÉ VKP
		REGISTROVANÉ VKP - NÁVRH KE ZRUŠENÍ REGISTRACE

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

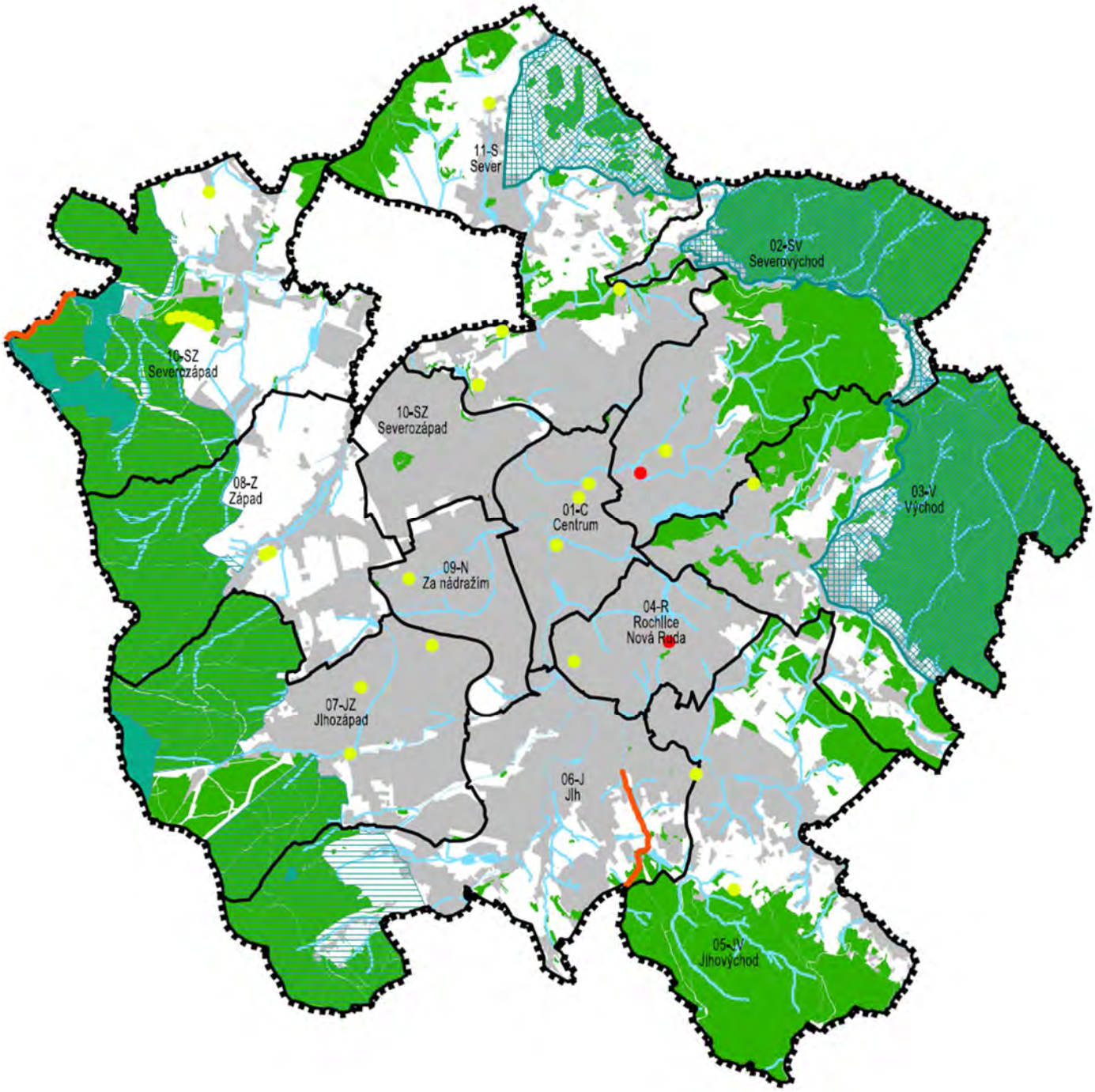
SCHÉMA

REGISTROVANÉ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

OZNAČENÍ SCHÉMATU B.3.2

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST - II. - IV. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY
		MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
		PŘÍRODNÍ PARK
		PAMÁTNÝ STROM
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

OCHRANA PŘÍRODY

ČÍSLO SCHÉMATU B.3.3

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA

C.1.1 OBECNÉ ZÁSADY

C.1.1.1 Urbanistická koncepce daná zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením intenzity a výšky zástavby se definuje v **Hlavním výkresu** (2a) a v následujících zásadách:

C.1.1.2 Zachovat a rozvíjet přiměřenou **promíšenost funkční struktury města** s těsnou vazbou bydliště – pracoviště – rekreace.

C.1.1.3 Rozvíjet **funkčně plnohodnotné městské části** spádující jak k městskému centru, tak k lokálním centrům tvořeným z velké části historickými jádry původních venkovských sídel, z nichž se složil organizmus města,

- přitom posilovat propojení a kooperace městských částí doplněním chybějících částí dopravní kostry a veřejných prostranství umožňujícím zahuštěním sítě veřejné dopravy osob (VDO) a bezmotorové dopravy k využití stávajícího i navrženého potenciálu pracovních aktivit, občanského vybavení a rekreačního zázemí.

C.1.1.4 Hlavních rozvojových záměrů přednostně využít pro **intenzifikaci** využití zastavěného území dotvářením proluk funkční a prostorové struktury stabilizovaných částí města se zohledněním aktuálně dosažitelné kvality zástavby a zachování fragmentace zástavby kostrou systému sídelní a krajinné zeleně,

- **jizvy ve stavební struktuře** města zacelit v souladu s územním plánem požadovanou podrobnější dokumentací nově stanoveným způsobem zástavby, případy nesporného přínosu prostorového řešení odchylného od ÚP řešit změnami ÚP,
- přitom **pouze výjimečně podstatně přetvářet** více či méně dochovanou strukturu zejména centrální části města se zohledněním stávající kostry veřejných prostranství, přijatelného promíšení funkcí a permanentního růstu prostorové struktury města.

C.1.1.5 Pro umisťování **plošně náročných rozvojových záměrů** na okraji zastavěného území využívat nezávisle na nich potřebné navržené kapacitní trasy dopravní infrastruktury.

C.1.1.6 Žádoucí propojení funkční struktury **Liberce a Jablonce n/N** realizovat v infrastrukturních systémech při zachování oddělení prostorové struktury zástavby přírodní enklávou Prosečského hřbetu.

C.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI

C.1.2.1 Vymezují se hlavní **rozvojové oblasti** v překryvu nad všemi typy ploch s rozdílným způsobem využití, zahrnující jak území s vysokou koncentrací rozvojových ploch, tak se závažnými prostorovými a potenciálními funkčními kolizemi (plochy smíšené, „brownfields“), které však z hlediska ÚP nezakládají důvod ke změně jejich funkční struktury,

- do rozvojových oblastí přednostně směřovat investiční rozvoj a organizační potenciál v režii SML, jejich dílčí části v aktuálním okamžiku **přednostně prověřovat** územními studiemi či regulačními plány, jejichž zpracování není striktně požadováno v ÚP. Hlavní úkoly pro jednotlivé rozvojové oblasti jsou:

C.1.2.2 **Přednádraží** – v rámci stabilizovaných funkčních bloků rozvinout „Dolní centrum“ Liberce od domu kultury a KÚLK k železniční stanici Liberec vtažené do centra přesunutím vnitřního sběrného okruhu do Hanychovské ulice jako polyfunkční hmotově diferencovanou městskou strukturu na ose třídy 1. máje s doplněním chybějících komunikačních propojení,

C.1.2.3 **U teplárny** – celkovou přestavbou rozbité urbanistické struktury jižně Košické ulice navázat na „Dolní centrum“ Liberce doplněním specifických zařízení a objektů podél Nitranské ulice prodloužené k přírodnímu rámci Lužické Nisy posílenému na úkor zrušeného „Dolního nádraží“,

C.1.2.4 **Zanádraží** – přestavbou dožívajících výrobních areálů v návaznosti na kvalitní blokovou zástavbu Hanychovské ulice zapojené do vnitřního sběrného okruhu, posílením přímých prostupů pod plochou železniční stanice Liberec, reorganizací plochy železniční stanice Liberec a jejím využitím i pro jiné městotvorné funkce (AUN) vytvořit adekvátní pokračování centra Liberce do jeho zanádražní části,

C.1.2.5 **Papírová** – citlivou dostavbou a přestavbou stabilizovaných uličních bloků obnovit funkční i prostorovou diverzitu unikátní urbanistické struktury propojující „Horní centrum“ a „Dolní centrum“ Liberce při zajištění odpovídající dopravní obslužnosti, posílit zde městotvorný a rekreační potenciál Lužické Nisy,

C.1.2.6 **Sokolská** – celkovou přestavbou území vč. přírodě blízké revitalizace údolí Jizerského potoka rozvinout centrum Liberce od Frýdlantské k Chrastavské ulici a posílit jeho vazbu na přírodní zázemí u Lužické Nisy,

C.1.2.7 **Výstaviště** – citlivou dostavbou a dílčími přestavbami doplnit stabilizované funkční bloky na křížení Masarykovy a Vítězné ulice nejvýznamnějšími celoměstskými funkcemi a propojeními bezmotorové dopravy po nově vymezených veřejných prostranstvích,

C.1.2.8 **Textilana** – komplexní dostavbou z velké části uvolněného území vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou prostupnou městskou strukturu v těžišti obytných souborů zahrnující i moderní výrobní aktivity, posílením kostry sídelní a krajinné zeleně propojit rozvíjené sportovně rekreační zázemí Harcovské přehrady,

C.1.2.9 **Seba** – zpřístupnit a uspořádat dosud opomíjenou a nekoncepčně se rozvíjející polyfunkční lokalitu, zhodnotit rekreační potenciál ploch systému sídelní a krajinné zeleně navazujících na rybník Seba a oddělujících rozvojové plochy pro výrobu a bydlení,

C.1.2.10 **Ostašov** – komplexně dotvořit nejrozsáhlejší nově zastavitelnou rozvojovou oblast na území města Liberce, obnovit a doplnit moderní výrobní provozy v pásu podél letiště, využít rekreační potenciál velké proluky sídelní a krajinné zeleně, která je oddělí od příměstské zástavby Ostašova a navrženého zahradního města, přenést dopravní zátěž ze zastavěného území na obvodovou sběrnou komunikaci,

C.1.2.11 **Bosenská** – očistit rozsáhlou vnitroměstskou proluku sídelní a krajinné zeleně od závadných provozů, využít její rekreační potenciál pro rozvoj bydlení na jejím okraji, zajistit vhodnou náplň výrobních ploch doplněných v přímé vazbě na letiště,

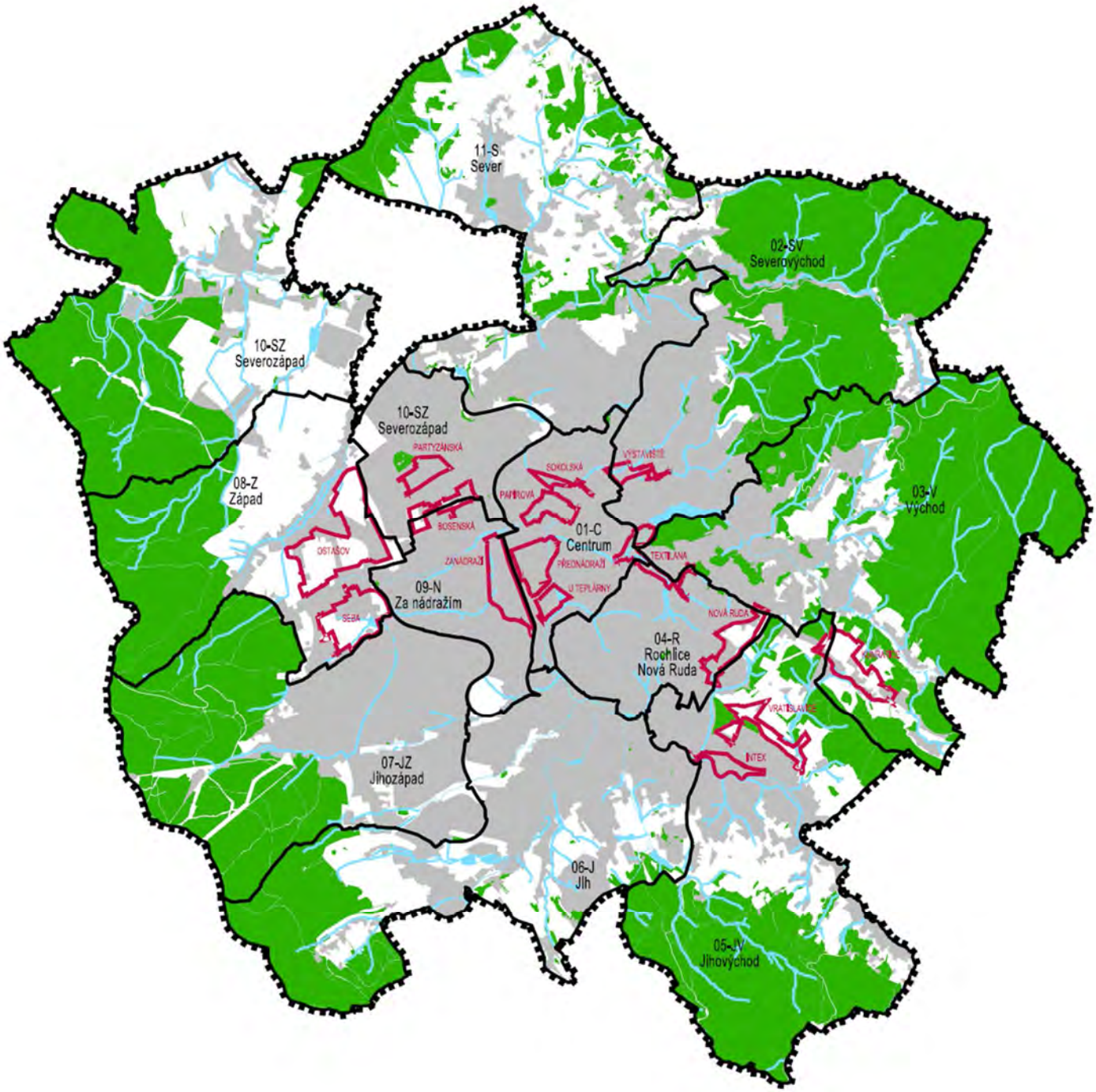
C.1.2.12 **Partyzánská** – komplexní přestavbou a dostavbou z velké části volného území vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou strukturu převážně specifických servisních funkcí v přímé vazbě na letiště, doplňkovým podílem obytné funkce zajistit bezkolizní návaznost na sousední plochy,

C.1.2.13 **Nová Ruda** – dotvořit obvod kompaktního města obytnými soubory městského charakteru na propojení lokálních center Kunratická a Tanvaldská dopravní spojkou Sladovnická – Nová Křivá, posílit rekreační využití sídelní a krajinné zeleně navazující na pivovarské rybníky,

C.1.2.14 **Vratislavice nad Nisou** – dotvořit obvod kompaktního města obytnými soubory městského charakteru, posílit rekreační využití sídelní a krajinné zeleně propojující centrum městského obvodu a rozvíjející se areály celoměstského vybavení s příměstskou krajinou,

C.1.2.15 **Intex** – komplexní přestavbou a revitalizací vybraných částí vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou prostupnou městskou strukturu jako součást širšího centra Vratislavic n/N zahrnující i moderní výrobní aktivity, propojením sídelní a krajinné zeleně na okrajích lokality posílit rekreační a protipovodňovou funkci Lužické Nisy.

C.1.2.16 **Kunratice** – dostavbou volných ploch podél silnice I/14 na spojnici Lbc-Jbc koncentrovaným městským a příměstským bydlením včetně obslužných aktivit občanského vybavení a výroby vytvořit komplexní městskou čtvrť navazující bezprostředně na příměstskou rekreační krajinu.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ROZVOJOVÉ OBLASTI

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ROZVOJOVÉ OBLASTI

OZNAČENÍ SCHÉMATU C.1.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

C.2.1 BYDLENÍ

C.2.1.1 Funkci bydlení posilovat přednostně rozmanitými soustředěnými formami na plochách **smíšených obytných centrálních (SC)** v městském centru a podél z něj vycházejících radiál a na **plochách bydlení všeobecného (BU)** v návaznosti na lokální centra.

C.2.1.2 Umožnit přiměřené uspokojení individuálních požadavků na příměstské bydlení v rodinných domech v přímém kontaktu s přírodním zázemím, pro Liberec typické, na **plochách bydlení všeobecného (BU),** přitom v závislosti na krajinném rázu plně využívat stanovené intenzity využití ploch různými formami soustředěné zástavby.

C.2.1.3 Zachovat historicky dané promíšení obytné a výrobní funkce na plochách **smíšených obytných všeobecných (SU)**, postupným zajišťováním nezávadnosti všech činností umožnit zde podle místních podmínek rozvoj bydlení.

C.2.1.4 Revitalizovat **sídliště bytových domů** s cílem podle místních podmínek dosáhnout nižší hustoty / výšky prostorové struktury, ale i dotvoření jejich funkční a prostorové struktury novou zástavbou umožněnou stanovenou intenzitou zástavby stabilizovaných ploch.

C.2.1.5 Pro **soustředěné bydlení starých a nemocných obyvatel** využívat stávající i nově navržené objekty integrované do standardních ploch pro bydlení,

- pro **specifické skupiny** začínajících rodin, sociálně slabých a nezakotvených obyvatel nevyčleňovat samostatné lokality resp. objekty, umožnit jejich integraci rozptýleným začleněním do stávajícího bytového fondu, který má většinově charakter sociálního bydlení, město může naopak odkupem tohoto bytového fondu podpořit možnosti pořízení kvalitního soustředěného bydlení pro střední třídu, která se ocitá mimo oblast podpory.

C.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C.2.2.1 Dosáhnout flexibilního rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti **občanského vybavení** veřejné infrastruktury umisťováním zařízení denní potřeby do ploch bydlení všeobecného (BU).

C.2.2.2 Rozvíjet **rozmanité obslužné funkce** krajského města i jednotlivých městských částí zejména na plochách smíšených obytných centrálních (SC) za účelem posílení významu městského centra, lokálních center a propojujících radiál.

C.2.2.3 Zařízení **nadmístního významu** mimo centra stabilizovat ve specifických plochách občanského vybavení veřejného (OV) zajišťujících rozvoj vysokého školství (TUL), zdravotnictví (umístění KNL), rozvoj zoologické zahrady, soustředění městské a krajské administrativy (PČR, objekt „Skloexportu“), případně vznik nových (kulturních) zařízení.

C.2.2.4 Případné umisťování **kapacitních zařízení komerčního vybavení** povolovat mimo stávající a omezené rozvojové plochy občanského vybavení komerčního (OK) pouze na základě vyhodnocení dopravní a prostorové zátěže, nezatěžovat jím prostorovou strukturu a dopravní kostru centra města.

C.2.3 SPORT A REKREACE

C.2.3.1 **Sportovně rekreační aktivity** rozvíjet na plochách občanského vybavení sport (OS) zejména v návaznosti na posilovaný systém ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) podél vodních toků a propojovat cykloturistickými trasami.

C.2.3.2 **Zahrádkářské a chatové osady a komunitní zahrady** integrovat do struktury zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení,

- ucelené plochy osad s jednoznačně deklarovanou rekreační funkcí územně stabilizovat na plochách **rekreace všeobecné (RU)** s výjimkou míst, kde narušují možnost dotvoření systému ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a odtokové poměry.

C.2.4 HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

C.2.4.1 **Kapacitní výrobní provozy** rozvíjet na plochách výroby lehké (VL) vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou, v nichž budou vytvořeny předpoklady i pro zemědělské a lesnické služby zejména pro potřeby údržby krajiny.

C.2.4.2 Po naplnění dynamicky se rozvíjejících **výrobních zón** města (Jih – Doubí, Sever – Růžodol) pro umístění nosných ekonomických aktivit, včetně aktivit republikového a nadmístního významu a logistických center využívat:

- potenciálně restrukturalizované stávající výrobní plochy **po zániku původních výrob**,
- areály „**brownfields“** pro potřeby plošně nenáročných, prostředí nezatěžujících provozů s vyšší přidanou hodnotou (HI-TECH) a drobného podnikání,
- **nově navržené** kapacitní výrobní plochy především ve vazbě na stávající výrobní zóny s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu

C.2.4.3 Zachovat historicky dané a stále méně hygienicky závadné a ekonomicky žádoucí **promíšení výrobní, obslužné a obytné funkce** na plochách smíšených obytných všeobecných (SU), umožnit zde podle místních podmínek revitalizaci původních výrobních ploch i jejich přeměnu na občanské vybavení.

C.2.4.4 Posílení životaschopnosti **ekonomických aktivit** při deficitu specifických ploch dosáhnout umisťováním plošně a hygienicky nenáročných zařízení do ploch bydlení všeobecného (BU).

C.2.4.5 Pro specifické potřeby soustředění **hospodářských činností v krajině** využívat vedle možností ploch výroby lehké (VL) a ploch bydlení všeobecného (BU) především plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ).

C.2.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.2.5.1 Ve vazbě na stabilizované plochy dopravy drážní (DD) chránit dopravní koridory pro optimalizaci, resp. modernizaci **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN).

C.2.5.2 Na plochách dopravy silniční (DS):

- stabilizovat význam silnice **I/35** zajišťující v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu i propojení východu a západu města,
- dokončením přeložek silnice **I/13** a **I/14** zlepšit dopravní napojení okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N a Frýdlantu,
- posilovat ve smyslu provozním i prostorovém **propojení jednotlivých částí** města navzájem i přístupnost jednotlivých částí města z okolí,
- soustředěním motorové dopravy do vymezených koridorů uvolnit ostatní městotovorné prostory pro funkci veřejných prostranství.

C.2.5.3 Na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) odstraňovat zbytnou tranzitní dopravu ve vymezených částech města, zejména v centru, a **dopravně zklidňovat atraktivní prostory** - zóny se smíšenou nebo vyloučenou motorovou dopravou.

C.2.5.4 **Zbytnou motorovou dopravu** zachycovat na okraji pobytových zón parkovacími systémy na plochách dopravy jiné (DX).

C.2.5.5 Koordinovat jednotlivé dopravní systémy za účelem **optimalizace dopravní obslužnosti** částí města s upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy,

- na nově vymezených trasách systému VDO vytvářet podmínky pro posilování **kolejové složky**, chránit koridory územních rezerv pro její další rozvoj.

C.2.5.6 V souladu s generelem bezmotorové dopravy rozvíjet síť **cyklotras** včetně cyklokoridorů mezinárodního významu a jejich vybavení při využití regulativů ÚP a respektování specifických terénních a klimatických podmínek města a historických dopravních tras,

- vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu v rámci multifunkčních turistických koridorů **Nová Hřebenovka a Lužická Nisa**.

C.2.5.7 Po dobu souladu s ZÚR LK územně hájit **mezinárodní veřejné letiště** s vnější hranicí včetně rozvojových ploch dopravy letecké (DL) i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města a nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí v oblasti Růžodolu I.

C.2.5.8 Dokončit **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami využívajícími evropsky jedinečný potenciál celoročního sportovně rekreačního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob stotisícového města.

C.2.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.2.6.1 Technickou infrastrukturu města rozvíjet nad **stabilizovanými systémy** tvořenými trasami inženýrských sítí a plochami technické infrastruktury všeobecné (TU).

C.2.6.2 Chránit **zdroje pitné vody** s dostatečnou kapacitou spolu s vyřešeným systémem dovedení pitné vody do zastavěného území,

- kontinuálně rozvíjet systémy **zásobování vodou** v rozvojových oblastech města, zachovat vysoký podíl napojených obyvatel na vodovodní systém, minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody,

C.2.6.3 Územně stabilizovat rekonstruovanou **městskou ČOV** s dostatečnou kapacitou a doplnit ji o nové technologie - kompostárna, geotermální vrt, retenční nádrže dešťových vod,...

- výrazně rozšiřovat **stokovou síť** splaškových vod s napojením na městskou ČOV do okrajových částí města i za cenu nutného přečerpávání,
- **srážkové vody** po vyčerpání možností akumulace a druhotného využití co nejvíce zasakovat v místě spadu, zbylé zadržovat a regulovaně odvádět recipientu.

C.2.6.4 Ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu územně stabilizovat rekonstruovaný centrální **systém zásobování tepelnou energií** (dále jen SZTE) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,

- stabilizovat umístění Teplárny Liberec, vymístit strategické **zásobníky mazutu** z ulice M. Horákové vč. vlečkového napojení areálu a **rozvody** tepla z koryta Lužické Nisy,

C.2.6.5 Využít plošné pokrytí území kapacitními rozvody **zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných zdrojů s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla při zachování nutného rozsahu centrálního SZTE.

C.2.6.6 Doplnit **nadřazený systém VVN** vedení novými transformovnami a nutnými propojeními ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie do jednotlivých částí města,

- kontinuálně rekonstruovat a rozvíjet rozvody **VN** v rozvojových oblastech města s preferencí homogenizovaných kabelových vedení.

C.2.6.7 Respektovat územní limity pro rozvoj spojových zařízení, zejména chránit objekt horského hotelu na **Ještědu** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic.

C.2.6.8 Územně stabilizovat **třídící linku odpadů** ve sběrném dvoře a závod na termické zpracování odpadů v Liberci jako základ systému odpadového hospodářství města a centrálního SZTE,

- vytvořit územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na zpracování odpadů (PERENA Krásná Studánka, SSŽ Bosenská, Kovošrot Ostašov) na obytné území.

C.2.7 PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

C.2.7.1 Připouštět intenzivní rekreační využití **příměstské krajiny** při respektování zásad ochrany přírody a krajiny a produkční funkce ZPF, ve **volné krajině nepřipouštět výstavbu rekreačních** staveb (přístřešky apod.),

- intenzivní formy rekreačního využití lesů realizovat výhradně v lesích **zvláštního určení**, subkategorii příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.

C.2.7.2 Nepřipouštět **velkoplošné zalesňování** prostoru příměstské krajiny mezi zástavbou a stávajícími lesními okraji.

C.2.7.3 Rozvíjet **zemědělskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území, zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy,

- případné **pěstování biomasy** a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely povolovat pouze mimo ovlivnitelné vzdálenosti od území v zájmech ochrany přírody - V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, PP, EVL, ÚSES.

C.2.7.4 **Těžbu nerostů** stabilizovat na stávajících plochách lomu Ruprechtice, plochu bývalého lomu Rochlice využívat pro smíšené aktivity.

C.2.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

C.2.8.1 Územně stabilizovat **ucelený systém** ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a ploch zeleně parkové a parkově upravené upravené (ZP) daný minimálně vymezením těchto specifických ploch v Hlavním výkresu (2a).

C.2.8.2 Revitalizovat stávající nejasně vymezená veřejná prostranství a doplňovat další pozemky veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s obecně závaznými předpisy, regulativy ÚP a podrobnějšími dokumentacemi.

C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

C.3.0.1 Respektovat výrazné **ohraničení zastavitelného prostoru** města zejména v částech navazujících na lesnatá úpatí Jizerských hor a Ještědského hřbetu dané vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch.

C.3.0.2 Respektovat a rozvíjet nadstandardní **promíšenost prostorové struktury města** danou historickým vývojem a tvořící společně s přírodním rámcem specifiku města.

C.3.0.3 Pokračovat v poměrně **rovnoměrném kapacitním rozvoji** zastavitelných ploch v jednotlivých městských sektorech, přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového města a rozvolněných příměstských částí.

C.3.0.4 Maximální nejen památkovou péči věnovat revitalizaci užšího **historického městského centra** soustředěného na „Zlatém kříži“ mezi Nerudovým náměstím a lokalitou na Rybníčku v SV-JZ směru a náměstími Malým a Českých bratří v SZ-JV směru, soustředit se na revitalizaci starých výrobních ploch (Tiskárny, vnitrobloky), fragmentů veřejné zeleně a prostorově znehodnocených vnitřních periferií („Papírové náměstí“,...).

- Expanzi centra pro zajištění velikosti odpovídající ambicím rozvoje krajského města a pro umístění funkcí a hmot nevhodných do MPZ směřovat podél navazujících radiál do prostorů vymezených navrženým vnitřním sběrným okruhem od Vítězné ulice po ulici Hanychovskou vč. železniční stanice Liberec v SV-JZ směru a od Kailova vrchu k bývalé Textilaně resp. Babylonu v SZ-JV směru.

C.3.0.5 V podrobných dokumentacích hledat prostorové vyjádření urbanistického významu **lokálních center** tvořených více či méně zachovanými centrálními prostory historických místních částí (nová veřejná prostranství, podpora soustředění obslužných zařízení a prostorových dominant).

C.3.0.6 **Historické radiály** i přes jejich dopravní zátěž prostorově dotvořit s využitím podstatného podílu bydlení vnitroměstského charakteru promíšeného s obslužnými a servisními funkcemi nevhodnými pro historické jádro města.

C.3.0.7 **Hlavní kompoziční JZ-SV osu** města v úseku „Dolní centrum“ – železniční stanice Liberec – Jeřáb – Vápenka – Hanychov vyjádřit posílením lokálních center navazujících čtvrtí, křížení osy s železniční stanicí Liberec prostorově vyjádřit při využití jeho připravované přestavby.

C.3.0.8 Posilovat **diferenciaci a hierarchizaci** městských prostorů i v rozvolněné zástavbě na veřejné, polosoukromé a soukromé jasným vymezením uličních bloků a spojité kostry veřejných prostranství různého dopravního a společenského významu,

- pomocí reorganizace dopravní kostry města (ochranný sběrný okruh zajišťující zklidnění okruhem vymezeného prostoru) a realizace navrženého systému parkování postupně revitalizovat **historická náměstí a bezprostředně navazující ulice** s nově stanovenými funkcemi, rozšiřovat a nově vymezovat atraktivní prostor centra dostavbou proluk (za divadlem, „Papírové náměstí“).

C.3.0.9 V případě realizovatelnosti z hlediska majetkoprávních a sousedských vztahů zajišťovat **rozvoj stavebních fondů přednostně**:

- intenzifikací využití stávajících objektů v centru města a lokálních centrech, resp. „brownfields“ – **přestavby, nástavby, revitalizace**,
- novou výstavbou **v prolukách** tradičně zastavěných ploch tak, aby nedošlo k jejich úplnému splynutí doprovázenému ztrátou jejich identity,
- **přestavbou** zastavěných pozemků ve smíšených plochách „brownfields“ navazujících na centrum města.

C.3.0.10 V jednotlivých lokalitách vycházet ze stávající prostorové struktury představující **hodnoty města** – sporadická bloková struktura centra, rozsáhlá solitérní zástavba zahradních měst, kvalitní raná rozvolněná sídliště v přírodním rámci, přitom:

- hodnoty prostorového uspořádání hledat v dochované struktuře **veřejných prostranství** bez ohledu na zanedbaný fyzický stav (ne)dochovaných stavebních fondů,
- uplatňovat **hierarchizaci prostorů a staveb** v rámci stanovených regulativů,

- nové **výškové stavby** nad rámec stanovených regulativů považovat v řešeném území za ekonomicky i funkčně neopodstatněné, připouští se prověření z kompozičních důvodů.

C.3.0.11 Zachovat **nezastavitelné proluky** sídelní a krajinné zeleně a propojovat je do pokud možno souvislých pásů fragmentací vymezení zastavitelných ploch a vymezováním jejich nezastavěných částí v podrobné dokumentaci.

C.3.0.12 Posilovat slabý **vodní fenomén** území úpravami především Lužické Nisy i ostatních toků a nádrží včetně zakládání nových, rozvíjet nábřežní prostory za účelem zpřístupnění a zapojení vodních ploch do města s přihlédnutím k potřebám protipovodňových opatření.

C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ

C.4.0.1 Soustředit pozornost na revitalizaci zanedbaných částí **městského centra** tvořeného z podstatné části Městskou památkovou zónou,

- za tímto účelem zajistit jeho přiměřené dopravní zklidnění a v kooperaci s hlavními vlastníky pozemků zpracovat ve vazbě na reálný rozvoj s využitím „Programu regenerace“ podrobné koncepce centra jako celku i jeho dílčích částí.

C.4.0.2 Rozvíjet zachovalou historickou **polycentrickou funkční a prostorovou strukturu** města soustředěním investiční aktivity do rozvojových oblastí a smíšených ploch v revitalizovaných lokálních centrech a podél propojujících historických radiál.

C.4.0.3 Rozmístění lokálních center na území města Liberec

sektor	lokální centra
01-Centrum (C)	centrum (MPZ), radiály 1. máje, Chrastavská, Sokolská, Ruprechtická, Zhořelecká, Husova, Jablonecká, M. Horákové
02-Severovýchod (SV)	centrum, radiály Masarykova, Husova, Horská, Rudolfov - Česká chalupa
03-Východ (V)	Králův háj - Centrum, Kunratická x Hrubínova, Starý Harcov - u kostela a školy, Skřivany, Kunratice - Lučanská
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	radiály M. Horákové, Šlikova x U Močálu, Horní Kopečná - Krejčího, Dobiášova, Tanvaldská
05-Jihovýchod (JV)	radiály Tanvaldská, Vyhlídková, centrum Vratislavic n/N, Dlouhomostecká - U Prasete
06-Jih (J)	radiály Vyhlídková, Hodkovická, Poštovní náměstí, Česká - Mařanova, zastávka Pilínkov
07-Jihozápad (JZ)	radiála Ještědská - Kubelíkova, Erbenova, U dubu, Spáleniště
08-Západ (Z)	Ostašov – u školy, nové centrum Horní Suchá
09-Za nádražím (N)	radiály Švermova, Hanychovská - staré pekárny, 28. října - Jeronýmova
10-Severozápad (SZ)	radiála Růžodolská, Machnín - most
11-Sever (OS)	radiály Ruprechtická, Generála Svobody, Letná - Pavlovice, Polní, Ruprechtice - náměstí, Radčice - Výletní, Krásná Studánka - Hejnická

C.4.0.4 Stabilizovat soubor ploch **veřejných prostranství všeobecných (PU)** a ploch **zeleně parkové a parkově upravené (ZP)** vymezený v ÚP jako spojitý systém náměstí, ulic, parků a dalších prostor přístupných každému bez časového omezení a zřizovaných nebo užívaných na území města Liberec ve veřejném zájmu,

- podrobnější dokumentací zajistit revitalizaci stávajících nejasně vymezených a vznik nových veřejných prostranství potenciálně obsažených v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití,
- při výstavbě, která se dotýká zejména komunikací, hřišť a veřejné zeleně, jež jsou nedílnou součástí stabilizovaných zastavěných ploch, dbát na zachování funkčnosti a dostupnosti veřejných prostranství.

C.4.0.5 Při realizaci rozvojových ploch podporovat **provázanost** zastavěných a zastavitelných ploch s kostrou sídelní a krajinné zeleně – především nezastavitelných enkláv údolí a svahů,

- nezaplnit plně proluky v zastavěném území města s ohledem na revitalizované i nově navržené **pásy sídelní a krajinné zeleně** pronikající z příměstské krajiny hluboko do prostorové struktury města podél vodotečí a nezastavitelných přírodních hřbetů,
- při obecné potřebě dostaveb zastavěných ploch chránit zastavěné plochy překryté zelenými pásy před zbytnou zástavbou,
- při koncipování **systému sídelní a krajinné zeleně** využít nejen potenciálu zelených pásů ale i nepropojených drobných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU),
- s ohledem na specifický vývoj struktury města a jeho krajinné zázemí nahradit nedosažitelné formální kompozice „centrálního parku“ resp. „hradebního okruhu“ parkovými úpravami a **zpřístupněním systému ploch dosud vyhrazené zeleně** – Zámecký park, terasy pod Sokolským náměstím,...

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

C.5.0.1 Území města Liberce koncipovat a posuzovat jako jednolitý celek se současným dělením na **11 urbanistických sektorů**, z nichž každý má specifický místní charakter, ze kterého vycházejí podmínky pro využití a uspořádání území,

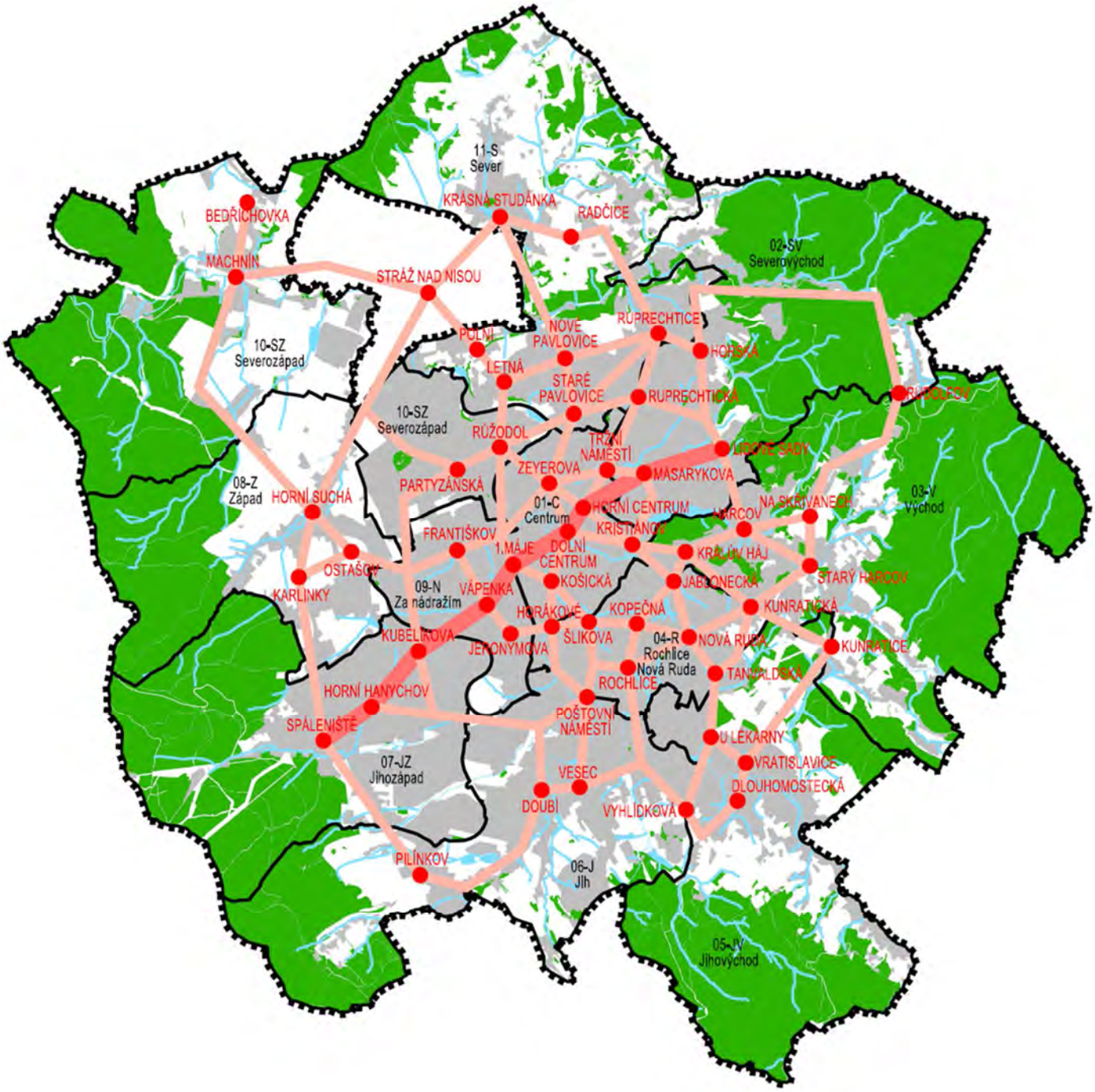
- vymezení urbanistických sektorů je znázorněno ve Výkresu základního členění území (1).

C.5.0.2 Vymezení městských sektorů

sektor	katastrální území
01-Centrum (C)	část k.ú. Liberec a část k.ú. Horní Růžodol
02-Severovýchod (SV)	část k.ú. Liberec, Ruprechtice, Starý Harcov a celé k.ú. Kateřinky u Liberce a Rudolfov
03-Východ (V)	část k.ú. Liberec, Starý Harcov a celé k.ú. Kunratice u Liberce
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol a Vratislavice nad Nisou
05-Jihovýchod (JV)	hlavní část k.ú. Vratislavice nad Nisou
06-Jih (J)	k.ú. Rochlice u Liberce, Doubí u Liberce a celá k.ú. Vesec u Liberce, Pilínkov a Hluboká
07-Jihozápad (JZ)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol, Doubí u Liberce, Janův Důl u Liberce a celá k.ú. Dolní a Horní Hanychov
08-Západ (Z)	k.ú. Karlinky, Ostašov a Horní Suchá u Liberce a část k.ú. Růžodol I
09-Za nádražím (N)	části k.ú. Liberec, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce a Rochlice u Liberce
10-Severozápad (SZ)	část k.ú. Růžodol I a celé k.ú. Machnín
11-Sever (S)	celá k.ú. Staré Pavlovice, Nové Pavlovice, Radčice u Krásné Studánky, Krásná Studánka a část k.ú. Ruprechtice

Zdroj: MML

Pozn.: plochy změn jsou v následujícím textu popsány identifikátorem ploch změn (Z, P, K), jejich číselným označením (např. 150) a dále je pro jejich funkční specifikaci přidán typ plochy s rozdílným způsobem využití.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE MĚSTA - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
PILÍNKOV	PILÍNKOV	MĚSTSKÁ A LOKÁLNÍ CENTRA
		VAZBY MEZI MĚSTSKÝMI A LOKÁLNÍMI CENTRY

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

MĚSTSKÁ A LOKÁLNÍ CENTRA

OZNAČENÍ SCHÉMATU

C.4.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

C.5.0.3

01-Centrum (C)

Charakteristika:

Zachovat a doplňovat převážně kompaktní funkční a stavební strukturu při respektování zelených pásů a soustředění nových parků do záplavového území Lužické Nisy, posilovat její prostorotvorný i funkční význam, řešit protipovodňovou ochranu.
Zastavitelné proluky charakteru „brownfields" a revitalizované prostorově znehodnocené části vnitřních periferií doplnit funkcemi a formami adekvátními městskému centru.
Jádrové území ochráněné vnitřním sběrným okruhem propojit hustou sítí atraktivních veřejných prostranství.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** obslužných, správních a kulturních, usilovat o zachování významného podílu trvalého bydlení:
plochy občanského vybavení veřejného (OV) - Sokolská - plochy: T.1-36, T.1-40,
plochy smíšené obytné centrální (SC) - Na Perštýně, Textilana, Preciosa, Jungmannova, Sokolská, - plochy: T.1-5, T.1-25, T.1-30a, T.1-30b, T.1-31, T.1-37, T.1-43, T.1-50, T.1-101, T.1-114,
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) - Šumavská, M. Horákové, Textilana - plochy: T.1-17, T.1-29a, T.1-29b, T.1-69.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) - Nákladní - plocha: T.1-28,
plochy občanského vybavení sport (OS) - areál fotbalového stadionu U Nisy a hřiště na Perštýně - plochy: T.1-100, T.1-108.

Dopravní a technická infrastruktura:

Dobudovat základní síť pozemních komunikací do **vnitřního sběrného okruhu** pomocí rekonstrukce křižovatek v napojení na průtah I/35, směrových úprav dílčích úseků, nových povrchových úseků Čechova-M. Horákové, Žitavská - Sokolská a Sokolská – Budyšínská (Nová Pastýřská), respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Sokolská x Nová Pastýřská - křižovatka Jablonecká x Na Bídě:
plochy dopravy silniční (DS) - koridor: CNU.1-1-DS, plochy: T.1-16, T.1-23, T.1-32, T.1-33, T.1-38, T.1-65, T.1-68, Z.1-75, T.1-113.
Územně stabilizovat a propojovat místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství vč. reorganizace **terminálu VDO** a nových tras **tramvajové trati** do Ruprechtic a Rochlic především v návaznosti na transformační území:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) - plochy: T.1-9, T.1-11, T.1-51, T.1-59, T.1-61, T.1-62, T.1-64, T.1-66, T.1-70, T.1-72, T.1-88, T.1-95, T.1-107, T.1-109, T.1-110,
úseky tramvajových tratí: 1.TT.0, 1.TT.2, 1.TT.5-6, 1.TT.8,
plochy dopravy jiné (DX) – tramvajovou vozovnu DPMLJ rozšířit v areálu Mrštíkova-Nitranská – plocha T.1-96.
Autobusový terminál plošně redukovat na plochách smíšených obytných centrálních (SC) nebo přemístit na železniční stanici Liberec na základě podrobnější rozvahy, **parkovací domy** systému Park & Go umístit podle potřeby na plochách (SC).
Železniční stanici Liberec územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) za západním okrajem sektoru v peáži s průtahem I/35 s možností umístění přestupního terminálu VDO a parkovišť systému Park & Ride,
zrušit železniční trať na „Dolní nádraží".
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – VVN transformovna, spalovna TERMIZO v prostoru ulice M. Horákové (VN transformovna Sever zahrnuta do ploch SC), z areálu Teplárny Lbc vymístit zásobníky topných olejů.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit propojením resp. zahuštěním kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových menších veřejných parků v těžišti obytné zástavby a veřejných budov a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – zejména lokality Lužická Nisa, Jizerský potok, u Teplárny, u zámku – plochy: T.1-1, T.1-2, T.1-18, T.1-26, T.1-41, T.1-42, T.1-49, T.1-52, T.1-56, T.1-57, T.1-76, T.1-78, T.1-81, T.1-82, T.1-84, T.1-97, T.1-98, T.1-99, T.1-106, T.1-111, T.1-112
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – u Teplárny – plocha: T.1-19.

Prostorové požadavky:

Realizovat **dostavby proluk, přestavby a revitalizace** již funkčně vymezených avšak prostorově znehodnocených smíšených ploch zejména v prostorech Papírová, Frýdlantská, Na Ladech, Lucemburská-Barvířská-Na Rybníčku, Tatranská, 1. máje, 5. května, 8. března, U Nisy-Košická, Chrastavská-Sokolská atd.
Respektovat prostorovou strukturu **kompaktní zástavby** uzavřených či polouzavřených bloků s vyrovnanou výškovou hladinou a pravidelnou sítí veřejných prostorů v užším jádru „Zlatého kříže" – Pražská, Moskevská, Revoluční, 5. května, Frýdlantská, strukturu výškových dominant doplňovat pouze po hlubším prověření širších souvislostí.
Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst" a podél radiál – M.Horákové, Na Bídě, Jablonecká, Husova, Masarykova, Ruprechtická, Sokolská, Jungmannova.

Zvláštní požadavky:

Respektovat památkovou ochranu – **městská památková zóna** v historickém jádru, rozšíření MPZ o **Liebigovo městečko**, realizaci významných stavebních záměrů v ucelených prostorově znehodnocených územích podmiňovat jejich podrobným urbanistickým prověřením.

C.5.0.4

02-Severovýchod (SV)
Charakteristika:
Respektovat již téměř plnou „obsazenost“ zastavitelného prostoru mezi městským centem a Lidovými sady. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní prostupnosti. Pokračovat v rozvoji postupně se rozvolňující kvalitní stavební struktury v okrajovém prostoru Horské. V údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“, umožnit přiměřený individuální stavební rozvoj Rudolfova.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné, kulturní a rekreační: **plochy smíšené obytné centrální** (SC) – Masarykova, lokální centrum Horská – plochy: ~~Z.2-17, Z.2-53,~~ Z.2-55, ~~Z.2-97~~, Z.2-01-Z16-, Z.2-04-Z16-, Z.2-06-Z16-, **plochy bydlení všeobecného (**BU) – Masarykova, Horská, U Slunečních lázní,... – plochy: Z.2-10, Z.2-12, Z.2-13, Z.2-14, Z.2-15, ~~Z.2-16~~, Z.2-18, Z.2-19, ~~Z.2-21~~, Z.2-23, Z.2-24, Z.2-25, Z.2-27, Z.2-41, Z.2-46, Z.2-47, Z.2-48, Z.2-49, Z.2-50, Z.2-51, Z.2-57, Z.2-77, Z.2-78, Z.2-79, Z.2-83, Z.2-85, Z.2-86, Z.2-90, Z.2-91, Z.2-98, Z.2-02-Z16-, Z.2-03-Z16-, Z.2-05-Z16-, **plochy občanského vybavení veřejného** (OV) – TUL Husova, církevní areál U Obrázku, vstup do ZOO – plochy: Z.2-9, T.2-29, T.2-36, Z.2-73, Z.2-88. Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**: **plochy občanského vybavení sport** (OS) – bazén na Tržním náměstí, sokolovna v Jablonecké ulici, u Harcovské přehrady, Fibichova, Svojsíkova, V Rokli, v Lidových sadech, Ruprechtická střelnice – plochy: Z.2-26, T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v Kateřinském údolí („brownfields“) zajistit na základě jejich zařazení do **ploch smíšených obytných všeobecných (**SU) s širší škálou možného využití – plochy Z.2-89 **plochy specifické zvláštního určení** (XZ) – horní a dolní kasárna – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.
Dopravní a technická infrastruktura:
Základní síť pozemních komunikací dobudovat do segmentu **východní tangenty** pomocí nových povrchových úseků Horská – Ruprechtická (nová Baltská) s pokračováním v ulicích Javorová – Sovova ve stávajících profilech s napojením parkoviště sloužícího revitalizaci území přírodního divadla i potřebám ZOO, Botanické zahrady a Lidových sadů: **plochy dopravy silniční** (DS) – plochy: T.2-7, Z.2-58. Územně stabilizovat a dále rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství: **plochy veřejných prostranství všeobecných** (PU) – plochy: Z.2-4, T.2-11, ~~T.2-20~~, T.2-31, T.2-54, ~~Z.2-61~~, Z.2-67, Z.2-80, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96, T.2-01-Z16- a **plochy dopravy jiné** (DX) – **úseku tramvajové trati:** 1.TT.5-6. Územně stabilizovat plochy **technické infrastruktury všeobecné (**TU) – vodojem Lidové sady, Harcovská přehrada a doplnit o vodojem Horská – plocha: Z.2-70.
Vazba na příměstskou krajinu:
Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: **plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – pod Harcovskou přehradou, Horská – plochy T.2-33, Z.2-07-Z16-.
Prostorové požadavky:
Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch i ploch pro bydlení zejména v lokalitách Horská a Rudolfov. Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál Jablonecká, Husova, Masarykova. Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** čtvrtí městských rodinných domů přecházejících do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Kateřinek a Rudolfova. Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům, revitalizace KNL využít ke snížení dominanty objektu „Interny“.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory** a památkovou péči – **městská památková zóna** v území Masarykova – Husova – Lidové sady.

C.5.0.5

03-Východ (V)
Charakteristika:
Zachovat postupně se rozvolňující kvalitní stavební strukturu s kapacitními zastavitelnými prostory na hlavních propojeních Liberce s Bedřichovem a Jabloncem n/N při respektování omezení zejména z hlediska krajinného rázu. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní prostupnosti. Respektovat pásy sídelní a krajinné zeleně a posílit je v záplavovém území Harcovského potoka.

Funkční využití:
Rozvíjet plochy **nosné funkce** – obytné při respektování rozvojových ploch celoměstského občanského vybavení: **plochy smíšené obytné centrální** (SC) – lokální centra Kunratická, Kunratice, Harcov, Skřivany – plochy: Z.3-36, Z.3-105, **plochy bydlení všeobecného (**BU) – Jizerská, Na Skřivanech, Kunratice-Lučanská, Na Výběžku, Klihová stezka, Osiková, Kunratice-Janovská a rozptýlené proluky v Kunraticích a Harcově – plochy: Z.3-2, Z.3-4, Z.3-6, Z.3-7, Z.3-8, Z.3-9, Z.3-12, Z.3-15, Z.3-38, Z.3-39, Z.3-41, Z.3-42, Z.3-43, Z.3-44, Z.3-45, Z.3-46, Z.3-50, Z.3-54, Z.3-56, Z.3-57, Z.3-58, Z.3-62, Z.3-63, Z.3-67, Z.3-70, Z.3-72, Z.3-81, Z.3-84, Z.3-87, Z.3-90, Z.3-91, Z.3-92, Z.3-93, Z.3-106, Z.3-108, Z.3-112, Z.3-114, Z.3-115, Z.3-116, Z.3-117, Z.3-118, Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**: **plochy občanského vybavení veřejného** (OV) – areály TUL v Harcově a Na Skřivanech, Liberecká výšina – plochy: Z.3-13, Z.3-14, Z.3-18, Z.3-21, **plochy občanského vybavení sport** (OS) – Harcovské koleje, „Vodní dům Harcov“, lokální centrum Kunratic – plochy: T.3-20, Z.3-30, Z.3-75. Atraktivní, avšak pro bydlení nevhodné polohy podél meziměstské komunikace I/14 a radiály Kunratické zhodnotit doplněním pásu ploch s širší škálou možného využití: **plochy smíšené obytné všeobecné (**SU) – podél Kunratické a Lučanské – plochy: Z.3-25, Z.3-61, Z.3-66, Z.3-96.
Dopravní a technická infrastruktura:
Dobudovat meziměstské spojení Liberec – Jablonec n/N silnicí **I/14** v Kunraticích, doplnit základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do segmentu **východní tangenty** o spojku Svobody – Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města: **plochy dopravy silniční** (DS) – plochy: T.3-29, Z.3-74, T.3-97, koridor CNZ.3-1-DS. Územně stabilizovat systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství a dále rozvíjet jako nová propojení dílčích částí města v soustředěných plochách pro bydlení: **plochy veřejných prostranství všeobecných** (PU) – plochy: Z.3-51, Z.3-65, Z.3-73, T.3-80, Z.3-85, Z.3-98. Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné (**TU) – vodojemy Králův háj a Harcov.
Vazba na příměstskou krajinu:
Dobré propojení na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: **plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – lokální centrum Kunratic, Harcovský potok, Na Výběžku – plochy: T.3-22, T.3-24, T.3-69, T.3-100, T.3-101, T.3-111, T.3-113.
Prostorové požadavky:
Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména ve stávajícím centru Starého Harcova. Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby. Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

C.5.0.6

04-Rochlice-Nová Ruda (R)
Charakteristika:
Využít rozvojový potenciál dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk vnitroměstského sektoru pro městskou obytnou zástavbu. Novou strukturou lokálních center propojených hierarchizovanou kostrou veřejných prostranství při zachování přiměřeného rozsahu souvislých zelených pásů vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací: **plochy smíšené obytné centrální** (SC) – Textilana, Jablonecká, Kunratická, Tanvaldská, Krejčího, Dobiášova, U Močálu – plochy: Z.4-29, Z.4-43, Z.4-66, Z.4-83, **plochy bydlení všeobecného (**BU) – Východní, Sladovnická, Donská, Tanvaldská, Krejčího, U Potůčku, rozptýlené proluky na Nové Rudě – plochy: Z.4-10, Z.4-11, Z.4-14, Z.4-15, Z.4-19, Z.4-20, Z.4-22, Z.4-23, Z.4-26, T.4-36, Z.4-54, Z.4-57, Z.4-63, Z.4-64, Z.4-65, Z.4-74. Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**: **plochy výroby lehké** (VL) – podél komunikace I/14 – plocha: 5.24-VL, **plochy smíšené obytné všeobecné (**SU) – Textilana, Pivovarská, u rušičky – plochy: T.4-1, Z.4-30, Z.4-56, **plochy občanského vybavení veřejného** (OV) – Sladovnická, Krejčího – plochy: T.4-37, **plochy dopravy jiné** (DX) – plochy T.4-84, **plochy občanského vybavení sport** (OS) a **rekreace všeobecné (RU)** – Na Jezírku, Broumovská, Dobiášova – Krejčího, Sladovnická, U Sila – plochy: Z.4-38, Z.4-60, T.4-71, T.4-73, T.4-72, plochy Z.4-81.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do modifikovaného rastru v návaznosti na komunikaci **I/14** doplnit rozšířením ulice Broumovská pro umístění tramvajové trati do Rochlic:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.4-12, Z.4-33, T.4-47, Z.4-78, Z.4-85,
Územně stabilizovat a rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství vč. obou tras **tramvajové trati** do Rochlic a jejich pokračování do Doubí:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Nová Křivá, tramvajová trať do Rochlic – plochy: Z.4-39, Z.4-44, T.4-50, Z.4-51, T.4-80,
úseky tramvajových tratí: 4.TT.1, 4.TT.2, 4.TT.4.
Železniční zastávku Zelené údolí umístit v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD).
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – RKS Nová Ruda.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – U Rušičky, Krejčího, Na Žižkově – plochy: T.4-42, T.4-62, T.4-68, T.4-72, T.4-75, T.4-79, K.4-82,
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – vodní nádrže Broumovská, Vesecká – plochy: T.4-52, T.4-61.

Prostorové požadavky:

Vedle kapacitní dostavby centra Rochlic podél ulic Dobiášovy a Krejčího realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně smíšených ploch zejména podél radiál M.Horákové a Tanvaldské.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do okolní maloměstské zástavby pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména na Nové Rudě.

C.5.0.7

05-Jihovýchod (JV)

Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny funkce autonomního maloměstského organismu Vratislavic n/N zejména na jižním propojení Liberce a Jablonce n/N.
Respektovat krajinné a rekreační hodnoty Prosečského hřbetu a Císařského kamene.
Nově definovat místní centrum s využitím revitalizace areálu INTEX, přitom výrazně posílit význam Lužické Nisy.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytnou a obslužnou:
plochy bydlení všeobecného (BU) – zejména lokality Náhorní, Nad Školou, U Tělocvičny, Kořenovská, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Vyhlídková, Pampelišková, U Studánky, Prosečská a další rozptýlené proluky zejména v údolí Lužické Nisy a v okrajové části Vratislavic n/N – plochy: Z.5-3, Z.5-11, Z.5-13, Z.5-16, Z.5-21, Z.5-29, Z.5-33, Z.5-34, Z.5-39, Z.5-40, Z.5-45, Z.5-47, Z.5-49, Z.5-50, Z.5-51, Z.5-56, Z.5-58, Z.5-59, Z.5-60, Z.5-62, Z.5-63, Z.5-64, Z.5-67, Z.5-70, Z.5-72, Z.5-88, Z.5-90, Z.5-104, Z.5-105, Z.5-107, Z.5-108, Z.5-113, Z.5-121, Z.5-124, Z.5-136.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) – Rochlická, podél komunikace I/14 – plochy: Z.5-24
plochy výroby zemědělské (VZ) – Za Tratí – plocha: Z.5-111
plochy občanského vybavení hřbitovy (OH) – rozšíření Vratislavického hřbitova – plocha: Z.5-10,
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné (RU)** – rozšíření městského koupaliště o zimní sporty, U Tělocvičny, Dlouhomostecká, INTEX – plochy: Z.5-4, Z.5-15, Z.5-19, Z.5-36, Z.5-117, Z.5-118, T.5-132.
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – letní kino v městském parku – plocha Z.5-133
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Rochlická, Náhorní, Kunratická – plochy: Z.5-20, Z.5-27, Z.5-28, Z.5-120, T.5-122, T.5-123, Z.5-134, Z.5-135.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na komunikaci **I/14** doplnit o rekonstruovanou ulici Náhorní a přímé propojení ze Zeleného údolí ulicí Dobrodružnou do Vyhlídkové:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.5-76, Z.5-78, T.5-82, T.5-116, T.5-129,
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí Vratislavic n/N:

plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, Rochlická – Rumburská – plochy: Z.5-12, Z.5-57, Z.5-61, T.5-80, Z.5-83, T.5-96, T.5-97, T.5-98, Z.5-106, T.5-125, Z.5-126, Z.5-127, Z.5-128, T.5-130, T.5-131, T.5.137
Železniční zastávku Vratislavice nad Nisou územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) v kontaktu s centrem městské části, řešit mimoúrovňové křížení se silnicí III/2873,
respektovat místo možného napojení **tramvajové a železniční trati** v blízkosti zastávky Proseč n/N.
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – VVN transformovna Východ.

Vazba na příměstskou krajinu:

Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Prosečského hřbetu a Císařského kamene** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél Lužické Nisy a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Lužická Nisa, u hřbitova, v průmyslové zóně, Dlouhomostecká – plochy: T.5-31, T.5-32, T.5-41, T.5-42, T.5-43, T.5-100, T.5-103,
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – vodní nádrže INTEX – plochy: T.5-101, T.5-102.

Prostorové požadavky:

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **ploch transformačních** areálu INTEX.
Realizovat **lokální dostavby** proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.
Postupně r**evitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do příměstské krajiny pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména v ulici Náhorní.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

C.5.0.8

06-Jih (J)

Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny městské funkce.
Posílit využití rekreačních hodnot údolí Lučního potoka a rybníků Doubí I a II, vrchu Špičák a Hlubockého hřbetu.
Hierarchizací kostry veřejných prostranství vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť a průmyslových a servisních ploch Vesce a Doubí.
Zlepšit rozmístění staveb pro dopravní napojení na ostatní části města a pěší prostupnost do příměstské krajiny.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné a rekreační:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – Vyhlídková, Meta – plochy: Z.6-28, Z.6-31, Z.6-63, Z.6-64, Z.6-67,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Dlouhá, Šumná, za Metou, U Střediska, Mařanova, Puškinova, Vyhlídková, Kopretinová, u hřbitova, Ke Hluboké, Cihlářova a další rozptýlené proluky zejména ve Vesci směrem k Vratislavicím n/N – plochy: Z.6-8, Z.6-22, Z.6-25, Z.6-32, Z.6-37, Z.6-41, Z.6-42, Z.6-44, Z.6-50, Z.6-52, Z.6-53, Z.6-55, Z.6-57, Z.6-58, Z.6-59, Z.6-65, Z.6-66, Z.6-69, Z.6-73, Z.6-74, Z.6-94, Z.6-95, Z.6-105, Z.6-107, Z.6-111, Z.6-112, Z.6-113, Z.6-115, Z.6-122, Z.6-124, Z.6-127, Z.6-133, Z.6-141, Z.6-143, Z.6-145, Z.6-147, Z.6-149, Z.6-153, Z.6-154, Z.6-155, Z.6-158, Z.6-159, Z.6-162, Z.6-163, Z.6-182, Z.6-193, Z.6-199, Z.6-204, Z.6-205, Z.6-206, Z.6-207.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) – České mládeže, Puškinova, Doubská – plochy: T.6-2, Z.6-114, Z.6-126,
plochy občanského vybavení veřejného i komerčního (OV, OK) – Šumná, Makro – plochy: Z.6-40, Z.6-178,
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné (RU)** – Mařanova, Doubí, Šumná, Pilínkov, RASAV – plochy: Z.6 -81, Z.6-179, Z.6-186, Z.6-191, Z.6-202.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy, Doubského a Slunného potoka („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – České mládeže, Puškinova, Minkovická, Cihlářova, Obilná – plochy: Z.6-10, Z.6-76, Z.6-87, Z.6-89, Z.6.-92, Z.6-119, Z.6-130, Z.6-131, Z.6-132, Z.6-146, Z.6-180, Z.6-183, Z.6-194, Z.6-196, Z.6-200, Z.6-201, Z.6-208, Z.6-209, T.6-210.

Dopravní a technická infrastruktura

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na **průtahy I/35 a I/14** doplnit o novou sběrnou spojku Rochlická – Česká s vazbou na rekonstruovanou ulici Vyhlídkovou a prodlouženou Dobrodružnou a o jižní úsek **obvodové sběrné komunikace** Minkovická – Heyrovského – Nová Puškinova:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.6-11, Z.6-21, Z.6-38, Z.6-62, Z.6-82, Z.6-86, T.6-151,
respektovat koridor pro trasu silnice **II. třídy k Osečné** přes Ještěd – koridor: CNZ.6-86-DS,
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města vč. nové trasy **tramvajové trati** Rochlice – Doubí:

plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Vesecká, Česká, U Střediska, Mařanova, Kaplického, Vyhlídková – Dlouhá – Šumná – Minkovická – plochy: T.6-15, T.6-27, Z.6-33, Z.6-70, Z.6-75, Z.6-134, Z.6-135, T.6-138, T.6-139, T.6-142, T.6-157, Z.6-166, Z.6-181, T.6-184, Z.6-187, T.6-188,
úsek tramvajové trati: 6.TT.4,
respektovat koridor územní rezervy pro **mimoúrovňové křížení** Puškinovy ulice s železniční tratí – koridor: R.6-1-DS.
Ke komunikaci I/35 oboustranně připojit odstavnou plochu pro RASAV:
plochy dopravy jiné (DX) – odpočívka u I/35 – plocha: T.6-156.
Územně stabilizovat železniční zastávky Vesec, Pilínkov, Rochlice a doplnit zastávku Doubí v rámci stabilizovaných ploch **dopravy drážní** (DD),
respektovat koridor pro **modernizaci železniční trati** Liberec – Turnov – koridor CNZ.6-1-DD.
Územně stabilizované **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) doplnit o transformovnu TR Doubí – plocha: Z.6-102.

Vazba na příměstskou krajinu:

Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu a Císařského kamene** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Vesec-Slovanská, u Veseckého hřbitova, lyžařské svahy v Pilínkově pod Hlubokou, pobytové louky podél Lužické Nisy, Doubského, Plátenického a Lučního potoka – plochy: T.6-17, T.6-18, T.6-20, T.6-23, T.6-26, T.6-29, T.6-35, T.6-68, T.6-77, T.6-83, T.6-99, T.6-168, T.6-174, T.6-177, T.6-185, T.6-189, T.6-190, K.6-203, K.6-234, K.6-235, K.6-236, přičlenění zahrádek k LBC.1499 na Doubském potoce – plocha K.6-237
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – vodní nádrže na přítocích Lučního potoka – plochy: K.6-169, K.6-170.

Prostorové požadavky:

Realizovat **lokální dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic České a Hodkovické.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorské venkovské zástavby s rekreačním využitím na území Pilínkova a Hluboké.
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd.**

C.5.0.9

07-Jihozápad (JZ)

Charakteristika:

Doplnit již téměř plně „obsazený“ zastavitelný prostor pod Ještědským hřbetem zejména v uvolněném pásmu územní ochrany bývalé obchvatové komunikace.
Zachovat postupně se rozvolňující stavební strukturu a výhradně obytný a rekreační charakter území.
Zlepšit dopravní prostupnost, posílit rekreační význam Ještědského hřbetu rozvojem Sportovního areálu Ještěd.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné a rekreační:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centrum Horního Hanychova – plochy: Z.7-49,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Strakonická, Erbenova, Charbinská, Máchova, Puškinova, podél obvodové sběrné komunikace, Sáňkařská, K Bucharce, Houbařská, Dubice a další rozptýlené proluky zejména v Horním Hanychově – plochy: Z.7-16, Z.7-21, Z.7-22, Z.7-23, Z.7-24, Z.7-29, Z.7-32, Z.7-38, Z.7-40, Z.7-41, Z.7-43, Z.7-44, Z.7-47, Z.7-52, Z.7-55, Z.7-56, Z.7-57, Z.7-58, Z.7-76, Z.7-79, Z.7-80, Z.7-81, Z.7-82, Z.7-86, Z.7-97, Z.7-106, Z.7-109,
plochy občanského vybavení veřejného (OV) – K Bucharce – zázemí SAJ – plochy:
plochy občanského vybavení sport (OS) a **plochy rekreace všeobecné** (RU) – rozšíření SAJ v nástupní části, hřiště U Školky (Spáleniště) – plochy: Z.7-45, Z.7-53, Z.7-98, Z.7-101, Z.7-110.
Respektovat územní rezervu pro potenciální rozvoj Sportovního areálu Ještěd – plocha R.7-2-OS
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) – Kubelíkova, Heyrovského – plocha: Z.7-87, Z.7-108.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promísených s bydlením podél radiál zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – České mládeže, Strakonická, Průmyslová, Příční – plochy: Z.7-3, Z.7-7, T.7-11, Z.7-90, T.7-103, T.7-107.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na ulice České mládeže a Ještědskou doplnit o jižní a střední úsek **obvodové sběrné komunikace** Minkovická – Heyrovského a Ještědská – Strakonická, úsek vedený ve stávající ulici Puškinova přemístit do navržené ulice Nová Puškinova:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.7-33, Z.7-48, T.7-104,

respektovat koridor pro trasu silnice **II. třídy k Osečné** přes Ještěd – koridor: CNZ.7-48-DS,
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Strakonická – Erbenova – Ještědská – České mládeže, Ampérova – Newtonova – plochy: T.7-5, Z.7-26, T.7-27, Z.7-75, Z.7-77, Z.7-83, Z.7-84, Z.7-85, T.7-93, Z.7-94.
respektovat koridor územní rezervy pro **napojení železniční** a tramvajové trati v žel. stanici Horní Růžodol – R.9-1-TT0,
respektovat koridor pro modernizaci **železniční trati** Liberec – Turnov – koridor CNZ.7-1-DD,
územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – vodojem Hanychov, nádrže Bucharka.

Vazba na příměstskou krajinu:

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby, pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací a rekreačních svahů (sjezdovek):
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – podél obvodové sběrné komunikace, rozšíření lyžařských svahů v SAJ – plochy: T.7-1, T.7-31, T.7-51, T.7-59, K.7-61, K.7-63, K.7-64, K.7-65, K.7-66, K.7-95,
plochy lesní všeobecné (LU), **plochy přírodní všeobecné** (NU) – rekultivace lesa při rozvoji SAJ – plochy: K.7-62, K.7-67

Prostorové požadavky:

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiál Ještědské a České mládeže, prostorově vymezit lokální centrum Spáleniště.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.
Zachovat poslední přírodní proluky mezi zástavbou a lesními okraji.
Zlepšit napojení na ostatní části města a prostupnost do příměstské krajiny.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd,** pro umožnění rozvoje SAJ iniciovat změny ve vymezení či úpravu vyhlášky o zřízení PP Ještěd.

C.5.0.10

08-Západ (Z)

Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál rozsáhlých dosud volných proluk mezi vnitroměstskou zástavbou, Ostašovem a Horní Suchou pro městskou kapacitní obytnou zástavbu a strategické výrobní plochy včetně nového lokálního centra.
Posílit dopravní prostupnost území, přitom doplnit přiměřený rozsah souvislých zelených pásů.
Rozvoj města ukončit na hranici Ostašova, za ní připustit pouze omezený rozvoj Karlova při respektování rozsáhlých ploch zemědělské krajiny.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné i výrobní:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centrum „nového“ Ostašova a Karlinek při obvodové sběrné komunikaci – plochy: Z.8-53,
plochy bydlení všeobecného (BU) – mezi Ostašovem a Karlinkami, nad nádrží Seba, Šrámkova, Karlinská, U Lesíčka, Pod Lesem, Irkutská a další rozptýlené proluky v Ostašově, Horní Suché a Karlinkách – plochy: Z.8-3, Z.8-24, Z.8-29, Z.8-32, Z.8-34, Z.8-35, Z.8-37, Z.8-38, Z.8-40, Z.8-42, Z.8-44, Z.8-46, Z.8-48, Z.8-52, Z.8-61, Z.8-62, Z.8-63, Z.8-70, Z.8-71, Z.8-72, Z.8-79, Z.8-87, Z.8-89, Z.8-94, Z.8-106, Z.8-109, Z.8-110, Z.8-113, Z.8-115, Z.8-126, Z.8-127, Z.8-128, Z.8-133, Z.8-144,
plochy výroby lehké (VL) – Volgogradská, Švermova, Ostašov – plochy: Z.8-28, Z.8-30, Z.8-57, Z.8-93, Z.8-143,
plochy výroby zemědělské (VZ) – Ostašov – plochy: Z.8-130.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné** (RU) – rozšíření hřišť v Ostašově – plochy: Z.8-31, Z.8-49, Z.8-118, Z.8-135, Z.8-142.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením podél radiál a železniční zastávky Ostašov zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Volgogradská, U Lesíčka, Šrámkova, Karlovská, Svárovská – plochy: Z.8-13, Z.8-14, Z.8-17, Z.8-75, Z.8-97, Z.8-107, Z.8-114.

Dopravní a technická infrastruktura

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na Švermovu ulici doplnit o střední a severní úsek **obvodové sběrné komunikace** Strakonická – Švermova – Domky – Ostašovská a na ni navazující hlavní obslužné spojky k Volgogradské („nová Americká“), Křižanské a Karlovské:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.8-45, Z.8-82, Z.8-104, Z.8-117, Z.8-119, T.8-123, Z.8-131, Z.8-140.
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení:

plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Karlinská, U Kulturního domu, Moravská, Ostašovská, Karlovská – plochy: Z.8-1, Z.8-51, Z.8-76, Z.8-116, Z.8-136, T.8-141,
plochy dopravy jiné (DX) – plochy Z.8-139.
Územně stabilizovat **železniční zastávku** Ostašov v rámci ploch dopravy drážní (DD) včetně zachování možnosti zavlečkování nové výrobní zóny Ostašov,
respektovat koridor územní rezervy pro prodloužení **tramvajové trati** do Ostašova vč. možného napojení na železniční trať – koridor R.8-1-TT7.
Respektovat rozvojové plochy letiště Liberec:
plochy dopravy letecké (DL) – plochy: Z.10-37, Z.10-39.
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – respektovat rozšíření VVN transformovny Ostašov.

Vazba na příměstskou krajinu:

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – podél obvodové sběrné komunikace, Švermovy ulice, Ostašovský potok, Orlí potok – plochy: T.8-22, T.8-23, T.8-33, T.8-39, T.8-55, T.8-59, T.8-98, T.8-132, T.8-134, T.8-137, T.8-145, T.8-146, K.8-147, T.8-148

Prostorové požadavky:

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **rozvojových ploch** městského charakteru umisťovaných do rozsáhlé proluky uzavřené zástavbou Ostašova od ploch zemědělské příměstské krajiny.
Realizovat lokální **dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Švermovy.
Respektovat prostorovou strukturu s **rozvolněnou příměstskou zástavbou** rodinných domů přecházející do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Horní Suché.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům, respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.
Zlepšit napojení na ostatní části města a prostupnost do příměstské krajiny.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd.**

C.5.0.11

09-Za nádražím (N)

Charakteristika:

Maximálně využít dostavbový a přestavbový potenciál četných extenzivně využívaných enkláv vnitroměstského sektoru pro smíšenou zástavbu, výrobní plochy a speciální (dopravní) funkce ve vazbě na historickou celoměstskou infrastrukturu.
Posílit propojení přednádražního a zanádražního prostoru a zelených pásů podél Františkovského a Janovodolského potoka.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obslužné a výrobní:
plochy výroby lehké (VL) – Vilová, U Stadionu – plochy: Z.9-2, Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76,
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Vápenka, Františkov – Švermova – plochy: T.9-17, T.9-20, T.9-22, T.9-24.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy bydlení všeobecného (BU) – Interlana, Švermova, Klášterského – plochy: T.9-25,
plochy občanského vybavení sport (OS) – městský stadion, Krušnohorská, hřiště Františkov, rozšíření koupaliště Vápenka – plochy: T.9-37, T.9-38, T.9-59.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Františkovského a Janovodolského potoka a ploch za železniční stanicí Liberec („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Ještědská, Hanychovská, jatka, Švermova, Nová, železniční zastávka Horní Růžodol – plochy: Z.9-5, T.9-6, T.9-10, T.9-15, T.9-48, T.9-64, Z.9-69, T.9-74, T.9-75.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti průtah **I/35** zkapacitnit přestavbou křižovatky **Viadukt** vč. nového napojení Hanychovské ulice, doplnit spojky Švermova, Americká – obvodová sběrná komunikace, České mládeže – aréna, uzavřít **vnitřní sběrný okruh** pomocí rekonstrukce křižovatky Košická x Nákladní a směrových úprav dílčích úseků - Hanychovská, respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Košická x Nákladní – Hanychovská:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.9-27, T.9-30, T.9-42, Z.9-44, T.9-53, T.9-60, koridor CNU.9-2-DS.
Systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství stabilizovat a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení výrobních a sportovních ploch vč. nových tras **tramvajové trati** viadukt – Františkov (Ostašov) a zkrácení tramvajové trati do Hanychova tunelem Košická – Hanychovská:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Na Františku, Na Nábřeží, Hanychovská – plochy: T.9-4, T.9-31, T.9-43, T.9-54, T.9-55, Z.9-63, Z.9-66, T.9-71,

úseky tramvajové trati: 9.TT.3, 9.TT.7,
respektovat koridory územních rezerv pro **napojení železniční** a tramvajové trati v železničních stanicích Liberec a Horní Růžodol – R.1-1-TT0, R.9-2-TT3, R.9-1-TT0,
železniční stanici Liberec na východním okraji sektoru a zastávku Horní Růžodol orientované do sousedních sektorů 01-Centrum resp. 07-Jihozápad doplnit o zastávku Aréna v rámci stabilizovaných ploch **dopravy drážní (DD)**,
Využít přebytečných částí železniční stanice Liberec pro umístění centrálního terminálu regionální a dálkové autobusové dopravy a plochy systému Park & Ride – **plochy dopravy jiné (DX)** – plochy: T.9-61, T.9-62.
Respektovat koridor pro **modernizaci železniční trati** Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ.9-1-DD,
respektovat koridor pro modernizaci **železniční trati** Liberec – Turnov – koridor CNZ.7-1-DD.
Uvolnit plochy drážního obvodu u městského stadionu pro výrobní funkci s možností umístit lokální
veřejné logistické centrum - plochy: Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Františkovský, Janovodolský potok, letiště, Vápenka – plochy: T.9-12, T.9-18, T.9-21, T.9-23, T.9-33, T.9-34, T.9-39, T.9-72, T.9-73.

Prostorové požadavky:

Realizovat **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména radiály Švermova.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v oblasti Jeřábu.
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.
Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.

C.5.0.12

10-Severozápad (SZ)

Charakteristika:

V městské části Růžodolu I respektovat rozvojový potenciál celoměstských funkcí letiště Liberec, výroby a kapacitního prodeje (zóna Sever) v dobré vazbě na městské centrum.
V Machníně a Karlově využít potenciál pro venkovské bydlení prostorově autonomních sídel mimo souvislé plochy zemědělské půdy a rekreační areál s novou vodní plochou na Orlím potoce.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obslužné, výrobní a rekreační:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Machnín – Bedřichovka a u mostu – plochy: Z.10-13, T.10-101,
plochy výroby lehké (VL), **plochy výroby zemědělské** (VZ) – Hrádecká, u letiště, Vilová, Bosenská – plochy: Z.10-52, Z.10-53, T.10-88, Z.10-114, Z.10-117.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy bydlení všeobecného (BU) – Partyzánská, Bosenská, Zahradní, Norská, Karlov, Machnín – Heřmánková, Tolstého, Rynoltická, Stará, K Bedřichovce, Vítkovská a další rozptýlené proluky v Machníně – plochy: Z.10-1, Z.10-2, Z.10-3, Z.10-11, Z.10-12, Z.10-17, Z.10-19, Z.10-20, Z.10-21, Z.10-22, Z.10-23, Z.10-32, Z.10-45, T.10-47, Z.10-63, Z.10-64, Z.10-99, Z.10-111,
plochy občanského vybavení veřejného i komerčního (OV, OK) – rozšíření zóny Sever, obsluha cyklostezky, oční centrum Machnín – plochy: Z.10-104,
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné** (RU) – gymnázium F.X. Šaldy, rozšíření areálu U Nisy, přeměna části Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží, jízdárna Norská – plochy: Z.10-46, Z.10-49, Z.10-115.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením v prostoru mlékárny Růžodol a podél průtahu I/35 a pronikajících do volné krajiny v okolí Machnína zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití vč. rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Partyzánská, Ostašovská, Stará, Tolstého – plochy: Z.10-7, Z.10-42, Z.10-43, Z.10-59, Z.10-74, Z.10-79, T.10-106, Z.10-113, Z.10-116.
plochy specifické zvláštního určení (XZ) – Partyzánská – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na průtah **I/35** doplnit o severní úsek **obvodové sběrné komunikace** Ostašovská – Obchodní s napojením ÚK Oblouková, upravit MÚK Viadukt,
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.10-44, Z.10-69, Z.10-80, Z.10-84, T.10-90, T.10-118
respektovat koridor územní rezervy pro trasu silnice II. třídy do Osečné z **křižovatky Svárov** – koridor: R.10-3-DS,
respektovat koridory územních rezerv pro **mimoúrovňová křížení** Tolstého a Mimoňské ulice s železniční tratí – koridory: R.10-1-DS, R.10-2-DS.
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení a občanské vybavení vč. tramvajových tratí:

plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Ostašovská – Partyzánská – Švermova, Hrádecká – K Bedřichovce – plochy: T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, T.10-103, Z.10-108.
Železniční zastávky Karlov, Machnín-hrad a Machnín s navrženým posunutím doplnit o zastávku Růžodol I v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD),
respektovat koridor pro **modernizaci železniční trati** Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ.10-1-DD.
Letiště Liberec stabilizovat ve stávající poloze a rozšířit o rozvojové plochy pro vybudování zpevněné vzletové přistávací dráhy (dále též VPD) odpovídající jeho statutu a přiměřený nástupní předprostor:
plochy dopravy-letecké (DL) – plochy: Z.10-37, Z.10-39, Z.10-50, T.10-51.
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – městská ČOV, vodní zdroje Machnín.

Vazba na příměstskou krajinu:

Dobré propojení severní části sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu a Bedřichovského lesa** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – u vodní nádrže Orlí potok, u letiště, podél Lužické Nisy a obvodové sběrné komunikace – plochy: K.10-24, T.10-65, T.10-67, K.10-68, T.10-119, T.10-120, K.10-121, K.10-122, K.10-123
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – víceúčelové nádrže v rekreačním areálu na Orlím potoce a na Lužické Nise za mlékárnou – plochy: K.10-25, K.10-95.

Prostorové požadavky:

Realizovat **lokální dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Růžodolské a Staré.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Bedřichovky.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.
Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd.**

C.5.0.13

11-Sever (S)

Charakteristika:

V městské části Pavlovic a Ruprechtic využít rozvojový potenciál celoměstských obslužných funkcí (hřbitov, sportovní areál u Nisy) a městského bydlení s plynulým přechodem do příměstského sídla Stráže n/N.
Rozvíjet souvislou předměstskou a venkovskou obytnou zástavbu v Krásné Studánce podél obchvatu I/13 a na přechodu do Radčic v lokalitě u Lípy
V horních partiích Radčic a Kateřinek připouštět pouze rozptýlenou zástavbu při respektování přírodního rekreačního charakteru těchto území, v údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“.

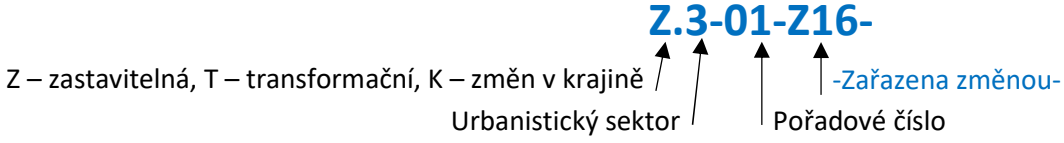
Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné a obslužné:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Krásné Studánky-Hejnická, Radčic-Výletní, Pavlovic-Polní – plochy: Z.11-50, Z.11-97, Z.11-108, Z.11-139, T.11-230,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Polní, Selská, Na Mlýnku, za plochodrážním stadionem, Krásná Studánka-Hejnická, Dětřichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice – Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině – plochy: Z.11-9, Z.11-11, Z.11-18, Z.11-19, Z.11-20, Z.11-21, Z.11-22, Z.11-25, Z.11-26, Z.11-27, Z.11-29, Z.11-31, Z.11-38, Z.11-40, Z.11-44, Z.11-45, Z.11-47, Z.11-48, Z.11-52, Z.11-54, Z.11-55, Z.11-58, Z.11-62, Z.11-66, Z.11-67, Z.11-68, Z.11-69, Z.11-71, Z.11-73, Z.11-81, Z.11-85, Z.11-86, Z.11-87, Z.11-89, Z.11-93, Z.11-96, Z.11-99, Z.11-102, Z.11-103, Z.11-104, Z.11-106, Z.11-110, Z.11-111, Z.11-128, Z.11-138, Z.11-162, Z.11-163, Z.11-166, Z.11-167, Z.11-168, Z.11-196, Z.11-197, Z.11-202, Z.11-208, Z.11-211, Z.11-214, Z.11-216, Z.11-219, Z.11-220, Z.11-221, Z.11-222, Z.11-224, Z.11-226, Z.11-228, Z.11-232, Z.11-01-Z16-.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy občanského vybavení veřejného (OV) – transformovna Hlávkova, HZS Krásná Studánka – plochy: T.11-155, Z.11-229,
plochy občanského vybavení komerčního (OK) – rozšíření areálu OBI – plochy: Z.11-109,
plochy občanského vybavení hřbitovy (OH) – rozšíření Ruprechtického hřbitova – plocha: Z.11-125,
plochy občanského vybavení sport (OS) – kynologické cvičiště v Pavlovicích, areál na Letné, hřiště v Ruprechticích a Kateřinkách, Golf Y, rozšíření areálu U Nisy a v Krásné Studánce, hřiště u Radčického hřbitova – plochy: Z.11-42, T.11-160, Z.11-122, Z.11-206, Z.11-212,
plochy rekreace všeobecné (RU) – chatová osada v Radčicích-Švestkové,
plochy výroby lehké (VL) a **výroby zemědělské a lesnické (VZ)** – reorganizace areálu PERENA v Krásné Studánce – plochy: Z.11-30, Z.11-46, Z.11-218, T.11-225, Z.11-233.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba) ploch neperspektivních továren podél Černé Nisy v Kateřinském údolí („brownfields“) a výrobních ploch promísených s bydlením zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:

plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Letná, Studánecká, Hejnická – plochy: Z.11-112, Z.11-115, T.11-223.
Dopravní a technická infrastruktura
Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická, Hejnická doplnit pokračováním přeložky komunikace **I/13** vedené po západním okraji zastavěného území směrem na Frýdlant vč. jižního napojení na Krásnou Studánku: **plochy dopravy silniční** (DS) – plochy: T.11-51, Z.11-88, Z.11-142, Z.11-151, Z.11-178, Z.11-179, Z.11-205, Z.11-215, koridor CNZ.11-142-DS. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení vč. nové trasy **tramvajové trati** Centrum – Ruprechtice – Pavlovice: **plochy veřejných prostranství všeobecných** (PU) – Gen. Svobody, Balbínova, Polní, Radčická, Hejnická – Výletní – Raspenavská, Studánecká – Albrechtická – Dětřichovská – plochy: Z.11-8, Z.11-24, Z.11-35, Z.11-90, Z.11-98, Z.11-105, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-156, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-210, Z.11-231, **úseky tramvajových tratí**: 11.TT.5-6, 11.TT.5, 11.TT.6, Územně stabilizovat **železniční zastávku** Krásná Studánka v rámci ploch dopravy drážní (DD), respektovat koridor pro **optimalizaci železniční trati** Liberec – Frýdlant – koridor CNZ.11-1-DD. Územně stabilizované **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – městská ČOV, vodojemy Ruprechtice, budou doplněny o vodojemy Radčice a Krásná Studánka a novou VVN transformovnu Pavlovice – plochy: Z.11-61, Z.11-148, původní VVN transformovnu Pavlovice **rekultivovat** – plocha: T.11-155.
Vazba na příměstskou krajinu:
Dobré propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Jizerských hor a Bedřichovského lesa** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: **plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – Horská, Radčice – Černá Nisa, U Hřbitova, Krásná Studánka-Dětřichovská, Nad Koupalištěm, víceúčelově využívaný vojenský výcvikový prostor Tři hrby v Radčicích – plochy: T.11-123, T.11-190, T.11-194, K.11-217, **plochy specifické zvláštního určení** (XZ) – Tři hrby – stabilizovat na plochách samostatné kategorie. **plochy vodní a vodohospodářské všeobecné** (WU) – víceúčelová nádrž na Lužické Nise za ČOV – plocha: K.11-192, **plochy lesní všeobecné** (LU), **plochy přírodní všeobecné** (NU) – Ke Sluji, rekultivace nelegálních zahrádek v biocentru LBC.1482 u Černé Nisy, převedení ploch charakteru lesa do PUPFL – plochy K.11-198, K.11-199, K.11-200
Prostorové požadavky:
Vedle rozsáhlé dostavby městského prostoru Pavlovic za plochodrážním stadionem a venkovského prostoru Krásné Studánky u I/13 a u Lípy realizovat lokální **dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Letná, Generála Svobody, Ruprechtická, Hejnická. Respektovat prostorovou strukturu historických částí s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby s převážně rekreačním využitím na území Radčic a Krásné Studánky. Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby. Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

C.6.0.0 Označení rozvojových ploch se definuje ve tvaru:



C.6.0.1 **Podmíněně přípustné využití ploch** v tabulkách C.6.0.2, C.6.0.3, E.0.0.5 (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

VP	v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
TI	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území

IN	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
1ST	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb
0BJ	plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/ správce
OK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně
BM	komunikace s vyloučením motorového provozu
TT	komunikace určená pro tramvajovou dopravu
PG	v dalších stupních projektové přípravy významově odpovídajících staveb v nich zajistit podíl veřejného odstavování vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci
CH	v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat
BK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů
VZ	v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně
L	umisťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí
H1	při umisťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H2	při umisťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H3	při umisťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
SK	před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření

C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**01-Centrum**			
Z.1-75	PU	M.Horákové-Melantrichova – samostatná tramvajová trať TT.2 do Rochlic	2236	VZ, H3, TT, L
Z.1-108	OS.1-5-80-s	U Lužické Nisy – Ekopark	8562	BK
sektor	**02-Severovýchod**			
Z.2-4	PU	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	554	BM
Z.2-9	OV.2-60-20-o	U Obrázku – církevní areál ve vazbě na kostel	1760	L
Z.2-10	BU.2-10-80-p	Krakonošova – individuální bydlení na okraji zástavby	3402	L, 1St
Z.2-12	BU.2-15-70-p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7085	IN, CH, L
Z.2-13	BU.1-15-70-p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	14697	IN,CH,VZ,L
Z.2-14	BU.2-20-60-p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4362	VP, TI, IN
Z.2-15	BU.2-20-60-p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3318	VP, TI, IN
~~Z.2-16~~	~~BU.4-40-30-z~~	~~Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby~~	~~25515~~	~~VP, TI, H1~~
~~Z.2-17~~	~~SC.4-40-30-z~~	~~Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra~~	~~3866~~	~~VP, TI, OK, H1~~
Z.2-18	BU.2-20-60-p	Horská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4306	VP, TI
Z.2-19	BU.3-30-40-z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12042	VP, TI, H1
~~Z.2-21~~	~~BU.2-30-40-p~~	~~Ekoflora – přestavba zahradnictví na bydlení na okraji zástavby~~	~~18800~~	~~VP, TI, IN, CH, L~~
Z.2-23	BU.2-15-70-p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12407	VP, TI, CH, L
Z.2-24	BU.3-30-40-z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4080	H1, VP, TI
Z.2-25	BU.2-15-70-p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9714	VP, TI, CH, L
Z.2-26	OS.1-10-80-o	Přírodní – lokální sportoviště ve vazbě na údolí Jizerského potoka	5616	VP TI
Z.2-27	BU.3-30-40-s	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11894	VP, TI, H1, L
Z.2-40	OS.2-10-40-o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	12006	VP, TI, BK, L
Z.2-41	BU.1-7-85-v	Rudolfovská – individuální bydlení na okraji zástavby	5900	VP, TI, H1, L
Z.2-46	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2583	H1
Z.2-47	BU.1-15-70-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	974	H1
Z.2-48	BU.1-10-80-v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	1800	IN
Z.2-49	BU.1-10-80-v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	2868	IN
Z.2-50	BU.1-10-80-v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	8161	VP, TI, IN, BK, L
Z.2-51	BU.1-15-70-v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	994	IN
~~Z.2-53~~	~~SC.4-40-30-z~~	~~Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra~~	~~1534~~	~~VP, TI, OK, H1~~
Z.2-55	SC.2-25-50-v	Nastoupilova – bydlení vč. vybavení v lokálním centru Rudolfova	4495	VP, TI, BK, H1, L
Z.2-57	BU.2-15-70-p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5466	VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.2-58	DS	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská	3804	H3
~~Z.2-61~~	~~PU~~	~~U Pramene – návaznost ulice na upravenou ÚK Horská~~	~~1394~~	~~VP TI~~
Z.2-67	PU	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	1303	BM
Z.2-70	TU	u Ruprechtického lomu – vodojem Horská	6189	L
Z.2-73	OV.2-10-60-o	Sovova – rozvoj rekreačního areálu Lidové sady – ZOO Liberec	89706	VP, TI, H1, L
Z.2-77	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	
Z.2-78	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1395	
Z.2.79	BU.1-15-70-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1418	
Z.2-80	PU	u Ruprechtického lomu – napojení lomu na ulici Horská	3334	L
Z.2-81	PU	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	170	BM, L, VP TI
Z.2-83	BU.1-15-70-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1881	H1
Z.2-85	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1999	H1, L
Z.2-86	BU.1-10-80-v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1489	
Z.2-88	OH	Kateřinská – zvířecí hřbitov	6085	H1, BK, L
Z.2-89	SU.1-30-20-s	Kateřinská – změna pásu sídelní a krajinné zeleně na areál smíšených aktivit	727	0BJ, BK
Z.2-90	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1222	H1
Z.2-91	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1367	H1
Z.2-92	PU	U Hřiště-Ladova – místní propojení pěších cest	676	BM, L
~~Z.2-97~~	~~SC.4-40-30-z~~	~~U Pramenů – Horská – dotvoření lokálního centra~~	~~1847~~	~~OK, H1~~
Z.2-98	BU.1-5-90-v	Rudolfov – potvrzení stávajícího využití, není v rozporu s veřejným zájmem	584	L
Z.2-01-Z16-	SC.4.40.20.z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	7431	VP, TI, H1
Z.2-02-Z16-	BU.3.40.30.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	14817	VP, TI
Z.2-03-Z16-	BU.2.20.60.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4115	VP, TI
Z.2-04-Z16-	SC.4.35.30.z	U Pramenů – Horská – dotvoření lokálního centra	1194	OK, H1
Z.2-05-Z16-	BU.2.30.40.p	Ekoflora – přestavba zahradnictví na bydlení na okraji zástavby	18476	VP, TI, IN, CH, L
Z.2-06-Z16-	SC.4.65.0.z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	634	VP, TI, OK, H1
Z.2-07-Z16-	ZP	Horská x U Pramenů – park na prameništi v lokálním centru	4102	OK
sektor	**03-Východ**			
Z.3-2	BU.1-10-80-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2084	L
Z.3-4	BU.2-15-70-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	46072	VP, TI, OK, H2, L
Z.3-6	BU.2-15-70-v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1240	OK, H1
Z.3-7	BU.2-15-70-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23082	VP, TI, OK, H2, L
Z.3-8	BU.2-20-60-p	Na Skřivanech –soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17720	VP, TI, OK, H2, L
Z.3-9	BU.1-7-85-v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	2828	BK, OK, H2, L
Z.3-12	BU.2-20-60-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9756	VP, TI, IN, L
Z.3-13	OV.3-40-30-o	Na Skřivanech – areál TUL	53075	VP, TI, IN,OK, H2,L
Z.3-14	OV.3-40-30-o	Na Skřivanech – areál TUL	10803	VP,TI,IN,BK,OK,H2 ,L
Z.3-15	BU.2-15-70-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	44646	VP, TI, IN, L
Z.3-18	OV.8-40-30-o	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	5032	IN
Z.3-21	OV.8-40-40-o	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	6702	IN, OK, H2, BK
Z.3-25	OV.6-50-20-s	Kunratická – středisko Záchranné služby Libereckého kraje	9923	OK, H1, BK, L
Z.3-30	OS.2-20-20-s	Olbrachtova – rozšíření lokálního centra o sportovní zázemí	8295	H1
Z.3-36	SC.3-30-40-s	Na Výběžku – rozšíření lokálního centra	3554	
Z.3-38	BU.2-15-70-p	Klihová stezka – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	22852	VP, TI, IN
Z.3-39	BU.2-15-70-p	Nad Kadlickou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5282	
Z.3-41	BU.2-15-70-p	Na Nivách – individuální bydlení v proluce zástavby	5019	
Z.3-42	BU.2-15-70-p	Vřesová – individuální bydlení v proluce zástavby	3218	
Z.3-43	BU.2-15-70-p	Osiková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10543	VP, TI
Z.3-44	BU.1-7-85-v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	4745	IN
Z.3-45	BU.1-7-85-v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	2028	IN
Z.3-46	BU.8-40-40-s	„DTC“ – přestavba areálu na soustředěné bydlení	59466	VP, TI, IN, H1, L
Z.3-50	BU.8-40-40-s	„DTC“ – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	20211	VP, TI, IN, H1, L
Z.3-51	PU	Lučanská – místní komunikace podél silnice I/14	482	L
Z.3-54	BU.2-30-40-p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	6260	VP, TI, H1
Z.3-56	BU.2-15-70-p	Lučanská – individuální bydlení v proluce zástavby	4348	H1, OK, L, VP, TI
Z.3-57	BU.2-30-40-p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	12510	VP, TI, H1, L
Z.3-58	BU.1-7-85-v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	3213	IN
Z.3-61	SU.2-40-30-s	Hrabětická – smíšené funkce podél silnice I/14	26942	VP, TI, H1, 0BJ, VZ
Z.3-62	BU.2-15-70-v	Hrabětická – individuální bydlení v proluce zástavby	5953	VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.3-63	BU.2-15-70-v	Hrabětická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4637	VP, TI
Z.3-65	PU	Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	8193	L, VP TI
Z.3-66	SU.2-40-30-s	Lučanská – smíšené funkce podél silnice I/14	5047	VP, TI, OK, H1, 0BJ
Z.3-67	BU.2-15-70-v	Kunratice – individuální bydlení v proluce zástavby	14511	VP, TI, H2, OK
Z.3-70	BU.1-15-70-v	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	870	L
Z.3-72	BU.2-15-70-v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	6301	VP, TI, H2, OK
Z.3-73	PU	Na Skřivanech-Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch	8700	L
Z.3-74	DS	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov Jizerská – Svobody	24937	BK, H3, L
Z.3-75	OS.2-10-70-s	Hrabětická – sportovně rekreační areál ve vazbě na lokální centrum	9570	VP, TI
Z.3-81	BU.2-15-70-p	Novorudská – individuální bydlení v proluce zástavby	4515	IN, BK
Z.3-84	BU.1-7-85-k	Revírní – individuální bydlení v proluce zástavby	2710	1ST, L
Z.3-85	PU	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	436	L
Z.3-87	BU.1-7-85-k	Malý cíp – individuální bydlení na okraji zástavby	2450	1ST
Z.3-90	BU.2-15-70-p	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	3987	
Z.3-91	BU.2-15-70-v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2368	BK, L
Z.3-92	BU.1-10-85-v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	4407	L
Z.3-93	BU.1-15-80-v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1726	H1, L
Z.3-96	SU.2-40-30-p	Lučanská – smíšené funkce podél silnice I/14	2955	OK, H2, 0BJ, VP, TI
Z.3-98	PU	Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest	295	BM, BK, L, VP, TI
Z.3-105	SC.3-30-40-o	Na Skřivanech – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	5877	H2, OK
Z.3-106	BU.2-15-70-p	Kunratická – individuální bydlení v proluce zástavby	810	H1
Z.3-108	BU.2-15-70-v	Nová Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	H1, OK
Z.3-112	BU.2-15-70-v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1424	OK, H2, VP TI
Z.3-114	BU.1-7-85-v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1846	H1
Z.3-115	BU.2-15-70-v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	2870	H1, L
Z.3-116	BU.2-15-70-v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	1771	L
Z.3-117	BU.1-15-70-v	Na Výběžku – potvrzení RD realizovaného mimo hranice ploch ÚP	2599	
Z.3-118	BU.1-10-80-v	Lukášovská - individuální bydlení doplněné v souladu s ÚPML 2002	1973	
sektor	**04-Rochlice-Nová Ruda**			
Z.4-10	BU.3-30-40-p	Kunratická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5716	VP, TI, IN, CH, H1
Z.4-11	BU.2-30-40-s	Křivá – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7553	VP, TI, OK, H2, L
Z.4-12	DS	Nová Křivá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	6928	CH, H3
Z.4-14	BU.2-20-60-p	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2992	VP, TI, IN
Z.4-15	BU.2-15-70-p	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	34938	VP, TI, IN, OK
Z.4-19	BU.2-20-60-p	Tanvaldská – individuální bydlení v proluce zástavby	5536	VP, TI, H1
Z.4-20	BU.2-25-60-p	U Sila – soustředěné bydlení u rušičky	4563	VP, TI
Z.4-22	BU.2-20-60-p	Donská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4399	VP, TI
Z.4-23	BU.2-30-40-p	Donská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	32959	VP, TI
Z.4-26	BU.2-25-50-p	Kozácká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5019	VP, TI
Z.4-29	SC.3-40-30-s	Tanvaldská – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	7534	VP, TI, CH, H1
Z.4-30	SU.3-30-40-p	Pivovarská – smíšené funkce podél silnice I/14	5755	H1, 0BJ
Z.4-33	DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou TT.1	10411	BK, H3
Z.4-38	OS.1-10-30-o	Krejčího – rozšíření sportovního areálu ve vazbě na lokální centrum	24039	OK, H1, VP, TI
Z.4-39	PU	Krejčího – Dobiášova – samostatné těleso TT.2 do Rochlic	3360	VP, TI
Z.4-43	SC.4-30-40-s	Dobiášova – vybavení lokálního centra, možnost parkování	15771	VP, TI, OBJ,H1,PG
Z.4-44	PU	Dobiášova x Vratislavická – točna tramvajové trati TT.2 do Rochlic	3416	
Z.4-51	PU	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	304	BM
Z.4-54	BU.2-30-40-p	Křivá – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4437	VP, TI
Z.4-56	SU.6-40-30-s	U Sila – smíšené funkce u rušičky	5462	VP, TI, H1
Z.4-57	BU.3-30-40-s	Tanvaldská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15164	VP, TI, CH, H1
Z.4-60	OS.1-5-40-s	Sladovnická – místní sportovní areál	5475	L, VP, TI
Z.4-63	BU.4-30-40-s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	4349	VP, TI, OK
Z.4-64	BU.4-30-40-s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	4126	VP, TI, OK
Z.4-65	BU.4-30-40-s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	14879	VP, TI, OK
Z.4-66	SC.3-30-30-s	Sladovnická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	12559	VP, TI, OK
Z.4-74	BU.3-30-40-p	Tanvaldská – soustředěné bydlení ve vazbě na domov důchodců	2881	H1
Z.4-78	DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať TT.1	4012	TT, BK, VZ, H3
Z.4-81	RU.1-5-90-p	Sladovnická – zahrádková osada	7891	L, VP, TI
Z.4-83	SC.3-40-40-s	Krejčího - celoměstské občanské vybavení	4970	OK, VZ, H1
Z.4-85	DS	Dobiášova – tramvajová trať TT.2 do Rochlic	2565	TT

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**05-Jihovýchod**			
Z.5-3	BU.1-10-80-p	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	3855	
Z.5-4	RU.1-5-90-v	„DTC“ – rozšíření zahrádkové osady	13958	L, VP TI
Z.5-10	OH	Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova	17135	IN, OK
Z.5-11	BU.2-20-60-z	Nad Školou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	43035	VP, TI, IN, OK,H1,L
Z.5-12	PU	Nad Školou – veřejné náměstí v lokálním centru u hřbitova	3421	VP, TI
Z.5-13	BU.3-25-50-z	Nad Školou – soustředěné bydlení na okraji zástavby	11256	VP, TI, IN, OK. L
Z.5-15	OS.2-10-20-o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	6640	H1, L, VP TI
Z.5-16	BU.3-25-50-z	Náhorní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	33257	VP, TI, IN, BK, OK
Z.5-19	OS.1-10-60-o	U koupaliště Sluníčko – rozšíření sportovně rekreačního areálu	45081	IN, OK, BK, L, VP,TI
Z.5-20	SU.3-30-40-p	Náhorní – rozšíření smíšených funkcí	5343	VP, TI, OK
Z.5-21	BU.2-15-70-p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8107	VP, TI
Z.5-24	VL.3-60-20-h	Za pekárnami – rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14	28537	H2, 0BJ
Z.5-27	SU.3-30-40-p	Rochlická – rozšíření smíšených funkcí	3298	H2, 0BJ
Z.5-28	SU.3-40-30-s	Rochlická – rozšíření smíšených funkcí	6355	OK, H2
Z.5-29	BU.3-30-40-z	Rochlická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4356	VP, TI, H1
Z.5-33	BU.2-20-60-p	Obvodní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5574	VP, TI
Z.5-34	BU.2-15-70-p	Vyhlídková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	29134	VP, TI, OK
Z.5-36	OS.2-10-30-o	Dlouhomostecká – rozšíření sportovně rekreačního areálu	13588	
Z.5-39	BU.2-15-70-p	Pampelišková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15121	VP, TI, IN
Z.5-40	BU.2-15-70-p	Prosečská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11132	VP, TI, H1
Z.5-45	BU.2-20-60-p	U Lesa – individuální bydlení v proluce zástavby	1949	H1
Z.5-47	BU.2-15-70-v	Dlouhomostecká – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15263	VP, TI, IN, H1
Z.5-49	BU.1-15-70-p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	6667	VP, TI, IN
Z.5-50	BU.1-15-70-p	Na Vrších – individuální bydlení na okraji zástavby	6045	VP, TI
Z.5-51	BU.2-15-70-p	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	6444	VP, TI, IN
Z.5-56	BU.2-15-70-p	Tyršův vrch – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9223	VP, TI
Z.5-57	PU	Pampelišková-Dlouhomostecká – páteřní obsluha rozvojových ploch	1870	
Z.5-58	BU.1-7-85-v	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	2503	1ST, IN, BK
Z.5-59	BU.1-10-80-v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23090	VP, TI
Z.5-60	BU.1-10-80-v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10154	VP, TI
Z.5-61	PU	U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch	3855	VP, TI
Z.5-62	BU.1-10-80-v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2149	VP, TI
Z.5-63	BU.2-15-70-p	Prosečská – individuální bydlení na okraji zástavby	3005	H1, VP TI
Z.5-64	BU.2-15-70-p	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	2755	H1
Z.5-67	BU.2-15-70-p	Za Tratí – individuální bydlení na okraji zástavby	12490	VP, TI, BK, H1, L
Z.5-70	BU.2-15-70-p	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	3217	
Z.5-72	BU.2-15-70-p	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	4911	VP, TI, H1
Z.5-76	DS	Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce páteřní komunikace	18180	BK, H3, L, VP TI
Z.5-78	DS	Dlouhomostecká x Vyhlídková – zlepšení technických parametrů ÚK	5186	H3
Z.5-83	PU	Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků	3880	BM, L
Z.5-88	BU.2-25-50-z	U Tělocvičny – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	39509	VP, TI, IN, L
Z.5-90	BU.2-20-60-p	Za Kinem – individuální bydlení v proluce zástavby	6466	BK, H1
Z.5-104	BU.2-15-70-p	Pampelišková – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7371	VP, TI
Z.5-105	BU.2-15-70-p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4889	VP, TI
Z.5-106	PU	Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	6453	L, VP TI
Z.5-107	BU.2-15-70-p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	4795	
Z.5-108	BU.1-5-90-v	Za Tratí – individuální bydlení ve vazbě na sousední sídlo Milíře	3793	H1, L
Z.5-111	VZ.1-20-40-v	Za Tratí – individuální hospodaření vazbě na obytnou zástavbu	1994	L
Z.5-113	BU.1-10-80-v	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	1081	
Z.5-117	RU.1-5-90-v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	4735	
Z.5-118	RU.0-0-95-v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	19306	L
Z.5-120	SU.2-10-60-p	Kunratická – zajištění právního stavu stávajícího zahradnictví	4038	0BJ, L
Z.5-121	BU.2-15-70-p	Krajová – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vratislavic n/N	4508	
Z.5-124	BU.1-10-80-v	Milíře - individuální bydlení na okraji zástavby sousedního sídla	1200	H1, L
Z.5-126	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	142	TT
Z.5-127	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	410	TT
Z.5-128	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	573	TT
Z.5-134	SU.4-35-40-s	Zelené údolí – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	4186	BK, L, H1
Z.5-135	SU.3-35-40-s	Zelené údolí – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	27377	0BJ, BK, L

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.5-136	BU.8-35-40-s	Zelené údolí – rozšíření ploch pro všeobecné bydlení	27763	BK, L, H1
Z.5-133	PU	Zámecký vrch – část parku určena pro letní kino	7943	
sektor	**06-Jih**			
Z.6-8	BU.2-20-60-p	Doubská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7713	VP, TI, IN, H1
Z.6-10	SU.3-30-40-s	České mládeže – rozšíření smíšených funkcí na okraji zástavby	3908	0B
Z.6-21	DS	Dlouhá – rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch	7056	H3, VP, TI
Z.6-22	BU.2-10-80-p	Nad Údolím – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	1874	H2
Z.6-25	BU.3-30-45-s	U Střediska – soustředěné bydlení ve vazbě na lokální centrum	12821	VP, TI
Z.6-28	SC.4-40-30-s	Mařanova – rozšíření lokálního centra Vesce	3791	OK, H1, VZ
Z.6-31	SC.4-40-30-s	Česká – rozšíření lokálního centra Vesce	1785	
Z.6-32	BU.2-20-60-p	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	2599	
Z.6-33	PU	Chatařská – Vyhlídková – páteřní obsluha rozvojových ploch	1636	
Z.6-37	BU.2-20-60-p	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	2232	OK, H2
Z.6-38	DS	Česká – Rochlická – páteřní doplnění dopravní kostry Vesce	19775	BK, H3, VP TI
Z.6-40	OV.2-10-40-p	Dlouhá – občanské vybavení při nástupu do údolí Lučního potoka	5750	VP, TI, OK, H2
Z.6-41	BU.2-15-70-p	Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26955	VP, TI, OK, H2
Z.6-42	BU.2-15-70-p	Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	19717	VP, TI, OK
Z.6-44	BU.2-15-70-p	Kašparova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9346	VP, TI
Z.6-50	BU.1-15-70-v	Kašparova – individuální bydlení na okraji zástavby	3686	
Z.6-52	BU.1-15-70-p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	7468	IN
Z.6-53	BU.2-20-60-p	Veselá – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	IN, L
Z.6-55	BU.2-20-60-p	Lomová – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2136	IN
Z.6-57	BU.2-15-70-p	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10224	VP, TI, IN
Z.6-58	BU.2-15-70-p	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9669	VP, TI
Z.6-59	BU.2-15-70-p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	2731	IN, OK
Z.6-62	DS	Dobrodružná – Dlouhomostecká – doplnění dopravní kostry Vesce	6458	H3
Z.6-63	SC.2-30-40-p	Vyhlídková – individuální bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	2790	VP, TI, IN, OK, H2
Z.6-64	SC.2-40-40-p	Vyhlídková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3279	VP, TI, IN, OK, H2
Z.6-65	BU.1-10-80-v	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2566	CH
Z.6-66	BU.2-15-70-p	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	4046	VP, TI, IN
Z.6-67	SC.2-40-40-p	Vyhlídková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3473	VP, TI, IN, OK
Z.6-69	BU.2-15-70-p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15812	VP, TI, IN, L
Z.6-70	PU	Chatařská – Dlouhomostecká – páteřní obsluha Veseckého rybníka	3474	VP, TI, L
Z.6-71	BU.1-15-70-v	Chatařská – soustředěné individuální bydlení na okraji obytné zástavby	3205	VP, TI, IN, L
Z.6-73	BU.2-20-60-p	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9265	VP, TI
Z.6-74	BU.2-20-60-p	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7951	VP, TI, OK
Z.6-75	PU	Makro – dopravní propojení Proletářská – Hodkovická vč. točny TT	8650	VP, TI
Z.6-76	SU.2-25-50-s	Česká – rozšíření smíšených funkcí v proluce smíšené zástavby	652	
Z.6-81	OS.2-5-60-o	RASAV – doplnění obslužných funkcí sportovně rekreačního areálu	43018	OK
Z.6-82	DS	MÚK Doubí-Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	12547	H3
Z.6-86	DS	MÚK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace	41146	H3
Z.6-87	SU.2-30-30-h	U drůbežárny – rozšíření smíšených funkcí podél obvodové komunikace	5701	H1, 0BJ
Z.6-89	SU.2-30-30-s	Minkovická–rozšíření smíšených funkcí podél obvodové sběrné komunikace	5301	H1, 0BJ
Z.6-92	SU.3-40-30-h	U drůbežárny – rozšíření výrobních ploch u obvodové sběrné komunikace	25148	IN, H2, 0BJ, OK
Z.6-94	BU.2-15-70-p	Maškova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18320	VP, TI, BK
Z.6-95	BU.3-30-40-p	Puškinova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18979	VP, TI
Z.6-102	TU	Rampasova – transformovna VVN Liberec-Doubí	6023	
Z.6-105	BU.2-20-60-p	Nedbalova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5160	VP, TI, OK
Z.6-107	BU.1-15-70-v	Puškinova – individuální bydlení v proluce zástavby	1165	H1
Z.6-111	BU.2-25-50-p	Puškinova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12309	VP, TI, IN, H1
Z.6-112	BU.1-15-70-v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	1571	L
Z.6-113	BU.1-10-80-v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	3503	BK, L
Z.6-114	VZ.1-10-20-v	Ke Hluboké – areál zemědělské výroby, potvrzení realizovaného stavu	9519	BK
Z.6-115	BU.1-10-80-v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	1278	1ST
Z.6-119	SU.2-20-60-p	U Statku – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	1560	OK, H1
Z.6-122	BU.3-30-40-s	Za Metou – rozšíření lokálního centra, dostavba areálu META	6160	

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.6-124	BU.1-15-70-p	Nad Lučním potokem – individuální bydlení v proluce zástavby	17215	VP, TI, IN, BK
Z.6-126	VL.4-60-20-h	Puškinova – rozšíření výrobních ploch v proluce zástavby	30017	VP, TI, H1 max. výška 17 m
Z.6-127	BU.1-7-85-p	Cihlářova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14863	VP, TI, H1, L
Z.6-130	SU.2-40-20-s	Doubská – rozšíření komerčních ploch ve vazbě na stávající areál	1675	0BJ, BK
Z.6-131	SU.2-25-50-p	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	3674	IN, H1
Z.6-132	SU.2-25-50-p	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	3567	IN, H1
Z.6-133	BU.2-20-60-p	Malá – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5064	VP, TI
Z.6-134	PU	Malá – místní propojení dopravní kostry	170	
Z.6-135	PU	Dlouhá-Vesecký rybník – pěší a cyklistická stezka u Veseckého hřbitova	756	BM, BK, L
Z.6-141	BU.2-25-50-p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	1914	IN, H2
Z.6-142	PU	Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí	3793	
Z.6-143	BU.2-15-70-p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5880	VP, TI, IN, OK
Z.6-145	BU.1-10-80-v	U Veseckého hřbitova – individuální bydlení v proluce zástavby	14045	VP, TI, OK
Z.6-146	SU.2-20-50-v	Nad Dálnicí – rozšíření smíšených funkcí v proluce smíšené zástavby	2038	H1, 0BJ
Z.6-147	BU.2-20-60-p	Česká – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	2065	OK, H1
Z.6-149	BU.2-15-70-v	K Preciose – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	2169	
Z.6-153	BU.2-15-70-p	Radostná – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	5345	VP, TI, IN,OK, H2
Z.6-154	BU.2-15-70-p	Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	5910	VP, TI, IN, OK, H2
Z.6-155	BU.2-20-60-p	Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	10471	VP, TI, IN, OK, H2
Z.6-158	RU.1-10-80-p	Chatařská – rekreační bydlení ve vazbě na Vesecký rybník	525	VZ
Z.6-159	BU.1-15-70-p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3031	H1
Z.6-162	BU.1-20-60-p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3349	H1
Z.6-163	BU.1-15-70-p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3640	VZ
Z.6-166	PU	Česká-Nad Údolím – místní propojení pěších cest	227	BM, BK
Z.6-178	OK.1-20-40-h	Cesta JZD – komerční plochy ve vazbě na průtah I/35	12756	VP, TI
Z.6-179	OS.2-60-30-o	Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na krajinné zázemí	3137	
Z.6-180	SU.2-20-50-v	Cihlářova – rozšíření smíšených funkcí u silnice I/35	2362	H1
Z.6-181	PU	Pilínkovská – Minkovická – místní propojení pěších cest	5437	BM, BK
Z.6-182	BU.2-15-70-p	Vyhlídková – individuální bydlení na okraji zástavby	9740	OK
Z.6-183	SU.2-20-50-v	Cihlářova – rozšíření smíšených funkcí u silnice I/35	2026	H1
Z.6-186	OS.1-40-30-o	Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na krajinné zázemí	3188	
Z.6-187	PU	Puškinova – místní propojení pěších cest	387	BM
Z.6-191	OS.2-10-30-s	Sportovní – náhrada ploch obchodu místním sportovním areálem	14131	H1, VP, TI
Z.6-193	BU.1-15-70-p	Cihlářova – individuální bydlení ve vazbě na zástavbu Dlouhého Mostu	903	H1
Z.6-194	SU.3-20-40-s	Hodkovická – areál smíšených aktivit	1252	VZ
Z.6-195	PU	U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků	5703	BM
Z.6-196	SU.3-20-40-s	Minkovická – areál smíšených aktivit	9189	IN, H1
Z.6-199	BU.1-7-85-k	Hluboká – individuální bydlení na okraji zástavby	1147	L
Z.6-200	SU.2-20-40-v	Rampasova – areál smíšených aktivit	3300	IN, OBJ
Z.6-201	SU.2-10-40-s	České mládeže – areál smíšených aktivit	4314	0BJ
Z.6-202	RU.1-5-90-v	V Lučinách – zahrádková osada	1745	L
Z.6-204	BU.2-30-40-p	Za Metou – soustředěné bydlení na okraji zástavby	37919	VP, TI
Z.6-205	BU.1-10-80-v	Chatařská – individuální bydlení na okraji zástavby	3364	VZ, CH, L
Z.6-206	BU.1-15-70-v	Rampasova – individuální bydlení na okraji zástavby	1692	
Z.6-207	BU.1-7-85-v	Černého – individuální bydlení v proluce zástavby	1777	
Z.6-208	SU.2-40-20-s	Minkovická – areál smíšených aktivit s platným ÚR	4065	0BJ, BK
Z.6-209	SU.2-40-20-s	Minkovická – areál smíšených aktivit v proluce zástavby	4129	0BJ, BK
sektor	**07-Jihozápad**			
Z.7-3	SU.2-30-40-s	Příční – rozšíření smíšených ploch podél železniční trati	2652	H1
Z.7-7	SU.2-25-40-p	Kaplanova – areál smíšených aktivit v proluce zástavby	5892	H1
Z.7-16	BU.3-25-50-p	Dubice – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	20311	VP, TI, H1
Z.7-21	BU.2-20-60-p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	24157	VP, TI, H1
Z.7-22	BU.2-15-70-p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3005	VP, TI, H1
Z.7-23	BU.2-15-70-p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4207	VP, TI, H1
Z.7-24	BU.2-15-70-p	Heyrovského – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2439	VP, TI, BK, H1, L
Z.7-26	PU	Sáňkařská – napojení místních komunikací do obvodové sběrné komunikace	948	
Z.7-29	BU.2-20-60-p	Charbinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	7068	VP, TI, IN, H2

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.7-32	BU.2-20-60-p	Charbinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10209	VP, TI, H2
Z.7-33	DS	Západní úsek obvodové sběrné komunikace	15754	CH, H3
Z.7-38	BU.2-25-50-p	U Školky – soustředěné bydlení ve vazbě na lokální centrum	11691	VP, TI, IN, VZ
Z.7-40	BU.2-20-60-p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	21878	VP, TI, IN
Z.7-41	BU.2-15-70-p	Houbařská – individuální bydlení v proluce zástavby	4584	IN
Z.7-43	BU.2-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2294	IN
Z.7-44	BU.1-15-70-p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17733	VP, TI, IN
Z.7.-45	OS.1-30-40-o	Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ	9375	L
Z.7-47	BU.2-30-40-p	Světelská – rozšíření lokálního centra na Spáleništi	2294	H2
Z.7-48	DS	Nová Puškinova – západní úsek obvodové sběrné komunikace	22644	H3, BK
Z.7-49	SC.3-40-30-s	Hraběcí – občanské vybavení lokálního centra	5772	OK, H2
Z.7-52	BU.1-15-70-p	Světelská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11104	VP, TI, IN, H2
Z.7-53	OS.2-30-30-p	U Struhy – sportovní areál ve vazbě na stávající plochy sportu a zeleně	6831	VP, TI, IN
Z.7-55	BU.1-15-70-v	U Struhy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4989	IN
Z.7-56	BU.2-20-60-p	U Tří studní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12731	VP, TI, IN, VZ
Z.7-57	BU.1-15-70-v	Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby	2592	IN
Z.7-58	BU.1-15-70-v	Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby	910	OK, H2
Z.7-75	PU	Ještědská – Erbenova – místní propojení dopravní kostry	1841	
Z.7-76	BU.2-15-70-p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5922	VP, TI, H1
Z.7-77	PU	V Samotě – Newtonova – Puškinova – místní propojení dopravní kostry	7713	BK, VZ, L
Z.7-79	BU.2-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	23601	IN, L
Z.7-80	BU.1-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2600	IN
Z.7-81	BU.1-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	9981	IN, L
Z.7-82	BU.1-15-70-p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2286	VP, TI, IN, L
Z.7-83	PU	Ještědská-K Bucharce – místní propojení dopravní kostry	2834	
Z.7-84	PU	Železničářů – napojení místní komunikace do obvodové sběrné komunikace	1765	L, VP, TI
Z.7-85	PU	U Struhy – místní komunikace	1565	VP, TI
Z.7-86	BU.2-15-70-p	U Struhy – individuální bydlení v proluce zástavby	2723	IN
Z.7-87	VL.5-60-20-h	Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu	21428	
Z.7-90	SU.3-40-20-s	Průmyslová – rozšíření výrobní zóny Jih	7490	0BJ
Z.7-94	PU	Strakonická – Hynaisova – místní propojení vč. napojení rozvojových ploch	5358	VP, TI
Z.7-97	BU.2-20-60-p	K Bucharce – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	4707	
Z.7-98	OS.2-20-20-p	Rozšíření čtvrťového sportovního areálu Spáleniště	7031	OK, H2
Z.7-101	OS.1-50-0-o	Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ	156	L
Z.7-106	BU.2-20-60-p	Světelská – individuální bydlení v proluce zástavby	3836	H1
Z.7-108	VL.3-60-20-h	Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu	3634	
Z.7-109	BU.1-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	3838	OK, H2
Z.7-110	RU.1-5-90-v	V Samotě – zahrádková osada	5304	
sektor	**08-Západ**			
Z.8-1	PU	Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Karlov	4936	BM, BK
Z.8-3	BU.1-15-70-v	Karlovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2031	
Z.8-13	SU.2-30-40-s	Karlovská – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	7336	VP, TI, IN, 0BJ
Z.8-14	SU.2-30-50-p	Ostašovská – rozšíření smíšených funkcí na okraji zástavby	4839	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-17	SU.2-30-50-p	Malinova – rozšíření smíšených funkcí na okraji zástavby	14431	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-24	BU.2-20-60-p	Ostašovská – individuální bydlení v proluce zástavby	7388	VP, TI, IN, VZ
Z.8-28	VL.3-60-20-h	Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov	64630	VP, TI, IN, OK
Z.8-29	BU.2-20-60-p	Moravská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8855	IN, H2
Z.8-30	VL.3-60-20-h	Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov	20401	VP, TI, IN, OK
Z.8-31	OS.1-10-50-o	Křižanská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	2298	VZ
Z.8-32	BU.2-15-70-p	Křižanská – individuální bydlení na okraji zástavby	3141	VP, TI, IN
Z.8-34	BU.2-20-60-p	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5680	VP, TI, IN, OK
Z.8-35	BU.1-10-80-v	Křižanská – individuální bydlení v proluce zástavby	2152	IN
Z.8-37	BU.2-15-70-v	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	7523	VP, TI, IN
Z.8-38	BU.2-15-70-v	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4054	IN
Z.8-40	BU.1-15-70-v	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	1603	IN, L
Z.8-42	BU.1-15-70-v	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	5310	VP, TI, IN
Z.8-44	BU.1-15-70-v	Novinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6346	VP, TI, IN, L
Z.8-45	DS	Obvodová-Křižanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	6200	BK, H3, VP, TI
Z.8-46	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12730	VP, TI, IN, CH, OK

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.8-48	BU.4-25-50-z	Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	54240	VP, TI, IN, CH
Z.8-49	OS.2-10-20-o	Žákovská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	6459	VP, TI, IN, OK
Z.8-51	PU	Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	12142	VP, TI
Z.8-52	BU.4-25-50-z	Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	42362	VP, TI, IN, CH, H1
Z.8-53	SC.6-30-40-z	Šrámkova – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	14966	VP,TI,IN,CH,OK,H1
Z.8-57	VL.3-60-20-h	Družby – rozšíření výrobní zóny podél obvodové sběrné komunikace	25799	OK, VP, TI
Z.8-61	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8468	IN, VP, TI
Z.8-62	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	35315	VP, TI, IN
Z.8-63	BU.2-15-70-p	Karlinská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14843	VP, TI, IN
Z.8-70	BU.2-20-60-p	U Lesíčka – individuální bydlení v proluce zástavby	3543	IN, H1
Z.8-71	BU.2-20-60-p	U Kulturního domu – individuální bydlení v proluce zástavby	6727	VP, TI, IN, H1
Z.8-72	BU.2-20-60-p	U Lesíčka – soustředěné individuální i soustředěné bydlení v proluce	22302	VP, TI, IN, VZ, H1
Z.8-75	SU.2-40-20-p	U Mlýna – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	25335	VP, TI, IN, H1
Z.8-76	PU	U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	5339	VP, TI
Z.8-79	BU.2-20-60-p	Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	25034	VP, TI, IN, H1, OK
Z.8-82	DS	Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	2252	H3
Z.8-87	BU.2-15-70-p	Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6803	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-89	BU.2-20-60-p	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	34187	VP, TI, IN
Z.8-93	VL.3-60-20-h	U Kulturního domu – rozšíření výrobní zóny u „Nové Volgogradské“ ulice	50604	CH, OK
Z.8-94	BU.2-15-70-p	Strakonická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13995	VP, TI, IN
Z.8-97	SU.2-20-50-p	U Mlýna – rozšíření smíšených ploch v proluce podél železniční trati	8543	VP, TI, IN, OK, H2
Z.8-104	DS	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	13228	H3
Z.8-106	BU.2-15-70-p	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8094	VP, TI, IN
Z.8-107	SU.2-15-30-p	Hynaisova – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	2998	IN
Z.8-109	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3737	VP, TI, IN
Z.8-110	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15131	VP, TI, IN
Z.8-113	BU.3-25-50-z	Družby – soustředěné bydlení v těžišti zástavby	18683	VP, TI, IN, H1
Z.8-114	SU.2-20-60-p	Ostašovská – individuální bydlení vč. smíšených funkcí	2176	
Z.8-115	BU.2-15-70-p	Pod Lesem-Irkutská – individuální bydlení v proluce zástavby	1843	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-116	PU	Pod Lesem-Irkutská – místní propojení dopravní kostry	1124	H3, VP, TI
Z.8-117	DS	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace vč. Švermovy a TT.7	50087	CH, H3, L, VP, TI
Z.8-118	RU.1-5-90-p	Dolenka – zahrádková osada	3215	H1
Z.8-119	DS	Šrámkova – napojení Ostašova na obvodovou sběrnou komunikaci	2756	VP, TI
Z.8-126	BU.2-15-70-p	Karlinská – individuální bydlení v proluce zástavby	2337	
Z.8-127	BU.2-20-60-p	U Mlýna – individuální bydlení v proluce zástavby	2355	H1
Z.8-128	BU.2-15-70-p	Křižanská – individuální bydlení na okraji zástavby	4723	H1
Z.8-130	VZ.1-30-40-s	Karlovská – areál zemědělské výroby	9426	
Z.8-131	DS	Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace	13936	H3, VP, TI
Z.8-133	BU.2-15-70-p	Družby – individuální bydlení ve vazbě na stabilizované bydlení	1116	
Z.8-135	RU.1-5-90-p	Rybník Seba – zahrádková osada pod hrází	6180	H1
Z.8-136	PU	Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně	2679	VZ, BM
Z.8-139	DX.0-0-20-p	Volgogradská – parkoviště v pásu sídelní a krajinné zeleně	3808	OK
Z.8-140	DS	Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace	9408	H3, VP, TI
Z.8-142	RU.1-5-90-v	Karlovská – zahrádková osada	25905	H1, BK, L
Z.8-143	VL.3-60-20-h	Domky – rozšíření výrobního areálu Kovošrot podle ÚPML 2002	7920	OK, H2
Z.8-144	BU.1-15-70-v	Novinská – rozšíření obytné zahrady RD nad rámec podle ÚPML 2002	2180	L, 0BJ
sektor	**09-Za nádražím**			
Z.9-2	VL.3-40-20-h	Vilová – rozšíření výrobních ploch podél letiště	21262	IN, OK
Z.9-5	SU.4-30-40-s	Nová – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	2024	IN, H1
Z.9-44	DS	České mládeže – U Stadionu – napojení arény a výrobních ploch	20752	BK, H3
Z.9-45	VL.4-60-20-h	U Stadionu – rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra	57364	VP, TI, IN, OK, CH
Z.9-47	VL.4-60-20-h	Otavská – rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra	94450	VP, TI, IN, CH
Z.9-63	PU	Vilová – Bosenská- propojení páteřních obslužných komunikací	3275	
Z.9-66	PU	Na Pasece – točna tramvajové trati TT.7 do sídliště Františkov	5979	
Z.9-69	SU.2-30-30-s	Švermova – smíšené funkce ve vazbě na smíšené území	6179	VP, TI, OK, H2, 0BJ
Z.9-76	VL.4-60-20-h	U Stadionu – nový výrobní areál v návaznosti na drážní obvod	11441	OK

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**10-Severozápad**			
Z.10-1	BU.1-10-80-v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13336	VP, TI, L
Z.10-2	BU.1-10-80-v	Vítkovská – individuální bydlení na okraji zástavby	4340	L
Z.10-3	BU.1-15-70-v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2748	H1
Z.10-7	SU.2-30-30-p	Vítkovská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	11968	VP, TI, H1
Z.10-11	BU.1-10-80-v	Pomezní – individuální bydlení na okraji zástavby	9896	VP, TI, H1
Z.10-12	BU.2-15-70-p	K Bedřichovce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9619	VP, TI, BK, H1, L
Z.10-13	SC.2-40-30-p	Rynoltická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	1042	1ST, H1, L
Z.10-17	BU.1-10-80-v	Mimoňská – individuální bydlení v proluce zástavby	2375	
Z.10-19	BU.2-15-70-p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5974	VP, TI, L
Z.10-20	BU.2-15-70-p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	24591	VP, TI
Z.10-21	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	2980	VP, TI
Z.10-22	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	2817	OK, BK
Z.10-23	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	5493	VP, TI, BK
Z.10-32	BU.1-15-70-v	Ostašovský potok – individuální bydlení na okraji zástavby	4426	IN, BK
Z.10-37	DL	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	103285	OK
Z.10-39	DL	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	94481	OK
Z.10-42	SU.2-50-30-s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	15599	IN, H1, 0BJ
Z.10-43	SU.2-30-40-s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	7690	IN, H1, 0BJ,
Z.10-45	BU.3-25-50-z	Norská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	1730	
Z.10-46	OS.2-30-60-o	Norská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	5313	
Z.10-49	OS.2-30-20-o	U Nisy – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	2118	
Z.10-50	DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	6086	OK
Z.10-52	VL.3-40-20-h	Partyzánská – rozšíření výrobního areálu u letiště Liberec	51752	OK
Z.10-53	VL.3-40-20-h	Bosenská – rozšíření výrobních ploch u letiště	20410	IN, OK, CH
Z.10-59	SU.4-30-40-s	Partyzánská – rozvoj smíšených funkcí ve vazbě na obytnou zástavbu	25908	VP, TI, IN, 0BJ,
Z.10-63	BU.2-25-50-z	Bosenská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9317	VP, TI, IN, H1
Z.10-64	BU.2-20-60-z	Bosenská – individuální bydlení v proluce zástavby	1354	IN
Z.10-69	DS	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK	315	
Z.10-74	SU.3-30-40-s	Ostašovská – rozšíření smíšených funkcí u letiště Liberec	4299	0BJ, OK
Z.10-76	PU	Vilová – Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	2144	BM
Z.10-77	PU	Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín	1949	BM, BK
Z.10-78	PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	2990	BM, BK
Z.10-79	SU.2-30-20-s	Bosenská – areál smíšených aktivit	6060	H1, 0BJ,
Z.10-80	DS	Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	6782	H3
Z.10-84	DS	Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	8537	H3
Z.10-99	BU.1-5-90-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	11192	1ST, H1
Z.10-104	OV.3-30-40-s	Ostašovská – veřejné vybavení navržené ve vazbě na „Opičák“	11362	OK, L
Z.10-108	PU	Bosenská – propojení uliční sítě bezmotorovou komunikací v pásu zeleně	1749	BM
Z.10-111	BU.1-15-70-v	Vítkovská – individuální bydlení ve vazbě na bydlení a infrastrukturu	3258	H1
Z.10-113	SU.2-25-40-s	Machnín-Tolstého – areál smíšených aktivit	6226	0BJ, L
Z.10-114	VZ.1-20-40-v	Vítkovská – zázemí pro chov ryb a rybolov	685	BK
Z.10-115	RU.1-7-85-v	Machnín-Tolstého – zahrádková osada	24127	H1, BK, L
Z.10-116	SU.3-20-20-s	U Letky – areál smíšených aktivit	2075	0BJ
Z.10-117	VL.2-20-20-s	Stará – výrobně manipulační plochy na hranici Stráže nad Nisou	4258	OK, H1
sektor	**11-Sever**			
Z.11-8	PU	Hejnická – Dětřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	2398	VP, TI
Z.11-9	BU.1-10-80-p	Dětřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	27318	VP, TI, IN, H1
Z.11-11	BU.1-15-70-p	Dětřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10286	VP, TI, IN, H1
Z.11-18	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26941	VP, TI, H1
Z.11-19	BU.2-20-60-p	Dětřichovská – Studánecká – individuální bydlení v proluce zástavby	3080	VP, TI
Z.11-20	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8170	VP, TI, H1
Z.11-21	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3073	VP, TI, H1
Z.11-22	BU.2-20-60-p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	1934	H1, VP, TI
Z.11-24	PU	Dětřichovská-I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	14812	L, VP, TI
Z.11-25	BU.1-15-70-p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26357	VP, TI, IN, H1
Z.11-26	BU.1-15-70-p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8862	VP, TI, IN, H1
Z.11-27	BU.1-15-70-p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13216	VP, TI, IN, H1
Z.11-29	BU.2-15-70-p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	20850	VP, TI, IN

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.11-30	VL.0-0-20-s	U I/13 – rozšíření areálu „Perena“	6934	L
Z.11-31	BU.2-20-60-p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1844	CH
Z.11-35	PU	Dětřichovská – místní pěší a cyklistická spojka	352	
Z.11-38	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3490	VP, TI, H1
Z.11-40	BU.2-20-60-p	Ztracená – individuální bydlení v proluce zástavby	2427	
Z.11-42	OS.2-5-30-o	Švestková – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	6068	H1, VP, TI
Z.11-44	BU.2-20-60-p	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	2086	VP TI
Z.11-45	BU.2-15-70-p	Švestková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	19463	H1, VP, TI
Z.11-46	VL.2-40-20-s	U I/13 – rozšíření výrobních ploch na okraji zástavby	8345	OK
Z.11-47	BU.2-20-60-p	Studánecká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3190	VP, TI
Z.11-48	BU.2-20-60-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11597	VP, TI, H1, L
Z.11-50	SC.2-30-30-p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	5540	VP, TI, OK, H1
Z.11-52	BU.2-15-70-p	Studánecká – individuální bydlení	3000	OK
Z.11-54	BU.1-15-70-v	Švestková – individuální bydlení na okraji zástavby	756	IN, L
Z.11-55	BU.1-15-70-v	Švestková – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3730	IN, L
Z.11-58	BU.1-10-80-v	Turistická – individuální bydlení v proluce zástavby	6820	2ST
Z.11-61	TU	Nad Slují – vodojem Radčice	2154	
Z.11-62	BU.1-15-70-v	Nad Slují – individuální bydlení v proluce zástavby	1502	IN, 1ST
Z.11-66	BU.1-5-90-v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1766	IN, 0BJ
Z.11-67	BU.1-10-80-v	Ke Koupališti – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1775	1ST
Z.11-68	BU.1-10-80-v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7805	VP, TI, IN
Z.11-69	BU.1-10-80-v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8110	VP, TI, IN, L
Z.11-71	BU.1-10-80-v	Buková – individuální bydlení v proluce zástavby	2389	IN, 1ST
Z.11-73	BU.1-10-80-v	Raspenavská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3240	IN
Z.11-81	BU.1-15-70-v	Výletní – individuální bydlení v proluce zástavby	5324	IN
Z.11-85	BU.2-20-60-p	Raspenavská – individuální bydlení v proluce zástavby	833	
Z.11-86	BU.2-15-70-p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17180	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-87	BU.2-20-60-p	Raspenavská – individuální bydlení na okraji zástavby	1406	IN,OK, H2
Z.11-88	DS	Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	10017	H3, L, VP, TI
Z.11-89	BU.1-10-80-v	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3736	VP, TI, IN
Z.11-90	PU	Oblouková – Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry	2169	
Z.11-93	BU.2-20-60-p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6437	VP, TI
Z.11-96	BU.2-20-60-p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	25747	VP, TI, BK, L
Z.11-97	SC.5-40-20-s	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2311	OK, H2, VP, TI
Z.11-98	PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová točna TT	3805	VP, TI
Z.11-99	BU.2-15-70-p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7417	VP, TI
Z.11-102	BU.2-15-70-p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4062	VP, TI, VZ
Z.11-103	BU.2-20-60-p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11573	VP, TI, VZ
Z.11-104	BU.3-25-50-z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	4078	VP, TI, OK, H2
Z.11-105	PU	Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	6501	VP, TI
Z.11-106	BU.3-25-50-z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	24329	VP, TI
Z.11-108	SC.5-40-40-z	Za plochou dráhou – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11496	VP, TI
Z.11-109	OK.2-40-20-s	Selská – rozšíření ploch občanského vybavení komerčního v areálu OBI	11266	
Z.11-110	BU.3-25-50-p	Za plochou dráhou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7745	VP, TI, L
Z.11-111	BU.3-25-50-z	Balbínova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	41927	VP, TI, L
Z.11-112	SU.2-30-30-s	Hlávkova – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	1785	
Z.11-115	SU.2-30-30-s	Letná – rozšíření smíšených funkcí u areálu OBI	4098	
Z.11-122	OS.2-10-20-o	Česká tvrz – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	17662	
Z.11-125	OH	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	19765	
Z.11-128	BU.2-15-70-p	Blanická – individuální bydlení v proluce zástavby	8473	IN
Z.11-138	BU.2-10-80-p	Smrková – individuální bydlení v proluce zástavby	3170	L
Z.11-139	SC.5-30-30-s	Selská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	1588	VP, TI, IN
Z.11-142	DS	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	23509	BK, L
Z.11-147	PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	687	BM, BK, L
Z.11-148	TU	Krásná Studánka – vodojem Krásná Studánka	1404	
Z.11-151	DS	I/13-Studánecká – propojení základní dopravní kostry	10938	H3
Z.11-153	PU	Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	942	BM
Z.11-162	BU.2-20-60-p	Hejnická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	7885	H1, VP, TI
Z.11-163	BU.2-15-70-p	Studánecká – individuální bydlení na okraji zástavby	4175	VP, TI, OK, H2
Z.11-164	PU	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	976	VP TI
Z.11-166	BU.2-20-60-p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	22019	VP,TI,IN,OK, H2

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.11-167	BU.2-15-70-p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6121	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-168	BU.2-15-70-p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13659	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-171	PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK	1854	VP, TI
Z.11-172	PU	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati TT.6 k otočce Na Mlýnku	2018	VP, TI
Z.11-178	DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3297	
Z.11-179	DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3550	BK, H3
Z.11-180	PU	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	253	BM, BK, L
Z.11-196	BU.2-15-70-p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	2381	BK, L, VP, TI
Z.11-197	BU.1-15-70-v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1125	IN
Z.11-202	BU.1-15-70-v	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	907	L
Z.11-204	PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	415	L
Z.11-205	DS	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	254	
Z.11-206	OS.1-5-20-p	Na Mlýnku – rekreační aktivity ve vazbě na kynologické cvičiště	2525	VZ, L, VP, TI
Z.11-208	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	6379	VP, TI, H1
Z.11-210	PU	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	3653	
Z.11-211	BU.2-20-60-p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na zástavbu	3128	H1
Z.11-212	OS.1-5-40-p	Dětřichovská – sportovně rekreační areál	1493	
Z.11-214	BU.1-15-70-v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1881	
Z.11-215	DS	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	2623	
Z.11-216	BU.2-15-70-p	Přímá – individuální bydlení v proluce zástavby	1690	H1, VP TI
Z.11-218	VZ.2-20-40-k	Raspenavská – rozšíření areálu zemědělské výroby	9730	
Z.11-219	BU.1-40-20-p	Markova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	544	
Z.11-220	BU.3-40-40-s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5946	H1, OK
Z.11-221	BU.3-40-40-s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2692	H1, OK
Z.11-222	BU.2-30-40-s	Na Pískovně – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2554	
Z.11-224	BU.1-10-80-v	Nad koupalištěm – potvrzení realizovaného RD mimo plochy ÚPML 2002	1316	
Z.11-226	BU.1-15-70-p	Studánecká – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4360	
Z.11-228	BU.1-10-80-k	K Mníšku – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	L
Z.11-229	OV.2-40-20-s	Krásná Studánka K bělidlu – areál HZS LBK	7047	OK, H1
Z.11-231	PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	342	BM
Z.11-232	BU.1-5-90-p	Krásná Studánka Švestková – připojení zahrádek k plochám RD	2173	0BJ
Z.11-233	VZ.1-5-40-p	Krásná Studánka – Hejnická - závod na zpracování biologického odpadu	31839	H1
Z.11-01-Z16-	BU.1.5.0.s	Třešňová – soustředěné bydlení v proluce zástavby	577	0St

C.6.0.3 Návrh ploch transformačních (T)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**01-Centrum**			
T.1-1	ZP	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně k areálu U Nisy	2950	OK
T.1-2	ZP	Winterova – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na zahrádky u Nisy	17617	OK
T.1-5	SC.4-50-25-m	Jungmannova – přestavba výrobního areálu, možnost parkingu	5699	IN, PG
T.1-9	PU	Orlí-U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. TT.8	1897	BK, VP, TI
T.1-11	PU	U Besedy-Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	2226	BM, BK, VP, TI
T.1-16	DS	Čechova – M.Horákové – přivaděč k odlehčení Košické ulice vč. TT.2	9707	H3, BK, VP, TI
T.1-17	SU.4-60-20-s	Šumavská – přestavba manipulačních ploch, možnost parkingu	17986	VP, TI, H1, 0BJ,PG
T.1-18	ZU	U Valchy – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území Nisy	5586	OK, VP, TI
T.1-19	WU	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	11993	OK, VP TI
T.1-23	DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK vč. TT.2	6249	BK, H3
T.1-25	SC.8-60-30-s	Na Perštýně – víceúčelové rozšíření městského centra, nástup k hřbitovu	41793	VP, TI, H1, PG
T.1-26	ZP	U Jánského kamene – revitalizace parku na Perštýně	705	
T.1-28	VL.3-60-20-s	Nákladní – smíšené funkce mezi silnicí I/35 a železniční tratí	3194	
T.1-29a	SU.8-50-25-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	22363	VP, TI, H1, PG
T.1-29b	SU.8-50-5-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	21754	VP, TI, H1, PG
T.1-30a	SC.8-85-5-s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	5436	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-30b	SC.8-60-20-s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	6528	VP, TI, H1, OK, PG

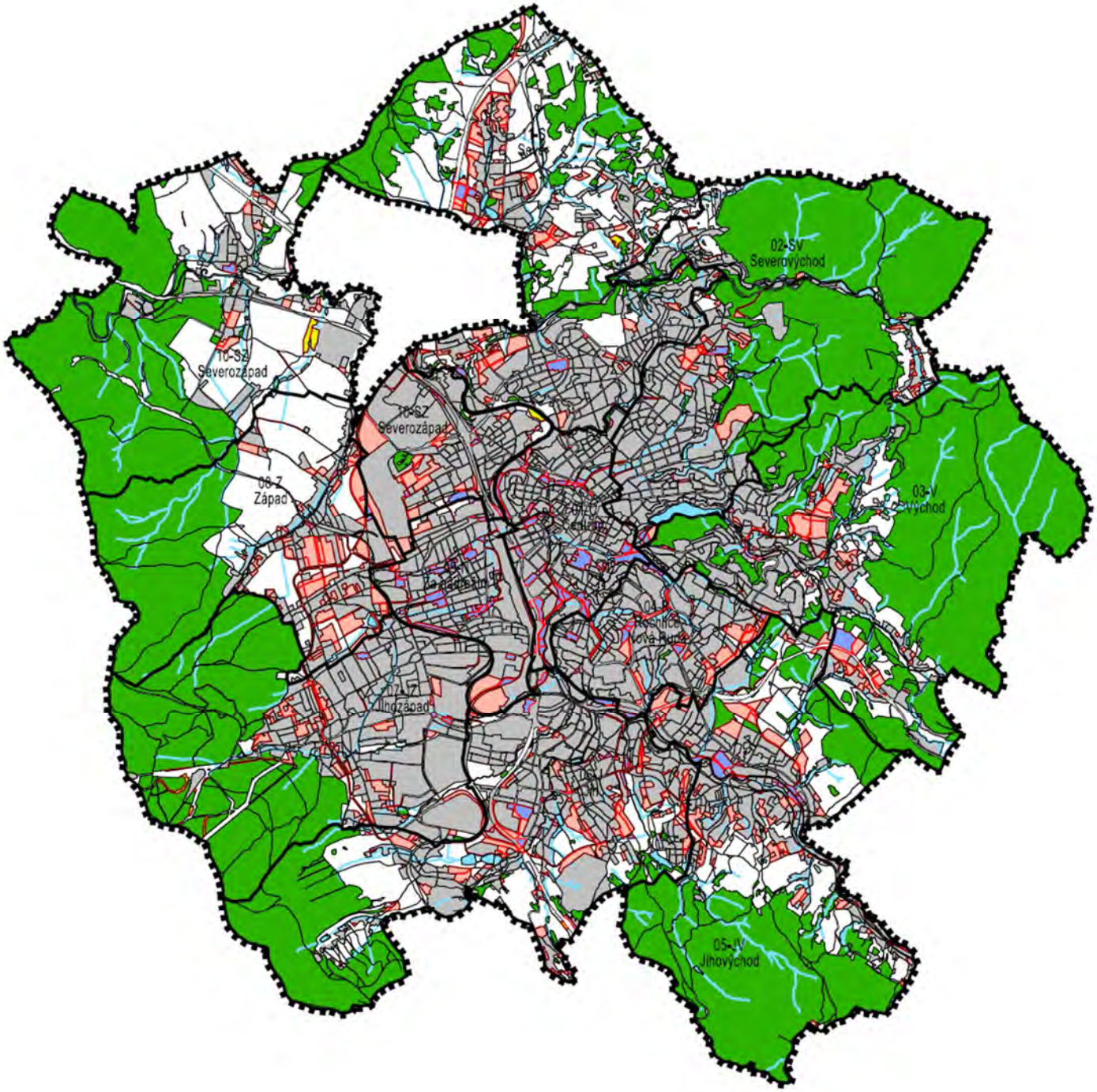
plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.1-31	SC.8-60-10-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	5271	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-32	DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	2408	H3, VZ, L, VP, TI
T.1-33	DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	1425	H3, VZ, L, VP, TI
T.1-36	OV.2-100-0-o	Rumjancevova –revitalizace prostoru křižovatky za městským divadlem	955	H1, OK
T.1-37	SC.8-80-0-m	Stará Sokolská – dostavba uzlového bodu městského centra	2910	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-38	DS	Nová Pastýřská – radiála / okruh v propojení Sokolská – Durychova	14557	H3
T.1-40	OV.8-60-20-m	Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál PČR)	5868	VP, TI, H1, PG
T.1-41	ZP	Rybářská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	8669	OK, VP, TI
T.1-42	ZP	Chrastavská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	7469	VP TI
T.1-43	SC.6-50-20-m	Zeyerova – rozšíření městského centra do uzlového bodu křižovatky	2391	VP, TI, H1, PG
T.1-49	ZP	U Monstrance – revitalizace parku pod krematoriem	595	
T.1-50	SC.4-40-30-m	Františkovská – přestavba výrobního areálu, možnost parkovacího domu	10852	BK, PG, VP, TI
T.1-51	PU	U Jezu – místní propojení veřejných prostranství KÚLK – Na Rybníčku	836	BM, BK, VZ, VP, TI
T.1-52	ZP	U Černého dolu – přeměna městského lesa na park	16482	OK
T.1-56	NU	Čechova – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	19892	
T.1-57	NU	Na Bělidle – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	6814	
T.1-59	PU	Žitavská-Matoušova– obnovení historického spojení městských ulic	1933	
T.1-61	PU	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	1635	VP, TI
T.1-62	PU	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká	3262	
T.1-64	PU	Na Perštýně – místní dopravní propojení Poutnická – U Sirotčince	735	VZ, VP, TI
T.1-65	DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	1483	H3, VP, TI
T.1-66	PU	Krajinská – tramvajová trať TT.5-6 do Ruprechtic a Pavlovic	456	TT
T.1-68	DS	Žitavská-Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu	11421	BK, H3
T.1-69	SU.8-50-25-s	M.Horákové – přestavba areálu Teplárny Liberec	8225	VP,TI,H1,OK,BK,PG
T.1-70	PU	M.Horákové – Košická – Čechova – místní propoj dopravní kostry vč.TT	3709	BK, VP, TI
T.1-72	PU	Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	753	VP, TI
T.1-73	PU	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa	3567	BM, BK
T.1-76	ZU	Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu	7085	OK
T.1-78	NU	Na Bělidle – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	4467	
T.1-81	ZP	U Věže – doprovodná zeleň křižovatky Londýnská x Sokolská	1746	OK
T.1-82	ZP	U Černého dolu –revitalizace parku	10519	OK
T.1-84	ZP	U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně u Lužické Nisy	5245	VP, TI
T.1-88	PU	U Opatrovny – U Monstrance – zajištění prostupnosti území	420	
T.1-95	PU	Rybářská-Sokolská – tramvajová trať TT.8 do Ruprechtic a Pavlovic	1196	TT, VP, TI
T.1-96	DX.4-75-0-h	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	11998	
T.1-97	ZP	U Nisy – vymezení veřejného parku na části přestavbového území	4253	OK
T.1-98	ZP	Felberova – vymezení veřejného parku u Libereckého zámku	5987	
T.1-99	ZP	Komenského – vymezení veřejného parku u Liebigovy vily	2730	OK
T.1-100	OS.2-20-20-z	Gollova – náhrada garáží rozšířením sportovního areálu	5555	
T.1-101	SC.8-80-0-m	Rybářská – parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	2662	OK, H1, PG, VP, TI
T.1-106	ZP	Jablonecká x Klášterní – rozšíření parku u kláštera do komunikace	907	OK
T.1-107	PU	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	2852	VP, TI
T.1-109	PU	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	1970	VZ, VP TI
T.1-110	PU	U Nisy – Milady Horákové – koridor tramvajové trati TT.2 do Rochlic	1932	VZ, TT, BK
T.1-111	ZU	Křížkovského – potvrzení pásu sídelní zeleně Ruprechtického potoka	3180	
T.1-112	ZP	Vaňurova - vyčlenění plochy parku z ploch smíšených obytných centrálních	7753	OK
T.1-113	DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru MÚK před tunelem pod nádražím	1837	
T.1-114	SC.8-100-0-m	Sokolská – dostavba bloku dotvářejícího veřejné prostranství za divadlem	197	H1, OK
sektor	**02-Severovýchod**			
T.2-7	DS	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK	731	BK, H3, L
T.2-11	PU	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	1560	VZ
~~T.2-20~~	~~PU~~	~~Horská – veřejné náměstí v lokálním centru~~	~~2133~~	~~VP TI~~
T.2-29	OV.1-10-20-z	Sovova – zázemí ZOO a Lidových sadů	2146	

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.2-31	PU	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	4071	BM, VP TI
T.2-33	ZP	Ondříčkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1786	
T.2-36	OV.5-50-20-o	Boční – rozšíření areálu TUL	3449	
T.2-37	OS.2-20-40-o	Josefinino údolí – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	5933	VP, TI
T.2-38	OS.2-20-40-o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	6511	VP, TI, L
T.2-39	OS.2-10-40-o	Josefinino údolí– přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	1705	VP, TI
T.2-54	PU	Šamánkova – rozšíření ulice pro umístění TT do Ruprechtic	332	TT, VP, TI
T.2-82	PU	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	167	BM
T.2-94	PU	Jedlová-Horská – místní propojení pěších cest	187	BM, L
T.2-96	PU	Trpasličí – U Obrázku – propojení místních komunikací	267	BM
T.2-01-Z16-	PU	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	3483	VP TI
sektor	**03-Východ**			
T.3-20	OS.2-30-20-o	Zvolenská – přestavba garáží na sportovní zázemí Králova háje	1226	VP, TI, BK, L
T.3-22	ZU	Vrázova– propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	761	OK
T.3-24	ZU	Franklinova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Harcovského potoka	6651	
T.3-29	DS	Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	4169	H3
T.3-46	BU.8-40-40-s	„DTC“ – přestavba areálu na soustředěné bydlení	57996	VP, TI, IN, H1, L
T.3-69	ZU	Lučanská x Janovská – zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	587	VP TI
T.3-80	PU	Zimní – Vlčí Vrch – pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka	1364	BM
T.3-97	DS	Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	1423	H3
T.3-100	ZU	Hrubínova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Harcovského potoka	2874	
T.3-101	ZP	Dvorská – náhrada garáží na okraji biocentra veřejnou zelení	3327	
T.3-110	OS.2-20-60-o	Svobody – přestavba garáží – sportovně rekreační zázemí Harcova	3234	H1
T.3-111	ZU	Cidlinská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území	3624	
T.3-113	ZU	Kunratická – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	733	
sektor	**04-Rochlice-Nová Ruda**			
T.4-1	SU.8-45-25-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	10768	VP, TI, H1
T.4-36	BU.3-30-40-z	U Potůčku – přestavba manipulační plochy na soustředěné bydlení	10632	VP, TI
T.4-37	OV.4-40-30-o	Krejčího – rozšíření lokálního centra, možnost umístění sakrální stavby	3978	VP, TI, OK, H1
T.4-42	ZP	V Háji – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	2361	
T.4-47	DS	Melantrichova x U Močálu – rozšíření pro TT, přestavba ÚK	7186	TT, H3, L
T.4-50	PU	Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	1269	VP, TI
T.4-52	WU	Hedvábná – retenční nádrž Broumovská	5087	OK
T.4-61	WU	Vesecká – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8184	OK
T.4-62	ZP	U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	3312	OK
T.4-68	ZU	Ptačí – náhrada garáží veřejnou zelení	2852	
T.4-71	OS.1-20-20-o	Pionýrů – náhrada garáží rozšířením sportovně rekreačního areálu	2497	
T.4-72	OS.1-35-60-o	U Sila – náhrada sadu veřejným rekreačním areálem	10690	
T.4-73	OS.3-20-40-o	Krejčího – rozšíření sektorového centra o rekreační aktivity	13904	VP, TI, OK, H1
T.4-75	ZP	Krejčího – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	5370	OK
T.4-79	ZP	U Močálu –propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1399	OK
T.4-80	PU	Nová Ruda – propojení místních komunikací	1182	BM
T.4-84	DX.3-80-0-s	Na Žižkově - kapacitní parkoviště	3249	TT, H3
sektor	**05-Jihovýchod**			
T.5-31	ZP	INTEX – rozšíření parku u kostela v centru Vratislavic n/N	2433	VP, TI
T.5-32	ZU	Dopravní – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	1510	VP, TI
T.5-41	ZU	Za Kinem – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	6055	
T.5-42	NU	U točny tramvajové trati – založení biocentra LBC.1498 na Lužické Nise	12910	
T.5-43	NU	Za Kinem – založení biocentra LBC.1498 na Lužické Nise	10214	
T.5-80	PU	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	735	BM
T.5-82	DS	Dlouhomostecká – odstranění úrovňového křížení s železniční tratí	1467	H3
T.5-96	PU	INTEX – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní	3747	VP, TI
T.5-97	PU	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská-Tanvaldská-Dopravní	4128	VP, TI
T.5-98	PU	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou	3808	BK, VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.5-100	ZU	INTEX – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	762	VP, TI
T.5-101	WU	INTEX I – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8222	VP, TI
T.5-102	WU	INTEX II – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	4417	VP, TI
T.5-103	ZU	Pás sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	2382	
T.5-116	DS	Nad Školou-Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace	1894	L
T.5-122	SU.4-60-20-s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	28409	VP, TI, 0BJ
T.5-123	SU.4-40-30-s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	24906	VP, TI, 0BJ
T.5-125	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	594	TT
T.5-129	DS	Proseč - přeložka komunikace k rekonstrukci TT do Jablonce	1293	TT
T.5-130	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	990	TT
T.5-131	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	919	TT
T.5-137	PU	Zelené údolí – veřejné prostranství pro obslužnou komunikaci přilehlého území	926	BK, L
T.5-132	OS.4-35-20-o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	895	
sektor	**06-Jih**			
T.6-2	VL.3-60-20-h	Otavská – rozšíření smíšených funkcí podél silnice I/35	15145	
T.6-11	DS	České mládeže x Hodkovická – zlepšení technických parametrů ÚK	699	H3
T.6-15	PU	Česká – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati TT.4 do Doubí	2401	BK
T.6-17	ZP	Slovanská– propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	1799	
T.6-18	ZP	Slovanská – propojení pásu sídelní u Doubského a Lučního potoka	5195	
T.6-20	ZU	Nad Nisou – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	2296	OK
T.6-23	ZU	Vyhlídková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lučního potoka	6910	OK
T.6-26	ZU	U Střediska – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Doubského potoka	971	VP, TI
T.6-27	PU	Mařanova x Česká – rozšíření pro TT vč. místního dopravního propojení	4963	VZ
T.6-29	ZU	Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	2582	OK
T.6-35	ZU	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní a krajinné zeleně	5684	
T.6-68	ZU	Vyhlídková – propojení pásu zeleně Luční potok – Vratislavice n/N	4315	
T.6-77	ZU	Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	1709	
T.6-83	ZU	Česká – rozšíření zemědělských ploch pod Špičákem	915	
T.6-99	ZU	Puškinova – přičlenění zahrádek k pásu zeleně Plátenického potoka	2559	
T.6-138	PU	Poštovní náměstí – cyklostezka Odra-Nisa	141	BM
T.6.-139	PU	Stará Rochlická – cyklostezka Odra-Nisa	796	BM, BK
T.6-151	DS	Hodkovická – úprava technických parametrů MÚK Doubí	7800	H3, VP, TI
T.6-156	DX.2-20-20-o	I/35 – odstavná plocha pro RASAV	6439	L
T.6-157	PU	Mostecká – Doubská – přestavba železniční trati na dopravní propojení	2525	BK
T.6-168	ZU	Česká – propojení pásu zeleně ze Špičáku k Doubskému potoku	2580	
T.6-174	ZP	Vyhlídková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lučního potoka	2986	OK
T.6-177	ZU	Doubská – rekultivace železniční trati na „Dolní nádraží“	1220	
T.6-184	PU	Obnovení komunikace Vesecká na průjezdu výrobním areálem	3912	
T.6-185	ZP	Sportovní – náhrada provizorních ubytoven veřejným parkem	28638	OK, VP TI
T.6-188	PU	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistická stezka u Veseckého hřbitova	243	BM
T.6-189	ZP	Kaplického – náhrada ploch pro obchod veřejným parkem	5566	OK, VP, TI
T.6-190	ZU	Mostecká – Doubská – rozšíření doprovodné zeleně místo výroby	8339	OK
T.6-210	SU.5-40-20-s	Vratislavická – areál smíšených aktivit, potvrzení převažujícího využití	16589	H1, 0BJ
sektor	**07-Jihozápad**			
T.7-1	ZP	Volgogradská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	2009	
T.7-5	PU	Gagarinova – Máchova – přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch	2785	
T.7-11	SU.3-25-40-s	Strakonická – revitalizace skladového areálu	10793	VP, TI
T.7-27	PU	Strakonická – napojení místních komunikací do obvodové sběrné komunikace	786	
T.7-31	ZP	Charbinská – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	7181	OK
T.7-51	ZU	Požárníků – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	949	OK

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.7-59	ZU	Obilná – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	2465	OK
T.7-93	PU	Erbenova – Strakonická – místní pěší a cyklistické propojení	467	BM
T.7-103	SU.3-60-20-s	České mládeže – rozšíření výrobního areálu	5364	OK, H1, 0BJ
T.7-104	DS	České mládeže x Kubelíkova – 5.rameno OK k připojení výrobního areálu	3835	H3
T.7-107	SU.3-60-20-s	České mládeže – areál smíšených aktivit	1621	OK, H1, 0BJ
sektor	**08-Západ**			
T.8-22	ZP	Svárovská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka	4374	
T.8-23	ZP	Ostašovská – propojení pásu sídelní zeleně Ostašovského potoka	2289	
T.8-33	ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka	2408	OK
T.8-39	ZU	Šrámkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka	2905	
T.8-55	ZP	Švermova – pás ochranné zeleně podél železniční trati do České Lípy	707	OK, VP, TI
T.8-59	ZU	Družby – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	966	OK, VP, TI
T.8-98	ZP	Švermova – pás zeleně podél obvodové sběrné komunikace	562	OK
T.8-123	DS	Švermova – sběrná obvodová komunikace v křížení s železnicí	1126	H3, VP, TI
T.8-132	ZU	Irkutská – náhrada zahrádek sídelní a krajinnou zelení	1112	OK, VP, TI
T.8-134	ZP	Křižanská – náhrada „brownfields“ sídelní a krajinnou zelení	4489	
T.8-137	ZU	Křižanská – náhrada zahrady s nelegální stavbou sídelní a krajinnou zelení	525	
T.8-141	PU	Švermova – Křižanská – místní komunikace	807	BM, BK
T.8-145	ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	1341	OK
T.8-146	ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	695	OK
T.8-148	NU	Křižanská – LBC.A	2322	OK
sektor	**09-Za nádražím**			
T.9-4	PU	Dolenka – pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek	409	BM
T.9-6	SU.8-30-40-s	Jáchymovská – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	4374	IN, H1
T.9-10	SU.2-25-40-s	Švermova – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	2469	VP, TI, IN, OK, H1
T.9-12	ZP	Uralská– propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Františkovského potoka	5970	VP, TI
T.9-15	SU.2-25-40-s	U Lesíčka – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	11293	VP, TI, IN, H1
T.9-17	SC.4-30-40-s	Švermova – rozšíření lokálního centra	4229	VP, TI, IN, OK, H1
T.9-18	ZP	Klášterského – propojení pásu sídelní zeleně Františkovského potoka	10930	
T.9-20	SC.4-30-40-s	Švermova – rozšíření lokálního centra	1325	VP, TI, IN, OK, H2
T.9-21	ZP	V Zahradách – propojení pásu sídelní zeleně Františkovského potoka	8542	
T.9-22	SC.6-30-40-s	Švermova – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2474	VP, TI, IN, H2
T.9-23	ZP	Tovární – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Františkovského potoka	3322	
T.9-24	SC.6-30-40-s	Švermova – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2036	VP, TI, IN, H2
T.9-25	BU.6-25-50-s	Vysoká – přestavba areálu Interlana na soustředěné bydlení	15412	VP, TI
T.9-27	DS	I/35-Hanychovská-Švermova – napojení na MÚK Viadukt vč. TT	8513	H3
T.9-30	DS	Nová Americká x Uralská – páteřní obsluha, podjezd pod železniční tratí	4569	H3
T.9-31	PU	Hanychovská – Na Františku – napojení stávajících ploch železniční stanice	5229	VZ
T.9-33	ZP	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	1704	VP, TI
T.9-34	ZP	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	1822	
T.9-37	OS.2-30-20-o	Vápenka – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	1013	H1
T.9-38	OS.1-20-20-o	U Pekáren – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	4591	
T.9-39	ZP	Vápenka – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	14460	
T.9-42	DS	Ještědská x Hanychovská – vyústění tunelu do nového náměstí vč. TT.3	6390	H3
T.9-43	PU	Cechovní – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	5092	OK
T.9-48	SU.4-25-30-s	Americká – rozšíření smíšených ploch přestavbou jatek	20825	VP, TI
T.9-53	DS	Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí	4230	H3
T.9-54	PU	Máchova – Jeronýmova – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	1164	BM
T.9-55	PU	U Lesíčka x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch	1145	
T.9-59	OS.3-40-20-o	Máchova – přestavba skladů na sportovní areál	7012	

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.9-60	DS	Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať TT.3 do Hanychova	3503	VP, TI
T.9-61	DX.3-40-20-s	Nákladní – přestavba ploch železniční stanice na parkovací domy P&R	10977	PG, VP, TI
T.9-62	DX.3-40-20-s	Nákladní – přestavba ploch železniční stanice na parkovací domy P&R	7841	OK, PG, VP, TI
T.9-64	SU.3-40-20-s	železniční zastávka H. Růžodol – uvolnění ploch pro celoměstské funkce	18249	VP TI, H1, 0BJ
T.9-71	PU	Vilová – pěší a cyklistická spojka	1247	BM
T.9-72	ZP	Hanychovská – náhrada části výrobního areálu sídelní a krajinnou zelení	3385	
T.9-73	ZP	Kubelíkova – náhrada zahrad v zeleném pásu sídelní a krajinné zelení	2917	
T.9-74	SU.3-50-20-s	Volgogradská – areál smíšených aktivit – revitalizace stagnujícího závodu	12497	H3
T.9-75	SU.2-60-10-s	U Pekáren – areál smíšených aktivit, posílení lokálního centra	2316	0BJ
sektor	**10-Severozápad**			
T.10-44	DS	Londýnská x Letná – zkapacitnění MÚK	296	H3
T.10-47	BU.3-30-40-s	Zahradní – soustředěné bydlení v proluce zástavby	3814	VP, TI
T.10-51	DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	3784	VP, TI, OK
T.10-65	ZU	Bosenská – propojení pásu sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem	21697	VP, TI
T.10-67	ZP	Dožínková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	623	
T.10-75	PU	U Přádelny – pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně	1230	BM, L
T.10-88	VL.2-30-20-s	Londýnská – rozšíření smíšených funkcí podél železniční trati	6393	
T.10-90	DS	Svárovská – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	6817	SK
T.10-96	PU	Bosenská-Jílovská – místní cesta k zajištění prostupnosti území	264	BM
T.10-101	SC.2-25-40-s	Machnín – přestavba stavebního dvora na nové lokální centrum	13898	VP TI
T.10-103	PU	Partyzánská – zajištění prostupnosti území do Bosenské ulice	895	
T.10.106	SU.3-30-30-z	Zelná – přestavba zahrádek na smíšené funkce u I/35	4485	VP, TI, H1, 0BJ
T.10-118	DS	I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na sběrný okruh	8835	H3
T.10-119	ZP	Žitavská – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na garáže u Lužické Nisy	2046	
T.10-120	ZU	U Lužické Nisy – rozšíření pásu sídelní zeleně na zázemí koňského cvičiště	1694	
sektor	**11-Sever**			
T.11-51	DS	Hejnická – Studánecká – propojení, zlepšení parametrů ÚK u viaduktu	4346	H3, VP, TI
T.11-117	PU	Hrdinů – propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras	604	
T.11-123	ZP	Květnové revoluce – převod části zahrádek do pásu sídelní zeleně	1074	
T.11-152	PU	Raspenavská – pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka	123	BM
T.11-155	OV.3-40-20-s	rekultivace VVN transformovny Pavlovice na místní vybavení	1561	OK, H1
T.11-156	PU	Vrchlického x Hlávkova – úprava ÚK pro tramvajovou trať TT.5	178	TT
T.11-160	OS.2-40-20-o	Studánecká – náhrada drtičky odpadu sportovním areálem v obytné zástavbě	8850	
T.11-174	PU	Blanická – U Obrázku – prostupnost krajiny podél místní vodoteče	553	BM
T.11-176	PU	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou	358	BM
T.11-177	PU	Gen.Svobody – Česká tvrz – pěší propojení do údolí Lužické Nisy	266	BM
T.11-183	PU	Nad Slují – pěší a cyklistická spojka pro zajištění prostupnosti krajiny	1283	BM, L
T.11-188	PU	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou	136	BM
T.11-190	ZU	Studánecká – pás ochranné zeleně mezi Perenou a obytnou zástavbou	2120	
T.11-194	ZP	Polní – odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem	466	
T.11-223	SU.2-20-40-p	Studánecká – areál smíšených aktivit	3288	OK, H2, 0BJ
T.11-225	VL.2-40-20-s	„Perena“ – potvrzení funkce výrobního areálu	20880	VP, TI
T.11-230	SC.6-40-30-s	Letná – Gen. Svobody – přestavba smíšených funkcí na lokální centrum	28857	OK, H1, VP, TI



STAV	NÁVRH	
		HRANICE MĚSTA - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - STABILIZOVANÉ
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÉ
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PŘESTAVBY
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZMĚNY V KRAJINĚ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ROZVOJOVÉ PLOCHY

OZNAČENÍ SCHÉMATU C.6.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.0.1 Koncepce dopravy stanovená především vymezením dopravních ploch a koridorů je zakreslena ve **Výkresu koncepce dopravní infrastruktury** (3).

D.1.0.2 Umístění bodových a liniových prvků dopravní infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených v ÚP (trasy, zastávky,...) je provedeno ve vztahu k plochám dopravy drážní (DD), plochám dopravy silniční (DS), plochám veřejných prostranství všeobecných (PU) a hranám pozemků KN, jeho upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

D.1.1.0 Vymezují se **koridory pro umístění železničních tratí** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní úpravy kostry železničních tratí tvořené plochami dopravy drážní (DD) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“

D.1.1.1 Železniční trať **č. 030 (Hradec Králové) Jaroměř – Turnov – Liberec** v rámci dopravního koridoru pro konvenční železniční dopravu **Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko** územně zpřesňovat a provádět modernizační opatření:

- zdvojkolejnění, elektrizaci, úpravy na návrhovou rychlost min. 160 km/hod s územními dopady v rámci vymezeného koridoru CNZ.6-1-DD, CNZ.7-1-DD, CNZ.9-1-DD vč. umístění stávající zastávky Pilínkov a navržených zastávek Doubí a Aréna,
- rušit stávající úrovňové železniční přejezdy, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: Z.6-86, Z.9-44, T.9-60, respektovat koridor územní rezervy pro mimoúrovňové křížení pomocí přeložky Puškinovy ulice v Pilínkově – koridor R.6-1-DS.

D.1.1.2 Železniční trať (regionální dráhu) **č. 036 Tanvald – Liberec** územně stabilizovat a provádět racionalizační opatření:

- uvedení do normového stavu bez územních dopadů vč. umístění stávajících zastávek Rochlice, Vesec u Liberce, Vratislavice nad Nisou a Proseč nad Nisou a navržené zastávky Zelené údolí (přestupní místo na tramvajovou trať TT.2-4),
- stávající úrovňové železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech – plochy: T.5-82, Z.6-38,
- propojení železniční a tramvajové trati do Jablonce nad Nisou řešit v prostoru zastávky Proseč nad Nisou, kde se plochy obou drah územně stýkají.

D.1.1.3 Železniční trať **č. 037 Liberec – Černousy – hranice ČR/Polsko** územně rozvíjet a provádět optimalizační opatření:

- optimalizaci a elektrizaci koridoru pro konvenční železniční dopravu bez územních dopadů v rámci vymezeného koridoru CNZ.11-1-DD vč. umístění stávající zastávky Krásná Studánka,
- omezovat počet a modernizovat zabezpečení stávajících úrovňových železničních přejezdů.

D.1.1.4 Železniční trať **č. 086 Liberec – Česká Lípa** vzhledem k napojeným vlečkovým systémům do doby potvrzení územní rezervy ZÚR LK pro přeložku železniční trati přes Bílý Kostel nad Nisou územně stabilizovat a provádět racionalizační opatření:

- uvedení do normového stavu bez územních dopadů v Liberci vč. zachování stávajících zastávek Horní Růžodol, Ostašov, Karlov pod Ještědem,
- stávající úrovňové železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech – plochy: Z.8-82, Z.8-117, T.8-123, Z.8-131, T.9-30, Z.9-44, T.9-53,
- počítat s možností propojení železniční trati s tramvajovou tratí prodlouženou do Ostašova – koridor územní rezervy R.8-1-TT7,

- nepotřebnou část zastávky Horní Růžodol uvolnit pro celoměstské vybavení při zachování překládky pro potřeby DPMLJ s využitím propojení s tramvajovou trať v železniční stanici Horní Růžodol – koridor územní rezervy R.9-1-TT0.

D.1.1.5 Železniční trať **č. 089 Liberec – Hrádek nad Nisou – Rybniště** územně rozvíjet a provádět modernizační opatření:

- zdvojkolejnění v rámci připraveného zemního tělesa, elektrizaci vč. přemístění stávající zastávky Machnín a umístění nové zastávky Růžodol I, úpravy na návrhovou rychlost min. 160 km/hod s územními dopady v rámci vymezeného koridoru CNZ.9-1-DD, CNZ.10-1-DD.
- stávající úrovňové železniční přejezdy omezovat, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: T.10-90, Z.11-178, respektovat koridory územních rezerv pro mimoúrovňová křížení pomocí přeložek Tolstého a Mimoňské ulice v Machníně – koridory R.10-1-DS, R.10-2-DS.

D.1.1.6 Zrušit úsek železniční trati na **„Dolní nádraží“** za účelem odstranění četných dopravních závad a blokací území jím způsobených, umožnění komplexního řešení silniční, tramvajové a cyklistické dopravy a celkové revitalizace navazujícího území centra Liberce.

D.1.1.7 Na železniční stanici Liberec realizovat opatření v železniční dopravě na stávajících plochách, které jsou dostatečně dimenzované pro umístění přestupního uzlu z vlakové na autobusovou dopravu mezi hlavní a ostrovní budovou,

- přitom respektovat koridory územních rezerv pro možnost propojení železniční a tramvajové trati (REGIOTRAM) na severním i jižním zhlaví železniční stanice Liberec – koridory R.1-1-TT0, R.9-2-TT3, v Ostašově R.8-1-TT7 a Horním Růžodole R.9-1-TT0.
- při Žitavské resp. Nákladní ulici umístit kapacitní objekty systému Park & Ride ve vazbě na stávající resp. navrženou tramvajovou trať 1.TT.3 – plochy: T.9-61, T.9-62,
- postupným soustřeďováním **nákladové dopravy** do jižního okrsku – plochy: Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76 vytvářet podmínky pro zhodnocení centrálních ploch železniční stanice Liberec doplňkovými funkcemi, které by výhledově měly zajistit přirozené propojení přednádražní a zanádražní části městského centra,
- v **přednádražním prostoru** navrženém k uvolnění dopravním zklidněním vazby Nákladní a Žitavské ulice doplnit bezbariérové návaznosti pěších a cyklistických tras (vč. odstavování bicyklů) na severní i jižní podchody prodloužené na východní straně pod Nákladní ulici a na západní straně k zástavbě rozšířeného centra mezi železniční stanicí Liberec a Hanychovskou ulici.

D.1.1.8 Zachovat stávající **vlečky** s výjimkou vleček napojených na rušené „Dolní nádraží“, ve vazbě na ně umožnit realizaci logistických center pro překládku zboží z železniční dopravy na silniční distribuci po území města Liberce – plochy: Z.9-45, Z.9-47,

- rozvíjet vlečkový systém napojující výrobní zónu Ostašov – plochy: Z.8-28, Z.8-30.

D.1.1.9 Regionální veřejné logistické **centrum** určené pro náhradu dálkové kamionové dopravy železniční dopravou neumisťovat na území města Liberce (plochy sledovány v ÚP Přepeře).

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

D.1.2.1 Obecně při umisťování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy respektovat **Normovou kategorizaci** krajských silnic II. a III. třídy, to znamená v dalších stupních projektové přípravy prokázat v úseku přilehlém k danému pozemku pro výstavbu možnost dosažení příslušné kategorie komunikace,

- u hlavních silničních tahů navíc podle příslušné kategorie respektovat prostor pro umístění potenciálních samostatných komunikací s vyloučením motorového provozu, protihluková opatření,...,
- u všech pozemních komunikací včetně komunikací s vyloučením motorového provozu respektovat stávající uliční aleje (včetně jednořadých) a podle místních podmínek i prostor pro umístění nové doprovodné zeleně.

D.1.2.2 Vymezují se **koridory pro umístění silničních komunikací** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní úpravy základní komunikační kostry města tvořené plochami

dopravy silniční (DS) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“

SILNICE I. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY A)

D.1.2.3 Založenou dopravní kostru **průtahů silnic I. třídy** územně stabilizovat a doplnit o přidané jízdní pruhy, přeložky, přeřazení úseků do nižších kategorií nebo vyřazení ze silniční sítě:

- silnici **I/35 v extravilánu** územně stabilizovat ve stávající trase, kategorie silnice R 22,5/80, na hranici s obcí Dlouhý Most doplnit oboustranný sjezd k odstavné ploše pro RASAV – plocha: T.6-156,
- silnici **I/35** s režimem provozu silnice na **průtahu městem** jako v extravilánu územně stabilizovat podél koridoru železniční trati, kategorie S 22,5/80, postupně přestavovat přetížené mimoúrovňové křižovatky (dále též MÚK) Doubí – plochy: Z.6-82, Z.6-86, T.6-151, Čechova – plocha T.1-16, Viadukt – plochy: T.9-27, T.10-118, doplnit nové prosté křížení se obvodovou sběrnou komunikací včetně ÚK Stříbrný kopec a Oblouková – plochy: Z.11-178, Z.11-179,
- úseky vyvolávající nepřiměřenou hlukovou zátěž ochránit účinnými protihlukovými opatřeními vč. možného úplného překrytí tunelovými konstrukcemi,
- silnici **I/14** s režimem provozu silnice na průtahu městem jako v extravilánu územně stabilizovat, kategorie S 24,5/80, v úseku od okružní křižovatky (dále též OK) Kunratická realizovat v I. etapě v kategorii S 11,5/70, v II. etapě v kategorii S 24,5/80 s územními dopady zajištěnými vymezeným koridorem CNZ.3-1-DS,
- silnici **I/13** územně stabilizovat na obchvatu Krásné Studánky odpojeném z I/35 v MÚK Svárov, pro napojení severního sektoru města doplnit novou MÚK na pomezí Krásné Studánky a Stráže nad Nisou – plochy: Z.11-151 a Z.11-215, a pokračovat obchvatem Mníšku u Liberce – plochy: Z.11-142 kategorie silnice S 11,5/70,
- **stávající průtahy** silnic I/14 a I/13 centrem města přeřadit do silnic III. třídy (III/29024) v úseku: Mníšek – ÚK I/13 x Hejnická – ÚK Zhořelecká x Sokolská – MÚK Londýnská a úseku: Jablonec nad Nisou na přechodu Tanvaldská-Prosečská – MÚK Tanvaldská x I/14.
- Zbývající úsek: ÚK Zhořelecká x Sokolská – ÚK Klášterní x Jablonecká převést do místních komunikací a tím umožnit zamezení tranzitní dopravy centrem města, úsek ÚK Klášterní x Jablonecká – MÚK Tanvaldská x I/14 připojit dočasně jako součást silnice III/29020 do Bedřichova do jejího přeložení do „Nové Jizerské“.

SILNICE II. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B, C)

D.1.2.4 Do silnic II. třídy přeřadit úsek stávající silnice III/2784 Výpřež (hranice města) – ÚK Spáleniště v kategorii S 7,5/60,

- respektovat koridor územní rezervy pro výhledovou přeložku této silnice II. třídy do tunelové trasy pod Výpřeží – koridor R.7-1-DS.
- do silnic II. třídy přeřadit jižní úsek **obvodové sběrné komunikace** od ÚK Spáleniště po MÚK Doubí v kategorii MS2k -/9/50 v trase Nová Puškinova a MS2 12/8/50 v trase Heyrovského – MÚK Doubí, plochy: Z.6-86, Z.7-48.
- respektovat koridor územní rezervy pro propojení obvodové sběrné komunikace z ÚK Obchodní x Svárovská do MÚK Svárov za účelem budoucího přeřazení severního úseku obvodové sběrné komunikace od ÚK Spáleniště do MÚK Svárov do silnic II. třídy – koridor R.10-3-DS.

SILNICE III. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B, C)

D.1.2.5 Na silnicích III. třídy umístěných na úsecích sběrných a hlavních obslužných komunikací realizovat úpravy tras stávajících průtahů nebo nové přeložky vedené mimo hustě zastavěná území v přímé vazbě na základní komunikační kostru města:

- silnice **III/27247** Machnín – MÚK Svárov, trasa stabilizována,
- silnice **III/27250** Machnín – Chrastava, trasa stabilizována,
- silnice **III/27810** MÚK Doubí – Šimonovice, trasa stabilizována,

- silnice **III/27814** MÚK Doubí – Dlouhý Most, trasa stabilizována,
- silnice **III/2873** Jeřmanice – Vratislavice n/N, trasa stabilizována, plochy: Z.5-78, T.5-82,
- silnice **III/2875** Rádlo – Vratislavice nad Nisou, trasa stabilizována,
- silnice **III/29020** Česká chalupa – Liberec, trasa v extravilánu stabilizována, v zastavěném území vedena ulicemi Jizerská – Husova – ÚK Klášterní x Jablonecká, v úseku ÚK Klášterní x Jablonecká přebírá dočasně trasu rušené silnice I/14 až k MÚK Tanvaldská x I/14, plochy: T.1-32, Z.4-78,
- výhledově přeložit III/29020 od ÚK Jizerská x „Nová Jizerská“ do navržené komunikace „Nová Jizerská“ – plocha: Z.3-74 a stávajících ulic Svobody – plocha: T.3-97, Hrubínova a Kunratická – plocha: T.3-29,
- silnice **III/29021** Česká chalupa – Liberec, trasa stabilizována a pomocí III/01327 na území Stráže n/N nově napojena do obvodové sběrné komunikace v navržené ÚK Oblouková, plochy: T.2-7, Z.11-179
- silnice **III/29022** Česká chalupa – Bedřichov, trasa stabilizována,
- silnici **III/29024** Mníšek – Krásná Studánka – MÚK Londýnská (přeřazené úseky silnic I/13 a I/14 Mníšek – Jablonec n/N) na průchodu městem vést dvěma rozdělenými úseky ulicemi Hejnická – Generála Svobody – Letná – MÚK Londýnská, plochy: T.11-51 a MÚK I/14 x Tanvaldská – Tanvaldská – Prosečská.
- silnici **III/01326** Stráž nad Nisou – Krásná Studánka vyřadit z krajské silniční sítě,
- silnici **III/2784** v celé délce vyřadit ze silnic III. třídy,
- v úseku od Výpřeže (hranice města) po ÚK Spáleniště rekategorizovat na silnici II. třídy, s pokračováním ulicí „Nová Puškinova“,... do MÚK Doubí,
- od ÚK Spáleniště přes ÚK České mládeže x Kubelíkova x Průmyslová a MÚK České mládeže x I/35, dále ulicí České mládeže, Hodkovickou, Vratislavickou po ÚK Rochlická x Tanvaldská rekategorizovat na místní komunikaci,
- do silnic III. třídy přeřadit **severní úsek obvodové sběrné komunikace** od ÚK Svárov po ÚK Oblouková budovaný ve dvou etapách:
  - 1. od nové ÚK Oblouková přemostěním I/35 po novou ÚK s přeložkou Švermovy ulice, plochy: Z.8-104, Z.8-117 část, T.8-123, Z.8-131, T.10-90, Z.11-178, Z.11-179,
  - 2. od nové ÚK s přeložkou Švermovy ulice po ÚK Spáleniště, plochy: Z.7-33, Z.7-48, Z.8-117.

SBĚRNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B)

D.1.2.6 Na kostře sběrných komunikací tvořených plochami dopravy silniční (DS) provádět **celkovou reorganizaci** k ochraně centrální zóny, obytných území a atraktivních uličních prostorů před zbytnou průjezdnou dopravou a ke zlepšení dopravního propojení stávajících i rozvojových částí města,

- nejvýznamnější přístupové směry od Prahy, Děčína, Jablonce nad Nisou, Frýdlantu a východního území Českolipska územně stabilizovat v trasách **průtahů** silnic I.–III. třídy.

D.1.2.7 Na obvodu centra města vytvořit **vnitřní sběrný okruh** vymezený ulicemi Na Bídě, M. Horákové, Košická, Hanychovská, Švermova, „Nová Žitavská“, Sokolská,

- jako součást okruhu realizovat **tunelové úseky** mezi křižovatkami Sokolská x „Nová Pastýřská“ a Jablonecká x Na Bídě – koridor CNU.1-1-DS, a mezi křižovatkami Košická x Nákladní a Hanychovská x Ještědská – koridor CNU.9-2-DS, plochy: T.9-42, T.9-60,

D.1.2.8 Do vybudování tunelových úseků vést vnitřní sběrný okruh ulicemi Na Bídě, M. Horákové, Košická, průtah I/35, „Nová Žitavská“, Sokolská, „Nová Pastýřská“, Durychova, Vítězná, Husova, Klášterní, Jablonecká s místními úpravami – plochy: T.1-23, T.1-32, T.1-33, T.1.-38, T.1-68, T.1-113, T.9-60, T.10-118,

- postupně prověřovat organizační a následně realizovat stavebně technická opatření k omezování příčných průjezdů územím centra uzavřeným vnitřním sběrným okruhem.

D.1.2.9 Realizovat nové nebo rekonstruované úseky rastrového systému navazujícího na vnitřní sběrný okruh a modifikovaného podle podmínek členitého reliéfu města:

- **Broumovská – Krejčího**, plocha: Z.4-33, Z.4-78,
- **Kubelíkova**, plocha: T.7-104, T.9-53,
- **Švermova** v napojení na I/35 na jedné straně a na obvodovou sběrnou komunikaci na druhé, plochy: Z.8-117, T.9-27,
- **nový přivaděč** z rekonstruované MÚK Čechova do ulice M. Horákové, plochy: T.1-16,
- **České mládeže – Hodkovická – Vratislavická – Rochlická** v úseku MÚK České mládeže x Průmyslová – ÚK Tanvaldská x Rochlická po vyřazení silnice III/2784 z krajské silniční sítě, plochy: T.6-11, Z.6-38,
- další úpravy sytému sběrných komunikací provést v plochách: T.10-44, Z.10-69.

HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C)

D.1.2.10 Pomocí **hlavních obslužných komunikací** tvořených plochami dopravy silniční (DS) zlepšovat propojení a zpřístupnění dílčích území a vymezených ploch s minimalizací počtu vozidel, která jimi jen projíždějí, kategorie v rozsahu MO2 9/6,5/40 – MO2T 21/17/50.

D.1.2.11 Postupně realizovat nové nebo rekonstruované úseky sytému hlavních obslužných komunikací:

- **Radčická – Polední**, plocha: T.2-7,
- **Horská**,
- **„Nová Baltská“**, plocha: Z.2-58,
- **Studánecká** po vyřazení silnice III/01326 z krajské silniční sítě,
- další úpravy systému hlavních obslužných komunikací v plochách: T.4-47, T.5-82.
- **Náhorní – Nad Školou**, plocha: Z.5-76, T.5-116,
- **Za Tratí**, plochy: T.5-129
- **„Nová Vyhlídková“**, plochy: Z.6-38, Z.6-62,
- **Dlouhá – „Nová Dlouhá“**, plochy: Z.6-21, Z.6-82,
- **„Nová Křivá“**, plochy: Z.4-12,
- **České mládeže – U Stadionu**, plochy: Z.9-44, T.7-104,
- **„Nová Americká – Volgogradská“**, plochy: Z.8-82, Z.8-140, T.9-30,
- **„Nová Švermova“**, plocha: Z.8-119,
- **„Nová Žákovská“**, plocha: Z.8-45,
- **Ostašovská – Partyzánská – Vilová – Žitavská**, plochy: Z.10-80, Z.10-84,
- **I/13 – Studánecká – Hejnická**, plochy: T.11-51, Z.11-151,
- **„Nová Výletní“**, plocha: Z.11-88,

- do dosažení požadovaných parametrů hlavních obslužných komunikací povolovat zástavbu na ně napojených ploch pouze na základě individuálního prokázání přípustnosti přitížení stávajících komunikací.

OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C)

D.1.2.12 Pomocí **ostatních obslužných komunikací** tvořených plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) zajišťovat dopravní přístup ke stabilizovaným a rozvojovým plochám ze základní komunikační kostry, která má návrhovou kategorii stanovenou jmenovitě v ÚP,

- návrhová kategorie ostatních obslužných komunikací bude stanovená v dalších stupních projektové přípravy na základě dopravně technického posouzení minimálně MO2k 6,5/4,5/20, ve stísněných prostorových poměrech stabilizovaných ploch MO1k 4,5/3,5/20 s výhybnami po 80–100 m přednostně v místech vjezdů na pozemky,

- v případech, kdy směrové vedení a šířkové uspořádání těchto komunikací přirozeně nebrání **nežádoucím průjezdům**, zajišťovat jejich dopravní zklidnění stavebně technickými opatřeními, přitom omezovat zaslepené úseky veřejných komunikací,
- trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na zatížení těchto komunikací za jejich přirozenou součást.

D.1.2.13 Možnost dosažení stanovených parametrů ostatních obslužných komunikací vymezovaných přednostně jako „zóny tempo 30“, zajišťovat regulativy uvedenými v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“.

KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D)

D.1.2.14 S využitím **komunikací se smíšeným provozem** tvořených plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) řešit především vnitřní komunikační systém soustředěných stabilizovaných i rozvojových ploch na základě upřesnění v požadovaných regulačních plánech, územních studiích resp. dalších podrobných dokumentacích (komplexní řešení),

- při přestavbách ulice podle jejich charakteru a okolností vhodnými opatřeními zklidňovat, v územích s nízkou intenzitou motorové dopravy a zvýšenými nároky na pobytovou kvalitu veřejných prostranství přednostně vymezovat tak, aby odpovídaly charakteru „obytné zóny“ nebo „pěší zóny“,
- komunikace se smíšeným provozem uplatňovat rovněž ve stísněných prostorových poměrech původního venkovského území, omezením délky jednotlivých úseků zajišťovat zachování jejich dopravně zklidněného charakteru,
- potenciální trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na charakter těchto komunikací za jejich přirozenou součást.

KOMUNIKACE S VYLOUČENÍM MOTOROVÉHO PROVOZU (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D)

D.1.2.15 S využitím **komunikací s vyloučením motorového provozu** tvořených plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) řešit především vnitřní komunikační systém soustředěných stabilizovaných i rozvojových ploch na základě upřesnění v požadovaných regulačních plánech, územních studiích resp. dalších podrobných dokumentacích (komplexní řešení),

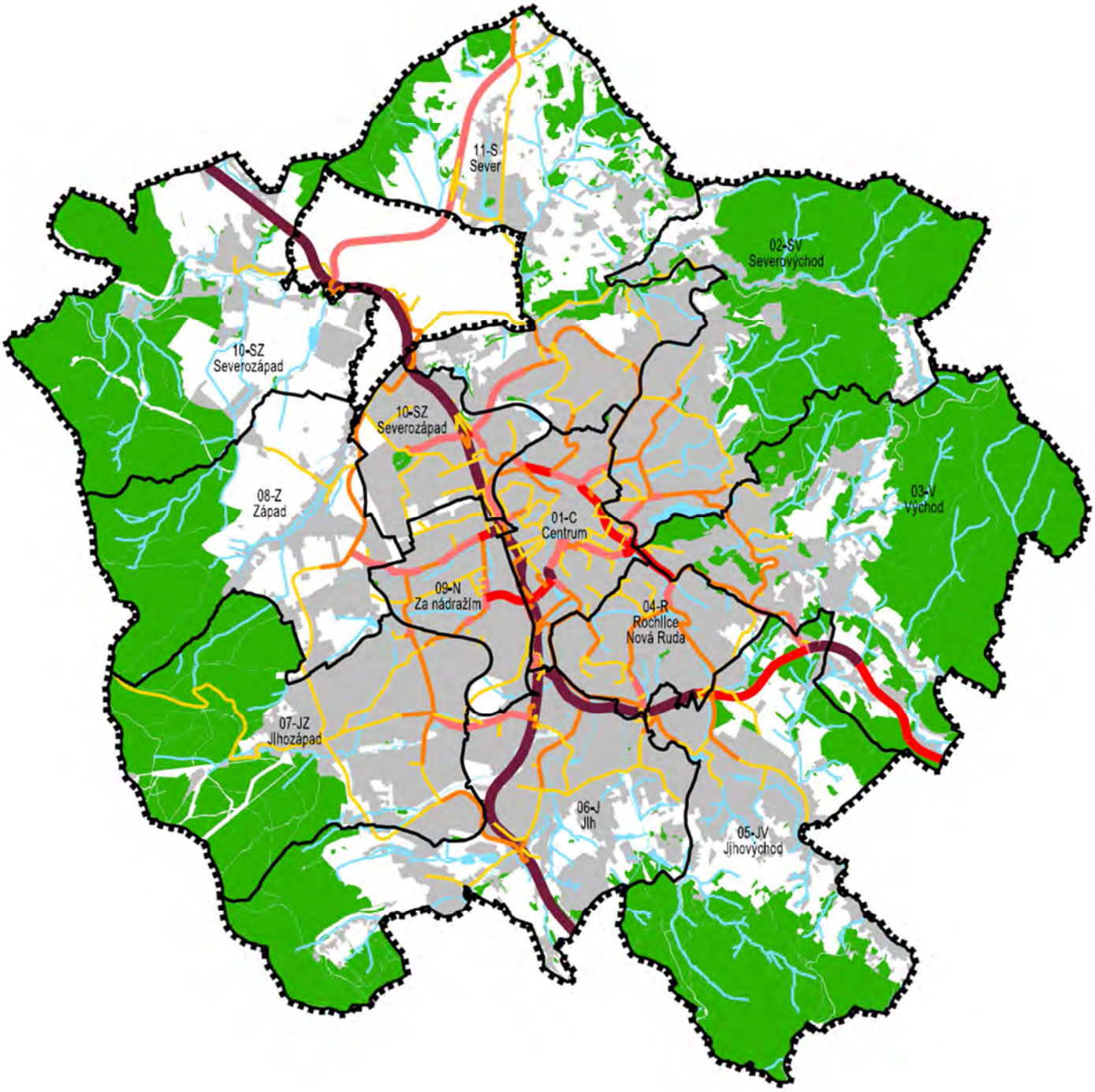
- komunikace s vyloučením motorového provozu uplatňovat rovněž jako samostatné trasy pro zajištění účelové i rekreační prostupnosti městské i příměstské krajiny,
- trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na charakter těchto komunikací za jejich hlavní využití,
- využití navržených ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) výhradně pro bezmotorovou dopravu upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“

  „**BM** – komunikace je určena pro bezmotorovou dopravu“.

D.1.2.16 Na **území centra** vymezeném vnitřním sběrným okruhem směřovat k cílovému stavu dopravní obsluhy pomocí „kapes“ ostatních obslužných komunikací vstupujících do a vystupujících z centra bez možnosti zkrácení dopravní doby spojení oproti trase vedené po okruhu, tím zamezit zbytným příčným průjezdům,

- takto umožněného dopravního zklidnění centra využít pro vytvoření bezkolizní **pěší zóny** sahající v maximálním rozsahu nepřerušeně od Severočeského muzea přes železniční stanici Liberec s využitím podchodů prodloužených k zanádražní části centra tvořené revitalizačním územím podél Hanychovské ulice.

D.1.2.17 Všechny pozemní komunikace funkčních skupin A, B, C navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly **zásah těžkou mobilní požární technikou**.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		OBOUSMĚRNÁ INTENZITA VŠECH VOZIDEL / DEN
		nad 20000
		15001 - 20000
		10001-15000
		5001-10000
		1501 - 5000
		1500 a méně

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

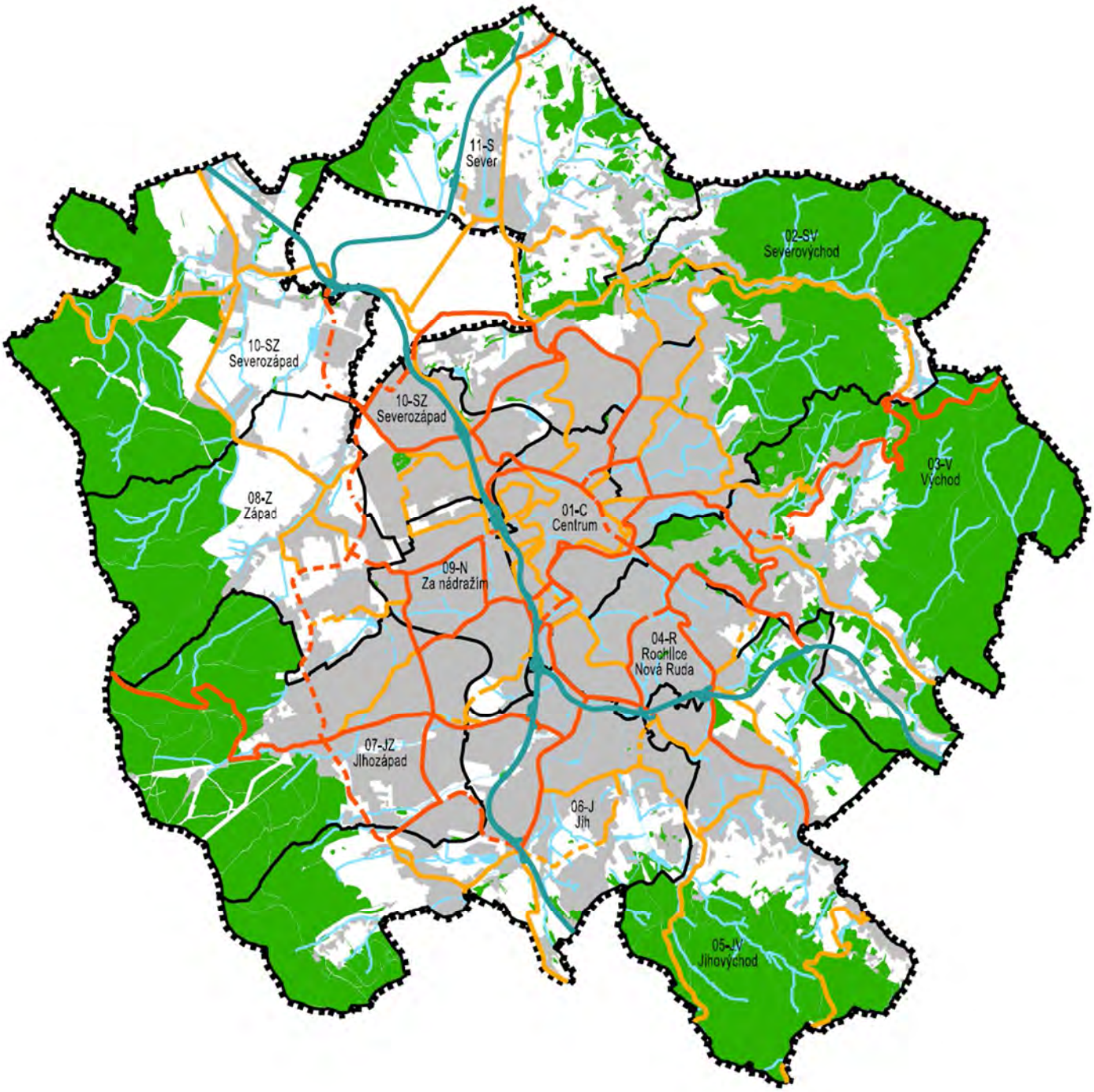
ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ DLE ZÁTĚŽE

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.1.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL



STAV	NÁVRH / REZERVA	
		HRANICE MĚSTA - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		KOMUNIKACE RYCHLOSTNÍ
		KOMUNIKACE SBĚRNÉ
		KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

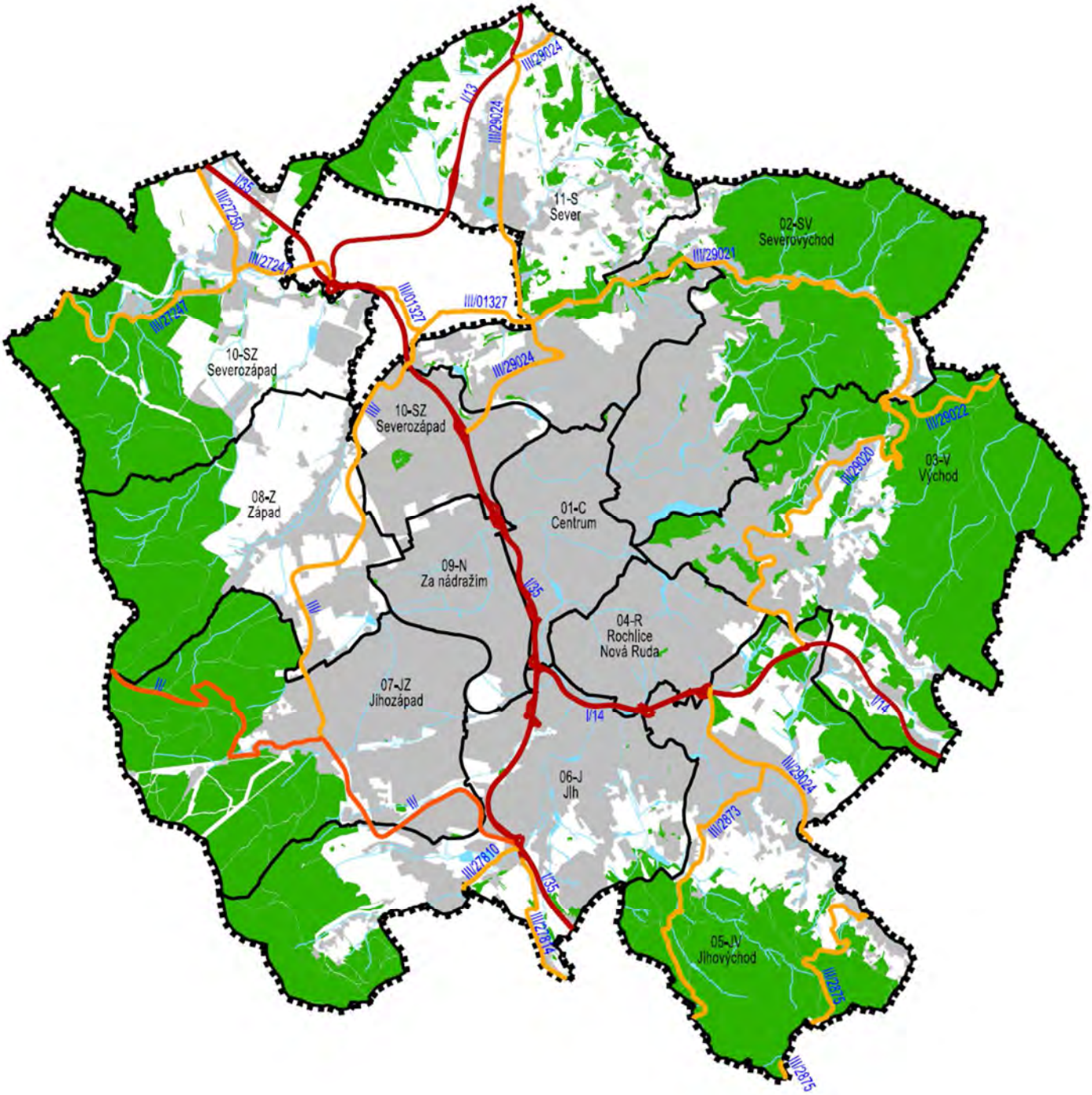
ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ DLE ČSN 736110

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.1.2

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ DLE ZÁKONA Č. 13/97 Sb.

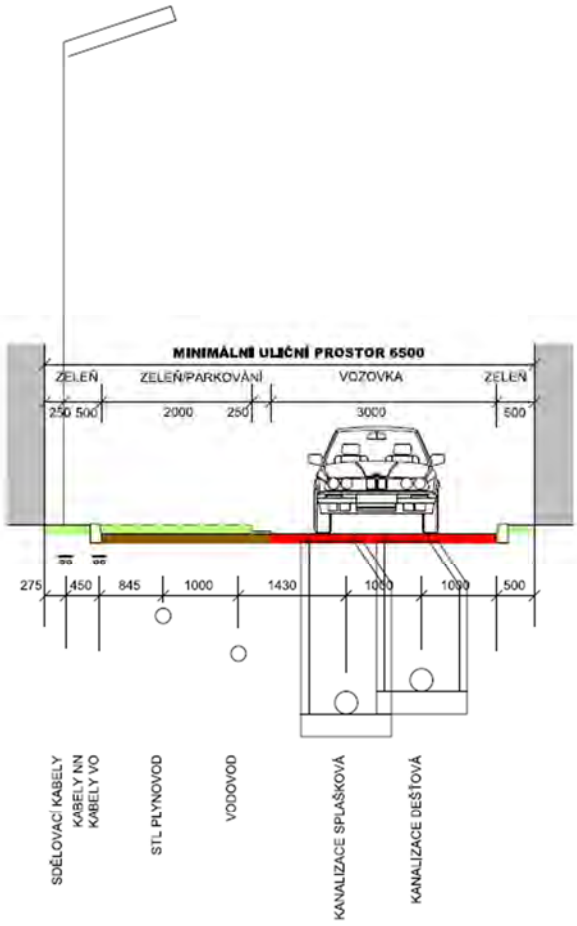
OZNAČENÍ SCHÉMATU

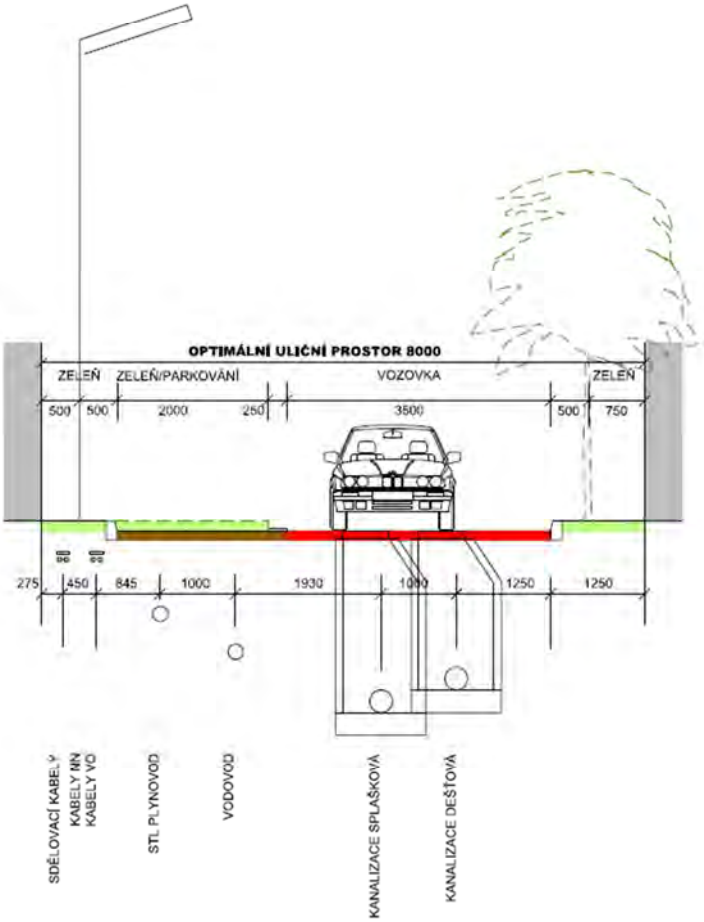
D.1.3

MĚŘÍTKO 1:75000

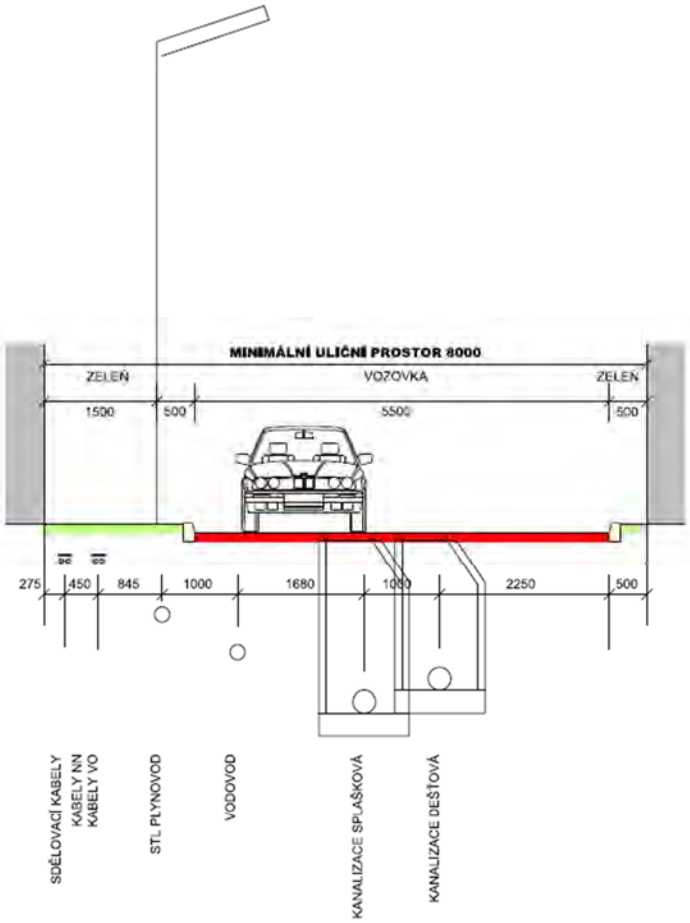
SAUL

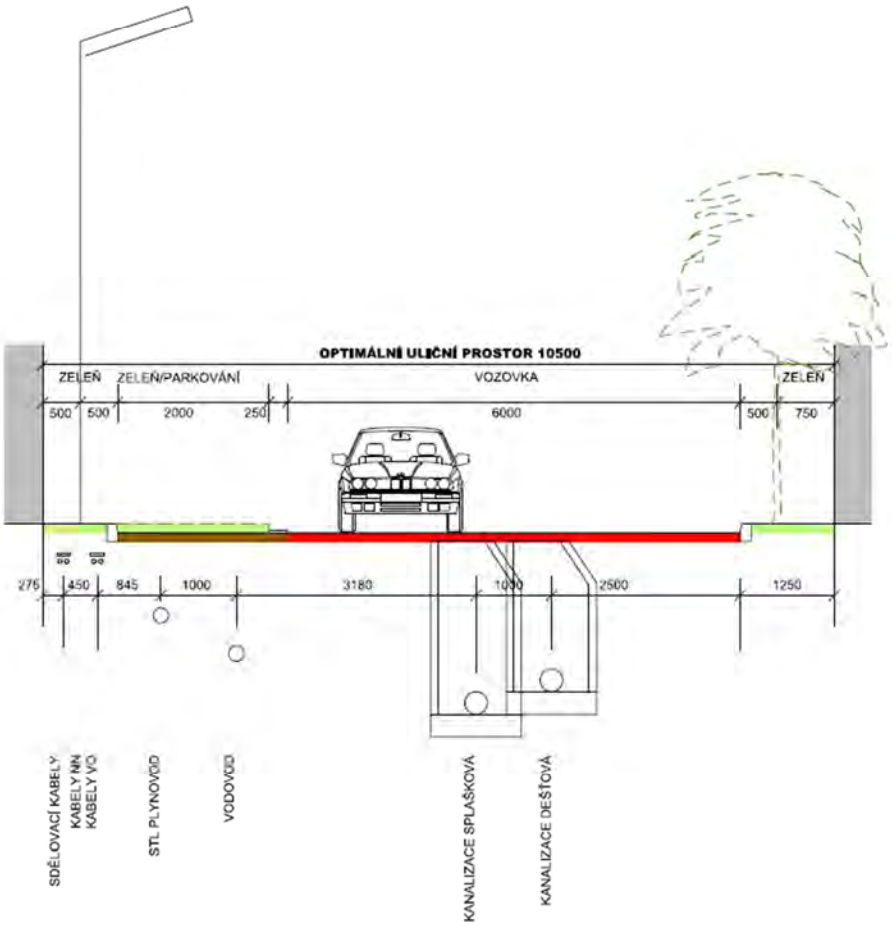
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "D" JEDNOSMĚRNÁ



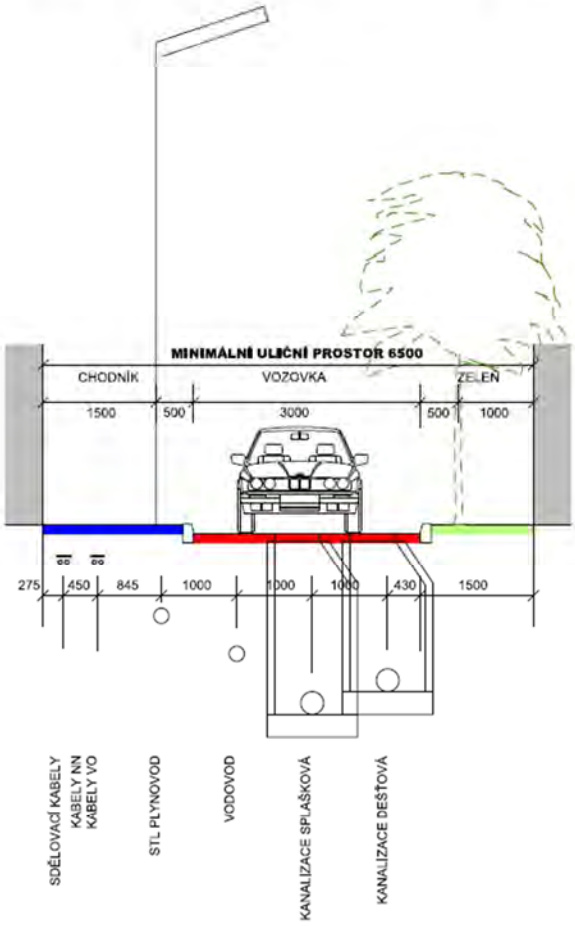


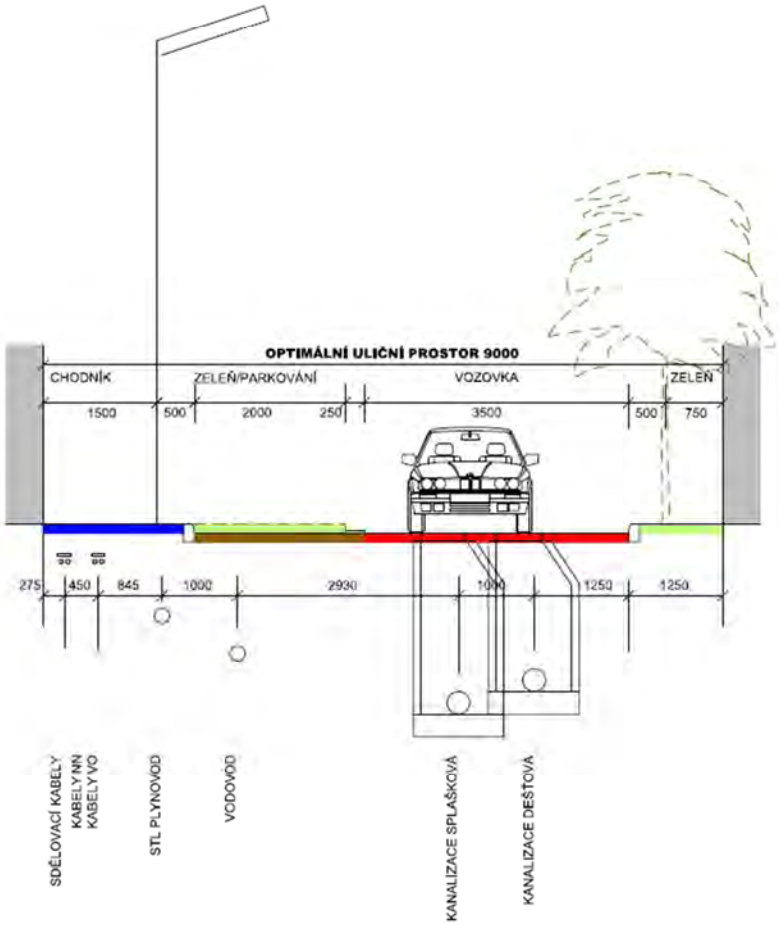
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "D" OBOUSMĚRNÁ



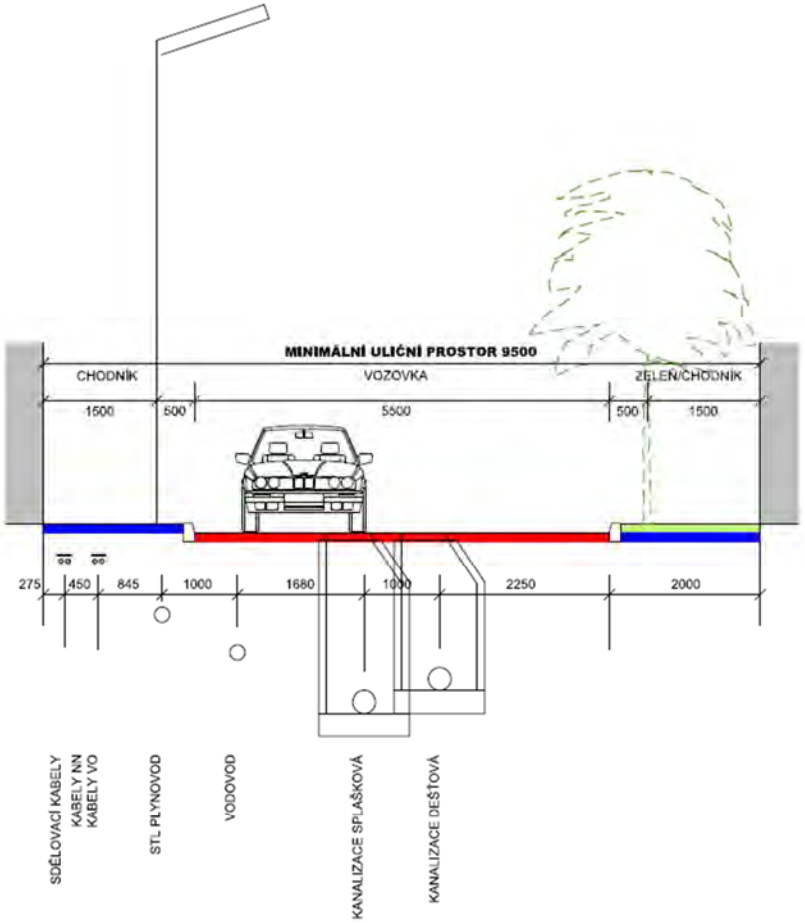


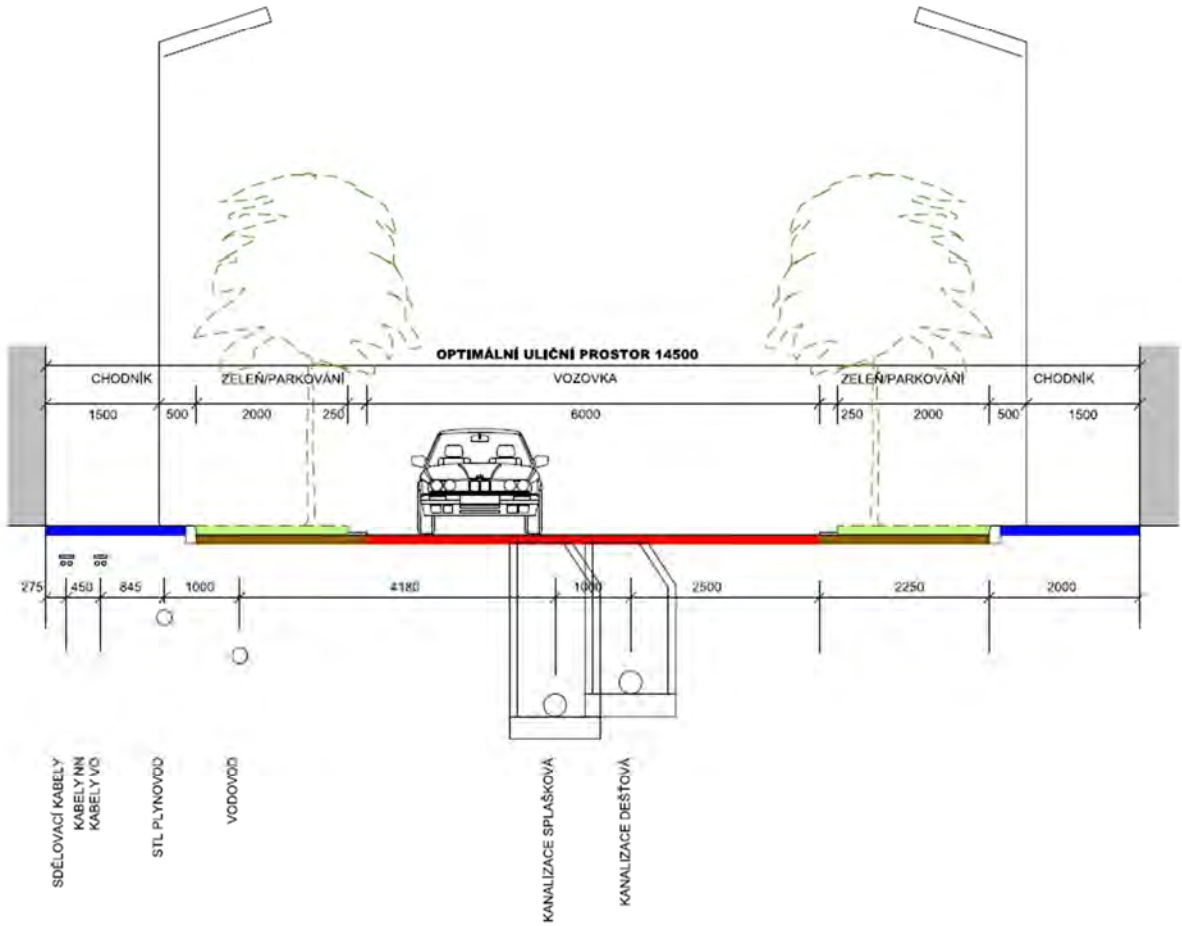
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "C" PŘÍSTUPOVÁ JEDNOSMĚRNÁ



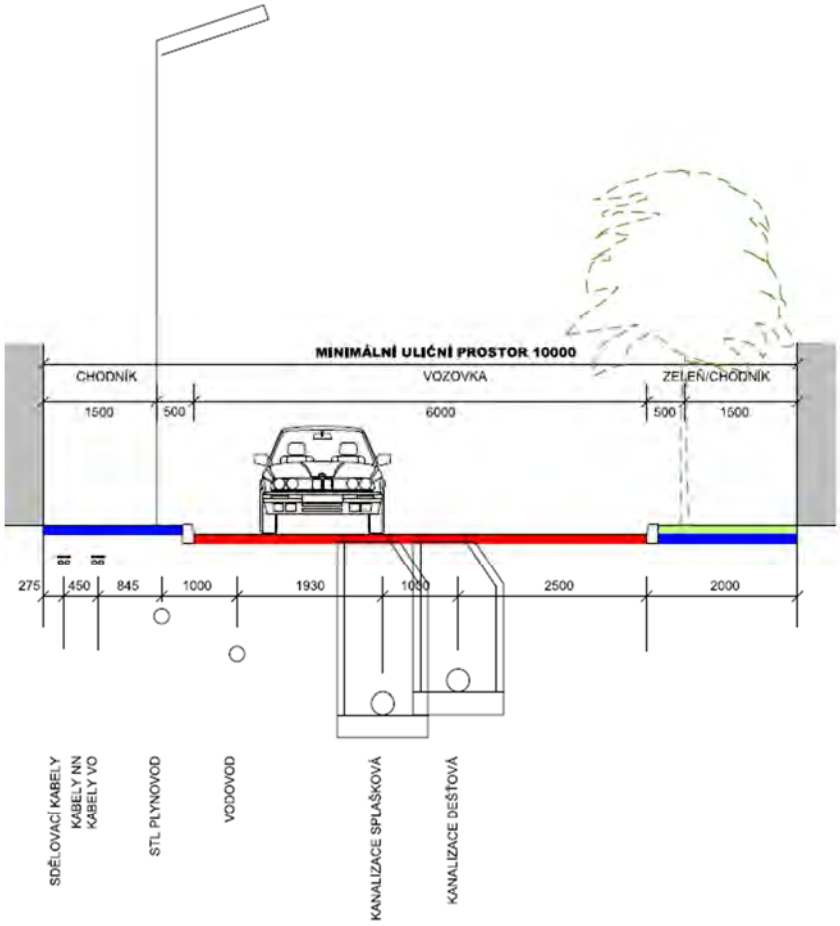


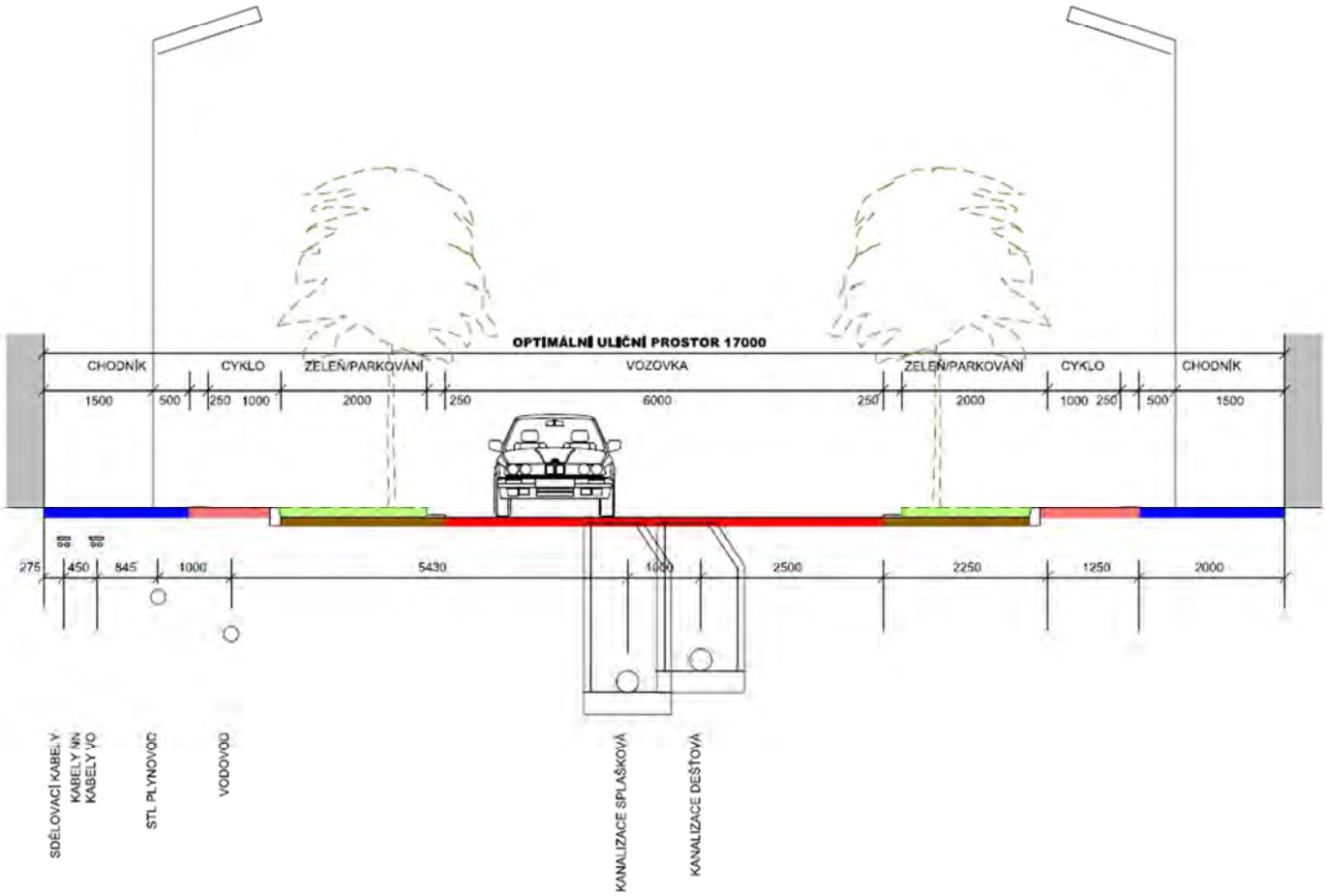
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "C" PŘÍSTUPOVÁ OBOUSMĚRNÁ



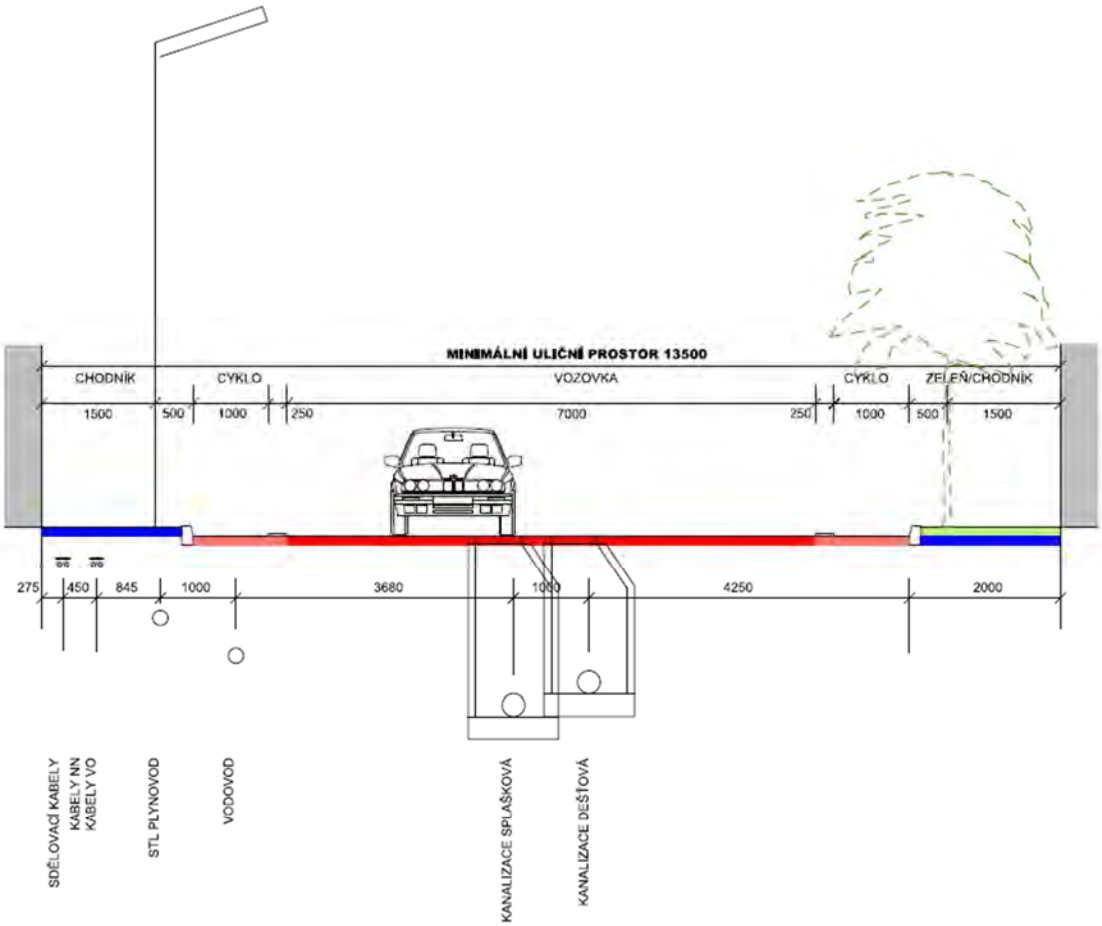


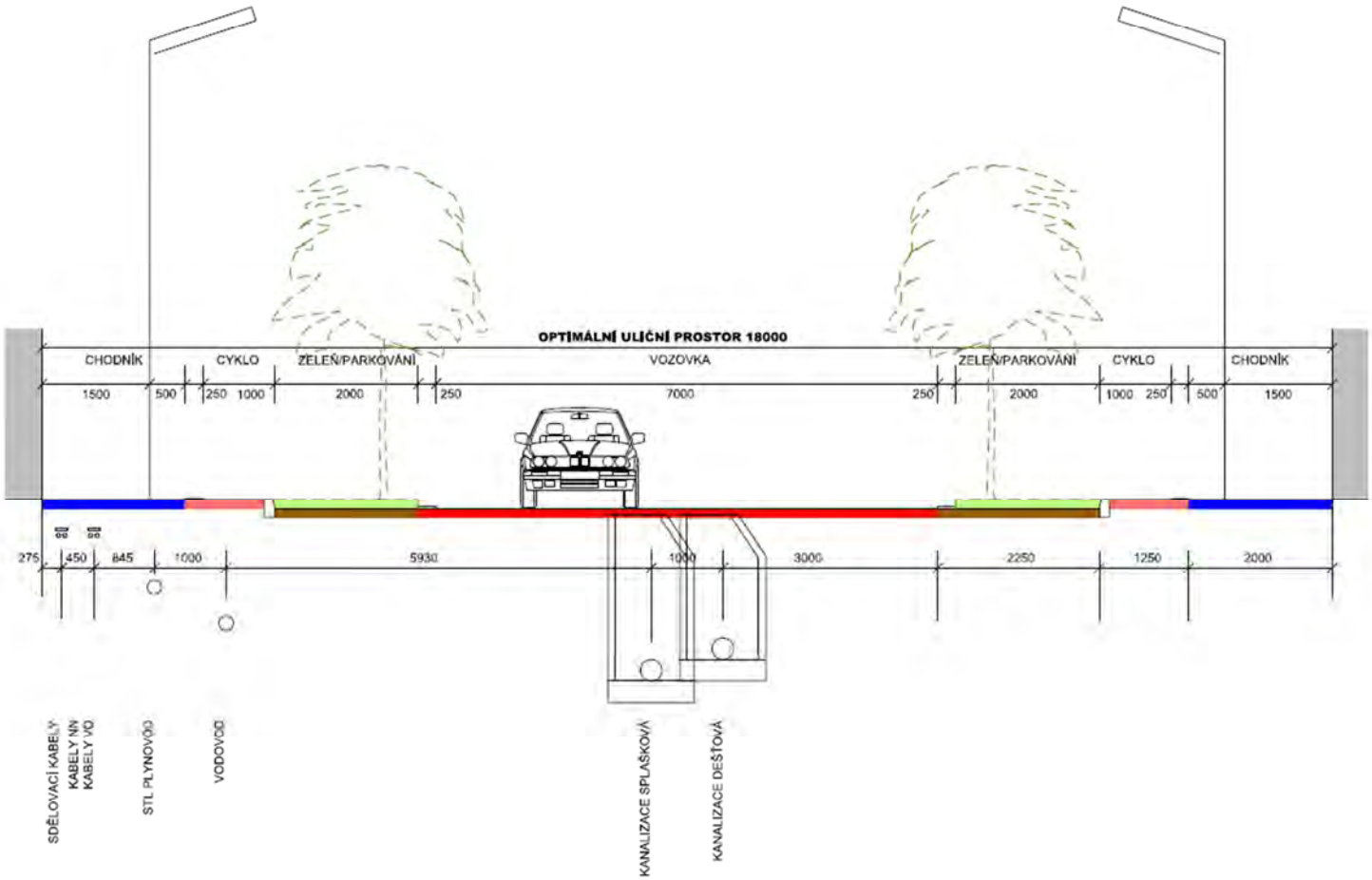
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "C" SPOJOVACÍ



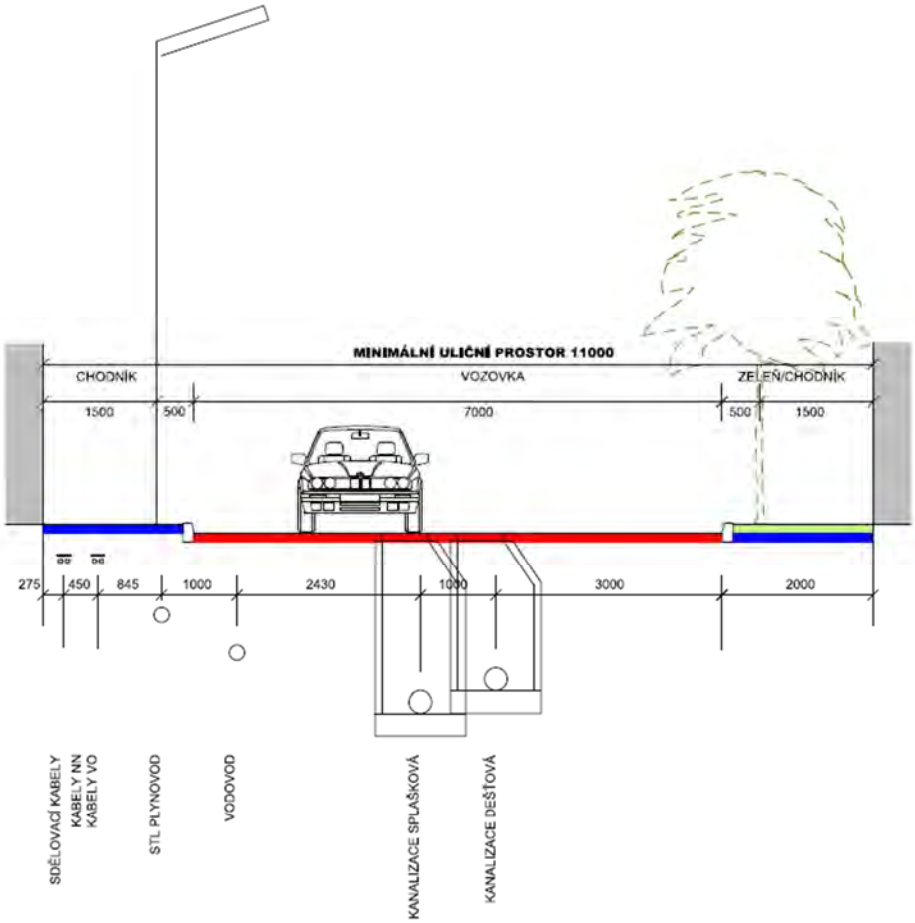


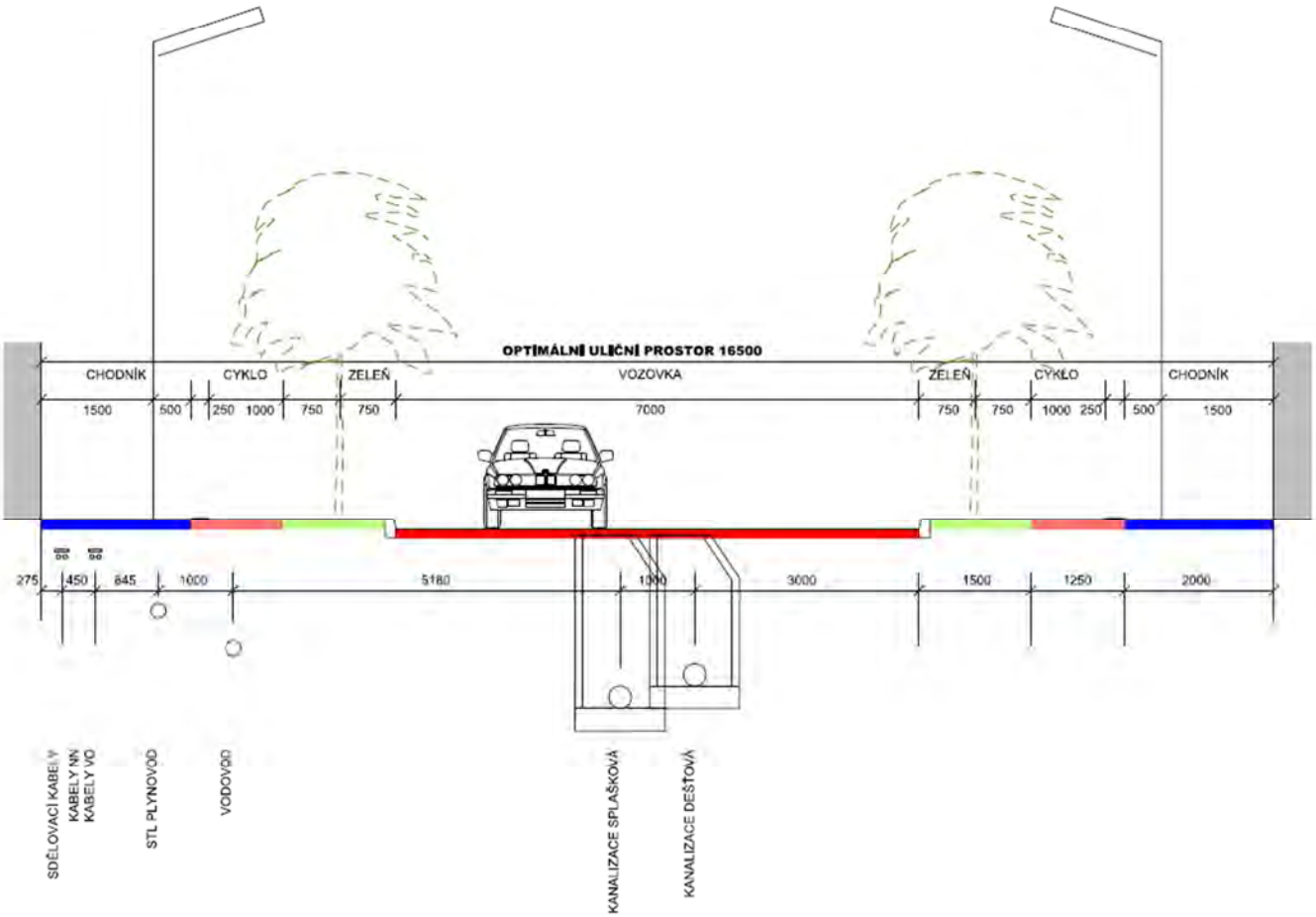
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "C" HLAVNÍ





CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "B"





D.1.2.18 V zastavěném území a zastavitelných plochách bude upřednostněno povrchové úrovňové křížení chodníků a cyklistických stezek s pozemními komunikacemi před podchody a nadchody, s výjimkou průjezdních úseků silnic I. třídy.

D.1.3 LETECKÁ DOPRAVA

D.1.3.1 Respektovat prostor pro rozšíření a dobudování **mezinárodního veřejného letiště s vnější hranicí** se statutem umožňujícím celoroční provoz letadel s kapacitou do 40 osob a vzletovou hmotností do 25 tun.

D.1.3.2 Bez ohledu na termín realizace letiště respektovat **ochranná pásma** vyplývající ze statutu a zakreslená v Koordinačním výkresu (6).

D.1.3.3 Rozvojovými plochami letiště umožnit vybudování **zpevněné vzletové a přistávací dráhy** s rozměry 1 240 x 30 m a provoz doplňujících činností a služeb – plochy: Z.10-37, Z.10-39, Z.10-50.

D.1.3.4 Letiště nově dopravně napojit na propojení Partyzánské a Vilové ulice s možností umístit linku VDO, nástupní **předprostor** celkově revitalizovat – plocha T.10-51.

D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

KORIDORY KAPACITNÍ VDO – TRAMVAJOVÉ TRATĚ

D.1.4.1 Vymezují se **koridory pro umístění tramvajových tratí** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní dobudování systému kolejové VDO tvořené plochami dopravy silniční (DS) a plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“

D.1.4.2 Na trati Liberec – Jablonec nad Nisou **zavést standardní rozchod**, tím s ohledem na budoucí upřesňování linkového vedení umožnit zásadní reorganizaci **terminálu Fügnerova** vč. zjednodušení točny TT, doplnění odbočení Vratislavice n/N – Lidové sady, soustředění stání všech druhů autobusové dopravy na centrální ovál a přestavby provozního objektu.

D.1.4.3 Pro zvýšení podílu kolejové dopravy na celkových výkonech VDO v Liberci realizovat **nové odbočné větve**:

- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov větev TT.5 a TT.6 vedenou ulicemi Šamánkova, Tržní náměstí, Ruská, Ruprechtická, Krajinská, Generála Svobody s rozvětvením do **Ruprechtic** ulicemi Vrchlického a Hlávkovou a do **Pavlovic** ulicemi Generála Svobody, Letná a Polní – plochy: T.1-66, T.2-31, T.2-54, Z.11-98, T.11-156, Z.11-172, koridory CNU.1-TT5-6, CNU.11-TT5-6, CNU.11-TT6, CNU.11-TT5,
- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov větev TT.8 vedenou ze Soukenného náměstí do **Ruprechtic a Pavlovic** ulicí Barvířská, tunelem pod ulicí U Lomu s napojením na trať TT.5-6 v ulici Ruprechtická – plochy T.1-09, T.1-95, koridor CNU.1-TT8,
- do vytvoření provozního tramvajového okruhu těmito tratěmi vybudovat blokovou smyčku TT.0 s využitím ulic Masarykova, Šamánkova, obnovená Gorkého a výstaviště – plocha T.2-31, koridor CNU.2-TT0,
- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov větev TT.7 vedenou z točny Viadukt do **Františkova** ulicí Švermovou – plochy: Z.8-117, T.9-27, Z.9-66, koridor CNU.9-TT7,
- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov větev TT.2 vedenou z Rybníčku do **Rochlic** ulicemi U Nisy, Nitranská, M. Horákové, Melantrichova, U Močálu, Na Žižkově, Dobiášova, točna v Zeleném údolí – plochy: T.1-16, T.1-23, T.1-70, Z.1-75, T.1-110, Z.4-44, T.4-47, Z.4-85, koridory CNU.1-TT2, CNU.4-TT2,
- z tratě TT.1 Liberec – Jablonec nad Nisou větev TT.1 vedenou do **Rochlic** ulicemi Jablonecká, Broumovská, Krejčího s napojením na trať 4.TT.2 v křižovatce Dobiášova x Krejčího – plochy: Z.4-33, Z.4-39, Z.4-78, koridor CNU.4-TT1,
- z výše uvedené točny trati TT.2 v Zeleném údolí větev TT.4 vedenou do **Vesce a Doubí** ulicemi Česká, Mařanova, Kaplického – plochy: Z.4-44, T.6-15, T.6-27, Z.6-75, koridory CNU.4-TT4, CNU.6-TT4.

D.1.4.4 S ohledem na zkrácení dojezdových časů realizovat:

- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov novou větev TT.3 k Vápence vedenou od železniční stanice Liberec novým tunelem v prodloužení ulice Košické se zaústěním do křižovatky Hanychovská x Ještědská u starých pekáren s napojením na systém P+R, plochy: T.9-42, T.9-60, koridory CNU.1-TT3, CNU.9-2-DS, CNU.9-60-DS,
- na trati TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov realizovat úpravy na Spáleništi v křížení s obvodovou sběrnou komunikací – koridor CNU.7-33-DS.

D.1.4.5 S ohledem na rozšiřování systému tramvajových tratí a omezený prostor stávající vozovny v Mrštíkově ulici realizovat na sousední ploše její rozšíření – plocha T.1-96 při zachování manipulačního prostoru DPMLJ v prostoru železniční zastávky Horní Růžodol.

D.1.4.6 S ohledem na budoucí zvyšování rentability tramvajové dopravy respektovat koridory územních rezerv pro realizaci prodloužené větve tramvajové trati TT.7 z Františkova do Ostašova vč. blokové smyčky v železniční stanici Ostašov – R.8-1-TT7.

D.1.4.7 S ohledem na budoucí prokazování životaschopnosti projektu „Regiotram“ respektovat koridory územních rezerv pro realizaci propojovacích větví tramvajové a železniční trati v železniční stanici Liberec – R.1-1-TT0 na žitavském zhlaví a R.9-2-TT3 na turnovském zhlaví, v železniční zastávce Ostašov – R.8-1-TT7, v železniční stanici Horní Růžodol – R.9-1-TT0 a v železniční zastávce Proseč nad Nisou.

D.1.4.8 Využití navržených ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) výhradně pro tramvajovou dopravu upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“

„TT – komunikace je určena pro tramvajovou dopravu“.

D.1.4.9 Nové trasy tramvajové dopravy zajistit novými VN měnírnami MR3 Rochlice, MR7 Pavlovice, MR8 Ruprechtice, zakreslenými vč. stávajících měníren ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a).

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

D.1.4.10 **Terminál dálkové a regionální** a**utobusové dopravy** dočasně provozovat na stávající ploše smíšené obytné centrální (SC) umožňující vedle řešení absence odbavovacího objektu i realizaci navazujících služeb ve vertikálním uspořádání – parkování systému „P&R“, komerční občanské vybavení,...

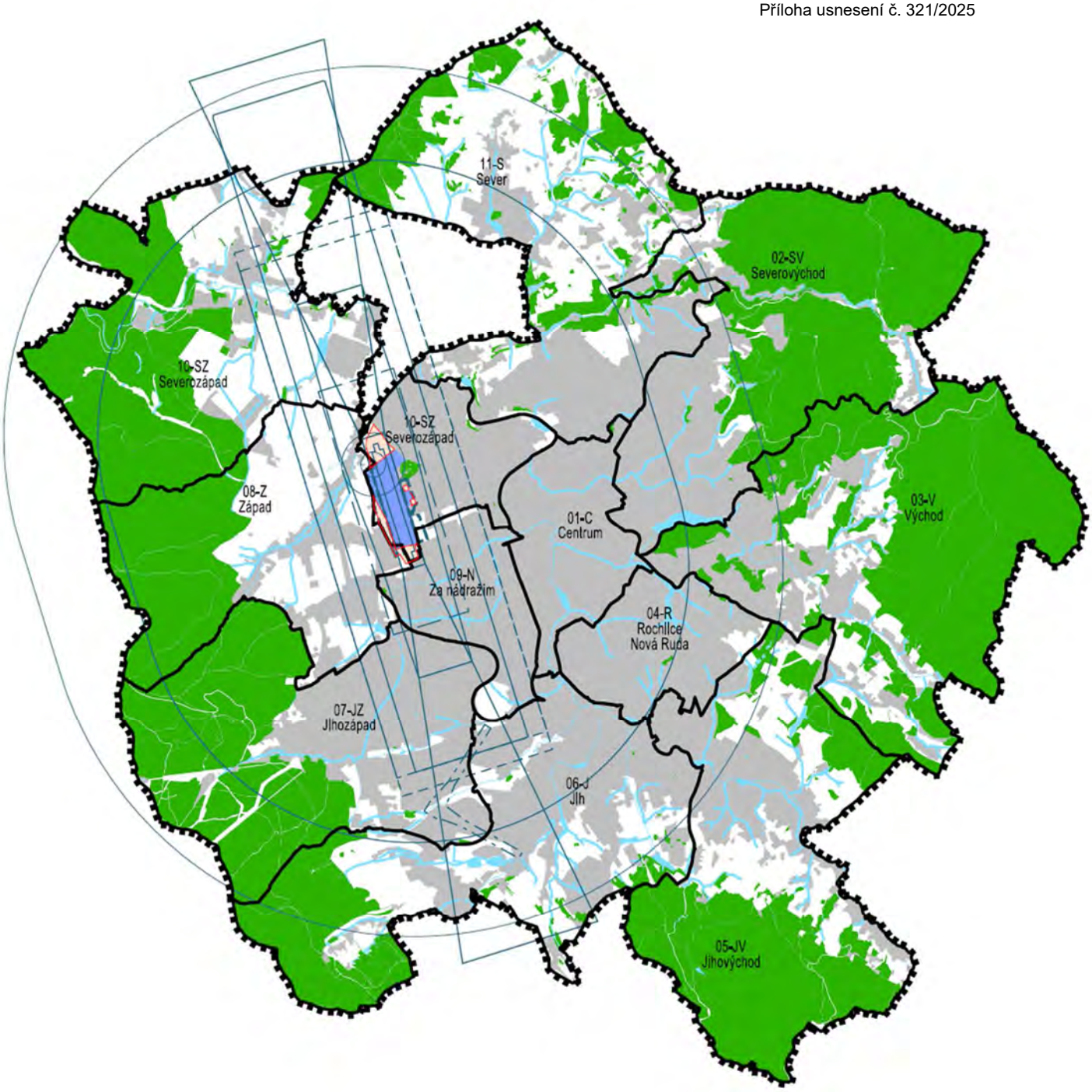
- po aktuálním kapacitním posouzení užívanou plochu **redukovat** ve prospěch dopravního propojení Žitavská – Matoušova – plocha: T.1-59,
- usilovat o definitivní přemístění terminálu dálkové a regionální autobusové dopravy na plochy železniční stanice Liberec uvolněné mezi hlavní a ostrovní budovou k vytvoření **komplexního přestupního uzlu** městské, regionální i dálkové dopravy.

D.1.4.11 **Terminál městské** a**utobusové dopravy** nadále provozovat na stávající ploše dopravy jiné (DX) v Fügnerově ulici, plošné vymezení a organizaci terminálu přizpůsobit rozvíjející se síti tramvajových tratí a úpravám dopravní kostry centra města,

- v souvislosti s dotvořením sítě sběrných a hlavních obslužných komunikací a rozvojem tramvajových tratí provádět průběžně korekce městských **autobusových linek** především v obsluze okrajových městských částí,
- počítat se zahuštěním sítě o linky **malých autobusů** navazující na přestupní terminály tramvajové dopravy a schopné obsloužit i nekapacitní komunikace okrajových území města.

LANOVÉ DRÁHY

D.1.4.13 V severním souběhu s kabinovou lanovou dráhou na Ještěd doplnit **sedačkovou lanovou dráhu** pro potřeby Sportovního areálu Ještěd – plocha: K.7-61, koridor CNU.7-1-DD.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ
		OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÉ DOPRAVY

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

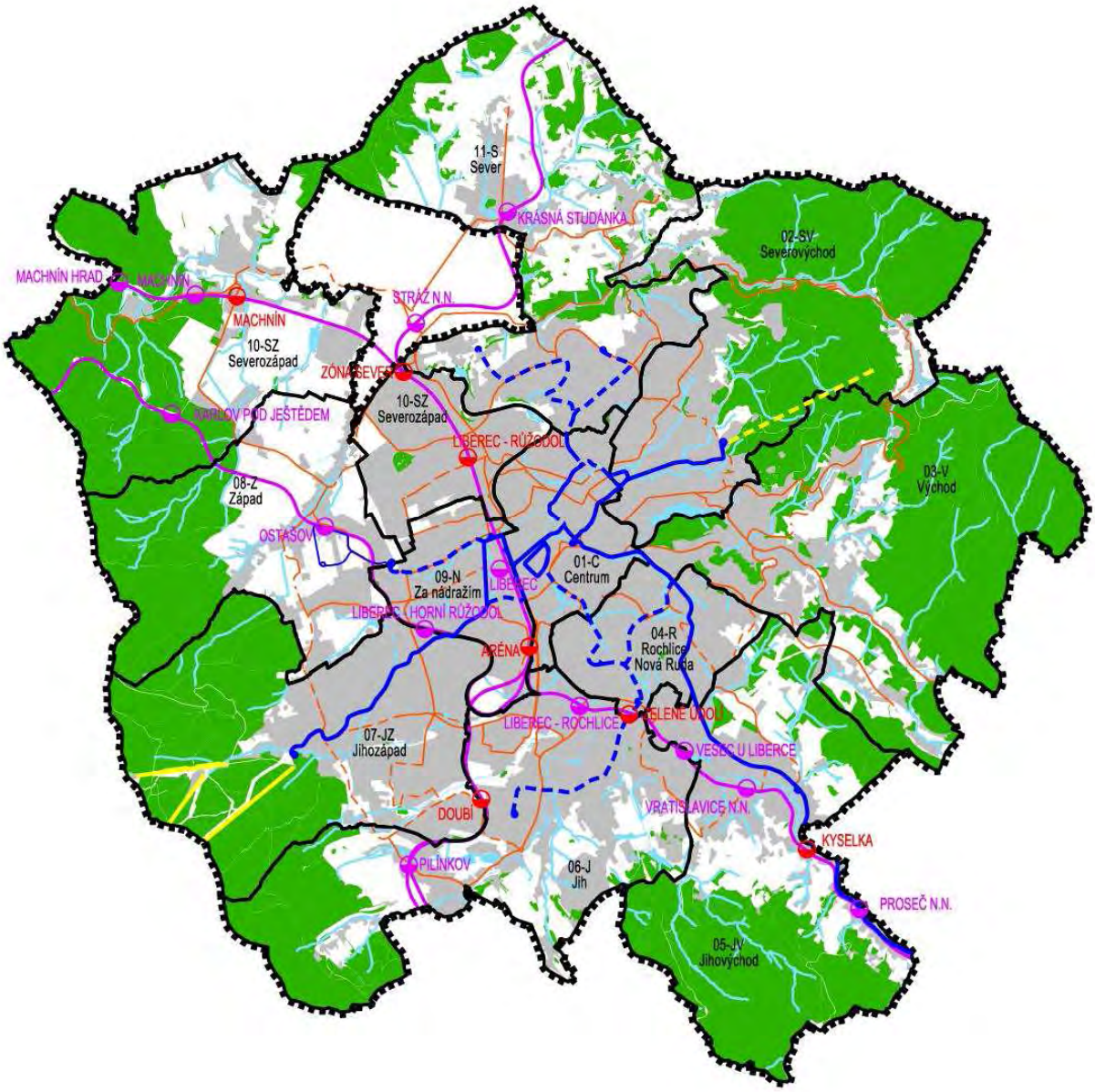
SCHÉMA

LETECKÁ DOPRAVA

OZNAČENÍ SCHÉMATU D.1.4

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL



STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad			HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			PLOCHY LESNÍ
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY
			LANOVÉ DRÁHY
			TRAMVAJOVÉ TRATĚ
			ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
			AUTOBUSOVÉ LINKY

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VEŘEJNÁ DOPRAVA

OZNAČENÍ SCHÉMATU D.1.5

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

D.1.4.14 Pro zlepšení dostupnosti rekreační oblasti podhůří Jizerských hor do dalšího prověření respektovat koridor územní rezervy pro vybudování lanové dráhy z Lidových sadů na Žulový vrch – koridor R.2-1-DD.

D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

D.1.5.1 Při změnách využití území respektovat **normovou potřebu** odstavných stání, kterou je třeba umístit na dané ploše s rozdílným způsobem využití,

přitom vycházet z reálného stupně motorizace 1 : 2, tedy 500 – 650 vozidel na 1000 obyvatel,

v dalších stupních projektové přípravy maximálně využívat redukci potřeby stání s ohledem na polohu plochy v organizmu města a vazby na jeho systém VDO.

D.1.5.2 Na plochách pro bydlení se stanovuje požadavek zajistit pro obyvatele **1 stání / 60 m^2 CUP** bytů v bytových domech + pro návštěvníky 1 stání / 600 m^2 CUP bytů, resp. **1 stání / 100 m^2 CUP** bytů v rodinných domech + pro návštěvníky 1 stání / 1 000 m^2 CUP bytů v rodinných domech.

D.1.5.3 Nedostatek odstavných stání na plochách stabilizovaných, zejména v zónách **stávající vícepodlažní obytné zástavby** umožnit v rámci celkové revitalizace přednostně hromadnými garážemi zapuštěnými pod terén nebo umisťovanými na dané ploše s rozdílným způsobem využití,

- při příznivé docházkové vzdálenosti řešit odstavování vozidel i na plochách navazujících, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména na plochách smíšených obytných všeobecných (SU), výroby lehké (VL), dopravy jiné (DX).

D.1.5.4 Nedostatek dlouhodobých vyhrazených odstavných stání obyvatel a zaměstnanců aktivit v **centru města** zajistit přednostně na plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto potřeby vyvolávají,

- při příznivé docházkové vzdálenosti řešit odstavování vozidel i na plochách navazujících, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména na plochách smíšených obytných všeobecných (SU), výroby lehké (VL), dopravy jiné (DX).
- na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) místa dlouhodobých vyhrazených odstavných stání obyvatel a zaměstnanců výrazně omezit ve prospěch krátkodobých stání návštěvníků a vyhrazených stání pro znevýhodněné občany.

D.1.5.5 Pro návštěvníky města počítat s celkovou kapacitou veřejných odstavných stání v dosahu jeho centra cca **4.200 míst**, z nichž 1.500 lze umístit do terminálu P+R u železniční stanice Liberec – plochy: T.9-61, T.9-62,

- pokrytí dalších potřeb krátkodobého veřejného odstavování vozidel zajistit přednostně v halových parkovištích pod veřejnými prostranstvími nebo jako součást objektů smíšené funkce s vazbou na hlavní komunikace (vnitřní sběrný okruh) a v krátké docházkové vzdálenosti k terminálům a zastávkám VDO,
- na plochách označených ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) kódem „PG“ zajistit **podíl veřejného odstavování** vozidel, jehož reálná kapacita nad rámec normové potřeby bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb.

D.1.5.6 Na území celého města neumožňovat rozšiřování stávajících celků **řadových garáží** tvořících samostatné zastavěné plochy.

D.1.6 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

D.1.6.1 Vymezují se **koridory pozemních komunikací přenášejících významné turistické trasy** – multifunkční turistické koridory (dále též MTK) zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní rozvíjet pěší, lyžařskou a cyklistickou dopravu při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- multifunkční turistický koridor Nová Hřebenovka po Ještědském hřbetu – koridor CNZ.6-D42, CNZ.7-D42,
- multifunkčního turistický koridor Lužická Nisa – celostátní cyklotrasa č. 14 Odra – Nisa s přeshraničními vazbami na SRN a Polsko – koridor CNZ.1-D40, CNZ.10-D40.

D.1.6.2 Na cyklotrase č. 14 procházející centrem města rozšiřovat úseky charakteru **cyklostezek,** na hřebenovce vedoucí po Ještědském hřbetu vytvářet územní podmínky pro odstranění kolize pěších turistů a cyklistů.

D.1.6.3 Respektovat radiální charakter systému hlavních **účelových pěších tras** z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území,

- hlavní pěší trasy navazovat na rozšíření **pěší zóny** od Lidových sadů k železniční stanici Liberec,
- úpravami komunikačního skeletu města (vnitřní sběrný okruh, tangenty) řešit **kolize** pěší dopravy s motorovou dopravou.

D.1.6.4 Jako hlavní výchozí místa **pěších turistických tras** zachovat konečné zastávky tramvajových linek Horní Hanychov a Lidové sady (součást dálkové evropské trasy s označením E3 Black Sea – Iberia) a kostel ve Vratislavicích n/N.

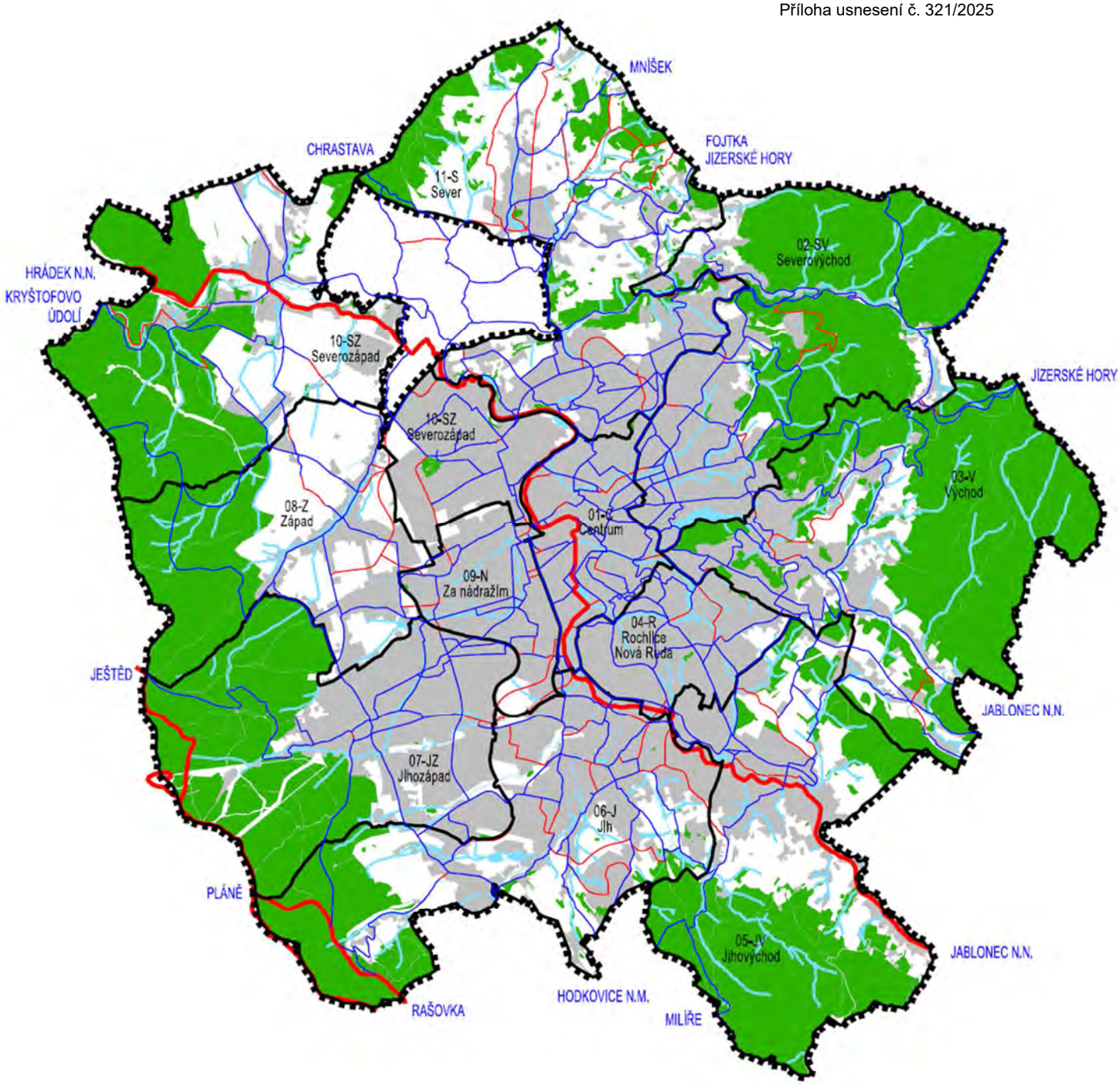
D.1.6.5 Respektovat radiální charakter systému hlavních **účelových cyklistických tras** vedených po vymezených pruzích hlavních městských komunikací z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území a zejména lokálním centrům,

- hlavní cíle cyklistické dopravy vybavit odpovídajícím mobiliářem zajišťujícím hygienu a bezpečnost uložení resp. možnost zapůjčení vybavení.

D.1.6.6 Kulturní a sportovně rekreační aktivity města a jeho okolí propojovat sítí **rekreačních cyklistických tras** vedených s využitím dopravně zklidněných komunikací se smíšeným provozem a samostatných komunikací s vyloučením motorové dopravy (bezmotorové komunikace).

D.1.6.7 Pro vytvoření **kostry bezmotorových** komunikací dodržovat zásady:

- umístění pruhů pro bezmotorovou dopravu prověřovat i v dopravním prostoru koridorů dopravy silniční (DS), jejichž profily jsou předepsány jako minimální s ohledem na zásah do dotčeného území,
- pěší a cyklistickou dopravu považovat za přirozenou součást ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a v rámci regulativů i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vč. ploch změn v krajině,
- tam, kde to vyžadují funkční a vlastnické poměry v území, respektovat navržené úseky bezmotorových komunikací jako plochy veřejně prospěšných staveb (dále též VPS) na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) s šířkou odpovídající minimální kategorii MO1k -/4/30,
- při umisťování nových nebo úpravách stávajících bezmotorových komunikací ve volné krajině, plnících často funkci „spojnic“ v systému rekreační zeleně, počítat vždy s umístěním aspoň jednostranného pásu doprovodné zeleně v šíři 3 m.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		CYKLOTRASY
		HLAVNÍ CYKLOTRASY "NOVÁ HŘEBENOVKA", "ODRA-NISA"

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

OZNAČENÍ SCHÉMATU D.1.6

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.0.1 Koncepce vodního hospodářství stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování vodou a odstraňování odpadních vod je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství** (4b).

D.2.0.2 Koncepce energetiky a spojů stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování elektrickou energií, plynem, centrálním teplem a informační systémy je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje** (4a).

D.2.0.3 Umístění samostatných bodových a liniových prvků technické infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených jako koncepce ÚP považovat za orientační ve vztahu k plochám dopravy silniční (DS), plochám veřejných prostranství všeobecných (PU) a hranám parcel KN,

- detailní technické řešení systémů infrastruktury včetně napojení rozvojových ploch upřesňovat na základě podmínek stanovených v regulačních plánech, územních studiích a dalších podrobnějších dokumentacích zpracovaných v návaznosti na územní plán.

D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

D.2.1.1 Zachovat napojení současného systému zásobení Liberce z oblastního vodovodu Liberec – Jablonec nad Nisou na **zdroje** Josefův Důl (přes úpravnu Bedřichov) a zdroje Dolánky – Libíč-Lesnovek,

D.2.1.2 Pro části města Machnín a Bedřichovka využívat místní zdroje Machnínského vodovodu,

- zachovat zapojení místních drobných vodních zdrojů Srnčí, Orlice, U lanovky, U tří studní, Pilínkov do systému zásobování vodou,

  chránit tyto a další místní **vodní zdroje** včetně dočasně nevyužívaných při návrhu rekreačních aktivit – rozvoj SAJ, založení vodní nádrže na Orlím potoce.

D.2.1.3 Zachovat a rozvíjet systém zásobování vodou tvořený hlavními **přívodními řady, vodojemy, čerpacími stanicemi** a rozvodnými řady včetně propojení celé vodovodní soustavy města přes tlaková pásma.

D.2.1.4 Vymezují se **koridory pro umístění hlavních vodovodních řadů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b), které umožní realizovat hlavní prvky systému zásobování vodou při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- vodojemy Horská, Radčice, Krásná Studánka,
- hlavní zásobovací řady do rozvojových ploch,
- přívodní řad III. tlakového pásma z vodojemu Jizerský do vodojemu Horská,
- propojovací řady VDJ Horská – VDJ Radčice – VDJ Krásná Studánka
- propojení přivaděčů z Jeřmanic (podél plynovodu).

D.2.1.5 Do vybudování příslušných částí navrženého systému veřejného vodovodu povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných a rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** zásobování vodou, jehož přípustnost, podmínky a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace:

- v územích, kde je možné se připojit na veřejný vodovod do vzdálenosti 100 m, lze využívat lokálních zdrojů vody pouze jako doplňkových zdrojů např. pro zalévání,
- pro zastavitelné území zabezpečit zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně.

D.2.1.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování pitnou vodou jednotlivých **městských sektorů**:

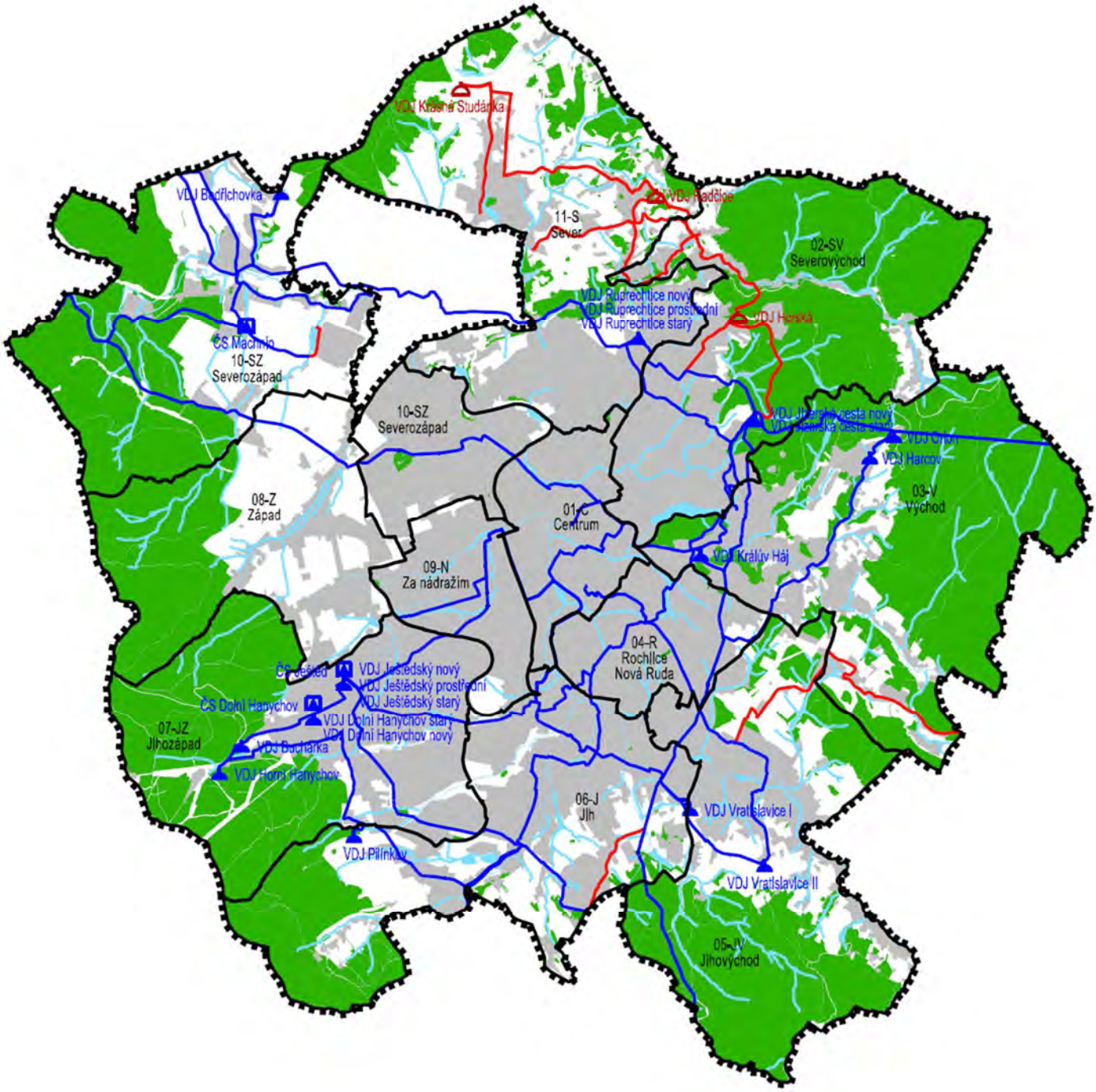
- **01-Centrum**
  - Zásobovat převážně z VDJ Králův háj při využití stávajících řadů, postupně je rekonstruovat.
- **02-Severovýchod**
  - Využívat hlavní přivaděč z vodojemu Jizerský,

- pro novou zástavbu v lokalitě Horská vybudovat nový VDJ Horská o objemu 500 m^3 na kótě cca 505 m n.m. včetně nového přivaděče z VDJ Jizerský resp. VDJ Orion,
- vybudovat nový přivaděč z VDJ Horská do VDJ Radčice vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání
- postupně rozšiřovat stávající rozvody do nových zastavitelných ploch.

- **03-Východ**
  - Využívat rozvodů z VDJ Harcov a Orion, postupně je rozšiřovat do rozvojových ploch podle příslušných tlakových pásem.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice, Králův háj a Harcov, postupně je rozšiřovat.
- **05-Jihovýchod**
  - Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice a Vratislavice 2, postupně je rozšiřovat,
  - okrajové části území nadále zásobovat postupně rozšiřovanými rozvody z vodovodního systému Jablonce n/N.
- **06-Jih**
  - Využívat stávající rozvody a hlavní přivaděč vedené z VDJ Dlouhý Most, rozšiřovat je k rozvojovým plochám, rozšířit hlavní vodovodní řad k Hluboké,
  - vybudovat propoj přivaděčů Jeřmanice vedený místní komunikací a podél VTL plynovodu.
- **07-Jihozápad**
  - Využívat rozvody vedené z VDJ Horní Hanychov a z nového VDJ Bucharka, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.
- **08-Západ**
  - Využívat stávající rozvody, zejména přivaděč DN350, napojovat na něj rozvody k rozvojovým plochám.
- **09-Za nádražím**
  - Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.
- **10-Severozápad**
  - Využívat stávající rozvody zásobené převážně z VDJ Ruprechtice, postupně je rekonstruovat a rozšiřovat k rozvojovým plochám,
  - přeložit přívodní vodovodní řad od vodního zdroje Machnín-zářez v souvislosti s výstavbou víceúčelové vodní nádrže na Orlím potoce.
- **11-Sever**
  - Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám,
  - plochy v níže položené oblasti Kateřinek a Radčic napojit na prodloužený řad I. tlakového pásma z vodojemu Ruprechtice,
  - pro výše položené plochy stávající i navržené zástavby Radčic a Kateřinek vybudovat nový přivaděč z VDJ Horská do navrženého VDJ Radčice 100 m^3 na kótě cca 478,00 m n.m. vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání,
  - pro výše položené plochy stávající i navržené zástavby v Krásné Studánce vybudovat nový přivaděč z VDJ Radčice do navrženého Krásná Studánka 100 m^3 za spotřebištěm na kótě cca 447,00 m n.m. vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání.

D.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

D.2.2.1 Zachovat současný systém **jednotné kanalizace ve středu města,** u rozvojových lokalit v centru, pokud je to technicky možné, budovat oddílnou kanalizaci napojenou na kmenové stoky, v ostatních částech města včetně rozvojových území rozšiřovat systém oddílné kanalizace.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		VODOVODNÍ ŘADY PŘIVÁDĚCÍ, HLAVNÍ
		VODOJEMY
		ČERPACÍ STANICE

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

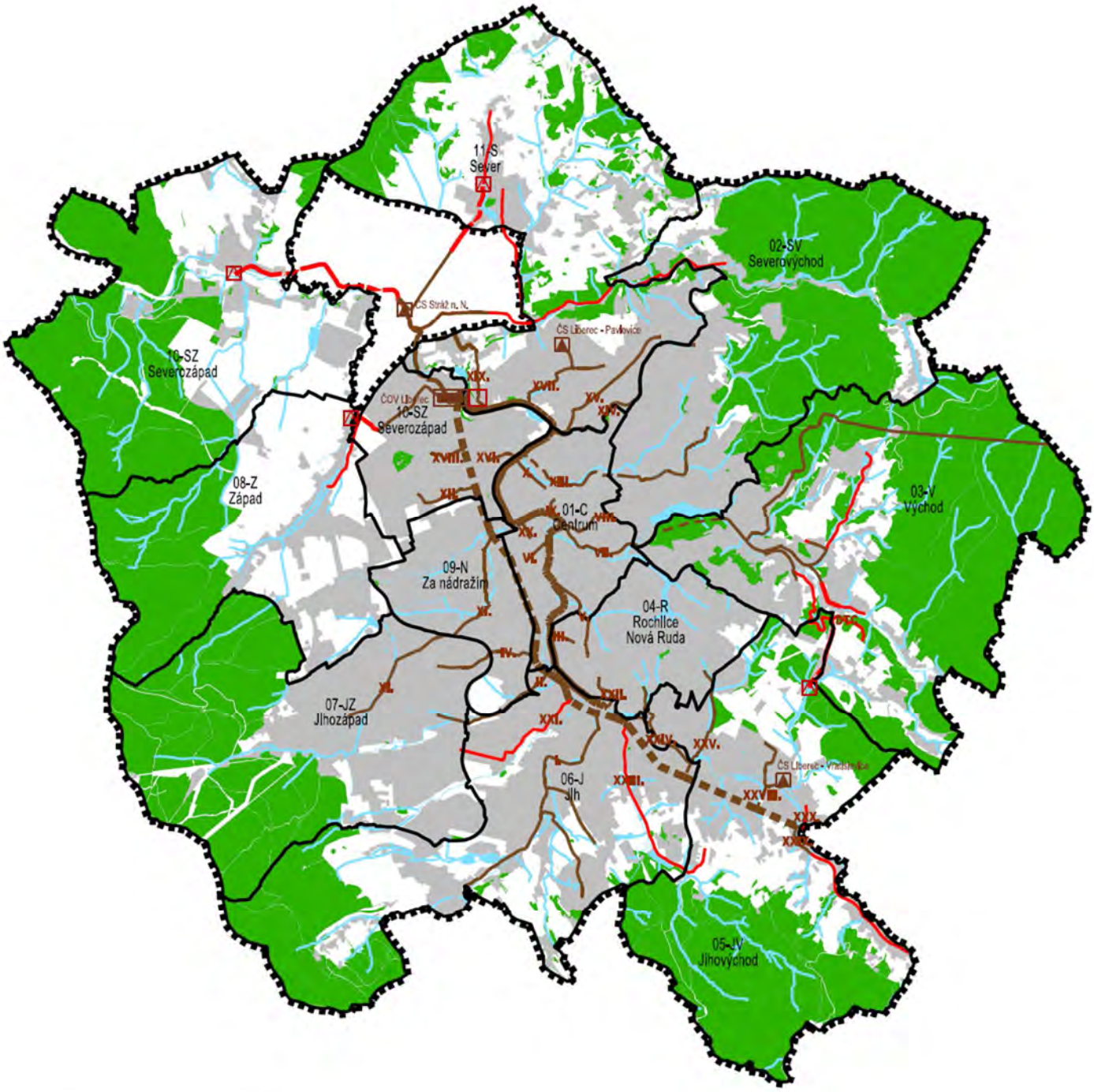
ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.2.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		KANALIZAČNÍ SBĚRAČE
		KANALIZAČNÍ SBĚRAČE - ŠTOLY
		KMENOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY
		KMENOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY - ŠTOLY
		KMENOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY - VÝTLAČNÉ
		ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		ČERPACÍ STANICE
		DEŠŤOVÉ NÁDRŽE

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

KANALIZAČNÍ SÍŤ

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.2.2

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

D.2.2.2 Převádět maximum odpadních vod i za cenu **přečerpávání** na kapacitní městskou **čistírnu odpadních vod** (dále též ČOV) v Liberci Růžodole, do které je zaústěn i sběrač z Jablonce nad Nisou.

D.2.2.3 Nevyhovující stav kanalizační sítě řešit její postupnou rekonstrukcí a dobudováním hlavních **kmenových stok** tak, aby byla v maximální možné míře využita kapacita městské čistírny odpadních vod 190.000 EO.

D.2.2.4 Vymezují se **koridory pro umístění hlavních kanalizačních řadů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b), které umožní realizovat hlavní prvky systému likvidace splaškových a dešťových odpadních vod při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- hlavní kmenové stoky VII, XXI, XXIII, XXIX, XXX, DTC a hlavní uliční stoky,
- oddílný systém kanalizačních stok v rozvojových územích,
- čerpací stanice odpadních vod Harcov, Kunratice, Ostašov, Machnín, Bedřichovka, Krásná Studánka, Vratislavice n/N, Pilínkov včetně výtlačných řadů.

D.2.2.5 Do vybudování příslušných částí systému veřejné kanalizace povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných i rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** likvidace odpadních vod, jehož přípustnost, podmínky a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace,

- po vybudování veřejné kanalizace, pokud bude připojení technicky a ekonomicky možné, rušit individuální čištění,
- v územích, kde je možné se na veřejnou kanalizaci připojit do vzdálenosti 100 m, nepřipouštět individuální způsob odkanalizování.

D.2.2.6 **Srážkové vody** důsledně oddělovat, využívat jako zdroje užitkové vody, na základě závazných koeficientů zeleně (min. podíl zeleně z celkové výměry plochy) v maximální míře zadržovat a zasakovat v místě vzniku a až v poslední řadě po regulovaném zadržení odvádět do vodotečí v souladu s aktuálně platnou legislativou,

- v maximální míře zamezovat nátoku balastních vod do kanalizační sítě důsledným oddělením vodotečí od kanalizačního systému, upravovat rozmístění a technické provedení odlehčovacích objektů s cílem zamezení výronů na povrch a znečištění vodních toků,
- stabilizací ploch systému sídelní a krajinné zeleně pronikajících mezi plochy zastavitelné vytvářet podmínky pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod s cílem zmírňování účinků povodní.

D.2.2.7 Respektovat dílčí koncepce likvidace odpadních vod jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**
  - Postupně rekonstruovat převažující stávající jednotnou kanalizační síť,
  - doplnit levobřežní stoku podél meandru Lužické Nisy od shybky v ulici Metelkova až po ulici Na Zápraží a stokovou síť v lokalitě Nitranská, Mrštíkova, U Nisy,
  - pokud to technické podmínky umožní, navrhovat důsledně oddílnou kanalizaci.
- **02-Severovýchod**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji k rozvojovým plochám,
  - rekonstruovat stoky v prostoru ZOO,
  - důsledně oddělovat srážkové a balastní vody ze stokové sítě vedené na ČOV.
- **03-Východ**
  - Využívat stávající stokové sítě,
  - do rozvojových ploch rozšiřovat stávající stoky, které budou sloužit jako splaškové,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
  - vybudovat prodloužení pravobřežní kmenové stoky VII podél Harcovského potoka vč. výtlačného úseku, a novou levobřežní kmenovou stoku k napojení Kunratic a lokality „DTC“ vč. výtlačného úseku,

- vybudovat hlavní uliční stoky v údolí Křemenného potoka a do prostoru Na Skřivanech.

- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **05-Jihovýchod**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - vybudovat kmenové stoky XXIX a XXX podél Lužické Nisy s napojením na štolu Liberec – Jablonec nad Nisou,
  - pro odvedení splaškových vod z rozvojových ploch v Kunraticích vybudovat stoku v ulici Janovská, čerpací stanici odpadních vod včetně výtlačného řadu a dále tyto splaškové vody odvádět gravitačně levobřežní stokou Harcovského potoka,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **06-Jih**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - vybudovat kmenovou stoku XXIII v údolí Lučního potoka napojenou na štolu Liberec – Jablonec n/N u Vesecké ulice,
  - doplnit kmenovou stoku XXI podél Plátenického potoka pro nové gravitační odvodnění území výrobní zóny Jih s napojením na štolu Liberec – Jablonec n/N,
  - rozvojové území u ulice Puškinova napojit na gravitační stoku z Minkovic u křižovatky ulic Puškinova x Minkovická,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **07-Jihozápad**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - posílit systém odvádění splaškových vod z průmyslové zóny Jih pomocí napojení na kmenovou stoku XXI podél Plátenického potoka
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **08-Západ**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odkanalizování území Karlinek do nejnižšího bodu k napojení na kmenovou stoku a Ostašova a Horní Suché k přečerpávací stanici v ulici Svárovská s výtlakem podél ulice Obchodní,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **09-Za nádražím**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - prodloužit hlavní stoku v ulici Švermova pro gravitační odkanalizování území Karlinek, Ostašova a Horní Suché,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **10-Severozápad**
  - V území, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, dokončit systém přečerpání odpadních vod Machnín – ČOV Liberec s využitím navržených ČSOV Bedřichovka, Machnín a Stráž nad Nisou,
  - prodloužit gravitační uliční stoky do rozvojových ploch,
  - vybudovat výtlak z přečerpávací stanice v ulici Svárovská podél ulice Obchodní s využitím napojení na částečné tlakovou splaškovou kanalizaci v obchodně průmyslové zóně Sever, její páteřní stoku rekonstruovat na kmenovou stoku s napojením na městskou ČOV,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,

- územně stabilizovat areál centrální městské ČOV s dostatečnou kapacitou čištění i retenčních nádrží dešťových odpadních vod.

- **11-Sever**
  - V území Krásné Studánky, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odkanalizování území do nejnižšího bodu, zde vybudovat čerpací stanici pro přečerpávání z části stabilizovaných i rozvojových ploch na stoku ve Stráži nad Nisou v ulici Studánecké, v případě potřeby posílit ČS odpadních vod na území obce Stráž nad Nisou a stávající výtlačný řad na ČOV Liberec,
  - pro napojení stabilizovaných i rozvojových ploch v Radčicích a Kateřinkách vybudovat gravitační kanalizaci napojenou na navrženou kmenovou stoku v údolí Černé Nisy,
  - pro napojení lokality Zlatý Kopec ve Stráži nad Nisou a areálu ČSPHM vybudovat výtlačný řad na centrální městskou ČOV,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

D.2.3.1 Pro uspokojení potřeb města Liberec v období do roku 2030 počítat s **navýšením odběru** elektrické energie o cca 75 MW ze stávajících 130 MW na 205 MW za předpokladu intenzifikace využití stabilizovaných ploch a naplnění rozvojových ploch,

- elektrickou energii využívat k vytápění a ohřevu TUV pouze okrajově v částech města nepokrytých centralizovanou částí SZTE a rozvody plynu,
- připravovat rozvodnou síť na podstatné navýšení nároků všech technologií na spotřebu elektrické energie – napájení elektromobilů, …

D.2.3.2 Stávající **transformovny 110/VN** TR Liberec Východ, TR Liberec Teplárna, TR Ostašov, TR Pavlovice napájené vedením V1541, V1542 a TR Jeřmanice napájenou samostatným dvojvedením V365, V366 doplnit o TR Doubí.

D.2.3.3 Vymezují se **koridory pro umístění VN a VVN elektrických vedení** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní úpravy elektrizační soustavy při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- odbočení vedení 110 kV z V1543 a V1548 k TR Pavlovice, rekonstrukce na čtyřnásobné nadzemní vedení 240 AlFe, částečně v nové trase, koridor: CNZ.11-2-IE,
- nové kabelové dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice, jedno vedení ukončit přímo v TR Východ, druhé vedení připojit na V1544,
- nové dvojnásobné kabelové vedení 110 kV ze Zeleného údolí k TR Liberec Teplárna v dimenzi 240 AlFe jako náhrada nadzemního vedení blokujícího těžiště obytných ploch,
- přeložka úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila k uvolnění ploch potenciální ochranné zeleně mezi obytnými a výrobními plochami, koridor: CNU.5-3-IE,
- odbočení dvojvedení 110 kV z V1542 k TR Doubí, koridor: CNZ.6-1-IE,
- přeložka úseku nadzemního vedení 35 kV v Pilínkově pro uvolnění plochy výroby Z.6-126 koridor: CNU.6-3-IE
- tím zajistit napájení elektrizační soustavy z TR 400/110 kV Bezděčín přímo samostatným vedením do TR Liberec Teplárna a samostatným vedením do TR Pavlovice.

D.2.3.4 Realizovat výstavbu **nových rozvoden**:

- TR Doubí 110/35 kV.

D.2.3.5 **Soustavu rozvodů VN** pro napájení transformoven VN/NN tvořenou převážně vrchními vedeními 35 kV a kabelovými rozvody 10 kV postupně doplňovat v návaznosti na požadavky o připojení nových odběrných míst.

D.2.3.6 Realizovat předem nespecifikované úpravy sítě nadzemních vedení zejména za účelem uvolnění ploch pro výstavbu.

D.2.3.7 Nové rozvody v zastavěných částech řešit podzemními **kabely** 22 kV, v rámci unifikace sítě původní rozvody 10 kV postupně převádět na 22 kV převážně ve stávajících trasách.

D.2.3.8 V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu stávajících **trafostanic VN/NN** a budovat nové trafostanice VN/NN,

- v rámci unifikace sítě stávající trafostanice 10/0,4 kV přebudovat na 22/0,4 kV a dokončit unifikaci VN technologií a distribučních trafostanic.

D.2.3.9 Umístění nových trafostanic VN/NN připouštět v rámci regulativů zastavitelných ploch,

- jejich polohu a trasy připojovacích vedení VN upřesňovat na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě.

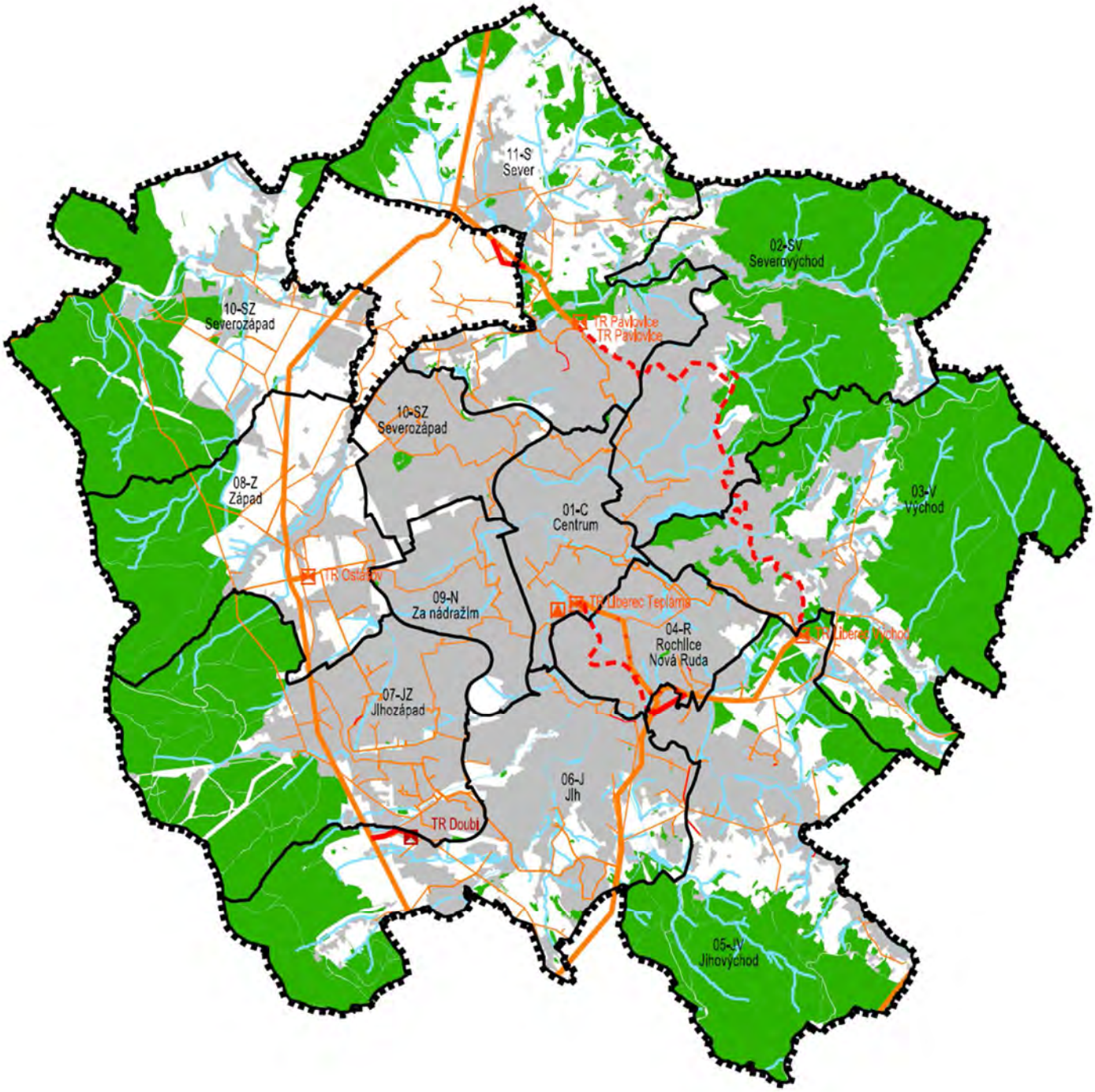
D.2.3.10 **Rozvody NN** nejsou předmětem ÚP.

D.2.3.11 Posilovat **výrobu elektrické energie** přímo v řešeném území:

- výstavbou malých vodních elektráren podle přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU),
- výstavbou kogeneračních jednotek, které budou součástí lokálních tepelných zdrojů,
- využitím obnovitelných zdrojů (větrné, solární, fotovoltaické elektrárny) v rámci přípustného využití objektů v zastavěných a zastavitelných plochách.

D.2.3.12 Respektovat dílčí koncepce zásobování elektrickou energií jednotlivých **městských sektorů** včetně navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy:

- **01-Centrum**
  - Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **02-Severovýchod**
  - Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **03-Východ**
  - Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
  - vybudovat část přeložky úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **05-Jihovýchod**
  - Vybudovat přeložku úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila,
  - vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ 110 KV
		PODZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ 110 KV
		NADZEMNÍ A PODZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ 35 KV
		TRANSFORMOVNY 110 KV
		VÝROBNY ELEKTŘINY
		ZAŘÍZENÍ KE ZRUŠENÍ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.2.3

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

- **06-Jih**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - vybudovat TR Doubí včetně přívodního vedení 110 kV,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN.
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **07-Jihozápad**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - přeložit vrchní vedení 35 kV ve výrobním areálu Fenstra Wieden s.r.o.
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **08-Západ**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - navýšit kapacity TR Ostašov,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **09-Za nádražím**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **10-Severozápad**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **11-Sever**
  - Rekonstruovat nadzemní vedení 110 kV k TR Pavlovice na čtyřnásobné částečně v nové trase,
  - vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

D.2.4.1 Zemní plyn s ustálenou roční spotřebou bude nadále dominantním zdrojem energie pro **centralizovanou** část soustavy zásobování tepelnou energií (**SZTE**) pokrývající část řešeného území, která pro něj bude vymezena na základě komplexního ekonomického a ekologického porovnání s ostatními způsoby zásobování území města teplem.

D.2.4.2 Mimo dosah centralizované části SZTE využívat zemní plyn z distribuční soustavy jako primární zdroj energie pro **decentralizované** lokální a blokové energetické zdroje i pro **individuální** objektové a bytové energetické zdroje,

- v těchto lokalitách podporovat rozšíření distribuční soustavy plynových vedení se záměrem maximální plynofikace celé oblasti mimo dosah centralizované části SZTE.

D.2.4.3 Řešené území nadále **zásobovat plynem** z územně stabilizovaných VTL plynovodů přes VTL/STL regulační stanice, na něž budou napojeny rovněž územně stabilizované distribuční rozvody – NTL 2,5 kPa, STL 100 kPa, STL 300kPa,

- případné rekonstrukce realizovat v jejich stávajícím plošném vymezení, provádět přeložky k uvolnění území pro výstavbu.

D.2.4.4 Vymezují se **koridory pro umístění VTL a STL plynovodů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní dobudování plynovodní sítě města při dosažení

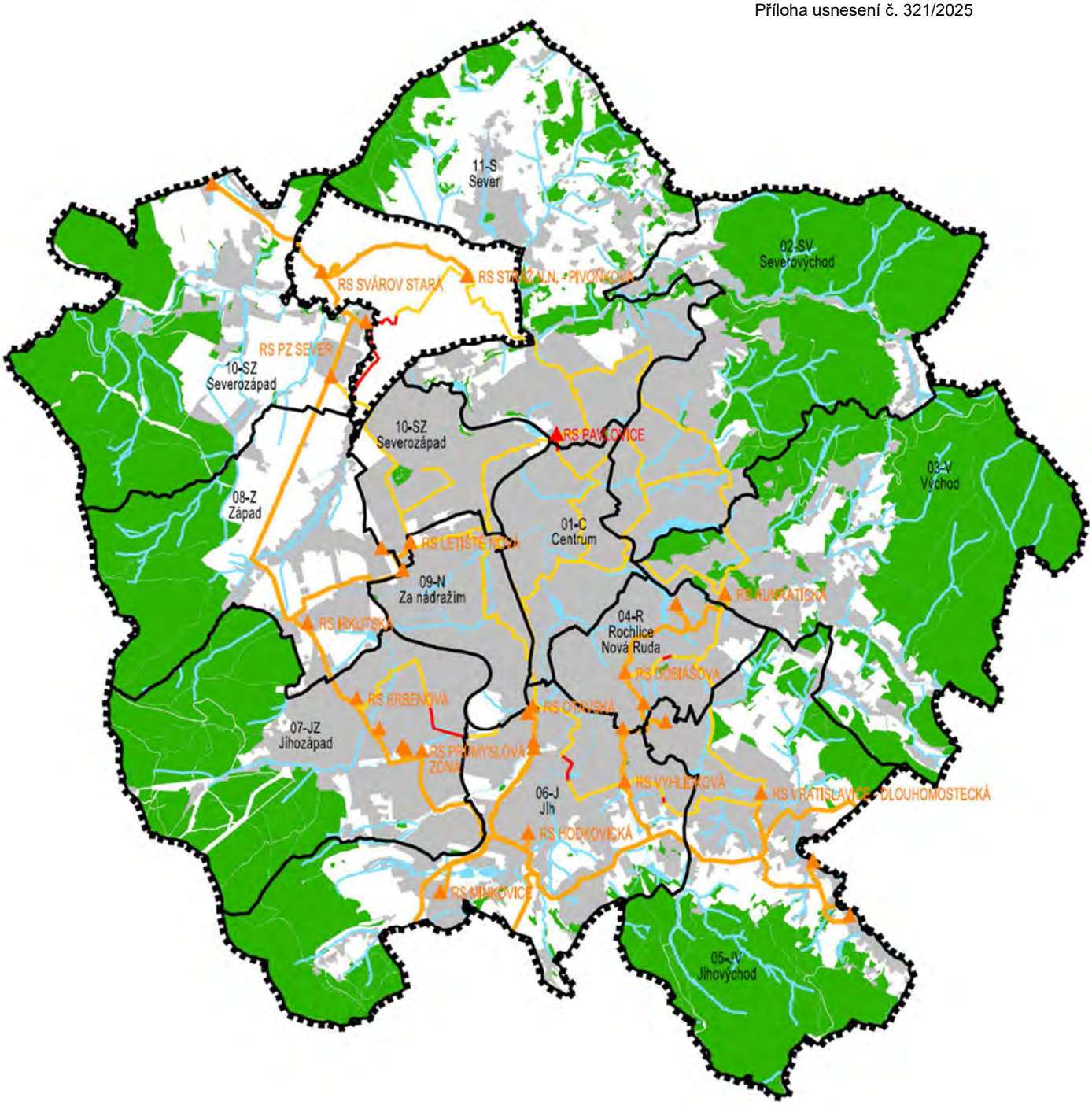
stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- **na VTL plynárenské síti**:
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS – Minkovice, Irkutská.
- **na STL plynárenské síti** v souladu s generelem plynofikace:
  - dobudovat vnější STL distribuční okruh 300 kPa,
  - dobudovat vnitřní STL distribuční okruh 100 kPa,
  - vybudovat novou STL regulační stanici Česká tvrz (300/100 kPa),
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL regulační stanice: Lipová, Javorová, Hrubínova, Jablonecká, Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná, Rochlická, Kašparova, Gagarinova, Národní, Hanychovská, Zahradní, Jiráskova, Květnové revoluce 327 a 319.

D.2.4.5 V centru města ponechat STL rozvod 100 kPa a NTL rozvod 2,5 kPa, mimo centrum NTL plynovodní rozvod nahradit STL a celý distribuční systém postupně rekonstruovat na **STL rozvod 300 kPa**.

D.2.4.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování plynem jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**
  - Zásobovat z STL distribučního rozvodu 100 kPa,
  - zachovat NTL plynovody napájené ze středotlakých regulačních stanic,
  - vybudovat STL přípojku k navržené STL regulační stanici Česká tvrz
- **02-Severovýchod**
  - NTL plynovody převádět na postupně rozšiřovaný STL distribuční rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Javorová.
- **03-Východ**
  - Napájet z VTL RS Kunratická,
  - doplnit distribuční okruh spojnicí STL plynovodu mezi STL RS Kunratická a Jablonecká,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - zrušit STL RS Hrubínova a Jablonecká.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Napájet z VTL RS Dobiášova,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - doplnit vnější distribuční okruh: STL plynovod v ulici Východní (vnější okruh),
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná.
- **05-Jihovýchod**
  - Napájet z VTL RS Dlouhomostecká,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Rochlická.
- **06-Jih**
  - Napájet z VTL RS Vyhlídková,
  - doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Kašparova, Kamenická, Dobrodružná,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS Minkovice a STL RS Kašparova.
- **07-Jihozápad**
  - Napájet z VTL RS Erbenova a Průmyslová zóna,



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLYNOVODY VYSOKOTLAKÉ
		REGULAČNÍ STANICE VTL PLYNOVODŮ
		PÁTEŘNÍ PLYNOVODY STŘEDOTLAKÉ
		NAVRŽENÉ REGULAČNÍ STANICE STL PLYNOVODŮ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ODVĚTVOVÉ SCHÉMATU

D.2.4

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Kubelíkova, České mládeže,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Gagarinova, Národní.

08-Západ

- Z VTL RS Letiště zajišťovat dodávku zemního plynu do STL plynovodního rozvodu převážně pro obchodně výrobní zónu Růžodol I,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS Irkutská.

- **09-Za nádražím**
  - rekonstruovat STL RS Vilová,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - zrušit STL RS Hanychovská.
- **10-Severozápad**
  - Napájet z VTL RS Sever a Stráž n/N,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Pod strání, Ostašovská (návaznost na území Stráže n/N)
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Zahradní.
- **11-Sever**
  - Jižní intenzivně zastavěnou část napájet z VTL RS Stráž n/N Pivoňková,
  - u ulice Česká tvrz vybudovat STL RS 300/100 kPa,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - severní část plynofikovat v závislosti na postupu navržené výstavby,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Květnové revoluce 327 a 319.

D.2.4.7 Obecně v lokalitách zásobených v rámci centralizované části SZTE využívat pouze dvoucestné zásobování energiemi (SZTE + elektřina) bez využití zemního plynu,

- v ostatních oblastech rozvíjet a rekonstruovat plynovodní síť včetně objektových přípojek, posilovat její kapacitu i pro případy budoucí potřeby zřízení decentralizovaných zdrojů energie v oblastech v současné době zásobených z centralizované části SZTE.

D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

D.2.5.1 Jako základní zdroj energie pro **decentralizované a individuální** vytápění řešeného území využívat přednostně zemní plyn a obnovitelné zdroje,

- jako základní zdroj energie pro **výrobu tepla v** centralizované části **SZTE** využívat přednostně spalování odpadů ve spalovně TERMIZO a zemní plyn,
- od roku 2020 nepočítat s využitím topných olejů ani jako záložního zdroje, vymístit zásobníky státních hmotných rezerv z areálu Teplárny Liberec.

D.2.5.2 Území města Liberce řešit z hlediska zásobování tepelnou energií rozdílně ve dvou územních celcích, které tvoří:

- **centralizovaná část SZTE** určená pro zásobování z centrálního zdroje (závod na termické zpracování komunálního odpadu Termizo a Teplárna Liberec), která bude rozsahem odpovídat minimálně produkci Termiza s kapacitou 100 000 tun odpadu/rok doplněné produkcí špičkového zdroje a distribučního mezičlánku Teplárny Liberec,

- v této oblasti usilovat na základě komplexní ekonomické, ekologické,... výhodnosti o neodpojování odběratelů od centralizované části SZTE a připojení nových odběratelů tepla k centralizované části SZTE,
- při respektování životnosti realizované první etapy GreenNet považovat za minimální rozsah centralizované části SZTE oblast se spotřebou tepla v topné sezoně odpovídající produkci odpadního tepla Termiza – např. prostor sídliště Rochlice napojený na systém novým krátkým přivaděčem a rozsahem oblasti zakresleným ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a),
- **oblast mimo centralizovanou část SZTE,** která bude přednostně zásobována ekologickými zdroji energií – zemní plyn, elektrická energie ze solární technologie, geotermální energie, zdroje na bázi kombinované výroby elektřiny a tepla, tepelná čerpadla atd.,
- ve výjimečných odůvodněných případech lze využít ekologicky náročnější druhy paliv – pevná fosilní paliva, kapalná fosilní paliva atd.

D.2.5.3 Vymezují se **koridory pro umístění páteřních teplovodních rozvodů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní revitalizaci centralizované části SZTE při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

D.2.5.4 Při úpravách **centralizované části** SZTE dodržovat zásady:

- udržet systém v rozsahu, který prokáže svou komplexní výhodnost oproti ostatním způsobům zásobování města teplem,
- jako první krok k revitalizaci centralizované části SZTE od něj odpojit prostor sídliště Vratislavice n/N za odbočkou do Zeleného údolí, kterým klesnou tepelné ztráty systému o více než dvojnásobek vlastního odběru tepla v odpojené oblasti,
- umožnit odpojování stávajících odběrů od extenzivně vytížených teplovodních rozvodů a jejich připojení na plynovody,
- řešit eliminaci ztrát v distribučním systému **centralizované části** SZTE nahrazováním jednotlivých výstupních parovodů z Teplárny novými nízkoztrátovými napáječi v koridorech vedených v souběhu s původními trasami v podzemních výkopech nebo kolektorech mimo koryto Lužické Nisy,
- při rekonstrukci stávajících výměníků či jejich případné přestavbě na plynové kotelny využít zejména územně stabilizovaných postupně modernizovaných sekundárních rozvodů,
- při návrhu decentralizovaných a lokálních plynových kotelen využívat možnosti kogenerační výroby elektrické energie, tím zvýšit spolehlivost dodávky elektrické energie do řešeného území.

D.2.5.5 **Alternativní zdroje**, zejména geotermální vrty, kompostárny v areálu městské ČOV pro vytápění Pavlovic nebo umisťované v rámci příslušných ploch považovat pouze za doplňkové.

D.2.5.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování teplem jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**
  - Prověřit jako součást plošného vymezení centralizované části SZTE s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Textilana – ukončený za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní a Město,
  - přeložit úsek teplovodní větve Město nově umístěný v rozporu s rozpracovaným novým ÚP do kolize s navrženou vodní nádrží T.1-19,
  - při zachování teplovodní větve Vratislavice n/N k odbočení k Zelenému údolí přeložit její část z biocentra 1458 do nové trasy vedené po zrušené železniční trati na „Dolní nádraží“.
- **02-Severovýchod**
  - Po ukončení primárního rozvodu tepla Textilana za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní (odběry pro TUL) zachovat podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE Krajské nemocnice Liberec a plaveckého bazénu,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **03-Východ**
  - Prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostorech Králův háj, Franklinova, sídliště Kunratická,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Zachovat z podstatné části jako základ plošného vymezení centralizované části SZTE v prostoru sídliště Rochlice,
  - prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostorech sídlišť Horní Kopečná a Broumovská s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvody tepla Textilana a Vratislavice n/N,
  - při zachování teplovodní větve Textilana provést její přeložku mezi VS Broumovská a sídlištěm Králův Háj nahrazující rušený úsek podél areálu Textilana a přes areál Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje,
  - respektovat trasu krátké teplovodní větve pro přímé připojení sídliště Rochlice k areálu Teplárny Liberec.
- **05-Jihovýchod**
  - Odpojit od centralizované části SZTE prostor sídliště Vratislavice n/N,
  - vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **06-Jih**
  - Prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostoru sídlišť Vesec a Doubí s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Vratislavice n/N,
  - nadále nepočítat se špičkovým zdrojem LVZ (GEA a.s.),
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **07-Jihozápad**
  - Prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE sídliště Gagarinova,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **08-Západ**
  - Zachovat nezávislost na centralizované části SZTE,
  - vytápění podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **09-Za nádražím**
  - Zachovat napojení stávajících odběratelů ve vymezené oblasti na lokální kogenerační kotelnu Františkov ve správě Teplárny Liberec,
  - vytápění ostatních částí sektoru řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na palivo z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **10-Severozápad**
  - Zachovat nezávislost na centralizované části SZTE,
  - nepočítat s využitím zrušeného špičkového zdroje Milko,
  - vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **11-Sever**

- Respektovat napojení na centralizovanou část SZTE pomocí realizované první etapy GreenNet prostorů sídlišť Staré Pavlovice, Nové Pavlovice a Ruprechtice,
- přeložit úsek teplovodní větve Město v oblasti MILKO nově umístěný v rozporu s rozpracovaným novým ÚP do kolize s navrženou vodní nádrží K.10-95,
- pro vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek využít zde dostupné doplňkově nestandardní zdroje (geotermální vrt, kompostárna v areálu městské ČOV), nebo je řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

D.2.6 SPOJE

D.2.6.1 Průběžně zvyšovat kapacitu **sdělovacích sítí**- kabelových rozvodů, MW spojů, RR tras.

D.2.6.2 Požadavky na připojení nových **koncových účastníků** zajistit v režii poskytovatelů komunikačních služeb rozšiřováním rozvodů a modernizací stávajících zařízení pro navýšení počtu koncových účastníků o cca 20 000.

D.2.6.3 Zajistit trvalou **ochranu RKS** Ještěd včetně ochranných pásem veřejných i komerčních radioreléových koridorů

D.2.6.4 Zajistit trvalou ochranu komunikačních zařízení a koridorů **Armády ČR**.

D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.7.1 Nakládání s komunálním odpadem na území města Liberec řídit podle **Obecně závazné vyhlášky** statutárního města Liberec č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ve městě Liberci

D.2.7.2 Respektovat základní článek systému nakládání s komunálními odpady – závod na termické využití komunálního odpadu **Termizo** v sousedství areálu Teplárny Liberec, a.s. v sektoru 01-Centrum, zde termicky využívat veškerý spalitelný komunální odpad.

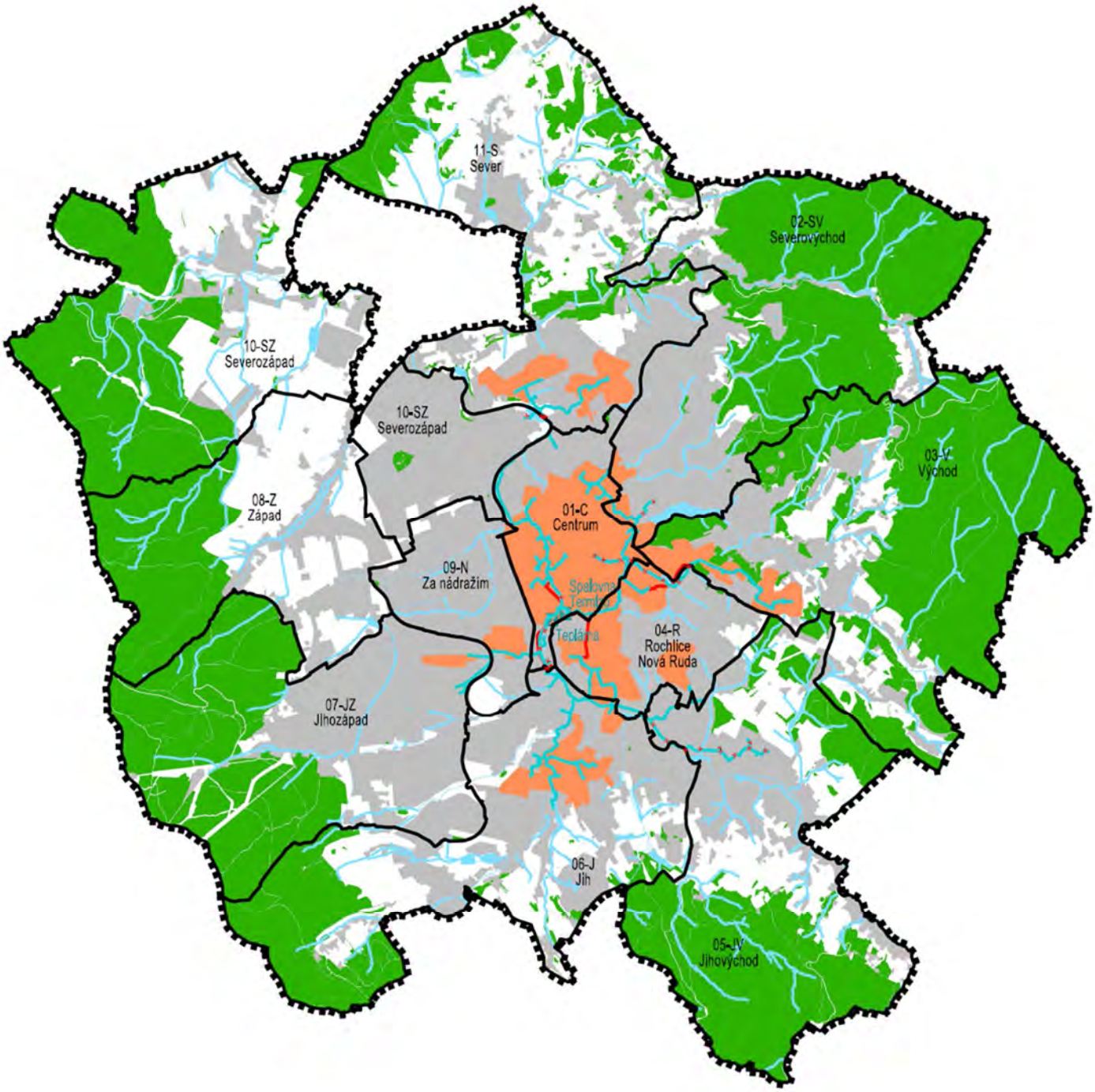
D.2.7.3 Územně stabilizovat **sběrný dvůr** v průmyslové zóně Jih v sektoru 07-Jihozápad sloužící ke shromažďování separovaných odpadů, nebezpečných odpadů, rozměrných odpadů, využitelného komunálního odpadu a k jejich případnému dotřídění a k demontáži.

D.2.7.4 Umísťování **dalších zařízení**, vyplývající z koncepce nakládání s odpady, povolovat výlučně v těch plochách, jejichž regulativy to umožňují – plochy smíšené obytné všeobecné (SU), plochy výroby lehké (VL), plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).

D.2.7.5 Využít vytvořené územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na **zpracování suti a šrotu** v Krásné Studánce, Bosenské ulici a Ostašově na obytné území.

D.2.7.6 Pro umístění **kompostárny** resp. obdobných zařízení územně hájit plochy v areálu stávající městské ČOV v Růžodole I.

D.2.7.7 Na území města nevymezovat prostory pro budování skládek odpadů, skládku Zlaté návrší po ukončení jejího monitorování využít adekvátně její poloze ve výrobní zóně Sever.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		OBLAST CENTRÁLNÍHO SZTE
		PRIMÁRNÍ ROZVOD PÁTEŘNÍ
		PRIMÁRNÍ PÁTEŘNÍ ROZVOD KE ZRUŠENÍ
H		HLAVNÍ TEPELNÉ ZDROJE

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.2.5

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.3.1 ŠKOLSTVÍ

D.3.1.1 Pro rozvoj **Technické univerzity Liberec** se vymezují rozvojové plochy v lokalitách Husova, Harcov a Na Skřivanech – plochy: T.2-36, Z.3-13, Z.3-14, Z.3-18, Z.3-21,

- případné využití ploch Na Skřivanech přednostně řešit pro ubytování, nadále počítat s možností rozvoje výukových a technologických provozů na ploše bývalé Textilany – plochy: T.1-29a, T.1-29b, T.4-1.

D.3.1.2 Potřeby **středních škol** a dalších vzdělávacích institucí střední úrovně zajistit zejména v rámci stávajících i rozvojových ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV),

D.3.1.3 Optimalizaci rozmístění **základních škol** řešit zejména v rámci stávajících i rozvojových ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV).

D.3.1.4 **Mateřské školy**, resp. jesle pružně umisťovat zejména v rámci ploch bydlení všeobecného (BU) a ploch smíšených obytných centrálních (SC),

- na rozvojových plochách vybudovat nové MŠ např. na Nové Rudě, v Rochlicích a v Kunraticích (lokalita „DTC“).

D.3.2 ZDRAVOTNICTVÍ

D.3.2.1 V návaznosti na revitalizaci a rozvoj **Krajské nemocnice Liberec** (KNL) usilovat o připojení městského bloku mezi ulicemi Jabloneckou, Husovou a Kristiánovou k areálu za účelem dosažení odpovídajícího propojení s dopravně zklidněným Šaldovým náměstím (místní terminálem VDO) a pěšího přístupu z Jablonecké resp. Husovy ulice.

D.3.2.2 Územně stabilizovat **zařízení ambulantní péče**, nová umisťovat přednostně na plochách smíšených obytných centrálních (SC) ale i na plochách bydlení všeobecného (BU), vedle komerčních poliklinik vznikajících v domech smíšené funkce na území centra počítat s centrální poliklinikou s dobrou vazbou na rekonstruovanou KNL.

D.3.2.3 **Specializovaná** zdravotnická zařízení nadmístního významu (např. paliativní péče) umisťovat v rámci širších územních vazeb pro Liberecký kraj do stávajících resp. navržených vhodných ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV) vhodně dostupných z dopravních terminálů VDO.

D.3.3 SOCIÁLNÍ SLUŽBY

D.3.3.1 Požadavky na rozvoj zařízení **sociální péče** (např. specifických zařízení sociální péče pro seniory, tělesně i mentálně postižené osoby aj.) zajistit zejména v rámci stávajících resp. navržených ploch bydlení všeobecného (BU), ploch smíšených obytných centrálních (SC), specializovaná zařízení (alzheimercentra) i ploch občanského vybavení veřejného (OV), přitom je třeba zohlednit nárůst potřeby v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva.

- Pro specifické areály tohoto druhu možno využít lokality Kunratice, u rušičky, Vesec a Vratislavice nad Nisou – plochy: Z.3-4, Z.4-57, Z.4-83, Z.6-40.

D.3.3.2 Rozšířit kapacity městských hřbitovů v Ruprechticích a Vratislavicích n/N – plochy: Z.5-10, Z.11-125, založit zvířecí hřbitov – plocha: Z.2-88.

D.3.4 KULTURA

D.3.4.1 **Kulturní zařízení** umisťovat v rámci stávajících resp. rozvojových ploch:

- kapacitní kulturní zařízení směřovat do městského centra v rámci ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV) – Městské lázně, bývalé výstaviště, bývalá galerie, Liberecký zámek, Perštýn, bývalá Textilana, kulturní dům,
- zařízení vázaná na specifické umístění stabilizovat v rámci ploch občanského vybavení veřejného (OV) – církevní areál U Obrázku, rekreační areál Lidové sady (rozvoj ZOO Liberec), centrum města –

plochy: T.1-36, Z.2-9, T.2-29, Z.2-73 , nebo ploch veřejných prostranství (PU) – letní kino na Zámeckém vrchu – plocha Z.5-133,

- menší universální zařízení umisťovat v lokálních centrech i v rámci ploch bydlení všeobecného (BU).

D.3.4.2 Pro výhledové umístění zařízení nadregionálního významu hájit prostor navazující na restauraci Casino na Libereckém výstavišti v kompozičně dominantní poloze vč. navazujících parkových úprav a propojení veřejných prostranství – plocha: T.2-31.

D.3.5 SPORT A REKREACE

D.3.5.1 Sportovní areály **celoměstského významu** územně stabilizovat popř. plošně rozšiřovat na plochách občanského vybavení sport (OS),

- plošný rozvoj areálu Městského stadionu v Máchově ulici v prostoru omezeném železniční tratí ukončit začleněním „Svijanského dvora“ např. s možností umístění víceúčelové haly nebo 25 m bazénu s možností provozování cirkusů a jiného víceúčelového využití parkoviště – plocha: T.9-59,
- hlavní rozvojové plochy pro kopanou vybudovat v návaznosti na sportovní areál **U Nisy** včetně přemístění cyklistické stezky na levý břeh Lužické Nisy a potvrzení umístění Ekoparku při hlavním vstupu – plochy: Z.1-108, Z.10-49, Z.11-122.

D.3.5.2 Golfový areál **Machnín** v souvislosti s jeho dotčením koridorem územní rezervy dopravní trasy R.10-3-DS směřovat k přeměně na víceúčelové sportovně rekreační zařízení včetně vodních sportů na nové vodní nádrži na Orlím potoce – plochy: K.10-24, K.10-25.

D.3.5.3 Pod hrází vodního díla **Harcov** založit nový sportovní areál zaměřený na vodní sporty a další volnočasové aktivity včetně dráhy pro in-line bruslení v trase stávající komunikace Zvolenská s vyloučením motorové dopravy – plochy: T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40, T.3-20, T.3-110.

D.3.5.4 Bývalou **střelnici** v Harcově využít jako areál outdoorových sportů.

D.3.5.5 Rekreační a sportovní areál Vesec (dále též **RASAV**) rozšířit o potřebnou infrastrukturu – autokemping, kynologické cvičiště a další sportovní i obslužné aktivity (fotbalgolf) – plochy: Z.6-81.

D.3.5.6 Provést celkovou přestavbu lyžařského **Sportovního areálu Ještěd** – nová sjezdovka Skalka, rozšíření Beranovy cesty, cvičná louka na dojezdu, areál služeb pro návštěvníky u nástupního místa u parkovacího domu a u bývalé restaurace Berlín – plochy: Z.7-45, K.7-61, K.7-63, K.7-64, K.7-65, K.7-66, K.7-95, Z.7-101,

- pro umožnění dalšího rozvoje areálu včetně posílení celoročních aktivit respektovat plochu územní rezervy R.7-2-OS.

D.3.5.7 Územně stabilizovat **lokální – sektorová** sportovní centra na plochách občanského vybavení sport (OS), revitalizovat popř. rozšířit stávající areály Perštýn, Dobiášova-Krejčího, Vratislavice n/N-Sluníčko, U Sila, Dlouhomostecká, Hluboká (lyžařský areál pro méně náročné lyžaře), Žákovská, Křižanská, Františkov, Vápenka, Spáleniště, Krásná Studánka – plochy: T.1-100, Z.4-38, T.4-71, T.4-73, Z.5-15, Z.5-19, Z.5-36, Z.6-179, Z.6-186, Z.7-98, Z.8-31, Z.8-49, T.9-37, T.9-38, Z.11-42, T.4-72, T.5-132.

- v rozvojových oblastech vybudovat **nová** sektorová sportovní centra a specifické areály – Kunratice, Pavlovice, Doubí, Machnín – plochy Z.3-30, Z.3-75, Z.6-191, Z.11-206.

D.3.5.8 **Místní** plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště, polyfunkční hřiště pro míčové hry a další) integrovat v rámci podrobného řešení revitalizace stávajících ploch bydlení všeobecného (BU), ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a především ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP),

- takto vzniklou síť sportovišť propojovat v rámci rozšířeného systému „**bezpečně do škol**“ trasami bezmotorové dopravy – „spojnicemi“ umisťovanými do vymezených zelených pásů.

D.3.5.9 Za účelem optimalizace využití ploch v rámci programu **„Sport pro všechny“** vytvářet územní podmínky pro veřejné zpřístupnění všech sportovišť u škol zřizovaných Statutárním městem Liberec nebo Libereckým krajem.

D.3.6 VEŘEJNÁ SPRÁVA

ÚŘADY VEŘEJNÉ SPRÁVY

D.3.6.1 Respektovat územní předpoklady města Liberec jako **regionálního centra** pro plnění regionálních funkcí veřejné správy (státní správy i samosprávy),

- pro naplnění potenciálu města využívat stabilizované i rozvojové plochy smíšené obytné centrální (SC), vhodné plochy hledat **na okraji centrální zóny** v oblasti Sokolská-Frýdlantská, třída 1. máje (objekt „Skloexport“), Barvířská-Široká – plochy: T.1-5, T.1-37, T.1-40, T.1-43, T.1-50, T.1-101, T.1-114.

POŽÁRNÍ OCHRANA

D.3.6.2 Územně stabilizovat areál stanice HZS LBK Liberec v **Šumavské** ulici (č.p. 414/11), rozvoj zajistit v koordinaci s drážním hasičským útvarem v rámci stabilizovaných resp. rozvojových ploch smíšených obytných všeobecných (SU) – plocha: T.1-17.

D.3.6.3 Územně stabilizovat plochu pro nové **Krajské operační a informační středisko IZS** (KOPIS IZS) a Krajské ředitelství HZS LBK v Liberci v ulici Šumavská, na stabilizovaných plochách smíšených obytných všeobecných (SU).

D.3.6.4 Zajistit plochu pro umístění areálu **nové stanice HZS LBK** v návaznosti na severozápadní sektor Libereckého kraje ve vazbě na zaústění městské dopravní kostry do silnic I. třídy – plocha Z.11-229.

D.3.6.5 Územně stabilizovat areály jednotek **Sboru dobrovolných hasičů** v okrajových částech města Vratislavice n/N, Vesec, Pilínkov, Horní Hanychov, Karlinky, Růžodol, Machnín, Krásná Studánka v rámci ploch pro bydlení (BU) a ploch smíšených (SC, SU).

D.3.6.6 **Pozemní komunikace** navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou,

- pro zastavitelné území zabezpečit **zásobování požární vodou** minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně, zajistit dostupnost zdrojů hasební vody pro požární techniku – vodovodní síť veřejného vodovodu (hydranty), přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry.

BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY (ARMÁDA, POLICIE, MĚSTSKÁ POLICIE)

D.3.6.7 Územně stabilizovat a nadále využívat pro potřeby Armády ČR Krajské vojenské **velitelství** v ulici Na Zápraží v sektoru 01-Centrum, areály **Kasáren** 6. Října na Štefánikově náměstí (dolní) a Kasáren Jana Žižky na Horské ulici (horní) v sektoru 02-Severovýchod v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ).

D.3.6.8 Územně stabilizovat areál **ASO Dukla** Liberec v sektoru 09-Za nádražím a areál Armády ČR v **Partyzánské** ulici s přímou vazbou na letiště v sektoru 10-Severozápad v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ).

D.3.6.9 Rozvíjet pro potřeby Armády ČR **vojenské cvičiště** Tři hrby v sektoru 11-Sever (k.ú. Radčice u Krásné Studánky) v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ),

- v přípustném rozsahu areál rozšířit, doplnit o zpevněné plochy a stavební objekty.

D.3.6.10 Územně stabilizovat objekty a zařízení **Policie ČR** v řešeném území,

- na stávající ploše areálu ředitelství PČR v Pastýřské ulici v sektoru 01-Centrum realizovat výstavbu nového areálu Krajského ředitelství PČR,

- za účelem dalšího budoucího rozšíření a soustředění provozů PČR v této lokalitě využít rozvojovou plochu navazující na areál směrem k Sokolské ulici – plocha: T.1-40.

D.3.6.11 Územně stabilizovat sídlo **Městské policie** (dále též MP) Liberec po přemístění do budovy MML na třídě 1. máje („URAN“),

- dostavbou garážových stání v dvorním traktu objektu v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných centrálních (SC) dořešit nevyhovující logistické vazby (autopark),

- v zájmu zvýšení bezpečnosti obyvatel města po dohodě s Policií ČR rozšířit počet služeben MP do dalších částí města, pro tento účel využít vhodných prostor ve stabilizovaných i rozvojových plochách bydlení všeobecného (BU) a smíšených obytných centrálních (SC).

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

D.4.0.1 Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vymezují na **plochách veřejných prostranství všeobecných** (PU) jako spojitý městský systém zajišťující prostorovou a sociální kvalitu a prostupnost území.

D.4.0.2 Funkci veřejných prostranství uplatňovat i na **plochách zeleně parkové a parkově upravené** (ZP), zejména městských parků,

- přitom srovnatelný nižší podíl ploch veřejné zeleně při celkově značné výměře neudržovaných ploch systému + zeleně nahrazovat postupným výkupem částí ploch zeleně všeobecné (ZU) přednostně v „zelených pásech“, uvolňováním záplavového území Lužické Nisy a zpřístupňováním vyhrazené zeleně na plochách občanského vybavení – např. park u Libereckého zámku.

D.4.0.3 Plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) vytvořit **souvislou kostru** veřejných prostranství v jádrovém sídelním útvaru i v okrajových venkovských částech,

- za tímto účelem do systému veřejných prostranství zahrnout i vybrané součásti staveb – pasáže a průchody, u nichž musí být zajištěno časově neomezené, bezplatné a bezbariérové propojení s navazujícími veřejnými prostranstvími.

D.4.0.4 Další veřejná prostranství nespecifikovaná územním plánem umisťovat podle potřeby a podrobnějších dokumentací na všech stabilizovaných i rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití, přitom jejich rozsah a umístění musí splňovat požadavky obecně závazných předpisů.

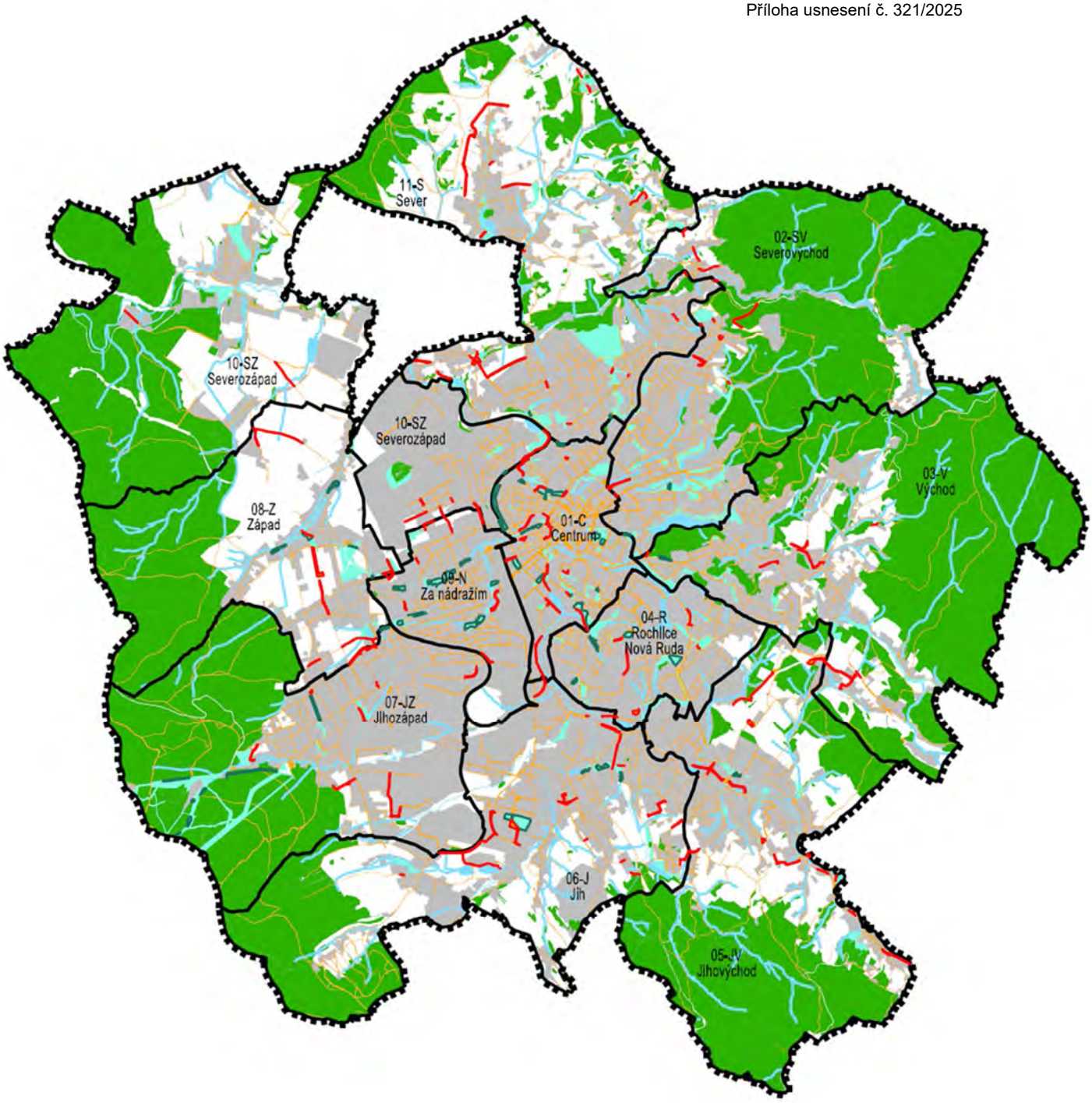
D.4.0.5 Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) jako:

- **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené s převažující společenskou funkcí) – plochy: T.1-9, T.1-51, T.1-59, T.1-61, T.1-62, T.1-64, T.1-72, T.1-107, T.1-109, ~~Z.2-61~~, Z.2-80, Z.3-65, Z.3-73, Z.3-85, T.4-50, Z.5-57, Z.5-61, T.5-96, T.5-97, T.5-98, Z.5-106, T.5-125, Z.5-126, Z.5-127, Z.5-128, T.5-130, T.5-131, Z.6-33, Z.6-70, Z.6-75, Z.6-134, T.6-142, T.6-157, T.6-184, T.7-5, Z.7-26, T.7-27, Z.7-75, Z.7-77, Z.7-83, Z.7-84, Z.7-85, Z.7-94, Z.8-51, Z.8-76, Z.8-116, T.9-31, T.9-43, T.9-55, Z.9-63, T.10-103, Z.11-8, Z.11-24, Z.11-90, Z.11-105, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-210,
- **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** – plochy: T.1-66, T.1-70, Z.1-75, T.1-95, T.1-110, T.2-54, Z.4-39, Z.4-44, T.6-15, T.6-27, Z.9-66, Z.11-98, T.11-156,
- **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) – plochy: T.1-11, T.1-73, T.1-88, Z.2-4, T.2-31, Z.2-67, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96, Z.3-51, T.3-80, Z.3-98, Z.4-51, T.4-80, T.5-80, Z.5-83, Z.6-135, T.6-138, T.6-139, Z.6-166, Z.6-181, Z.6-187, T.6-188, Z.6-195, T.7-93, Z.8-1, Z.8-136, T.8-141, T.9-4, T.9-54, T.9-71, T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, Z.10-108, Z.11-35, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-231,
- **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené obytné centrální (SC) v hlavním a lokálních centrech města – plochy: T.2-11, ~~T.2-20~~, Z.5-12, T.2-01-Z16-.

D.4.0.6 Stavby a zařízení na veřejných prostranstvích budou umisťovány tak, aby neomezovaly pohyb chodců a aby byl zachován dostatečný průchod, zejména se sdružují prvky technické infrastruktury, a to přednostně v podzemních trasách.

D.4.0.7 V zastavěném území a zastavitelných plochách budou podél vodních toků, tam, kde je to vhodné, zřizována veřejně přístupná nábřeží, parkově upravené plochy nebo jiná veřejná prostranství. Stávající prostupnost pro pohyb chodců a cyklistů podél vodních toků a okolo významných vodních ploch musí být zachována.

D.4.0.8 Při vymezování veřejných prostranství bude dbáno na jejich propojení do volné krajiny.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

D.4.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

D.5 CIVILNÍ OCHRANA

D.5.1 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

D.5.1.1 Při změnách využití území zohlednit možnost vzniku **mimořádné události,** při níž je vyhlášen III. stupeň nebo zvláštní stupeň poplachu při průlomové vlně vzniklé porušením hráze vodních děl situovaných:

- v řešeném území (VD Harcov),
- mimo řešené území města na Lužické a Černé Nise a jejích přítocích (VD Mšeno Jablonec nad Nisou, VD Bedřichov),
- v zastavěném území města Liberce (přívalová vlna může ohrozit území podél toku Lužické Nisy od k.ú. Vratislavice nad Nisou až po k.ú. Machnín, území podél toku Černé Nisy v k.ú. Rudolfov, Kateřinky, Stráž nad Nisou, podél toku Harcovského potoka aj.).

D.5.1.2 Místa, stavby a objekty přilehlé k toku, ohrožené povodní ochránit **stavebními úpravami**.

D.5.1.3 Zvýšenou pozornost věnovat místům s **omezenou průtočností**, mostním profilům, místům pro vznik ledových bariér apod., která mohou nepříznivě ovlivnit průběh povodně.

D.5.1.4 V zájmu prevence proti možným omezením průtoku vymístit stávající **parovodní potrubí** (rozvody SZTE) z koryta Lužické Nisy.

D.5.1.5 Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně provádět podle **Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje**, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně.

D.5.1.6 Respektovat pomoc od jednotlivých orgánů a organizací včetně technického zajištění prací, Povodňový plán, Plán ochrany území pod vodními díly před zvláštní povodní pro vodní díla a Plán evakuace obyvatel (viz Havarijní plán LBK) z ohrožených území po nezbytně nutnou dobu a ochrany majetku.

D.5.1.7 Vzhledem k časovému průběhu průchodu průlomové vlny a jejímu ničivému potenciálu bude ochrana území zaměřena zejména na zajištění včasného informování a následné evakuace osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby a rovněž nebezpečných látek z předpokládaného zasaženého území.

D.5.2 ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

D.5.2.1 Zóny havarijního plánování podle příslušných právních předpisů nejsou na území Statutárního města Liberec stanoveny. V Havarijním plánu LBK je uveden seznam subjektů nakládajících s nebezpečnou látkou (tzv. Riziková zařízení).

D.5.2.2 zóny ohrožení respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny, radioaktivní látky apod.

D.5.2.3 Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události u subjektů nakládajících s nebezpečnou látkou využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

D.5.3 UKRYTÍ OBYVATELSTVA PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

D.5.3.1 S výstavbou nových stálých úkrytů se nepočítá.

D.5.3.2 Pro případné ukrytí obyvatel města v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu využít jako **improvizovaných úkrytů** podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.

D.5.3.3 V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity **přirozené ochranné vlastnosti staveb** a prováděni úprav proti pronikání nebezpečných látek.

D.5.4 EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

D.5.4.1 Pro **zajištění evakuace** a nouzového přežití obyvatelstva jsou zřízena zařízení CO pro evakuaci a nouzové přežití ve vybraných objektech základních škol.

D.5.4.2 V případě potřeby lze pro evakuaci a **nouzové přežití** využít další zařízení v majetku veřejných i soukromých subjektů s vhodnými podmínkami.

D.5.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

D.5.5.1 **Sklad HZS LBK**, jehož součástí je i skladování materiálu a prostředků civilní ochrany, situovaný v sektoru 10-Severozápad (k.ú. Machnín), ulice Stará 61 a sloužící pro potřeby celého Libereckého kraje přemístit do vhodnější lokality na plochách občanského vybavení veřejného (OV), plochách výroby lehké (VL) nebo plochách smíšených obytných všeobecných (SU) s dobrou dopravní dostupností podle upřesnění majitele – Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje.

D.5.5.2 V případě vyhlášení stavu ohrožení státu a válečného stavu budou skladové prostory pro materiál CO a humanitární pomoc, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví města (např. školská, zdravotnická, sociální nebo obdobná zařízení).

D.5.6 VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

D.5.6.1 Na nově vymezovaných plochách nepřipouštět jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost **ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí**.

D.5.6.2 S **nebezpečnými látkami** ze stávajících provozů nakládat podle příslušných právních předpisů, vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území (s výjimkou omezeného množství zdravotnického odpadu likvidovaného ve spalovně Krajské nemocnice Liberec).

D.5.7 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

D.5.7.1 Záchranné, likvidační a popř. obnovovací práce při řešení **následků mimořádných událostí** řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup zasahujících složek IZS zajišťovat v souladu s právními předpisy a v souladu s Havarijním a Krizovým plánem Libereckého kraje.

D.5.7.2 V případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce provádět pomocí základních a ostatních **složek IZS**, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů.

D.5.7.3 Při řešení následků mimořádných událostí respektovat **Havarijní a Krizový plán** Libereckého kraje.

D.5.7.4 Ve zvláštních případech lze využít hospodářská opatření pro krizové stavy, vojenské útvary a síly a prostředky ozbrojených sil ČR; **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni.

D.5.8 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

D.5.8.1 Na území města mimo plochy výroby lehké (VL) a smíšených obytných všeobecných (SU) neumisťovat nové **sklady a zásobníky ohrožujících nebezpečných látek**. U stávajících objektů a provozoven ochranu zajišťovat v souladu s příslušnými právními předpisy.

D.5.8.2 V případě umístění nových provozů se sklady nebo zásobníky nebezpečných látek je po projednání a podle požadavku HZS LBK povinností vlastníka zajistit na své náklady umístění koncového prvku varování (elektronické sirény) napojeného na Jednotný systém varování a vyrozumění.

D.5.9 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

D.5.9.1 Nouzové zásobování **pitnou vodou** zajišťovat dopravou pitné vody v omezeném množství cisternami z nejbližších možných zdrojů (podle režimových opatření dodavatele pitné vody),

- při výpadku jednoho zdroje přednostně využívat posílení kapacity dalších zdrojů (variantně Libíč, Dolánky, Josefův Důl / Bedřichov, Machnín…) s využitím funkčních vodojemů a vodárenských sítí,
- zásobení pitnou vodou doplňovat balenou vodou,
- pro nouzové zásobení využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě.

D.5.9.2 Nouzové zásobování **užitkovou vodou** zajišťovat podle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu, soukromého vodovodu nebo domovních studní,

- při využití zdrojů postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

D.5.9.3 Nouzové zásobování obyvatelstva **elektrickou energií** zajistit provozním řádem správce sítě.

D.6 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

D.6.0.1 Modrozelenou infrastrukturou se rozumí vegetační a vodní prvky na pozemcích nebo stavbách; modrozelená infrastruktura může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití i jiných druhů veřejné infrastruktury a staveb.

D.6.0.2 Modrozelená infrastruktura bude v řešení územního plánu uplatňována od základní koncepce založené na nezastavitelných zelených pásech pronikajících z volné krajiny zejména podél vodotečí do hloubi zastavěného území.

D.6.0.3 Prvky modrozelené infrastruktury budou uplatňovány v rámci základní vybavenosti území, podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i podmínek prostorového uspořádání.

D.6.0.4 Územní principy uplatnění modrozelené infrastruktury jsou podrobně popsány v kapitole „E Koncepce uspořádání krajiny“.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.0 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

E.0.0.1 Koncepci uspořádání krajiny považovat za **nedílnou součást urbanistické koncepce** města s důrazem na územní stabilizaci a návrh nových ploch systému sídelní a krajinné zeleně a stanovení podmínek jejich využití,

- koncepce krajiny samostatně zobrazená ve **Výkresu koncepce krajiny (2b)** zahrnuje komplex ploch systému sídelní a krajinné zeleně, ochranu přírody vč. ÚSES, systém rekreační zeleně obsahující strukturu rekreačních oblastí, místních parků a propojujících „spojnic“ a významné plošné, liniové a solitérní prvky nelesní zeleně v prostoru mezi zastavěným územím a lesními okraji.

E.0.0.2 Navrženou koncepci krajiny řešeného území realizovat v přímé návaznosti na zástavbu vysoce urbanizovaného území krajského města přičemž **základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny** řešeného území nebudou návrhy urbanistického řešení podstatně měněny.

E.0.0.3 Uvnitř urbanizovaného území limitovaného rozsáhlými stabilizovanými **plochami lesními všeobecnými** (LU) a **přírodními všeobecnými** (NU) a pouze místně navazujícího na rozsáhlejší **plochy zemědělské všeobecné** (AU) dotvářet souvislé pásy sídelní a krajinné zeleně pronikající do zástavby z volné krajiny a tvořené zde systémem **ploch zeleně parkové a parkově upravené** (ZP) **a ploch zeleně všeobecné** (ZU),

- příměstskou zemědělskou krajinu členit pokračováním těchto zelených pásů tvořených zde strukturou **přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně** zasahujících až k lesním okrajům.

E.0.0.4 Stávající zástavbu pronikající na členitých okrajích zastavěného území do příměstské krajiny podle místních podmínek doplňovat v prolukách rozvojovými plochami obdobného charakteru se **snižující se výškovou hladinu a intenzitou využití** ve smyslu pozvolného přechodu urbanizačních zásahů do volné krajiny.

E.0.0.5 Návrh ploch změn v krajině

plocha	funkce	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**04-Rochlice-Nová Ruda**			
K.4-82	ZU	Sladovnická – pás sídelní a krajinné zeleně	4196	
sektor	**06-Jih**			
K.6-169	WU	Šumná – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka	3096	
K.6-170	WU	Chatařská – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka	1341	
K.6-203	AU	Císařská alej – obnovení krajinné zeleně na zbořeništi	3393	
K.6-234	ZU	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní a krajinné zeleně	4751	OK
K.6-235	ZU	Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	2529	
K.6-236	ZU	Česká – rozšíření zemědělských ploch pod Špičákem	1347	
K.6-237	NU	Minkovická – LBC.1499	1939	OK
sektor	**07-Jihozápad**			
K.7-61	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	3060	
K.7-62	NU	SAJ – zalesnění zrušené sjezdové trati, část biocentra RBC.1361	15756	
K.7-63	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	932	
K.7-64	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	457	
K.7-65	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	3693	
K.7-66	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	1346	
K.7-67	LU	SAJ – zalesnění zrušené sjezdové trati	6448	
K.7-95	ZP	SAJ – rozšíření Beranovy cesty	8056	
sektor	**08-Západ**			
K.8-147	NU	Křižanská LBC.A	14930	
sektor	**10-Severozápad**			
K.10-24	ZU	Orlí potok – celoměstský sportovně rekreační areál s vodní nádrží	28999	
K.10-25	WU	Orlí potok – víceúčelová vodní nádrž	21502	
K.10-68	ZU	Bosenská – propojení pásu sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem	5586	
K.10-95	WU	Za mlékárnou – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	17515	
K.10-121	NU	Orlí potok – biocentrum LBC.B	9616	
K.10-122	NU	Orlí potok – biocentrum LBC.B	15616	
K.10-123	NU	Orlí potok – biocentrum LBC.B	5457	
sektor	**11-Sever**			

plocha	funkce	umístění / účel	výměra	podmínky
K.11-192	WU	Za městskou ČOV – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	9857	
K.11-198	LU	Ke Sluji – převedení ploch charakteru lesa do PUPFL	10763	
K.11-199	NU	Dračí – rozšíření biocentra LBC.1482	1323	
K.11-200	NU	Dračí – rozšíření biocentra LBC.1482	2569	
K.11-217	ZU	Studánecká – pás sídelní a krajinné zeleně	5298	

E.1 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ

E.1.0.1 **Ochranu krajinného rázu** v návrzích urbanistického řešení realizovat naplněním podmínek stanovených v kapitole „F Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují:

- plochy systému sídelní a krajinné zeleně zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- intenzita využití zastavěných a zastavitelných ploch daná výškovou hladinou zástavby, koeficientem zastavění nadzemními stavbami (Kn), koeficientem zeleně (Kz) zakresleným ve Výkresu základního členění území (1) pro plochy rozvojové a v Hlavním výkresu (2a) pro plochy stabilizované i plochy rozvojové,
- podrobné podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání všech ploch stanovené v kapitolách „F.2 Podmínky využití území“, „F.3 Omezení využití území“ a „F.4 Podmínky prostorového uspořádání“.

E.1.0.2 Ochranu krajinného rázu realizovat rovněž podle podmínek péče v rámci významově nadřazených jednotek (**krajinných celků a krajin**) a v intencích specifických kritérií a podmínek při plánování změn v území a rozhodování o nich navržených v ZÚR LK,

- přitom respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu a územní stabilitu charakteristickou pro specifické jednotky krajinného rázu a jejich pozitivní charakteristiky,
- ochranu krajinného rázu realizovat v souladu s podmínkami funkčního využití a prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, tvořících jednotky krajinného členění,
- pro následnou konkretizaci způsobů ochrany krajinného rázu řešeného území ÚP vymezuje jednotky krajinného členění:
  - **krajinný celek (KC):** 02 – LIBERECKO
    - **krajina(K):** 02-1 Liberecká kotlina
      - **krajinné okrsky (KO):** Dlouhý Most, Liberec, Krásná Studánka, Prosečský hřeben, Ostašov
    - **krajina (K):** 02-2 Hrádecko a Chrastavsko
      - **krajinný okrsek (KO):** Nová Ves, Machnín
  - **krajinný celek (KC):** 03 – JIZERSKÉ HORY
    - **krajina (K):** 03-1 Jizerské hory – centrální část
      - **krajinný okrsek (KO):** Kateřinky
    - **krajina (K):** 03-3 Janov-Josefův Důl-Desná
      - **krajinný okrsek (KO):** Prostřední hřeben
    - **krajina (K):** 03-7 Okraj Liberce
      - **krajinné okrsky (KO):** Nový Harcov, Žulový vrch
    - **krajina (K):** 03-8 Krásná Studánka – Oldřichov v Hájích
      - **krajinný okrsek (KO):** K Radčicům
  - **krajinný celek (KC):** 06 – ŽELEZNOBRODSKO, RYCHNOVSKO
    - **krajina (K):** 06-2 Rychnovsko
      - **krajinný okrsek (KO):** Císařský kámen
  - **krajinný celek (KC):** 07 – JEŠTĚDSKÝ HŘBET
    - **krajina (K):** 07-1 Ještěd – Vápenný
      - **krajinné okrsky (KO):** Ještědský hřbet, Kryštofovo Údolí, Kryštofovy svahy-sever, Šimonovice

E.1.0.3 Ochranu krajinného rázu zvláště chráněného území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (CHKOJH) realizovat v intencích Plánu péče o CHKO Jizerské hory, v prostoru obecně chráněného území Přírodního parku Ještěd v intencích vyhlášky o zřízení tohoto přírodního parku,

- respektovat stanovené zásady ochrany přírody a krajiny i v sousedství těchto území (např. v Rudolfově případné oplocení pozemků řešit pouze živými ploty apod.).

E.1.0.4 Zachovat přírodní ráz **horské lesnaté krajiny**, venkovský ráz okrajových částí původních sídel a rozsah a charakter stávajících luk a pastvin v jejích bezlesých enklávách,

- uvážlivě zasahovat do lesních komplexů ve vrcholových profilech obnovnými prvky a umísťovat nové technické prvky a jiné objekty narušující pohledové reliéfy,
- nezasahovat podstatně do reliéfu terénu (lomy, výkopy, násypy, hrázemi, zářezy apod.),
- chránit fragmenty přirozených smíšených a listnatých lesů a smrčin, chránit lesní porostní pláště, rašeliniště,
- zachovat a podporovat členitost lesních okrajů, nedopustit jejich sukcesní zarůstání v rozporu s LHP, při dlouhodobém odlesnění dočasných záborů lesa provádět v předstihu podsadby lesních okrajů
- omezit podíl zpevněných lesních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
- chránit doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

E.1.0.5 Zachovat přírodní ráz **zemědělské krajiny**, venkovský ráz okrajových částí původních sídel v návaznosti na území přírodě blízké, poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků,

- využívat TTP zejména v přirozených rozlivných prostorech řek jako zdroj píce a pro chov hospodářských zvířat, vč. údržby travních partií i za cenu nezužitkování biomasy,
- omezit podíl zpevněných polních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
- obnovu území podřídit krátkodobému rekreačnímu využití,
- zástavbu zde umisťovat tak, aby se nenarušil původní charakter urbanistické struktury, u nových staveb respektovat charakter venkovské zástavby,
- chránit a vhodně udržovat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

E.1.0.6 V prostoru **údolí hlavních vodních toků** v zástavbě města chránit přirozené pásy sídelní zeleně a využívat je ve vyváženém vztahu mezi požadavky ochrany přírody (m. j. v souladu s potřebami ÚSES) a potřebami města – zakládat doprovodnou zeleň podél vhodných úseků toku Lužické Nisy,

- v zástavbě zachovat koryto toku s minimalizací nových technických úprav, v místech s poškozenými břehovými opevněními tato opravovat,
- skloubit řešení „brownfields“ v okolí toků s úpravami krajiny,
- zachovat přírodě blízký charakter koryt ostatních toků při minimalizaci technických úprav břehů – zachovat neregulované části vodních toků a navazující vlhké louky i v zastavěném území okrajových částí města.

E.1.0.7 V **urbanizovaném prostoru** podřizovat novou výstavbu případným požadavkům památkové péče, intenzitu a výšku zástavby odstupňovat směrem od center a hlavních os k okrajům města,

- při respektování přirozeného růstu stavební struktury města nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům ve specifických místech např. v přímé návaznosti na dochovanou drobnou urbanistickou strukturu,
- neumisťovat samostatné areály větrných a fotovoltaických elektráren na plochách, které mají s ohledem na polohu v urbanistické struktuře a napojení na infrastrukturu vyšší ekonomický potenciál,
- neumísťovat v ř.ú. větrné elektrárny nad 15 m výšky samostatně ani ve skupinách stojících v krajině,
- chránit cenné urbanistické a architektonické znaky města uvedené v kapitolách C.1, C.3, F.4, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru městského prostoru.

E.1.0.8 Zachovat **místa krajinných výhledů** zejména od výše položených partií a od okrajů lesa,

- v odůvodněných případech v místech historických výhledů na lesních pozemcích připouštět odlesnění ve směrech výhledů,

- nové záměry situovat s ohledem na zachování výhledů z těchto míst v pohledech na dominantní prvky Ještědského hřbetu, Jizerských hor či města.

E.1.0.9 Chránit nejvýznamnějšími **výškové stavební dominanty** před nevhodnými zásahy, chránit výhledy z nich, neumisťovat konkurenční stavby v jejich okolí a omezovat výšku porostů ve směrech výhledů z výše uvedených vyhlídkových bodů i těchto dominant:

- věže kostelů Svatého Antonína Velikého a Svatého Kříže, radnice, PKO Lidové sady,
- budova Krajského úřadu LBK a budova S-tower,
- deskový dům „Wolkerák“ v Lidových sadech,
- kostel U Obrázku v Ruprechticích,
- věž Liberecké výšiny,
- zauhlovací a vodárenská věž ve Vratislavicích nad Nisou,
- horský hotel a televizní vysílač Ještěd,
- věž kostela Svatého Antonína Paduánského v Ruprechticích.

E.1.0.10 Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií **charakteristických panoramat města**:

- vrchol Ještědu a pohledovou linii Ještědského hřbetu,
- linie hřebenů Jizerských hor nad Lidovými sady a vrchol Liberecké výšiny s rozhlednou,
- kopec „Nad Lomem“ poblíž bývalé rušičky,
- Tyršův vrch, Prosečský hřbet,
- vrch Špičák,
- svahy Hluboké,
- prostory okolí kostela U obrázku v Ruprechticích,
- prostory pod lesem Ještědského hřbetu v Horním Hanychově a Karlově,
- Císařský kámen,
- Žulový vrch,
- Horní partie Kateřinek a Radčic.

E.1.0.11 Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií pořízených **z významných vyhlídkových bodů**, ze kterých bude záměr viditelný:

- vrchol Ještědu,
- věž Liberecké výšiny,
- kostel U obrázku v Ruprechticích,
- Dračí vrch,
- kopec „Nad Lomem“ poblíž bývalé rušičky,
- Tyršův vrch (okraj lesa),
- rozhledna na Císařském kameni,
- Hluboká (od bývalého pensionu Hubertus),
- rozhledna V Trnčí – na Rašovce (mimo území města),
- linie silnice III/29024 (původně I/13) v Krásné Studánce.

E.1.0.12 Chránit prvky hodnotné vzrostlé sídelní a krajinné zeleně, zachovat celkový podíl ploch nelesní zeleně,

- potenciální kolize rozvojových ploch s prvky hodnotné vzrostlé sídelní a krajinné zeleně upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

- „**VZ** – v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně“

E.1.0.13 Potenciální kolize rozvojových ploch se zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

- „**CH** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat vliv nové výstavby na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“.

E.1.0.14 Před realizací záměrů s potencionálním zásahem do krajinného rázu v rámci následných stupňů projektové přípravy (ÚŘ) provádět podle požadavku dotčených orgánů odborné **hodnocení dopadů na krajinný ráz** pro každý konkrétní stavební záměr.

E.1.0.15 Obecně změny v území, opatření a činnosti spadající do rámce územního plánu podřizovat jeho regulativům, způsob zástavby konkrétně charakterům zástavby stanoveným v kapitole „F.4.5 Charakter zástavby“.

- Podrobná opatření a činnosti nad rámec územního plánu (nespecifikované v příslušných metodikách ani v návrhu ÚP Liberec), podřizovat návrhům Územní studie krajiny ORP Liberec, 2019.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E.2.0.1 Vymezuje se územní systém ekologické stability (**ÚSES**, systém) tvořený zde biocentry, biokoridory nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu.

E.2.0.2 Obecně chránit prvky ÚSES všech zdejších biogeografických významů **respektováním limitů využití území** v oblasti ochrany přírody a krajiny,

- prvky ÚSES využívat a rozvíjet v souladu se zásadami obecné ochrany přírody, realizovat návrhy opatření na nefunkčních prvcích ÚSES,
- po územní stabilizaci využít prvky ÚSES jako základní součást prostorové struktury nezastavitelných pásů sídelní a krajinné zeleně pronikajících do zastavěného území města z volné krajiny.

E.2.0.3 Skladebné prvky ÚSES využívat podle požadavků orgánu ochrany přírody a obecných **zásad ÚSES:**

- minimalizovat změny snižující koeficient ekologické stability,
- zajistit a podporovat uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny,
- upřednostnit přirozenou obnovu porostů, podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby,
- umisťovat pouze stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavby a opatření protipovodňové ochrany, komunikace pro chodce a cyklisty za podmínky, že je prokazatelně nelze umístit mimo prvky ÚSES
- v **biocentrech** respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené zejména pro plochy lesní všeobecné (LU), plochy zeleně všeobecné (ZU), plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
- v **biokoridorech** nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko-stabilizační funkčnost (nadzemní stavby a zpevnění terénu trvalého charakteru, oplocení,…),
- v **interakčních prvcích** (tvořených významnými krajinnými prvky – nejsou zakresleny do grafické části ÚP) nepřipouštět změny charakteru ploch a linií, které by měly vliv na jejich funkci,
- v rámci prvků ÚSES podporovat **břehové výsadby** podél vodních toků a výsadby podél mimosídelních cest, přitom respektovat druhově původní skladbu dřevin,
- podporovat **přirozený vodní režim** a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.), zvyšovat migrační prostupnost vodních toků; realizovat opatření nestavebního charakteru zvyšující retenční schopnost území.

E.2.1 SYSTÉM NADREGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

BIOKORIDORY FUNKČNÍ

E.2.1.1 Část trasy nadregionálního biokoridoru **K19MB** (mezofilně bučinná), tvořená regionálními biocentry RBC.387, RBC.1268 a RBC.1267 část, v trasách místními vloženými biocentry LBC.67, LBC.160 část, LBC.189, LBC.190, LBC.191, LBC.192, LBC.193 a LBC.251, a úseky biokoridorů NRBK.RBC-12-251, NRBK.RBC-387-191, NRBK.RBC-1267-67, NRBK.RBC-1267-251, NRBK.RBC-1268-0, NRBK.RBC-1268-189, NRBK.67-190, NRBK.192-193, NRBK.160-191, NRBK.167-193, NRBK.189-190, NRBK.192-198 část.

E.2.1.2 Část trasy nadregionálního biokoridoru **K19H** (horská), tvořená regionálním biocentrem RBC.1361, v trase místními vloženými biocentry LBC.160 část, LBC.192 část, LBC.194, LBC.195, LBC.196, LBC.197 část, LBC.198 část, úseky biokoridorů NRBK.RBC-1361-196, NRBK.160-194, NRBK.192-198 část, NRBK.194-195, NRBK.195-196, NRBK.197-198.

E.2.2 SYSTÉM REGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

BIOCENTRA FUNKČNÍ

E.2.2.1 **RBC.387,** (v trase K19MB a RBK.640), **RBC.1361** část (v trase K19H), **RBC.1268,** (v trase K19MB a RBK.646), **RBC.1267** část (v trase K19MB),

- v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd bude provedeno zalesnění sjezdové trati zasahující do biocentra **RBC.1361** část (v trase K19H) – plocha: K.7-62.

BIOKORIDORY FUNKČNÍ

E.2.2.2 **úseky RBK.640:** RBK.RBC-387-504, RBK.504-505, RBK.505-506, a místní vložená biocentra v trase: LBC.504, LBC.505, LBC.506 část.

E.2.2.3 **úseky RBK.646**: RBK.54-533, RBK.57B-58, RBK.58-58A, RBK.58A-59, RBK.59-60, RBK.1268-60 a místní vložená biocentra v trase: LBC.57B, LBC.58, LBC.58A, LBC.59, LBC.60, LBC.533.

BIOCENTRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

E.2.2.4 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biocenter, popř. k jejich dotvoření:

RBC.1361	**regionální, v trase K19H, „Ještěd“**
návrh opatření	zalesnění staré sjezdové trati
lokality	K.7-62

BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

E.2.2.5 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biokoridorů, popř. jejich dotvoření:

RBK.646	**regionální, úsek trasy „Novoveský“**
návrh opatření	nepřipuštění zástavby prostoru, extenzivní využívání přilehlých luk v koridoru, Dětřichovskou ulici a potok přemostit novou silnicí I/13 (již od fáze projektové přípravy) s dostatečnou vnitřní světlostí s ohledem na nutnost vytvoření dostatečného prostoru pro účely ÚSES, zejména migraci zvěře, odstranění části oplocení v délce cca 60 m podél silnice pod okružní křižovatkou, osázení (zalesnění) zrušené silnice a prostoru nad okružní křižovatkou (k.ú. Krásná Studánka, část p.p.č. 1191/1)

E.2.3 SYSTÉM MÍSTNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

BIOCENTRA FUNKČNÍ

E.2.3.1 **v systému nadregionálního biogeografického významu (LBC):**

LBC.67, LBC.160, LBC.189, LBC.190, LBC.191, LBC.192, LBC.193, LBC.194, LBC.195, LBC.196, LBC.197, LBC.198 a LBC.251,

- **v systému regionálního významu (LBC):**

LBC.57B, LBC.58, LBC.58A, LBC.59, LBC.60, LBC.504, LBC.505, LBC.506, LBC.533,

- **v systému místního významu (LBC):**

LBC.C, LBC.1267, LBC.1324, LBC.1457, LBC.1459, LBC.1461, LBC.1462, LBC.1463, LBC.1464, LBC.1466, LBC.1467 část, LBC.1469, LBC.1470, LBC.1471, LBC.1473, LBC.1474, LBC.1476, LBC.1477, LBC.1478, LBC.1480, LBC.1481, LBC.1482, LBC.1483, LBC.1484, LBC.1485, LBC.1486, LBC.1487, LBC.1488, LBC.1489, LBC.1490, LBC.1491, LBC.1492, LBC.1493, LBC.1494, LBC.1496, LBC.1497, LBC.1499, LBC.1501, LBC.1503.

BIOKORIDORY FUNKČNÍ

E.2.3.2 LBK.0-RBC-1268-61, LBK.0-67, LBK.RBC-12-1501 část, LBK.RBC-387-1459, LBK.RBC-387-1470, LBK.RBC-1267-69, LBK.RBC-1268-61 část, LBK.RBC-1268-1482, LBK.RBC-1361-1474, LBK.0-RBC-1268-61, LBK.160-1470, LBK.189-1485, LBK.193-1313, LBK.193-1476, LBK.195-1471, LBK.251-1489, LBK.1263-RBC-387-504, LBK.1267-1485, LBK.1267-1487 část, LBK.1270-1481, LBK.1313-1480, LBK.1324-1494, LBK.1324-1492, LBK.1457-1461 část, LBK.1457-509-1268, LBK.1457-1461 část, LBK.1458-1484 část, LBK.1458-1498, LBK.1459-1463 část, LBK.1461-1463 část, LBK.1463-1464, LBK.1464-B, LBK.1464-1483 část, LBK.1466-1459-1463, LBK.1466-1469 část, LBK.1467-A část, LBK.1467-1464-1483 část, LBK.1469-B, LBK.1469-1470, LBK.1470-1471, LBK.1471-A část, LBK.1471- 1473, LBK.1473-RBC-1361-1474, LBK.1474-1476, LBK.1476-197-198, LBK.1476-1477 část, LBK.1476-1478, LBK.1477-1497, LBK.1480-193-1476, LBK.1480-1499 část, LBK.1481-1482 část, LBK.1483-1484 část, LBK.1486-1267-1487 část, LBK.1487-1488 část, LBK.1487-1489 část, LBK.1488- 1491, LBK.1489-1490 část, LBK.1490-1501 část, LBK.1491-1458-1498 část, LBK.1492-

1458-1498 část, LBK.1492-1493, LBK.1493-1494, LBK.1494-C, LBK.1494-1503, LBK.1496-1499 část, LBK.1497-1458-1498 část, LBK.1498-C část, LBK.1498-1501 část, LBK.1503-1509, LBK.1504-1505.

BIOCENTRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

E.2.3.3 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biocenter, popř. k jejich dotvoření:

LBC.A	**v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce II.“**
návrh opatření	založení travnaté plochy s remízy vyšší víceetážové zeleně, a podél toku oboustranné břehové porosty (realizace v rámci VPO)
plochy	ZU, WU stabilizované, K.8-147, T.8-148

LBC.B	**v systému místního významu, „Na Orlím potoce“**
návrh opatření	založení vodní plochy přírodě blízkého charakteru (s břehy bez technického opevnění, se založením břehových porostů zejména v litorální části – realizace v rámci VPO) – souběh s rekreačními aktivitami je možný, nutno jej řešit již v projektové přípravě
plochy	K.10-25, K.10-121, K.10-122

LBC.1458	**v systému místního významu, „U Kauflandu“**
návrh opatření	založení biocentra (zpracování projektové dokumentace): likvidace veškerých stavebních objektů (vč. KIK) a oplocení, odstranění zpevněných ploch, deponií materiálů a odstavené techniky, pěstební opatření v současných vzrostlých nárostech dřevin a keřů vč. v liniích podél řeky a železniční trati (využití druhů přírodě blízké skladby), povrch opatřit ornicí, zatravnit speciální travní směsí, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky a železniční trati (realizace v rámci VPO)
plochy	T.1-56, T.1-57, T.1-78

LBC.1463-část	**v systému místního významu, „Lužická Nisa v Machníně“**
návrh opatření	v souvislosti se vznikem nelegálních zahrádek zčásti uvedení do právního stavu, zčásti zhomogenizování plochy biocentra, realizace v rámci VPO
plochy	K.10-123

LBC.1467-část	**v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce“**
návrh opatření	vyřešení rozporu na p.p.č. 691/7, kdy na ploše LBC v ÚPML 2002 byla vybudována část golfového areálu, řešení optimálně ve prospěch ÚSES

LBC.1482-část	**v systému místního významu, „Pod Obrázkem“**
návrh opatření	v souvislosti se vznikem nelegálních zahrádek zčásti uvedení do právního stavu (K.11-200), zčásti zhomogenizování plochy biocentra (K.11-199), realizace v rámci VPO
plochy	K.11-199, K.11-200

LBC.1483	**v systému místního významu, „Za ČOVkou“**
návrh opatření	založení vodní plochy v centru biocentra, realizace v rámci VPO
plochy	K.11-192, LU, ZU, WU stabilizované

LBC.1484	**v systému místního významu, „Pod Koloseem“**
návrh opatření	založení vodní plochy v části BC, realizace v rámci VPO
plochy	K.10-95, LU, ZU, WU stabilizované

LBC.1498	**v systému místního významu, „Pod viaduktem“**
návrh opatření	založení biocentra (zpracování projektové dokumentace, realizace v rámci VPO) likvidace stavebních objektů, veškerých oplocení, odstranění zpevněných ploch, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky
plochy	T.5-42, T.5-43, WU stabilizované

LBC.1499-část	**v systému místního významu, „Za chatami“**
návrh opatření	začlenění části evidovaných zahrad do plochy BC
plochy	ZU, WU stabilizované, K.6-237

BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ (K REALIZACI)

E.2.3.4 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biokoridorů popř. k jejich dotvoření:

LBK.RBC-1268-1482 část	**„Černá Nisa“, část na území CHKO JH,**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.251-1489	**„Harcovský potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.509-1268	**„Krásná Studánka“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně

LBK.1267-1487 část	**„Harcov“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení vyšších společenstev ve vhodných úsecích a realizace, realizace v rámci VPO
lokalita	T.3-24, T.3-111

LBK.1270-1481 část	**„Černá Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích podél potoka a realizace

LBK.1457-1461 část	**„Bedřichovka“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace

LBK.1458-1484 část	**„Lužická Nisa – část“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace
lokality	T.1-2, T.1-18, T.1-19, T.1-76, T.1-84 a T.10-119, T.10-120

LBK.1458-1498 část	**„Lužická Nisa – část“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace v rámci VPO
lokality	T.5-32, T.5-41, T.6-20, T.4-61, T.5-100, T.5-101, T.5-102

LBK.1459-1463 část	**„Lužická Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.1461-1463 část	**„Bedřichovka“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.1464-1483 část	**„Lužická Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů podél toku a realizace

LBK.1466-1459-1463 část	**„Karlovský potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.1466-1469 část	**„Karlovský potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace

LBK.1467-A část	„Ostašovský potok II.“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem

LBK.1469-B část	„Orlí potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení v J části, opt. Travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně

LBK.1471-A část	„Ostašovský potok I.“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem

LBK.1476-1477 část	„Plátenický potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehového porostu podél vodoteče a realizace v rámci VPO
lokalita	T.6-99

LBK.1478-1496	„Pilínkov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti břehových porostů podél toku a realizace

LBK.1480-1499 část	„U Preciosy“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení pásu víceetážové zeleně v kontinuitě se sousedícím územím a realizace

LBK.1481-1482 část	„Černá Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace

LBK.1483-1484 část	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
LBK.1486-1267-1487 část	**„Nad přehradou“**
návrh opatření	ověření založení trasy v omezených prostorových možnostech a realizace

LBK.1487-1488 část	„Rochlice“
návrh opatření	řešení trasy již v projektové přípravě změny tramvajové trasy 4.TT.1, projektovou dokumentací ověření možnosti založení remízů vyšší víceetážové zeleně ve vhodných úsecích a realizace

LBK.1487-1489 část	„Harcov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti navýšení funkčnosti založením úseků s vyšší víceetážovou zelení a realizace

LBK.1488-1491 část	„Rochlice“
návrh opatření	založení pásu vyšší zeleně na TTP podél cesty

LBK.1489-1490 část	„U garáží“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace

LBK.1490-1501 část	„Strážný vrch“
návrh opatření	ochrana veškerých ploch nárostů dřevin a keřů v trase a pěstební péče o ně

LBK.1491-1458-1498	„Zelené údolí“
návrh opatření	projektovou dokumentací řešit novou situaci

LBK.1492-1458-1498 část	„Luční potok“

návrh opatření	projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO
lokality	T.6-23, T.6-35, T.6-174, K.6-234,

LBK.1496-1499 část	**„Doubský potok“, „Doubské rybníky“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO

LBK.1497-1458-1498 část	**„Plátenický potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace

LBK.1498-C část	**„Lužická Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace

LBK.1498-1501 část	**„Ke Sluníčku“**
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení úseků biokoridoru v nefunkčních částech

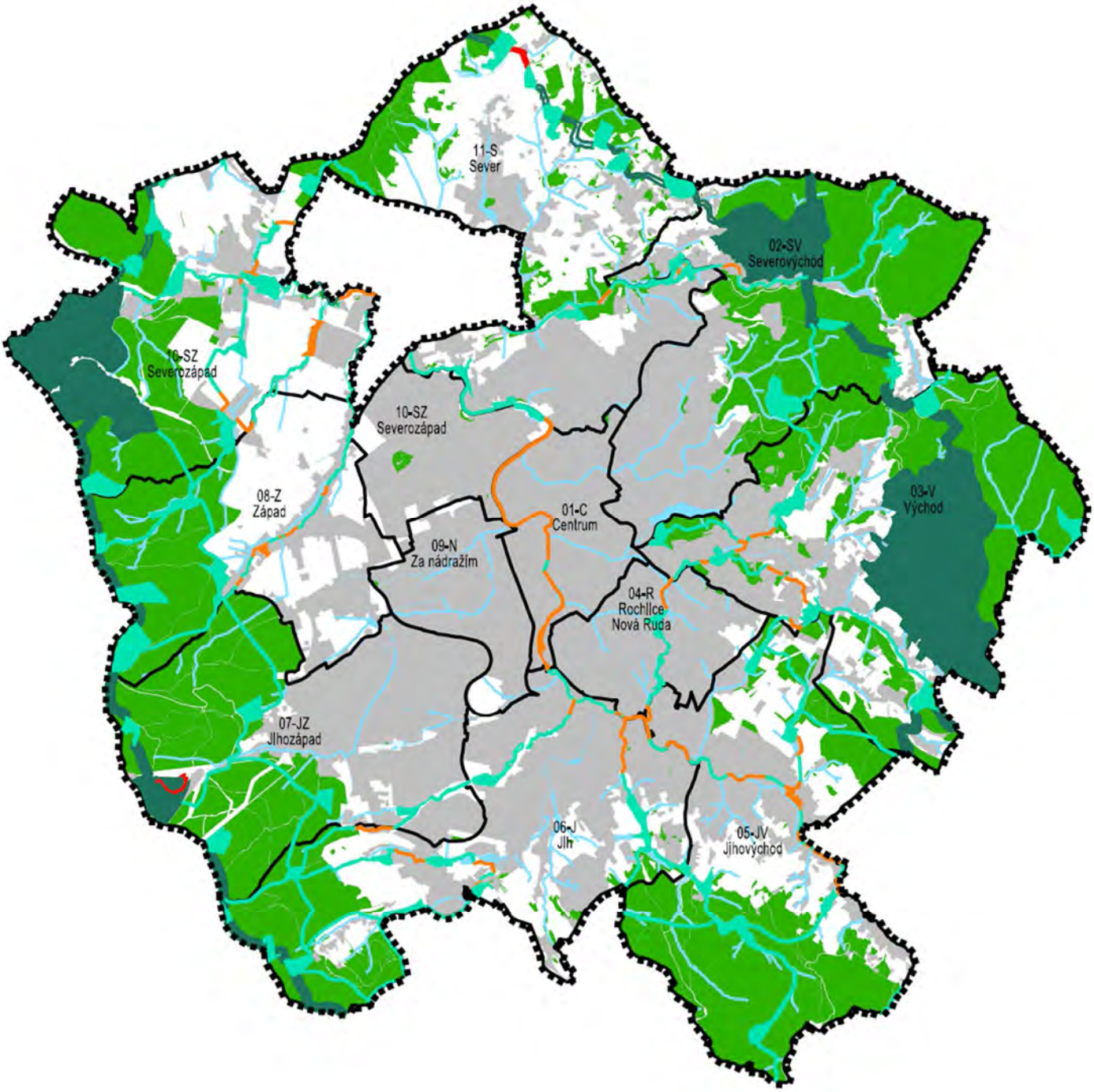
E.2.3.5 Realizovat **opatření** v nefunkčních či částečně funkčních prvcích ÚSES:

- postupně provádět odborné vyhodnocení ÚSES a projektovou přípravu s následnou realizací nefunkčních prvků (či jejich částí) navržených k založení,
- skladebné prvky ÚSES náležitě využívat podle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES,
- v prvcích **na lesních pozemcích** při jejich obnově důsledně dodržovat obnovné cíle, výchovou porostů podporovat druhy přirozené dřevinné skladby.

E.2.3.6 Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES provádět v kapitole „F.3 Omezení využití území“ požadované prověřování potenciálního **vlivu nové výstavby** bezprostředně navazující na přírodní prvky na jejich funkčnost ekologickou stabilitu a možnost úprav při dosažení požadovaných parametrů.

E.2.3.7 Řešení potenciální kolize rozvojových ploch s prvky ÚSES upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

- „**BK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES“.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
		ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
		ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
		ÚSES - MÍSTNÍ BIOCENTRA
		ÚSES - MÍSTNÍ BIOKORIDORY

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

OZNAČENÍ SCHÉMATU E.2.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ

E.3.1 KRAJINNÁ ZELEŇ

PLOCHY LESNÍ (LESNÍ ZELEŇ)

E.3.1.1 Stabilizovat rozsah, rozmístění i vymezení členitých okrajů ploch lesních všeobecných (LU).

E.3.1.2 Obnovu lesů v místech pohledově dominantních partií a svahů realizovat uvážlivým umísťováním **obnovných prvků** s ohledem na zachování krajinného rázu.

E.3.1.3 V lesích tvořících prvky ÚSES **hospodařit** podle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.

E.3.1.4 Ve svažitých lesních pozemcích náchylných ke vzniku rýhové **eroze** provádět vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty šetrnými způsoby a technologiemi.

E.3.1.5 Organizovanou **rekreaci a sportovní vyžití** na lesních pozemcích směřovat do lesů subkategorie lesa zvláštního určení – příměstských a dalších lesů se zvýšenou rekreační funkcí,

- výjimkou jsou úpravy bez územních nároků-singltrek, běžná turistika apod.

E.3.1.6 Provést změny začlenění v **evidenci** katastru nemovitostí a LHP/LHO:

- **přeřadit** z lesního pozemku v KN do ostatních ploch (zeleň) – plochy: T.1-52, T.1-82,
- **zalesnit** části sjezdových tratí v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd, v KN zůstává v PUPFL, v LHP z původního bezlesí do porostní plochy – plochy: K.7-62, K.7-67,
- **začlenit** v KN do PUPFL, v LHP do porostní plochy pozemky v Radčicích u Polední ulice t.č. charakteru lesa – plocha: K.11-198.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

E.3.1.7 Posilovat **kostru krajinné zeleně** na stabilizovaných i nově realizovaných plochách zemědělských všeobecných (AU).

E.3.1.8 Za nedílnou součást ploch zemědělských všeobecných (AU) považovat **solitéry, remízky a pásy** víceetážové nelesní zeleně, jejichž detailní rozmístění bude řešeno mimo jiné komplexními pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF, účinného zadržování vody v krajině a vytvoření harmonické příměstské krajiny.

E.3.1.9 Bez ohledu na existenci projektů **komplexních pozemkových úprav**:

- chránit na plochách zemědělských **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit, případně podmiňovat náhradní výsadbou,
- zakládáním **dřevinných doprovodů** s ochrannou, hygienickou i estetickou funkcí podél stávajících i navrhovaných komunikací, vodotečí a terénních hran členit příměstskou krajinu na přirozeně utvářené mikroprostory,
- potenciální kolize rozvojových ploch s hodnotnými prvky solitérní a skupinové zeleně upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - „**VZ**- v dalších stupních projektové přípravy prokázat ochranu hodnotné vzrostlé zeleně“.

E.3.1.10 Realizovat nové plochy sídelní a krajinné zeleně v navržených biocentrech (viz ÚSES) – plochy: T.1-56, T.1-57, T.1-78, T.5-42, T.5-43, K.7-62, K.11-199, K.11-200.

E.3.2 SÍDELNÍ ZELEŇ

PLOCHY SYSTÉMU

E.3.2.1 **Kostru sídelní zeleně** jako ucelený, spolu s veřejnými prostranstvími prostupný a s pomocí zeleně v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití spojitý systém posilovat revitalizací stabilizovaných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU), návrhem nových ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) a respektováním koeficientu zeleně Kz stanoveného pro stabilizované i rozvojové plochy.

E.3.2.2 Za účelem vyššího zapojení ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) do kostry **veřejných prostranství** rozšiřovat veřejně přístupné části tohoto systému, ostatní pozemky charakteru vyhrazené, soukromé a dalších kategorií zeleně při jejich úpravách převádět do kategorie veřejné zeleně podle vhodnosti, technických a finančních možností města.

E.3.2.3 Realizovat nové **plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně všeobecné (ZU)** jako:

- **ochranná a doprovodná zeleň** podél dopravních koridorů a vodotečí – plochy: T.1-1, T.1-2, T.1-18, T.1-76, T.1-81, T.1-84, T.3-22, T.3-24, T.3-69, T.3-100, T.3-111, T.3-113, T.4-42, T.4-62, T.4-79, K.4-82, T.5-32, T.5-41, T.5-100, T.5-103, T.6-17, T.6-18, T.6-20, T.6-23, T.6-26, T.6-29, T.6-35, T.6-68, T.6-77, T.6-99, T.6-168, T.6-174, T.6-177, T.6-190, K.6-234, K.6-235, T.7-1, T.7-31, T.7-51, T.7-59, T.8-22, T.8-23, T.8-33, T.8-39, T.8-55, T.8-59, T.8-98, T.8-134, T.8-137, T.8-145, T.8-146, T.9-12, T.9-18, T.9-21, T.9-23, T.9-33, T.9-34, T.9-39, T.9-72, T.9-73, T.10-65, T.10-67, T.10-68, T.10-119, T.10-120, T.11-190, T.11-194, K.11-217,
- **rekreační zeleň** – plochy: T.4-68, T.6-83, K.6-236, K.7-61, K.7-63, K.7-64, K.7-65, K.7-66, K.7-95, T.8-132, K.10-24, T.11-123,
- **městské parky** (veřejná pobytová zeleň) – plochy: T.1-26, T.1-41, T.1-42, T.1-49, T.1-52, T.1-82, T.1-97, T.1-98, T.1-99, T.1-106, T.1-111, T.1-112, T.3-101, T.4-75, T.5-31, T.6-185, T.6-189.

E.3.2.4 Chránit na plochách zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochách zeleně všeobecné (ZU) i mimo ně hodnotnou **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat náhradní výsadbou.

E.3.2.5 Navrhovat přiměřené víceetážové ozelenění veřejných prostranství a rekonstrukce **parků** a parkově upravených ploch podle stanoveného harmonogramu MML – doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy,…

E.3.2.6 Zakládat **doprovodnou zeleň komunikací** předepsanou v rámci navržených dopravních profilů ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo v omezených prostorových podmínkách v rámci navazujících ploch systému sídelní a krajinné zeleně.

E.3.2.7 Širokou škálu prolínajících se druhů **nelesní zeleně** (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) umisťovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití a do nich integrovaných veřejných prostranství v rámci stanoveného koeficientu zeleně Kz.

E.3.2.8 Pro **podrobné řešení** rozvojových i stabilizovaných ploch (DÚR, revitalizace, dostavba,…) se stanovuje:

- koeficient zeleně Kz v kapitole „F.4 Podmínky prostorového uspořádání“,
- ukazatel min. 500 m^2 ploch **veřejné zeleně** na každý 1 ha výměry plochy v rámci rozsahu zeleně vyplývajícího z Kz,
- zajištění dostupnosti dostatečně kapacitní **veřejné rekreační zeleně** do vzdálenosti 400 m v kapitole „F.3 Omezení využití území“.

E.3.2.9 Vymezuje se systém rekreační zeleně tvořený „rekreačními oblastmi“, „zelenými pásy“ a „spojnicemi“.

E.3.2.10 Vymezují se **rekreační oblasti** (lokality rekreační zeleně) 3.kategorií:

- rekreační oblasti 3.kategorie **čtvrťové parky** – max. vzájemná vzdálenost 4 km (docházka 30 min) s využitím převážně ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) – umístění definováno ve Výkresu koncepce krajiny (2b),
- rekreační oblasti 2.kategorie – **místní parky** – max. vzájemná vzdálenost 2 km (docházka 15 min) s využitím převážně ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) – umístění definováno ve Výkresu koncepce krajiny (2b),
- rekreační oblasti 1.kategorie – **odpočívky** – max. vzájemná vzdálenost 800 m (docházka 5 min) s možností využití částí všech ploch s rozdílným způsobem využití – umístění a rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací.

E.3.2.11 Rekreační oblasti 2. a 3.kategorie v překryvu nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití spolu s rekreační krajinou příměstských lesů díky těsné návaznosti na zelené pásy doprovázené spojnicemi zajišťují **dostupnost denní rekreace** obyvatel nejvíce urbanizovaných částí města,

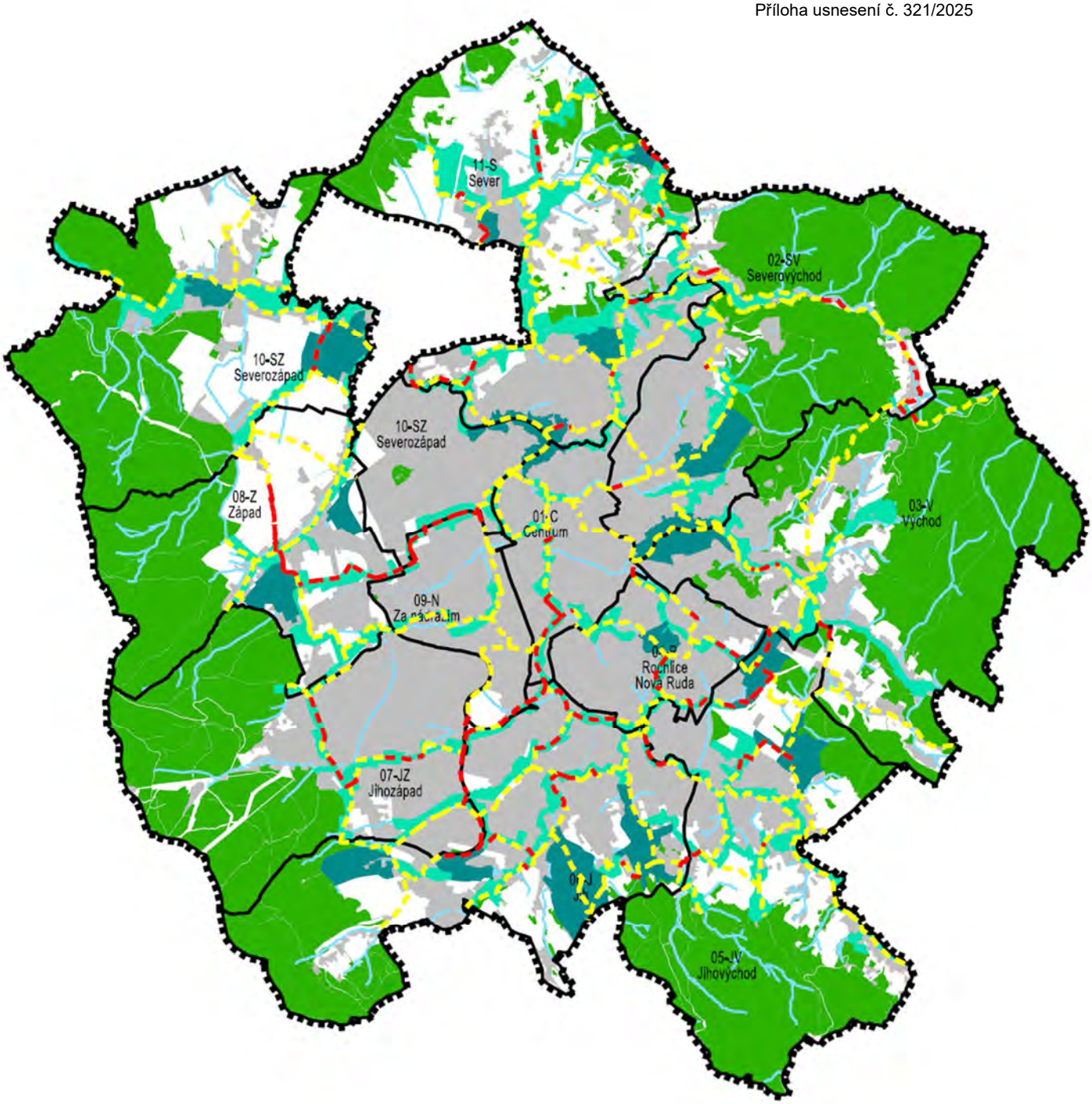
- do rekreačních oblastí bude přednostně směřován rozvoj sportovně rekreačních aktivit na území SML, případné majetkoprávní a funkční změny území prováděné v souladu s ÚP budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML a rekreační funkce území,
- v rekreačních oblastech vymezených na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd bude uplatňována ochrana před cíleným směrováním rozvoje „tvrdých" sportovně rekreačních aktivit (stavby, terénní úpravy, požadavky na změny využití území) při zachování stávajícího charakteru ploch pro šetrnou rekreaci v přírodním prostředí.

E.3.2.12 Vymezují se **zelené pásy**, které v překryvu nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití zajišťují prostorové oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí,

- cílem vymezování zelených pásů v nezastavěném území je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeleň zahrad a sportovních areálů,
- v zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze **minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby** stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření,
- případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚP na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů.

E.3.2.13 Vymezují se **spojnice**, které zajišťují průchodnost zelených pásů přirozenými cestami bezmotorové dopravy s vegetačním doprovodem vedenými v maximální míře podél ploch systému sídelní a krajinné zeleně,

- do realizace jejich nutného doplnění může být průchodnost zajištěna i po stávajících dopravně zklidněných komunikacích vedených souběžně se zelenými pásy, výjimečně i mimo jejich rozsah.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		REKREAČNÍ OBLASTI
		ZELENÉ PÁSY
		SPOJNICE

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

REKREAČNÍ OBLASTI A ZELENÉ PÁSY

OZNAČENÍ SCHÉMATU

E.3.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

E.4.0.1 Vymezením nových **víceúčelových vodních nádrží** s retenční funkcí na stávajících vodních tocích zvyšovat dosud malý význam vodního fenoménu a navyšovat množství vody zadržené v řešeném území v rámci ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU):

- U teplárny (na Lužické Nise) – plocha: T.1-19,
- Broumovská (nad nádrží Textilana) – plocha: T.4-52,
- Vesecká (na Lužické Nise) – plocha: T.4-61,
- INTEX I (na Lužické Nise) – plocha: T.5-101,
- INTEX II (na Lužické Nise) – plocha: T.5-102,
- Šumná (na přítoku Lučního potoka) – plocha: K.6-169,
- Chatařská (na přítoku Lučního potoka) – plocha: K.6-170,
- Machnín (na Orlím potoce) – plocha: K.10-25,
- Za mlékárnou (na Lužické Nise) – plocha: K.10-95,
- Za městskou ČOV (na Lužické Nise) – plocha: K.11-192.

E.4.0.2 Zajišťovat ochranu vodních ploch a toků před jejich **znečištěním** důslednou likvidací produkovaných splaškových odpadních vod.

E.4.0.3 Zajišťovat ochranu území před zvýšeným **odtokem srážkových vod** především technickým řešením maximálního zadržení těchto vod v místě jejich vzniku,

- minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování,
- realizovat vsakovací zařízení,
- při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování využít akumulace srážkových vod v retenčních nádržích, následné druhotné využití vody a až v poslední řadě zadržovat a regulovaně odvádět do recipientu.

E.4.0.4 Revitalizovat **problémové úseky** vodních toků a niv,

- propojením ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) do souvislých pásů vytvářet podmínky pro rekreační využití území podél vodních toků,
- vytvářet územní podmínky pro sportovně rekreační využití vodních ploch a toků a zvýraznění jejich estetické funkce ve městě.

E.4.0.5 Na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby – viz úpravy pravostranného přítoku Radčického potoka podél železniční trati,

- nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
- nesnižovat ekologickou stabilitu vodních toků a ploch,
- ve volné krajině obnovit ekologicko-stabilizační a biologické funkce vodní toků a údolních niv vhodným přírodě blízkým způsobem bez intenzívního rekreačního využití,
- zajišťovat migrační prostupnost toků pro vodní organismy.

E.4.0.6 Realizaci **protierozních opatření a staveb** považovat za nedílnou součást využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

E.4.0.7 Pro eliminaci případných **erozních jevů**:

- vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků **ochranné a doprovodné zeleně**, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované povedou k eliminaci případné eroze,
- vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin na **svažitých pozemcích**,
- důsledně dodržovat **technologickou kázeň** zemědělského hospodaření,
- při obnově lesů svažitých partií náchylných ke vzniku **rýhové eroze** volit k půdě a pokryvu šetrné formy vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty.

E.4.0.8 Pro zajištění prostorové i funkční kvality vodních ploch a toků respektovat prostory podél vodních ploch a toků pro údržbu 6 /8 m od břehové hrany, do nich umisťovat nadzemní stavební objekty a provádět stavební úpravy pouze se souhlasem správce toku, pokud je to provozně nebo kompozičně opodstatněné.

E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM

E.5.0.1 Respektovat **stanovená záplavová území** následujících toků na území města Liberce:

- Lužická Nisa,
- Ostašovský potok,
- Františkovský potok,
- Janovodolský a Zlatý potok,
- Slunný potok,
- Plátenický potok,
- Doubský potok,
- Luční potok,
- Harcovský potok,
- Jizerský potok,
- Ruprechtický potok,
- Pavlovický potok,
- Radčický potok,
- Černá Nisa.

E.5.0.2 Při změnách využití území a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích respektovat podmínky stanovené **správcem toku i povodí** a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území, jako limit využití území.

E.5.0.3 Pro činnosti v záplavových územích respektovat následující upřesňující **podmínky**:

- nepřipouštět **terénní úpravy** ani nadměrné **bujení vegetace** omezující plynulý odtok velkých vod,
- vymístit z koryta Lužické Nisy stávající **teplovodní potrubí**, neobnovovat ani neumisťovat zde nová,
- asanovat **zahrádkářské osady** v záplavovém území,
- v odůvodněných případech povolovat stavby určené pro potřeby **rekreace** – cyklistické stezky, sportoviště s mobilním vybavením, **parkoviště** pro krátkodobé parkování, které jsou v obecním zájmu a nelze je umístit mimo záplavové území, a další stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou **konstrukčně** řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny, ve vymezené aktivní zóně záplavového území budou dále dodržena všechna omezení plynoucí z vodního zákona,
- přitom dbát na to, aby nebyla oslabena ekostabilizační funkce údolní nivy.

E.5.0.4 Nepovolovat takové stavby a opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.

E.5.0.5 Respektovat koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi převzaté ze ZÚR LK před aktualizací č.1 a územním plánem upřesněné takto:

- koridory se nezakreslují, na tocích se stanoveným záplavovým územím se vymezují shodně s tímto záplavovým územím,
- na tocích, kde nejsou stanovena záplavová území, se vymezují do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významných toků resp. 6 m od břehové čáry ostatních toků,
- koridory zahrnují i ucelené plochy částečně zasahující nebo bezprostředně navazující na výše uvedené vymezení, které jsou vzhledem k svému charakteru určeny ke změně využití, jíž může být využito k realizaci protipovodňových opatření (rekreační zahrádky,..),
- v koridorech pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi neumisťovat nové zastavitelné plochy kromě ploch, jejichž podstatou je umístění v koridoru (dopravní a technická infrastruktura,…) a nepodstatných částí ucelených ploch, u kterých je možné a povinné zástavbu v rozsahu podle Kn realizovat mimo vymezený koridor.

E.5.0.6 V rámci **snižování ohrožení území povodněmi** realizovat adekvátní protipovodňová opatření:

- zvyšovat **retenční schopnost krajiny** přírodě blízkými způsoby,

- **zkapacitnit a revitalizovat** části koryt vodních toků, přitom nebude narušena ekologická funkce vodních toků a údolních niv jako významných krajinných prvků:
  - Lužická Nisa,
  - potoky Harcovský, Janovodolský, Františkovský, Radčický, Luční a Ostašovský zakreslené podle ÚAP ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b),
  - prověřit z tohoto hlediska i Kunratický, Doubský, Plátenický a Slunný potok.

E.5.0.7 Podle plánu dílčích povodí:

- provést rekonstrukci přelivu a výpusti **Veseckého rybníka**,
- provést opravu hráze **VD Harcov** včetně sanace podloží,
- provést komplexní opatření protipovodňové ochrany „Dolního centra“,

- Nad rámec plánu dílčích povodí:
  - vybudovat **retenční nádrž** Broumovská a na Orlím potoce (Machnín),
  - vybudovat protipovodňové **nádrže/poldry** na Lužické Nise: U teplárny, Vesecká, INTEX I, INTEX II, Za mlékárnou, Za městskou ČOV a vymístit parovodní potrubí z koryta řeky,
  - respektovat koridor územní rezervy pro vybudování **protipovodňové štoly** na Lužické Nise v úseku U Nisy-Mrštíkova-Vaňurova-Hraniční k zajištění ochrany „Dolního centra“, koridor R.1-2-TU,

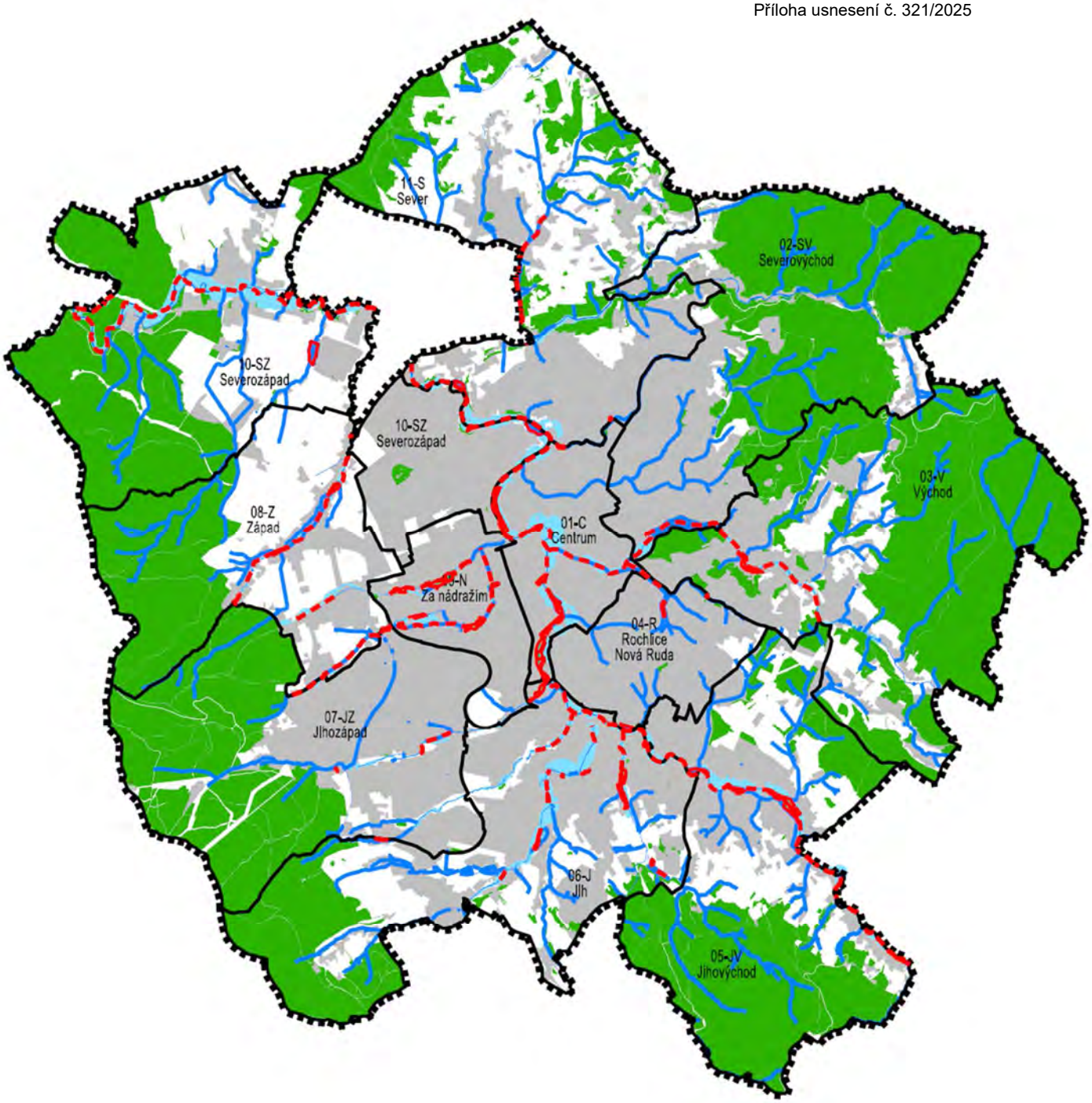
E.5.0.8 jako součást protipovodňových opatření propojovat a rozšiřovat **pásy sídelní a krajinné zeleně** podél vodních toků zejména ve stanovených záplavových územích,

- protipovodňová opatření na tocích ve **zvláště chráněných územích** řešit přírodě blízkými způsoby, neprovádět opatření technického charakteru, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem, viz bezejmenný pravostranný přítok Radčického potoka východně železniční trati 037 na Mníšek.

E.5.0.9 Realizaci **protipovodňových opatření a staveb** považovat za nedílnou **součást využití** všech ploch s rozdílným způsobem využití.

- území vymezená pro realizaci těchto opatření a stave územně stabilizovat jako **veřejně prospěšné stavby a opatření.**

E.5.0.10 Plány pro zvládání povodňových rizik zohlednit v míře odpovídající reálnosti jejich metodiky, přidané hodnotě k řešení ochrany před povodněmi na základě vyhlášených záplavových území a dosavadnímu způsobu jejich předchozího uplatňování – viz rekonstrukce Evropského domu.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TIOKY
		STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
		PLOCHY VODNÍCH NÁDRŽÍ S RETENČNÍ FUNKCÍ
		PLOCHY ZELENĚ S PROTIVOVODŇOVÝM POTENCIÁLEM
		ZKAPACITNĚNÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VODNÍ PLOCHY A TOKY, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OZNAČENÍ SCHÉMATU

E.5.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

E.6 PROSTUPNOST KRAJINY

E.6.0.1 Zajistit **běžnou** účelovou i rekreační prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:

- v ÚP vymezenými plochami **veřejných prostranství všeobecných (PU)** – sítí účelových komunikací vedenou pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravy silniční (DS),
- dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) **zvykovými trasami**,
- pro zlepšení průchodnosti krajiny využívat manipulačních prostorů pro údržbu vodních ploch a toků 6 m od břehové hrany resp. významných vodních toků 8 m od břehové hrany, přitom nebude narušena ekologická funkce vodních toků a údolních niv jako významných krajinných prvků.

E.6.0.2 Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu **účelových komunikací**, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6.0.3 Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či **zneprůchodnění** soustavy veřejných cest, v krajním případě požadovat přeložení rušených cest.

E.6.0.4 V krajním případě potřeby technologického ohraničení ucelených území vedoucí k **narušení** cestní sítě zajistit prostupnost:

- vyčleněním zvykově využívaných cest z ohrazení,
- dočasnými operativními opatřeními např. v případě ohrazování pastevních areálů apod.,
- technickými prvky („průchody“) např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.7.0.1 Respektovat stabilizované plochy pro **dotěžení ložiska** nerostných surovin v dobývacím prostoru **Ruprechtice**,

- pro pokračování těžby zajistit nové dopravní napojení do Horské ulice mimo obytnou zástavbu – plocha: Z.2-80,
- po ukončení těžby dokončit průběžně prováděnou rekultivaci vytěžených prostor vč. odstranění nahromaděné ekologické zátěže.

E.7.0.2 V prostoru lomu **Rochlice neobnovovat těžbu** a plochu využívat pro smíšené aktivity, iniciovat podnět ke zrušení ochranného pásma lomu.

E.7.0.3 S ohledem na situování ostatních ložisek nerostných surovin na území Přírodního parku Ještěd nepodporovat případné snahy o zahájení těžby.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

F.1.0.1 Podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání území (též regulativy) se stanovují společně pro **celé správní území města Liberec**.

F.1.0.2 **Podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území** se rozumí nástroje pro usměrňování zřizování staveb a zařízení, provádění úprav staveb a zařízení a změn kultur a činností ovlivňujících využití a rozvoj území (dále jen činnosti), o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.

F.1.0.3 Podmínky pro funkční využití a pro prostorové uspořádání území jsou definovány pro jednotlivé barevně rozlišené plochy s rozdílným způsobem využití označené regulačními kódy v **Hlavním výkresu** (2a), pro rozvojové plochy navíc ve **Výkresu základního členění území** (1), vždy platí jednotně pro celou takto vymezenou plochu.

F.1.0.4 Rozhodování o funkčním využití a prostorovém uspořádání stabilizovaných a rozvojových ploch musí vždy zohlednit **koncepční řešení,** kterým je umisťování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, napojení na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení, řešení vnitřní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území minimálně v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití,

- k tomu využívat „komplexní řešení“, územní studie, regulační plány, veřejné soutěže apod.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.2.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Území města Liberec se podle charakteru změn využití dělí na:

F.2.1.1 **Plochy stabilizované se** vymezují k zachování a respektování dosavadního funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, kterými jsou tvořeny.

F.2.1.2 **Plochy změn (též rozvojové) – zastavitelné** se vymezují ke změně dosavadního využití území neumožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění.

F.2.1.3 **Plochy změn (též rozvojové) – transformační** se vymezují ke změně dosavadního využití území umožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění,

- nebo ke změně dosavadního využití zastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.

F.2.1.4 **Plochy změn v krajině** se vymezují ke změně dosavadního využití nezastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.

F.2.1.5 Každou plochu stabilizovanou, rozvojovou, resp. plochu změny v krajině tvoří 1 **plocha s rozdílným způsobem využití**.

F.2.1.6 **Koridory plošně vymezené** se nevymezují, bez ohledu na tvar se nahrazují rozvojovými plochami.

F.2.1.7 **Koridory vymezené v překryvu nad plochami s rozdílným způsobem využití** se vymezují jako souvislé pásy území, které jsou určeny pro dosud neupřesněné umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

F.2.1.8 **Plochy a koridory územních rezerv** se vymezují v překryvu nad plochami s rozdílným způsobem využití k zajištění územní ochrany těchto ploch pro prověření možnosti jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE STÁVAJÍCÍHO NEBO POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

F.2.2.1 Území města Liberec je z hlediska funkčního využití beze zbytku složeno z jednotlivých **ploch s rozdílným způsobem využití,** určených ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách.

F.2.2.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

kód	název plochy podle vyhlášky č. 157/2024 Sb.	kód	původní název plochy podle ÚP Liberec 2022
BU	**bydlení všeobecné**	BO	bydlení
SU	**smíšené obytné všeobecné**	SM	smíšené obytné městské
SC	**smíšené obytné centrální**	SC	smíšené obytné centrální
OV	**občanské vybavení veřejné**	OV	občanské vybavení veřejné
OK	**občanské vybavení komerční**	OK	občanské vybavení komerční
OH	**občanské vybavení hřbitovy**	OH	občanské vybavení–hřbitovy
OS	**občanské vybavení sport**	OS	občanské vybavení–sport
RU	**rekreace všeobecná**	RI	rekreace individuální
VL	**výroba lehká**	VL	výroba lehká
VZ	**výroba zemědělská a lesnická**	VZ	výroba zemědělská a lesnická
GU	**těžba všeobecná**	GX	těžba nerostů

XZ	**specifické zvláštního určení**	XZ	specifické zvláštního určení
TU	**technická infrastruktura všeobecná**	TX	technická infrastruktura
DS	**doprava silniční**	DS	doprava silniční
DX	**doprava jiná**	DX	dopravní vybavení
DD	**doprava drážní**	DD	doprava drážní
DL	**doprava letecká**	DL	doprava letecká
PU	**veřejná prostranství všeobecná**	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
ZP	**zeleň parková a parkově upravená**	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně
ZU	**zeleň všeobecná**	ZS	zeleň sídelní
WU	**vodní a vodohospodářské všeobecné**	WT	vodní plochy a toky
AU	**zemědělské všeobecné**	AZ	zemědělské
LU	**lesní všeobecné**	LE	lesní
NU	**přírodní všeobecné**	-	-

F.2.3 ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Činnosti, stavby, zařízení a jiná opatření se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

F.2.3.1 **Hlavní využití** – pokud ho lze stanovit, definuje určující účel využití dané plochy s rozdílným způsobem využití,

- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

F.2.3.2 **Přípustné využití** – představuje širší možnosti využití zejména polyfunkčních ploch, které je v souladu s určujícím účelem využití dané plochy s rozdílným způsobem využití,

- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- hlavní a přípustné využití musí zaujímat vždy více než 50 % výměry dané plochy s rozdílným způsobem využití – možno posuzovat v kontextu bezprostředně navazujících ploch s rozdílným způsobem využití téže funkce.

F.2.3.3 **Podmíněně přípustné využití** – není v rozporu s hlavním a přípustným využitím dané plochy s rozdílným způsobem využití, představuje její doplňkové využití,

- jeho povolení je vázáno na prokázání přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití dané plochy z hlediska:
  - významu v širším území,
  - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení
  - charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
  - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů,
  - dalších specifických podmínek uvedených v „kartě“ plochy s rozdílným způsobem využití.

F.2.3.4 **Nepřípustné využití** – nesouvisí nebo je v rozporu a mohlo by narušit stanovené využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném, kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy,

- nepřípustné využití nesmí být nově povoleno

F.2.3.5 Pokud se nepřípustné využití vyskytuje na stabilizovaných plochách, musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování – nelze např. provádět stavební úpravy existujících staveb a zařízení.

F.2.3.6 Pokud **nepřípustné využití přetrvává** na plochách změn, musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování, je však možné jeho zachování včetně stavebních úprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn využití plochy do souladu s funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého budoucího využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších podmínek a celkové funkční struktury města,
- nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti ploch systému sídelní zeleně, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.

F.2.3.7 Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich **užívání, umisťovaní staveb, zařízení, úprav, kultur a činností včetně jejich změn**,

- při povolování jeho změn musí být přihlédnuto i k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

F.2.4 PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2.4.0

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a proto mohou v souladu s charakterem území a za podmínek neodporujících hlavnímu a přípustnému využití tvořit jeho součást,
pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití dané plochy, je jejich posuzování jako základního vybavení irelevantní

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
významu v širším území,
narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
nenarušení charakteru a struktury zástavby a přírodní funkce krajiny (ekologická stabilita, migrační prostupnost, retence vody)

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:

terénní úpravy
• kromě úprav, které podstatně mění reliéf a odtokové poměry
• s vyloučením těžebních prací a skládek odpadů
• násypy, opěrné zdi, hráze, propustky a přemostění související se stavbami na vlastních i sousedních plochách
krajinné úpravy - ochrana přírody a krajiny
• vodní toky a vodní nádrže do 2000 m² jednotlivé plochy
• parkové, sadovnické a zahradnické úpravy
• pobytové louky
• plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně
• pozemky tvořící prvky ÚSES
místní dopravní infrastruktura
• pasáže a průchody, průjezdy ve stavbách, můstky, lávky
• účelové pozemní komunikace
• obslužné komunikace případně s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství
• zastávky VDO
• odstavování OA – nekrytá stání
• odstavování techniky policie, HZS a lékařské pomoci
místní technická infrastruktura
• liniové stavby přípojek a plošně nenáročná zařízení do 100m²
• vodovodů
• kanalizace
• produktovodů
• energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů energie
• elektronických komunikací
• osvětlení
• odstraňování odpadů
hospodaření, správa a údržba
• podružné stavby pro vodní, zemědělské a lesnické hospodaření, výkon myslivosti, skladování a manipulaci nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životní prostředí
• technologická zařízení
rekreační a volnočasové aktivity
• atletické, lyžařské, cyklistické a jiné sportovní nemotoristické stezky, naučné stezky s doprovodnými informačními zařízeními
• hřiště, bazény, skleníky
• mobiliář, drobná architektura
• podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu, ekologická a informační centra
kulturní dědictví
• relikty historických staveb
informační zařízení
• sloužící pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu do 4 m² informační plochy
snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků
ochrana území před hlukem, exhalacemi
integrované stavby a zařízení pro:
• bydlení správce
• občanské vybavení
• drobnou výrobu
• nekomerční samozásobitelskou pěstitelskou, chovatelskou činnost
oplocenky a ohradníky
	• nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených,
	• charakterem a velikostí odpovídají charakteru a velikosti dané plochy,
	• budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy,
	• budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy,
	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště,
	• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny,
	• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny,
	• v nezastavěném území se nepřipouští:
	  • hřiště, bazény, skleníky
	  • samostatně stojící větrné a fotovoltaické elektrárny v nezastavěném území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští:
	  • osvětlení, odstraňování odpadů, podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu a informační centra přesahující 15 m², integrované stavby a zařízení

PLOCHY UMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

F.2.4.1

BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

trvalé bydlení
- rodinné domy
- bytové domy
- domy smíšené funkce

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

specifické bydlení (zejména)
- domovy důchodců,
- domy s pečovatelskou službou
- chráněné bydlení
- hospice

ubytování (zejména)
- koleje
- ubytovny
- hotely
- penziony

oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
rekreační bydlení a volnočasové aktivity (zejména): • stavby pro rodinnou rekreaci • rekreační zahrádky • komunitní zahrady	• na pozemcích nevhodných pro trvalé bydlení • plocha sousedí s plochami systému sídelní zeleně resp. volnou krajinou • umisťování nových a zhodnocování stávajících staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští zahrádkové osady
občanské vybavení místního významu (zejména): • vzdělávání a výchova • sociální služby a péče o rodinu • zdravotní služby • kultura • veřejná správa • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) • stravování • výstavnictví • sport, zábavní aktivity	• max. velikost pozemku 4 000 m^2
občanské vybavení místního významu • obchodní prodej	• max. velikost pozemku 2 000 m^2
ekonomické aktivity (zejména): • komerční administrativa • věda výzkum • drobná výroba • sklady, opravny • stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky • zahradnictví	• bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BU • max. velikost pozemku 2 000 m^2
zemědělsko-výrobní funkce (zejména): • rodinné obytné farmy vč. staveb pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky • samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost	• bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BU • sousedí s plochami zemědělskými • max. velikost pozemku 2 000 m^2
dopravní infrastruktura • odstavování OA – krytá, nekrytá stání, individuální i hromadné garáže	• bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BU
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
- naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn

F.2.4.2

SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

není definováno

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

trvalé bydlení
- rodinné domy
- bytové domy
- domy smíšené funkce

specifické bydlení (zejména)
- domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou
- hospice, chráněné bydlení

ubytování (zejména)
- hotely, penziony
- ubytovny
- studentské koleje

obslužné funkce (zejména)
- vzdělávání a výchova
- sociální služby a péče o rodinu
- zdravotní služby
- kultura
- veřejná správa
- bezpečnost a ochrana obyvatelstva
- komerční služby vč. ČSPHM a myček aut
- stravování
- výstavnictví
- sport, zábavní aktivity

ekonomické aktivity (zejména)
- komerční administrativa
- věda, výzkum
- nerušící výroba
- sklady, opravny
- stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky
- zahradnictví, skleníkové areály
- technické služby města

zvláštní zájmy (zejména)
- obrana státu
- civilní ochrana
- vězeňství

rekreační a volnočasové aktivity (zejména)
- hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady

dopravní infrastruktura (zejména)
- odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy
- odstavování NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže
- terminály a vozovny VDO
- areály údržby komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary

oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
obslužné funkce • obchodní prodej	• max. velikost pozemku 8 000 m²
zemědělsko-výrobní funkce (zejména) • stavby pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky • samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost	• má přímou vazbu na plochy zemědělské všeobecné (AU)
nakládání s odpady	• nikoliv likvidace
stavby pro reklamu	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména nově umisťované využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
- vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů navazujících stávajících pozemků jiného přípustného využití dané plochy
- negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících pozemcích pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn

F.2.4.3

SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
• trvalé bydlení • domy smíšené funkce	
obslužné funkce (zejména) • vzdělávání a výchova • sociální služby a péče o rodinu • zdravotní služby • kultura • veřejná správa • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby (s výjimkou myček aut) • stravování • výstavnictví • sport, zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) • komerční administrativa • věda, výzkum	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) • hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy • odstavování autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže • terminály • čerpací stanice pohonných hmot	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ **obecné podmínky**: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
• trvalé bydlení • rodinné domy • bytové domy	• podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení
specifické bydlení (zejména) • domovy důchodců • domy s pečovatelskou službou • hospice • chráněné bydlení	• podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení
ubytování (zejména) • hotely • penziony • ubytovny • studentské koleje	• podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení
obslužné funkce • obchodní prodej	• max. velikost pozemku 8 000 m^2
stavby pro reklamu	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
oplocení	• v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné centrální	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.4

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obslužné funkce (zejména) • vzdělávání a výchova • sociální služby a péče o rodinu • zdravotní služby • kultura • veřejná správa • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby (s výjimkou ČSPHM, autobazarů a myček aut) • stravování • výstavnictví • zábavní aktivity • zoologické a botanické expozice	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
ubytování (zejména) • hotely • motely • penziony • studentské koleje	
zvláštní zájmy (zejména) • obrana státu • civilní ochrana	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
• obslužné funkce • obchodní prodej • sport	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané nebo sousedící plochy OV
ekonomické aktivity (zejména) • věda, výzkum • drobná výroba	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA a autobusů – nekrytá, krytá stání, parkovací domy • terminály VDO • čerpací stanice pohonných hmot	
stavby pro reklamu	
místní technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení veřejného	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.5

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obslužné funkce (zejména) • obchodní prodej • komerční služby vč. ČSPHM a myček aut	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obslužné funkce (zejména) • výstavnictví • zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) • komerční administrativa • věda výzkum • nerušící výroba • sklady • opravny • stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky • zahradnictví • technické služby města	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
obslužné funkce (zejména) • předškolní výchova • kultura • sport • zdravotní služby • stravování • bezpečnost	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané nebo sousedící plochy OK
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA a autobusů – nekrytá, krytá stání, parkovací domy • terminály VDO	
stavby pro reklamu	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
základní vybavenost území	viz str. 123
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení komerčního	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.6

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
pohřbívání (zejména) • hroby • urnové háje • kolumbária • márnice • smuteční obřadní síně • krematoria • kaple, kostely • rozptylové loučky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
• oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
zahradnictví	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy hřbitova	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se se územním plánem nestanoví	

F.2.4.7

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech (zejména) • stadióny • sportovní haly • tělocvičny, sokolovny • bazény • krytá hřiště se zvláštním vybavením • rehabilitační zařízení	
intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách (zejména) • lyžařské skokanské areály • stavebně upravená hřiště • specializovaná hřiště (např. golfová odpaliště, fotbalgolf,…) • uzavřené cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály • areály vodních sportů • kynologická cvičiště	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) • veřejná tábořiště • autokempy, karavankempy • rozhledny, treehousy (na území CHKO Jizerské hory a PP Ještěd se nepřipouští) • vodní plochy pro sportovně rekreační využití • klubovny, herny	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
motoristický sport (zejména) • zázemí motocyklistických tratí	• pouze na příslušné části p.p.č. 1989 k.ú. Vesec u Liberce
autokempy, karavankempy	• s výjimkou ploch T.4-72 OS.1-35-60-o, 70 OS.4-35-20-o, T.5-132 OS.4-35-20-o
ubytování (zejména) • hotely • motely • penziony • ubytovny	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • obchodní prodej • služby pro rekreaci a cestovní ruch • stravování	
stavby pro reklamu	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA a autobusů – nekrytá i krytá stání, parkovací domy • terminály VDO	
dopravní infrastruktura • sezónní kapacitní odstavování OA a autobusů – nekrytá stání	• na vymezených částech sportovních hřišť, se souhlasem vlastníka, • slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití souvisejících areálů sportu
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení sport	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.8

RU – REKREACE VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
individuální rekreační bydlení a volnočasové aktivity provozované převážně v uzavřených objektech – (zejména) • stavby pro rodinnou rekreaci soustředěné do chatových osad	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) • zahrádkové osady	• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
rekreační a volnočasové aktivity • sady • komunitní zahrady, skleníky, • pobytové louky • přírodní hřiště • vodní plochy pro sportovně rekreační využití • stavebně upravená hřiště • bazény	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • služby pro rekreaci a cestovní ruch • stravování	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA – nekrytá, krytá stání	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
oplocení	• v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy rekreace individuální	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.9

VL – VÝROBA LEHKÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
ekonomické aktivity (zejména) • lehká výroba – strojírenství, stavebnictví, výroba spotřebního zboží, finálních produktů • výroba energie místního významu • sklady • opravny • překladiště • stavby pro lesnictví • skladování a zpracování produktů lesnické výroby • technické služby města • věda, výzkum, vývoj	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
zemědělská výroba (zejména) • stavby pro zemědělské služby • skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby	
zvláštní zájmy (zejména) • vězeňství • zvířecí útulky	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA – nekrytá, krytá stání, parkovací domy, hromadné garáže • odstavování NA, autobusů, lesnické a zemědělské techniky – nekrytá, krytá stání, garáže • terminály a vozovny VDO • areály údržby komunikací • místa pro přistání helikoptér	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ubytování (zejména) • ubytovny • motely • penziony	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • kultura, vzdělávání a výchova • zdravotní služby • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby vč. ČSPHM a myček aut • stravování • výstavnictví • sport • obchodní prodej	
zemědělská výroba • stáje pro chov hospodářských zvířat	• má přímou vazbu na plochy zemědělské všeobecné (AU)
nakládání s odpady	• nikoliv likvidace
železniční doprava • vlečky	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
stavby pro reklamu	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 2.000 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého zjevné existuje riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy výroby lehké • jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby lehké, • negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících plochách pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení • především hutnická, energetická, chemická prvovýroba, asanační služby, odkryté technologie	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.10

<table>
<tr><th colspan="2">VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">zemědělská výroba (zejména)
• stáje pro chov hospodářských zvířat</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">zemědělská výroba (zejména)
• stavby pro zemědělské služby
• skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby
• zahradnictví, skleníkové areály
• chov vodních živočichů</td></tr>
<tr><td colspan="2">lesnická výroba
• stavby pro lesnictví
• skladování a zpracování produktů lesnické výroby</td></tr>
<tr><td colspan="2">oplocení</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>ubytování
• stavby pro agroturistiku</td><td>• jsou vázány na dané přírodní stanoviště</td></tr>
<tr><td>ekonomické aktivity (zejména)
• lehká výroba</td><td rowspan="3">• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití</td></tr>
<tr><td>obslužné funkce (zejména)
• zdravotní služby
• komerční služby vč. ČSPHM a myček aut
• stravování
• obchodní prodej</td></tr>
<tr><td>dopravní infrastruktura (zejména)
• odstavování OA – nekrytá, krytá stání
• odstavování zemědělské a lesnické techniky – nekrytá, krytá stání, garáže</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 600 m²</td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy výroby zemědělské a lesnické,
• nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby zemědělské a lesnické,
• negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících plochách pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení
• především asanační služby</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn</td></tr>
</table>

F.2.4.11

GU – TĚŽBA VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
těžební činnost • povrchové doly a lomy	
zpracování nerostů a jejich distribuce • stavby a technologická zařízení pro těžbu	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby (zejména) • výsypky, odvaly	
zajištění a rekultivace těžebního prostoru • stavby a technologická zařízení pro rekultivaci	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ekonomické aktivity (zejména) • průmyslová a stavební výroba • výroba energie • sklady • překladiště • opravny • technické služby města • stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky • stavby pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky • zahradnictví	• využití v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 2.000 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy těžby nerostů, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy těžby nerostů	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se se územním plánem nestanoví	

F.2.4.12

<table>
<tr><th colspan="2">XZ – SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">areály Armády ČR v zastavěném území (zejména)
• ubytovny
• služební byty
• vzdělávání
• zdravotní služby
• správa
• kultura
• stravování
• sport
• univerzální cvičiště
• sklady
• opravny
• odstavování a údržba vojenské techniky – nekrytá, krytá stání, garáže
• ČSPHM, myčky aut</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">oplocení</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>areály Armády ČR mimo zastavěné území (zejména):
• univerzální cvičiště
• provozní zázemí
• otevřené nemotoristické i motoristické areály
• přírodní tábořiště
• cvičiště pro služební kynologii
• odstavování vojenské techniky – nekrytá, krytá stání
• rozsáhlejší terénní úpravy</td><td>• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
• nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně určených v zastavěném území
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny
• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 600 m^2</td></tr>
<tr><td>stavby pro reklamu</td><td>• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití</td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší funkčnost a celistvost vlastní specifické plochy,
• negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy – zejména střelnice, trhací jámy</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn</td></tr>
</table>

F.2.4.13

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
technická infrastruktura (zejména) • zásobování vodou • odvádění, čištění a likvidace odpadních vod • výroba energie • zásobování energií (teplo, elektřina) • doprava produktů (plynná a kapalná média) • elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace) • nakládání s odpady – ukládání, likvidace, recyklace	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury, • nebo jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.14

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
silniční komunikace (zejména) • dálnice, silnice I. třídy • místní komunikace funkční skupiny A - rychlostní • tvoří základní komunikační síť města, zajišťují napojení města na středoevropský region • silnice II. a III. třídy • místní komunikace funkční skupiny B, C – sběrné a hlavní obslužné • tvoří základní komunikační síť města, zajišťují napojení města na liberecký region, propojení stávajících i rozvojových částí města	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
kolejová doprava • kolejiště tramvajové trati • kolejiště železniční vlečky	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
informační zařízení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání • ČSPHM a myčky aut	
technická infrastruktura • plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
oplocení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-silniční, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-silniční	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.15

DX – DOPRAVA JINÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
dopravní vybavení (zejména) • odstavování OA, NA, autobusů a tramvají – nekrytá, krytá stání, garáže, parkovací domy • terminály a vozovny VDO • areály údržby komunikací • areály kamionové přepravy • překladiště • ČSPHM a myčky aut • autobazary	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ubytování (zejména) • ubytovny • motely • penziony	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • stravování • obchodní prodej • komerční služby	
dopravní infrastruktura • kolejiště tramvajové trati • kolejiště železniční vlečky	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
stavby pro reklamu	
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-vybavení, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-vybavení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.16

DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obvod železniční trati (zejména) • kolejiště železniční trati • kolejiště železniční vlečky • železniční stanice a zastávky • nákladové obvody • depa, opravny, ČSPHM, myčky • provozní budovy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ubytování (zejména) • ubytovny • motely • penziony	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • předškolní výchova • zdravotní služby • kultura • obchodní prodej • komerční služby včetně ČSPHM a myček aut • stravování • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • výstavnictví • sport • zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) • lehká výroba • výroba energie • věda, výzkum • sklady • překladiště • opravny • komerční administrativa	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • slouží zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže, parkovací domy • kolejiště tramvajové trati • terminály VDO	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
oplocení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy dopravy drážní, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravy drážní	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.17

<table>
<tr><th colspan="2">DL – DOPRAVA LETECKÁ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">letiště (zejména)
• přistávací, startovací a pojížděcí dráhy
• heliporty
• hangáry
• terminály
• odbavovací a zabezpečovací zařízení
• opravny, ČSPHM, myčky
• provozní budovy</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">trvalé travní porosty (louky a pastviny)</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>ubytování (zejména)
• ubytovny
• motely
• penziony</td><td rowspan="4">• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití</td></tr>
<tr><td>obslužné funkce (zejména)
• předškolní výchova
• zdravotní služby
• kultura
• obchodní prodej
• komerční služby včetně ČSPHM a myček aut
• stravování
• bezpečnost a ochrana obyvatelstva
• výstavnictví
• sport
• zábavní aktivity</td></tr>
<tr><td>ekonomické aktivity (zejména)
• výroba energie
• sklady
• překladiště</td></tr>
<tr><td>dopravní infrastruktura (zejména)
• odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání
• terminály VDO</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 600 m^2</td></tr>
<tr><td>oplocení</td><td>• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití</td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-letecké,
• nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-letecké</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví</td></tr>
</table>

F.2.4.18

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
silniční doprava • místní komunikace funkční skupiny C – ostatní obslužné • zajišťují přístup k jednotlivým stabilizovaným a rozvojovým plochám • místní komunikace funkční skupiny D – se smíšeným provozem • tvoří vnitřní komunikační systém stabilizovaných i rozvojových ploch, zajišťují přístup k jednotlivým stavebním pozemkům	
bezmotorová doprava, shromažďování (zejména) • místní komunikace funkční skupiny D – s vyloučením motorového provozu • tvoří vnitřní komunikační systém stabilizovaných i rozvojových ploch, zajišťují bezpečnou bezbariérovou prostupnost území pro bezmotorovou dopravu • náměstí, návsi, dvory, • nábřeží, korza, promenády	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
dopravní infrastruktura • tramvajová trať	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
obslužné funkce (zejména) • kultura • stravování • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) • výstavnictví • zábavní aktivity • sport	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství
dopravní infrastruktura • odstavování OA – nekrytá i krytá stání, parkovací domy	• v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství, • pro soustředěné kapacity pouze podzemní řešení
technická infrastruktura • plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství, • oplocení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

PLOCHY NEUMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

F.2.4.19

ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem převážně ve vlastnictví SML (zejména) • parky, lesoparky • veřejné zahrady • rekreační louky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
doprovodná zeleň (zejména) • břehové porosty • mokřady • remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně • ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • univerzální přírodní hřiště • přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály • přírodní tábořiště a koupaliště • cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) • lyžařské a cyklistické sjezdové areály • cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,..) • lanové dráhy a vleky • osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení • stavebně upravená hřiště do 400 m2 plochy	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
kulturní stavby • altány, tančírny apod. do 200 m2 půdorysné plochy	• nenaruší hlavní nebo přípustné využití ploch ZP • bude umožněno stavební uzavření max. 50% obvodu.
dopravní infrastruktura • krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 100 m^2
oplocení	• zajišťuje bezpečnost veřejné rekreační funkce, nebrání veřejné prostupnosti, • slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu • v souladu s ochranou krajinného rázu • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně parkové a parkově upravené, • nadzemní stavby kromě podružných staveb • mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

F.2.4.20

ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí s veřejným přístupem se souhlasem majitele (zejména) • parky, lesoparky • zahrady • extenzivně využívané sady • hospodářsky využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
doprovodná zeleň (zejména) • břehové porosty • mokřady • remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně • ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • univerzální přírodní hřiště • přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály • přírodní tábořiště a koupaliště • cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných pro ně primárně určených • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) • lyžařské a cyklistické sjezdové areály • cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,..) • lanové dráhy a vleky • osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení • stavebně upravená hřiště do 400 m2 plochy	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 100 m²
dopravní infrastruktura • krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
oplocení	• zajišťuje bezpečnost jejich rekreační funkce, nebrání jejich prostupnosti, • slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu • v souladu s ochranou krajinného rázu • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně sídelní, • nadzemní stavby kromě podružných staveb • mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.21

<table>
<tr><th colspan="2">WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">vodní plochy (zejména)
• řeky, potoky
• přírodní vodní nádrže
• uměle založené vodní nádrže vč. jejich hrází</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území
• břehové porosty
• mokřady
• remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně
• ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>vodní hospodářství (zejména)
• využití vodní energie,
• chov vodních živočichů
• technologická zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod
• technologická zařízení sloužící pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod
• technologická zařízení sloužící pro žádoucí regulaci vodního režimu území</td><td rowspan="2">• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
• nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách v zastavěném území
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</td></tr>
<tr><td>vodní doprava (zejména)
• jezy
• mola
• přístaviště</td></tr>
<tr><td>vodní hospodářství (zejména)
• umělé vodní kanály</td><td>• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 100 m²</td></tr>
<tr><td>vodní rekreace
• pláže
• mola
• přístaviště</td><td></td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost vodní plochy a toku,
• nadzemní stavby kromě podružných staveb a inženýrských staveb
• mobilní domy, dopravní prostředky odstavené mimo určená stanoviště,
• oplocení</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví</td></tr>
</table>

F.2.4.22

<table>
<tr><th colspan="2">AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">zemědělský půdní fond podle evidence KN (zejména)
• orná půda
• trvalé travní porosty (louky a pastviny)
• zahrady
• ovocné sady</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy sloužící zajištění mimoprodukční funkce ZPF a podmínek ochrany přírody a ekologické stability území (zejména)
• remízky sukcesních travních porostů a vzrostlé nelesní zeleně
• mokřady, břehové porosty
• ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>speciální kultury s hospodářským využitím
• technické plodiny
• okrasné dřeviny a květiny
• léčivé rostliny
• energetické plodiny a rychlerostoucí dřeviny
• vánoční stromky</td><td rowspan="2">• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny
• nebudou ovlivněny plochy v zájmech ochrany přírody expanzí nepůvodních druhů
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští</td></tr>
<tr><td>zemědělské hospodaření (zejména)
• konstrukce pro pěstování zvláštních kultur – sadů, chmelnic, vinic,…
• konstrukce pro odvodnění a závlahy</td></tr>
<tr><td>výkon myslivosti (zejména)
• technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)</td><td>• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
• budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 100 m^2</td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zemědělské, např. ponechání půdy ladem, které by mělo za následek nežádoucí sukcesi (tj. zejména nežádoucí zarůstání),
• nadzemní stavby kromě podružných staveb
• mobilní domy, odstavené dopravní prostředky
• oplocení</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví</td></tr>
</table>

F.2.4.23

<table>
<tr><th colspan="2">LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky určené k plnění funkcí lesa podle kategorizace lesů pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (zejména)
• lesy hospodářské
• lesy zvláštního určení sloužící rekreaci nebo zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území
• lesy ochranné
• dočasná bezlesí</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">není definováno</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>lesní hospodaření a výkon myslivosti (zejména)
• lesní školky
• konstrukce závlah
• technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)</td><td>• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
• budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 300 m^2</td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost lesních pozemků,
• nadzemní stavby kromě podružných staveb
• mobilní domy, odstavené dopravní prostředky,
• oplocení</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví</td></tr>
</table>

F.2.4.24

<table>
<tr><th colspan="2">NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (zejména)
• lesy hospodářské charakteru lesů sloužících zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území
• lesy zvláštního určení sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability
• (v překryvu s prvky ÚSES – biocentra, MZCHÚ, i. a II. zóna VZCHÚ, EVL,…)</td></tr>
<tr><td colspan="2">zemědělské pozemky
• extenzivně využívaná orná půda a trvalé travní porosty - louky a pastviny
• (v překryvu s prvky ÚSES – biocentra, MZCHÚ, i. a II. zóna VZCHÚ, EVL,…)</td></tr>
<tr><td colspan="2">přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy (zejména)
• plochy a remízy nelesní zeleně sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území
• vodní plochy
• (v překryvu s prvky ÚSES – biocentra, MZCHÚ, i. a II. zóna VZCHÚ, EVL,…)</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>• lesní hospodaření a výkon myslivosti (zejména)
• technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)</td><td>• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
• budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 100 m^2</td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost přírodních pozemků,
• nadzemní stavby vč. podružných staveb
• mobilní domy, odstavené dopravní prostředky,
• oplocení</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví</td></tr>
</table>

F.2.4.25 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se připouští pouze, pokud jsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

- Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu projednané a schválené pro podrobně prověřené specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

F.2.4.26 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 79 odst. 2 stavebního zákona umisťovat bez rozhodnutí o umístění stavby resp. územního souhlasu, lze v nezastavěném území CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Ještěd v souladu s jeho charakterem umisťovat pouze, pokud jsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.1 STÁVAJÍCÍ OMEZENÍ (LIMITY) VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.1.1 Respektovat omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch **stávajícími limity a dalšími omezeními** využití území, jejichž výčet a střet s rozvojovými plochami je uveden v tabulce „F.3.3.2.Dotčení ploch změn omezeními využití území“ a zakreslen v Koordinačním výkresu (6), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.

F.3.1.2 Využití stabilizovaných i rozvojových ploch zasažených stávajícími omezeními řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení byly minimalizovány nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zasažení, pokud tyto nároky vzniknou, budou hrazeny majitelem příslušné plochy.

F.3.1.3 Regulativy ÚP upřesňovat a doplňovat podrobnějšími dokumentacemi – regulační plány, územní studie, generely, „komplexní řešení“, na území CHKO Jizerské hory resp. PP Ještěd jejich plány péče.

F.3.2 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÁ V ÚP

F.3.2.1 Stanovuje se omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z uplatnění navržené koncepce ÚP.

F.3.2.2 Výčet **navržených omezení** je uveden níže a rozsah odvozen od zákresu příslušných prvků, ke kterým se vztahují, provedeného v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a,b) a Koordinačním výkresu (6):

- ÚSES – biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability – viz níže „Ochrana přírodních prvků“,
- hranice 50 m od navržených ploch lesních všeobecných (LU) – viz níže „Ochrana přírodních prvků“,
- koridory navržených elektrických VN/VVN vzdušných vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených elektrických VN/VVN kabelových vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených STL/VTL plynovodních řadů a zařízení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených vodovodních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených kanalizačních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených železničních tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
- koridory navržených silničních komunikací – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
- koridory navržených tramvajových tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
- multifunkční turistické koridory – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“.

F.3.2.3 Využití stabilizovaných i rozvojových ploch dotčených navrženými omezeními řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení byly minimalizovány nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch bylo omezení stanoveno.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F.3.2.4 Koridory **železničních tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění železniční trati při dosažení požadovaných parametrů a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,

- do vydání ÚR na umístění železniční trati mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
- po upřesnění umístění železniční trati v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu železniční trati využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná železniční trať zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6), v místech, kde zakresleny nejsou, považují se za ně vlastní vymezené plochy dopravy drážní (DD).

F.3.2.5 Koridory **navržených silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění komunikace, resp. tramvajové trati při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,
- do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
- po upřesnění umístění komunikace v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu komunikace využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná komunikace zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6), v místech, kde zakresleny nejsou, považují se za ně vlastní vymezené plochy dopravy silniční (DS), resp. plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- v rozvojových plochách jsou omezení koridory komunikací upřesněna na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

  „**OK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. navržených úseků tramvajových tratí, bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně“.

F.3.2.6 „Ochranné koridory“ **stabilizovaných silničních komunikací** které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění rozšíření těchto komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření komunikace při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření,
- ochranné koridory se nezakreslují – do vydání ÚR na rozšíření komunikace mohou být stavby v navazujícím území umisťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany od stávající komunikace s jejím plným využitím, a to při přednostním respektování stávající zástavby.

F.3.2.7 Koridory pozemních komunikací **přenášejících významné turistické trasy** (multifunkční turistické koridory) umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění tras v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto tras při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro doprovodné vybavení, křižovatková napojení a doprovodnou zeleň,
- do vydání ÚR na umístění trasy mohou být stavby ve vymezeném koridoru umisťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,
- po upřesnění umístění trasy v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je významná turistická trasa zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6).

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.3.2.8 Koridory stabilizovaných i navržených **liniových vedení technické infrastruktury** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit jejich umístění v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění liniových vedení technické infrastruktury při dosažení požadovaných parametrů,
- pro stabilizovaná liniová vedení technické infrastruktury jsou koridory představovány jejich ochrannými pásmy a jejich omezujícími podmínkami,
- při umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v plochách dopravy silniční (DS), plochách dopravy drážní (DD) a plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) se za koridory považují celé tyto plochy,
- při umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v ostatních plochách se za koridor považuje rozsah příslušného potenciálního ochranného resp. bezpečnostního pásma, min. však 10 m na každou stranu od osy liniového vedení zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a, 4b), koridory se zakreslují pouze v případech, které umožňují čitelné zobrazení v měřítku ÚP,
- do vydání ÚR na umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury mohou být stavby ve vymezeném koridoru umisťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,
- po upřesnění umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v ÚR budou koridory zpravidla nahrazeny ochrannými, resp. bezpečnostními pásmy, plochy v koridoru budou mít využití stanovené v ÚP,
- pokud je příslušné liniové vedení technické infrastruktury zařazeno mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A OPATŘENÍ PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

F.3.2.9 Respektovat **koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi** převzaté a upřesněné ze ZÚR LK před aktualizací č. 1 a po jejich vyřazení aktualizací č. 1 ZÚR LK nově definované územním plánem takto:

- koridory se nezakreslují, na tocích se stanoveným záplavovým územím zakresleným ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b) a Koordinačním výkresu (6) se vymezují shodně s tímto záplavovým územím, na tocích, kde nejsou stanovena záplavová území, se vymezují do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významných toků resp. 6 m od břehové čáry ostatních toků,
- koridory se vymezují nad všechny plochy s rozdílným způsobem využití, zahrnují i ucelené stabilizované resp. rozvojové plochy částečně zasahující nebo bezprostředně navazující na výše uvedené vymezení, které jsou vzhledem k svému charakteru určeny ke změně využití, jíž může být

využito k realizaci protipovodňových opatření (rekreační zahrádky,..), takové rozvojové plochy jsou zařazeny do VPO,

- v koridorech pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi se nepřipouští nové zastavitelné plochy kromě ploch, jejichž podstatou je umístění v koridoru (dopravní a technická infrastruktura,…) a nepodstatných částí ucelených ploch, u kterých je možné a povinné zástavbu v rozsahu podle Kn realizovat mimo vymezený koridor.

OCHRANA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F.3.2.10 Při upřesnění využití stabilizovaných a rozvojových ploch dotýkajícím se **veřejných prostranství**, která jsou jejich nedílnou součástí, je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv na funkčnost těchto veřejných prostranství,

- přitom musí být pro uživatele stabilizovaných a rozvojových ploch v docházce do 400 m zajištěna dostatečně kapacitní veřejná prostranství s funkcí hřišť a rekreační zeleně, případně navržena nová, která je plnohodnotně nahradí.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

F.3.2.11 Při upřesnění využití stabilizovaných i rozvojových ploch bezprostředně se dotýkajících přírodních prvků je nutno v dalších stupních projektové přípravy prokazovat vyloučení potenciálního negativního vlivu nových zásahů na životaschopnost, funkčnost, ekologickou stabilitu, možnost úprav stávajících resp. návrh nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:

- biocentra – prokazovat do vzdálenosti 20 m od hranice biocentra zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- biokoridory – prokazovat do vzdálenosti 10 m od hranice biokoridoru zakreslené v Hlavním výkresu (2a),

- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

  „**BK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů“,

  - údolní nivy, vodní toky, rybníky a jezera (VKP ze zákona) – prokazovat ve vymezeném záplavovém území, kde není stanoveno, do vzdáleností 10 m od břehové čáry vodní plochy a toku zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
  - lesní pozemky (VKP ze zákona) – prokazovat do vzdálenosti 25 m od hranice lesa zakreslené v Hlavním výkresu (2a), zde není obvykle žádoucí umisťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů,
  - pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - „**L** – umisťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí“.
  - stanoviště s potenciálním výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – prokazovat na základě terénních šetření a podle specializovaných podkladů,
  - pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - „**CH** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“,
  - výskyt **hodnotné zeleně** – prokazovat na základě terénních šetření a podle specializovaných podkladů,

- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

  - „**VZ** – v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně“.

HYGIENICKÉ VLIVY (HLUK)

F.3.2.12 Při upřesnění využití částí stabilizovaných i rozvojových ploch potenciálně ohrožených **hlukem ze silniční a železniční dopravy** vymezených izofonami hluku zakreslenými ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a z **kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit** (do vzdálenosti 100 m od hranice příslušné plochy) prověřovat možné ohrožení nadměrnými účinky hluku pomocí měření nebo výpočtů provedených autorizovanými osobami,

- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - **H1** – prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku ze stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu a kapacitní obchod při umisťování staveb v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,
  - **H2** – prokázat dodržování hygienických limitů hluku z rozvojových ploch pro dopravu, výrobu a kapacitní obchod při umisťování staveb v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,
  - **H3** – prokázat dodržování hygienických limitů hluku z rozvojových ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity při umisťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb,
- obecně nerozvíjet z důvodů ochrany obyvatel před negativními účinky hluku z dopravy kapacitní obytnou výstavbu v těsné vazbě na silnice I., II. a III. třídy včetně navržených přeložek a v ochranném pásmu železničních tratí.

F.3.2.13 Zjištěnému překračování limitů hluku a možnému šíření dalších nepříznivých hygienických účinků do **stávající zástavby**, do jejíž blízkosti jsou umisťovány nové silniční a železniční komunikace a kapacitní plochy výroby, obchodu a zábavních aktivit, bránit:

- urbanistickými opatřeními při umisťování staveb v územních studiích, DÚR,.., která znamenají zónování kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit a zřizování účinných pásů ochranné zeleně na jejich vlastní ploše,
- architektonickými opatřeními – změny dispozic při úpravách stávajících obytných staveb resp. uspořádání dispozic u obytných novostaveb s orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdroje hluku, zónovaným dispozičním řešením staveb v kapacitních plochách výroby, obchodu a zábavních aktivit,
- technickými opatřeními na objektech – použití speciálních oken, omítek, clon,
- technickými opatřeními na komunikacích – kvalitní povrchy, protihlukové zábrany,
- organizačními opatřeními – úpravy režimu provozu,
- přitom respektovat prostorovou strukturu města a společenské funkce uličních prostorů.

F.3.2.14 Zjištěnému překračování limitů hluku a možnému šíření dalších nepříznivých hygienických účinků do navržené zástavby, která je umisťována v blízkosti stávajících nebo navržených silničních a železničních komunikací a kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit, bránit:

- respektováním dostatečně rozsáhlých samostatných ploch s rozdílným způsobem využití neobsahujících chráněné prostory vymezených v ÚP, které zajistí ochranu chráněných prostorů před hlukem,
- urbanistickými opatřeními při umisťování staveb v územních studiích, DÚR,…, která znamenají funkční zónování ploch pro bydlení s vymezením dílčích pozemků bez chráněných prostorů – vybavení, ochranná zeleň a určených pro umístění protihlukových zábran,
- architektonickými opatřeními – orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdroje hluku,
- technickými opatřeními na objektech – použití speciálních oken, omítek, clon,
- technickými opatřeními na komunikacích – vylepšení povrchu, protihlukové zábrany,
- přitom upřednostňovat tvorbu městského prostoru dotvořením stávajících uličních čar.

F.3.2.15 Případná opatření vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy a kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit realizovat na náklady majitele těch ploch, které byly do ÚP zařazeny později,

- v případě současného zařazení ploch do ÚP realizovat opatření vedoucí k odstranění negativních účinků na náklady majitele ploch, které nejsou navrženy ve veřejném zájmu,
- opatření řešit i v případech, kdy nová zástavba ve spojení se zdrojem zátěže způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3.1 Vysvětlivky k tabulce dotčení ploch změn omezeními využití území:

X	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebiegova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo tramvajové trati
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
01-Centrum																													
T.1-1 ZP																	X	X		X								X	X
T.1-2 ZP								X									X	X		X							X	X	X
T.1-5 SC.4-50-25-m								X									X	X									X		
T.1-9 PU	X		X					X									X	X									X	X	X
T.1-11 PU	X							X									X	X							X		X	X	X
T.1-16 DS								X				X					X	X				X			X		X	X	X
T.1-17 SU.4-60-20-s												X					X	X		X									X
T.1-18 ZU								X				X					X	X		X		X					X	X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.1-19 WU								X				X					X	X				X			X		X	X	X
T.1-23 DS								X				X					X	X				X			X		X	X	X
T.1-25 SC.8-60-30-s																		X									X		X
T.1-26 ZP																		X											
T.1-28 VL.3-60-20-o												X					X	X		X		X							X
T.1-29a SM.8-50-25-s								X										X		X	X		X				X		X
T.1-29b SM.8-50-5-s								X										X			X		X				X		X
T.1-30a SC.8-85-5-s																		X		X	X						X	X	X
T.1-30b SC.8-60-20-s																		X		X	X						X	X	X
T.1-31 SC.8-60-10-s								X										X		X	X						X		X
T.1-32 DS								X							X			X		X							X	X	X
T.1.33 DS																		X								X		X	X
T.1-36 OV.2-100-0-o	X																	X										X	
T.1-37 SC.8-80-0-m																		X		X									X
T.1-38 DS	X																	X		X								X	X
T.1-40 OV.8-60-20-m																		X		X									X
T.1-41 ZP			X															X										X	X
T.1-42 ZP			X														X	X								X			X
T.1-43 SC.6-50-20-m																	X	X											X
T.1-49 ZP																		X											
T.1-50 SC.4-40-30-m								X									X	X									X		
T.1-51 PU								X									X	X						X	X		X	X	X
T.1-52 ZP								X							X		X	X					X				X	X	X
T.1-56 NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1-57 NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1-59 PU																	X	X				X							X
T.1-61 PU																	X	X											
T.1-62 PU								X									X	X									X		
T.1-64 PU																		X											
T.1-65 DS																		X		X							X	X	X
T.1-66 PU																		X		X								X	X
T.1-68 DS								X									X	X							X		X	X	X
T.1-69 SU.8-50-25-s								X									X	X				X					X	X	X
T.1-70 PU								X				X					X	X				X					X	X	X
T.1-72 PU												X					X	X		X		X							X
T.1-73 PU												X					X	X		X		X							X
Z.1-75 PU															X		X	X									X	X	X
T.1-76 ZU								X				X					X	X		X							X	X	X
T.1-78 NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1-81 ZP																	X	X									X	X	X
T.1-82 ZP								X							X		X	X					X				X	X	X
T.1-84 ZP								X									X	X									X		
T.1-88 PU																		X											
T.1-95 PU																		X		X								X	
T.1-96 DX.4-75-0-h												X					X	X		X		X					X		X
T.1-97 ZP								X									X	X									X	X	X
T.1-98 ZP	X	X	X															X							X				X
T.1-99 ZP	X	X																X							X			X	
T.1-100 OS.2-20-20-z																		X											
T.1-101 SC.8-80-0-m																		X		X								X	X
T.1-106 ZP																		X								X		X	X
T.1-107 PU								X									X										X	X	X
Z.1-108 OS.1-5-80-s								X									X	X									X		X
T.1-109 PU																	X	X											X
T.1-110 PU								X									X	X						X			X	X	X
T.1-111 ZU																		X											
T.1-112 ZP																	X	X											X
T.1-113 DS												X					X	X		X		X						X	X
T.1-114 SC.8-100-0-m	X																	X										X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
02-Severovýchod																													
Z.2-4 PU																							X						
T.2-7 DS								X							X					X				X			X	X	X
Z.2-9 OV.2-60-20-o															X														
Z.2-10 BU.2-10-80-p															X														
T.2-11 PU																													
Z.2-12 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-13 BU.1-15-70-p										X					X														
Z.2-14 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-15 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-16 BU.3-40-30-z																	X												X
~~Z.2-17 SC.4-40-30-z~~																	~~X~~											~~X~~	~~X~~
Z.2-18 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-19 BU.3-30-40-z																	X												X
~~T.2-20 PU~~										~~X~~							~~X~~											~~X~~	
~~Z.2-21 BU.2-30-40-p~~										~~X~~					~~X~~		~~X~~												
Z.2-23 BU.2-15-70-p										X					X		X												
Z.2-24 BU.3-30-40-z																	X												X
Z.2-25 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-26 OS.1-10-80-o										X							X												
Z.2-27 BU.3-30-40-s															X														X
T.2-29 OV.1-10-20-z										X					X														
T.2-31 PU	X																X	X											
T.2-33 ZP																		X								X			
T.2-36 OV.5-50-20-o																	X	X					X						
T.2-37 OS.2-20-40-o								X										X									X		
T.2-38 OS.2-20-40-o								X							X			X									X		
T.2-39 OS.2-10-40-o								X										X									X		
Z.2-40 OS.2-10-40-o								X							X			X									X		
Z.2-41 BU.1-7-85-v			X												X					X									
Z.2-46 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-47 BU.1-15-70-v																				X									
Z.2-48 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-49 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-50 BU.1-10-80-v			X	X											X														
Z.2-51 BU.1-15-70-v			X	X											X														
~~Z.2-53 SC.4-40-30-z~~										~~X~~							~~X~~											~~X~~	~~X~~
T.2-54 PU	X																	X										X	X
Z.2-55 SC.2-25-50-v															X		X			X									
Z.2-57 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-58 DS																		X										X	X
~~Z.2-61 PU~~																	~~X~~											~~X~~	
Z.2-67 PU				X											X														
Z.2-70 TU															X														
Z.2-73 OV.2-10-60-o															X														X
Z.2-77 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-78 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-79 BU.1-15-70-v				X																X									
Z.2-80 PU															X														
Z.2-81 PU										X					X														
T.2-82 PU																													
Z.2-83 BU.1-15-70-v			X	X																X									
Z.2-85 BU.1-10-80-v				X											X					X							X		
Z.2-86 BU.1-10-80-v																													
Z.2-88 OH				X											X					X							X		
Z.2-89 SU.1-30-20-s								X												X							X		
Z.2-90 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-91 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-92 PU				X											X														

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.2-94 PU															X														
T.2-96 PU																													
~~Z.2-97 SC.4-40-30-z~~																	~~X~~											~~X~~	
Z.2-98 BU.1-5-90-v				X											X														
Z.2-01-Z16 SC.4.40.20.z																	X												X
Z.2-02-Z16 BU.3.40.30.																	X												
Z.2-03-Z16 BU.2.20.60.																	X												
Z.2-04-Z16 SC.4.35.30.z																	X											X	X
Z.2-05-Z16 BU.2.30.40.										X					X		X												
Z.2-06-Z16 SC.4.65.0.z										X							X											X	X
Z.2-07-Z16 ZP																												X	X
T.2-01-Z16 PU										X							X											X	
03-Východ																													
Z.3-2 BU.1-10-80-p															X		X												
Z.3-4 BU.2-15-70-p															X		X											X	
Z.3-6 BU.2-15-70-p																				X								X	
Z.3-7 BU.2-15-70-p															X		X			X								X	
Z.3-8 BU.2-20-60-p															X		X			X								X	
Z.3-9 BU.1-7-85-v															X					X								X	
Z.3-12 BU.2-20-60-p															X														
Z.3-13 OV.3-40-30-o															X		X			X								X	X
Z.3-14 OV.3-40-30-o															X		X			X								X	X
Z.3-15 BU.2-15-70-p															X		X												
Z.3-18 OV.6-40-30-o																		X											
T.3-20 OS.2-30-20-o															X			X											
Z.3-21 OV.6-40-30-o															X			X		X					X			X	X
T.3-22 ZU															X			X		X					X			X	X
T.3-24 ZU								X							X		X	X		X									X
Z.3-25 OV.6-50-20-s													X		X			X										X	X
T.3-29 DS																		X										X	X
Z.3-30 OS.2-20-20-s															X			X		X									X
Z.3-36 SC.3-30-40-s			X																				X						
Z.3-38 BU.2-15-70-p				X																			X						
Z.3-39 BU.2-15-70-p				X																									
Z.3-41 BU.2-15-70-p															X														
Z.3-42 BU.2-15-70-p				X																									
Z.3-43 BU.2-15-70-p				X																			X						
Z.3-44 BU.1-7-85-v				X																									
Z.3-45 BU.1-7-85-v				X																									
Z.3-46 BU.8-40-40-s															X		X			X			X						X
Z.3-50 BU.8-40-40-s															X					X									X
Z.3-51 PU															X					X									X
Z.3-54 BU.2-30-40-p																				X									X
Z.3-56 BU.2-15-70-p															X					X								X	X
Z.3-57 BU.2-30-40-p															X					X									X
Z.3-58 BU.1-7-85-v				X											X														
Z.3-61 SU.2-40-30-s																	X			X			X						X
Z.3-62 BU.2-15-70-v																													
Z.3-63 BU.2-15-70-v																							X						
Z.3-65 PU									X						X					X			X					X	X
Z.3-66 SU.2-40-30-s															X					X								X	X
Z.3-67 BU.2-15-70-v															X					X			X					X	X
T.3-69 ZU																				X								X	X
Z.3-70 BU.1-15-70-v															X														
Z.3-72 BU.2-15-70-v									X											X			X					X	X
Z.3-73 PU			X												X		X						X					X	X
Z.3-74 DS															X		X	X		X					X			X	X
Z.3-75 OS.2-10-70-s																				X			X						
T.3-80 PU								X									X	X											

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.3-81 BU.2-15-70-p																													
Z.3-84 BU.1-7-85-k				X											X														
Z.3-85 PU				X											X														
Z.3-87 BU.1-7-85-k				X																									
Z.3-90 BU.2-15-70-p				X																									
Z.3-91 BU.2-15-70-v				X											X														
Z.3-92 BU.1-7-85-v															X		X												
Z.3-93 BU.1-10-80-v															X		X			X									
Z.3-96 SU.2-40-30-p																				X								X	X
T.3-97 DS																	X	X		X									X
Z.3-98 PU															X			X											
T.3-100 ZU								X							X		X	X		X									X
T.3-101 ZP															X			X											
Z.3-105 SC.3-30-40-o																				X								X	
Z.3-106 BU.2-15-70-p																		X											X
Z.3-108 BU.2-15-70-v																				X								X	
T.3-110 OS.2-20-60-o																		X											X
T.3-111 ZU								X									X	X							X				
Z.3-112 BU.2-15-70-v																				X			X					X	X
T.3-113 ZU													X		X			X					X						X
Z.3-114 BU.1-7-85-v				X																									
Z.3-115 BU.2-15-70-v															X														
Z.3-116 BU.2-15-70-v															X		X												
Z.3-117 BU.1-15-70-v																							X						
Z.3-118 BU.1-10-80-v				X																									
04-Rochlice-Nová Ruda																													
T.4-1 SU.8-45-25-s																		X		X	X								X
Z.4-10 BU.3-30-40-p															X			X		X									X
Z.4-11 BU.2-30-40-s															X			X										X	
Z.4-12 DS																	X	X										X	X
Z.4-14 BU.2-20-60-p																		X											
Z.4-15 BU.2-15-70-p																		X										X	
Z.4-19 BU.2-20-60-p																	X	X		X	X								X
Z.4-20 BU.2-25-60-p																	X	X											
Z.4-22 BU.2-20-60-p																	X	X											
Z.4-23 BU.2-25-50-p																	X	X											X
Z.4-26 BU.2-25-50-p																	X	X		X									X
Z.4-29 SC.3-40-30-s																	X	X		X			X						X
Z.4-30 SU.3-30-40-p																		X		X			X						X
Z.4-33 DS																		X	X	X					X			X	X
T.4-36 BU.3-30-40-z																	X	X											
T.4-37 OV.4-30-40-o																	X	X					X					X	X
Z.4-38 OS.1-10-30-o																	X	X	X				X					X	X
Z.4-39 PU																	X	X	X				X					X	X
T.4-42 ZP																		X									X		
Z.4-43 SC.4-30-40-s																													
Z.4-44 PU																	X	X										X	X
T.4-47 DS															X			X										X	X
T.4-50 PU																	X	X					X					X	
Z.4-51 PU																		X											
T.4-52 WU																		X							X			X	X
Z.4-54 BU.2-30-40-p															X			X											
Z.4-56 SU.3-40-30-s																	X	X			X								X
Z.4-57 BU.3-30-40-s																	X	X		X			X						X
Z.4-60 OS.1-5-40-s															X			X											X
T.4-61 WU								X									X	X	X	X		X	X	X			X	X	X
T.4-62 ZP																		X										X	X
Z.4-63 BU.4-30-40-s																		X										X	
Z.4-64 BU.4-30-40-s																	X	X										X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.4-65 BU.4-30-40-s															X			X										X	
Z.4-66 SC.3-30-30-s																	X	X										X	X
T.4-68 ZU																		X	X				X						
T.4-71 OS.1-20-20-o																	X	X											
T.4-72 OS.1-35-60-o																	X	X											
T.4-73 OS.3-20-40-o																	X	X					X					X	X
Z.4-74 BU.3-30-40-p																	X	X		X									X
T.4-75 ZP																	X	X					X					X	X
Z.4-78 DS																		X		X					X			X	X
T.4-79 ZP																		X										X	X
T.4-80 PU													X					X			X								
Z.4-81 RU.1-5-90-p															X			X											
K.4-82 ZU															X			X		X									X
Z.4-83 SC.3-40-40-s																	X		X				X					X	X
T.4-84 DX.3-80-0-s								X									X					X					X		
Z.4-85 DS		X						X									X					X	X	X			X		
05-Jihovýchod																													
Z.5-3 BU.1-10-80-p																													
Z.5-4 RU.1-5-90-v															X					X			X						X
Z.5-10 OH																	X	X					X					X	X
Z.5-11 BU.2-20-60-z															X		X	X										X	X
Z.5-12 PU																	X	X										X	
Z.5-13 BU.3-25-50-z															X		X	X										X	
Z.5-15 OS.2-10-20-o															X			X											X
Z.5-16 BU.3-25-50-z															X		X						X					X	
Z.5-19 OS.1-10-60-o									X						X		X							X	X		X	X	
Z.5-20 SU.3-30-40-p									X								X											X	
Z.5-21 BU.2-15-70-p									X														X						
Z.5-24 VL.3-60-20-h																	X	X	X	X			X						X
Z.5-27 SU.3-30-40-p																	X	X	X	X									X
Z.5-28 SU.3-30-40-s								X									X	X		X		X					X	X	X
Z.5-29 BU.3-30-40-z																		X									X		X
T.5-31 ZP			X														X										X		X
T.5-32 ZU								X									X										X		
Z.5-33 BU.2-20-60-p																		X											
Z.5-34 BU.2-15-70-p																				X			X					X	
Z.5-36 OS.2-10-30-o									X											X			X						
Z.5-39 BU.2-15-70-p									X										X				X						
Z.5-40 BU.2-15-70-p									X										X			X							X
T.5-41 ZU								X	X								X					X		X			X		
T.5-42 NU								X	X								X		X						X		X		X
T.5-43 NU								X	X								X		X			X			X		X		X
Z.5-45 BU.2-20-60-p									X													X							X
Z.5-47 BU.2-15-70-v																			X	X									
Z.5-49 BU.1-15-70-p									X										X										
Z.5-50 BU.1-15-70-p									X										X										
Z.5-51 BU.2-15-70-p									X														X						
Z.5-56 BU.2-15-70-p									X										X				X						
Z.5-57 PU									X										X				X						
Z.5-58 BU.1-7-85-v									X																				
Z.5-59 BU.1-10-80-v									X										X				X						
Z.5-60 BU.1-10-80-v									X																				
Z.5-61 PU									X													X							X
Z.5-62 BU.1-10-80-v									X																				
Z.5-63 BU.2-15-70-p									X													X							X
Z.5-64 BU.2-15-70-p									X										X			X							X
Z.5-67 BU.2-15-70-p			X						X						X		X		X	X		X							X
Z.5-70 BU.2-15-70-p			X						X													X	X						
Z.5-72 BU.2-15-70-p									X													X	X						X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.5-76 DS									X						X		X	X		X			X				X	X	X
Z.5-78 DS																			X	X			X					X	
T.5-80 PU								X	X								X					X							X
T.5-82 DS									X										X	X		X						X	X
Z.5-83 PU															X		X	X		X			X						X
Z.5-88 BU.2-25-50-z															X			X											X
Z.5-90 BU.2-20-60-p									X								X		X			X					X		X
T.5-96 PU		X						X									X	X				X	X				X		X
T.5-97 PU								X									X	X				X					X		
T.5-98 PU								X									X					X			X		X		
T.5-100 ZU								X									X										X		
T.5-101 WU								X									X	X				X	X	X			X		X
T.5-102 WU								X									X										X		
T.5-103 ZU								X	X						X		X					X					X		X
Z.5-104 BU.2-15-70-p									X										X										
Z.5-105 BU.2-15-70-p									X										X				X						
Z.5-106 PU															X					X			X						X
Z.5-107 BU.2-15-70-p									X																				
Z.5-108 BU.1-5-90-v									X						X					X									
Z.5-111 VZ.1-20-40-v									X						X								X						
Z.5-113 BU.1-10-80-v									X																				
T.5-116 DS															X		X	X		X			X					X	X
Z.5-117 RU.1-5-90-v									X																				
Z.5-118 RU.0-0-95-v									X						X														
Z.5-120 SU.2-10-60-p															X								X						X
Z.5-121 BU.2-15-70-p																							X						
T.5-122 SU.4-60-20-s								X									X					X					X		
T.5-123 SU.4-40-30-s		X						X									X					X	X	X			X		
Z.5-124 BU.1-10-80-v									X						X					X									
T.5-125 PU								X	X								X										X		
Z.5-126 PU								X	X								X										X		
Z.5-127 PU								X	X								X					X					X		X
Z.5-128 PU			X					X	X								X					X							X
T.5-129 DS			X					X	X								X			X		X					X		X
T.5-130 PU			X						X								X					X							X
T.5-131 PU									X								X					X					X		X
Z.5-134 SU.4-35-40-s															X		X	X	X	X									X
Z.5-135 SU.3-35-40-s															X		X	X	X	X									X
Z.5-136 BU.8-35-40-s															X		X	X	X	X									X
T.5-137 PU															X		X	X	X	X									X
T.5-132 OS.4-35-20-o																													
Z.5-133 PU																										X			
06-Jih																													
T.6-2 VL.3-60-20-h																X		X	X	X		X							X
Z.6-8 BU.2-20-60-p															X	X	X	X	X	X									X
Z.6-10 SU.3-30-40-s								X										X											X
T.6-11 DS																		X										X	X
T.6-15 PU																		X	X				X					X	X
T.6-17 ZP								X										X											X
T.6-18 ZP																		X											X
T.6-20 ZU								X									X	X					X				X	X	X
Z.6-21 DS			X															X					X					X	X
Z.6-22 BU.2-10-80-p			X															X											X
T.6-23 ZU			X					X										X	X									X	X
Z.6-25 BU.3-30-45-s																						X							X
T.6-26 ZU								X										X											X
T.6-27 PU																		X										X	X
Z.6-28 SC.4-40-30-s																		X										X	X
T.6-29 ZU								X										X										X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.6-31 SC.4-40-30-s																		X											X
Z.6-32 BU.2-20-60-p																		X											
Z.6-33 PU																			X				X					X	
T.6-35 ZU			X					X										X					X	X				X	X
Z.6-37 BU.2-20-60-p																		X					X					X	
Z.6-38 DS			X			X		X									X	X	X	X		X	X		X		X	X	X
Z.6-40 OV.2-10-40-p																		X					X					X	
Z.6-41 BU.2-15-70-p																		X	X				X					X	
Z.6-42 BU.2-15-70-p																		X	X				X					X	
Z.6-44 BU.2-15-70-p																		X	X				X						
Z.6-50 BU.1-15-70-v																							X						
Z.6-52 BU.1-15-70-p																		X											
Z.6-53 BU.2-20-60-p															X			X											
Z.6-55 BU.2-20-60-p															X			X											
Z.6-57 BU.2-15-70-p																		X					X						
Z.6-58 BU.2-15-70-p																		X					X						
Z.6-59 BU.2-15-70-p																		X					X					X	
Z.6-62 DS																		X					X			X		X	
Z.6-63 SC.2-30-40-p																							X					X	
Z.6-64 SC.2-40-40-p																		X					X			X		X	
Z.6-65 BU.1-10-80-v																		X											
Z.6-66 BU.2-15-70-p																			X				X						
Z.6-67 SC.2-40-40-p																							X					X	
T.6-68 ZU																			X										
Z.6-69 BU.2-15-70-p															X				X										
Z.6-70 PU															X				X									X	
Z.6-71 BU.1-15-70-v															X														
Z.6-73 BU.2-20-60-p																		X											
Z.6-74 BU.2-20-60-p																		X										X	
Z.6-75 PU																X	X	X	X									X	X
Z.6-76 SU.2-25-50-s																		X											X
T.6-77 ZU								X								X		X											
Z.6-81 OS.2-5-60-o																X												X	
Z.6-82 DS								X								X	X		X	X			X					X	X
T.6-83 ZU																X			X	X			X						X
Z.6-86 DS								X								X	X	X	X	X		X	X					X	X
Z.6-87 SU.2-30-30-s																X		X	X	X			X						X
Z.6-89 SU.2-30-30-s																X	X		X	X									X
Z.6-92 SU.3-40-30-h								X								X	X	X	X	X			X					X	X
Z.6-94 BU.2-15-70-p			X													X		X	X				X						
Z.6-95 BU.2-20-60-p																X		X					X						X
T.6-99 ZU																		X							X				
Z.6-102 TU			X																				X						X
Z.6-105 BU.2-20-60-p																		X					X					X	
Z.6-107 BU.1-15-70-v			X		X													X				X							X
Z.6-111 BU.2-25-50-p																			X			X	X						X
Z.6-112 BU.1-15-70-v					X										X														
Z.6-113 BU.1-10-80-v					X										X														
Z.6-114 VZ.1-10-20-v					X										X														
Z.6-115 BU.1-10-80-v			X		X													X											
Z.6-119 SU.2-20-60-p																X	X		X	X								X	X
Z.6-122 BU.3-30-40-s																		X											
Z.6-124 BU.1-15-70-p																		X	X										
Z.6-126 VL.4-60-20-h			X															X		X		X	X						X
Z.6-127 BU.1-7-85-p			X												X					X			X						
Z.6-130 SU.2-40-20-s			X															X	X										X
Z.6-131 SU.2-25-50-p								X								X		X				X							X
Z.6-132 SU.2-25-50-p												X				X	X	X				X							X
Z.6-133 BU.2-20-60-p																		X											

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.6-134 PU																		X										
Z.6-135 PU						X									X									X				
T.6-138 PU								X									X	X		X		X				X		X
T.6-139 PU								X									X	X		X		X	X	X		X		X
Z.6-141 BU.2-25-50-p																		X					X					
T.6-142 PU																		X									X	
Z.6-143 BU.2-15-70-p																		X									X	
Z.6-145 BU.1-10-80-v																	X		X								X	
Z.6-146 SU.2-20-50-v																X		X		X								X
Z.6-147 BU.2-20-60-p			X															X									X	X
Z.6-149 BU.2-15-70-v																X												
T.6-151 DS																X	X	X	X	X							X	X
Z.6-153 BU.2-15-70-p			X															X					X				X	X
Z.6-154 BU.2-15-70-p																		X					X				X	X
Z.6-155 BU.2-20-60-p																		X					X				X	X
T.6-156 DX.2-20-20-o															X			X		X								X
T.6-157 PU								X									X	X		X		X						X
Z.6-158 RU.1-10-80-p															X													
Z.6-159 BU.1-15-70-p																				X								
Z.6-162 BU.1-20-60-p			X																	X			X					
Z.6-163 BU.1-15-70-p			X												X													
Z.6-166 PU								X										X	X						X			
T.6-168 ZU																		X					X					X
K.6-169 WU																			X				X					
K.6-170 WU															X			X										
T.6-174 ZP			X					X										X	X								X	X
T.6-177 ZU								X				X					X	X		X		X						X
Z.6-178 OK.1-20-40-h																X		X	X	X								X
Z.6-179 OS.2-60-30-o			X																									
Z.6-180 SU.2-20-50-v							X									X		X		X								X
Z.6-181 PU			X												X	X		X	X	X		X	X				X	X
Z.6-182 BU.2-15-70-p																			X				X				X	
Z.6-183 SU.2-20-50-v																X		X		X								X
T.6-184 PU																		X				X	X				X	X
T.6-185 ZP																X		X									X	X
Z.6-186 OS.1-40-30-o			X																				X					
Z.6-187 PU			X		X													X				X						X
T.6-188 PU																							X					
T.6-189 ZP																X		X									X	X
T.6-190 ZU								X									X	X		X		X						X
Z.6-191 OS.2-10-30-s																X	X	X	X									X
Z.6-193 BU.1-15-70-p																				X								
Z.6-194 SU.3-20-40-s																		X										X
Z.6-195 PU																		X	X	X		X	X				X	X
Z.6-196 SU.3-20-40-s																X	X			X								X
Z.6-199 BU.1-7-85-k			X		X										X													
Z.6-200 SU.2-20-40-v																							X					X
Z.6-201 SU.2-10-40-s																X		X										X
Z.6-202 RU.1-5-90-v															X	X		X										
K.6-203 AU																				X			X			X		X
Z.6-204 BU.2-30-40-p																		X					X					
Z.6-205 BU.1-10-80-p															X			X										
Z.6-206 BU.1-15-70-v					X													X					X					
Z.6-207 BU.1-7-85-v			X		X													X					X					
Z.6-208 SU.2-40-20-s																X	X			X								
Z.6-209 SU.2-40-20-s																X	X	X		X			X					
T.6-210 SU.5-40-20-s								X									X			X		X					X	X
K.6-234 ZU																												
K.6-235 ZU																												

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
K.6-236 ZU																													
K.6-237 NU																													
07-Jihozápad																													
T.7-1 ZP								X								X		X				X		X				X
Z.7-3 SU.2-30-40-s																X	X	X				X							X
T.7-5 PU																X	X	X											X
Z.7-7 SU.2-25-40-p															X	X													
T.7-11 SU.3-25-40-s							X									X		X											
Z.7-16 BU.3-25-50-p																X		X	X				X						X
Z.7-21 BU.2-15-70-p																		X											X
Z.7-22 BU.2-15-70-p																		X					X						X
Z.7-23 BU.2-15-70-p															X								X						X
Z.7.24 BU.2-15-70-p															X								X						X
Z.7-26 PU								X										X		X			X					X	X
T.7-27 PU																		X					X					X	
Z.7-29 BU.2-20-60-p																		X											
T.7-31 ZP																		X		X			X					X	X
Z.7-32 BU.2-20-60-p																		X					X						
Z.7-33 DS								X										X		X			X					X	X
Z.7-38 BU.2-25-50-p																		X					X						
Z.7-40 BU.2-20-60-p																		X					X						X
Z.7-41 BU.2-15-70-p																		X					X						X
Z.7-43 BU.2-15-70-p																		X											
Z.7-44 BU.1-15-70-p																		X											
Z.7-45 OS.1-30-40-o															X			X			X								X
Z.7-47 BU.2-30-40-p																		X											
Z.7-48 DS					X			X							X			X		X			X		X			X	X
Z.7-49 SC.3-40-30-s																		X		X			X					X	
T.7-51 ZU								X										X		X								X	X
Z.7-52 BU.1-15-70-p															X			X					X						
Z.7-53 OS.2-30-30-p																		X											X
Z.7-55 BU.1-15-70-v																		X					X						
Z.7-56 BU.2-20-60-p																		X											
Z.7-57 BU.1-15-70-v															X			X					X						
Z.7-58 BU.1-15-70-v																		X		X			X					X	X
T.7-59 ZU																X		X	X	X		X	X					X	X
K.7-61 ZP					X									X	X			X											
K.7-62 NU															X			X							X				
K.7-63 ZP														X	X			X											
K.7-64 ZP															X			X											
K.7-65 ZP															X			X											
K.7-66 ZP															X			X											
K.7-67 LU															X			X											
Z.7-75 PU																		X	X				X						X
Z.7-76 BU.2-15-70-p																		X											X
Z.7-77 PU							X								X	X		X											X
Z.7-79 BU.2-15-70-p															X			X					X						
Z.7-80 BU.1-15-70-p																		X											
Z.7-81 BU.1-15-70-p															X			X											
Z.7-82 BU.1-15-70-p															X			X											
Z.7-83 PU								X										X		X									X
Z.7-84 PU					X										X			X		X			X					X	X
Z.7-85 PU																		X		X								X	X
Z.7-86 BU.2-15-70-p																		X					X						
Z.7-87 VL.5-60-20-h																X	X	X											X
Z.7-90 SU.3-40-20-s																X		X					X						X
T.7-93 PU							X									X		X					X						
Z.7-94 PU							X									X		X					X						
K.7-95 ZP															X			X		X				X					X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.7-97 BU.2-20-60-p																		X					X						
Z.7-98 OS.2-20-20-p																		X		X			X					X	X
Z.7-101 OS.1-50-0-o															X			X											
T.7-104 DS																X		X											X
Z.7-106 BU.2-20-60-p								X										X											
T.7-107 SU.3-60-20-s																X		X											X
Z.7-108 VL.3-60-20-h																X	X	X											X
Z.7-109 BU.1-15-70-p																		X										X	
Z.7-110 RU.1-5-90-v																		X					X						X
08-Západ																													
Z.8-1 PU							X									X	X		X				X	X					
Z.8-3 BU.1-15-70-v							X										X												
Z.8-13 SU.2-30-40-s			X				X									X							X						
Z.8-14 SU.2-30-50-p			X				X									X	X											X	
Z.8-17 SU.2-30-50-p			X				X									X	X											X	
T.8-22 ZP			X					X								X								X					
T.8-23 ZP			X					X								X								X					
Z.8-24 BU.2-20-60-p			X													X	X												
Z.8-28 VL.3-60-20-h												X				X	X	X		X								X	X
Z.8-29 BU.2-20-60-p			X									X				X	X	X											X
Z.8-30 VL.3-60-20-h												X				X	X	X		X								X	X
Z.8-31 OS.1-10-50-o			X				X																						
Z.8-32 BU.2-15-70-p			X				X	X															X						X
T.8-33 ZP			X					X															X	X				X	
Z.8-34 BU.2-20-60-p																							X					X	X
Z.8-35 BU.1-10-80-v			X					X																					
Z.8-37 BU.2-15-70-v							X																						
Z.8-38 BU.2-15.70-v							X											X											
T.8-39 ZU			X					X							X			X					X	X					
Z.8-40 BU.1-15-70-v							X								X			X					X						
Z.8-42 BU.1-15-70-v							X								X			X											
Z.8-44 BU.1-15-70-v							X								X			X											
Z.8-45 DS			X				X	X										X					X		X			X	
Z.8-46 BU.2-15-70-p							X																X					X	
Z.8-48 BU.4-25-50-z							X											X					X						X
Z.8-49 OS.2-10-20-o							X											X					X					X	
Z.8-51 PU							X									X		X										X	X
Z.8-52 BU.4-25-50-z							X									X	X	X										X	X
Z.8-53 SC.6-30-40-z							X									X	X	X											X
T.8-55 ZP												X				X	X	X		X		X	X					X	X
Z.8-57 VL.3-60-20-h												X				X	X	X		X		X	X					X	X
T.8-59 ZU							X									X	X	X		X			X					X	X
Z.8-61 BU.2-15-70-p							X	X										X	X										
Z.8-62 BU.2-15-70-p							X	X										X	X				X						
Z.8-63 BU.2-15-70-p							X	X								X		X	X				X						
Z.8-70 BU.2-20-60-p																		X					X						X
Z.8-71 BU.2-20-60-p																X		X					X						X
Z.8-72 BU.2-20-60-p																X		X											X
Z.8-75 SU.2-40-20-p															X	X		X				X							X
Z.8-76 PU							X	X										X	X				X					X	X
Z.8-79 BU.2-20-60-p							X											X	X				X						X
Z.8-82 DS																X		X				X						X	X
Z.8-87 BU.2-15-70-p															X			X					X					X	
Z.8-89 BU.2-20-60-p							X											X	X										X
Z.8-93 VL.3-60-20-h							X									X		X					X						X
Z.8-94 BU.2-15-70-p							X									X		X					X						
Z.8-97 SU.2-20-50-p																X		X				X						X	X
T.8-98 ZP												X				X	X	X	X			X						X	X
Z.8-104 DS			X				X									X	X	X		X								X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.8-106 BU.2-15-70-p							X											X											
Z.8-107 SU.2-15-30-p							X									X		X											
Z.8-109 BU.2-15-70-p							X											X	X										
Z.8-110 BU.2-15-70-p							X											X	X				X						
Z.8-113 BU.3-25-50-z												X				X	X	X				X							X
Z.8-114 SU.2-20-60-p			X													X													
Z.8-115 BU.2-15-70-p																		X										X	
Z.8-116 PU																		X										X	
Z.8-117 DS					X		X	X				X			X	X	X	X	X	X		X	X					X	X
Z.8-118 RU.1-5-90-p												X				X	X	X	X										X
Z.8-119 DS												X				X	X	X				X						X	X
T.8-123 DS												X				X	X	X		X		X						X	X
Z.8-126 BU.2-15-70-p												X				X	X	X	X				X						X
Z.8-127 BU.2-20-60-p												X			X	X		X				X							X
Z.8-128 BU.2-15-70-p			X																			X	X						X
Z.8-130 VZ.1-30-40-s			X				X									X							X						
Z.8-131 DS												X				X	X	X		X		X						X	X
T.8-132 ZU							X											X	X									X	
Z.8-133 BU.2-15-70-p								X				X				X		X	X										
T.8-134 ZP								X								X						X		X					X
Z.8-135 RU.1-5-90-p							X	X								X		X											X
Z.8-136 PU							X	X								X		X					X						X
T.8-137 ZU			X													X													
Z.8-139 DX.0-0-20-p																X		X				X						X	X
Z.8-140 DS							X									X		X	X	X			X					X	X
T.8-141 PU			X					X								X						X		X					X
Z.8-142 RU.1-5-90-v							X								X		X												
Z.8-143 VL.3-60-20-h												X				X	X			X		X						X	X
Z.8-144 BU.1-15-70-v								X							X		X	X											
T.8.-145 ZP			X					X															X	X	X			X	X
T.8-146 ZP			X					X															X	X				X	
K.8-147 NU																													
T.8-148 NU																												X	
09-Za nádražím																													
Z.9-2 VL.3-40-20-h																X	X	X	X									X	X
T.9-4 PU												X				X	X	X											
Z.9-5 SU.4-30-40-s																X	X	X											X
T.9-6 SU.8-30-40-s																	X	X				X							X
T.9-10 SU.2-25-40-s								X				X				X	X	X										X	X
T.9-12 ZP								X				X				X	X	X											X
T.9-15 SU.2-25-40-s								X				X				X		X											X
T.9-17 SC.4-30-40-s								X				X				X	X	X										X	X
T.9-18 ZP								X				X				X	X	X											
T.9-20 SC.4-30-40-s																X	X	X										X	X
T.9-21 ZP								X								X	X	X											X
T.9-22 SC.6-30-40-s								X								X	X	X											X
T.9-23 ZP								X								X	X	X					X						
T.9-24 SC.6-30-40-s																X	X	X					X						X
T.9-25 BU.6-25-50-s								X								X	X	X											
T.9-27 DS												X				X	X	X		X		X						X	X
T.9-30 DS												X				X		X				X						X	X
T.9-31 PU												X				X	X	X				X	X					X	X
T.9-33 ZP								X				X				X	X	X											
T.9-34 ZP								X				X				X	X	X											X
T.9-37 OS.2-30-20-o			X					X								X	X	X											X
T.9-38 OS.1-20-20-o			X													X	X	X											X
T.9-39 ZP			X					X								X	X	X											X
T.9-42 DS			X					X				X				X	X	X										X	X
T.9-43 PU								X								X	X	X										X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.9-44 DS												X				X	X	X				X					X	X
Z.9-45 VL.4-60-20-h												X				X	X	X				X					X	X
Z.9-47 VL.4-60-20-h												X				X	X	X				X						X
T.9-48 SU.4-25-30-s								X				X				X	X	X										
T.9-53 DS																X	X	X				X					X	X
T.9-54 PU																X	X	X				X						X
T.9-55 PU												X				X		X									X	X
T.9-59 OS.3-40-20-o																X	X	X										X
T.9-60 DS												X					X	X		X		X					X	X
T.9-61 DX.3-40-20-s												X					X	X		X		X						X
T.9-62 DX.3-40-20-s												X					X	X		X		X					X	X
Z.9-63 PU																	X	X		X		X						X
T.9-64 SU.3-40-20-s			X													X	X	X				X						X
Z.9-66 PU												X				X	X	X	X								X	X
Z.9-69 SU.2-30-30-s												X				X	X	X	X								X	X
T.9-71 PU																X	X	X										X
T.9-72 ZP								X				X				X	X	X				X						X
T.9-73 ZP								X								X		X				X						X
T.9-74 SU.3-50-20-s								X				X				X	X	X										
T.9-75 SU.2-60-10-s																X	X	X										X
T.9-76 VL.4-60-20-h												X				X	X					X					X	X
10-Severozápad																												
Z.10-1 BU.1-10-80-v															X	X	X						X					
Z.10-2 BU.1-10-80-v															X	X	X						X					
Z.10-3 BU.1-15-70-v															X	X	X						X					X
Z.10-7 SU.2-30-30-p																X	X			X								X
Z.10-11 BU.1-10-80-v																X	X		X									X
Z.10-12 BU.2-15-70-p															X	X	X											X
Z.10-13 SC.2-30-30-p			X				X	X							X		X			X							X	
Z.10-17 BU.1-15-70-v						X																						
Z.10-19 BU.2-15-70-p			X												X													
Z.10-20 BU.2-15-70-p			X				X								X													
Z.10-21 BU.2-15-70-v																X							X					
Z.10-22 BU.2-15-70-v															X	X												
Z.10-23 BU.2-15-70-v																X												
K.10-24 ZU							X									X	X					X	X					X
K.10-25 WU							X			X						X							X	X				
Z.10-32 BU.1-15-70-v																X	X											
Z.10-37 DL							X									X	X	X									X	X
Z.10-39 DL												X				X	X	X	X								X	X
Z.10-42 SU.2-50-30-s							X									X	X	X				X						X
Z.10-43 SU.2-30-40-s							X									X		X										X
T.10-44 DS																		X										X
Z.10-45 BU.3-25-50-z																		X										
Z.10-46 OS.2-30-60-o																	X	X										
T.10-47 BU.3-30-40-s																	X	X										
Z.10-49 OS.2-30-20-o								X									X	X										
Z.10-50 DL																X	X	X									X	X
T.10-51 DL																X	X	X									X	X
Z.10-52 VL.3-40-20-h																X	X	X									X	X
Z.10-53 VL.3-40-20-h																X	X	X									X	X
Z.10-59 SU.4-30-40-s																X	X	X										X
Z.10-63 BU.2-25-50-z																X	X	X										X
Z.10-64 BU.2-20-60-z																X		X										
T.10-65 ZU							X									X	X	X										X
T.10-67 ZP			X														X	X									X	
K.10-68 ZU							X										X	X				X						X
Z.10-69 DS																		X										X
Z.10-74 SU.3-30-40-s																X	X	X									X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.10-75 PU															X		X												X
Z.10-76 PU							X									X	X	X											X
Z.10-77 PU							X									X	X						X	X					
Z.10-78 PU								X									X	X							X		X		
Z.10-79 SU.2-30-20-s																	X	X		X		X							X
Z.10-80 DS															X	X	X	X										X	X
Z.10-84 DS												X				X	X	X	X									X	X
T.10-88 VL.2-30-20-o																X		X		X		X							X
T.10-90 DS																X	X			X		X						X	X
K.10-95 WU								X									X	X						X			X		
T.10-96 PU																X	X	X											
Z.10-99 BU.1-5-90-v																X						X	X						X
T.10-101 SC.2-25-40-s			X					X								X	X			X									
T.10-103 PU																X	X	X											X
Z.10-104 OV.3-30-40-s															X	X	X	X										X	X
T.10-106 SU.3-30-30-z			X															X		X		X							X
Z.10-108 PU																X	X	X										X	X
Z.10-111 BU.1-15-70-v																X	X		X										X
Z.10-113 SU.2-25-40-s							X			X					X														
Z.10-114 VZ.1-20-40-o																X													
Z.10-115 RU.1-7.85-v							X			X					X								X	X					
Z.10-116 SU.3-20-20-s							X									X		X				X							X
Z.10-117 VL.2-20-20-s															X	X				X									X
T.10-118 DS								X									X	X		X							X	X	X
T.10-119 ZP								X									X	X		X							X	X	X
T.10-120 ZU								X							X		X										X		X
K.10-121 NU							X									X	X					X	X						X
K.10-122 NU							X									X	X					X	X						X
K.10-123 NU																													
11-Sever																													
Z.11-8 PU																	X			X									X
Z.11-9 BU.1-10-80-p			X				X										X			X			X						X
Z.11-11 BU.1-15-70-p																	X			X									X
Z.11-18 BU.2-15-70-p			X														X			X									X
Z.11-19 BU.2-20-60-p			X				X										X												
Z.11-20 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-21 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-22 BU.2-25-30-p																	X			X									X
Z.11-24 PU							X								X		X			X			X					X	X
Z.11-25 BU.1-15-70-p			X				X										X						X						X
Z.11-26 BU.1-15-70-p			X				X																X						X
Z.11-27 BU.1-15-70-p			X				X										X						X						X
Z.11-29 BU.2-15-70-p																	X						X						
Z.11-30 VL.0-0-20-s															X		X			X			X						X
Z.11.31 BU.2-20-60-p																	X						X						
Z.11-35 PU			X																										
Z.11-38 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-40 BU.2-20-60-p																													
Z.11-42 OS.2-5-30-o				X													X												
Z.11-44 BU.2-20-60-p				X													X												
Z.11-45 BU.2-15-70-p																	X					X	X						X
Z.11-46 VL.2-40-20-s							X										X			X			X					X	X
Z.11-47 BU.2-20-60-p			X														X						X						
Z.11-48 BU.2-20-60-p															X					X			X						X
Z.11-50 SC.2-30-30-p															X		X			X		X						X	X
Z.11-52 BU.2-15-70-p																	X											X	X
T.11-51 DS																	X					X						X	X
Z.11-54 BU.1-15-70-v				X											X														
Z.11-55 BU.1-15-70-v															X														

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.11-58 BU.1-10-80-v															X														
Z.11-61 TU				X											X														
Z.11-62 BU.1-15-70-v				X											X								X						
Z.11-66 BU.1-5-90-v																													
Z.11-67 BU.1-10-80-v																													
Z.11-68 BU.1-10-80-v																							X			X			
Z.11-69 BU.1-10-80-v															X														
Z.11-71 BU.1-10-80-v																													
Z.11-3 BU.1-10-80-v			X														X												
Z.11-81 BU.1-15-70-v																	X												
Z.11-85 BU.2-20-60-p								X									X												
Z.11-86 BU.2-15-70-p																	X						X					X	X
Z.11-87 BU.2-20-60-p															X		X											X	X
Z.11-88 DS								X							X		X						X					X	X
Z.11-89 BU.1-10-80-v																													
Z.11-90 PU																X	X						X						X
Z.11-93 BU.2-20-60-p																	X						X						
Z.11-96 BU.1-25-50-p															X		X												
Z.11-97 SC.5-40-20-s																	X											X	X
Z.11-98 PU															X		X											X	X
Z.11-99 BU.2-15-70-p																	X												
Z.11-102 BU.2-15-70-p															X		X									X			X
Z.11-103 BU.2-20-60-p																	X									X			X
Z.11-104 BU.3-25-50-z																	X											X	X
Z.11-105 PU			X														X											X	X
Z.11-106 BU.3-25-50-z																	X											X	X
Z.11-108 SC.4-30-40-z																	X											X	X
Z.11-109 OK.2-40-20-s																	X	X											X
Z.11-110 BU.3-25-50-p															X		X												
Z.11-111 BU.3-25-50-z			X												X														
Z.11-112 SU.2-30-30-s																													
Z.11-115 SU.2-30-30-s																	X	X									X		X
T.11-117 PU			X														X	X											
Z.11-122 OS.2-10-20-o								X									X	X									X		
T.11-123 ZP																		X											
Z.11-125 OH																	X												
Z.11-128 BU.2-15-70-p																													
Z.11-138 BU.2-10-80-p															X														
Z.11-139 SC.3-30-30-s																	X												
Z.11-142 DS							X								X		X			X					X			X	X
Z.11-147 PU								X							X		X						X				X		
Z.11-148 TU																													
Z.11-151 DS							X										X			X			X					X	X
T.11-152 PU																	X												
Z.11-153 PU																	X						X						
T.11-155 OV.3-40-20-s																							X						X
T.11-156 PU																												X	X
T.11-160 OS.2-40-20-o			X														X						X						
Z.11-162 BU.2-20-60-p																	X			X									X
Z.11-163 BU.2-15-70-p							X										X											X	X
Z.11-164 PU							X										X											X	X
Z.11-166 BU.2-15-70-p			X														X						X					X	X
Z.11-167 BU.2-15-70-p																	X						X					X	
Z.11-168 BU.2-15-70-p																	X						X					X	
Z.11-171 PU																	X											X	X
Z.11-172 PU																	X											X	X
T.11-174 PU																													
T.11-176 PU																	X											X	X
T.11-177 PU																		X		X								X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.11-178 DS																X	X			X		X						X	X
Z.11-179 DS								X								X	X			X			X	X			X	X	X
Z.11-180 PU								X							X					X							X		
T.11-183 PU				X											X														
T.11-188 PU																	X												
T.11-190 ZU																	X												
K.11-192 WU								X							X		X	X						X			X		
T.11-194 ZP															X		X	X									X		
Z.11-196 BU.2-15-70-p															X		X												
Z.11-197 BU.1-15-70-v																													
K.11-198 LU															X														
K.11-199 NU								X							X										X		X		
K.11-200 NU															X										X		X		
Z.11-202 BU.1-15-70-v				X											X														
Z.11-204 PU				X											X														
Z.11-205 DS																	X			X									X
Z.11-206 OS.1-5-20-p															X		X												
Z.11-208 BU.2-15-70-p			X																										
Z.11-210 PU				X													X			X									X
Z.11-211 BU.2-20-60-p																X	X						X						X
Z.11-212 OS.1-5-40-p			X																										
Z.11-214 BU.1-15-70-v																							X						
Z.11-215 DS							X													X			X					X	X
Z.11-216 BU.2-15-70-p																	X					X							X
K.11-217 ZU																	X						X						
Z.11-218 VZ.2-20-40-k															X								X						X
Z.11-219 BU.1-40-20-p																	X												
Z.11-220 BU.3-30-40-p																	X											X	X
Z.11-221 BU.3-30-40-p																												X	X
Z.11-222 BU.2-30-40-s																											X		
T.11-223 SU.2-20-40-p																	X						X					X	X
Z.11-224 BU.1-10-80-v																													
T.11-225 VL.2-40-20-s							X										X			X			X						X
Z.11-226 BU.1-15-70-p							X																X						
Z.11-228 BU.1-10-80-k				X											X														
Z.11-229 OV.2-40-20-s							X													X			X					X	X
T.11-230 SC.6-40-30-s			X														X			X								X	X
Z.11-231 PU				X											X														
Z.11-232 BU.1-5-90-p																							X						
Z.11-233 VZ.1-5-40-p							X										X			X									X
Z.11-01-Z16 BU.1.5.0.s																X													

F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.4.0.1 Základní podmínky ochrany krajinného rázu a ochrany památkových hodnot na celém území města Liberec jsou dány níže uvedenými podmínkami prostorového uspořádání – „prostorové regulativy“,

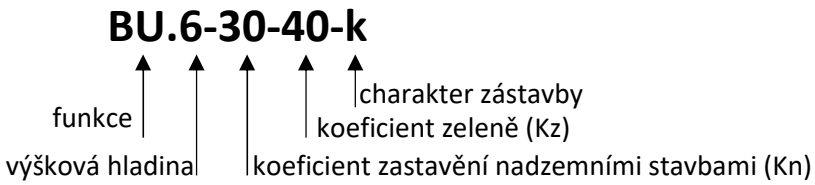
- to však nezbavuje stavebníky v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem prokázat (ne)narušení krajinného rázu a (ne)narušení památkových hodnot v daném území u každého konkrétního stavebního záměru.

F.4.0.2 **Odchylku** mezi vymezením v ÚP ploch, koridorů a linií mimo čáry katastrální mapy a vkládáním těchto jevů do katastru nemovitostí resp. skutečným stavem území potvrzeným geodetickým zaměřením menší než 1 m považovat v odůvodněných případech za přípustnou toleranci územního plánu.

F.4.1 REGULAČNÍ KÓDY

F.4.1.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v grafické části ÚP mají přiřazeny **regulační kódy** určující kromě funkčního využití také jejich prostorové uspořádání.

F.4.1.2 Regulační kódy pro plochy s rozdílným způsobem využití, pro které je to účelné, se definují ve tvaru:



- 1. pozice (AA–ZZ) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 2. pozice (1–8) označuje výškovou hladinu zástavby
- 3. pozice (0–100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz. stavbami Kn),
- 4. pozice (0–100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz),
- 5. pozice (a–z) označuje cílový charakter zástavby,

F.4.1.3 Regulační kódy pro plochy s rozdílným způsobem využití se uvádějí v Hlavním výkresu (2a) a Koordinačním výkresu (6).

F.4.1.4 Regulační kódy pro stabilizované plochy se zobrazují ve spojení s označením stabilizované plochy pořadovým číslem plochy dané funkce na celém řešeném území,

- regulační kódy pro rozvojové plochy – plochy změn – se zobrazují ve spojení s označením rozvojové plochy složeným z kódu označujícího druh změny (Z – zastavitelná, T – transformační, K – změna v krajině), čísla urbanistického sektoru a pořadového čísla plochy v daném urbanistickém sektoru.

F.4.2 VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

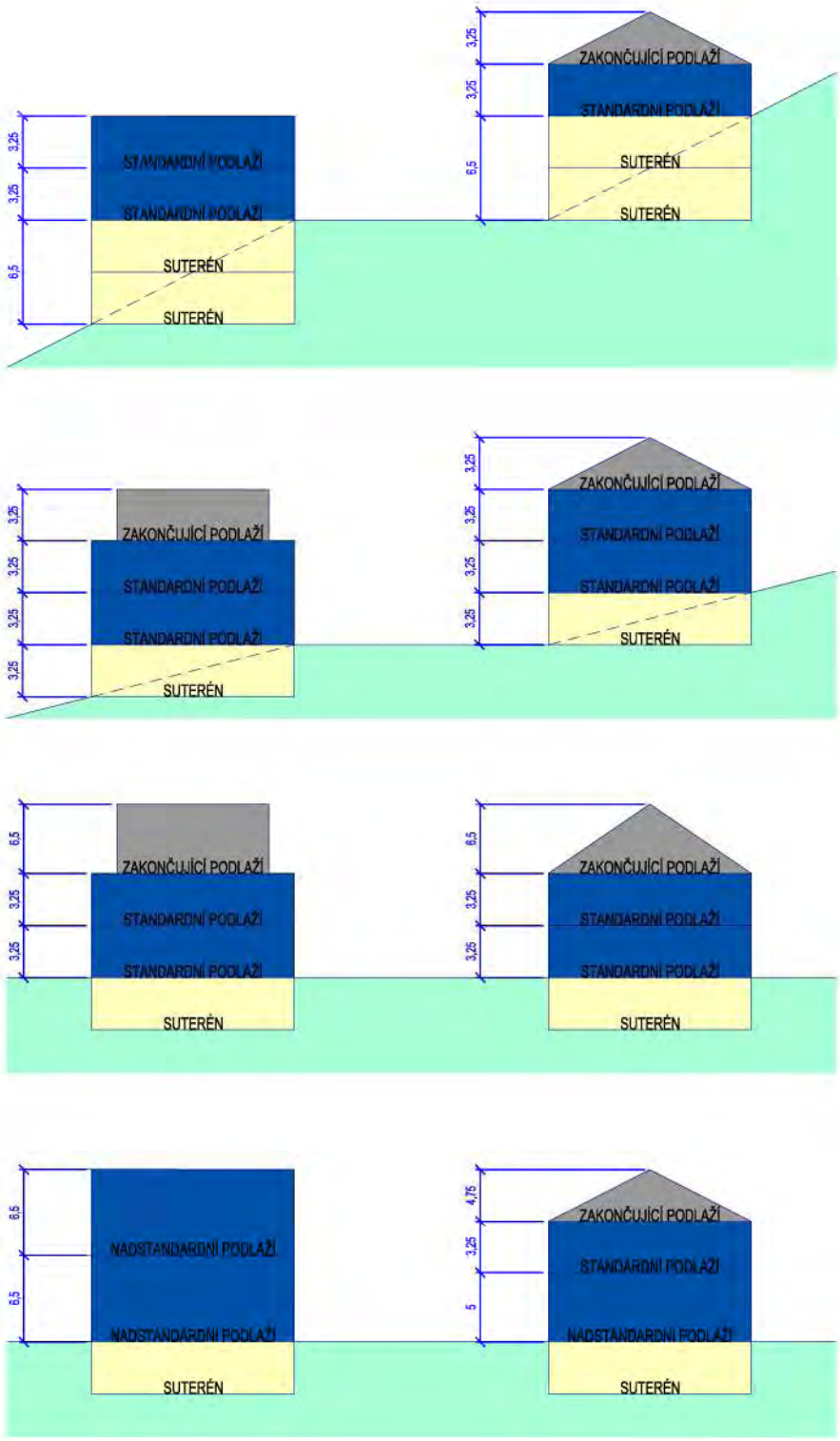
F.4.2.1 **Výšková hladina zástavby** se stanoví číslem na 2. pozici u stabilizovaných ploch, resp. 4. pozici u rozvojových ploch, které určuje maximální počet standardních nadzemních podlaží,

- tomu současně odpovídá výška v metrech podle následující převodní tabulky:

2. resp. 4. pozice reg. kódu – výšková hladina	1	2	3	4	5	6	7	8+
maximální výška v m = výšková hladina zástavby × 3,25 + 6,5 bonus	9,75	13,0	16,25	19,5	22,75	26,0	29,25	32,5 a více

- při splnění výškové hladiny zástavby lze bonus uplatnit např. pro zakončující podlaží, vystupující podzemní podlaží, podlaží nadstandardní výšky,…

- Výška v metrech může být v odůvodněných případech pro jednotlivé plochy změn upřesněna v rámci stanoveného intervalu v tabulkách kapitoly C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních.



PODZEMNÍ PODLAŽÍ / ZAKONČUJÍCÍ PODLAŽÍ, VYŠŠÍ PODLAŽÍ

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z4

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VÝŠKA STAVEB

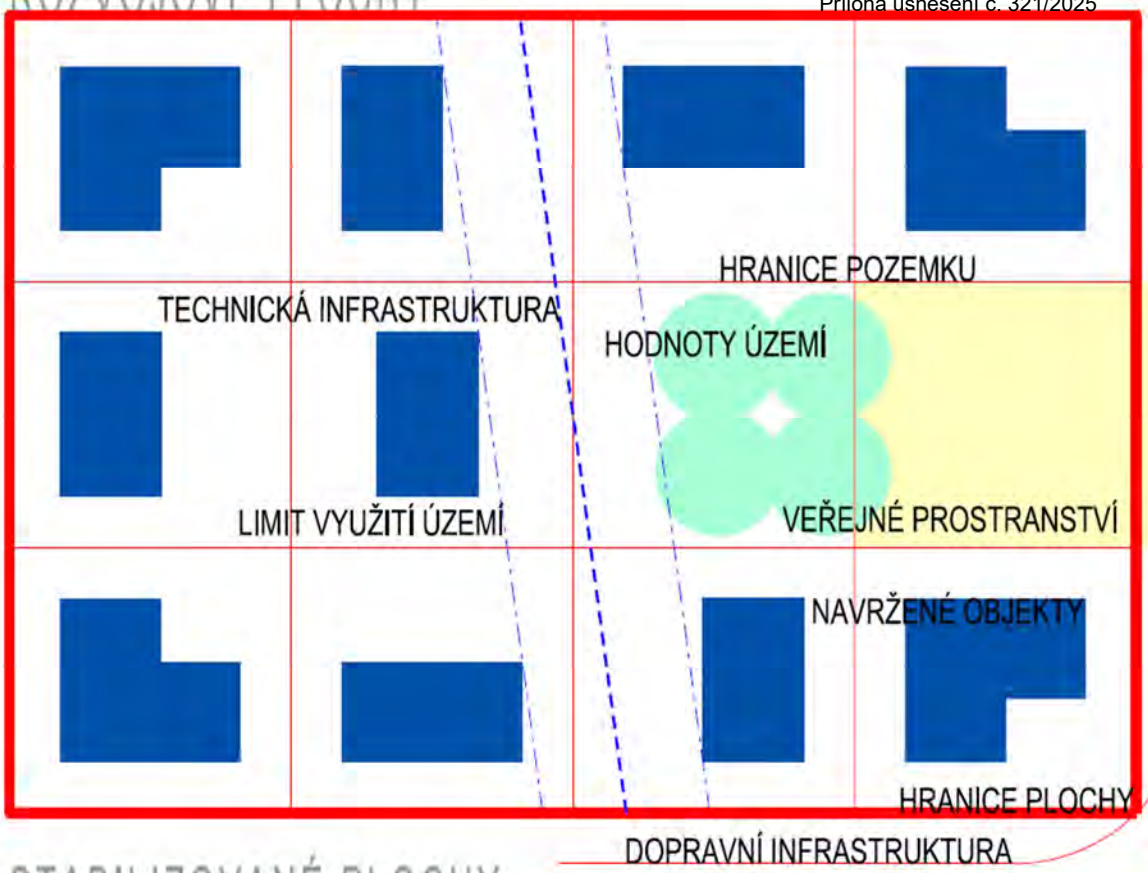
OZNAČENÍ SCHÉMATU

F.4.1

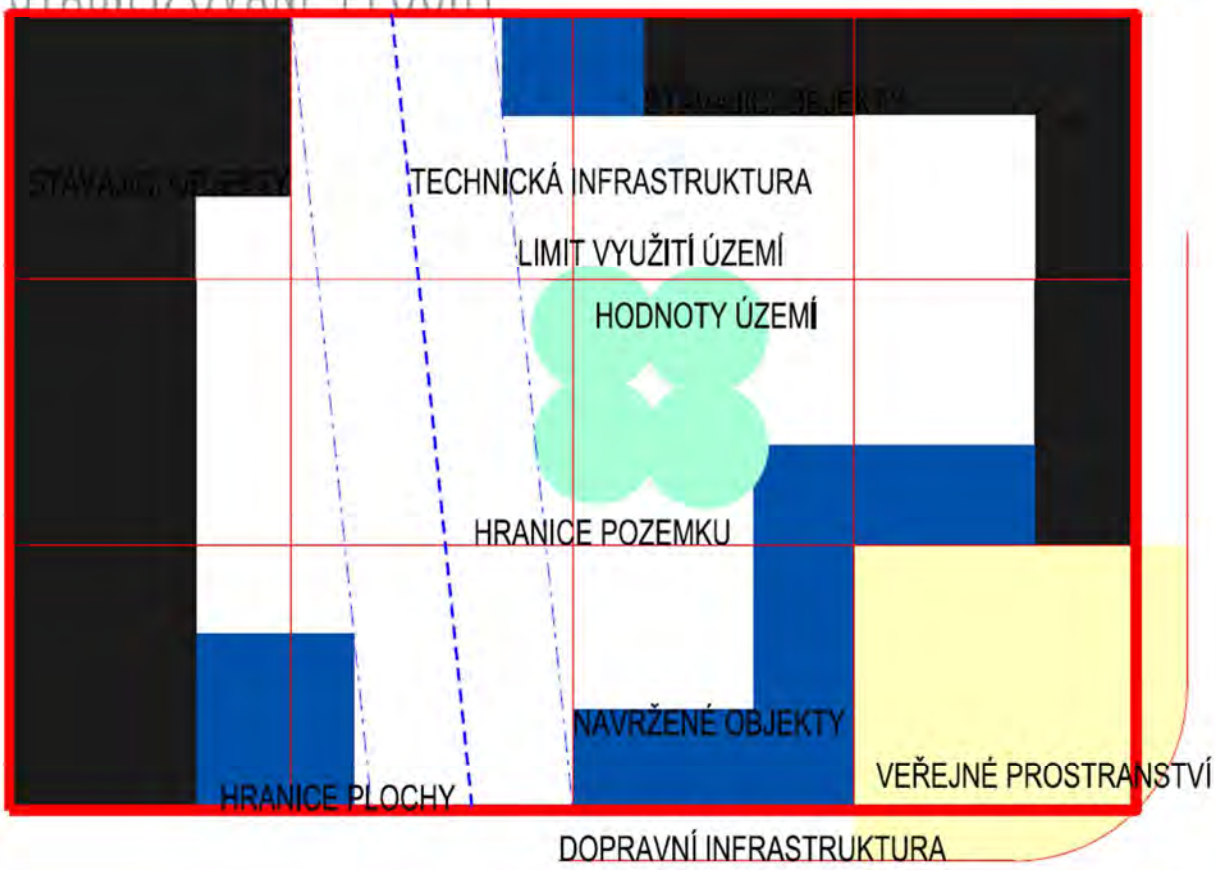
MĚŘÍTKO

SAUL

ROZVOJOVÉ PLOCHY



STABILIZOVANÉ PLOCHY



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

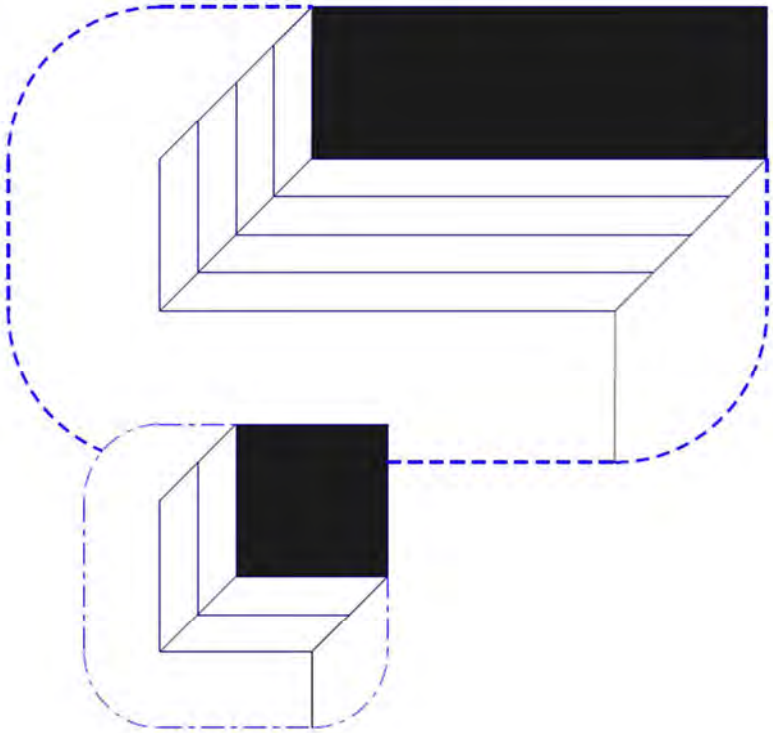
INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH

OZNAČENÍ SCHÉMATU F.4.2

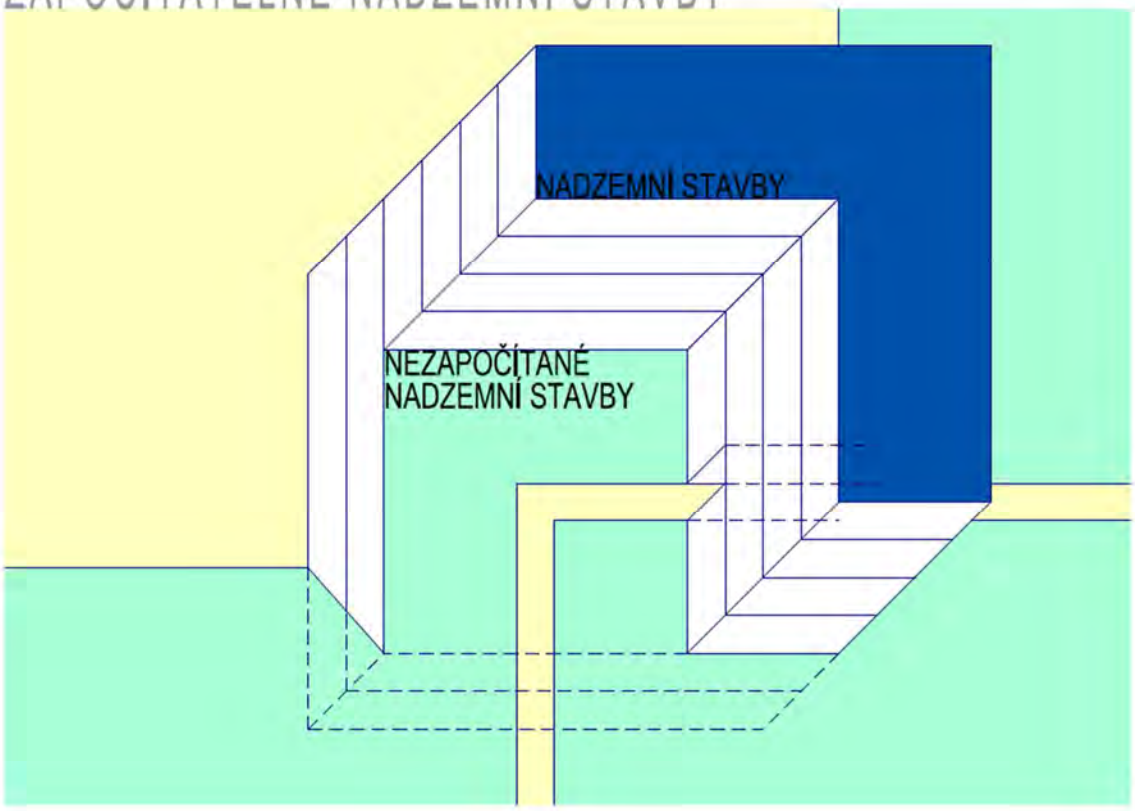
MĚŘÍTKO

SAUL

VÝŠKOVÁ HLADINA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY



ZAPOČITATELNÉ NADZEMNÍ STAVBY



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VÝŠKOVÁ HLADINA / KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ

OZNAČENÍ SCHÉMATU

F.4.3

MĚŘÍTKO

SAUL

F.4.2.2 Výška stavby v metrech se definuje jako největší přípustný rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu příslušné stavby a nejnižšího bodu terénu přiléhajícího k této stavbě, při přímé návaznosti nebo stavebním propojení samostatných staveb se posuzuje každá stavba zvlášť,

- při stanovení nejnižšího bodu přiléhajícího terénu se nezapočítává nutné umístění vstupů a vjezdů do podzemních podlaží, na území CHKO JH a PP Ještěd v šíři 6 m na 1 stavební objekt, a dna anglických dvorků,
- do stanovené výšky stavby se nezapočítávají doplňkové **technologie staveb a zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy,
- do stanovené výšky stavby se nezapočítávají doplňkové **technologie staveb a zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy,
- nepřipouští se **spekulativní úpravy** terénu prováděné za účelem formálního zařazení nadzemních podlaží do podzemních a za účelem formálního snížení absolutní výšky stavby,

F.4.2.3 Pro **objekty určující prostorovou strukturu plochy** – tedy objekty hlavního a přípustného využití vytvářející prostorový rámec veřejných prostranství – může být v odůvodněných případech požadováno pro výškové hladiny 3 a více, aby dosahovaly minimálně 2/3 stanovené výšky v m (nevztahuje se na stávající objekty a jejich stavební úpravy – nástavby, přístavby),

- využití výškové hladiny **8+** pro stavby o výšce překračující 32,5 m je podmíněno schválením územní studie nebo regulačního plánu, které prověří především prostorové a provozní vazby v území bezprostředně navazujícím na stavbu a kompoziční vazby v širším území,
- ve specifických případech objektů rozsáhlých, tvořených složitými hmotovými strukturami nebo umístěných na extrémních svazích, bude jejich výška posuzována samostatně pro jednotlivé stavebně oddělené části souboru staveb s přizpůsobením výše uvedených zásad.

F.4.2.4 **Výšková hladina stávající zástavby** je definována v prostoru vymezeném kolem jejich půdorysu do vzdálenosti jejich výšky, v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí výška vyššího sousedícího objektu,

- výšková hladina stávající zástavby rozdílná od výškové hladiny stanovené v ÚP musí být respektována pouze v případě prokázání, že definuje nepochybné urbanistické nebo architektonické hodnoty,
- požadavky na vzájemné odstupy staveb vyplývající z jejich výšky stanovené prováděcím právním předpisem se neuplatní mezi stavbami u spojité zástavby nebo souboru staveb.

F.4.3 PLOŠNÁ INTENZITA ZÁSTAVBY

F.4.3.1 **Koeficient zastavění nadzemními stavbami** (Kn) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí plochy, které může zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

- do Kn se nezapočítají části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén úplně zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén,
- v CHKOJH a Přírodním parku Ještěd se u těchto staveb připouští samostatná stěna vyrovnávající rozdíl výškových úrovní maximální délky 6 m,
- to neumožňuje zastavění ploch, které nejsou určeny k zastavění (Kn není stanoven), podzemními stavbami, kromě specifických staveb dopravní a technické infrastruktury,
- do výměry částí příslušné plochy, které může podle Kn zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, se započítá i výměra staveb, jejichž výstavba je umožněna na základě § 79 odst. 2 stavebního zákona, které mají charakter nadzemních staveb (např. samostatné garáže, kůlny, bazény, skleníky, podružné stavby – přístřešky,…).

F.4.3.2 **Koeficient zeleně** (Kz) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

- zeleň musí tvořit tu část plochy, kterou netvoří zastavěná plocha nadzemních staveb ani zpevněné plochy, do Kz se započítají i části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén úplně zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén,
- na zeleni se nepřipouští umístěné staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter včetně konstrukcí zařízení pro čerpání obnovitelných zdrojů energií.

F.4.3.3 Zatímco pro rozvojové plochy se Kn stanoví jako maximální a Kz jako minimální, pro stabilizované plochy se stanoví jako rozvojový, stabilizační nebo útlumový potenciál:

- na stabilizovaných plochách, kde je maximální hodnota Kn stanovená v ÚP rovná nebo menší než hodnota dosažená, se dostavba pozemků nepřipouští,
- na stabilizovaných plochách, kde maximální hodnota Kn stanovená v ÚP převyšuje hodnotu dosaženou o více než 1/4, se připouští dostavba podle níže uvedených zásad,
- na stabilizovaných plochách, kde maximální hodnota Kn stanovená v ÚP převyšuje hodnotu dosaženou o méně než 1/4, se dostavba podle níže uvedených zásad připouští pouze za předpokladu projednání podrobnější dokumentace celé plochy („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán), která hodnotu Kn upřesní pro jednotlivé stavební pozemky,
- na stabilizovaných plochách, které reálně nedosahují minimální hodnoty Kz stanovené v ÚP bude chráněna veškerá stávající zeleň do projednání podrobnější dokumentace celé plochy („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán), která hodnotu Kz upřesní pro jednotlivé pozemky.

F.4.3.4 Při povolování staveb na **stabilizovaných** plochách bude pro stanovení intenzity využití jednotlivých stavebních pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován:

- s přihlédnutím k podrobnému kvalifikovanému vyhodnocení urbanistických hodnot a limitů využití území – potřeba úprav stávající urbanistické struktury plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně,…), intenzita stávající zástavby jednotlivých pozemků, umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,…),
- na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán).

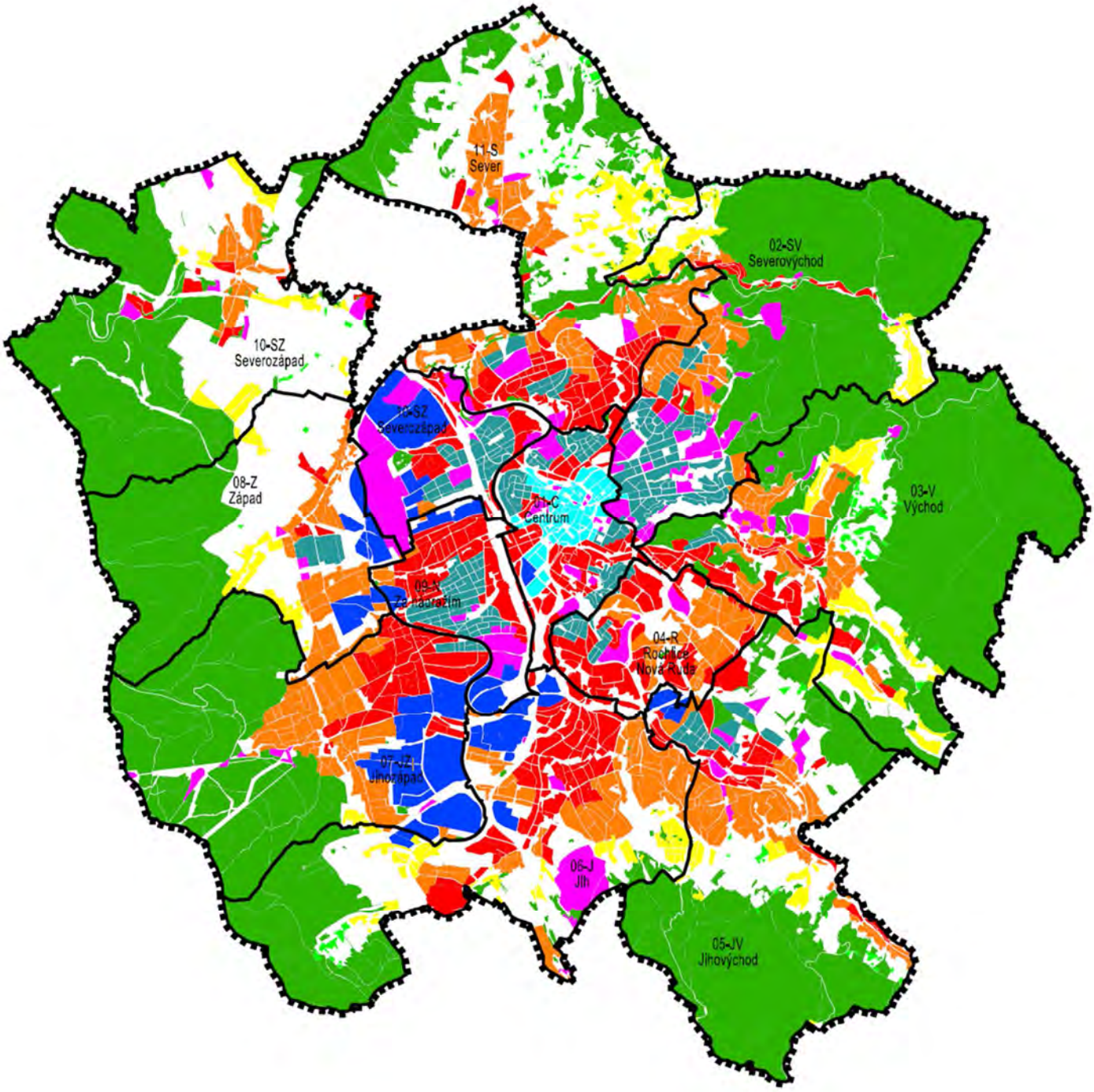
F.4.3.5 Při dělení **rozvojových** ploch na jednotlivé **stavební pozemky** bude pro stanovení intenzity využití jednotlivých pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován:

- s přihlédnutím k podrobnému kvalifikovanému vyhodnocení urbanistických hodnot a limitů využití území – specifický charakter plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury,…), umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,…),
- nebo na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán).

F.4.3.6 **Stavební pozemky** se vždy vymezují tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na dostatečně kapacitní veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných stání a na odpovídající rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami,

F.4.3.7 Pro vymezování nových stavebních pozemků na rozvojových i stabilizovaných plochách se stanoví orientační velikost 1 500 m^2 pro 1 stavbu hlavního využití v oblasti krajinného charakteru zástavby, resp. 1 000 m^2 pro 1 stavbu hlavního využití v oblasti venkovského charakteru zástavby, přitom tato výměra musí být zachována i pro každý nově oddělený soubor pozemků, který je určen pro stavbu hlavního využití.

- za účelem zajištění rozptýlené stavební struktury v okrajových částech města je počet objektů na ploše dále upřesněn na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - „1ST– plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb“.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE MĚSTA – ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		k ZÁSTAVBA V KRAJINĚ
		v ZÁSTAVBA VENKOVSKÁ
		p ZÁSTAVBA PŘEDMĚSTSKÁ
		z ZÁSTAVBA ZAHRADNÍCH MĚST
		m ZÁSTAVBA MĚSTSKÁ
		s ZÁSTAVBA SÍDELNÍ
		o ZÁSTAVBA OBSLUŽNÝCH AREÁLŮ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		h ZÁSTAVBA HOSPODÁŘSKÝCH AREÁLŮ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

CHARAKTER ZÁSTAVBY

OZNAČENÍ SCHÉMATU F.4.4

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

F.4.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

F.4.4.1 Na dosažení stanovených hodnot maximální výškové hladiny zástavby a koeficientu zastavění Kn **není právní nárok**, mohou být sníženy v dalších fázích projektové přípravy na základě podrobného vyhodnocení vlivů urbanistických hodnot a limitů využití území.

F.4.4.2 Stanovené hodnoty maximální výškové hladiny zástavby a koeficientu zastavění Kn zároveň definují prostorovou strukturu území a jejich naplnění může být k dosažení její optimální podoby v dalších fázích projekční přípravy **v odůvodněných případech vyžadováno** na základě podrobného kvalifikovaného vyhodnocení urbanistických hodnot území.

F.4.4.3 Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách stabilizovaných překračující regulace územního plánu může být zachováno i při stavebních úpravách, přitom se **nesmí překročení těchto regulací zvyšovat**,

- v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit regulacemi územního plánu.

F.4.4.4 Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách transformačních **překračující** regulace územního plánu může být zachováno i při stavebních úpravách pouze pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury,
- nedochází k narušování urbanistických hodnot, celistvosti a funkčnosti ploch systému sídelní zeleně, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.

F.4.4.5 Prostorové uspořádání navržené zástavby na plochách stabilizovaných i rozvojových **nesmí znemožnit přiměřené využití** dané plochy i ploch navazujících v souladu s jejich regulativy ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury.

F.4.4.6 Prostorové uspořádání zástavby bude na plochách odpovídajícího charakteru území za účelem zajištění energetické a provozní úspornosti upřednostňovat kompaktní formy zohledňující dojednatelné odchylky od obecných stavebních předpisů a modrozelenou infrastrukturu – zelené střechy a fasády, recyklační vodní hospodářství apod.

F.4.4.7 Detailní řešení vzešlá např. z „komplexních řešení“, regulačních plánů, územních studií, veřejných soutěží, projednání v Radě architektů apod. **překračující stanovené podmínky funkčního i prostorového uspořádání** jsou přípustná pouze na základě podrobného kvalifikovaného vyhodnocení urbanistických hodnot území, které vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území, vždy musí být potvrzena změnou územního plánu.

F.4.5 CHARAKTER ZÁSTAVBY

F.4.5.1 **Charakter zástavby** na stabilizovaných resp. rozvojových plochách určený 5. resp. 7. pozicí regulačního kódu je vzhledem ke značné promíšenosti a rozmanitosti stavebních etap na většině území města stanoven jako cílový – vycházející z charakteru nejkvalitnější stávající zástavby lokality.

F.4.5.2 Stanovení charakteru zástavby doplňuje regulační kódy o hodnoty jimi nevyjádřitelné, bude využito především při uplatňování hodnot příslušných regulačních kódů ploch na jednotlivé pozemky **“s přihlédnutím ke kvalifikovanému prověření urbanistických hodnot“** a limitů využití území, požadovaném v odstavcích F.4.3.4 a F.4.3.5.

F.4.5.3 Charakter zástavby může být upřesněn podrobnější dokumentací (územní studie, regulační plán).

F.4.5.4 **„k“ zástavba v krajině**

- zástavba samostatně stojících objektů drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými i hospodářskými zahradami s převahou uplatnění přirozené krajinné zeleně a živých plotů na pozemcích nepravidelně rozptýlených v krajině, u níž je třeba obecně chránit charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou lokality,
- novou výstavbu podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (půdorysný tvar, výška, tvar střechy), doporučuje se převážně:
  - jednoduchý tvar s výrazně obdélným půdorysem s poměrem půdorysných stran hlavních objektů více než 2 : 1 a šířkou štítové zdi na kratší straně půdorysu 6,0 m – 8,0 m

- tradiční střechy hlavních staveb sedlové a polovalbové (v CHKO JH a PP Ještěd pouze sedlové) o sklonu 40° – 45° s využitelným podkrovím,
- nově vymezované stavební pozemky překračující 1 500 m^2,
- vzdálenosti nově navržených hlavních objektů navzájem i ke stávajícím překračující 25 m.

F.4.5.5 **„v“ zástavba venkovská**

- zástavba samostatně stojících objektů drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými i hospodářskými zahradami s výrazným uplatněním přirozené sídelní i krajinné zeleně a živých plotů na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v nepravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene, u níž je třeba obecně zachovat charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávající zástavby ležící ve vizuálním kontextu,
- novou výstavbu podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (půdorysný tvar, výška, tvar střechy), doporučuje se převážně:
  - jednoduchý tvar s výrazně obdélným půdorysem s poměrem půdorysných stran hlavních objektů více než 1,5 : 1 a šířkou štítové zdi na kratší straně půdorysu 7,0 m – 9,0 m,
  - tradičním střechy hlavních staveb sedlové a polovalbové (v CHKO JH a PP Ještěd pouze sedlové) o sklonu 40° – 45° s využitelným podkrovím,
  - nově vymezované stavební pozemky překračující 1 000 m^2,
  - vzdálenosti nově navržených hlavních objektů navzájem i ke stávajícím překračující 15 m,

F.4.5.6 **„p“ zástavba předměstská**

- zástavba samostatně stojících i stavebně propojených objektů středního měřítka (rodinné i vícebytové domy řazené do různorodých skupin a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými zahradami s výrazným uplatněním uměle koncipované sídelní zeleně na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v pravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene

F.4.5.7 **„z“ zástavba zahradních měst**

- zástavba převážně samostatně stojících objektů středního měřítka (transformované rodinné vily, větší vícebytové domy obdobného charakteru a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) odsazených od uličních čar v obytných zahradách na pozemcích soustředěných v pravidelném uspořádání definovaném sítí veřejných prostranství vymezených v souladu s terénní konfigurací v nové zástavbě soustředěné podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene

F.4.5.8 **„m“ zástavba městská**

- zástavba výškově sjednocených stavebně propojených objektů osazených do uličních čar soustředěných do kompaktních bloků a polobloků s vnitřními dvory, pozemků soustředěných

v pravidelném uspořádání definovaném sítí významných městských veřejných prostranství vymezených v souladu s kompozičním záměrem

F.4.5.9 **„s“ zástavba sídelní**

- zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově diverzifikovaných objektů středního a většího měřítka na pozemcích soustředěných v souladu s kompozičním záměrem v pravidelném uspořádání s akcentem na tvorbu prostorové kompozice a kvalitního veřejného prostoru s parkově upravenou zelení a vymezováním nových vyhrazených prostorů pro zajištění doplnění chybějícího odpovídajícího městotvorného využití

F.4.5.10 **„o“ zástavba obslužných areálů občanského vybavení**

- zástavba samostatně stojících i stavebně propojených specifických případně i dominantních objektů na převážně veřejně přístupných pozemcích různé velikosti, charakteru a uspořádání vymezujících významná veřejná prostranství s parkově upravenou zelení

F.4.5.11 **„h“ zástavba hospodářských areálů**

- zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově sjednocených převážně halových objektů velkého měřítka s veřejně nepřístupnými provozními dvory a výraznými terénními úpravami na pozemcích soustředěných v souladu s utilitárním záměrem ve vazbě na pravidelně uspořádaná veřejná prostranství s významnou ochrannou zelení.

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.0.0.1 **Veřejně prospěšné stavby** (VPS), **veřejně prospěšná opatření** (VPO), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5) a v následujícím výčtu:

VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

G.0.0.2 VPS dopravní infrastruktury – silniční, drážní, letecké, jiné

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VD.1-1-DS	tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká	
VD.1-16-DS	Čechova-M.Horákové – sběrný přivaděč k odlehčení Košické ulice	
VD.1-23-DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.1-32-DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 2,3
VD.1-33-DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 2
VD.1-38-DS	Nová Pastýřská – radiála v propojení Sokolská-Durychova	část v sektoru 2
VD.1-65-DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.1-68-DS	Žitavská – Sokolská– vytvoření vnitřního sběrného okruhu	
VD.1-96-DX	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	
VD.1-113-DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru ÚK před tunelem pod nádražím	
VD.1-TT2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	část v sektoru 4
VD.1-TT3	úsek tramvajové trati Centrum (železniční stanice) – Ještěd v Nákladní ulici	
VD.1-TT5-6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	část v sektoru 2
VD.1-TT8	úsek tramvajové trati Centrum (Barvířská) – Ruprechtice, Pavlovice	
02-Severovýchod		
VD.2-7-DS	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.2-58-DS	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská	
VD.2-TT0	bloková smyčka s využitím ulic Masarykova, Šamánkova, Nová Gorkého	
03-Východ		
VD.3-1-DS	Lučanská – úpravy silnice I/14 na čtyřpruh	zpřesnění ZÚR LK část v sektoru 5
VD.3-29-DS	Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 4
VD.3-74-DS	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov v úseku Jizerská-Svobody	
VD.3-97-DS	Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	
04-Rochlice-Nová Ruda		
VD.4-12-DS	Nová Křivá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.4-33.DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať 4.TT.1	
VD.4-47-DS	Melantrichova x U Močálu – přestavba ÚK, rozšíření komunikace pro 4.TT.2	
VD.4-78-DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať 4.TT.1	
VD.4-TT1	úsek tramvajové trati U Lomu – Rochlice (Dobiášova)	
VD.4-TT2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	
VD.4-TT4	úsek tramvajové trati Rochlice – Vesec – Doubí (Makro)	
05-Jihovýchod		
VD.5-76-DS	Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce obslužné komunikace	
VD.5-78-DS	Dlouhomostecká x Vyhlídková – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.5-82-DS	Dlouhomostecká – odstranění úrovňového křížení s železniční tratí	
VD.5-116-DS	Nad Školou – Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace	
VD.5-129-DS	Proseč – přeložka komunikace k realizace rekonstrukce TT do Jablonce n/N	
06-Jih		
VD.6-11-DS	České mládeže x Hodkovická – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.6-21-DS	Dlouhá – rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch	
VD.6-38-DS	Česká – Rochlická – páteřní doplnění dopravní kostry Vesce	část v sektoru 5
VD.6-62-DS	Dobrodružná – Dlouhomostecká – doplnění dopravní kostry Vesce	část v sektoru 5
VD.6-82-DS	MÚK Doubí-Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.6-86-DS	MÚK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace	zpřesnění ZÚR LK
VD.6-151-DS	Hodkovická – úprava technických parametrů MÚK Doubí	
VD.6-156-DX	I/35 – odstavná plocha pro RASAV	část na území Dlouhých Mostů
VD.6-TT4	úsek tramvajové trati Rochlice – Vesec – Doubí (Makro)	

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VD.6-1-DD	koridor železniční trati Liberec – Turnov v Pilínkově	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR
07-Jihozápad		
VD.7-33-DS	Západní úsek obvodové sběrné komunikace vč. přeložky 7.TT.0	
VD.7-48-DS	Nová Puškinova – obvodová sběrná komunikace	zpřesnění ZÚR LK část v sektoru 6
VD.7-104-DS	České mládeže x Kubelíkova – 5. rameno OK k připojení výrobního areálu	
VD.7-1-DD	koridor železniční trati Liberec – Turnov v Doubí	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR část v sektoru 6
08-Západ		
VD.8-45-DS	Obvodová – Křižanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.8-82-DS	Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.8-104-DS	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	část v sektoru 10
VD.8-117-DS	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace vč. Švermovy a TT.7	část v sektoru 7, 9
VD.8-119-DS	Šrámkova – napojení ploch Ostašova na obvodovou sběrnou komunikaci	
VD.8-123-DS	Švermova – obvodová sběrná komunikace v křížení s železniční tratí	
VD.8-131-DS	Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace	
VD.8-140-DS	Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace	
09-Za nádražím		
VD.9-2-DS	tunelový úsek městského okruhu Košická – Hanychovská vč. TT.3	
VD.9-27-DS	I/35-Hanychovská-Švermova – napojení na MÚK Viadukt vč. TT.7	
VD.9-30-DS	Nová Americká x Uralská – páteřní obsluha s podjezdem pod žel. tratí	
VD.9-42-DS	Ještědská x Volgogradská – zlepšení parametrů ÚK, vyústění tunelu	
VD.9-44-DS	České mládeže – U Stadionu – napojení arény a výrobních ploch	část v sektoru 6, 7
VD.9-53-DS	Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí	část v sektoru 7
VD.9-60-DS	Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať 9.TT.3 do Hanychova	
VD.9-61-DX	Nákladní – přestavba železniční stanice Liberec na parkovací domy P&R	
VD.9-62-DX	Nákladní – přestavba železniční stanice Liberec na parkovací domy P&R	
VD.9-TT7	úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov	část v sektoru 8
VD.9-1-DD	koridor železniční trati Liberec – Turnov v centru	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR
VD.9-2-DD	koridor železniční trati Liberec – Hrádek nad Nisou v centru	zpřesnění ZÚR LK
10-Severozápad		
VD.10-37-DL	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK část v sektoru 8
VD.10-39-DL	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK část v sektoru 8
VD.10-44-DS	Londýnská x Letná – zkapacitnění MÚK	
VD.10-50-DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
VD.10-51-DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
VD.10-69-DS	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK	
VD.10-80-DS	Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	
VD.10-84-DS	Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	část v sektoru 9
VD.10-90-DS	Svárovská – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	
VD.10-118-DS	I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na městský okruh	
VD.10-1-DD	koridor železniční trati Liberec – Hrádek nad Nisou v Machníně	zpřesnění ZÚR LK
11- Sever		
VD.11-51-DS	Hejnická – Studánecká – propojení vč. zlepšení parametrů ÚK u viaduktu	
VD.11-88-DS	Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.11-142-DS	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	zpřesnění ZÚR LK
VD.11-151-DS	I/13 – Studánecká – propojení dopravní kostry	
VD.11-178-DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	část v sektoru 10
VD.11-179-DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	část v sektoru 10
VD.11-205-DS	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	
VD.11-215-DS	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	
VD.11-TT5-6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	
VD.11-TT5	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice	
VD.11-TT6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Pavlovice	
VD.11-DD	koridor železniční trati Liberec – Frýdlant v Krásné Studánce	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR

VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

G.0.0.3 VPS veřejného prostranství

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VP.1-9-PU	Orlí – U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. rezervy pro TT	
VP.1-11-PU	Na Rybníčku – Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	
VP.1-51-PU	U Jezu – místní propojení dopravní kostry KÚLK – Na Rybníčku	
VP.1-59-PU	Žitavská-Matoušova – obnovení historického spojení městských ulic	
VP.1-61-PU	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	
VP.1-62-PU	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká	
VP.1-64-PU	Na Perštýně – místní propojení dopravní kostry Poutnická – U Sirotčince	
VP.1-66-PU	Krajinská – tramvajová trať 1.TT.5-6 do Ruprechtic a Pavlovic	
VP.1-70-PU	M. Horákové – Košická – Čechova – místní propojení dopravní kostry vč. TT	
VP.1-72-PU	Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	
VP.1-73-PU	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa	
VP.1-75-PU	M. Horákové – Melantrichova – tramvajová trať 1.TT.2 do Rochlic	
VP.1-88-PU	U Opatrovny – U Monstrance – zajištění prostupnosti území	
VP.1-95-PU	Rybářská – Sokolská – tramvajová trať 1.TT.8 do Ruprechtic a Pavlovic	
VP.1-107-PU	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	
VP.1-109-PU	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	
VP.1-110-PU	U Nisy – Milady Horákové – úsek tramvajová tratě 1.TT.2 do Rochlic	
02-Severovýchod		
VP.2-4-PU	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	
VP.2-11-PU	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	
~~VP.2-20-PU~~	~~Horská – veřejné náměstí v lokálním centru~~	
VP.2-31-PU	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	
VP.2-54-PU	Šamánkova – rozšíření ulice pro úsek tramvajové tratě 2.TT.5-6 do Ruprechtic	
~~VP.2-61-PU~~	~~U Pramene – návaznost ulice na upravenou ÚK Horská~~	
VP.2-67-PU	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	
VP.2-80-PU	u Ruprechtického lomu – napojení Ruprechtického lomu na ulici Horská	
VP.2-81-PU	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	
VP.2-82-PU	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	
VP.2-92-PU	U Hřiště – Ladova – místní propojení pěších cest	
VP.2-94-PU	Jedlová – Horská – místní propojení pěších cest	
VP.2-96-PU	Trpasličí – U Obrázku – místní propojení pěších cest	
VP.2-01-Z16-PU	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	
03-Východ		
VP.3-51-PU	Lučanská – pěší a cyklistická stezka podél silnice I/14	
VP.3-65-PU	Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.3-73-PU	Na Skřivanech – Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.3-80-PU	Zimní – Vlčí Vrch – pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka	
VP.3-85-PU	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	
VP.3-98-PU	Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest	
04-Rochlice-Nová Ruda		
VP.4-39-PU	Krejčího – Dobiášova – samostatné těleso tramvajové trati 4.TT.1	
VP.4-44-PU	Dobiášova x Vratislavická – točna tramvajové trati 4.TT.2 do Rochlic	
VP.4-50-PU	Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	
VP.4-51-PU	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	
VP.4-80-PU	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	
05-Jihovýchod		
VP.5-12-PU	Nad Školou – veřejné náměstí v lokálním centru u hřbitova	
VP.5-57-PU	Pampelišková – Tyršův vrch – úprava napojení místních komunikací	
VP.5-61-PU	U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.5-80-PU	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	
VP.5-83-PU	Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků	
VP.5-96-PU	INTEX – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní	
VP.5-97-PU	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská – Tanvaldská – Dopravní	
VP.5-98-PU	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou	
VP.5-106-PU	Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	
VP.5-125-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VP.5-126-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VP.5-127-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VP.5-128-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VP.5-130-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VP.5-131-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
06-Jih		
VP.6-15-PU	Česká – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati 6.TT.4 do Doubí	
VP.6-27-PU	Mařanova x Česká – rozšíření pro TT vč. místního dopravního propojení	
VP.6-33-PU	Chatařská – Vyhlídková – páteřní obsluha rozvojových ploch	
VP.6-70-PU	Chatařská – Dlouhomostecká – páteřní obsluha Veseckého rybníka	
VP.6-75-PU	Makro – dopravní propojení Proletářská – Hodkovická vč. točny TT	
VP.6-134-PU	Malá – místní propojení dopravní kostry	
VP.6-135-PU	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistické spojení u Veseckého hřbitova	
VP.6-138-PU	Poštovní náměstí – cyklostezka Odra-Nisa	
VP.6-139-PU	Stará Rochlická – cyklostezka Odra-Nisa	
VP.6-142-PU	Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí	
VP.6-157-PU	Mostecká – Doubská – přestavba žel. trati na místní dopravní propojení	
VP.6-166-PU	Česká – Nad Údolím – místní propojení pěších cest	
VP.6-181-PU	Pilínkovská – Minkovická – místní propojení pěších cest	
VP.6-187-PU	Puškinova – místní propojení pěších cest	
VP.6-188-PU	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistická spojka u Veseckého hřbitova	
VP.6-195-PU	U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků	
07-Jihozápad		
VP.7-5-PU	Gagarinova – Máchova – přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch	
VP.7-26-PU	Obvodová x Sáňkařská – napojení místních komunikací do obvodové	
VP.7-27-PU	Obvodová x Strakonická – napojení místních komunikací do obvodové	
VP.7-75-PU	Ještědská – Erbenova – místní propojení dopravní kostry	
VP.7-77-PU	Heyrovského – V Samotě – Newtonova – Puškinova – dopravní kostra	
VP.7-83-PU	Ještědská – K Bucharce – místní propojení dopravní kostry	
VP.7-84-PU	Železničářů – napojení místní komunikace do obvodové komunikace	
VP.7-85-PU	U Struhy – místní komunikace – napojení na obvodovou komunikaci	
VP.7-93-PU	Erbenova – Strakonická – místní pěší a cyklistické propojení	
VP.7-94-PU	Strakonická – Hynaisova – místní propoj vč. napojení rozvojových ploch	
08-Západ		
VP.8-1-PU	Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Karlov	
VP.8-51-PU	Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.8-76-PU	Obvodová – U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	
VP.8-116-PU	Pod Lesem – Irkutská – místní propojení dopravní kostry	
VP.8-136-PU	Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně	
09-Za nádražím		
VP.9-04-PU	Dolenka – pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek	
VP.9-31-PU	Hanychovská – Na Františku – napojení ploch železniční stanice Liberec	
VP.9-43-PU	Cechovní – propojení pásu sídelní zeleně veřejným prostranstvím	
VP.9-54-PU	Máchova – Jeronýmova – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	
VP.9-55-PU	U Lesíčka x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch	
VP.9-63-PU	Vilová-Bosenská – propojení páteřních obslužných komunikací	
VP.9-71-PU	Vilová – pěší a cyklistická spojka	
10-Severozápad		
VP.10-75-PU	U Přádelny – pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně	
VP.10-76-PU	Vilová-Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	
VP.10-77-PU	Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín	
VP.10-78-PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	
VP.10-96-PU	Bosenská – Jílovská – zajištění prostupnosti území	
VP.10-103-PU	Partyzánská – zajištění prostupnosti území do Bosenské ulice	
VP.10-108-PU	Bosenská – bezmotorové propojení místní uliční sítě v pásu sídelní zeleně	
11-Sever		
VP.11-8-PU	Hejnická – Dětřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.11-24-PU	Dětřichovská – I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	
VP.11-35-PU	Dětřichovská – místní pěší a cyklistická spojka – prostupnost území	
VP.11-90-PU	Oblouková – Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry	
VP.11-98-PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová točna tramvajové trati 11.TT.6	
VP.11-105-PU	Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	
VP.11-117-PU	Hrdinů – propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras	
VP.11-147-PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VP.11-152-PU	Raspenavská – pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka	
VP.11-153-PU	Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	
VP.11-156-PU	Vrchlického x Hlávkova – úprava ÚK pro tramvajovou trať 11.TT.5	
VP.11-164-PU	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	
VP.11-171-PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK	
VP.11-172-PU	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati 11.TT.6 k otočce Na Mlýnku	
VP.11-174-PU	Blanická – U Obrázku – prostupnost krajiny podél místní vodoteče	
VP.11-176-PU	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“	
VP.11-177-PU	Gen. Svobody – Česká tvrz – pěší propojení do údolí Lužické Nisy	
VP.11-180-PU	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	
VP.11-183-PU	Nad Slují – pěší a cyklistická spojka pro zajištění prostupnosti krajiny	
VP.11-188-PU	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“	
VP.11-204-PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	
VP.11-210-PU	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	
VP.11-231-PU	Hejnická – Golf Y – propojení místních komunikací	

G.0.0.4 VPS veřejného prostranství – multifunkční turistické koridory

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VP.1-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
04-Rochlice-Nová Ruda		
VP.4-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
05-Jihovýchod		
VP.5-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
06-Jih		
VP.6-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
VP.6-D42	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa	
VP.6-D42	MTK Nová Hřebenovka – pěší trasa	
07-Jihozápad		
VP.7-D42	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa + pěší trasa	vč. odbočení na Ještěd
VP.7-D42	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa	
VP.7-D42	MTK Nová Hřebenovka – pěší trasa	
10-Severozápad		
VP.10-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
11-Sever		
VP.11-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	

VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

G.0.0.5 VPS technické infrastruktury – vodovod

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
02-Severovýchod		
VT.2-70-TU	vodojem Horská	
VT.2-1-IV	přiváděcí řad VDJ Jizerský – VDJ Horská	
VT.2-3-IV	hlavní vodovodní řady Kateřinky	
VT.2-4-IV	přiváděcí řad VDJ Horská – VDJ Radčice	část v sektoru 11
VT.2-5-IV	rozváděcí řad z VDJ Horská	
03-Východ		
VT.3-1-IV	hlavní vodovodní řady Kunratice vč. přívodu k lokalitě „DTC“	
VT.3-2-IV	hlavní vodovodní řady Harcov	
05-Jihovýchod		
VT.5-1-IV	hlavní vodovodní řady Vratislavice n/N	
06-Jih		
VT.6-1-IV	propojení přivaděčů Jeřmanice	
VT.6-2-IV	hlavní vodovodní řad k Hluboké	
10-Severozápad		
VT.10-1-IV	přeložka přívodního řadu od zdroje Machnín-zářez	
11-Sever		
VT.11-61-TU	vodojem Radčice	
VT.11-148-TU	vodojem Krásná Studánka	
VT.11-2-IV	hlavní vodovodní řady Krásná Studánka	
VT.11-4-IV	hlavní vodovodní řady Radčice	část v sektoru 02
VT.11-5-IV	přiváděcí řad VDJ Radčice – VDJ Krásná Studánka	

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VT.11-6-IV	hlavní vodovodní řady Krásná Studánka - Raspenavská	

G.0.0.6 VPS technické infrastruktury – kanalizace

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VT.1-1-IK	hlavní uliční stoka podél levého břehu Lužické Nisy	
VT.1-2-IK	hlavní uliční stoka Nitranská – U Nisy	
02-Severovýchod		
VT.2-1-IK	hlavní uliční stoka Kateřinská ulice	
03-Východ		
VT.3-1-IK	kmenová stoka VII (částečně výtlak) včetně čerpací stanice odpadních vod Harcov	
VT.3-2-IK	kmenová stoka Kunratice	
VT.3-3-IK	hlavní uliční stoka v údolí Křemenného potoka	
VT.3-4-IK	hlavní uliční stoka Na Skřivanech	
VT.3-5-IK	hlavní uliční stoka Kunratice (Janovská ulice)	
05-Jihovýchod		
VT.5-1-IK	kanalizace výtlak Kunratice včetně čerpací stanice odpadních vod Kunratice	část v sektoru 03
VT.5-3-IK	kmenová stoka XXIX	
VT.5-4-IK	kmenová stoka XXX	
VT.5-6-IK	hlavní uliční stoka (částečně výtlak) Vratislavice nad Nisou včetně čerpací stanice odpadních vod Vratislavice nad Nisou	
06-Jih		
VT.6-1-IK	kmenová stoka XXIII	část v sektoru 05
VT.6-2-IK	kmenová stoka XXI	
VT.6-3-IK	hlavní uliční stoka Pilínkov (Puškinova)	
VT.6-5-IK	kanalizace výtlak Pilínkov včetně čerpací stanice odpadních vod Pilínkov	
07-Jihozápad		
VT.7-1-IK	hlavní uliční stoka Dolní Hanychov (Strakonická)	
VT.7-2-IK	hlavní uliční stoka Horní Hanychov (K Bucharce)	
08-Západ		
VT.8-1-IK	hlavní uliční stoka Karlinky (Volgogradská)	část v sektoru 09
VT.8-2-IK	hlavní uliční stoky Karlinky (Karlinská, Švermova)	
VT.8-4-IK	hlavní uliční stoky Horní Suchá, Ostašov	
VT.8-5-IK	hlavní uliční stoka Ostašov (Svárovská)	
VT.8-6-IK	hlavní uliční stoka Karlov	
VT.8-7-IK	hlavní uliční stoka za letištěm (ulice Domky)	
09-Za nádražím		
VT.9-1-IK	hlavní uliční stoka Františkov (Švermova)	
10-Severozápad		
VT.10-1-IK	kanalizace výtlak Ostašov včetně čerpací stanice odpadních vod Ostašov	
VT.10-2-IK	kanalizace výtlak Machnín–Stráž n/N včetně čerpací stanice odpadních vod Machnín	část ve Stráži n/N
VT.10-4-IK	hlavní uliční stoka Machnín (částečně výtlak) včetně čerpací stanice odpadních vod Bedřichovka	
11-Sever		
VT.11-2-IK	kanalizace výtlak Krásná Studánka včetně čerpací stanice odpadních vod	
VT.11-3-IK	hlavní uliční stoka Dětřichovská ulice	
VT.11-4-IK	hlavní uliční stoka Hejnická ulice	část ve Stráži n/N
VT.11-6-IK	hlavní uliční stoka Radčice	část ve Stráži n/N
VT.11-7-IK	kanalizace výtlak Zlatý Kopec	část ve Stráži n/N
VT.11-8-IK	hlavní uliční stoka Hejnická ulice	část ve Stráži n/N

G.0.0.7 VPS technické infrastruktury – energetika

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VT.1-1-IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí	přes sektory 01, 04, 05
VT.1-2-IE	teplovod – vymístění z navržené vodní nádrže T.1-19	
VT.1-3-IE	STL plynovod – propojení distribučních okruhů STL, ulice Česká tvrz	
VT.1-4-IE	teplovod – vymístění z biocentra 1458	
02-Severovýchod		
VT.2-1-IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ	zpřesnění ZÚR LK, přes sektory 02, 03, 05, 11
03-Východ		
VT.3-2-IE	teplovod – přeložka U Lomu – Broumovská	přes sektory 03, 04

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
04-Rochlice – Nová Ruda		
VT.4-1-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Východní	
VT.4-4-IE	koridor přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Sila	přes sektory 04, 05
05-Jihovýchod		
VT.5-3-IE	koridor přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Sila	přes sektory 04, 05
06-Jih		
VT.6-102-TU	transformovna Liberec – Doubí	zpřesnění ZÚR LK
VT.6-1-IE	nadzemní vedení VVN 110 kV – přívod k TR Liberec-Doubí	zpřesnění ZÚR LK
VT.6-3-IE	přeložka úseku nadzemního vedení 35 kV v Pilínkově	
VT.6-4-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kašparova	
VT.6-5-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ul. Dobrodružná	
07-Jihozápad		
VT.7-1-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kubelíkova	
10-Severozápad		
VT.10-1-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Pod Strání	část ve Stráži n/N
11-Sever		
VT.11-2-IE	koridor nadzemního vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec-Pavlovice	zpřesnění ZÚR LK část ve Stráži n/N, 2 úseky
VT.11-3-IE	teplovod – vymístění z navržené vodní nádrže K.10.95.WU	
VT.11-4-IE	STL plynovod – regulační stanice RS STL Česká tvrz	

VPS/VPO SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ

G.0.0.8 VPS/VPO sloužící ke snižování ohrožení území – snižování ohrožení povodněmi

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VN.1-1-ZP	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní zeleně ke sport. areálu U Nisy	
VN.1-2-ZP	Winterova – rozšíření pásu sídelní zeleně na zahrádky u Lužické Nisy	
VN.1-76-ZU	Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu	
VN.1-84-ZP	U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní zeleně u Lužické Nisy	
VN.1-97-ZP	U Nisy – vymezení veřejného parku na části transformačního území	
VN.1-1-PO	Harcovský potok – revitalizace koryta	pod VD Harcov
VN.1-2-PO	Kunratický potok – revitalizace koryta	část zasahuje do 04
VN.1-3-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
02-Severovýchod		
VN.2-1-PO	Harcovský potok – oprava Harcovské přehrady	
03-Východ		
VN.3-24-ZU	Franklinova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
VN.3-100-ZU	Hrubínova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
VN.3-111-ZU	Cidlinská – propojení pásu sídelní zeleně v záplavovém území	
VN.3-113-ZU	Kunratická – propojení pásu sídelní zeleně v místě vodní nádrže	
VN.3-1-PO	Harcovský potok – revitalizace koryta	nad VD Harcov
05-Jihovýchod		
VN.5-32-ZU	Dopravní – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N	
VN.5-41-ZU	Za Kinem – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
VN.5-100-ZU	INTEX – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N	
VN.5-103-ZU	Pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	
VN.5-1-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
06-Jih		
VN.6-17-ZP	Slovanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VN.6-20-ZU	Nad Nisou – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
VN.6-23-ZU	Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
VN.6-26-ZU	U Střediska – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VN.6-29-ZU	Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VN.6-35-ZU	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní zeleně	
VN.6-77-ZU	Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VN.6-99-ZU	Puškinova – přičlenění zahrádek k pásu síd. zeleně Plátenického potoka	
VN.6-174-ZP	Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
VN.6-177-ZU	Doubská – rekultivace železniční trati na „Dolní nádraží“	
VN.6-190-ZU	Mostecká – Doubská – rozšíření doprovodné zeleně místo výroby	
VN.6-1-PO	Doubský potok – revitalizace koryta	4 úseky
VN.6-2-PO	Plátenický potok – revitalizace koryta	

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
VN.6-3-PO	Luční potok – revitalizace koryta	
VN.6-4-PO	Luční potok – Vesecký rybník – oprava hráze a výpusti	
VN.6-5-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
07-Jihozápad		
VN.7-1-ZP	Volgogradská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	
VN.7-51-ZU	Požárníků – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	
VN.7-1-PO	Slunný potok – revitalizace koryta	
08-Západ		
VN.8-22-ZP	Svárovská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-23-ZP	Ostašovská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-33-ZP	Ostašovský potok – propojení pásu síd. zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-39-ZU	Šrámkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-137-ZU	Křižanská – náhrada zahrady s nepovolenou stavbou sídelní zelení	
VN.8-145-ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-146-ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-1-PO	Františkovský potok – revitalizace koryta	
VN.8-2-PO	Ostašovský potok – revitalizace koryta	
09-Za nádražím		
VN.9-12-ZP	Uralská – propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka	
VN.9-18-ZP	Františkovský potok –propojení pásu zeleně podél Františkovského potoka	
VN.9-21-ZP	V Zahradách – propojení pásu zeleně podél Františkovského potoka	
VN.9-23-ZP	Františkovský potok –propojení pásu zeleně podél Františkovského potoka	
VN.9-33-ZP	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
VN.9-34-ZP	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
VN.9-39-ZP	Vápenka – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
VN.9-72-ZP	Hanychovská – náhrada části výrobního areálu sídelní zelení	
VN.9-73-ZP	Kubelíkova – náhrada zahrad v zeleném pásu sídelní zelení	
VN.9-1-PO	Františkovský potok – revitalizace koryta	
VN.9-2-PO	Janovodolský potok – revitalizace koryta	
10-Severozápad		
VN.10-119-ZP	Žitavská – rozšíření pásu sídelní zeleně na garáže u Lužické Nisy	
VN.10-120-ZU	U Lužické Nisy – rozšíření pásu sídelní zeleně na koňské cvičiště	
VN.10-1-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
11-Sever		
VN.11-123-ZP	Květnové revoluce – převod části zahrádek do pásu sídelní zeleně	
VN.11-1-PO	Radčický potok – revitalizace koryta	
VN.11-2-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	

G.0.0.9 VPS/VPO sloužící ke snižování ohrožení území – zvyšování retenční schopnosti území

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VN.1-19-WU	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
04-Rochlice-Nová Ruda		
VN.4-52-WU	Broumovská – víceúčelová nádrž / poldr na Novorudském potoce	
VN.4-61-WU	Vesecká – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
05-Jihovýchod		
VN.5-101-WU	INTEX I – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
VN.5-102-WU	INTEX II – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
10-Severozápad		
VN.10-25-WU	Ke Karlovu víceúčelová nádrž / poldr na Orlím potoce	
VN.10-95-WU	Za mlékárnou – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
11-Sever		
VN.11-192-WU	Za městskou ČOV – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	

VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚSES

G.0.0.10 VPO – založení / dotvoření prvků ÚSES

sektor / VPO číslo	prvek ÚSES	převažující využití podle ÚP	poznámka
01-Centrum			
VU.LBC-1458	biocentrum místní	ZU	T.1-56, T.1-57, T.1-78, část v sektoru 06
VU.LBK-1458-1484 (2×)	biokoridor místní	WU	část v sektoru 11

sektor / VPO číslo	prvek ÚSES	převažující využití podle ÚP	poznámka
02-Severovýchod			
VU.LBK-RBC1268-1482	biokoridor místní	WU	
03-Východ			
VU.LBK-1267-1487 (2x)	biokoridor místní	SU, BU, OS, WU, ZU	
VU.LBK-1486-1267-1487	biokoridor místní	BU	
VU.LBK-1487-1488	biokoridor místní	BU	část v sektoru 04
VU.LBK-1487-1489	biokoridor místní	AU, ZU	
VU.LBK-1489-1490	biokoridor místní	AU, ZU	část v sektoru 05
04-Rochlice-Nová Ruda			
VU.LBK-1458/1498	biokoridor místní	WU, ZU	část v sektoru 05 a 06
VU.LBK-1487-1488	biokoridor místní	WU, ZU	část v sektoru 03
05-Jihovýchod			
VU.LBC-1498	biocentrum místní	ZU, LU	T.5-42, T.5-43
VU.LBK.1458/1498 (2x)	biokoridor místní	ZU, WU	část v sektoru 04 a 06
VU.LBK-1489-1490	biokoridor místní	LU	část v sektoru 03
VU.LBK-1491-1458-1498	biokoridor místní	WU, ZU	část v sektoru 04 a 06
VU.LBK-1498-C (4x)	biokoridor místní	WU, ZU	
VU.LBK-1498-1501 (2x)	biokoridor místní	OS, BU, DS, PU	
06-Jih			
VU.LBC-1499	biocentrum místní	ZU, LU	K.6-237
VU.LBK.1458/1498	biokoridor místní	ZU, WU	část v sektoru 04 a 05
VU.LBK-1476-1477	biokoridor místní	BU, AU, ZU	
VU.LBK-1478-1496	biokoridor místní	BU, ZU	
VU.LBK-1492-1458-1498	biokoridor místní	BU, WU, ZU	
VU.LBK-1496-1499	biokoridor místní	WU, ZU	
VU.LBK-1497-1458-1498	biokoridor místní	SU, SC, WU, ZU	
07-Jihozápad			
VU.RBC-1361	biocentrum regionální	ZU, LU	K.7-62
08-Západ			
VU.LBC-A	biocentrum místní	ZU	K.8-147, T.8-148
VU.LBK-1467-A (3x)	biokoridor místní	SU, BU, WU	
VU.LBK-1469-B	biokoridor místní	AU	část v sektoru 10
VU.LBK-1471-A	biokoridor místní	ZU	
10-Severozápad			
VU.LBC-B	biocentrum místní	ZU	K.10-25, K.10-121, K.10-122
VU.LBC-1463	biocentrum místní	ZU, LU	K.10-123
VU.LBK-1457-1461	biokoridor místní	AU	část ve Stráži n/N
VU.LBK-1461-1463	biokoridor místní	BU, ZU	
VU.LBK-1466-1459-1463	biokoridor místní	ZU	
VU.LBK-1464-1483	biokoridor místní	WU, ZU	část ve Stráži n/N
VU.LBK-1466-1469	biokoridor místní	AU	
11-Sever			
VU.LBC-1482 (2x)	biocentrum místní	ZU, LU	K.11-199, K.11-200
VU.LBK-1481-1482	biokoridor místní	SU, WU	
VU.RBK-533-57B	biokoridor regionální RBK.646	AU	

G.0.0.11 VPS zahrnují všechny vyvolané a související stavby s tím, že některé související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

VPS OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

G.0.0.12 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

sektor / VPS číslo	umístění / účel	dotčené parcely
01-Centrum		
VO.1-40-OV	Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál Policie ČR)	k.ú. Liberec 1950/1, 1951/1, 1951/2, 1952/1, 1952/2, 1952/3
02-Severovýchod		
VO.2-36-OV	Boční – rozšíření areálu TUL Husova	k.ú. Liberec 2855/1, 2856/2, 6026

VO.2-88-OH	Kateřinská – zvířecí hřbitov	k.ú. Kateřinky u Liberce 728, 729, 730, 745, 746, 747, 748, 749/1, 749/2, 750/1, 750/2, 750/3, 750/4
03-Východ		
VO.3-18-OV	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	k.ú. Starý Harcov 279/25
VO.3-21-OV	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	k.ú. Starý Harcov 392, 411/1, 413/1, 415/2, 415/3, 415/6
05-Jihovýchod		
VO.5-10-OH	Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova	k.ú. Vratislavice nad Nisou 1939/1, 1939/5
11-Sever		
VO.11-125-OH	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	k.ú. Ruprechtice 1140/1

VPS (NEMOVITOSTI), PRO KTERÉ NELZE UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

G.0.0.13 Vymezují se veřejně prospěšné stavby (nemovitosti), pro které nelze uplatnit vyvlastnění ani předkupní právo, avšak vzhledem k jejich veřejnému významu bude SML usilovat o jejich **získání do svého vlastnictví**.

G.0.0.14 Veřejně prospěšné nemovitosti, pro které nelze uplatnit vyvlastnění

sektor / VPS číslo	umístění / účel	dotčené parcely
01-Centrum		
VV.1-1-SC	1. máje – budova „Skloexportu“	k.ú. Liberec 4095/1, 4095/2, 4098/2, 4099/5
VV.1-2-SC	Vzdušná – pozemek školky	k.ú. Liberec 744
04-Rochlice-Nová Ruda		
VV.4-1-OV-ZP	Krejčího – plochy zahrádek	k.ú. Rochlice u Liberce 1556/1, 1556/4
05-Jihovýchod		
VV.5-1-BU-RU	Sladovnická – pozemky pro rekreaci	k.ú. Vratislavice nad Nisou 2600
VV.5-2-OS	Vratislavice n/N – pozemky u hasičské stanice	k.ú. Vratislavice nad Nisou 1993/16
06-Jih		
VV.6-1-BU	Doubí Hodkovická – pozemek pro bydlení	k.ú. Doubí u Liberce 558/13
09-Za nádražím		
VV.9-1-BU	Švermova – pozemky pro bydlení	k.ú. Františkov u Liberce 393/1
11-Sever		
VV.11-1-OV	Krásná Studánka u Pereny – pozemek pro HZS	k.ú. Krásná Studánka 125/3

ASANACE ÚZEMÍ

G.0.0.15 Asanace území se nenavrhují.

H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

H.0.0.1 Kompenzační opatření podle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se nestanoví.

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

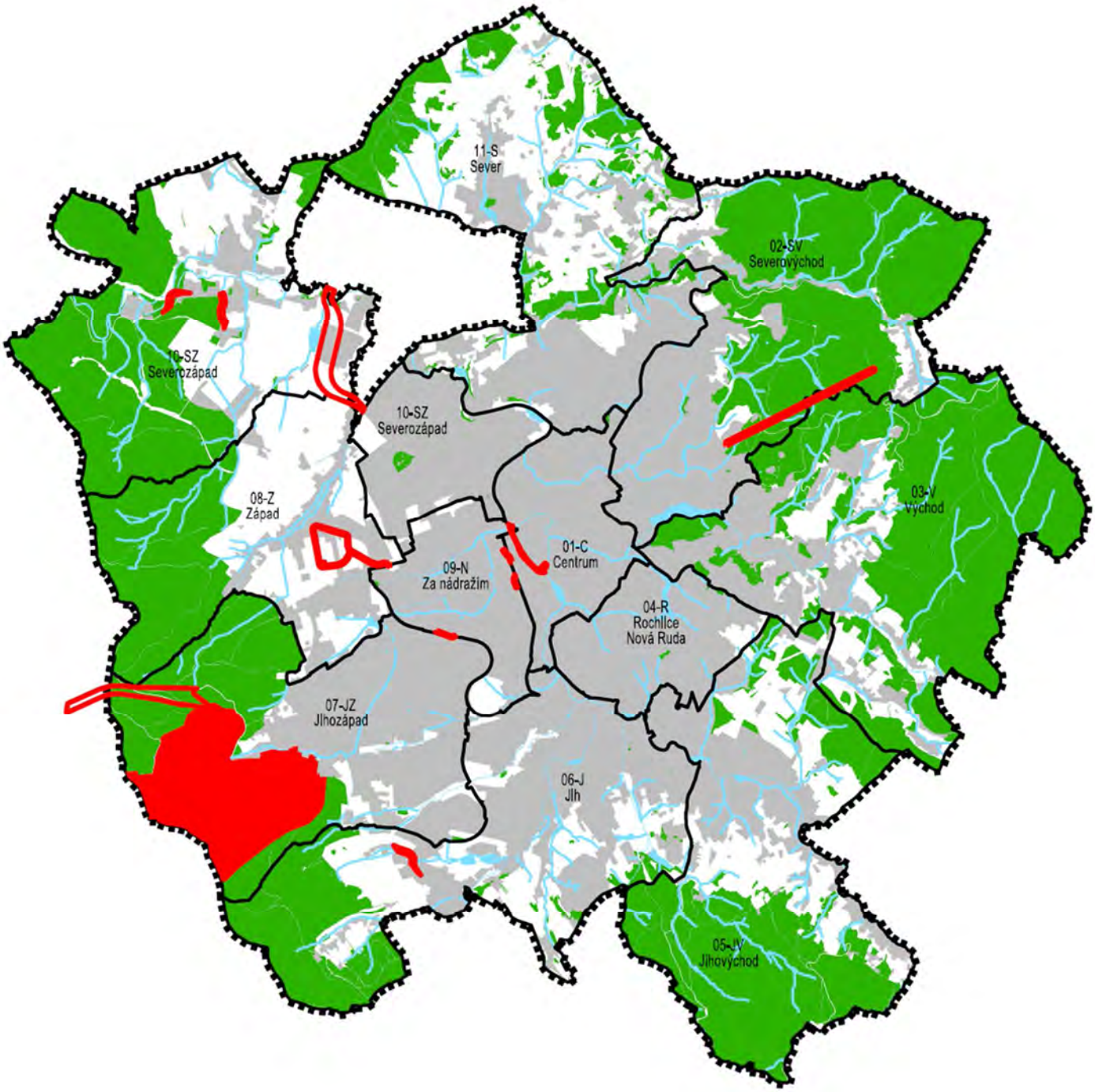
I.0.0.1 Vymezují se plochy a koridory **územních rezerv** zakreslené ve Výkresu základního členění (1) a Hlavním výkresu (2a) a uvedené v následujícím výčtu.

I.0.0.2 V rozsahu takto vymezených ploch a koridorů se využití ploch stabilizovaných a ploch rozvojových (ploch změn) řídí stanovenými podmínkami a dále omezuje o takové stavby, zařízení a jiná opatření, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

I.0.0.3 Umožňuje se umisťování staveb pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

I.0.0.4 Vymezení koridorů územních rezerv

sektor / označení rezervy	umístění	účel	poznámka
01-Centrum			
R.1-1-TT0	železniční stanice Liberec	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Liberec
R.1-2-TU	Mrštíkova – Vaňurova	protipovodňová štola	k.ú. Liberec
02-Severovýchod			
R.2-1-DD	Lidové sady – Žulový vrch	lanová dráha	k.ú. Ruprechtice
06-Jih			
R.6-1-DS	železniční zastávka Pilínkov	odstranění úrovňového křížení s železniční tratí Liberec-Praha	k.ú. Pilínkov
07-Jihozápad			
R.7-1-DS	Ještědský hřbet	silnice II. třídy Liberec – Osečná, koridor tunelového úseku pod Výpřeží, zpřesnění ZÚR LK	k.ú. Horní Hanychov
R.7-2-OS	Ještědský hřbet	plocha pro potenciální rozvoj Sportovního areálu Ještěd	k.ú. Horní Hanychov
08-Západ			
R.8-1-TT7	Švermova	prodloužení tramvajové trati z Františkova do Ostašova včetně napojení na železniční trať Liberec-Česká Lípa	k.ú. Růžodol I
09-Za nádražím			
R.9-1-TT0	železniční stanice Horní Růžodol	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Horní Růžodol
R.9-2-TT3	železniční stanice Liberec	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Horní Růžodol
10-Severozápad			
R.10-1-DS	Tolstého	odstranění úrovňového křížení s železniční tratí Liberec-Žitava	k.ú. Machnín
R.10-2-DS	Rynoltická	odstranění úrovňového křížení s železniční tratí Liberec-Žitava	k.ú. Machnín
R.10-3-DS	severně od Ostašova	napojení obvodové sběrné komunikace od ÚK Obchodní x Svárovská do MÚK Svárov - silnice II. třídy Liberec-Osečná	k.ú. Machnín, Stráž nad Nisou



STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad			HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			PLOCHY LESNÍ
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ÚZEMNÍ REZERVY

J.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

J.1.0.1 Jako plochy nebo jejich dotčené části, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**, se vymezují soubory rozvojových ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a mezilehlých stabilizovaných ploch, přičemž stanovený výčet rozvojových ploch nelze zmenšit ani dělit:

- **US.45-Perštýn** : T.1-25, T.1-64,
- **US.46-INTEX** : T.5-31, T.5-32, T.5-96, T.5-97, T.5-98, T.5-100, T.5-101, T.5-102, T.5-122, T.5-123,
- **US.47-Papírová-ulice** : T.1-9, T.1-11,
- **US.48-Výstaviště** : T.1-38 část, T.2-31, T.2-54,
- **US.49-U-Lípy** : Z.11-86, Z.11-87, Z.11-88, Z.11-166, Z.11-167, Z.11-168,
- **US.50-Pod-Hrází** : T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40, T.3-20, Z.3-98,
- **US.51-Šumná** : Z.6-21, Z.6-40, Z.6-41, Z.6-42, Z.6-44,
- **US.52-Ostašov-Bydlení-I** : Z.8-48, Z.8-49, Z.8-51, Z.8-52, Z.8-53, T.8-59, Z.8-113, Z.8-117 část, Z.8-119,
- **US.53-Ostašov-Bydlení-II** : Z.8-61, Z.8-62, Z.8-63, Z.8-76, Z.8-109, Z.8-110,
- **US.54-Ostašov-Výroba-I**“: Z.8-28, Z.8-30, Z.8-104 část, Z.8-131, Z.8-143,
- **US.55-Ostašov-Výroba-II** : T.8-55, Z.8-57, Z.8-117 část, T.8-123, Z.9-66, Z.9-69,
- **US.56-Jatka** : T.9-33, T.9-34, T.9-48, T.9-74,
- **US.57-Krásná-Studánka-I** : Z.11-8, Z.11-9, Z.11-11, Z.11-18, Z.11-19, Z.11-20, Z.11-21, Z.11-22, Z.11-24 část, Z.11-208,
- **US.58-Krásná-Studánka-II** : Z.11-24 část, Z.11-25, Z.11-26, Z.11-27, Z.11-29,
- **US.59-Krásná-Studánka-III** : Z.11-48, Z.11-50, T.11-51, Z.11-52, Z.11-162, Z.11-163, Z.11-164, Z.11-226,
- **US.60-Kunratice-DTC** : Z.3-46, Z.3-50, Z.5-04, Z.5-106,
- **US.61-Kunratice** : Z.3-51, Z.3-54, Z.3-56, Z.3-57, Z.3-61, Z.3-62, Z.3-63, Z.3-65, Z.3-66, Z.3-67, Z.3-72, Z.3-75, Z.3-96, Z.3-112,
- **US.62-Pavlovice-Za-Kauflandem-I** : Z.11-96, Z.11-97, Z.11-98, Z.11-99, Z.11-139, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-196, Z.11-206,
- **US.63-Pavlovice-Za-Kauflandem-II** : Z.11-105, Z.11-106, Z.11-108, Z.11-111,
- **US.64-Irkutská-Volgogradská :** Z.8-79, Z.8-89, Z.8-106, T.8-132, Z.8-140 část,
- **US.65-Makro :** Z.6-75, T.6-151, Z.6-178, T.6-185, T.6-189, Z.6-191,
- **US.66-Horská-I :** ~~Z.2-17, T.2-20, Z.2-21, Z.2-53, Z.2-61, Z.2-97~~, Z.2-04-Z16-, Z.2-05-Z16-, Z.2-06-Z16-, Z.2-07-Z16-, T.2-01-Z16-,
- **US.67-Horská-II :** Z.2-26, Z.2-57,
- **US.68-Na-Lukách-II :** Z.4-10, Z.4-11, Z.4-54, Z.4-60, Z.4-81, K.4-82,
- **US.69-Na-Lukách-III :** Z.4-14, Z.4-15,
- **US.70-Náhorní :** Z.5-11, Z.5-12, Z.5-13, Z.5-15, Z.5-16, Z.5-76 část, Z.5-88,
- **US.71-Horní-Růžodol :** Z.9-44, Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76, Z.6-131, Z.6-132,
- **US.72-Centrum-Jih :** T.1-16, T.1-17, T.1-18, T.1-19, T.1-69, T.1-70, T.1-72, T.1-76,
- **US.73-Centrum-Sever :** T.1-37, T.1-38, T.1-40, T.1-41, T.1-42, T.1-43, T.1-95, T.1-101, T.1-109,
- **ÚS.74-Textilana** : T.1-29a, T.1-29b, T.1-30a, T.1-30b, T.1-31, T.1-32, T.1-65, T.4-1

- jednotlivé soubory rozvojových ploch bez názvu:
  - **US.1** T.1-50, T.1-61, T.1-84,
  - **US.2** Z.2-49, Z.2-50, Z.2-79
  - **US.3** T.4-37, Z.4-38, Z.4-39, T.4-50, T.4-73, T.4-75,
  - **US.4** Z.5-19, Z.5-20, Z.5-76 část,
  - **US.5** Z.5-49, Z.5-50,
  - **US.6** Z.5-59, Z.5-60, Z.5-61, Z.5-62, Z.5-63,
  - **US.7** Z.6-69, Z.6-70, Z.6-71,
  - **US.8** Z.6-94, Z.6-95,
  - **US.9** Z.6-38 část, Z.6-153, Z.6-154, Z.6-155,
  - **US.10** Z.7-29, T.7-31, Z.7-32, Z.7-38,
  - **US.11** Z.7-44, Z.7-82, Z.7-83,
  - **US.12** Z.7-52, Z.7-53, Z.7-84, Z.7-85,
  - **US.13** Z.8-45, Z.8-46
  - **US.14** Z.8-87, Z.8-115, Z.8-116,
  - **US.15** T.9-10, T.9-12, T.9-15,
  - **US.16** T.9-60, T.9-61, T.9-62,
  - **US.17** Z.11-42, Z.11-44, Z.11-45, Z.11-210, Z.11-216,
  - **US.18** T.11-117, T.11-230
- jednotlivé rozvojové plochy přesahující výměru cca 1 ha:

US.19 Z.2-15, **US.20** Z.2-19, **US.21** Z.2-27, **US.22** Z.3-38, **US.23** T.4-36, **US.24** Z.5-39, **US.25** Z.5-40, **US.26** Z.5-56, **US.27** Z.5-67, **US.28** Z.5-104, **US.29** Z.6-25, **US.30** Z.6-111, **US.31** Z.6-127, **US.32** T.7-11, **US.33** Z.7-16, **US.34** Z.7-21, **US.35** Z.7-56, **US.36** Z.8-24, **US.37** Z.8-71, **US.38** Z.8-72, **US.39** T.9-64, **US.40** Z.10-1, **US.41** Z.10-7, **US.42** Z.10-11, **US.43** Z.10-12, **US.44** T.10-101,

- jednotlivé stabilizované plochy, v nichž je kódem „PG“ stanovena povinnost zajistit **podíl veřejného odstavování** vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb.

J.1.0.2 Další územní studie pořizovat přednostně na území **rozvojových oblastí**, případně i v dalších lokalitách, tvořených plochami rozvojovými i stabilizovanými, kde by jejich následným dělením na stavební pozemky mohlo dojít k narušení významných urbanistických hodnot části území nebo jeho vazeb na navazující území,

J.1.0.3 V územních studiích **respektovat regulativy územního plánu** vztažené k příslušným plochám a zpřesnit je na jednotlivé uliční bloky resp. stavební pozemky.

J.1.0.4 Územní studie pořizovat ve fázi reálné **schopnosti** investora (vč. města Liberec) **realizovat** na jasně vymezeném území obecně přijatelnou koncepci jeho rozvoje,

J.1.0.5 **Lhůta pro pořízení** územních studií, jejich posouzení pořizovatelem a vložení dat o územních studiích do NGÚP je **28.02.2028.**

J.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

J.2.0.1 Rozsah řešeného území územních studií včetně ploch nezbytných pro umístění dopravní a technické infrastruktury a pro řešení souvislostí s přilehlým územím bude upřesněn v **zadání územních studií**.

J.2.0.2 Zadání územních studií bude požadovat především podrobně **upřesnit**:

- části řešeného území a jednotlivých ploch určené resp. neurčené k zastavění,
- podrobné funkční využití uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- podrobné prostorové charakteristiky uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- požadavky na architektonické ztvárnění veřejných prostranství a stavebních objektů,
- zpřesněné kapacitní údaje uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- vymezení prostorů pro veřejná prostranství a jednotlivé kategorie sídelní zeleně,
- vymezení prostorů pro občanské vybavení,
- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- způsob napojení na technickou infrastrukturu,
- zpřesněné řešení dopravy, technické infrastruktury veřejných prostranství i uličních bloků,
- vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území,
- posouzení hluku minimálně v rozsahu požadavků KHS,
- na území MPZ vymezení pozemků, které budou respektovat historický půdorys a jemu odpovídající urbanistickou skladbu.
- na území MPZ návrh případných asanací s ohledem na památkové hodnoty území, zaměřený především na stavby, které byly realizovány v rozporu s kulturně historickými hodnotami a narušují celkový obraz,
- případně další podrobnosti.

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

K.0.0.1 Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu na žádost (dále též RP), se nevymezují.

L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

L.0.0.1 **Pořadí změn** v území (etapizace) se **nestanoví**, zástavbu města rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností ve vazbě na oborové dokumenty – Dopravní generel, aktualizace Územně energetické koncepce, PRVKLK,…,

- přitom v dalších stupních projektové přípravy dílčích rozvojových záměrů vždy prokazovat splnění podmínky uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - **„IN** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení“,
- současně respektovat přirozenou etapizaci, kterou je podmíněnost zástavby jednotlivých stavebních pozemků výstavbou příslušných úseků podmiňujících prostorově a kapacitně odpovídajících přístupových komunikací, podél nich uložených inženýrských sítí a navržených uličních stromořadí.

M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

M.0.0.1 Územní plán vymezuje stavby, pro které může být architektonická část projektové dokumentace („návrh stavby“, „studie“) vypracována pouze pod vedením autorizovaného architekta ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., jedná se o:

- veškeré stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v **plochách smíšených obytných centrálních** (SC) a **plochách občanského vybavení veřejného** (OV), které prostorově vymezují veřejná prostranství,
- veškeré **stavby potenciálně převyšující svým objemem nebo výškou okolní zástavbu** pro něž se v kapitole „E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz“ za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města požaduje prověřit záměr zákresem do fotografií panoramat města, resp. do fotografií pořízených z významných vyhlídkových bodů, ze kterých bude záměr viditelný.

N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

N.0.0.1 **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž minimálně jedno podlaží navazuje bezprostředně na veřejné prostranství, užitkovou plochu tohoto podlaží zaujímá v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení, minimálně 25 % podlahové plochy domu zaujímá trvalé bydlení, zbývající náplň odpovídá podmínkám využití dané plochy.

N.0.0.2 **Integrovaná** je stavba, zařízení nebo činnost určená pro jiné využití než stavba nebo zařízení určené pro hlavní resp. přípustné využití, jejichž nedílnou funkční resp. stavební součást tvoří.

N.0.0.3 **Komerční služby** jsou výrobní i nevýrobní služby poskytující na rozdíl od zejména zdravotních a sociálních služeb materiální požitky, jejichž umístění je vázané na přímý styk s koncovým zákazníkem (nejedná se o obchodní prodej),

N.0.0.4 **Komplexní řešení** je územně plánovací podklad charakteru jednoduché územní studie bez formálních náležitostí a zadání, jehož obsah je OÚP odsouhlasen po jeho odevzdání.

N.0.0.5 **Komunitní zahrada** je plocha pro rekreaci – převážně zahrádkaření, která je umístěna v zastavěném území nebo na něj bezprostředně navazuje, není dále vnitřně členěna pomocí plotů, umožňuje realizaci společného zázemí (klubovna, sklad nářadí, šatna apod.) v jednom centrálním zařízení charakteru podružné stavby, nikoliv soukromých budov (chaty), vnější oplocení je přípustné s ohledem na bezpečnost dětí i výpěstků.

N.0.0.6 **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.

N.0.0.7 **Kvalita prostředí** je stav prostředí dané plochy příznivý pro naplňování požadavků všech skupin jejích uživatelů na její využití v souladu s jejím účelem, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životního prostoru:

- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k naplňování požadavků na danou plochu podle účelu jejího využití,
- kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.

N.0.0.8 **Lehká výroba** představuje strojírenství, výroba polotovarů pro spotřební průmysl, finální výroba spotřebního zboží, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, činností spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, stavební dvory apod. které vyžadují napojení na silnice C1 a vyšší kategorie a pokud možno železniční vlečky.

- **Čistá – drobná – nerušící výroba** představuje moderní, řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou nebo malosériovou produkcí, malým obratem materiálu a vyvolanou dopravou, často propojené s bydlením majitele, v promíšení s dalšími funkcemi vč. bydlení má městotvorný význam,
- svým provozováním na příslušných pozemcích z hlediska hygienických vlivů nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na navazujících pozemcích.

N.0.0.9 **„Měkké“ formy** cestovního ruchu jsou udržitelné, šetrné k životnímu prostředí, minimalizují vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí, v maximální možné míře využívají místní potenciál a zdroje (suroviny, lidé, tradice, kultura) a přispívají k postupnému přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit – např. ekoturistika, agroturistika, cykloturistika, hipoturistika.

N.0.0.10 **Mobilní dům** je zařízení, které je schopno plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace – aniž by bylo pevnými základy spojeno se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.

N.0.0.11 **Nadzemní podlaží** pro účely ÚP má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu stavby a to včetně podlaží umístěných v konstrukci střechy bez ohledu na jejich určení k účelovému využití, ostatní podlaží jsou podzemní,

podlaží pro účely územního plánu je část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce nebo lícem nosné konstrukce a konstrukce střechy bez ohledu na její určení k účelovému využití, výška podlaží obytných budov se uvažuje do 3,5 m, u budov výroby a občanského vybavení do 6,0 m, u atypických budov se neurčuje, přitom vždy platí celková výška stavby v metrech definovaná v kapitole F.4.2.

N.0.0.12 **Nadzemními stavbami** pro účely ÚP se rozumí veškerá stavební díla charakteru budovy, tzn. nadzemní stavby včetně jejich podzemních částí prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Nadzemní stavby zahrnují nadzemní nebo podzemní podlaží vystupující nad přilehlý terén,

- zastavěnou plochou nadzemní stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží a podzemních podlaží vystupujících nad přilehlý terén do vodorovné roviny. Části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén se do zastavěné plochy nadzemní stavby nezapočítávají.

N.0.0.13 **Oplocení** pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé a nesmí zhoršovat spojitost a prostupnost veřejného prostranství a jeho pohledovou kvalitu,

- oplocení pozemků nesmí svými prostorovými parametry a charakterem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole vjezdu a výjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci ani ohrožovat bezpečnost osob a účastníků silničního provozu,
- oplocení nesmí nepřípustně omezovat odtokové poměry a prostupnost volné krajiny,
- oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky a ohradníky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami, ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, organizovaný výcvik psů, tvořené pletivem o průhlednosti min. 90% a nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů,
- speciálními kulturami se rozumí kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – zejména okrasné dřeviny a květiny, plantáže léčivých rostlin, vánočních stromků či rychlerostoucích dřevin na orné půdě, intenzivní sady,
- na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se připouští pouze oplocenky na PUPFL a ohradníky pro chov hospodářských zvířat.

N.0.0.14 **Pasáž** je prostor charakteru veřejného prostranství v úrovni navazujících veřejných prostranství určený pro pobyt, průchod či průjezd vyznačený grafickou značkou na ploše jiného využití, toto využití může být v tomto prostoru realizováno v podlažích mimo úroveň veřejného prostranství,

N.0.0.15 **Podružná stavba** je stavba, která není určena ke vkladu do Katastru nemovitostí, má výšku mezi nejnižší a nejvyšší kótou objektu max. 6 m a půdorysnou plochu max. 50 m², je využitelná pouze v souladu s charakterem příslušné plochy,

- pokud není hlavním resp. přípustným využitím příslušné plochy trvalé resp. rekreační bydlení, není podružná stavba využitelná pro bydlení resp. pobytovou rekreaci,
- podružné stavby mohou být realizovány jako doplněk ke stavbám hlavním na jejich stavebním pozemku nebo na samostatných pozemcích, jejichž hlavní, přípustnou resp. podmíněně přípustnou funkci plní.
- mimo zastavěné území musí být jednotlivé podružné stavby od sebe vzdáleny min 100 m.

N.0.0.16 **Pohoda bydlení** je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:

- standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k utužování sousedského společenství,
- objektivní kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.,
- subjektivní hlediska daná způsobem života, který nevybočuje v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností.

N.0.0.17 **Povinnost prokázat** plnění požadavků tohoto územního plánu má stavebník potažmo projektant daného záměru, přičemž příslušný dotčený orgán resp. stavební úřad pouze ověřuje správnost tohoto prokazování, jedná se zejména o prokazování v dalších stupních projektové přípravy – regulačním plánu, územní studii, komplexním řešení resp. projektové dokumentaci, která bude předložena k žádosti o závazné stanovisko podle § 96b SZ.

N.0.0.18 **Proluka** v zástavbě pro účely vymezení nové zastavitelné plochy je soubor sousedících nezastavěných pozemků bezprostředně navazující více než z 60ti % svého obvodu na zastavěné stavební pozemky nebo zastavitelné plochy.

N.0.0.19 **Rodinná farma** je stavba nebo soubor staveb, kde minimálně 25 % podlahové plochy zaujímá trvalé bydlení a dalších minimálně 50 % podlahové plochy zaujímá zemědělské hospodářství zaměřené na chov užitkových zvířat nebo koní, rostlinnou výrobu a údržbu krajiny, to může být doplněno navazujícími aktivitami zejména v agroturistice a řemeslné výrobě.

N.0.0.20 „**Spojnice“** pro účely koncepce krajiny je zpevněná i nezpevněná komunikace určená pro bezmotorový provoz vedená samostatně nebo po dopravně zklidněné komunikaci k propojení čtvrťových parků, místních parků a odpočívek, doprovázená podle místních podmínek alejemi dřevin, pásy souvislých keřových porostů nebo jinou zvýrazňující zelení,

- na území CHKO JH budou výsadby v rámci „spojnic“ prováděny v souladu s charakterem krajiny s cílem uchování hlavního fenoménu krajiny – stávající mozaiky travních porostů a výškově různorodé zeleně, vždy budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz.

N.0.0.21 **Stavby pro rodinnou rekreaci** jsou určeny výlučně pro přechodné – rekreační bydlení, při respektování regulativů příslušné plochy nesmí celková plocha zastavěná nadzemní stavbou překročit 80 m^2 pro chaty soustředěné v chatových osadách a 40 m^2 pro zahradní domky soustředěné v zahrádkových osadách,

- za chatové osady se považuje soustředění objektů rodinné rekreace se samostatně oplocenými pozemky jejichž hlavní náplní je pobytová rekreace spojená s využíváním hodnot navazující rekreační krajiny,
- za zahrádkové osady se považuje soustředění objektů rodinné rekreace se společným oplocením pozemků jejichž hlavní náplní je pobytová rekreace spojená s využíváním zemědělské půdy pro pěstování okrasných nebo užitkových rostlin.

N.0.0.22 **Stavby pro reklamu** a reklamní zařízení umístěné na budovách musí odpovídat jejich architektonickému charakteru a nesmí narušovat základní členění průčelí budov a jeho významné detaily, nesmí narušit stabilitu ani požární bezpečnost těchto budov,

- při umístění staveb pro reklamu a reklamních zařízení nesmí být narušen urbanistický, architektonický, kulturní nebo pietní charakter území a nočního prostředí, charakter ovlivněné krajiny, musí být zajištěn jejich vzájemný soulad z hlediska jejich stavebně technického řešení, nesmějí vznikat překážky pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

N.0.0.23 **Treehouse** je specifická stavba pro rekreační ubytování v korunách stromů, která má jedno vyvýšené podlaží s max. výškou 12 m od nejvyššího místa rostlého terénu v půdorysném průmětu stavby a celkovou podlažní plochu max. 30 m2, vyžaduje napojení pouze na elektrickou energii, je ukotvena šetrným způsobem na dostatečně únosné stromy a nebo založena na samostatné konstrukci subtilních dřevěných pilířů; jednotlivé treehouse nemohou být konstrukčně a dispozičně propojeny. Treehouse mohou být v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití umístěny pouze, pokud se v jejich hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití připouští stavby pro bydlení, rekreaci, sport nebo zábavní aktivity, na území CHKO a PP Ještěd se nepřipouští.

N.0.0.24 **Ubytováním** se rozumí specifické formy přechodného a dočasného bydlení, zahrnující ubytování návštěvníků města z důvodu cestovního ruchu a provozování sportovních aktivit na území a v okolí města, ubytování žáků a studentů vzdělávajících se v zařízeních na území města, ubytování zaměstnanců v prokazatelném pracovně právním vztahu k provozovnám na území města, ubytování poskytovatelů služeb na území města, ubytování sociálního charakteru v souladu s Komunitním plánem města,

- jiné než výše uvedené formy ubytování nejsou na správním území Statutárního města Liberce přípustné.

N.0.0.25 **Údolní niva** představující VKP ze zákona je nezastavěný prostor vymezený podél vodoteče v rozsahu určeném ÚAP ORP Liberec, resp. stanoveným záplavovým územím nebo 10 m na každou stranu od břehové čáry, resp. osy vodoteče.

N.0.0.26 **Úprava** je účelové využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.

N.0.0.27 **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží, jehož bezprostřední součástí je střešní konstrukce (např. podkroví podle ČSN 73.04.01).

N.0.0.28 **Zalesňování** nelesní půdy na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP za podmínky, že povede k navýšení ekologické stability území.

N.0.0.29 **Zelení** se rozumí z biologického hlediska přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – lesní porosty, travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupiny okrasných i užitkových dřevin, stromořadí, souvislé porosty dřevin bez ohledu na podloží – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice, travní porosty zakryté energetickými zařízeními obnovitelných zdrojů.

N.0.0.30 **Zemědělskými službami** se pro účely ÚP rozumí činnosti sloužící jako vstupní nebo výstupní podpora zemědělské prvovýroby nevázané na produkční zemědělskou půdu.

N.0.0.31 **Zpevněnou plochou** se pro účely ÚP rozumí zpevněná část zemského povrchu, která vzniká stavební a montážní technologií, je určená k účelovému využití a nesplňuje definici zastavěné plochy ani zeleně.

0 ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC

Změnový text Územního plánu Liberec obsahuje 115 listů (230 stran) A4 textové části včetně 35 schémat formátu A4

Územní plán Liberec obsahuje a 9 výkresů o rozměrech 2800 × 3000 mm.

V Liberci, září 2025 Ing. arch. Jiří Plašil

Protokol pro předaný balíček: DUP_563889_Z16

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **16**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **563889**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **27.11.2025 21:07:27**
Konec: **27.11.2025 21:12:55**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_563889_Z16/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastaveneUzemi_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_563889_Z16/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['563889_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- ## Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- ## Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb**
F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p: **12**
plochyzmen_p: **8**
reseneuzemi_p: **1**
vpsvpoas_p: **1**
x_vpsvpoas_zruseni_p: **2**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut kz vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut charakter_ vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut kn vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut popis vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut poznamka vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut vyskova_hl vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut index vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut regulativ vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut typ vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut cash vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastaveneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
x_vpsvpoas_zruseni_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_vpsvpoas_zruseni_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_vpsvpoas_zruseni_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_vpsvpoas_zruseni_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_vpsvpoas_zruseni_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_vpsvpoas_zruseni_p je správný.
x_vpsvpoas_zruseni_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_vpsvpoas_zruseni_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

- ## Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '563889').

Identifikátor zpracování: 553c3a16-25e9-f79f-1cf4-5aec99bea30a

Územní plán

Liberec

změna Z20

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor územního plánování

PROJEKTANT:

Jiří Plašil

Fučíkova 137/10, 460 01, Liberec 5

PROSINEC 2025

CJ MML 362783/25

Za pořizovatele:

.....	……	……
Ing. Rubášová Klára	Mgr. Adam Pátek	Mgr. Cviková Marie

Zastupitelstvo města Liberec, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 27 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 73 odst. (1) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a přílohy č. 8 stavebního zákona

v y d á v á

opatřením obecné povahy,

jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny Z20 územního plánu Liberec (příloha č. 1a – 1c) a textová a grafická část odůvodnění změny Z20 územního plánu Liberec (příloha č. 2a – 2e)

změnu Z20 územního plánu Liberec

schváleného Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 72/2022 ze dne 24. 2. 2022, který nabyl účinnosti dne 12. 3. 2022, vydaný opatřením obecné povahy a změněného změnou Z1_B územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 122/2023 ze dne 25. 5. 2023., změněného změnou Z1_C územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 123/2023 ze dne 25. 5. 2023, změněného změnou Z1_G územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 25/2024 ze dne 22. 2. 2024, změněného změnou Z1_A územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 80/2024 ze dne 25. 4. 2024, změněného změnou Z1_H územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 81/2024 ze dne 25. 4. 2024, změněného změnou Z5 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 82/2024 ze dne 25. 4. 2024, změněného změnou Z19 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 203/2024 ze dne 5. 9. 2024., změněného změnou Z6 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 283/2024 ze dne 28. 11. 2024, změněného změnou Z1_F územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 284/2024 ze dne 28. 11. 2024, změněného změnou Z4 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 99/2025 ze dne 24. 4. 2025, změněného změnou Z8 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 306/2025 ze dne 27. 11. 2025, změněného změnou Z15 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 307/2025 ze dne 27. 11. 2025, změněného změnou Z21 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. 308/2025 ze dne 27. 11. 2025, změněného změnou Z16 územního plánu Liberec schválenou usnesením ZM č. xx/2025 ze dne 11. 12. 2025.

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z20
Výroková část opatření obecné povahy

OBSAH

PŘÍLOHY....3
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ....4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE....4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE....4
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY....4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY....4
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSOTROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ....4
G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI....4
H. KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 4
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV....4
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE....4
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU....4
L. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ....5
M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ....5

PŘÍLOHY

- příloha č.1a Změna Z20 územního plánu Liberec - textová část výroku
- příloha č.1b Výkres č. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5 000
- příloha č.1c Výkres č. 2a HLAVNÍ VÝKRES 1: 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z20
Výroková část opatření obecné povahy

Textová část výroku opatření obecné povahy změny Z20 územního plánu Liberec obsahuje 5 stran textu.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Neuplatňuje se.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Neuplatňuje se.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Podrobněji popsáno v kapitole C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ změny Z20 územního plánu Liberec - textová část výroku, která je přílohou č. 2a tohoto opatření obecné povahy (dále jen „návrh změny územního plánu“).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Podrobněji popsáno v kapitole D „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ návrhu změny územního plánu.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Neuplatňuje se.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podrobněji popsáno v kapitole F „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ návrhu změny územního plánu.

G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Neuplatňuje se.

H. KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Neuplatňuje se.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Neuplatňuje se.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Neuplatňuje se.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Neuplatňuje se.

L. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Neuplatňuje se.

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Neuplatňuje se.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Podrobněji popsáno v kapitole O „ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Z20 ÚP LIBEREC“ návrhu změny územního plánu.

OBSAH

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 3

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 9

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ 10

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 10
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 10
C.2.A1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ 11
C.2.A2. VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ 24
C.2.B1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 24
C.2.B2. VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 24
C.2.C1. VYHODNOCENÍ STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU DLE § 101 ODST. (2) STAVEBNÍHO ZÁKONA 31
C.2.C2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY POŘIZOVATELE K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 34

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 35

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 35
D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE 35

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY 35

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI 35

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 36

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 36

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3 36

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 36

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 36

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ 37

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 37

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ 37

PŘÍLOHY

- příloha č. 2a ZMĚNA Z20 ÚZEMNÍHO PLÁNU Liberec textová část odůvodnění
- příloha č. 2b VÝKRES Č. 5 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5 000
- příloha č. 2c VÝKRES Č. 7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1: 5 000
- příloha č. 2d ZMĚNA Z20 ÚZEMNÍHO PLÁNU Liberec – změnový text
- příloha č. 2e Protokoly ETL

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Z20 územního plánu Liberec (dále jen „změna územního plánu“, „návrh změny ÚP“, „návrh změny územního plánu“), obsahuje textovou část a grafickou část, jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny územního plánu (návrh a odůvodnění).

Textová část odůvodnění opatření obecné povahy změny územního plánu obsahuje 39 stran textu.

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podnět na pořízení změny územního plánu

Změna územního plánu byla pořizována z vlastního podnětu zkráceným postupem. Proto pořizovatel dle § 55a odst. (3) stavebního zákona požádal příslušný orgán ochrany přírody a příslušný úřad (Krajský úřad libereckého kraje“) o stanovisko podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny územního plánu, zda je možné u navrhovaného obsahu změny územního plánu vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Žádost byla zaslána na Krajský úřad Libereckého kraje dne 16. 5. 2024 pod CJ MML 189560/24.

Dopisem ze dne 17. 6. 2024 pod značkou KULK 41872/2024 Krajský úřad Libereckého kraje potvrdil, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv obsah změny na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost. Dále k návrhu změny ÚP, po posouzení jeho obsahu a s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého byl vyloučen významný vliv změny územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad neuplatnil ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě kladného stanoviska krajského úřadu zastupitelstvo města usnesením č. 160/2024 ze dne 27. 6. 2024 schválilo podnět na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem včetně obsahu změny.

Schválený obsah změny územního plánu Liberec Z20:

1. Změna prověří dva podněty:

   Z20_A Prověření úpravy regulativu areálu bývalého oční centra (Kleinertovy vily) v Machníně. Dlouhodobě nevyužívaný areál projde revitalizací a bude zde vybudováno zařízení sociální péče a domov pro seniory. Aby mohl být záměr realizován, bude prověřeno zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami, snížení koeficientu zeleně a zvýšení přípustné výšky staveb, kdy výšková hladina „4“ odpovídá původní vile. Současně vymezená plocha 15.OV.2.5.80.o neumožňuje realizaci nového záměru. Navrhuje se prověření regulačního kódu 15.OV.4.10.70.o.

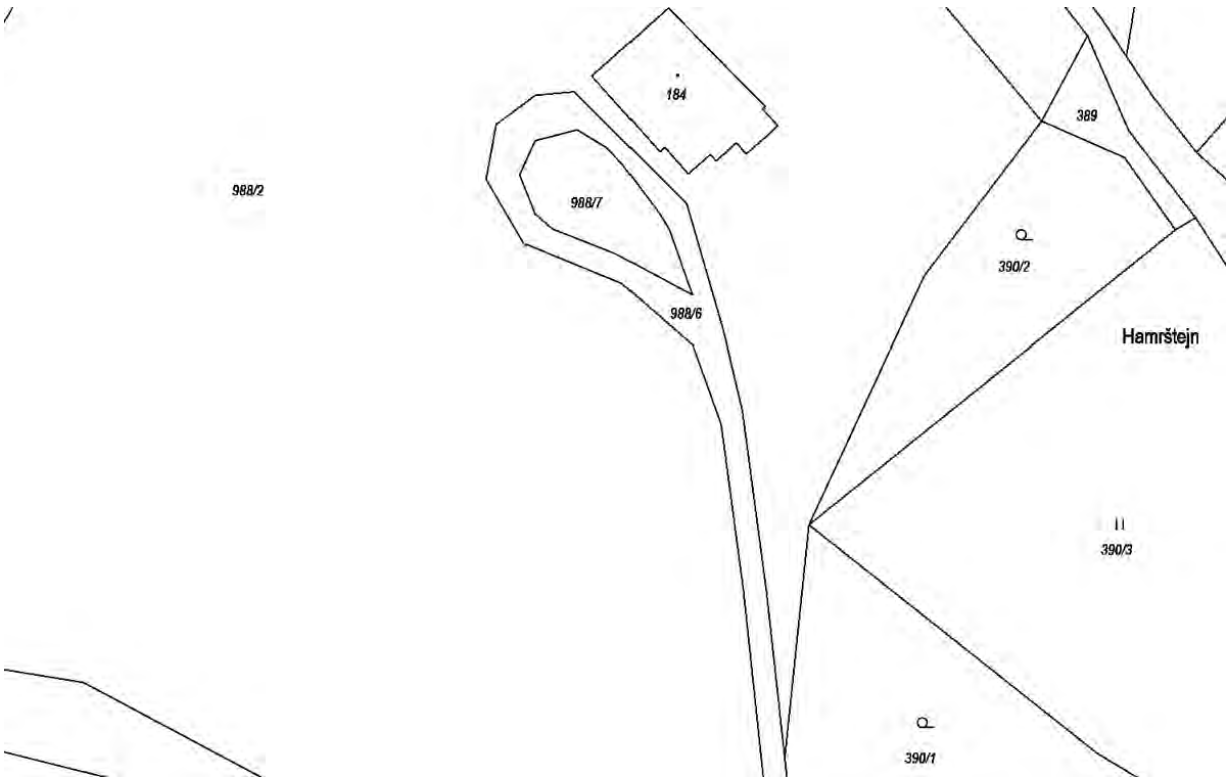
   Z20_B Prověří vymezení plochy PU – veřejná prostranství všeobecná na pozemku parc. č. 390/4, k. ú. Machnín, který je vymezen jako plocha ZP Zeleň – parky a parkově upravené plochy, ale funkci parku plocha neplní. Plocha umožní vybudování otočky autobusu městské hromadné dopravy, což povede ke zlepšení dostupnosti areálu.

2. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.
3. Budou prověřeny kapacity systému dopravní a technické infrastruktury, případně bude navrženo její posílení.
4. Návrh dokumentace změny včetně odůvodnění bude proveden v rozsahu měněných skutečností.
5. Nepředpokládá se dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Rovněž se nepočítá s dotčením prvků ÚSES.
6. V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, a současně se nepředpokládá zpracování variantního řešení.
7. Změna bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
8. Dokumentace změny ÚP Liberec pro veřejné projednání a případná opakované veřejná projednání bude předána 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (formátu pdf.)
9. Dokumentace změny ÚP Liberec pro vydání (čistopis) bude předána 4x ve standardním tištěném provedení a 1x na digitálním nosiči (formátu pdf. i ve strojově čitelném kódu) v souladu s ustanovením stavebního zákon.

Registrační karta podnětu na změnu Z20_A územního plánu Liberec		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Machnín – bývalé oční centrum
	Katastrální území	Machnín
	Parcelní čísla	988/2, 184, 988/7, 988/6, 390/2, 390/3, 390/1, 228 a související
	Funkce dle platného ÚP	Občanské vybavení veřejné (15.OV.2.5.80.o)
	Požadavek na změnu	Požadavek na úpravu regulačního kódu na 15.OV.4.10.70.o
3. Stanovisko odboru územního plánování		
V dlouhodobě nevyužívaném areálu bývalého očního centra má být realizováno zařízení sociální péče (Alzeimer centrum) a domov pro seniory. S ohledem na potřebnost této služby na území města je žádoucí vytvořit podmínky pro vybudování zařízení s dostatečnou kapacitou. Pořizovatel doporučuje schválit změnu regulačního kódu pro umožnění výstavby domova pro seniory. **Pořizovatel doporučuje schválit podnět na pořízení změny Z20_A.**		
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu		**ANO**

Výřez z leteckého snímku

Výřez aktuální katastrální mapy – detail kolem bývalé Kleinertovy vily



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) - odkaz na mapový portál zde

Registrační karta podnětu na změnu Z20_B územního plánu Liberec

1. Údaje o žadateli

	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec

2. Popis změny

	Lokalita	Machnín – bývalé oční centrum
	Katastrální území	Machnín
	Parcelní čísla	390/4
	Funkce dle platného ÚP	390/4 Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)
	Požadavek na změnu	Veřejná prostranství všeobecná (PU)

3. Stanovisko odboru územního plánování

V souvislosti s realizací domova pro seniory má být vybudována otočka autobusů MHD, která zkvalitní napojení areálu na veřejnou dopravu.

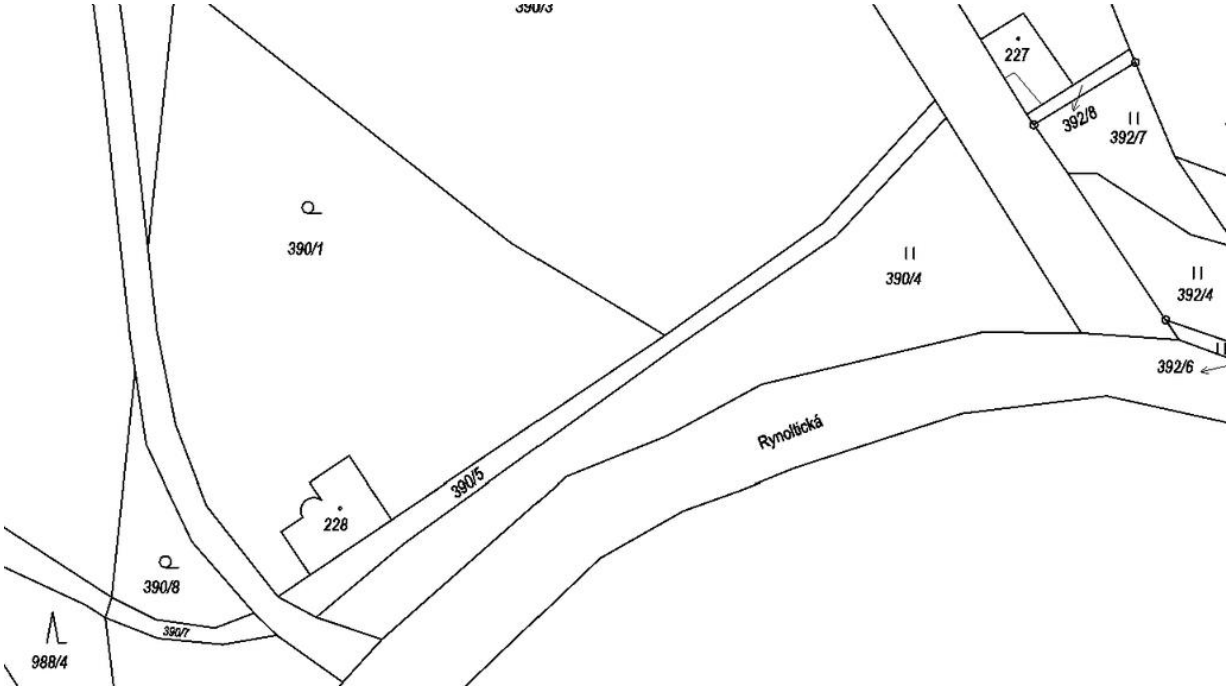
Stávající zeleň neplní funkci parku a ani není veřejností využívána. Jedná se o úzký pás zeleně podél komunikace bez hodnotných dřevin.

Pořizovatel doporučuje schválit podnět na pořízení změny Z20_B.

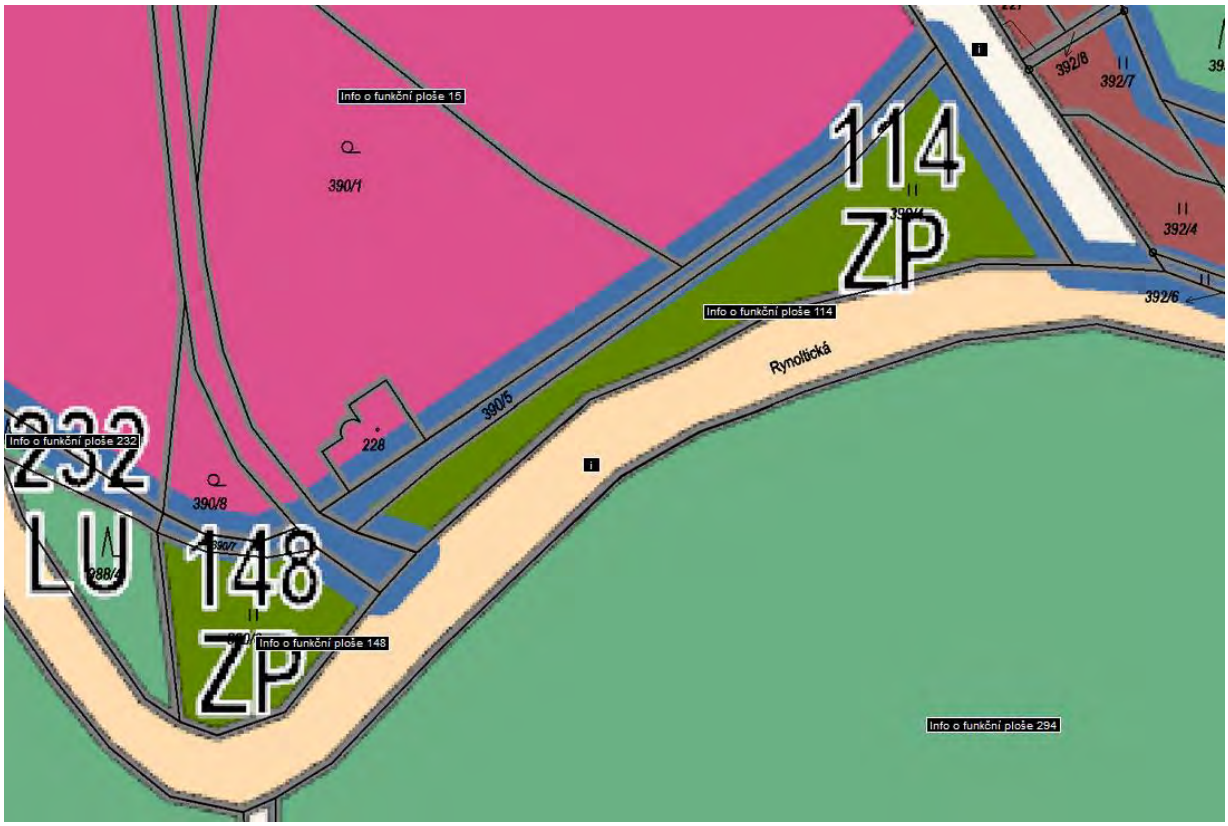
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	**ANO**

Výřez z leteckého snímku

Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) - odkaz na mapový portál zde



Následně byl vybrán projektanta změny územního plánu (Ing. arch. Jiří Plašil), který začal tvořit návrh změny. 8

Obsah byl schválen v době platnosti zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vzhledem ke skutečnosti, že od 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (NSZ), bylo postupováno podle Metodického sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30. 6. 2024, které vydalo MMR ČR dne 11. 6. 2024 a které bylo aktualizováno ke dni 24. 6. 2024. V tabulce, která je součástí tohoto sdělení, odpovídá případ změny zkráceným postupem bod č. 7.

Stav ke dni 30. 6. 2024:

Bylo rozhodnuto o pořízení změny zkráceným postupem a schválen její obsah. Zpracování návrhu územního plánu nebo jeho změny nebylo doposud zahájeno.

Jak navázat při pořizování od 1. 7. 2024:

Obsah změny územního plánu se považuje za zadání změny územního plánu podle NSZ. Požadavky, které jsou v rozporu s NSZ, se nepoužijí (§ 323 odst. 5 NSZ). Zajistí se zpracování návrhu změny územního plánu podle NSZ (§ 93). Rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 NSZ3, nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci není třeba. Též v dalších etapách pořizování se bude postupovat podle NSZ.

Pořizovatel dne 24. 4. 2025 předal zpracovateli požadavky na úpravu návrhu změny a na základě toho obdržel dne 4. 5. 2025 návrh změny pro sloučené společné a veřejné projednání.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání

Sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 7. 7. 2025. To bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obcím 6. 6. 2025. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 6. 6. 2025 do 22. 7. 2025. Zároveň pořizovatel dne 6. 6. 2025 oznámil konání společného jednání a veřejného projednání oprávněným investorům. Do 15 dnů od veřejného projednání se mohla vyjádřit veřejnost, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři formou uplatnění připomínky k návrhu změny územního plánu. Dotčené orgány mohly do 15 dnů od společného jednání uplatnit stanoviska. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které byly uplatněny k veřejnému projednání, je uvedeno v kapitole G.2.A1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ tohoto odůvodnění. K návrhu pro veřejné projednání byla uplatněna 1 připomínka od oprávněných investorů.

Vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání a stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek

Pořizovatel vyhodnotil výsledky sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny územního plánu. Protože nebyla uplatněna nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, nemusel pořizovatel vyvolat dohodovací řízení s dotčenými orgány.

Protože byla podána připomínka oprávněného investora, pořizovatel zpracoval návrhy vyhodnocení připomínek podle § 98 odst. (2) stavebního zákona. Vyhodnocení je uvedeno v kapitole N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ. Pořizovatel dne 31. 7. 2025 zaslal výzvu č. j. CJ MML 249334/25 dotčeným orgánům. Ty měly 30 dní na uplatnění svých stanovisek. Dotčené orgány s návrhy vyhodnocení připomínek souhlasily. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které byly uplatněny k návrhům vyhodnocení připomínek, je uvedeno v kapitole C.2.B1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ tohoto odůvodnění.

Pořizovatel dne 4. 9. 2025 zaslal návrh vyhodnocení stanovisek nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na územní širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel obdržel stanovisko dne 8. 10. 2025. Krajský úřad ve stanovisku č. j. OÚPSŘ 143/2025-OÚP, KULK 59440/2025-OÚP vyslovil souhlas s navrhovanou změnou územního plánu. Stanovisko je uvedeno v kapitole C.2.C1. VYHODNOCENÍ STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU DLE § 101 ODST. (2) STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Schválení

Protože na základě veřejného projednání nedošlo k další podstatné úpravě, byla dokumentace změny územního plánu předložena ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podrobněji popsáno v kapitole B. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA“ změny Z20 územního plánu Liberec - textová část odůvodnění, která je přílohou č. 2a tohoto opatření obecné povahy (dále jen „odůvodnění změny územního plánu).

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, což vyplývá z kapitoly C. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ odůvodnění změny územního plánu a kapitoly C.2. „VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ tohoto odůvodnění.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu zapracována.

Při identifikaci dotčených orgánů pro veřejné projednání pořizovatel vycházel z internetové prezentace UUR dostupné na https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky, pod odkazem https://www.uur.cz/media/3gdbygg0/03-up-01012025-final.pdf, která byla aktualizována k 1. 1. 2025. Na základě tohoto dokumentu pořizovatel oznámil společné jednání návrhu změny územního plánu vybraným dotčeným orgánům:

Z hlediska ochrany životního prostředí byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje. Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl obeslán Magistrát města Liberce, Krajský úřad Libereckého kraje. Správa chráněné krajinné oblasti, správa národního parku ani Ministerstvo obrany ČR nebyly obeslány, protože řešené území nespadá do území CHKO, národního parku a jeho ochranného pásma a není součástí vojenského újezdu. Z hlediska ochrany vod byl obeslán Krajský úřad. Magistrát města Liberce a Újezdní úřad nebyl obeslán, protože město je obcí s rozšířenou působností a není součást vojenského újezdu. Z hlediska ochrany ovzduší byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje. Újezdní úřad nebyl obeslán, protože město není součástí vojenského újezdu. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo obesláno Ministerstvo životního prostředí ČR, protože ve městě je sídlo kraje. Krajský úřad Libereckého kraje nebyl obeslán, protože je příslušný jiný orgán ochrany ZPF. Újezdní úřad nebyl obeslán, protože město není součást vojenského újezdu. Správa národního parku nebyla obeslána, protože město neleží na území národního parku. Z hlediska ochrany lesa byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje. Nebyl obeslán Magistrát města Liberce a Ministerstvo životního prostředí ČR, správa národního parku ani Vojenský lesní úřad, protože na území města se nenacházejí lesy národního parku ani jejich ochranné pásmo ani vojenské lesy. Zároveň návrh změny územního plánu nevymezil žádné nové plochy pro sport a rekreaci na PUPFL.

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin bylo obesláno Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR a Obvodní báňský úřad. Z hlediska odpadového hospodářství byl obeslán Magistrát města Liberce. Újezdní úřad nebyl obeslán, protože město není součást vojenského újezdu.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví byla obeslána Krajská hygienická stanice Libereckého kraje. Ministerstvo zdravotnictví ČR nebylo obesláno, protože v řešeném území se nenachází území lázeňského místa ani jeho ochranné pásmo. Byla obeslána Krajská veterinární správa Liberec. Z hlediska památkové péče byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje a Magistrát města Liberce.

Ministerstvo kultury ČR nebylo obesláno, protože v řešeném území se nenachází nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí zapsaných v UNESCO.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích byl obeslán Magistrát města Liberce a Krajský úřad Libereckého kraje. Ministerstvo dopravy ČR nebylo obesláno, protože v řešeném území se nenachází dálnice ani silnice I. třídy a ani se nenavrhují. Z hlediska drážní dopravy nebylo obesláno Ministerstvo dopravy a Magistrát města Liberce, protože v řešeném území se nenacházejí žádné dráhy ani jejich OP. Z hlediska dopravy letecké bylo neobesláno Ministerstvo dopravy ani Ministerstvo obrany, protože v řešeném území se nenacházejí žádné vojenské letecké stavby ani jejich OP. Z hlediska dopravy vodní nebylo Ministerstvo dopravy ČR obesláno, protože na území města se nenachází vodní doprava.

Z hlediska energetiky bylo obesláno Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR. Státní energetická inspekce, Ministerstvo obrany ČR ani Ministerstvo vnitra ČR nebylo obesláno, protože v řešeném území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu ani stavby určené k zajišťování bezpečnosti státu ani se nenavrhují plochy pro výrobu energie nad 20 MW.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost nebyl obeslán, protože na území obce se nenachází zařízení pro využívání jaderné energie ani zařízení vyzařující ionizující záření.

Z hlediska obrany státu bylo obesláno Ministerstvo obrany ČR. Újezdní úřad ani Ministerstvo vnitra ČR nebylo obesláno, protože město není součást vojenského újezdu. Z hlediska civilní ochrany byl obeslán Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje. Z hlediska požární ochrany byl obeslán Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.

Z hlediska pozemkových úprav byl obeslán Státní pozemkový úřad. Z hlediska bezpečnosti státu bylo obesláno Ministerstvo obrany ČR. Ministerstvo vnitra ČR nebylo obesláno, protože na území obce se nenacházejí území vymezená MV. Z hlediska prevence závažných havárií byl obeslán Krajský úřad Libereckého kraje.

Podrobnější vyhodnocení stanovisek je provedeno v tabulkách níže.

C.2.A1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

1	CJ MML 221082/25, 3. 7. 2025	Odbor životního prostředí MML

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma.

Souhlasíme s návrhem změny bez připomínek.

Změna spočívá v úpravě prostorového regulativu areálu bývalého očního sanatoria (navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami a výškové hladiny, snížení koeficientu zeleně) a vymezení nové zastavitelné plochy pro vybudování točky autobusu veřejné dopravy místo plochy zeleně mezi areálem očního sanatoria a ulicí Rynoltická. Lokalita návrhu změny se nachází zcela na okraji města Liberec, kde je obklopena komplexem lesů Přírodního parku Ještěd, Přírodní rezervací Hamrštejn a údolní nivou Lužické Nisy. Vzhledem k umístění lokality a charakteru změn orgán ochrany přírody došel k závěru, že navržená změna je v souladu s cílem ochrany přírody a krajiny prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny v procesu územního plánování, a s návrhem změny souhlasí.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)

Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů k územním plánům obcí s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko příslušný krajský úřad.

→ Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k územním plánům, ve kterých je sídlo kraje, uplatňuje stanovisko Ministerstvo životního prostředí.

→ Příslušné se vyjadřovat je MŽP.

Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., k územním plánům uplatňuje stanovisko příslušný krajský úřad.

→ Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.

Odpadové hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem z hlediska s nakládání odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb.

Souhlasíme s návrhem změny Z20 územního plánu Liberec bez připomínek.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů k územním plánům obcí s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko příslušný krajský úřad.

→ Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.

Myslivost (zákon č. 449/2001 Sb.)

Magistrát města Liberce jako dotčeným orgánem z hlediska státní správy myslivosti.

→ Stanovisko neuplatnil. Návrh změny nezasahuje do zájmů chráněných jeho zákonem.

Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)

Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem, protože předmětem změny územního plánu není dotčeno území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní, kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.

→ Dotčeným orgánem je KULK.

2		**Odbor dopravy MML**

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

→ Návrh změny nezasahuje do řešení silnic a komunikací, nejsou dotčeny jeho zájmy, a proto se nevyjádřil.

Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy.

→ Uvedené dráhy se v řešeném území nenacházejí ani nenavrhují. Nejsou dotčeny jeho zájmy. Není dotčeným orgánem.

3	**CJ MML 235843/25, 17. 7. 2025**	**Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – územní pracoviště Liberec**

Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany veřejného zdraví.

S návrhem změny Z20 územního plánu Liberec (návrh pro společné jednání)

se souhlasí.

Odůvodnění:
Dne 06.06.2025 byla Krajské hygienické stanici doručena výzva Magistrátu města Liberce, odboru územního plánování, jako příslušného Úřadu územního plánování pro ORP Liberec, k uplatnění stanoviska k návrhu změny Z20 územního plánu Liberec (návrh pro společné jednání). Společné jednání se uskutečnilo dne 07.07.2025 společně s veřejným projednáním.

V předložené změně je nově uvedena plocha Z.10-01-Z20- pod názvem Rynoltická – rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusu o výměře 1553 m^2, u níž je stanoveno podmíněně přípustné využití z hlediska ochrany stávající zeleně a z hlediska rizika ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů.

Krajská hygienická stanice vzala při posuzování v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek.

Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh změny Z20 územního plánu Liberec (návrh pro společné jednání) zpracovaný společností SAUL s.r.o., se sídlem U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4, IČO 43224229), datum květen 2025, číslo zakázky zhotovitele 011/2024, v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

→ Souhlasil bez připomínek.

4	CJ MML 205705/25, 19. 6. 2025	Státní pozemkový úřad

Pozemkové úpravy (zákon č. 139/2002 Sb.)

Státní pozemkový úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska pozemkových úprav.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj s návrhem Změny Z20 územního plánu Liberec souhlasí za podmínek uvedených v částech A, B) odůvodnění.

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj obdržel oznámení místa a doby konání společného jednání návrhu Změny Z20 územního plánu Liberec. K uvedenému návrhu získal Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj tato vyjádření:

A) Vyjádření SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Liberec, k návrhu Změny Z20 územního plánu Liberec **nemáme** v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění žádné připomínky.

B) Vyjádření SPÚ, Oddělení vodohospodářských staveb:

Tímto Vám oznamujeme, že k návrhu Změny Z20 územního plánu Liberec se nebudeme vyjadřovat.

Toto vyjádření se vydává za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Na základě uvedených vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj vydal k návrhu Změny Z20 územního plánu Liberec závazné stanovisko, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

→ Souhlasil bez připomínek.

5	CJ MML 226248/25, 9. 7. 2025	Ministerstvo životního prostředí ČR

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území krajského města z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Předmětem změny Z20 je dle pořizovatele revitalizace zanedbaného areálu bývalého očního sanatoria v k. ú. Machnín v ul. Rynoltická (tzv. Kleinertovy vily), za účelem vybudování zařízení sociální péče a domova pro seniory, což si vyžádá mj. zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami, snížení koeficientu zeleně, navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství na úkor veřejné zeleně.

Nová zastavitelná plocha má zahrnovat pozemek p. č. 390/4 v k. ú. Machnín o výměře 0,1247 m^2, druh pozemku trvalý travní porost, na půdě IV. třídy ochrany. Pozemek přiléhá ke komunikaci (ul. Rynoltická), nachází se na něm neudržovaná vzrostlá zeleň.
Plocha je navržena pro funkci PU – veřejná prostranství všeobecná, v platném ÚP je vymezena jako stabilizovaná plocha ZP - Zeleň – parky a parkově upravené plochy. V budoucnu má plocha sloužit pro provoz MHD (otočku autobusů).

Ministerstvo **souhlasí** s navrženou změnou, jedná se o půdu nižší kvality, napojenou na komunikaci a přilehlou zastavitelnou plochu, již nyní je plocha vymezena pro funkci parku; záměr má v budoucnu sloužit pro veřejné účely. Vymezení plochy není v rozporu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků a jejich ochranných pásem.

→ Uvedené limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Nejsou dotčeny jeho zájmy, a proto se nevyjádřilo. 14

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., zákon č. 62/1988 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

1) **Z hlediska ochrany nerostných surovin** ministerstvo k návrhu změny Z21 územního plánu Liberec podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Liberec je **evidováno**:

výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Pilníkov, č. 3131700, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Pilníkov**, č. 13170000;
výhradní ložisko vápence Hluboká u Liberce – Minkovice, č. 3196200, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Hluboká u Liberce**, č. 19620000;
výhradní ložisko vápence Machnín – Karlov pod Ještědem, č. 3196000, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Machnín**, č. 19600000;
výhradní ložisko stavebního kamene Kryštofovo Údolí, č. 3195300, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Kryštofovo Údolí**, č. 19530000;
výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Ruprechtice, č. 3101800, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Ruprechtice**, č. 10180000;
výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Rochlice, č. 3101700, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Rochlice**, č. 101070000.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území města je evidováno poddolované území č. 2574, které leží v ploše CHLÚ Kryštofovo Údolí, dále je zde poddolované území Chrastava – Andělská Hora, č. 2585, kde je několik úložných míst těžebního odpadu.
Ve svodném území města je několik bodů svahových deformací (sesuvů).

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona.
Pro orgány územního plánování a projektanty územně plánovací dokumentace plyne z ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona povinnost vycházet z podkladů o zjištěných a

předpokládaných výhradních ložiscích a navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, *orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.*

→ K řešení změny neuplatnil žádný konkrétní požadavek. Pouze obecné citace. Uplatněný požadavek je obecného charakteru. Změna územního plánu nevymezuje žádné nové funkční využití v uvedených územích.

6		**Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.**

Civilní ochrana (zákon č. 239/2000 Sb.)
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje požární ochraně, integrovanému záchrannému systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události.
→ Nevyjádřil se.

7	**CJ MML 202883/25, 17. 6. 2025**	**Ministerstvo obrany**

Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)
Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech vojenského letectví.
→ Uvedené stavby se v řešeném území ani jeho širšího území nenacházejí ani nenavrhují. Nejsou dotčeny jeho zájmy, a proto se nevyjádřilo.

Obrana státu (zákon č. 222/1999 Sb.)
Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska obrany.

K navrženým dílčím změnám změny č. Z20 územního plánu Liberec nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107).
Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zákres dle poskytnutých ÚAP.
Všeobecné platí, že v rámci územního plánování se jedná o **plochy specifické** určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, **zastavitelné** (objekty a zařízeními Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou).

V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.
Upozorňuji, že v některých případech u významných vojenských staveb, pokud dojde ke kolizi se zájmy MO – ČR, budou vydávána nesouhlasná závazná stanoviska. Výstavba a výsadba může být omezena nebo zakázána.
Návrhem územního plánu ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. 16

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
Zájmové území mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto zájmovém území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon) – viz ÚAP – jev 82a.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
Zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dle ÚAP jev 082a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.) – viz ÚAP – jev 73.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Další požadavky na ochranu vojenských inženýrských sítí při řešení výstavby v řešeném území:

V řešeném území dále se nachází vodovodní síť včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 68), síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 70), vedení plynovodu včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 75), teplovod (ÚAP – jev 80) a technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod (ÚAP – jev 69) V tomto území (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

18

Odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele

územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

→ Dotčeným orgánem uvedené limity se v řešeném území nenacházejí ani se jej nedotýkají. Požadavky dotčeného orgánu o zapracování výše uvedených limitů nebude vyhověno. Nemá to ani smysl, protože odůvodnění změny se nepromítne do úplného znění územního plánu.

Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)

Ministerstvo obrany je dotčený orgán, který se vyjadřuje k vojenským objektům, vojenským útvarům, vojenským zařízením, vojenským záchranným útvarům založených nebo zřízených.
→ Na území obce se nenacházejí ani nenavrhují žádné výše uvedené limity. Nejsou dotčeny jeho zájmy, a proto se nevyjádřilo.

8		Ministerstvo zdravotnictví

Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 164/2001 Sb.)
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území lázeňského místa a v ochranných pásmech vodních zdrojů.
→ V řešeném území se nenachází lázeňské místo ani ochranné pásmo vodních zdrojů. Není dotčeným orgánem.

9	CJ MML 198393/25, 12. 6. 2025	Obvodní báňský úřad v Liberci

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu změny Z20 územního plánu Liberec

dle § 94 a § 96 stavebního zákona.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny Z20 územního plánu Liberec ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu změny Z20 územního plánu Liberec nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

OBÚ obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Současně se OBÚ omlouvá za neúčast na sloučeném společném jednání a veřejném projednání předmětné věci dne 7. července 2025 v 16:00 hodin.

→ Souhlasil bez připomínek.

10		Krajská veterinární správa

Veterinární správa (zákon č. 166/1999 Sb.)
Krajská veterinární správa je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska veterinární péče. Jedná se o ochranu životního prostředí před nepříznivými vlivy souvisejícími s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů, jakož i ochranu zvířat a jejich produkce před riziky ze znečištěného životního prostředí a veterinární asanaci (shromažďování, příprava a odstraňování živočišných produktů).
→ V řešeném území se nenachází ani nenavrhuje žádná stavba a zařízení mající nepříznivý vliv související s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů a stavba a zařízení pro veterinární asanaci. Není dotčeným orgánem.

11		Státní energetická inspekce

Energetika (zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 406/2000 Sb.)
Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje, pokud se umisťují výrobny elektřiny nebo výrobny tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW.
→ Změna územního plánu plochy pro umístění uvedených staveb nevymezuje. Není dotčeným orgánem.

12	CJ MML 234914/25, 17. 7. 2025	Krajský úřad Libereckého kraje

Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k památkovým zónám, nebo nemovitým národním kulturním památkám.

Na území statutárního města Liberec se nachází nemovité národní kulturní památky Horský hotel a televizní vysílač Ještěd u Liberce (zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č.: 297) a Radnice města Liberec (zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 502), a městská památková zóna Liberec, prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992. Návrh Změny Z20 ÚP Liberec řeší území města Liberec, ve kterém se nachází městská památková zóna Liberec a areál nemovité národní kulturní památky Horského hotelu a televizního vysílače Ještěd u Liberce a Radnice města Liberec. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona jsme dotčeným orgánem.

K Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec ke společnému jednání **nemáme žádné připomínky**.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umisťovány rekreační a sportovní stavby a k územním plánům obce s rozšířenou působností.

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů v přenesené působnosti (orgán SSL), příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona, **souhlasí** s Návrhem Změny Z20 ÚP Liberec.

Odůvodnění:
Plocha Z.10-01-Z20-PU se nachází do 30 m od okraje lesa. Lesní pozemky se nachází jižně a východně od plochy. Důvodem pro změnu je rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusu. Mezi plochou a lesem se vždy nachází komunikace.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo jejich ochranná pásma, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“) dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny dle zákona, **neuplatňuje** k předloženému Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec (dále jen „Změna“) žádné **připomínky.**

Odůvodnění:
Obsahem Změny Z20 má být prověření úpravy prostorového regulativu areálu bývalého očního centra (Kleinertovy vily) v Machníně – stabilizované plochy 15.OV.2.5.80.o na 15.OV.4.10.70.o. a vymezení nové zastavitelné plochy PU – veřejná prostranství všeobecná na pozemku parc. č. 390/4, k. ú. Machnín, který je vymezen jako stabilizovaná plocha ZP Zeleň – parky a parkově upravené plochy, což umožní vybudování otočky autobusu městské hromadné dopravy. S předloženu změnou lze z hlediska dotčených zájmů dle zákona souhlasit.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje není dotčeným orgánem. Podle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je dotčeným orgánem Ministerstvo životního prostředí.
→ Dotčeným orgánem je MŽP.

Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závisejících suchozemských ekosystémů.

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **nemá** k předloženému Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec **připomínek.**

Odůvodnění:
Předloženým návrhem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší **neuplatňuje připomínky** k předloženému Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec.

Odůvodnění:
Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předmětný návrh neobsahuje skutečnosti či údaje, které by byly v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení.

→ Souhlasil bez připomínek.

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčený orgán, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. tříd.

KÚ LK, odbor silničního hospodářství dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, **souhlasí** s Návrhem Změny Z20 ÚP Liberec ke společnému jednání.

→ Souhlasil bez připomínek.

Prevence závažných havárií (zákon č. 59/2006 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem z hlediska prevence závažných havárií.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh Změny Z20 ÚP Liberec **nedotýká zájmů** chráněných tímto zákonem.

Odůvodnění:
Předložený návrh nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení podle tohoto zákona.

→ Souhlasil bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska území národního parku, chráněné krajinné oblasti, pokud dotčené území zasahuje výlučně do území kraje k soustavě NATURA 2000.

Krajský úřad **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí **k Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec (předloženému ke společnému jednání konanému dne 7. 7. 2025) žádné připomínky**.

Odůvodnění:
K navrhovanému obsahu Změny Z20 ÚP Liberec bylo vydáno stanovisko č. j. KULK 41872/2024 ze dne 17. 6. 2024, v němž nebyl uplatněn požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Předložený návrh ke společnému jednání neobsahuje žádné nové podněty, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA.

→ Souhlasil bez připomínek.

Nadřízený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je nadřízeným orgánem územního plánování.

KÚ LK, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán upozorňuje, že stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací dle § 101 odst. 2 stavebního zákona vydá ve lhůtě 30 dnů poté, co od pořizovatele obdrží návrh vyhodnocení připomínek, výsledky konzultací a návrh vyhodnocení stanovisek, popřípadě výsledky řešení rozporů a návrh výběru nejvhodnější varianty (§ 101 odst. 1 stavebního zákona).

Nad rámec výše uvedeného stanoviska KÚ LK, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „OÚPSŘ“), oddělení územního plánování (dále jen „OÚP“) jako nadřízený správní orgán dle ustanovení § 23 stavebního zákona upozorňuje, že Aktualizace č. 3 ZÚR LK byla vydána Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 29. 4. 2025 usnesením č. 155/25/ZK formou opatření obecné povahy. Úplné znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 je závazné od 3. 6. 2025, kdy nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR LK. KÚ LK, OÚPSŘ, OÚP požaduje tento údaj do dokumentace Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec doplnit.

→ Bylo doplněno do kap. D.2.1 odůvodnění změny.

Dále upozorňujeme na nepřesnost v části odůvodnění Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec na straně 20 v bodě I.4.5.2 (citujeme): „Změnou Z16 se na křižovatce ulic Rynoltická ….“, konec citace a požaduje tuto nepřesnost opravit (uvedena Změna Z16).

→ Nepřesnost byla v kap. I.4.5.2. opravena.

13	CJ MML 242430/25, 24. 7. 2025	Ministerstvo průmyslu a obchodu

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)

Ministerstvo průmyslu a obchodu je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

Stanovisko k Návrhu změny Z 20 územního plánu Liberec – společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 94 odst. 3 a zákona č. 283/2021 Sb., vydáváme k návrhu změny územního plánu Liberec toto stanovisko:

S projednaným návrhem změny Z 20 územního plánu Liberec souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Lokality navržené změny nezasahují do ploch výhradních ložisek, předložený návrh změny územního plánu respektuje ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona výhradní ložiska na území města.

→ Souhlasil bez připomínek.

14		Ministerstvo dopravy

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy.

→ Tyto silnice se řešeného území nedotýkají. Není dotčeným orgánem.

Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)

Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech drah a z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové.

→ Tyto dráhy sr řešeného území nedotýkají. Není dotčeným orgánem.

Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)

Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska leteckých staveb.

→ Tyto stavby se řešeného území nedotýkají. Není dotčeným orgánem.

Doprava vodní (zákon č. 114/1995 Sb.) **Ministerstvo dopravy** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k vodním cestám. → Na území města se nenachází žádná vodní cesta ani se nenavrhuje. Není dotčeným orgánem.
15 | **Ministerstvo kultury**
Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.) **Ministerstvo kultury** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska památkových rezervací, nemovitých věcí, nebo souboru nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví. → Uvedené limity se na území města nenacházejí ani nenavrhují. Není dotčeným orgánem.

C.2.A2. VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

Neuplatňuje se.

C.2.B1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

	Odbor životního prostředí MML
Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.) **Magistrát města Liberce** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma. → Stanovisko neuplatnil. Návrh vyhodnocení připomínky nezasahuje do zájmů chráněných jeho zákonem.	
Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.) **Magistrát města Liberce** není dotčeným orgánem. Dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů k územním plánům obcí s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko příslušný krajský úřad. → Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.	
Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.) **Magistrát města Liberce** není dotčeným orgánem. Dle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k územním plánům, ve kterých je sídlo kraje, uplatňuje stanovisko Ministerstvo životního prostředí.→ Příslušné se vyjadřovat je MŽP.	
Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.) **Magistrát města Liberce** není dotčeným orgánem. Dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., k územním plánům uplatňuje stanovisko příslušný krajský úřad. → Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.	
Odpadové hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb.) **Magistrát města Liberce** je dotčeným orgánem z hlediska s nakládání odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. → Stanovisko neuplatnil. Návrh vyhodnocení připomínky nezasahuje do zájmů chráněných jeho zákonem.	
Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.) **Magistrát města Liberce** není dotčeným orgánem. Dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů k územním plánům obcí s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko příslušný krajský úřad. → Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.	
Myslivost (zákon č. 449/2001 Sb.) **Magistrát města Liberce** jako dotčeným orgánem z hlediska státní správy myslivosti. → Stanovisko neuplatnil. Návrh vyhodnocení připomínky nezasahuje do zájmů chráněných jeho zákonem.	
Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.) **Magistrát města Liberce** není dotčeným orgánem, protože předmětem změny územního plánu není	

dotčeno území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní, kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.
→ Dotčeným orgánem je KULK.

		Odbor dopravy MML

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.
→ Stanovisko neuplatnil. Návrh vyhodnocení připomínky nezasahuje do zájmů chráněných jeho zákonem.

Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy.
→ Uvedené dráhy se v řešeném území nenacházejí ani nenavrhují. Nejsou dotčeny jeho zájmy. Není dotčeným orgánem.

3	**CJ MML 283812/25, 1. 9. 2025**	**Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – územní pracoviště Liberec**

Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.)
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany veřejného zdraví.

S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných pro veřejné projednání změny Z20 územního plánu Liberec

se souhlasí.

Odůvodnění
Dne 31.07.2025 byla Krajské hygienické stanici doručena výzva Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, jako orgánu územního plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec, k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných pro veřejné projednání změny Z20 územního plánu Liberec.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky veřejného projednání vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny Z20 územního plánu Liberec. V předloženém vyhodnocení připomínek k návrhu změny Z20 územního plánu Liberec byla vyhodnocena jedna připomínka.

Návrh vyhodnocení připomínek byl posouzen Krajskou hygienickou stanicí z hlediska ochrany veřejného zdraví v návaznosti na vyhodnocení zdravotních rizik z nich plynoucích. V rámci vyhodnocování připomínek nedošlo k zásadním změnám oproti původnímu návrhu změny Z20 územního plánu Liberec.

Krajská hygienická stanice přezkoumala vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání o návrhu změny Z20 územního plánu Liberec v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

→ Souhlasil bez připomínek.

4	**CJ MML 264529/25, 14. 8. 2025**	**Státní pozemkový úřad**

Pozemkové úpravy (zákon č. 139/2002 Sb.)
Státní pozemkový úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska pozemkových úprav.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny Z20 územního plánu Liberec souhlasí za podmínek uvedených v částech A, B) odůvodnění.

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj obdržel výzvu návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny Z20 územního plánu Liberec. K uvedenému návrhu získal Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj tato vyjádření:

A) Vyjádření SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Liberec, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny Z20 územního plánu Liberec **nemáme** v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění žádné připomínky.

B) Vyjádření SPÚ, Oddělení vodohospodářských staveb:

Tímto Vám oznamujeme, že k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny Z20 územního plánu Liberec se nebudeme vyjadřovat.

Toto vyjádření se vydává za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

→ Souhlasil bez připomínek.

5	CJ MML 273661/25, 22. 8. 2025	Ministerstvo životního prostředí ČR

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území krajského města z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III Hradec Králové (dále jen „ministerstvo"), obdrželo dne 31. 7. 2025 výzvu Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování, k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek týkajících se návrhu změny **Z20** Územního plánu města Liberec.

Připomínky uplatnila společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.; týkaly se respektování ochranných pásem, napojení na veřejnou infrastrukturu zamýšleného záměru rekonstrukce objektu bývalého očního sanatoria. Magistrát připomínkám nevyhověl, neboť pro fázi územního plánování jsou irelevantní.

Ministerstvo jako dotčený správní orgán uplatňuje k návrhu vypořádání následující stanovisko: Z hlediska **ochrany zemědělského půdního fondu** ministerstvo posoudilo návrh vyhodnocení připomínek a podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, k němu vyslovuje **souhlas,** netýkají se zájmů ochrany ZPF.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků a jejich ochranných pásem.

→ Uvedené limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Nejsou dotčeny jeho zájmy, a proto se nevyjádřilo.

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., zákon č. 62/1988 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným

územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.
→ Změna územního plánu nevymezuje žádné nové funkční využití v uvedených územích. Návrh vyhodnocení připomínek se rovněž netýká uvedených území. Nejsou dotčeny jeho zájmy, a proto se nevyjádřilo.

6	CJ MML 283467/25, 1. 9. 2025	Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.

Civilní ochrana (zákon č. 239/2000 Sb.)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje požární ochraně, integrovanému záchrannému systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS LBK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:
HZS LBK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny Z20 územního plánu Liberec konanému dne 7. 7. 2025;
- výše uvedené právní předpisy.

HZS LBK zhodnotil výše uvedené podklady a dospěl k závěru, že posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska **není v rozporu** s požadavky § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému

HZS LBK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 1 b), § 7 odst. 1 a § 29 odst. 1 k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:
HZS LBK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny Z20 územního plánu Liberec konanému dne 7. 7. 2025;
- výše uvedené právní předpisy.

→ Souhlasil bez připomínek.

		Ministerstvo obrany

Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)
Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech vojenského letectví.
→ Uvedené stavby se v řešeném území ani jeho širšího území nenacházejí ani nenavrhují. Nejsou dotčeny jeho zájmy, a proto se nevyjádřilo.

Obrana státu (zákon č. 222/1999 Sb.)
Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska obrany.
→ Stanovisko neuplatnil. Návrh vyhodnocení připomínky nezasahuje do zájmů chráněných jeho zákonem.

Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)
Ministerstvo obrany je dotčený orgán, který se vyjadřuje k vojenským objektům, vojenským útvarům, vojenským zařízením, vojenským záchranným útvarům založených nebo zřízených.
→ Na území obce se nenacházejí ani nenavrhují žádné výše uvedené limity. Nejsou dotčeny jeho zájmy, a proto se nevyjádřilo.

8		Ministerstvo zdravotnictví

Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 164/2001 Sb.)
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území lázeňského místa a v ochranných pásmech vodních zdrojů.
→ V řešeném území se nenachází lázeňské místo ani ochranné pásmo vodních zdrojů. Není dotčeným orgánem.

9	CJ MML 269281/25, 19. 8. 2025	Obvodní báňský úřad v Liberci

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny Z20 územního plánu Liberec

dle § 98 odst. 5 stavebního zákona.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny Z20 územního plánu Liberec ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v území řešeném návrhem změny Z20 územního plánu Liberec nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

OBÚ obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

→ Souhlasil bez připomínek.

10		Krajská veterinární správa

Veterinární správa (zákon č. 166/1999 Sb.)
Krajská veterinární správa je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska veterinární péče. Jedná se o ochranu životního prostředí před nepříznivými vlivy souvisejícími s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů, jakož i ochranu zvířat a jejich produkce před riziky ze znečištěného životního prostředí a veterinární asanaci (shromažďování, příprava a odstraňování živočišných produktů).

→ Stanovisko neuplatnil. Návrh vyhodnocení připomínky nezasahuje do zájmů chráněných jeho zákonem.

11		**Státní energetická inspekce**

Energetika (zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 406/2000 Sb.)

Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje, pokud se umisťují výrobny elektřiny nebo výrobny tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW.

→ Změna územního plánu plochy pro umístění uvedených staveb nevymezuje. Není dotčeným orgánem.

12	**CJ MML 278560/25, 27. 8. 2025**	**Krajský úřad Libereckého kraje**

Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k památkovým zónám, nebo nemovitým národním kulturním památkám.

Na území statutárního města Liberec se nachází nemovité národní kulturní památky Horský hotel a televizní vysílač Ještěd u Liberce (zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č.: 297) a Radnice města Liberec (zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 502), a městská památková zóna Liberec, prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992. Návrh Změny Z20 ÚP Liberec se řeší území města Liberec, ve kterém se nachází městská památková zóna Liberec a areál nemovité národní kulturní památky Horského hotelu a televizního vysílače Ještěd u Liberce a Radnice města Liberec. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona jsme dotčeným orgánem.

K Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec **nemáme žádné připomínky**.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umisťovány rekreační a sportovní stavby a k územním plánům obce s rozšířenou působností.

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec se **netýká** zájmů státní správy lesů.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo jejich ochranná pásma, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

KÚ LK, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“) dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny dle zákona, k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec **nemá žádné připomínky**.

Odůvodnění:
Předložený návrh se nedotýká zájmů ochrany přírody a krajiny dle zákona.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje není dotčeným orgánem. Podle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je dotčeným orgánem Ministerstvo životního prostředí.
→ Dotčeným orgánem je MŽP.

Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závisejících suchozemských ekosystémů.

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), **nemá** k předloženému Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec **připomínek.**

Odůvodnění:
Předloženým návrhem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

→ Souhlasil bez připomínek.

Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší **neuplatňuje připomínky** k předloženému Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec.

Odůvodnění:
Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předmětný návrh neobsahuje skutečnosti či údaje, které by byly v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení.

→ Souhlasil bez připomínek.

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčený orgán, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. tříd.

KÚ LK, OSH dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona **souhlasí** z hlediska dopravy s Návrhem vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění uplatněných k Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec pro veřejné projednání a bere ho na vědomí.

→ Souhlasil bez připomínek.

Prevence závažných havárií (zákon č. 59/2006 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem z hlediska prevence závažných havárií.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec **nedotýká zájmů** chráněných tímto zákonem.

Odůvodnění:
Předložený návrh nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení podle tohoto zákona.

→ Souhlasil bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)
Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska území národního parku, chráněné krajinné oblasti, pokud dotčené území zasahuje výlučně do území kraje k soustavě NATURA 2000.

Krajský úřad **nemá** k vyhodnocení připomínek z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí **žádné výhrady**.

Odůvodnění:
Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek vyplývá následující:
PV01) Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – Připomínce se v žádném z bodů nevyhovuje.
Z předloženého Návrhu vyhodnocení připomínek nevyplývají žádné změny, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA. Z tohoto důvodu krajský úřad souhlasí z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bez připomínek.

→ Souhlasil bez připomínek.

13		Ministerstvo průmyslu a obchodu

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)
Ministerstvo průmyslu a obchodu je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.
→ Stanovisko neuplatnil. Návrh vyhodnocení připomínky nezasahuje do zájmů chráněných jeho zákonem.

14		Ministerstvo dopravy

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)
Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy.
→ Tyto silnice se řešeného území nedotýkají. Není dotčeným orgánem.

Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)
Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech drah a z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové.
→ Tyto dráhy se řešeného území nedotýkají. Není dotčeným orgánem.

Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)
Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska leteckých staveb.
→ Tyto stavby se řešeného území nedotýkají. Není dotčeným orgánem.

Doprava vodní (zákon č. 114/1995 Sb.)
Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k vodním cestám.
→ Na území města se nenachází žádná vodní cesta ani se nenavrhuje. Není dotčeným orgánem.

15		Ministerstvo kultury

Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)
Ministerstvo kultury je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska památkových rezervací, nemovitých věcí, nebo souboru nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví.
→ Uvedené limity se na území města nenacházejí ani nenavrhují. Není dotčeným orgánem.

C.2.B2. VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Neuplatňuje se.

C.2.C1. VYHODNOCENÍ STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU DLE § 101 ODST. (2) STAVEBNÍHO ZÁKONA

OÚPSŘ 143/2025-OÚP, č.j. KULK	Krajský úřad Libereckého kraje

59440/2025-OÚP, 8. 10. 2025

Stavební zákona (zákon č. 283/2006 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje se vyjadřuje jako nadřízený orgán územního plánování z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen „KÚ LK"), odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „OÚPSŘ"), jako správní orgán příslušný podle § 23 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), obdržel od Magistrátu města Liberec, odbor územního plánování, pořizovatele dle ustanovení § 25 stavebního zákona, žádost o stanovisko k Návrhu Změny Z20 Územního plánu (dále jen „ÚP") Liberec podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem Změny Z20 ÚP Liberec je prověření dvou podnětů:

- úpravu prostorového regulativu areálu bývalého očního centra (Kleinertovy vily) v Machníně – stabilizované plochy 15.OV.2.5.80.o na 15.OV.4.10.70.o.;
- vymezení nové zastavitelné plochy PU – veřejná prostranství všeobecná na pozemku parc. č. 390/4, k.ú. Machnín, který je vymezen jako stabilizovaná plocha ZP Zeleň – parky a parkově upravené plochy, což umožní vybudování otočky autobusu městské hromadné dopravy.

KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydává, v rámci své kompetence dané ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona, po doplnění níže uvedeného, souhlasné stanovisko k předloženému Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec.

- **upozorňujeme, že v A PÚR ČR jsou definovány celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, nikoliv republikové, jak je v Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec uváděno. Požadujeme toto v Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec opravit;**
- **požadujeme doplnit do části odůvodnění Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec informaci o tom, že byla vydána Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky.**

Odůvodnění:
KÚ LK byla doručena dne 25. 8. 2025 v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona žádost o posouzení Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec.

KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předloženou dokumentaci z následujících hledisek:

1. Soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je strategickým dokumentem, který stanovuje celostátní priority a rámce pro územní plánování v České republice. Je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace, jako jsou územní rozvojové plány, zásady územního rozvoje, územní plány a regulační plány. PÚR ČR se zabývá celostátními, přeshraničními a mezinárodními souvislostmi územního rozvoje, přičemž klade důraz na udržitelný rozvoj území.

Od 1. 10. 2025 je závazná „Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 10. 2025)", ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 8 a 9 (dále jen „A PÚR ČR"). V Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec, byly vyhodnoceny jednotlivé republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR. KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje, že v A PÚR ČR jsou uvedeny celostátní priority, nikoliv republikové. KÚ LK, OÚPSŘ, OÚP požaduje tuto skutečnost prověřit a vyhodnotit v rámci Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v A PÚR ČR.

Změna Z20 ÚP Liberec svým charakterem nemůže mít vliv na vyhodnocení celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v A PÚR ČR ani na funkčnost rozvojové oblasti, specifické oblasti a rozvojových os vymezených v A PÚR ČR a týkající se města Liberec. Změna Z20 ÚP Liberec se nedotýká koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených v A PÚR ČR, které se týkají území města Liberec.

Obecně lze shrnout, že předkládaná Změna Z20 ÚP Liberec není svým charakterem v rozporu s A PÚR ČR.

KÚ LK, OÚPSŘ, OÚP upozorňuje, že dne 30. 9. 2025 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv pod č. 366/2025 sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Změny č. 8 Politiky územního rozvoje ČR. Úplné znění Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 8 a 9 (dále jen „PÚR ČR") je účinné od 1. 10. 2025. Přestože se tato komplexní změna přímo nedotýká věcného řešení Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec, požadujeme tuto skutečnost uvést v předložené dokumentaci a zároveň je nutné před vydáním příslušné dokumentace aktualizovat část odůvodnění návrhu, konkrétně kapitolu *D. Vyhodnocení souladu Změny Z20 s PÚR ČR, a nadřazenou ÚPD* v souladu se Změnou č. 8 PÚR ČR.

Územní rozvojový plán ČR

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování (§74 odst. 1 stavebního zákona).

První územní rozvojový plán není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Zásady územního rozvoje jsou základním koncepčním dokumentem kraje k usměrňování jeho územního rozvoje a ochrany hodnot jeho území.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje nabyly účinnosti dne 22. 1. 2012. Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 112/21/ZK ze dne 30. 3. 2021 vydalo Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, usnesením č. 557/23/ZK ze dne 28. 11. 2023 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a usnesením č. 155/25/ZK ze dne 29. 4. 2025 Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „A ZÚR LK") je účinné od 3. 6. 2025.

I v případě vyhodnocení souladu Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec s A ZÚR LK se jedná o změnu, která nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí, rozvojových os, specifické oblasti a ani na funkčnost ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury vymezených v A ZÚR LK a týkající se území města Liberec.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Návrh Změny Z20 ÚP Liberec je v souladu s A ZÚR LK.

2. Zajištění koordinace využívání území

Předmětem změny jsou záměry, které nemohou mít dopad v měřítku širších vztahů v území. K Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny žádné připomínky. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že je zajištěna koordinace s využitím území sousedních obcí.

3. Záležitosti týkající se rozvoje území kraje, které nejsou obsaženy v ZÚR LK

Návrh Změny Z20 ÚP Liberec nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu týkající se rozvoje území kraje, které nejsou řešeny v A ZÚR LK dle ustanovení § 84 stavebního zákona.

Nad rámec výše uvedeného KÚ LK, OÚPSŘ doporučuje, aby u výkresů, které nezahrnují celé území obce, byla přiložena přehledová mapa. Ta by měla přehledně ukazovat, kde se daný výřez v rámci celé obce nachází. S ohledem na rozlohu řešeného území je účelné, aby byly měněné části územního plánu zasazeny do širšího kontextu území.

Vzhledem k tomu, že k žádosti o stanovisko podle § 101 odst. 2 stavebního zákona nebyla předložena upravená dokumentace Návrhu Změny Z20 ÚP Liberec po společném projednání, trváme na zapracování požadavků nadřízeného orgánu uplatněných ve stanovisku KÚ LK vydaném pod č.j. KULK 42538/2025-OÚP, sp.zn. 143/2025-OÚP ze dne 16. 7. 2025.

→ Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace byla upravena podle požadavku dotčeného orgánu v následujících bodech:

1. V textové části odůvodnění změny územního plánu byly republikové priority „přejmenovány" na celostátní.
2. Bylo zapracováno do kapitoly D.1.1.1 textové části odůvodnění změny.

34

C.2.C2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY POŘIZOVATELE K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

V dokumentaci pro vydání bylo upraveno

1. Doplněna byla informace o aktualizaci č. 3 ZÚR LK včetně vyhodnocení souladu změny s touto aktualizací.

2. Republikové priority byly opraveny na celostátní.
3. Byla doplněna informace o změně č. 8 PÚR ČR včetně vyhodnocení souladu změny.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Podrobněji popsáno v kapitole D. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S PÚR ČR A NADŘAZENOU ÚPD“, podkapitole D.1 „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM“ odůvodnění změny územního plánu.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Podrobněji popsáno v kapitole D. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S PÚR ČR A NADŘAZENOU ÚPD“, podkapitole D.2 „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S POŽADAVKY ZÚR LK“ odůvodnění změny územního plánu.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Podrobněji popsáno v kapitole E. „VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 SE ZADÁNÍM ZMĚNY Z20“ odůvodnění změny územního plánu.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Libereckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán příslušný k vydání stanoviska dle § 45i odst. (1) zákona č. 214/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění uplatnil v souladu s § 109 odst. (3) stavebního zákona k návrhu obsahu změny územního plánu stanovisko zn. KULK 41872/2024 ze dne 17. 6. 2024, ve kterém konstatoval, že navrhovaný obsah změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv změny koncepce na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost. Dále v tomto stanovisku Krajský úřad Libereckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán příslušný k vydání stanoviska dle § 10i zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění konstatoval, že po posouzení jejich obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V rámci společného jednání Krajský úřad Libereckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán příslušný k vydání stanoviska dle § 10i zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění v koordinovaném stanovisku č. j. OÚPSŘ 143/2025-OÚP, č. j. KULK 42538/2025-OÚP ze dne 16. 7. 2025 neměl k návrhu změny územního plánu pro společné jednání připomínky. Neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na

životní prostředí, protože změna ÚP předložená ke společnému jednání neobsahovala žádné nové podněty, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA.

Dále podrobněji popsáno v kapitole F. „ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ odůvodnění změny územního plánu.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podrobněji popsáno v kapitole G. „SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“ odůvodnění změny územního plánu.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj, tento bod se neuplatňuje.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

Podrobněji popsáno v kapitole I. „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ“ odůvodnění změny územního plánu.

Změna územního plánu neřešila vyloučení záměrů podle § 122 odst. (3) stavebního zákona.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Podrobněji popsáno v kapitole J. „VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR LK S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ“ odůvodnění změny územního plánu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Podrobněji popsáno v podkapitole K. „VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ odůvodnění změny územního plánu.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Podrobněji popsáno v podkapitole L. „VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU“ odůvodnění změny územního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Podrobněji popsáno v kapitole M. „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z20 NA ZPF A PUPFL“ odůvodnění změny územního plánu.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení připomínky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny Z20 územního plánu Liberec konanému dne 7. 7. 2025. Termín pro podávání připomínek byl do 22. 7. 2025 včetně.

PV01) Připomínka k návrhu změny pro veřejné projednání

CJ MML 215191/25

podatel: SčVK

datum podání: 30. 6. 2025

katastrální území: Machnín

pozemek parc. č.: 390/4

Vyhodnocení připomínky: *Připomínce se nevyhovuje*

Text připomínky včetně odůvodnění:

Vyjádření k územnímu plánu Liberec – změna Z20

Název akce:	**Územní plán Liberec – změna Z20** **Oční sanatorium**
Účel vyjádření:	**k územnímu plánu Liberec – změna Z20**
Zájmové území:	Okres: Liberec
	Obec: Liberec
	Část obce, ulice, č.p.: Machnín, ul. Rynoltická a U Přádelny
	Katastrální území, parcelní číslo: Machnín ppč. 390/4
Žadatel:	Statutární město Liberec
Adresa, tel., e-mail	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec
Investor:	Statutární město Liberec
Adresa, tel., e-mail	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec
Projektant:	SAUL s.r.o.
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	nebylo vydáno
Platnost vyjádření:	**jeden rok ode dne vyhotovení**

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozované společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
V zájmovém pozemku 390/4 k.ú. Machnín prochází 3 trasy vodovodů, je zde umístěna vodoměrná a armaturní šachta.

Popis předkládané změny ÚP:
Navržená změna územního plánu Liberec se týká rozšíření veřejného prostoru pro otočku autobusu na ppč. 390/4 k.ú. Machnín.

S předloženým návrhem územního plánu – změnou Z20 v k.ú. Machnín
souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

1) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.

Typ 62 strana 1 / 2

2) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
3) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. ***Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.***
4) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
5) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

38

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Písemnost byla podána 30. 6. 2025, tedy v termínu určeném pro podávání připomínek k návrhu změny Z20 územního plánu Liberec (dále jen „změna územního plánu“) pro veřejné projednání,

který byl stanoven od 6. 6. 2025 do 22. 7. 2025 včetně a zároveň byla směřována k návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání.

Podatel v připomínce uvádí podmínky, které požaduje splnit a dodržet. Podatel zde v bodě 1) požaduje v souladu s § 23 odst. (3) a (5) zákona o vodovodech a kanalizacích po stavebníkovi respektovat ochranná pásma vodovodních řadů. Uvedený požadavek se jednoznačně netýká územního plánu, neboť ten neřeší konkrétní stavební záměry. Na úrovni územního plánu žádný stavebník není. **Této části připomínky se nevyhovuje.**

V bodě 2) připomínky podatel řeší budoucí provozování navržené vodohospodářské infrastruktury. Opět se jedná o požadavek, který se netýká územního plánu. Jedná se požadavek, který se týká budoucího stavebního záměru. Ten bude předmětem povolení záměru, které je samostatným řízením nesouvisejícím s pořizováním územního plánu nebo jeho změny. Tento požadavek nechť podatel uplatní v rámci tohoto řízení. **Této části připomínky se nevyhovuje.**

V bodě 3) připomínky podatel požaduje případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení nových odběratelů nebo související vodohospodářské infrastruktury na stávající je nutné s ním projednat a musí to odsouhlasit. Opět se jedná o požadavek, který se netýká územního plánu. Územní plán neřeší realizační práce, mezi které požadavek podatele spadá. **Této části připomínky se nevyhovuje.**

Požadavek uvedený v bodě 4) připomínky se opět netýká územního plánu. Územní plán neřeší konkrétní podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu. Ty se řeší v rámci povolení záměru. V rámci tohoto řízení nechť podatel uplatní své požadavky. **Této části připomínky se nevyhovuje.**

Požadavek uvedený v bodě 5) připomínky se opět netýká územního plánu. Územní plán není projektovou dokumentací pro povolení záměru. Nepotřebuje žádný souhlas od podatele. **Této části připomínky se nevyhovuje.**

Poučení:

Proti změně územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

……... ……...

Adam Lenert, MBA **Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.**

náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport

primátor města Liberce

Liberec

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z20

LISTOPAD 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	**ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z20** **Oční sanatorium**
Část díla:	Výrok
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	011/2024
Datum zhotovení:	Listopad 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. arch. Jiří Plašil
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Ondřej Šrek
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schémata 4
Obsah grafické části 4
Zklratky a vysvětlivky ..... NEUPLATŇUJE SE

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ..... NEUPLATŇUJE SE

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ..... NEUPLATŇUJE SE

B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území ..... NEUPLATŇUJE SE
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města ..... NEUPLATŇUJE SE
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města ..... NEUPLATŇUJE SE

C URBANISTICKÁ KONCEPCE 5

C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města ..... NEUPLATŇUJE SE
C.2 Funkční uspořádání ..... NEUPLATŇUJE SE
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání ..... NEUPLATŇUJE SE
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně ..... NEUPLATŇUJE SE
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města 5
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních 7

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 9

D.1 Dopravní infrastruktura ..... NEUPLATŇUJE SE
D.2 Technická infrastruktura ..... NEUPLATŇUJE SE
D.3 Občanské vybavení 9
D.4 Veřejná prostranství 9
D.5 Civilní ochrana ..... NEUPLATŇUJE SE
D.6 Modrozelená infrastruktura ..... NEUPLATŇUJE SE

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ..... NEUPLATŇUJE SE

E.0 Vymezení ploch změn v krajině ..... NEUPLATŇUJE SE
E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz ..... NEUPLATŇUJE SE
E.2 Územní systém ekologické stability ..... NEUPLATŇUJE SE
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině ..... NEUPLATŇUJE SE
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření ..... NEUPLATŇUJE SE
E.5 Opatření proti povodním, jiným živelným pohromám ..... NEUPLATŇUJE SE
E.6 Prostupnost krajiny ..... NEUPLATŇUJE SE
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin ..... NEUPLATŇUJE SE

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 10

F.1 Všeobecná ustanovení ..... NEUPLATŇUJE SE
F.2 Podmínky pro využití území ..... NEUPLATŇUJE SE
F.3 Omezení využití území 10
F.4 Podmínky prostorového uspořádání ..... NEUPLATŇUJE SE

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI ..... NEUPLATŇUJE SE

H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA ..... NEUPLATŇUJE SE

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ..... NEUPLATŇUJE SE

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ..... NEUPLATŇUJE SE

J.1 Vymezení územních studií ..... NEUPLATŇUJE SE
J.2 Zadání územních studií ..... NEUPLATŇUJE SE

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ..... NEUPLATŇUJE SE

L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ..... NEUPLATŇUJE SE

M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ ..... NEUPLATŇUJE SE

N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH ..... NEUPLATŇUJE SE

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC 12

SCHÉMATA

Zastavěné území
Městská památková zóna
Registrované významné krajinné prvky
Ochrana přírody
Rozvojové oblasti
Městská a lokální centra
Rozvojové plochy
Základní silniční síť dle zátěže
Základní silniční síť dle ČSN 736110
Základní silniční síť dle zákona č. 13/97 Sb.
Vzorové příčné profily
Letecká doprava
Veřejná doprava
Cyklistická doprava
Zásobování pitnou vodou
Kanalizační síť
Zásobování elektrickou energií
Zásobování plynem
Zásobování teplem
Veřejná prostranství
Územní systém ekologické stability
Rekreační oblasti a zelené pásy
Vodní plochy a toky, protipovodňová opatření
Výška staveb
Intenzita využití pozemků v plochách
Výšková hladina / koeficient zastavění
Charakter zástavby
Územní rezervy

Schémata ÚP Liberec nejsou Změnou Z20 Územního plánu Liberec dotčena

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
2b	Výkres koncepce krajiny	1 : 5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1 : 5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změna Z20 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 1, 2a,

Změna je zpracována nad 5.Úplným zněním Územního plánu Liberec v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

Kvůli vývoji jednotného standardu vybraných částí územního plánu dochází v této změně územního plánu k formálním úpravám označení a zároveň ke změně popisků ve výkresech u vybraných prvků a jevů, které jsou v územním plánu znázorněny a to za účelem zajištění souladu s aktuálně platnými právními předpisy.

Doplněné označeno **modře**

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

Změnou Z20 se upravuje tabulka C.5.0.12

C.5.0.12

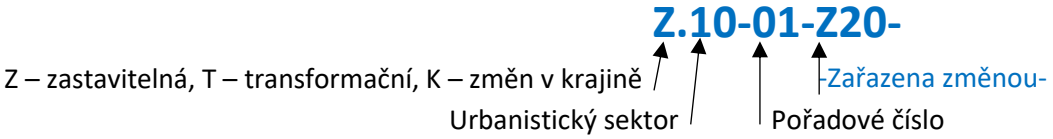
10-Severozápad (SZ)
Charakteristika:
V městské části Růžodolu I respektovat rozvojový potenciál celoměstských funkcí letiště Liberec, výroby a kapacitního prodeje (zóna Sever) v dobré vazbě na městské centrum. V Machníně a Karlově využít potenciál pro venkovské bydlení prostorově autonomních sídel mimo souvislé plochy zemědělské půdy a rekreační areál s novou vodní plochou na Orlím potoce.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obslužné, výrobní a rekreační: **plochy smíšené obytné centrální** (SC) – lokální centra Machnín – Bedřichovka a u mostu – plochy: Z.10-13, T.10-101, **plochy výroby lehké** (VL), **plochy výroby zemědělské** (VZ) – Hrádecká, u letiště, Vilová, Bosenská – plochy: Z.10-52, Z.10-53, T.10-88, Z.10-114, Z.10-117. Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**: **plochy bydlení všeobecného** (BU) – Partyzánská, Bosenská, Zahradní, Norská, Karlov, Machnín – Heřmánková, Tolstého, Rynoltická, Stará, K Bedřichovce, Vítkovská a další rozptýlené proluky v Machníně – plochy: Z.10-1, Z.10-2, Z.10-3, Z.10-11, Z.10-12, Z.10-17, Z.10-19, Z.10-20, Z.10-21, Z.10-22, Z.10-23, Z.10-32, Z.10-45, T.10-47, Z.10-63, Z.10-64, Z.10-99, Z.10-111, **plochy občanského vybavení veřejného i komerčního** (OV, OK) – rozšíření zóny Sever, obsluha cyklostezky, oční centrum Machnín – plochy: Z.10-104, **plochy občanského vybavení sport** (OS) a **rekreace všeobecné** (RU) – gymnázium F.X. Šaldy, rozšíření areálu U Nisy, přeměna části Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží, jízdárna Norská – plochy: Z.10-46, Z.10-49, Z.10-115. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením v prostoru mlékárny Růžodol a podél průtahu I/35 a pronikajících do volné krajiny v okolí Machnína zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití vč. rozšíření: **plochy smíšené obytné všeobecné** (SU) – Partyzánská, Ostašovská, Stará, Tolstého – plochy: Z.10-7, Z.10-42, Z.10-43, Z.10-59, Z.10-74, Z.10-79, T.10-106, Z.10-113, Z.10-116. **plochy specifické zvláštního určení** (XZ) – Partyzánská – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.
Dopravní a technická infrastruktura:
Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na průtah **I/35** doplnit o severní úsek **obvodové sběrné komunikace** Ostašovská – Obchodní s napojením ÚK Oblouková, upravit MÚK Viadukt, **plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: T.10-44, Z.10-69, Z.10-80, Z.10-84, T.10-90, T.10-118 respektovat koridor územní rezervy pro trasu silnice II. třídy do Osečné z **křižovatky Svárov** – koridor: R.10-3-DS, respektovat koridory územních rezerv pro **mimoúrovňová křížení** Tolstého a Mimoňské ulice s železniční tratí – koridory: R.10-1-DS, R.10-2-DS. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení a občanské vybavení vč. tramvajových tratí: **plochy veřejných prostranství všeobecných** (PU) – Ostašovská – Partyzánská – Švermova, Hrádecká – K Bedřichovce, Rynoltická – plochy: T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, T.10-103, Z.10-108, Z.10-01-Z20-. **Železniční zastávky** Karlov, Machnín-hrad a Machnín s navrženým posunutím doplnit o zastávku Růžodol I v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD), respektovat koridor pro **modernizaci železniční trati** Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ.10-1-DD. **Letiště Liberec** stabilizovat ve stávající poloze a rozšířit o rozvojové plochy pro vybudování zpevněné vzletové přistávací dráhy (dále též VPD) odpovídající jeho statutu a přiměřený nástupní předprostor: **plochy dopravy-letecké** (DL) – plochy: Z.10-37, Z.10-39, Z.10-50, T.10-51. Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – městská ČOV, vodní zdroje Machnín.
Vazba na příměstskou krajinu:
Dobré propojení severní části sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu a Bedřichovského lesa** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: **plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – u vodní nádrže Orlí potok, u letiště, podél Lužické Nisy a obvodové sběrné komunikace – plochy: K.10-24, T.10-65, T.10-67, K.10-68, T.10-119, T.10-120, K.10-121, K.10-122, K.10-123 **plochy vodní a vodohospodářské všeobecné** (WU) – víceúčelové nádrže v rekreačním areálu na Orlím potoce a na Lužické Nise za mlékárnou – plochy: K.10-25, K.10-95.

Prostorové požadavky:
Realizovat **lokální dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Růžodolské a Staré. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Bedřichovky. Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům. Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd.**

Ostatní sektory beze změny

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

C.6.0.0 Označení rozvojových ploch se definuje ve tvaru:



C.6.0.1 **Podmíněně přípustné využití ploch** v tabulkách C.6.0.2, C.6.0.3, E.0.0.5 (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

VP	v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
TI	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území
IN	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
1ST	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb
0BJ	plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/ správce
OK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně
BM	komunikace s vyloučením motorového provozu
TT	komunikace určená pro tramvajovou dopravu
PG	v dalších stupních projektové přípravy významově odpovídajících staveb v nich zajistit podíl veřejného odstavování vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci
CH	v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat
BK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů
VZ	v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně
L	umisťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí
H1	při umisťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H2	při umisťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H3	při umisťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
SK	před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření

Změnou Z20 se upravuje tabulka C.6.0.2:

C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

sektor	**10-Severozápad**			
Z.10-1	BU.1-10-80-v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13336	VP, TI, L
Z.10-2	BU.1-10-80-v	Vítkovská – individuální bydlení na okraji zástavby	4340	L
Z.10-3	BU.1-15-70-v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2748	H1
Z.10-7	SU.2-30-30-p	Vítkovská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	11968	VP, TI, H1
Z.10-11	BU.1-10-80-v	Pomezní – individuální bydlení na okraji zástavby	9896	VP, TI, H1
Z.10-12	BU.2-15-70-p	K Bedřichovce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9619	VP, TI, BK, H1, L
Z.10-13	SC.2-40-30-p	Rynoltická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	1042	1ST, H1, L
Z.10-17	BU.1-10-80-v	Mimoňská – individuální bydlení v proluce zástavby	2375	
Z.10-19	BU.2-15-70-p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5974	VP, TI, L
Z.10-20	BU.2-15-70-p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	24591	VP, TI
Z.10-21	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	2980	VP, TI
Z.10-22	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	2817	OK, BK
Z.10-23	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	5493	VP, TI, BK

Z.10-32	BU.1-15-70-v	Ostašovský potok – individuální bydlení na okraji zástavby	4426	IN, BK
Z.10-37	DL	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	103285	OK
Z.10-39	DL	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	94481	OK
Z.10-42	SU.2-50-30-s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	15599	IN, H1, 0BJ
Z.10-43	SU.2-30-40-s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	7690	IN, H1, 0BJ,
Z.10-45	BU.3-25-50-z	Norská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	1730	
Z.10-46	OS.2-30-60-o	Norská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	5313	
Z.10-49	OS.2-30-20-o	U Nisy – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	2118	
Z.10-50	DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	6086	OK
Z.10-52	VL.3-40-20-h	Partyzánská – rozšíření výrobního areálu u letiště Liberec	51752	OK
Z.10-53	VL.3-40-20-h	Bosenská – rozšíření výrobních ploch u letiště	20410	IN, OK, CH
Z.10-59	SU.4-30-40-s	Partyzánská – rozvoj smíšených funkcí ve vazbě na obytnou zástavbu	25908	VP, TI, IN, 0BJ,
Z.10-63	BU.2-25-50-z	Bosenská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9317	VP, TI, IN, H1
Z.10-64	BU.2-20-60-z	Bosenská – individuální bydlení v proluce zástavby	1354	IN
Z.10-69	DS	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK	315	
Z.10-74	SU.3-30-40-s	Ostašovská – rozšíření smíšených funkcí u letiště Liberec	4299	0BJ, OK
Z.10-76	PU	Vilová – Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	2144	BM
Z.10-77	PU	Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín	1949	BM, BK
Z.10-78	PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	2990	BM, BK
Z.10-79	SU.2-30-20-s	Bosenská – areál smíšených aktivit	6060	H1, 0BJ,
Z.10-80	DS	Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	6782	H3
Z.10-84	DS	Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	8537	H3
Z.10-99	BU.1-5-90-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	11192	1ST, H1
Z.10-104	OV.3-30-40-s	Ostašovská – veřejné vybavení navržené ve vazbě na „Opičák“	11362	OK, L
Z.10-108	PU	Bosenská – propojení uliční sítě bezmotorovou komunikací v pásu zeleně	1749	BM
Z.10-111	BU.1-15-70-v	Vítkovská – individuální bydlení ve vazbě na bydlení a infrastrukturu	3258	H1
Z.10-113	SU.2-25-40-s	Machnín-Tolstého – areál smíšených aktivit	6226	0BJ, L
Z.10-114	VZ.1-20-40-v	Vítkovská – zázemí pro chov ryb a rybolov	685	BK
Z.10-115	RU.1-7-85-v	Machnín-Tolstého – zahrádková osada	24127	H1, BK, L
Z.10-116	SU.3-20-20-s	U Letky – areál smíšených aktivit	2075	0BJ
Z.10-117	VL.2-20-20-s	Stará – výrobně manipulační plochy na hranici Stráže nad Nisou	4258	OK, H1
Z.10-01-Z20-	PU	Rynoltická – rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusu	1553	VZ, L

Dále beze změny

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.3.3 SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Změnou Z20 se mění odstavec:

D.3.3.1 Požadavky na rozvoj zařízení **sociální péče** (např. specifických zařízení sociální péče pro seniory, tělesně i mentálně postižené osoby aj.) zajistit zejména v rámci stávajících resp. navržených ploch bydlení všeobecného (BU), ploch smíšených obytných centrálních (SC), specializovaná zařízení (alzheimercentra) i ploch občanského vybavení veřejného (OV), přitom je třeba zohlednit nárůst potřeby v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva.

- Pro specifické areály tohoto druhu možno využít lokality Kunratice, u rušičky, Vesec a Vratislavice nad Nisou, Oční sanatorium – plochy: Z.3-4, Z.4-57, Z.4-83, Z.6-40.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou Z20 se mění odstavec:

D.4.0.5 Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) jako:

- **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené s převažující společenskou funkcí) – plochy: T.1-9, T.1-51, T.1-59, T.1-61, T.1-62, T.1-64, T.1-72, T.1-107, T.1-109, Z.2-61, Z.2-80, Z.3-65, Z.3-73, Z.3-85, T.4-50, Z.5-57, Z.5-61, T.5-96, T.5-97, T.5-98, Z.5-106, T.5-125, Z.5-126, Z.5-127, Z.5-128, T.5-130, T.5-131, Z.6-33, Z.6-70, Z.6-75, Z.6-134, T.6-142, T.6-157, T.6-184, T.7-5, Z.7-26, T.7-27, Z.7-75, Z.7-77, Z.7-83, Z.7-84, Z.7-85, Z.7-94, Z.8-51, Z.8-76, Z.8-116, T.9-31, T.9-43, T.9-55, Z.9-63, Z.10-01-Z20-, T.10-103, Z.11-8, Z.11-24, Z.11-90, Z.11-105, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-210,
- **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** – plochy: T.1-66, T.1-70, Z.1-75, T.1-95, T.1-110, T.2-54, Z.4-39, Z.4-44, T.6-15, T.6-27, Z.9-66, Z.11-98, T.11-156,
- **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) – plochy: T.1-11, T.1-73, T.1-88, Z.2-4, T.2-31, Z.2-67, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96, Z.3-51, T.3-80, Z.3-98, Z.4-51, T.4-80, T.5-80, Z.5-83, Z.6-135, T.6-138, T.6-139, Z.6-166, Z.6-181, Z.6-187, T.6-188, Z.6-195, T.7-93, Z.8-1, Z.8-136, T.8-141, T.9-4, T.9-54, T.9-71, T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, Z.10-108, Z.11-35, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-231,
- **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené obytné centrální (SC) v hlavním a lokálních centrech města – plochy: T.2-11, T.2-20, Z.5-12.

Dále beze změny

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3.1 Vysvětlivky k tabulce dotčení ploch změn omezeními využití území:

X	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebigova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo tramvajové trati
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

Změnou Z20 se upravuje tabulka F.3.3.2:

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
10-Severozápad																													
Z.10-1 BU.1-10-80-v															X	X	X						X						
Z.10-2 BU.1-10-80-v															X	X	X						X						
Z.10-3 BU.1-15-70-v															X	X	X						X						X
Z.10-7 SU.2-30-30-p																X	X			X									X
Z.10-11 BU.1-10-80-v																X	X		X										X
Z.10-12 BU.2-15-70-p															X	X	X												X
Z.10-13 SC.2-30-30-p			X				X	X							X		X			X							X		
Z.10-17 BU.1-15-70-v						X																							
Z.10-19 BU.2-15-70-p			X												X														

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.10-20 BU.2-15-70-p			X				X								X														
Z.10-21 BU.2-15-70-v																X							X						
Z.10-22 BU.2-15-70-v															X	X													
Z.10-23 BU.2-15-70-v																X													
K.10-24 ZU							X									X	X					X	X						X
K.10-25 WU							X			X						X							X	X					
Z.10-32 BU.1-15-70-v																X	X												
Z.10-37 DL							X									X	X	X										X	X
Z.10-39 DL												X				X	X	X	X									X	X
Z.10-42 SU.2-50-30-s							X									X	X	X				X							X
Z.10-43 SU.2-30-40-s							X									X		X											X
T.10-44 DS																		X											X
Z.10-45 BU.3-25-50-z																		X											
Z.10-46 OS.2-30-60-o																	X	X											
T.10-47 BU.3-30-40-s																	X	X											
Z.10-49 OS.2-30-20-o								X									X	X											
Z.10-50 DL																X	X	X										X	X
T.10-51 DL																X	X	X										X	X
Z.10-52 VL.3-40-20-h																X	X	X										X	X
Z.10-53 VL.3-40-20-h																X	X	X										X	X
Z.10-59 SU.4-30-40-s																X	X	X											X
Z.10-63 BU.2-25-50-z																X	X	X											X
Z.10-64 BU.2-20-60-z																X		X											
T.10-65 ZU							X									X	X	X											X
T.10-67 ZP			X														X	X									X		
K.10-68 ZU							X										X	X				X							X
Z.10-69 DS																		X											X
Z.10-74 SU.3-30-40-s																X	X	X										X	X
T.10-75 PU															X		X												X
Z.10-76 PU							X									X	X	X											X
Z.10-77 PU							X									X	X						X	X					
Z.10-78 PU								X									X	X							X		X		
Z.10-79 SU.2-30-20-s																	X	X		X		X							X
Z.10-80 DS															X	X	X	X										X	X
Z.10-84 DS												X				X	X	X	X									X	X
T.10-88 VL.2-30-20-o																X		X		X		X							X
T.10-90 DS																X	X			X		X						X	X
K.10-95 WU								X									X	X						X			X		
T.10-96 PU																X	X	X											
Z.10-99 BU.1-5-90-v																X						X	X						X
T.10-101 SC.2-25-40-s			X					X								X	X			X									
T.10-103 PU																X	X	X											X
Z.10-104 OV.3-30-40-s															X	X	X	X										X	X
T.10-106 SU.3-30-30-z			X															X		X		X							X
Z.10-108 PU																X	X	X										X	X
Z.10-111 BU.1-15-70-v																X	X		X										X
Z.10-113 SU.2-25-40-s							X			X					X														
Z.10-114 VZ.1-20-40-o																X													
Z.10-115 RU.1-7.85-v							X			X					X								X	X					
Z.10-116 SU.3-20-20-s							X									X		X				X							X
Z.10-117 VL.2-20-20-s															X	X				X									X
T.10-118 DS								X									X	X		X							X	X	X
T.10-119 ZP								X									X	X		X							X	X	X
T.10-120 ZU								X							X		X										X		X
K.10-121 NU							X									X	X					X	X						X
K.10-122 NU							X									X	X					X	X						X
K.10-123 NU																													
Z.10-01-Z20-PU															X					X								X	X

Ostatní sektory beze změny

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Z20 ÚP LIBEREC

Textová část Změny Z20 ÚP Liberec obsahuje 6 listů (12 stran) A4 textu.

Grafická část Změny Z20 ÚP Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A4 + samostatné legendy.

V Liberci, listopad 2025 Ing. arch. Jiří Plašil

Z.10-01-Z20-

Příloha usnesení č. 322/2025

INFORMATIVNÍ JEVY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ			
OZNAČENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ	D77 Liberec		
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ			
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ	01-C		
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL			

SCHVALOVANÉ JEVY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020			
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ		Z.3-04	
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ		T.9-25	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ		K.11-217	
PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV - HRANICE - OZNAČENÍ			R.7-2-OS
ČÁST DOTČENÁ ROZHODNUTÍM SOUDU NEBO VÝSLEDKEM PŘEZKUMU NADŘÍZENÉHO ORGÁNU			
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		ČNU-6-151-DS	
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE		ČNZ-A-66-DS	
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		ČNU-6-TE	
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE		ČNZ-A-TE	
PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE		US.45-Peršťyn	
ZOBRAZENY POUZE JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Z20			

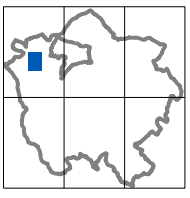
LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z20

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

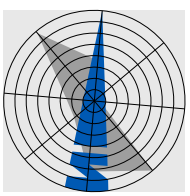


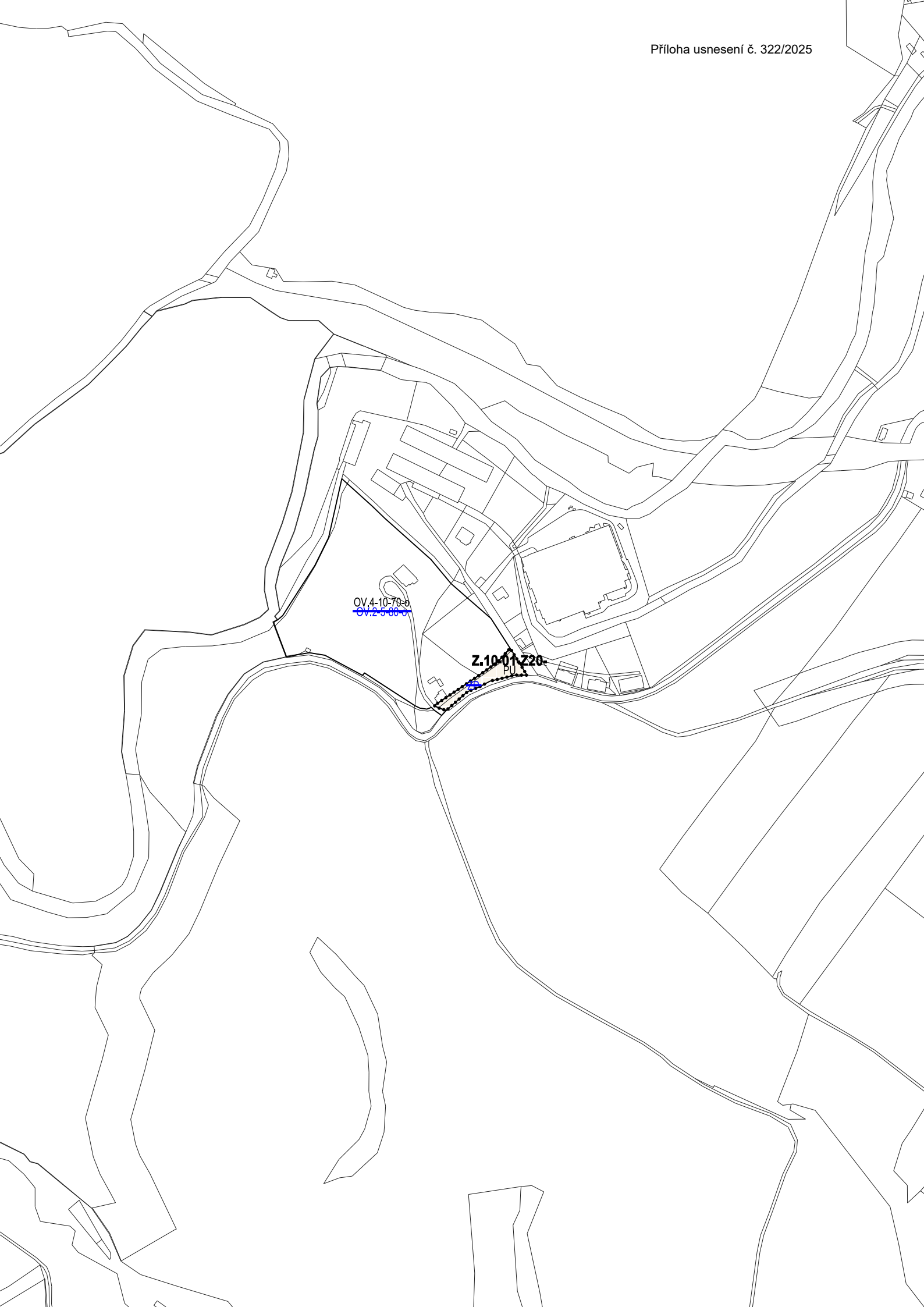
ZAKÁZKA DATUM
010/2024 11/2025
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
1
MĚŘÍTKO
1 : 5 0 0 0

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
I N G . J . M U S I L

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL




OV.4-10-70-0
OV.2-5-80-0
Z.10-01-Z20-
PÚ
Z20

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ

PAMÁTNÝ STROM

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY

TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ

KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ

ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA

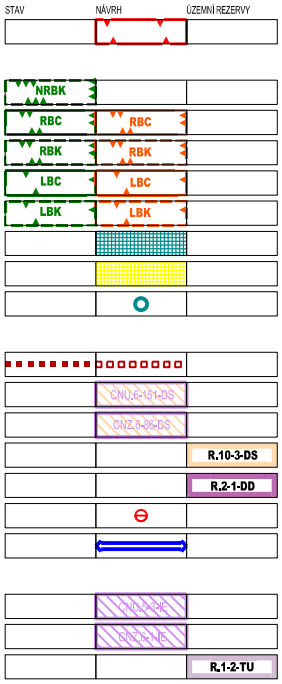
PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ



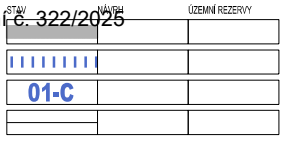
INFORMATIVNÍ JEVY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ

OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ

HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL



SCHVALOVANÉ JEVY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020

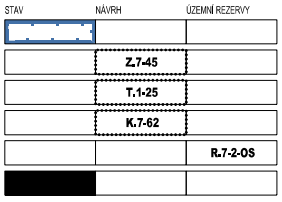
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ

PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ

ČÁST DOTČENÁ ROZHODNUTÍM SOUDU NEBO VÝSLEDKEM PŘEZKUMU NADŘÍZENÉHO ORGÁNU



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD

BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

REKREACE VŠEOBECNÁ

VÝROBA LEHKÁ

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

TĚŽBA VŠEOBECNÁ

SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

DOPRAVA SILNIČNÍ

DOPRAVA JINÁ

DOPRAVA DRÁŽNÍ

DOPRAVA LETECKÁ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

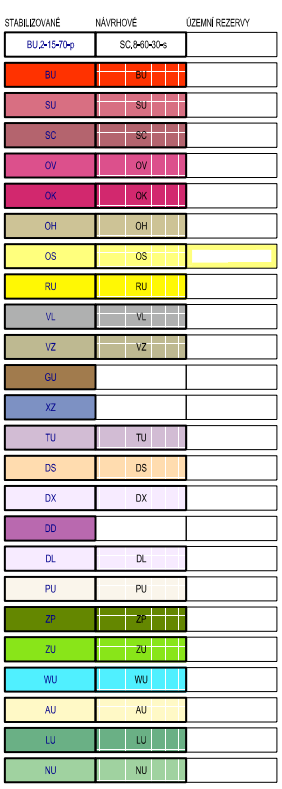
ZELEŇ VŠEOBECNÁ

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

LESNÍ VŠEOBECNÉ

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ



DOPLNĚNÍ LEGENDY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - REGULAČNÍ KÓD - ZRUŠENÍ ZMĚNOU Z20

ZOBRAZENY POUZE JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Z20

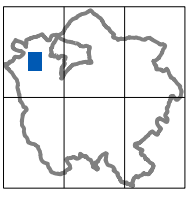
LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z20

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

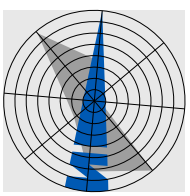


ZAKÁZKA DATUM
010/2024 11/2025
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
2a
MĚŘÍTKO
1 : 5 0 0 0

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
I N G . J . M U S I L

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	**ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z20** **Oční sanatorium**
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	010/2024
Datum zhotovení:	Listopad 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Kobrle
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z20

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
	Obsah textové a grafické části odůvodnění	**2**
A	**Postup pořízení Změny Z20**	**4**
B	**Vyhodnocení souladu Změny Z20 s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona**	**4**
C	**Vyhodnocení souladu Změny Z20 s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů**	**7**
D	**Vyhodnocení souladu Změny Z20 s PÚR ČR a nadřazenou ÚPD**	**7**
D.1	Vyhodnocení souladu Změny Z20 s PÚR ČR a územním rozvojovým plánem	7
D.2	Vyhodnocení souladu Změny Z20 s požadavky ÚPD vydané krajem	13
E	**Vyhodnocení souladu se Změny Z20 se Zadáním Změny Z20**	**18**
F	**Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**	**18**
G	**Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**	**19**
H	**Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**	**19**
I	**Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**	**19**
I.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	19
I.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce	19
I.3	Odůvodnění urbanistické koncepce	19
I.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	20
I.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	23
I.6	Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	24
I.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	24
I.8	Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	24
I.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	25
I.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	25
I.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	25
I.12	Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území	25
I.13	Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	25
I.14	Odůvodnění definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	25
J	**Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK s odůvodněním potřeby jejich vymezení**	**26**
K	**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**	**26**
L	**Výčet prvků regulačního plánu**	**26**
M	**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny Z20 na ZPF a PUPFL**	**26**
N	**Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění**	**28**
O	**Posouzení souladu Změny Z20 s jednotným standardem ÚP**	**28**
P	**Údaje o počtu listů textové a počtu výkresů grafické části odůvodnění Změny Z20**	**29**
Q	**Příloha – Text ÚP Liberec s vyznačením změn**	**-**

SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

číslo	název schéma	měřítko	za stranou
B.1.1	Základní členění území - urbanistické obvody	1:75 000	48
B.1.2	Základní členění území - katastrální území	1:75 000	48
C.3.1	Památková péče	1:75 000	78
C.3.2	Výskyt invazních druhů rostlin	1:75 000	86
C.6.1	Typologie krajiny	1:75 000	174
C.6.2	Geomorfologie	1:75 000	174
C.6.3.	Krajinné celky	1:75 000	180
C.6.4	Koeficient ekologické stability	1:75 000	214

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z20 dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000
7	Výkres širších vztahů	1:100 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Odůvodnění Změny Z20 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 6, 8

Změna Z20 je zpracována nad 5.Úplným zněním Územního plánu Liberec v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z20

A.1.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z20 kapitoly A.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1.0.1 ÚP Liberec není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

B.1.0.2 Obsahem Změny Z20 je naplnění požadavků na věcné změny v území v souladu s „obsahem“, které nemají významný negativní vliv na životní prostředí ani prvky ochrany přírody (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno).

(1) ÚP Liberec vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Liberec a Změna Z20 řeší úpravu funkčního využití území a úpravu zásad plošného a prostorového uspořádání.

(2) ÚP Liberec i Změna Z20 vyhodnotila potenciál území pro jeho rozvoj a na základě prognóz stanovuje jeho rozvoj. Především jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o zdravotně sociální péči.

(3) ÚP Liberec dbá na zachování identity vystavěného prostředí. Změnou Z20 je zpracována v souladu s tímto principem, navržené navýšení prostorových regulativů je provedeno na podkladě prověření záměru podrobnou dokumentací posouzenou odbornými orgány města.

(4) ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změnou Z20 je tato koncepce respektována.

(5) ÚP Liberec i Změna Z20 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 283/2021 Sb..

B.1.0.3 ÚP Liberec ani Změna Z20 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění.

(1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Liberec:

a) Zpracování ÚP Liberec vycházelo z ÚAP ORP Liberec a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele, jejichž předmětem mimo jiné bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna Z20 zohledňuje relevantní aktuální data z ÚAP ORP Liberec (komplexní aktualizace bude předmětem souběžně zpracované komplexní změny ÚP Liberec) a nový mapový podklad (DKM 03/2021). Zpracovatel Změny Z20 si provedl vlastní observaci území, zejména ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám.

b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Liberec stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, jsou stanoveny zásady ochrany a rozvoje hodnot území. Změnou Z20 se celková urbanistická koncepce nemění. Souběžně zpracovanou komplexní změnou ÚP Liberec je prověřena a aktualizována koncepce veřejné infrastruktury při využití aktuálních dat ÚAP ORP Liberec. V koncepci uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky prostupnosti území.

c) Potřebnost věcných změn byla posouzena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem již při zpracování „obsahu“ Změny Z20. Záměry na změny využití území jsou plošně podstatné, avšak bez významných negativních vlivů na životní a přírodní prostředí.

d) V ÚP Liberec byly pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Změnou Z20 se tyto podmínky (prostorové regulativy) upřesňují. Změna Z20 neukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie.

e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Vymezení transformačních ploch se ve Změně Z20 nenavrhuje.

f) ÚP Liberec s ohledem na charakter území vymezuje pro činnosti průmyslového, skladovacího, servisního charakteru plochy výroby lehké. Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se vymezují stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické s vazbou na zemědělský a lesní půdní fond. Změna Z20 nevymezuje plochy výroby lehké, zemědělské a lesnické ani výroby energie z obnovitelných zdrojů. U všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb.

g) ÚP Liberec směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. ÚP Liberec stabilizuje plochy občanského vybavení, které mají v území svoji tradici. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj zařízení zdravotně sociální péče jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o tuto péči.

h) Změna Z20 prověřila a posoudila požadavky na změny v území uvedené v „obsahu“. Vzhledem k omezenému rozsahu Změna Z20 neprověřila využití zastavěného území ve vztahu k hodnotám území. Nebyly komplexně prověřeny podmínky plošného a prostorového uspořádání pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

i) V ÚP Liberec nebyla stanovena etapizace, pouze byla stanovena obecná podmínka pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou Z20 se tato podmínka nemění.

j) ÚP Liberec i Změna Z20 koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

k) V ÚP Liberec jsou vymezením VPS vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury. Změnou Z20 se tento princip nemění.

l) Oblast civilní ochrany je v ÚP Liberec komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. Změna Z20 respektuje územní podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní, v souběžně zpracované komplexní změně ÚP Liberec byla aktualizována kapitola ochrany před povodněmi při respektování nově stanovené aktivní zóny záplavového území vybraných vodních toků. Přírodní podmínky řešeného území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch. Plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině je považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.

m) Město Liberec je významným centrem osídlení situovaným ve výrazně přírodním prostředí (vysoký podíl lesů a chráněných území přírody). Rozsáhlé plochy orné půdy se v území nenachází, převažují plochy přírodní. V zastavěném území nejsou plošně významné zpevněné plochy bez zeleně. ÚP Liberec stabilizací ploch krajinné zeleně, vodních toků a aktualizací vymezení prvků ÚSES vytváří územní předpoklady pro zachování zelené infrastruktury v území a tím udržení příznivého klimatu v obci, Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

n) ÚP Liberec stanovuje koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z20 respektuje požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech. Zvláštní požadavky na změny v území vyvolané potřebami obrany a bezpečnosti státu nebyly uplatněny.

o) ÚP Liberec i Změna Z20 sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje území, vymezené záměry zachovávají nebo potenciálně zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a využití zanedbaných částí ploch pro rekreační a částečně i ekonomické aktivity. Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení (zejména obslužné funkce).

p) Území nevyžaduje vymezení asanačních a rekultivačních zásahů ve veřejném zájmu.

g) Na území města jsou respektována ložiska nerostných surovin, plochy těžby se nevymezují. Zákonná ochrana vodních zdrojů (stanovená ochranná pásma) je v ÚP Liberec i Změně Z20 respektována.

r) Území města Liberec leží ve výrazně přírodním prostředí, kdy podstatná část území je součástí CHKO Jizerské hory vč. II. zóny ochrany přírody. ÚP Liberec i Změna Z20 vytváří územní předpoklady pro ochranu významných přírodních hodnot území. Záměry nadmístního významu převzaté ze ZÚR LK jsou upřesněny tak, aby jejich dopad na hodnoty území byl minimalizován. Záměry Změny Z20 nemají významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se nestanovují. Požadavek na posouzení vlivů Změny Z20 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

B.1.0.4 Změna Z20 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

B.1.0.5 Změna Z20 respektuje požadavky zákona č. 283/2021 Sb. a prováděcí vyhlášku č. 157/2024Sb. Technické změny nejsou z důvodu zajištění přehlednosti a jednoznačné identifikaci věcných úprav označené jako předmět změny. Jedná se o následující textové změny:

Mění se název kapitoly B „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ na „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“.

Mění se název kapitoly C „URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE“ na „URBANISTICKÁ KONCEPCE“.

Mění se název podkapitoly C.6 „VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY“ na „VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH“.

Mění se název kapitoly F „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ na „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

Mění se název kapitoly G „VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ na „VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.

Ruší se kapitola H „VPS A VEŘEJNÁ PROTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ včetně celého jejího obsahu.

Mění se název kapitoly I „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ“ na „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA“.

Ruší se kapitola K „PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI“ včetně celého jejího obsahu.

Mění se název kapitoly N „STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“ na „STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“.

Mění se název kapitoly O „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ na „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“.

Mění se název kapitoly P „DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“ na „VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“.

Mění se název kapitoly Q „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI“ na „ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC“.

Mění se označení (z původního na nové) těchto kapitol v obsahu a v textové části včetně jejich podkapitol a číslování odstavců:

Označení kapitoly I na H.

Označení kapitoly J na I.

Označení kapitoly L na J.

Označení kapitoly L.1 na J.1.

Označení kapitoly L.2 na J.2.

Označení kapitoly M na K.

Označení kapitoly N na L.

Označení kapitoly O na M.

Označení kapitoly P na N.

Označení kapitoly Q na O.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.0.0.1 Při zpracování návrhu Změny Z20 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

C.0.0.2 Změna Z20 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

C.0.0.3 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z20 kapitoly C.

D VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S PÚR ČR, A NADŘAZENOU ÚPD

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

D.1.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

D.1.1.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb. Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb. Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb. Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
- Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

  Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb. je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 7.2.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb. je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 28. února 2025 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 51/2025 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Změny č. 9 PÚR ČR. Na základě § 70 odst. 3 zákona č.283/2021 Sb. je závaznost Změny č. 9 PÚR ČR od 1. března 2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR bylo stanovení koncepce sídelní struktury ČR a vymezení dvou nových specifických oblastí.
- První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).
- Tyto v ZÚR LK dosud neupřesněné specifické oblasti se s ohledem na standardní přírodní hodnoty vybraných částí území města Liberec tohoto území potenciálně týkají a jejich uplatnění se prověří samostatnou změnou ÚP Liberec.

- Dne 27. srpna 2025 Vláda ČR schválila usnesením č. 633/2025 návrh Změny č.8 PÚR ČR. Následně Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s úkoly vyplývajícími z usnesení vlády č. 633/2025 schválený návrh Změny č.8 PÚR ČR a to včetně souvisejících materiálů. Změna č. 8 PÚR ČR nabyla účinnosti dne 1. října 2025.
- Důvodem pro pořízení Změny č.8 PÚR ČR byla nutnost reagovat na nové skutečnosti v územně plánovací činnosti po schválení předchozí Aktualizace č.4 v roce 2021. Změna se týká všech kapitol platné PÚR ČR, přičemž nejvíce je dotčena kapitola o sídelní struktuře.
- Změnou č.8 PÚR ČR bylo město Liberec zařazeno mezi „vyšší centra významná – regionální (A3)“.
- V souladu se Změnou č.8 PÚR ČR ÚP Liberec již v současné podobě při vymezování záměrů vytváří podmínky pro:

  a) opatření vedoucí ke snížení hustoty provozu silniční motorové dopravy (mimo veřejné hromadné dopravy) v centrálních částech center osídlení,

  b) diverzifikaci ekonomických činností a poskytovaní odvětvově široké nabídky pracovních příležitostí,

  c) rozvoj bydlení tak, aby byla zajištěna dostatečná občanská vybavenost a zohledněny dopady rozvoje bydlení na sousední lokality a aby v okrajových částech center osídlení byla zajištěna také dobrá dostupnost centrálních částí center osídlení,

  d) rozvoj bydlení formou regenerace stávajících nevyužívaných objektů (brownfieldů), případně výstavbou v dosud nezastavěných a nevyužívaných prolukách, a to zejména v centrálních částech center osídlení,

  e) udržitelný rozvoj okrajových částí center osídlení, zejména s ohledem na suburbanizaci a její důsledky v území,

  f) rozvoj obslužných funkcí a služeb celokrajského, případně celostátního významu, zejména těch veřejných v oblasti zdravotnictví, školství, vědy a výzkumu, sociální péče, kultury a veřejné správy.

  - V souladu se Změnou č.8 PÚR ČR ÚP Liberec již v současné podobě plní úkoly pro územní plánování:

  a) vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytváří územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v celokrajském, případně v celostátním měřítku,

  b) vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v celokrajském, případně v celostátním měřítku,

  c) zlepšuje a rozvíjí dopravu v klidu zejména výrazným navýšením kapacit odstavných a parkovacích ploch zohledňující další přepravní návaznosti (P+R; P+G; K+R; B+R apod.),

  d) vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb, znalostní ekonomiky, vzdělávání, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou,

  e) vytváří územní podmínky pro rozvoj bydlení a pokud možno rozvíjí bydlení přednostně v centrální části.

- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR.

D.1.1.2 Změna Z20 ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- respektuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- nedotýká se koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19),
- nedotýká se koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR,

- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory,
- respektuje celostátní priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
  - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
  - koncepce veřejné infrastruktury,
  - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
  - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
  - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.1.2 CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚP

D.1.2.1 Celostátní priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Liberec i jeho následných změnách v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

D.1.2.2 Obecně formulované celostátní priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad (14)

ÚP Liberec chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Cílem Změny Z20 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj zařízení zdravotně sociální péče jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o tuto péči ve městě při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Pro zvýšení potenciálu ekonomického rozvoje se nevymezují plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. ÚP i Změna Z20 přiměřeně chrání a zároveň využívá lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu.

ad 14a)

ÚP Liberec při plánování rozvoje venkovských částí území města ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor má v řešeném území marginální podíl. V území převažují smíšené plochy přírodní. ÚP Liberec stabilizoval plochy výroby zemědělské a lesnické. Změna Z20 přiměřeně chrání lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu – hodnoty, které jsou výrazem identity území.

Změnou Z20 není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je respektována a doplněna stávající urbanistická struktura území. Změna Z20 nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby města.

ad (15)

ÚP Liberec předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z20 tento přístup respektuje.

ad (16)

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.

Celková koncepce stanovená v ÚP Liberec vychází z charakteru města, jeho začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy města v širším území

Změna Z20 je zpracována pro celé správní území obce a celkovou koncepci podstatně nemění. Změnou Z20 jsou zejména vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj zařízení zdravotně sociální péče při respektování hodnot území. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány. Koncepční řešení Změny Z20 bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a je v souladu se záměry města.

ad (16a)

ÚP Liberec při územně plánovací činnosti vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (17)

ÚP Liberec vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Změnou Z20 není tato aktivita dotčena.

ad (18)

ÚP Liberec je utvářen s ohledem na vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Město je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje hlavním centrem osídlení. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s okolními centry osídlení Jablonec nad Nisou, Turnov, Česká Lípa, Zittau a Jelenia Gora a rozvíjí kooperace v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi.

Změna Z20 se této koncepce nedotýká.

ad (19)

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

Změna Z20 navrhuje nové využití devastovaného bývalého areálu Očního sanatoria, který představuje potenciál pro rozvoj občanského vybavení se specifickými požadavky.

ad (20)

ÚP Liberec umisťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z20 upřesněním prostorových regulativů stabilizované plochy OV respektuje podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna Z20 nenavrhuje rozvojové záměry do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL.

ad (20a)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zabezpečuje prostupnost krajiny území obce pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami.

Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny…).

Změnou Z20 je průchodnost území vč. z pohledu rekreačních aktivit nadále bezproblémově zajištěna.

ad (21)

ÚP Liberec vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými městskými částmi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (22)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.

Změna Z20 tyto podmínky zachovává, respektuje multifunkční turistické koridory. Návaznosti na sousedící území jsou respektovány.

ad (23)

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24a)

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (25)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (26)

ÚP Liberec vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (27)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (28)

ÚP Liberec zohledňuje pro zajištění kvality života obyvatel potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu včetně veřejných prostranství.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (29)

ÚP Liberec věnuje zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to vymezuje plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (30)

ÚP Liberec koncipuje technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31a)

ÚP Liberec neprověřuje podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

D.1.2.3 Změna Z20 je v souladu se PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude nadále sledován.

D.1.3 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

D.1.3.1 Z úkolů pro územní plánování stanovených v kapitole 7 aktuálně nevyplývají pro řešené území města Liberec konkrétní požadavky.

D.1.4 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

D.1.4.1 První územní rozvojový plán ČR byl Vládou ČR vydán dne 28.8.2024 usnesením č. 581 formou opatření obecné povahy, ale dle ustanovení § 319 odst.5 zákona č.283/2021 Sb. se nepoužije § 73 odst.2 a 3 zákona č.283/2021 Sb. První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny Z20 s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

D.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

D.2.1.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.
- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 ZÚR LK bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

- Dne 29.4.2025 byla zastupitelstvem Libereckého kraje (č. usnesení 155/25/ZK) vydána Aktualizace č.3 ZÚR LK. Aktualizace č.3 ZÚR LK zpřesnila koridor konvenční železniční dopravy ŽD19 navržený PÚR ČR, (Zawidów) hranice Polsko/ČR - Liberec – (Turnov) - Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav – Praha vymezením koridoru ŽD19_D26E, úsek hranice SK/LK – (Turnov) – Čtveřín – (Hodkovice nad Mohelkou) – Liberec pro modernizaci železniční tratě s novostavbami nových úseků, elektrizaci a zdvojkolejnění. Dále se pouze změnilo označení koridoru ŽD8_D27 pro optimalizaci železniční trati v úseku Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko na ŽD19_D27 beze změny jeho vymezení.
- Aktualizace č.3 ZÚR LK se týká území města Liberce zrušením nutnosti územní ochrany koridorů železniční trati CNZ.6-1-DD(ŽD8_D26), CNZ.7-1-DD(ŽD8_D26D). To se však nedotýká řešeného území Změny Z20. Zpřesnění koridoru konvenční železniční dopravy ŽD19_D26E na území místních částí Vesec a Doubí bude řešeno připravovanou samostatnou změnou ÚP Liberec.
- Následně KÚLK zajistil vyhotovení a zveřejnění úplného znění ZÚR LK.

Návrh i odůvodnění Změny Z20 ÚP Liberec respektuje ZÚR LK ve znění aktualizací č.1, č.2 a č.3.

D.2.1.2 ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

D.2.1.3 Změna Z20 ÚP Liberec v souladu se ZÚR LK:

- nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko –Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3,
- nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše) vymezené v ZÚR LK,
- nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (D08B, D11C, D16A, ŽD8_D26D, ŽD8_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK),
- nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (E39C, E23A, E38A, E12C),
- nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (K19H, K19MB, RC.387, RC.1267, RC.1268, RC.1361, RK.640, RK.646),
- respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
- respektuje cílové kvality krajin stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
- respektuje vymezení v ZÚR LK VPS a VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které byly v ÚP Liberec a jeho následných změnách upřesněny,

- posiluje předpoklady ÚP Liberec pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- respektuje krajské priority územního plánování stanovené v ZÚR LK v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
  - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
  - koncepce veřejné infrastruktury,
  - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
  - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
  - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.2.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

D.2.2.1 Naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Liberec zohledněno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

D.2.2.2 Změna Z20 řeší zejména vytvoření podmínek pro revitalizaci zanedbaného areálu charakteru brownfields. Obecně formulované krajské priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad P1

ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává a přiměřeně rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změna Z20 je zpracována v souladu s těmito principy.

ad P2

ÚP Liberec předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z20 vytvořením podmínek pro revitalizaci areálu Očního sanatoria na zařízení zdravotně sociálních služeb pro seniory podporuje uplatnění tohoto principu.

ad P3

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P4

ÚP Liberec vychází z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu města usměrňuje v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P5

ÚP Liberec vytváří územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna Z20 vytvořením podmínek pro revitalizaci areálu Očního sanatoria na zařízení zdravotně sociálních služeb pro seniory tento princip posiluje.

ad P6

ÚP Liberec je zpracován při respektování polycentrického rozvoje sídelní struktury Libereckého kraje.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem, revitalizace areálu Očního centra přispěje k posílení sociálního pilíře okrajové části Machnín.

ad P7

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Změna Z20 navrhuje nové využití devastovaného bývalého areálu Očního sanatoria, který představuje potenciál pro rozvoj občanského vybavení se specifickými požadavky.

ad P8

ÚP Liberec umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P9

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P10

ÚP Liberec chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi, a pokud je to účelné a vhodné, je doplňuje.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P11

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

Změna Z20 vytvořením podmínek pro revitalizaci areálu Očního sanatoria na zařízení zdravotně sociálních služeb pro seniory není v konfliktu s tímto principem.

ad P12

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P13

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P14

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P15

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P16

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P17

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P18

ÚP Liberec pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řeší ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P19

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských, dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P20

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P21

ÚP Liberec při stanovení urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standardy, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce.

Změna Z20 se této priority netýká.

D.2.2.3 Změna Z20 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 SE ZADÁNÍM ZMĚNY Z20

1. Změna prověřila dva podněty:

   úpravu prostorového regulativu areálu bývalého oční centra (Kleinertovy vily) v Machníně – stabilizované plochy 15.OV.2.5.80.o na 15.OV.4.10.70.o.

   vymezení nové zastavitelné plochy PU – veřejná prostranství všeobecná na pozemku parc. č. 390/4, k. ú. Machnín, který je vymezen jako stabilizovaná plocha ZP Zeleň – parky a parkově upravené plochy, což umožní vybudování otočky autobusu městské hromadné dopravy.

2. Regulace v území odpovídají měřítku územního plánu.

3. kapacity systému dopravní a technické infrastruktury byly prověřeny v platném ÚP, posílení páteřních systémů v souvislosti se Změnou Z20 se nenavrhuje.

4. Návrh dokumentace změny včetně odůvodnění je proveden v rozsahu měněných skutečností.

5. Nepředpokládá se dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Nejsou dotčeny prvky ÚSES.

6. V řešeném území se nenavrhují takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, a současně se nepředpokládá zpracování variantního řešení.

7. Změna je provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

8.,9. Dokumentace změny Z20 bude po dohodě s pořizovatelem předána ve všech fázích pouze v elektronické podobě ve formátech umožňujících její kontrolu ETL nástrojem a vložení do NGÚP.

E.2 POŽADAVKY NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ

Po projednání Změny Z20 byly vzneseny obvyklé obecné požadavky na uvedení návrhu změny do souladu s průběžně se měnící legislativou („Jednotný standard“) a nadřazenou ÚPD (PÚR ČR, ZÚR LK,…) vyplývající z délky procesu projednávání změny. Požadavky na věcné změny nebyly vzneseny.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.0.0.1 Na území města Liberec se nachází 2 lokality soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality Luční potok a Rokytka s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.

F.0.0.2 Navržené změny uspořádání území se nacházejí v zastavěném území nebo na něj navazují a jsou umístěním dostatečně daleko od výše zmíněných lokalit, tudíž se nepředpokládají negativní vlivy na tyto lokality.

F.0.0.3 Navržené změny uspořádání území pouze částečně zasahují do volné krajiny, nejsou ve střetu s žádným chráněným ani hodnotným územím, které by vyžadovalo vyšší zájem ochrany životního prostředí.

F.0.0.4 Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Libereckého kraje) ve svém stanovisku k návrhu „obsahu“ Změny Z20 vyloučil významný vliv Změny Z20 na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

- Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku k návrhu „obsahu“ Změny Z20 rovněž neuplatnil požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).

F.0.0.5 Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že ze Změny Z20 nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí, nebylo zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z20 na udržitelný rozvoj území“ provedeno.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

G.0.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z20 na udržitelný rozvoj území“ nebylo provedeno, nebylo ani zohledněno při zpracování Změny Z20.

H STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

H.0.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z20 na udržitelný rozvoj území“ nebylo požadováno, nevydává se k němu ani stanovisko krajského úřadu.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I.0.0.1 Dlouhodobě nevyužívaný areál bývalého Očního sanatoria projde podle záměru žadatele o změnu, který ho odkoupil od SML, revitalizací a bude zde vybudováno zařízení sociální péče a domov pro seniory. Aby mohl být záměr realizován, bylo podle architektonické studie (uložena u pořizovatele) prověřeno zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami, snížení koeficientu zeleně a zvýšení přípustné výšky staveb, kdy výšková hladina „4“ odpovídá původní vile. Současně vymezená plocha 15.OV.2.5.80.o realizaci záměru neumožňuje. Navrhuje se změna regulačního kódu na 15.OV.4.10.70.o.

I.0.0.2 Vymezení nové zastavitelné plochy veřejná prostranství všeobecná (PU) na pozemcích parc. č. 390/4, 390/5 k.ú. Machnín na křižovatce ulic Rynoltická x U Přádelny umožní vybudování otočky autobusu městské hromadné dopravy, což povede ke zlepšení dostupnosti jak areálu domova pro seniory pro jeho zaměstnance, tak výrobního areálu. Dotčený pozemek je v současném stavu vymezen jako stabilizovaná plocha Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP), ale funkci parku neplní.

I.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.1.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.

I.1.0.2 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z20 provedena, bude součástí souběžně zpracované komplexní změny ÚP Liberec.

I.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

I.2.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně bude pozitivně ovlivněna základní koncepce rozvoje území obce.

Změna umožní revitalizaci areálu charakteru brownfield a realizaci kapacitního zdravotně sociálního zařízení pro seniory, jehož deficit na území Liberce není SML schopno vlastními silami řešit.

I.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

I.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

I.3.1.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně bude pozitivně ovlivněna urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Změna umožní revitalizací areálu charakteru brownfield doplnit další oživující funkci v okrajové polyfunkční enklávě městské části Machnín.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

I.3.2.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nebude negativně ovlivněna urbanistická kompozice jak území obce jako celku, tak jeho dotčené části. Upraveným prostorovým regulativem umožněná výstavba většího objemu odpovídá velikosti parkové části pozemku, na němž je navržena, i charakteru staveb sousedního výrobního areálu.

I.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

I.3.3.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně je vyvolána potřeba vymezení jedné nové rozvojové – zastavitelné plochy.

I.3.3.2 Tato potřeba vyplývá z nutnosti vytvořit podmínky pro rozvoj obsluhy řešeného záměru městskou hromadnou dopravou – variabilní ukončení autobusové linky pokračující do Kryštofova Údolí na území města Liberec.

I.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

I.4.1.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba úprav napojení na železniční dráhu, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

SILNIČNÍ DOPRAVA

I.4.1.2 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba úprav napojení ploch na základní komunikační síť města, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

LETECKÁ DOPRAVA

I.4.1.3 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba napojení na letiště Liberec, ani nejsou ovlivněny jeho rozvojové potřeby. Řešené plochy jsou formálně dotčeny ochrannými pásmy letiště Liberec.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

I.4.1.4 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba napojení ploch na k systému tramvajových tratí a nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území města Liberce.

- Změna Z20 vytváří podmínky pro rozvoj obsluhy řešeného záměru městskou hromadnou dopravou – variabilní ukončení autobusové linky pokračující do Kryštofova Údolí na území města Liberec.

DOPRAVA V KLIDU

I.4.1.5 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně vyvolá v dotčené ploše zvýšenou potřebu odstavování vozidel, která bude uspokojena v souladu s požadavky ÚP Liberec na vlastní řešené ploše.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

I.4.1.6 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území. Prostupnost území je zachována

I.4.2 ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I.4.2.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na vodovod, které jsou řešitelné bez úprav vodohospodářské koncepce ÚP.

ODKNALIZOVÁNÍ

I.4.2.2 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění lokálního systému likvidace splaškových vod, které jsou řešitelné bez úprav vodohospodářské koncepce ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I.4.2.3 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na VN či NN elektrické rozvody, které jsou řešitelné bez úprav energetické koncepce ÚP.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE

I.4.2.4 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nejsou dotčeny podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I.4.2.5 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nebudou vyvolány potenciální potřeby napojení na rozvody plynu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I.4.2.6 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nebudou vyvolány potenciální potřeby napojení na rozvody tepla.

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

I.4.2.7 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody elektronických komunikací, které jsou řešitelné bez úprav energetické koncepce ÚP.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I.4.2.8 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění nakládání s odpady, které jsou řešitelné bez úprav koncepce nakládání s odpady ÚP.

I.4.3 ODŮVODNĚNÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY

I.4.3.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně je dílčím způsobem ovlivněna kostra zelené infrastruktury.

I.4.3.2 Dotčené pozemky jsou obklopeny plochami lesa a navazují na údolní nivu Lužické Nisy, avšak nezasahují do „zelených pásů“ a „rekreačních parků“ vymezených v ÚP Liberec Systém „rekreačních spojnic“ není dotčen.

I.4.4 ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.4.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně je dílčím způsobem ovlivněna koncepce občanského vybavení ÚP Liberec.

I.4.4.2 Změny vytváří předpoklady, aby nefunkční areál bývalého Očního sanatoria mohl být nahrazen zařízením zdravotně sociálních služeb pro seniory s kapacitou, která ekonomicky odůvodní nabývací cenu pozemku a potřebné investice do revitalizace areálu charakteru brownfield.

I.4.5 ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I.4.5.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně dojde k nepodstatnému ovlivnění koncepce veřejných prostranství navržené v ÚP Liberec.

I.4.5.2 Změnou Z20 se na křižovatce ulic Rynoltická a U Přádelny rozšiřuje plocha veřejného prostranství – komunikace ostatní na úkor části neudržované parkové zeleně s cílem vytvořit prostor pro otočku autobusu MHD.

I.4.6 ODŮVODNĚNÍ CIVILNÍ OCHRANY

I.4.6.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k ovlivnění koncepce civilní ochrany popsané v ÚP Liberec.

I.4.7 ODŮVODNĚNÍ STAVEB PRO BEZPEČNOST A OBRANU STÁTU (ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MO ČR)

I.4.7.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k ovlivnění řešení zvláštních zájmů navrženého v ÚP.

I.4.7.2 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.

I.4.7.3 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města v Koordinačním výkresu (6) označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení zákona č.283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,

- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

I.4.7.4 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu.

I.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.5.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k podstatnému ovlivnění koncepce uspořádání krajiny.

- Zastavitelná plocha Změny Z20 se nachází ve vazbě na zastavěné území na přechodu do příměstské krajiny a nahrazuje neudržovanou parkovou zeleň. Plochy lesa a údolní nivy Lužické Nisy navazující na řešené pozemky nejsou dotčeny.

I.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

I.5.1.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

I.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

I.5.2.1 Změna Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nebude mít ani při úpravě nastavených prostorových regulativů z hlediska ovlivnění ochrany krajinného rázu negativní dopad. To bylo prověřeno podkladovou architektonickou studií.

I.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

I.5.3.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedochází k ovlivnění prvků systému ÚSES.

I.5.3.2 Kontakt plochy Očního sanatoria s RBC.NRBK-387 je pouze formální.

I.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

I.5.4.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde ke změně dosavadního dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec.

I.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

I.5.5.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec, která se v dotčeném území nenavrhují.

I.5.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

I.5.6.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k ovlivnění prostupnosti městské krajiny zajištěné v ÚP Liberec.

C.5.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.6.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

I.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.6.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

I.6.1.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k ovlivnění obecných podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

I.6.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I.6.2.1 Změnou Z20 se navyšuje prostorový regulativ stabilizované plochy OV a rozšiřuje veřejné prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně.

I.6.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

I.6.3.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se nemění limity využití území stávající ani vyplývající z koncepce ÚP.

- Stavby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) evidované Státním pozemkovým úřadem s příslušnými podmínkami jsou nově zařazeny mezi limity využití území ÚP Liberec Změnou Z1_F.

I.6.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

I.6.4.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se dílčím způsobem mění obecné podmínky prostorového uspořádání území.

I.6.4.2 Hlavním cílem Změny Z20 je dosáhnout úpravy prostorového regulativu stabilizované plochy 15.OV z hodnoty 2.5.80.o na hodnotu 4.10.70.o tak, aby odpovídala formálně podkladové architektonické studii (uložena u pořizovatele) a věcně záměru na ekonomicky odůvodnitelnou revitalizaci areálu charakteru brownfield.

I.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I.7.0.1 Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon nerozlišuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva. Textová i grafická část ÚP Liberec byla podkladem pro 6. Úplné znění náležitě s touto úpravou změněna.

I.7.0.2 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se nemění vymezení VPO ani VPO.

I.8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

I.8.0.1 Kompenzační opatření se ve Změně Z20 nestanovují.

I.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

I.9.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se nevymezují nové plochy a koridory územních rezerv, ani nejsou dotčeny plochy a koridory územních rezerv již vymezené v ÚP Liberec.

I.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

I.10.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- Možnost revitalizace areálu Očního sanatoria byla prověřena architektonickou studií (uložena u pořizovatele), která sloužila jako podklad pro zadání změny ÚP.

I.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

I.11.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- ÚP Liberec nevymezil žádné takové plochy.

I.12 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

I.12.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba doplnění stanovení pořadí provádění změn v území.

- ÚP Liberec etapizaci nestanoví.

I.13 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

I.13.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba doplnění vymezení konkrétních architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.

- ÚP Liberec stanoví pravidla pro posuzování takovýchto staveb a celků, ta nejsou měněna.

I.14 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

I.14.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav definic obsažených v ÚP Liberec.

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR LK S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

J.0.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK.

J.0.0.2 Záležitosti nadmístního významu zapracované do ÚP Liberec pro zlepšení dopravních vazeb mezi obcemi v jeho spádovém zázemí pomocí silnic III. třídy:

Liberec (silnice I/35) – Bedřichov po komunikaci Nová Jizerská v úseku ulice Svobody – ulice Jizerská,

Liberec – Stráž nad Nisou – Bedřichov po komunikacích Oblouková a Kateřinská v úseku ÚK Oblouková – Horská,

Stráž nad Nisou – Liberec – Osečná po severním segmentu obvodové sběrné komunikace v úseku ÚK Oblouková – ÚK Spáleniště,

nejsou Změnou Z20 dotčeny.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K.0.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.

K.0.0.2 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z20 provedena, bude součástí souběžně zpracované komplexní změny ÚP Liberec.

K.0.0.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro Změnu Z20 nebylo pořizovatelem provedeno, protože změna se dotýká pouze ploch veřejných prostranství.

- Dá se však očekávat, že v následujících letech takovéto vyhodnocení nedosáhne přiměřené hodnoty využití rozvojových ploch, protože do ÚP Liberec nově schváleného v roce 2022 byl zahrnut 100% potenciál nevyužitých zastavitelných ploch, zatímco plochy využité jsou dále identifikovány již jako plochy stabilizované.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

L.0.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se nově nevymezují části územního plánu s prvky regulačního plánu, v platném ÚP Liberec nejsou takové části vymezeny.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z20 NA ZPF A PUPFL

M.0.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně vzniká z hlediska územně plánovací dokumentace potřeba vyhodnocení rozšířeného záboru půdního fondu o zastavitelnou plochu Z.10_01-Z20-.

M.0.0.2 Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. zábory ZPF) určené ke **změně druhu pozemku či způsobu jeho využití** je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MŽP č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení je tedy změnou ÚP navrhovaná plocha bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území či druh pozemku.

M.0.0.3 Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271 Sb.: zábor půdního frondu je **trvalý**, **záměr se netýká** navrhovaných **rekultivací** na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záboru, nikoliv jejich dočasnost), v navrhované ploše se nenacházejí stavby k **ochraně před erozní činností**, ani evidované **závlahy** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení **druhové členění pozemků**, ani výčet dotčených **BPEJ** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek. Vzhledem ke skutečnosti, že vymezená návrhová plocha se netýkají zemědělských pozemků **meliorovaných drenážním odvodněním**, nejsou ani tyto údaje obsahem tabulek.

- Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“.

M.0.0.4 Plocha je s kódovým označením znázorněna ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu** (8). Záměry nevyžadující zábory půdního fondu nejsou dále uvedeny.

M.0.0.5 Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle aktuálních údajů map katastru** nemovitostí (zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271 (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), **jsou uvedeny v** [m^2]. Navrhované plochy se nacházejí v k.ú. Machnín

M.0.0.6 Záměry urbanistického řešení se netýkají **lesních pozemků**.

M.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

M.1.1 ZÁBORY TRVALÉ

M.1.1.1 SEKTOR 10 – SEVEROZÁPAD

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění /rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3, odst.1, písm.g)
						I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.10_01-Z20-	PU	1553	1247	-	-	-	1247	-	-	-	-

Celkem sektor 10 – SEVEROZÁPAD:

10-Severozápad	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	1553	1247	-	-	-	1247	-

Celkem LIBEREC

Liberec	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	1553	1247	-	-	-	1247	-

M.1.2 OCHRANA ZPF

M.1.2.1 Údaje jsou získané z **kódu BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

- Celé území obce je dle Nařízení Vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas), tozn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření (tato skutečnost nijak neovlivňuje legislativní ochranu ZPF, ani neomezuje a neurčuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

M.1.3 ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

M.1.3.1 Změnou Z20 vymezená plocha není situována na evidovaných plochách plošného či liniového drenážního odvodnění.

M.1.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

M.1.4.1 Návrhy Změny Z20 se netýkají lesních pozemků.

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

N.0.0.1 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z20 kapitoly N.

O POSOUZENÍ ZMĚNY Z20 S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP

O.0.0.1 Změna Z20 ÚP Liberec je zpracována zcela v souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024. Protokol ETL je součástí Změny Z20 ÚP Liberec.

O.0.0.2 Kvůli neustálému vývoji jednotného standardu vybraných částí územního plánu dochází v této změně k formální změně označení u vybraných prvků a jevů v územním plánu a zároveň ke změně jejich popisků ve výkresech. Důvodem této změny je zejména to, že jednotný standard určuje povinnost použít v popiscích právě jednu tečku (symbol „.“), a to na jednoznačně určené pozici. Dále není v popiscích a označeních ploch možné používat mezery, ale pouze alfanumerické znaky a znak spojovníku „-“ nebo podtržítka „_“. Tyto podmínky jsou uvedené ve 3. vydání metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu ze dne 1. 7. 2024.

O.0.0.3 U ploch s rozdílným způsobem využití dochází ke změně struktury regulačního kódu, který je součástí označení a popisku plochy ve výkresech. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení BU.2.15.70.p, který je měněn na BU.2-15-70-p.

O.0.0.4 U ploch změn dochází ke změně struktury označení plochy a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení plochy změny Z.5.11, který je měněn na Z.5-11. Zároveň již není zachován pojem *„plocha přestavby“*, který je měněn na pojem *„transformační plocha“*. Adekvátně k této změně je zaveden i nový způsob označování těchto typů ploch změn. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení P.6.210, který je měněn na T.6-210.

O.0.0.5 U koridorů vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití dochází ke změně struktury označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení CNU.4.47, který je měněn na CNU.4-47.

O.0.0.6 U prvků ÚSES dochází ke změně struktury označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení LBK.RBC.12/1501, který je měněn na LBK.RBC-12-1501.

O.0.0.7 U územních rezerv dochází ke změně struktury označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení R.7.1.DS, který je měněn na R.7-1-DS.

O.0.0.8 U veřejně prospěšných staveb a opatření dochází ke změně výčtu kategorií, dle kterých se VPS a VPO člení. Byla zavedena nová kategorie VPS na veřejných prostranstvích, která nyní nese označení „VP“, dále VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území s označením „VN“ a VPS občanského vybavení s označením „VO“. Zároveň dochází ke změně struktury označení a popisku u veřejně prospěšných staveb a opatření. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení VT.5.1.IK, který je měněn na VT.5-1-IK.

O.0.0.9 U ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dochází ke změně označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení US.56 Jatka, který je měněn na US.56-Jatka.

O.0.0.10 Výše uvedené formální změny jsou důsledkem zajištění souladu změny Z20 ÚP Liberec s aktuálně platnými právními předpisy, konkrétně Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 157/2024 Sb. a metodickým pokynem MMR Standard vybraných částí územního plánu (3. vydání ke dni 1. 7. 2024).

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z20

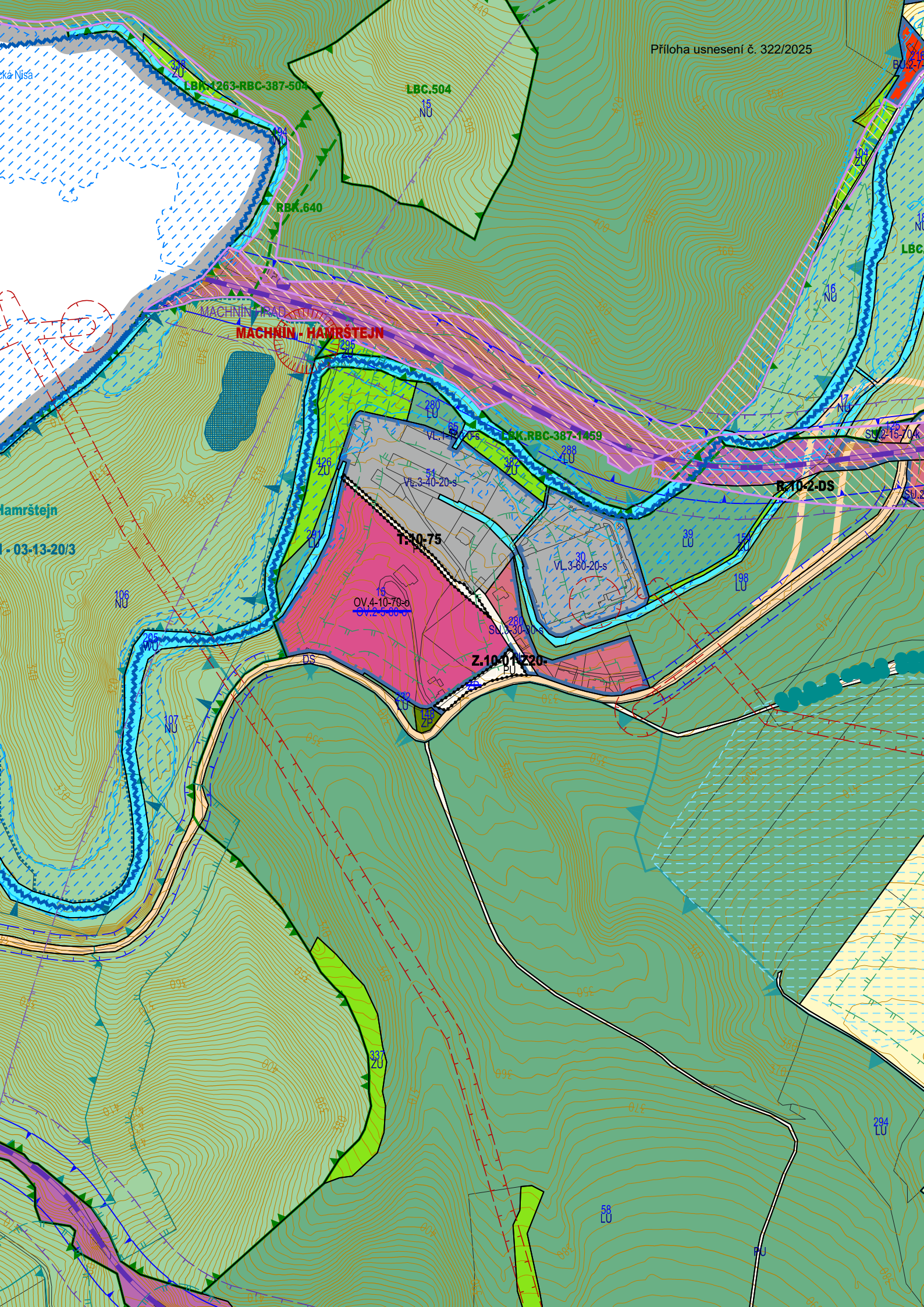
Textová část odůvodnění Změny Z20 ÚP Liberec obsahuje 15 listů (29 stran) textu.

Grafická část odůvodnění Změny Z20 ÚP Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A4 + samostatné legendy.

Q PŘÍLOHA – TEXT ÚP LIBEREC S VYZNAČENÍM ZMĚN

Uvedena v samostatném svazku.

V Liberci, listopad 2025 Ing. arch. Jiří Plašil


LBK.1263-RBC-387-504
LBC.504
RBK.640
MACHNÍN - HAMRŠTEJN
LBK.RBC-387-1459
R.10-2-DS
T.10-75
Z.10-01-220-
OV.4-10-70-o
VL.3-40-20-s
VL.3-60-20-s
SU.3-30-90-s
Hamrštejn
- 03-13-20/3

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA
OP PRŮMYSLOVÝCH PODNIKŮ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY
OP TRAMVAJOVÉ TRATI
OP SILNIC I. - III. TŘÍDY
OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
OP LETIŠTĚ - PROVOZNÍ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PŘECHODOVÁ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PŘIBLIŽOVACÍ PROSTOR
OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VZDUŠNÉHO VEDENÍ
OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB
OP LETIŠTĚ - VKV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VDF
OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ
OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ
OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘISTÁVACÍ PÁS LETIŠTĚ
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR
OP LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
CHOPAV JIZERSKÉ HORY
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ
STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM
OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
OP ČOV
OP ČOV KE ZRUŠENÍ
ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ)

ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY KE ZRUŠENÍ
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ AČR
OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR
OP PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR

ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ
OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
OP GEODETICKÉHO BODU

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. KATEGORIE
I - 0313-20/4

BEZPEČNOST
OP STŘELNICE

GEOLOGIE
DOBÝVACÍ PROSTOR
HYGIENICKÉ OP LOMU
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
TĚŽEBNÍ ODVAL
REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
SESUVNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD
CHKO JIZERSKÉ HORY
ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO
MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
OP MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
PAMÁTNÝ STROM
VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
VZDÁLENOST 25 M OD OKRAJE LESA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

INFORMATIVNÍ JEVY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
01-C
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
VRSTEVNICE HLAVNÍ
VRSTEVNICE ZESÍLENÁ

SCHVALOVANÉ JEVY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020
PLOCHY STABILIZOVANÉ - OZNAČENÍ
40
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ
Z.7-45
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ
T.1-25
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ
K.7-62
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ
R.7-2-OS
ČÁST DOTČENÁ ROZHODNUTÍM SOUDU NEBO VÝSLEDKEM PŘEZKUMU NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD	BU,2-15-70-p	SC,3-60-30-s	
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ	BU	BU	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	SU	SU	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ	SC	SC	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	OV	OV	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	OK	OK	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	OH	OH	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	OS	OS	
REKREACE VŠEOBECNÁ	RU	RU	
VÝROBA LEHKÁ	VL	VL	
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	VZ	VZ	
TĚŽBA VŠEOBECNÁ	GU		
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	XZ		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	TU	TU	
DOPRAVA SILNIČNÍ	DS	DS	
DOPRAVA JINÁ	DX	DX	
DOPRAVA DRÁŽNÍ	DD		
DOPRAVA LETECKÁ	DL	DL	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PU	PU	
ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	ZP	ZP	
ZELEŇ VŠEOBECNÁ	ZU	ZU	
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	WU	WU	
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	AU	AU	
LESNÍ VŠEOBECNÉ	LU	LU	
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NU	NU	

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	NRBK		
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU	RBC	RBC	
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RBK	RBK	
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC	LBC	
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK	LBK	

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY

TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE		
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	CNU,6-151-DS	
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE	CNZ,A-06-DS	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ		R.10-3-DS
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)		
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - KE ZRUŠENÍ		
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	CNU,4-TT2	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)		R.1-1-TT0
OSA LANOVÉ DRÁHY		
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	CNU,7-1-OD	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA)		R.2-1-DD
OSA ŽELEZNIČNÍ TRATI CELOSTÁTNÍ		
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRAŤ) - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE	CNZ,6-1-DD	
OSA ŽELEZNIČNÍ TRATI REGIONÁLNÍ		
OSA ŽELEZNIČNÍ VLEČKY		
ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI		
HELIPORT		
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ HŘEBENOVKA" - CYKLOTRASA (c) / PĚŠÍ TRASA (p)	CND,7-D42	
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ NISA" - CYKLOTRASA "ODRA - NISA"	CNU,11-D40	
PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ		

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	CNU,4-TE	
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE	CNZ,1-23-E	
REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU		
PROTIPOVODŇOVÁ ŠTOLA		
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ		R.1-2-TU

DOPLNĚNÍ LEGENDY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - REGULAČNÍ KÓD - ZRUŠENÍ ZMĚNOU Z20		

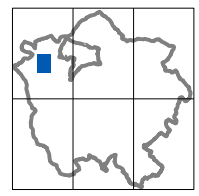
LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z20

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

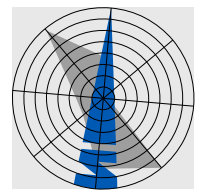


ZAKÁZKA DATUM
010/2024 11/2025
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
6
MĚŘÍTKO
1 : 5000

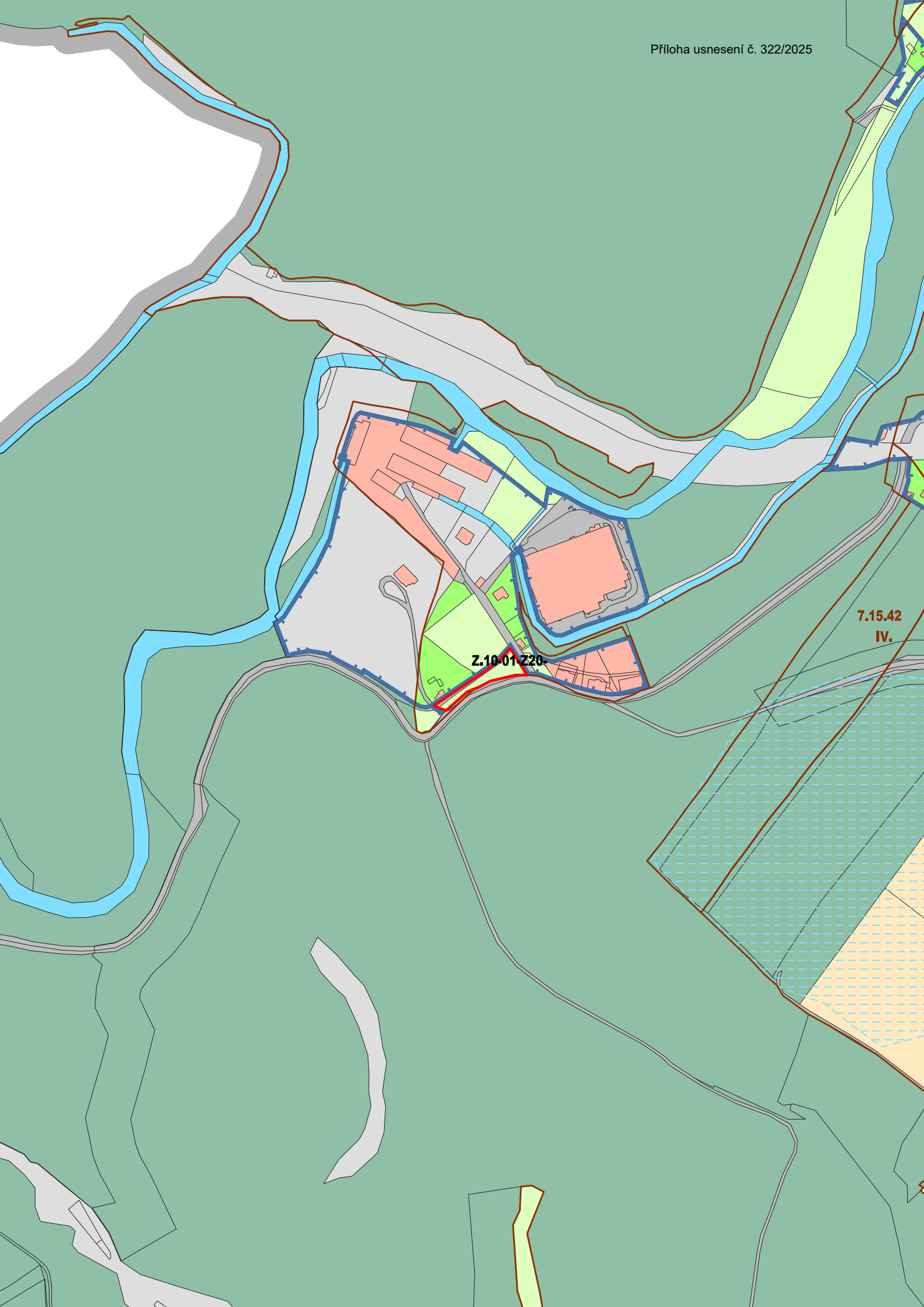
OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. J.MUSIL

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL



Příloha usnesení č. 322/2025



INFORMATIVNÍ JEVY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ			
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ	01-C		
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL			
POZEMKY PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ			
LESNÍ POZEMKY			
TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY			
ORNÁ PŮDA			
OSTATNÍ PLOCHY - KOMUNIKACE			
OSTATNÍ PLOCHY			
ZAHRADY			
SADY			
VODNÍ PLOCHY A MOKŘADY			
ZASTAVĚNÉ PLOCHY A NÁDVOŘÍ			
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND			
BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ) - HRANICE			
KÓD BPEJ, TŘÍDA OCHRANY	8.35.21 I.		
ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ)	1968		

VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚP

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020			
PLOCHY ZMĚN HODNOCENÉ Z HLEDISKA ZÁBORŮ PF - HRANICE - OZNAČENÍ		Z.10-01-Z20-	
ZOBRAZENY POUZE JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Z20			

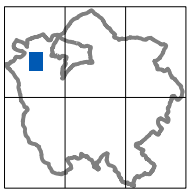
LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z20

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

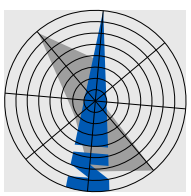


ZAKÁZKA DATUM
010/2024 11/2025
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
8
MĚŘÍTKO
1 : 5 0 0 0

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. JAN HROMEK

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL



Liberec

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z20

LISTOPAD 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	**ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z20** **Oční sanatorium**
Fáze	Návrh pro vydání
Část díla:	Příloha odůvodnění – změnový text
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	011/2024
Datum zhotovení:	Listopad 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Kobrle
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schémata ... 4
Obsah grafické části ... 4
Zkratky, vysvětlivky ... 5

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... 8

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ... 10

B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území ... 10
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města ... 11
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města ... 16

C URBANISTICKÁ KONCEPCE ... 22

C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města ... 22
C.2 Funkční uspořádání ... 25
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání ... 29
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně ... 31
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města ... 32
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních ... 45

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ... 64

D.1 Dopravní infrastruktura ... 64
D.2 Technická infrastruktura ... 87
D.3 Občanské vybavení ... 104
D.4 Veřejná prostranství ... 108
D.5 Civilní ochrana ... 110
D.6 Modrozelená infrastruktura ... 113

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ... 114

E.0 Vymezení ploch změn v krajině ... 114
E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz ... 116
E.2 Územní systém ekologické stability ... 120
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině ... 127
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření ... 131
E.5 Opatření proti povodním, jiným živelným pohromám ... 133
E.6 Prostupnost krajiny ... 136
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin ... 137

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ... 138

F.1 Všeobecná ustanovení ... 138
F.2 Podmínky pro využití území ... 139
F.3 Omezení využití území ... 167
F.4 Podmínky prostorového uspořádání ... 188

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI ... 200

H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA ... 210

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ... 211

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... 213

J.1 Vymezení územních studií ... 213
J.2 Zadání územních studií ... 215

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... 216

L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ... 217

M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ ... 218

N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH ... 219

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC ... 223

SCHÉMATA

Zastavěné území 9
Městská památková zóna 17
Registrované významné krajinné prvky 20
Ochrana přírody 21
Rozvojové oblasti 24
Městská a lokální centra 33
Rozvojové plochy 63
Základní silniční síť dle zátěže 70
Základní silniční síť dle ČSN 736110 71
Základní silniční síť dle zákona č. 13/97 Sb. 72
Vzorové příčné profily 73
Letecká doprava 82
Veřejná doprava 81
Cyklistická doprava 86
Zásobování pitnou vodou 89
Kanalizační síť 90
Zásobování elektrickou energií 95
Zásobování plynem 98
Zásobování teplem 103
Veřejná prostranství 109
Územní systém ekologické stability 126
Rekreační oblasti a zelené pásy 130
Vodní plochy a toky, protipovodňová opatření 135
Výška staveb 189
Intenzita využití pozemků v plochách 190
Výšková hladina / koeficient zastavění 191
Charakter zástavby 194
Územní rezervy 212

Schémata územního plánu Liberec nejsou Změnou Z20 dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
2b	Výkres koncepce krajiny	1 : 5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1 : 5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změna Z20 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 1, 2a,

Změna je zpracována nad 5.Úplným zněním Územního plánu Liberec v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

Vypuštěné označeno ~~červeně~~

Doplněné označeno **modře**

ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	Agentura regionálního rozvoje
a.s.	akciová společnost
BD	bytový dům
BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CR	cestovní ruch
CUP	celková užitková plocha
CZT	centrální zásobování teplem
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	Český statistický úřad
Db	decibel
distr.	distribuční
DO	dotčený orgán (státní správy)
DP	dobývací prostor
DPMLJ	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou
DPS	dům s pečovatelskou službou
DTC	Diagnosticko-terapeutické centrum
EA	ekonomicky aktivní
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	Interakční prvek
IZS	integrovaný záchranný systém
JH	Jizerské hory
JTSK	jednotný trigonometrický systém Křovák
k. ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KNL	Krajská nemocnice Liberec
KOP LK	Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KRNAP	Krkonošský národní park
KP	nemovitá kulturní památka
L_{Aeq}	hladina akustického tlaku
Lbc–Jbc	Liberec-Jablonec nad Nisou
LC / LK	lokální biocentrum / biokoridor
LCNK	lokální biocentrum v trase NK
LCRK	lokální biocentrum v trase RK
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
m^2	metr čtverečný
m^3	metr krychlový
mg	miligram
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MHD	městská hromadná doprava
MML	Magistrát města Liberec

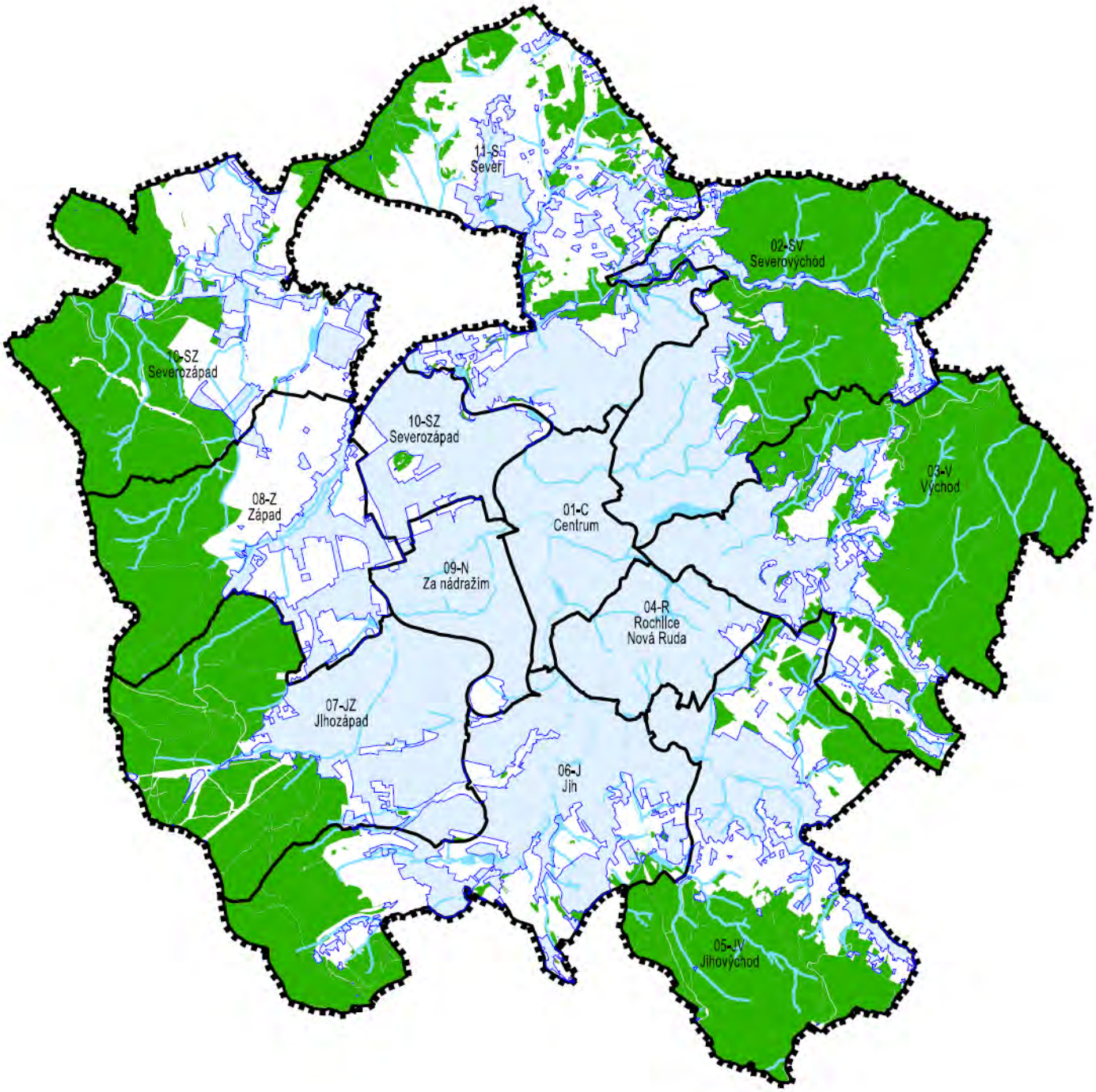
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MŠ	mateřská škola
MTK	Multifunkční turistický koridor
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MWh	megawatt hodina
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NK	nadregionální biokoridor
NPR	národní přírodní rezervace
NR	nadregionální
NTL	nízkotlaký plynovod
NUTS	klasifikace územních statistických jednotek 1–republika, 2–regiony, 3–kraje, 4–okresy, 5–obce
OA	osobní automobil
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo
OV	občanské vybavení
P&R	systém Park & Ride
PP	přírodní památka
PrP	právní předpis
PP	přírodní park
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5
RASAV	Rekreační a sportovní areál Vesec
RCNK	regionální biocentrum v trase NK
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
ř. ú.	řešené území
SAJ	Sportovní areál Ještěd
Sb.	sbírky
SZTE	systém zásobování tepelnou energií
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
SML	Statutární město Liberec
spol. s r. o.	společnost s ručením omezeným
SRN	Spolková republika Německo
SS	spínací stanice VN
SSŽ	Stavby silnic a železnic
SŠ	střední škola
STL	středotlaký plynovod
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
TUL	Technická univerzita Liberec
TUV	teplá užitková voda
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	úrovňová křižovatka
UO	urbanistický obvod
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPML	Územní plán města Liberce z roku 2002
ÚPN VÚC LSRA	Územní plán velkého územního celku Liberecká sídelní regionální aglomerace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES

uživ.	uživatel
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
VS	výměníková stanice
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
V-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZOO	zoologická zahrada
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1
ŽP	životní prostředí

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A.0.0.1 Zastavěné území na správním území města Liberec se vymezuje k 28. 04. 2020 na základě prověření nad katastrální mapou téhož data jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ).

- Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území** (1), **Hlavním výkresu** (2a) a dalších výkresech územního plánu.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.12.2020

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

OZNAČENÍ SCHÉMATU A.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

B.1.0.1 Při změnách využití území města Liberec respektovat vazby v **širším území**: **mezinárodní vazby** Liberce jako největšího centra Euroregionu Nisa, postavení Liberce ve struktuře osídlení jako **mezoregionálního střediska 1. stupně** a přirozeného spádového centra, **funkční kooperace** města s centry osídlení v Liberecko-Jablonecké sídelní regionální aglomeraci, další vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí Liberce odehrávající se přes urbanizovaný prostor města pomocí **záležitostí nadmístního významu**, které nebyly řešeny v ZÚR LK, význam **polyfunkčního střediska** cestovního ruchu ve vazbě na okolní střediska, funkce **dopravního uzlu** silniční a železniční dopravy nadregionálního významu, regionální přesahy soustředění **systémů infrastruktury** na území města, regionální dopady **soustředěné urbanizace** na funkčnost ÚSES, odtokové poměry v území a další atributy životního prostředí.

B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

B.2.1 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND

B.2.1.1 Rozvíjet město na výhledovou velikost cca **110 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030, dosažitelnou v rámci standardně očekávaných trendů přirozené měny i migrace a s ohledem na probíhající změny rozmístění bydlících obyvatel na území města a na atraktivitu a probíhající vývoj území přilehlých obcí, s nimiž vytváří funkční aglomeraci.

B.2.1.2 Případný neočekávaný migrační přírůstek na výhledovou velikost cca **120 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030 zvažovaný s ohledem na výrazný počet a rostoucí vliv cizinců na demografický vývoj města zohlednit pouze s 20% pravděpodobností.

B.2.1.3 Dimenzovat celoměstskou infrastrukturu a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca **120 000 uživatelů území**.

B.2.1.4 Návrh realizace potřeby bytů na území města Liberec:

Způsob realizace potřeby bytů:	**kapacita**
realizace projektů BJ rozpracovaných na stabilizovaných plochách k 31. 12. 2017	***1430 BJ**
realizace projektů 300 RD rozestavěných na stabilizovaných plochách k 31. 12. 2017	***360 BJ**
využití stabilizovaných ploch pro individuální bydlení v RD v rozptylu	****500 BJ**
změna funkce zahrádkářských osad na trvalé bydlení v RD v rozptylu	****120 BJ**
intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektoru 01	****450 BJ**
intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektorech 02 - 11	****1 000 BJ**
využití stabilizovaných ploch pro soustředěné bydlení v rozptylu v sektoru 01	****1 000 BJ**
využití stabilizovaných ploch pro soustředěné bydlení v sektorech 02 – 11	****1 000 BJ**
návrh zastavitelných ploch a ploch transformačních pro bydlení (5 770 BJ + 1 985 RD) = 8 152 BJ x 80% účinnost	**6 520 BJ**
celkový návrh nové bytové výstavby do roku 2030	**12 380 BJ**
z toho „rozestavěných“ nezapočtených do stavu	**1 790 BJ**
z toho nových odpovídajících vypočtené potřebě	**10 590 BJ**

Zdroj: * projektant ÚP na základě podkladů MML

Pozn.: ** odborný odhad projektanta

B.2.1.5 Navázat na vysokou intenzitu přípravy nové bytové výstavby v uplynulém období zvyšováním kvality nových záměrů využívajících atraktivní prostředí centrální části města i jeho okrajů pro bydlení ve vazbě na přírodní zázemí.

BYDLENÍ

B.2.1.6 Pro dosažení výhledové velikosti cca 110 000 trvale bydlících obyvatel k roku 2030 vytvořit na území města podmínky pro dokončení „rozestavěných“ cca **1 790** a realizaci nových cca **10 590 bytových jednotek** ve formách a lokalitách zohledňujících přiměřeně potenciál a hodnoty všech částí města i jeho sociální a ekonomickou realitu.

B.2.1.7 Další rozvojové plochy a systémy infrastruktury nezajišťovat formou ploch a koridorů územních rezerv, v případě potřeby **řešit změnou ÚP**.

B.2.1.8 Usilovat o kultivaci obecného povědomí, dodržování nástrojů etapizace i vytvoření ekonomických pobídek k **přednostnímu intenzivnímu** využití stabilizovaných ploch i rozvojových ploch v „intravilánu“ za účelem kvalitní obnovy a doplnění prostorové struktury města bez neopodstatněného zásahu do jeho přírodních i civilizačních hodnot.

B.2.1.9 V souborech hromadného bydlení zajistit především **obytnou kvalitu** vč. sportovně rekreačního a kulturního vyžití při zajištění těsné vazby na centra vybavení a kvalitní dojížďky do zón ekonomických aktivit.

B.2.1.10 V souborech individuálního bydlení využívat možností **polyfunkčního využití** ploch bydlení k vytváření plnohodnotných obytných celků s těsnými vazbami na občanské vybavení a integrované pracovní příležitosti bez nutnosti nadbytečného dojíždění individuální dopravou.

B.2.1.11 V městském centru po dokončení rozpracovaných kapacitních projektů posilovat funkci bydlení **přestavbami a dostavbami proluk polyfunkčními domy** při respektování proměnného charakteru zástavby i principu zahušťování a přiměřeného výškového růstu.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

B.2.1.12 Rozvíjet **rozmanité obslužné funkce** krajského města i jednotlivých městských částí na smíšených i specifických plochách za účelem posílení významu města jako regionálního centra osídlení s širokým spádovým obvodem.

B.2.1.13 Revitalizací centra města udržet jeho atraktivitu z hlediska všech druhů občanského vybavení, územně hájit poslední volné plochy pro umístění výhledově potřebných zařízení **regionálního významu**.

B.2.1.14 Dostupnost **základních zařízení** (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.) zajišťovat v reakci na změny rozmístění a věkové struktury, rozdílnou úroveň vzdělanosti bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území i s ohledem na posílení významu lokálních center.

B.2.1.15 Pro umístění specifických zařízení občanského vybavení upřednostňovat využití opuštěných výrobních areálů – „**brownfields“**.

B.2.1.16 Nepodporovat další rozvoj **kapacitních obchodních zařízení** závislých na odvozu nakoupeného zboží individuální automobilovou dopravou mimo stávající areály, v odůvodněných případech umožnit jejich vertikální intenzifikaci.

B.2.1.17 **Potenciál přírodního zázemí** i bohatou nabídku ploch a zařízení pro sport a rekreaci doplnit územní stabilizací center vrcholového sportu s moderním vybavením i rozvojem areálů pro denní rekreaci vymezených ve vazbě na rekreační oblasti a zelené pásy.

B.2.1.18 Po dobudování rozšířeného Sportovního areálu Ještěd (dále též SAJ) a Rekreačního a sportovního areálu Vesec (dále též RASAV) upřednostňovat v přírodním zázemí města **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany hodnot a omezování nežádoucích zátěží území.

BEZPEČNOST

B.2.1.19 Zabránit nekontrolované urbanizaci **inundačních území**, navázat na dříve realizovaná **protipovodňová opatření** koordinovanou realizací dalších záměrů v rámci vymezených koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi upřesněných na podkladě ZÚRLK na jednotlivých tocích v rámci města.

B.2.1.20 Doplnit fungující **Integrovaný záchranný systém** na navržených specifických plochách v návaznosti na reorganizovanou dopravní kostru města, která umožní zkvalitnit napojení jednotlivých částí města i obcí v jeho spádovém obvodu.

B.2.1.21 Zachovat územní podmínky pro rozvoj aktivit Armády ČR na území města ve vazbě na letiště Liberec i cvičiště Tři hrby.

B.2.2 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

B.2.2.1 Nadále územně podporovat rozvoj zpracovatelského průmyslu, který je i přes zvyšování vzdělanosti obyvatelstva, dílčí hospodářské výkyvy a nedostatek soustředěných ploch jedním z impulzů **migračního růstu města.**

B.2.2.2 Nabídku pracovních příležitostí odpovídající stotisícové metropoli a vedoucí k vysoké míře zaměstnanosti zajistit realizací nových **soustředěných výrobních ploch.**

B.2.2.3 Pro potřeby plošně nenáročných, prostředí nezatěžujících provozů s vyšší přidanou hodnotou (HI-TECH) a drobného podnikání přednostně využívat tzv. „**brownfields“** s možností promíšení s dalšími funkcemi včetně bydlení.

B.2.2.4 Deficit dostupných ploch doplnit **individuálními hospodářskými aktivitami** rozvíjenými v promíšení s ostatními funkcemi města včetně bydlení při zajištění minimalizace negativních dopadů na kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

B.2.2.5 Přírodních a kulturních atraktivit území města využít pro rozvoj **celoročního cestovního ruchu** jako podstatné specifické aktivity hospodářské základny města.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

B.2.2.6 Koordinovat jednotlivé dopravní systémy za účelem **optimalizace dopravní obslužnosti** území města s vyloučením zbytné dopravy z obytných území, upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy, dopravním zklidňováním atraktivních prostorů a zaváděním inteligentních parkovacích systémů.

B.2.2.7 Zachovat postavení Liberce jako významného uzlu na koridorech modernizovaných celostátních i regionálních **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN) a Českou Lípu vč. doplnění zastávek a revitalizace železniční stanice Liberec.

B.2.2.8 Zachovat význam **silnic I. – III. třídy** zajišťujících v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu, dopravní napojení okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N, Frýdlantu a Podralska i propojení jednotlivých částí města.

B.2.2.9 Vytvářet územní podmínky pro **omezování zbytné automobilové dopravy** na městských komunikacích rozšiřováním systémů zachycování vozidel před „branami centra města“ - záchytná parkoviště komplexního systému P+R, P+G,...

B.2.2.10 Posilovat dobře rozvinutý systém **veřejné dopravy osob** (dále též VDO) založený na doplňované kostře páteřních tramvajových tratí se stabilním počtem přepravovaných osob a variabilní doplňkové síti autobusových linek s centrálním terminálem ve Fügnerově ulici.

B.2.2.11 Rozšiřovat síť samostatných komunikací **s vyloučením motorové dopravy** především v koordinaci se systémem zelených pásů, vytvářet podmínky pro komfortní bezmotorovou dopravu i v dopravních prostorech silničních komunikací.

B.2.2.12 Územně stabilizovat **mezinárodní veřejné letiště s vnější hranicí** včetně rozvojových ploch a ochranných pásem i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města a nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí.

B.2.2.13 Dokončit **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami včetně územní rezervy využívajícími evropsky jedinečný potenciál celoročního sportovně rekreačního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob stotisícového města, prověřit význam územní rezervy pro lanovku na Žulový vrch.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

B.2.2.14 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor vody** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů, podporovat oddělování užitkové a pitné vody využitím lokálních zdrojů užitkové vody při zohlednění hydrogeologických podmínek,

- zachovat regionální soběstačnost **systému zásobování pitnou vodou** a vysoký podíl domácností napojených na systém, minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody.

B.2.2.15 Společně s Jabloncem n/N dotvářet **systém likvidace odpadních vod** s cílem maximálního napojení producentů splaškových vod na centrální městskou ČOV Růžodol,

- zajišťovat maximální **druhotné využití srážkových vod** v místě jejich vzniku **a jejich vsakování** přírodě blízkým způsobem.

B.2.2.16 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor energie** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů, podporovat výstavbu nízkoenergetických urbanistických struktur, pasivních domů a využití alternativních zdrojů s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť a spolehlivost dodávek energií,

- ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu zachovat revitalizovanou centralizovanou část **systém zásobování tepelnou energií** (dále SZTE) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,

- dokončit pokrytí území města kapacitními **rozvody zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných plošných zdrojů tepla,

- provádět úpravy systémů **VVN a VN rozvodných systémů** ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie do města a uvolnění jeho prostorové struktury.

B.2.2.17 Chránit objekt horského hotelu na **Ještědu** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic.

B.2.2.18 Zachovat **systém odpadového hospodářství** města založený na napojení závodu na termické zpracování odpadů (TERMIZO) na SZTE a rozvoji třídění odpadů.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

B.2.2.19 Rozvíjet **příměstskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území prostorově prolínající do členité hranice zástavby a tak funkčně zajišťující rozšíření obytného prostoru města,

- zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby přírodních ploch i za cenu nezužitkování biomasy,
- připouštět intenzivní avšak „měkké“ formy cestovního ruchu a rekreačního využití příměstské krajiny včetně lesů při respektování zásad ochrany přírody a krajiny,

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

B.2.2.20 Stabilizací a doplněním souboru veřejných prostranství v dostatečně husté a spojité celoměstské i krajinné kostře a snížením jejich dopravního zatížení vhodným řešením dopravní infrastruktury zajistit podmínky pro prostupnost území pomocí udržitelné mobility, pro aktivní venkovní pobyt a setkávání obyvatel města.

B.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

B.2.3.1 Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam **ložisek nerostných surovin, CHOPAV Jizerské hory a geotermální energie**, na území města dále nerozvíjet těžbu nerostů.

B.2.3.2 Posilovat prostorotvorný, uživatelský i vodohospodářský význam rozšiřovaných **vodních ploch a toků** jako základu systému sídelní a krajinné zeleně i protipovodňové ochrany.

B.2.3.3 Posilovat **kostru pásů sídelní a krajinné zeleně** pronikajících do zastavěného území z volné krajiny a vytvářejících základ systému sídelní a krajinné zeleně s využitím veřejných prostranství, vyhražené a soukromé městské zeleně i přírodních a přírodě blízkých prvků krajinné zeleně.

B.2.3.4 Diferencovaně využívat **rozdílné mikroklima** svažitých části řešeného území pro zemědělské hospodaření, bydlení, rekreaci a zimní sporty.

B.2.3.5 Koordinovaně využívat nové zastavitelné plochy vymezené v odůvodněných případech na **zemědělských pozemcích** I. a II. třídy ochrany ZPF a pozemcích zainvestovaných plošným drenážním odvodněním.

B.2.3.6 Zachovat **vysoké zastoupení lesní půdy** v řešeném území (zábory lesní půdy omezit především pro nutnou infrastrukturu), chránit členité lesní okraje a prostory mezi nimi a zástavbou.

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.3.7 Úpravami funkčního využití a prostorového uspořádání, reorganizací dopravní kostry, dobudováním technické infrastruktury a dalšími urbanistickými postupy **snižovat územně založená environmentální rizika** a škodlivé dopady lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel s cílem:

- zvyšování kvality ovzduší,
- omezování zbytného světelného znečištění,
- ochrany zdrojů pitné vody,
- snižování množství nečištěných odpadních vod,
- snižování množství netříděných tuhých komunálních odpadů,
- sanace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží,

- zefektivňování nutných záborů půdy,
- posilování protipovodňových opatření,
- respektování stability podloží,
- odstraňování bariérových efektů,
- odstraňování vzájemného negativního ovlivňování funkcí města,
- odstraňování negativních dopadů vysokých hladin hluku v prostředí na veřejné zdraví.

B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

B.3.0.1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet **přírodní, civilizační a kulturní hodnoty** území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

- v souvislosti s tím také respektovat limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, památkové péče a naplňovat urbanistickou koncepci v souladu s regulativy ÚP.

B.3.0.2 Zachovat převážně rostlý ráz urbanistické struktury území města vycházející z postupně propojované struktury rozptýleného venkovského osídlení v jádrovém území města a jejího propojení s jedinečnou kulturní krajinou na jeho okraji, které jsou výrazem **identity území**, jeho historie a tradice.

B.3.0.3 Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s **principy udržitelného rozvoje**.

B.3.0.4 Uplatňovat cílenou ochranu **míst zvláštního zájmu**, bránit upadání venkovských částí městské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

B.3.1 KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

B.3.1.1 **Městskou památkovou zónu** (MPZ) se souborem nemovitých kulturních památek zařazenou vesměs do ploch smíšených obytných centrálních (SC) chránit respektováním územním plánem stanovených prostorových regulativů, limitů využití území a zvláštních regulativů v oblasti památkové péče,

- zvyšovat úroveň ochrany vybraných kulturních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat podnět na doplnění MPZ o prostor **Liebiegova městečka** v rozsahu podle zákresu v Hlavním výkresu (2a).

B.3.1.2 Rekonstruovat nemovitou národní kulturní památku **Horský hotel a televizní vysílač Ještěd** tak, aby došlo k posílení její role jako nadregionální dominanty a usilovat o jeho zařazení do seznamu památek UNESCO.

B.3.1.3 Respektovat stanovená území s **archeologickými nálezy** a podmínky ochrany a péče o archeologický fond.

B.3.1.4 Věnovat zvláštní pozornost optimálnímu využití technických památek a industriální architektury spojených s průmyslovou revolucí v tzv. „**brownfields“.**

B.3.1.5 **Významné vyhlídkové body** chránit respektováním omezení pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativů činností ve volné krajině tohoto ÚP.

B.3.2 CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)

B.3.2.1 Posilovat význam Liberce jako **nadregionálního centra** s koncentrací kapacit bydlení, pracovních příležitostí, občanského vybavení, sportu a rekreace.

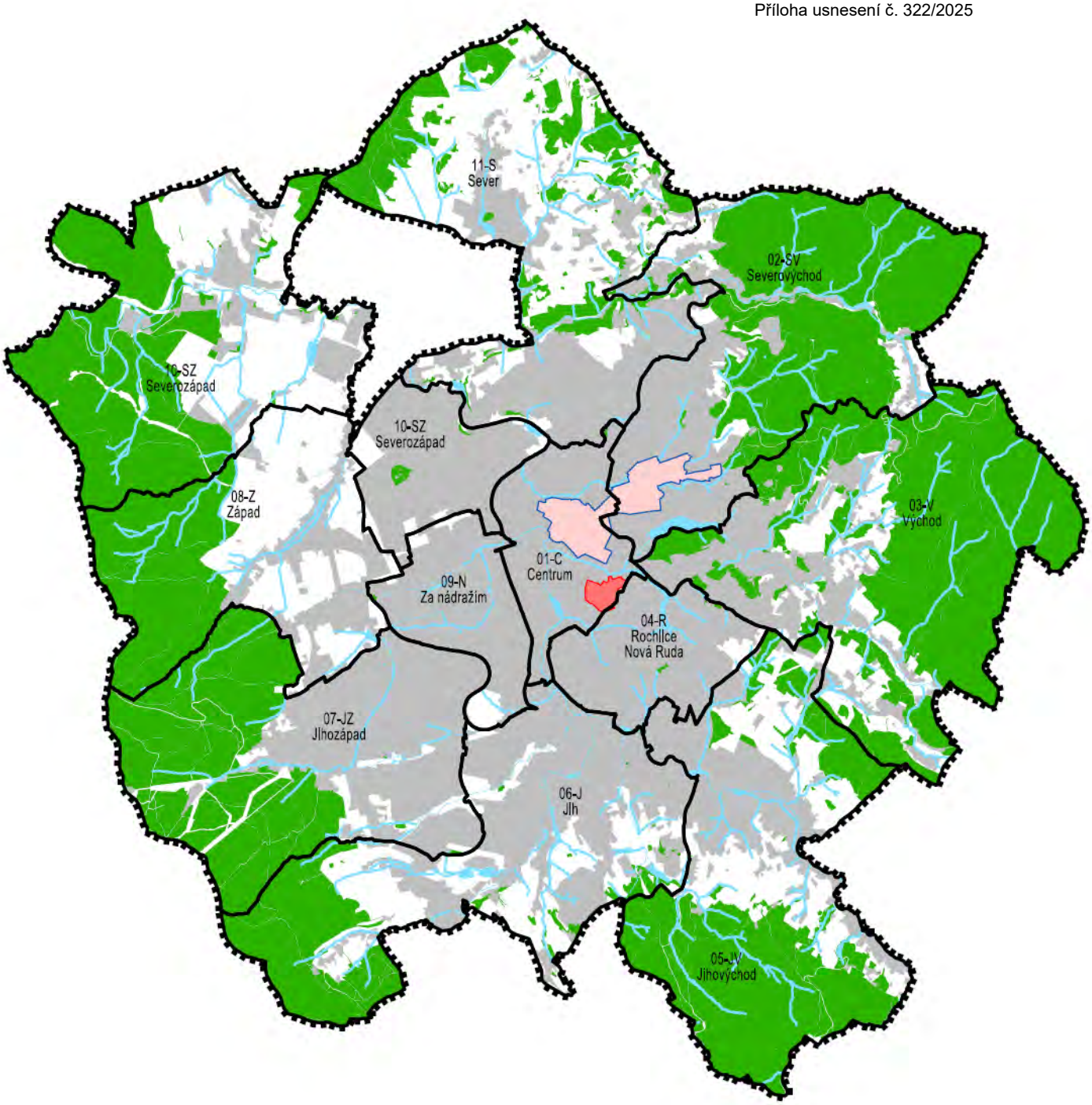
B.3.2.2 Chránit dochovanou specificky „chaotickou“ strukturu města včetně celoměstského centra a lokálních **center** původních historických obcí tvořících město s dochovanými fragmenty lidové architektury adekvátním funkčním využitím ploch a respektováním zvláštních regulativů v oblasti památkové péče.

B.3.2.3 Stabilizovat historické obytné soubory především charakteru **zahradních měst** z různých etap vývoje města promíšené s celoměstským vybavením, doplnit je odpovídající infrastrukturou a chránit před neadekvátními rozvojovými i rekonstrukčními záměry.

B.3.2.4 Diverzifikovat silnou **hospodářskou základnu** města o další obory s vyšší přidanou hodnotou, umožnit její rozvoj jak na rozvojových plochách, tak s využitím četných ploch brownfields.

- Využít územním plánem stanovených regulativů k reorganizaci struktury ploch kapacitního **maloobchodního prodeje** za účelem posílení městského centra a uvolnění okrajových smíšených zón pro výrobní aktivity.

- Posílit využití přírodních a kulturních atraktivit města a jeho zázemí jako základu rozvíjejícího se „**turistického průmyslu**“.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

OZNAČENÍ SCHÉMATU B.3.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

B.3.2.5 Vytvořit územní podmínky k provázání všech druhů dobře vyvinuté dálkové i místní **dopravy** do uceleného systému udržitelné mobility s uplatněním jednotlivých složek odpovídajícím územním specifikům a ekonomickým možnostem města.

B.3.2.6 Vytvořit územní podmínky dokompletování a další rozvoj dobře založených celoměstských systémů **technické infrastruktury** zajišťujících komplexní zásobení města médii a nakládání s odpady.

B.3.3 PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)

GEOLOGIE, KLIMA, PŮDA,...

B.3.3.1 Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam a ochranu **výhradních ložisek nerostných surovin** (vymezená CHLÚ), nepočítat s růstem jejich exploatace.

B.3.3.2 Zohlednit z hlediska zásobování města teplem doplňkový charakter **možnosti využití geotermální energie** z Lužické poruchy, prověřit její technickou reálnost.

B.3.3.3 Respektovat význam **CHOPAV Jizerské hory** pro zásobení města pitnou vodou i pro omezení možnosti další urbanizace severovýchodní části nezastavěného území města.

B.3.3.4 Posilovat význam **vodních nádrží a toků**, které budou po revitalizaci a doplnění tvořit základ kostry zelených pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.

B.3.3.5 Při rozvoji města podporovat zemědělské využití **pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF** rozprostírajících se především za severozápadním okrajem zastavěného území.

B.3.3.6 Zachovat **vysoké zastoupení a členitost okrajů lesní půdy** nejen na horských svazích, zábory lesní půdy omezit především na nutnou infrastrukturu veřejného zájmu, nepřipouštět zastavování ploch pro sport a rekreaci navržených jako dočasný zábor lesa.

B.3.3.7 Stabilizací funkční struktury území umožnit realizaci opatření vedoucích k revitalizaci **příměstské krajiny**, posílení jejích produkčních, rekreačních i retenčních schopností.

B.3.3.8 Posilovat prostorotvornou a uživatelskou hodnotu ploch **veřejné zeleně** začleněných do souvislých pásů sídelní a krajinné zeleně prostupujících do zastavěného území podél svahů, komunikací a vodních toků a zahrnujících i mimolesní zeleň na neveřejných pozemcích.

B.3.3.9 Usměrňováním rozvoje zastavitelných ploch v krajinném zázemí města a regulativy činností ve volné krajině chránit **průhledy** na pohledové horizonty i **místa vyhlídek**.

B.3.3.10 Zajistit průchodnost krajiny s využitím **historické cestní sítě**.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

B.3.3.11 Respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny chránit při využívání území **územní systém ekologické stability** (dále též ÚSES) jako nedílnou součást struktury zelených pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.

B.3.3.12 Při změnách využití území respektovat **významné krajinné prvky „**ze zákona“ i **registrované významné krajinné prvky** (dále též VKP), které současně tvoří interakční prvky systému ÚSES).

B.3.3.13 Zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **změny ve vyšší ochraně vybraných prvků:**

- **zrušení ochrany** pro vymezené registrované VKP či jejich části:
  - 21 (část) Park Petra Bezruče-Lidové sady,
  - 55 Alej platanů javorolistých v ulici 1. máje,
  - 56 Alej lip malolistých v ulici Sokolská,
- **zřízení ochrany** v kategorii registrované VKP pro vymezené prvky nebo jejich části:
  - 18 (část) Jírovec maďal v ulici Jizerská - přičlenění sousedícího buku lesního červenolisté formy,
  - 23 (část) Park Na Rybníčku - rozšíření o další významné části parku,
  - 39 (část) Park U kostela sv. Kříže - rozšířením o vzrostlou zeleň bývalého hřbitova,
  - 50 (část) Koloseum - rozšíření o plochy hodnotné vzrostlé zeleně,

- 101 Pod Vysokou školou, U Áčka - zapojené a nepěstěné struktury vzrostlé kvalitní zeleně místy charakteru lesa,
- 102 Pod rozhlasem - enkláva vzrostlé zeleně v okolní zástavbě,
- 103 Park u rozhlasu - oplocený a veřejnosti nepřístupný park na pozemku rozhlasu,
- 104 Park v okolí bývalého letního kina - kvalitní vzrostlá zeleň na parkově založené a pečlivě udržované ploše,
- 105 Dva buky červené poblíž kláštera - dominantní solitéry na pozemku u vily
- 106 Buk lesní v ulici Nad Strání - dominantní solitéra u silnice
- 107 Park u Muzea - park u Severočeského muzea s množstvím kvalitní a druhově zajímavé vzrostlé zeleně,
- 108 Lípa u prodejny Lidl v Rochlicích - dominantní solitéra na vyvýšeném ostrůvku v parkovišti,
- 109 Alej podél ulice Cihlářovy- 3 úseky alejí podél silnice (návaznost na návrhy ÚP Jeřmanice),
- 110 Lípy u školy v Ostašově- místně dominantní solitéry naproti škole,
- 111 Lípa v Krásné Studánce -kvalitní solitéra na soukromé zahradě,
- 112 Buk v ulici Vítězné a Baarově - solitéra ve svahu v parkově upravené ploše,
- 113 Lípa v areálu DTZ Building s.r.o. – rozložitá mohutná solitéra v oploceném areálu.

B.3.3.14 Respektovat omezující význam území **Přírodního parku Ještěd** s ochranným režimem pro potenciální urbanizaci jihozápadní části nezastavěného území města, za účelem umožnění budoucího rozvoje Sportovního areálu Ještěd iniciovat změnu hranice přírodního parku nebo úpravu vyhlášky o jeho zřízení.

B.3.3.15 Využívat stanovené územní podmínky pro ochranu a systematické doplňování **vzrostlé sídelní a krajinné nelesní zeleně** („dřeviny rostoucí mimo les“) podél komunikací a na veřejných prostranstvích a pro adekvátní náhradní výsadbu v případě její likvidace.

ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

B.3.3.16 Respektovat omezující význam velkoplošného zvláště chráněného území **CHKO Jizerské hory** s ochranným režimem stanoveným Plány péče o CHKO Jizerské hory (vč. zón odstupňované ochrany přírody) pro potenciální urbanizaci severovýchodní části nezastavěného území města,

- stanovené podmínky zohlednit i při rozptýlené urbanizaci přiléhajících prostorů města.

B.3.3.17 Respektovat krajinotvorný význam **maloplošných zvláště chráněných území**:

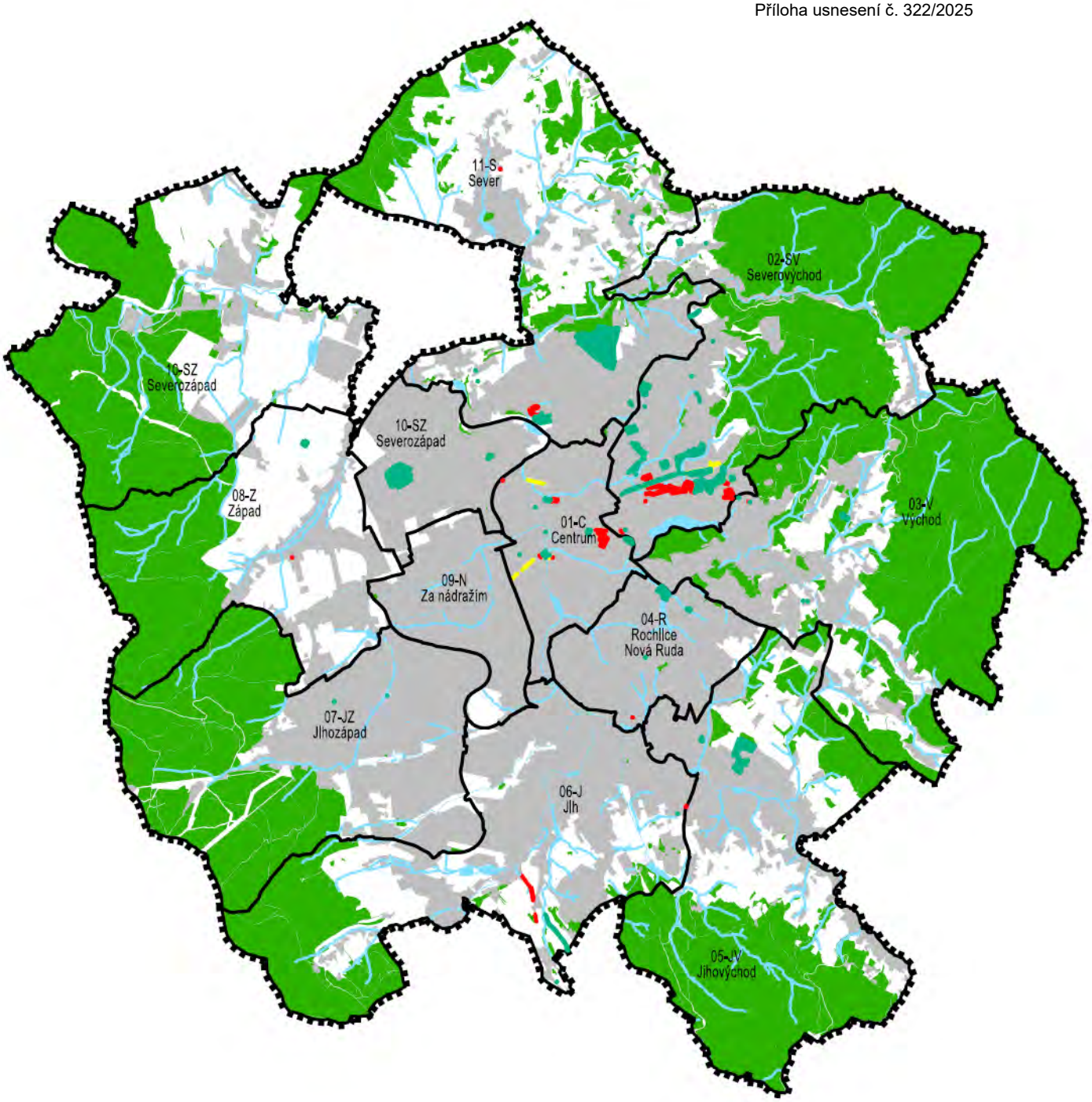
- NPR Karlovské bučiny vč. vymezeného ochranného pásma,
- PR Hamrštejn vč. vymezeného OP,
- PP Terasy Ještědu a Panský lom vč. vymezených OP,
- část ochranného pásma PP Lukášov (ze zákona).

B.3.3.18 Respektovat ochranný režim území soustavy NATURA 2000: **EVL Luční potok** a **EVL Rokytka** s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.

B.3.3.19 Respektovat výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** předpokládaný zejména ve vymezených územích V-ZCHÚ, m-ZCHÚ a EVL, zajistit vhodné využití a údržbu travnatých partií nezemědělských i zemědělských pozemků v těchto plochách.

B.3.3.20 Respektovat vyhlášené **památné stromy** č. 104946, 104952, 104954, 105237, 105235, 105236, 105522, 105230, 105355, 105418, 105477, 105407, 105752, 105762, 105759, 106002, 106065, 105971, 106004 a Ostašovskou lípu s dosud nepřiděleným kódem a jejich ochranná pásma,

- zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **vyhlášení v kategorii památný strom** prvků vzrostlé dominantní nelesní zeleně:
  - Jilm u Dětské polikliniky,
  - Lípa a boží muka U rušičky (změna kategorie vyšší ochrany z původního registrovaného VKP č. 14).



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		REGISTROVANÉ VKP
		REGISTROVANÉ VKP - NÁVRH KE ZRUŠENÍ REGISTRACE

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

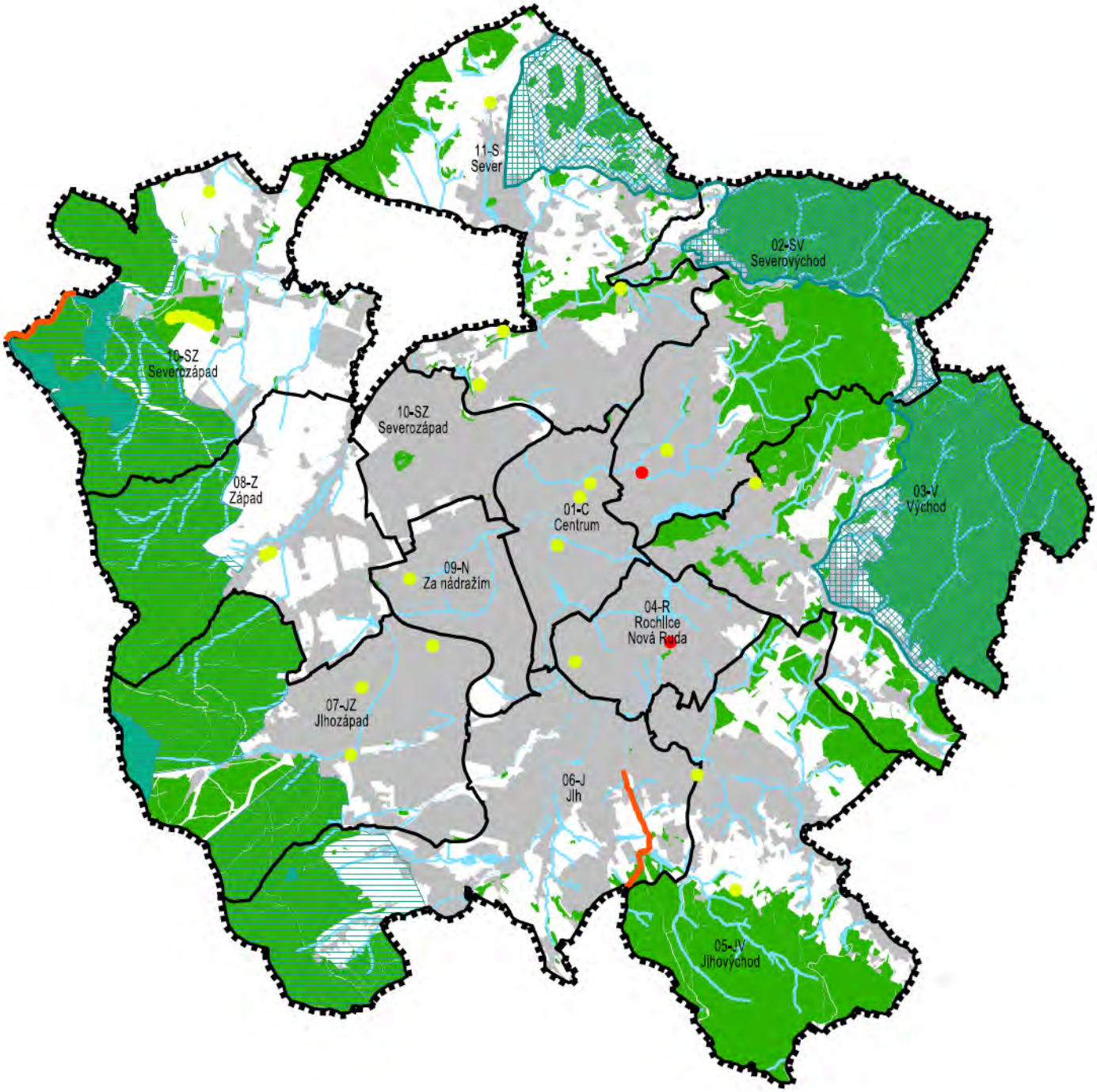
REGISTROVANÉ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

OZNAČENÍ SCHÉMATU

B.3.2

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST - II. - IV. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY
		MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
		PŘÍRODNÍ PARK
		PAMÁTNÝ STROM
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

OCHRANA PŘÍRODY

OZNAČENÍ SCHÉMATU **B.3.3**

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA

C.1.1 OBECNÉ ZÁSADY

C.1.1.1 Urbanistická koncepce daná zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením intenzity a výšky zástavby se definuje v **Hlavním výkresu** (2a) a v následujících zásadách:

C.1.1.2 Zachovat a rozvíjet přiměřenou **promíšenost funkční struktury města** s těsnou vazbou bydliště – pracoviště – rekreace.

C.1.1.3 Rozvíjet **funkčně plnohodnotné městské části** spádující jak k městskému centru, tak k lokálním centrům tvořeným z velké části historickými jádry původních venkovských sídel, z nichž se složil organizmus města,

- přitom posilovat propojení a kooperace městských částí doplněním chybějících částí dopravní kostry a veřejných prostranství umožňujícím zahuštěním sítě veřejné dopravy osob (VDO) a bezmotorové dopravy k využití stávajícího i navrženého potenciálu pracovních aktivit, občanského vybavení a rekreačního zázemí.

C.1.1.4 Hlavních rozvojových záměrů přednostně využít pro **intenzifikaci** využití zastavěného území dotvářením proluk funkční a prostorové struktury stabilizovaných částí města se zohledněním aktuálně dosažitelné kvality zástavby a zachování fragmentace zástavby kostrou systému sídelní a krajinné zeleně,

- **jizvy ve stavební struktuře** města zacelit v souladu s územním plánem požadovanou podrobnější dokumentací nově stanoveným způsobem zástavby, případy nesporného přínosu prostorového řešení odchylného od ÚP řešit změnami ÚP,
- přitom **pouze výjimečně podstatně přetvářet** více či méně dochovanou strukturu zejména centrální části města se zohledněním stávající kostry veřejných prostranství, přijatelného promíšení funkcí a permanentního růstu prostorové struktury města.

C.1.1.5 Pro umisťování **plošně náročných rozvojových záměrů** na okraji zastavěného území využívat nezávisle na nich potřebné navržené kapacitní trasy dopravní infrastruktury.

C.1.1.6 Žádoucí propojení funkční struktury **Liberce a Jablonce n/N** realizovat v infrastrukturních systémech při zachování oddělení prostorové struktury zástavby přírodní enklávou Prosečského hřbetu.

C.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI

C.1.2.1 Vymezují se hlavní **rozvojové oblasti** v překryvu nad všemi typy ploch s rozdílným způsobem využití, zahrnující jak území s vysokou koncentrací rozvojových ploch, tak se závažnými prostorovými a potenciálními funkčními kolizemi (plochy smíšené, „brownfields“), které však z hlediska ÚP nezakládají důvod ke změně jejich funkční struktury,

- do rozvojových oblastí přednostně směřovat investiční rozvoj a organizační potenciál v režii SML, jejich dílčí části v aktuálním okamžiku **přednostně prověřovat** územními studiemi či regulačními plány, jejichž zpracování není striktně požadováno v ÚP. Hlavní úkoly pro jednotlivé rozvojové oblasti jsou:

C.1.2.2 **Přednádraží** – v rámci stabilizovaných funkčních bloků rozvinout „Dolní centrum“ Liberce od domu kultury a KÚLK k železniční stanici Liberec vtažené do centra přesunutím vnitřního sběrného okruhu do Hanychovské ulice jako polyfunkční hmotově diferencovanou městskou strukturu na ose třídy 1. máje s doplněním chybějících komunikačních propojení,

C.1.2.3 **U teplárny** – celkovou přestavbou rozbité urbanistické struktury jižně Košické ulice navázat na „Dolní centrum“ Liberce doplněním specifických zařízení a objektů podél Nitranské ulice prodloužené k přírodnímu rámci Lužické Nisy posílenému na úkor zrušeného „Dolního nádraží“,

C.1.2.4 **Zanádraží** – přestavbou dožívajících výrobních areálů v návaznosti na kvalitní blokovou zástavbu Hanychovské ulice zapojené do vnitřního sběrného okruhu, posílením přímých prostupů pod plochou železniční stanice Liberec, reorganizací plochy železniční stanice Liberec a jejím využitím i pro jiné městotvorné funkce (AUN) vytvořit adekvátní pokračování centra Liberce do jeho zanádražní části,

C.1.2.5 **Papírová** – citlivou dostavbou a přestavbou stabilizovaných uličních bloků obnovit funkční i prostorovou diverzitu unikátní urbanistické struktury propojující „Horní centrum“ a „Dolní centrum“ Liberce při zajištění odpovídající dopravní obslužnosti, posílit zde městotvorný a rekreační potenciál Lužické Nisy,

C.1.2.6 **Sokolská** – celkovou přestavbou území vč. přírodě blízké revitalizace údolí Jizerského potoka rozvinout centrum Liberce od Frýdlantské k Chrastavské ulici a posílit jeho vazbu na přírodní zázemí u Lužické Nisy,

C.1.2.7 **Výstaviště** – citlivou dostavbou a dílčími přestavbami doplnit stabilizované funkční bloky na křížení Masarykovy a Vítězné ulice nejvýznamnějšími celoměstskými funkcemi a propojeními bezmotorové dopravy po nově vymezených veřejných prostranstvích,

C.1.2.8 **Textilana** – komplexní dostavbou z velké části uvolněného území vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou prostupnou městskou strukturu v těžišti obytných souborů zahrnující i moderní výrobní aktivity, posílením kostry sídelní a krajinné zeleně propojit rozvíjené sportovně rekreační zázemí Harcovské přehrady,

C.1.2.9 **Seba** – zpřístupnit a uspořádat dosud opomíjenou a nekoncepčně se rozvíjející polyfunkční lokalitu, zhodnotit rekreační potenciál ploch systému sídelní a krajinné zeleně navazujících na rybník Seba a oddělujících rozvojové plochy pro výrobu a bydlení,

C.1.2.10 **Ostašov** – komplexně dotvořit nejrozsáhlejší nově zastavitelnou rozvojovou oblast na území města Liberce, obnovit a doplnit moderní výrobní provozy v pásu podél letiště, využít rekreační potenciál velké proluky sídelní a krajinné zeleně, která je oddělí od příměstské zástavby Ostašova a navrženého zahradního města, přenést dopravní zátěž ze zastavěného území na obvodovou sběrnou komunikaci,

C.1.2.11 **Bosenská** – očistit rozsáhlou vnitroměstskou proluku sídelní a krajinné zeleně od závadných provozů, využít její rekreační potenciál pro rozvoj bydlení na jejím okraji, zajistit vhodnou náplň výrobních ploch doplněných v přímé vazbě na letiště,

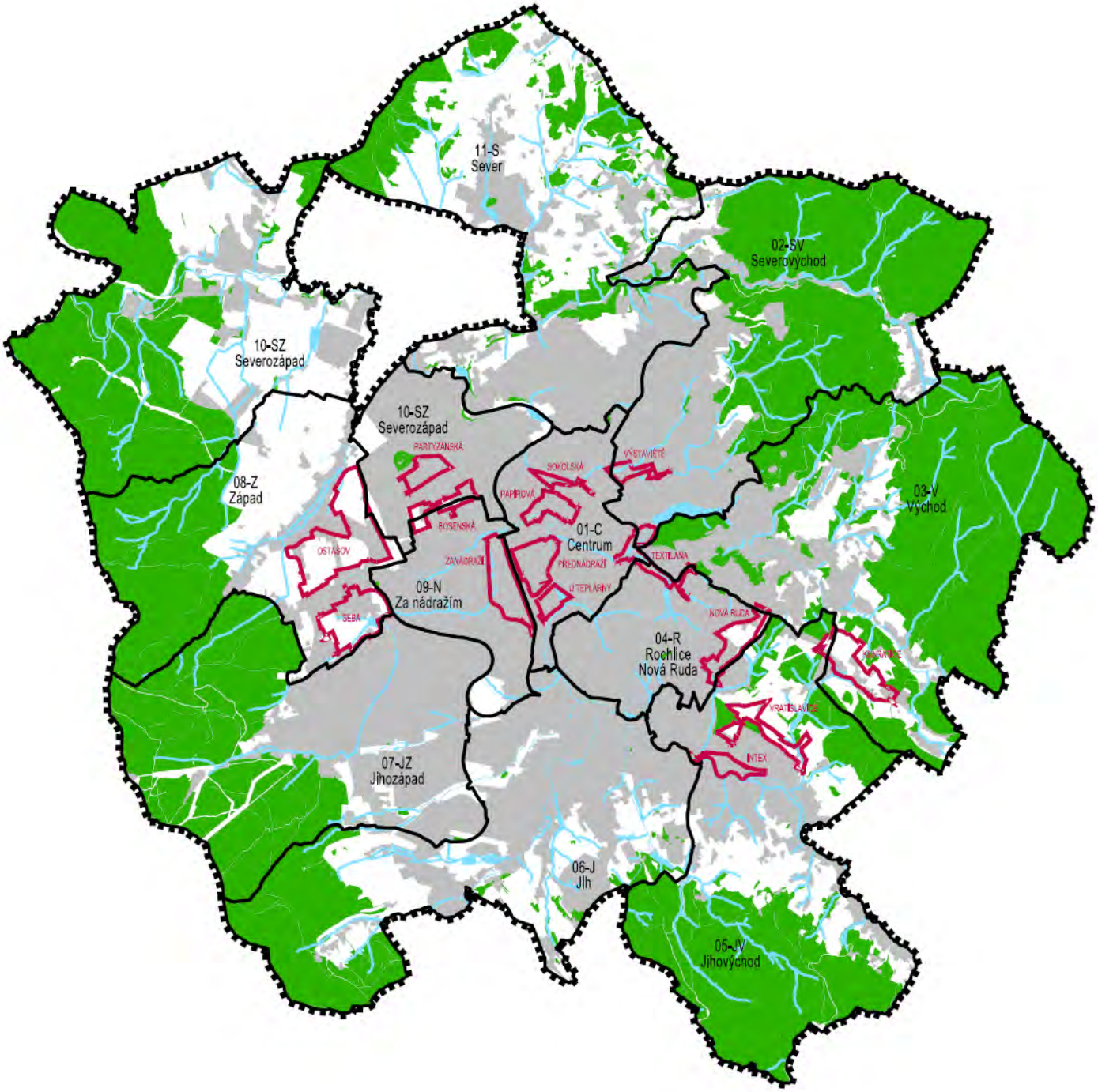
C.1.2.12 **Partyzánská** – komplexní přestavbou a dostavbou z velké části volného území vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou strukturu převážně specifických servisních funkcí v přímé vazbě na letiště, doplňkovým podílem obytné funkce zajistit bezkolizní návaznost na sousední plochy,

C.1.2.13 **Nová Ruda** – dotvořit obvod kompaktního města obytnými soubory městského charakteru na propojení lokálních center Kunratická a Tanvaldská dopravní spojkou Sladovnická – Nová Křivá, posílit rekreační využití sídelní a krajinné zeleně navazující na pivovarské rybníky,

C.1.2.14 **Vratislavice nad Nisou** – dotvořit obvod kompaktního města obytnými soubory městského charakteru, posílit rekreační využití sídelní a krajinné zeleně propojující centrum městského obvodu a rozvíjející se areály celoměstského vybavení s příměstskou krajinou,

C.1.2.15 **Intex** – komplexní přestavbou a revitalizací vybraných částí vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou prostupnou městskou strukturu jako součást širšího centra Vratislavic n/N zahrnující i moderní výrobní aktivity, propojením sídelní a krajinné zeleně na okrajích lokality posílit rekreační a protipovodňovou funkci Lužické Nisy.

C.1.2.16 **Kunratice** – dostavbou volných ploch podél silnice I/14 na spojnici Lbc-Jbc koncentrovaným městským a příměstským bydlením včetně obslužných aktivit občanského vybavení a výroby vytvořit komplexní městskou čtvrť navazující bezprostředně na příměstskou rekreační krajinu.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ROZVOJOVÉ OBLASTI

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ROZVOJOVÉ OBLASTI

OZNAČENÍ SCHÉMATU

C.1.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

C.2.1 BYDLENÍ

C.2.1.1 Funkci bydlení posilovat přednostně rozmanitými soustředěnými formami na plochách **smíšených obytných centrálních (SC)** v městském centru a podél z něj vycházejících radiál a na **plochách bydlení všeobecného (BU)** v návaznosti na lokální centra.

C.2.1.2 Umožnit přiměřené uspokojení individuálních požadavků na příměstské bydlení v rodinných domech v přímém kontaktu s přírodním zázemím, pro Liberec typické, na **plochách bydlení všeobecného (BU),** přitom v závislosti na krajinném rázu plně využívat stanovené intenzity využití ploch různými formami soustředěné zástavby.

C.2.1.3 Zachovat historicky dané promíšení obytné a výrobní funkce na plochách **smíšených obytných všeobecných (SU)**, postupným zajišťováním nezávadnosti všech činností umožnit zde podle místních podmínek rozvoj bydlení.

C.2.1.4 Revitalizovat **sídliště bytových domů** s cílem podle místních podmínek dosáhnout nižší hustoty / výšky prostorové struktury, ale i dotvoření jejich funkční a prostorové struktury novou zástavbou umožněnou stanovenou intenzitou zástavby stabilizovaných ploch.

C.2.1.5 Pro **soustředěné bydlení starých a nemocných obyvatel** využívat stávající i nově navržené objekty integrované do standardních ploch pro bydlení,

- pro **specifické skupiny** začínajících rodin, sociálně slabých a nezakotvených obyvatel nevyčleňovat samostatné lokality resp. objekty, umožnit jejich integraci rozptýleným začleněním do stávajícího bytového fondu, který má většinově charakter sociálního bydlení, město může naopak odkupem tohoto bytového fondu podpořit možnosti pořízení kvalitního soustředěného bydlení pro střední třídu, která se ocitá mimo oblast podpory.

C.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C.2.2.1 Dosáhnout flexibilního rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti **občanského vybavení** veřejné infrastruktury umisťováním zařízení denní potřeby do ploch bydlení všeobecného (BU).

C.2.2.2 Rozvíjet **rozmanité obslužné funkce** krajského města i jednotlivých městských částí zejména na plochách smíšených obytných centrálních (SC) za účelem posílení významu městského centra, lokálních center a propojujících radiál.

C.2.2.3 Zařízení **nadmístního významu** mimo centra stabilizovat ve specifických plochách občanského vybavení veřejného (OV) zajišťujících rozvoj vysokého školství (TUL), zdravotnictví (umístění KNL), rozvoj zoologické zahrady, soustředění městské a krajské administrativy (PČR, objekt „Skloexportu“), případně vznik nových (kulturních) zařízení.

C.2.2.4 Případné umisťování **kapacitních zařízení komerčního vybavení** povolovat mimo stávající a omezené rozvojové plochy občanského vybavení komerčního (OK) pouze na základě vyhodnocení dopravní a prostorové zátěže, nezatěžovat jím prostorovou strukturu a dopravní kostru centra města.

C.2.3 SPORT A REKREACE

C.2.3.1 **Sportovně rekreační aktivity** rozvíjet na plochách občanského vybavení sport (OS) zejména v návaznosti na posilovaný systém ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) podél vodních toků a propojovat cykloturistickými trasami.

C.2.3.2 **Zahrádkářské a chatové osady a komunitní zahrady** integrovat do struktury zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení,

- ucelené plochy osad s jednoznačně deklarovanou rekreační funkcí územně stabilizovat na plochách **rekreace všeobecné (RU)** s výjimkou míst, kde narušují možnost dotvoření systému ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a odtokové poměry.

C.2.4 HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

C.2.4.1 **Kapacitní výrobní provozy** rozvíjet na plochách výroby lehké (VL) vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou, v nichž budou vytvořeny předpoklady i pro zemědělské a lesnické služby zejména pro potřeby údržby krajiny.

C.2.4.2 Po naplnění dynamicky se rozvíjejících **výrobních zón** města (Jih – Doubí, Sever – Růžodol) pro umístění nosných ekonomických aktivit, včetně aktivit republikového a nadmístního významu a logistických center využívat:

- potenciálně restrukturalizované stávající výrobní plochy **po zániku původních výrob**,
- areály „**brownfields“** pro potřeby plošně nenáročných, prostředí nezatěžujících provozů s vyšší přidanou hodnotou (HI-TECH) a drobného podnikání,
- **nově navržené** kapacitní výrobní plochy především ve vazbě na stávající výrobní zóny s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu

C.2.4.3 Zachovat historicky dané a stále méně hygienicky závadné a ekonomicky žádoucí **promíšení výrobní, obslužné a obytné funkce** na plochách smíšených obytných všeobecných (SU), umožnit zde podle místních podmínek revitalizaci původních výrobních ploch i jejich přeměnu na občanské vybavení.

C.2.4.4 Posílení životaschopnosti **ekonomických aktivit** při deficitu specifických ploch dosáhnout umisťováním plošně a hygienicky nenáročných zařízení do ploch bydlení všeobecného (BU).

C.2.4.5 Pro specifické potřeby soustředění **hospodářských činností v krajině** využívat vedle možností ploch výroby lehké (VL) a ploch bydlení všeobecného (BU) především plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ).

C.2.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.2.5.1 Ve vazbě na stabilizované plochy dopravy drážní (DD) chránit dopravní koridory pro optimalizaci, resp. modernizaci **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN).

C.2.5.2 Na plochách dopravy silniční (DS):

- stabilizovat význam silnice **I/35** zajišťující v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu i propojení východu a západu města,
- dokončením přeložek silnice **I/13** a **I/14** zlepšit dopravní napojení okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N a Frýdlantu,
- posilovat ve smyslu provozním i prostorovém **propojení jednotlivých částí** města navzájem i přístupnost jednotlivých částí města z okolí,
- soustředěním motorové dopravy do vymezených koridorů uvolnit ostatní městotovorné prostory pro funkci veřejných prostranství.

C.2.5.3 Na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) odstraňovat zbytnou tranzitní dopravu ve vymezených částech města, zejména v centru, a **dopravně zklidňovat atraktivní prostory** - zóny se smíšenou nebo vyloučenou motorovou dopravou.

C.2.5.4 **Zbytnou motorovou dopravu** zachycovat na okraji pobytových zón parkovacími systémy na plochách dopravy jiné (DX).

C.2.5.5 Koordinovat jednotlivé dopravní systémy za účelem **optimalizace dopravní obslužnosti** částí města s upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy,

- na nově vymezených trasách systému VDO vytvářet podmínky pro posilování **kolejové složky**, chránit koridory územních rezerv pro její další rozvoj.

C.2.5.6 V souladu s generelem bezmotorové dopravy rozvíjet síť **cyklotras** včetně cyklokoridorů mezinárodního významu a jejich vybavení při využití regulativů ÚP a respektování specifických terénních a klimatických podmínek města a historických dopravních tras,

- vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu v rámci multifunkčních turistických koridorů **Nová Hřebenovka a Lužická Nisa**.

C.2.5.7 Po dobu souladu s ZÚR LK územně hájit **mezinárodní veřejné letiště** s vnější hranicí včetně rozvojových ploch dopravy letecké (DL) i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města a nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí v oblasti Růžodolu I.

C.2.5.8 Dokončit **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami využívajícími evropsky jedinečný potenciál celoročního sportovně rekreačního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob stotisícového města.

C.2.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.2.6.1 Technickou infrastrukturu města rozvíjet nad **stabilizovanými systémy** tvořenými trasami inženýrských sítí a plochami technické infrastruktury všeobecné (TU).

C.2.6.2 Chránit **zdroje pitné vody** s dostatečnou kapacitou spolu s vyřešeným systémem dovedení pitné vody do zastavěného území,

- kontinuálně rozvíjet systémy **zásobování vodou** v rozvojových oblastech města, zachovat vysoký podíl napojených obyvatel na vodovodní systém, minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody,

C.2.6.3 Územně stabilizovat rekonstruovanou **městskou ČOV** s dostatečnou kapacitou a doplnit ji o nové technologie - kompostárna, geotermální vrt, retenční nádrže dešťových vod,...

- výrazně rozšiřovat **stokovou síť** splaškových vod s napojením na městskou ČOV do okrajových částí města i za cenu nutného přečerpávání,
- **srážkové vody** po vyčerpání možností akumulace a druhotného využití co nejvíce zasakovat v místě spadu, zbylé zadržovat a regulovaně odvádět recipientu.

C.2.6.4 Ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu územně stabilizovat rekonstruovaný centrální **systém zásobování tepelnou energií** (dále jen SZTE) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,

- stabilizovat umístění Teplárny Liberec, vymístit strategické **zásobníky mazutu** z ulice M. Horákové vč. vlečkového napojení areálu a **rozvody** tepla z koryta Lužické Nisy,

C.2.6.5 Využít plošné pokrytí území kapacitními rozvody **zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných zdrojů s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla při zachování nutného rozsahu centrálního SZTE.

C.2.6.6 Doplnit **nadřazený systém VVN** vedení novými transformovnami a nutnými propojeními ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie do jednotlivých částí města,

- kontinuálně rekonstruovat a rozvíjet rozvody **VN** v rozvojových oblastech města s preferencí homogenizovaných kabelových vedení.

C.2.6.7 Respektovat územní limity pro rozvoj spojových zařízení, zejména chránit objekt horského hotelu na **Ještědu** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic.

C.2.6.8 Územně stabilizovat **třídící linku odpadů** ve sběrném dvoře a závod na termické zpracování odpadů v Liberci jako základ systému odpadového hospodářství města a centrálního SZTE,

- vytvořit územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na zpracování odpadů (PERENA Krásná Studánka, SSŽ Bosenská, Kovošrot Ostašov) na obytné území.

C.2.7 PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

C.2.7.1 Připouštět intenzivní rekreační využití **příměstské krajiny** při respektování zásad ochrany přírody a krajiny a produkční funkce ZPF, ve **volné krajině nepřipouštět výstavbu rekreačních** staveb (přístřešky apod.),

- intenzivní formy rekreačního využití lesů realizovat výhradně v lesích **zvláštního určení**, subkategorii příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.

C.2.7.2 Nepřipouštět **velkoplošné zalesňování** prostoru příměstské krajiny mezi zástavbou a stávajícími lesními okraji.

C.2.7.3 Rozvíjet **zemědělskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území, zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy,

- případné **pěstování biomasy** a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely povolovat pouze mimo ovlivnitelné vzdálenosti od území v zájmech ochrany přírody - V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, PP, EVL, ÚSES.

C.2.7.4 **Těžbu nerostů** stabilizovat na stávajících plochách lomu Ruprechtice, plochu bývalého lomu Rochlice využívat pro smíšené aktivity.

C.2.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

C.2.8.1 Územně stabilizovat **ucelený systém** ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a ploch zeleně parkové a parkově upravené upravené (ZP) daný minimálně vymezením těchto specifických ploch v Hlavním výkresu (2a).

C.2.8.2 Revitalizovat stávající nejasně vymezená veřejná prostranství a doplňovat další pozemky veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s obecně závaznými předpisy, regulativy ÚP a podrobnějšími dokumentacemi.

C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

C.3.0.1 Respektovat výrazné **ohraničení zastavitelného prostoru** města zejména v částech navazujících na lesnatá úpatí Jizerských hor a Ještědského hřbetu dané vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch.

C.3.0.2 Respektovat a rozvíjet nadstandardní **promíšenost prostorové struktury města** danou historickým vývojem a tvořící společně s přírodním rámcem specifiku města.

C.3.0.3 Pokračovat v poměrně **rovnoměrném kapacitním rozvoji** zastavitelných ploch v jednotlivých městských sektorech, přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového města a rozvolněných příměstských částí.

C.3.0.4 Maximální nejen památkovou péči věnovat revitalizaci užšího **historického městského centra** soustředěného na „Zlatém kříži“ mezi Nerudovým náměstím a lokalitou na Rybníčku v SV-JZ směru a náměstími Malým a Českých bratří v SZ-JV směru, soustředit se na revitalizaci starých výrobních ploch (Tiskárny, vnitrobloky), fragmentů veřejné zeleně a prostorově znehodnocených vnitřních periferií („Papírové náměstí“,...).

- Expanzi centra pro zajištění velikosti odpovídající ambicím rozvoje krajského města a pro umístění funkcí a hmot nevhodných do MPZ směřovat podél navazujících radiál do prostorů vymezených navrženým vnitřním sběrným okruhem od Vítězné ulice po ulici Hanychovskou vč. železniční stanice Liberec v SV-JZ směru a od Kailova vrchu k bývalé Textilaně resp. Babylonu v SZ-JV směru.

C.3.0.5 V podrobných dokumentacích hledat prostorové vyjádření urbanistického významu **lokálních center** tvořených více či méně zachovanými centrálními prostory historických místních částí (nová veřejná prostranství, podpora soustředění obslužných zařízení a prostorových dominant).

C.3.0.6 **Historické radiály** i přes jejich dopravní zátěž prostorově dotvořit s využitím podstatného podílu bydlení vnitroměstského charakteru promíšeného s obslužnými a servisními funkcemi nevhodnými pro historické jádro města.

C.3.0.7 **Hlavní kompoziční JZ-SV osu** města v úseku „Dolní centrum“ – železniční stanice Liberec – Jeřáb – Vápenka – Hanychov vyjádřit posílením lokálních center navazujících čtvrtí, křížení osy s železniční stanicí Liberec prostorově vyjádřit při využití jeho připravované přestavby.

C.3.0.8 Posilovat **diferenciaci a hierarchizaci** městských prostorů i v rozvolněné zástavbě na veřejné, polosoukromé a soukromé jasným vymezením uličních bloků a spojité kostry veřejných prostranství různého dopravního a společenského významu,

- pomocí reorganizace dopravní kostry města (ochranný sběrný okruh zajišťující zklidnění okruhem vymezeného prostoru) a realizace navrženého systému parkování postupně revitalizovat **historická náměstí a bezprostředně navazující ulice** s nově stanovenými funkcemi, rozšiřovat a nově vymezovat atraktivní prostor centra dostavbou proluk (za divadlem, „Papírové náměstí“).

C.3.0.9 V případě realizovatelnosti z hlediska majetkoprávních a sousedských vztahů zajišťovat **rozvoj stavebních fondů přednostně**:

- intenzifikací využití stávajících objektů v centru města a lokálních centrech, resp. „brownfields“ – **přestavby, nástavby, revitalizace**,
- novou výstavbou **v prolukách** tradičně zastavěných ploch tak, aby nedošlo k jejich úplnému splynutí doprovázenému ztrátou jejich identity,
- **přestavbou** zastavěných pozemků ve smíšených plochách „brownfields“ navazujících na centrum města.

C.3.0.10 V jednotlivých lokalitách vycházet ze stávající prostorové struktury představující **hodnoty města** – sporadická bloková struktura centra, rozsáhlá solitérní zástavba zahradních měst, kvalitní raná rozvolněná sídliště v přírodním rámci, přitom:

- hodnoty prostorového uspořádání hledat v dochované struktuře **veřejných prostranství** bez ohledu na zanedbaný fyzický stav (ne)dochovaných stavebních fondů,
- uplatňovat **hierarchizaci prostorů a staveb** v rámci stanovených regulativů,

- nové **výškové stavby** nad rámec stanovených regulativů považovat v řešeném území za ekonomicky i funkčně neopodstatněné, připouští se prověření z kompozičních důvodů.

C.3.0.11 Zachovat **nezastavitelné proluky** sídelní a krajinné zeleně a propojovat je do pokud možno souvislých pásů fragmentací vymezení zastavitelných ploch a vymezováním jejich nezastavěných částí v podrobné dokumentaci.

C.3.0.12 Posilovat slabý **vodní fenomén** území úpravami především Lužické Nisy i ostatních toků a nádrží včetně zakládání nových, rozvíjet nábřežní prostory za účelem zpřístupnění a zapojení vodních ploch do města s přihlédnutím k potřebám protipovodňových opatření.

C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ

C.4.0.1 Soustředit pozornost na revitalizaci zanedbaných částí **městského centra** tvořeného z podstatné části Městskou památkovou zónou,

- za tímto účelem zajistit jeho přiměřené dopravní zklidnění a v kooperaci s hlavními vlastníky pozemků zpracovat ve vazbě na reálný rozvoj s využitím „Programu regenerace“ podrobné koncepce centra jako celku i jeho dílčích částí.

C.4.0.2 Rozvíjet zachovalou historickou **polycentrickou funkční a prostorovou strukturu** města soustředěním investiční aktivity do rozvojových oblastí a smíšených ploch v revitalizovaných lokálních centrech a podél propojujících historických radiál.

C.4.0.3 Rozmístění lokálních center na území města Liberec

sektor	lokální centra
01-Centrum (C)	centrum (MPZ), radiály 1. máje, Chrastavská, Sokolská, Ruprechtická, Zhořelecká, Husova, Jablonecká, M. Horákové
02-Severovýchod (SV)	centrum, radiály Masarykova, Husova, Horská, Rudolfov - Česká chalupa
03-Východ (V)	Králův háj - Centrum, Kunratická x Hrubínova, Starý Harcov - u kostela a školy, Skřivany, Kunratice - Lučanská
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	radiály M. Horákové, Šlikova x U Močálu, Horní Kopečná - Krejčího, Dobiášova, Tanvaldská
05-Jihovýchod (JV)	radiály Tanvaldská, Vyhlídková, centrum Vratislavic n/N, Dlouhomostecká - U Prasete
06-Jih (J)	radiály Vyhlídková, Hodkovická, Poštovní náměstí, Česká - Mařanova, zastávka Pilínkov
07-Jihozápad (JZ)	radiála Ještědská - Kubelíkova, Erbenova, U dubu, Spáleniště
08-Západ (Z)	Ostašov – u školy, nové centrum Horní Suchá
09-Za nádražím (N)	radiály Švermova, Hanychovská - staré pekárny, 28. října - Jeronýmova
10-Severozápad (SZ)	radiála Růžodolská, Machnín - most
11-Sever (OS)	radiály Ruprechtická, Generála Svobody, Letná - Pavlovice, Polní, Ruprechtice - náměstí, Radčice - Výletní, Krásná Studánka - Hejnická

C.4.0.4 Stabilizovat soubor ploch **veřejných prostranství všeobecných (PU)** a ploch **zeleně parkové a parkově upravené (ZP)** vymezený v ÚP jako spojitý systém náměstí, ulic, parků a dalších prostor přístupných každému bez časového omezení a zřizovaných nebo užívaných na území města Liberec ve veřejném zájmu,

- podrobnější dokumentací zajistit revitalizaci stávajících nejasně vymezených a vznik nových veřejných prostranství potenciálně obsažených v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití,
- při výstavbě, která se dotýká zejména komunikací, hřišť a veřejné zeleně, jež jsou nedílnou součástí stabilizovaných zastavěných ploch, dbát na zachování funkčnosti a dostupnosti veřejných prostranství.

C.4.0.5 Při realizaci rozvojových ploch podporovat **provázanost** zastavěných a zastavitelných ploch s kostrou sídelní a krajinné zeleně – především nezastavitelných enkláv údolí a svahů,

- nezaplnit plně proluky v zastavěném území města s ohledem na revitalizované i nově navržené **pásy sídelní a krajinné zeleně** pronikající z příměstské krajiny hluboko do prostorové struktury města podél vodotečí a nezastavitelných přírodních hřbetů,
- při obecné potřebě dostaveb zastavěných ploch chránit zastavěné plochy překryté zelenými pásy před zbytnou zástavbou,
- při koncipování **systému sídelní a krajinné zeleně** využít nejen potenciálu zelených pásů ale i nepropojených drobných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU),
- s ohledem na specifický vývoj struktury města a jeho krajinné zázemí nahradit nedosažitelné formální kompozice „centrálního parku“ resp. „hradebního okruhu“ parkovými úpravami a **zpřístupněním systému ploch dosud vyhrazené zeleně** – Zámecký park, terasy pod Sokolským náměstím,...

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

C.5.0.1 Území města Liberce koncipovat a posuzovat jako jednolitý celek se současným dělením na **11 urbanistických sektorů**, z nichž každý má specifický místní charakter, ze kterého vycházejí podmínky pro využití a uspořádání území,

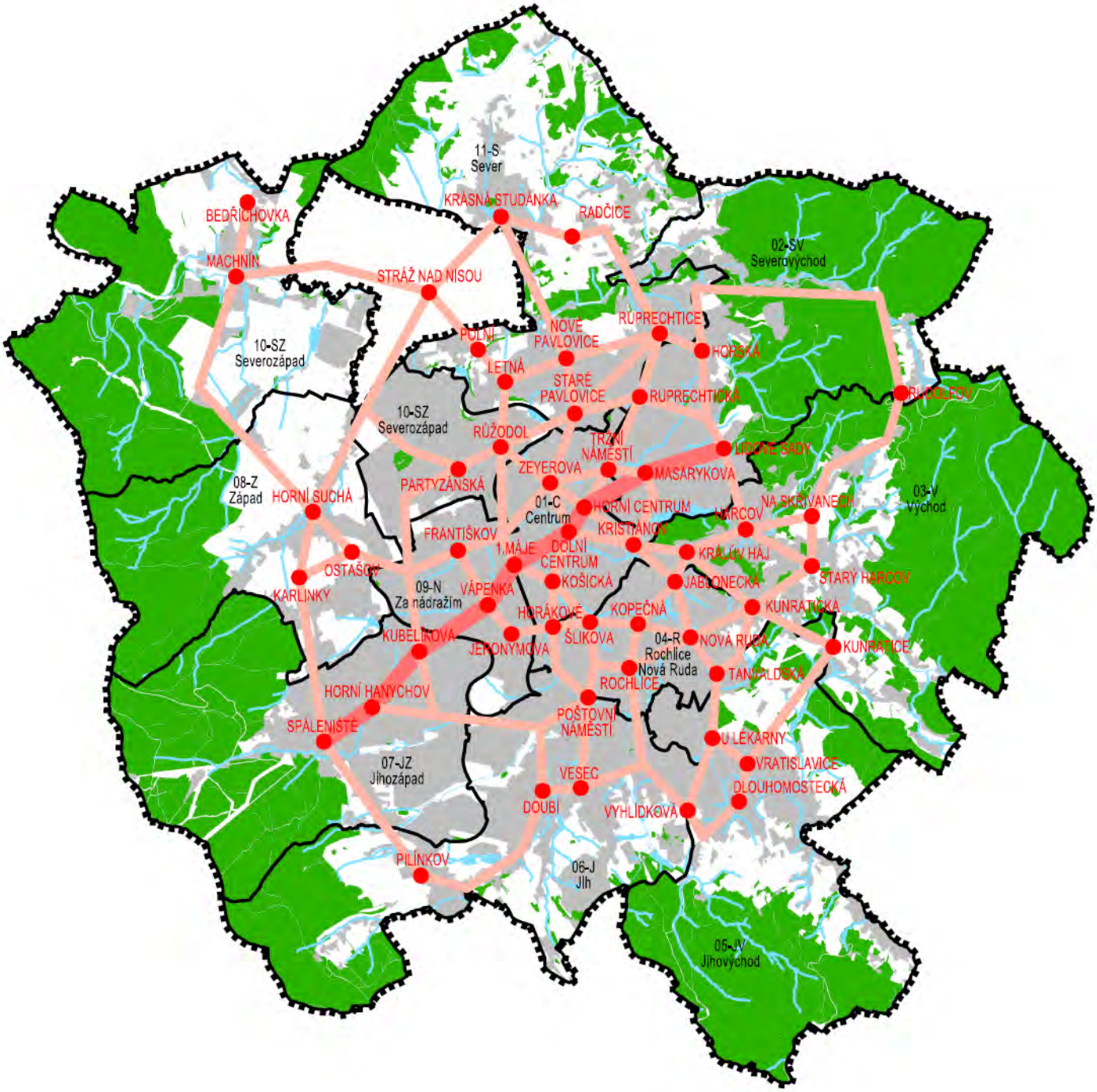
- vymezení urbanistických sektorů je znázorněno ve Výkresu základního členění území (1).

C.5.0.2 Vymezení městských sektorů

sektor	**katastrální území**
01-Centrum (C)	část k.ú. Liberec a část k.ú. Horní Růžodol
02-Severovýchod (SV)	část k.ú. Liberec, Ruprechtice, Starý Harcov a celé k.ú. Kateřinky u Liberce a Rudolfov
03-Východ (V)	část k.ú. Liberec, Starý Harcov a celé k.ú. Kunratice u Liberce
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol a Vratislavice nad Nisou
05-Jihovýchod (JV)	hlavní část k.ú. Vratislavice nad Nisou
06-Jih (J)	k.ú. Rochlice u Liberce, Doubí u Liberce a celá k.ú. Vesec u Liberce, Pilínkov a Hluboká
07-Jihozápad (JZ)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol, Doubí u Liberce, Janův Důl u Liberce a celá k.ú. Dolní a Horní Hanychov
08-Západ (Z)	k.ú. Karlinky, Ostašov a Horní Suchá u Liberce a část k.ú. Růžodol I
09-Za nádražím (N)	části k.ú. Liberec, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce a Rochlice u Liberce
10-Severozápad (SZ)	část k.ú. Růžodol I a celé k.ú. Machnín
11-Sever (S)	celá k.ú. Staré Pavlovice, Nové Pavlovice, Radčice u Krásné Studánky, Krásná Studánka a část k.ú. Ruprechtice

Zdroj: MML

Pozn.: plochy změn jsou v následujícím textu popsány identifikátorem ploch změn (Z, P, K), jejich číselným označením (např. 150) a dále je pro jejich funkční specifikaci přidán typ plochy s rozdílným způsobem využití.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE MĚSTA - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
PILÍNKOV	PILÍNKOV	MĚSTSKÁ A LOKÁLNÍ CENTRA
		VAZBY MEZI MĚSTSKÝMI A LOKÁLNÍMI CENTRY

S E V E R K A

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

MĚSTSKÁ A LOKÁLNÍ CENTRA

OZNAČENÍ SCHÉMATU C.4.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

C.5.0.3

01-Centrum (C)

Charakteristika:

Zachovat a doplňovat převážně kompaktní funkční a stavební strukturu při respektování zelených pásů a soustředění nových parků do záplavového území Lužické Nisy, posilovat její prostorotvorný i funkční význam, řešit protipovodňovou ochranu.
Zastavitelné proluky charakteru „brownfields" a revitalizované prostorově znehodnocené části vnitřních periferií doplnit funkcemi a formami adekvátními městskému centru.
Jádrové území ochráněné vnitřním sběrným okruhem propojit hustou sítí atraktivních veřejných prostranství.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** obslužných, správních a kulturních, usilovat o zachování významného podílu trvalého bydlení:
plochy občanského vybavení veřejného (OV) - Sokolská - plochy: T.1-36, T.1-40,
plochy smíšené obytné centrální (SC) - Na Perštýně, Textilana, Preciosa, Jungmannova, Sokolská, - plochy: T.1-5, T.1-25, T.1-30a, T.1-30b, T.1-31, T.1-37, T.1-43, T.1-50, T.1-101, T.1-114,
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) - Šumavská, M. Horákové, Textilana - plochy: T.1-17, T.1-29a, T.1-29b, T.1-69.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) - Nákladní - plocha: T.1-28,
plochy občanského vybavení sport (OS) - areál fotbalového stadionu U Nisy a hřiště na Perštýně - plochy: T.1-100, T.1-108.

Dopravní a technická infrastruktura:

Dobudovat základní síť pozemních komunikací do **vnitřního sběrného okruhu** pomocí rekonstrukce křižovatek v napojení na průtah I/35, směrových úprav dílčích úseků, nových povrchových úseků Čechova-M. Horákové, Žitavská - Sokolská a Sokolská – Budyšínská (Nová Pastýřská), respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Sokolská x Nová Pastýřská - křižovatka Jablonecká x Na Bídě:
plochy dopravy silniční (DS) - koridor: CNU.1-1-DS, plochy: T.1-16, T.1-23, T.1-32, T.1-33, T.1-38, T.1-65, T.1-68, Z.1-75, T.1-113.
Územně stabilizovat a propojovat místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství vč. reorganizace **terminálu VDO** a nových tras **tramvajové trati** do Ruprechtic a Rochlic především v návaznosti na transformační území:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) - plochy: T.1-9, T.1-11, T.1-51, T.1-59, T.1-61, T.1-62, T.1-64, T.1-66, T.1-70, T.1-72, T.1-88, T.1-95, T.1-107, T.1-109, T.1-110,
úseky tramvajových tratí: 1.TT.0, 1.TT.2, 1.TT.5-6, 1.TT.8,
plochy dopravy jiné (DX) – tramvajovou vozovnu DPMLJ rozšířit v areálu Mrštíkova-Nitranská – plocha T.1-96.
Autobusový terminál plošně redukovat na plochách smíšených obytných centrálních (SC) nebo přemístit na železniční stanici Liberec na základě podrobnější rozvahy, **parkovací domy** systému Park & Go umístit podle potřeby na plochách (SC).
Železniční stanici Liberec územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) za západním okrajem sektoru v peáži s průtahem I/35 s možností umístění přestupního terminálu VDO a parkovišť systému Park & Ride,
zrušit železniční trať na „Dolní nádraží".
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – VVN transformovna, spalovna TERMIZO v prostoru ulice M. Horákové (VN transformovna Sever zahrnuta do ploch SC), z areálu Teplárny Lbc vymístit zásobníky topných olejů.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit propojením resp. zahuštěním kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových menších veřejných parků v těžišti obytné zástavby a veřejných budov a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – zejména lokality Lužická Nisa, Jizerský potok, u Teplárny, u zámku – plochy: T.1-1, T.1-2, T.1-18, T.1-26, T.1-41, T.1-42, T.1-49, T.1-52, T.1-56, T.1-57, T.1-76, T.1-78, T.1-81, T.1-82, T.1-84, T.1-97, T.1-98, T.1-99, T.1-106, T.1-111, T.1-112
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – u Teplárny – plocha: T.1-19.

Prostorové požadavky:

Realizovat **dostavby proluk, přestavby a revitalizace** již funkčně vymezených avšak prostorově znehodnocených smíšených ploch zejména v prostorech Papírová, Frýdlantská, Na Ladech, Lucemburská-Barvířská-Na Rybníčku, Tatranská, 1. máje, 5. května, 8. března, U Nisy-Košická, Chrastavská-Sokolská atd.
Respektovat prostorovou strukturu **kompaktní zástavby** uzavřených či polouzavřených bloků s vyrovnanou výškovou hladinou a pravidelnou sítí veřejných prostorů v užším jádru „Zlatého kříže" – Pražská, Moskevská, Revoluční, 5. května, Frýdlantská, strukturu výškových dominant doplňovat pouze po hlubším prověření širších souvislostí.
Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst" a podél radiál – M.Horákové, Na Bídě, Jablonecká, Husova, Masarykova, Ruprechtická, Sokolská, Jungmannova.

Zvláštní požadavky:

Respektovat památkovou ochranu – **městská památková zóna** v historickém jádru, rozšíření MPZ o **Liebigovo městečko**, realizaci významných stavebních záměrů v ucelených prostorově znehodnocených územích podmiňovat jejich podrobným urbanistickým prověřením.

C.5.0.4

02-Severovýchod (SV)
Charakteristika:
Respektovat již téměř plnou „obsazenost“ zastavitelného prostoru mezi městským centem a Lidovými sady. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní prostupnosti. Pokračovat v rozvoji postupně se rozvolňující kvalitní stavební struktury v okrajovém prostoru Horské. V údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“, umožnit přiměřený individuální stavební rozvoj Rudolfova.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné, kulturní a rekreační: **plochy smíšené obytné centrální** (SC) – Masarykova, lokální centrum Horská – plochy: Z.2-17, Z.2-53, Z.2-55, Z.2-97, **plochy bydlení všeobecného (**BU) – Masarykova, Horská, U Slunečních lázní,... – plochy: Z.2-10, Z.2-12, Z.2-13, Z.2-14, Z.2-15, Z.2-16, Z.2-18, Z.2-19, Z.2-21, Z.2-23, Z.2-24, Z.2-25, Z.2-27, Z.2-41, Z.2-46, Z.2-47, Z.2-48, Z.2-49, Z.2-50, Z.2-51, Z.2-57, Z.2-77, Z.2-78, Z.2-79, Z.2-83, Z.2-85, Z.2-86, Z.2-90, Z.2-91, Z.2-98 **plochy občanského vybavení veřejného** (OV) – TUL Husova, církevní areál U Obrázku, vstup do ZOO – plochy: Z.2-9, T.2-29, T.2-36, Z.2-73, Z.2-88. Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**: **plochy občanského vybavení sport** (OS) – bazén na Tržním náměstí, sokolovna v Jablonecké ulici, u Harcovské přehrady, Fibichova, Svojsíkova, V Rokli, v Lidových sadech, Ruprechtická střelnice – plochy: Z.2-26, T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v Kateřinském údolí („brownfields“) zajistit na základě jejich zařazení do **ploch smíšených obytných všeobecných (**SU) s širší škálou možného využití – plochy Z.2-89 **plochy specifické zvláštního určení** (XZ) – horní a dolní kasárna – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.
Dopravní a technická infrastruktura:
Základní síť pozemních komunikací dobudovat do segmentu **východní tangenty** pomocí nových povrchových úseků Horská – Ruprechtická (nová Baltská) s pokračováním v ulicích Javorová – Sovova ve stávajících profilech s napojením parkoviště sloužícího revitalizaci území přírodního divadla i potřebám ZOO, Botanické zahrady a Lidových sadů: **plochy dopravy silniční** (DS) – plochy: T.2-7, Z.2-58. Územně stabilizovat a dále rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství: **plochy veřejných prostranství všeobecných** (PU) – plochy: Z.2-4, T.2-11, T.2-20, T.2-31, T.2-54, Z.2-61, Z.2-67, Z.2-80, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96 a **plochy dopravy jiné** (DX) – **úseku tramvajové trati:** 1.TT.5-6. Územně stabilizovat plochy **technické infrastruktury všeobecné (**TU) – vodojem Lidové sady, Harcovská přehrada a doplnit o vodojem Horská – plocha: Z.2-70.
Vazba na příměstskou krajinu:
Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: **plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – pod Harcovskou přehradou, Ondříčkova – plochy T.2-33.
Prostorové požadavky:
Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch i ploch pro bydlení zejména v lokalitách Horská a Rudolfov. Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál Jablonecká, Husova, Masarykova. Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** čtvrtí městských rodinných domů přecházejících do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Kateřinek a Rudolfova. Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům, revitalizace KNL využít ke snížení dominanty objektu „Interny“.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory** a památkovou péči – **městská památková zóna** v území Masarykova – Husova – Lidové sady.

C.5.0.5

03-Východ (V)
Charakteristika:
Zachovat postupně se rozvolňující kvalitní stavební strukturu s kapacitními zastavitelnými prostory na hlavních propojeních Liberce s Bedřichovem a Jabloncem n/N při respektování omezení zejména z hlediska krajinného rázu. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní prostupnosti. Respektovat pásy sídelní a krajinné zeleně a posílit je v záplavovém území Harcovského potoka.

Funkční využití:
Rozvíjet plochy **nosné funkce** – obytné při respektování rozvojových ploch celoměstského občanského vybavení: **plochy smíšené obytné centrální** (SC) – lokální centra Kunratická, Kunratice, Harcov, Skřivany – plochy: Z.3-36, Z.3-105, **plochy bydlení všeobecného (**BU) – Jizerská, Na Skřivanech, Kunratice-Lučanská, Na Výběžku, Klihová stezka, Osiková, Kunratice-Janovská a rozptýlené proluky v Kunraticích a Harcově – plochy: Z.3-2, Z.3-4, Z.3-6, Z.3-7, Z.3-8, Z.3-9, Z.3-12, Z.3-15, Z.3-38, Z.3-39, Z.3-41, Z.3-42, Z.3-43, Z.3-44, Z.3-45, Z.3-46, Z.3-50, Z.3-54, Z.3-56, Z.3-57, Z.3-58, Z.3-62, Z.3-63, Z.3-67, Z.3-70, Z.3-72, Z.3-81, Z.3-84, Z.3-87, Z.3-90, Z.3-91, Z.3-92, Z.3-93, Z.3-106, Z.3-108, Z.3-112, Z.3-114, Z.3-115, Z.3-116, Z.3-117, Z.3-118, Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**: **plochy občanského vybavení veřejného** (OV) – areály TUL v Harcově a Na Skřivanech, Liberecká výšina – plochy: Z.3-13, Z.3-14, Z.3-18, Z.3-21, **plochy občanského vybavení sport** (OS) – Harcovské koleje, „Vodní dům Harcov“, lokální centrum Kunratic – plochy: T.3-20, Z.3-30, Z.3-75. Atraktivní, avšak pro bydlení nevhodné polohy podél meziměstské komunikace I/14 a radiály Kunratické zhodnotit doplněním pásu ploch s širší škálou možného využití: **plochy smíšené obytné všeobecné (**SU) – podél Kunratické a Lučanské – plochy: Z.3-25, Z.3-61, Z.3-66, Z.3-96.
Dopravní a technická infrastruktura:
Dobudovat meziměstské spojení Liberec – Jablonec n/N silnicí **I/14** v Kunraticích, doplnit základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do segmentu **východní tangenty** o spojku Svobody – Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města: **plochy dopravy silniční** (DS) – plochy: T.3-29, Z.3-74, T.3-97, koridor CNZ.3-1-DS. Územně stabilizovat systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství a dále rozvíjet jako nová propojení dílčích částí města v soustředěných plochách pro bydlení: **plochy veřejných prostranství všeobecných** (PU) – plochy: Z.3-51, Z.3-65, Z.3-73, T.3-80, Z.3-85, Z.3-98. Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné (**TU) – vodojemy Králův háj a Harcov.
Vazba na příměstskou krajinu:
Dobré propojení na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: **plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – lokální centrum Kunratic, Harcovský potok, Na Výběžku – plochy: T.3-22, T.3-24, T.3-69, T.3-100, T.3-101, T.3-111, T.3-113.
Prostorové požadavky:
Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména ve stávajícím centru Starého Harcova. Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby. Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

C.5.0.6

04-Rochlice-Nová Ruda (R)
Charakteristika:
Využít rozvojový potenciál dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk vnitroměstského sektoru pro městskou obytnou zástavbu. Novou strukturou lokálních center propojených hierarchizovanou kostrou veřejných prostranství při zachování přiměřeného rozsahu souvislých zelených pásů vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací: **plochy smíšené obytné centrální** (SC) – Textilana, Jablonecká, Kunratická, Tanvaldská, Krejčího, Dobiášova, U Močálu – plochy: Z.4-29, Z.4-43, Z.4-66, Z.4-83, **plochy bydlení všeobecného (**BU) – Východní, Sladovnická, Donská, Tanvaldská, Krejčího, U Potůčku, rozptýlené proluky na Nové Rudě – plochy: Z.4-10, Z.4-11, Z.4-14, Z.4-15, Z.4-19, Z.4-20, Z.4-22, Z.4-23, Z.4-26, T.4-36, Z.4-54, Z.4-57, Z.4-63, Z.4-64, Z.4-65, Z.4-74. Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**: **plochy výroby lehké** (VL) – podél komunikace I/14 – plocha: 5.24-VL, **plochy smíšené obytné všeobecné (**SU) – Textilana, Pivovarská, u rušičky – plochy: T.4-1, Z.4-30, Z.4-56, **plochy občanského vybavení veřejného** (OV) – Sladovnická, Krejčího – plochy: T.4-37, **plochy dopravy jiné** (DX) – plochy T.4-84, **plochy občanského vybavení sport** (OS) a **rekreace všeobecné (RU)** – Na Jezírku, Broumovská, Dobiášova – Krejčího, Sladovnická, U Sila – plochy: Z.4-38, Z.4-60, T.4-71, T.4-73, T.4-72, plochy Z.4-81.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do modifikovaného rastru v návaznosti na komunikaci **I/14** doplnit rozšířením ulice Broumovská pro umístění tramvajové trati do Rochlic:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.4-12, Z.4-33, T.4-47, Z.4-78, Z.4-85,
Územně stabilizovat a rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství vč. obou tras **tramvajové trati** do Rochlic a jejich pokračování do Doubí:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Nová Křivá, tramvajová trať do Rochlic – plochy: Z.4-39, Z.4-44, T.4-50, Z.4-51, T.4-80,
úseky tramvajových tratí: 4.TT.1, 4.TT.2, 4.TT.4.
Železniční zastávku Zelené údolí umístit v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD).
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – RKS Nová Ruda.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – U Rušičky, Krejčího, Na Žižkově – plochy: T.4-42, T.4-62, T.4-68, T.4-72, T.4-75, T.4-79, K.4-82,
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – vodní nádrže Broumovská, Vesecká – plochy: T.4-52, T.4-61.

Prostorové požadavky:

Vedle kapacitní dostavby centra Rochlic podél ulic Dobiášovy a Krejčího realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně smíšených ploch zejména podél radiál M.Horákové a Tanvaldské.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do okolní maloměstské zástavby pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména na Nové Rudě.

C.5.0.7

05-Jihovýchod (JV)

Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny funkce autonomního maloměstského organismu Vratislavic n/N zejména na jižním propojení Liberce a Jablonce n/N.
Respektovat krajinné a rekreační hodnoty Prosečského hřbetu a Císařského kamene.
Nově definovat místní centrum s využitím revitalizace areálu INTEX, přitom výrazně posílit význam Lužické Nisy.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytnou a obslužnou:
plochy bydlení všeobecného (BU) – zejména lokality Náhorní, Nad Školou, U Tělocvičny, Kořenovská, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Vyhlídková, Pampelišková, U Studánky, Prosečská a další rozptýlené proluky zejména v údolí Lužické Nisy a v okrajové části Vratislavic n/N – plochy: Z.5-3, Z.5-11, Z.5-13, Z.5-16, Z.5-21, Z.5-29, Z.5-33, Z.5-34, Z.5-39, Z.5-40, Z.5-45, Z.5-47, Z.5-49, Z.5-50, Z.5-51, Z.5-56, Z.5-58, Z.5-59, Z.5-60, Z.5-62, Z.5-63, Z.5-64, Z.5-67, Z.5-70, Z.5-72, Z.5-88, Z.5-90, Z.5-104, Z.5-105, Z.5-107, Z.5-108, Z.5-113, Z.5-121, Z.5-124, Z.5-136.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) – Rochlická, podél komunikace I/14 – plochy: Z.5-24,
plochy výroby zemědělské (VZ) – Za Tratí – plocha: Z.5-111
plochy občanského vybavení hřbitovy (OH) – rozšíření Vratislavického hřbitova – plocha: Z.5-10,
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné (RU)** – rozšíření městského koupaliště o zimní sporty, U Tělocvičny, Dlouhomostecká, INTEX – plochy: Z.5-4, Z.5-15, Z.5-19, Z.5-36, Z.5-117, Z.5-118, T.5-132.
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – letní kino v městském parku – plocha Z.5-133
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Rochlická, Náhorní, Kunratická – plochy: Z.5-20, Z.5-27, Z.5-28, Z.5-120, T.5-122, T.5-123, Z.5-134, Z.5-135.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na komunikaci **I/14** doplnit o rekonstruovanou ulici Náhorní a přímé propojení ze Zeleného údolí ulicí Dobrodružnou do Vyhlídkové:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.5-76, Z.5-78, T.5-82, T.5-116, T.5-129,
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí Vratislavic n/N:

plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, Rochlická – Rumburská – plochy: Z.5-12, Z.5-57, Z.5-61, T.5-80, Z.5-83, T.5-96, T.5-97, T.5-98, Z.5-106, T.5-125, Z.5-126, Z.5-127, Z.5-128, T.5-130, T.5-131, T.5.137
Železniční zastávku Vratislavice nad Nisou územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) v kontaktu s centrem městské části, řešit mimoúrovňové křížení se silnicí III/2873,
respektovat místo možného napojení **tramvajové a železniční trati** v blízkosti zastávky Proseč n/N.
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – VVN transformovna Východ.

Vazba na příměstskou krajinu:

Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Prosečského hřbetu a Císařského kamene** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél Lužické Nisy a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Lužická Nisa, u hřbitova, v průmyslové zóně, Dlouhomostecká – plochy: T.5-31, T.5-32, T.5-41, T.5-42, T.5-43, T.5-100, T.5-103,
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – vodní nádrže INTEX – plochy: T.5-101, T.5-102.

Prostorové požadavky:

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **ploch transformačních** areálu INTEX.
Realizovat **lokální dostavby** proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.
Postupně r**evitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do příměstské krajiny pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména v ulici Náhorní.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

C.5.0.8

06-Jih (J)

Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny městské funkce.
Posílit využití rekreačních hodnot údolí Lučního potoka a rybníků Doubí I a II, vrchu Špičák a Hlubockého hřbetu.
Hierarchizací kostry veřejných prostranství vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť a průmyslových a servisních ploch Vesce a Doubí.
Zlepšit rozmístění staveb pro dopravní napojení na ostatní části města a pěší prostupnost do příměstské krajiny.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné a rekreační:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – Vyhlídková, Meta – plochy: Z.6-28, Z.6-31, Z.6-63, Z.6-64, Z.6-67,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Dlouhá, Šumná, za Metou, U Střediska, Mařanova, Puškinova, Vyhlídková, Kopretinová, u hřbitova, Ke Hluboké, Cihlářova a další rozptýlené proluky zejména ve Vesci směrem k Vratislavicím n/N – plochy: Z.6-8, Z.6-22, Z.6-25, Z.6-32, Z.6-37, Z.6-41, Z.6-42, Z.6-44, Z.6-50, Z.6-52, Z.6-53, Z.6-55, Z.6-57, Z.6-58, Z.6-59, Z.6-65, Z.6-66, Z.6-69, Z.6-73, Z.6-74, Z.6-94, Z.6-95, Z.6-105, Z.6-107, Z.6-111, Z.6-112, Z.6-113, Z.6-115, Z.6-122, Z.6-124, Z.6-127, Z.6-133, Z.6-141, Z.6-143, Z.6-145, Z.6-147, Z.6-149, Z.6-153, Z.6-154, Z.6-155, Z.6-158, Z.6-159, Z.6-162, Z.6-163, Z.6-182, Z.6-193, Z.6-199, Z.6-204, Z.6-205, Z.6-206, Z.6-207.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) – České mládeže, Puškinova, Doubská – plochy: T.6-2, Z.6-114, Z.6-126,
plochy občanského vybavení veřejného i komerčního (OV, OK) – Šumná, Makro – plochy: Z.6-40, Z.6-178,
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné (RU)** – Mařanova, Doubí, Šumná, Pilínkov, RASAV – plochy: Z.6 -81, Z.6-179, Z.6-186, Z.6-191, Z.6-202.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy, Doubského a Slunného potoka („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – České mládeže, Puškinova, Minkovická, Cihlářova, Obilná – plochy: Z.6-10, Z.6-76, Z.6-87, Z.6-89, Z.6.-92, Z.6-119, Z.6-130, Z.6-131, Z.6-132, Z.6-146, Z.6-180, Z.6-183, Z.6-194, Z.6-196, Z.6-200, Z.6-201, Z.6-208, Z.6-209, T.6-210.

Dopravní a technická infrastruktura

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na **průtahy I/35 a I/14** doplnit o novou sběrnou spojku Rochlická – Česká s vazbou na rekonstruovanou ulici Vyhlídkovou a prodlouženou Dobrodružnou a o jižní úsek **obvodové sběrné komunikace** Minkovická – Heyrovského – Nová Puškinova:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.6-11, Z.6-21, Z.6-38, Z.6-62, Z.6-82, Z.6-86, T.6-151,
respektovat koridor pro trasu silnice **II. třídy k Osečné** přes Ještěd – koridor: CNZ.6-86-DS,
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města vč. nové trasy **tramvajové trati** Rochlice – Doubí:

plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Vesecká, Česká, U Střediska, Mařanova, Kaplického, Vyhlídková – Dlouhá – Šumná – Minkovická – plochy: T.6-15, T.6-27, Z.6-33, Z.6-70, Z.6-75, Z.6-134, Z.6-135, T.6-138, T.6-139, T.6-142, T.6-157, Z.6-166, Z.6-181, T.6-184, Z.6-187, T.6-188,
úsek tramvajové trati: 6.TT.4,
respektovat koridor územní rezervy pro **mimoúrovňové křížení** Puškinovy ulice s železniční tratí – koridor: R.6-1-DS.
Ke komunikaci I/35 oboustranně připojit odstavnou plochu pro RASAV:
plochy dopravy jiné (DX) – odpočívka u I/35 – plocha: T.6-156.
Územně stabilizovat železniční zastávky Vesec, Pilínkov, Rochlice a doplnit zastávku Doubí v rámci stabilizovaných ploch **dopravy drážní** (DD),
respektovat koridor pro **modernizaci železniční trati** Liberec – Turnov – koridor CNZ.6-1-DD.
Územně stabilizované **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) doplnit o transformovnu TR Doubí – plocha: Z.6-102.

Vazba na příměstskou krajinu:

Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu a Císařského kamene** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Vesec-Slovanská, u Veseckého hřbitova, lyžařské svahy v Pilínkově pod Hlubokou, pobytové louky podél Lužické Nisy, Doubského, Plátenického a Lučního potoka – plochy: T.6-17, T.6-18, T.6-20, T.6-23, T.6-26, T.6-29, T.6-35, T.6-68, T.6-77, T.6-83, T.6-99, T.6-168, T.6-174, T.6-177, T.6-185, T.6-189, T.6-190, K.6-203, K.6-234, K.6-235, K.6-236, přičlenění zahrádek k LBC.1499 na Doubském potoce – plocha K.6-237
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – vodní nádrže na přítocích Lučního potoka – plochy: K.6-169, K.6-170.

Prostorové požadavky:

Realizovat **lokální dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic České a Hodkovické.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorské venkovské zástavby s rekreačním využitím na území Pilínkova a Hluboké.
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd.**

C.5.0.9

07-Jihozápad (JZ)

Charakteristika:

Doplnit již téměř plně „obsazený“ zastavitelný prostor pod Ještědským hřbetem zejména v uvolněném pásmu územní ochrany bývalé obchvatové komunikace.
Zachovat postupně se rozvolňující stavební strukturu a výhradně obytný a rekreační charakter území.
Zlepšit dopravní prostupnost, posílit rekreační význam Ještědského hřbetu rozvojem Sportovního areálu Ještěd.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné a rekreační:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centrum Horního Hanychova – plochy: Z.7-49,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Strakonická, Erbenova, Charbinská, Máchova, Puškinova, podél obvodové sběrné komunikace, Sáňkařská, K Bucharce, Houbařská, Dubice a další rozptýlené proluky zejména v Horním Hanychově – plochy: Z.7-16, Z.7-21, Z.7-22, Z.7-23, Z.7-24, Z.7-29, Z.7-32, Z.7-38, Z.7-40, Z.7-41, Z.7-43, Z.7-44, Z.7-47, Z.7-52, Z.7-55, Z.7-56, Z.7-57, Z.7-58, Z.7-76, Z.7-79, Z.7-80, Z.7-81, Z.7-82, Z.7-86, Z.7-97, Z.7-106, Z.7-109,
plochy občanského vybavení veřejného (OV) – K Bucharce – zázemí SAJ – plochy:
plochy občanského vybavení sport (OS) a **plochy rekreace všeobecné** (RU) – rozšíření SAJ v nástupní části, hřiště U Školky (Spáleniště) – plochy: Z.7-45, Z.7-53, Z.7-98, Z.7-101, Z.7-110.
Respektovat územní rezervu pro potenciální rozvoj Sportovního areálu Ještěd – plocha R.7-2-OS
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy výroby lehké (VL) – Kubelíkova, Heyrovského – plocha: Z.7-87, Z.7-108.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promísených s bydlením podél radiál zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – České mládeže, Strakonická, Průmyslová, Příční – plochy: Z.7-3, Z.7-7, T.7-11, Z.7-90, T.7-103, T.7-107.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na ulice České mládeže a Ještědskou doplnit o jižní a střední úsek **obvodové sběrné komunikace** Minkovická – Heyrovského a Ještědská – Strakonická, úsek vedený ve stávající ulici Puškinova přemístit do navržené ulice Nová Puškinova:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.7-33, Z.7-48, T.7-104,

respektovat koridor pro trasu silnice **II. třídy k Osečné** přes Ještěd – koridor: CNZ.7-48-DS,
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Strakonická – Erbenova – Ještědská – České mládeže, Ampérova – Newtonova – plochy: T.7-5, Z.7-26, T.7-27, Z.7-75, Z.7-77, Z.7-83, Z.7-84, Z.7-85, T.7-93, Z.7-94.
respektovat koridor územní rezervy pro **napojení železniční** a tramvajové trati v žel. stanici Horní Růžodol – R.9-1-TT0,
respektovat koridor pro modernizaci **železniční trati** Liberec – Turnov – koridor CNZ.7-1-DD,
územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – vodojem Hanychov, nádrže Bucharka.

Vazba na příměstskou krajinu:

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby, pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací a rekreačních svahů (sjezdovek):
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – podél obvodové sběrné komunikace, rozšíření lyžařských svahů v SAJ – plochy: T.7-1, T.7-31, T.7-51, T.7-59, K.7-61, K.7-63, K.7-64, K.7-65, K.7-66, K.7-95,
plochy lesní všeobecné (LU), **plochy přírodní všeobecné** (NU) – rekultivace lesa při rozvoji SAJ – plochy: K.7-62, K.7-67

Prostorové požadavky:

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiál Ještědské a České mládeže, prostorově vymezit lokální centrum Spáleniště.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.
Zachovat poslední přírodní proluky mezi zástavbou a lesními okraji.
Zlepšit napojení na ostatní části města a prostupnost do příměstské krajiny.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd,** pro umožnění rozvoje SAJ iniciovat změny ve vymezení či úpravu vyhlášky o zřízení PP Ještěd.

C.5.0.10

08-Západ (Z)

Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál rozsáhlých dosud volných proluk mezi vnitroměstskou zástavbou, Ostašovem a Horní Suchou pro městskou kapacitní obytnou zástavbu a strategické výrobní plochy včetně nového lokálního centra.
Posílit dopravní prostupnost území, přitom doplnit přiměřený rozsah souvislých zelených pásů.
Rozvoj města ukončit na hranici Ostašova, za ní připustit pouze omezený rozvoj Karlova při respektování rozsáhlých ploch zemědělské krajiny.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné i výrobní:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centrum „nového“ Ostašova a Karlinek při obvodové sběrné komunikaci – plochy: Z.8-53,
plochy bydlení všeobecného (BU) – mezi Ostašovem a Karlinkami, nad nádrží Seba, Šrámkova, Karlinská, U Lesíčka, Pod Lesem, Irkutská a další rozptýlené proluky v Ostašově, Horní Suché a Karlinkách – plochy: Z.8-3, Z.8-24, Z.8-29, Z.8-32, Z.8-34, Z.8-35, Z.8-37, Z.8-38, Z.8-40, Z.8-42, Z.8-44, Z.8-46, Z.8-48, Z.8-52, Z.8-61, Z.8-62, Z.8-63, Z.8-70, Z.8-71, Z.8-72, Z.8-79, Z.8-87, Z.8-89, Z.8-94, Z.8-106, Z.8-109, Z.8-110, Z.8-113, Z.8-115, Z.8-126, Z.8-127, Z.8-128, Z.8-133, Z.8-144,
plochy výroby lehké (VL) – Volgogradská, Švermova, Ostašov – plochy: Z.8-28, Z.8-30, Z.8-57, Z.8-93, Z.8-143,
plochy výroby zemědělské (VZ) – Ostašov – plochy: Z.8-130.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné** (RU) – rozšíření hřišť v Ostašově – plochy: Z.8-31, Z.8-49, Z.8-118, Z.8-135, Z.8-142.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením podél radiál a železniční zastávky Ostašov zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Volgogradská, U Lesíčka, Šrámkova, Karlovská, Svárovská – plochy: Z.8-13, Z.8-14, Z.8-17, Z.8-75, Z.8-97, Z.8-107, Z.8-114.

Dopravní a technická infrastruktura

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na Švermovu ulici doplnit o střední a severní úsek **obvodové sběrné komunikace** Strakonická – Švermova – Domky – Ostašovská a na ni navazující hlavní obslužné spojky k Volgogradské („nová Americká“), Křižanské a Karlovské:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.8-45, Z.8-82, Z.8-104, Z.8-117, Z.8-119, T.8-123, Z.8-131, Z.8-140.
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení:

plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Karlinská, U Kulturního domu, Moravská, Ostašovská, Karlovská – plochy: Z.8-1, Z.8-51, Z.8-76, Z.8-116, Z.8-136, T.8-141,
plochy dopravy jiné (DX) – plochy Z.8-139.
Územně stabilizovat **železniční zastávku** Ostašov v rámci ploch dopravy drážní (DD) včetně zachování možnosti zavlečkování nové výrobní zóny Ostašov,
respektovat koridor územní rezervy pro prodloužení **tramvajové trati** do Ostašova vč. možného napojení na železniční trať – koridor R.8-1-TT7.
Respektovat rozvojové plochy letiště Liberec:
plochy dopravy letecké (DL) – plochy: Z.10-37, Z.10-39.
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – respektovat rozšíření VVN transformovny Ostašov.

Vazba na příměstskou krajinu:

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – podél obvodové sběrné komunikace, Švermovy ulice, Ostašovský potok, Orlí potok – plochy: T.8-22, T.8-23, T.8-33, T.8-39, T.8-55, T.8-59, T.8-98, T.8-132, T.8-134, T.8-137, T.8-145, T.8-146, K.8-147, T.8-148

Prostorové požadavky:

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **rozvojových ploch** městského charakteru umisťovaných do rozsáhlé proluky uzavřené zástavbou Ostašova od ploch zemědělské příměstské krajiny.
Realizovat lokální **dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Švermovy.
Respektovat prostorovou strukturu s **rozvolněnou příměstskou zástavbou** rodinných domů přecházející do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Horní Suché.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům, respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.
Zlepšit napojení na ostatní části města a prostupnost do příměstské krajiny.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd.**

C.5.0.11

09-Za nádražím (N)

Charakteristika:

Maximálně využít dostavbový a přestavbový potenciál četných extenzivně využívaných enkláv vnitroměstského sektoru pro smíšenou zástavbu, výrobní plochy a speciální (dopravní) funkce ve vazbě na historickou celoměstskou infrastrukturu.
Posílit propojení přednádražního a zanádražního prostoru a zelených pásů podél Františkovského a Janovodolského potoka.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obslužné a výrobní:
plochy výroby lehké (VL) – Vilová, U Stadionu – plochy: Z.9-2, Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76,
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Vápenka, Františkov – Švermova – plochy: T.9-17, T.9-20, T.9-22, T.9-24.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy bydlení všeobecného (BU) – Interlana, Švermova, Klášterského – plochy: T.9-25,
plochy občanského vybavení sport (OS) – městský stadion, Krušnohorská, hřiště Františkov, rozšíření koupaliště Vápenka – plochy: T.9-37, T.9-38, T.9-59.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Františkovského a Janovodolského potoka a ploch za železniční stanicí Liberec („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Ještědská, Hanychovská, jatka, Švermova, Nová, železniční zastávka Horní Růžodol – plochy: Z.9-5, T.9-6, T.9-10, T.9-15, T.9-48, T.9-64, Z.9-69, T.9-74, T.9-75.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti průtah **I/35** zkapacitnit přestavbou křižovatky **Viadukt** vč. nového napojení Hanychovské ulice, doplnit spojky Švermova, Americká – obvodová sběrná komunikace, České mládeže – aréna, uzavřít **vnitřní sběrný okruh** pomocí rekonstrukce křižovatky Košická x Nákladní a směrových úprav dílčích úseků - Hanychovská, respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Košická x Nákladní – Hanychovská:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.9-27, T.9-30, T.9-42, Z.9-44, T.9-53, T.9-60, koridor CNU.9-2-DS.
Systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství stabilizovat a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení výrobních a sportovních ploch vč. nových tras **tramvajové trati** viadukt – Františkov (Ostašov) a zkrácení tramvajové trati do Hanychova tunelem Košická – Hanychovská:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Na Františku, Na Nábřeží, Hanychovská – plochy: T.9-4, T.9-31, T.9-43, T.9-54, T.9-55, Z.9-63, Z.9-66, T.9-71,

úseky tramvajové trati: 9.TT.3, 9.TT.7,
respektovat koridory územních rezerv pro **napojení železniční** a tramvajové trati v železničních stanicích Liberec a Horní Růžodol – R.1-1-TT0, R.9-2-TT3, R.9-1-TT0,
železniční stanici Liberec na východním okraji sektoru a zastávku Horní Růžodol orientované do sousedních sektorů 01-Centrum resp. 07-Jihozápad doplnit o zastávku Aréna v rámci stabilizovaných ploch **dopravy drážní (DD)**,
Využít přebytečných částí železniční stanice Liberec pro umístění centrálního terminálu regionální a dálkové autobusové dopravy a plochy systému Park & Ride – **plochy dopravy jiné (DX)** – plochy: T.9-61, T.9-62.
Respektovat koridor pro **modernizaci železniční trati** Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ.9-1-DD,
respektovat koridor pro modernizaci **železniční trati** Liberec – Turnov – koridor CNZ.7-1-DD.
Uvolnit plochy drážního obvodu u městského stadionu pro výrobní funkci s možností umístit lokální
veřejné logistické centrum - plochy: Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Františkovský, Janovodolský potok, letiště, Vápenka – plochy: T.9-12, T.9-18, T.9-21, T.9-23, T.9-33, T.9-34, T.9-39, T.9-72, T.9-73.

Prostorové požadavky:

Realizovat **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména radiály Švermova.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v oblasti Jeřábu.
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.
Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.

C.5.0.12

10-Severozápad (SZ)

Charakteristika:

V městské části Růžodolu I respektovat rozvojový potenciál celoměstských funkcí letiště Liberec, výroby a kapacitního prodeje (zóna Sever) v dobré vazbě na městské centrum.
V Machníně a Karlově využít potenciál pro venkovské bydlení prostorově autonomních sídel mimo souvislé plochy zemědělské půdy a rekreační areál s novou vodní plochou na Orlím potoce.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obslužné, výrobní a rekreační:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Machnín – Bedřichovka a u mostu – plochy: Z.10-13, T.10-101,
plochy výroby lehké (VL), **plochy výroby zemědělské** (VZ) – Hrádecká, u letiště, Vilová, Bosenská – plochy: Z.10-52, Z.10-53, T.10-88, Z.10-114, Z.10-117.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy bydlení všeobecného (BU) – Partyzánská, Bosenská, Zahradní, Norská, Karlov, Machnín – Heřmánková, Tolstého, Rynoltická, Stará, K Bedřichovce, Vítkovská a další rozptýlené proluky v Machníně – plochy: Z.10-1, Z.10-2, Z.10-3, Z.10-11, Z.10-12, Z.10-17, Z.10-19, Z.10-20, Z.10-21, Z.10-22, Z.10-23, Z.10-32, Z.10-45, T.10-47, Z.10-63, Z.10-64, Z.10-99, Z.10-111,
plochy občanského vybavení veřejného i komerčního (OV, OK) – rozšíření zóny Sever, obsluha cyklostezky, oční centrum Machnín – plochy: Z.10-104,
plochy občanského vybavení sport (OS) a **rekreace všeobecné** (RU) – gymnázium F.X. Šaldy, rozšíření areálu U Nisy, přeměna části Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží, jízdárna Norská – plochy: Z.10-46, Z.10-49, Z.10-115.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením v prostoru mlékárny Růžodol a podél průtahu I/35 a pronikajících do volné krajiny v okolí Machnína zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití vč. rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Partyzánská, Ostašovská, Stará, Tolstého – plochy: Z.10-7, Z.10-42, Z.10-43, Z.10-59, Z.10-74, Z.10-79, T.10-106, Z.10-113, Z.10-116.
plochy specifické zvláštního určení (XZ) – Partyzánská – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na průtah **I/35** doplnit o severní úsek **obvodové sběrné komunikace** Ostašovská – Obchodní s napojením ÚK Oblouková, upravit MÚK Viadukt,
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.10-44, Z.10-69, Z.10-80, Z.10-84, T.10-90, T.10-118
respektovat koridor územní rezervy pro trasu silnice II. třídy do Osečné z **křižovatky Svárov** – koridor: R.10-3-DS,
respektovat koridory územních rezerv pro **mimoúrovňová křížení** Tolstého a Mimoňské ulice s železniční tratí – koridory: R.10-1-DS, R.10-2-DS.
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení a občanské vybavení vč. tramvajových tratí:

plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Ostašovská – Partyzánská – Švermova, Hrádecká – K Bedřichovce, Rynoltická – plochy: T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, T.10-103, Z.10-108, Z.10-01-Z20-.
Železniční zastávky Karlov, Machnín-hrad a Machnín s navrženým posunutím doplnit o zastávku Růžodol I v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD),
respektovat koridor pro **modernizaci železniční trati** Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ.10-1-DD.
Letiště Liberec stabilizovat ve stávající poloze a rozšířit o rozvojové plochy pro vybudování zpevněné vzletové přistávací dráhy (dále též VPD) odpovídající jeho statutu a přiměřený nástupní předprostor:
plochy dopravy-letecké (DL) – plochy: Z.10-37, Z.10-39, Z.10-50, T.10-51.
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – městská ČOV, vodní zdroje Machnín.

Vazba na příměstskou krajinu:

Dobré propojení severní části sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu a Bedřichovského lesa** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – u vodní nádrže Orlí potok, u letiště, podél Lužické Nisy a obvodové sběrné komunikace – plochy: K.10-24, T.10-65, T.10-67, K.10-68, T.10-119, T.10-120, K.10-121, K.10-122, K.10-123
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – víceúčelové nádrže v rekreačním areálu na Orlím potoce a na Lužické Nise za mlékárnou – plochy: K.10-25, K.10-95.

Prostorové požadavky:

Realizovat **lokální dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Růžodolské a Staré.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Bedřichovky.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.
Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd.**

C.5.0.13

11-Sever (S)

Charakteristika:

V městské části Pavlovic a Ruprechtic využít rozvojový potenciál celoměstských obslužných funkcí (hřbitov, sportovní areál u Nisy) a městského bydlení s plynulým přechodem do příměstského sídla Stráže n/N.
Rozvíjet souvislou předměstskou a venkovskou obytnou zástavbu v Krásné Studánce podél obchvatu I/13 a na přechodu do Radčic v lokalitě u Lípy
V horních partiích Radčic a Kateřinek připouštět pouze rozptýlenou zástavbu při respektování přírodního rekreačního charakteru těchto území, v údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné a obslužné:
plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Krásné Studánky-Hejnická, Radčic-Výletní, Pavlovic-Polní – plochy: Z.11-50, Z.11-97, Z.11-108, Z.11-139, T.11-230,
plochy bydlení všeobecného (BU) – Polní, Selská, Na Mlýnku, za plochodrážním stadionem, Krásná Studánka-Hejnická, Dětřichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice – Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině – plochy: Z.11-9, Z.11-11, Z.11-18, Z.11-19, Z.11-20, Z.11-21, Z.11-22, Z.11-25, Z.11-26, Z.11-27, Z.11-29, Z.11-31, Z.11-38, Z.11-40, Z.11-44, Z.11-45, Z.11-47, Z.11-48, Z.11-52, Z.11-54, Z.11-55, Z.11-58, Z.11-62, Z.11-66, Z.11-67, Z.11-68, Z.11-69, Z.11-71, Z.11-73, Z.11-81, Z.11-85, Z.11-86, Z.11-87, Z.11-89, Z.11-93, Z.11-96, Z.11-99, Z.11-102, Z.11-103, Z.11-104, Z.11-106, Z.11-110, Z.11-111, Z.11-128, Z.11-138, Z.11-162, Z.11-163, Z.11-166, Z.11-167, Z.11-168, Z.11-196, Z.11-197, Z.11-202, Z.11-208, Z.11-211, Z.11-214, Z.11-216, Z.11-219, Z.11-220, Z.11-221, Z.11-222, Z.11-224, Z.11-226, Z.11-228, Z.11-232.
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:
plochy občanského vybavení veřejného (OV) – transformovna Hlávkova, HZS Krásná Studánka – plochy: T.11-155, Z.11-229,
plochy občanského vybavení komerčního (OK) – rozšíření areálu OBI – plochy: Z.11-109,
plochy občanského vybavení hřbitovy (OH) – rozšíření Ruprechtického hřbitova – plocha: Z.11-125,
plochy občanského vybavení sport (OS) – kynologické cvičiště v Pavlovicích, areál na Letné, hřiště v Ruprechticích a Kateřinkách, Golf Y, rozšíření areálu U Nisy a v Krásné Studánce, hřiště u Radčického hřbitova – plochy: Z.11-42, T.11-160, Z.11-122, Z.11-206, Z.11-212,
plochy rekreace všeobecné (RU) – chatová osada v Radčicích-Švestkové,
plochy výroby lehké (VL) a **výroby zemědělské a lesnické (VZ)** – reorganizace areálu PERENA v Krásné Studánce – plochy: Z.11-30, Z.11-46, Z.11-218, T.11-225, Z.11-233.
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba) ploch neperspektivních továren podél Černé Nisy v Kateřinském údolí („brownfields“) a výrobních ploch promísených s bydlením zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:
plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Letná, Studánecká, Hejnická – plochy: Z.11-112, Z.11-115, T.11-223.

Dopravní a technická infrastruktura

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická, Hejnická doplnit pokračováním přeložky komunikace **I/13** vedené po západním okraji zastavěného území směrem na Frýdlant vč. jižního napojení na Krásnou Studánku:
plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.11-51, Z.11-88, Z.11-142, Z.11-151, Z.11-178, Z.11-179, Z.11-205, Z.11-215, koridor CNZ.11-142-DS.
Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení vč. nové trasy **tramvajové trati** Centrum – Ruprechtice – Pavlovice:
plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Gen. Svobody, Balbínova, Polní, Radčická, Hejnická – Výletní – Raspenavská, Studánecká – Albrechtická – Dětřichovská – plochy: Z.11-8, Z.11-24, Z.11-35, Z.11-90, Z.11-98, Z.11-105, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-156, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-210, Z.11-231,
úseky tramvajových tratí: 11.TT.5-6, 11.TT.5, 11.TT.6,
Územně stabilizovat **železniční zastávku** Krásná Studánka v rámci ploch dopravy drážní (DD),
respektovat koridor pro **optimalizaci železniční trati** Liberec – Frýdlant – koridor CNZ.11-1-DD.
Územně stabilizované **plochy technické infrastruktury všeobecné** (TU) – městská ČOV, vodojemy Ruprechtice, budou doplněny o vodojemy Radčice a Krásná Studánka a novou VVN transformovnu Pavlovice – plochy: Z.11-61, Z.11-148,
původní VVN transformovnu Pavlovice **rekultivovat** – plocha: T.11-155.

Vazba na příměstskou krajinu:

Dobré propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Jizerských hor a Bedřichovského lesa** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Horská, Radčice – Černá Nisa, U Hřbitova, Krásná Studánka-Dětřichovská, Nad Koupalištěm, víceúčelově využívaný vojenský výcvikový prostor Tři hrby v Radčicích – plochy: T.11-123, T.11-190, T.11-194, K.11-217,
plochy specifické zvláštního určení (XZ) – Tři hrby – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – víceúčelová nádrž na Lužické Nise za ČOV – plocha: K.11-192,
plochy lesní všeobecné (LU), **plochy přírodní všeobecné** (NU) – Ke Sluji, rekultivace nelegálních zahrádek v biocentru LBC.1482 u Černé Nisy, převedení ploch charakteru lesa do PUPFL – plochy K.11-198, K.11-199, K.11-200

Prostorové požadavky:

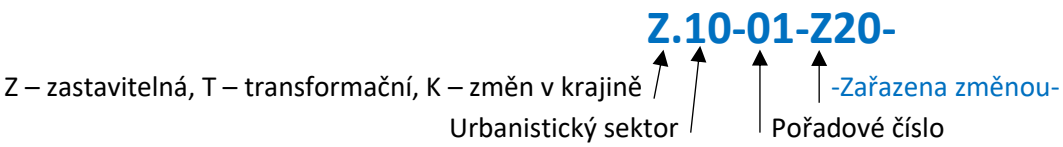
Vedle rozsáhlé dostavby městského prostoru Pavlovic za plochodrážním stadionem a venkovského prostoru Krásné Studánky u I/13 a u Lípy realizovat lokální **dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Letná, Generála Svobody, Ruprechtická, Hejnická.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby s převážně rekreačním využitím na území Radčic a Krásné Studánky.
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

C.6.0.0 Označení rozvojových ploch se definuje ve tvaru:



C.6.0.1 **Podmíněně přípustné využití ploch** v tabulkách C.6.0.2, C.6.0.3, E.0.0.5 (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

VP	v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
TI	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území
IN	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
1ST	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb
0BJ	plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/ správce
OK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně
BM	komunikace s vyloučením motorového provozu
TT	komunikace určená pro tramvajovou dopravu
PG	v dalších stupních projektové přípravy významově odpovídajících staveb v nich zajistit podíl veřejného odstavování vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci
CH	v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat
BK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů
VZ	v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně
L	umisťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí
H1	při umisťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H2	při umisťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H3	při umisťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
SK	před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření

C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**01-Centrum**			
Z.1-75	PU	M.Horákové-Melantrichova – samostatná tramvajová trať TT.2 do Rochlic	2236	VZ, H3, TT, L
Z.1-108	OS.1-5-80-s	U Lužické Nisy – Ekopark	8562	BK
sektor	**02-Severovýchod**			
Z.2-4	PU	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	554	BM
Z.2-9	OV.2-60-20-o	U Obrázku – církevní areál ve vazbě na kostel	1760	L
Z.2-10	BU.2-10-80-p	Krakonošova – individuální bydlení na okraji zástavby	3402	L, 1St
Z.2-12	BU.2-15-70-p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7085	IN, CH, L
Z.2-13	BU.1-15-70-p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	14697	IN,CH,VZ,L
Z.2-14	BU.2-20-60-p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4362	VP, TI, IN
Z.2-15	BU.2-20-60-p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3318	VP, TI, IN
Z.2-16	BU.4-40-30-z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	25515	VP, TI, H1
Z.2-17	SC.4-40-30-z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3866	VP, TI, OK, H1

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.2-18	BU.2-20-60-p	Horská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4306	VP, TI
Z.2-19	BU.3-30-40-z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12042	VP, TI, H1
Z.2-21	BU.2-30-40-p	Ekoflora – přestavba zahradnictví na bydlení na okraji zástavby	18800	VP, TI, IN, CH, L
Z.2-23	BU.2-15-70-p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12407	VP, TI, CH, L
Z.2-24	BU.3-30-40-z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4080	H1, VP, TI
Z.2-25	BU.2-15-70-p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9714	VP, TI, CH, L
Z.2-26	OS.1-10-80-o	Přírodní – lokální sportoviště ve vazbě na údolí Jizerského potoka	5616	VP TI
Z.2-27	BU.3-30-40-s	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11894	VP, TI, H1, L
Z.2-40	OS.2-10-40-o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	12006	VP, TI, BK, L
Z.2-41	BU.1-7-85-v	Rudolfovská – individuální bydlení na okraji zástavby	5900	VP, TI, H1, L
Z.2-46	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2583	H1
Z.2-47	BU.1-15-70-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	974	H1
Z.2-48	BU.1-10-80-v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	1800	IN
Z.2-49	BU.1-10-80-v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	2868	IN
Z.2-50	BU.1-10-80-v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	8161	VP, TI, IN, BK, L
Z.2-51	BU.1-15-70-v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	994	IN
Z.2-53	SC.4-40-30-z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	1534	VP, TI, OK, H1
Z.2-55	SC.2-25-50-v	Nastoupilova – bydlení vč. vybavení v lokálním centru Rudolfova	4495	VP, TI, BK, H1, L
Z.2-57	BU.2-15-70-p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5466	VP, TI
Z.2-58	DS	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská	3804	H3
Z.2-61	PU	U Pramene – návaznost ulice na upravenou ÚK Horská	1394	VP TI
Z.2-67	PU	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	1303	BM
Z.2-70	TU	u Ruprechtického lomu – vodojem Horská	6189	L
Z.2-73	OV.2-10-60-o	Sovova – rozvoj rekreačního areálu Lidové sady – ZOO Liberec	89706	VP, TI, H1, L
Z.2-77	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	
Z.2-78	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1395	
Z.2.79	BU.1-15-70-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1418	
Z.2-80	PU	u Ruprechtického lomu – napojení lomu na ulici Horská	3334	L
Z.2-81	PU	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	170	BM, L, VP TI
Z.2-83	BU.1-15-70-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1881	H1
Z.2-85	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1999	H1, L
Z.2-86	BU.1-10-80-v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1489	
Z.2-88	OH	Kateřinská – zvířecí hřbitov	6085	H1, BK, L
Z.2-89	SU.1-30-20-s	Kateřinská – změna pásu sídelní a krajinné zeleně na areál smíšených aktivit	727	0BJ, BK
Z.2-90	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1222	H1
Z.2-91	BU.1-10-80-v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1367	H1
Z.2-92	PU	U Hřiště-Ladova – místní propojení pěších cest	676	BM, L
Z.2-97	SC.4-40-30-z	U Pramenů – Horská – dotvoření lokálního centra	1847	OK, H1
Z.2-98	BU.1-5-90-v	Rudolfov – potvrzení stávajícího využití, není v rozporu s veřejným zájmem	584	L
sektor	**03-Východ**			
Z.3-2	BU.1-10-80-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2084	L
Z.3-4	BU.2-15-70-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	46072	VP, TI, OK, H2, L
Z.3-6	BU.2-15-70-v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1240	OK, H1
Z.3-7	BU.2-15-70-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23082	VP, TI, OK, H2, L
Z.3-8	BU.2-20-60-p	Na Skřivanech –soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17720	VP, TI, OK, H2, L
Z.3-9	BU.1-7-85-v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	2828	BK, OK, H2, L
Z.3-12	BU.2-20-60-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9756	VP, TI, IN, L
Z.3-13	OV.3-40-30-o	Na Skřivanech – areál TUL	53075	VP, TI, IN,OK, H2,L
Z.3-14	OV.3-40-30-o	Na Skřivanech – areál TUL	10803	VP,TI,IN,BK,OK,H2 ,L
Z.3-15	BU.2-15-70-p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	44646	VP, TI, IN, L
Z.3-18	OV.8-40-30-o	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	5032	IN
Z.3-21	OV.8-40-40-o	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	6702	IN, OK, H2, BK
Z.3-25	OV.6-50-20-s	Kunratická – středisko Záchranné služby Libereckého kraje	9923	OK, H1, BK, L

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.3-30	OS.2-20-20-s	Olbrachtova – rozšíření lokálního centra o sportovní zázemí	8295	H1
Z.3-36	SC.3-30-40-s	Na Výběžku – rozšíření lokálního centra	3554	
Z.3-38	BU.2-15-70-p	Klihová stezka – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	22852	VP, TI, IN
Z.3-39	BU.2-15-70-p	Nad Kadlickou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5282	
Z.3-41	BU.2-15-70-p	Na Nivách – individuální bydlení v proluce zástavby	5019	
Z.3-42	BU.2-15-70-p	Vřesová – individuální bydlení v proluce zástavby	3218	
Z.3-43	BU.2-15-70-p	Osiková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10543	VP, TI
Z.3-44	BU.1-7-85-v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	4745	IN
Z.3-45	BU.1-7-85-v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	2028	IN
Z.3-46	BU.8-40-40-s	„DTC“ – přestavba areálu na soustředěné bydlení	59466	VP, TI, IN, H1, L
Z.3-50	BU.8-40-40-s	„DTC“ – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	20211	VP, TI, IN, H1, L
Z.3-51	PU	Lučanská – místní komunikace podél silnice I/14	482	L
Z.3-54	BU.2-30-40-p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	6260	VP, TI, H1
Z.3-56	BU.2-15-70-p	Lučanská – individuální bydlení v proluce zástavby	4348	H1, OK, L, VP, TI
Z.3-57	BU.2-30-40-p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	12510	VP, TI, H1, L
Z.3-58	BU.1-7-85-v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	3213	IN
Z.3-61	SU.2-40-30-s	Hrabětická – smíšené funkce podél silnice I/14	26942	VP, TI, H1, 0BJ, VZ
Z.3-62	BU.2-15-70-v	Hrabětická – individuální bydlení v proluce zástavby	5953	VP, TI
Z.3-63	BU.2-15-70-v	Hrabětická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4637	VP, TI
Z.3-65	PU	Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	8193	L, VP TI
Z.3-66	SU.2-40-30-s	Lučanská – smíšené funkce podél silnice I/14	5047	VP, TI, OK, H1, 0BJ
Z.3-67	BU.2-15-70-v	Kunratice – individuální bydlení v proluce zástavby	14511	VP, TI, H2, OK
Z.3-70	BU.1-15-70-v	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	870	L
Z.3-72	BU.2-15-70-v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	6301	VP, TI, H2, OK
Z.3-73	PU	Na Skřivanech-Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch	8700	L
Z.3-74	DS	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov Jizerská – Svobody	24937	BK, H3, L
Z.3-75	OS.2-10-70-s	Hrabětická – sportovně rekreační areál ve vazbě na lokální centrum	9570	VP, TI
Z.3-81	BU.2-15-70-p	Novorudská – individuální bydlení v proluce zástavby	4515	IN, BK
Z.3-84	BU.1-7-85-k	Revírní – individuální bydlení v proluce zástavby	2710	1ST, L
Z.3-85	PU	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	436	L
Z.3-87	BU.1-7-85-k	Malý cíp – individuální bydlení na okraji zástavby	2450	1ST
Z.3-90	BU.2-15-70-p	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	3987	
Z.3-91	BU.2-15-70-v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2368	BK, L
Z.3-92	BU.1-10-85-v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	4407	L
Z.3-93	BU.1-15-80-v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1726	H1, L
Z.3-96	SU.2-40-30-p	Lučanská – smíšené funkce podél silnice I/14	2955	OK, H2, 0BJ, VP, TI
Z.3-98	PU	Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest	295	BM, BK, L, VP, TI
Z.3-105	SC.3-30-40-o	Na Skřivanech – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	5877	H2, OK
Z.3-106	BU.2-15-70-p	Kunratická – individuální bydlení v proluce zástavby	810	H1
Z.3-108	BU.2-15-70-v	Nová Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	H1, OK
Z.3-112	BU.2-15-70-v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1424	OK, H2, VP TI
Z.3-114	BU.1-7-85-v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1846	H1
Z.3-115	BU.2-15-70-v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	2870	H1, L
Z.3-116	BU.2-15-70-v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	1771	L
Z.3-117	BU.1-15-70-v	Na Výběžku – potvrzení RD realizovaného mimo hranice ploch ÚP	2599	
Z.3-118	BU.1-10-80-v	Lukášovská - individuální bydlení doplněné v souladu s ÚPML 2002	1973	
sektor	**04-Rochlice-Nová Ruda**			
Z.4-10	BU.3-30-40-p	Kunratická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5716	VP, TI, IN, CH, H1
Z.4-11	BU.2-30-40-s	Křivá – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7553	VP, TI, OK, H2, L
Z.4-12	DS	Nová Křivá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	6928	CH, H3
Z.4-14	BU.2-20-60-p	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2992	VP, TI, IN
Z.4-15	BU.2-15-70-p	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	34938	VP, TI, IN, OK
Z.4-19	BU.2-20-60-p	Tanvaldská – individuální bydlení v proluce zástavby	5536	VP, TI, H1
Z.4-20	BU.2-25-60-p	U Sila – soustředěné bydlení u rušičky	4563	VP, TI
Z.4-22	BU.2-20-60-p	Donská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4399	VP, TI
Z.4-23	BU.2-30-40-p	Donská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	32959	VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.4-26	BU.2-25-50-p	Kozácká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5019	VP, TI
Z.4-29	SC.3-40-30-s	Tanvaldská – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	7534	VP, TI, CH, H1
Z.4-30	SU.3-30-40-p	Pivovarská – smíšené funkce podél silnice I/14	5755	H1, 0BJ
Z.4-33	DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou TT.1	10411	BK, H3
Z.4-38	OS.1-10-30-o	Krejčího – rozšíření sportovního areálu ve vazbě na lokální centrum	24039	OK, H1, VP, TI
Z.4-39	PU	Krejčího – Dobiášova – samostatné těleso TT.2 do Rochlic	3360	VP, TI
Z.4-43	SC.4-30-40-s	Dobiášova – vybavení lokálního centra, možnost parkování	15771	VP, TI, OBJ,H1,PG
Z.4-44	PU	Dobiášova x Vratislavická – točna tramvajové trati TT.2 do Rochlic	3416	
Z.4-51	PU	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	304	BM
Z.4-54	BU.2-30-40-p	Křivá – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4437	VP, TI
Z.4-56	SU.6-40-30-s	U Sila – smíšené funkce u rušičky	5462	VP, TI, H1
Z.4-57	BU.3-30-40-s	Tanvaldská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15164	VP, TI, CH, H1
Z.4-60	OS.1-5-40-s	Sladovnická – místní sportovní areál	5475	L, VP, TI
Z.4-63	BU.4-30-40-s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	4349	VP, TI, OK
Z.4-64	BU.4-30-40-s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	4126	VP, TI, OK
Z.4-65	BU.4-30-40-s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	14879	VP, TI, OK
Z.4-66	SC.3-30-30-s	Sladovnická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	12559	VP, TI, OK
Z.4-74	BU.3-30-40-p	Tanvaldská – soustředěné bydlení ve vazbě na domov důchodců	2881	H1
Z.4-78	DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať TT.1	4012	TT, BK, VZ, H3
Z.4-81	RU.1-5-90-p	Sladovnická – zahrádková osada	7891	L, VP, TI
Z.4-83	SC.3-40-40-s	Krejčího - celoměstské občanské vybavení	4970	OK, VZ, H1
Z.4-85	DS	Dobiášova – tramvajová trať TT.2 do Rochlic	2565	TT
sektor	**05-Jihovýchod**			
Z.5-3	BU.1-10-80-p	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	3855	
Z.5-4	RU.1-5-90-v	„DTC“ – rozšíření zahrádkové osady	13958	L, VP TI
Z.5-10	OH	Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova	17135	IN, OK
Z.5-11	BU.2-20-60-z	Nad Školou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	43035	VP, TI, IN, OK,H1,L
Z.5-12	PU	Nad Školou – veřejné náměstí v lokálním centru u hřbitova	3421	VP, TI
Z.5-13	BU.3-25-50-z	Nad Školou – soustředěné bydlení na okraji zástavby	11256	VP, TI, IN, OK. L
Z.5-15	OS.2-10-20-o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	6640	H1, L, VP TI
Z.5-16	BU.3-25-50-z	Náhorní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	33257	VP, TI, IN, BK, OK
Z.5-19	OS.1-10-60-o	U koupaliště Sluníčko – rozšíření sportovně rekreačního areálu	45081	IN, OK, BK, L, VP,TI
Z.5-20	SU.3-30-40-p	Náhorní – rozšíření smíšených funkcí	5343	VP, TI, OK
Z.5-21	BU.2-15-70-p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8107	VP, TI
Z.5-24	VL.3-60-20-h	Za pekárnami – rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14	28537	H2, 0BJ
Z.5-27	SU.3-30-40-p	Rochlická – rozšíření smíšených funkcí	3298	H2, 0BJ
Z.5-28	SU.3-40-30-s	Rochlická – rozšíření smíšených funkcí	6355	OK, H2
Z.5-29	BU.3-30-40-z	Rochlická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4356	VP, TI, H1
Z.5-33	BU.2-20-60-p	Obvodní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5574	VP, TI
Z.5-34	BU.2-15-70-p	Vyhlídková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	29134	VP, TI, OK
Z.5-36	OS.2-10-30-o	Dlouhomostecká – rozšíření sportovně rekreačního areálu	13588	
Z.5-39	BU.2-15-70-p	Pampelišková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15121	VP, TI, IN
Z.5-40	BU.2-15-70-p	Prosečská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11132	VP, TI, H1
Z.5-45	BU.2-20-60-p	U Lesa – individuální bydlení v proluce zástavby	1949	H1
Z.5-47	BU.2-15-70-v	Dlouhomostecká – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15263	VP, TI, IN, H1
Z.5-49	BU.1-15-70-p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	6667	VP, TI, IN
Z.5-50	BU.1-15-70-p	Na Vrších – individuální bydlení na okraji zástavby	6045	VP, TI
Z.5-51	BU.2-15-70-p	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	6444	VP, TI, IN
Z.5-56	BU.2-15-70-p	Tyršův vrch – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9223	VP, TI
Z.5-57	PU	Pampelišková-Dlouhomostecká – páteřní obsluha rozvojových ploch	1870	
Z.5-58	BU.1-7-85-v	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	2503	1ST, IN, BK
Z.5-59	BU.1-10-80-v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23090	VP, TI
Z.5-60	BU.1-10-80-v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10154	VP, TI
Z.5-61	PU	U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch	3855	VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.5-62	BU.1-10-80-v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2149	VP, TI
Z.5-63	BU.2-15-70-p	Prosečská – individuální bydlení na okraji zástavby	3005	H1, VP TI
Z.5-64	BU.2-15-70-p	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	2755	H1
Z.5-67	BU.2-15-70-p	Za Tratí – individuální bydlení na okraji zástavby	12490	VP, TI, BK, H1, L
Z.5-70	BU.2-15-70-p	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	3217	
Z.5-72	BU.2-15-70-p	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	4911	VP, TI, H1
Z.5-76	DS	Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce páteřní komunikace	18180	BK, H3, L, VP TI
Z.5-78	DS	Dlouhomostecká x Vyhlídková – zlepšení technických parametrů ÚK	5186	H3
Z.5-83	PU	Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků	3880	BM, L
Z.5-88	BU.2-25-50-z	U Tělocvičny – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	39509	VP, TI, IN, L
Z.5-90	BU.2-20-60-p	Za Kinem – individuální bydlení v proluce zástavby	6466	BK, H1
Z.5-104	BU.2-15-70-p	Pampelišková – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7371	VP, TI
Z.5-105	BU.2-15-70-p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4889	VP, TI
Z.5-106	PU	Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	6453	L, VP TI
Z.5-107	BU.2-15-70-p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	4795	
Z.5-108	BU.1-5-90-v	Za Tratí – individuální bydlení ve vazbě na sousední sídlo Milíře	3793	H1, L
Z.5-111	VZ.1-20-40-v	Za Tratí – individuální hospodaření vazbě na obytnou zástavbu	1994	L
Z.5-113	BU.1-10-80-v	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	1081	
Z.5-117	RU.1-5-90-v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	4735	
Z.5-118	RU.0-0-95-v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	19306	L
Z.5-120	SU.2-10-60-p	Kunratická – zajištění právního stavu stávajícího zahradnictví	4038	0BJ, L
Z.5-121	BU.2-15-70-p	Krajová – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vratislavic n/N	4508	
Z.5-124	BU.1-10-80-v	Milíře - individuální bydlení na okraji zástavby sousedního sídla	1200	H1, L
Z.5-126	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	142	TT
Z.5-127	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	410	TT
Z.5-128	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	573	TT
Z.5-134	SU.4-35-40-s	Zelené údolí – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	4186	BK, L, H1
Z.5-135	SU.3-35-40-s	Zelené údolí – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	27377	0BJ, BK, L
Z.5-136	BU.8-35-40-s	Zelené údolí – rozšíření ploch pro všeobecné bydlení	27763	BK, L, H1
Z.5-133	PU	Zámecký vrch – část parku určena pro letní kino	7943	
sektor	**06-Jih**			
Z.6-8	BU.2-20-60-p	Doubská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7713	VP, TI, IN, H1
Z.6-10	SU.3-30-40-s	České mládeže – rozšíření smíšených funkcí na okraji zástavby	3908	0B
Z.6-21	DS	Dlouhá – rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch	7056	H3, VP, TI
Z.6-22	BU.2-10-80-p	Nad Údolím – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	1874	H2
Z.6-25	BU.3-30-45-s	U Střediska – soustředěné bydlení ve vazbě na lokální centrum	12821	VP, TI
Z.6-28	SC.4-40-30-s	Mařanova – rozšíření lokálního centra Vesce	3791	OK, H1, VZ
Z.6-31	SC.4-40-30-s	Česká – rozšíření lokálního centra Vesce	1785	
Z.6-32	BU.2-20-60-p	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	2599	
Z.6-33	PU	Chatařská – Vyhlídková – páteřní obsluha rozvojových ploch	1636	
Z.6-37	BU.2-20-60-p	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	2232	OK, H2
Z.6-38	DS	Česká – Rochlická – páteřní doplnění dopravní kostry Vesce	19775	BK, H3, VP TI
Z.6-40	OV.2-10-40-p	Dlouhá – občanské vybavení při nástupu do údolí Lučního potoka	5750	VP, TI, OK, H2
Z.6-41	BU.2-15-70-p	Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26955	VP, TI, OK, H2
Z.6-42	BU.2-15-70-p	Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	19717	VP, TI, OK
Z.6-44	BU.2-15-70-p	Kašparova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9346	VP, TI
Z.6-50	BU.1-15-70-v	Kašparova – individuální bydlení na okraji zástavby	3686	
Z.6-52	BU.1-15-70-p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	7468	IN
Z.6-53	BU.2-20-60-p	Veselá – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	IN, L
Z.6-55	BU.2-20-60-p	Lomová – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2136	IN
Z.6-57	BU.2-15-70-p	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10224	VP, TI, IN
Z.6-58	BU.2-15-70-p	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9669	VP, TI
Z.6-59	BU.2-15-70-p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	2731	IN, OK
Z.6-62	DS	Dobrodružná – Dlouhomostecká – doplnění dopravní kostry Vesce	6458	H3

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.6-63	SC.2-30-40-p	Vyhlídková – individuální bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	2790	VP, TI, IN, OK, H2
Z.6-64	SC.2-40-40-p	Vyhlídková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3279	VP, TI, IN, OK, H2
Z.6-65	BU.1-10-80-v	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2566	CH
Z.6-66	BU.2-15-70-p	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	4046	VP, TI, IN
Z.6-67	SC.2-40-40-p	Vyhlídková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	3473	VP, TI, IN, OK
Z.6-69	BU.2-15-70-p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15812	VP, TI, IN, L
Z.6-70	PU	Chatařská – Dlouhomostecká – páteřní obsluha Veseckého rybníka	3474	VP, TI, L
Z.6-71	BU.1-15-70-v	Chatařská – soustředěné individuální bydlení na okraji obytné zástavby	3205	VP, TI, IN, L
Z.6-73	BU.2-20-60-p	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9265	VP, TI
Z.6-74	BU.2-20-60-p	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7951	VP, TI, OK
Z.6-75	PU	Makro – dopravní propojení Proletářská – Hodkovická vč. točny TT	8650	VP, TI
Z.6-76	SU.2-25-50-s	Česká – rozšíření smíšených funkcí v proluce smíšené zástavby	652	
Z.6-81	OS.2-5-60-o	RASAV – doplnění obslužných funkcí sportovně rekreačního areálu	43018	OK
Z.6-82	DS	MÚK Doubí-Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	12547	H3
Z.6-86	DS	MÚK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace	41146	H3
Z.6-87	SU.2-30-30-h	U drůbežárny – rozšíření smíšených funkcí podél obvodové komunikace	5701	H1, 0BJ
Z.6-89	SU.2-30-30-s	Minkovická–rozšíření smíšených funkcí podél obvodové sběrné komunikace	5301	H1, 0BJ
Z.6-92	SU.3-40-30-h	U drůbežárny – rozšíření výrobních ploch u obvodové sběrné komunikace	25148	IN, H2, 0BJ, OK
Z.6-94	BU.2-15-70-p	Maškova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18320	VP, TI, BK
Z.6-95	BU.3-30-40-p	Puškinova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18979	VP, TI
Z.6-102	TU	Rampasova – transformovna VVN Liberec-Doubí	6023	
Z.6-105	BU.2-20-60-p	Nedbalova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5160	VP, TI, OK
Z.6-107	BU.1-15-70-v	Puškinova – individuální bydlení v proluce zástavby	1165	H1
Z.6-111	BU.2-25-50-p	Puškinova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12309	VP, TI, IN, H1
Z.6-112	BU.1-15-70-v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	1571	L
Z.6-113	BU.1-10-80-v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	3503	BK, L
Z.6-114	VZ.1-10-20-v	Ke Hluboké – areál zemědělské výroby, potvrzení realizovaného stavu	9519	BK
Z.6-115	BU.1-10-80-v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	1278	1ST
Z.6-119	SU.2-20-60-p	U Statku – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	1560	OK, H1
Z.6-122	BU.3-30-40-s	Za Metou – rozšíření lokálního centra, dostavba areálu META	6160	
Z.6-124	BU.1-15-70-p	Nad Lučním potokem – individuální bydlení v proluce zástavby	17215	VP, TI, IN, BK
Z.6-126	VL.4-60-20-h	Puškinova – rozšíření výrobních ploch v proluce zástavby	30017	VP, TI, H1 max. výška 17 m
Z.6-127	BU.1-7-85-p	Cihlářova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14863	VP, TI, H1, L
Z.6-130	SU.2-40-20-s	Doubská – rozšíření komerčních ploch ve vazbě na stávající areál	1675	0BJ, BK
Z.6-131	SU.2-25-50-p	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	3674	IN, H1
Z.6-132	SU.2-25-50-p	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	3567	IN, H1
Z.6-133	BU.2-20-60-p	Malá – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5064	VP, TI
Z.6-134	PU	Malá – místní propojení dopravní kostry	170	
Z.6-135	PU	Dlouhá-Vesecký rybník – pěší a cyklistická stezka u Veseckého hřbitova	756	BM, BK, L
Z.6-141	BU.2-25-50-p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	1914	IN, H2
Z.6-142	PU	Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí	3793	
Z.6-143	BU.2-15-70-p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5880	VP, TI, IN, OK
Z.6-145	BU.1-10-80-v	U Veseckého hřbitova – individuální bydlení v proluce zástavby	14045	VP, TI, OK
Z.6-146	SU.2-20-50-v	Nad Dálnicí – rozšíření smíšených funkcí v proluce smíšené zástavby	2038	H1, 0BJ
Z.6-147	BU.2-20-60-p	Česká – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	2065	OK, H1
Z.6-149	BU.2-15-70-v	K Preciose – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	2169	
Z.6-153	BU.2-15-70-p	Radostná – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	5345	VP, TI, IN,OK, H2
Z.6-154	BU.2-15-70-p	Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	5910	VP, TI, IN, OK, H2

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.6-155	BU.2-20-60-p	Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce	10471	VP, TI, IN, OK, H2
Z.6-158	RU.1-10-80-p	Chatařská – rekreační bydlení ve vazbě na Vesecký rybník	525	VZ
Z.6-159	BU.1-15-70-p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3031	H1
Z.6-162	BU.1-20-60-p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3349	H1
Z.6-163	BU.1-15-70-p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3640	VZ
Z.6-166	PU	Česká-Nad Údolím – místní propojení pěších cest	227	BM, BK
Z.6-178	OK.1-20-40-h	Cesta JZD – komerční plochy ve vazbě na průtah I/35	12756	VP, TI
Z.6-179	OS.2-60-30-o	Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na krajinné zázemí	3137	
Z.6-180	SU.2-20-50-v	Cihlářova – rozšíření smíšených funkcí u silnice I/35	2362	H1
Z.6-181	PU	Pilínkovská – Minkovická – místní propojení pěších cest	5437	BM, BK
Z.6-182	BU.2-15-70-p	Vyhlídková – individuální bydlení na okraji zástavby	9740	OK
Z.6-183	SU.2-20-50-v	Cihlářova – rozšíření smíšených funkcí u silnice I/35	2026	H1
Z.6-186	OS.1-40-30-o	Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na krajinné zázemí	3188	
Z.6-187	PU	Puškinova – místní propojení pěších cest	387	BM
Z.6-191	OS.2-10-30-s	Sportovní – náhrada ploch obchodu místním sportovním areálem	14131	H1, VP, TI
Z.6-193	BU.1-15-70-p	Cihlářova – individuální bydlení ve vazbě na zástavbu Dlouhého Mostu	903	H1
Z.6-194	SU.3-20-40-s	Hodkovická – areál smíšených aktivit	1252	VZ
Z.6-195	PU	U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků	5703	BM
Z.6-196	SU.3-20-40-s	Minkovická – areál smíšených aktivit	9189	IN, H1
Z.6-199	BU.1-7-85-k	Hluboká – individuální bydlení na okraji zástavby	1147	L
Z.6-200	SU.2-20-40-v	Rampasova – areál smíšených aktivit	3300	IN, OBJ
Z.6-201	SU.2-10-40-s	České mládeže – areál smíšených aktivit	4314	0BJ
Z.6-202	RU.1-5-90-v	V Lučinách – zahrádková osada	1745	L
Z.6-204	BU.2-30-40-p	Za Metou – soustředěné bydlení na okraji zástavby	37919	VP, TI
Z.6-205	BU.1-10-80-v	Chatařská – individuální bydlení na okraji zástavby	3364	VZ, CH, L
Z.6-206	BU.1-15-70-v	Rampasova – individuální bydlení na okraji zástavby	1692	
Z.6-207	BU.1-7-85-v	Černého – individuální bydlení v proluce zástavby	1777	
Z.6-208	SU.2-40-20-s	Minkovická – areál smíšených aktivit s platným ÚR	4065	0BJ, BK
Z.6-209	SU.2-40-20-s	Minkovická – areál smíšených aktivit v proluce zástavby	4129	0BJ, BK
sektor	**07-Jihozápad**			
Z.7-3	SU.2-30-40-s	Příční – rozšíření smíšených ploch podél železniční trati	2652	H1
Z.7-7	SU.2-25-40-p	Kaplanova – areál smíšených aktivit v proluce zástavby	5892	H1
Z.7-16	BU.3-25-50-p	Dubice – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	20311	VP, TI, H1
Z.7-21	BU.2-20-60-p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	24157	VP, TI, H1
Z.7-22	BU.2-15-70-p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3005	VP, TI, H1
Z.7-23	BU.2-15-70-p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4207	VP, TI, H1
Z.7-24	BU.2-15-70-p	Heyrovského – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2439	VP, TI, BK, H1, L
Z.7-26	PU	Sáňkařská – napojení místních komunikací do obvodové sběrné komunikace	948	
Z.7-29	BU.2-20-60-p	Charbinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	7068	VP, TI, IN, H2
Z.7-32	BU.2-20-60-p	Charbinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10209	VP, TI, H2
Z.7-33	DS	Západní úsek obvodové sběrné komunikace	15754	CH, H3
Z.7-38	BU.2-25-50-p	U Školky – soustředěné bydlení ve vazbě na lokální centrum	11691	VP, TI, IN, VZ
Z.7-40	BU.2-20-60-p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	21878	VP, TI, IN
Z.7-41	BU.2-15-70-p	Houbařská – individuální bydlení v proluce zástavby	4584	IN
Z.7-43	BU.2-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2294	IN
Z.7-44	BU.1-15-70-p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17733	VP, TI, IN
Z.7.-45	OS.1-30-40-o	Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ	9375	L
Z.7-47	BU.2-30-40-p	Světelská – rozšíření lokálního centra na Spáleništi	2294	H2
Z.7-48	DS	Nová Puškinova – západní úsek obvodové sběrné komunikace	22644	H3, BK
Z.7-49	SC.3-40-30-s	Hraběcí – občanské vybavení lokálního centra	5772	OK, H2
Z.7-52	BU.1-15-70-p	Světelská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11104	VP, TI, IN, H2
Z.7-53	OS.2-30-30-p	U Struhy – sportovní areál ve vazbě na stávající plochy sportu a zeleně	6831	VP, TI, IN
Z.7-55	BU.1-15-70-v	U Struhy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4989	IN
Z.7-56	BU.2-20-60-p	U Tří studní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12731	VP, TI, IN, VZ
Z.7-57	BU.1-15-70-v	Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby	2592	IN
Z.7-58	BU.1-15-70-v	Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby	910	OK, H2

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.7-75	PU	Ještědská – Erbenova – místní propojení dopravní kostry	1841	
Z.7-76	BU.2-15-70-p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5922	VP, TI, H1
Z.7-77	PU	V Samotě – Newtonova – Puškinova – místní propojení dopravní kostry	7713	BK, VZ, L
Z.7-79	BU.2-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	23601	IN, L
Z.7-80	BU.1-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2600	IN
Z.7-81	BU.1-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	9981	IN, L
Z.7-82	BU.1-15-70-p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2286	VP, TI, IN, L
Z.7-83	PU	Ještědská-K Bucharce – místní propojení dopravní kostry	2834	
Z.7-84	PU	Železničářů – napojení místní komunikace do obvodové sběrné komunikace	1765	L, VP, TI
Z.7-85	PU	U Struhy – místní komunikace	1565	VP, TI
Z.7-86	BU.2-15-70-p	U Struhy – individuální bydlení v proluce zástavby	2723	IN
Z.7-87	VL.5-60-20-h	Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu	21428	
Z.7-90	SU.3-40-20-s	Průmyslová – rozšíření výrobní zóny Jih	7490	0BJ
Z.7-94	PU	Strakonická – Hynaisova – místní propojení vč. napojení rozvojových ploch	5358	VP, TI
Z.7-97	BU.2-20-60-p	K Bucharce – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	4707	
Z.7-98	OS.2-20-20-p	Rozšíření čtvrťového sportovního areálu Spáleniště	7031	OK, H2
Z.7-101	OS.1-50-0-o	Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ	156	L
Z.7-106	BU.2-20-60-p	Světelská – individuální bydlení v proluce zástavby	3836	H1
Z.7-108	VL.3-60-20-h	Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu	3634	
Z.7-109	BU.1-15-70-p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	3838	OK, H2
Z.7-110	RU.1-5-90-v	V Samotě – zahrádková osada	5304	
sektor	**08-Západ**			
Z.8-1	PU	Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Karlov	4936	BM, BK
Z.8-3	BU.1-15-70-v	Karlovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2031	
Z.8-13	SU.2-30-40-s	Karlovská – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	7336	VP, TI, IN, 0BJ
Z.8-14	SU.2-30-50-p	Ostašovská – rozšíření smíšených funkcí na okraji zástavby	4839	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-17	SU.2-30-50-p	Malinova – rozšíření smíšených funkcí na okraji zástavby	14431	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-24	BU.2-20-60-p	Ostašovská – individuální bydlení v proluce zástavby	7388	VP, TI, IN, VZ
Z.8-28	VL.3-60-20-h	Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov	64630	VP, TI, IN, OK
Z.8-29	BU.2-20-60-p	Moravská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8855	IN, H2
Z.8-30	VL.3-60-20-h	Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov	20401	VP, TI, IN, OK
Z.8-31	OS.1-10-50-o	Křižanská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	2298	VZ
Z.8-32	BU.2-15-70-p	Křižanská – individuální bydlení na okraji zástavby	3141	VP, TI, IN
Z.8-34	BU.2-20-60-p	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5680	VP, TI, IN, OK
Z.8-35	BU.1-10-80-v	Křižanská – individuální bydlení v proluce zástavby	2152	IN
Z.8-37	BU.2-15-70-v	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	7523	VP, TI, IN
Z.8-38	BU.2-15-70-v	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4054	IN
Z.8-40	BU.1-15-70-v	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	1603	IN, L
Z.8-42	BU.1-15-70-v	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	5310	VP, TI, IN
Z.8-44	BU.1-15-70-v	Novinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6346	VP, TI, IN, L
Z.8-45	DS	Obvodová-Křižanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	6200	BK, H3, VP, TI
Z.8-46	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12730	VP, TI, IN, CH, OK
Z.8-48	BU.4-25-50-z	Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	54240	VP, TI, IN, CH
Z.8-49	OS.2-10-20-o	Žákovská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	6459	VP, TI, IN, OK
Z.8-51	PU	Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	12142	VP, TI
Z.8-52	BU.4-25-50-z	Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	42362	VP, TI, IN, CH, H1
Z.8-53	SC.6-30-40-z	Šrámkova – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	14966	VP,TI,IN,CH,OK,H1
Z.8-57	VL.3-60-20-h	Družby – rozšíření výrobní zóny podél obvodové sběrné komunikace	25799	OK, VP, TI
Z.8-61	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8468	IN, VP, TI
Z.8-62	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	35315	VP, TI, IN
Z.8-63	BU.2-15-70-p	Karlinská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14843	VP, TI, IN
Z.8-70	BU.2-20-60-p	U Lesíčka – individuální bydlení v proluce zástavby	3543	IN, H1
Z.8-71	BU.2-20-60-p	U Kulturního domu – individuální bydlení v proluce zástavby	6727	VP, TI, IN, H1
Z.8-72	BU.2-20-60-p	U Lesíčka – soustředěné individuální i soustředěné bydlení v proluce	22302	VP, TI, IN, VZ, H1
Z.8-75	SU.2-40-20-p	U Mlýna – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	25335	VP, TI, IN, H1

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.8-76	PU	U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	5339	VP, TI
Z.8-79	BU.2-20-60-p	Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	25034	VP, TI, IN, H1, OK
Z.8-82	DS	Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	2252	H3
Z.8-87	BU.2-15-70-p	Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6803	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-89	BU.2-20-60-p	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	34187	VP, TI, IN
Z.8-93	VL.3-60-20-h	U Kulturního domu – rozšíření výrobní zóny u „Nové Volgogradské“ ulice	50604	CH, OK
Z.8-94	BU.2-15-70-p	Strakonická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13995	VP, TI, IN
Z.8-97	SU.2-20-50-p	U Mlýna – rozšíření smíšených ploch v proluce podél železniční trati	8543	VP, TI, IN, OK, H2
Z.8-104	DS	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	13228	H3
Z.8-106	BU.2-15-70-p	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8094	VP, TI, IN
Z.8-107	SU.2-15-30-p	Hynaisova – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	2998	IN
Z.8-109	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3737	VP, TI, IN
Z.8-110	BU.2-15-70-p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15131	VP, TI, IN
Z.8-113	BU.3-25-50-z	Družby – soustředěné bydlení v těžišti zástavby	18683	VP, TI, IN, H1
Z.8-114	SU.2-20-60-p	Ostašovská – individuální bydlení vč. smíšených funkcí	2176	
Z.8-115	BU.2-15-70-p	Pod Lesem-Irkutská – individuální bydlení v proluce zástavby	1843	VP, TI, IN, H2, OK
Z.8-116	PU	Pod Lesem-Irkutská – místní propojení dopravní kostry	1124	H3, VP, TI
Z.8-117	DS	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace vč. Švermovy a TT.7	50087	CH, H3, L, VP, TI
Z.8-118	RU.1-5-90-p	Dolenka – zahrádková osada	3215	H1
Z.8-119	DS	Šrámkova – napojení Ostašova na obvodovou sběrnou komunikaci	2756	VP, TI
Z.8-126	BU.2-15-70-p	Karlinská – individuální bydlení v proluce zástavby	2337	
Z.8-127	BU.2-20-60-p	U Mlýna – individuální bydlení v proluce zástavby	2355	H1
Z.8-128	BU.2-15-70-p	Křižanská – individuální bydlení na okraji zástavby	4723	H1
Z.8-130	VZ.1-30-40-s	Karlovská – areál zemědělské výroby	9426	
Z.8-131	DS	Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace	13936	H3, VP, TI
Z.8-133	BU.2-15-70-p	Družby – individuální bydlení ve vazbě na stabilizované bydlení	1116	
Z.8-135	RU.1-5-90-p	Rybník Seba – zahrádková osada pod hrází	6180	H1
Z.8-136	PU	Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně	2679	VZ, BM
Z.8-139	DX.0-0-20-p	Volgogradská – parkoviště v pásu sídelní a krajinné zeleně	3808	OK
Z.8-140	DS	Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace	9408	H3, VP, TI
Z.8-142	RU.1-5-90-v	Karlovská – zahrádková osada	25905	H1, BK, L
Z.8-143	VL.3-60-20-h	Domky – rozšíření výrobního areálu Kovošrot podle ÚPML 2002	7920	OK, H2
Z.8-144	BU.1-15-70-v	Novinská – rozšíření obytné zahrady RD nad rámec podle ÚPML 2002	2180	L, 0BJ
sektor	**09-Za nádražím**			
Z.9-2	VL.3-40-20-h	Vilová – rozšíření výrobních ploch podél letiště	21262	IN, OK
Z.9-5	SU.4-30-40-s	Nová – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	2024	IN, H1
Z.9-44	DS	České mládeže – U Stadionu – napojení arény a výrobních ploch	20752	BK, H3
Z.9-45	VL.4-60-20-h	U Stadionu – rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra	57364	VP, TI, IN, OK, CH
Z.9-47	VL.4-60-20-h	Otavská – rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra	94450	VP, TI, IN, CH
Z.9-63	PU	Vilová – Bosenská- propojení páteřních obslužných komunikací	3275	
Z.9-66	PU	Na Pasece – točna tramvajové trati TT.7 do sídliště Františkov	5979	
Z.9-69	SU.2-30-30-s	Švermova – smíšené funkce ve vazbě na smíšené území	6179	VP, TI, OK, H2, 0BJ
Z.9-76	VL.4-60-20-h	U Stadionu – nový výrobní areál v návaznosti na drážní obvod	11441	OK
sektor	**10-Severozápad**			
Z.10-1	BU.1-10-80-v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13336	VP, TI, L
Z.10-2	BU.1-10-80-v	Vítkovská – individuální bydlení na okraji zástavby	4340	L
Z.10-3	BU.1-15-70-v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2748	H1
Z.10-7	SU.2-30-30-p	Vítkovská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	11968	VP, TI, H1
Z.10-11	BU.1-10-80-v	Pomezní – individuální bydlení na okraji zástavby	9896	VP, TI, H1
Z.10-12	BU.2-15-70-p	K Bedřichovce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9619	VP, TI, BK, H1, L
Z.10-13	SC.2-40-30-p	Rynoltická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	1042	1ST, H1, L
Z.10-17	BU.1-10-80-v	Mimoňská – individuální bydlení v proluce zástavby	2375	
Z.10-19	BU.2-15-70-p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5974	VP, TI, L
Z.10-20	BU.2-15-70-p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	24591	VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.10-21	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	2980	VP, TI
Z.10-22	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	2817	OK, BK
Z.10-23	BU.2-15-70-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	5493	VP, TI, BK
Z.10-32	BU.1-15-70-v	Ostašovský potok – individuální bydlení na okraji zástavby	4426	IN, BK
Z.10-37	DL	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	103285	OK
Z.10-39	DL	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	94481	OK
Z.10-42	SU.2-50-30-s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	15599	IN, H1, 0BJ
Z.10-43	SU.2-30-40-s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	7690	IN, H1, 0BJ,
Z.10-45	BU.3-25-50-z	Norská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	1730	
Z.10-46	OS.2-30-60-o	Norská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	5313	
Z.10-49	OS.2-30-20-o	U Nisy – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	2118	
Z.10-50	DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	6086	OK
Z.10-52	VL.3-40-20-h	Partyzánská – rozšíření výrobního areálu u letiště Liberec	51752	OK
Z.10-53	VL.3-40-20-h	Bosenská – rozšíření výrobních ploch u letiště	20410	IN, OK, CH
Z.10-59	SU.4-30-40-s	Partyzánská – rozvoj smíšených funkcí ve vazbě na obytnou zástavbu	25908	VP, TI, IN, 0BJ,
Z.10-63	BU.2-25-50-z	Bosenská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9317	VP, TI, IN, H1
Z.10-64	BU.2-20-60-z	Bosenská – individuální bydlení v proluce zástavby	1354	IN
Z.10-69	DS	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK	315	
Z.10-74	SU.3-30-40-s	Ostašovská – rozšíření smíšených funkcí u letiště Liberec	4299	0BJ, OK
Z.10-76	PU	Vilová – Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	2144	BM
Z.10-77	PU	Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín	1949	BM, BK
Z.10-78	PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	2990	BM, BK
Z.10-79	SU.2-30-20-s	Bosenská – areál smíšených aktivit	6060	H1, 0BJ,
Z.10-80	DS	Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	6782	H3
Z.10-84	DS	Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	8537	H3
Z.10-99	BU.1-5-90-v	Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby	11192	1ST, H1
Z.10-104	OV.3-30-40-s	Ostašovská – veřejné vybavení navržené ve vazbě na „Opičák“	11362	OK, L
Z.10-108	PU	Bosenská – propojení uliční sítě bezmotorovou komunikací v pásu zeleně	1749	BM
Z.10-111	BU.1-15-70-v	Vítkovská – individuální bydlení ve vazbě na bydlení a infrastrukturu	3258	H1
Z.10-113	SU.2-25-40-s	Machnín-Tolstého – areál smíšených aktivit	6226	0BJ, L
Z.10-114	VZ.1-20-40-v	Vítkovská – zázemí pro chov ryb a rybolov	685	BK
Z.10-115	RU.1-7-85-v	Machnín-Tolstého – zahrádková osada	24127	H1, BK, L
Z.10-116	SU.3-20-20-s	U Letky – areál smíšených aktivit	2075	0BJ
Z.10-117	VL.2-20-20-s	Stará – výrobně manipulační plochy na hranici Stráže nad Nisou	4258	OK, H1
Z.10-01-Z20-	PU	Rynoltická – rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusu	1553	VZ, L
sektor	**11-Sever**			
Z.11-8	PU	Hejnická – Dětřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	2398	VP, TI
Z.11-9	BU.1-10-80-p	Dětřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	27318	VP, TI, IN, H1
Z.11-11	BU.1-15-70-p	Dětřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10286	VP, TI, IN, H1
Z.11-18	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26941	VP, TI, H1
Z.11-19	BU.2-20-60-p	Dětřichovská – Studánecká – individuální bydlení v proluce zástavby	3080	VP, TI
Z.11-20	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8170	VP, TI, H1
Z.11-21	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3073	VP, TI, H1
Z.11-22	BU.2-20-60-p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	1934	H1, VP, TI
Z.11-24	PU	Dětřichovská-I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	14812	L, VP, TI
Z.11-25	BU.1-15-70-p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26357	VP, TI, IN, H1
Z.11-26	BU.1-15-70-p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8862	VP, TI, IN, H1
Z.11-27	BU.1-15-70-p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13216	VP, TI, IN, H1
Z.11-29	BU.2-15-70-p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	20850	VP, TI, IN
Z.11-30	VL.0-0-20-s	U I/13 – rozšíření areálu „Perena“	6934	L
Z.11-31	BU.2-20-60-p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1844	CH
Z.11-35	PU	Dětřichovská – místní pěší a cyklistická spojka	352	
Z.11-38	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3490	VP, TI, H1
Z.11-40	BU.2-20-60-p	Ztracená – individuální bydlení v proluce zástavby	2427	
Z.11-42	OS.2-5-30-o	Švestková – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	6068	H1, VP, TI
Z.11-44	BU.2-20-60-p	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	2086	VP TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.11-45	BU.2-15-70-p	Švestková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	19463	H1, VP, TI
Z.11-46	VL.2-40-20-s	U I/13 – rozšíření výrobních ploch na okraji zástavby	8345	OK
Z.11-47	BU.2-20-60-p	Studánecká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3190	VP, TI
Z.11-48	BU.2-20-60-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11597	VP, TI, H1, L
Z.11-50	SC.2-30-30-p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	5540	VP, TI, OK, H1
Z.11-52	BU.2-15-70-p	Studánecká – individuální bydlení	3000	OK
Z.11-54	BU.1-15-70-v	Švestková – individuální bydlení na okraji zástavby	756	IN, L
Z.11-55	BU.1-15-70-v	Švestková – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3730	IN, L
Z.11-58	BU.1-10-80-v	Turistická – individuální bydlení v proluce zástavby	6820	2ST
Z.11-61	TU	Nad Slují – vodojem Radčice	2154	
Z.11-62	BU.1-15-70-v	Nad Slují – individuální bydlení v proluce zástavby	1502	IN, 1ST
Z.11-66	BU.1-5-90-v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1766	IN, 0BJ
Z.11-67	BU.1-10-80-v	Ke Koupališti – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1775	1ST
Z.11-68	BU.1-10-80-v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7805	VP, TI, IN
Z.11-69	BU.1-10-80-v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8110	VP, TI, IN, L
Z.11-71	BU.1-10-80-v	Buková – individuální bydlení v proluce zástavby	2389	IN, 1ST
Z.11-73	BU.1-10-80-v	Raspenavská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3240	IN
Z.11-81	BU.1-15-70-v	Výletní – individuální bydlení v proluce zástavby	5324	IN
Z.11-85	BU.2-20-60-p	Raspenavská – individuální bydlení v proluce zástavby	833	
Z.11-86	BU.2-15-70-p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17180	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-87	BU.2-20-60-p	Raspenavská – individuální bydlení na okraji zástavby	1406	IN,OK, H2
Z.11-88	DS	Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	10017	H3, L, VP, TI
Z.11-89	BU.1-10-80-v	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3736	VP, TI, IN
Z.11-90	PU	Oblouková – Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry	2169	
Z.11-93	BU.2-20-60-p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6437	VP, TI
Z.11-96	BU.2-20-60-p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	25747	VP, TI, BK, L
Z.11-97	SC.5-40-20-s	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2311	OK, H2, VP, TI
Z.11-98	PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová točna TT	3805	VP, TI
Z.11-99	BU.2-15-70-p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7417	VP, TI
Z.11-102	BU.2-15-70-p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4062	VP, TI, VZ
Z.11-103	BU.2-20-60-p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11573	VP, TI, VZ
Z.11-104	BU.3-25-50-z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	4078	VP, TI, OK, H2
Z.11-105	PU	Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	6501	VP, TI
Z.11-106	BU.3-25-50-z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	24329	VP, TI
Z.11-108	SC.5-40-40-z	Za plochou dráhou – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11496	VP, TI
Z.11-109	OK.2-40-20-s	Selská – rozšíření ploch občanského vybavení komerčního v areálu OBI	11266	
Z.11-110	BU.3-25-50-p	Za plochou dráhou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7745	VP, TI, L
Z.11-111	BU.3-25-50-z	Balbínova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	41927	VP, TI, L
Z.11-112	SU.2-30-30-s	Hlávkova – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	1785	
Z.11-115	SU.2-30-30-s	Letná – rozšíření smíšených funkcí u areálu OBI	4098	
Z.11-122	OS.2-10-20-o	Česká tvrz – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	17662	
Z.11-125	OH	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	19765	
Z.11-128	BU.2-15-70-p	Blanická – individuální bydlení v proluce zástavby	8473	IN
Z.11-138	BU.2-10-80-p	Smrková – individuální bydlení v proluce zástavby	3170	L
Z.11-139	SC.5-30-30-s	Selská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	1588	VP, TI, IN
Z.11-142	DS	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	23509	BK, L
Z.11-147	PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	687	BM, BK, L
Z.11-148	TU	Krásná Studánka – vodojem Krásná Studánka	1404	
Z.11-151	DS	I/13-Studánecká – propojení základní dopravní kostry	10938	H3
Z.11-153	PU	Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	942	BM
Z.11-162	BU.2-20-60-p	Hejnická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	7885	H1, VP, TI
Z.11-163	BU.2-15-70-p	Studánecká – individuální bydlení na okraji zástavby	4175	VP, TI, OK, H2
Z.11-164	PU	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	976	VP TI
Z.11-166	BU.2-20-60-p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	22019	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-167	BU.2-15-70-p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6121	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-168	BU.2-15-70-p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13659	VP,TI,IN,OK, H2
Z.11-171	PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK	1854	VP, TI
Z.11-172	PU	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati TT.6 k otočce Na Mlýnku	2018	VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.11-178	DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3297	
Z.11-179	DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3550	BK, H3
Z.11-180	PU	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	253	BM, BK, L
Z.11-196	BU.2-15-70-p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	2381	BK, L, VP, TI
Z.11-197	BU.1-15-70-v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1125	IN
Z.11-202	BU.1-15-70-v	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	907	L
Z.11-204	PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	415	L
Z.11-205	DS	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	254	
Z.11-206	OS.1-5-20-p	Na Mlýnku – rekreační aktivity ve vazbě na kynologické cvičiště	2525	VZ, L, VP, TI
Z.11-208	BU.2-15-70-p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	6379	VP, TI, H1
Z.11-210	PU	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	3653	
Z.11-211	BU.2-20-60-p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na zástavbu	3128	H1
Z.11-212	OS.1-5-40-p	Dětřichovská – sportovně rekreační areál	1493	
Z.11-214	BU.1-15-70-v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1881	
Z.11-215	DS	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	2623	
Z.11-216	BU.2-15-70-p	Přímá – individuální bydlení v proluce zástavby	1690	H1, VP TI
Z.11-218	VZ.2-20-40-k	Raspenavská – rozšíření areálu zemědělské výroby	9730	
Z.11-219	BU.1-40-20-p	Markova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	544	
Z.11-220	BU.3-40-40-s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5946	H1, OK
Z.11-221	BU.3-40-40-s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2692	H1, OK
Z.11-222	BU.2-30-40-s	Na Pískovně – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2554	
Z.11-224	BU.1-10-80-v	Nad koupalištěm – potvrzení realizovaného RD mimo plochy ÚPML 2002	1316	
Z.11-226	BU.1-15-70-p	Studánecká – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4360	
Z.11-228	BU.1-10-80-k	K Mníšku – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	L
Z.11-229	OV.2-40-20-s	Krásná Studánka K bělidlu – areál HZS LBK	7047	OK, H1
Z.11-231	PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	342	BM
Z.11-232	BU.1-5-90-p	Krásná Studánka Švestková – připojení zahrádek k plochám RD	2173	0BJ
Z.11-233	VZ.1-5-40-p	Krásná Studánka – Hejnická - závod na zpracování biologického odpadu	31839	H1

C.6.0.3 Návrh ploch transformačních (T)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**01-Centrum**			
T.1-1	ZP	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně k areálu U Nisy	2950	OK
T.1-2	ZP	Winterova – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na zahrádky u Nisy	17617	OK
T.1-5	SC.4-50-25-m	Jungmannova – přestavba výrobního areálu, možnost parkingu	5699	IN, PG
T.1-9	PU	Orlí-U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. TT.8	1897	BK, VP, TI
T.1-11	PU	U Besedy-Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	2226	BM, BK, VP, TI
T.1-16	DS	Čechova – M.Horákové – přivaděč k odlehčení Košické ulice vč. TT.2	9707	H3, BK, VP, TI
T.1-17	SU.4-60-20-s	Šumavská – přestavba manipulačních ploch, možnost parkingu	17986	VP, TI, H1, 0BJ,PG
T.1-18	ZU	U Valchy – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území Nisy	5586	OK, VP, TI
T.1-19	WU	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	11993	OK, VP TI
T.1-23	DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK vč. TT.2	6249	BK, H3
T.1-25	SC.8-60-30-s	Na Perštýně – víceúčelové rozšíření městského centra, nástup k hřbitovu	41793	VP, TI, H1, PG
T.1-26	ZP	U Jánského kamene – revitalizace parku na Perštýně	705	
T.1-28	VL.3-60-20-s	Nákladní – smíšené funkce mezi silnicí I/35 a železniční tratí	3194	
T.1-29a	SU.8-50-25-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	22363	VP, TI, H1, PG
T.1-29b	SU.8-50-5-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	21754	VP, TI, H1, PG
T.1-30a	SC.8-85-5-s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	5436	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-30b	SC.8-60-20-s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	6528	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-31	SC.8-60-10-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	5271	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-32	DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	2408	H3, VZ, L, VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.1-33	DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	1425	H3, VZ, L, VP, TI
T.1-36	OV.2-100-0-o	Rumjancevova –revitalizace prostoru křižovatky za městským divadlem	955	H1, OK
T.1-37	SC.8-80-0-m	Stará Sokolská – dostavba uzlového bodu městského centra	2910	VP, TI, H1, OK, PG
T.1-38	DS	Nová Pastýřská – radiála / okruh v propojení Sokolská – Durychova	14557	H3
T.1-40	OV.8-60-20-m	Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál PČR)	5868	VP, TI, H1, PG
T.1-41	ZP	Rybářská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	8669	OK, VP, TI
T.1-42	ZP	Chrastavská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	7469	VP TI
T.1-43	SC.6-50-20-m	Zeyerova – rozšíření městského centra do uzlového bodu křižovatky	2391	VP, TI, H1, PG
T.1-49	ZP	U Monstrance – revitalizace parku pod krematoriem	595	
T.1-50	SC.4-40-30-m	Františkovská – přestavba výrobního areálu, možnost parkovacího domu	10852	BK, PG, VP, TI
T.1-51	PU	U Jezu – místní propojení veřejných prostranství KÚLK – Na Rybníčku	836	BM, BK, VZ, VP, TI
T.1-52	ZP	U Černého dolu – přeměna městského lesa na park	16482	OK
T.1-56	NU	Čechova – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	19892	
T.1-57	NU	Na Bělidle – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	6814	
T.1-59	PU	Žitavská-Matoušova– obnovení historického spojení městských ulic	1933	
T.1-61	PU	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	1635	VP, TI
T.1-62	PU	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká	3262	
T.1-64	PU	Na Perštýně – místní dopravní propojení Poutnická – U Sirotčince	735	VZ, VP, TI
T.1-65	DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	1483	H3, VP, TI
T.1-66	PU	Krajinská – tramvajová trať TT.5-6 do Ruprechtic a Pavlovic	456	TT
T.1-68	DS	Žitavská-Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu	11421	BK, H3
T.1-69	SU.8-50-25-s	M.Horákové – přestavba areálu Teplárny Liberec	8225	VP,TI,H1,OK,BK,PG
T.1-70	PU	M.Horákové – Košická – Čechova – místní propoj dopravní kostry vč.TT	3709	BK, VP, TI
T.1-72	PU	Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	753	VP, TI
T.1-73	PU	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa	3567	BM, BK
T.1-76	ZU	Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu	7085	OK
T.1-78	NU	Na Bělidle – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	4467	
T.1-81	ZP	U Věže – doprovodná zeleň křižovatky Londýnská x Sokolská	1746	OK
T.1-82	ZP	U Černého dolu –revitalizace parku	10519	OK
T.1-84	ZP	U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně u Lužické Nisy	5245	VP, TI
T.1-88	PU	U Opatrovny – U Monstrance – zajištění prostupnosti území	420	
T.1-95	PU	Rybářská-Sokolská – tramvajová trať TT.8 do Ruprechtic a Pavlovic	1196	TT, VP, TI
T.1-96	DX.4-75-0-h	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	11998	
T.1-97	ZP	U Nisy – vymezení veřejného parku na části přestavbového území	4253	OK
T.1-98	ZP	Felberova – vymezení veřejného parku u Libereckého zámku	5987	
T.1-99	ZP	Komenského – vymezení veřejného parku u Liebigovy vily	2730	OK
T.1-100	OS.2-20-20-z	Gollova – náhrada garáží rozšířením sportovního areálu	5555	
T.1-101	SC.8-80-0-m	Rybářská – parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	2662	OK, H1, PG, VP, TI
T.1-106	ZP	Jablonecká x Klášterní – rozšíření parku u kláštera do komunikace	907	OK
T.1-107	PU	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	2852	VP, TI
T.1-109	PU	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	1970	VZ, VP TI
T.1-110	PU	U Nisy – Milady Horákové – koridor tramvajové trati TT.2 do Rochlic	1932	VZ, TT, BK
T.1-111	ZU	Křížkovského – potvrzení pásu sídelní zeleně Ruprechtického potoka	3180	
T.1-112	ZP	Vaňurova - vyčlenění plochy parku z ploch smíšených obytných centrálních	7753	OK
T.1-113	DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru MÚK před tunelem pod nádražím	1837	
T.1-114	SC.8-100-0-m	Sokolská – dostavba bloku dotvářejícího veřejné prostranství za divadlem	197	H1, OK

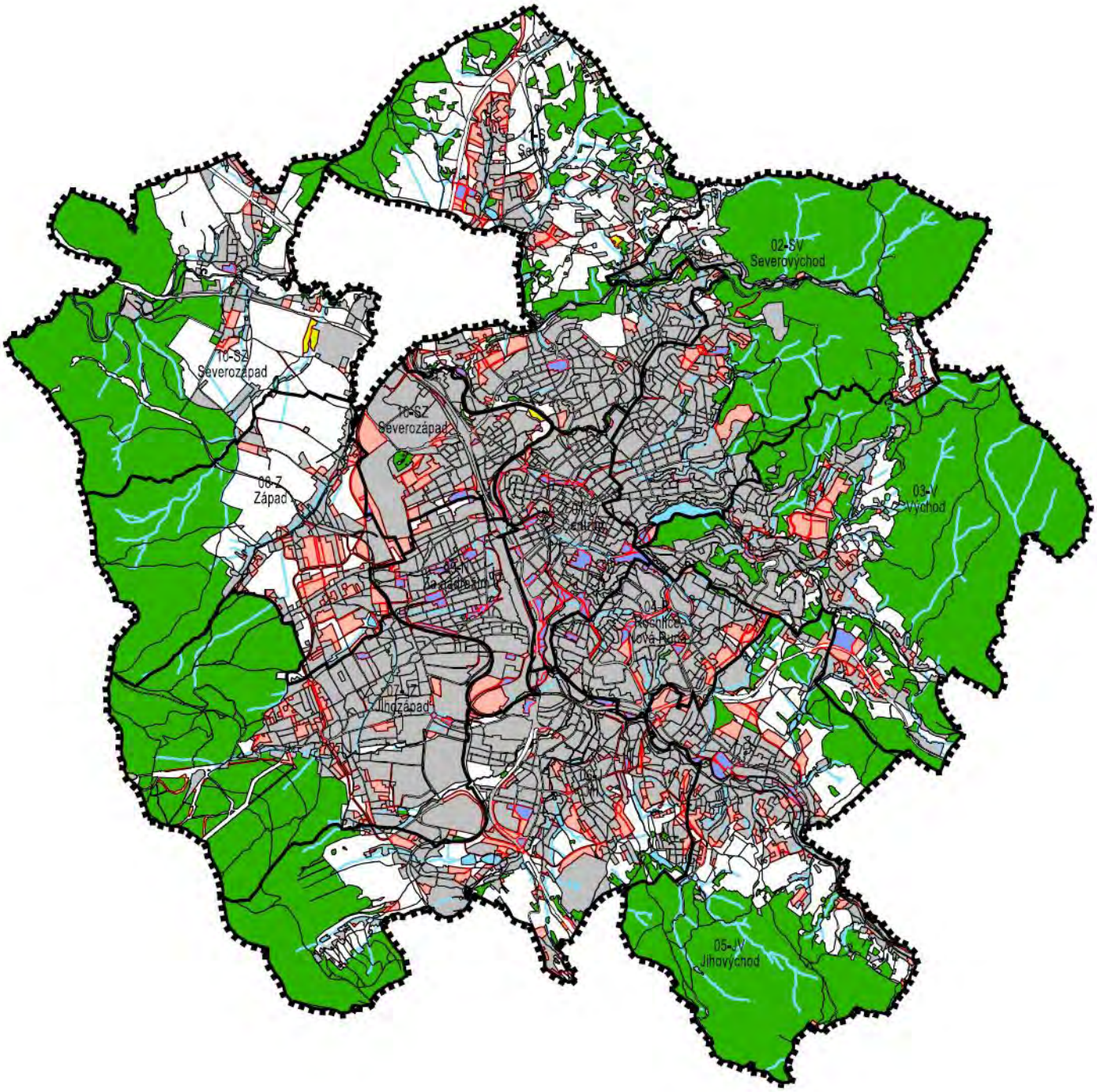
plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**02-Severovýchod**			
T.2-7	DS	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK	731	BK, H3, L
T.2-11	PU	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	1560	VZ
T.2-20	PU	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	2133	VP TI
T.2-29	OV.1-10-20-z	Sovova – zázemí ZOO a Lidových sadů	2146	
T.2-31	PU	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	4071	BM, VP TI
T.2-33	ZP	Ondříčkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1786	
T.2-36	OV.5-50-20-o	Boční – rozšíření areálu TUL	3449	
T.2-37	OS.2-20-40-o	Josefinino údolí – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	5933	VP, TI
T.2-38	OS.2-20-40-o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	6511	VP, TI, L
T.2-39	OS.2-10-40-o	Josefinino údolí– přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	1705	VP, TI
T.2-54	PU	Šamánkova – rozšíření ulice pro umístění TT do Ruprechtic	332	TT, VP, TI
T.2-82	PU	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	167	BM
T.2-94	PU	Jedlová-Horská – místní propojení pěších cest	187	BM, L
T.2-96	PU	Trpasličí – U Obrázku – propojení místních komunikací	267	BM
sektor	**03-Východ**			
T.3-20	OS.2-30-20-o	Zvolenská – přestavba garáží na sportovní zázemí Králova háje	1226	VP, TI, BK, L
T.3-22	ZU	Vrázova– propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	761	OK
T.3-24	ZU	Franklinova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Harcovského potoka	6651	
T.3-29	DS	Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	4169	H3
T.3-46	BU.8-40-40-s	„DTC“ – přestavba areálu na soustředěné bydlení	57996	VP, TI, IN, H1, L
T.3-69	ZU	Lučanská x Janovská – zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	587	VP TI
T.3-80	PU	Zimní – Vlčí Vrch – pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka	1364	BM
T.3-97	DS	Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	1423	H3
T.3-100	ZU	Hrubínova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Harcovského potoka	2874	
T.3-101	ZP	Dvorská – náhrada garáží na okraji biocentra veřejnou zelení	3327	
T.3-110	OS.2-20-60-o	Svobody – přestavba garáží – sportovně rekreační zázemí Harcova	3234	H1
T.3-111	ZU	Cidlinská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území	3624	
T.3-113	ZU	Kunratická – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	733	
sektor	**04-Rochlice-Nová Ruda**			
T.4-1	SU.8-45-25-s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	10768	VP, TI, H1
T.4-36	BU.3-30-40-z	U Potůčku – přestavba manipulační plochy na soustředěné bydlení	10632	VP, TI
T.4-37	OV.4-40-30-o	Krejčího – rozšíření lokálního centra, možnost umístění sakrální stavby	3978	VP, TI, OK, H1
T.4-42	ZP	V Háji – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	2361	
T.4-47	DS	Melantrichova x U Močálu – rozšíření pro TT, přestavba ÚK	7186	TT, H3, L
T.4-50	PU	Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	1269	VP, TI
T.4-52	WU	Hedvábná – retenční nádrž Broumovská	5087	OK
T.4-61	WU	Vesecká – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8184	OK
T.4-62	ZP	U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	3312	OK
T.4-68	ZU	Ptačí – náhrada garáží veřejnou zelení	2852	
T.4-71	OS.1-20-20-o	Pionýrů – náhrada garáží rozšířením sportovně rekreačního areálu	2497	
T.4-72	OS.1-35-60-o	U Sila – náhrada sadu veřejným rekreačním areálem	10690	
T.4-73	OS.3-20-40-o	Krejčího – rozšíření sektorového centra o rekreační aktivity	13904	VP, TI, OK, H1
T.4-75	ZP	Krejčího – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	5370	OK
T.4-79	ZP	U Močálu –propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1399	OK
T.4-80	PU	Nová Ruda – propojení místních komunikací	1182	BM
T.4-84	DX.3-80-0-s	Na Žižkově - kapacitní parkoviště	3249	TT, H3
sektor	**05-Jihovýchod**			
T.5-31	ZP	INTEX – rozšíření parku u kostela v centru Vratislavic n/N	2433	VP, TI
T.5-32	ZU	Dopravní – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	1510	VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.5-41	ZU	Za Kinem – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	6055	
T.5-42	NU	U točny tramvajové trati – založení biocentra LBC.1498 na Lužické Nise	12910	
T.5-43	NU	Za Kinem – založení biocentra LBC.1498 na Lužické Nise	10214	
T.5-80	PU	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	735	BM
T.5-82	DS	Dlouhomostecká – odstranění úrovňového křížení s železniční tratí	1467	H3
T.5-96	PU	INTEX – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní	3747	VP, TI
T.5-97	PU	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská-Tanvaldská-Dopravní	4128	VP, TI
T.5-98	PU	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou	3808	BK, VP, TI
T.5-100	ZU	INTEX – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	762	VP, TI
T.5-101	WU	INTEX I – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8222	VP, TI
T.5-102	WU	INTEX II – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	4417	VP, TI
T.5-103	ZU	Pás sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	2382	
T.5-116	DS	Nad Školou-Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace	1894	L
T.5-122	SU.4-60-20-s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	28409	VP, TI, OBJ
T.5-123	SU.4-40-30-s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	24906	VP, TI, OBJ
T.5-125	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	594	TT
T.5-129	DS	Proseč - přeložka komunikace k rekonstrukci TT do Jablonce	1293	TT
T.5-130	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	990	TT
T.5-131	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	919	TT
T.5-137	PU	Zelené údolí – veřejné prostranství pro obslužnou komunikaci přilehlého území	926	BK, L
T.5-132	OS.4-35-20-o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	895	
sektor	**06-Jih**			
T.6-2	VL.3-60-20-h	Otavská – rozšíření smíšených funkcí podél silnice I/35	15145	
T.6-11	DS	České mládeže x Hodkovická – zlepšení technických parametrů ÚK	699	H3
T.6-15	PU	Česká – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati TT.4 do Doubí	2401	BK
T.6-17	ZP	Slovanská– propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	1799	
T.6-18	ZP	Slovanská – propojení pásu sídelní u Doubského a Lučního potoka	5195	
T.6-20	ZU	Nad Nisou – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	2296	OK
T.6-23	ZU	Vyhlídková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lučního potoka	6910	OK
T.6-26	ZU	U Střediska – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Doubského potoka	971	VP, TI
T.6-27	PU	Mařanova x Česká – rozšíření pro TT vč. místního dopravního propojení	4963	VZ
T.6-29	ZU	Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	2582	OK
T.6-35	ZU	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní a krajinné zeleně	5684	
T.6-68	ZU	Vyhlídková – propojení pásu zeleně Luční potok – Vratislavice n/N	4315	
T.6-77	ZU	Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	1709	
T.6-83	ZU	Česká – rozšíření zemědělských ploch pod Špičákem	915	
T.6-99	ZU	Puškinova – přičlenění zahrádek k pásu zeleně Plátenického potoka	2559	
T.6-138	PU	Poštovní náměstí – cyklostezka Odra-Nisa	141	BM
T.6.-139	PU	Stará Rochlická – cyklostezka Odra-Nisa	796	BM, BK
T.6-151	DS	Hodkovická – úprava technických parametrů MÚK Doubí	7800	H3, VP, TI
T.6-156	DX.2-20-20-o	I/35 – odstavná plocha pro RASAV	6439	L
T.6-157	PU	Mostecká – Doubská – přestavba železniční trati na dopravní propojení	2525	BK
T.6-168	ZU	Česká – propojení pásu zeleně ze Špičáku k Doubskému potoku	2580	
T.6-174	ZP	Vyhlídková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lučního potoka	2986	OK
T.6-177	ZU	Doubská – rekultivace železniční trati na „Dolní nádraží“	1220	
T.6-184	PU	Obnovení komunikace Vesecká na průjezdu výrobním areálem	3912	
T.6-185	ZP	Sportovní – náhrada provizorních ubytoven veřejným parkem	28638	OK, VP TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.6-188	PU	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistická stezka u Veseckého hřbitova	243	BM
T.6-189	ZP	Kaplického – náhrada ploch pro obchod veřejným parkem	5566	OK, VP, TI
T.6-190	ZU	Mostecká – Doubská – rozšíření doprovodné zeleně místo výroby	8339	OK
T.6-210	SU.5-40-20-s	Vratislavická – areál smíšených aktivit, potvrzení převažujícího využití	16589	H1, 0BJ
sektor	**07-Jihozápad**			
T.7-1	ZP	Volgogradská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	2009	
T.7-5	PU	Gagarinova – Máchova – přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch	2785	
T.7-11	SU.3-25-40-s	Strakonická – revitalizace skladového areálu	10793	VP, TI
T.7-27	PU	Strakonická – napojení místních komunikací do obvodové sběrné komunikace	786	
T.7-31	ZP	Charbinská – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	7181	OK
T.7-51	ZU	Požárníků – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	949	OK
T.7-59	ZU	Obilná – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	2465	OK
T.7-93	PU	Erbenova – Strakonická – místní pěší a cyklistické propojení	467	BM
T.7-103	SU.3-60-20-s	České mládeže – rozšíření výrobního areálu	5364	OK, H1, 0BJ
T.7-104	DS	České mládeže x Kubelíkova – 5.rameno OK k připojení výrobního areálu	3835	H3
T.7-107	SU.3-60-20-s	České mládeže – areál smíšených aktivit	1621	OK, H1, 0BJ
sektor	**08-Západ**			
T.8-22	ZP	Svárovská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka	4374	
T.8-23	ZP	Ostašovská – propojení pásu sídelní zeleně Ostašovského potoka	2289	
T.8-33	ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka	2408	OK
T.8-39	ZU	Šrámkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka	2905	
T.8-55	ZP	Švermova – pás ochranné zeleně podél železniční trati do České Lípy	707	OK, VP, TI
T.8-59	ZU	Družby – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	966	OK, VP, TI
T.8-98	ZP	Švermova – pás zeleně podél obvodové sběrné komunikace	562	OK
T.8-123	DS	Švermova – sběrná obvodová komunikace v křížení s železnicí	1126	H3, VP, TI
T.8-132	ZU	Irkutská – náhrada zahrádek sídelní a krajinnou zelení	1112	OK, VP, TI
T.8-134	ZP	Křižanská – náhrada „brownfields“ sídelní a krajinnou zelení	4489	
T.8-137	ZU	Křižanská – náhrada zahrady s nelegální stavbou sídelní a krajinnou zelení	525	
T.8-141	PU	Švermova – Křižanská – místní komunikace	807	BM, BK
T.8-145	ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	1341	OK
T.8-146	ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	695	OK
T.8-148	NU	Křižanská – LBC.A	2322	OK
sektor	**09-Za nádražím**			
T.9-4	PU	Dolenka – pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek	409	BM
T.9-6	SU.8-30-40-s	Jáchymovská – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	4374	IN, H1
T.9-10	SU.2-25-40-s	Švermova – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	2469	VP, TI, IN, OK, H1
T.9-12	ZP	Uralská– propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Františkovského potoka	5970	VP, TI
T.9-15	SU.2-25-40-s	U Lesíčka – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	11293	VP, TI, IN, H1
T.9-17	SC.4-30-40-s	Švermova – rozšíření lokálního centra	4229	VP, TI, IN, OK, H1
T.9-18	ZP	Klášterského – propojení pásu sídelní zeleně Františkovského potoka	10930	
T.9-20	SC.4-30-40-s	Švermova – rozšíření lokálního centra	1325	VP, TI, IN, OK, H2
T.9-21	ZP	V Zahradách – propojení pásu sídelní zeleně Františkovského potoka	8542	
T.9-22	SC.6-30-40-s	Švermova – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2474	VP, TI, IN, H2
T.9-23	ZP	Tovární – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Františkovského potoka	3322	

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.9-24	SC.6-30-40-s	Švermova – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2036	VP, TI, IN, H2
T.9-25	BU.6-25-50-s	Vysoká – přestavba areálu Interlana na soustředěné bydlení	15412	VP, TI
T.9-27	DS	I/35-Hanychovská-Švermova – napojení na MÚK Viadukt vč. TT	8513	H3
T.9-30	DS	Nová Americká x Uralská – páteřní obsluha, podjezd pod železniční tratí	4569	H3
T.9-31	PU	Hanychovská – Na Františku – napojení stávajících ploch železniční stanice	5229	VZ
T.9-33	ZP	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	1704	VP, TI
T.9-34	ZP	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	1822	
T.9-37	OS.2-30-20-o	Vápenka – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	1013	H1
T.9-38	OS.1-20-20-o	U Pekáren – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	4591	
T.9-39	ZP	Vápenka – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	14460	
T.9-42	DS	Ještědská x Hanychovská – vyústění tunelu do nového náměstí vč. TT.3	6390	H3
T.9-43	PU	Cechovní – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	5092	OK
T.9-48	SU.4-25-30-s	Americká – rozšíření smíšených ploch přestavbou jatek	20825	VP, TI
T.9-53	DS	Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí	4230	H3
T.9-54	PU	Máchova – Jeronýmova – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	1164	BM
T.9-55	PU	U Lesíčka x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch	1145	
T.9-59	OS.3-40-20-o	Máchova – přestavba skladů na sportovní areál	7012	
T.9-60	DS	Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať TT.3 do Hanychova	3503	VP, TI
T.9-61	DX.3-40-20-s	Nákladní – přestavba ploch železniční stanice na parkovací domy P&R	10977	PG, VP, TI
T.9-62	DX.3-40-20-s	Nákladní – přestavba ploch železniční stanice na parkovací domy P&R	7841	OK, PG, VP, TI
T.9-64	SU.3-40-20-s	železniční zastávka H. Růžodol – uvolnění ploch pro celoměstské funkce	18249	VP TI, H1, 0BJ
T.9-71	PU	Vilová – pěší a cyklistická spojka	1247	BM
T.9-72	ZP	Hanychovská – náhrada části výrobního areálu sídelní a krajinnou zelení	3385	
T.9-73	ZP	Kubelíkova – náhrada zahrad v zeleném pásu sídelní a krajinné zelení	2917	
T.9-74	SU.3-50-20-s	Volgogradská – areál smíšených aktivit – revitalizace stagnujícího závodu	12497	H3
T.9-75	SU.2-60-10-s	U Pekáren – areál smíšených aktivit, posílení lokálního centra	2316	0BJ
sektor	**10-Severozápad**			
T.10-44	DS	Londýnská x Letná – zkapacitnění MÚK	296	H3
T.10-47	BU.3-30-40-s	Zahradní – soustředěné bydlení v proluce zástavby	3814	VP, TI
T.10-51	DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	3784	VP, TI, OK
T.10-65	ZU	Bosenská – propojení pásu sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem	21697	VP, TI
T.10-67	ZP	Dožínková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	623	
T.10-75	PU	U Přádelny – pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně	1230	BM, L
T.10-88	VL.2-30-20-s	Londýnská – rozšíření smíšených funkcí podél železniční trati	6393	
T.10-90	DS	Svárovská – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	6817	SK
T.10-96	PU	Bosenská-Jílovská – místní cesta k zajištění prostupnosti území	264	BM
T.10-101	SC.2-25-40-s	Machnín – přestavba stavebního dvora na nové lokální centrum	13898	VP TI
T.10-103	PU	Partyzánská – zajištění prostupnosti území do Bosenské ulice	895	
T.10.106	SU.3-30-30-z	Zelná – přestavba zahrádek na smíšené funkce u I/35	4485	VP, TI, H1, 0BJ
T.10-118	DS	I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na sběrný okruh	8835	H3
T.10-119	ZP	Žitavská – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na garáže u Lužické Nisy	2046	
T.10-120	ZU	U Lužické Nisy – rozšíření pásu sídelní zeleně na zázemí koňského cvičiště	1694	
sektor	**11-Sever**			

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.11-51	DS	Hejnická – Studánecká – propojení, zlepšení parametrů ÚK u viaduktu	4346	H3, VP, TI
T.11-117	PU	Hrdinů – propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras	604	
T.11-123	ZP	Květnové revoluce – převod části zahrádek do pásu sídelní zeleně	1074	
T.11-152	PU	Raspenavská – pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka	123	BM
T.11-155	OV.3-40-20-s	rekultivace VVN transformovny Pavlovice na místní vybavení	1561	OK, H1
T.11-156	PU	Vrchlického x Hlávkova – úprava ÚK pro tramvajovou trať TT.5	178	TT
T.11-160	OS.2-40-20-o	Studánecká – náhrada drtičky odpadu sportovním areálem v obytné zástavbě	8850	
T.11-174	PU	Blanická – U Obrázku – prostupnost krajiny podél místní vodoteče	553	BM
T.11-176	PU	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou	358	BM
T.11-177	PU	Gen.Svobody – Česká tvrz – pěší propojení do údolí Lužické Nisy	266	BM
T.11-183	PU	Nad Slují – pěší a cyklistická spojka pro zajištění prostupnosti krajiny	1283	BM, L
T.11-188	PU	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou	136	BM
T.11-190	ZU	Studánecká – pás ochranné zeleně mezi Perenou a obytnou zástavbou	2120	
T.11-194	ZP	Polní – odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem	466	
T.11-223	SU.2-20-40-p	Studánecká – areál smíšených aktivit	3288	OK, H2, 0BJ
T.11-225	VL.2-40-20-s	„Perena“ – potvrzení funkce výrobního areálu	20880	VP, TI
T.11-230	SC.6-40-30-s	Letná – Gen. Svobody – přestavba smíšených funkcí na lokální centrum	28857	OK, H1, VP, TI



STAV	NÁVRH	
		HRANICE MĚSTA - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - STABILIZOVANÉ
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÉ
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PŘESTAVBY
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZMĚNY V KRAJINĚ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ROZVOJOVÉ PLOCHY

OZNAČENÍ SCHÉMATU C.6.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.0.1 Koncepce dopravy stanovená především vymezením dopravních ploch a koridorů je zakreslena ve **Výkresu koncepce dopravní infrastruktury** (3).

D.1.0.2 Umístění bodových a liniových prvků dopravní infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených v ÚP (trasy, zastávky,...) je provedeno ve vztahu k plochám dopravy drážní (DD), plochám dopravy silniční (DS), plochám veřejných prostranství všeobecných (PU) a hranám pozemků KN, jeho upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

D.1.1.0 Vymezují se **koridory pro umístění železničních tratí** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní úpravy kostry železničních tratí tvořené plochami dopravy drážní (DD) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“

D.1.1.1 Železniční trať **č. 030 (Hradec Králové) Jaroměř – Turnov – Liberec** v rámci dopravního koridoru pro konvenční železniční dopravu **Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko** územně zpřesňovat a provádět modernizační opatření:

- zdvojkolejnění, elektrizaci, úpravy na návrhovou rychlost min. 160 km/hod s územními dopady v rámci vymezeného koridoru CNZ.6-1-DD, CNZ.7-1-DD, CNZ.9-1-DD vč. umístění stávající zastávky Pilínkov a navržených zastávek Doubí a Aréna,
- rušit stávající úrovňové železniční přejezdy, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: Z.6-86, Z.9-44, T.9-60, respektovat koridor územní rezervy pro mimoúrovňové křížení pomocí přeložky Puškinovy ulice v Pilínkově – koridor R.6-1-DS.

D.1.1.2 Železniční trať (regionální dráhu) **č. 036 Tanvald – Liberec** územně stabilizovat a provádět racionalizační opatření:

- uvedení do normového stavu bez územních dopadů vč. umístění stávajících zastávek Rochlice, Vesec u Liberce, Vratislavice nad Nisou a Proseč nad Nisou a navržené zastávky Zelené údolí (přestupní místo na tramvajovou trať TT.2-4),
- stávající úrovňové železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech – plochy: T.5-82, Z.6-38,
- propojení železniční a tramvajové trati do Jablonce nad Nisou řešit v prostoru zastávky Proseč nad Nisou, kde se plochy obou drah územně stýkají.

D.1.1.3 Železniční trať **č. 037 Liberec – Černousy – hranice ČR/Polsko** územně rozvíjet a provádět optimalizační opatření:

- optimalizaci a elektrizaci koridoru pro konvenční železniční dopravu bez územních dopadů v rámci vymezeného koridoru CNZ.11-1-DD vč. umístění stávající zastávky Krásná Studánka,
- omezovat počet a modernizovat zabezpečení stávajících úrovňových železničních přejezdů.

D.1.1.4 Železniční trať **č. 086 Liberec – Česká Lípa** vzhledem k napojeným vlečkovým systémům do doby potvrzení územní rezervy ZÚR LK pro přeložku železniční trati přes Bílý Kostel nad Nisou územně stabilizovat a provádět racionalizační opatření:

- uvedení do normového stavu bez územních dopadů v Liberci vč. zachování stávajících zastávek Horní Růžodol, Ostašov, Karlov pod Ještědem,
- stávající úrovňové železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech – plochy: Z.8-82, Z.8-117, T.8-123, Z.8-131, T.9-30, Z.9-44, T.9-53,
- počítat s možností propojení železniční trati s tramvajovou tratí prodlouženou do Ostašova – koridor územní rezervy R.8-1-TT7,

- nepotřebnou část zastávky Horní Růžodol uvolnit pro celoměstské vybavení při zachování překládky pro potřeby DPMLJ s využitím propojení s tramvajovou trať v železniční stanici Horní Růžodol – koridor územní rezervy R.9-1-TT0.

D.1.1.5 Železniční trať **č. 089 Liberec – Hrádek nad Nisou – Rybniště** územně rozvíjet a provádět modernizační opatření:

- zdvojkolejnění v rámci připraveného zemního tělesa, elektrizaci vč. přemístění stávající zastávky Machnín a umístění nové zastávky Růžodol I, úpravy na návrhovou rychlost min. 160 km/hod s územními dopady v rámci vymezeného koridoru CNZ.9-1-DD, CNZ.10-1-DD.
- stávající úrovňové železniční přejezdy omezovat, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: T.10-90, Z.11-178, respektovat koridory územních rezerv pro mimoúrovňová křížení pomocí přeložek Tolstého a Mimoňské ulice v Machníně – koridory R.10-1-DS, R.10-2-DS.

D.1.1.6 Zrušit úsek železniční trati na **„Dolní nádraží“** za účelem odstranění četných dopravních závad a blokací území jím způsobených, umožnění komplexního řešení silniční, tramvajové a cyklistické dopravy a celkové revitalizace navazujícího území centra Liberce.

D.1.1.7 Na železniční stanici Liberec realizovat opatření v železniční dopravě na stávajících plochách, které jsou dostatečně dimenzované pro umístění přestupního uzlu z vlakové na autobusovou dopravu mezi hlavní a ostrovní budovou,

- přitom respektovat koridory územních rezerv pro možnost propojení železniční a tramvajové trati (REGIOTRAM) na severním i jižním zhlaví železniční stanice Liberec – koridory R.1-1-TT0, R.9-2-TT3, v Ostašově R.8-1-TT7 a Horním Růžodole R.9-1-TT0.
- při Žitavské resp. Nákladní ulici umístit kapacitní objekty systému Park & Ride ve vazbě na stávající resp. navrženou tramvajovou trať 1.TT.3 – plochy: T.9-61, T.9-62,
- postupným soustřeďováním **nákladové dopravy** do jižního okrsku – plochy: Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76 vytvářet podmínky pro zhodnocení centrálních ploch železniční stanice Liberec doplňkovými funkcemi, které by výhledově měly zajistit přirozené propojení přednádražní a zanádražní části městského centra,
- v **přednádražním prostoru** navrženém k uvolnění dopravním zklidněním vazby Nákladní a Žitavské ulice doplnit bezbariérové návaznosti pěších a cyklistických tras (vč. odstavování bicyklů) na severní i jižní podchody prodloužené na východní straně pod Nákladní ulici a na západní straně k zástavbě rozšířeného centra mezi železniční stanicí Liberec a Hanychovskou ulici.

D.1.1.8 Zachovat stávající **vlečky** s výjimkou vleček napojených na rušené „Dolní nádraží“, ve vazbě na ně umožnit realizaci logistických center pro překládku zboží z železniční dopravy na silniční distribuci po území města Liberce – plochy: Z.9-45, Z.9-47,

- rozvíjet vlečkový systém napojující výrobní zónu Ostašov – plochy: Z.8-28, Z.8-30.

D.1.1.9 Regionální veřejné logistické **centrum** určené pro náhradu dálkové kamionové dopravy železniční dopravou neumisťovat na území města Liberce (plochy sledovány v ÚP Přepeře).

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

D.1.2.1 Obecně při umisťování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy respektovat **Normovou kategorizaci** krajských silnic II. a III. třídy, to znamená v dalších stupních projektové přípravy prokázat v úseku přilehlém k danému pozemku pro výstavbu možnost dosažení příslušné kategorie komunikace,

- u hlavních silničních tahů navíc podle příslušné kategorie respektovat prostor pro umístění potenciálních samostatných komunikací s vyloučením motorového provozu, protihluková opatření,...,
- u všech pozemních komunikací včetně komunikací s vyloučením motorového provozu respektovat stávající uliční aleje (včetně jednořadých) a podle místních podmínek i prostor pro umístění nové doprovodné zeleně.

D.1.2.2 Vymezují se **koridory pro umístění silničních komunikací** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní úpravy základní komunikační kostry města tvořené plochami

dopravy silniční (DS) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“

SILNICE I. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY A)

D.1.2.3 Založenou dopravní kostru **průtahů silnic I. třídy** územně stabilizovat a doplnit o přidané jízdní pruhy, přeložky, přeřazení úseků do nižších kategorií nebo vyřazení ze silniční sítě:

- silnici **I/35 v extravilánu** územně stabilizovat ve stávající trase, kategorie silnice R 22,5/80, na hranici s obcí Dlouhý Most doplnit oboustranný sjezd k odstavné ploše pro RASAV – plocha: T.6-156,
- silnici **I/35** s režimem provozu silnice na **průtahu městem** jako v extravilánu územně stabilizovat podél koridoru železniční trati, kategorie S 22,5/80, postupně přestavovat přetížené mimoúrovňové křižovatky (dále též MÚK) Doubí – plochy: Z.6-82, Z.6-86, T.6-151, Čechova – plocha T.1-16, Viadukt – plochy: T.9-27, T.10-118, doplnit nové prosté křížení se obvodovou sběrnou komunikací včetně ÚK Stříbrný kopec a Oblouková – plochy: Z.11-178, Z.11-179,
- úseky vyvolávající nepřiměřenou hlukovou zátěž ochránit účinnými protihlukovými opatřeními vč. možného úplného překrytí tunelovými konstrukcemi,
- silnici **I/14** s režimem provozu silnice na průtahu městem jako v extravilánu územně stabilizovat, kategorie S 24,5/80, v úseku od okružní křižovatky (dále též OK) Kunratická realizovat v I. etapě v kategorii S 11,5/70, v II. etapě v kategorii S 24,5/80 s územními dopady zajištěnými vymezeným koridorem CNZ.3-1-DS,
- silnici **I/13** územně stabilizovat na obchvatu Krásné Studánky odpojeném z I/35 v MÚK Svárov, pro napojení severního sektoru města doplnit novou MÚK na pomezí Krásné Studánky a Stráže nad Nisou – plochy: Z.11-151 a Z.11-215, a pokračovat obchvatem Mníšku u Liberce – plochy: Z.11-142 kategorie silnice S 11,5/70,
- **stávající průtahy** silnic I/14 a I/13 centrem města přeřadit do silnic III. třídy (III/29024) v úseku: Mníšek – ÚK I/13 x Hejnická – ÚK Zhořelecká x Sokolská – MÚK Londýnská a úseku: Jablonec nad Nisou na přechodu Tanvaldská-Prosečská – MÚK Tanvaldská x I/14.
- Zbývající úsek: ÚK Zhořelecká x Sokolská – ÚK Klášterní x Jablonecká převést do místních komunikací a tím umožnit zamezení tranzitní dopravy centrem města, úsek ÚK Klášterní x Jablonecká – MÚK Tanvaldská x I/14 připojit dočasně jako součást silnice III/29020 do Bedřichova do jejího přeložení do „Nové Jizerské“.

SILNICE II. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B, C)

D.1.2.4 Do silnic II. třídy přeřadit úsek stávající silnice III/2784 Výpřež (hranice města) – ÚK Spáleniště v kategorii S 7,5/60,

- respektovat koridor územní rezervy pro výhledovou přeložku této silnice II. třídy do tunelové trasy pod Výpřeží – koridor R.7-1-DS.
- do silnic II. třídy přeřadit jižní úsek **obvodové sběrné komunikace** od ÚK Spáleniště po MÚK Doubí v kategorii MS2k -/9/50 v trase Nová Puškinova a MS2 12/8/50 v trase Heyrovského – MÚK Doubí, plochy: Z.6-86, Z.7-48.
- respektovat koridor územní rezervy pro propojení obvodové sběrné komunikace z ÚK Obchodní x Svárovská do MÚK Svárov za účelem budoucího přeřazení severního úseku obvodové sběrné komunikace od ÚK Spáleniště do MÚK Svárov do silnic II. třídy – koridor R.10-3-DS.

SILNICE III. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B, C)

D.1.2.5 Na silnicích III. třídy umístěných na úsecích sběrných a hlavních obslužných komunikací realizovat úpravy tras stávajících průtahů nebo nové přeložky vedené mimo hustě zastavěná území v přímé vazbě na základní komunikační kostru města:

- silnice **III/27247** Machnín – MÚK Svárov, trasa stabilizována,
- silnice **III/27250** Machnín – Chrastava, trasa stabilizována,
- silnice **III/27810** MÚK Doubí – Šimonovice, trasa stabilizována,

- silnice **III/27814** MÚK Doubí – Dlouhý Most, trasa stabilizována,
- silnice **III/2873** Jeřmanice – Vratislavice n/N, trasa stabilizována, plochy: Z.5-78, T.5-82,
- silnice **III/2875** Rádlo – Vratislavice nad Nisou, trasa stabilizována,
- silnice **III/29020** Česká chalupa – Liberec, trasa v extravilánu stabilizována, v zastavěném území vedena ulicemi Jizerská – Husova – ÚK Klášterní x Jablonecká, v úseku ÚK Klášterní x Jablonecká přebírá dočasně trasu rušené silnice I/14 až k MÚK Tanvaldská x I/14, plochy: T.1-32, Z.4-78,
- výhledově přeložit III/29020 od ÚK Jizerská x „Nová Jizerská“ do navržené komunikace „Nová Jizerská“ – plocha: Z.3-74 a stávajících ulic Svobody – plocha: T.3-97, Hrubínova a Kunratická – plocha: T.3-29,
- silnice **III/29021** Česká chalupa – Liberec, trasa stabilizována a pomocí III/01327 na území Stráže n/N nově napojena do obvodové sběrné komunikace v navržené ÚK Oblouková, plochy: T.2-7, Z.11-179
- silnice **III/29022** Česká chalupa – Bedřichov, trasa stabilizována,
- silnici **III/29024** Mníšek – Krásná Studánka – MÚK Londýnská (přeřazené úseky silnic I/13 a I/14 Mníšek – Jablonec n/N) na průchodu městem vést dvěma rozdělenými úseky ulicemi Hejnická – Generála Svobody – Letná – MÚK Londýnská, plochy: T.11-51 a MÚK I/14 x Tanvaldská – Tanvaldská – Prosečská.
- silnici **III/01326** Stráž nad Nisou – Krásná Studánka vyřadit z krajské silniční sítě,
- silnici **III/2784** v celé délce vyřadit ze silnic III. třídy,
- v úseku od Výpřeže (hranice města) po ÚK Spáleniště rekategorizovat na silnici II. třídy, s pokračováním ulicí „Nová Puškinova“,... do MÚK Doubí,
- od ÚK Spáleniště přes ÚK České mládeže x Kubelíkova x Průmyslová a MÚK České mládeže x I/35, dále ulicí České mládeže, Hodkovickou, Vratislavickou po ÚK Rochlická x Tanvaldská rekategorizovat na místní komunikaci,
- do silnic III. třídy přeřadit **severní úsek obvodové sběrné komunikace** od ÚK Svárov po ÚK Oblouková budovaný ve dvou etapách:
  - 1. od nové ÚK Oblouková přemostěním I/35 po novou ÚK s přeložkou Švermovy ulice, plochy: Z.8-104, Z.8-117 část, T.8-123, Z.8-131, T.10-90, Z.11-178, Z.11-179,
  - 2. od nové ÚK s přeložkou Švermovy ulice po ÚK Spáleniště, plochy: Z.7-33, Z.7-48, Z.8-117.

SBĚRNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B)

D.1.2.6 Na kostře sběrných komunikací tvořených plochami dopravy silniční (DS) provádět **celkovou reorganizaci** k ochraně centrální zóny, obytných území a atraktivních uličních prostorů před zbytnou průjezdnou dopravou a ke zlepšení dopravního propojení stávajících i rozvojových částí města,

- nejvýznamnější přístupové směry od Prahy, Děčína, Jablonce nad Nisou, Frýdlantu a východního území Českolipska územně stabilizovat v trasách **průtahů** silnic I.–III. třídy.

D.1.2.7 Na obvodu centra města vytvořit **vnitřní sběrný okruh** vymezený ulicemi Na Bídě, M. Horákové, Košická, Hanychovská, Švermova, „Nová Žitavská“, Sokolská,

- jako součást okruhu realizovat **tunelové úseky** mezi křižovatkami Sokolská x „Nová Pastýřská“ a Jablonecká x Na Bídě – koridor CNU.1-1-DS, a mezi křižovatkami Košická x Nákladní a Hanychovská x Ještědská – koridor CNU.9-2-DS, plochy: T.9-42, T.9-60,

D.1.2.8 Do vybudování tunelových úseků vést vnitřní sběrný okruh ulicemi Na Bídě, M. Horákové, Košická, průtah I/35, „Nová Žitavská“, Sokolská, „Nová Pastýřská“, Durychova, Vítězná, Husova, Klášterní, Jablonecká s místními úpravami – plochy: T.1-23, T.1-32, T.1-33, T.1.-38, T.1-68, T.1-113, T.9-60, T.10-118,

- postupně prověřovat organizační a následně realizovat stavebně technická opatření k omezování příčných průjezdů územím centra uzavřeným vnitřním sběrným okruhem.

D.1.2.9 Realizovat nové nebo rekonstruované úseky rastrového systému navazujícího na vnitřní sběrný okruh a modifikovaného podle podmínek členitého reliéfu města:

- **Broumovská – Krejčího**, plocha: Z.4-33, Z.4-78,
- **Kubelíkova**, plocha: T.7-104, T.9-53,
- **Švermova** v napojení na I/35 na jedné straně a na obvodovou sběrnou komunikaci na druhé, plochy: Z.8-117, T.9-27,
- **nový přivaděč** z rekonstruované MÚK Čechova do ulice M. Horákové, plochy: T.1-16,
- **České mládeže – Hodkovická – Vratislavická – Rochlická** v úseku MÚK České mládeže x Průmyslová – ÚK Tanvaldská x Rochlická po vyřazení silnice III/2784 z krajské silniční sítě, plochy: T.6-11, Z.6-38,
- další úpravy sytému sběrných komunikací provést v plochách: T.10-44, Z.10-69.

HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C)

D.1.2.10 Pomocí **hlavních obslužných komunikací** tvořených plochami dopravy silniční (DS) zlepšovat propojení a zpřístupnění dílčích území a vymezených ploch s minimalizací počtu vozidel, která jimi jen projíždějí, kategorie v rozsahu MO2 9/6,5/40 – MO2T 21/17/50.

D.1.2.11 Postupně realizovat nové nebo rekonstruované úseky sytému hlavních obslužných komunikací:

- **Radčická – Polední**, plocha: T.2-7,
- **Horská**,
- **„Nová Baltská“**, plocha: Z.2-58,
- **Studánecká** po vyřazení silnice III/01326 z krajské silniční sítě,
- další úpravy systému hlavních obslužných komunikací v plochách: T.4-47, T.5-82.
- **Náhorní – Nad Školou**, plocha: Z.5-76, T.5-116,
- **Za Tratí**, plochy: T.5-129
- **„Nová Vyhlídková“**, plochy: Z.6-38, Z.6-62,
- **Dlouhá – „Nová Dlouhá“**, plochy: Z.6-21, Z.6-82,
- **„Nová Křivá“**, plochy: Z.4-12,
- **České mládeže – U Stadionu**, plochy: Z.9-44, T.7-104,
- **„Nová Americká – Volgogradská“**, plochy: Z.8-82, Z.8-140, T.9-30,
- **„Nová Švermova“**, plocha: Z.8-119,
- **„Nová Žákovská“**, plocha: Z.8-45,
- **Ostašovská – Partyzánská – Vilová – Žitavská**, plochy: Z.10-80, Z.10-84,
- **I/13 – Studánecká – Hejnická**, plochy: T.11-51, Z.11-151,
- **„Nová Výletní“**, plocha: Z.11-88,

- do dosažení požadovaných parametrů hlavních obslužných komunikací povolovat zástavbu na ně napojených ploch pouze na základě individuálního prokázání přípustnosti přitížení stávajících komunikací.

OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C)

D.1.2.12 Pomocí **ostatních obslužných komunikací** tvořených plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) zajišťovat dopravní přístup ke stabilizovaným a rozvojovým plochám ze základní komunikační kostry, která má návrhovou kategorii stanovenou jmenovitě v ÚP,

- návrhová kategorie ostatních obslužných komunikací bude stanovená v dalších stupních projektové přípravy na základě dopravně technického posouzení minimálně MO2k 6,5/4,5/20, ve stísněných prostorových poměrech stabilizovaných ploch MO1k 4,5/3,5/20 s výhybnami po 80–100 m přednostně v místech vjezdů na pozemky,

- v případech, kdy směrové vedení a šířkové uspořádání těchto komunikací přirozeně nebrání **nežádoucím průjezdům**, zajišťovat jejich dopravní zklidnění stavebně technickými opatřeními, přitom omezovat zaslepené úseky veřejných komunikací,
- trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na zatížení těchto komunikací za jejich přirozenou součást.

D.1.2.13 Možnost dosažení stanovených parametrů ostatních obslužných komunikací vymezovaných přednostně jako „zóny tempo 30“, zajišťovat regulativy uvedenými v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“.

KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D)

D.1.2.14 S využitím **komunikací se smíšeným provozem** tvořených plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) řešit především vnitřní komunikační systém soustředěných stabilizovaných i rozvojových ploch na základě upřesnění v požadovaných regulačních plánech, územních studiích resp. dalších podrobných dokumentacích (komplexní řešení),

- při přestavbách ulice podle jejich charakteru a okolností vhodnými opatřeními zklidňovat, v územích s nízkou intenzitou motorové dopravy a zvýšenými nároky na pobytovou kvalitu veřejných prostranství přednostně vymezovat tak, aby odpovídaly charakteru „obytné zóny“ nebo „pěší zóny“,
- komunikace se smíšeným provozem uplatňovat rovněž ve stísněných prostorových poměrech původního venkovského území, omezením délky jednotlivých úseků zajišťovat zachování jejich dopravně zklidněného charakteru,
- potenciální trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na charakter těchto komunikací za jejich přirozenou součást.

KOMUNIKACE S VYLOUČENÍM MOTOROVÉHO PROVOZU (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D)

D.1.2.15 S využitím **komunikací s vyloučením motorového provozu** tvořených plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) řešit především vnitřní komunikační systém soustředěných stabilizovaných i rozvojových ploch na základě upřesnění v požadovaných regulačních plánech, územních studiích resp. dalších podrobných dokumentacích (komplexní řešení),

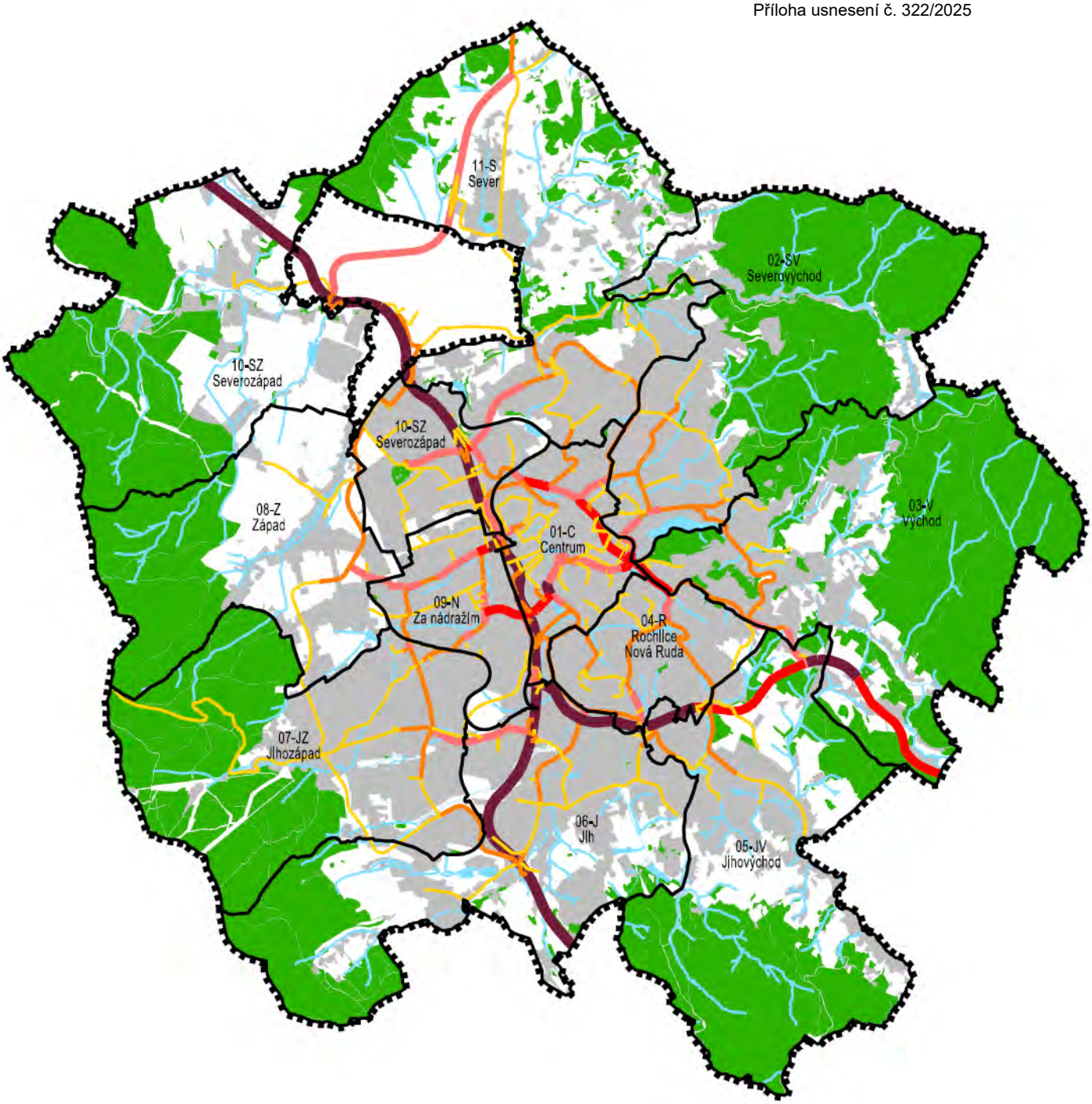
- komunikace s vyloučením motorového provozu uplatňovat rovněž jako samostatné trasy pro zajištění účelové i rekreační prostupnosti městské i příměstské krajiny,
- trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na charakter těchto komunikací za jejich hlavní využití,
- využití navržených ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) výhradně pro bezmotorovou dopravu upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“

  „**BM** – komunikace je určena pro bezmotorovou dopravu“.

D.1.2.16 Na **území centra** vymezeném vnitřním sběrným okruhem směřovat k cílovému stavu dopravní obsluhy pomocí „kapes“ ostatních obslužných komunikací vstupujících do a vystupujících z centra bez možnosti zkrácení dopravní doby spojení oproti trase vedené po okruhu, tím zamezit zbytným příčným průjezdům,

- takto umožněného dopravního zklidnění centra využít pro vytvoření bezkolizní **pěší zóny** sahající v maximálním rozsahu nepřerušeně od Severočeského muzea přes železniční stanici Liberec s využitím podchodů prodloužených k zanádražní části centra tvořené revitalizačním územím podél Hanychovské ulice.

D.1.2.17 Všechny pozemní komunikace funkčních skupin A, B, C navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly **zásah těžkou mobilní požární technikou**.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		OBOUSMĚRNÁ INTENZITA VŠECH VOZIDEL / DEN
		nad 20000
		15001 - 20000
		10001-15000
		5001-10000
		1501 - 5000
		1500 a méně

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

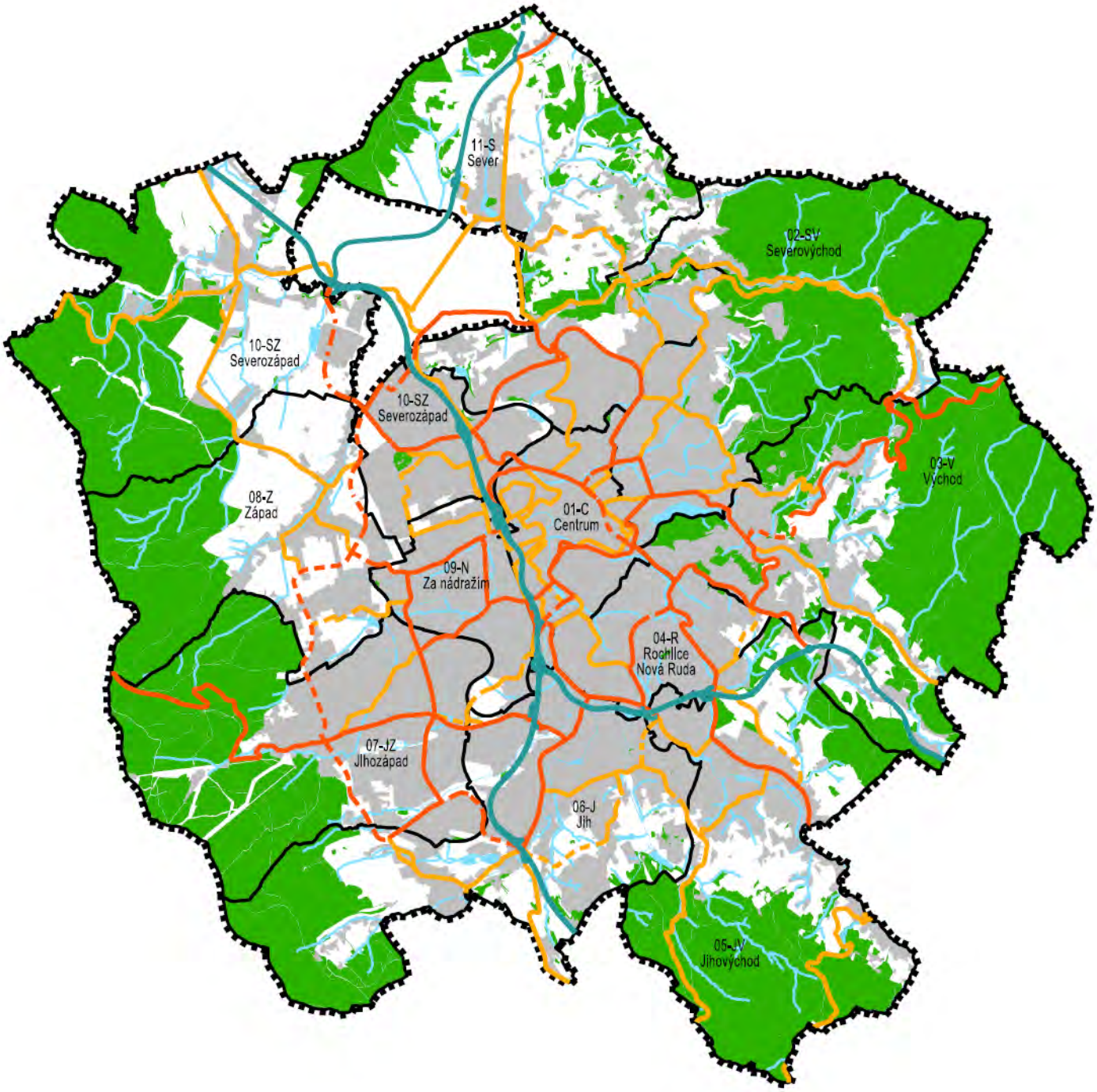
ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ DLE ZÁTĚŽE

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.1.1

MĚŘÍTKO 1 : 75000

SAUL



STAV	NÁVRH / REZERVA	
		HRANICE MĚSTA - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		KOMUNIKACE RYCHLOSTNÍ
		KOMUNIKACE SBĚRNÉ
		KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

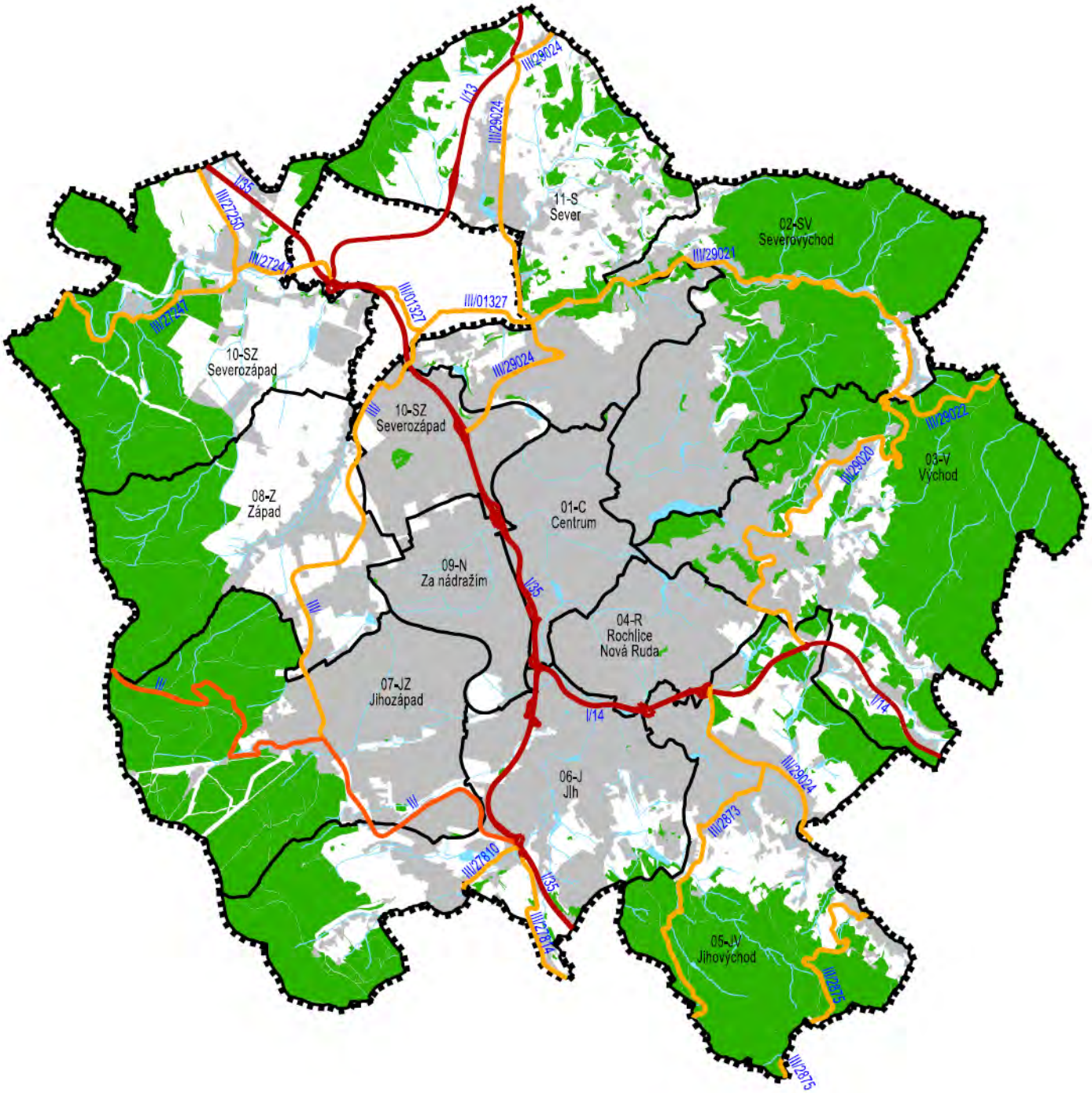
SCHÉMA

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ DLE ČSN 736110

OZNAČENÍ SCHÉMATU D.1.2

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ DLE ZÁKONA Č. 13/97 Sb.

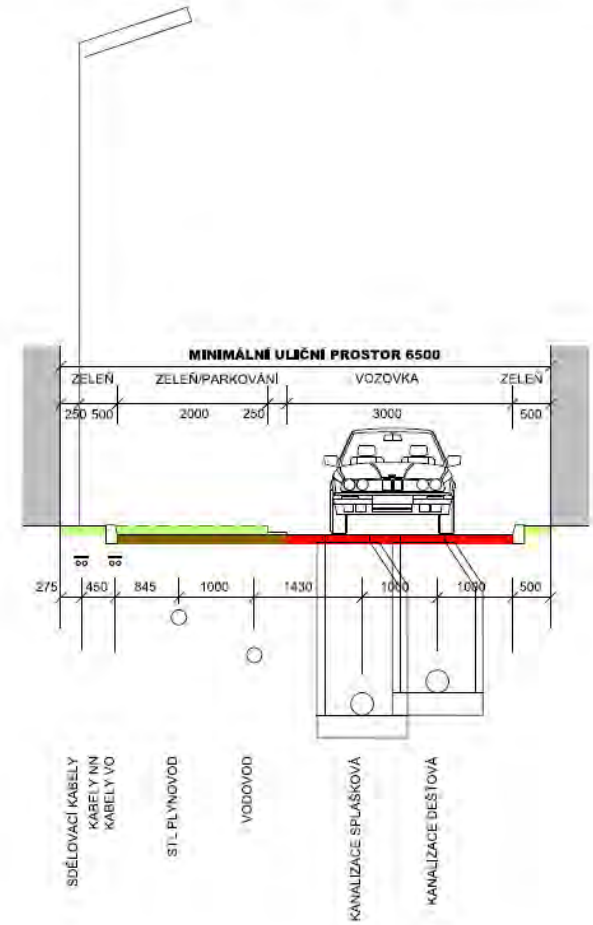
OZNAČENÍ SCHÉMATU

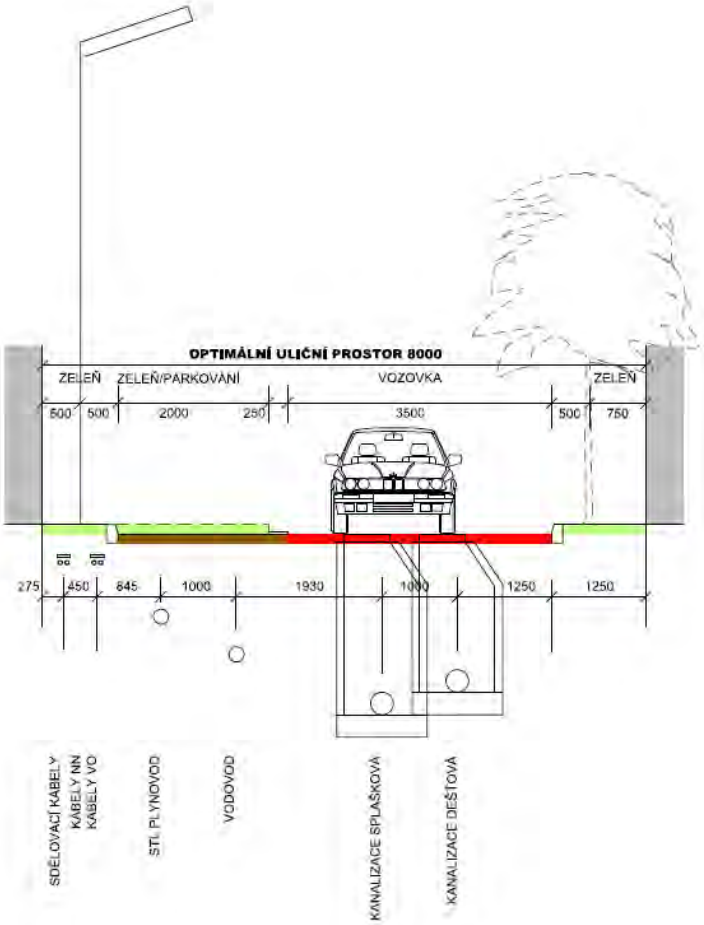
D.1.3

MĚŘÍTKO 1:75000

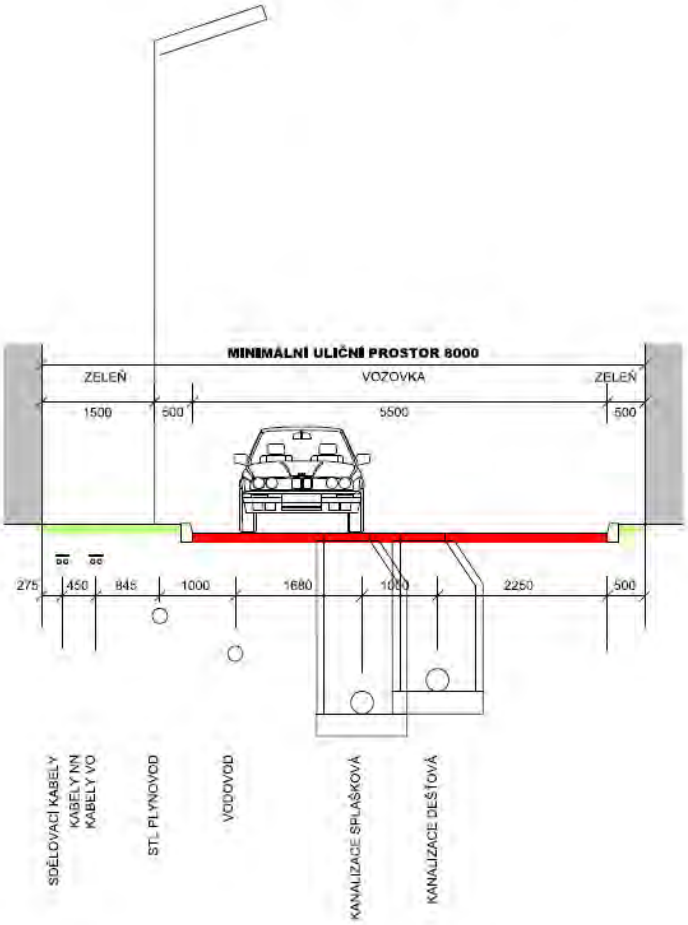
SAUL

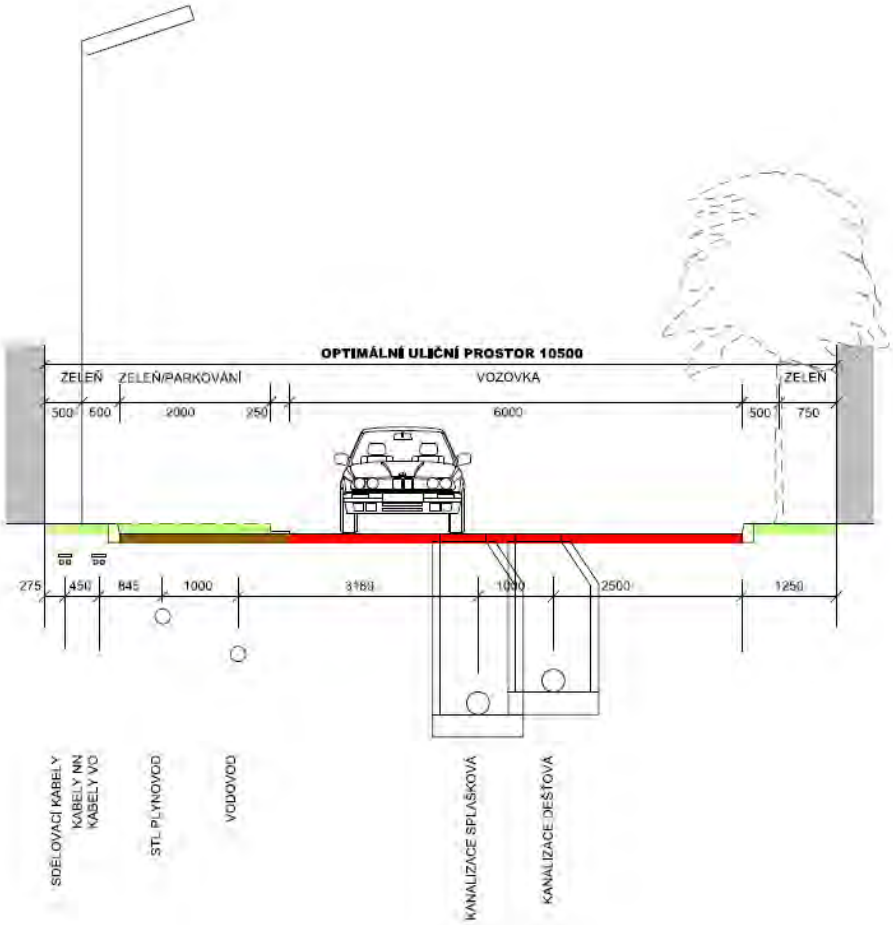
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "D" JEDNOSMĚRNÁ



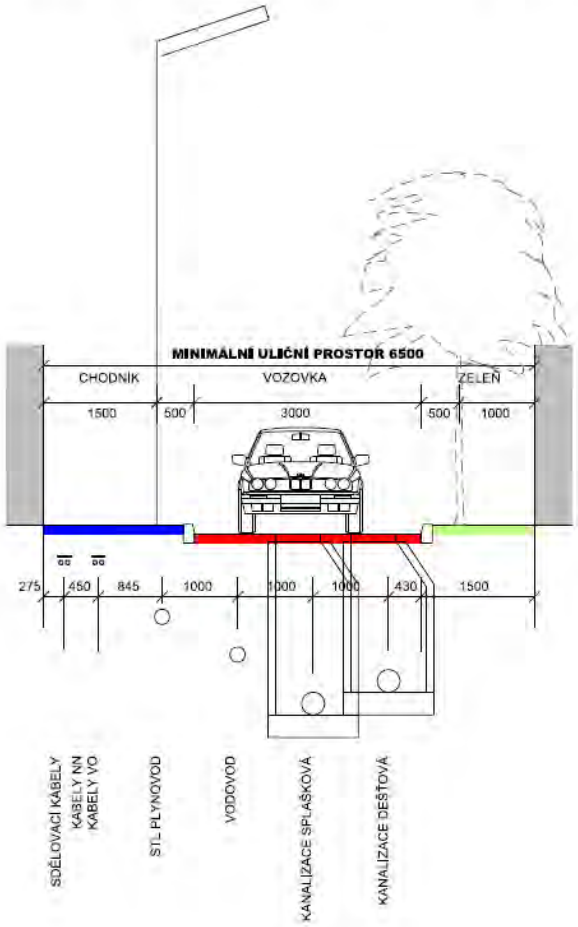


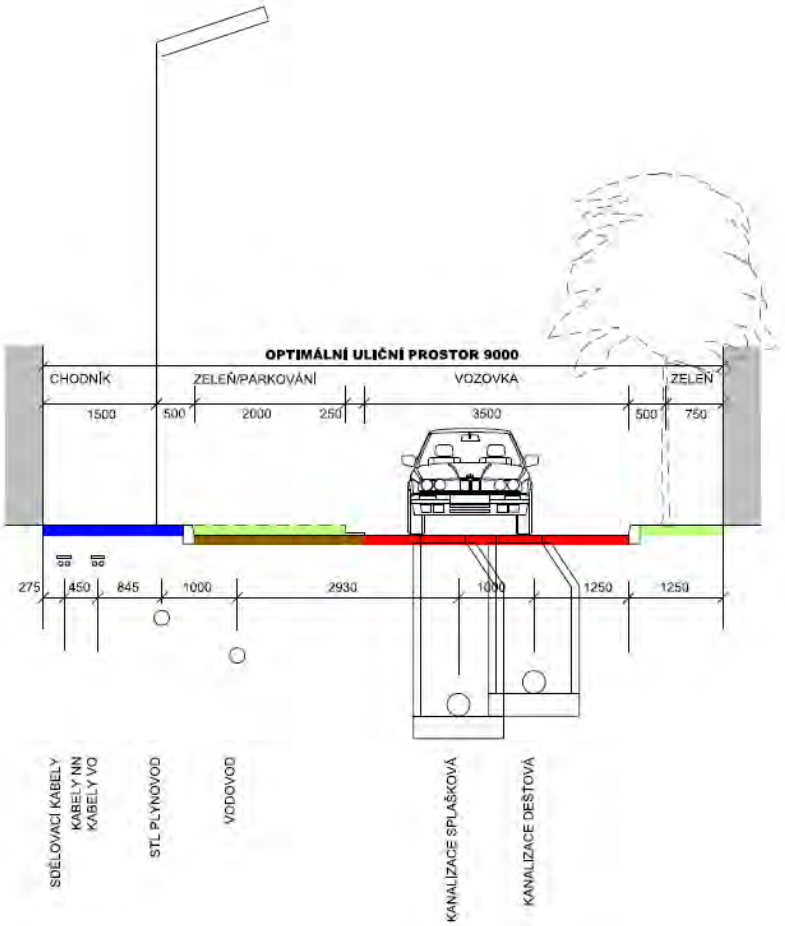
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "D" OBOUSMĚRNÁ



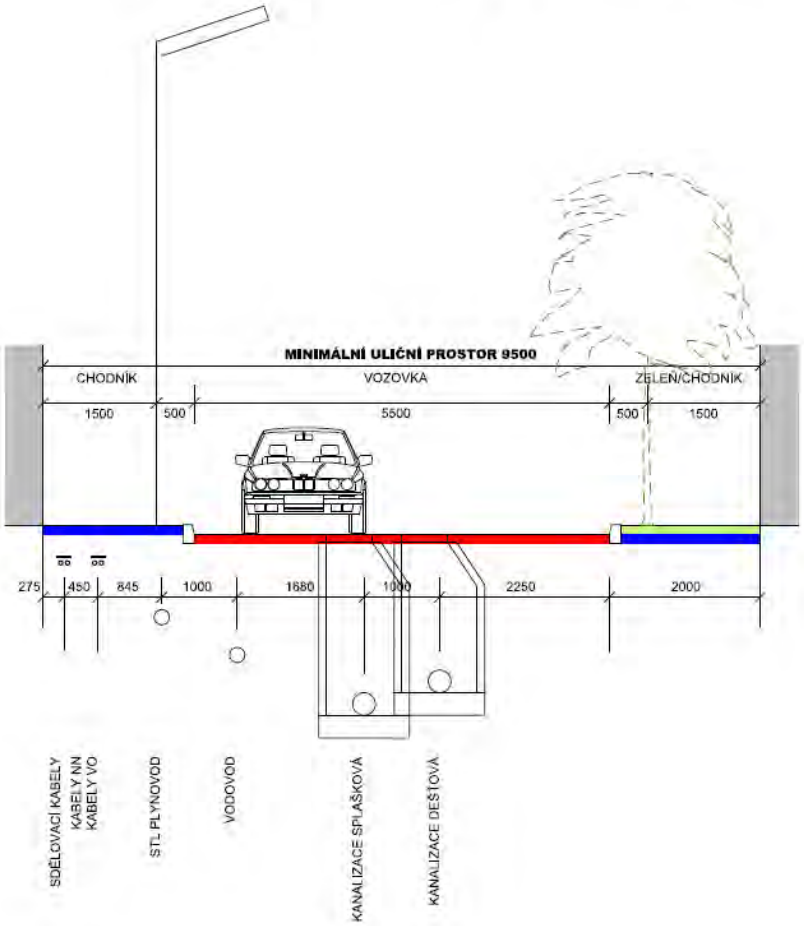


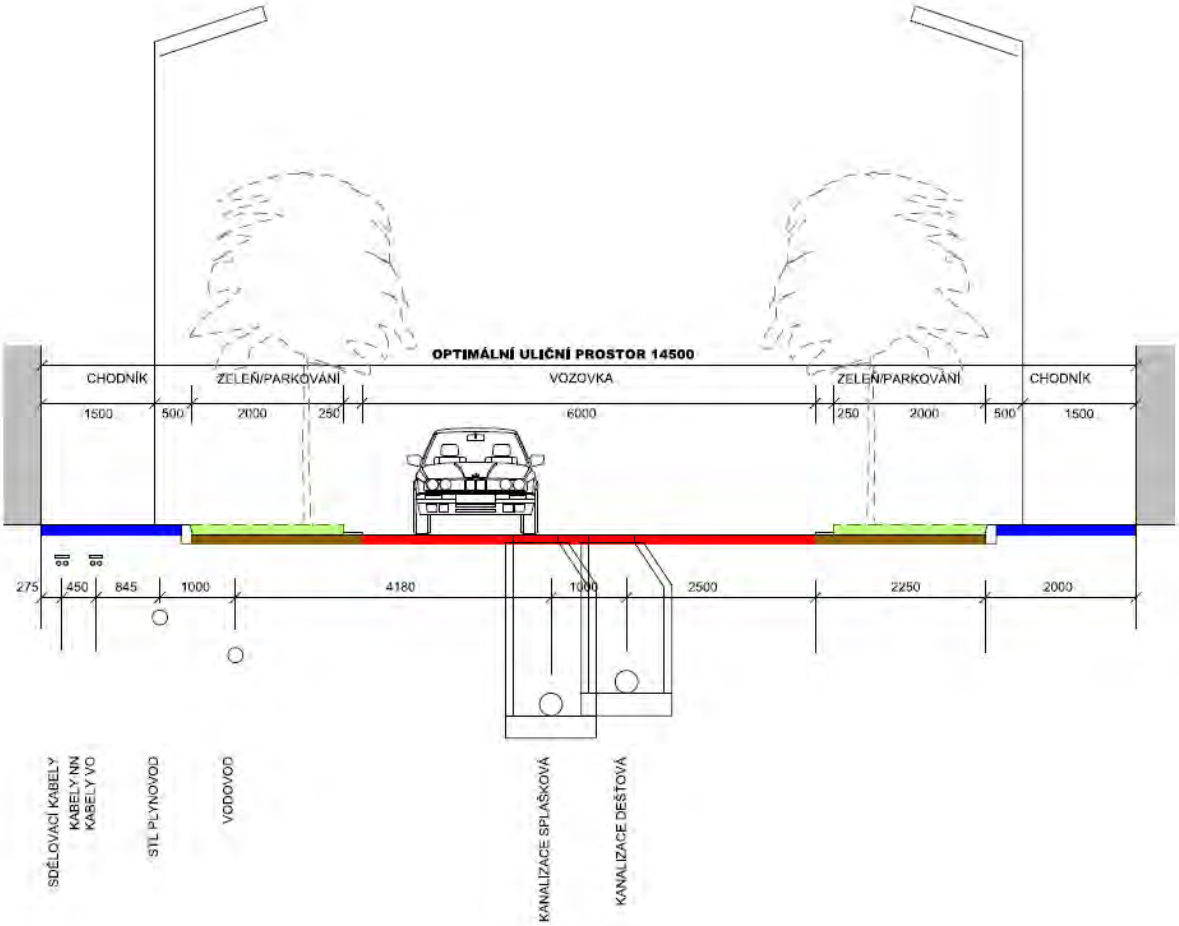
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "C" PŘÍSTUPOVÁ JEDNOSMĚRNÁ



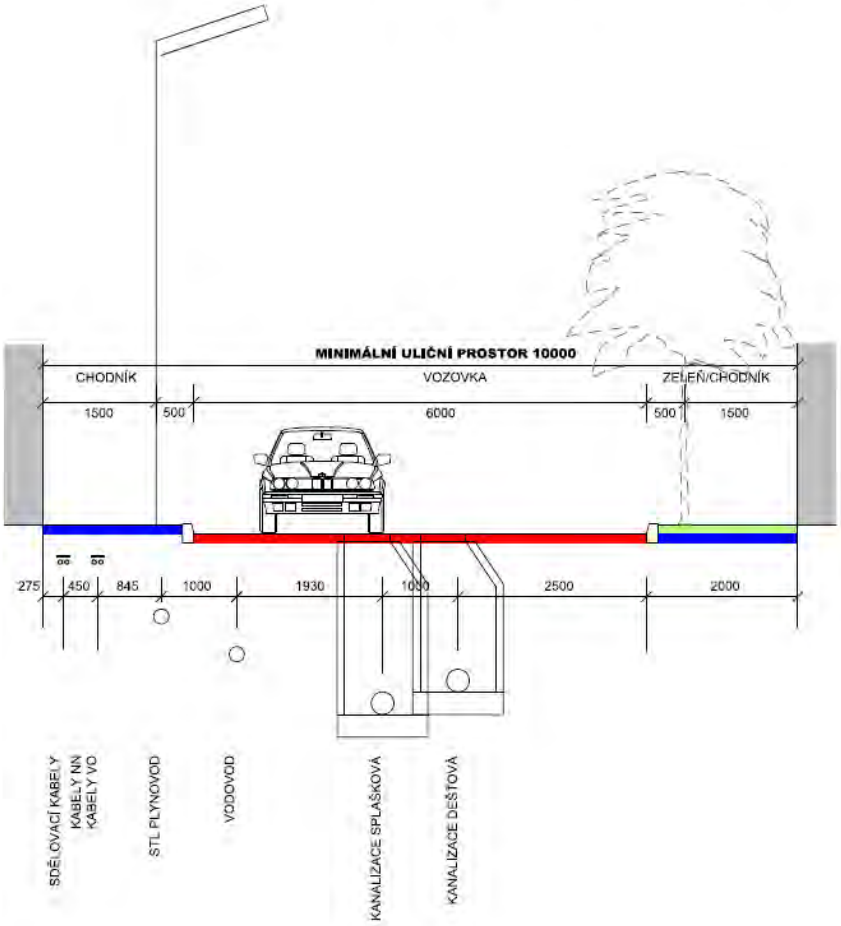


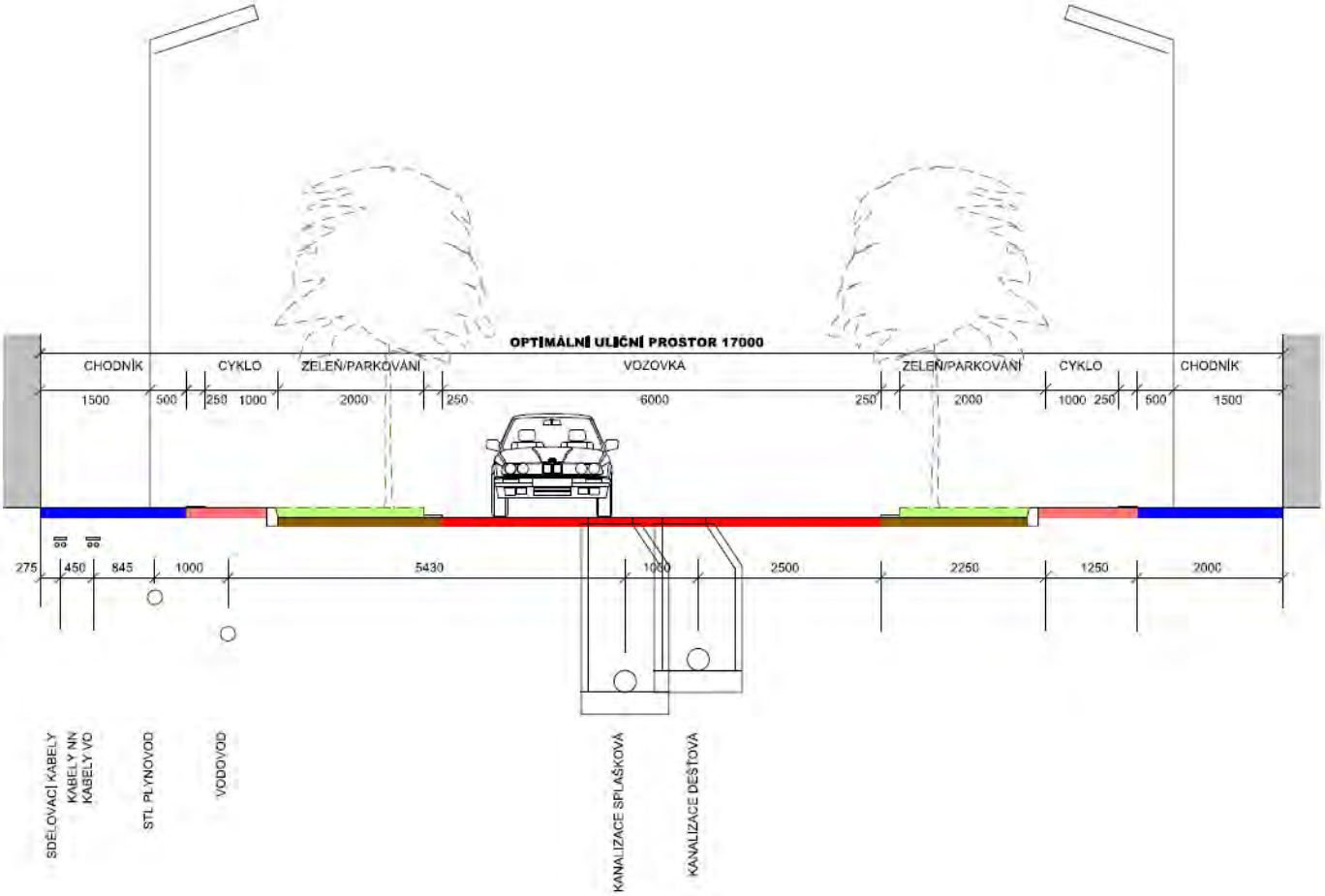
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "C" PŘÍSTUPOVÁ OBOUSMĚRNÁ



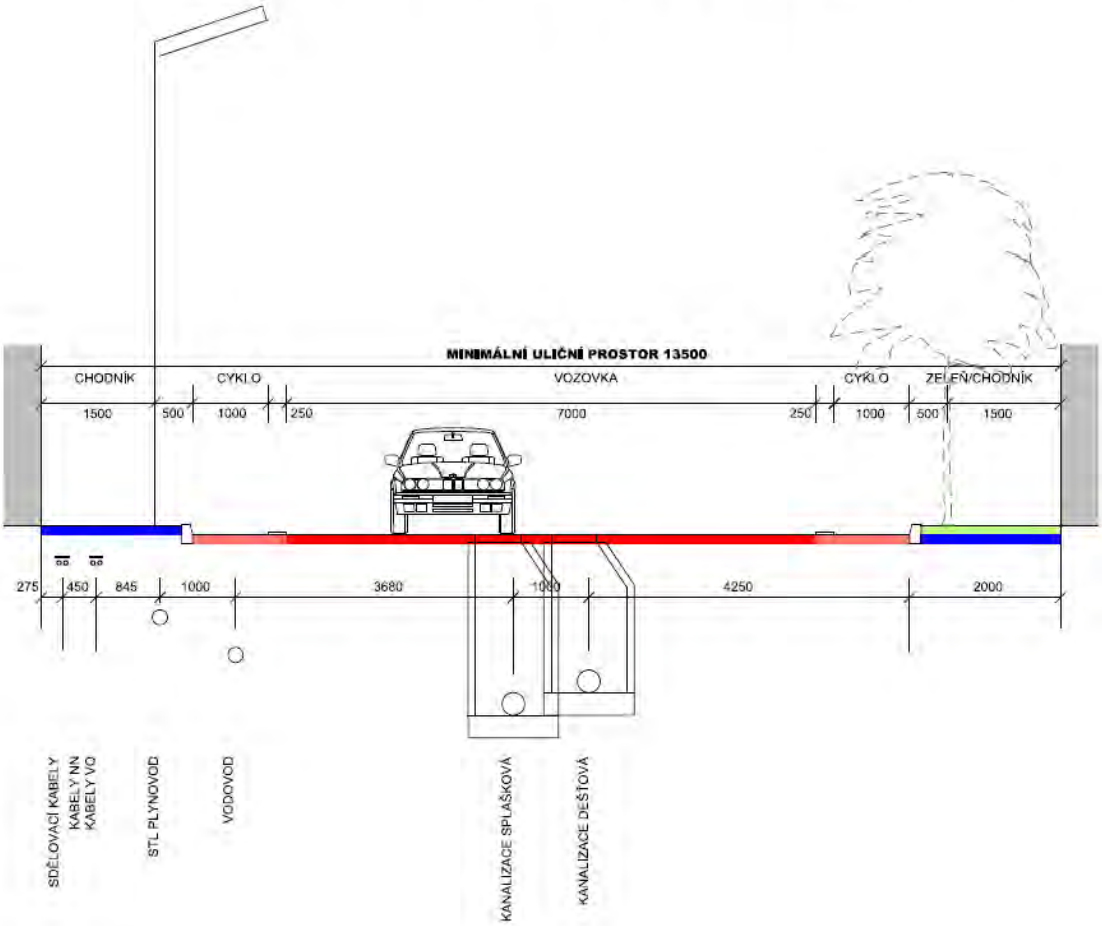


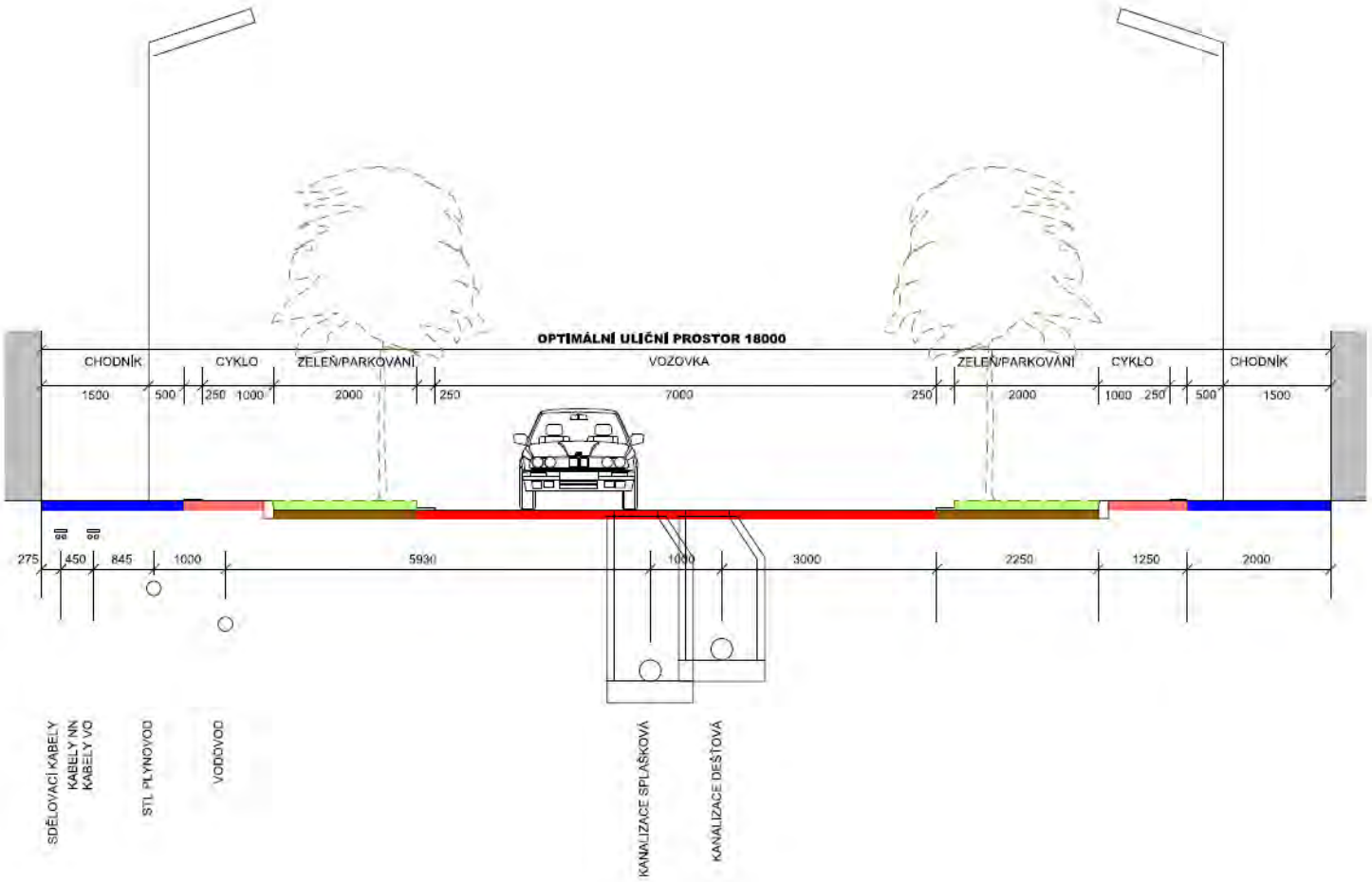
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "C" SPOJOVACÍ



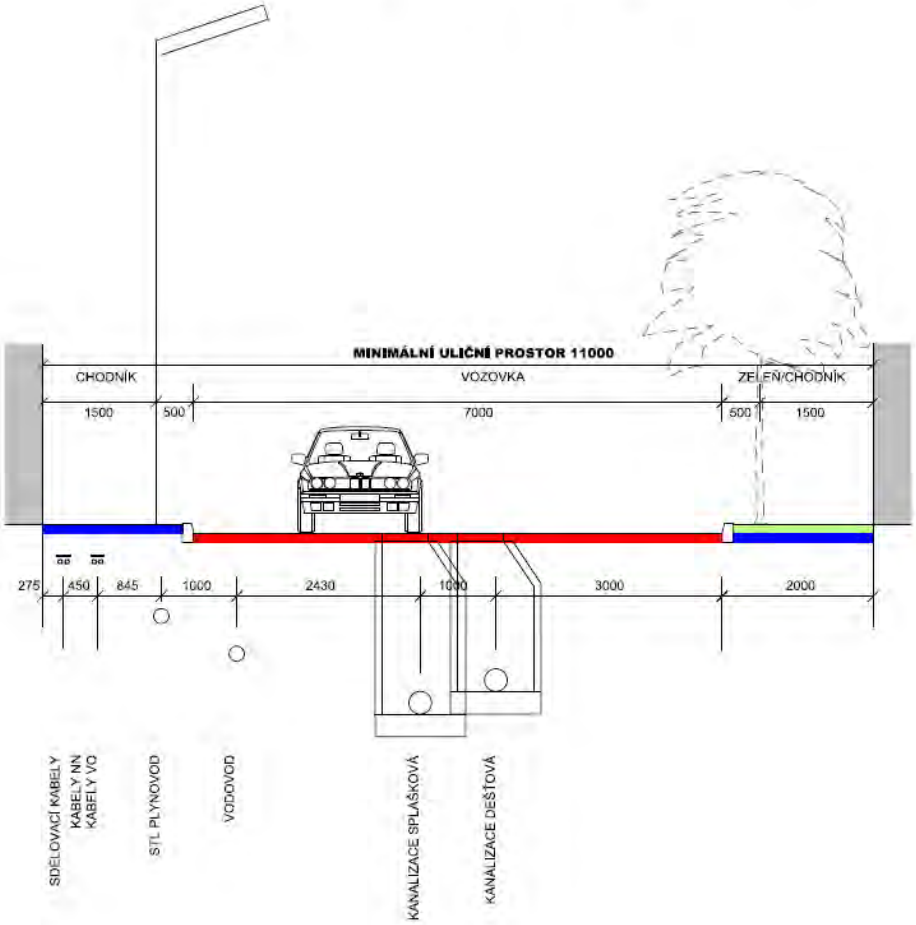


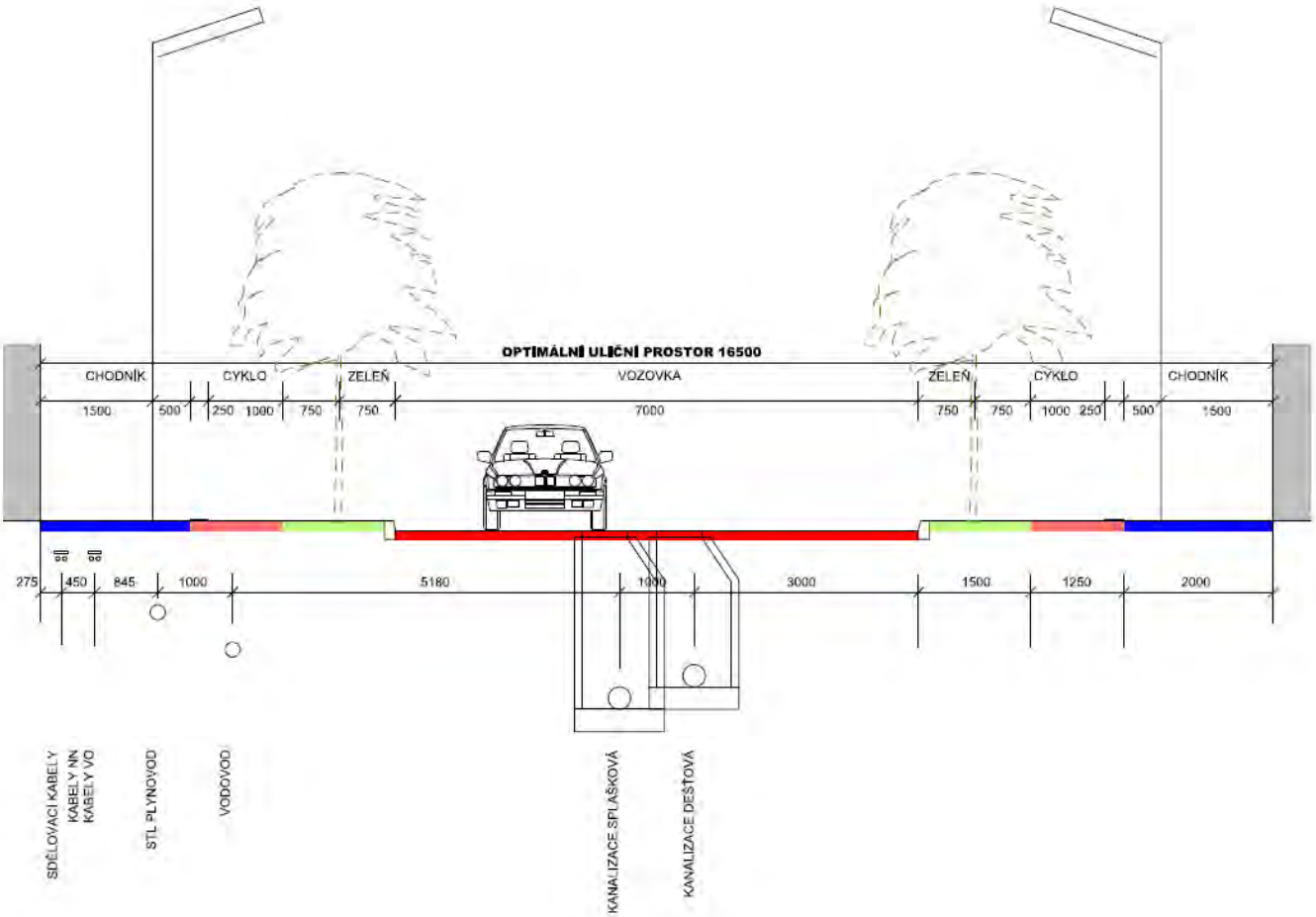
CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "C" HLAVNÍ





CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100
ULIČNÍ PROFIL "B"





D.1.2.18 V zastavěném území a zastavitelných plochách bude upřednostněno povrchové úrovňové křížení chodníků a cyklistických stezek s pozemními komunikacemi před podchody a nadchody, s výjimkou průjezdních úseků silnic I. třídy.

D.1.3 LETECKÁ DOPRAVA

D.1.3.1 Respektovat prostor pro rozšíření a dobudování **mezinárodního veřejného letiště s vnější hranicí** se statutem umožňujícím celoroční provoz letadel s kapacitou do 40 osob a vzletovou hmotností do 25 tun.

D.1.3.2 Bez ohledu na termín realizace letiště respektovat **ochranná pásma** vyplývající ze statutu a zakreslená v Koordinačním výkresu (6).

D.1.3.3 Rozvojovými plochami letiště umožnit vybudování **zpevněné vzletové a přistávací dráhy** s rozměry 1 240 x 30 m a provoz doplňujících činností a služeb – plochy: Z.10-37, Z.10-39, Z.10-50.

D.1.3.4 Letiště nově dopravně napojit na propojení Partyzánské a Vilové ulice s možností umístit linku VDO, nástupní **předprostor** celkově revitalizovat – plocha T.10-51.

D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

KORIDORY KAPACITNÍ VDO – TRAMVAJOVÉ TRATĚ

D.1.4.1 Vymezují se **koridory pro umístění tramvajových tratí** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní dobudování systému kolejové VDO tvořené plochami dopravy silniční (DS) a plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“

D.1.4.2 Na trati Liberec – Jablonec nad Nisou **zavést standardní rozchod**, tím s ohledem na budoucí upřesňování linkového vedení umožnit zásadní reorganizaci **terminálu Fügnerova** vč. zjednodušení točny TT, doplnění odbočení Vratislavice n/N – Lidové sady, soustředění stání všech druhů autobusové dopravy na centrální ovál a přestavby provozního objektu.

D.1.4.3 Pro zvýšení podílu kolejové dopravy na celkových výkonech VDO v Liberci realizovat **nové odbočné větve**:

- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov větev TT.5 a TT.6 vedenou ulicemi Šamánkova, Tržní náměstí, Ruská, Ruprechtická, Krajinská, Generála Svobody s rozvětvením do **Ruprechtic** ulicemi Vrchlického a Hlávkovou a do **Pavlovic** ulicemi Generála Svobody, Letná a Polní – plochy: T.1-66, T.2-31, T.2-54, Z.11-98, T.11-156, Z.11-172, koridory CNU.1-TT5-6, CNU.11-TT5-6, CNU.11-TT6, CNU.11-TT5,
- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov větev TT.8 vedenou ze Soukenného náměstí do **Ruprechtic a Pavlovic** ulicí Barvířská, tunelem pod ulicí U Lomu s napojením na trať TT.5-6 v ulici Ruprechtická – plochy T.1-09, T.1-95, koridor CNU.1-TT8,
- do vytvoření provozního tramvajového okruhu těmito tratěmi vybudovat blokovou smyčku TT.0 s využitím ulic Masarykova, Šamánkova, obnovená Gorkého a výstaviště – plocha T.2-31, koridor CNU.2-TT0,
- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov větev TT.7 vedenou z točny Viadukt do **Františkova** ulicí Švermovou – plochy: Z.8-117, T.9-27, Z.9-66, koridor CNU.9-TT7,
- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov větev TT.2 vedenou z Rybníčku do **Rochlic** ulicemi U Nisy, Nitranská, M. Horákové, Melantrichova, U Močálu, Na Žižkově, Dobiášova, točna v Zeleném údolí – plochy: T.1-16, T.1-23, T.1-70, Z.1-75, T.1-110, Z.4-44, T.4-47, Z.4-85, koridory CNU.1-TT2, CNU.4-TT2,
- z tratě TT.1 Liberec – Jablonec nad Nisou větev TT.1 vedenou do **Rochlic** ulicemi Jablonecká, Broumovská, Krejčího s napojením na trať 4.TT.2 v křižovatce Dobiášova x Krejčího – plochy: Z.4-33, Z.4-39, Z.4-78, koridor CNU.4-TT1,
- z výše uvedené točny trati TT.2 v Zeleném údolí větev TT.4 vedenou do **Vesce a Doubí** ulicemi Česká, Mařanova, Kaplického – plochy: Z.4-44, T.6-15, T.6-27, Z.6-75, koridory CNU.4-TT4, CNU.6-TT4.

D.1.4.4 S ohledem na zkrácení dojezdových časů realizovat:

- z tratě TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov novou větev TT.3 k Vápence vedenou od železniční stanice Liberec novým tunelem v prodloužení ulice Košické se zaústěním do křižovatky Hanychovská x Ještědská u starých pekáren s napojením na systém P+R, plochy: T.9-42, T.9-60, koridory CNU.1-TT3, CNU.9-2-DS, CNU.9-60-DS,
- na trati TT.0 Lidové sady – Horní Hanychov realizovat úpravy na Spáleništi v křížení s obvodovou sběrnou komunikací – koridor CNU.7-33-DS.

D.1.4.5 S ohledem na rozšiřování systému tramvajových tratí a omezený prostor stávající vozovny v Mrštíkově ulici realizovat na sousední ploše její rozšíření – plocha T.1-96 při zachování manipulačního prostoru DPMLJ v prostoru železniční zastávky Horní Růžodol.

D.1.4.6 S ohledem na budoucí zvyšování rentability tramvajové dopravy respektovat koridory územních rezerv pro realizaci prodloužené větve tramvajové trati TT.7 z Františkova do Ostašova vč. blokové smyčky v železniční stanici Ostašov – R.8-1-TT7.

D.1.4.7 S ohledem na budoucí prokazování životaschopnosti projektu „Regiotram“ respektovat koridory územních rezerv pro realizaci propojovacích větví tramvajové a železniční trati v železniční stanici Liberec – R.1-1-TT0 na žitavském zhlaví a R.9-2-TT3 na turnovském zhlaví, v železniční zastávce Ostašov – R.8-1-TT7, v železniční stanici Horní Růžodol – R.9-1-TT0 a v železniční zastávce Proseč nad Nisou.

D.1.4.8 Využití navržených ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) výhradně pro tramvajovou dopravu upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“

„TT – komunikace je určena pro tramvajovou dopravu“.

D.1.4.9 Nové trasy tramvajové dopravy zajistit novými VN měnírnami MR3 Rochlice, MR7 Pavlovice, MR8 Ruprechtice, zakreslenými vč. stávajících měníren ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a).

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

D.1.4.10 **Terminál dálkové a regionální** a**utobusové dopravy** dočasně provozovat na stávající ploše smíšené obytné centrální (SC) umožňující vedle řešení absence odbavovacího objektu i realizaci navazujících služeb ve vertikálním uspořádání – parkování systému „P&R“, komerční občanské vybavení,...

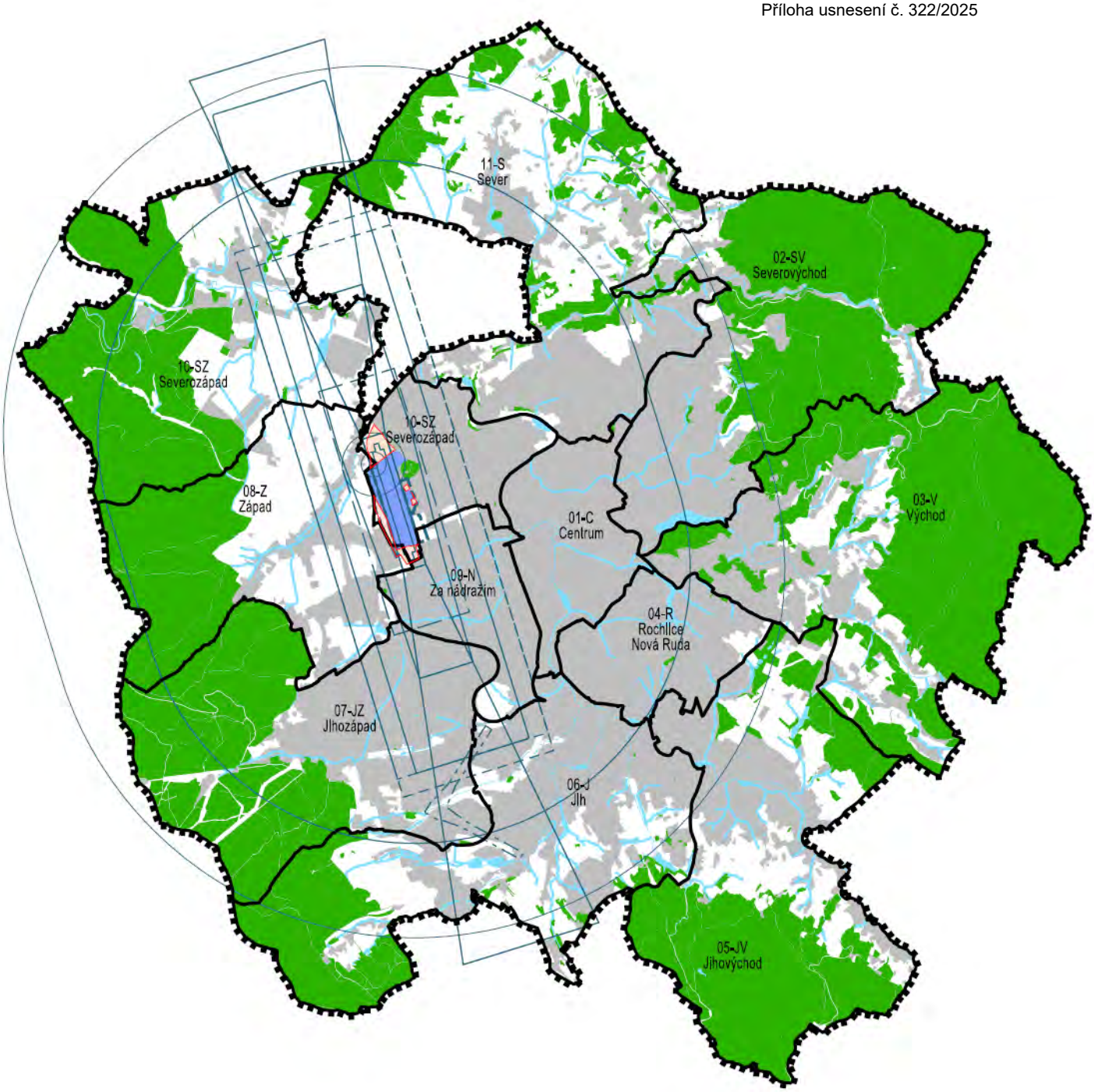
- po aktuálním kapacitním posouzení užívanou plochu **redukovat** ve prospěch dopravního propojení Žitavská – Matoušova – plocha: T.1-59,
- usilovat o definitivní přemístění terminálu dálkové a regionální autobusové dopravy na plochy železniční stanice Liberec uvolněné mezi hlavní a ostrovní budovou k vytvoření **komplexního přestupního uzlu** městské, regionální i dálkové dopravy.

D.1.4.11 **Terminál městské** a**utobusové dopravy** nadále provozovat na stávající ploše dopravy jiné (DX) v Fügnerově ulici, plošné vymezení a organizaci terminálu přizpůsobit rozvíjející se síti tramvajových tratí a úpravám dopravní kostry centra města,

- v souvislosti s dotvořením sítě sběrných a hlavních obslužných komunikací a rozvojem tramvajových tratí provádět průběžně korekce městských **autobusových linek** především v obsluze okrajových městských částí,
- počítat se zahuštěním sítě o linky **malých autobusů** navazující na přestupní terminály tramvajové dopravy a schopné obsloužit i nekapacitní komunikace okrajových území města.

LANOVÉ DRÁHY

D.1.4.13 V severním souběhu s kabinovou lanovou dráhou na Ještěd doplnit **sedačkovou lanovou dráhu** pro potřeby Sportovního areálu Ještěd – plocha: K.7-61, koridor CNU.7-1-DD.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ
		OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÉ DOPRAVY

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

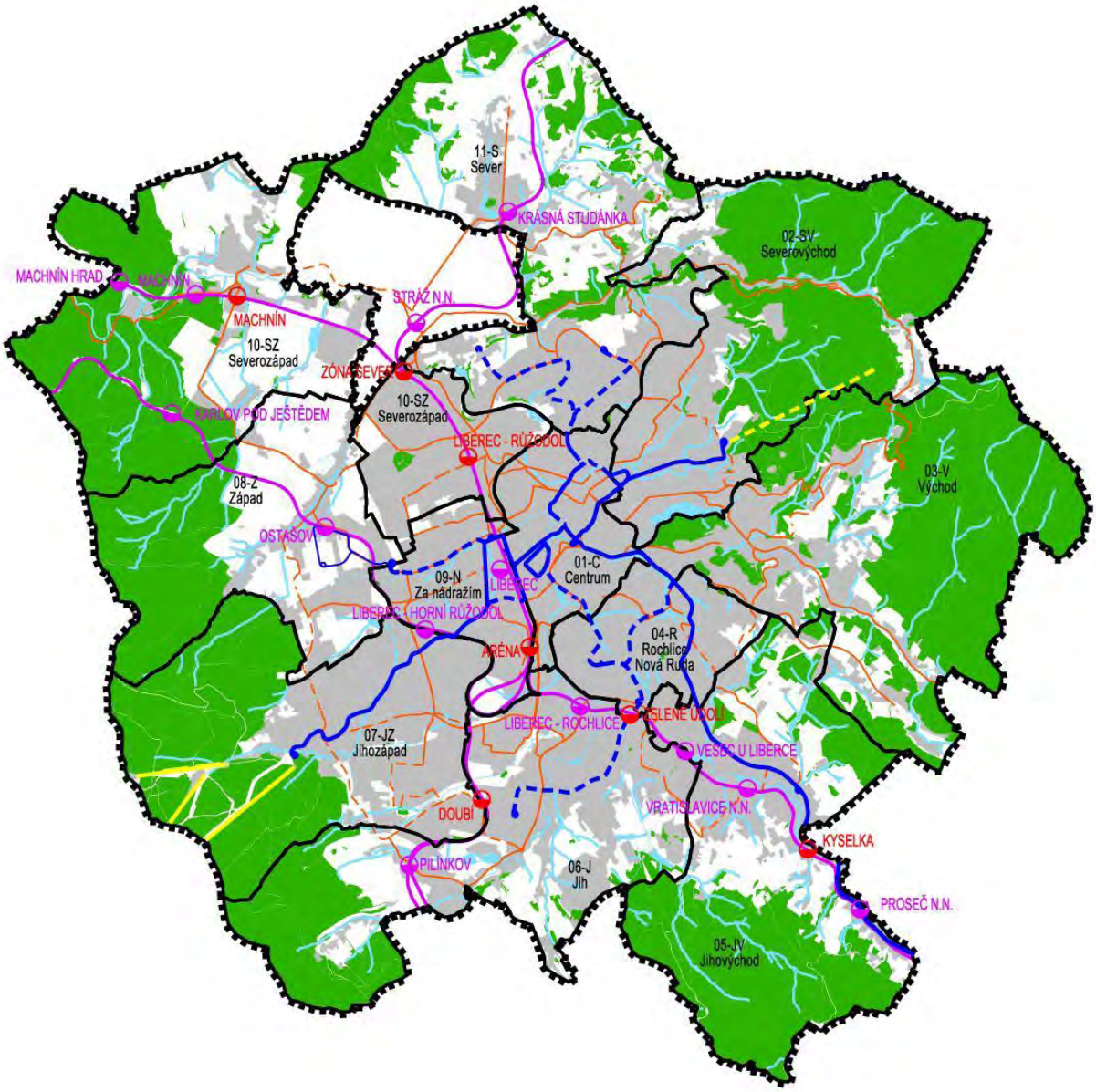
SCHÉMA

LETECKÁ DOPRAVA

OZNAČENÍ SCHÉMATU D.1.4

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL



STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad			HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			PLOCHY LESNÍ
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY
			LANOVÉ DRÁHY
			TRAMVAJOVÉ TRATĚ
			ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
			AUTOBUSOVÉ LINKY

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VEŘEJNÁ DOPRAVA

OZNAČENÍ SCHÉMATU D.1.5

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

D.1.4.14 Pro zlepšení dostupnosti rekreační oblasti podhůří Jizerských hor do dalšího prověření respektovat koridor územní rezervy pro vybudování lanové dráhy z Lidových sadů na Žulový vrch – koridor R.2-1-DD.

D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

D.1.5.1 Při změnách využití území respektovat **normovou potřebu** odstavných stání, kterou je třeba umístit na dané ploše s rozdílným způsobem využití,

přitom vycházet z reálného stupně motorizace 1 : 2, tedy 500 – 650 vozidel na 1000 obyvatel,

v dalších stupních projektové přípravy maximálně využívat redukci potřeby stání s ohledem na polohu plochy v organizmu města a vazby na jeho systém VDO.

D.1.5.2 Na plochách pro bydlení se stanovuje požadavek zajistit pro obyvatele **1 stání / 60 m^2 CUP** bytů v bytových domech + pro návštěvníky 1 stání / 600 m^2 CUP bytů, resp. **1 stání / 100 m^2 CUP** bytů v rodinných domech + pro návštěvníky 1 stání / 1 000 m^2 CUP bytů v rodinných domech.

D.1.5.3 Nedostatek odstavných stání na plochách stabilizovaných, zejména v zónách **stávající vícepodlažní obytné zástavby** umožnit v rámci celkové revitalizace přednostně hromadnými garážemi zapuštěnými pod terén nebo umisťovanými na dané ploše s rozdílným způsobem využití,

- při příznivé docházkové vzdálenosti řešit odstavování vozidel i na plochách navazujících, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména na plochách smíšených obytných všeobecných (SU), výroby lehké (VL), dopravy jiné (DX).

D.1.5.4 Nedostatek dlouhodobých vyhrazených odstavných stání obyvatel a zaměstnanců aktivit v **centru města** zajistit přednostně na plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto potřeby vyvolávají,

- při příznivé docházkové vzdálenosti řešit odstavování vozidel i na plochách navazujících, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména na plochách smíšených obytných všeobecných (SU), výroby lehké (VL), dopravy jiné (DX).
- na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) místa dlouhodobých vyhrazených odstavných stání obyvatel a zaměstnanců výrazně omezit ve prospěch krátkodobých stání návštěvníků a vyhrazených stání pro znevýhodněné občany.

D.1.5.5 Pro návštěvníky města počítat s celkovou kapacitou veřejných odstavných stání v dosahu jeho centra cca **4.200 míst**, z nichž 1.500 lze umístit do terminálu P+R u železniční stanice Liberec – plochy: T.9-61, T.9-62,

- pokrytí dalších potřeb krátkodobého veřejného odstavování vozidel zajistit přednostně v halových parkovištích pod veřejnými prostranstvími nebo jako součást objektů smíšené funkce s vazbou na hlavní komunikace (vnitřní sběrný okruh) a v krátké docházkové vzdálenosti k terminálům a zastávkám VDO,
- na plochách označených ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) kódem „PG“ zajistit **podíl veřejného odstavování** vozidel, jehož reálná kapacita nad rámec normové potřeby bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb.

D.1.5.6 Na území celého města neumožňovat rozšiřování stávajících celků **řadových garáží** tvořících samostatné zastavěné plochy.

D.1.6 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

D.1.6.1 Vymezují se **koridory pozemních komunikací přenášejících významné turistické trasy** – multifunkční turistické koridory (dále též MTK) zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní rozvíjet pěší, lyžařskou a cyklistickou dopravu při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- multifunkční turistický koridor Nová Hřebenovka po Ještědském hřbetu – koridor CNZ.6-D42, CNZ.7-D42,
- multifunkčního turistický koridor Lužická Nisa – celostátní cyklotrasa č. 14 Odra – Nisa s přeshraničními vazbami na SRN a Polsko – koridor CNZ.1-D40, CNZ.10-D40.

D.1.6.2 Na cyklotrase č. 14 procházející centrem města rozšiřovat úseky charakteru **cyklostezek,** na hřebenovce vedoucí po Ještědském hřbetu vytvářet územní podmínky pro odstranění kolize pěších turistů a cyklistů.

D.1.6.3 Respektovat radiální charakter systému hlavních **účelových pěších tras** z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území,

- hlavní pěší trasy navazovat na rozšíření **pěší zóny** od Lidových sadů k železniční stanici Liberec,
- úpravami komunikačního skeletu města (vnitřní sběrný okruh, tangenty) řešit **kolize** pěší dopravy s motorovou dopravou.

D.1.6.4 Jako hlavní výchozí místa **pěších turistických tras** zachovat konečné zastávky tramvajových linek Horní Hanychov a Lidové sady (součást dálkové evropské trasy s označením E3 Black Sea – Iberia) a kostel ve Vratislavicích n/N.

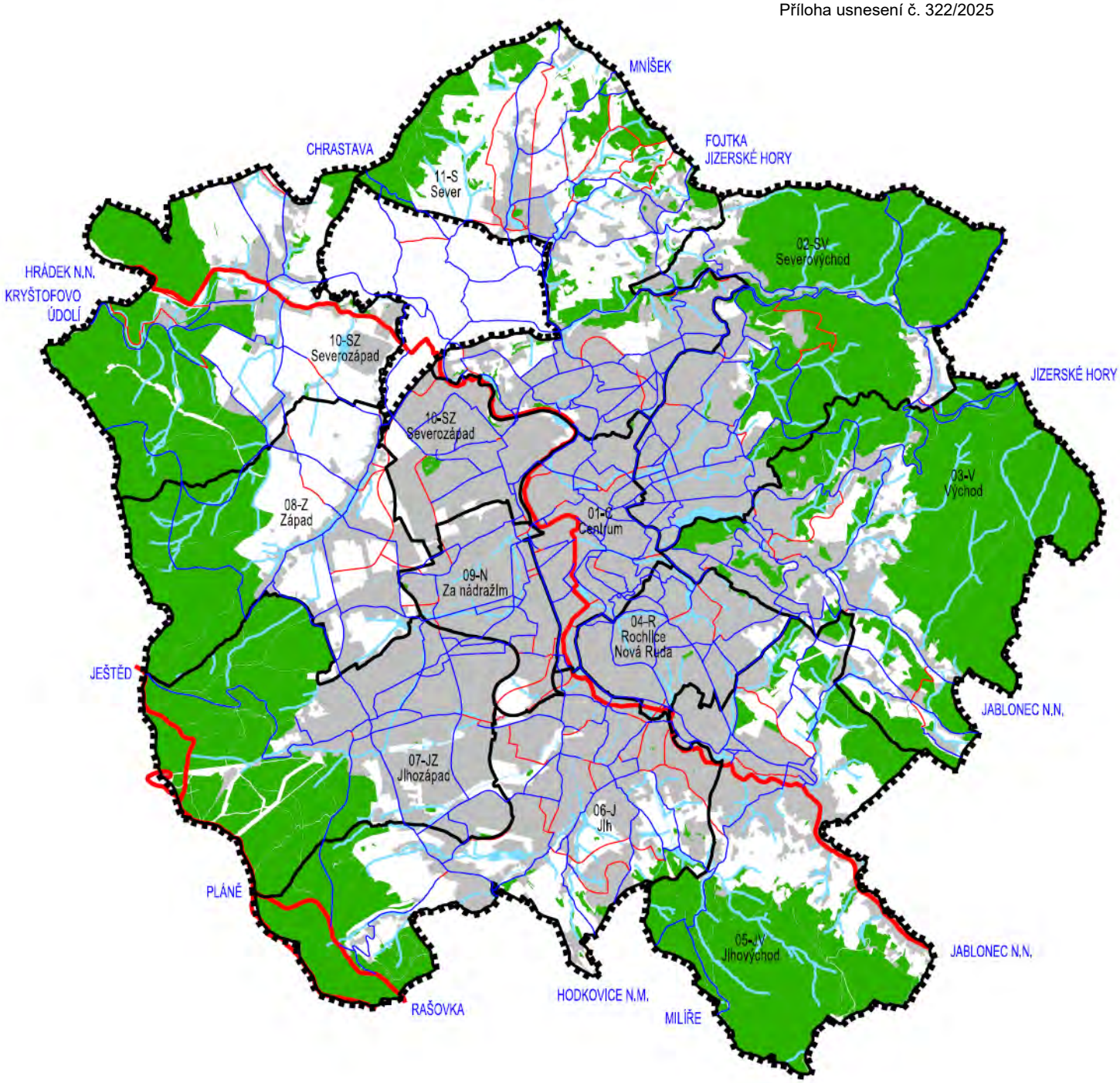
D.1.6.5 Respektovat radiální charakter systému hlavních **účelových cyklistických tras** vedených po vymezených pruzích hlavních městských komunikací z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území a zejména lokálním centrům,

- hlavní cíle cyklistické dopravy vybavit odpovídajícím mobiliářem zajišťujícím hygienu a bezpečnost uložení resp. možnost zapůjčení vybavení.

D.1.6.6 Kulturní a sportovně rekreační aktivity města a jeho okolí propojovat sítí **rekreačních cyklistických tras** vedených s využitím dopravně zklidněných komunikací se smíšeným provozem a samostatných komunikací s vyloučením motorové dopravy (bezmotorové komunikace).

D.1.6.7 Pro vytvoření **kostry bezmotorových** komunikací dodržovat zásady:

- umístění pruhů pro bezmotorovou dopravu prověřovat i v dopravním prostoru koridorů dopravy silniční (DS), jejichž profily jsou předepsány jako minimální s ohledem na zásah do dotčeného území,
- pěší a cyklistickou dopravu považovat za přirozenou součást ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a v rámci regulativů i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vč. ploch změn v krajině,
- tam, kde to vyžadují funkční a vlastnické poměry v území, respektovat navržené úseky bezmotorových komunikací jako plochy veřejně prospěšných staveb (dále též VPS) na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) s šířkou odpovídající minimální kategorii MO1k -/4/30,
- při umisťování nových nebo úpravách stávajících bezmotorových komunikací ve volné krajině, plnících často funkci „spojnic“ v systému rekreační zeleně, počítat vždy s umístěním aspoň jednostranného pásu doprovodné zeleně v šíři 3 m.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		CYKLOTRASY
		HLAVNÍ CYKLOTRASY "NOVÁ HŘEBENOVKA", "ODRA-NISA"

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.1.6

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.0.1 Koncepce vodního hospodářství stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování vodou a odstraňování odpadních vod je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství** (4b).

D.2.0.2 Koncepce energetiky a spojů stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování elektrickou energií, plynem, centrálním teplem a informační systémy je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje** (4a).

D.2.0.3 Umístění samostatných bodových a liniových prvků technické infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených jako koncepce ÚP považovat za orientační ve vztahu k plochám dopravy silniční (DS), plochám veřejných prostranství všeobecných (PU) a hranám parcel KN,

- detailní technické řešení systémů infrastruktury včetně napojení rozvojových ploch upřesňovat na základě podmínek stanovených v regulačních plánech, územních studiích a dalších podrobnějších dokumentacích zpracovaných v návaznosti na územní plán.

D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

D.2.1.1 Zachovat napojení současného systému zásobení Liberce z oblastního vodovodu Liberec – Jablonec nad Nisou na **zdroje** Josefův Důl (přes úpravnu Bedřichov) a zdroje Dolánky – Libíč-Lesnovek,

D.2.1.2 Pro části města Machnín a Bedřichovka využívat místní zdroje Machnínského vodovodu,

- zachovat zapojení místních drobných vodních zdrojů Srnčí, Orlice, U lanovky, U tří studní, Pilínkov do systému zásobování vodou,

  chránit tyto a další místní **vodní zdroje** včetně dočasně nevyužívaných při návrhu rekreačních aktivit – rozvoj SAJ, založení vodní nádrže na Orlím potoce.

D.2.1.3 Zachovat a rozvíjet systém zásobování vodou tvořený hlavními **přívodními řady, vodojemy, čerpacími stanicemi** a rozvodnými řady včetně propojení celé vodovodní soustavy města přes tlaková pásma.

D.2.1.4 Vymezují se **koridory pro umístění hlavních vodovodních řadů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b), které umožní realizovat hlavní prvky systému zásobování vodou při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- vodojemy Horská, Radčice, Krásná Studánka,
- hlavní zásobovací řady do rozvojových ploch,
- přívodní řad III. tlakového pásma z vodojemu Jizerský do vodojemu Horská,
- propojovací řady VDJ Horská – VDJ Radčice – VDJ Krásná Studánka
- propojení přivaděčů z Jeřmanic (podél plynovodu).

D.2.1.5 Do vybudování příslušných částí navrženého systému veřejného vodovodu povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných a rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** zásobování vodou, jehož přípustnost, podmínky a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace:

- v územích, kde je možné se připojit na veřejný vodovod do vzdálenosti 100 m, lze využívat lokálních zdrojů vody pouze jako doplňkových zdrojů např. pro zalévání,
- pro zastavitelné území zabezpečit zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně.

D.2.1.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování pitnou vodou jednotlivých **městských sektorů**:

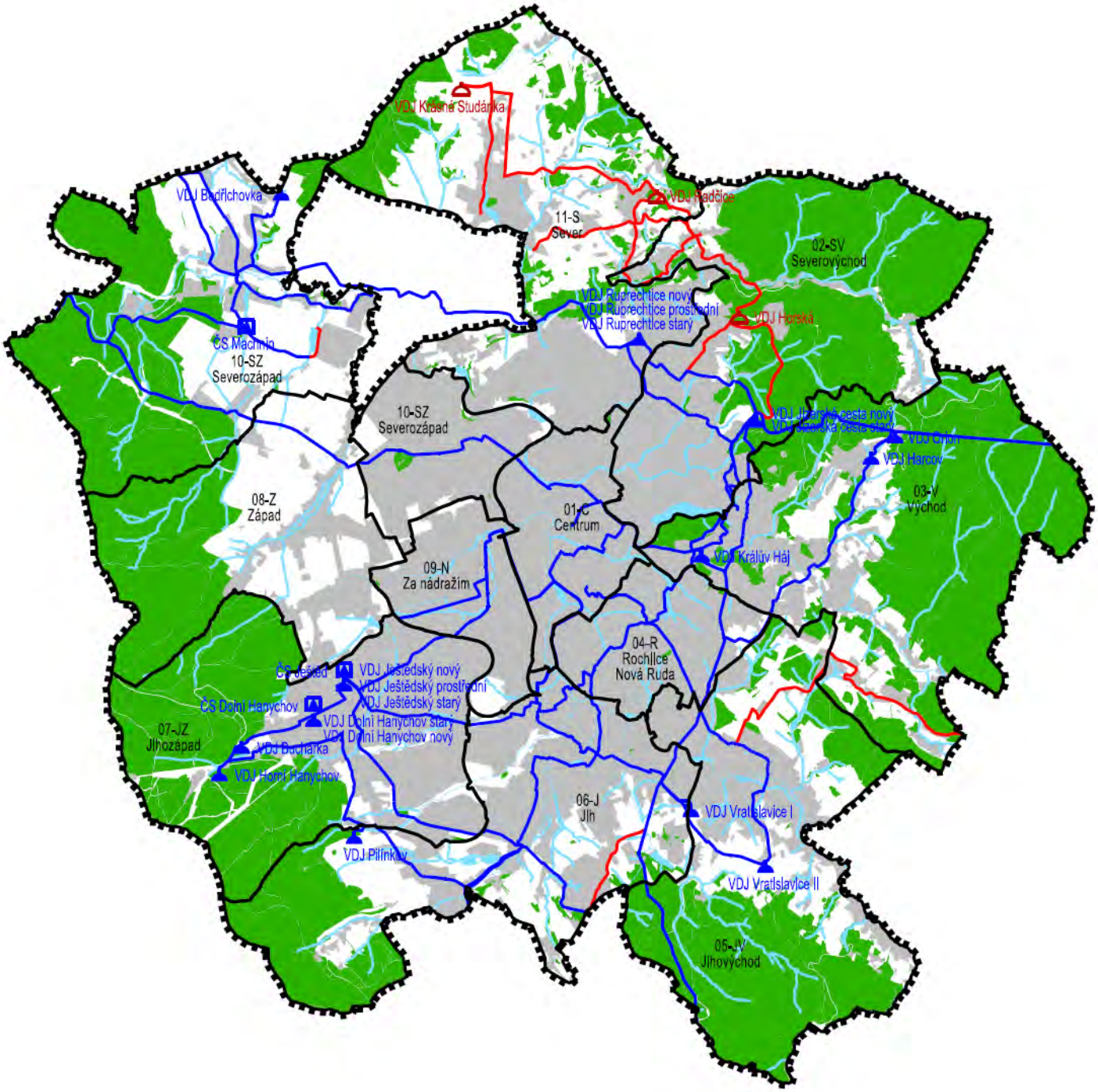
- **01-Centrum**
  - Zásobovat převážně z VDJ Králův háj při využití stávajících řadů, postupně je rekonstruovat.
- **02-Severovýchod**
  - Využívat hlavní přivaděč z vodojemu Jizerský,

- pro novou zástavbu v lokalitě Horská vybudovat nový VDJ Horská o objemu 500 m^3 na kótě cca 505 m n.m. včetně nového přivaděče z VDJ Jizerský resp. VDJ Orion,
- vybudovat nový přivaděč z VDJ Horská do VDJ Radčice vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání
- postupně rozšiřovat stávající rozvody do nových zastavitelných ploch.

- **03-Východ**
  - Využívat rozvodů z VDJ Harcov a Orion, postupně je rozšiřovat do rozvojových ploch podle příslušných tlakových pásem.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice, Králův háj a Harcov, postupně je rozšiřovat.
- **05-Jihovýchod**
  - Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice a Vratislavice 2, postupně je rozšiřovat,
  - okrajové části území nadále zásobovat postupně rozšiřovanými rozvody z vodovodního systému Jablonce n/N.
- **06-Jih**
  - Využívat stávající rozvody a hlavní přivaděč vedené z VDJ Dlouhý Most, rozšiřovat je k rozvojovým plochám, rozšířit hlavní vodovodní řad k Hluboké,
  - vybudovat propoj přivaděčů Jeřmanice vedený místní komunikací a podél VTL plynovodu.
- **07-Jihozápad**
  - Využívat rozvody vedené z VDJ Horní Hanychov a z nového VDJ Bucharka, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.
- **08-Západ**
  - Využívat stávající rozvody, zejména přivaděč DN350, napojovat na něj rozvody k rozvojovým plochám.
- **09-Za nádražím**
  - Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.
- **10-Severozápad**
  - Využívat stávající rozvody zásobené převážně z VDJ Ruprechtice, postupně je rekonstruovat a rozšiřovat k rozvojovým plochám,
  - přeložit přívodní vodovodní řad od vodního zdroje Machnín-zářez v souvislosti s výstavbou víceúčelové vodní nádrže na Orlím potoce.
- **11-Sever**
  - Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám,
  - plochy v níže položené oblasti Kateřinek a Radčic napojit na prodloužený řad I. tlakového pásma z vodojemu Ruprechtice,
  - pro výše položené plochy stávající i navržené zástavby Radčic a Kateřinek vybudovat nový přivaděč z VDJ Horská do navrženého VDJ Radčice 100 m^3 na kótě cca 478,00 m n.m. vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání,
  - pro výše položené plochy stávající i navržené zástavby v Krásné Studánce vybudovat nový přivaděč z VDJ Radčice do navrženého Krásná Studánka 100 m^3 za spotřebištěm na kótě cca 447,00 m n.m. vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání.

D.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

D.2.2.1 Zachovat současný systém **jednotné kanalizace ve středu města,** u rozvojových lokalit v centru, pokud je to technicky možné, budovat oddílnou kanalizaci napojenou na kmenové stoky, v ostatních částech města včetně rozvojových území rozšiřovat systém oddílné kanalizace.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		VODOVODNÍ ŘADY PŘIVÁDĚCÍ, HLAVNÍ
		VODOJEMY
		ČERPACÍ STANICE

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

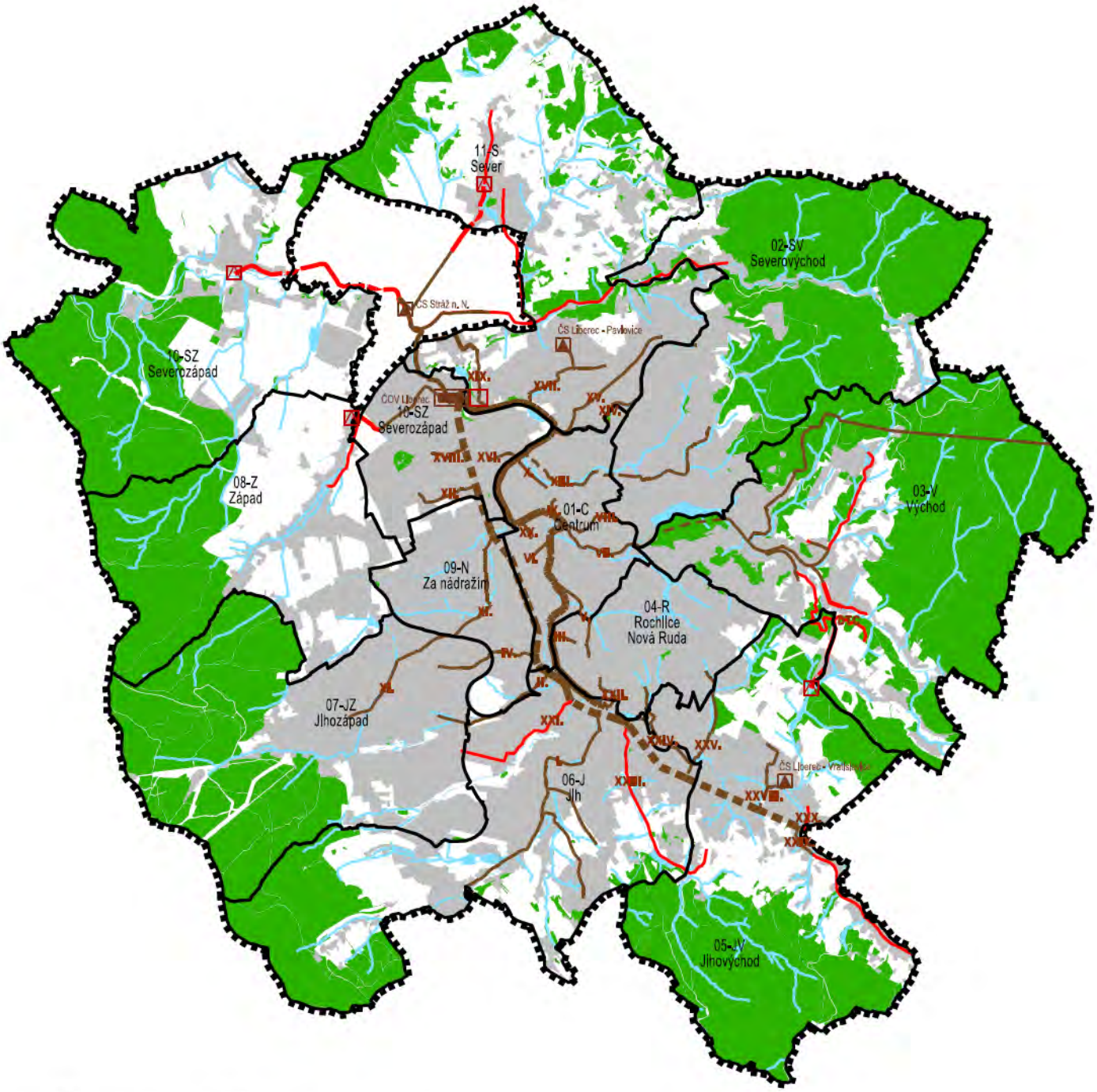
SCHÉMA

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

OZNAČENÍ SCHÉMATU D.2.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		KANALIZAČNÍ SBĚRAČE
		KANALIZAČNÍ SBĚRAČE - ŠTOLY
		KMENOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY
		KMENOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY - ŠTOLY
		KMENOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY - VÝTLAČNÉ
		ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		ČERPACÍ STANICE
		DEŠŤOVÉ NÁDRŽE

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

KANALIZAČNÍ SÍŤ

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.2.2

MĚŘÍTKO 1 : 75000

SAUL

D.2.2.2 Převádět maximum odpadních vod i za cenu **přečerpávání** na kapacitní městskou **čistírnu odpadních vod** (dále též ČOV) v Liberci Růžodole, do které je zaústěn i sběrač z Jablonce nad Nisou.

D.2.2.3 Nevyhovující stav kanalizační sítě řešit její postupnou rekonstrukcí a dobudováním hlavních **kmenových stok** tak, aby byla v maximální možné míře využita kapacita městské čistírny odpadních vod 190.000 EO.

D.2.2.4 Vymezují se **koridory pro umístění hlavních kanalizačních řadů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b), které umožní realizovat hlavní prvky systému likvidace splaškových a dešťových odpadních vod při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- hlavní kmenové stoky VII, XXI, XXIII, XXIX, XXX, DTC a hlavní uliční stoky,
- oddílný systém kanalizačních stok v rozvojových územích,
- čerpací stanice odpadních vod Harcov, Kunratice, Ostašov, Machnín, Bedřichovka, Krásná Studánka, Vratislavice n/N, Pilínkov včetně výtlačných řadů.

D.2.2.5 Do vybudování příslušných částí systému veřejné kanalizace povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných i rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** likvidace odpadních vod, jehož přípustnost, podmínky a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace,

- po vybudování veřejné kanalizace, pokud bude připojení technicky a ekonomicky možné, rušit individuální čištění,
- v územích, kde je možné se na veřejnou kanalizaci připojit do vzdálenosti 100 m, nepřipouštět individuální způsob odkanalizování.

D.2.2.6 **Srážkové vody** důsledně oddělovat, využívat jako zdroje užitkové vody, na základě závazných koeficientů zeleně (min. podíl zeleně z celkové výměry plochy) v maximální míře zadržovat a zasakovat v místě vzniku a až v poslední řadě po regulovaném zadržení odvádět do vodotečí v souladu s aktuálně platnou legislativou,

- v maximální míře zamezovat nátoku balastních vod do kanalizační sítě důsledným oddělením vodotečí od kanalizačního systému, upravovat rozmístění a technické provedení odlehčovacích objektů s cílem zamezení výronů na povrch a znečištění vodních toků,
- stabilizací ploch systému sídelní a krajinné zeleně pronikajících mezi plochy zastavitelné vytvářet podmínky pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod s cílem zmírňování účinků povodní.

D.2.2.7 Respektovat dílčí koncepce likvidace odpadních vod jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**
  - Postupně rekonstruovat převažující stávající jednotnou kanalizační síť,
  - doplnit levobřežní stoku podél meandru Lužické Nisy od shybky v ulici Metelkova až po ulici Na Zápraží a stokovou síť v lokalitě Nitranská, Mrštíkova, U Nisy,
  - pokud to technické podmínky umožní, navrhovat důsledně oddílnou kanalizaci.
- **02-Severovýchod**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji k rozvojovým plochám,
  - rekonstruovat stoky v prostoru ZOO,
  - důsledně oddělovat srážkové a balastní vody ze stokové sítě vedené na ČOV.
- **03-Východ**
  - Využívat stávající stokové sítě,
  - do rozvojových ploch rozšiřovat stávající stoky, které budou sloužit jako splaškové,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
  - vybudovat prodloužení pravobřežní kmenové stoky VII podél Harcovského potoka vč. výtlačného úseku, a novou levobřežní kmenovou stoku k napojení Kunratic a lokality „DTC“ vč. výtlačného úseku,

- vybudovat hlavní uliční stoky v údolí Křemenného potoka a do prostoru Na Skřivanech.

- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **05-Jihovýchod**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - vybudovat kmenové stoky XXIX a XXX podél Lužické Nisy s napojením na štolu Liberec – Jablonec nad Nisou,
  - pro odvedení splaškových vod z rozvojových ploch v Kunraticích vybudovat stoku v ulici Janovská, čerpací stanici odpadních vod včetně výtlačného řadu a dále tyto splaškové vody odvádět gravitačně levobřežní stokou Harcovského potoka,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **06-Jih**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - vybudovat kmenovou stoku XXIII v údolí Lučního potoka napojenou na štolu Liberec – Jablonec n/N u Vesecké ulice,
  - doplnit kmenovou stoku XXI podél Plátenického potoka pro nové gravitační odvodnění území výrobní zóny Jih s napojením na štolu Liberec – Jablonec n/N,
  - rozvojové území u ulice Puškinova napojit na gravitační stoku z Minkovic u křižovatky ulic Puškinova x Minkovická,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **07-Jihozápad**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - posílit systém odvádění splaškových vod z průmyslové zóny Jih pomocí napojení na kmenovou stoku XXI podél Plátenického potoka
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **08-Západ**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odkanalizování území Karlinek do nejnižšího bodu k napojení na kmenovou stoku a Ostašova a Horní Suché k přečerpávací stanici v ulici Svárovská s výtlakem podél ulice Obchodní,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **09-Za nádražím**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
  - prodloužit hlavní stoku v ulici Švermova pro gravitační odkanalizování území Karlinek, Ostašova a Horní Suché,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **10-Severozápad**
  - V území, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, dokončit systém přečerpání odpadních vod Machnín – ČOV Liberec s využitím navržených ČSOV Bedřichovka, Machnín a Stráž nad Nisou,
  - prodloužit gravitační uliční stoky do rozvojových ploch,
  - vybudovat výtlak z přečerpávací stanice v ulici Svárovská podél ulice Obchodní s využitím napojení na částečné tlakovou splaškovou kanalizaci v obchodně průmyslové zóně Sever, její páteřní stoku rekonstruovat na kmenovou stoku s napojením na městskou ČOV,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,

- územně stabilizovat areál centrální městské ČOV s dostatečnou kapacitou čištění i retenčních nádrží dešťových odpadních vod.

- **11-Sever**
  - V území Krásné Studánky, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odkanalizování území do nejnižšího bodu, zde vybudovat čerpací stanici pro přečerpávání z části stabilizovaných i rozvojových ploch na stoku ve Stráži nad Nisou v ulici Studánecké, v případě potřeby posílit ČS odpadních vod na území obce Stráž nad Nisou a stávající výtlačný řad na ČOV Liberec,
  - pro napojení stabilizovaných i rozvojových ploch v Radčicích a Kateřinkách vybudovat gravitační kanalizaci napojenou na navrženou kmenovou stoku v údolí Černé Nisy,
  - pro napojení lokality Zlatý Kopec ve Stráži nad Nisou a areálu ČSPHM vybudovat výtlačný řad na centrální městskou ČOV,
  - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

D.2.3.1 Pro uspokojení potřeb města Liberec v období do roku 2030 počítat s **navýšením odběru** elektrické energie o cca 75 MW ze stávajících 130 MW na 205 MW za předpokladu intenzifikace využití stabilizovaných ploch a naplnění rozvojových ploch,

- elektrickou energii využívat k vytápění a ohřevu TUV pouze okrajově v částech města nepokrytých centralizovanou částí SZTE a rozvody plynu,
- připravovat rozvodnou síť na podstatné navýšení nároků všech technologií na spotřebu elektrické energie – napájení elektromobilů, …

D.2.3.2 Stávající **transformovny 110/VN** TR Liberec Východ, TR Liberec Teplárna, TR Ostašov, TR Pavlovice napájené vedením V1541, V1542 a TR Jeřmanice napájenou samostatným dvojvedením V365, V366 doplnit o TR Doubí.

D.2.3.3 Vymezují se **koridory pro umístění VN a VVN elektrických vedení** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní úpravy elektrizační soustavy při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- odbočení vedení 110 kV z V1543 a V1548 k TR Pavlovice, rekonstrukce na čtyřnásobné nadzemní vedení 240 AlFe, částečně v nové trase, koridor: CNZ.11-2-IE,
- nové kabelové dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice, jedno vedení ukončit přímo v TR Východ, druhé vedení připojit na V1544,
- nové dvojnásobné kabelové vedení 110 kV ze Zeleného údolí k TR Liberec Teplárna v dimenzi 240 AlFe jako náhrada nadzemního vedení blokujícího těžiště obytných ploch,
- přeložka úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila k uvolnění ploch potenciální ochranné zeleně mezi obytnými a výrobními plochami, koridor: CNU.5-3-IE,
- odbočení dvojvedení 110 kV z V1542 k TR Doubí, koridor: CNZ.6-1-IE,
- přeložka úseku nadzemního vedení 35 kV v Pilínkově pro uvolnění plochy výroby Z.6-126 koridor: CNU.6-3-IE
- tím zajistit napájení elektrizační soustavy z TR 400/110 kV Bezděčín přímo samostatným vedením do TR Liberec Teplárna a samostatným vedením do TR Pavlovice.

D.2.3.4 Realizovat výstavbu **nových rozvoden**:

- TR Doubí 110/35 kV.

D.2.3.5 **Soustavu rozvodů VN** pro napájení transformoven VN/NN tvořenou převážně vrchními vedeními 35 kV a kabelovými rozvody 10 kV postupně doplňovat v návaznosti na požadavky o připojení nových odběrných míst.

D.2.3.6 Realizovat předem nespecifikované úpravy sítě nadzemních vedení zejména za účelem uvolnění ploch pro výstavbu.

D.2.3.7 Nové rozvody v zastavěných částech řešit podzemními **kabely** 22 kV, v rámci unifikace sítě původní rozvody 10 kV postupně převádět na 22 kV převážně ve stávajících trasách.

D.2.3.8 V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu stávajících **trafostanic VN/NN** a budovat nové trafostanice VN/NN,

- v rámci unifikace sítě stávající trafostanice 10/0,4 kV přebudovat na 22/0,4 kV a dokončit unifikaci VN technologií a distribučních trafostanic.

D.2.3.9 Umístění nových trafostanic VN/NN připouštět v rámci regulativů zastavitelných ploch,

- jejich polohu a trasy připojovacích vedení VN upřesňovat na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě.

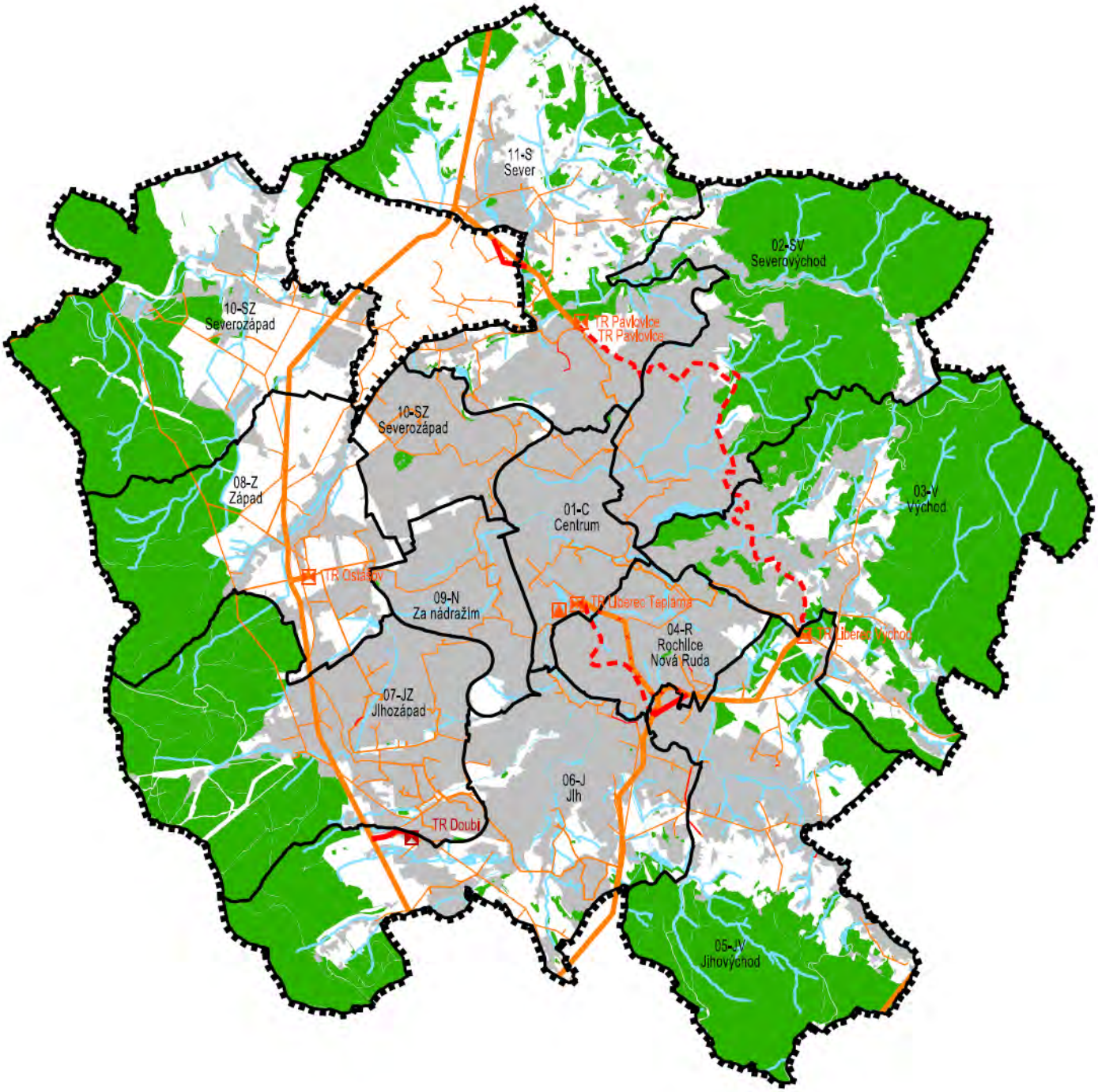
D.2.3.10 **Rozvody NN** nejsou předmětem ÚP.

D.2.3.11 Posilovat **výrobu elektrické energie** přímo v řešeném území:

- výstavbou malých vodních elektráren podle přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU),
- výstavbou kogeneračních jednotek, které budou součástí lokálních tepelných zdrojů,
- využitím obnovitelných zdrojů (větrné, solární, fotovoltaické elektrárny) v rámci přípustného využití objektů v zastavěných a zastavitelných plochách.

D.2.3.12 Respektovat dílčí koncepce zásobování elektrickou energií jednotlivých **městských sektorů** včetně navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy:

- **01-Centrum**
  - Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **02-Severovýchod**
  - Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **03-Východ**
  - Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
  - vybudovat část přeložky úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **05-Jihovýchod**
  - Vybudovat přeložku úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila,
  - vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ 110 KV
		PODZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ 110 KV
		NADZEMNÍ A PODZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ 35 KV
		TRANSFORMOVNY 110 KV
		VÝROBNY ELEKTŘINY
		ZAŘÍZENÍ KE ZRUŠENÍ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

OZNAČENÍ SCHÉMATU D.2.3

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

- **06-Jih**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - vybudovat TR Doubí včetně přívodního vedení 110 kV,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN.
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **07-Jihozápad**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - přeložit vrchní vedení 35 kV ve výrobním areálu Fenstra Wieden s.r.o.
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **08-Západ**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - navýšit kapacity TR Ostašov,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **09-Za nádražím**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **10-Severozápad**
  - Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
  - unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **11-Sever**
  - Rekonstruovat nadzemní vedení 110 kV k TR Pavlovice na čtyřnásobné částečně v nové trase,
  - vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
  - posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

D.2.4.1 Zemní plyn s ustálenou roční spotřebou bude nadále dominantním zdrojem energie pro **centralizovanou** část soustavy zásobování tepelnou energií (**SZTE**) pokrývající část řešeného území, která pro něj bude vymezena na základě komplexního ekonomického a ekologického porovnání s ostatními způsoby zásobování území města teplem.

D.2.4.2 Mimo dosah centralizované části SZTE využívat zemní plyn z distribuční soustavy jako primární zdroj energie pro **decentralizované** lokální a blokové energetické zdroje i pro **individuální** objektové a bytové energetické zdroje,

- v těchto lokalitách podporovat rozšíření distribuční soustavy plynových vedení se záměrem maximální plynofikace celé oblasti mimo dosah centralizované části SZTE.

D.2.4.3 Řešené území nadále **zásobovat plynem** z územně stabilizovaných VTL plynovodů přes VTL/STL regulační stanice, na něž budou napojeny rovněž územně stabilizované distribuční rozvody – NTL 2,5 kPa, STL 100 kPa, STL 300kPa,

- případné rekonstrukce realizovat v jejich stávajícím plošném vymezení, provádět přeložky k uvolnění území pro výstavbu.

D.2.4.4 Vymezují se **koridory pro umístění VTL a STL plynovodů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní dobudování plynovodní sítě města při dosažení

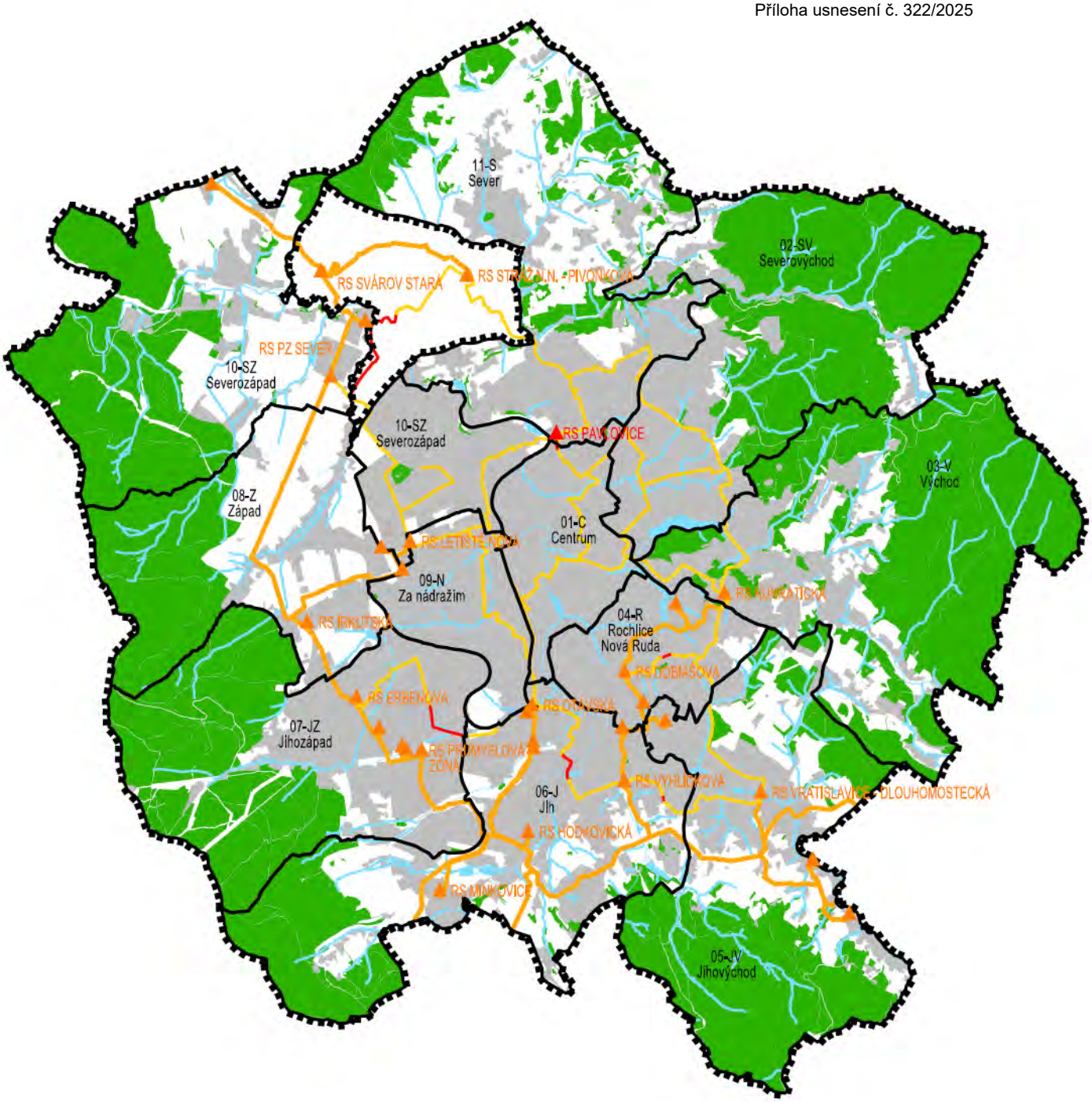
stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- **na VTL plynárenské síti**:
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS – Minkovice, Irkutská.
- **na STL plynárenské síti** v souladu s generelem plynofikace:
  - dobudovat vnější STL distribuční okruh 300 kPa,
  - dobudovat vnitřní STL distribuční okruh 100 kPa,
  - vybudovat novou STL regulační stanici Česká tvrz (300/100 kPa),
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL regulační stanice: Lipová, Javorová, Hrubínova, Jablonecká, Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná, Rochlická, Kašparova, Gagarinova, Národní, Hanychovská, Zahradní, Jiráskova, Květnové revoluce 327 a 319.

D.2.4.5 V centru města ponechat STL rozvod 100 kPa a NTL rozvod 2,5 kPa, mimo centrum NTL plynovodní rozvod nahradit STL a celý distribuční systém postupně rekonstruovat na **STL rozvod 300 kPa**.

D.2.4.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování plynem jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**
  - Zásobovat z STL distribučního rozvodu 100 kPa,
  - zachovat NTL plynovody napájené ze středotlakých regulačních stanic,
  - vybudovat STL přípojku k navržené STL regulační stanici Česká tvrz
- **02-Severovýchod**
  - NTL plynovody převádět na postupně rozšiřovaný STL distribuční rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Javorová.
- **03-Východ**
  - Napájet z VTL RS Kunratická,
  - doplnit distribuční okruh spojnicí STL plynovodu mezi STL RS Kunratická a Jablonecká,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - zrušit STL RS Hrubínova a Jablonecká.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Napájet z VTL RS Dobiášova,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - doplnit vnější distribuční okruh: STL plynovod v ulici Východní (vnější okruh),
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná.
- **05-Jihovýchod**
  - Napájet z VTL RS Dlouhomostecká,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Rochlická.
- **06-Jih**
  - Napájet z VTL RS Vyhlídková,
  - doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Kašparova, Kamenická, Dobrodružná,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS Minkovice a STL RS Kašparova.
- **07-Jihozápad**
  - Napájet z VTL RS Erbenova a Průmyslová zóna,



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLYNOVODY VYSOKOTLAKÉ
		REGULAČNÍ STANICE VTL PLYNOVODŮ
		PÁTEŘNÍ PLYNOVODY STŘEDOTLAKÉ
		NAVRŽENÉ REGULAČNÍ STANICE STL PLYNOVODŮ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

OZNAČENÍ SCHÉMATU

D.2.4

MĚŘÍTKO 1 : 75000

SAUL

- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Kubelíkova, České mládeže,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Gagarinova, Národní.

08-Západ

- Z VTL RS Letiště zajišťovat dodávku zemního plynu do STL plynovodního rozvodu převážně pro obchodně výrobní zónu Růžodol I,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS Irkutská.

- **09-Za nádražím**
  - rekonstruovat STL RS Vilová,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - zrušit STL RS Hanychovská.
- **10-Severozápad**
  - Napájet z VTL RS Sever a Stráž n/N,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Pod strání, Ostašovská (návaznost na území Stráže n/N)
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Zahradní.
- **11-Sever**
  - Jižní intenzivně zastavěnou část napájet z VTL RS Stráž n/N Pivoňková,
  - u ulice Česká tvrz vybudovat STL RS 300/100 kPa,
  - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
  - severní část plynofikovat v závislosti na postupu navržené výstavby,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Květnové revoluce 327 a 319.

D.2.4.7 Obecně v lokalitách zásobených v rámci centralizované části SZTE využívat pouze dvoucestné zásobování energiemi (SZTE + elektřina) bez využití zemního plynu,

- v ostatních oblastech rozvíjet a rekonstruovat plynovodní síť včetně objektových přípojek, posilovat její kapacitu i pro případy budoucí potřeby zřízení decentralizovaných zdrojů energie v oblastech v současné době zásobených z centralizované části SZTE.

D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

D.2.5.1 Jako základní zdroj energie pro **decentralizované a individuální** vytápění řešeného území využívat přednostně zemní plyn a obnovitelné zdroje,

- jako základní zdroj energie pro **výrobu tepla v** centralizované části **SZTE** využívat přednostně spalování odpadů ve spalovně TERMIZO a zemní plyn,
- od roku 2020 nepočítat s využitím topných olejů ani jako záložního zdroje, vymístit zásobníky státních hmotných rezerv z areálu Teplárny Liberec.

D.2.5.2 Území města Liberce řešit z hlediska zásobování tepelnou energií rozdílně ve dvou územních celcích, které tvoří:

- **centralizovaná část SZTE** určená pro zásobování z centrálního zdroje (závod na termické zpracování komunálního odpadu Termizo a Teplárna Liberec), která bude rozsahem odpovídat minimálně produkci Termiza s kapacitou 100 000 tun odpadu/rok doplněné produkcí špičkového zdroje a distribučního mezičlánku Teplárny Liberec,

- v této oblasti usilovat na základě komplexní ekonomické, ekologické,... výhodnosti o neodpojování odběratelů od centralizované části SZTE a připojení nových odběratelů tepla k centralizované části SZTE,
- při respektování životnosti realizované první etapy GreenNet považovat za minimální rozsah centralizované části SZTE oblast se spotřebou tepla v topné sezoně odpovídající produkci odpadního tepla Termiza – např. prostor sídliště Rochlice napojený na systém novým krátkým přivaděčem a rozsahem oblasti zakresleným ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a),
- **oblast mimo centralizovanou část SZTE,** která bude přednostně zásobována ekologickými zdroji energií – zemní plyn, elektrická energie ze solární technologie, geotermální energie, zdroje na bázi kombinované výroby elektřiny a tepla, tepelná čerpadla atd.,
- ve výjimečných odůvodněných případech lze využít ekologicky náročnější druhy paliv – pevná fosilní paliva, kapalná fosilní paliva atd.

D.2.5.3 Vymezují se **koridory pro umístění páteřních teplovodních rozvodů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní revitalizaci centralizované části SZTE při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

D.2.5.4 Při úpravách **centralizované části** SZTE dodržovat zásady:

- udržet systém v rozsahu, který prokáže svou komplexní výhodnost oproti ostatním způsobům zásobování města teplem,
- jako první krok k revitalizaci centralizované části SZTE od něj odpojit prostor sídliště Vratislavice n/N za odbočkou do Zeleného údolí, kterým klesnou tepelné ztráty systému o více než dvojnásobek vlastního odběru tepla v odpojené oblasti,
- umožnit odpojování stávajících odběrů od extenzivně vytížených teplovodních rozvodů a jejich připojení na plynovody,
- řešit eliminaci ztrát v distribučním systému **centralizované části** SZTE nahrazováním jednotlivých výstupních parovodů z Teplárny novými nízkoztrátovými napáječi v koridorech vedených v souběhu s původními trasami v podzemních výkopech nebo kolektorech mimo koryto Lužické Nisy,
- při rekonstrukci stávajících výměníků či jejich případné přestavbě na plynové kotelny využít zejména územně stabilizovaných postupně modernizovaných sekundárních rozvodů,
- při návrhu decentralizovaných a lokálních plynových kotelen využívat možnosti kogenerační výroby elektrické energie, tím zvýšit spolehlivost dodávky elektrické energie do řešeného území.

D.2.5.5 **Alternativní zdroje**, zejména geotermální vrty, kompostárny v areálu městské ČOV pro vytápění Pavlovic nebo umisťované v rámci příslušných ploch považovat pouze za doplňkové.

D.2.5.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování teplem jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**
  - Prověřit jako součást plošného vymezení centralizované části SZTE s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Textilana – ukončený za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní a Město,
  - přeložit úsek teplovodní větve Město nově umístěný v rozporu s rozpracovaným novým ÚP do kolize s navrženou vodní nádrží T.1-19,
  - při zachování teplovodní větve Vratislavice n/N k odbočení k Zelenému údolí přeložit její část z biocentra 1458 do nové trasy vedené po zrušené železniční trati na „Dolní nádraží“.
- **02-Severovýchod**
  - Po ukončení primárního rozvodu tepla Textilana za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní (odběry pro TUL) zachovat podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE Krajské nemocnice Liberec a plaveckého bazénu,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **03-Východ**
  - Prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostorech Králův háj, Franklinova, sídliště Kunratická,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
  - Zachovat z podstatné části jako základ plošného vymezení centralizované části SZTE v prostoru sídliště Rochlice,
  - prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostorech sídlišť Horní Kopečná a Broumovská s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvody tepla Textilana a Vratislavice n/N,
  - při zachování teplovodní větve Textilana provést její přeložku mezi VS Broumovská a sídlištěm Králův Háj nahrazující rušený úsek podél areálu Textilana a přes areál Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje,
  - respektovat trasu krátké teplovodní větve pro přímé připojení sídliště Rochlice k areálu Teplárny Liberec.
- **05-Jihovýchod**
  - Odpojit od centralizované části SZTE prostor sídliště Vratislavice n/N,
  - vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **06-Jih**
  - Prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostoru sídlišť Vesec a Doubí s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Vratislavice n/N,
  - nadále nepočítat se špičkovým zdrojem LVZ (GEA a.s.),
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **07-Jihozápad**
  - Prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE sídliště Gagarinova,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **08-Západ**
  - Zachovat nezávislost na centralizované části SZTE,
  - vytápění podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **09-Za nádražím**
  - Zachovat napojení stávajících odběratelů ve vymezené oblasti na lokální kogenerační kotelnu Františkov ve správě Teplárny Liberec,
  - vytápění ostatních částí sektoru řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na palivo z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **10-Severozápad**
  - Zachovat nezávislost na centralizované části SZTE,
  - nepočítat s využitím zrušeného špičkového zdroje Milko,
  - vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **11-Sever**

- Respektovat napojení na centralizovanou část SZTE pomocí realizované první etapy GreenNet prostorů sídlišť Staré Pavlovice, Nové Pavlovice a Ruprechtice,
- přeložit úsek teplovodní větve Město v oblasti MILKO nově umístěný v rozporu s rozpracovaným novým ÚP do kolize s navrženou vodní nádrží K.10-95,
- pro vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek využít zde dostupné doplňkově nestandardní zdroje (geotermální vrt, kompostárna v areálu městské ČOV), nebo je řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

D.2.6 SPOJE

D.2.6.1 Průběžně zvyšovat kapacitu **sdělovacích sítí**- kabelových rozvodů, MW spojů, RR tras.

D.2.6.2 Požadavky na připojení nových **koncových účastníků** zajistit v režii poskytovatelů komunikačních služeb rozšiřováním rozvodů a modernizací stávajících zařízení pro navýšení počtu koncových účastníků o cca 20 000.

D.2.6.3 Zajistit trvalou **ochranu RKS** Ještěd včetně ochranných pásem veřejných i komerčních radioreléových koridorů

D.2.6.4 Zajistit trvalou ochranu komunikačních zařízení a koridorů **Armády ČR**.

D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.7.1 Nakládání s komunálním odpadem na území města Liberec řídit podle **Obecně závazné vyhlášky** statutárního města Liberec č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ve městě Liberci

D.2.7.2 Respektovat základní článek systému nakládání s komunálními odpady – závod na termické využití komunálního odpadu **Termizo** v sousedství areálu Teplárny Liberec, a.s. v sektoru 01-Centrum, zde termicky využívat veškerý spalitelný komunální odpad.

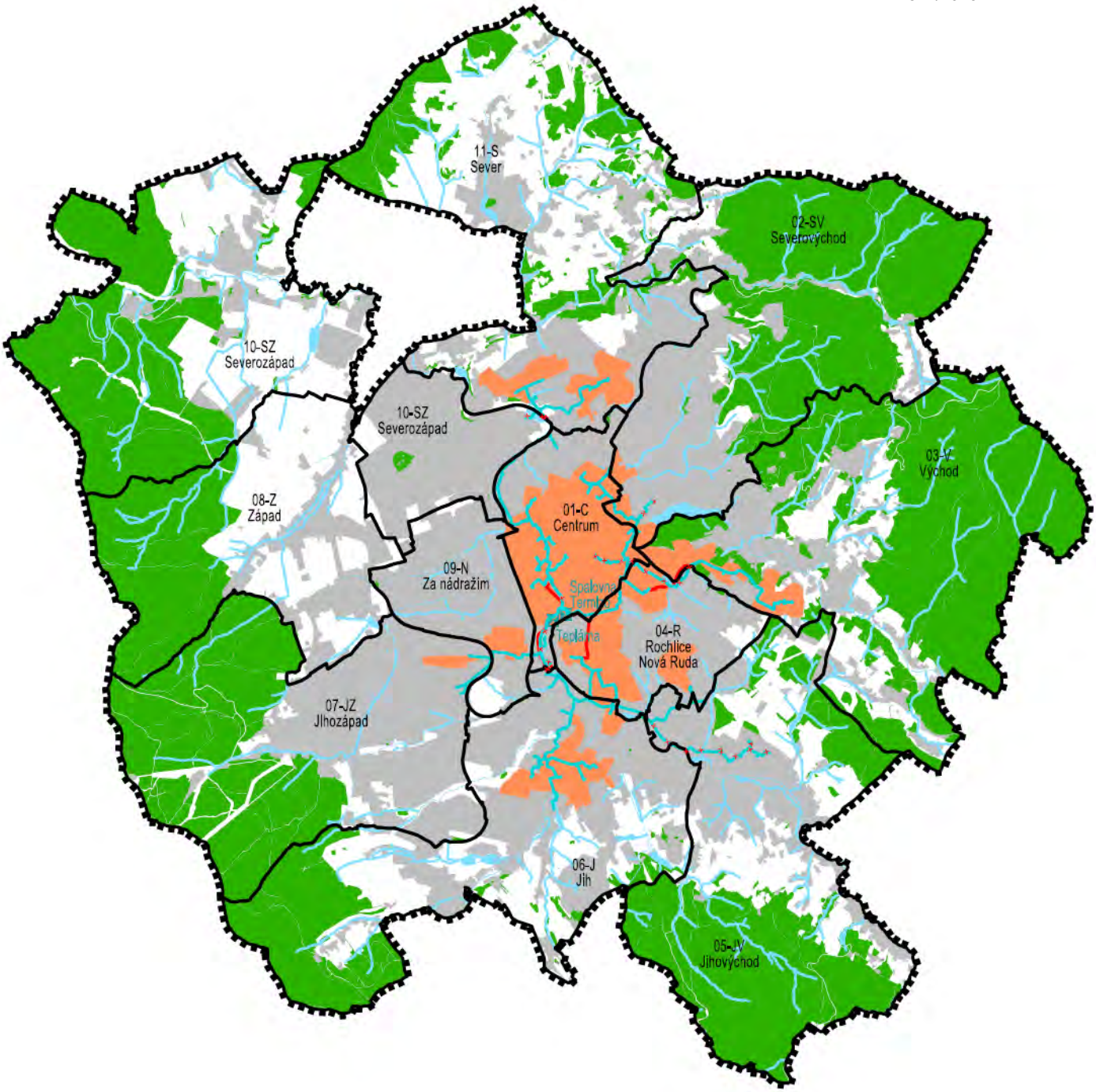
D.2.7.3 Územně stabilizovat **sběrný dvůr** v průmyslové zóně Jih v sektoru 07-Jihozápad sloužící ke shromažďování separovaných odpadů, nebezpečných odpadů, rozměrných odpadů, využitelného komunálního odpadu a k jejich případnému dotřídění a k demontáži.

D.2.7.4 Umísťování **dalších zařízení**, vyplývající z koncepce nakládání s odpady, povolovat výlučně v těch plochách, jejichž regulativy to umožňují – plochy smíšené obytné všeobecné (SU), plochy výroby lehké (VL), plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).

D.2.7.5 Využít vytvořené územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na **zpracování suti a šrotu** v Krásné Studánce, Bosenské ulici a Ostašově na obytné území.

D.2.7.6 Pro umístění **kompostárny** resp. obdobných zařízení územně hájit plochy v areálu stávající městské ČOV v Růžodole I.

D.2.7.7 Na území města nevymezovat prostory pro budování skládek odpadů, skládku Zlaté návrší po ukončení jejího monitorování využít adekvátně její poloze ve výrobní zóně Sever.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		OBLAST CENTRÁLNÍHO SZTE
		PRIMÁRNÍ ROZVOD PÁTEŘNÍ
		PRIMÁRNÍ PÁTEŘNÍ ROZVOD KE ZRUŠENÍ
		HLAVNÍ TEPELNÉ ZDROJE

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

OZNAČENÍ SCHÉMATU D.2.5

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.3.1 ŠKOLSTVÍ

D.3.1.1 Pro rozvoj **Technické univerzity Liberec** se vymezují rozvojové plochy v lokalitách Husova, Harcov a Na Skřivanech – plochy: T.2-36, Z.3-13, Z.3-14, Z.3-18, Z.3-21,

- případné využití ploch Na Skřivanech přednostně řešit pro ubytování, nadále počítat s možností rozvoje výukových a technologických provozů na ploše bývalé Textilany – plochy: T.1-29a, T.1-29b, T.4-1.

D.3.1.2 Potřeby **středních škol** a dalších vzdělávacích institucí střední úrovně zajistit zejména v rámci stávajících i rozvojových ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV),

D.3.1.3 Optimalizaci rozmístění **základních škol** řešit zejména v rámci stávajících i rozvojových ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV).

D.3.1.4 **Mateřské školy**, resp. jesle pružně umisťovat zejména v rámci ploch bydlení všeobecného (BU) a ploch smíšených obytných centrálních (SC),

- na rozvojových plochách vybudovat nové MŠ např. na Nové Rudě, v Rochlicích a v Kunraticích (lokalita „DTC“).

D.3.2 ZDRAVOTNICTVÍ

D.3.2.1 V návaznosti na revitalizaci a rozvoj **Krajské nemocnice Liberec** (KNL) usilovat o připojení městského bloku mezi ulicemi Jabloneckou, Husovou a Kristiánovou k areálu za účelem dosažení odpovídajícího propojení s dopravně zklidněným Šaldovým náměstím (místní terminálem VDO) a pěšího přístupu z Jablonecké resp. Husovy ulice.

D.3.2.2 Územně stabilizovat **zařízení ambulantní péče**, nová umisťovat přednostně na plochách smíšených obytných centrálních (SC) ale i na plochách bydlení všeobecného (BU), vedle komerčních poliklinik vznikajících v domech smíšené funkce na území centra počítat s centrální poliklinikou s dobrou vazbou na rekonstruovanou KNL.

D.3.2.3 **Specializovaná** zdravotnická zařízení nadmístního významu (např. paliativní péče) umisťovat v rámci širších územních vazeb pro Liberecký kraj do stávajících resp. navržených vhodných ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV) vhodně dostupných z dopravních terminálů VDO.

D.3.3 SOCIÁLNÍ SLUŽBY

D.3.3.1 Požadavky na rozvoj zařízení **sociální péče** (např. specifických zařízení sociální péče pro seniory, tělesně i mentálně postižené osoby aj.) zajistit zejména v rámci stávajících resp. navržených ploch bydlení všeobecného (BU), ploch smíšených obytných centrálních (SC), specializovaná zařízení (alzheimercentra) i ploch občanského vybavení veřejného (OV), přitom je třeba zohlednit nárůst potřeby v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva.

- Pro specifické areály tohoto druhu možno využít lokality Kunratice, u rušičky, Vesec a Vratislavice nad Nisou, Oční sanatorium – plochy: Z.3-4, Z.4-57, Z.4-83, Z.6-40.

D.3.3.2 Rozšířit kapacity městských hřbitovů v Ruprechticích a Vratislavicích n/N – plochy: Z.5-10, Z.11-125, založit zvířecí hřbitov – plocha: Z.2-88.

D.3.4 KULTURA

D.3.4.1 **Kulturní zařízení** umisťovat v rámci stávajících resp. rozvojových ploch:

- kapacitní kulturní zařízení směřovat do městského centra v rámci ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV) – Městské lázně, bývalé výstaviště, bývalá galerie, Liberecký zámek, Perštýn, bývalá Textilana, kulturní dům,
- zařízení vázaná na specifické umístění stabilizovat v rámci ploch občanského vybavení veřejného (OV) – církevní areál U Obrázku, rekreační areál Lidové sady (rozvoj ZOO Liberec), centrum města –

plochy: T.1-36, Z.2-9, T.2-29, Z.2-73 , nebo ploch veřejných prostranství (PU) – letní kino na Zámeckém vrchu – plocha Z.5-133,

- menší universální zařízení umisťovat v lokálních centrech i v rámci ploch bydlení všeobecného (BU).

D.3.4.2 Pro výhledové umístění zařízení nadregionálního významu hájit prostor navazující na restauraci Casino na Libereckém výstavišti v kompozičně dominantní poloze vč. navazujících parkových úprav a propojení veřejných prostranství – plocha: T.2-31.

D.3.5 SPORT A REKREACE

D.3.5.1 Sportovní areály **celoměstského významu** územně stabilizovat popř. plošně rozšiřovat na plochách občanského vybavení sport (OS),

- plošný rozvoj areálu Městského stadionu v Máchově ulici v prostoru omezeném železniční tratí ukončit začleněním „Svijanského dvora“ např. s možností umístění víceúčelové haly nebo 25 m bazénu s možností provozování cirkusů a jiného víceúčelového využití parkoviště – plocha: T.9-59,
- hlavní rozvojové plochy pro kopanou vybudovat v návaznosti na sportovní areál **U Nisy** včetně přemístění cyklistické stezky na levý břeh Lužické Nisy a potvrzení umístění Ekoparku při hlavním vstupu – plochy: Z.1-108, Z.10-49, Z.11-122.

D.3.5.2 Golfový areál **Machnín** v souvislosti s jeho dotčením koridorem územní rezervy dopravní trasy R.10-3-DS směřovat k přeměně na víceúčelové sportovně rekreační zařízení včetně vodních sportů na nové vodní nádrži na Orlím potoce – plochy: K.10-24, K.10-25.

D.3.5.3 Pod hrází vodního díla **Harcov** založit nový sportovní areál zaměřený na vodní sporty a další volnočasové aktivity včetně dráhy pro in-line bruslení v trase stávající komunikace Zvolenská s vyloučením motorové dopravy – plochy: T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40, T.3-20, T.3-110.

D.3.5.4 Bývalou **střelnici** v Harcově využít jako areál outdoorových sportů.

D.3.5.5 Rekreační a sportovní areál Vesec (dále též **RASAV**) rozšířit o potřebnou infrastrukturu – autokemping, kynologické cvičiště a další sportovní i obslužné aktivity (fotbalgolf) – plochy: Z.6-81.

D.3.5.6 Provést celkovou přestavbu lyžařského **Sportovního areálu Ještěd** – nová sjezdovka Skalka, rozšíření Beranovy cesty, cvičná louka na dojezdu, areál služeb pro návštěvníky u nástupního místa u parkovacího domu a u bývalé restaurace Berlín – plochy: Z.7-45, K.7-61, K.7-63, K.7-64, K.7-65, K.7-66, K.7-95, Z.7-101,

- pro umožnění dalšího rozvoje areálu včetně posílení celoročních aktivit respektovat plochu územní rezervy R.7-2-OS.

D.3.5.7 Územně stabilizovat **lokální – sektorová** sportovní centra na plochách občanského vybavení sport (OS), revitalizovat popř. rozšířit stávající areály Perštýn, Dobiášova-Krejčího, Vratislavice n/N-Sluníčko, U Sila, Dlouhomostecká, Hluboká (lyžařský areál pro méně náročné lyžaře), Žákovská, Křižanská, Františkov, Vápenka, Spáleniště, Krásná Studánka – plochy: T.1-100, Z.4-38, T.4-71, T.4-73, Z.5-15, Z.5-19, Z.5-36, Z.6-179, Z.6-186, Z.7-98, Z.8-31, Z.8-49, T.9-37, T.9-38, Z.11-42, T.4-72, T.5-132.

- v rozvojových oblastech vybudovat **nová** sektorová sportovní centra a specifické areály – Kunratice, Pavlovice, Doubí, Machnín – plochy Z.3-30, Z.3-75, Z.6-191, Z.11-206.

D.3.5.8 **Místní** plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště, polyfunkční hřiště pro míčové hry a další) integrovat v rámci podrobného řešení revitalizace stávajících ploch bydlení všeobecného (BU), ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a především ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP),

- takto vzniklou síť sportovišť propojovat v rámci rozšířeného systému „**bezpečně do škol**“ trasami bezmotorové dopravy – „spojnicemi“ umisťovanými do vymezených zelených pásů.

D.3.5.9 Za účelem optimalizace využití ploch v rámci programu **„Sport pro všechny“** vytvářet územní podmínky pro veřejné zpřístupnění všech sportovišť u škol zřizovaných Statutárním městem Liberec nebo Libereckým krajem.

D.3.6 VEŘEJNÁ SPRÁVA

ÚŘADY VEŘEJNÉ SPRÁVY

D.3.6.1 Respektovat územní předpoklady města Liberec jako **regionálního centra** pro plnění regionálních funkcí veřejné správy (státní správy i samosprávy),

- pro naplnění potenciálu města využívat stabilizované i rozvojové plochy smíšené obytné centrální (SC), vhodné plochy hledat **na okraji centrální zóny** v oblasti Sokolská-Frýdlantská, třída 1. máje (objekt „Skloexport“), Barvířská-Široká – plochy: T.1-5, T.1-37, T.1-40, T.1-43, T.1-50, T.1-101, T.1-114.

POŽÁRNÍ OCHRANA

D.3.6.2 Územně stabilizovat areál stanice HZS LBK Liberec v **Šumavské** ulici (č.p. 414/11), rozvoj zajistit v koordinaci s drážním hasičským útvarem v rámci stabilizovaných resp. rozvojových ploch smíšených obytných všeobecných (SU) – plocha: T.1-17.

D.3.6.3 Územně stabilizovat plochu pro nové **Krajské operační a informační středisko IZS** (KOPIS IZS) a Krajské ředitelství HZS LBK v Liberci v ulici Šumavská, na stabilizovaných plochách smíšených obytných všeobecných (SU).

D.3.6.4 Zajistit plochu pro umístění areálu **nové stanice HZS LBK** v návaznosti na severozápadní sektor Libereckého kraje ve vazbě na zaústění městské dopravní kostry do silnic I. třídy – plocha Z.11-229.

D.3.6.5 Územně stabilizovat areály jednotek **Sboru dobrovolných hasičů** v okrajových částech města Vratislavice n/N, Vesec, Pilínkov, Horní Hanychov, Karlinky, Růžodol, Machnín, Krásná Studánka v rámci ploch pro bydlení (BU) a ploch smíšených (SC, SU).

D.3.6.6 **Pozemní komunikace** navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou,

- pro zastavitelné území zabezpečit **zásobování požární vodou** minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně, zajistit dostupnost zdrojů hasební vody pro požární techniku – vodovodní síť veřejného vodovodu (hydranty), přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry.

BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY (ARMÁDA, POLICIE, MĚSTSKÁ POLICIE)

D.3.6.7 Územně stabilizovat a nadále využívat pro potřeby Armády ČR Krajské vojenské **velitelství** v ulici Na Zápraží v sektoru 01-Centrum, areály **Kasáren** 6. Října na Štefánikově náměstí (dolní) a Kasáren Jana Žižky na Horské ulici (horní) v sektoru 02-Severovýchod v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ).

D.3.6.8 Územně stabilizovat areál **ASO Dukla** Liberec v sektoru 09-Za nádražím a areál Armády ČR v **Partyzánské** ulici s přímou vazbou na letiště v sektoru 10-Severozápad v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ).

D.3.6.9 Rozvíjet pro potřeby Armády ČR **vojenské cvičiště** Tři hrby v sektoru 11-Sever (k.ú. Radčice u Krásné Studánky) v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ),

- v přípustném rozsahu areál rozšířit, doplnit o zpevněné plochy a stavební objekty.

D.3.6.10 Územně stabilizovat objekty a zařízení **Policie ČR** v řešeném území,

- na stávající ploše areálu ředitelství PČR v Pastýřské ulici v sektoru 01-Centrum realizovat výstavbu nového areálu Krajského ředitelství PČR,
- za účelem dalšího budoucího rozšíření a soustředění provozů PČR v této lokalitě využít rozvojovou plochu navazující na areál směrem k Sokolské ulici – plocha: T.1-40.

D.3.6.11 Územně stabilizovat sídlo **Městské policie** (dále též MP) Liberec po přemístění do budovy MML na třídě 1. máje („URAN“),

- dostavbou garážových stání v dvorním traktu objektu v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných centrálních (SC) dořešit nevyhovující logistické vazby (autopark),

- v zájmu zvýšení bezpečnosti obyvatel města po dohodě s Policií ČR rozšířit počet služeben MP do dalších částí města, pro tento účel využít vhodných prostor ve stabilizovaných i rozvojových plochách bydlení všeobecného (BU) a smíšených obytných centrálních (SC).

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

D.4.0.1 Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vymezují na **plochách veřejných prostranství všeobecných** (PU) jako spojitý městský systém zajišťující prostorovou a sociální kvalitu a prostupnost území.

D.4.0.2 Funkci veřejných prostranství uplatňovat i na **plochách zeleně parkové a parkově upravené** (ZP), zejména městských parků,

- přitom srovnatelný nižší podíl ploch veřejné zeleně při celkově značné výměře neudržovaných ploch systému + zeleně nahrazovat postupným výkupem částí ploch zeleně všeobecné (ZU) přednostně v „zelených pásech“, uvolňováním záplavového území Lužické Nisy a zpřístupňováním vyhrazené zeleně na plochách občanského vybavení – např. park u Libereckého zámku.

D.4.0.3 Plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) vytvořit **souvislou kostru** veřejných prostranství v jádrovém sídelním útvaru i v okrajových venkovských částech,

- za tímto účelem do systému veřejných prostranství zahrnout i vybrané součásti staveb – pasáže a průchody, u nichž musí být zajištěno časově neomezené, bezplatné a bezbariérové propojení s navazujícími veřejnými prostranstvími.

D.4.0.4 Další veřejná prostranství nespecifikovaná územním plánem umisťovat podle potřeby a podrobnějších dokumentací na všech stabilizovaných i rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití, přitom jejich rozsah a umístění musí splňovat požadavky obecně závazných předpisů.

D.4.0.5 Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) jako:

- **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené s převažující společenskou funkcí) – plochy: T.1-9, T.1-51, T.1-59, T.1-61, T.1-62, T.1-64, T.1-72, T.1-107, T.1-109, Z.2-61, Z.2-80, Z.3-65, Z.3-73, Z.3-85, T.4-50, Z.5-57, Z.5-61, T.5-96, T.5-97, T.5-98, Z.5-106, T.5-125, Z.5-126, Z.5-127, Z.5-128, T.5-130, T.5-131, Z.6-33, Z.6-70, Z.6-75, Z.6-134, T.6-142, T.6-157, T.6-184, T.7-5, Z.7-26, T.7-27, Z.7-75, Z.7-77, Z.7-83, Z.7-84, Z.7-85, Z.7-94, Z.8-51, Z.8-76, Z.8-116, T.9-31, T.9-43, T.9-55, Z.9-63, Z.10-01-Z20-, T.10-103, Z.11-8, Z.11-24, Z.11-90, Z.11-105, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-210,
- **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** – plochy: T.1-66, T.1-70, Z.1-75, T.1-95, T.1-110, T.2-54, Z.4-39, Z.4-44, T.6-15, T.6-27, Z.9-66, Z.11-98, T.11-156,
- **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) – plochy: T.1-11, T.1-73, T.1-88, Z.2-4, T.2-31, Z.2-67, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96, Z.3-51, T.3-80, Z.3-98, Z.4-51, T.4-80, T.5-80, Z.5-83, Z.6-135, T.6-138, T.6-139, Z.6-166, Z.6-181, Z.6-187, T.6-188, Z.6-195, T.7-93, Z.8-1, Z.8-136, T.8-141, T.9-4, T.9-54, T.9-71, T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, Z.10-108, Z.11-35, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-231,
- **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené obytné centrální (SC) v hlavním a lokálních centrech města – plochy: T.2-11, T.2-20, Z.5-12.

D.4.0.6 Stavby a zařízení na veřejných prostranstvích budou umisťovány tak, aby neomezovaly pohyb chodců a aby byl zachován dostatečný průchod, zejména se sdružují prvky technické infrastruktury, a to přednostně v podzemních trasách.

D.4.0.7 V zastavěném území a zastavitelných plochách budou podél vodních toků, tam, kde je to vhodné, zřizována veřejně přístupná nábřeží, parkově upravené plochy nebo jiná veřejná prostranství. Stávající prostupnost pro pohyb chodců a cyklistů podél vodních toků a okolo významných vodních ploch musí být zachována.

D.4.0.8 Při vymezování veřejných prostranství bude dbáno na jejich propojení do volné krajiny.

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

OZNAČENÍ SCHÉMATU D.4.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SOUL

D.5 CIVILNÍ OCHRANA

D.5.1 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

D.5.1.1 Při změnách využití území zohlednit možnost vzniku **mimořádné události,** při níž je vyhlášen III. stupeň nebo zvláštní stupeň poplachu při průlomové vlně vzniklé porušením hráze vodních děl situovaných:

- v řešeném území (VD Harcov),
- mimo řešené území města na Lužické a Černé Nise a jejích přítocích (VD Mšeno Jablonec nad Nisou, VD Bedřichov),
- v zastavěném území města Liberce (přívalová vlna může ohrozit území podél toku Lužické Nisy od k.ú. Vratislavice nad Nisou až po k.ú. Machnín, území podél toku Černé Nisy v k.ú. Rudolfov, Kateřinky, Stráž nad Nisou, podél toku Harcovského potoka aj.).

D.5.1.2 Místa, stavby a objekty přilehlé k toku, ohrožené povodní ochránit **stavebními úpravami**.

D.5.1.3 Zvýšenou pozornost věnovat místům s **omezenou průtočností**, mostním profilům, místům pro vznik ledových bariér apod., která mohou nepříznivě ovlivnit průběh povodně.

D.5.1.4 V zájmu prevence proti možným omezením průtoku vymístit stávající **parovodní potrubí** (rozvody SZTE) z koryta Lužické Nisy.

D.5.1.5 Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně provádět podle **Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje**, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně.

D.5.1.6 Respektovat pomoc od jednotlivých orgánů a organizací včetně technického zajištění prací, Povodňový plán, Plán ochrany území pod vodními díly před zvláštní povodní pro vodní díla a Plán evakuace obyvatel (viz Havarijní plán LBK) z ohrožených území po nezbytně nutnou dobu a ochrany majetku.

D.5.1.7 Vzhledem k časovému průběhu průchodu průlomové vlny a jejímu ničivému potenciálu bude ochrana území zaměřena zejména na zajištění včasného informování a následné evakuace osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby a rovněž nebezpečných látek z předpokládaného zasaženého území.

D.5.2 ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

D.5.2.1 Zóny havarijního plánování podle příslušných právních předpisů nejsou na území Statutárního města Liberec stanoveny. V Havarijním plánu LBK je uveden seznam subjektů nakládajících s nebezpečnou látkou (tzv. Riziková zařízení).

D.5.2.2 zóny ohrožení respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny, radioaktivní látky apod.

D.5.2.3 Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události u subjektů nakládajících s nebezpečnou látkou využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

D.5.3 UKRYTÍ OBYVATELSTVA PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

D.5.3.1 S výstavbou nových stálých úkrytů se nepočítá.

D.5.3.2 Pro případné ukrytí obyvatel města v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu využít jako **improvizovaných úkrytů** podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.

D.5.3.3 V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity **přirozené ochranné vlastnosti staveb** a prováděni úprav proti pronikání nebezpečných látek.

D.5.4 EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

D.5.4.1 Pro **zajištění evakuace** a nouzového přežití obyvatelstva jsou zřízena zařízení CO pro evakuaci a nouzové přežití ve vybraných objektech základních škol.

D.5.4.2 V případě potřeby lze pro evakuaci a **nouzové přežití** využít další zařízení v majetku veřejných i soukromých subjektů s vhodnými podmínkami.

D.5.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

D.5.5.1 **Sklad HZS LBK**, jehož součástí je i skladování materiálu a prostředků civilní ochrany, situovaný v sektoru 10-Severozápad (k.ú. Machnín), ulice Stará 61 a sloužící pro potřeby celého Libereckého kraje přemístit do vhodnější lokality na plochách občanského vybavení veřejného (OV), plochách výroby lehké (VL) nebo plochách smíšených obytných všeobecných (SU) s dobrou dopravní dostupností podle upřesnění majitele – Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje.

D.5.5.2 V případě vyhlášení stavu ohrožení státu a válečného stavu budou skladové prostory pro materiál CO a humanitární pomoc, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví města (např. školská, zdravotnická, sociální nebo obdobná zařízení).

D.5.6 VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

D.5.6.1 Na nově vymezovaných plochách nepřipouštět jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost **ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí**.

D.5.6.2 S **nebezpečnými látkami** ze stávajících provozů nakládat podle příslušných právních předpisů, vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území (s výjimkou omezeného množství zdravotnického odpadu likvidovaného ve spalovně Krajské nemocnice Liberec).

D.5.7 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

D.5.7.1 Záchranné, likvidační a popř. obnovovací práce při řešení **následků mimořádných událostí** řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup zasahujících složek IZS zajišťovat v souladu s právními předpisy a v souladu s Havarijním a Krizovým plánem Libereckého kraje.

D.5.7.2 V případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce provádět pomocí základních a ostatních **složek IZS**, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů.

D.5.7.3 Při řešení následků mimořádných událostí respektovat **Havarijní a Krizový plán** Libereckého kraje.

D.5.7.4 Ve zvláštních případech lze využít hospodářská opatření pro krizové stavy, vojenské útvary a síly a prostředky ozbrojených sil ČR; **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni.

D.5.8 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

D.5.8.1 Na území města mimo plochy výroby lehké (VL) a smíšených obytných všeobecných (SU) neumisťovat nové **sklady a zásobníky ohrožujících nebezpečných látek**. U stávajících objektů a provozoven ochranu zajišťovat v souladu s příslušnými právními předpisy.

D.5.8.2 V případě umístění nových provozů se sklady nebo zásobníky nebezpečných látek je po projednání a podle požadavku HZS LBK povinností vlastníka zajistit na své náklady umístění koncového prvku varování (elektronické sirény) napojeného na Jednotný systém varování a vyrozumění.

D.5.9 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

D.5.9.1 Nouzové zásobování **pitnou vodou** zajišťovat dopravou pitné vody v omezeném množství cisternami z nejbližších možných zdrojů (podle režimových opatření dodavatele pitné vody),

- při výpadku jednoho zdroje přednostně využívat posílení kapacity dalších zdrojů (variantně Libíč, Dolánky, Josefův Důl / Bedřichov, Machnín…) s využitím funkčních vodojemů a vodárenských sítí,
- zásobení pitnou vodou doplňovat balenou vodou,
- pro nouzové zásobení využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě.

D.5.9.2 Nouzové zásobování **užitkovou vodou** zajišťovat podle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu, soukromého vodovodu nebo domovních studní,

- při využití zdrojů postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

D.5.9.3 Nouzové zásobování obyvatelstva **elektrickou energií** zajistit provozním řádem správce sítě.

D.6 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

D.6.0.1 Modrozelenou infrastrukturou se rozumí vegetační a vodní prvky na pozemcích nebo stavbách; modrozelená infrastruktura může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití i jiných druhů veřejné infrastruktury a staveb.

D.6.0.2 Modrozelená infrastruktura bude v řešení územního plánu uplatňována od základní koncepce založené na nezastavitelných zelených pásech pronikajících z volné krajiny zejména podél vodotečí do hloubi zastavěného území.

D.6.0.3 Prvky modrozelené infrastruktury budou uplatňovány v rámci základní vybavenosti území, podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i podmínek prostorového uspořádání.

D.6.0.4 Územní principy uplatnění modrozelené infrastruktury jsou podrobně popsány v kapitole „E Koncepce uspořádání krajiny“.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.0 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

E.0.0.1 Koncepci uspořádání krajiny považovat za **nedílnou součást urbanistické koncepce** města s důrazem na územní stabilizaci a návrh nových ploch systému sídelní a krajinné zeleně a stanovení podmínek jejich využití,

- koncepce krajiny samostatně zobrazená ve **Výkresu koncepce krajiny (2b)** zahrnuje komplex ploch systému sídelní a krajinné zeleně, ochranu přírody vč. ÚSES, systém rekreační zeleně obsahující strukturu rekreačních oblastí, místních parků a propojujících „spojnic“ a významné plošné, liniové a solitérní prvky nelesní zeleně v prostoru mezi zastavěným územím a lesními okraji.

E.0.0.2 Navrženou koncepci krajiny řešeného území realizovat v přímé návaznosti na zástavbu vysoce urbanizovaného území krajského města přičemž **základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny** řešeného území nebudou návrhy urbanistického řešení podstatně měněny.

E.0.0.3 Uvnitř urbanizovaného území limitovaného rozsáhlými stabilizovanými **plochami lesními všeobecnými** (LU) a **přírodními všeobecnými** (NU) a pouze místně navazujícího na rozsáhlejší **plochy zemědělské všeobecné** (AU) dotvářet souvislé pásy sídelní a krajinné zeleně pronikající do zástavby z volné krajiny a tvořené zde systémem **ploch zeleně parkové a parkově upravené** (ZP) **a ploch zeleně všeobecné** (ZU),

- příměstskou zemědělskou krajinu členit pokračováním těchto zelených pásů tvořených zde strukturou **přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně** zasahujících až k lesním okrajům.

E.0.0.4 Stávající zástavbu pronikající na členitých okrajích zastavěného území do příměstské krajiny podle místních podmínek doplňovat v prolukách rozvojovými plochami obdobného charakteru se **snižující se výškovou hladinu a intenzitou využití** ve smyslu pozvolného přechodu urbanizačních zásahů do volné krajiny.

E.0.0.5 Návrh ploch změn v krajině

plocha	funkce	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	**04-Rochlice-Nová Ruda**			
K.4-82	ZU	Sladovnická – pás sídelní a krajinné zeleně	4196	
sektor	**06-Jih**			
K.6-169	WU	Šumná – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka	3096	
K.6-170	WU	Chatařská – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka	1341	
K.6-203	AU	Císařská alej – obnovení krajinné zeleně na zbořeništi	3393	
K.6-234	ZU	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní a krajinné zeleně	4751	OK
K.6-235	ZU	Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	2529	
K.6-236	ZU	Česká – rozšíření zemědělských ploch pod Špičákem	1347	
K.6-237	NU	Minkovická – LBC.1499	1939	OK
sektor	**07-Jihozápad**			
K.7-61	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	3060	
K.7-62	NU	SAJ – zalesnění zrušené sjezdové trati, část biocentra RBC.1361	15756	
K.7-63	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	932	
K.7-64	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	457	
K.7-65	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	3693	
K.7-66	ZP	SAJ – rozšíření sjezdové trati	1346	
K.7-67	LU	SAJ – zalesnění zrušené sjezdové trati	6448	
K.7-95	ZP	SAJ – rozšíření Beranovy cesty	8056	
sektor	**08-Západ**			
K.8-147	NU	Křižanská LBC.A	14930	
sektor	**10-Severozápad**			
K.10-24	ZU	Orlí potok – celoměstský sportovně rekreační areál s vodní nádrží	28999	
K.10-25	WU	Orlí potok – víceúčelová vodní nádrž	21502	
K.10-68	ZU	Bosenská – propojení pásu sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem	5586	
K.10-95	WU	Za mlékárnou – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	17515	
K.10-121	NU	Orlí potok – biocentrum LBC.B	9616	
K.10-122	NU	Orlí potok – biocentrum LBC.B	15616	
K.10-123	NU	Orlí potok – biocentrum LBC.B	5457	
sektor	**11-Sever**			

plocha	funkce	umístění / účel	výměra	podmínky
K.11-192	WU	Za městskou ČOV – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	9857	
K.11-198	LU	Ke Sluji – převedení ploch charakteru lesa do PUPFL	10763	
K.11-199	NU	Dračí – rozšíření biocentra LBC.1482	1323	
K.11-200	NU	Dračí – rozšíření biocentra LBC.1482	2569	
K.11-217	ZU	Studánecká – pás sídelní a krajinné zeleně	5298	

E.1 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ

E.1.0.1 **Ochranu krajinného rázu** v návrzích urbanistického řešení realizovat naplněním podmínek stanovených v kapitole „F Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují:

- plochy systému sídelní a krajinné zeleně zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- intenzita využití zastavěných a zastavitelných ploch daná výškovou hladinou zástavby, koeficientem zastavění nadzemními stavbami (Kn), koeficientem zeleně (Kz) zakresleným ve Výkresu základního členění území (1) pro plochy rozvojové a v Hlavním výkresu (2a) pro plochy stabilizované i plochy rozvojové,
- podrobné podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání všech ploch stanovené v kapitolách „F.2 Podmínky využití území“, „F.3 Omezení využití území“ a „F.4 Podmínky prostorového uspořádání“.

E.1.0.2 Ochranu krajinného rázu realizovat rovněž podle podmínek péče v rámci významově nadřazených jednotek (**krajinných celků a krajin**) a v intencích specifických kritérií a podmínek při plánování změn v území a rozhodování o nich navržených v ZÚR LK,

- přitom respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu a územní stabilitu charakteristickou pro specifické jednotky krajinného rázu a jejich pozitivní charakteristiky,
- ochranu krajinného rázu realizovat v souladu s podmínkami funkčního využití a prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, tvořících jednotky krajinného členění,
- pro následnou konkretizaci způsobů ochrany krajinného rázu řešeného území ÚP vymezuje jednotky krajinného členění:
  - **krajinný celek (KC):** 02 – LIBERECKO
    - **krajina(K):** 02-1 Liberecká kotlina
      - **krajinné okrsky (KO):** Dlouhý Most, Liberec, Krásná Studánka, Prosečský hřeben, Ostašov
    - **krajina (K):** 02-2 Hrádecko a Chrastavsko
      - **krajinný okrsek (KO):** Nová Ves, Machnín
  - **krajinný celek (KC):** 03 – JIZERSKÉ HORY
    - **krajina (K):** 03-1 Jizerské hory – centrální část
      - **krajinný okrsek (KO):** Kateřinky
    - **krajina (K):** 03-3 Janov-Josefův Důl-Desná
      - **krajinný okrsek (KO):** Prostřední hřeben
    - **krajina (K):** 03-7 Okraj Liberce
      - **krajinné okrsky (KO):** Nový Harcov, Žulový vrch
    - **krajina (K):** 03-8 Krásná Studánka – Oldřichov v Hájích
      - **krajinný okrsek (KO):** K Radčicům
  - **krajinný celek (KC):** 06 – ŽELEZNOBRODSKO, RYCHNOVSKO
    - **krajina (K):** 06-2 Rychnovsko
      - **krajinný okrsek (KO):** Císařský kámen
  - **krajinný celek (KC):** 07 – JEŠTĚDSKÝ HŘBET
    - **krajina (K):** 07-1 Ještěd – Vápenný
      - **krajinné okrsky (KO):** Ještědský hřbet, Kryštofovo Údolí, Kryštofovy svahy-sever, Šimonovice

E.1.0.3 Ochranu krajinného rázu zvláště chráněného území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (CHKOJH) realizovat v intencích Plánu péče o CHKO Jizerské hory, v prostoru obecně chráněného území Přírodního parku Ještěd v intencích vyhlášky o zřízení tohoto přírodního parku,

- respektovat stanovené zásady ochrany přírody a krajiny i v sousedství těchto území (např. v Rudolfově případné oplocení pozemků řešit pouze živými ploty apod.).

E.1.0.4 Zachovat přírodní ráz **horské lesnaté krajiny**, venkovský ráz okrajových částí původních sídel a rozsah a charakter stávajících luk a pastvin v jejích bezlesých enklávách,

- uvážlivě zasahovat do lesních komplexů ve vrcholových profilech obnovnými prvky a umísťovat nové technické prvky a jiné objekty narušující pohledové reliéfy,
- nezasahovat podstatně do reliéfu terénu (lomy, výkopy, násypy, hrázemi, zářezy apod.),
- chránit fragmenty přirozených smíšených a listnatých lesů a smrčin, chránit lesní porostní pláště, rašeliniště,
- zachovat a podporovat členitost lesních okrajů, nedopustit jejich sukcesní zarůstání v rozporu s LHP, při dlouhodobém odlesnění dočasných záborů lesa provádět v předstihu podsadby lesních okrajů
- omezit podíl zpevněných lesních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
- chránit doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

E.1.0.5 Zachovat přírodní ráz **zemědělské krajiny**, venkovský ráz okrajových částí původních sídel v návaznosti na území přírodě blízké, poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků,

- využívat TTP zejména v přirozených rozlivných prostorech řek jako zdroj píce a pro chov hospodářských zvířat, vč. údržby travních partií i za cenu nezužitkování biomasy,
- omezit podíl zpevněných polních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
- obnovu území podřídit krátkodobému rekreačnímu využití,
- zástavbu zde umisťovat tak, aby se nenarušil původní charakter urbanistické struktury, u nových staveb respektovat charakter venkovské zástavby,
- chránit a vhodně udržovat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

E.1.0.6 V prostoru **údolí hlavních vodních toků** v zástavbě města chránit přirozené pásy sídelní zeleně a využívat je ve vyváženém vztahu mezi požadavky ochrany přírody (m. j. v souladu s potřebami ÚSES) a potřebami města – zakládat doprovodnou zeleň podél vhodných úseků toku Lužické Nisy,

- v zástavbě zachovat koryto toku s minimalizací nových technických úprav, v místech s poškozenými břehovými opevněními tato opravovat,
- skloubit řešení „brownfields“ v okolí toků s úpravami krajiny,
- zachovat přírodě blízký charakter koryt ostatních toků při minimalizaci technických úprav břehů – zachovat neregulované části vodních toků a navazující vlhké louky i v zastavěném území okrajových částí města.

E.1.0.7 V **urbanizovaném prostoru** podřizovat novou výstavbu případným požadavkům památkové péče, intenzitu a výšku zástavby odstupňovat směrem od center a hlavních os k okrajům města,

- při respektování přirozeného růstu stavební struktury města nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům ve specifických místech např. v přímé návaznosti na dochovanou drobnou urbanistickou strukturu,
- neumisťovat samostatné areály větrných a fotovoltaických elektráren na plochách, které mají s ohledem na polohu v urbanistické struktuře a napojení na infrastrukturu vyšší ekonomický potenciál,
- neumísťovat v ř.ú. větrné elektrárny nad 15 m výšky samostatně ani ve skupinách stojících v krajině,
- chránit cenné urbanistické a architektonické znaky města uvedené v kapitolách C.1, C.3, F.4, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru městského prostoru.

E.1.0.8 Zachovat **místa krajinných výhledů** zejména od výše položených partií a od okrajů lesa,

- v odůvodněných případech v místech historických výhledů na lesních pozemcích připouštět odlesnění ve směrech výhledů,

- nové záměry situovat s ohledem na zachování výhledů z těchto míst v pohledech na dominantní prvky Ještědského hřbetu, Jizerských hor či města.

E.1.0.9 Chránit nejvýznamnějšími **výškové stavební dominanty** před nevhodnými zásahy, chránit výhledy z nich, neumisťovat konkurenční stavby v jejich okolí a omezovat výšku porostů ve směrech výhledů z výše uvedených vyhlídkových bodů i těchto dominant:

- věže kostelů Svatého Antonína Velikého a Svatého Kříže, radnice, PKO Lidové sady,
- budova Krajského úřadu LBK a budova S-tower,
- deskový dům „Wolkerák“ v Lidových sadech,
- kostel U Obrázku v Ruprechticích,
- věž Liberecké výšiny,
- zauhlovací a vodárenská věž ve Vratislavicích nad Nisou,
- horský hotel a televizní vysílač Ještěd,
- věž kostela Svatého Antonína Paduánského v Ruprechticích.

E.1.0.10 Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií **charakteristických panoramat města**:

- vrchol Ještědu a pohledovou linii Ještědského hřbetu,
- linie hřebenů Jizerských hor nad Lidovými sady a vrchol Liberecké výšiny s rozhlednou,
- kopec „Nad Lomem“ poblíž bývalé rušičky,
- Tyršův vrch, Prosečský hřbet,
- vrch Špičák,
- svahy Hluboké,
- prostory okolí kostela U obrázku v Ruprechticích,
- prostory pod lesem Ještědského hřbetu v Horním Hanychově a Karlově,
- Císařský kámen,
- Žulový vrch,
- Horní partie Kateřinek a Radčic.

E.1.0.11 Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií pořízených **z významných vyhlídkových bodů**, ze kterých bude záměr viditelný:

- vrchol Ještědu,
- věž Liberecké výšiny,
- kostel U obrázku v Ruprechticích,
- Dračí vrch,
- kopec „Nad Lomem“ poblíž bývalé rušičky,
- Tyršův vrch (okraj lesa),
- rozhledna na Císařském kameni,
- Hluboká (od bývalého pensionu Hubertus),
- rozhledna V Trnčí – na Rašovce (mimo území města),
- linie silnice III/29024 (původně I/13) v Krásné Studánce.

E.1.0.12 Chránit prvky hodnotné vzrostlé sídelní a krajinné zeleně, zachovat celkový podíl ploch nelesní zeleně,

- potenciální kolize rozvojových ploch s prvky hodnotné vzrostlé sídelní a krajinné zeleně upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

- „**VZ** – v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně“

E.1.0.13 Potenciální kolize rozvojových ploch se zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

- „**CH** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat vliv nové výstavby na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“.

E.1.0.14 Před realizací záměrů s potencionálním zásahem do krajinného rázu v rámci následných stupňů projektové přípravy (ÚŘ) provádět podle požadavku dotčených orgánů odborné **hodnocení dopadů na krajinný ráz** pro každý konkrétní stavební záměr.

E.1.0.15 Obecně změny v území, opatření a činnosti spadající do rámce územního plánu podřizovat jeho regulativům, způsob zástavby konkrétně charakterům zástavby stanoveným v kapitole „F.4.5 Charakter zástavby“.

- Podrobná opatření a činnosti nad rámec územního plánu (nespecifikované v příslušných metodikách ani v návrhu ÚP Liberec), podřizovat návrhům Územní studie krajiny ORP Liberec, 2019.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E.2.0.1 Vymezuje se územní systém ekologické stability (**ÚSES**, systém) tvořený zde biocentry, biokoridory nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu.

E.2.0.2 Obecně chránit prvky ÚSES všech zdejších biogeografických významů **respektováním limitů využití území** v oblasti ochrany přírody a krajiny,

- prvky ÚSES využívat a rozvíjet v souladu se zásadami obecné ochrany přírody, realizovat návrhy opatření na nefunkčních prvcích ÚSES,
- po územní stabilizaci využít prvky ÚSES jako základní součást prostorové struktury nezastavitelných pásů sídelní a krajinné zeleně pronikajících do zastavěného území města z volné krajiny.

E.2.0.3 Skladebné prvky ÚSES využívat podle požadavků orgánu ochrany přírody a obecných **zásad ÚSES:**

- minimalizovat změny snižující koeficient ekologické stability,
- zajistit a podporovat uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny,
- upřednostnit přirozenou obnovu porostů, podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby,
- umisťovat pouze stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavby a opatření protipovodňové ochrany, komunikace pro chodce a cyklisty za podmínky, že je prokazatelně nelze umístit mimo prvky ÚSES
- v **biocentrech** respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené zejména pro plochy lesní všeobecné (LU), plochy zeleně všeobecné (ZU), plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
- v **biokoridorech** nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko-stabilizační funkčnost (nadzemní stavby a zpevnění terénu trvalého charakteru, oplocení,…),
- v **interakčních prvcích** (tvořených významnými krajinnými prvky – nejsou zakresleny do grafické části ÚP) nepřipouštět změny charakteru ploch a linií, které by měly vliv na jejich funkci,
- v rámci prvků ÚSES podporovat **břehové výsadby** podél vodních toků a výsadby podél mimosídelních cest, přitom respektovat druhově původní skladbu dřevin,
- podporovat **přirozený vodní režim** a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.), zvyšovat migrační prostupnost vodních toků; realizovat opatření nestavebního charakteru zvyšující retenční schopnost území.

E.2.1 SYSTÉM NADREGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

BIOKORIDORY FUNKČNÍ

E.2.1.1 Část trasy nadregionálního biokoridoru **K19MB** (mezofilně bučinná), tvořená regionálními biocentry RBC.387, RBC.1268 a RBC.1267 část, v trasách místními vloženými biocentry LBC.67, LBC.160 část, LBC.189, LBC.190, LBC.191, LBC.192, LBC.193 a LBC.251, a úseky biokoridorů NRBK.RBC-12-251, NRBK.RBC-387-191, NRBK.RBC-1267-67, NRBK.RBC-1267-251, NRBK.RBC-1268-0, NRBK.RBC-1268-189, NRBK.67-190, NRBK.192-193, NRBK.160-191, NRBK.167-193, NRBK.189-190, NRBK.192-198 část.

E.2.1.2 Část trasy nadregionálního biokoridoru **K19H** (horská), tvořená regionálním biocentrem RBC.1361, v trase místními vloženými biocentry LBC.160 část, LBC.192 část, LBC.194, LBC.195, LBC.196, LBC.197 část, LBC.198 část, úseky biokoridorů NRBK.RBC-1361-196, NRBK.160-194, NRBK.192-198 část, NRBK.194-195, NRBK.195-196, NRBK.197-198.

E.2.2 SYSTÉM REGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

BIOCENTRA FUNKČNÍ

E.2.2.1 **RBC.387,** (v trase K19MB a RBK.640), **RBC.1361** část (v trase K19H), **RBC.1268,** (v trase K19MB a RBK.646), **RBC.1267** část (v trase K19MB),

- v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd bude provedeno zalesnění sjezdové trati zasahující do biocentra **RBC.1361** část (v trase K19H) – plocha: K.7-62.

BIOKORIDORY FUNKČNÍ

E.2.2.2 **úseky RBK.640:** RBK.RBC-387-504, RBK.504-505, RBK.505-506, a místní vložená biocentra v trase: LBC.504, LBC.505, LBC.506 část.

E.2.2.3 **úseky RBK.646**: RBK.54-533, RBK.57B-58, RBK.58-58A, RBK.58A-59, RBK.59-60, RBK.1268-60 a místní vložená biocentra v trase: LBC.57B, LBC.58, LBC.58A, LBC.59, LBC.60, LBC.533.

BIOCENTRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

E.2.2.4 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biocenter, popř. k jejich dotvoření:

RBC.1361	**regionální, v trase K19H, „Ještěd“**
návrh opatření	zalesnění staré sjezdové trati
lokality	K.7-62

BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

E.2.2.5 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biokoridorů, popř. jejich dotvoření:

RBK.646	**regionální, úsek trasy „Novoveský“**
návrh opatření	nepřipuštění zástavby prostoru, extenzivní využívání přilehlých luk v koridoru, Dětřichovskou ulici a potok přemostit novou silnicí I/13 (již od fáze projektové přípravy) s dostatečnou vnitřní světlostí s ohledem na nutnost vytvoření dostatečného prostoru pro účely ÚSES, zejména migraci zvěře, odstranění části oplocení v délce cca 60 m podél silnice pod okružní křižovatkou, osázení (zalesnění) zrušené silnice a prostoru nad okružní křižovatkou (k.ú. Krásná Studánka, část p.p.č. 1191/1)

E.2.3 SYSTÉM MÍSTNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

BIOCENTRA FUNKČNÍ

E.2.3.1 **v systému nadregionálního biogeografického významu (LBC):**

LBC.67, LBC.160, LBC.189, LBC.190, LBC.191, LBC.192, LBC.193, LBC.194, LBC.195, LBC.196, LBC.197, LBC.198 a LBC.251,

- **v systému regionálního významu (LBC):**

LBC.57B, LBC.58, LBC.58A, LBC.59, LBC.60, LBC.504, LBC.505, LBC.506, LBC.533,

- **v systému místního významu (LBC):**

LBC.C, LBC.1267, LBC.1324, LBC.1457, LBC.1459, LBC.1461, LBC.1462, LBC.1463, LBC.1464, LBC.1466, LBC.1467 část, LBC.1469, LBC.1470, LBC.1471, LBC.1473, LBC.1474, LBC.1476, LBC.1477, LBC.1478, LBC.1480, LBC.1481, LBC.1482, LBC.1483, LBC.1484, LBC.1485, LBC.1486, LBC.1487, LBC.1488, LBC.1489, LBC.1490, LBC.1491, LBC.1492, LBC.1493, LBC.1494, LBC.1496, LBC.1497, LBC.1499, LBC.1501, LBC.1503.

BIOKORIDORY FUNKČNÍ

E.2.3.2 LBK.0-RBC-1268-61, LBK.0-67, LBK.RBC-12-1501 část, LBK.RBC-387-1459, LBK.RBC-387-1470, LBK.RBC-1267-69, LBK.RBC-1268-61 část, LBK.RBC-1268-1482, LBK.RBC-1361-1474, LBK.0-RBC-1268-61, LBK.160-1470, LBK.189-1485, LBK.193-1313, LBK.193-1476, LBK.195-1471, LBK.251-1489, LBK.1263-RBC-387-504, LBK.1267-1485, LBK.1267-1487 část, LBK.1270-1481, LBK.1313-1480, LBK.1324-1494, LBK.1324-1492, LBK.1457-1461 část, LBK.1457-509-1268, LBK.1457-1461 část, LBK.1458-1484 část, LBK.1458-1498, LBK.1459-1463 část, LBK.1461-1463 část, LBK.1463-1464, LBK.1464-B, LBK.1464-1483 část, LBK.1466-1459-1463, LBK.1466-1469 část, LBK.1467-A část, LBK.1467-1464-1483 část, LBK.1469-B, LBK.1469-1470, LBK.1470-1471, LBK.1471-A část, LBK.1471- 1473, LBK.1473-RBC-1361-1474, LBK.1474-1476, LBK.1476-197-198, LBK.1476-1477 část, LBK.1476-1478, LBK.1477-1497, LBK.1480-193-1476, LBK.1480-1499 část, LBK.1481-1482 část, LBK.1483-1484 část, LBK.1486-1267-1487 část, LBK.1487-1488 část, LBK.1487-1489 část, LBK.1488- 1491, LBK.1489-1490 část, LBK.1490-1501 část, LBK.1491-1458-1498 část, LBK.1492-

1458-1498 část, LBK.1492-1493, LBK.1493-1494, LBK.1494-C, LBK.1494-1503, LBK.1496-1499 část, LBK.1497-1458-1498 část, LBK.1498-C část, LBK.1498-1501 část, LBK.1503-1509, LBK.1504-1505.

BIOCENTRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

E.2.3.3 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biocenter, popř. k jejich dotvoření:

LBC.A	**v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce II.“**
návrh opatření	založení travnaté plochy s remízy vyšší víceetážové zeleně, a podél toku oboustranné břehové porosty (realizace v rámci VPO)
plochy	ZU, WU stabilizované, K.8-147, T.8-148

LBC.B	**v systému místního významu, „Na Orlím potoce“**
návrh opatření	založení vodní plochy přírodě blízkého charakteru (s břehy bez technického opevnění, se založením břehových porostů zejména v litorální části – realizace v rámci VPO) – souběh s rekreačními aktivitami je možný, nutno jej řešit již v projektové přípravě
plochy	K.10-25, K.10-121, K.10-122

LBC.1458	**v systému místního významu, „U Kauflandu“**
návrh opatření	založení biocentra (zpracování projektové dokumentace): likvidace veškerých stavebních objektů (vč. KIK) a oplocení, odstranění zpevněných ploch, deponií materiálů a odstavené techniky, pěstební opatření v současných vzrostlých nárostech dřevin a keřů vč. v liniích podél řeky a železniční trati (využití druhů přírodě blízké skladby), povrch opatřit ornicí, zatravnit speciální travní směsí, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky a železniční trati (realizace v rámci VPO)
plochy	T.1-56, T.1-57, T.1-78

LBC.1463-část	**v systému místního významu, „Lužická Nisa v Machníně“**
návrh opatření	v souvislosti se vznikem nelegálních zahrádek zčásti uvedení do právního stavu, zčásti zhomogenizování plochy biocentra, realizace v rámci VPO
plochy	K.10-123

LBC.1467-část	**v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce“**
návrh opatření	vyřešení rozporu na p.p.č. 691/7, kdy na ploše LBC v ÚPML 2002 byla vybudována část golfového areálu, řešení optimálně ve prospěch ÚSES

LBC.1482-část	**v systému místního významu, „Pod Obrázkem“**
návrh opatření	v souvislosti se vznikem nelegálních zahrádek zčásti uvedení do právního stavu (K.11-200), zčásti zhomogenizování plochy biocentra (K.11-199), realizace v rámci VPO
plochy	K.11-199, K.11-200

LBC.1483	**v systému místního významu, „Za ČOVkou“**
návrh opatření	založení vodní plochy v centru biocentra, realizace v rámci VPO
plochy	K.11-192, LU, ZU, WU stabilizované

LBC.1484	**v systému místního významu, „Pod Koloseem“**
návrh opatření	založení vodní plochy v části BC, realizace v rámci VPO
plochy	K.10-95, LU, ZU, WU stabilizované

LBC.1498	**v systému místního významu, „Pod viaduktem“**
návrh opatření	založení biocentra (zpracování projektové dokumentace, realizace v rámci VPO) likvidace stavebních objektů, veškerých oplocení, odstranění zpevněných ploch, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky
plochy	T.5-42, T.5-43, WU stabilizované

LBC.1499-část	**v systému místního významu, „Za chatami“**
návrh opatření	začlenění části evidovaných zahrad do plochy BC
plochy	ZU, WU stabilizované, K.6-237

BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ (K REALIZACI)

E.2.3.4 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biokoridorů popř. k jejich dotvoření:

LBK.RBC-1268-1482 část	**„Černá Nisa“, část na území CHKO JH,**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.251-1489	**„Harcovský potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.509-1268	**„Krásná Studánka“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně

LBK.1267-1487 část	**„Harcov“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení vyšších společenstev ve vhodných úsecích a realizace, realizace v rámci VPO
lokalita	T.3-24, T.3-111

LBK.1270-1481 část	**„Černá Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích podél potoka a realizace

LBK.1457-1461 část	**„Bedřichovka“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace

LBK.1458-1484 část	**„Lužická Nisa – část“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace
lokality	T.1-2, T.1-18, T.1-19, T.1-76, T.1-84 a T.10-119, T.10-120

LBK.1458-1498 část	**„Lužická Nisa – část“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace v rámci VPO
lokality	T.5-32, T.5-41, T.6-20, T.4-61, T.5-100, T.5-101, T.5-102

LBK.1459-1463 část	**„Lužická Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.1461-1463 část	**„Bedřichovka“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.1464-1483 část	**„Lužická Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů podél toku a realizace

LBK.1466-1459-1463 část	**„Karlovský potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

LBK.1466-1469 část	**„Karlovský potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace

LBK.1467-A část	„Ostašovský potok II.“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem

LBK.1469-B část	„Orlí potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení v J části, opt. Travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně

LBK.1471-A část	„Ostašovský potok I.“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem

LBK.1476-1477 část	„Plátenický potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehového porostu podél vodoteče a realizace v rámci VPO
lokalita	T.6-99

LBK.1478-1496	„Pilínkov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti břehových porostů podél toku a realizace

LBK.1480-1499 část	„U Preciosy“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení pásu víceetážové zeleně v kontinuitě se sousedícím územím a realizace

LBK.1481-1482 část	„Černá Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace

LBK.1483-1484 část	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
LBK.1486-1267-1487 část	**„Nad přehradou“**
návrh opatření	ověření založení trasy v omezených prostorových možnostech a realizace

LBK.1487-1488 část	„Rochlice“
návrh opatření	řešení trasy již v projektové přípravě změny tramvajové trasy 4.TT.1, projektovou dokumentací ověření možnosti založení remízů vyšší víceetážové zeleně ve vhodných úsecích a realizace

LBK.1487-1489 část	„Harcov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti navýšení funkčnosti založením úseků s vyšší víceetážovou zelení a realizace

LBK.1488-1491 část	„Rochlice“
návrh opatření	založení pásu vyšší zeleně na TTP podél cesty

LBK.1489-1490 část	„U garáží“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace

LBK.1490-1501 část	„Strážný vrch“
návrh opatření	ochrana veškerých ploch nárostů dřevin a keřů v trase a pěstební péče o ně

LBK.1491-1458-1498	„Zelené údolí“
návrh opatření	projektovou dokumentací řešit novou situaci

LBK.1492-1458-1498 část	„Luční potok“

návrh opatření	projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO
lokality	T.6-23, T.6-35, T.6-174, K.6-234,

LBK.1496-1499 část	**„Doubský potok“, „Doubské rybníky“**
návrh opatření	projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO

LBK.1497-1458-1498 část	**„Plátenický potok“**
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace

LBK.1498-C část	**„Lužická Nisa“**
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace

LBK.1498-1501 část	**„Ke Sluníčku“**
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení úseků biokoridoru v nefunkčních částech

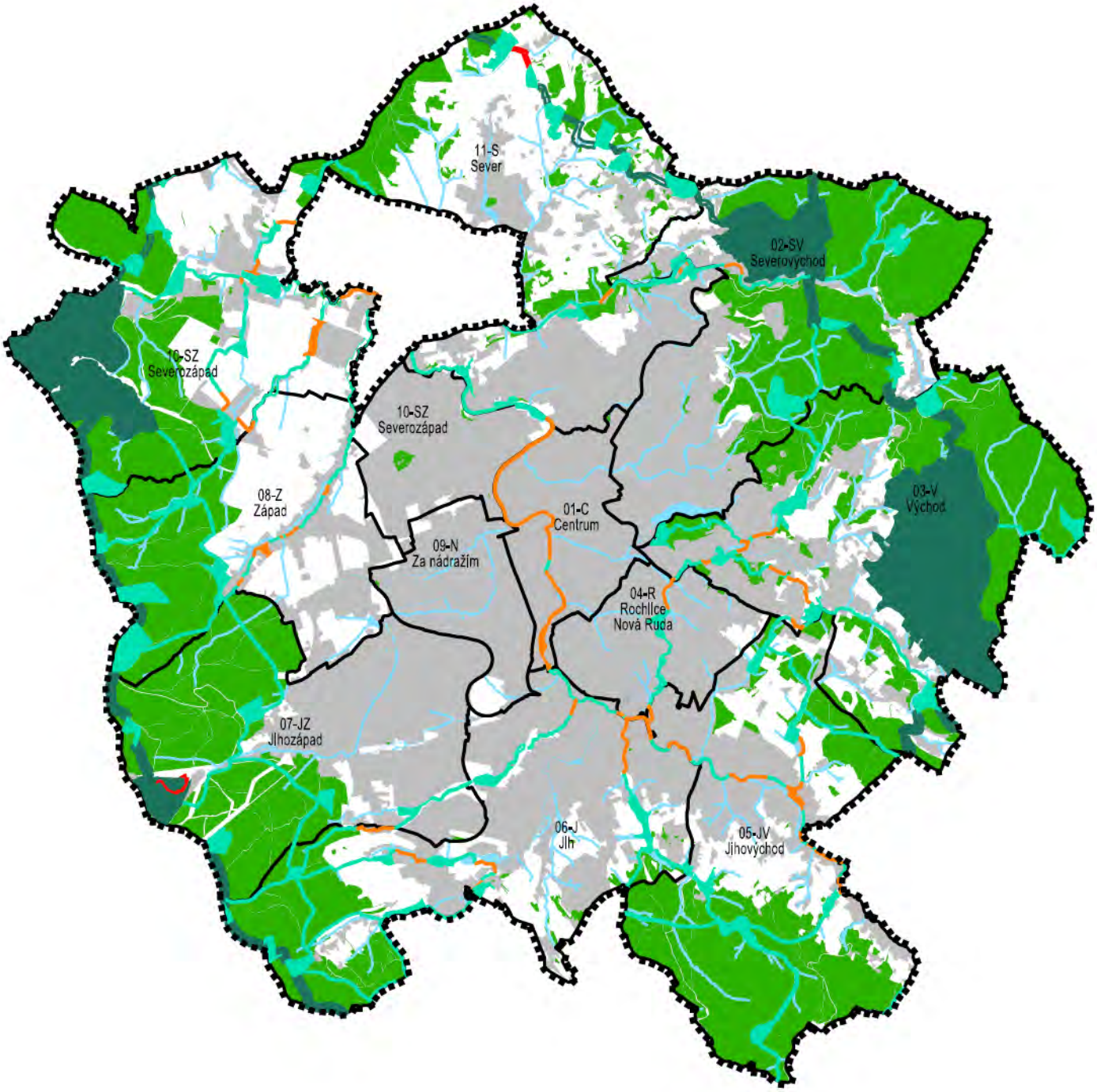
E.2.3.5 Realizovat **opatření** v nefunkčních či částečně funkčních prvcích ÚSES:

- postupně provádět odborné vyhodnocení ÚSES a projektovou přípravu s následnou realizací nefunkčních prvků (či jejich částí) navržených k založení,
- skladebné prvky ÚSES náležitě využívat podle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES,
- v prvcích **na lesních pozemcích** při jejich obnově důsledně dodržovat obnovné cíle, výchovou porostů podporovat druhy přirozené dřevinné skladby.

E.2.3.6 Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES provádět v kapitole „F.3 Omezení využití území“ požadované prověřování potenciálního **vlivu nové výstavby** bezprostředně navazující na přírodní prvky na jejich funkčnost ekologickou stabilitu a možnost úprav při dosažení požadovaných parametrů.

E.2.3.7 Řešení potenciální kolize rozvojových ploch s prvky ÚSES upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

- „**BK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES“.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A NÁZVY URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
		ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
		ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
		ÚSES - MÍSTNÍ BIOCENTRA
		ÚSES - MÍSTNÍ BIOKORIDORY

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

OZNAČENÍ SCHÉMATU E.2.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ

E.3.1 KRAJINNÁ ZELEŇ

PLOCHY LESNÍ (LESNÍ ZELEŇ)

E.3.1.1 Stabilizovat rozsah, rozmístění i vymezení členitých okrajů ploch lesních všeobecných (LU).

E.3.1.2 Obnovu lesů v místech pohledově dominantních partií a svahů realizovat uvážlivým umísťováním **obnovných prvků** s ohledem na zachování krajinného rázu.

E.3.1.3 V lesích tvořících prvky ÚSES **hospodařit** podle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.

E.3.1.4 Ve svažitých lesních pozemcích náchylných ke vzniku rýhové **eroze** provádět vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty šetrnými způsoby a technologiemi.

E.3.1.5 Organizovanou **rekreaci a sportovní vyžití** na lesních pozemcích směřovat do lesů subkategorie lesa zvláštního určení – příměstských a dalších lesů se zvýšenou rekreační funkcí,

- výjimkou jsou úpravy bez územních nároků-singltrek, běžná turistika apod.

E.3.1.6 Provést změny začlenění v **evidenci** katastru nemovitostí a LHP/LHO:

- **přeřadit** z lesního pozemku v KN do ostatních ploch (zeleň) – plochy: T.1-52, T.1-82,
- **zalesnit** části sjezdových tratí v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd, v KN zůstává v PUPFL, v LHP z původního bezlesí do porostní plochy – plochy: K.7-62, K.7-67,
- **začlenit** v KN do PUPFL, v LHP do porostní plochy pozemky v Radčicích u Polední ulice t.č. charakteru lesa – plocha: K.11-198.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

E.3.1.7 Posilovat **kostru krajinné zeleně** na stabilizovaných i nově realizovaných plochách zemědělských všeobecných (AU).

E.3.1.8 Za nedílnou součást ploch zemědělských všeobecných (AU) považovat **solitéry, remízky a pásy** víceetážové nelesní zeleně, jejichž detailní rozmístění bude řešeno mimo jiné komplexními pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF, účinného zadržování vody v krajině a vytvoření harmonické příměstské krajiny.

E.3.1.9 Bez ohledu na existenci projektů **komplexních pozemkových úprav**:

- chránit na plochách zemědělských **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit, případně podmiňovat náhradní výsadbou,
- zakládáním **dřevinných doprovodů** s ochrannou, hygienickou i estetickou funkcí podél stávajících i navrhovaných komunikací, vodotečí a terénních hran členit příměstskou krajinu na přirozeně utvářené mikroprostory,
- potenciální kolize rozvojových ploch s hodnotnými prvky solitérní a skupinové zeleně upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - „**VZ**- v dalších stupních projektové přípravy prokázat ochranu hodnotné vzrostlé zeleně“.

E.3.1.10 Realizovat nové plochy sídelní a krajinné zeleně v navržených biocentrech (viz ÚSES) – plochy: T.1-56, T.1-57, T.1-78, T.5-42, T.5-43, K.7-62, K.11-199, K.11-200.

E.3.2 SÍDELNÍ ZELEŇ

PLOCHY SYSTÉMU

E.3.2.1 **Kostru sídelní zeleně** jako ucelený, spolu s veřejnými prostranstvími prostupný a s pomocí zeleně v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití spojitý systém posilovat revitalizací stabilizovaných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU), návrhem nových ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) a respektováním koeficientu zeleně Kz stanoveného pro stabilizované i rozvojové plochy.

E.3.2.2 Za účelem vyššího zapojení ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) do kostry **veřejných prostranství** rozšiřovat veřejně přístupné části tohoto systému, ostatní pozemky charakteru vyhrazené, soukromé a dalších kategorií zeleně při jejich úpravách převádět do kategorie veřejné zeleně podle vhodnosti, technických a finančních možností města.

E.3.2.3 Realizovat nové **plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně všeobecné (ZU)** jako:

- **ochranná a doprovodná zeleň** podél dopravních koridorů a vodotečí – plochy: T.1-1, T.1-2, T.1-18, T.1-76, T.1-81, T.1-84, T.3-22, T.3-24, T.3-69, T.3-100, T.3-111, T.3-113, T.4-42, T.4-62, T.4-79, K.4-82, T.5-32, T.5-41, T.5-100, T.5-103, T.6-17, T.6-18, T.6-20, T.6-23, T.6-26, T.6-29, T.6-35, T.6-68, T.6-77, T.6-99, T.6-168, T.6-174, T.6-177, T.6-190, K.6-234, K.6-235, T.7-1, T.7-31, T.7-51, T.7-59, T.8-22, T.8-23, T.8-33, T.8-39, T.8-55, T.8-59, T.8-98, T.8-134, T.8-137, T.8-145, T.8-146, T.9-12, T.9-18, T.9-21, T.9-23, T.9-33, T.9-34, T.9-39, T.9-72, T.9-73, T.10-65, T.10-67, T.10-68, T.10-119, T.10-120, T.11-190, T.11-194, K.11-217,
- **rekreační zeleň** – plochy: T.4-68, T.6-83, K.6-236, K.7-61, K.7-63, K.7-64, K.7-65, K.7-66, K.7-95, T.8-132, K.10-24, T.11-123,
- **městské parky** (veřejná pobytová zeleň) – plochy: T.1-26, T.1-41, T.1-42, T.1-49, T.1-52, T.1-82, T.1-97, T.1-98, T.1-99, T.1-106, T.1-111, T.1-112, T.3-101, T.4-75, T.5-31, T.6-185, T.6-189.

E.3.2.4 Chránit na plochách zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochách zeleně všeobecné (ZU) i mimo ně hodnotnou **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat náhradní výsadbou.

E.3.2.5 Navrhovat přiměřené víceetážové ozelenění veřejných prostranství a rekonstrukce **parků** a parkově upravených ploch podle stanoveného harmonogramu MML – doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy,…

E.3.2.6 Zakládat **doprovodnou zeleň komunikací** předepsanou v rámci navržených dopravních profilů ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo v omezených prostorových podmínkách v rámci navazujících ploch systému sídelní a krajinné zeleně.

E.3.2.7 Širokou škálu prolínajících se druhů **nelesní zeleně** (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) umisťovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití a do nich integrovaných veřejných prostranství v rámci stanoveného koeficientu zeleně Kz.

E.3.2.8 Pro **podrobné řešení** rozvojových i stabilizovaných ploch (DÚR, revitalizace, dostavba,…) se stanovuje:

- koeficient zeleně Kz v kapitole „F.4 Podmínky prostorového uspořádání“,
- ukazatel min. 500 m^2 ploch **veřejné zeleně** na každý 1 ha výměry plochy v rámci rozsahu zeleně vyplývajícího z Kz,
- zajištění dostupnosti dostatečně kapacitní **veřejné rekreační zeleně** do vzdálenosti 400 m v kapitole „F.3 Omezení využití území“.

E.3.2.9 Vymezuje se systém rekreační zeleně tvořený „rekreačními oblastmi“, „zelenými pásy“ a „spojnicemi“.

E.3.2.10 Vymezují se **rekreační oblasti** (lokality rekreační zeleně) 3.kategorií:

- rekreační oblasti 3.kategorie **čtvrťové parky** – max. vzájemná vzdálenost 4 km (docházka 30 min) s využitím převážně ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) – umístění definováno ve Výkresu koncepce krajiny (2b),
- rekreační oblasti 2.kategorie – **místní parky** – max. vzájemná vzdálenost 2 km (docházka 15 min) s využitím převážně ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) – umístění definováno ve Výkresu koncepce krajiny (2b),
- rekreační oblasti 1.kategorie – **odpočívky** – max. vzájemná vzdálenost 800 m (docházka 5 min) s možností využití částí všech ploch s rozdílným způsobem využití – umístění a rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací.

E.3.2.11 Rekreační oblasti 2. a 3.kategorie v překryvu nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití spolu s rekreační krajinou příměstských lesů díky těsné návaznosti na zelené pásy doprovázené spojnicemi zajišťují **dostupnost denní rekreace** obyvatel nejvíce urbanizovaných částí města,

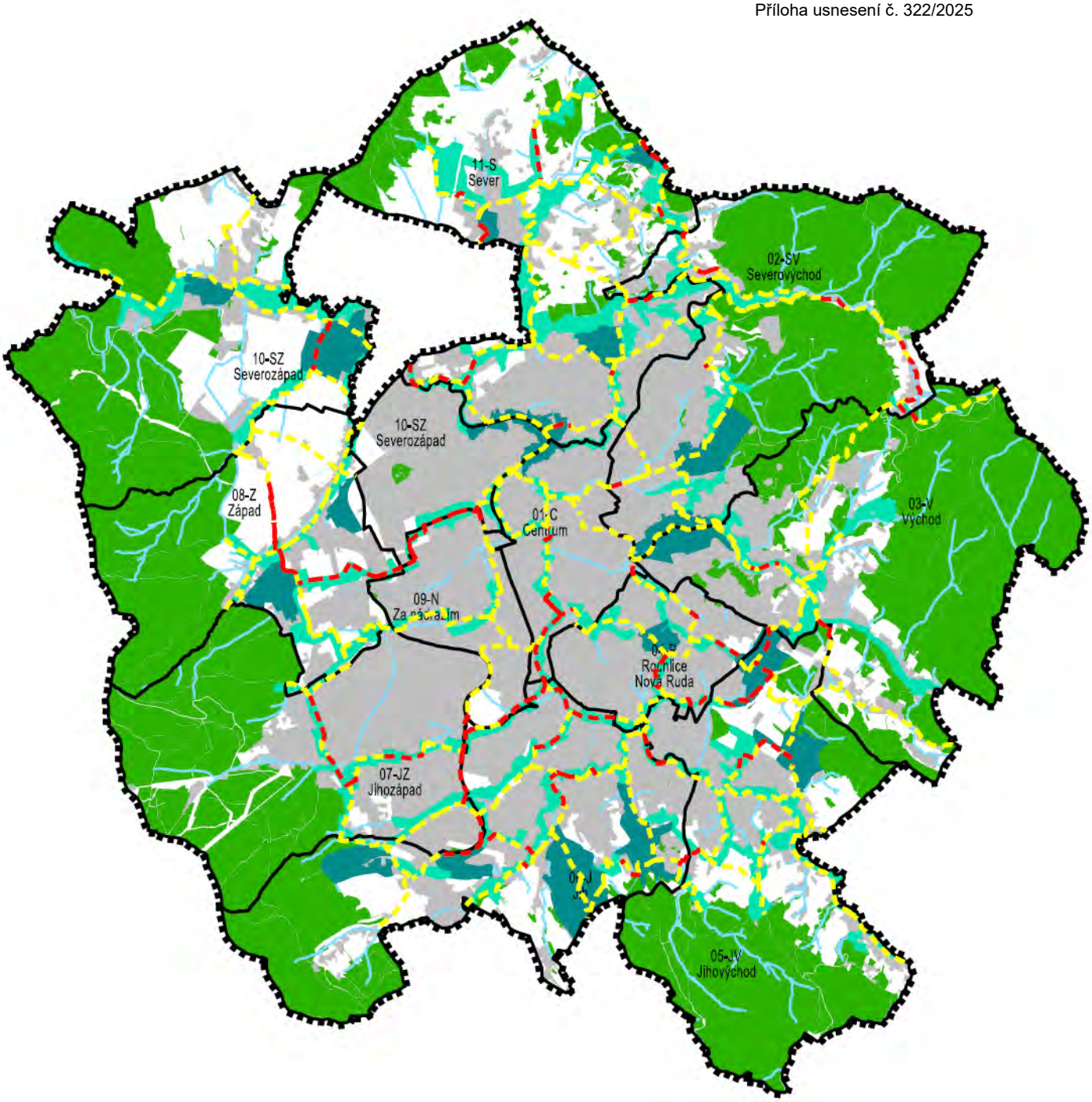
- do rekreačních oblastí bude přednostně směřován rozvoj sportovně rekreačních aktivit na území SML, případné majetkoprávní a funkční změny území prováděné v souladu s ÚP budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML a rekreační funkce území,
- v rekreačních oblastech vymezených na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd bude uplatňována ochrana před cíleným směrováním rozvoje „tvrdých" sportovně rekreačních aktivit (stavby, terénní úpravy, požadavky na změny využití území) při zachování stávajícího charakteru ploch pro šetrnou rekreaci v přírodním prostředí.

E.3.2.12 Vymezují se **zelené pásy**, které v překryvu nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití zajišťují prostorové oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí,

- cílem vymezování zelených pásů v nezastavěném území je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeleň zahrad a sportovních areálů,
- v zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze **minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby** stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření,
- případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚP na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů.

E.3.2.13 Vymezují se **spojnice**, které zajišťují průchodnost zelených pásů přirozenými cestami bezmotorové dopravy s vegetačním doprovodem vedenými v maximální míře podél ploch systému sídelní a krajinné zeleně,

- do realizace jejich nutného doplnění může být průchodnost zajištěna i po stávajících dopravně zklidněných komunikacích vedených souběžně se zelenými pásy, výjimečně i mimo jejich rozsah.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		REKREAČNÍ OBLASTI
		ZELENÉ PÁSY
		SPOJNICE

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

REKREAČNÍ OBLASTI A ZELENÉ PÁSY

OZNAČENÍ SCHÉMATU

E.3.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

E.4.0.1 Vymezením nových **víceúčelových vodních nádrží** s retenční funkcí na stávajících vodních tocích zvyšovat dosud malý význam vodního fenoménu a navyšovat množství vody zadržené v řešeném území v rámci ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU):

- U teplárny (na Lužické Nise) – plocha: T.1-19,
- Broumovská (nad nádrží Textilana) – plocha: T.4-52,
- Vesecká (na Lužické Nise) – plocha: T.4-61,
- INTEX I (na Lužické Nise) – plocha: T.5-101,
- INTEX II (na Lužické Nise) – plocha: T.5-102,
- Šumná (na přítoku Lučního potoka) – plocha: K.6-169,
- Chatařská (na přítoku Lučního potoka) – plocha: K.6-170,
- Machnín (na Orlím potoce) – plocha: K.10-25,
- Za mlékárnou (na Lužické Nise) – plocha: K.10-95,
- Za městskou ČOV (na Lužické Nise) – plocha: K.11-192.

E.4.0.2 Zajišťovat ochranu vodních ploch a toků před jejich **znečištěním** důslednou likvidací produkovaných splaškových odpadních vod.

E.4.0.3 Zajišťovat ochranu území před zvýšeným **odtokem srážkových vod** především technickým řešením maximálního zadržení těchto vod v místě jejich vzniku,

- minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování,
- realizovat vsakovací zařízení,
- při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování využít akumulace srážkových vod v retenčních nádržích, následné druhotné využití vody a až v poslední řadě zadržovat a regulovaně odvádět do recipientu.

E.4.0.4 Revitalizovat **problémové úseky** vodních toků a niv,

- propojením ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a ploch zeleně všeobecné (ZU) do souvislých pásů vytvářet podmínky pro rekreační využití území podél vodních toků,
- vytvářet územní podmínky pro sportovně rekreační využití vodních ploch a toků a zvýraznění jejich estetické funkce ve městě.

E.4.0.5 Na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby – viz úpravy pravostranného přítoku Radčického potoka podél železniční trati,

- nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
- nesnižovat ekologickou stabilitu vodních toků a ploch,
- ve volné krajině obnovit ekologicko-stabilizační a biologické funkce vodní toků a údolních niv vhodným přírodě blízkým způsobem bez intenzívního rekreačního využití,
- zajišťovat migrační prostupnost toků pro vodní organismy.

E.4.0.6 Realizaci **protierozních opatření a staveb** považovat za nedílnou součást využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

E.4.0.7 Pro eliminaci případných **erozních jevů**:

- vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků **ochranné a doprovodné zeleně**, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované povedou k eliminaci případné eroze,
- vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin na **svažitých pozemcích**,
- důsledně dodržovat **technologickou kázeň** zemědělského hospodaření,
- při obnově lesů svažitých partií náchylných ke vzniku **rýhové eroze** volit k půdě a pokryvu šetrné formy vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty.

E.4.0.8 Pro zajištění prostorové i funkční kvality vodních ploch a toků respektovat prostory podél vodních ploch a toků pro údržbu 6 /8 m od břehové hrany, do nich umisťovat nadzemní stavební objekty a provádět stavební úpravy pouze se souhlasem správce toku, pokud je to provozně nebo kompozičně opodstatněné.

E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM

E.5.0.1 Respektovat **stanovená záplavová území** následujících toků na území města Liberce:

- Lužická Nisa,
- Ostašovský potok,
- Františkovský potok,
- Janovodolský a Zlatý potok,
- Slunný potok,
- Plátenický potok,
- Doubský potok,
- Luční potok,
- Harcovský potok,
- Jizerský potok,
- Ruprechtický potok,
- Pavlovický potok,
- Radčický potok,
- Černá Nisa.

E.5.0.2 Při změnách využití území a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích respektovat podmínky stanovené **správcem toku i povodí** a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území, jako limit využití území.

E.5.0.3 Pro činnosti v záplavových územích respektovat následující upřesňující **podmínky**:

- nepřipouštět **terénní úpravy** ani nadměrné **bujení vegetace** omezující plynulý odtok velkých vod,
- vymístit z koryta Lužické Nisy stávající **teplovodní potrubí**, neobnovovat ani neumisťovat zde nová,
- asanovat **zahrádkářské osady** v záplavovém území,
- v odůvodněných případech povolovat stavby určené pro potřeby **rekreace** – cyklistické stezky, sportoviště s mobilním vybavením, **parkoviště** pro krátkodobé parkování, které jsou v obecním zájmu a nelze je umístit mimo záplavové území, a další stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou **konstrukčně** řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny, ve vymezené aktivní zóně záplavového území budou dále dodržena všechna omezení plynoucí z vodního zákona,
- přitom dbát na to, aby nebyla oslabena ekostabilizační funkce údolní nivy.

E.5.0.4 Nepovolovat takové stavby a opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.

E.5.0.5 Respektovat koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi převzaté ze ZÚR LK před aktualizací č.1 a územním plánem upřesněné takto:

- koridory se nezakreslují, na tocích se stanoveným záplavovým územím se vymezují shodně s tímto záplavovým územím,
- na tocích, kde nejsou stanovena záplavová území, se vymezují do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významných toků resp. 6 m od břehové čáry ostatních toků,
- koridory zahrnují i ucelené plochy částečně zasahující nebo bezprostředně navazující na výše uvedené vymezení, které jsou vzhledem k svému charakteru určeny ke změně využití, jíž může být využito k realizaci protipovodňových opatření (rekreační zahrádky,..),
- v koridorech pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi neumisťovat nové zastavitelné plochy kromě ploch, jejichž podstatou je umístění v koridoru (dopravní a technická infrastruktura,…) a nepodstatných částí ucelených ploch, u kterých je možné a povinné zástavbu v rozsahu podle Kn realizovat mimo vymezený koridor.

E.5.0.6 V rámci **snižování ohrožení území povodněmi** realizovat adekvátní protipovodňová opatření:

- zvyšovat **retenční schopnost krajiny** přírodě blízkými způsoby,

- **zkapacitnit a revitalizovat** části koryt vodních toků, přitom nebude narušena ekologická funkce vodních toků a údolních niv jako významných krajinných prvků:
  - Lužická Nisa,
  - potoky Harcovský, Janovodolský, Františkovský, Radčický, Luční a Ostašovský zakreslené podle ÚAP ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b),
  - prověřit z tohoto hlediska i Kunratický, Doubský, Plátenický a Slunný potok.

E.5.0.7 Podle plánu dílčích povodí:

- provést rekonstrukci přelivu a výpusti **Veseckého rybníka**,
- provést opravu hráze **VD Harcov** včetně sanace podloží,
- provést komplexní opatření protipovodňové ochrany „Dolního centra“,

- Nad rámec plánu dílčích povodí:
  - vybudovat **retenční nádrž** Broumovská a na Orlím potoce (Machnín),
  - vybudovat protipovodňové **nádrže/poldry** na Lužické Nise: U teplárny, Vesecká, INTEX I, INTEX II, Za mlékárnou, Za městskou ČOV a vymístit parovodní potrubí z koryta řeky,
  - respektovat koridor územní rezervy pro vybudování **protipovodňové štoly** na Lužické Nise v úseku U Nisy-Mrštíkova-Vaňurova-Hraniční k zajištění ochrany „Dolního centra“, koridor R.1-2-TU,

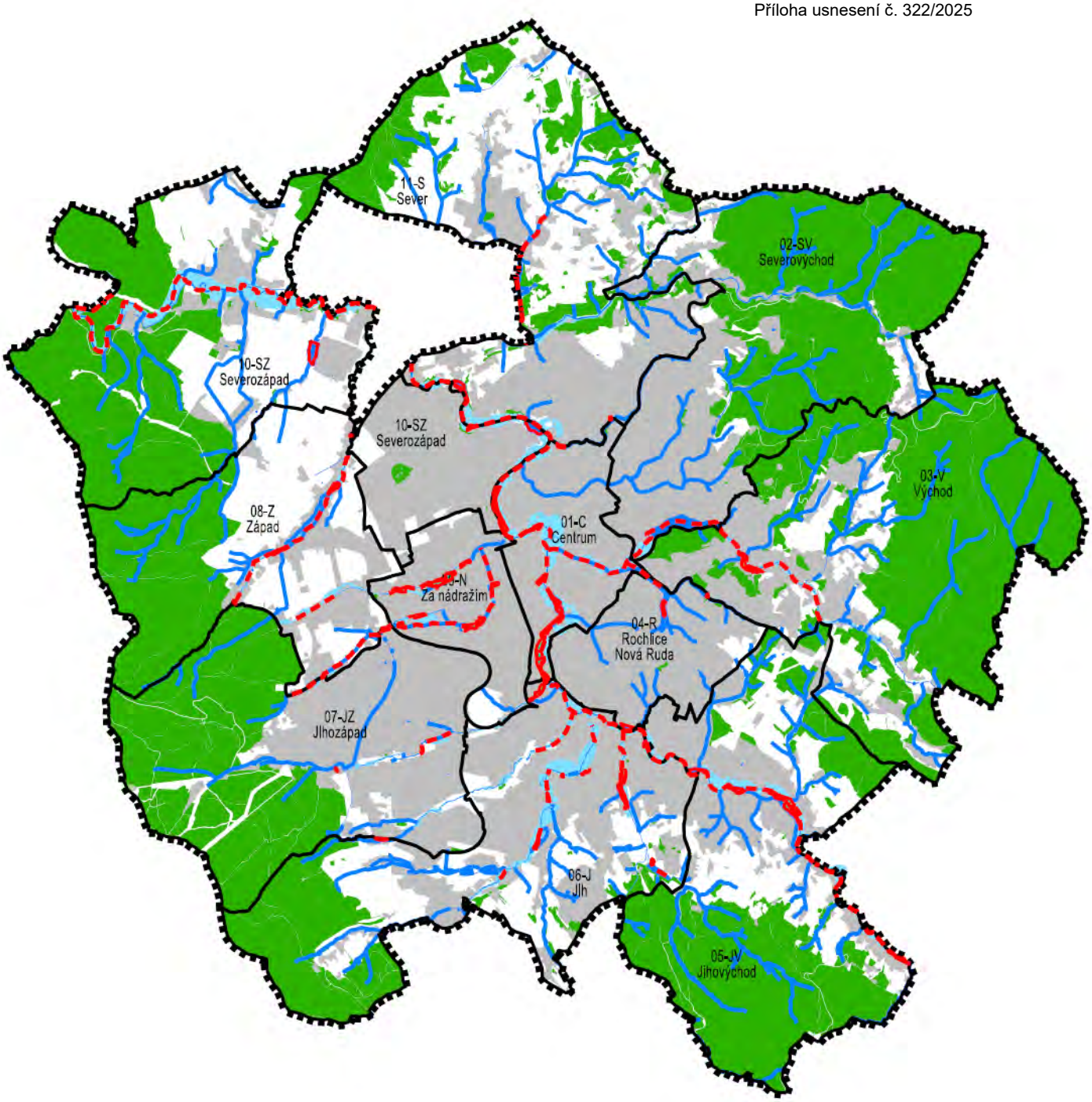
E.5.0.8 jako součást protipovodňových opatření propojovat a rozšiřovat **pásy sídelní a krajinné zeleně** podél vodních toků zejména ve stanovených záplavových územích,

- protipovodňová opatření na tocích ve **zvláště chráněných územích** řešit přírodě blízkými způsoby, neprovádět opatření technického charakteru, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem, viz bezejmenný pravostranný přítok Radčického potoka východně železniční trati 037 na Mníšek.

E.5.0.9 Realizaci **protipovodňových opatření a staveb** považovat za nedílnou **součást využití** všech ploch s rozdílným způsobem využití.

- území vymezená pro realizaci těchto opatření a stave územně stabilizovat jako **veřejně prospěšné stavby a opatření.**

E.5.0.10 Plány pro zvládání povodňových rizik zohlednit v míře odpovídající reálnosti jejich metodiky, přidané hodnotě k řešení ochrany před povodněmi na základě vyhlášených záplavových území a dosavadnímu způsobu jejich předchozího uplatňování – viz rekonstrukce Evropského domu.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PLOCHY LESNÍ
		VODNÍ PLOCHY A TIOKY
		STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
		PLOCHY VODNÍCH NÁDRŽÍ S RETENČNÍ FUNKCÍ
		PLOCHY ZELENĚ S PROTIVOVODŇOVÝM POTENCIÁLEM
		ZKAPACITNĚNÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VODNÍ PLOCHY A TOKY, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OZNAČENÍ SCHÉMATU

E.5.1

MĚŘÍTKO 1 : 75000

SAUL

E.6 PROSTUPNOST KRAJINY

E.6.0.1 Zajistit **běžnou** účelovou i rekreační prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:

- v ÚP vymezenými plochami **veřejných prostranství všeobecných (PU)** – sítí účelových komunikací vedenou pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravy silniční (DS),
- dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) **zvykovými trasami**,
- pro zlepšení průchodnosti krajiny využívat manipulačních prostorů pro údržbu vodních ploch a toků 6 m od břehové hrany resp. významných vodních toků 8 m od břehové hrany, přitom nebude narušena ekologická funkce vodních toků a údolních niv jako významných krajinných prvků.

E.6.0.2 Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu **účelových komunikací**, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6.0.3 Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či **zneprůchodnění** soustavy veřejných cest, v krajním případě požadovat přeložení rušených cest.

E.6.0.4 V krajním případě potřeby technologického ohraničení ucelených území vedoucí k **narušení** cestní sítě zajistit prostupnost:

- vyčleněním zvykově využívaných cest z ohrazení,
- dočasnými operativními opatřeními např. v případě ohrazování pastevních areálů apod.,
- technickými prvky („průchody“) např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.7.0.1 Respektovat stabilizované plochy pro **dotěžení ložiska** nerostných surovin v dobývacím prostoru **Ruprechtice**,

- pro pokračování těžby zajistit nové dopravní napojení do Horské ulice mimo obytnou zástavbu – plocha: Z.2-80,
- po ukončení těžby dokončit průběžně prováděnou rekultivaci vytěžených prostor vč. odstranění nahromaděné ekologické zátěže.

E.7.0.2 V prostoru lomu **Rochlice neobnovovat těžbu** a plochu využívat pro smíšené aktivity, iniciovat podnět ke zrušení ochranného pásma lomu.

E.7.0.3 S ohledem na situování ostatních ložisek nerostných surovin na území Přírodního parku Ještěd nepodporovat případné snahy o zahájení těžby.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

F.1.0.1 Podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání území (též regulativy) se stanovují společně pro **celé správní území města Liberec**.

F.1.0.2 **Podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území** se rozumí nástroje pro usměrňování zřizování staveb a zařízení, provádění úprav staveb a zařízení a změn kultur a činností ovlivňujících využití a rozvoj území (dále jen činnosti), o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.

F.1.0.3 Podmínky pro funkční využití a pro prostorové uspořádání území jsou definovány pro jednotlivé barevně rozlišené plochy s rozdílným způsobem využití označené regulačními kódy v **Hlavním výkresu** (2a), pro rozvojové plochy navíc ve **Výkresu základního členění území** (1), vždy platí jednotně pro celou takto vymezenou plochu.

F.1.0.4 Rozhodování o funkčním využití a prostorovém uspořádání stabilizovaných a rozvojových ploch musí vždy zohlednit **koncepční řešení,** kterým je umisťování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, napojení na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení, řešení vnitřní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území minimálně v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití,

- k tomu využívat „komplexní řešení“, územní studie, regulační plány, veřejné soutěže apod.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.2.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Území města Liberec se podle charakteru změn využití dělí na:

F.2.1.1 **Plochy stabilizované se** vymezují k zachování a respektování dosavadního funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, kterými jsou tvořeny.

F.2.1.2 **Plochy změn (též rozvojové) – zastavitelné** se vymezují ke změně dosavadního využití území neumožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění.

F.2.1.3 **Plochy změn (též rozvojové) – transformační** se vymezují ke změně dosavadního využití území umožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění,

- nebo ke změně dosavadního využití zastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.

F.2.1.4 **Plochy změn v krajině** se vymezují ke změně dosavadního využití nezastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.

F.2.1.5 Každou plochu stabilizovanou, rozvojovou, resp. plochu změny v krajině tvoří 1 **plocha s rozdílným způsobem využití**.

F.2.1.6 **Koridory plošně vymezené** se nevymezují, bez ohledu na tvar se nahrazují rozvojovými plochami.

F.2.1.7 **Koridory vymezené v překryvu nad plochami s rozdílným způsobem využití** se vymezují jako souvislé pásy území, které jsou určeny pro dosud neupřesněné umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

F.2.1.8 **Plochy a koridory územních rezerv** se vymezují v překryvu nad plochami s rozdílným způsobem využití k zajištění územní ochrany těchto ploch pro prověření možnosti jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE STÁVAJÍCÍHO NEBO POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

F.2.2.1 Území města Liberec je z hlediska funkčního využití beze zbytku složeno z jednotlivých **ploch s rozdílným způsobem využití,** určených ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách.

F.2.2.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

kód	název plochy podle vyhlášky č. 157/2024 Sb.	kód	původní název plochy podle ÚP Liberec 2022
BU	**bydlení všeobecné**	BO	bydlení
SU	**smíšené obytné všeobecné**	SM	smíšené obytné městské
SC	**smíšené obytné centrální**	SC	smíšené obytné centrální
OV	**občanské vybavení veřejné**	OV	občanské vybavení veřejné
OK	**občanské vybavení komerční**	OK	občanské vybavení komerční
OH	**občanské vybavení hřbitovy**	OH	občanské vybavení–hřbitovy
OS	**občanské vybavení sport**	OS	občanské vybavení–sport
RU	**rekreace všeobecná**	RI	rekreace individuální
VL	**výroba lehká**	VL	výroba lehká
VZ	**výroba zemědělská a lesnická**	VZ	výroba zemědělská a lesnická
GU	**těžba všeobecná**	GX	těžba nerostů

XZ	**specifické zvláštního určení**	XZ	specifické zvláštního určení
TU	**technická infrastruktura všeobecná**	TX	technická infrastruktura
DS	**doprava silniční**	DS	doprava silniční
DX	**doprava jiná**	DX	dopravní vybavení
DD	**doprava drážní**	DD	doprava drážní
DL	**doprava letecká**	DL	doprava letecká
PU	**veřejná prostranství všeobecná**	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
ZP	**zeleň parková a parkově upravená**	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně
ZU	**zeleň všeobecná**	ZS	zeleň sídelní
WU	**vodní a vodohospodářské všeobecné**	WT	vodní plochy a toky
AU	**zemědělské všeobecné**	AZ	zemědělské
LU	**lesní všeobecné**	LE	lesní
NU	**přírodní všeobecné**	-	-

F.2.3 ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Činnosti, stavby, zařízení a jiná opatření se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

F.2.3.1 **Hlavní využití** – pokud ho lze stanovit, definuje určující účel využití dané plochy s rozdílným způsobem využití,

- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

F.2.3.2 **Přípustné využití** – představuje širší možnosti využití zejména polyfunkčních ploch, které je v souladu s určujícím účelem využití dané plochy s rozdílným způsobem využití,

- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- hlavní a přípustné využití musí zaujímat vždy více než 50 % výměry dané plochy s rozdílným způsobem využití – možno posuzovat v kontextu bezprostředně navazujících ploch s rozdílným způsobem využití téže funkce.

F.2.3.3 **Podmíněně přípustné využití** – není v rozporu s hlavním a přípustným využitím dané plochy s rozdílným způsobem využití, představuje její doplňkové využití,

- jeho povolení je vázáno na prokázání přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití dané plochy z hlediska:
  - významu v širším území,
  - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení
  - charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
  - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů,
  - dalších specifických podmínek uvedených v „kartě“ plochy s rozdílným způsobem využití.

F.2.3.4 **Nepřípustné využití** – nesouvisí nebo je v rozporu a mohlo by narušit stanovené využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném, kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy,

- nepřípustné využití nesmí být nově povoleno

F.2.3.5 Pokud se nepřípustné využití vyskytuje na stabilizovaných plochách, musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování – nelze např. provádět stavební úpravy existujících staveb a zařízení.

F.2.3.6 Pokud **nepřípustné využití přetrvává** na plochách změn, musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování, je však možné jeho zachování včetně stavebních úprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn využití plochy do souladu s funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého budoucího využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších podmínek a celkové funkční struktury města,
- nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti ploch systému sídelní zeleně, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.

F.2.3.7 Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich **užívání, umisťovaní staveb, zařízení, úprav, kultur a činností včetně jejich změn**,

- při povolování jeho změn musí být přihlédnuto i k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

F.2.4 PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2.4.0

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a proto mohou v souladu s charakterem území a za podmínek neodporujících hlavnímu a přípustnému využití tvořit jeho součást,
pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití dané plochy, je jejich posuzování jako základního vybavení irelevantní

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
významu v širším území,
narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
nenarušení charakteru a struktury zástavby a přírodní funkce krajiny (ekologická stabilita, migrační prostupnost, retence vody)

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**

terénní úpravy
• kromě úprav, které podstatně mění reliéf a odtokové poměry
• s vyloučením těžebních prací a skládek odpadů
• násypy, opěrné zdi, hráze, propustky a přemostění související se stavbami na vlastních i sousedních plochách
krajinné úpravy - ochrana přírody a krajiny
• vodní toky a vodní nádrže do 2000 m² jednotlivé plochy
• parkové, sadovnické a zahradnické úpravy
• pobytové louky
• plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně
• pozemky tvořící prvky ÚSES
místní dopravní infrastruktura
• pasáže a průchody, průjezdy ve stavbách, můstky, lávky
• účelové pozemní komunikace
• obslužné komunikace případně s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství
• zastávky VDO
• odstavování OA – nekrytá stání
• odstavování techniky policie, HZS a lékařské pomoci
místní technická infrastruktura
• liniové stavby přípojek a plošně nenáročná zařízení do 100m²
• vodovodů
• kanalizace
• produktovodů
• energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů energie
• elektronických komunikací
• osvětlení
• odstraňování odpadů
hospodaření, správa a údržba
• podružné stavby pro vodní, zemědělské a lesnické hospodaření, výkon myslivosti, skladování a manipulaci nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životní prostředí
• technologická zařízení
rekreační a volnočasové aktivity
• atletické, lyžařské, cyklistické a jiné sportovní nemotoristické stezky, naučné stezky s doprovodnými informačními zařízeními
• hřiště, bazény, skleníky
• mobiliář, drobná architektura
• podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu, ekologická a informační centra
kulturní dědictví
• relikty historických staveb
informační zařízení
• sloužící pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu do 4 m² informační plochy
snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků
ochrana území před hlukem, exhalacemi
integrované stavby a zařízení pro:
• bydlení správce
• občanské vybavení
• drobnou výrobu
• nekomerční samozásobitelskou pěstitelskou, chovatelskou činnost
oplocenky a ohradníky
	• nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených,
	• charakterem a velikostí odpovídají charakteru a velikosti dané plochy,
	• budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy,
	• budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy,
	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště,
	• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny,
	• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny,
	• v nezastavěném území se nepřipouští:
	  • hřiště, bazény, skleníky
	  • samostatně stojící větrné a fotovoltaické elektrárny v nezastavěném území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští:
	  • osvětlení, odstraňování odpadů, podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu a informační centra přesahující 15 m², integrované stavby a zařízení

PLOCHY UMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

F.2.4.1

BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

trvalé bydlení
- rodinné domy
- bytové domy
- domy smíšené funkce

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

specifické bydlení (zejména)
- domovy důchodců,
- domy s pečovatelskou službou
- chráněné bydlení
- hospice

ubytování (zejména)
- koleje
- ubytovny
- hotely
- penziony

oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
rekreační bydlení a volnočasové aktivity (zejména): • stavby pro rodinnou rekreaci • rekreační zahrádky • komunitní zahrady	• na pozemcích nevhodných pro trvalé bydlení • plocha sousedí s plochami systému sídelní zeleně resp. volnou krajinou • umisťování nových a zhodnocování stávajících staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští zahrádkové osady
občanské vybavení místního významu (zejména): • vzdělávání a výchova • sociální služby a péče o rodinu • zdravotní služby • kultura • veřejná správa • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) • stravování • výstavnictví • sport, zábavní aktivity	• max. velikost pozemku 4 000 m²
občanské vybavení místního významu • obchodní prodej	• max. velikost pozemku 2 000 m²
ekonomické aktivity (zejména): • komerční administrativa • věda výzkum • drobná výroba • sklady, opravny • stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky • zahradnictví	• bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BU • max. velikost pozemku 2 000 m²
zemědělsko-výrobní funkce (zejména): • rodinné obytné farmy vč. staveb pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky • samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost	• bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BU • sousedí s plochami zemědělskými • max. velikost pozemku 2 000 m²
dopravní infrastruktura • odstavování OA – krytá, nekrytá stání, individuální i hromadné garáže	• bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BU
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
- naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn

F.2.4.2

SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

není definováno

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

trvalé bydlení
- rodinné domy
- bytové domy
- domy smíšené funkce

specifické bydlení (zejména)
- domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou
- hospice, chráněné bydlení

ubytování (zejména)
- hotely, penziony
- ubytovny
- studentské koleje

obslužné funkce (zejména)
- vzdělávání a výchova
- sociální služby a péče o rodinu
- zdravotní služby
- kultura
- veřejná správa
- bezpečnost a ochrana obyvatelstva
- komerční služby vč. ČSPHM a myček aut
- stravování
- výstavnictví
- sport, zábavní aktivity

ekonomické aktivity (zejména)
- komerční administrativa
- věda, výzkum
- nerušící výroba
- sklady, opravny
- stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky
- zahradnictví, skleníkové areály
- technické služby města

zvláštní zájmy (zejména)
- obrana státu
- civilní ochrana
- vězeňství

rekreační a volnočasové aktivity (zejména)
- hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady

dopravní infrastruktura (zejména)
- odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy
- odstavování NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže
- terminály a vozovny VDO
- areály údržby komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary

oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
obslužné funkce • obchodní prodej	• max. velikost pozemku 8 000 m²
zemědělsko-výrobní funkce (zejména) • stavby pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky • samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost	• má přímou vazbu na plochy zemědělské všeobecné (AU)
nakládání s odpady	• nikoliv likvidace
stavby pro reklamu	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména nově umisťované využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
- vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů navazujících stávajících pozemků jiného přípustného využití dané plochy
- negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících pozemcích pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn

F.2.4.3

SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
• trvalé bydlení • domy smíšené funkce	
obslužné funkce (zejména) • vzdělávání a výchova • sociální služby a péče o rodinu • zdravotní služby • kultura • veřejná správa • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby (s výjimkou myček aut) • stravování • výstavnictví • sport, zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) • komerční administrativa • věda, výzkum	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) • hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy • odstavování autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže • terminály • čerpací stanice pohonných hmot	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ **obecné podmínky**: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
• trvalé bydlení • rodinné domy • bytové domy	• podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení
specifické bydlení (zejména) • domovy důchodců • domy s pečovatelskou službou • hospice • chráněné bydlení	• podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení
ubytování (zejména) • hotely • penziony • ubytovny • studentské koleje	• podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení
obslužné funkce • obchodní prodej	• max. velikost pozemku 8 000 m^2
stavby pro reklamu	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
oplocení	• v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné centrální	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.4

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obslužné funkce (zejména) • vzdělávání a výchova • sociální služby a péče o rodinu • zdravotní služby • kultura • veřejná správa • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby (s výjimkou ČSPHM, autobazarů a myček aut) • stravování • výstavnictví • zábavní aktivity • zoologické a botanické expozice	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
ubytování (zejména) • hotely • motely • penziony • studentské koleje	
zvláštní zájmy (zejména) • obrana státu • civilní ochrana	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
• obslužné funkce • obchodní prodej • sport	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané nebo sousedící plochy OV
ekonomické aktivity (zejména) • věda, výzkum • drobná výroba	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA a autobusů – nekrytá, krytá stání, parkovací domy • terminály VDO • čerpací stanice pohonných hmot	
stavby pro reklamu	
místní technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení veřejného	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.5

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obslužné funkce (zejména) • obchodní prodej • komerční služby vč. ČSPHM a myček aut	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obslužné funkce (zejména) • výstavnictví • zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) • komerční administrativa • věda výzkum • nerušící výroba • sklady • opravny • stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky • zahradnictví • technické služby města	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
obslužné funkce (zejména) • předškolní výchova • kultura • sport • zdravotní služby • stravování • bezpečnost	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané nebo sousedící plochy OK
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA a autobusů – nekrytá, krytá stání, parkovací domy • terminály VDO	
stavby pro reklamu	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
základní vybavenost území	viz str. 123
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení komerčního	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.6

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
pohřbívání (zejména) • hroby • urnové háje • kolumbária • márnice • smuteční obřadní síně • krematoria • kaple, kostely • rozptylové loučky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
• oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
zahradnictví	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy hřbitova	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se se územním plánem nestanoví	

F.2.4.7

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech (zejména)
- stadióny
- sportovní haly
- tělocvičny, sokolovny
- bazény
- krytá hřiště se zvláštním vybavením
- rehabilitační zařízení

intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách (zejména)
- lyžařské skokanské areály
- stavebně upravená hřiště
- specializovaná hřiště (např. golfová odpaliště, fotbalgolf,…)
- uzavřené cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály
- areály vodních sportů
- kynologická cvičiště

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

rekreační a volnočasové aktivity (zejména)
- veřejná tábořiště
- autokempy, karavankempy
- rozhledny, treehousy (na území CHKO Jizerské hory a PP Ještěd se nepřipouští)
- vodní plochy pro sportovně rekreační využití
- klubovny, herny

oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
motoristický sport (zejména) • zázemí motocyklistických tratí	• pouze na příslušné části p.p.č. 1989 k.ú. Vesec u Liberce
autokempy, karavankempy	• s výjimkou ploch T.4-72 OS.1-35-60-o, 70 OS.4-35-20-o, T.5-132 OS.4-35-20-o
ubytování (zejména) • hotely • motely • penziony • ubytovny	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • obchodní prodej • služby pro rekreaci a cestovní ruch • stravování	
stavby pro reklamu	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA a autobusů – nekrytá i krytá stání, parkovací domy • terminály VDO	
dopravní infrastruktura • sezónní kapacitní odstavování OA a autobusů – nekrytá stání	• na vymezených částech sportovních hřišť, se souhlasem vlastníka, • slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití souvisejících areálů sportu
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
- naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení sport

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn

F.2.4.8

RU – REKREACE VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
individuální rekreační bydlení a volnočasové aktivity provozované převážně v uzavřených objektech – (zejména) • stavby pro rodinnou rekreaci soustředěné do chatových osad	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) • zahrádkové osady	• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
rekreační a volnočasové aktivity • sady • komunitní zahrady, skleníky, • pobytové louky • přírodní hřiště • vodní plochy pro sportovně rekreační využití • stavebně upravená hřiště • bazény	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • služby pro rekreaci a cestovní ruch • stravování	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA – nekrytá, krytá stání	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
oplocení	• v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy rekreace individuální	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.9

VL – VÝROBA LEHKÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
ekonomické aktivity (zejména) • lehká výroba – strojírenství, stavebnictví, výroba spotřebního zboží, finálních produktů • výroba energie místního významu • sklady • opravny • překladiště • stavby pro lesnictví • skladování a zpracování produktů lesnické výroby • technické služby města • věda, výzkum, vývoj	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
zemědělská výroba (zejména) • stavby pro zemědělské služby • skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby	
zvláštní zájmy (zejména) • vězeňství • zvířecí útulky	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA – nekrytá, krytá stání, parkovací domy, hromadné garáže • odstavování NA, autobusů, lesnické a zemědělské techniky – nekrytá, krytá stání, garáže • terminály a vozovny VDO • areály údržby komunikací • místa pro přistání helikoptér	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ubytování (zejména) • ubytovny • motely • penziony	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • kultura, vzdělávání a výchova • zdravotní služby • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby vč. ČSPHM a myček aut • stravování • výstavnictví • sport • obchodní prodej	
zemědělská výroba • stáje pro chov hospodářských zvířat	• má přímou vazbu na plochy zemědělské všeobecné (AU)
nakládání s odpady	• nikoliv likvidace
železniční doprava • vlečky	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
stavby pro reklamu	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 2.000 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého zjevné existuje riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy výroby lehké • jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby lehké, • negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících plochách pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení • především hutnická, energetická, chemická prvovýroba, asanační služby, odkryté technologie	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.10

<table>
<tr><th colspan="2">VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">zemědělská výroba (zejména)
• stáje pro chov hospodářských zvířat</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">zemědělská výroba (zejména)
• stavby pro zemědělské služby
• skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby
• zahradnictví, skleníkové areály
• chov vodních živočichů</td></tr>
<tr><td colspan="2">lesnická výroba
• stavby pro lesnictví
• skladování a zpracování produktů lesnické výroby</td></tr>
<tr><td colspan="2">oplocení</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>ubytování
• stavby pro agroturistiku</td><td>• jsou vázány na dané přírodní stanoviště</td></tr>
<tr><td>ekonomické aktivity (zejména)
• lehká výroba</td><td rowspan="3">• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití</td></tr>
<tr><td>obslužné funkce (zejména)
• zdravotní služby
• komerční služby vč. ČSPHM a myček aut
• stravování
• obchodní prodej</td></tr>
<tr><td>dopravní infrastruktura (zejména)
• odstavování OA – nekrytá, krytá stání
• odstavování zemědělské a lesnické techniky – nekrytá, krytá stání, garáže</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 600 m²</td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy výroby zemědělské a lesnické,
• nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby zemědělské a lesnické,
• negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících plochách pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení
• především asanační služby</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn</td></tr>
</table>

F.2.4.11

GU – TĚŽBA VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
těžební činnost • povrchové doly a lomy	
zpracování nerostů a jejich distribuce • stavby a technologická zařízení pro těžbu	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby (zejména) • výsypky, odvaly	
zajištění a rekultivace těžebního prostoru • stavby a technologická zařízení pro rekultivaci	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ekonomické aktivity (zejména) • průmyslová a stavební výroba • výroba energie • sklady • překladiště • opravny • technické služby města • stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky • stavby pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky • zahradnictví	• využití v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 2.000 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy těžby nerostů, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy těžby nerostů	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se se územním plánem nestanoví	

F.2.4.12

XZ – SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
areály Armády ČR v zastavěném území (zejména) • ubytovny • služební byty • vzdělávání • zdravotní služby • správa • kultura • stravování • sport • univerzální cvičiště • sklady • opravny • odstavování a údržba vojenské techniky – nekrytá, krytá stání, garáže • ČSPHM, myčky aut	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
areály Armády ČR mimo zastavěné území (zejména): • univerzální cvičiště • provozní zázemí • otevřené nemotoristické i motoristické areály • přírodní tábořiště • cvičiště pro služební kynologii • odstavování vojenské techniky – nekrytá, krytá stání • rozsáhlejší terénní úpravy	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště • nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně určených v zastavěném území • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny • slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
stavby pro reklamu	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší funkčnost a celistvost vlastní specifické plochy, • negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy – zejména střelnice, trhací jámy	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.13

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
technická infrastruktura (zejména) • zásobování vodou • odvádění, čištění a likvidace odpadních vod • výroba energie • zásobování energií (teplo, elektřina) • doprava produktů (plynná a kapalná média) • elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace) • nakládání s odpady – ukládání, likvidace, recyklace	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury, • nebo jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.14

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
silniční komunikace (zejména) • dálnice, silnice I. třídy • místní komunikace funkční skupiny A - rychlostní • tvoří základní komunikační síť města, zajišťují napojení města na středoevropský region • silnice II. a III. třídy • místní komunikace funkční skupiny B, C – sběrné a hlavní obslužné • tvoří základní komunikační síť města, zajišťují napojení města na liberecký region, propojení stávajících i rozvojových částí města	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
kolejová doprava • kolejiště tramvajové trati • kolejiště železniční vlečky	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
informační zařízení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání • ČSPHM a myčky aut	
technická infrastruktura • plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
oplocení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-silniční, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-silniční	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.15

DX – DOPRAVA JINÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
dopravní vybavení (zejména) • odstavování OA, NA, autobusů a tramvají – nekrytá, krytá stání, garáže, parkovací domy • terminály a vozovny VDO • areály údržby komunikací • areály kamionové přepravy • překladiště • ČSPHM a myčky aut • autobazary	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ubytování (zejména) • ubytovny • motely • penziony	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • stravování • obchodní prodej • komerční služby	
dopravní infrastruktura • kolejiště tramvajové trati • kolejiště železniční vlečky	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
stavby pro reklamu	
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-vybavení, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-vybavení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.16

DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
obvod železniční trati (zejména) • kolejiště železniční trati • kolejiště železniční vlečky • železniční stanice a zastávky • nákladové obvody • depa, opravny, ČSPHM, myčky • provozní budovy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ubytování (zejména) • ubytovny • motely • penziony	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • předškolní výchova • zdravotní služby • kultura • obchodní prodej • komerční služby včetně ČSPHM a myček aut • stravování • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • výstavnictví • sport • zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) • lehká výroba • výroba energie • věda, výzkum • sklady • překladiště • opravny • komerční administrativa	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • slouží zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže, parkovací domy • kolejiště tramvajové trati • terminály VDO	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
oplocení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy dopravy drážní, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravy drážní	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.17

DL – DOPRAVA LETECKÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
letiště (zejména) • přistávací, startovací a pojížděcí dráhy • heliporty • hangáry • terminály • odbavovací a zabezpečovací zařízení • opravny, ČSPHM, myčky • provozní budovy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
ubytování (zejména) • ubytovny • motely • penziony	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • předškolní výchova • zdravotní služby • kultura • obchodní prodej • komerční služby včetně ČSPHM a myček aut • stravování • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • výstavnictví • sport • zábavní aktivity	
ekonomické aktivity (zejména) • výroba energie • sklady • překladiště	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání • terminály VDO	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 600 m^2
oplocení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-letecké, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-letecké	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

F.2.4.18

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
silniční doprava • místní komunikace funkční skupiny C – ostatní obslužné • zajišťují přístup k jednotlivým stabilizovaným a rozvojovým plochám • místní komunikace funkční skupiny D – se smíšeným provozem • tvoří vnitřní komunikační systém stabilizovaných i rozvojových ploch, zajišťují přístup k jednotlivým stavebním pozemkům	
bezmotorová doprava, shromažďování (zejména) • místní komunikace funkční skupiny D – s vyloučením motorového provozu • tvoří vnitřní komunikační systém stabilizovaných i rozvojových ploch, zajišťují bezpečnou bezbariérovou prostupnost území pro bezmotorovou dopravu • náměstí, návsi, dvory, • nábřeží, korza, promenády	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
dopravní infrastruktura • tramvajová trať	
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
obslužné funkce (zejména) • kultura • stravování • bezpečnost a ochrana obyvatelstva • komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) • výstavnictví • zábavní aktivity • sport	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství
dopravní infrastruktura • odstavování OA – nekrytá i krytá stání, parkovací domy	• v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství, • pro soustředěné kapacity pouze podzemní řešení
technická infrastruktura • plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství, • nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství, • oplocení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

PLOCHY NEUMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

F.2.4.19

ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem převážně ve vlastnictví SML (zejména) • parky, lesoparky • veřejné zahrady • rekreační louky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
doprovodná zeleň (zejména) • břehové porosty • mokřady • remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně • ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • univerzální přírodní hřiště • přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály • přírodní tábořiště a koupaliště • cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) • lyžařské a cyklistické sjezdové areály • cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,..) • lanové dráhy a vleky • osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
dopravní infrastruktura • krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 100 m^2
oplocení	• zajišťuje bezpečnost veřejné rekreační funkce, nebrání veřejné prostupnosti, • slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu • v souladu s ochranou krajinného rázu • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně parkové a parkově upravené, • nadzemní stavby kromě podružných staveb • mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

F.2.4.20

<table>
<tr><th colspan="2">ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">není definováno</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí s veřejným přístupem se souhlasem majitele (zejména)
• parky, lesoparky
• zahrady
• extenzivně využívané sady
• hospodářsky využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)</td></tr>
<tr><td colspan="2">doprovodná zeleň (zejména)
• břehové porosty
• mokřady
• remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně
• ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí</td></tr>
<tr><td colspan="2">nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):
• univerzální přírodní hřiště
• přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály
• přírodní tábořiště a koupaliště
• cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví</td><td>• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných pro ně primárně určených
• budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</td></tr>
<tr><td>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):
• specializovaná přírodní hřiště (např. golfová)
• lyžařské a cyklistické sjezdové areály
• cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,..)
• lanové dráhy a vleky
• osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení</td><td>• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 100 m^2</td></tr>
<tr><td>dopravní infrastruktura
• krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání</td><td>• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití</td></tr>
<tr><td>oplocení</td><td>• zajišťuje bezpečnost jejich rekreační funkce, nebrání jejich prostupnosti,
• slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu
• v souladu s ochranou krajinného rázu
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští</td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně sídelní,
• nadzemní stavby kromě podružných staveb
• mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví</td></tr>
</table>

F.2.4.21

<table>
<tr><th colspan="2">WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">vodní plochy (zejména)
• řeky, potoky
• přírodní vodní nádrže
• uměle založené vodní nádrže vč. jejich hrází</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území
• břehové porosty
• mokřady
• remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně
• ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>vodní hospodářství (zejména)
• využití vodní energie,
• chov vodních živočichů
• technologická zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod
• technologická zařízení sloužící pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod
• technologická zařízení sloužící pro žádoucí regulaci vodního režimu území</td><td rowspan="2">• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
• nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách v zastavěném území
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</td></tr>
<tr><td>vodní doprava (zejména)
• jezy
• mola
• přístaviště</td></tr>
<tr><td>vodní hospodářství (zejména)
• umělé vodní kanály</td><td>• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 100 m²</td></tr>
<tr><td>vodní rekreace
• pláže
• mola
• přístaviště</td><td></td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost vodní plochy a toku,
• nadzemní stavby kromě podružných staveb a inženýrských staveb
• mobilní domy, dopravní prostředky odstavené mimo určená stanoviště,
• oplocení</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví</td></tr>
</table>

F.2.4.22

<table>
<tr><th colspan="2">AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">zemědělský půdní fond podle evidence KN (zejména)
• orná půda
• trvalé travní porosty (louky a pastviny)
• zahrady
• ovocné sady</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy sloužící zajištění mimoprodukční funkce ZPF a podmínek ochrany přírody a ekologické stability území (zejména)
• remízky sukcesních travních porostů a vzrostlé nelesní zeleně
• mokřady, břehové porosty
• ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>speciální kultury s hospodářským využitím
• technické plodiny
• okrasné dřeviny a květiny
• léčivé rostliny
• energetické plodiny a rychlerostoucí dřeviny
• vánoční stromky</td><td rowspan="2">• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny
• nebudou ovlivněny plochy v zájmech ochrany přírody expanzí nepůvodních druhů
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští</td></tr>
<tr><td>zemědělské hospodaření (zejména)
• konstrukce pro pěstování zvláštních kultur – sadů, chmelnic, vinic,…
• konstrukce pro odvodnění a závlahy</td></tr>
<tr><td>výkon myslivosti (zejména)
• technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)</td><td>• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
• budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 100 m^2</td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zemědělské, např. ponechání půdy ladem, které by mělo za následek nežádoucí sukcesi (tj. zejména nežádoucí zarůstání),
• nadzemní stavby kromě podružných staveb
• mobilní domy, odstavené dopravní prostředky
• oplocení</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví</td></tr>
</table>

F.2.4.23

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
pozemky určené k plnění funkcí lesa podle kategorizace lesů pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (zejména) • lesy hospodářské • lesy zvláštního určení sloužící rekreaci nebo zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území • lesy ochranné • dočasná bezlesí	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	**specifické podmínky:**
lesní hospodaření a výkon myslivosti (zejména) • lesní školky • konstrukce závlah • technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m^2
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost lesních pozemků, • nadzemní stavby kromě podružných staveb • mobilní domy, odstavené dopravní prostředky, • oplocení	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

F.2.4.24

<table>
<tr><th colspan="2">NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</th></tr>
<tr><td colspan="2">HLAVNÍ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (zejména)
• lesy hospodářské charakteru lesů sloužících zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území
• lesy zvláštního určení sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability
• (v překryvu s prvky ÚSES – biocentra, MZCHÚ, i. a II. zóna VZCHÚ, EVL,…)</td></tr>
<tr><td colspan="2">zemědělské pozemky
• extenzivně využívaná orná půda a trvalé travní porosty - louky a pastviny
• (v překryvu s prvky ÚSES – biocentra, MZCHÚ, i. a II. zóna VZCHÚ, EVL,…)</td></tr>
<tr><td colspan="2">přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy (zejména)
• plochy a remízy nelesní zeleně sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území
• vodní plochy
• (v překryvu s prvky ÚSES – biocentra, MZCHÚ, i. a II. zóna VZCHÚ, EVL,…)</td></tr>
<tr><td colspan="2">PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td></tr>
<tr><td colspan="2">kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila</td></tr>
<tr><td colspan="2">PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:
• významu v širším území,
• narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
• charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
• vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</td></tr>
<tr><td>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</td><td>specifické podmínky:</td></tr>
<tr><td>• lesní hospodaření a výkon myslivosti (zejména)
• technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)</td><td>• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
• budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
• nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
• na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</td></tr>
<tr><td>technická infrastruktura
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení</td><td>• plocha nepřesáhne 100 m^2</td></tr>
<tr><td>základní vybavenost území</td><td>viz F.2.4.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost přírodních pozemků,
• nadzemní stavby vč. podružných staveb
• mobilní domy, odstavené dopravní prostředky,
• oplocení</td></tr>
<tr><td colspan="2">PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví</td></tr>
</table>

F.2.4.25 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se připouští pouze, pokud jsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

- Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu projednané a schválené pro podrobně prověřené specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

F.2.4.26 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 79 odst. 2 stavebního zákona umisťovat bez rozhodnutí o umístění stavby resp. územního souhlasu, lze v nezastavěném území CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Ještěd v souladu s jeho charakterem umisťovat pouze, pokud jsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.1 STÁVAJÍCÍ OMEZENÍ (LIMITY) VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.1.1 Respektovat omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch **stávajícími limity a dalšími omezeními** využití území, jejichž výčet a střet s rozvojovými plochami je uveden v tabulce „F.3.3.2.Dotčení ploch změn omezeními využití území“ a zakreslen v Koordinačním výkresu (6), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.

F.3.1.2 Využití stabilizovaných i rozvojových ploch zasažených stávajícími omezeními řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení byly minimalizovány nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zasažení, pokud tyto nároky vzniknou, budou hrazeny majitelem příslušné plochy.

F.3.1.3 Regulativy ÚP upřesňovat a doplňovat podrobnějšími dokumentacemi – regulační plány, územní studie, generely, „komplexní řešení“, na území CHKO Jizerské hory resp. PP Ještěd jejich plány péče.

F.3.2 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÁ V ÚP

F.3.2.1 Stanovuje se omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z uplatnění navržené koncepce ÚP.

F.3.2.2 Výčet **navržených omezení** je uveden níže a rozsah odvozen od zákresu příslušných prvků, ke kterým se vztahují, provedeného v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a,b) a Koordinačním výkresu (6):

- ÚSES – biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability – viz níže „Ochrana přírodních prvků“,
- hranice 50 m od navržených ploch lesních všeobecných (LU) – viz níže „Ochrana přírodních prvků“,
- koridory navržených elektrických VN/VVN vzdušných vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených elektrických VN/VVN kabelových vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených STL/VTL plynovodních řadů a zařízení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených vodovodních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených kanalizačních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
- koridory navržených železničních tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
- koridory navržených silničních komunikací – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
- koridory navržených tramvajových tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
- multifunkční turistické koridory – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“.

F.3.2.3 Využití stabilizovaných i rozvojových ploch dotčených navrženými omezeními řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení byly minimalizovány nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch bylo omezení stanoveno.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F.3.2.4 Koridory **železničních tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění železniční trati při dosažení požadovaných parametrů a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,

- do vydání ÚR na umístění železniční trati mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
- po upřesnění umístění železniční trati v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu železniční trati využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná železniční trať zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6), v místech, kde zakresleny nejsou, považují se za ně vlastní vymezené plochy dopravy drážní (DD).

F.3.2.5 Koridory **navržených silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění komunikace, resp. tramvajové trati při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,
- do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
- po upřesnění umístění komunikace v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu komunikace využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná komunikace zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6), v místech, kde zakresleny nejsou, považují se za ně vlastní vymezené plochy dopravy silniční (DS), resp. plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- v rozvojových plochách jsou omezení koridory komunikací upřesněna na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

  „**OK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. navržených úseků tramvajových tratí, bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně“.

F.3.2.6 „Ochranné koridory“ **stabilizovaných silničních komunikací** které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění rozšíření těchto komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření komunikace při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření,
- ochranné koridory se nezakreslují – do vydání ÚR na rozšíření komunikace mohou být stavby v navazujícím území umisťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany od stávající komunikace s jejím plným využitím, a to při přednostním respektování stávající zástavby.

F.3.2.7 Koridory pozemních komunikací **přenášejících významné turistické trasy** (multifunkční turistické koridory) umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění tras v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto tras při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro doprovodné vybavení, křižovatková napojení a doprovodnou zeleň,
- do vydání ÚR na umístění trasy mohou být stavby ve vymezeném koridoru umisťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,
- po upřesnění umístění trasy v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je významná turistická trasa zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6).

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.3.2.8 Koridory stabilizovaných i navržených **liniových vedení technické infrastruktury** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit jejich umístění v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění liniových vedení technické infrastruktury při dosažení požadovaných parametrů,
- pro stabilizovaná liniová vedení technické infrastruktury jsou koridory představovány jejich ochrannými pásmy a jejich omezujícími podmínkami,
- při umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v plochách dopravy silniční (DS), plochách dopravy drážní (DD) a plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) se za koridory považují celé tyto plochy,
- při umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v ostatních plochách se za koridor považuje rozsah příslušného potenciálního ochranného resp. bezpečnostního pásma, min. však 10 m na každou stranu od osy liniového vedení zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a, 4b), koridory se zakreslují pouze v případech, které umožňují čitelné zobrazení v měřítku ÚP,
- do vydání ÚR na umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury mohou být stavby ve vymezeném koridoru umisťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,
- po upřesnění umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v ÚR budou koridory zpravidla nahrazeny ochrannými, resp. bezpečnostními pásmy, plochy v koridoru budou mít využití stanovené v ÚP,
- pokud je příslušné liniové vedení technické infrastruktury zařazeno mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A OPATŘENÍ PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

F.3.2.9 Respektovat **koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi** převzaté a upřesněné ze ZÚR LK před aktualizací č. 1 a po jejich vyřazení aktualizací č. 1 ZÚR LK nově definované územním plánem takto:

- koridory se nezakreslují, na tocích se stanoveným záplavovým územím zakresleným ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b) a Koordinačním výkresu (6) se vymezují shodně s tímto záplavovým územím, na tocích, kde nejsou stanovena záplavová území, se vymezují do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významných toků resp. 6 m od břehové čáry ostatních toků,
- koridory se vymezují nad všechny plochy s rozdílným způsobem využití, zahrnují i ucelené stabilizované resp. rozvojové plochy částečně zasahující nebo bezprostředně navazující na výše uvedené vymezení, které jsou vzhledem k svému charakteru určeny ke změně využití, jíž může být

využito k realizaci protipovodňových opatření (rekreační zahrádky,..), takové rozvojové plochy jsou zařazeny do VPO,

- v koridorech pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi se nepřipouští nové zastavitelné plochy kromě ploch, jejichž podstatou je umístění v koridoru (dopravní a technická infrastruktura,…) a nepodstatných částí ucelených ploch, u kterých je možné a povinné zástavbu v rozsahu podle Kn realizovat mimo vymezený koridor.

OCHRANA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F.3.2.10 Při upřesnění využití stabilizovaných a rozvojových ploch dotýkajícím se **veřejných prostranství**, která jsou jejich nedílnou součástí, je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv na funkčnost těchto veřejných prostranství,

- přitom musí být pro uživatele stabilizovaných a rozvojových ploch v docházce do 400 m zajištěna dostatečně kapacitní veřejná prostranství s funkcí hřišť a rekreační zeleně, případně navržena nová, která je plnohodnotně nahradí.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

F.3.2.11 Při upřesnění využití stabilizovaných i rozvojových ploch bezprostředně se dotýkajících přírodních prvků je nutno v dalších stupních projektové přípravy prokazovat vyloučení potenciálního negativního vlivu nových zásahů na životaschopnost, funkčnost, ekologickou stabilitu, možnost úprav stávajících resp. návrh nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:

- biocentra – prokazovat do vzdálenosti 20 m od hranice biocentra zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- biokoridory – prokazovat do vzdálenosti 10 m od hranice biokoridoru zakreslené v Hlavním výkresu (2a),

- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

  „**BK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů“,

  - údolní nivy, vodní toky, rybníky a jezera (VKP ze zákona) – prokazovat ve vymezeném záplavovém území, kde není stanoveno, do vzdáleností 10 m od břehové čáry vodní plochy a toku zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
  - lesní pozemky (VKP ze zákona) – prokazovat do vzdálenosti 25 m od hranice lesa zakreslené v Hlavním výkresu (2a), zde není obvykle žádoucí umisťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů,
  - pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - „**L** – umisťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí“.
  - stanoviště s potenciálním výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – prokazovat na základě terénních šetření a podle specializovaných podkladů,
  - pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - „**CH** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“,
  - výskyt **hodnotné zeleně** – prokazovat na základě terénních šetření a podle specializovaných podkladů,

- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:

  - „**VZ** – v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně“.

HYGIENICKÉ VLIVY (HLUK)

F.3.2.12 Při upřesnění využití částí stabilizovaných i rozvojových ploch potenciálně ohrožených **hlukem ze silniční a železniční dopravy** vymezených izofonami hluku zakreslenými ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a z **kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit** (do vzdálenosti 100 m od hranice příslušné plochy) prověřovat možné ohrožení nadměrnými účinky hluku pomocí měření nebo výpočtů provedených autorizovanými osobami,

- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - **H1** – prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku ze stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu a kapacitní obchod při umisťování staveb v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,
  - **H2** – prokázat dodržování hygienických limitů hluku z rozvojových ploch pro dopravu, výrobu a kapacitní obchod při umisťování staveb v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,
  - **H3** – prokázat dodržování hygienických limitů hluku z rozvojových ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity při umisťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb,
- obecně nerozvíjet z důvodů ochrany obyvatel před negativními účinky hluku z dopravy kapacitní obytnou výstavbu v těsné vazbě na silnice I., II. a III. třídy včetně navržených přeložek a v ochranném pásmu železničních tratí.

F.3.2.13 Zjištěnému překračování limitů hluku a možnému šíření dalších nepříznivých hygienických účinků do **stávající zástavby**, do jejíž blízkosti jsou umisťovány nové silniční a železniční komunikace a kapacitní plochy výroby, obchodu a zábavních aktivit, bránit:

- urbanistickými opatřeními při umisťování staveb v územních studiích, DÚR,.., která znamenají zónování kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit a zřizování účinných pásů ochranné zeleně na jejich vlastní ploše,
- architektonickými opatřeními – změny dispozic při úpravách stávajících obytných staveb resp. uspořádání dispozic u obytných novostaveb s orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdroje hluku, zónovaným dispozičním řešením staveb v kapacitních plochách výroby, obchodu a zábavních aktivit,
- technickými opatřeními na objektech – použití speciálních oken, omítek, clon,
- technickými opatřeními na komunikacích – kvalitní povrchy, protihlukové zábrany,
- organizačními opatřeními – úpravy režimu provozu,
- přitom respektovat prostorovou strukturu města a společenské funkce uličních prostorů.

F.3.2.14 Zjištěnému překračování limitů hluku a možnému šíření dalších nepříznivých hygienických účinků do navržené zástavby, která je umisťována v blízkosti stávajících nebo navržených silničních a železničních komunikací a kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit, bránit:

- respektováním dostatečně rozsáhlých samostatných ploch s rozdílným způsobem využití neobsahujících chráněné prostory vymezených v ÚP, které zajistí ochranu chráněných prostorů před hlukem,
- urbanistickými opatřeními při umisťování staveb v územních studiích, DÚR,…, která znamenají funkční zónování ploch pro bydlení s vymezením dílčích pozemků bez chráněných prostorů – vybavení, ochranná zeleň a určených pro umístění protihlukových zábran,
- architektonickými opatřeními – orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdroje hluku,
- technickými opatřeními na objektech – použití speciálních oken, omítek, clon,
- technickými opatřeními na komunikacích – vylepšení povrchu, protihlukové zábrany,
- přitom upřednostňovat tvorbu městského prostoru dotvořením stávajících uličních čar.

F.3.2.15 Případná opatření vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy a kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit realizovat na náklady majitele těch ploch, které byly do ÚP zařazeny později,

- v případě současného zařazení ploch do ÚP realizovat opatření vedoucí k odstranění negativních účinků na náklady majitele ploch, které nejsou navrženy ve veřejném zájmu,
- opatření řešit i v případech, kdy nová zástavba ve spojení se zdrojem zátěže způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3.1 Vysvětlivky k tabulce dotčení ploch změn omezeními využití území:

X	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebiegova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo tramvajové trati
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
01-Centrum																													
T.1-1 ZP																	X	X		X								X	X
T.1-2 ZP								X									X	X		X							X	X	X
T.1-5 SC.4-50-25-m								X									X	X									X		
T.1-9 PU	X		X					X									X	X									X	X	X
T.1-11 PU	X							X									X	X							X		X	X	X
T.1-16 DS								X				X					X	X				X			X		X	X	X
T.1-17 SU.4-60-20-s												X					X	X		X									X
T.1-18 ZU								X				X					X	X		X		X					X	X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.1-19 WU								X				X					X	X				X			X		X	X	X
T.1-23 DS								X				X					X	X				X			X		X	X	X
T.1-25 SC.8-60-30-s																		X									X		X
T.1-26 ZP																		X											
T.1-28 VL.3-60-20-o												X					X	X		X		X							X
T.1-29a SM.8-50-25-s								X										X		X	X		X				X		X
T.1-29b SM.8-50-5-s								X										X			X		X				X		X
T.1-30a SC.8-85-5-s																		X		X	X						X	X	X
T.1-30b SC.8-60-20-s																		X		X	X						X	X	X
T.1-31 SC.8-60-10-s								X										X		X	X						X		X
T.1-32 DS								X							X			X		X							X	X	X
T.1.33 DS																		X								X		X	X
T.1-36 OV.2-100-0-o	X																	X										X	
T.1-37 SC.8-80-0-m																		X		X									X
T.1-38 DS	X																	X		X								X	X
T.1-40 OV.8-60-20-m																		X		X									X
T.1-41 ZP			X															X										X	X
T.1-42 ZP			X														X	X								X			X
T.1-43 SC.6-50-20-m																	X	X											X
T.1-49 ZP																		X											
T.1-50 SC.4-40-30-m								X									X	X									X		
T.1-51 PU								X									X	X						X	X		X	X	X
T.1-52 ZP								X							X		X	X					X				X	X	X
T.1-56 NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1-57 NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1-59 PU																	X	X				X							X
T.1-61 PU																	X	X											
T.1-62 PU								X									X	X									X		
T.1-64 PU																		X											
T.1-65 DS																		X		X							X	X	X
T.1-66 PU																		X		X								X	X
T.1-68 DS								X									X	X							X		X	X	X
T.1-69 SU.8-50-25-s								X									X	X				X					X	X	X
T.1-70 PU								X				X					X	X				X					X	X	X
T.1-72 PU												X					X	X		X		X							X
T.1-73 PU												X					X	X		X		X							X
Z.1-75 PU															X		X	X									X	X	X
T.1-76 ZU								X				X					X	X		X							X	X	X
T.1-78 NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1-81 ZP																	X	X									X	X	X
T.1-82 ZP								X							X		X	X					X				X	X	X
T.1-84 ZP								X									X	X									X		
T.1-88 PU																		X											
T.1-95 PU																		X		X								X	
T.1-96 DX.4-75-0-h												X					X	X		X		X					X		X
T.1-97 ZP								X									X	X									X	X	X
T.1-98 ZP	X	X	X															X								X			X
T.1-99 ZP	X	X																X								X		X	
T.1-100 OS.2-20-20-z																		X											
T.1-101 SC.8-80-0-m																		X		X								X	X
T.1-106 ZP																		X								X		X	X
T.1-107 PU								X									X										X	X	X
Z.1-108 OS.1-5-80-s								X									X	X									X		X
T.1-109 PU																	X	X											X
T.1-110 PU								X									X	X						X			X	X	X
T.1-111 ZU																		X											
T.1-112 ZP																	X	X											X
T.1-113 DS												X					X	X		X		X						X	X
T.1-114 SC.8-100-0-m	X																	X										X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
02-Severovýchod																													
Z.2-4 PU																							X						
T.2-7 DS								X							X					X				X			X	X	X
Z.2-9 OV.2-60-20-o															X														
Z.2-10 BU.2-10-80-p															X														
T.2-11 PU																													
Z.2-12 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-13 BU.1-15-70-p										X					X														
Z.2-14 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-15 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-16 BU.3-40-30-z																	X												X
Z.2-17 SC.4-40-30-z																	X											X	X
Z.2-18 BU.2-20-60-p																	X												
Z.2-19 BU.3-30-40-z																	X												X
T.2-20 PU										X							X											X	
Z.2-21 BU.2-30-40-p										X					X		X												
Z.2-23 BU.2-15-70-p										X					X		X												
Z.2-24 BU.3-30-40-z																	X												X
Z.2-25 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-26 OS.1-10-80-o										X							X												
Z.2-27 BU.3-30-40-s															X														X
T.2-29 OV.1-10-20-z										X					X														
T.2-31 PU	X																X	X											
T.2-33 ZP																		X								X			
T.2-36 OV.5-50-20-o																	X	X					X						
T.2-37 OS.2-20-40-o								X										X									X		
T.2-38 OS.2-20-40-o								X							X			X									X		
T.2-39 OS.2-10-40-o								X										X									X		
Z.2-40 OS.2-10-40-o								X							X			X									X		
Z.2-41 BU.1-7-85-v			X												X					X									
Z.2-46 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-47 BU.1-15-70-v																				X									
Z.2-48 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-49 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-50 BU.1-10-80-v			X	X											X														
Z.2-51 BU.1-15-70-v			X	X											X														
Z.2-53 SC.4-40-30-z										X							X											X	X
T.2-54 PU	X																	X										X	X
Z.2-55 SC.2-25-50-v															X		X			X									
Z.2-57 BU.2-15-70-p										X					X														
Z.2-58 DS																		X										X	X
Z.2-61 PU																	X											X	
Z.2-67 PU				X											X														
Z.2-70 TU															X														
Z.2-73 OV.2-10-60-o															X														X
Z.2-77 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-78 BU.1-10-80-v			X	X																									
Z.2-79 BU.1-15-70-v				X																X									
Z.2-80 PU															X														
Z.2-81 PU										X					X														
T.2-82 PU																													
Z.2-83 BU.1-15-70-v			X	X																X									
Z.2-85 BU.1-10-80-v				X											X					X							X		
Z.2-86 BU.1-10-80-v																													
Z.2-88 OH				X											X					X							X		
Z.2-89 SU.1-30-20-s								X												X							X		
Z.2-90 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-91 BU.1-10-80-v			X																	X									
Z.2-92 PU				X											X														

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.2-94 PU															X														
T.2-96 PU																													
Z.2-97 SC.4-40-30-z																	X											X	
Z.2-98 BU.1-5-90-v				X											X														
03-Východ																													
Z.3-2 BU.1-10-80-p															X		X												
Z.3-4 BU.2-15-70-p															X		X											X	
Z.3-6 BU.2-15-70-p																				X								X	
Z.3-7 BU.2-15-70-p															X		X			X								X	
Z.3-8 BU.2-20-60-p															X		X			X								X	
Z.3-9 BU.1-7-85-v															X					X								X	
Z.3-12 BU.2-20-60-p															X														
Z.3-13 OV.3-40-30-o															X		X			X								X	X
Z.3-14 OV.3-40-30-o															X		X			X								X	X
Z.3-15 BU.2-15-70-p															X		X												
Z.3-18 OV.6-40-30-o																		X											
T.3-20 OS.2-30-20-o															X			X											
Z.3-21 OV.6-40-30-o															X			X		X					X			X	X
T.3-22 ZU															X			X		X					X			X	X
T.3-24 ZU								X							X		X	X		X									X
Z.3-25 OV.6-50-20-s													X		X			X										X	X
T.3-29 DS																		X										X	X
Z.3-30 OS.2-20-20-s															X			X		X									X
Z.3-36 SC.3-30-40-s			X																				X						
Z.3-38 BU.2-15-70-p				X																			X						
Z.3-39 BU.2-15-70-p				X																									
Z.3-41 BU.2-15-70-p															X														
Z.3-42 BU.2-15-70-p				X																									
Z.3-43 BU.2-15-70-p				X																			X						
Z.3-44 BU.1-7-85-v				X																									
Z.3-45 BU.1-7-85-v				X																									
Z.3-46 BU.8-40-40-s															X		X			X			X						X
Z.3-50 BU.8-40-40-s															X					X									X
Z.3-51 PU															X					X									X
Z.3-54 BU.2-30-40-p																				X									X
Z.3-56 BU.2-15-70-p															X					X								X	X
Z.3-57 BU.2-30-40-p															X					X									X
Z.3-58 BU.1-7-85-v				X											X														
Z.3-61 SU.2-40-30-s																	X			X			X						X
Z.3-62 BU.2-15-70-v																													
Z.3-63 BU.2-15-70-v																							X						
Z.3-65 PU									X						X					X			X					X	X
Z.3-66 SU.2-40-30-s															X					X								X	X
Z.3-67 BU.2-15-70-v															X					X			X					X	X
T.3-69 ZU																				X								X	X
Z.3-70 BU.1-15-70-v															X														
Z.3-72 BU.2-15-70-v									X											X			X					X	X
Z.3-73 PU			X												X		X						X					X	X
Z.3-74 DS															X		X	X		X					X			X	X
Z.3-75 OS.2-10-70-s																				X			X						
T.3-80 PU								X									X	X											
Z.3-81 BU.2-15-70-p																													
Z.3-84 BU.1-7-85-k				X											X														
Z.3-85 PU				X											X														
Z.3-87 BU.1-7-85-k				X																									
Z.3-90 BU.2-15-70-p				X																									
Z.3-91 BU.2-15-70-v				X											X														
Z.3-92 BU.1-7-85-v															X		X												
Z.3-93 BU.1-10-80-v															X		X			X									

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.3-96 SU.2-40-30-p																				X								X	X
T.3-97 DS																	X	X		X									X
Z.3-98 PU															X			X											
T.3-100 ZU								X							X		X	X		X									X
T.3-101 ZP															X			X											
Z.3-105 SC.3-30-40-o																				X								X	
Z.3-106 BU.2-15-70-p																		X											X
Z.3-108 BU.2-15-70-v																				X								X	
T.3-110 OS.2-20-60-o																		X											X
T.3-111 ZU								X									X	X							X				
Z.3-112 BU.2-15-70-v																				X			X					X	X
T.3-113 ZU													X		X			X					X						X
Z.3-114 BU.1-7-85-v				X																									
Z.3-115 BU.2-15-70-v															X														
Z.3-116 BU.2-15-70-v															X		X												
Z.3-117 BU.1-15-70-v																							X						
Z.3-118 BU.1-10-80-v				X																									
04-Rochlice-Nová Ruda																													
T.4-1 SU.8-45-25-s																		X		X	X								X
Z.4-10 BU.3-30-40-p															X			X		X									X
Z.4-11 BU.2-30-40-s															X			X										X	
Z.4-12 DS																	X	X										X	X
Z.4-14 BU.2-20-60-p																		X											
Z.4-15 BU.2-15-70-p																		X										X	
Z.4-19 BU.2-20-60-p																	X	X		X	X								X
Z.4-20 BU.2-25-60-p																	X	X											
Z.4-22 BU.2-20-60-p																	X	X											
Z.4-23 BU.2-25-50-p																	X	X											X
Z.4-26 BU.2-25-50-p																	X	X		X									X
Z.4-29 SC.3-40-30-s																	X	X		X			X						X
Z.4-30 SU.3-30-40-p																		X		X			X						X
Z.4-33 DS																		X	X	X					X			X	X
T.4-36 BU.3-30-40-z																	X	X											
T.4-37 OV.4-30-40-o																	X	X					X					X	X
Z.4-38 OS.1-10-30-o																	X	X	X				X					X	X
Z.4-39 PU																	X	X	X				X					X	X
T.4-42 ZP																		X									X		
Z.4-43 SC.4-30-40-s																													
Z.4-44 PU																	X	X										X	X
T.4-47 DS															X			X										X	X
T.4-50 PU																	X	X					X					X	
Z.4-51 PU																		X											
T.4-52 WU																		X							X			X	X
Z.4-54 BU.2-30-40-p															X			X											
Z.4-56 SU.3-40-30-s																	X	X			X								X
Z.4-57 BU.3-30-40-s																	X	X		X			X						X
Z.4-60 OS.1-5-40-s															X			X											X
T.4-61 WU								X									X	X	X	X		X	X	X			X	X	X
T.4-62 ZP																		X										X	X
Z.4-63 BU.4-30-40-s																		X										X	
Z.4-64 BU.4-30-40-s																	X	X										X	X
Z.4-65 BU.4-30-40-s															X			X										X	
Z.4-66 SC.3-30-30-s																	X	X										X	X
T.4-68 ZU																		X	X				X						
T.4-71 OS.1-20-20-o																	X	X											
T.4-72 OS.1-35-60-o																	X	X											
T.4-73 OS.3-20-40-o																	X	X					X					X	X
Z.4-74 BU.3-30-40-p																	X	X		X									X
T.4-75 ZP																	X	X					X					X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.4-78 DS																		X		X					X			X	X
T.4-79 ZP																		X										X	X
T.4-80 PU													X					X			X								
Z.4-81 RU.1-5-90-p															X			X											
K.4-82 ZU															X			X		X									X
Z.4-83 SC.3-40-40-s																	X		X				X					X	X
T.4-84 DX.3-80-0-s								X									X					X					X		
Z.4-85 DS		X						X									X					X	X	X			X		
05-Jihovýchod																													
Z.5-3 BU.1-10-80-p																													
Z.5-4 RU.1-5-90-v															X					X			X						X
Z.5-10 OH																	X	X					X					X	X
Z.5-11 BU.2-20-60-z															X		X	X										X	X
Z.5-12 PU																	X	X										X	
Z.5-13 BU.3-25-50-z															X		X	X										X	
Z.5-15 OS.2-10-20-o															X			X											X
Z.5-16 BU.3-25-50-z															X		X						X					X	
Z.5-19 OS.1-10-60-o									X						X		X							X	X		X	X	
Z.5-20 SU.3-30-40-p									X								X											X	
Z.5-21 BU.2-15-70-p									X														X						
Z.5-24 VL.3-60-20-h																	X	X	X	X			X						X
Z.5-27 SU.3-30-40-p																	X	X	X	X									X
Z.5-28 SU.3-30-40-s								X									X	X		X		X					X	X	X
Z.5-29 BU.3-30-40-z																		X									X		X
T.5-31 ZP			X														X										X		X
T.5-32 ZU								X									X										X		
Z.5-33 BU.2-20-60-p																		X											
Z.5-34 BU.2-15-70-p																				X			X					X	
Z.5-36 OS.2-10-30-o									X											X			X						
Z.5-39 BU.2-15-70-p									X										X				X						
Z.5-40 BU.2-15-70-p									X										X			X							X
T.5-41 ZU								X	X								X					X		X			X		
T.5-42 NU								X	X								X		X						X			X		X
T.5-43 NU								X	X								X		X			X			X			X		X
Z.5-45 BU.2-20-60-p									X													X							X
Z.5-47 BU.2-15-70-v																			X	X									
Z.5-49 BU.1-15-70-p									X										X										
Z.5-50 BU.1-15-70-p									X										X										
Z.5-51 BU.2-15-70-p									X														X						
Z.5-56 BU.2-15-70-p									X										X				X						
Z.5-57 PU									X										X				X						
Z.5-58 BU.1-7-85-v									X																				
Z.5-59 BU.1-10-80-v									X										X				X						
Z.5-60 BU.1-10-80-v									X																				
Z.5-61 PU									X													X							X
Z.5-62 BU.1-10-80-v									X																				
Z.5-63 BU.2-15-70-p									X													X							X
Z.5-64 BU.2-15-70-p									X										X			X							X
Z.5-67 BU.2-15-70-p			X						X						X		X		X	X		X							X
Z.5-70 BU.2-15-70-p			X						X													X	X						
Z.5-72 BU.2-15-70-p									X													X	X						X
Z.5-76 DS									X						X		X	X		X			X				X	X	X
Z.5-78 DS																			X	X			X					X	
T.5-80 PU								X	X								X					X							X
T.5-82 DS									X										X	X		X						X	X
Z.5-83 PU															X		X	X		X			X						X
Z.5-88 BU.2-25-50-z															X			X											X
Z.5-90 BU.2-20-60-p									X								X		X			X					X		X
T.5-96 PU		X						X									X	X				X	X				X		X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.5-97 PU								X									X	X				X					X		
T.5-98 PU								X									X					X			X		X		
T.5-100 ZU								X									X										X		
T.5-101 WU								X									X	X				X	X	X			X		X
T.5-102 WU								X									X										X		
T.5-103 ZU								X	X						X		X					X					X		X
Z.5-104 BU.2-15-70-p									X										X										
Z.5-105 BU.2-15-70-p									X										X				X						
Z.5-106 PU															X					X			X						X
Z.5-107 BU.2-15-70-p									X																				
Z.5-108 BU.1-5-90-v									X						X					X									
Z.5-111 VZ.1-20-40-v									X						X								X						
Z.5-113 BU.1-10-80-v									X																				
T.5-116 DS															X		X	X		X			X					X	X
Z.5-117 RU.1-5-90-v									X																				
Z.5-118 RU.0-0-95-v									X						X														
Z.5-120 SU.2-10-60-p															X								X						X
Z.5-121 BU.2-15-70-p																							X						
T.5-122 SU.4-60-20-s								X									X					X					X		
T.5-123 SU.4-40-30-s		X						X									X					X	X	X			X		X
Z.5-124 BU.1-10-80-v									X						X					X									
T.5-125 PU								X	X								X										X		
Z.5-126 PU								X	X								X										X		
Z.5-127 PU								X	X								X					X					X		X
Z.5-128 PU			X					X	X								X					X							X
T.5-129 DS			X					X	X								X			X		X					X		X
T.5-130 PU			X						X								X					X							X
T.5-131 PU									X								X					X					X		X
Z.5-134 SU.4-35-40-s															X		X	X	X	X									X
Z.5-135 SU.3-35-40-s															X		X	X	X	X									X
Z.5-136 BU.8-35-40-s															X		X	X	X	X									X
T.5-137 PU															X		X	X	X	X									X
T.5-132 OS.4-35-20-o																													
Z.5-133 PU																										X			
06-Jih																													
T.6-2 VL.3-60-20-h																X		X	X	X		X							X
Z.6-8 BU.2-20-60-p															X	X	X	X	X	X									X
Z.6-10 SU.3-30-40-s								X										X											X
T.6-11 DS																		X										X	X
T.6-15 PU																		X	X				X					X	X
T.6-17 ZP								X										X											X
T.6-18 ZP																		X											X
T.6-20 ZU								X									X	X					X				X	X	X
Z.6-21 DS			X															X					X					X	X
Z.6-22 BU.2-10-80-p			X															X											X
T.6-23 ZU			X					X										X	X									X	X
Z.6-25 BU.3-30-45-s																						X							X
T.6-26 ZU								X										X											X
T.6-27 PU																		X										X	X
Z.6-28 SC.4-40-30-s																		X										X	X
T.6-29 ZU								X										X										X	X
Z.6-31 SC.4-40-30-s																		X											X
Z.6-32 BU.2-20-60-p																		X											
Z.6-33 PU																			X				X					X	
T.6-35 ZU			X					X										X					X	X				X	X
Z.6-37 BU.2-20-60-p																		X					X					X	
Z.6-38 DS			X			X		X									X	X	X	X		X	X		X		X	X	X
Z.6-40 OV.2-10-40-p																		X					X					X	
Z.6-41 BU.2-15-70-p																		X	X				X					X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.6-42 BU.2-15-70-p																		X	X				X					X	
Z.6-44 BU.2-15-70-p																		X	X				X						
Z.6-50 BU.1-15-70-v																							X						
Z.6-52 BU.1-15-70-p																		X											
Z.6-53 BU.2-20-60-p															X			X											
Z.6-55 BU.2-20-60-p															X			X											
Z.6-57 BU.2-15-70-p																		X					X						
Z.6-58 BU.2-15-70-p																		X					X						
Z.6-59 BU.2-15-70-p																		X					X					X	
Z.6-62 DS																		X					X			X		X	
Z.6-63 SC.2-30-40-p																							X					X	
Z.6-64 SC.2-40-40-p																		X					X			X		X	
Z.6-65 BU.1-10-80-v																		X											
Z.6-66 BU.2-15-70-p																			X				X						
Z.6-67 SC.2-40-40-p																							X					X	
T.6-68 ZU																			X										
Z.6-69 BU.2-15-70-p															X				X										
Z.6-70 PU															X				X									X	
Z.6-71 BU.1-15-70-v															X														
Z.6-73 BU.2-20-60-p																		X											
Z.6-74 BU.2-20-60-p																		X										X	
Z.6-75 PU																X	X	X	X									X	X
Z.6-76 SU.2-25-50-s																		X											X
T.6-77 ZU								X								X		X											
Z.6-81 OS.2-5-60-o																X												X	
Z.6-82 DS								X								X	X		X	X			X					X	X
T.6-83 ZU																X			X	X			X						X
Z.6-86 DS								X								X	X	X	X	X		X	X					X	X
Z.6-87 SU.2-30-30-s																X		X	X	X			X						X
Z.6-89 SU.2-30-30-s																X	X		X	X									X
Z.6-92 SU.3-40-30-h								X								X	X	X	X	X			X					X	X
Z.6-94 BU.2-15-70-p			X													X		X	X				X						
Z.6-95 BU.2-20-60-p																X		X					X						X
T.6-99 ZU																		X							X				
Z.6-102 TU			X																				X						X
Z.6-105 BU.2-20-60-p																		X					X					X	
Z.6-107 BU.1-15-70-v			X		X													X				X							X
Z.6-111 BU.2-25-50-p																			X			X	X						X
Z.6-112 BU.1-15-70-v					X										X														
Z.6-113 BU.1-10-80-v					X										X														
Z.6-114 VZ.1-10-20-v					X										X														
Z.6-115 BU.1-10-80-v			X		X													X											
Z.6-119 SU.2-20-60-p																X	X		X	X								X	X
Z.6-122 BU.3-30-40-s																		X											
Z.6-124 BU.1-15-70-p																		X	X										
Z.6-126 VL.4-60-20-h			X															X		X		X	X						X
Z.6-127 BU.1-7-85-p			X												X					X			X						
Z.6-130 SU.2-40-20-s			X															X	X										X
Z.6-131 SU.2-25-50-p								X								X		X				X							X
Z.6-132 SU.2-25-50-p												X				X	X	X				X							X
Z.6-133 BU.2-20-60-p																		X											
Z.6-134 PU																		X											
Z.6-135 PU						X									X									X					
T.6-138 PU								X									X	X		X		X					X		X
T.6-139 PU								X									X	X		X		X	X	X			X		X
Z.6-141 BU.2-25-50-p																		X					X						
T.6-142 PU																		X										X	
Z.6-143 BU.2-15-70-p																		X										X	
Z.6-145 BU.1-10-80-v																	X		X									X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.6-146 SU.2-20-50-v																X		X		X									X
Z.6-147 BU.2-20-60-p			X															X										X	X
Z.6-149 BU.2-15-70-v																X													
T.6-151 DS																X	X	X	X	X								X	X
Z.6-153 BU.2-15-70-p			X															X					X					X	X
Z.6-154 BU.2-15-70-p																		X					X					X	X
Z.6-155 BU.2-20-60-p																		X					X					X	X
T.6-156 DX.2-20-20-o															X			X		X									X
T.6-157 PU								X									X	X		X		X							X
Z.6-158 RU.1-10-80-p															X														
Z.6-159 BU.1-15-70-p																				X									
Z.6-162 BU.1-20-60-p			X																	X			X						
Z.6-163 BU.1-15-70-p			X												X														
Z.6-166 PU								X										X	X						X				
T.6-168 ZU																		X					X						X
K.6-169 WU																			X				X						
K.6-170 WU															X			X											
T.6-174 ZP			X					X										X	X									X	X
T.6-177 ZU								X				X					X	X		X		X							X
Z.6-178 OK.1-20-40-h																X		X	X	X									X
Z.6-179 OS.2-60-30-o			X																										
Z.6-180 SU.2-20-50-v							X									X		X		X									X
Z.6-181 PU			X												X	X		X	X	X		X	X					X	X
Z.6-182 BU.2-15-70-p																			X				X					X	
Z.6-183 SU.2-20-50-v																X		X		X									X
T.6-184 PU																		X				X	X				X		X
T.6-185 ZP																X		X										X	X
Z.6-186 OS.1-40-30-o			X																				X						
Z.6-187 PU			X		X													X				X							X
T.6-188 PU																							X						
T.6-189 ZP																X		X										X	X
T.6-190 ZU								X									X	X		X		X							X
Z.6-191 OS.2-10-30-s																X	X	X	X										X
Z.6-193 BU.1-15-70-p																				X									
Z.6-194 SU.3-20-40-s																		X											X
Z.6-195 PU																		X	X	X		X	X					X	X
Z.6-196 SU.3-20-40-s																X	X			X									X
Z.6-199 BU.1-7-85-k			X		X										X														
Z.6-200 SU.2-20-40-v																							X						X
Z.6-201 SU.2-10-40-s																X		X											X
Z.6-202 RU.1-5-90-v															X	X		X											
K.6-203 AU																				X			X			X			X
Z.6-204 BU.2-30-40-p																		X					X						
Z.6-205 BU.1-10-80-p															X			X											
Z.6-206 BU.1-15-70-v					X													X					X						
Z.6-207 BU.1-7-85-v			X		X													X					X						
Z.6-208 SU.2-40-20-s																X	X			X									
Z.6-209 SU.2-40-20-s																X	X	X		X			X						
T.6-210 SU.5-40-20-s								X									X			X		X					X		X
K.6-234 ZU																													
K.6-235 ZU																													
K.6-236 ZU																													
K.6-237 NU																													
07-Jihozápad																													
T.7-1 ZP								X								X		X				X		X					X
Z.7-3 SU.2-30-40-s																X	X	X				X							X
T.7-5 PU																X	X	X											X
Z.7-7 SU.2-25-40-p															X	X													
T.7-11 SU.3-25-40-s							X									X		X											

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.7-16 BU.3-25-50-p																X		X	X				X						X
Z.7-21 BU.2-15-70-p																		X											X
Z.7-22 BU.2-15-70-p																		X					X						X
Z.7-23 BU.2-15-70-p															X								X						X
Z.7.24 BU.2-15-70-p															X								X						X
Z.7-26 PU								X										X		X			X					X	X
T.7-27 PU																		X					X					X	
Z.7-29 BU.2-20-60-p																		X											
T.7-31 ZP																		X		X			X					X	X
Z.7-32 BU.2-20-60-p																		X					X						
Z.7-33 DS								X										X		X			X					X	X
Z.7-38 BU.2-25-50-p																		X					X						
Z.7-40 BU.2-20-60-p																		X					X						X
Z.7-41 BU.2-15-70-p																		X					X						X
Z.7-43 BU.2-15-70-p																		X											
Z.7-44 BU.1-15-70-p																		X											
Z.7-45 OS.1-30-40-o															X			X			X								X
Z.7-47 BU.2-30-40-p																		X											
Z.7-48 DS					X			X							X			X		X			X		X			X	X
Z.7-49 SC.3-40-30-s																		X		X			X					X	
T.7-51 ZU								X										X		X								X	X
Z.7-52 BU.1-15-70-p															X			X					X						
Z.7-53 OS.2-30-30-p																		X											X
Z.7-55 BU.1-15-70-v																		X					X						
Z.7-56 BU.2-20-60-p																		X											
Z.7-57 BU.1-15-70-v															X			X					X						
Z.7-58 BU.1-15-70-v																		X		X			X					X	X
T.7-59 ZU																X		X	X	X		X	X					X	X
K.7-61 ZP					X									X	X			X											
K.7-62 NU															X			X							X				
K.7-63 ZP														X	X			X											
K.7-64 ZP															X			X											
K.7-65 ZP															X			X											
K.7-66 ZP															X			X											
K.7-67 LU															X			X											
Z.7-75 PU																		X	X				X						X
Z.7-76 BU.2-15-70-p																		X											X
Z.7-77 PU							X								X	X		X											X
Z.7-79 BU.2-15-70-p															X			X					X						
Z.7-80 BU.1-15-70-p																		X											
Z.7-81 BU.1-15-70-p															X			X											
Z.7-82 BU.1-15-70-p															X			X											
Z.7-83 PU								X										X		X									X
Z.7-84 PU					X										X			X		X			X					X	X
Z.7-85 PU																		X		X								X	X
Z.7-86 BU.2-15-70-p																		X					X						
Z.7-87 VL.5-60-20-h																X	X	X											X
Z.7-90 SU.3-40-20-s																X		X					X						X
T.7-93 PU							X									X		X					X						
Z.7-94 PU							X									X		X					X						
K.7-95 ZP															X			X		X				X					X
Z.7-97 BU.2-20-60-p																		X					X						
Z.7-98 OS.2-20-20-p																		X		X			X					X	X
Z.7-101 OS.1-50-0-o															X			X											
T.7-104 DS																X		X											X
Z.7-106 BU.2-20-60-p								X										X											
T.7-107 SU.3-60-20-s																X		X											X
Z.7-108 VL.3-60-20-h																X	X	X											X
Z.7-109 BU.1-15-70-p																		X										X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.7-110 RU.1-5-90-v																		X					X						X
08-Západ																													
Z.8-1 PU							X									X	X		X				X	X					
Z.8-3 BU.1-15-70-v							X										X												
Z.8-13 SU.2-30-40-s			X				X									X							X						
Z.8-14 SU.2-30-50-p			X				X									X	X											X	
Z.8-17 SU.2-30-50-p			X				X									X	X											X	
T.8-22 ZP			X					X								X								X					
T.8-23 ZP			X					X								X								X					
Z.8-24 BU.2-20-60-p			X													X	X												
Z.8-28 VL.3-60-20-h												X				X	X	X		X								X	X
Z.8-29 BU.2-20-60-p			X									X				X	X	X											X
Z.8-30 VL.3-60-20-h												X				X	X	X		X								X	X
Z.8-31 OS.1-10-50-o			X				X																						
Z.8-32 BU.2-15-70-p			X				X	X															X						X
T.8-33 ZP			X					X															X	X				X	
Z.8-34 BU.2-20-60-p																							X					X	X
Z.8-35 BU.1-10-80-v			X					X																					
Z.8-37 BU.2-15-70-v							X																						
Z.8-38 BU.2-15.70-v							X											X											
T.8-39 ZU			X					X							X			X					X	X					
Z.8-40 BU.1-15-70-v							X								X			X					X						
Z.8-42 BU.1-15-70-v							X								X			X											
Z.8-44 BU.1-15-70-v							X								X			X											
Z.8-45 DS			X				X	X										X					X		X			X	
Z.8-46 BU.2-15-70-p							X																X					X	
Z.8-48 BU.4-25-50-z							X											X					X						X
Z.8-49 OS.2-10-20-o							X											X					X					X	
Z.8-51 PU							X									X		X										X	X
Z.8-52 BU.4-25-50-z							X									X	X	X										X	X
Z.8-53 SC.6-30-40-z							X									X	X	X											X
T.8-55 ZP												X				X	X	X		X		X	X					X	X
Z.8-57 VL.3-60-20-h												X				X	X	X		X		X	X					X	X
T.8-59 ZU							X									X	X	X		X			X					X	X
Z.8-61 BU.2-15-70-p							X	X										X	X										
Z.8-62 BU.2-15-70-p							X	X										X	X				X						
Z.8-63 BU.2-15-70-p							X	X								X		X	X				X						
Z.8-70 BU.2-20-60-p																		X					X						X
Z.8-71 BU.2-20-60-p																X		X					X						X
Z.8-72 BU.2-20-60-p																X		X											X
Z.8-75 SU.2-40-20-p															X	X		X				X							X
Z.8-76 PU							X	X										X	X				X					X	X
Z.8-79 BU.2-20-60-p							X											X	X				X						X
Z.8-82 DS																X		X				X						X	X
Z.8-87 BU.2-15-70-p															X			X					X					X	
Z.8-89 BU.2-20-60-p							X											X	X										X
Z.8-93 VL.3-60-20-h							X									X		X					X						X
Z.8-94 BU.2-15-70-p							X									X		X					X						
Z.8-97 SU.2-20-50-p																X		X				X						X	X
T.8-98 ZP												X				X	X	X	X			X						X	X
Z.8-104 DS			X				X									X	X	X		X								X	X
Z.8-106 BU.2-15-70-p							X											X											
Z.8-107 SU.2-15-30-p							X									X		X											
Z.8-109 BU.2-15-70-p							X											X	X										
Z.8-110 BU.2-15-70-p							X											X	X				X						
Z.8-113 BU.3-25-50-z												X				X	X	X				X							X
Z.8-114 SU.2-20-60-p			X													X													
Z.8-115 BU.2-15-70-p																		X										X	
Z.8-116 PU																		X										X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.8-117 DS					X		X	X				X			X	X	X	X	X	X		X	X					X	X
Z.8-118 RU.1-5-90-p												X				X	X	X	X										X
Z.8-119 DS												X				X	X	X				X						X	X
T.8-123 DS												X				X	X	X		X		X						X	X
Z.8-126 BU.2-15-70-p												X				X	X	X	X				X						X
Z.8-127 BU.2-20-60-p												X			X	X		X				X							X
Z.8-128 BU.2-15-70-p			X																			X	X						X
Z.8-130 VZ.1-30-40-s			X				X									X							X						
Z.8-131 DS												X				X	X	X		X		X						X	X
T.8-132 ZU							X											X	X									X	
Z.8-133 BU.2-15-70-p								X				X				X		X	X										
T.8-134 ZP								X								X						X		X					X
Z.8-135 RU.1-5-90-p							X	X								X		X											X
Z.8-136 PU							X	X								X		X					X						X
T.8-137 ZU			X													X													
Z.8-139 DX.0-0-20-p																X		X				X						X	X
Z.8-140 DS							X									X		X	X	X			X					X	X
T.8-141 PU			X					X								X						X		X					X
Z.8-142 RU.1-5-90-v							X								X		X												
Z.8-143 VL.3-60-20-h												X				X	X			X		X						X	X
Z.8-144 BU.1-15-70-v								X							X		X	X											
T.8.-145 ZP			X					X															X	X	X			X	X
T.8-146 ZP			X					X															X	X				X	
K.8-147 NU																													
T.8-148 NU																												X	
09-Za nádražím																													
Z.9-2 VL.3-40-20-h																X	X	X	X									X	X
T.9-4 PU												X				X	X	X											
Z.9-5 SU.4-30-40-s																X	X	X											X
T.9-6 SU.8-30-40-s																	X	X				X							X
T.9-10 SU.2-25-40-s								X				X				X	X	X										X	X
T.9-12 ZP								X				X				X	X	X											X
T.9-15 SU.2-25-40-s								X				X				X		X											X
T.9-17 SC.4-30-40-s								X				X				X	X	X										X	X
T.9-18 ZP								X				X				X	X	X											
T.9-20 SC.4-30-40-s																X	X	X										X	X
T.9-21 ZP								X								X	X	X											X
T.9-22 SC.6-30-40-s								X								X	X	X											X
T.9-23 ZP								X								X	X	X					X						
T.9-24 SC.6-30-40-s																X	X	X					X						X
T.9-25 BU.6-25-50-s								X								X	X	X											
T.9-27 DS												X				X	X	X		X		X						X	X
T.9-30 DS												X				X		X				X						X	X
T.9-31 PU												X				X	X	X				X	X					X	X
T.9-33 ZP								X				X				X	X	X											
T.9-34 ZP								X				X				X	X	X											X
T.9-37 OS.2-30-20-o			X					X								X	X	X											X
T.9-38 OS.1-20-20-o			X													X	X	X											X
T.9-39 ZP			X					X								X	X	X											X
T.9-42 DS			X					X				X				X	X	X										X	X
T.9-43 PU								X								X	X	X										X	X
Z.9-44 DS												X				X	X	X				X						X	X
Z.9-45 VL.4-60-20-h												X				X	X	X				X						X	X
Z.9-47 VL.4-60-20-h												X				X	X	X				X							X
T.9-48 SU.4-25-30-s								X				X				X	X	X											
T.9-53 DS																X	X	X				X						X	X
T.9-54 PU																X	X	X				X							X
T.9-55 PU												X				X		X										X	X
T.9-59 OS.3-40-20-o																X	X	X											X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.9-60 DS												X					X	X		X		X						X	X
T.9-61 DX.3-40-20-s												X					X	X		X		X							X
T.9-62 DX.3-40-20-s												X					X	X		X		X						X	X
Z.9-63 PU																	X	X		X		X							X
T.9-64 SU.3-40-20-s			X													X	X	X				X							X
Z.9-66 PU												X				X	X	X	X									X	X
Z.9-69 SU.2-30-30-s												X				X	X	X	X									X	X
T.9-71 PU																X	X	X											X
T.9-72 ZP								X				X				X	X	X				X							X
T.9-73 ZP								X								X		X				X							X
T.9-74 SU.3-50-20-s								X				X				X	X	X											
T.9-75 SU.2-60-10-s																X	X	X											X
T.9-76 VL.4-60-20-h												X				X	X					X						X	X
10-Severozápad																													
Z.10-1 BU.1-10-80-v															X	X	X						X						
Z.10-2 BU.1-10-80-v															X	X	X						X						
Z.10-3 BU.1-15-70-v															X	X	X						X						X
Z.10-7 SU.2-30-30-p																X	X			X									X
Z.10-11 BU.1-10-80-v																X	X		X										X
Z.10-12 BU.2-15-70-p															X	X	X												X
Z.10-13 SC.2-30-30-p			X				X	X							X		X			X							X		
Z.10-17 BU.1-15-70-v						X																							
Z.10-19 BU.2-15-70-p			X												X														
Z.10-20 BU.2-15-70-p			X				X								X														
Z.10-21 BU.2-15-70-v																X							X						
Z.10-22 BU.2-15-70-v															X	X													
Z.10-23 BU.2-15-70-v																X													
K.10-24 ZU							X									X	X					X	X						X
K.10-25 WU							X			X						X							X	X					
Z.10-32 BU.1-15-70-v																X	X												
Z.10-37 DL							X									X	X	X										X	X
Z.10-39 DL												X				X	X	X	X									X	X
Z.10-42 SU.2-50-30-s							X									X	X	X				X							X
Z.10-43 SU.2-30-40-s							X									X		X											X
T.10-44 DS																		X											X
Z.10-45 BU.3-25-50-z																		X											
Z.10-46 OS.2-30-60-o																	X	X											
T.10-47 BU.3-30-40-s																	X	X											
Z.10-49 OS.2-30-20-o								X									X	X											
Z.10-50 DL																X	X	X										X	X
T.10-51 DL																X	X	X										X	X
Z.10-52 VL.3-40-20-h																X	X	X										X	X
Z.10-53 VL.3-40-20-h																X	X	X										X	X
Z.10-59 SU.4-30-40-s																X	X	X											X
Z.10-63 BU.2-25-50-z																X	X	X											X
Z.10-64 BU.2-20-60-z																X		X											
T.10-65 ZU							X									X	X	X											X
T.10-67 ZP			X														X	X									X		
K.10-68 ZU							X										X	X				X							X
Z.10-69 DS																		X											X
Z.10-74 SU.3-30-40-s																X	X	X										X	X
T.10-75 PU															X		X												X
Z.10-76 PU							X									X	X	X											X
Z.10-77 PU							X									X	X						X	X					
Z.10-78 PU								X									X	X							X		X		
Z.10-79 SU.2-30-20-s																	X	X		X		X							X
Z.10-80 DS															X	X	X	X										X	X
Z.10-84 DS												X				X	X	X	X									X	X
T.10-88 VL.2-30-20-o																X		X		X		X							X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.10-90 DS																X	X			X		X						X	X
K.10-95 WU								X									X	X						X			X		
T.10-96 PU																X	X	X											
Z.10-99 BU.1-5-90-v																X						X	X						X
T.10-101 SC.2-25-40-s			X					X								X	X			X									
T.10-103 PU																X	X	X											X
Z.10-104 OV.3-30-40-s															X	X	X	X										X	X
T.10-106 SU.3-30-30-z			X															X		X		X							X
Z.10-108 PU																X	X	X										X	X
Z.10-111 BU.1-15-70-v																X	X		X										X
Z.10-113 SU.2-25-40-s							X			X					X														
Z.10-114 VZ.1-20-40-o																X													
Z.10-115 RU.1-7.85-v							X			X					X								X	X					
Z.10-116 SU.3-20-20-s							X									X		X				X							X
Z.10-117 VL.2-20-20-s															X	X				X									X
T.10-118 DS								X									X	X		X							X	X	X
T.10-119 ZP								X									X	X		X							X	X	X
T.10-120 ZU								X							X		X										X		X
K.10-121 NU							X									X	X					X	X						X
K.10-122 NU							X									X	X					X	X						X
K.10-123 NU																													
Z.10-01-Z20-PU															X					X								X	X
11-Sever																													
Z.11-8 PU																	X			X									X
Z.11-9 BU.1-10-80-p			X				X										X			X			X						X
Z.11-11 BU.1-15-70-p																	X			X									X
Z.11-18 BU.2-15-70-p			X														X			X									X
Z.11-19 BU.2-20-60-p			X				X										X												
Z.11-20 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-21 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-22 BU.2-25-30-p																	X			X									X
Z.11-24 PU							X								X		X			X			X					X	X
Z.11-25 BU.1-15-70-p			X				X										X						X						X
Z.11-26 BU.1-15-70-p			X				X																X						X
Z.11-27 BU.1-15-70-p			X				X										X						X						X
Z.11-29 BU.2-15-70-p																	X						X						
Z.11-30 VL.0-0-20-s															X		X			X			X						X
Z.11.31 BU.2-20-60-p																	X						X						
Z.11-35 PU			X																										
Z.11-38 BU.2-15-70-p																	X			X									X
Z.11-40 BU.2-20-60-p																													
Z.11-42 OS.2-5-30-o				X													X												
Z.11-44 BU.2-20-60-p				X													X												
Z.11-45 BU.2-15-70-p																	X					X	X						X
Z.11-46 VL.2-40-20-s							X										X			X			X					X	X
Z.11-47 BU.2-20-60-p			X														X						X						
Z.11-48 BU.2-20-60-p															X					X			X						X
Z.11-50 SC.2-30-30-p															X		X			X		X						X	X
Z.11-52 BU.2-15-70-p																	X											X	X
T.11-51 DS																	X					X						X	X
Z.11-54 BU.1-15-70-v				X											X														
Z.11-55 BU.1-15-70-v															X														
Z.11-58 BU.1-10-80-v															X														
Z.11-61 TU				X											X														
Z.11-62 BU.1-15-70-v				X											X								X						
Z.11-66 BU.1-5-90-v																													
Z.11-67 BU.1-10-80-v																													
Z.11-68 BU.1-10-80-v																							X			X			
Z.11-69 BU.1-10-80-v															X														

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.11-71 BU.1-10-80-v																													
Z.11-3 BU.1-10-80-v			X														X												
Z.11-81 BU.1-15-70-v																	X												
Z.11-85 BU.2-20-60-p								X									X												
Z.11-86 BU.2-15-70-p																	X						X					X	X
Z.11-87 BU.2-20-60-p															X		X											X	X
Z.11-88 DS								X							X		X						X					X	X
Z.11-89 BU.1-10-80-v																													
Z.11-90 PU																X	X						X						X
Z.11-93 BU.2-20-60-p																	X						X						
Z.11-96 BU.1-25-50-p															X		X												
Z.11-97 SC.5-40-20-s																	X											X	X
Z.11-98 PU															X		X											X	X
Z.11-99 BU.2-15-70-p																	X												
Z.11-102 BU.2-15-70-p															X		X									X			X
Z.11-103 BU.2-20-60-p																	X									X			X
Z.11-104 BU.3-25-50-z																	X											X	X
Z.11-105 PU			X														X											X	X
Z.11-106 BU.3-25-50-z																	X											X	X
Z.11-108 SC.4-30-40-z																	X											X	X
Z.11-109 OK.2-40-20-s																	X	X											X
Z.11-110 BU.3-25-50-p															X		X												
Z.11-111 BU.3-25-50-z			X												X														
Z.11-112 SU.2-30-30-s																													
Z.11-115 SU.2-30-30-s																	X	X									X		X
T.11-117 PU			X														X	X											
Z.11-122 OS.2-10-20-o								X									X	X									X		
T.11-123 ZP																		X											
Z.11-125 OH																	X												
Z.11-128 BU.2-15-70-p																													
Z.11-138 BU.2-10-80-p															X														
Z.11-139 SC.3-30-30-s																	X												
Z.11-142 DS							X								X		X			X					X			X	X
Z.11-147 PU								X							X		X						X				X		
Z.11-148 TU																													
Z.11-151 DS							X										X			X			X					X	X
T.11-152 PU																	X												
Z.11-153 PU																	X						X						
T.11-155 OV.3-40-20-s																							X						X
T.11-156 PU																												X	X
T.11-160 OS.2-40-20-o			X														X						X						
Z.11-162 BU.2-20-60-p																	X			X									X
Z.11-163 BU.2-15-70-p							X										X											X	X
Z.11-164 PU							X										X											X	X
Z.11-166 BU.2-15-70-p			X														X						X					X	X
Z.11-167 BU.2-15-70-p																	X						X					X	
Z.11-168 BU.2-15-70-p																	X						X					X	
Z.11-171 PU																	X											X	X
Z.11-172 PU																	X											X	X
T.11-174 PU																													
T.11-176 PU																	X											X	X
T.11-177 PU																		X		X								X	X
Z.11-178 DS																X	X			X		X						X	X
Z.11-179 DS								X								X	X			X			X	X			X	X	X
Z.11-180 PU								X							X					X							X		
T.11-183 PU				X											X														
T.11-188 PU																	X												
T.11-190 ZU																	X												
K.11-192 WU								X							X		X	X						X			X		

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.11-194 ZP															X		X	X									X		
Z.11-196 BU.2-15-70-p															X		X												
Z.11-197 BU.1-15-70-v																													
K.11-198 LU															X														
K.11-199 NU								X							X										X		X		
K.11-200 NU															X										X		X		
Z.11-202 BU.1-15-70-v				X											X														
Z.11-204 PU				X											X														
Z.11-205 DS																	X			X									X
Z.11-206 OS.1-5-20-p															X		X												
Z.11-208 BU.2-15-70-p			X																										
Z.11-210 PU				X													X			X									X
Z.11-211 BU.2-20-60-p																X	X						X						X
Z.11-212 OS.1-5-40-p			X																										
Z.11-214 BU.1-15-70-v																							X						
Z.11-215 DS							X													X			X					X	X
Z.11-216 BU.2-15-70-p																	X					X							X
K.11-217 ZU																	X						X						
Z.11-218 VZ.2-20-40-k															X								X						X
Z.11-219 BU.1-40-20-p																	X												
Z.11-220 BU.3-30-40-p																	X											X	X
Z.11-221 BU.3-30-40-p																												X	X
Z.11-222 BU.2-30-40-s																											X		
T.11-223 SU.2-20-40-p																	X						X					X	X
Z.11-224 BU.1-10-80-v																													
T.11-225 VL.2-40-20-s							X										X			X			X						X
Z.11-226 BU.1-15-70-p							X																X						
Z.11-228 BU.1-10-80-k				X											X														
Z.11-229 OV.2-40-20-s							X													X			X					X	X
T.11-230 SC.6-40-30-s			X														X			X								X	X
Z.11-231 PU				X											X														
Z.11-232 BU.1-5-90-p																							X						
Z.11-233 VZ.1-5-40-p							X										X			X									X

F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.4.0.1 Základní podmínky ochrany krajinného rázu a ochrany památkových hodnot na celém území města Liberec jsou dány níže uvedenými podmínkami prostorového uspořádání – „prostorové regulativy“,

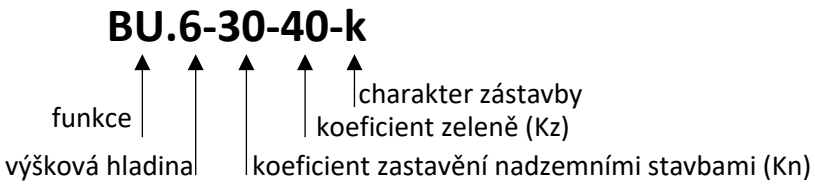
- to však nezbavuje stavebníky v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem prokázat (ne)narušení krajinného rázu a (ne)narušení památkových hodnot v daném území u každého konkrétního stavebního záměru.

F.4.0.2 **Odchylku** mezi vymezením v ÚP ploch, koridorů a linií mimo čáry katastrální mapy a vkládáním těchto jevů do katastru nemovitostí resp. skutečným stavem území potvrzeným geodetickým zaměřením menší než 1 m považovat v odůvodněných případech za přípustnou toleranci územního plánu.

F.4.1 REGULAČNÍ KÓDY

F.4.1.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v grafické části ÚP mají přiřazeny **regulační kódy** určující kromě funkčního využití také jejich prostorové uspořádání.

F.4.1.2 Regulační kódy pro plochy s rozdílným způsobem využití, pro které je to účelné, se definují ve tvaru:



- 1. pozice (AA–ZZ) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 2. pozice (1–8) označuje výškovou hladinu zástavby
- 3. pozice (0–100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz. stavbami Kn),
- 4. pozice (0–100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz),
- 5. pozice (a–z) označuje cílový charakter zástavby,

F.4.1.3 Regulační kódy pro plochy s rozdílným způsobem využití se uvádějí v Hlavním výkresu (2a) a Koordinačním výkresu (6).

F.4.1.4 Regulační kódy pro stabilizované plochy se zobrazují ve spojení s označením stabilizované plochy pořadovým číslem plochy dané funkce na celém řešeném území,

- regulační kódy pro rozvojové plochy – plochy změn – se zobrazují ve spojení s označením rozvojové plochy složeným z kódu označujícího druh změny (Z – zastavitelná, T – transformační, K – změna v krajině), čísla urbanistického sektoru a pořadového čísla plochy v daném urbanistickém sektoru.

F.4.2 VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

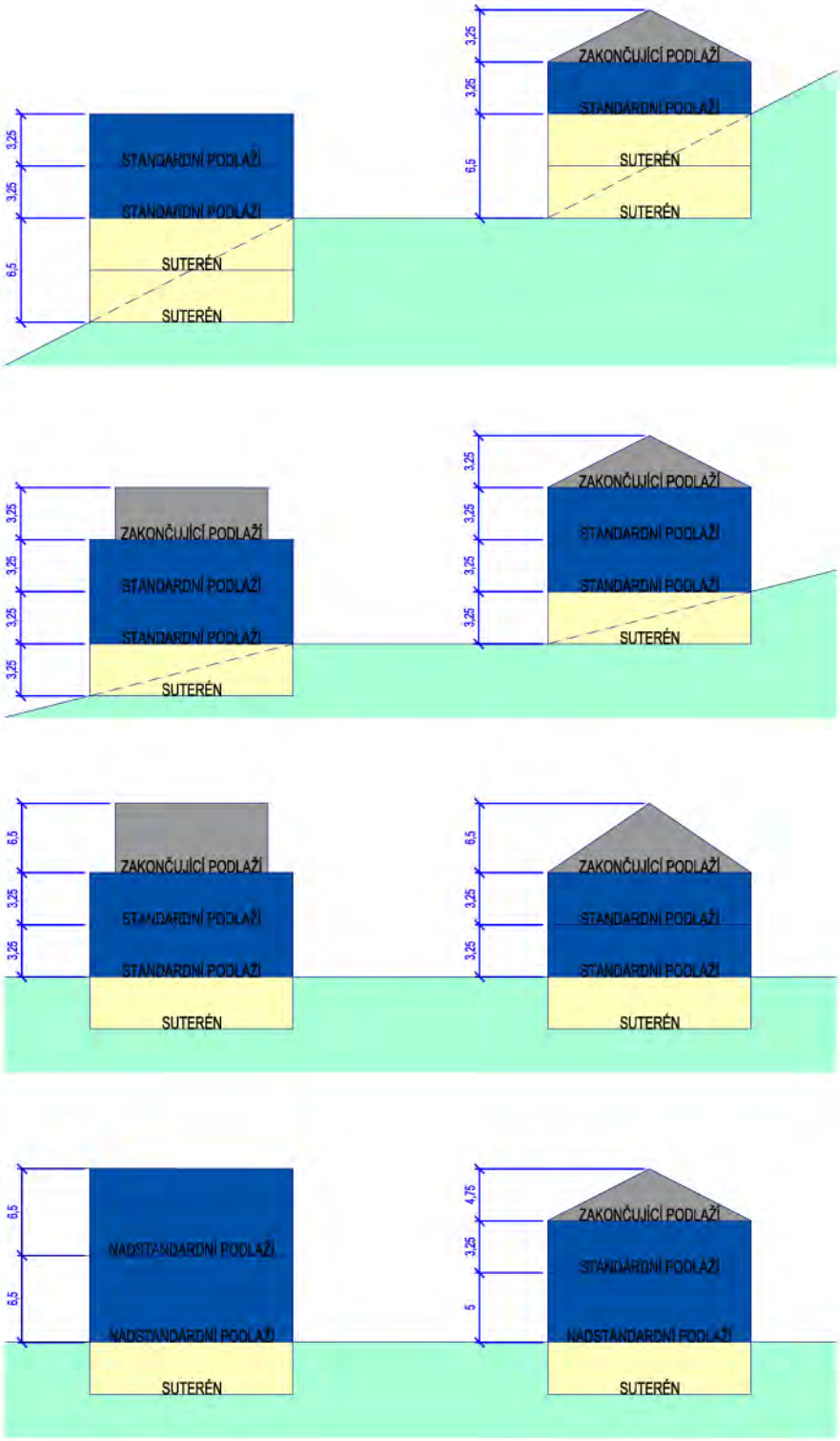
F.4.2.1 **Výšková hladina zástavby** se stanoví číslem na 2. pozici u stabilizovaných ploch, resp. 4. pozici u rozvojových ploch, které určuje maximální počet standardních nadzemních podlaží,

- tomu současně odpovídá výška v metrech podle následující převodní tabulky:

2. resp. 4. pozice reg. kódu – výšková hladina	1	2	3	4	5	6	7	8+
maximální výška v m = výšková hladina zástavby × 3,25 + 6,5 bonus	9,75	13,0	16,25	19,5	22,75	26,0	29,25	32,5 a více

- při splnění výškové hladiny zástavby lze bonus uplatnit např. pro zakončující podlaží, vystupující podzemní podlaží, podlaží nadstandardní výšky,…

- Výška v metrech může být v odůvodněných případech pro jednotlivé plochy změn upřesněna v rámci stanoveného intervalu v tabulkách kapitoly C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních.



PODZEMNÍ PODLAŽÍ / ZAKONČUJÍCÍ PODLAŽÍ, VYŠŠÍ PODLAŽÍ

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z4

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

VÝŠKA STAVEB

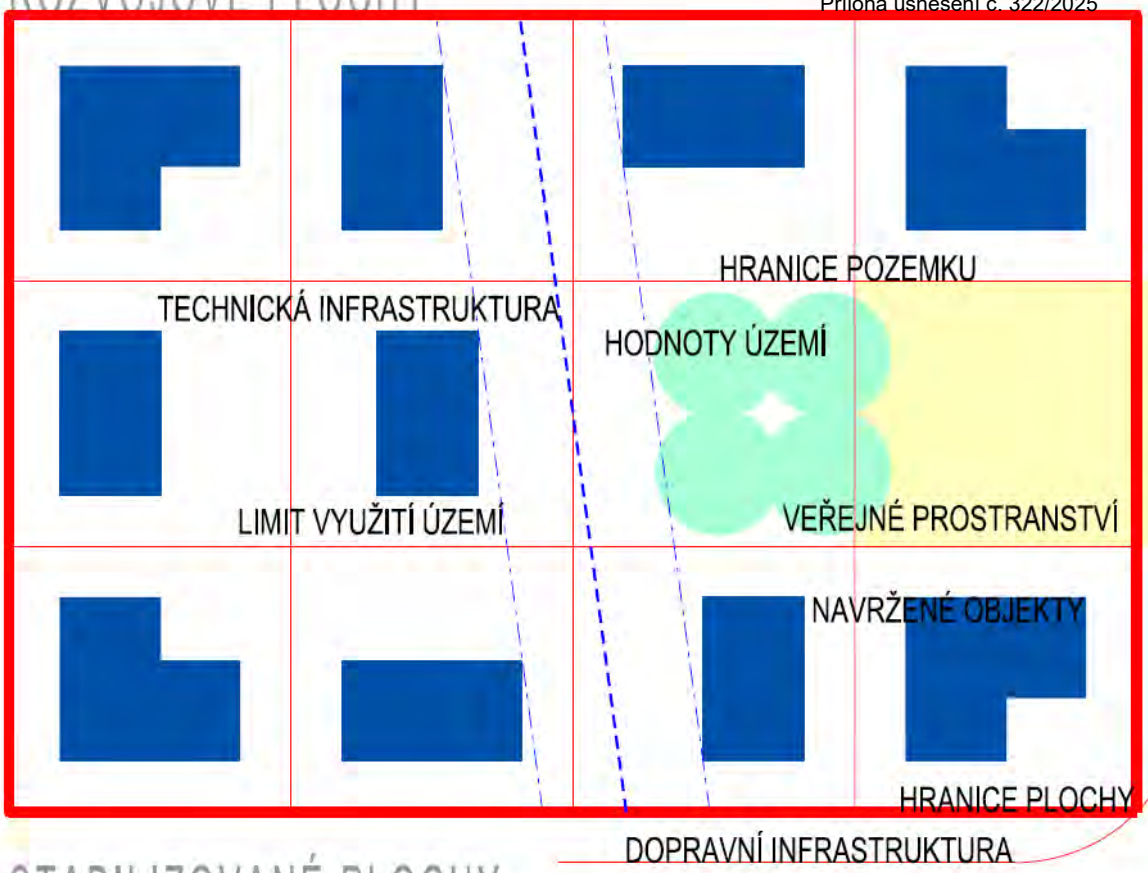
OZNAČENÍ SCHÉMATU

F.4.1

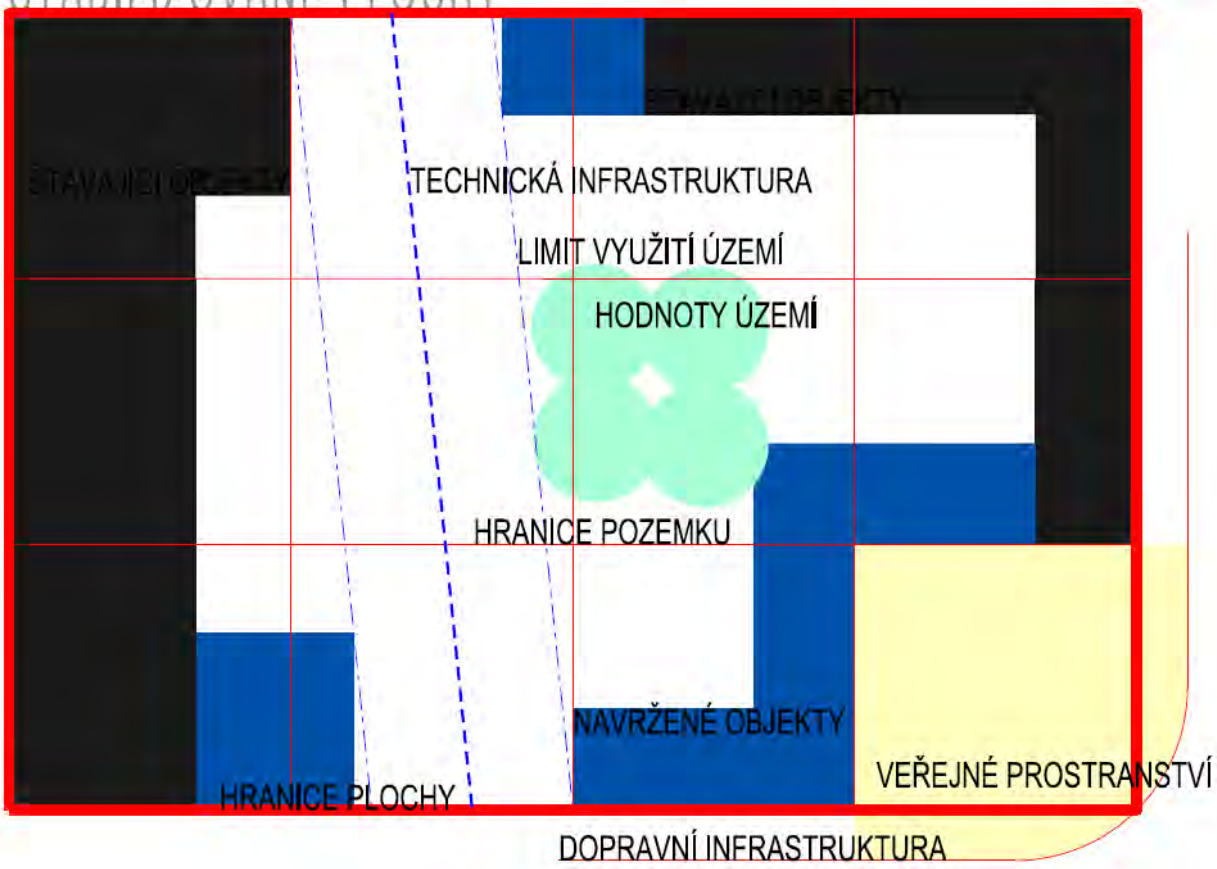
MĚŘÍTKO

SAUL

ROZVOJOVÉ PLOCHY



STABILIZOVANÉ PLOCHY



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

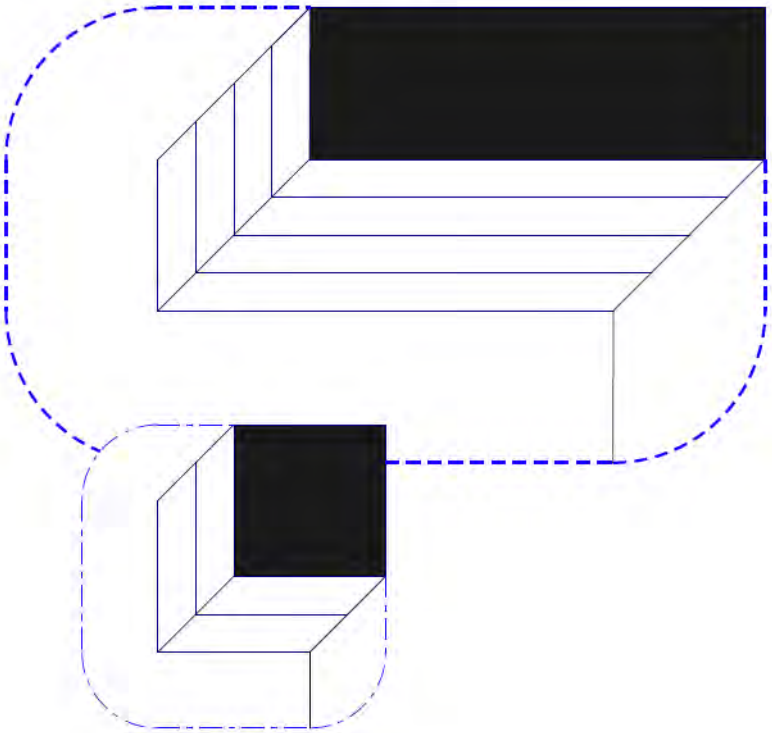
INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH

OZNAČENÍ SCHÉMATU F.4.2

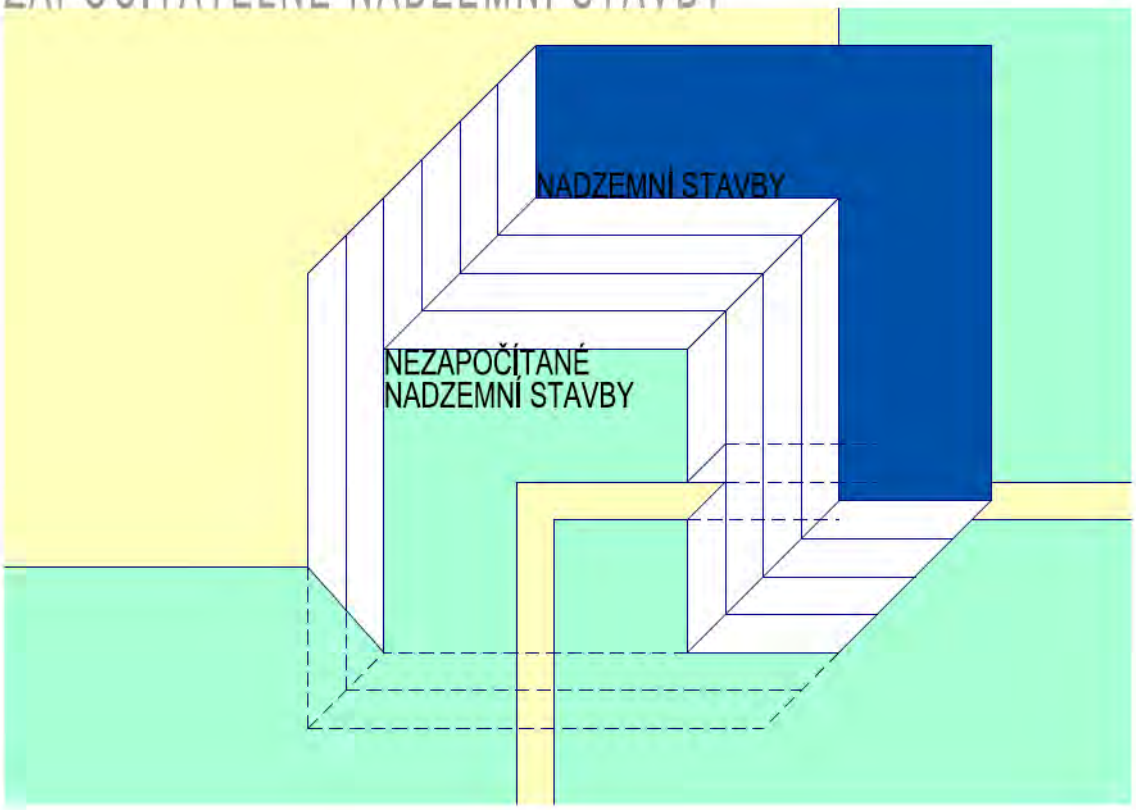
MĚŘÍTKO

SAUL

VÝŠKOVÁ HLADINA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY



ZAPOČITATELNÉ NADZEMNÍ STAVBY



F.4.2.2 Výška stavby v metrech se definuje jako největší přípustný rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu příslušné stavby a nejnižšího bodu terénu přiléhajícího k této stavbě, při přímé návaznosti nebo stavebním propojení samostatných staveb se posuzuje každá stavba zvlášť,

- při stanovení nejnižšího bodu přiléhajícího terénu se nezapočítává nutné umístění vstupů a vjezdů do podzemních podlaží, na území CHKO JH a PP Ještěd v šíři 6 m na 1 stavební objekt, a dna anglických dvorků,
- do stanovené výšky stavby se nezapočítávají doplňkové **technologie staveb a zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy,
- do stanovené výšky stavby se nezapočítávají doplňkové **technologie staveb a zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy,
- nepřipouští se **spekulativní úpravy** terénu prováděné za účelem formálního zařazení nadzemních podlaží do podzemních a za účelem formálního snížení absolutní výšky stavby,

F.4.2.3 Pro **objekty určující prostorovou strukturu plochy** – tedy objekty hlavního a přípustného využití vytvářející prostorový rámec veřejných prostranství – může být v odůvodněných případech požadováno pro výškové hladiny 3 a více, aby dosahovaly minimálně 2/3 stanovené výšky v m (nevztahuje se na stávající objekty a jejich stavební úpravy – nástavby, přístavby),

- využití výškové hladiny **8+** pro stavby o výšce překračující 32,5 m je podmíněno schválením územní studie nebo regulačního plánu, které prověří především prostorové a provozní vazby v území bezprostředně navazujícím na stavbu a kompoziční vazby v širším území,
- ve specifických případech objektů rozsáhlých, tvořených složitými hmotovými strukturami nebo umístěných na extrémních svazích, bude jejich výška posuzována samostatně pro jednotlivé stavebně oddělené části souboru staveb s přizpůsobením výše uvedených zásad.

F.4.2.4 **Výšková hladina stávající zástavby** je definována v prostoru vymezeném kolem jejich půdorysu do vzdálenosti jejich výšky, v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí výška vyššího sousedícího objektu,

- výšková hladina stávající zástavby rozdílná od výškové hladiny stanovené v ÚP musí být respektována pouze v případě prokázání, že definuje nepochybné urbanistické nebo architektonické hodnoty,
- požadavky na vzájemné odstupy staveb vyplývající z jejich výšky stanovené prováděcím právním předpisem se neuplatní mezi stavbami u spojité zástavby nebo souboru staveb.

F.4.3 PLOŠNÁ INTENZITA ZÁSTAVBY

F.4.3.1 **Koeficient zastavění nadzemními stavbami** (Kn) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí plochy, které může zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

- do Kn se nezapočítají části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén úplně zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén,
- v CHKOJH a Přírodním parku Ještěd se u těchto staveb připouští samostatná stěna vyrovnávající rozdíl výškových úrovní maximální délky 6 m,
- to neumožňuje zastavění ploch, které nejsou určeny k zastavění (Kn není stanoven), podzemními stavbami, kromě specifických staveb dopravní a technické infrastruktury,
- do výměry částí příslušné plochy, které může podle Kn zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, se započítá i výměra staveb, jejichž výstavba je umožněna na základě § 79 odst. 2 stavebního zákona, které mají charakter nadzemních staveb (např. samostatné garáže, kůlny, bazény, skleníky, podružné stavby – přístřešky,…).

F.4.3.2 **Koeficient zeleně** (Kz) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

- zeleň musí tvořit tu část plochy, kterou netvoří zastavěná plocha nadzemních staveb ani zpevněné plochy, do Kz se započítají i části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén úplně zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén,
- na zeleni se nepřipouští umístěné staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter včetně konstrukcí zařízení pro čerpání obnovitelných zdrojů energií.

F.4.3.3 Zatímco pro rozvojové plochy se Kn stanoví jako maximální a Kz jako minimální, pro stabilizované plochy se stanoví jako rozvojový, stabilizační nebo útlumový potenciál:

- na stabilizovaných plochách, kde je maximální hodnota Kn stanovená v ÚP rovná nebo menší než hodnota dosažená, se dostavba pozemků nepřipouští,
- na stabilizovaných plochách, kde maximální hodnota Kn stanovená v ÚP převyšuje hodnotu dosaženou o více než 1/4, se připouští dostavba podle níže uvedených zásad,
- na stabilizovaných plochách, kde maximální hodnota Kn stanovená v ÚP převyšuje hodnotu dosaženou o méně než 1/4, se dostavba podle níže uvedených zásad připouští pouze za předpokladu projednání podrobnější dokumentace celé plochy („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán), která hodnotu Kn upřesní pro jednotlivé stavební pozemky,

- na stabilizovaných plochách, které reálně nedosahují minimální hodnoty Kz stanovené v ÚP bude chráněna veškerá stávající zeleň do projednání podrobnější dokumentace celé plochy („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán), která hodnotu Kz upřesní pro jednotlivé pozemky.

F.4.3.4 Při povolování staveb na **stabilizovaných** plochách bude pro stanovení intenzity využití jednotlivých stavebních pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován:

- s přihlédnutím k podrobnému kvalifikovanému vyhodnocení urbanistických hodnot a limitů využití území – potřeba úprav stávající urbanistické struktury plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně,…), intenzita stávající zástavby jednotlivých pozemků, umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,…),
- na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán).

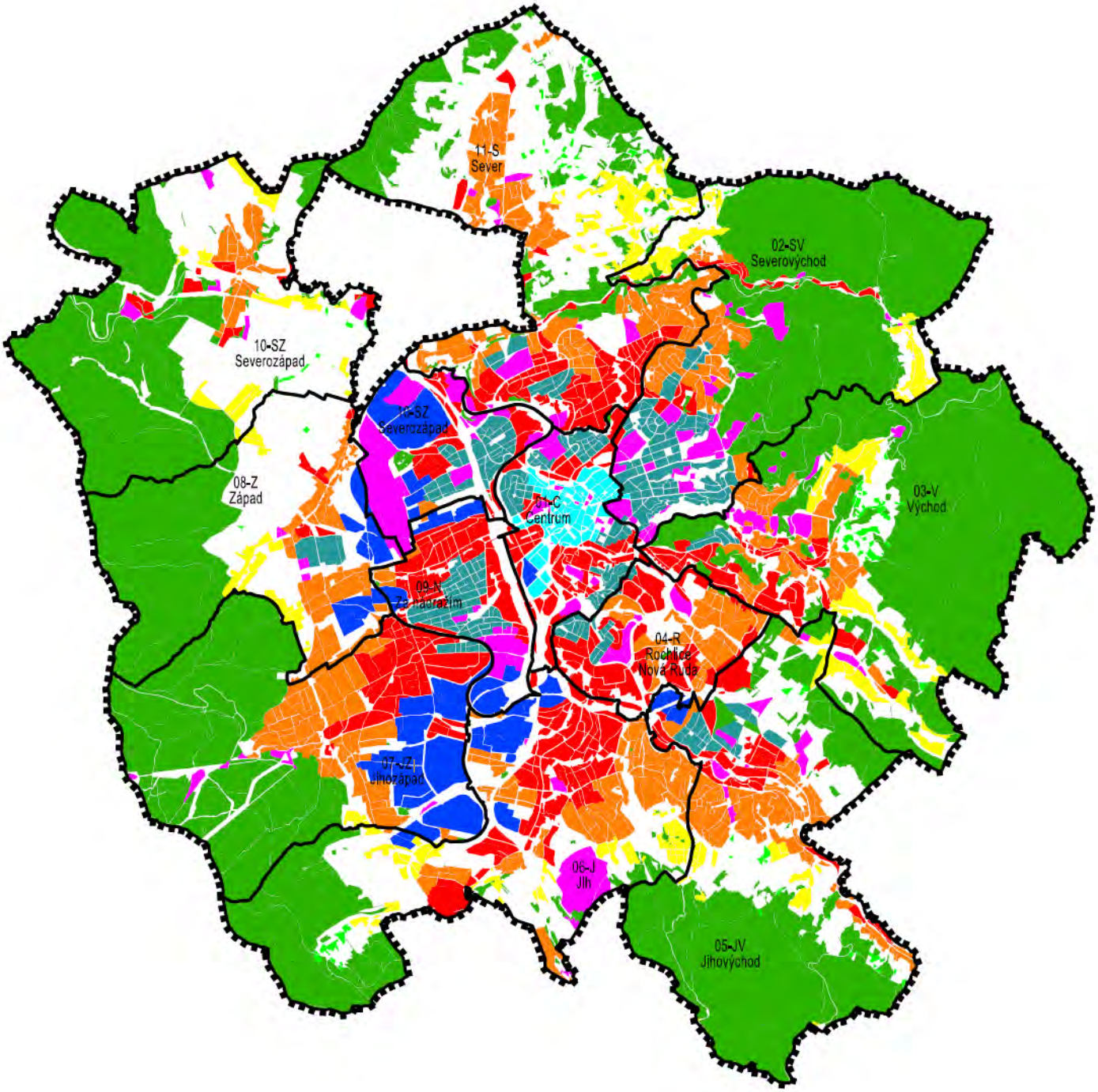
F.4.3.5 Při dělení **rozvojových** ploch na jednotlivé **stavební pozemky** bude pro stanovení intenzity využití jednotlivých pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován:

- s přihlédnutím k podrobnému kvalifikovanému vyhodnocení urbanistických hodnot a limitů využití území – specifický charakter plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury,…), umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,…),
- nebo na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán).

F.4.3.6 **Stavební pozemky** se vždy vymezují tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na dostatečně kapacitní veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných stání a na odpovídající rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami,

F.4.3.7 Pro vymezování nových stavebních pozemků na rozvojových i stabilizovaných plochách se stanoví orientační velikost 1 500 m^2 pro 1 stavbu hlavního využití v oblasti krajinného charakteru zástavby, resp. 1 000 m^2 pro 1 stavbu hlavního využití v oblasti venkovského charakteru zástavby, přitom tato výměra musí být zachována i pro každý nově oddělený soubor pozemků, který je určen pro stavbu hlavního využití.

- za účelem zajištění rozptýlené stavební struktury v okrajových částech města je počet objektů na ploše dále upřesněn na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - „1ST– plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb“.



STAV	NÁVRH	
		HRANICE MĚSTA - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad		HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
		PLOCHY LESNÍ
		k ZÁSTAVBA V KRAJINĚ
		v ZÁSTAVBA VENKOVSKÁ
		p ZÁSTAVBA PŘEDMĚSTSKÁ
		z ZÁSTAVBA ZAHRADNÍCH MĚST
		m ZÁSTAVBA MĚSTSKÁ
		s ZÁSTAVBA SÍDELNÍ
		o ZÁSTAVBA OBSLUŽNÝCH AREÁLŮ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		h ZÁSTAVBA HOSPODÁŘSKÝCH AREÁLŮ

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

CHARAKTER ZÁSTAVBY

OZNAČENÍ SCHÉMATU

F.4.4

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

F.4.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

F.4.4.1 Na dosažení stanovených hodnot maximální výškové hladiny zástavby a koeficientu zastavění Kn **není právní nárok**, mohou být sníženy v dalších fázích projektové přípravy na základě podrobného vyhodnocení vlivů urbanistických hodnot a limitů využití území.

F.4.4.2 Stanovené hodnoty maximální výškové hladiny zástavby a koeficientu zastavění Kn zároveň definují prostorovou strukturu území a jejich naplnění může být k dosažení její optimální podoby v dalších fázích projekční přípravy **v odůvodněných případech vyžadováno** na základě podrobného kvalifikovaného vyhodnocení urbanistických hodnot území.

F.4.4.3 Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách stabilizovaných překračující regulace územního plánu může být zachováno i při stavebních úpravách, přitom se **nesmí překročení těchto regulací zvyšovat**,

- v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit regulacemi územního plánu.

F.4.4.4 Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách transformačních **překračující** regulace územního plánu může být zachováno i při stavebních úpravách pouze pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury,
- nedochází k narušování urbanistických hodnot, celistvosti a funkčnosti ploch systému sídelní zeleně, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.

F.4.4.5 Prostorové uspořádání navržené zástavby na plochách stabilizovaných i rozvojových **nesmí znemožnit přiměřené využití** dané plochy i ploch navazujících v souladu s jejich regulativy ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury.

F.4.4.6 Prostorové uspořádání zástavby bude na plochách odpovídajícího charakteru území za účelem zajištění energetické a provozní úspornosti upřednostňovat kompaktní formy zohledňující dojednatelné odchylky od obecných stavebních předpisů a modrozelenou infrastrukturu – zelené střechy a fasády, recyklační vodní hospodářství apod.

F.4.4.7 Detailní řešení vzešlá např. z „komplexních řešení“, regulačních plánů, územních studií, veřejných soutěží, projednání v Radě architektů apod. **překračující stanovené podmínky funkčního i prostorového uspořádání** jsou přípustná pouze na základě podrobného kvalifikovaného vyhodnocení urbanistických hodnot území, které vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území, vždy musí být potvrzena změnou územního plánu.

F.4.5 CHARAKTER ZÁSTAVBY

F.4.5.1 **Charakter zástavby** na stabilizovaných resp. rozvojových plochách určený 5. resp. 7. pozicí regulačního kódu je vzhledem ke značné promíšenosti a rozmanitosti stavebních etap na většině území města stanoven jako cílový – vycházející z charakteru nejkvalitnější stávající zástavby lokality.

F.4.5.2 Stanovení charakteru zástavby doplňuje regulační kódy o hodnoty jimi nevyjádřitelné, bude využito především při uplatňování hodnot příslušných regulačních kódů ploch na jednotlivé pozemky **“s přihlédnutím ke kvalifikovanému prověření urbanistických hodnot“** a limitů využití území, požadovaném v odstavcích F.4.3.4 a F.4.3.5.

F.4.5.3 Charakter zástavby může být upřesněn podrobnější dokumentací (územní studie, regulační plán).

F.4.5.4 **„k“ zástavba v krajině**

- zástavba samostatně stojících objektů drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými i hospodářskými zahradami s převahou uplatnění přirozené krajinné zeleně a živých plotů na pozemcích nepravidelně rozptýlených v krajině, u níž je třeba obecně chránit charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou lokality,
- novou výstavbu podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (půdorysný tvar, výška, tvar střechy), doporučuje se převážně:
  - jednoduchý tvar s výrazně obdélným půdorysem s poměrem půdorysných stran hlavních objektů více než 2 : 1 a šířkou štítové zdi na kratší straně půdorysu 6,0 m – 8,0 m

- tradiční střechy hlavních staveb sedlové a polovalbové (v CHKO JH a PP Ještěd pouze sedlové) o sklonu 40° – 45° s využitelným podkrovím,
- nově vymezované stavební pozemky překračující 1 500 m^2,
- vzdálenosti nově navržených hlavních objektů navzájem i ke stávajícím překračující 25 m.

F.4.5.5 **„v“ zástavba venkovská**

- zástavba samostatně stojících objektů drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými i hospodářskými zahradami s výrazným uplatněním přirozené sídelní i krajinné zeleně a živých plotů na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v nepravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene, u níž je třeba obecně zachovat charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávající zástavby ležící ve vizuálním kontextu,
- novou výstavbu podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (půdorysný tvar, výška, tvar střechy), doporučuje se převážně:
  - jednoduchý tvar s výrazně obdélným půdorysem s poměrem půdorysných stran hlavních objektů více než 1,5 : 1 a šířkou štítové zdi na kratší straně půdorysu 7,0 m – 9,0 m,
  - tradičním střechy hlavních staveb sedlové a polovalbové (v CHKO JH a PP Ještěd pouze sedlové) o sklonu 40° – 45° s využitelným podkrovím,
  - nově vymezované stavební pozemky překračující 1 000 m^2,
  - vzdálenosti nově navržených hlavních objektů navzájem i ke stávajícím překračující 15 m,

F.4.5.6 **„p“ zástavba předměstská**

- zástavba samostatně stojících i stavebně propojených objektů středního měřítka (rodinné i vícebytové domy řazené do různorodých skupin a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými zahradami s výrazným uplatněním uměle koncipované sídelní zeleně na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v pravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene

F.4.5.7 **„z“ zástavba zahradních měst**

- zástavba převážně samostatně stojících objektů středního měřítka (transformované rodinné vily, větší vícebytové domy obdobného charakteru a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) odsazených od uličních čar v obytných zahradách na pozemcích soustředěných v pravidelném uspořádání definovaném sítí veřejných prostranství vymezených v souladu s terénní konfigurací v nové zástavbě soustředěné podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene

F.4.5.8 **„m“ zástavba městská**

- zástavba výškově sjednocených stavebně propojených objektů osazených do uličních čar soustředěných do kompaktních bloků a polobloků s vnitřními dvory, pozemků soustředěných

v pravidelném uspořádání definovaném sítí významných městských veřejných prostranství vymezených v souladu s kompozičním záměrem

F.4.5.9 **„s“ zástavba sídelní**

- zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově diverzifikovaných objektů středního a většího měřítka na pozemcích soustředěných v souladu s kompozičním záměrem v pravidelném uspořádání s akcentem na tvorbu prostorové kompozice a kvalitního veřejného prostoru s parkově upravenou zelení a vymezováním nových vyhrazených prostorů pro zajištění doplnění chybějícího odpovídajícího městotvorného využití

F.4.5.10 **„o“ zástavba obslužných areálů občanského vybavení**

- zástavba samostatně stojících i stavebně propojených specifických případně i dominantních objektů na převážně veřejně přístupných pozemcích různé velikosti, charakteru a uspořádání vymezujících významná veřejná prostranství s parkově upravenou zelení

F.4.5.11 **„h“ zástavba hospodářských areálů**

- zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově sjednocených převážně halových objektů velkého měřítka s veřejně nepřístupnými provozními dvory a výraznými terénními úpravami na pozemcích soustředěných v souladu s utilitárním záměrem ve vazbě na pravidelně uspořádaná veřejná prostranství s významnou ochrannou zelení.

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.0.0.1 **Veřejně prospěšné stavby** (VPS), **veřejně prospěšná opatření** (VPO), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5) a v následujícím výčtu:

VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

G.0.0.2 VPS dopravní infrastruktury – silniční, drážní, letecké, jiné

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VD.1-1-DS	tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká	
VD.1-16-DS	Čechova-M.Horákové – sběrný přivaděč k odlehčení Košické ulice	
VD.1-23-DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.1-32-DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 2,3
VD.1-33-DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 2
VD.1-38-DS	Nová Pastýřská – radiála v propojení Sokolská-Durychova	část v sektoru 2
VD.1-65-DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.1-68-DS	Žitavská – Sokolská– vytvoření vnitřního sběrného okruhu	
VD.1-96-DX	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	
VD.1-113-DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru ÚK před tunelem pod nádražím	
VD.1-TT2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	část v sektoru 4
VD.1-TT3	úsek tramvajové trati Centrum (železniční stanice) – Ještěd v Nákladní ulici	
VD.1-TT5-6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	část v sektoru 2
VD.1-TT8	úsek tramvajové trati Centrum (Barvířská) – Ruprechtice, Pavlovice	
02-Severovýchod		
VD.2-7-DS	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.2-58-DS	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská	
VD.2-TT0	bloková smyčka s využitím ulic Masarykova, Šamánkova, Nová Gorkého	
03-Východ		
VD.3-1-DS	Lučanská – úpravy silnice I/14 na čtyřpruh	zpřesnění ZÚR LK část v sektoru 5
VD.3-29-DS	Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 4
VD.3-74-DS	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov v úseku Jizerská-Svobody	
VD.3-97-DS	Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	
04-Rochlice-Nová Ruda		
VD.4-12-DS	Nová Křivá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.4-33.DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať 4.TT.1	
VD.4-47-DS	Melantrichova x U Močálu – přestavba ÚK, rozšíření komunikace pro 4.TT.2	
VD.4-78-DS	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať 4.TT.1	
VD.4-TT1	úsek tramvajové trati U Lomu – Rochlice (Dobiášova)	
VD.4-TT2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	
VD.4-TT4	úsek tramvajové trati Rochlice – Vesec – Doubí (Makro)	
05-Jihovýchod		
VD.5-76-DS	Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce obslužné komunikace	
VD.5-78-DS	Dlouhomostecká x Vyhlídková – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.5-82-DS	Dlouhomostecká – odstranění úrovňového křížení s železniční tratí	
VD.5-116-DS	Nad Školou – Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace	
VD.5-129-DS	Proseč – přeložka komunikace k realizace rekonstrukce TT do Jablonce n/N	
06-Jih		
VD.6-11-DS	České mládeže x Hodkovická – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.6-21-DS	Dlouhá – rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch	
VD.6-38-DS	Česká – Rochlická – páteřní doplnění dopravní kostry Vesce	část v sektoru 5
VD.6-62-DS	Dobrodružná – Dlouhomostecká – doplnění dopravní kostry Vesce	část v sektoru 5
VD.6-82-DS	MÚK Doubí-Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.6-86-DS	MÚK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace	zpřesnění ZÚR LK
VD.6-151-DS	Hodkovická – úprava technických parametrů MÚK Doubí	
VD.6-156-DX	I/35 – odstavná plocha pro RASAV	část na území Dlouhých Mostů
VD.6-TT4	úsek tramvajové trati Rochlice – Vesec – Doubí (Makro)	

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VD.6-1-DD	koridor železniční trati Liberec – Turnov v Pilínkově	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR
07-Jihozápad		
VD.7-33-DS	Západní úsek obvodové sběrné komunikace vč. přeložky 7.TT.0	
VD.7-48-DS	Nová Puškinova – obvodová sběrná komunikace	zpřesnění ZÚR LK část v sektoru 6
VD.7-104-DS	České mládeže x Kubelíkova – 5. rameno OK k připojení výrobního areálu	
VD.7-1-DD	koridor železniční trati Liberec – Turnov v Doubí	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR část v sektoru 6
08-Západ		
VD.8-45-DS	Obvodová – Křižanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.8-82-DS	Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.8-104-DS	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	část v sektoru 10
VD.8-117-DS	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace vč. Švermovy a TT.7	část v sektoru 7, 9
VD.8-119-DS	Šrámkova – napojení ploch Ostašova na obvodovou sběrnou komunikaci	
VD.8-123-DS	Švermova – obvodová sběrná komunikace v křížení s železniční tratí	
VD.8-131-DS	Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace	
VD.8-140-DS	Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace	
09-Za nádražím		
VD.9-2-DS	tunelový úsek městského okruhu Košická – Hanychovská vč. TT.3	
VD.9-27-DS	I/35-Hanychovská-Švermova – napojení na MÚK Viadukt vč. TT.7	
VD.9-30-DS	Nová Americká x Uralská – páteřní obsluha s podjezdem pod žel. tratí	
VD.9-42-DS	Ještědská x Volgogradská – zlepšení parametrů ÚK, vyústění tunelu	
VD.9-44-DS	České mládeže – U Stadionu – napojení arény a výrobních ploch	část v sektoru 6, 7
VD.9-53-DS	Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí	část v sektoru 7
VD.9-60-DS	Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať 9.TT.3 do Hanychova	
VD.9-61-DX	Nákladní – přestavba železniční stanice Liberec na parkovací domy P&R	
VD.9-62-DX	Nákladní – přestavba železniční stanice Liberec na parkovací domy P&R	
VD.9-TT7	úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov	část v sektoru 8
VD.9-1-DD	koridor železniční trati Liberec – Turnov v centru	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR
VD.9-2-DD	koridor železniční trati Liberec – Hrádek nad Nisou v centru	zpřesnění ZÚR LK
10-Severozápad		
VD.10-37-DL	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK část v sektoru 8
VD.10-39-DL	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK část v sektoru 8
VD.10-44-DS	Londýnská x Letná – zkapacitnění MÚK	
VD.10-50-DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
VD.10-51-DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
VD.10-69-DS	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK	
VD.10-80-DS	Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	
VD.10-84-DS	Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	část v sektoru 9
VD.10-90-DS	Svárovská – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	
VD.10-118-DS	I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na městský okruh	
VD.10-1-DD	koridor železniční trati Liberec – Hrádek nad Nisou v Machníně	zpřesnění ZÚR LK
11- Sever		
VD.11-51-DS	Hejnická – Studánecká – propojení vč. zlepšení parametrů ÚK u viaduktu	
VD.11-88-DS	Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VD.11-142-DS	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	zpřesnění ZÚR LK
VD.11-151-DS	I/13 – Studánecká – propojení dopravní kostry	
VD.11-178-DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	část v sektoru 10
VD.11-179-DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	část v sektoru 10
VD.11-205-DS	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	
VD.11-215-DS	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	
VD.11-TT5-6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	
VD.11-TT5	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice	
VD.11-TT6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Pavlovice	
VD.11-DD	koridor železniční trati Liberec – Frýdlant v Krásné Studánce	zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR

VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

G.0.0.3 VPS veřejného prostranství

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VP.1-9-PU	Orlí – U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. rezervy pro TT	
VP.1-11-PU	Na Rybníčku – Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	
VP.1-51-PU	U Jezu – místní propojení dopravní kostry KÚLK – Na Rybníčku	
VP.1-59-PU	Žitavská-Matoušova – obnovení historického spojení městských ulic	
VP.1-61-PU	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	
VP.1-62-PU	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká	
VP.1-64-PU	Na Perštýně – místní propojení dopravní kostry Poutnická – U Sirotčince	
VP.1-66-PU	Krajinská – tramvajová trať 1.TT.5-6 do Ruprechtic a Pavlovic	
VP.1-70-PU	M. Horákové – Košická – Čechova – místní propojení dopravní kostry vč. TT	
VP.1-72-PU	Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	
VP.1-73-PU	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa	
VP.1-75-PU	M. Horákové – Melantrichova – tramvajová trať 1.TT.2 do Rochlic	
VP.1-88-PU	U Opatrovny – U Monstrance – zajištění prostupnosti území	
VP.1-95-PU	Rybářská – Sokolská – tramvajová trať 1.TT.8 do Ruprechtic a Pavlovic	
VP.1-107-PU	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	
VP.1-109-PU	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	
VP.1-110-PU	U Nisy – Milady Horákové – úsek tramvajová tratě 1.TT.2 do Rochlic	
02-Severovýchod		
VP.2-4-PU	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	
VP.2-11-PU	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	
VP.2-20-PU	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	
VP.2-31-PU	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	
VP.2-54-PU	Šamánkova – rozšíření ulice pro úsek tramvajové tratě 2.TT.5-6 do Ruprechtic	
VP.2-61-PU	U Pramene – návaznost ulice na upravenou ÚK Horská	
VP.2-67-PU	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	
VP.2-80-PU	u Ruprechtického lomu – napojení Ruprechtického lomu na ulici Horská	
VP.2-81-PU	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	
VP.2-82-PU	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	
VP.2-92-PU	U Hřiště – Ladova – místní propojení pěších cest	
VP.2-94-PU	Jedlová – Horská – místní propojení pěších cest	
VP.2-96-PU	Trpasličí – U Obrázku – místní propojení pěších cest	
03-Východ		
VP.3-51-PU	Lučanská – pěší a cyklistická stezka podél silnice I/14	
VP.3-65-PU	Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.3-73-PU	Na Skřivanech – Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.3-80-PU	Zimní – Vlčí Vrch – pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka	
VP.3-85-PU	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	
VP.3-98-PU	Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest	
04-Rochlice-Nová Ruda		
VP.4-39-PU	Krejčího – Dobiášova – samostatné těleso tramvajové trati 4.TT.1	
VP.4-44-PU	Dobiášova x Vratislavická – točna tramvajové trati 4.TT.2 do Rochlic	
VP.4-50-PU	Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	
VP.4-51-PU	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	
VP.4-80-PU	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	
05-Jihovýchod		
VP.5-12-PU	Nad Školou – veřejné náměstí v lokálním centru u hřbitova	
VP.5-57-PU	Pampelišková – Tyršův vrch – úprava napojení místních komunikací	
VP.5-61-PU	U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.5-80-PU	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	
VP.5-83-PU	Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků	
VP.5-96-PU	INTEX – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní	
VP.5-97-PU	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská – Tanvaldská – Dopravní	
VP.5-98-PU	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou	
VP.5-106-PU	Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	
VP.5-125-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VP.5-126-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VP.5-127-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VP.5-128-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VP.5-130-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
VP.5-131-PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	
06-Jih		
VP.6-15-PU	Česká – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati 6.TT.4 do Doubí	
VP.6-27-PU	Mařanova x Česká – rozšíření pro TT vč. místního dopravního propojení	
VP.6-33-PU	Chatařská – Vyhlídková – páteřní obsluha rozvojových ploch	
VP.6-70-PU	Chatařská – Dlouhomostecká – páteřní obsluha Veseckého rybníka	
VP.6-75-PU	Makro – dopravní propojení Proletářská – Hodkovická vč. točny TT	
VP.6-134-PU	Malá – místní propojení dopravní kostry	
VP.6-135-PU	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistické spojení u Veseckého hřbitova	
VP.6-138-PU	Poštovní náměstí – cyklostezka Odra-Nisa	
VP.6-139-PU	Stará Rochlická – cyklostezka Odra-Nisa	
VP.6-142-PU	Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí	
VP.6-157-PU	Mostecká – Doubská – přestavba žel. trati na místní dopravní propojení	
VP.6-166-PU	Česká – Nad Údolím – místní propojení pěších cest	
VP.6-181-PU	Pilínkovská – Minkovická – místní propojení pěších cest	
VP.6-187-PU	Puškinova – místní propojení pěších cest	
VP.6-188-PU	Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistická spojka u Veseckého hřbitova	
VP.6-195-PU	U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků	
07-Jihozápad		
VP.7-5-PU	Gagarinova – Máchova – přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch	
VP.7-26-PU	Obvodová x Sáňkařská – napojení místních komunikací do obvodové	
VP.7-27-PU	Obvodová x Strakonická – napojení místních komunikací do obvodové	
VP.7-75-PU	Ještědská – Erbenova – místní propojení dopravní kostry	
VP.7-77-PU	Heyrovského – V Samotě – Newtonova – Puškinova – dopravní kostra	
VP.7-83-PU	Ještědská – K Bucharce – místní propojení dopravní kostry	
VP.7-84-PU	Železničářů – napojení místní komunikace do obvodové komunikace	
VP.7-85-PU	U Struhy – místní komunikace – napojení na obvodovou komunikaci	
VP.7-93-PU	Erbenova – Strakonická – místní pěší a cyklistické propojení	
VP.7-94-PU	Strakonická – Hynaisova – místní propoj vč. napojení rozvojových ploch	
08-Západ		
VP.8-1-PU	Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Karlov	
VP.8-51-PU	Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.8-76-PU	Obvodová – U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	
VP.8-116-PU	Pod Lesem – Irkutská – místní propojení dopravní kostry	
VP.8-136-PU	Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně	
09-Za nádražím		
VP.9-04-PU	Dolenka – pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek	
VP.9-31-PU	Hanychovská – Na Františku – napojení ploch železniční stanice Liberec	
VP.9-43-PU	Cechovní – propojení pásu sídelní zeleně veřejným prostranstvím	
VP.9-54-PU	Máchova – Jeronýmova – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	
VP.9-55-PU	U Lesíčka x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch	
VP.9-63-PU	Vilová-Bosenská – propojení páteřních obslužných komunikací	
VP.9-71-PU	Vilová – pěší a cyklistická spojka	
10-Severozápad		
VP.10-75-PU	U Přádelny – pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně	
VP.10-76-PU	Vilová-Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	
VP.10-77-PU	Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín	
VP.10-78-PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	
VP.10-96-PU	Bosenská – Jílovská – zajištění prostupnosti území	
VP.10-103-PU	Partyzánská – zajištění prostupnosti území do Bosenské ulice	
VP.10-108-PU	Bosenská – bezmotorové propojení místní uliční sítě v pásu sídelní zeleně	
11-Sever		
VP.11-8-PU	Hejnická – Dětřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
VP.11-24-PU	Dětřichovská – I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	
VP.11-35-PU	Dětřichovská – místní pěší a cyklistická spojka – prostupnost území	
VP.11-90-PU	Oblouková – Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry	
VP.11-98-PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová točna tramvajové trati 11.TT.6	
VP.11-105-PU	Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	
VP.11-117-PU	Hrdinů – propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras	
VP.11-147-PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	
VP.11-152-PU	Raspenavská – pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka	

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VP.11-153-PU	Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	
VP.11-156-PU	Vrchlického x Hlávkova – úprava ÚK pro tramvajovou trať 11.TT.5	
VP.11-164-PU	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	
VP.11-171-PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK	
VP.11-172-PU	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati 11.TT.6 k otočce Na Mlýnku	
VP.11-174-PU	Blanická – U Obrázku – prostupnost krajiny podél místní vodoteče	
VP.11-176-PU	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“	
VP.11-177-PU	Gen. Svobody – Česká tvrz – pěší propojení do údolí Lužické Nisy	
VP.11-180-PU	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	
VP.11-183-PU	Nad Slují – pěší a cyklistická spojka pro zajištění prostupnosti krajiny	
VP.11-188-PU	Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“	
VP.11-204-PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	
VP.11-210-PU	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	
VP.11-231-PU	Hejnická – Golf Y – propojení místních komunikací	

G.0.0.4 VPS veřejného prostranství – multifunkční turistické koridory

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VP.1-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
04-Rochlice-Nová Ruda		
VP.4-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
05-Jihovýchod		
VP.5-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
06-Jih		
VP.6-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
VP.6-D42	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa	
VP.6-D42	MTK Nová Hřebenovka – pěší trasa	
07-Jihozápad		
VP.7-D42	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa + pěší trasa	vč. odbočení na Ještěd
VP.7-D42	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa	
VP.7-D42	MTK Nová Hřebenovka – pěší trasa	
10-Severozápad		
VP.10-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
11-Sever		
VP.11-D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	

VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

G.0.0.5 VPS technické infrastruktury – vodovod

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
02-Severovýchod		
VT.2-70-TU	vodojem Horská	
VT.2-1-IV	přiváděcí řad VDJ Jizerský – VDJ Horská	
VT.2-3-IV	hlavní vodovodní řady Kateřinky	
VT.2-4-IV	přiváděcí řad VDJ Horská – VDJ Radčice	část v sektoru 11
VT.2-5-IV	rozváděcí řad z VDJ Horská	
03-Východ		
VT.3-1-IV	hlavní vodovodní řady Kunratice vč. přívodu k lokalitě „DTC“	
VT.3-2-IV	hlavní vodovodní řady Harcov	
05-Jihovýchod		
VT.5-1-IV	hlavní vodovodní řady Vratislavice n/N	
06-Jih		
VT.6-1-IV	propojení přivaděčů Jeřmanice	
VT.6-2-IV	hlavní vodovodní řad k Hluboké	
10-Severozápad		
VT.10-1-IV	přeložka přívodního řadu od zdroje Machnín-zářez	
11-Sever		
VT.11-61-TU	vodojem Radčice	
VT.11-148-TU	vodojem Krásná Studánka	
VT.11-2-IV	hlavní vodovodní řady Krásná Studánka	
VT.11-4-IV	hlavní vodovodní řady Radčice	část v sektoru 02
VT.11-5-IV	přiváděcí řad VDJ Radčice – VDJ Krásná Studánka	
VT.11-6-IV	hlavní vodovodní řady Krásná Studánka - Raspenavská	

G.0.0.6 VPS technické infrastruktury – kanalizace

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VT.1-1-IK	hlavní uliční stoka podél levého břehu Lužické Nisy	
VT.1-2-IK	hlavní uliční stoka Nitranská – U Nisy	
02-Severovýchod		
VT.2-1-IK	hlavní uliční stoka Kateřinská ulice	
03-Východ		
VT.3-1-IK	kmenová stoka VII (částečně výtlak) včetně čerpací stanice odpadních vod Harcov	
VT.3-2-IK	kmenová stoka Kunratice	
VT.3-3-IK	hlavní uliční stoka v údolí Křemenného potoka	
VT.3-4-IK	hlavní uliční stoka Na Skřivanech	
VT.3-5-IK	hlavní uliční stoka Kunratice (Janovská ulice)	
05-Jihovýchod		
VT.5-1-IK	kanalizace výtlak Kunratice včetně čerpací stanice odpadních vod Kunratice	část v sektoru 03
VT.5-3-IK	kmenová stoka XXIX	
VT.5-4-IK	kmenová stoka XXX	
VT.5-6-IK	hlavní uliční stoka (částečně výtlak) Vratislavice nad Nisou včetně čerpací stanice odpadních vod Vratislavice nad Nisou	
06-Jih		
VT.6-1-IK	kmenová stoka XXIII	část v sektoru 05
VT.6-2-IK	kmenová stoka XXI	
VT.6-3-IK	hlavní uliční stoka Pilínkov (Puškinova)	
VT.6-5-IK	kanalizace výtlak Pilínkov včetně čerpací stanice odpadních vod Pilínkov	
07-Jihozápad		
VT.7-1-IK	hlavní uliční stoka Dolní Hanychov (Strakonická)	
VT.7-2-IK	hlavní uliční stoka Horní Hanychov (K Bucharce)	
08-Západ		
VT.8-1-IK	hlavní uliční stoka Karlinky (Volgogradská)	část v sektoru 09
VT.8-2-IK	hlavní uliční stoky Karlinky (Karlinská, Švermova)	
VT.8-4-IK	hlavní uliční stoky Horní Suchá, Ostašov	
VT.8-5-IK	hlavní uliční stoka Ostašov (Svárovská)	
VT.8-6-IK	hlavní uliční stoka Karlov	
VT.8-7-IK	hlavní uliční stoka za letištěm (ulice Domky)	
09-Za nádražím		
VT.9-1-IK	hlavní uliční stoka Františkov (Švermova)	
10-Severozápad		
VT.10-1-IK	kanalizace výtlak Ostašov včetně čerpací stanice odpadních vod Ostašov	
VT.10-2-IK	kanalizace výtlak Machnín–Stráž n/N včetně čerpací stanice odpadních vod Machnín	část ve Stráži n/N
VT.10-4-IK	hlavní uliční stoka Machnín (částečně výtlak) včetně čerpací stanice odpadních vod Bedřichovka	
11-Sever		
VT.11-2-IK	kanalizace výtlak Krásná Studánka včetně čerpací stanice odpadních vod	
VT.11-3-IK	hlavní uliční stoka Dětřichovská ulice	
VT.11-4-IK	hlavní uliční stoka Hejnická ulice	část ve Stráži n/N
VT.11-6-IK	hlavní uliční stoka Radčice	část ve Stráži n/N
VT.11-7-IK	kanalizace výtlak Zlatý Kopec	část ve Stráži n/N
VT.11-8-IK	hlavní uliční stoka Hejnická ulice	část ve Stráži n/N

G.0.0.7 VPS technické infrastruktury – energetika

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VT.1-1-IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí	přes sektory 01, 04, 05
VT.1-2-IE	teplovod – vymístění z navržené vodní nádrže T.1-19	
VT.1-3-IE	STL plynovod – propojení distribučních okruhů STL, ulice Česká tvrz	
VT.1-4-IE	teplovod – vymístění z biocentra 1458	
02-Severovýchod		
VT.2-1-IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ	zpřesnění ZÚR LK, přes sektory 02, 03, 05, 11
03-Východ		
VT.3-2-IE	teplovod – přeložka U Lomu – Broumovská	přes sektory 03, 04
04-Rochlice – Nová Ruda		
VT.4-1-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Východní	

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
VT.4-4-IE	koridor přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Sila	přes sektory 04, 05
05-Jihovýchod		
VT.5-3-IE	koridor přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Sila	přes sektory 04, 05
06-Jih		
VT.6-102-TU	transformovna Liberec – Doubí	zpřesnění ZÚR LK
VT.6-1-IE	nadzemní vedení VVN 110 kV – přívod k TR Liberec-Doubí	zpřesnění ZÚR LK
VT.6-3-IE	přeložka úseku nadzemního vedení 35 kV v Pilínkově	
VT.6-4-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kašparova	
VT.6-5-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ul. Dobrodružná	
07-Jihozápad		
VT.7-1-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kubelíkova	
10-Severozápad		
VT.10-1-IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Pod Strání	část ve Stráži n/N
11-Sever		
VT.11-2-IE	koridor nadzemního vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec-Pavlovice	zpřesnění ZÚR LK část ve Stráži n/N, 2 úseky
VT.11-3-IE	teplovod – vymístění z navržené vodní nádrže K.10.95.WU	
VT.11-4-IE	STL plynovod – regulační stanice RS STL Česká tvrz	

VPS/VPO SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ

G.0.0.8 VPS/VPO sloužící ke snižování ohrožení území – snižování ohrožení povodněmi

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VN.1-1-ZP	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní zeleně ke sport. areálu U Nisy	
VN.1-2-ZP	Winterova – rozšíření pásu sídelní zeleně na zahrádky u Lužické Nisy	
VN.1-76-ZU	Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu	
VN.1-84-ZP	U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní zeleně u Lužické Nisy	
VN.1-97-ZP	U Nisy – vymezení veřejného parku na části transformačního území	
VN.1-1-PO	Harcovský potok – revitalizace koryta	pod VD Harcov
VN.1-2-PO	Kunratický potok – revitalizace koryta	část zasahuje do 04
VN.1-3-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
02-Severovýchod		
VN.2-1-PO	Harcovský potok – oprava Harcovské přehrady	
03-Východ		
VN.3-24-ZU	Franklinova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
VN.3-100-ZU	Hrubínova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
VN.3-111-ZU	Cidlinská – propojení pásu sídelní zeleně v záplavovém území	
VN.3-113-ZU	Kunratická – propojení pásu sídelní zeleně v místě vodní nádrže	
VN.3-1-PO	Harcovský potok – revitalizace koryta	nad VD Harcov
05-Jihovýchod		
VN.5-32-ZU	Dopravní – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N	
VN.5-41-ZU	Za Kinem – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
VN.5-100-ZU	INTEX – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N	
VN.5-103-ZU	Pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	
VN.5-1-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
06-Jih		
VN.6-17-ZP	Slovanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VN.6-20-ZU	Nad Nisou – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
VN.6-23-ZU	Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
VN.6-26-ZU	U Střediska – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VN.6-29-ZU	Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VN.6-35-ZU	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní zeleně	
VN.6-77-ZU	Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
VN.6-99-ZU	Puškinova – přičlenění zahrádek k pásu síd. zeleně Plátenického potoka	
VN.6-174-ZP	Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
VN.6-177-ZU	Doubská – rekultivace železniční trati na „Dolní nádraží“	
VN.6-190-ZU	Mostecká – Doubská – rozšíření doprovodné zeleně místo výroby	
VN.6-1-PO	Doubský potok – revitalizace koryta	4 úseky
VN.6-2-PO	Plátenický potok – revitalizace koryta	
VN.6-3-PO	Luční potok – revitalizace koryta	
VN.6-4-PO	Luční potok – Vesecký rybník – oprava hráze a výpusti	

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
VN.6-5-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
07-Jihozápad		
VN.7-1-ZP	Volgogradská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	
VN.7-51-ZU	Požárníků – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	
VN.7-1-PO	Slunný potok – revitalizace koryta	
08-Západ		
VN.8-22-ZP	Svárovská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-23-ZP	Ostašovská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-33-ZP	Ostašovský potok – propojení pásu síd. zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-39-ZU	Šrámkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-137-ZU	Křižanská – náhrada zahrady s nepovolenou stavbou sídelní zelení	
VN.8-145-ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-146-ZP	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
VN.8-1-PO	Františkovský potok – revitalizace koryta	
VN.8-2-PO	Ostašovský potok – revitalizace koryta	
09-Za nádražím		
VN.9-12-ZP	Uralská – propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka	
VN.9-18-ZP	Františkovský potok –propojení pásu zeleně podél Františkovského potoka	
VN.9-21-ZP	V Zahradách – propojení pásu zeleně podél Františkovského potoka	
VN.9-23-ZP	Františkovský potok –propojení pásu zeleně podél Františkovského potoka	
VN.9-33-ZP	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
VN.9-34-ZP	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
VN.9-39-ZP	Vápenka – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
VN.9-72-ZP	Hanychovská – náhrada části výrobního areálu sídelní zelení	
VN.9-73-ZP	Kubelíkova – náhrada zahrad v zeleném pásu sídelní zelení	
VN.9-1-PO	Františkovský potok – revitalizace koryta	
VN.9-2-PO	Janovodolský potok – revitalizace koryta	
10-Severozápad		
VN.10-119-ZP	Žitavská – rozšíření pásu sídelní zeleně na garáže u Lužické Nisy	
VN.10-120-ZU	U Lužické Nisy – rozšíření pásu sídelní zeleně na koňské cvičiště	
VN.10-1-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	
11-Sever		
VN.11-123-ZP	Květnové revoluce – převod části zahrádek do pásu sídelní zeleně	
VN.11-1-PO	Radčický potok – revitalizace koryta	
VN.11-2-PO	Lužická Nisa – revitalizace koryta	

G.0.0.9 VPS/VPO sloužící ke snižování ohrožení území – zvyšování retenční schopnosti území

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VN.1-19-WU	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
04-Rochlice-Nová Ruda		
VN.4-52-WU	Broumovská – víceúčelová nádrž / poldr na Novorudském potoce	
VN.4-61-WU	Vesecká – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
05-Jihovýchod		
VN.5-101-WU	INTEX I – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
VN.5-102-WU	INTEX II – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
10-Severozápad		
VN.10-25-WU	Ke Karlovu víceúčelová nádrž / poldr na Orlím potoce	
VN.10-95-WU	Za mlékárnou – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
11-Sever		
VN.11-192-WU	Za městskou ČOV – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	

VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚSES

G.0.0.10 VPO – založení / dotvoření prvků ÚSES

sektor / VPO číslo	prvek ÚSES	převažující využití podle ÚP	poznámka
01-Centrum			
VU.LBC-1458	biocentrum místní	ZU	T.1-56, T.1-57, T.1-78, část v sektoru 06
VU.LBK-1458-1484 (2×)	biokoridor místní	WU	část v sektoru 11
02-Severovýchod			
VU.LBK-RBC1268-1482	biokoridor místní	WU	

sektor / VPO číslo	prvek ÚSES	převažující využití podle ÚP	poznámka
03-Východ			
VU.LBK-1267-1487 (2x)	biokoridor místní	SU, BU, OS, WU, ZU	
VU.LBK-1486-1267-1487	biokoridor místní	BU	
VU.LBK-1487-1488	biokoridor místní	BU	část v sektoru 04
VU.LBK-1487-1489	biokoridor místní	AU, ZU	
VU.LBK-1489-1490	biokoridor místní	AU, ZU	část v sektoru 05
04-Rochlice-Nová Ruda			
VU.LBK-1458/1498	biokoridor místní	WU, ZU	část v sektoru 05 a 06
VU.LBK-1487-1488	biokoridor místní	WU, ZU	část v sektoru 03
05-Jihovýchod			
VU.LBC-1498	biocentrum místní	ZU, LU	T.5-42, T.5-43
VU.LBK.1458/1498 (2x)	biokoridor místní	ZU, WU	část v sektoru 04 a 06
VU.LBK-1489-1490	biokoridor místní	LU	část v sektoru 03
VU.LBK-1491-1458-1498	biokoridor místní	WU, ZU	část v sektoru 04 a 06
VU.LBK-1498-C (4x)	biokoridor místní	WU, ZU	
VU.LBK-1498-1501 (2x)	biokoridor místní	OS, BU, DS, PU	
06-Jih			
VU.LBC-1499	biocentrum místní	ZU, LU	K.6-237
VU.LBK.1458/1498	biokoridor místní	ZU, WU	část v sektoru 04 a 05
VU.LBK-1476-1477	biokoridor místní	BU, AU, ZU	
VU.LBK-1478-1496	biokoridor místní	BU, ZU	
VU.LBK-1492-1458-1498	biokoridor místní	BU, WU, ZU	
VU.LBK-1496-1499	biokoridor místní	WU, ZU	
VU.LBK-1497-1458-1498	biokoridor místní	SU, SC, WU, ZU	
07-Jihozápad			
VU.RBC-1361	biocentrum regionální	ZU, LU	K.7-62
08-Západ			
VU.LBC-A	biocentrum místní	ZU	K.8-147, T.8-148
VU.LBK-1467-A (3x)	biokoridor místní	SU, BU, WU	
VU.LBK-1469-B	biokoridor místní	AU	část v sektoru 10
VU.LBK-1471-A	biokoridor místní	ZU	
10-Severozápad			
VU.LBC-B	biocentrum místní	ZU	K.10-25, K.10-121, K.10-122
VU.LBC-1463	biocentrum místní	ZU, LU	K.10-123
VU.LBK-1457-1461	biokoridor místní	AU	část ve Stráži n/N
VU.LBK-1461-1463	biokoridor místní	BU, ZU	
VU.LBK-1466-1459-1463	biokoridor místní	ZU	
VU.LBK-1464-1483	biokoridor místní	WU, ZU	část ve Stráži n/N
VU.LBK-1466-1469	biokoridor místní	AU	
11-Sever			
VU.LBC-1482 (2x)	biocentrum místní	ZU, LU	K.11-199, K.11-200
VU.LBK-1481-1482	biokoridor místní	SU, WU	
VU.RBK-533-57B	biokoridor regionální RBK.646	AU	

G.0.0.11 VPS zahrnují všechny vyvolané a související stavby s tím, že některé související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

VPS OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

G.0.0.12 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

sektor / VPS číslo	umístění / účel	dotčené parcely
01-Centrum		
VO.1-40-OV	Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál Policie ČR)	k.ú. Liberec 1950/1, 1951/1, 1951/2, 1952/1, 1952/2, 1952/3
02-Severovýchod		
VO.2-36-OV	Boční – rozšíření areálu TUL Husova	k.ú. Liberec 2855/1, 2856/2, 6026
VO.2-88-OH	Kateřinská – zvířecí hřbitov	k.ú. Kateřinky u Liberce 728, 729, 730, 745, 746, 747, 748, 749/1, 749/2, 750/1, 750/2, 750/3, 750/4

03-Východ		
VO.3-18-OV	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	k.ú. Starý Harcov 279/25
VO.3-21-OV	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	k.ú. Starý Harcov 392, 411/1, 413/1, 415/2, 415/3, 415/6
05-Jihovýchod		
VO.5-10-OH	Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova	k.ú. Vratislavice nad Nisou 1939/1, 1939/5
11-Sever		
VO.11-125-OH	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	k.ú. Ruprechtice 1140/1

VPS (NEMOVITOSTI), PRO KTERÉ NELZE UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

G.0.0.13 Vymezují se veřejně prospěšné stavby (nemovitosti), pro které nelze uplatnit vyvlastnění ani předkupní právo, avšak vzhledem k jejich veřejnému významu bude SML usilovat o jejich **získání do svého vlastnictví**.

G.0.0.14 Veřejně prospěšné nemovitosti, pro které nelze uplatnit vyvlastnění

sektor / VPS číslo	umístění / účel	dotčené parcely
01-Centrum		
VV.1-1-SC	1. máje – budova „Skloexportu“	k.ú. Liberec 4095/1, 4095/2, 4098/2, 4099/5
VV.1-2-SC	Vzdušná – pozemek školky	k.ú. Liberec 744
04-Rochlice-Nová Ruda		
VV.4-1-OV-ZP	Krejčího – plochy zahrádek	k.ú. Rochlice u Liberce 1556/1, 1556/4
05-Jihovýchod		
VV.5-1-BU-RU	Sladovnická – pozemky pro rekreaci	k.ú. Vratislavice nad Nisou 2600
VV.5-2-OS	Vratislavice n/N – pozemky u hasičské stanice	k.ú. Vratislavice nad Nisou 1993/16
06-Jih		
VV.6-1-BU	Doubí Hodkovická – pozemek pro bydlení	k.ú. Doubí u Liberce 558/13
09-Za nádražím		
VV.9-1-BU	Švermova – pozemky pro bydlení	k.ú. Františkov u Liberce 393/1
11-Sever		
VV.11-1-OV	Krásná Studánka u Pereny – pozemek pro HZS	k.ú. Krásná Studánka 125/3

ASANACE ÚZEMÍ

G.0.0.15 Asanace území se nenavrhují.

H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

H.0.0.1 Kompenzační opatření podle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se nestanoví.

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

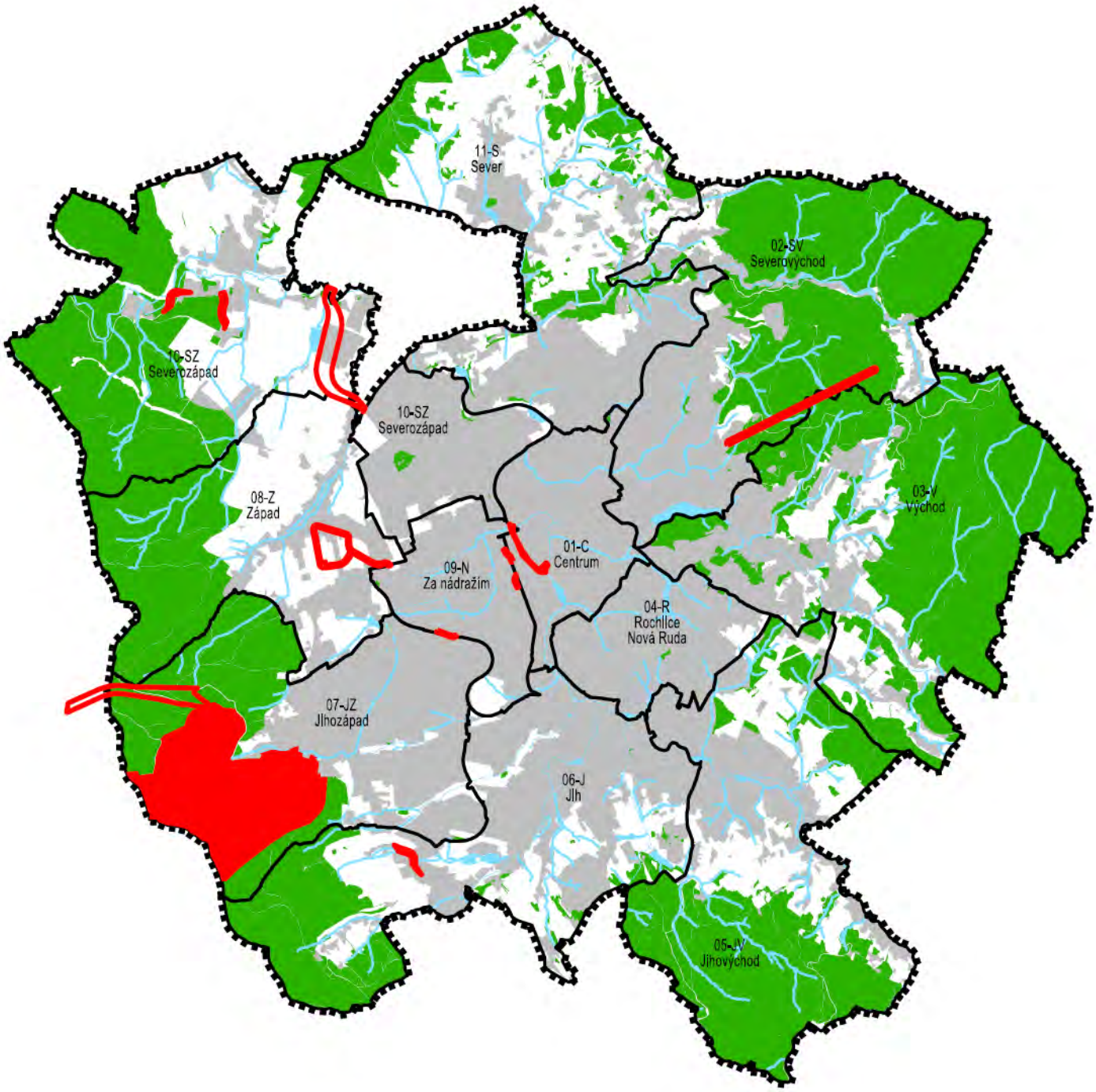
I.0.0.1 Vymezují se plochy a koridory **územních rezerv** zakreslené ve Výkresu základního členění (1) a Hlavním výkresu (2a) a uvedené v následujícím výčtu.

I.0.0.2 V rozsahu takto vymezených ploch a koridorů se využití ploch stabilizovaných a ploch rozvojových (ploch změn) řídí stanovenými podmínkami a dále omezuje o takové stavby, zařízení a jiná opatření, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

I.0.0.3 Umožňuje se umisťování staveb pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

I.0.0.4 Vymezení koridorů územních rezerv

sektor / označení rezervy	**umístění**	**účel**	**poznámka**
01-Centrum			
R.1-1-TT0	železniční stanice Liberec	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Liberec
R.1-2-TU	Mrštíkova – Vaňurova	protipovodňová štola	k.ú. Liberec
02-Severovýchod			
R.2-1-DD	Lidové sady – Žulový vrch	lanová dráha	k.ú. Ruprechtice
06-Jih			
R.6-1-DS	železniční zastávka Pilínkov	odstranění úrovňového křížení s železniční tratí Liberec-Praha	k.ú. Pilínkov
07-Jihozápad			
R.7-1-DS	Ještědský hřbet	silnice II. třídy Liberec – Osečná, koridor tunelového úseku pod Výpřeží, zpřesnění ZÚR LK	k.ú. Horní Hanychov
R.7-2-OS	Ještědský hřbet	plocha pro potenciální rozvoj Sportovního areálu Ještěd	k.ú. Horní Hanychov
08-Západ			
R.8-1-TT7	Švermova	prodloužení tramvajové trati z Františkova do Ostašova včetně napojení na železniční trať Liberec-Česká Lípa	k.ú. Růžodol I
09-Za nádražím			
R.9-1-TT0	železniční stanice Horní Růžodol	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Horní Růžodol
R.9-2-TT3	železniční stanice Liberec	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Horní Růžodol
10-Severozápad			
R.10-1-DS	Tolstého	odstranění úrovňového křížení s železniční tratí Liberec-Žitava	k.ú. Machnín
R.10-2-DS	Rynoltická	odstranění úrovňového křížení s železniční tratí Liberec-Žitava	k.ú. Machnín
R.10-3-DS	severně od Ostašova	napojení obvodové sběrné komunikace od ÚK Obchodní x Svárovská do MÚK Svárov - silnice II. třídy Liberec-Osečná	k.ú. Machnín, Stráž nad Nisou



STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
07-JZ Jihozápad			HRANICE A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			PLOCHY LESNÍ
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

SEVERKA

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

SCHÉMA

ÚZEMNÍ REZERVY

OZNAČENÍ SCHÉMATU J.1

MĚŘÍTKO 1:75000

SAUL

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

J.1.0.1 Jako plochy nebo jejich dotčené části, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**, se vymezují soubory rozvojových ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a mezilehlých stabilizovaných ploch, přičemž stanovený výčet rozvojových ploch nelze zmenšit ani dělit:

- **US.45-Perštýn** : T.1-25, T.1-64,
- **US.46-INTEX** : T.5-31, T.5-32, T.5-96, T.5-97, T.5-98, T.5-100, T.5-101, T.5-102, T.5-122, T.5-123,
- **US.47-Papírová-ulice** : T.1-9, T.1-11,
- **US.48-Výstaviště** : T.1-38 část, T.2-31, T.2-54,
- **US.49-U-Lípy** : Z.11-86, Z.11-87, Z.11-88, Z.11-166, Z.11-167, Z.11-168,
- **US.50-Pod-Hrází** : T.2-37, T.2-38, T.2-39, Z.2-40, T.3-20, Z.3-98,
- **US.51-Šumná** : Z.6-21, Z.6-40, Z.6-41, Z.6-42, Z.6-44,
- **US.52-Ostašov-Bydlení-I** : Z.8-48, Z.8-49, Z.8-51, Z.8-52, Z.8-53, T.8-59, Z.8-113, Z.8-117 část, Z.8-119,
- **US.53-Ostašov-Bydlení-II** : Z.8-61, Z.8-62, Z.8-63, Z.8-76, Z.8-109, Z.8-110,
- **US.54-Ostašov-Výroba-I**“: Z.8-28, Z.8-30, Z.8-104 část, Z.8-131, Z.8-143,
- **US.55-Ostašov-Výroba-II** : T.8-55, Z.8-57, Z.8-117 část, T.8-123, Z.9-66, Z.9-69,
- **US.56-Jatka** : T.9-33, T.9-34, T.9-48, T.9-74,
- **US.57-Krásná-Studánka-I** : Z.11-8, Z.11-9, Z.11-11, Z.11-18, Z.11-19, Z.11-20, Z.11-21, Z.11-22, Z.11-24 část, Z.11-208,
- **US.58-Krásná-Studánka-II** : Z.11-24 část, Z.11-25, Z.11-26, Z.11-27, Z.11-29,
- **US.59-Krásná-Studánka-III** : Z.11-48, Z.11-50, T.11-51, Z.11-52, Z.11-162, Z.11-163, Z.11-164, Z.11-226,
- **US.60-Kunratice-DTC** : Z.3-46, Z.3-50, Z.5-04, Z.5-106,
- **US.61-Kunratice** : Z.3-51, Z.3-54, Z.3-56, Z.3-57, Z.3-61, Z.3-62, Z.3-63, Z.3-65, Z.3-66, Z.3-67, Z.3-72, Z.3-75, Z.3-96, Z.3-112,
- **US.62-Pavlovice-Za-Kauflandem-I** : Z.11-96, Z.11-97, Z.11-98, Z.11-99, Z.11-139, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-196, Z.11-206,
- **US.63-Pavlovice-Za-Kauflandem-II** : Z.11-105, Z.11-106, Z.11-108, Z.11-111,
- **US.64-Irkutská-Volgogradská :** Z.8-79, Z.8-89, Z.8-106, T.8-132, Z.8-140 část,
- **US.65-Makro :** Z.6-75, T.6-151, Z.6-178, T.6-185, T.6-189, Z.6-191,
- **US.66-Horská-I :** Z.2-17, T.2-20, Z.2-21, Z.2-53, Z.2-61, Z.2-97,
- **US.67-Horská-II :** Z.2-26, Z.2-57,
- **US.68-Na-Lukách-II :** Z.4-10, Z.4-11, Z.4-54, Z.4-60, Z.4-81, K.4-82,
- **US.69-Na-Lukách-III :** Z.4-14, Z.4-15,
- **US.70-Náhorní :** Z.5-11, Z.5-12, Z.5-13, Z.5-15, Z.5-16, Z.5-76 část, Z.5-88,
- **US.71-Horní-Růžodol :** Z.9-44, Z.9-45, Z.9-47, Z.9-76, Z.6-131, Z.6-132,
- **US.72-Centrum-Jih :** T.1-16, T.1-17, T.1-18, T.1-19, T.1-69, T.1-70, T.1-72, T.1-76,
- **US.73-Centrum-Sever :** T.1-37, T.1-38, T.1-40, T.1-41, T.1-42, T.1-43, T.1-95, T.1-101, T.1-109,
- **ÚS.74-Textilana** : T.1-29a, T.1-29b, T.1-30a, T.1-30b, T.1-31, T.1-32, T.1-65, T.4-1

- jednotlivé soubory rozvojových ploch bez názvu:

- **US.1** T.1-50, T.1-61, T.1-84,
- **US.2** Z.2-49, Z.2-50, Z.2-79
- **US.3** T.4-37, Z.4-38, Z.4-39, T.4-50, T.4-73, T.4-75,
- **US.4** Z.5-19, Z.5-20, Z.5-76 část,
- **US.5** Z.5-49, Z.5-50,
- **US.6** Z.5-59, Z.5-60, Z.5-61, Z.5-62, Z.5-63,
- **US.7** Z.6-69, Z.6-70, Z.6-71,
- **US.8** Z.6-94, Z.6-95,
- **US.9** Z.6-38 část, Z.6-153, Z.6-154, Z.6-155,
- **US.10** Z.7-29, T.7-31, Z.7-32, Z.7-38,
- **US.11** Z.7-44, Z.7-82, Z.7-83,
- **US.12** Z.7-52, Z.7-53, Z.7-84, Z.7-85,
- **US.13** Z.8-45, Z.8-46
- **US.14** Z.8-87, Z.8-115, Z.8-116,
- **US.15** T.9-10, T.9-12, T.9-15,
- **US.16** T.9-60, T.9-61, T.9-62,
- **US.17** Z.11-42, Z.11-44, Z.11-45, Z.11-210, Z.11-216,
- **US.18** T.11-117, T.11-230

- jednotlivé rozvojové plochy přesahující výměru cca 1 ha:

US.19 Z.2-15, **US.20** Z.2-19, **US.21** Z.2-27, **US.22** Z.3-38, **US.23** T.4-36, **US.24** Z.5-39, **US.25** Z.5-40, **US.26** Z.5-56, **US.27** Z.5-67, **US.28** Z.5-104, **US.29** Z.6-25, **US.30** Z.6-111, **US.31** Z.6-127, **US.32** T.7-11, **US.33** Z.7-16, **US.34** Z.7-21, **US.35** Z.7-56, **US.36** Z.8-24, **US.37** Z.8-71, **US.38** Z.8-72, **US.39** T.9-64, **US.40** Z.10-1, **US.41** Z.10-7, **US.42** Z.10-11, **US.43** Z.10-12, **US.44** T.10-101,

- jednotlivé stabilizované plochy, v nichž je kódem „PG“ stanovena povinnost zajistit **podíl veřejného odstavování** vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb.

J.1.0.2 Další územní studie pořizovat přednostně na území **rozvojových oblastí**, případně i v dalších lokalitách, tvořených plochami rozvojovými i stabilizovanými, kde by jejich následným dělením na stavební pozemky mohlo dojít k narušení významných urbanistických hodnot části území nebo jeho vazeb na navazující území,

J.1.0.3 V územních studiích **respektovat regulativy územního plánu** vztažené k příslušným plochám a zpřesnit je na jednotlivé uliční bloky resp. stavební pozemky.

J.1.0.4 Územní studie pořizovat ve fázi reálné **schopnosti** investora (vč. města Liberec) **realizovat** na jasně vymezeném území obecně přijatelnou koncepci jeho rozvoje,

J.1.0.5 **Lhůta pro pořízení** územních studií, jejich posouzení pořizovatelem a vložení dat o územních studiích do NGÚP je **28.02.2028.**

J.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

J.2.0.1 Rozsah řešeného území územních studií včetně ploch nezbytných pro umístění dopravní a technické infrastruktury a pro řešení souvislostí s přilehlým územím bude upřesněn v **zadání územních studií**.

J.2.0.2 Zadání územních studií bude požadovat především podrobně **upřesnit**:

- části řešeného území a jednotlivých ploch určené resp. neurčené k zastavění,
- podrobné funkční využití uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- podrobné prostorové charakteristiky uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- požadavky na architektonické ztvárnění veřejných prostranství a stavebních objektů,
- zpřesněné kapacitní údaje uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- vymezení prostorů pro veřejná prostranství a jednotlivé kategorie sídelní zeleně,
- vymezení prostorů pro občanské vybavení,
- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- způsob napojení na technickou infrastrukturu,
- zpřesněné řešení dopravy, technické infrastruktury veřejných prostranství i uličních bloků,
- vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území,
- posouzení hluku minimálně v rozsahu požadavků KHS,
- na území MPZ vymezení pozemků, které budou respektovat historický půdorys a jemu odpovídající urbanistickou skladbu.
- na území MPZ návrh případných asanací s ohledem na památkové hodnoty území, zaměřený především na stavby, které byly realizovány v rozporu s kulturně historickými hodnotami a narušují celkový obraz,
- případně další podrobnosti.

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

K.0.0.1 Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu na žádost (dále též RP), se nevymezují.

L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

L.0.0.1 **Pořadí změn** v území (etapizace) se **nestanoví**, zástavbu města rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností ve vazbě na oborové dokumenty – Dopravní generel, aktualizace Územně energetické koncepce, PRVKLK,…,

- přitom v dalších stupních projektové přípravy dílčích rozvojových záměrů vždy prokazovat splnění podmínky uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních“:
  - **„IN** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení“,
- současně respektovat přirozenou etapizaci, kterou je podmíněnost zástavby jednotlivých stavebních pozemků výstavbou příslušných úseků podmiňujících prostorově a kapacitně odpovídajících přístupových komunikací, podél nich uložených inženýrských sítí a navržených uličních stromořadí.

M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

M.0.0.1 Územní plán vymezuje stavby, pro které může být architektonická část projektové dokumentace („návrh stavby“, „studie“) vypracována pouze pod vedením autorizovaného architekta ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., jedná se o:

- veškeré stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v **plochách smíšených obytných centrálních** (SC) a **plochách občanského vybavení veřejného** (OV), které prostorově vymezují veřejná prostranství,
- veškeré **stavby potenciálně převyšující svým objemem nebo výškou okolní zástavbu** pro něž se v kapitole „E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz“ za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města požaduje prověřit záměr zákresem do fotografií panoramat města, resp. do fotografií pořízených z významných vyhlídkových bodů, ze kterých bude záměr viditelný.

N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

N.0.0.1 **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž minimálně jedno podlaží navazuje bezprostředně na veřejné prostranství, užitkovou plochu tohoto podlaží zaujímá v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení, minimálně 25 % podlahové plochy domu zaujímá trvalé bydlení, zbývající náplň odpovídá podmínkám využití dané plochy.

N.0.0.2 **Integrovaná** je stavba, zařízení nebo činnost určená pro jiné využití než stavba nebo zařízení určené pro hlavní resp. přípustné využití, jejichž nedílnou funkční resp. stavební součást tvoří.

N.0.0.3 **Komerční služby** jsou výrobní i nevýrobní služby poskytující na rozdíl od zejména zdravotních a sociálních služeb materiální požitky, jejichž umístění je vázané na přímý styk s koncovým zákazníkem (nejedná se o obchodní prodej),

N.0.0.4 **Komplexní řešení** je územně plánovací podklad charakteru jednoduché územní studie bez formálních náležitostí a zadání, jehož obsah je OÚP odsouhlasen po jeho odevzdání.

N.0.0.5 **Komunitní zahrada** je plocha pro rekreaci – převážně zahrádkaření, která je umístěna v zastavěném území nebo na něj bezprostředně navazuje, není dále vnitřně členěna pomocí plotů, umožňuje realizaci společného zázemí (klubovna, sklad nářadí, šatna apod.) v jednom centrálním zařízení charakteru podružné stavby, nikoliv soukromých budov (chaty), vnější oplocení je přípustné s ohledem na bezpečnost dětí i výpěstků.

N.0.0.6 **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.

N.0.0.7 **Kvalita prostředí** je stav prostředí dané plochy příznivý pro naplňování požadavků všech skupin jejích uživatelů na její využití v souladu s jejím účelem, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životního prostoru:

- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k naplňování požadavků na danou plochu podle účelu jejího využití,
- kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.

N.0.0.8 **Lehká výroba** představuje strojírenství, výroba polotovarů pro spotřební průmysl, finální výroba spotřebního zboží, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, činností spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, stavební dvory apod. které vyžadují napojení na silnice C1 a vyšší kategorie a pokud možno železniční vlečky.

- **Čistá – drobná – nerušící výroba** představuje moderní, řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou nebo malosériovou produkcí, malým obratem materiálu a vyvolanou dopravou, často propojené s bydlením majitele, v promíšení s dalšími funkcemi vč. bydlení má městotvorný význam,
- svým provozováním na příslušných pozemcích z hlediska hygienických vlivů nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na navazujících pozemcích.

N.0.0.9 **„Měkké“ formy** cestovního ruchu jsou udržitelné, šetrné k životnímu prostředí, minimalizují vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí, v maximální možné míře využívají místní potenciál a zdroje (suroviny, lidé, tradice, kultura) a přispívají k postupnému přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit – např. ekoturistika, agroturistika, cykloturistika, hipoturistika.

N.0.0.10 **Mobilní dům** je zařízení, které je schopno plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace – aniž by bylo pevnými základy spojeno se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.

N.0.0.11 **Nadzemní podlaží** pro účely ÚP má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu stavby a to včetně podlaží umístěných v konstrukci střechy bez ohledu na jejich určení k účelovému využití, ostatní podlaží jsou podzemní,

podlaží pro účely územního plánu je část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce nebo lícem nosné konstrukce a konstrukce střechy bez ohledu na její určení k účelovému využití, výška podlaží obytných budov se uvažuje do 3,5 m, u budov výroby a občanského vybavení do 6,0 m, u atypických budov se neurčuje, přitom vždy platí celková výška stavby v metrech definovaná v kapitole F.4.2.

N.0.0.12 **Nadzemními stavbami** pro účely ÚP se rozumí veškerá stavební díla charakteru budovy, tzn. nadzemní stavby včetně jejich podzemních částí prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Nadzemní stavby zahrnují nadzemní nebo podzemní podlaží vystupující nad přilehlý terén,

- zastavěnou plochou nadzemní stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží a podzemních podlaží vystupujících nad přilehlý terén do vodorovné roviny. Části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén se do zastavěné plochy nadzemní stavby nezapočítávají.

N.0.0.13 **Oplocení** pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé a nesmí zhoršovat spojitost a prostupnost veřejného prostranství a jeho pohledovou kvalitu,

- oplocení pozemků nesmí svými prostorovými parametry a charakterem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole vjezdu a výjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci ani ohrožovat bezpečnost osob a účastníků silničního provozu,
- oplocení nesmí nepřípustně omezovat odtokové poměry a prostupnost volné krajiny,
- oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky a ohradníky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami, ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, organizovaný výcvik psů, tvořené pletivem o průhlednosti min. 90% a nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů,
- speciálními kulturami se rozumí kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – zejména okrasné dřeviny a květiny, plantáže léčivých rostlin, vánočních stromků či rychlerostoucích dřevin na orné půdě, intenzivní sady,
- na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se připouští pouze oplocenky na PUPFL a ohradníky pro chov hospodářských zvířat.

N.0.0.14 **Pasáž** je prostor charakteru veřejného prostranství v úrovni navazujících veřejných prostranství určený pro pobyt, průchod či průjezd vyznačený grafickou značkou na ploše jiného využití, toto využití může být v tomto prostoru realizováno v podlažích mimo úroveň veřejného prostranství,

N.0.0.15 **Podružná stavba** je stavba, která není určena ke vkladu do Katastru nemovitostí, má výšku mezi nejnižší a nejvyšší kótou objektu max. 6 m a půdorysnou plochu max. 50 m², je využitelná pouze v souladu s charakterem příslušné plochy,

- pokud není hlavním resp. přípustným využitím příslušné plochy trvalé resp. rekreační bydlení, není podružná stavba využitelná pro bydlení resp. pobytovou rekreaci,
- podružné stavby mohou být realizovány jako doplněk ke stavbám hlavním na jejich stavebním pozemku nebo na samostatných pozemcích, jejichž hlavní, přípustnou resp. podmíněně přípustnou funkci plní.
- mimo zastavěné území musí být jednotlivé podružné stavby od sebe vzdáleny min 100 m.

N.0.0.16 **Pohoda bydlení** je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:

- standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k utužování sousedského společenství,
- objektivní kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.,
- subjektivní hlediska daná způsobem života, který nevybočuje v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností.

N.0.0.17 **Povinnost prokázat** plnění požadavků tohoto územního plánu má stavebník potažmo projektant daného záměru, přičemž příslušný dotčený orgán resp. stavební úřad pouze ověřuje správnost tohoto prokazování, jedná se zejména o prokazování v dalších stupních projektové přípravy – regulačním plánu, územní studii, komplexním řešení resp. projektové dokumentaci, která bude předložena k žádosti o závazné stanovisko podle § 96b SZ.

N.0.0.18 **Proluka** v zástavbě pro účely vymezení nové zastavitelné plochy je soubor sousedících nezastavěných pozemků bezprostředně navazující více než z 60ti % svého obvodu na zastavěné stavební pozemky nebo zastavitelné plochy.

N.0.0.19 **Rodinná farma** je stavba nebo soubor staveb, kde minimálně 25 % podlahové plochy zaujímá trvalé bydlení a dalších minimálně 50 % podlahové plochy zaujímá zemědělské hospodářství zaměřené na chov užitkových zvířat nebo koní, rostlinnou výrobu a údržbu krajiny, to může být doplněno navazujícími aktivitami zejména v agroturistice a řemeslné výrobě.

N.0.0.20 „**Spojnice“** pro účely koncepce krajiny je zpevněná i nezpevněná komunikace určená pro bezmotorový provoz vedená samostatně nebo po dopravně zklidněné komunikaci k propojení čtvrťových parků, místních parků a odpočívek, doprovázená podle místních podmínek alejemi dřevin, pásy souvislých keřových porostů nebo jinou zvýrazňující zelení,

- na území CHKO JH budou výsadby v rámci „spojnic“ prováděny v souladu s charakterem krajiny s cílem uchování hlavního fenoménu krajiny – stávající mozaiky travních porostů a výškově různorodé zeleně, vždy budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz.

N.0.0.21 **Stavby pro rodinnou rekreaci** jsou určeny výlučně pro přechodné – rekreační bydlení, při respektování regulativů příslušné plochy nesmí celková plocha zastavěná nadzemní stavbou překročit 80 m^2 pro chaty soustředěné v chatových osadách a 40 m^2 pro zahradní domky soustředěné v zahrádkových osadách,

- za chatové osady se považuje soustředění objektů rodinné rekreace se samostatně oplocenými pozemky jejichž hlavní náplní je pobytová rekreace spojená s využíváním hodnot navazující rekreační krajiny,
- za zahrádkové osady se považuje soustředění objektů rodinné rekreace se společným oplocením pozemků jejichž hlavní náplní je pobytová rekreace spojená s využíváním zemědělské půdy pro pěstování okrasných nebo užitkových rostlin.

N.0.0.22 **Stavby pro reklamu** a reklamní zařízení umístěné na budovách musí odpovídat jejich architektonickému charakteru a nesmí narušovat základní členění průčelí budov a jeho významné detaily, nesmí narušit stabilitu ani požární bezpečnost těchto budov,

- při umístění staveb pro reklamu a reklamních zařízení nesmí být narušen urbanistický, architektonický, kulturní nebo pietní charakter území a nočního prostředí, charakter ovlivněné krajiny, musí být zajištěn jejich vzájemný soulad z hlediska jejich stavebně technického řešení, nesmějí vznikat překážky pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

N.0.0.23 **Treehouse** je specifická stavba pro rekreační ubytování v korunách stromů, která má jedno vyvýšené podlaží s max. výškou 12 m od nejvyššího místa rostlého terénu v půdorysném průmětu stavby a celkovou podlažní plochu max. 30 m2, vyžaduje napojení pouze na elektrickou energii, je ukotvena šetrným způsobem na dostatečně únosné stromy a nebo založena na samostatné konstrukci subtilních dřevěných pilířů; jednotlivé treehouse nemohou být konstrukčně a dispozičně propojeny. Treehouse mohou být v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití umístěny pouze, pokud se v jejich hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití připouští stavby pro bydlení, rekreaci, sport nebo zábavní aktivity, na území CHKO a PP Ještěd se nepřipouští.

N.0.0.24 **Ubytováním** se rozumí specifické formy přechodného a dočasného bydlení, zahrnující ubytování návštěvníků města z důvodu cestovního ruchu a provozování sportovních aktivit na území a v okolí města, ubytování žáků a studentů vzdělávajících se v zařízeních na území města, ubytování zaměstnanců v prokazatelném pracovně právním vztahu k provozovnám na území města, ubytování poskytovatelů služeb na území města, ubytování sociálního charakteru v souladu s Komunitním plánem města,

- jiné než výše uvedené formy ubytování nejsou na správním území Statutárního města Liberce přípustné.

N.0.0.25 **Údolní niva** představující VKP ze zákona je nezastavěný prostor vymezený podél vodoteče v rozsahu určeném ÚAP ORP Liberec, resp. stanoveným záplavovým územím nebo 10 m na každou stranu od břehové čáry, resp. osy vodoteče.

N.0.0.26 **Úprava** je účelové využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.

N.0.0.27 **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží, jehož bezprostřední součástí je střešní konstrukce (např. podkroví podle ČSN 73.04.01).

N.0.0.28 **Zalesňování** nelesní půdy na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP za podmínky, že povede k navýšení ekologické stability území.

N.0.0.29 **Zelení** se rozumí z biologického hlediska přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – lesní porosty, travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupiny okrasných i užitkových dřevin, stromořadí, souvislé porosty dřevin bez ohledu na podloží – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice, travní porosty zakryté energetickými zařízeními obnovitelných zdrojů.

N.0.0.30 **Zemědělskými službami** se pro účely ÚP rozumí činnosti sloužící jako vstupní nebo výstupní podpora zemědělské prvovýroby nevázané na produkční zemědělskou půdu.

N.0.0.31 **Zpevněnou plochou** se pro účely ÚP rozumí zpevněná část zemského povrchu, která vzniká stavební a montážní technologií, je určená k účelovému využití a nesplňuje definici zastavěné plochy ani zeleně.

0 ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC

Změnový text Změny Z20 Územního plánu Liberec obsahuje 112 listů (223 stran) A4 textové části včetně 35 schémat formátu A4

Územní plán Liberec obsahuje a 9 výkresů o rozměrech 2800 × 3000 mm.

V Liberci, listopad 2025 Ing. arch. Jiří Plašil

Protokol pro předaný balíček: DUP_563889_Z20

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **20**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **563889**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **30.11.2025 17:30:42**
Konec: **30.11.2025 17:35:42**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_563889_Z20/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'VpsVpoAs_p', 'ZastaveneUzemi_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_563889_Z20/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['563889_(číslo výkresu)_VPS', '563889_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- ## Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- ## Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb**
F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p: **2**
plochyzmen_p: **1**
reseneuzemi_p: **1**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut kz vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut charakter_ vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut kn vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut popis vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut poznamka vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut vyskova_hl vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut index vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut regulativ vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut typ vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut cash vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastaveneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- ## Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '563889').

Identifikátor zpracování: d8ac1928-9349-9164-d6d5-204b02f859eb

KCOV05005 Liberec
CES 1832/2025/JALA

K U P N Í S M L O U V A

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr.Edvarda Beneše, Liberec 1/1 – Staré město, 460 01 Liberec
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc. – primátorem města
IČ 00262978, DIČ CZ00262978
Bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. 4096302/0800
na straně jedné jako „**Prodávající“**

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, DIČ CZ49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem a členem představenstva společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 711620257/0100, fakturační adresa: fakturace@svs.cz,

na straně druhé jako **„Kupující“** nebo **„SVS“**

dále oba společně také jako „**Smluvní strany**“

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
   a) pozemku **p.č. 48/1** o výměře 1452 m^2 druh pozemku zahrada v katastrálním území Růžodol I.
   b) pozemku **p.č. 48/2** o výměře 90 m^2 druh pozemku zahrada v katastrálním území Růžodol I.
   c) pozemku **p.č. 53/1** o výměře 7278 m2 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Růžodol I.
   d) pozemku **p.č. 54/2** o výměře 6713 m2 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Růžodol I.
   e) pozemku **p.č. 56/2** o výměře 557 m2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Růžodol I.
   f) pozemku **p.č. 925/9** o výměře 3200 m2 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Staré Pavlovice
   g) pozemku **p.č. 57/2** o výměře 680 m2 druh pozemku ostatní komunikace v katastrálním území Růžodol I.
   h) pozemku **p.č.29/3** o výměře 41 m2 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Růžodol I.
   i) pozemku **p.č.28/2** o výměře 373 m2 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Růžodol I.
   j) pozemku **p.č.29/7** o výměře 86 m2 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Růžodol I.
   /dále jen **„nemovitosti“**/

2. Tyto nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Růžodol I. je zapsáno na LV č.1. Vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Staré Pavlovice je zapsáno na LV č.1.

II.

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 87245/2024 (dodatek 1 aktualizace k datu 8.8.2025) ve výši ceny obvyklé, která činí **51.781.000,-Kč** (slovy: padesátjedna milionů sedmsetosmdesátjedna tisíc korun českých) bez DPH, a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu včetně DPH.

2. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření toto smlouvy, že byť jeden z pozemků, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

III.

1. Kupní cena ve výši 51.781.000,- Kč bez DPH bude Prodávajícímu uhrazena Kupujícím dle dále uvedených platebních podmínek. Prodávající je plátce DPH. Prodávající vystaví po provedeném zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu fakturu s náležitostmi daňového dokladu, ve které **bude k prodejní částce připočteno DPH v platné sazbě.** Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající je povinen uvést do faktury číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá a fakturu zaslat na adresu fakturace@svs.cz. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

2. **Kupující a prodávající se dohodli na následujících platebních podmínkách:** 50 % z kupní ceny bude uhrazeno Kupujícím do 14 dní od vystavení faktury. Zbylých 50 % kupní ceny bude uhrazeno po uvolnění pozemků, které jsou vymezeny v přiložené situaci (příloha č. 1) jako žlutá a oranžová plocha, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Vyklizení těchto pozemků se předpokládá do 12ti měsíců od podpisu této kupní smlouvy. V případě, že Prodávající ve lhůtě 12ti měsíců ode dne podpisu této kupní smlouvy pozemky vymezené v situaci jako žlutá a oranžová plocha nevyklidí, bude Kupujícím provedena úhrada doplatku kupní ceny a zároveň bude započata úhrada nájemného na základě mezi smluvními stranami uzavřené nájemní smlouvy s odkladným účinkem č.CES XXXX/XXXX/XXXX.

3. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutých termínech ani po písemné výzvě má prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.

IV.

1. Vlastnictví k prodávaným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících.

2. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávaných nemovitostí, a že na uvedených nemovitostech neváznou dluhy a ani nevázne právo zástavní, věcná břemena (vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí) a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či uživatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodaných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.

2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

VI.

Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádná břemena (vyjma věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí), dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

VII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

VIII.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací" povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv"), dohodly se smluvní strany na následujícím:
    a. Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupující umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
    b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
    c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
    d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací" povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR https://severoceskavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

X.

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance https://severoceskavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/.

2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
    a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikám svým nebo jiného,
e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
   a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
   b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
   c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Záměr prodeje nemovitostí se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím těchto nemovitostí byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 19. 9. 2025. do 6. 10. 2025. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 10. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 11. 12. 2025 usnesením č. /2025.

4. Tato kupní smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.

5. Nedílnou součátí této smlouvy je její příloha č. 1 – situace …

V Liberci dne ……. V Teplicích dne …….

Prodávající:

……
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Kupující:

……
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel a člen představenstva
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Smlouva o převodu dokumentace a o postoupení práv a povinností
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59, Liberec 1
IČO: 00262978

Bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. 4096302/0800
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města,
(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**,
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ 49099469, DIČ CZ49099469
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená **Ing. Bronislavem Špičákem**, generálním ředitelem a členem představenstva společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 711620257/0100, fakturační adresa: fakturace@svs.cz,
(dále jen jako „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující dále společně také jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Prodávající je vlastníkem dokumentace označené jako „*SBĚRNÝ DVŮR a RE-USE CENTRUM, Londýnská ulice, Liberec – pobočka hlavního sběrného dvora Ampérova ulice, Liberec“*, (dále jen jako „**Dokumentace k Oznámení záměru EIA**“), která sloužila jako podklad pro oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, na základě kterého vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 16. ledna 2019 závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí pod č.j. KULK 95318/2018 OŽPZ 1163/2018, (dále jen jako „**Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení**“);
2. Prodávající je vlastníkem projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP, DPS na Sběrný dvůr a Re-use centrum, zpracované na základě podkladů kanceláře architektury města Ing. Richardem Dlouhým. Projektová dokumentace je zpracována dle tehdy platného stavebního zákona a prováděcích vyhlášek a předpisů, a na jejím základě bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavby “Areál sběrného dvora” a “RE-USE centrum – objekt pro předcházení vzniku odpadů”, Liberec, Liberec XI – Růžodol I, Londýnská ulice (dale jen jako “**Projektová dokumentace na Sběrný dvůr a Re-use centrum**”);
3. Prodávající je dále vlastníkem projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP, DPS na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu k areálu sběrného dvora a Re-use centra, Liberec, Liberec XI – Růžodol I, Londýnská ulice (dale jen jako “**Projektová dokumentace na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu**”), na základě které bylo vydáno společné

územní a stavební povolení vodního díla "Sběrný dvůr a RE-USE centrum – infrastruktura, SO 300 – vodovodní řad, SO 400 – kanalizační výtlačný řad";

4. Prodávající je vlastníkem dokumentace k zjišťovacímu řízení na stavbu „Areál kompostárny statutárního města Liberec, Londýnská ulice", Liberec, Liberec XI – Růžodol I. (dale jen jako "**Dokumentace pro zjišťovací řízení ke stavbě kompostárny**"), která sloužila jako podklad pro oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, na základě kterého vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 18. listopadu 2021 závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí pod č.j. KULK 81022/2021 OŽPZ 1224/2021, (dále jen jako „**Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení ke kompostárně**");

5. Prodávající má v úmyslu touto Smlouvou Kupujícímu prodat „Dokumentaci k Oznámení záměru EIA", „Projektovou dokumentaci na Sběrný dvůr a Re-use centrum", „Projektovou dokumentaci na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu" a „Dokumentaci pro zjišťovací řízení ke stavbě kompostárny" a postoupit oprávnění je užívat a Kupující má v úmyslu tyto dokumentace od Prodávajícího nabýt za podmínek uvedených v této Smlouvě a uhradit Prodávajícímu souhrnnou Kupní cenu (jak je tato definována v článku 8.1. této Smlouvy);

6. Prodávající má v úmyslu touto Smlouvou úplatně postoupit práva a povinnosti z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení a z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení ke kompostárně na Kupujícího a Kupující má v úmyslu od Prodávajícího nabýt práva a povinnosti z těchto dvou rozhodnutí za podmínek uvedených v této Smlouvě a uhradit Prodávajícímu souhrnnou Kupní cenu (jak je tato definována v článku 8.1. této Smlouvy);

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

1. PRODEJ A KOUPĚ DOKUMENTACE K OZNÁMENÍ ZÁMĚRU EIA

1.1. Za podmínek stanovených v této Smlouvě Prodávající tímto prodává Kupujícímu Dokumentaci k Oznámení záměru EIA se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně postoupení oprávnění ji užívat a to včetně zejména:

(1) Vyjádření úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace;

(2) Stanoviska orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.;

(3) Hlukové studie zpracované Mgr. Radomírem Smetanou dne 23. listopadu 2018 pod číslem 18/1102;

(4) Protokolu o měření hluku v mimopracovním prostředí, zpracovaného společností BERYL, spol. s r.o., se sídlem Liberec 8, Erbenova 146/10, PSČ 46008, Česká republika dne 15. listopadu 2018 pod číslem F/149/18;

(5) Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení vydané Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 16. ledna 2019 pod č.j. KULK 95318/2018 OŽPZ 1163/2018;

a Kupující tímto Dokumentaci k Oznámení záměru EIA se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího za Kupní cenu Dokumentace k Oznámení záměru EIA kupuje.

1.2. Kupující nabyde vlastnické právo k Dokumentaci k Oznámení záměru EIA spolu s účinností této Smlouvy, která nastane řádným zveřejněním této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z ROZHODNUTÍ O ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

2.1. Prodávající úplatně postupuje veškerá práva a povinnosti z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení na Kupujícího a Kupující tato veškerá práva a povinnosti z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení přijímá a zavazuje se zaplatit souhrnnou Kupní cenu (jak je tato definována v článku 8.1. této Smlouvy). Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení platné a účinné.

2.2. Prodávající a Kupující se výslovně dohodly, že Prodávající je povinen na písemnou výzvu Kupujícího doručenou Prodávajícímu vyvinout přiměřenou součinnost k tomu, aby Kupující mohl práva a povinnosti z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení uplatnit v případném následném územním řízení, jehož předmětem bude celý či část záměru, který je předmětem Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení, avšak Prodávající za vymahatelnost práv a povinností z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení neodpovídá.

3. PRODEJ A KOUPĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA SBĚRNÝ DVŮR A RE-USE CENTRUM

3.1. Za podmínek stanovených v této Smlouvě Prodávající tímto prodává Kupujícímu Projektovou dokumentaci na Sběrný dvůr a Re-use centrum včetně postoupení oprávnění ji užívat a Kupující tímto tuto dokumentaci se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího za Kupní cenu kupuje. Obsahem projektové dokumentace je:

A) PRŮZKUMNÉ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- Geodetické zaměření lokality – rozšíření rozsahu na základě jednání o možnostech aktuálního napojení na inženýrské sítě pro rozsah prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu vč. přípojek a vypouštění dešťových vod

- Stavební zaměření a digitalizace stávajícího objektu č.p. 453 na pozemku č. 58, k.ú. Růžodol I – rodinný dům za účelem stavebních úprav k ochraně vnějšího hluku.

- Ověření existence inženýrských sítí, zákres do digitálního podkladu

- Hluková studie – posouzení vlivu areálu na okolí ve vztahu k dodržení hlukových limitů chráněných prostor

- Radonový průzkum

- Inženýrsko-geologický průzkum podloží pro návrh zpevněných manipulačních ploch areálu a založení staveb

- Hydrogeologické posouzení pro likvidaci dešťových a přečištěných vod

b) DUR – dokumentace pro územní rozhodnutí + inženýrská činnost (zajištění souhlasů, územního rozhodnutí)

- Infrastruktura rozšíření veřejných řadů – vodovodní řad, kanalizační řad, hydraulické posouzení tlakové kanalizace

- Areál SBĚRNÉHO DVORA včetně přípojek – elektro, voda, kanalizace, dešťová kanalizace

- Objekt RE-USE centra, včetně přípojek – elektro, voda, kanalizace, dešťová kanalizace

c) DSP – dokumentace pro stavební povolení + inženýrská činnost (zajištění souhlasů, stavebního povolení)

- Areál SBĚRNÉHO DVORA včetně přípojek – elektro, voda, kanalizace, dešťová kanalizace

- Objekt RE-USE centra, včetně přípojek – elektro, voda, kanalizace, dešťová kanalizace

- Infrastruktura - rozšíření veřejných řadů – vodovodní řad, kanalizační řad – v podrobnosti pro výběr dodavatele, vč. rozpočtu a výkazu výměr

d) DPS - dokumentace pro provádění stavby + rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele

- Areál SBĚRNÉHO DVORA včetně přípojek – elektro, voda, kanalizace, dešťová kanalizace

- Objekt RE-USE centra, včetně přípojek – elektro, voda, kanalizace, dešťová kanalizace

3.2. Kupující nabyde vlastnické právo k Projektové dokumentaci na Sběrný dvůr a Re-use centrum spolu s účinností této Smlouvy, která nastane řádným zveřejněním této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. PRODEJ A KOUPĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO A KANALIZAČNÍHO ŘADU

4.1. Za podmínek stanovených v této Smlouvě Prodávající tímto prodává Kupujícímu Projektovou dokumentaci na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu včetně postoupení oprávnění ji užívat a Kupující tímto tuto dokumentaci se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího za Kupní cenu kupuje. Obsahem projektové dokumentace jsou stavební objekty: SO 300 – Vodovodní řad a SO 400 – kanalizační výtlačný řad ve zpracování DUR + DSP a DPS + výkaz výměr a rozpočet stavebních objektů.

4.2. Kupující nabyde vlastnické právo k Projektové dokumentaci na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu spolu s účinností této Smlouvy, která nastane řádným zveřejněním této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. PRODEJ A KOUPĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ KE STAVBĚ KOMPOSTÁRNY

5.1. Za podmínek stanovených v této Smlouvě Prodávající tímto prodává Kupujícímu Projektovou dokumentaci pro zjišťovací řízení ke stavbě kompostárny včetně postoupení oprávnění ji užívat a Kupující tímto tuto dokumentaci se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího za Kupní cenu kupuje. Obsahem projektové dokumentace je: Zastavovací studie území s veškerými technickými podklady pro závěry zjišťovacího řízení o povoleném množství a kapacitách zpracovaných odpadů v území.

5.2. Kupující nabyde vlastnické právo k Projektové dokumentaci pro zjišťovací řízení ke stavbě kompostárny spolu s účinností této Smlouvy, která nastane řádným zveřejněním této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z ROZHODNUTÍ O ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ KE STAVBĚ KOMPOSTÁRNY

6.1. Prodávající úplatně postupuje veškerá práva a povinnosti z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení ke stavbě kompostárny na Kupujícího a Kupující tato veškerá práva a povinnosti z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení ke stavbě kompostárny přijímá a zavazuje se zaplatit souhrnnou Kupní cenu (jak je tato definována v článku 8.1. této Smlouvy). Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení ke stavbě kompostárny platné a účinné.

6.2. Prodávající a Kupující se výslovně dohodly, že Prodávající je povinen na písemnou výzvu Kupujícího doručenou Prodávajícímu vyvinout přiměřenou součinnost k tomu, aby Kupující mohl práva a povinnosti z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení ke stavbě kompostárny uplatnit v případném následném územním řízení, jehož předmětem bude celý či část záměru, který je předmětem Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení ke stavbě kompostárny, avšak Prodávající za vymahatelnost práv a povinností z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení ke stavbě kompostárny neodpovídá.

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

7.1. Prodávající prohlašuje, že:

7.1.1. Prodávající má právní osobnost, je plně způsobilý a je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu;

7.1.2. dle vědomí Prodávajícího ke dni uzavření této Smlouvy:

(a) nebylo ze strany Prodávajícího zahájeno žádné řízení, které by vedlo či mohlo vést ke zrušení, odvolání, zúžení či zpochybnění Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení nebo Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení ke stavbě kompostárny;

(b) je Prodávající zákonný a konečný vlastník Dokumentace k Oznámení záměru EIA a je oprávněn ji převést na Kupujícího;

(c) je Prodávající zákonný a konečný vlastník Dokumentace na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a je oprávněn ji převést na Kupujícího;

(d) je Prodávající zákonný a konečný vlastník Projektové dokumentace na Sběrný dvůr a Re-use centrum a je oprávněn ji převést na Kupujícího

(e) je Prodávající zákonný a konečný vlastník Dokumentace pro zjišťovací řízení ke stavbě kompostárny a je oprávněn ji převést na Kupujícího

(f) Prodávající nepřevedl svá práva a povinnosti vyplývající z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení ani z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení ke stavbě kompostárny na třetí osobu, ani tato práva a povinnosti nezatížil;

(g) Osoba jednající za Prodávajícího při uzavření této Smlouvy je k takovému jednání zmocněna na základě souhlasu a schválení příslušných orgánů Prodávajícího, zejména Zastupitelstva města Liberce či je k takovému jednání zmocněna na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

7.2. Kupující prohlašuje, že:

7.2.1. Kupující má právní osobnost, je plně způsobilý a je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu;

7.2.2. Kupující se seznámil s obsahem výše uvedených dokumentací, považuje je za kompletní a takto je od Prodávajícího kupuje;

7.2.3. Kupující se seznámil s obsahem obou rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení a považuje je za kompletní;

7.2.4. Projektové dokumentace včetně oprávnění je užívat přijímá.

7.2.5. Kupující obdržel veškeré nezbytné souhlasy a schválení příslušných orgánů Kupujícího.

7.3. Strany potvrzují, že Dokumentace k Oznámení záměru EIA, kopie Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení, Projektová dokumentace na Sběrný dvůr a Re-use centrum, Projektová dokumentace na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu, Projektová dokumentace pro zjišťovací řízení ke stavbě kompostárny a kopie Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení ke stavbě kompostárny, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím, byly Prodávajícím předány Kupujícímu spolu s podpisem této Smlouvy, což bude doloženo Předávacím protokolem.

7.4. Prodávající postupuje Kupujícímu oprávnění předmět smlouvy (projektové dokumentace a obě rozhodnutí) užít za účelem přípravy a realizace stavby „ČOV Liberec, intenzifikace a zkapacitnění“. Kupující oprávnění předmět smlouvy užít za podmínek v této smlouvě přijímá. Odměna za poskytnutí nevýhradní licence k předmětu převodu dle této smlouvy, je součástí kupní ceny.

8. KUPNÍ CENA

8.1. Souhrnná kupní cena Dokumentace k Oznámení záměru EIA se všemi součástmi a příslušenstvím, Projektové dokumentace na Sběrný dvůr a Re-use centrum, Projektové dokumentace na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu, Dokumentace pro zjišťovací řízení ke stavbě kompostárny a cena za postoupení práv a povinností z obou rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení činí v souhrnu **2 936 750 Kč** (slovy: Dva miliony devět set třicet šest tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH, (dále jen „**Kupní cena**“). Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu a DPH v zákonem stanovené výši.

8.2. Strany se dohodly, že Prodávající ve lhůtě jednoho kalendářního měsíce ode dne účinnosti této Smlouvy (ode dne zveřejnění této Smlouvy v registru smluv) vystaví Kupujícímu fakturu - daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kterou Prodávající doručí Kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Strany se dále dohodly, že Kupní cena je splatná ve lhůtě 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne prokazatelného doručení faktury kupujícímu - daňového dokladu, a to na bankovní účet Prodávajícího č 4096302/0800, vedený u ČS, a. s.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

9.1. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy písemným odstoupením doručeným Prodávajícímu, pokud se jakékoli prohlášení Prodávajícího uvedené ve Smlouvě ukáže nepravdivým.

9.2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Kupujícího s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy delším než 60 (slovy: šedesát) dní.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.

10.2. Žádná ze Stran není oprávněna postoupit žádné ze svých práv podle této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek na jakoukoli osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

10.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami o jejím předmětu a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy či ujednání mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy. Tato Smlouva a každá ze smluv a dokumentů vyhotovených podle ní budou závazné pro právní nástupce Stran.

10.4. V případě, že by jakékoli ustanovení této Smlouvy bylo či se stalo neplatným, nicotným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku či jakéhokoli jiného ustanovení této Smlouvy. Strany se v takovém případě zavazují nahradit takové neplatné, nicotné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude odpovídat účelu této Smlouvy a bude svým obsahem nejbližší neplatnému, nicotnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení.

10.5. Tato Smlouva se řídí českým právem a bude vykládána v souladu s ním.

10.6. Tato Smlouva může být měněna či rušena pouze písemnou dohodou obou Stran.

10.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Prodávající obdrží dvě vyhotovení a Kupující obdrží jedno vyhotovení.

10.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami, přičemž rozhodující je okamžik druhého podpisu, a účinnosti okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen jako „**zákon o registru smluv**“).

10.9. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona o registru smluv. Strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této Smlouvy zajistí Prodávající, a že tuto povinnost splní nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

10.10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

11. DOLOŽKY

11.1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

11.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

11.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberce č. / ze dne 11. 12. 2025.

následuje podpisová strana

V Teplicích dne _____

_____

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Bronislav Špičák,
generální ředitel a člen představenstva

V _____ dne _____

_____

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

V _____ dne _____

_____

Smlouva č. 309/M/5512510004/2025
o poskytnutí finančních prostředků
z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury
na rok 2025
(dále jen „Smlouva")

Článek 1
Smluvní strany

Státní fond dopravní infrastruktury
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70856508
zastoupený ředitelem
Ing. Zbyňkem Hořelicou
(dále jen *„poskytovatel"* nebo *„SFDI"*)

a

Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
IČO: 00262978
zastoupené primátorem
Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc.
(dále jen *„příjemce"*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 104/2000 Sb."), a podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"),

tuto Smlouvu:

Článek 2
Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je

- zajistit provedení ust. § 2 a § 3 zákona č. 104/2000 Sb.;
- právně a věcně vymezit mezi smluvními stranami podmínky pro výkon kontroly poskytovatele vůči příjemci při nakládání s poskytnutými finančními prostředky účelového financování dle této Smlouvy;
- realizovat schválený rozpočet poskytovatele pro rok 2025.

Článek 3
Předmět Smlouvy

V souladu se zákonem č. 104/2000 Sb. a na základě dohody mezi smluvními stranami je předmětem této Smlouvy úprava práv a povinností mezi poskytovatelem finančních prostředků a jejich příjemcem

- při poskytování finančních prostředků k účelu vymezenému touto Smlouvou na základě shora citovaného zákona podle § 2 odst. 1, písm. n), tj. *financování výstavby, modernizace, nebo oprav místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací v místech, kde stavební objekty těchto místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací kříží dálnice, silnice, celostátní nebo regionální dráhy nebo dopravně významné vnitrozemské vodní cesty*;
- při čerpání finančních prostředků;
- při kontrolní činnosti poskytovatele vůči příjemci při nakládání s poskytnutými finančními prostředky.

Článek 4
Účel a výše poskytnutí finančních prostředků

4.1. Poskytovatel poskytuje finanční prostředky výlučně na účel specifikovaný touto Smlouvou, tj. na financování akce **„Rekonstrukce mostu LB-231 Kubelíkova, lávka přes trať" – ISPROFOND 5512510004** (dále jen „Akce").

4.2. Finanční prostředky byly přiděleny k financování Akce v souladu s rozpočtem poskytovatele na rok 2024, schváleným Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky usnesením č. 834 ze dne 29. listopadu 2023 a na základě usnesení č. 1568 ze 191. zasedání Výboru SFDI ze dne 8. listopadu 2024. Vzhledem k tomu, že finanční prostředky nebyly příjemci poskytnuty v roce 2024, byly převedeny do rozpočtu SFDI pro rok 2025 k financování Akce v roce 2025.

4.3. Poskytovatel poskytne v roce 2025 příjemci v souladu s odst. 4.2. k výše vymezenému účelu finanční prostředky celkem v maximální výši

6 247 417,00 Kč
(slovy: šestmilionů dvěstěčtyřicetsedmtisíc čtyřistasedmnáct korunčeských)

která odpovídá **100 %** celkových uznatelných nákladů Akce, které činí 6 247 417,00 Kč vč. DPH po odečtu neuznatelných nákladů uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy ve výši 259 843,00 Kč vč. DPH z předpokládané celkové ceny Akce 6 507 260,00 Kč, která odpovídá Výborem SFDI schválené žádosti o příspěvek dne 08. 11. 2024. Výše příspěvku bude upřesněna po předložení Smlouvy o dílo vč. položkového rozpočtu. Před upřesněním výše poskytovaného příspěvku nebudou finanční prostředky pro tuto akci uvolněny příjemci k čerpání. Tato částka je limitní a závazná a v případě, že by v průběhu realizace akce došlo k navýšení skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce je příjemce povinen toto navýšení hradit z vlastních prostředků.

4.4. V odstavci 4.3. uvedená částka poskytovaných finančních prostředků je nepřekročitelná.

V případě, že v průběhu realizace Akce dojde ke snížení celkových uznatelných nákladů Akce uvedených v odst. 4.3. tohoto článku, budou příjemci poskytnuty finanční prostředky maximálně ve výši **100 %** snížených celkových uznatelných nákladů Akce. V případě, že v průběhu realizace Akce dojde ke zvýšení souhrnu uznatelných nákladů Akce, budou finanční prostředky poskytnuty maximálně v částce uvedené v odst. 4.3. tohoto článku bez vazby na stanovený procentuální limit.

Článek 5
Prohlášení příjemce

Příjemce prohlašuje, že

5.1. zřídil a má u České národní banky (dále jen „ČNB") otevřený účet č. **2006-6221461/0710** určený ve prospěch financování **„Rekonstrukce mostu přes železniční trať, MK Ke Hluboké - Liberec" – ISPROFOND 5512510004** z rozpočtu poskytovatele;

5.2. zhotovitel Akce bude vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ"), u zakázek malého rozsahu též v souladu s čl. 4 Pravidel pro financování výstavby, modernizace, nebo oprav místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací v místech křížení s nadřazenou dopravní infrastrukturou platné v roce schválení příspěvku (dále jen „Pravidla pro křížení"), a že veřejná zakázka na Akci nebude zadána zhotoviteli vlastněném osobami uvedenými v sankčním seznamu zveřejněném na https://www.mpo.cz/cz/zahranicni-obchod/licencni-sprava/sankce-vuci-rusku-a-belorusku/prakticke-informace-k-obchodnim-a-financnim-sankcim-vuci-rusku--266114/ a https://www.mpo.cz/cz/zahranicni-obchod/licencni-sprava/sankce-vuci-rusku-a-belorusku/prakticke-informace-k-sankcim-vuci-belorusku-v-gesci-licencni-spravy--266226/. Pro potřeby provedení ověření jsou využívány veřejně přístupné databáze např. https://www.sanctionsmap.eu/.

Článek 6
Poskytování finančních prostředků

6.1. Finanční prostředky poskytovatele určené na financování v souladu s touto Smlouvou převádí poskytovatel ze svého účtu výhradně na účet příjemce specifikovaný v odst. 5.1. této Smlouvy na základě žádostí příjemce o uvolnění finančních prostředků a dle vývoje příjmové stránky běžného účtu poskytovatele

6.2. Žádost o uvolnění finančních prostředků (dále jen „Žádost") předkládá příjemce pro zálohové uvolnění finančních prostředků (financování ex-ante), kterou předkládá v souladu s předloženým finančním plánem realizované Akce podle své skutečné potřeby finančních prostředků na základě již existujících daňových dokladů (faktur), které mají být uhrazeny z poskytnutých finančních prostředků, dle Pravidel pro financování ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „Pravidla"), nebo i pro uvolnění finančních prostředků k proplacení jím uhrazených uznatelných nákladů Akce (financování ex-post). Vzor Žádosti je k dispozici na https://sfdi.gov.cz/.

V Žádosti příjemce uvede název Akce, na kterou mají být finanční prostředky uvolněny, číslo ISPROFOND a požadovanou částku k uvolnění.

K Žádosti je příjemce povinen doložit:

- soupis faktur na předepsaném formuláři „Soupiska faktur", jehož vzor je k dispozici na https://sfdi.gov.cz/, vždy ve formátu .xls nebo .xlsx;
- kopii(e) faktury (faktur) včetně soupisu provedených prací, ke kterým se faktura(y) vztahuje(í). V případě, že se v soupisu provedených prací jedná o neuznatelnou položku, je příjemce povinen toto zřetelně vyznačit;
- pokud jsou v rámci Žádosti požadovány finanční prostředky pro jím uhrazených uznatelných nákladů Akce (financování ex-post) - kopii dokladu (výpis z účtu příjemce) o užití vlastních finančních prostředků pro tuto Akci.

6.3. Žádost ve formátu .pdf, podepsanou odpovědnou osobou oprávněnou za příjemce nebo jménem příjemce jednat, jejíž součástí je čestné prohlášení příjemce osvědčující věcnou správnost fakturovaných částek a jejich soulad s financovaným účelem, včetně výše uvedených příloh zasílá příjemce

a) datovou schránkou na adresu poskytovatele **e5qaihb**. Žádost musí být podepsána **kvalifikovaným elektronickým podpisem osoby oprávněné** za nebo jménem příjemce jednat a opatřena kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem,

nebo pouze v odůvodněném případě

b) v listinné podobě na adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V tomto případě je příjemce povinen současně odeslat elektronicky naskenovanou Žádost obsahující čestné prohlášení ve formátu .pdf a Soupisku faktur vždy ve formátu .xls či .xlsx na adresu podatelna@sfdi.gov.cz.

Pokud nebude Žádost řádně zpracována, doložena přílohami a zaslána dle výše uvedených požadavků, nebudou požadované finanční prostředky uvolněny.

6.4. Vyúčtování zálohově uvolněných finančních prostředků zašle příjemce zpravidla do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly poskytované finanční prostředky formou zúčtovatelné zálohy příjemci uvolněny na účet specifikovaný v odst. 5.1. této Smlouvy.

6.5. Vyúčtování zálohově uvolněných finančních prostředků za měsíc prosinec je příjemce povinen předložit do 7. ledna 2026.

Rozsah a forma vyúčtování poskytnutých prostředků jsou uvedeny v Metodickém pokynu k žádostem o uvolnění finančních prostředků, vyúčtování zálohově poskytnutých prostředků a vratkám poskytnutých finančních prostředků, vydaném poskytovatelem, který je k dispozici na https://sfdi.gov.cz/pravidla-a-metodiky/metodicke-pokyny-sfdi/#uvolneni.

6.6. Příjemce je povinen za účelem sledování poskytnutých transferů a půjček veřejným rozpočtům územní úrovně identifikovat příslušné platby z rozpočtu SFDI účelovými znaky. Pro rok 2025 platí dle číselníku Ministerstva financí České republiky (dále jen „MF ČR") tento účelový znak:

č. 91628 - Financování dopravní infrastruktury – investice.

Pod tímto účelovým znakem budou zahrnuty všechny investiční (kapitálové) prostředky, které budou příjemci poskytnuty na základě této Smlouvy z rozpočtu poskytovatele příjemci jako transfery obcím.

6.7. Poskytovatel si vyhrazuje právo v mimořádných případech, jež budou náležitě odůvodněny a po předchozím písemném upozornění příjemce, jím požadované platby odložit, případně upravit výši požadovaných finančních prostředků.

6.8. Finanční prostředky poskytované na základě této Smlouvy převedené na účet příjemce uvedený v odst. 5.1. Smlouvy mají povahu zúčtovatelných záloh (s výjimkou finančních prostředků uvolněných příjemci pro proplacení jím uhrazených uznatelných nákladů Akce k financování ex-post), které mohou být čerpány a užity výhradně v souladu s účelem, ke kterému jsou poskytovány. Zálohově poskytované finanční prostředky nemůže příjemce v rámci svého hospodaření použít k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny, a tyto finanční prostředky nemohou být předmětem výkonu práv třetích subjektů.

6.9. Finanční prostředky poskytované na základě této Smlouvy nelze použít na zpětné proplacení již uhrazených nákladů souvisejících s realizací Akce s výjimkou proplacení jím uhrazených uznatelných nákladů Akce uvedených v odst. 4.3. Smlouvy k financování ex-post, a to pouze v době, na kterou se Smlouva uzavírá, uvedené v odst. 10.1. Smlouvy. Finanční prostředky budou příjemci uvolněny po ověření správnosti vystavených faktur, které příjemce uhradil z vlastních (jiných) zdrojů, a pro které uvolnění finančních prostředků žádá. Poskytovatel si vyhrazuje právo na provedení kontroly na místě realizace Akce před uvolněním finančních prostředků.

Článek 7
Práva a povinnosti

A. Práva a povinnosti příjemce

7.A.1. Příjemce se zavazuje nakládat s poskytnutými finančními prostředky efektivně a hospodárně dle účelu jejich užití stanoveného touto Smlouvou a s péčí řádného hospodáře.

7.A.2. Příjemce je povinen z poskytnutých finančních prostředků provádět úhradu svých nákladů odpovídajících účelu vymezenému touto Smlouvou, tj. úhradu faktur nebo jejich části, ve vztahu, ke kterým byla předložena žádost o uvolnění finančních prostředků dle odst. 6.2. této Smlouvy, výhradně prostřednictvím účtu uvedeného v odst. 5.1. této Smlouvy. Finanční prostředky může příjemce výjimečně čerpat k proplacení jím uhrazených uznatelných nákladů Akce uvedených v odst. 4.3. Smlouvy k financování ex-post, v případech, kdy příjemce uhradil z vlastních prostředků (tj. mimo prostředky poskytovatele) uznatelné náklady Akce nebo jejich část. Z uvolněných finančních prostředků může příjemce provádět platby ve vztahu k financované Akci, pouze do 31. prosince 2025.

7.A.3. Příjemce se zavazuje čerpat z bankovního účtu uvedeného v odst. 5.1. Smlouvy vedeného u ČNB pouze takovou výši finančních prostředků, která odpovídá schválenému rozpočtu Akce a která souhlasí s výší nezbytně nutných nákladů, které příjemce účelově vynaloží na realizaci plnění dle čl. 3 a 4 této Smlouvy a podle zákona č. 104/2000 Sb.

7.A.4. Příjemce se zavazuje vést o čerpání a užití poskytnutých finančních prostředků průkaznou účetní evidenci způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení účetních položek k poskytnutým finančním prostředkům na Akci v souladu s touto Smlouvou v návaznosti na účel, pro který se poskytují. Tuto evidenci je povinen příjemce uchovávat po dobu pěti let od ukončení Akce, na kterou jsou finanční prostředky poskytovány. Při vedení této účetní evidence je příjemce povinen řídit se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a metodickými pokyny vydanými poskytovatelem.

7.A.5. Příjemce se zavazuje provést za kalendářní rok 2025 vypořádání zálohově poskytnutých finančních prostředků čerpaných na základě této Smlouvy, přičemž tyto finanční prostředky vypořádá odděleně od případných ostatních finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele. Dále je příjemce povinen vrátit na účet poskytovatele [redacted], vedený u ČNB, veškeré v souladu s účelem do 31. prosince 2025 nevyčerpané finanční prostředky z poskytnutých finančních prostředků v členění dle účelu, ke kterému byly poskytovány.

Datum, ke kterému je příjemce povinen nevyčerpané finanční prostředky ze zálohově poskytnutých finančních prostředků vrátit poskytovateli, a rozsah, forma a termín vypořádání poskytnutých finančních prostředků budou stanoveny Metodickým pokynem k finančnímu vypořádání prostředků poskytnutých z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v roce 2025 (dále jen „zvláštní metodický pokyn"), vydaným poskytovatelem, který bude příjemci zaslán, a který bude také zveřejněn na https://sfdi.gov.cz/pravidla-a-metodiky/metodicke-pokyny-sfdi/#vyporadani. Nesplnění povinnosti vrátit ve stanoveném termínu nevyčerpané finanční prostředky znamená neoprávněné zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem a zakládá podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 odst. 1 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla"), a bude při něm postupováno podle § 44a rozpočtových pravidel.

Odlišně od úpravy v odst. 6.8.3. Pravidel se sjednává, že i v případě ukončení financování Akce v průběhu roku 2025 provede příjemce vypořádání prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI v roce 2025 způsobem uvedeným ve zvláštním metodickém pokynu.

7.A.6. Příjemce se zavazuje převést veškeré částky peněžitého plnění nahrazujícího úrok z bankovního účtu specifikovaného v odst. 5.1 této Smlouvy, které ve vztahu k finančním prostředkům poskytnutým podle této Smlouvy obdrží podle § 33 odst. 9 rozpočtových pravidel od MF ČR, ve prospěch poskytovatele na jeho účet [redacted] vedený u ČNB do data stanoveného zvláštním metodickým pokynem.

7.A.7. Příjemce se zavazuje nehradit z poskytnutých finančních prostředků poplatky za vedení bankovního účtu a za provedené bankovní služby.

7.A.8. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli pořizování kopií a výpisů dokladů ze své účetní evidence v souvislosti s výkonem kontrolní činnosti poskytovatele vztahující se k předmětu Smlouvy.

7.A.9. Příjemce se zavazuje postupovat při přípravě a realizaci financování Akce podle platných Pravidel a Pravidel pro křížení vydaných poskytovatelem a zveřejněných na https://sfdi.gov.cz/.

7.A.10. Příjemce je povinen při realizaci Akce, pro kterou čerpá finanční prostředky dle této Smlouvy, postupovat v souladu s technicko-ekonomickými parametry Akce uvedenými ve schválené projektové dokumentaci předložené spolu se žádostí o příspěvek, na základě které, mu byla schválena výše příspěvku.

7.A.11. Příjemce je povinen předložit poskytovateli ke stanovisku všechny změny při realizaci Akce. Tyto změny může provádět za dodržení postupu dle ZZVZ.

i. Vícepráce v neuznatelných nákladech, vícepráce nad rámec méněprací v uznatelných nákladech a nové položky v uznatelných nákladech provedené se souhlasem poskytovatele mimo schválenou projektovou dokumentaci nemohou být financovány z poskytnutých prostředků. Vícepráce a jejich zápočty oproti méněpracím v uznatelných nákladech provedené se

souhlasem poskytovatele ve schválené projektové dokumentaci mohou být financovány z poskytnutých prostředků pouze s písemným souhlasem poskytovatele v případě, že jejich provedení je potřebné, aby byl dosažen účel, pro který se finanční prostředky poskytují.

ii. Schválené změny v uznatelných nákladech, v jejichž důsledku se mění výše schváleného příspěvku, se zapracují do Smlouvy formou jejího Dodatku. Dodatkem bude také upraveno financování započtených víceprací u uznatelných nákladů, jinak nejsou předmětem financování podle této Smlouvy a k jejich úhradě nesmějí být použity poskytnuté finanční prostředky. Pokud příjemce použije poskytnuté finanční prostředky bez souhlasu poskytovatele k financování víceprací, bude se jednat o neoprávněné použití poskytnutých finančních prostředků, které zakládá podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 odst. 1 písm. b) rozpočtových pravidel.

iii. Případné změny ve schválené projektové dokumentaci předloží příjemce k posouzení a ke schválení poskytovateli.

iv. V případě změny dokončené Akce v době udržitelnosti dle odst. 7.A.18. tohoto článku je nutné před její realizací také požádat SFDI o souhlas se zásahem do hotové stavby.

7.A.12. V případě, že bude z jakéhokoliv důvodu předčasně ukončena realizace Akce financované z finančních prostředků poskytovaných podle této Smlouvy, je příjemce povinen neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy došlo k předčasnému ukončení realizace Akce, o této skutečnosti poskytovatele informovat a předložit mu zprávu o dosažených výsledcích realizace Akce, důvodech jejího ukončení a užití finančních prostředků poskytnutých poskytovatelem, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky, které již byly na Akci uvolněny, poskytovateli.

7.A.13. Příjemce je povinen zajistit, aby na žádném z pozemků v jeho vlastnictví nebylo ke dni podpisu Smlouvy umístěno žádné reklamní zařízení v silničním ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy, které by bylo zřízeno nebo provozováno v rozporu s § 31 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Splnění této podmínky příjemce prokázal podpisem Čestného prohlášení o splnění této povinnosti, které předložil poskytovateli před podpisem Smlouvy.

7.A.14. Pokud příjemce zřizuje publicitu k Akci financované z finančních prostředků poskytovaných na základě této Smlouvy, je povinen uvádět v informačních a dalších materiálech k Akci (včetně informačních tabulí instalovaných na místě realizované Akce nebo instalovaných na místě dokončené stavby), že Akce je financována, případně spolufinancována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Současně s touto informací bude na těchto materiálech uváděno i logo poskytovatele, k jehož užití k uvedenému účelu dává poskytovatel tímto souhlas. Logo ke stažení pro tyto účely včetně manuálu k jeho užití je k dispozici na https://sfdi.gov.cz/.

7.A.15. Příjemce, který je plátcem daně podle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH") nesmí hradit z poskytnutých finančních prostředků daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH"), pokud má u přijatých zdanitelných plnění nárok na odpočet daně v plné výši. Jestliže příjemce je plátcem daně, který je povinen uplatnit nárok na odpočet DPH v poměrné výší dle § 75 zákona o DPH nebo v krácené výši dle § 76 zákona o DPH, může hradit DPH z poskytnutých finančních prostředků, ale je povinen vrátit poskytovateli finančních prostředků DPH ve výši uplatněného odpočtu daně

v poměrné výši dle § 75 zákona DPH nebo v krácené výši dle § 76 zákona o DPH, a to do 30 dnů po celoročním zúčtování DPH. V tomto termínu předloží poskytovateli rovněž kopii příslušného daňového podání.

Příjemce, který uskutečňuje pouze plnění osvobozená od daně bez nároku na odpočet daně nebo se nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu působností v oblasti veřejné správy podle § 5 odst. 4 zákona o DPH, může hradit DPH z poskytnutých finančních prostředků.

7.A.16. Příjemce souhlasí s tím, že identifikační údaje o něm, jako příjemci finančních prostředků jsou uloženy v centrální evidenci vedené u poskytovatele. Příjemce rovněž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, IČO, účelu a výše poskytnutých finančních prostředků z rozpočtu poskytovatele.

7.A.17. Po řádném ukončení Akce je příjemce povinen předložit poskytovateli do jednoho roku od prvního dne následujícího po posledním dni kalendářního roku, ve kterém bylo ukončeno financování Akce z rozpočtu SFDI (tj. po ukončení platnosti Smlouvy), Závěrečné vyhodnocení Akce (dále jen „ZVA") obsahující zejména porovnání projektovaných a skutečných parametrů u financované Akce. Součástí ZVA musí být vyplněný formulář ZVA, který je zveřejněný na https://sfdi.gov.cz/prispevky/krizeni-komunikaci/, kolaudační rozhodnutí / souhlas, fotodokumentace realizované Akce, případně jiné dokumenty související s realizací či financováním Akce. V případě, že v souvislosti s předloženým ZVA bude zjištěno, že výše celkových uznatelných nákladů Akce byla nižší, než ze které se vycházelo při stanovení výše poskytovaných finančních prostředků, a že finanční prostředky byly poskytnuty příjemci nad procentuální limit uvedený v článku 4 odst. 4.4. Smlouvy je příjemce povinen finanční prostředky poskytnuté nad tento procentuální limit poskytovateli vrátit do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy poskytovatele k vrácení těchto finančních prostředků.

Pokud lhůtu pro předložení ZVA nemůže příjemce dodržet, např. nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí / souhlas, je povinen o této skutečnosti poskytovatele písemně informovat, uvést důvody nedodržení lhůty a současně požádat o prodloužení lhůty pro předložení ZVA.

7.A.18. Příjemce se zavazuje, že nejméně po dobu pěti let po ukončení Akce, na kterou poskytovatel na základě této Smlouvy poskytuje finanční prostředky, nepřevede majetek nabytý z poskytnutých finančních prostředků do vlastnictví třetích subjektů ani jej jinak nezcizí ani nepředá do úplatného užívání třetím subjektům s výjimkou případů, kde takové nakládání s majetkem vyplývá z platné právní úpravy, nezastaví tento majetek po uvedenou dobu, ani jej jinak nezatíží právy třetích osob, vyjma případů, kde toto zatížení vyplývá z platné právní úpravy nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, a ani neprovede na majetku úpravy, které by vedly ke změně účelu či ke snížení kvalitativních vlastností tohoto majetku. Současně je příjemce povinen zajistit, aby tento majetek mohl být po uvedenou dobu i po jejím uplynutí veřejně bezplatně užíván k účelu, ke kterému je určen.

7.A.19. Příjemce se zavazuje, že v souvislosti s fakturací plnění, kde k úhradě budou užity finanční prostředky poskytované podle této Smlouvy, nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, jelikož v případě Akce, pro kterou se poskytují finanční prostředky, příjemce vystupuje v pozici osoby nepovinné k DPH.

7.A.20. Příjemce je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s poskytnutím finančních prostředků po dobu minimálně pěti let od schválení ZVA poskytovatelem, pokud z platné právní úpravy pro uchovávání některých dokumentů nevyplývá lhůta delší.

7.A.21. Příjemce je povinen při zadávání veřejných zakázek, k jejichž financování užije poskytované finanční prostředky, zajistit, aby veřejné zakázky nebyly zadány dodavatelům vlastněným osobami uvedenými v sankčním seznamu zveřejněném na https://www.mpo.cz/cz/zahranicni-obchod/licencni-sprava/sankce-vuci-rusku-a-belorusku/prakticke-informace-k-obchodnim-a-financnim-sankcim-vuci-rusku--266114/ a https://www.mpo.cz/cz/zahranicni-obchod/licencni-sprava/sankce-vuci-rusku-a-belorusku/prakticke-informace-k-sankcim-vuci-belorusku-v-gesci-licencni-spravy--266226/. Pro potřeby provedení ověření jsou využívány veřejně přístupné databáze např. https://www.sanctionsmap.eu/.

7.A.22. Příjemce se zavazuje, že bude při realizaci Akce postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7.A.23. Příjemce se zavazuje, že po ukončení realizace Akce, pokud bude Akce poskytovatelem vybrána k prezentaci staveb financovaných SFDI, např. na webové stránce „www.ceskobezbarier.cz", zajistí, na základě písemné žádosti poskytovatele adresované kontaktní osobě podle odst. 10.3. této Smlouvy, vyhotovení alespoň 10 ks fotografií provedené (realizované) Akce v rozlišení alespoň 12 Mpx ve formátu JPG nebo RAW (dále jen „dílo") a tyto následně předá poskytovateli. Za dílo dle definice výše se považuje i fotodokumentace, kterou je příjemce povinen poskytnout SFDI na základě odst. 7.A.17. v rámci ZVA. Současně je příjemce povinen k pořízenému dílu, resp. k fotografiím, které dílo tvoří, a které jsou autorskými díly ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získat majetková autorská práva k dílu a disponovat s nimi tak, že v době předání díla poskytovateli (i) bude mít příjemce právo dílo užít a udělit poskytovateli oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, že (ii) veškerá majetková autorská práva k dílu budou nabytá v souladu s právními předpisy, že (iii) dílo nebude zatíženo žádnými právy třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla a že (iv) příjemce bude mít souhlas autora díla s užitím díla bez označení autora.

Předáním díla v návaznosti na písemnou žádost poskytovatele v souladu s odstavcem výše, případně na základě odst. 7.A.17. v rámci ZVA, příjemce udělí poskytovateli licenci spočívající v oprávnění dílo užít v souvislosti s výkonem a prezentací činnosti poskytovatele, zejména za účelem prezentace financovaných staveb na webové stránce „ceskobezbarier.cz", a to v rozsahu: územně a množstevně neomezeném, na celou dobu trvání majetkových autorských práv, v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití díla známými v době udělení této licence. V rámci udělené licence poskytovatel bude moci upravit či měnit dílo, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Licence bude poskytnuta jako nevýhradní a bezúplatná.

7.A.24. Pokud příjemci v souvislosti s realizací Akce financované ze SFDI vzniknou výzisky, je příjemce povinen tento výzisk (majetek) prokazatelně kvantifikovat a ocenit (s využitím metody ocenění reprodukčních pořizovacích cen, které jsou stanoveny jako ceny odhadní k datu, kdy je o dlouhodobém majetku účtováno) a prokazatelně jej zaevidovat (uložit na sklad). Výzisk (majetek) neupotřebitelný k dalšímu využití může příjemce odprodat (např. kovový odpad). Příjemce je povinen vést evidenci vyzískaného materiálu přijatého na sklad vč. hodnoty daného materiálu a změny stavu vzniklé využitím tohoto materiálu na Akci, či jeho prodejem za cenu v daném čase a místě obvyklou. Příjemce sníží své požadavky na uvolnění finančních prostředků na financování Akce o hodnotu vyzískaného majetku z dané Akce, vyjma hodnoty majetku zpětně v Akci využitého.

V případě využití vyzískaného majetku v rámci Akce, nežádá příjemce SFDI o úhradu hodnoty/ceny daného majetku, hodnota využitého majetku nevstupuje do celkových nákladů Akce hrazených z finančních prostředků poskytovaných pro Akci z rozpočtu SFDI.

B. Práva a povinnosti poskytovatele

7.B.1. Poskytovatel je povinen převádět finanční prostředky poskytované podle této Smlouvy výlučně na účet příjemce, uvedený v odst. 5.1. této Smlouvy v souladu s účelovým určením poskytovaných finančních prostředků.

7.B.2. Poskytovatel je oprávněn pozastavit v odůvodněných případech čerpání poskytnutých finančních prostředků z účtu příjemce a neposkytovat další finanční prostředky, pokud příjemce závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy, např. použije poskytnuté finanční prostředky k jinému účelu, než ke kterému byly podle této Smlouvy poskytnuty (s výjimkou postupu dle ujednání v odst. 7.A.2. Smlouvy). V případě zjištění porušení Smlouvy je poskytovatel povinen na tuto skutečnost příjemce upozornit a stanovit mu lhůtu ke zjednání nápravy nebo, v případě porušení Smlouvy, kde zjednání nápravy není možné, stanoví poskytovatel příjemci lhůtu pro vrácení finančních prostředků, kterých se porušení Smlouvy týká. Pokud ve stanovené lhůtě nebude náprava dle předchozí věty zjednána, poskytovatel pozastaví příjemci čerpání finančních prostředků a neposkytne další finanční prostředky a současně má poskytovatel právo od této Smlouvy odstoupit.

7.B.3. Pokud ve stanovené lhůtě nebude zjednána náprava nebo vráceny finanční prostředky tam, kde zjednání nápravy není možné, bude použití poskytnutých finančních prostředků v návaznosti na porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy posuzováno jako podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 odst. 1 písm. b) rozpočtových pravidel a bude dále postupováno podle § 44a rozpočtových pravidel. Pro účely odvodů ve smyslu § 44a odst. 4 písm. a) rozpočtových pravidel se stanoví nižší odvod za porušení povinnosti uvedené v odstavci 7.A.13. V tomto případě bude porušení povinnosti postiženo odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % z poskytnutých finančních prostředků, jichž se porušení povinnosti týká. Dále se stanoví nižší odvod za porušení povinností uvedených v odstavcích 7.A.6., 7.A.14., 7.A.17. poslední věta, 7.A.22., 7.A.23. a v odst. 8.3. věta druhá Smlouvy. V těchto případech bude každé zjištěné porušení povinnosti postiženo odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 000,- Kč. V případě, že příjemce v průběhu realizace Akce provede bez písemného souhlasu poskytovatele změnu oproti schválené projektové dokumentaci s tím, že tato změna nebude mít za následek změnu financovaného účelu, ani nesníží výsledné užitné vlastnosti realizované stavby, bude toto porušení povinností ze strany příjemce postiženo rovněž sníženým odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 5000,- Kč V případě, že příjemce v průběhu realizace Akce provede bez písemného souhlasu poskytovatele změnu oproti schválené projektové dokumentaci Akce, a tato změna nebude mít za následek změnu financovaného účelu, ale sníží výsledné užitné vlastnosti realizované stavby, bude toto porušení povinností ze strany příjemce postiženo sníženým odvodem za porušení rozpočtové kázně stanoveným ve výši 5 % - 25 % z poskytnutých finančních prostředků, jichž se porušení povinnosti týká, podle toho v jakém rozsahu došlo ke snížení užitných vlastností stavby.

V případě porušení rozpočtové kázně v důsledku porušení ZZVZ, bude výše odvodu za porušení této povinnosti stanovena v souladu s Pravidly.

7.B.4. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i v případě, že se prokáže, že údaje sdělené mu příjemcem a dokladující dodržení podmínek, za kterých se

finanční prostředky poskytují, stanovených poskytovatelem ve Smlouvě jsou zkreslené, nepravdivé nebo i přes předchozí upozornění poskytovatele neúplné.

Článek 8
Kontrola nakládání s finančními prostředky

8.1. Příjemce se poskytovateli zavazuje k účinné spolupráci při výkonu kontroly hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky, kontroly dodržování právních předpisů a příslušných metodických pokynů tak, aby kontrolním pracovníkům poskytovatele bylo umožněno provedení kontroly v souladu s § 3 odst. 7 zákona č. 104/2000 Sb. Provedení kontroly se bude řídit zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Při zjištění závažných nesrovnalostí při čerpání finančních prostředků poskytnutých na základě této Smlouvy je poskytovatel oprávněn žádat vrácení poskytnutých finančních prostředků, pozastavit jejich čerpání a činit další nezbytná opatření k zabezpečení předpokládané efektivnosti poskytnutých finančních prostředků v souladu s platnými předpisy a mezinárodními závazky. O tomto je povinen písemně informovat příjemce.

8.3. Poskytovatel je oprávněn v souvislosti s prováděnou kontrolou zjišťovat u příjemce a u osob se smluvními závazky vůči příjemci veškeré údaje nezbytné pro tuto kontrolu. Příjemce se zavazuje písemně deklarovat právo poskytovatele na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tuto kontrolu u osob se smluvními závazky vůči příjemci ve smluvním vztahu mezi příjemcem a touto osobou v případech, kde finanční plnění vyplývající ze smluvního vztahu je financováno či spolufinancováno z prostředků poskytovaných na základě této Smlouvy, nebo formou čestného prohlášení osoby, se kterou příjemce výše uvedenou smlouvu uzavírá. Toto ujednání se týká výlučně práva kontroly poskytovatele. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky nebo dalších auditních či kontrolních orgánů vykonávajících kontrolu.

Článek 9
Ostatní ujednání

9.1. Nečerpání celkové výše finančních prostředků poskytovaných podle této Smlouvy se nepovažuje za neplnění Smlouvy a nezakládá právo příjemce na dočerpání finančních prostředků v příštím období.

9.2. V případě neoprávněného použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků ve smyslu § 3 písm. e) nebo písm. f) rozpočtových pravidel, kterým došlo k porušení rozpočtové kázně, odvede příjemce neoprávněně čerpané nebo zadržené finanční prostředky podle toho, jak je vymezen odvod za porušení rozpočtové kázně v odst. 7.B.3. Smlouvy, poskytovateli prostřednictvím místně příslušného finančního úřadu, a to včetně penále ve smyslu § 44a odst. 10 rozpočtových pravidel.

9.3. Finanční prostředky poskytované podle této Smlouvy mají ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, charakter dotace a o jejich výši se pro účely odpisů snižuje vstupní cena hmotného majetku, k jehož pořízení byly tyto finanční prostředky použity.

Článek 10
Závěrečná ujednání

10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2025. Tím nejsou dotčena ustanovení Smlouvy, která svou úpravou přesahují uvedený časový rámec.

10.2. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha:

- Příloha č. 1 - neuznatelné náklady položkového rozpočtu Akce.

10.3. Ve věcech vypořádání finančních prostředků, které byly na základě této Smlouvy poskytnuty, jedná za příjemce osoba, jejíž kontaktní e-mail je: [redacted] Příjemce je oprávněn změnit tuto osobu nebo její kontaktní e-mail, bez nutnosti uzavírání dodatku k této Smlouvě, a to s účinností dnem následujícím po dni prokazatelného doručení oznámení o této změně poskytovateli.

10.4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být činěny pouze formou číslovaných písemných dodatků a nabývají účinnosti dnem jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv, s výjimkou změn týkajících se změny výše neuznatelných nákladů Akce a změny výše celkové ceny Akce, u kterých se výslovně sjednává, že pro jejich změnu se neuzavírá dodatek ke Smlouvě za předpokladu, že tyto změny nemají vliv na výši celkových uznatelných nákladů Akce a neovlivní výši celkových poskytovaných finančních prostředků pro Akci v roce 2024. Příjemce je ale povinen vždy v těchto případech změny výše neuznatelných nákladů Akce a změny výše celkové ceny Akce poskytovateli písemně oznámit.

10.5. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy ČR.

10.6. Příjemce přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, vážné, omylu prosté a pravé vůle a že se řádně seznámily s textem této Smlouvy a neshledávají v něm žádných vad. Na důkaz toho připojují své podpisy pod text této Smlouvy.

10.8. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně písemně informovat druhou stranu o všech závažných skutečnostech, které by zakládaly jakoukoliv změnu smluvního vztahu.

10.9. Smluvní strany shodně konstatují, že v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a na jejím základě si smluvní strany vzájemně předávají a i do budoucna budou předávat za účelem zajištění řádného plnění Smlouvy osobní údaje kontaktních osob, které se podílejí nebo budou podílet na plnění této Smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění této Smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. V souvislosti s tím se každá

smluvní strana zavazuje v rámci svých povinností, jako správce předaných osobních údajů, zajistit, aby subjekty těchto údajů byly při poskytnutí osobních údajů informovány dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této Smlouvy, a že toto zpracování je v souladu s úpravou dle článku 6 odst. 1 písm. f) uvedeného nařízení a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále, aby subjekty údajů byly informovány o svých právech v rozsahu, jak pro ně vyplývají z uvedeného nařízení a z citovaného zákona.

10.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah Smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním Smlouvy a jejích případných dodatků na https://sfdi.gov.cz/ bez dalších podmínek. Poskytovatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní Smlouvu po jejím podpisu smluvními stranami prostřednictvím registru smluv.

10.11. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky.

V Praze dne ……

…..……

Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI

V …….. dne ….....……

…..……

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města

Příloha č. 1
Smlouvy č. 309/M/5512510004/2025

Příjemce: ***Statutární město Liberec***

Název akce: ***Rekonstrukce mostu LB-231 Kubelíkova, lávka přes trať***

ISPROFOND: ***5512510004***

Číslo žádosti: ***11/2024***

Neuznatelné položky v oceněném soupisu prací:

Položka	Název	Cena bez DPH	Cena s DPH (21 %)
SO 000 Vedlejší náklady			
9	VYPRACOVÁNÍ MOSTNÍHO LISTU	12 000,00	14 520,00
10	VYPRACOVÁNÍ Realizační dokumentace stavby	85 000,00	102 850,00
11	OSTAT POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PROVEDENÍ	28 000,00	33 880,00
12	GEOMETRICKÝ PLÁN	15 000,00	18 150,00
13	POSUDKY, KONTROLY, REVIZNÍ ZPRÁVY	8 000,00	9 680,00
14	POSUDKY, KONTROLY, REVIZNÍ ZPRÁVY	10 000,00	12 100,00
15	plán BOZP	18 000,00	21 780,00
16	HLAVNÍ MOSTNÍ PROHLÍDKA	11 500,00	13 915,00
SO 201 Lávky			
12	ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,10M	2 413,54	2 920,38
13	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,10M	762,45	922,56
14	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	1 659,87	2 008,44
47	EVIDENČNÍ ČÍSLO MOSTU	2 887,96	3 494,43
		0,00	0,00
	rozpočtová rezerva - část NN		23 622,18
Celkem neuznatelné náklady			***259 843,00***

Pozn.:

Informativní výpočet výše nákladů a podílů na financování akce:

Maximální možný příspěvek dle Výboru SFDI (Kč):	***6 247 417,00***
Maximální možný příspěvek (v %):	***100%***
Celkové náklady dle žádosti o příspěvek (Kč):	***6 507 260,00***
Celkové uznatelné náklady (Kč):	***6 247 417,00***
Maximální možný příspěvek (zaokr. na Kč dolů):	***6 247 417,00***
Maximální možný příspěvek v % :	***100,00%***
Minimální vlastní podíl v % :	***0,00%***
Minimální vlastní podíl (Kč):	***0,00***

Zpracoval: *Ing. M. Kaftan*

Dne: *20.11.2025*

Smlouva č. 309/M/5512510003/2025
o poskytnutí finančních prostředků
z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury
na rok 2025
(dále jen „Smlouva")

Článek 1
Smluvní strany

Státní fond dopravní infrastruktury
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70856508
zastoupený ředitelem
Ing. Zbyňkem Hořelicou
(dále jen *„poskytovatel"* nebo *„SFDI"*)

a

Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
IČO: 00262978
zastoupené primátorem
Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc.
(dále jen *„příjemce"*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 104/2000 Sb."), a podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"),

tuto Smlouvu:

Článek 2
Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je

- zajistit provedení ust. § 2 a § 3 zákona č. 104/2000 Sb.;
- právně a věcně vymezit mezi smluvními stranami podmínky pro výkon kontroly poskytovatele vůči příjemci při nakládání s poskytnutými finančními prostředky účelového financování dle této Smlouvy;
- realizovat schválený rozpočet poskytovatele pro rok 2025.

Článek 3
Předmět Smlouvy

V souladu se zákonem č. 104/2000 Sb. a na základě dohody mezi smluvními stranami je předmětem této Smlouvy úprava práv a povinností mezi poskytovatelem finančních prostředků a jejich příjemcem

- při poskytování finančních prostředků k účelu vymezenému touto Smlouvou na základě shora citovaného zákona podle § 2 odst. 1, písm. n), tj. *financování výstavby, modernizace, nebo oprav místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací v místech, kde stavební objekty těchto místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací kříží dálnice, silnice, celostátní nebo regionální dráhy nebo dopravně významné vnitrozemské vodní cesty*;
- při čerpání finančních prostředků;
- při kontrolní činnosti poskytovatele vůči příjemci při nakládání s poskytnutými finančními prostředky.

Článek 4
Účel a výše poskytnutí finančních prostředků

4.1. Poskytovatel poskytuje finanční prostředky výlučně na účel specifikovaný touto Smlouvou, tj. na financování akce **„Rekonstrukce mostu přes železniční trať, MK Ke Hluboké - Liberec" – ISPROFOND 5512510003** (dále jen „Akce").

4.2. Finanční prostředky byly přiděleny k financování Akce v souladu s rozpočtem poskytovatele na rok 2024, schváleným Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky usnesením č. 834 ze dne 29. listopadu 2023 a na základě usnesení č. 1568 ze 191. zasedání Výboru SFDI ze dne 8. listopadu 2024. Vzhledem k tomu, že finanční prostředky nebyly příjemci poskytnuty v roce 2024, byly převedeny do rozpočtu SFDI pro rok 2025 k financování Akce v roce 2025.

4.3. Poskytovatel poskytne v roce 2025 příjemci v souladu s odst. 4.2. k výše vymezenému účelu finanční prostředky celkem v maximální výši

21 416 319,00 Kč
(slovy: dvacetjednamilionů čtyřistašestnácttisíc třistadevatenáct korunčeských)

která odpovídá **100 %** celkových uznatelných nákladů Akce, které činí 21 416 319,00 Kč vč. DPH po odečtu neuznatelných nákladů uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy ve výši 788 816,00 Kč vč. DPH z předpokládané celkové ceny Akce 22 205 135,00 Kč, která odpovídá Výborem SFDI schválené žádosti o příspěvek dne 08. 11. 2024. Výše příspěvku bude upřesněna po předložení Smlouvy o dílo vč. položkového rozpočtu. Před upřesněním výše poskytovaného příspěvku nebudou finanční prostředky pro tuto akci uvolněny příjemci k čerpání. Tato částka je limitní a závazná a v případě, že by v průběhu realizace akce došlo k navýšení skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce je příjemce povinen toto navýšení hradit z vlastních prostředků.

4.4. V odstavci 4.3. uvedená částka poskytovaných finančních prostředků je nepřekročitelná.

V případě, že v průběhu realizace Akce dojde ke snížení celkových uznatelných nákladů Akce uvedených v odst. 4.3. tohoto článku, budou příjemci poskytnuty finanční prostředky maximálně ve výši **100 %** snížených celkových uznatelných nákladů Akce. V případě, že v průběhu realizace Akce dojde ke zvýšení souhrnu uznatelných nákladů Akce, budou finanční prostředky poskytnuty maximálně v částce uvedené v odst. 4.3. tohoto článku bez vazby na stanovený procentuální limit.

Článek 5
Prohlášení příjemce

5.1. Příjemce prohlašuje, že zřídil a má u České národní banky (dále jen „ČNB") otevřený účet č. **2006-6221461/0710** určený ve prospěch financování **„Rekonstrukce mostu přes železniční trať, MK Ke Hluboké - Liberec" – ISPROFOND 5512510003** z rozpočtu poskytovatele.

Článek 6
Poskytování finančních prostředků

6.1. Finanční prostředky poskytovatele určené na financování v souladu s touto Smlouvou převádí poskytovatel ze svého účtu výhradně na účet příjemce specifikovaný v odst. 5.1. této Smlouvy na základě žádostí příjemce o uvolnění finančních prostředků a dle vývoje příjmové stránky běžného účtu poskytovatele

6.2. Žádost o uvolnění finančních prostředků (dále jen „Žádost") předkládá příjemce pro zálohové uvolnění finančních prostředků (financování ex-ante), kterou předkládá v souladu s předloženým finančním plánem realizované Akce podle své skutečné potřeby finančních prostředků na základě již existujících daňových dokladů (faktur), které mají být uhrazeny z poskytnutých finančních prostředků, dle Pravidel pro financování ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „Pravidla"), nebo i pro uvolnění finančních prostředků k proplacení jím uhrazených uznatelných nákladů Akce, které uhradil nad rámec svého povinného podílu na financování uznatelných nákladů Akce uvedeného v odst. 5.2. Smlouvy (financování ex-post). Vzor Žádosti je k dispozici na https://sfdi.gov.cz/.

V Žádosti příjemce uvede název Akce, na kterou mají být finanční prostředky uvolněny, číslo ISPROFOND a požadovanou částku k uvolnění.

K Žádosti je příjemce povinen doložit:

- soupis faktur na předepsaném formuláři „Soupiska faktur", jehož vzor je k dispozici na https://sfdi.gov.cz/, vždy ve formátu .xls nebo .xlsx;
- kopii(e) faktury (faktur) včetně soupisu provedených prací, ke kterým se faktura(y) vztahuje(í). V případě, že se v soupisu provedených prací jedná o neuznatelnou položku, je příjemce povinen toto zřetelně vyznačit;
- pokud jsou v rámci Žádosti požadovány finanční prostředky pro jím uhrazených uznatelných nákladů Akce (financování ex-post) - kopii dokladu (výpis z účtu příjemce) o užití vlastních finančních prostředků pro tuto Akci.

6.3. Žádost ve formátu .pdf, podepsanou odpovědnou osobou oprávněnou za příjemce nebo jménem příjemce jednat, jejíž součástí je čestné prohlášení příjemce

osvědčující věcnou správnost fakturovaných částek a jejich soulad s financovaným účelem, včetně výše uvedených příloh zasílá příjemce

a) datovou schránkou na adresu poskytovatele **e5qaihb**. Žádost musí být podepsána **kvalifikovaným elektronickým podpisem osoby oprávněné** za nebo jménem příjemce jednat a opatřena kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem,

nebo pouze v odůvodněném případě

b) v listinné podobě na adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V tomto případě je příjemce povinen současně odeslat elektronicky naskenovanou Žádost obsahující čestné prohlášení ve formátu .pdf a Soupisku faktur vždy ve formátu .xls či .xlsx na adresu podatelna@sfdi.gov.cz.

Pokud nebude Žádost řádně zpracována, doložena přílohami a zaslána dle výše uvedených požadavků, nebudou požadované finanční prostředky uvolněny.

6.4. Vyúčtování zálohově uvolněných finančních prostředků zašle příjemce zpravidla do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly poskytované finanční prostředky formou zúčtovatelné zálohy příjemci uvolněny na účet specifikovaný v odst. 5.1. této Smlouvy.

6.5. Vyúčtování zálohově uvolněných finančních prostředků za měsíc prosinec je příjemce povinen předložit do 7. ledna 2026.

Rozsah a forma vyúčtování poskytnutých prostředků jsou uvedeny v Metodickém pokynu k žádostem o uvolnění finančních prostředků, vyúčtování zálohově poskytnutých prostředků a vratkám poskytnutých finančních prostředků, vydaném poskytovatelem, který je k dispozici na https://sfdi.gov.cz/pravidla-a-metodiky/metodicke-pokyny-sfdi/#uvolneni.

6.6. Příjemce je povinen za účelem sledování poskytnutých transferů a půjček veřejným rozpočtům územní úrovně identifikovat příslušné platby z rozpočtu SFDI účelovými znaky. Pro rok 2025 platí dle číselníku Ministerstva financí České republiky (dále jen „MF ČR") tento účelový znak:

č. 91628 - Financování dopravní infrastruktury – investice.

Pod tímto účelovým znakem budou zahrnuty všechny investiční (kapitálové) prostředky, které budou příjemci poskytnuty na základě této Smlouvy z rozpočtu poskytovatele příjemci jako transfery obcím.

6.7. Poskytovatel si vyhrazuje právo v mimořádných případech, jež budou náležitě odůvodněny a po předchozím písemném upozornění příjemce, jím požadované platby odložit, případně upravit výši požadovaných finančních prostředků.

6.8. Finanční prostředky poskytované na základě této Smlouvy převedené na účet příjemce uvedený v odst. 5.1. Smlouvy mají povahu zúčtovatelných záloh (s výjimkou finančních prostředků uvolněných příjemci pro proplacení jím uhrazených uznatelných nákladů Akce k financování ex-post), které mohou být čerpány a užity výhradně v souladu s účelem, ke kterému jsou poskytovány. Zálohově poskytované finanční prostředky nemůže příjemce v rámci svého hospodaření použít k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny, a tyto finanční prostředky nemohou být předmětem výkonu práv třetích subjektů.

6.9. Finanční prostředky poskytované na základě této Smlouvy nelze použít na zpětné proplacení již uhrazených nákladů souvisejících s realizací Akce s výjimkou proplacení jím uhrazených uznatelných nákladů Akce uvedených v odst. 4.3.

Smlouvy k financování ex-post, a to pouze v době, na kterou se Smlouva uzavírá, uvedené v odst. 10.1. Smlouvy. Finanční prostředky budou příjemci uvolněny po ověření správnosti vystavených faktur, které příjemce uhradil z vlastních (jiných) zdrojů, a pro které uvolnění finančních prostředků žádá. Poskytovatel si vyhrazuje právo na provedení kontroly na místě realizace Akce před uvolněním finančních prostředků.

Článek 7
Práva a povinnosti

A. Práva a povinnosti příjemce

7.A.1. Příjemce se zavazuje nakládat s poskytnutými finančními prostředky efektivně a hospodárně dle účelu jejich užití stanoveného touto Smlouvou a s péčí řádného hospodáře.

7.A.2. Příjemce je povinen z poskytnutých finančních prostředků provádět úhradu svých nákladů odpovídajících účelu vymezenému touto Smlouvou, tj. úhradu faktur nebo jejich části, ve vztahu, ke kterým byla předložena žádost o uvolnění finančních prostředků dle odst. 6.2. této Smlouvy, výhradně prostřednictvím účtu uvedeného v odst. 5.1. této Smlouvy. Finanční prostředky může příjemce výjimečně čerpat k proplacení jím uhrazených uznatelných nákladů Akce uvedených v odst. 4.3. Smlouvy k financování ex-post, v případech, kdy příjemce uhradil z vlastních prostředků (tj. mimo prostředky poskytovatele) uznatelné náklady Akce nebo jejich část. Z uvolněných finančních prostředků může příjemce provádět platby ve vztahu k financované Akci, pouze do 31. prosince 2025.

7.A.3. Příjemce se zavazuje čerpat z bankovního účtu uvedeného v odst. 5.1. Smlouvy vedeného u ČNB pouze takovou výši finančních prostředků, která odpovídá schválenému rozpočtu Akce a která souhlasí s výší nezbytně nutných nákladů, které příjemce účelově vynaloží na realizaci plnění dle čl. 3 a 4 této Smlouvy a podle zákona č. 104/2000 Sb.

7.A.4. Příjemce se zavazuje vést o čerpání a užití poskytnutých finančních prostředků průkaznou účetní evidenci způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení účetních položek k poskytnutým finančním prostředkům na Akci v souladu s touto Smlouvou v návaznosti na účel, pro který se poskytují. Tuto evidenci je povinen příjemce uchovávat po dobu pěti let od ukončení Akce, na kterou jsou finanční prostředky poskytovány. Při vedení této účetní evidence je příjemce povinen řídit se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a metodickými pokyny vydanými poskytovatelem.

7.A.5. Příjemce se zavazuje provést za kalendářní rok 2025 vypořádání zálohově poskytnutých finančních prostředků čerpaných na základě této Smlouvy, přičemž tyto finanční prostředky vypořádá odděleně od případných ostatních finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele. Dále je příjemce povinen vrátit na účet poskytovatele [redacted] veškeré v souladu s účelem do 31. prosince 2025 nevyčerpané finanční prostředky z poskytnutých finančních prostředků v členění dle účelu, ke kterému byly poskytovány.

Datum, ke kterému je příjemce povinen nevyčerpané finanční prostředky ze zálohově poskytnutých finančních prostředků vrátit poskytovateli, a rozsah, forma a termín vypořádání poskytnutých finančních prostředků budou stanoveny Metodickým pokynem k finančnímu vypořádání prostředků poskytnutých z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v roce 2025 (dále jen „zvláštní

metodický pokyn"), vydaným poskytovatelem, který bude příjemci zaslán, a který bude také zveřejněn na https://sfdi.gov.cz/pravidla-a-metodiky/metodicke-pokyny-sfdi/#vyporadani. Nesplnění povinnosti vrátit ve stanoveném termínu nevyčerpané finanční prostředky znamená neoprávněné zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem a zakládá podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 odst. 1 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla"), a bude při něm postupováno podle § 44a rozpočtových pravidel.

Odlišně od úpravy v odst. 6.8.3. Pravidel se sjednává, že i v případě ukončení financování Akce v průběhu roku 2025 provede příjemce vypořádání prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI v roce 2025 způsobem uvedeným ve zvláštním metodickém pokynu.

7.A.6. Příjemce se zavazuje převést veškeré částky peněžitého plnění nahrazujícího úrok z bankovního účtu specifikovaného v odst. 5.1 této Smlouvy, které ve vztahu k finančním prostředkům poskytnutým podle této Smlouvy obdrží podle § 33 odst. 9 rozpočtových pravidel od MF ČR, ve prospěch poskytovatele na jeho účet [redacted] do data stanoveného zvláštním metodickým pokynem.

7.A.7. Příjemce se zavazuje nehradit z poskytnutých finančních prostředků poplatky za vedení bankovního účtu a za provedené bankovní služby.

7.A.8. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli pořizování kopií a výpisů dokladů ze své účetní evidence v souvislosti s výkonem kontrolní činnosti poskytovatele vztahující se k předmětu Smlouvy.

7.A.9. Příjemce se zavazuje postupovat při přípravě a realizaci financování Akce podle platných Pravidel a Pravidel pro křížení vydaných poskytovatelem a zveřejněných na https://sfdi.gov.cz/.

7.A.10. Příjemce je povinen při realizaci Akce, pro kterou čerpá finanční prostředky dle této Smlouvy, postupovat v souladu s technicko-ekonomickými parametry Akce uvedenými ve schválené projektové dokumentaci předložené spolu se žádostí o příspěvek, na základě které, mu byla schválena výše příspěvku.

7.A.11. Příjemce je povinen předložit poskytovateli ke stanovisku všechny změny při realizaci Akce. Tyto změny může provádět za dodržení postupu dle ZZVZ.

i. Vícepráce v neuznatelných nákladech, vícepráce nad rámec méněprací v uznatelných nákladech a nové položky v uznatelných nákladech provedené se souhlasem poskytovatele mimo schválenou projektovou dokumentaci nemohou být financovány z poskytnutých prostředků. Vícepráce a jejich zápočty oproti méněpracím v uznatelných nákladech provedené se souhlasem poskytovatele ve schválené projektové dokumentaci mohou být financovány z poskytnutých prostředků pouze s písemným souhlasem poskytovatele v případě, že jejich provedení je potřebné, aby byl dosažen účel, pro který se finanční prostředky poskytují.

ii. Schválené změny v uznatelných nákladech, v jejichž důsledku se mění výše schváleného příspěvku, se zapracují do Smlouvy formou jejího Dodatku. Dodatkem bude také upraveno financování započtených víceprací u uznatelných nákladů, jinak nejsou předmětem financování podle této Smlouvy a k jejich úhradě nesmějí být použity poskytnuté finanční prostředky. Pokud příjemce použije poskytnuté finanční prostředky bez souhlasu poskytovatele k financování víceprací, bude se jednat o neoprávněné použití poskytnutých finančních prostředků, které zakládá

podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 odst. 1 písm. b) rozpočtových pravidel.

iii. Případné změny ve schválené projektové dokumentaci předloží příjemce k posouzení a ke schválení poskytovateli. Příjemce bere na vědomí, že v případě předložení žádosti o změnu na konci roku 2025, poskytovatel negarantuje vydání svého stanoviska a uzavření Dodatku ke Smlouvě v daném kalendářním roce.

iv. V případě změny dokončené Akce v době udržitelnosti dle odst. 7.A.18. tohoto článku je nutné před její realizací také požádat SFDI o souhlas se zásahem do hotové stavby.

7.A.12. V případě, že bude z jakéhokoliv důvodu předčasně ukončena realizace Akce financované z finančních prostředků poskytovaných podle této Smlouvy, je příjemce povinen neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy došlo k předčasnému ukončení realizace Akce, o této skutečnosti poskytovatele informovat a předložit mu zprávu o dosažených výsledcích realizace Akce, důvodech jejího ukončení a užití finančních prostředků poskytnutých poskytovatelem, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky, které již byly na Akci uvolněny, poskytovateli.

7.A.13. Příjemce je povinen zajistit, aby na žádném z pozemků v jeho vlastnictví nebylo ke dni podpisu Smlouvy umístěno žádné reklamní zařízení v silničním ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy, které by bylo zřízeno nebo provozováno v rozporu s § 31 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Splnění této podmínky příjemce prokázal podpisem Čestného prohlášení o splnění této povinnosti, které předložil poskytovateli před podpisem Smlouvy.

7.A.14. Pokud příjemce zřizuje publicitu k Akci financované z finančních prostředků poskytovaných na základě této Smlouvy, je povinen uvádět v informačních a dalších materiálech k Akci (včetně informačních tabulí instalovaných na místě realizované Akce nebo instalovaných na místě dokončené stavby), že Akce je financována, případně spolufinancována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Současně s touto informací bude na těchto materiálech uváděno i logo poskytovatele, k jehož užití k uvedenému účelu dává poskytovatel tímto souhlas. Logo ke stažení pro tyto účely včetně manuálu k jeho užití je k dispozici na https://sfdi.gov.cz/.

7.A.15. Příjemce, který je plátcem daně podle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH") nesmí hradit z poskytnutých finančních prostředků daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH"), pokud má u přijatých zdanitelných plnění nárok na odpočet daně v plné výši. Jestliže příjemce je plátcem daně, který je povinen uplatnit nárok na odpočet DPH v poměrné výší dle § 75 zákona o DPH nebo v krácené výši dle § 76 zákona o DPH, může hradit DPH z poskytnutých finančních prostředků, ale je povinen vrátit poskytovateli finančních prostředků DPH ve výši uplatněného odpočtu daně v poměrné výši dle § 75 zákona DPH nebo v krácené výši dle § 76 zákona o DPH, a to do 30 dnů po celoročním zúčtování DPH. V tomto termínu předloží poskytovateli rovněž kopii příslušného daňového podání.

Příjemce, který uskutečňuje pouze plnění osvobozená od daně bez nároku na odpočet daně nebo se nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu působností v oblasti veřejné správy podle § 5 odst. 4 zákona o DPH, může hradit DPH z poskytnutých finančních prostředků.

7.A.16. Příjemce souhlasí s tím, že identifikační údaje o něm, jako příjemci finančních prostředků jsou uloženy v centrální evidenci vedené u poskytovatele. Příjemce

rovněž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, IČO, účelu a výše poskytnutých finančních prostředků z rozpočtu poskytovatele.

7.A.17. Po řádném ukončení Akce je příjemce povinen předložit poskytovateli do jednoho roku od prvního dne následujícího po posledním dni kalendářního roku, ve kterém bylo ukončeno financování Akce z rozpočtu SFDI (tj. po ukončení platnosti Smlouvy), Závěrečné vyhodnocení Akce (dále jen „ZVA") obsahující zejména porovnání projektovaných a skutečných parametrů u financované Akce. Součástí ZVA musí být vyplněný formulář ZVA, který je zveřejněný na https://sfdi.gov.cz/prispevky/krizeni-komunikaci/, kolaudační rozhodnutí / souhlas, fotodokumentace realizované Akce, případně jiné dokumenty související s realizací či financováním Akce. V případě, že v souvislosti s předloženým ZVA bude zjištěno, že výše celkových uznatelných nákladů Akce byla nižší, než ze které se vycházelo při stanovení výše poskytovaných finančních prostředků, a že finanční prostředky byly poskytnuty příjemci nad procentuální limit uvedený v článku 4 odst. 4.4. Smlouvy je příjemce povinen finanční prostředky poskytnuté nad tento procentuální limit poskytovateli vrátit do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy poskytovatele k vrácení těchto finančních prostředků.

Pokud lhůtu pro předložení ZVA nemůže příjemce dodržet, např. nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí / souhlas, je povinen o této skutečnosti poskytovatele písemně informovat, uvést důvody nedodržení lhůty a současně požádat o prodloužení lhůty pro předložení ZVA.

7.A.18. Příjemce se zavazuje, že nejméně po dobu pěti let po ukončení Akce, na kterou poskytovatel na základě této Smlouvy poskytuje finanční prostředky, nepřevede majetek nabytý z poskytnutých finančních prostředků do vlastnictví třetích subjektů ani jej jinak nezcizí ani nepředá do úplatného užívání třetím subjektům s výjimkou případů, kde takové nakládání s majetkem vyplývá z platné právní úpravy, nezastaví tento majetek po uvedenou dobu, ani jej jinak nezatíží právy třetích osob, vyjma případů, kde toto zatížení vyplývá z platné právní úpravy nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, a ani neprovede na majetku úpravy, které by vedly ke změně účelu či ke snížení kvalitativních vlastností tohoto majetku. Současně je příjemce povinen zajistit, aby tento majetek mohl být po uvedenou dobu i po jejím uplynutí veřejně bezplatně užíván k účelu, ke kterému je určen.

7.A.19. Příjemce se zavazuje, že v souvislosti s fakturací plnění, kde k úhradě budou užity finanční prostředky poskytované podle této Smlouvy, nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, jelikož v případě Akce, pro kterou se poskytují finanční prostředky, příjemce vystupuje v pozici osoby nepovinné k DPH.

7.A.20. Příjemce je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s poskytnutím finančních prostředků po dobu minimálně pěti let od schválení ZVA poskytovatelem, pokud z platné právní úpravy pro uchovávání některých dokumentů nevyplývá lhůta delší.

7.A.21. Příjemce je povinen při zadávání veřejných zakázek, k jejichž financování užije poskytované finanční prostředky, zajistit, aby veřejné zakázky nebyly zadány dodavatelům vlastněným osobami uvedenými v sankčním seznamu zveřejněném na https://www.mpo.cz/cz/zahranicni-obchod/licencni-sprava/sankce-vuci-rusku-a-belorusku/prakticke-informace-k-obchodnim-a-financnim-sankcim-vuci-rusku--266114/ a https://www.mpo.cz/cz/zahranicni-obchod/licencni-sprava/sankce-vuci-rusku-a-belorusku/prakticke-informace-k-sankcim-vuci-belorusku-v-gesci-licencni-spravy--266226/. Pro potřeby provedení ověření jsou využívány veřejně přístupné databáze např. https://www.sanctionsmap.eu/.

7.A.22. Příjemce se zavazuje, že bude při realizaci Akce postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7.A.23. Příjemce se zavazuje, že po ukončení realizace Akce, pokud bude Akce poskytovatelem vybrána k prezentaci staveb financovaných SFDI, např. na webové stránce „www.ceskobezbarier.cz", zajistí, na základě písemné žádosti poskytovatele adresované kontaktní osobě podle odst. 10.3. této Smlouvy, vyhotovení alespoň 10 ks fotografií provedené (realizované) Akce v rozlišení alespoň 12 Mpx ve formátu JPG nebo RAW (dále jen „dílo") a tyto následně předá poskytovateli. Za dílo dle definice výše se považuje i fotodokumentace, kterou je příjemce povinen poskytnout SFDI na základě odst. 7.A.17. v rámci ZVA. Současně je příjemce povinen k pořízenému dílu, resp. k fotografiím, které dílo tvoří, a které jsou autorskými díly ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získat majetková autorská práva k dílu a disponovat s nimi tak, že v době předání díla poskytovateli (i) bude mít příjemce právo dílo užít a udělit poskytovateli oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, že (ii) veškerá majetková autorská práva k dílu budou nabytá v souladu s právními předpisy, že (iii) dílo nebude zatíženo žádnými právy třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla a že (iv) příjemce bude mít souhlas autora díla s užitím díla bez označení autora.

Předáním díla v návaznosti na písemnou žádost poskytovatele v souladu s odstavcem výše, případně na základě odst. 7.A.17. v rámci ZVA, příjemce udělí poskytovateli licenci spočívající v oprávnění dílo užít v souvislosti s výkonem a prezentací činnosti poskytovatele, zejména za účelem prezentace financovaných staveb na webové stránce „ceskobezbarier.cz", a to v rozsahu: územně a množstevně neomezeném, na celou dobu trvání majetkových autorských práv, v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití díla známými v době udělení této licence. V rámci udělené licence poskytovatel bude moci upravit či měnit dílo, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Licence bude poskytnuta jako nevýhradní a bezúplatná.

7.A.24. Pokud příjemci v souvislosti s realizací Akce financované ze SFDI vzniknou výzisky, je příjemce povinen tento výzisk (majetek) prokazatelně kvantifikovat a ocenit (s využitím metody ocenění reprodukčních pořizovacích cen, které jsou stanoveny jako ceny odhadní k datu, kdy je o dlouhodobém majetku účtováno) a prokazatelně jej zaevidovat (uložit na sklad). Výzisk (majetek) neupotřebitelný k dalšímu využití může příjemce odprodat (např. kovový odpad). Příjemce je povinen vést evidenci vyzískaného materiálu přijatého na sklad vč. hodnoty daného materiálu a změny stavu vzniklé využitím tohoto materiálu na Akci, či jeho prodejem za cenu v daném čase a místě obvyklou. Příjemce sníží své požadavky na uvolnění finančních prostředků na financování Akce o hodnotu vyzískaného majetku z dané Akce, vyjma hodnoty majetku zpětně v Akci využitého.

V případě využití vyzískaného majetku v rámci Akce, nežádá příjemce SFDI o úhradu hodnoty/ceny daného majetku, hodnota využitého majetku nevstupuje do celkových nákladů Akce hrazených z finančních prostředků poskytovaných pro Akci z rozpočtu SFDI.

B. Práva a povinnosti poskytovatele

7.B.1. Poskytovatel je povinen převádět finanční prostředky poskytované podle této Smlouvy výlučně na účet příjemce, uvedený v odst. 5.1. této Smlouvy v souladu s účelovým určením poskytovaných finančních prostředků.

7.B.2. Poskytovatel je oprávněn pozastavit v odůvodněných případech čerpání poskytnutých finančních prostředků z účtu příjemce a neposkytovat další finanční

prostředky, pokud příjemce závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy, např. použije poskytnuté finanční prostředky k jinému účelu, než ke kterému byly podle této Smlouvy poskytnuty (s výjimkou postupu dle ujednání v odst. 7.A.2. Smlouvy). V případě zjištění porušení Smlouvy je poskytovatel povinen na tuto skutečnost příjemce upozornit a stanovit mu lhůtu ke zjednání nápravy nebo, v případě porušení Smlouvy, kde zjednání nápravy není možné, stanoví poskytovatel příjemci lhůtu pro vrácení finančních prostředků, kterých se porušení Smlouvy týká. Pokud ve stanovené lhůtě nebude náprava dle předchozí věty zjednána, poskytovatel pozastaví příjemci čerpání finančních prostředků a neposkytne další finanční prostředky a současně má poskytovatel právo od této Smlouvy odstoupit.

7.B.3. Pokud ve stanovené lhůtě nebude zjednána náprava nebo vráceny finanční prostředky tam, kde zjednání nápravy není možné, bude použití poskytnutých finančních prostředků v návaznosti na porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy posuzováno jako podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 odst. 1 písm. b) rozpočtových pravidel a bude dále postupováno podle § 44a rozpočtových pravidel. Pro účely odvodů ve smyslu § 44a odst. 4 písm. a) rozpočtových pravidel se stanoví nižší odvod za porušení povinnosti uvedené v odstavci 7.A.13. V tomto případě bude porušení povinnosti postiženo odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % z poskytnutých finančních prostředků, jichž se porušení povinnosti týká. Dále se stanoví nižší odvod za porušení povinností uvedených v odstavcích 7.A.6., 7.A.14., 7.A.17. poslední věta, 7.A.22., 7.A.23. a v odst. 8.3. věta druhá Smlouvy. V těchto případech bude každé zjištěné porušení povinnosti postiženo odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 000,- Kč. V případě, že příjemce v průběhu realizace Akce provede bez písemného souhlasu poskytovatele změnu oproti schválené projektové dokumentaci s tím, že tato změna nebude mít za následek změnu financovaného účelu, ani nesníží výsledné užitné vlastnosti realizované stavby, bude toto porušení povinností ze strany příjemce postiženo rovněž sníženým odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 000,- Kč V případě, že příjemce v průběhu realizace Akce provede bez písemného souhlasu poskytovatele změnu oproti schválené projektové dokumentaci Akce, a tato změna nebude mít za následek změnu financovaného účelu, ale sníží výsledné užitné vlastnosti realizované stavby, bude toto porušení povinností ze strany příjemce postiženo sníženým odvodem za porušení rozpočtové kázně stanoveným ve výši 5 % - 25 % z poskytnutých finančních prostředků, jichž se porušení povinnosti týká, podle toho v jakém rozsahu došlo ke snížení užitných vlastností stavby.

V případě porušení rozpočtové kázně v důsledku porušení ZZVZ, bude výše odvodu za porušení této povinnosti stanovena v souladu s Pravidly.

7.B.4. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i v případě, že se prokáže, že údaje sdělené mu příjemcem a dokladující dodržení podmínek, za kterých se finanční prostředky poskytují, stanovených poskytovatelem ve Smlouvě jsou zkreslené, nepravdivé nebo i přes předchozí upozornění poskytovatele neúplné.

Článek 8
Kontrola nakládání s finančními prostředky

8.1. Příjemce se poskytovateli zavazuje k účinné spolupráci při výkonu kontroly hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky, kontroly dodržování právních předpisů a příslušných metodických pokynů tak, aby kontrolním pracovníkům poskytovatele bylo umožněno provedení kontroly v souladu s § 3 odst. 7 zákona č. 104/2000 Sb. Provedení kontroly se bude řídit zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších

předpisů, a zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Při zjištění závažných nesrovnalostí při čerpání finančních prostředků poskytnutých na základě této Smlouvy je poskytovatel oprávněn žádat vrácení poskytnutých finančních prostředků, pozastavit jejich čerpání a činit další nezbytná opatření k zabezpečení předpokládané efektivnosti poskytnutých finančních prostředků v souladu s platnými předpisy a mezinárodními závazky. O tomto je povinen písemně informovat příjemce.

8.3. Poskytovatel je oprávněn v souvislosti s prováděnou kontrolou zjišťovat u příjemce a u osob se smluvními závazky vůči příjemci veškeré údaje nezbytné pro tuto kontrolu. Příjemce se zavazuje písemně deklarovat právo poskytovatele na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tuto kontrolu u osob se smluvními závazky vůči příjemci ve smluvním vztahu mezi příjemcem a touto osobou v případech, kde finanční plnění vyplývající ze smluvního vztahu je financováno či spolufinancováno z prostředků poskytovaných na základě této Smlouvy, nebo formou čestného prohlášení osoby, se kterou příjemce výše uvedenou smlouvu uzavírá. Toto ujednání se týká výlučně práva kontroly poskytovatele. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky nebo dalších auditních či kontrolních orgánů vykonávajících kontrolu.

Článek 9
Ostatní ujednání

9.1. Nečerpání celkové výše finančních prostředků poskytovaných podle této Smlouvy se nepovažuje za neplnění Smlouvy a nezakládá právo příjemce na dočerpání finančních prostředků v příštím období.

9.2. V případě neoprávněného použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků ve smyslu § 3 písm. e) nebo písm. f) rozpočtových pravidel, kterým došlo k porušení rozpočtové kázně, odvede příjemce neoprávněně čerpané nebo zadržené finanční prostředky podle toho, jak je vymezen odvod za porušení rozpočtové kázně v odst. 7.B.3. Smlouvy, poskytovateli prostřednictvím místně příslušného finančního úřadu, a to včetně penále ve smyslu § 44a odst. 10 rozpočtových pravidel.

9.3. Finanční prostředky poskytované podle této Smlouvy mají ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, charakter dotace a o jejich výši se pro účely odpisů snižuje vstupní cena hmotného majetku, k jehož pořízení byly tyto finanční prostředky použity.

Článek 10
Závěrečná ujednání

10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2025. Tím nejsou dotčena ustanovení Smlouvy, která svou úpravou přesahují uvedený časový rámec.

10.2. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha:

- Příloha č. 1 - neuznatelné náklady položkového rozpočtu Akce.

10.3. Ve věcech vypořádání finančních prostředků, které byly na základě této Smlouvy poskytnuty, jedná za příjemce osoba, jejíž kontaktní e-mail je: [redacted] Příjemce je oprávněn změnit tuto osobu nebo vírání dodatku k této Smlouvě, a to s účinností dnem následujícím po dni prokazatelného doručení oznámení o této změně poskytovateli.

10.4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být činěny pouze formou číslovaných písemných dodatků a nabývají účinnosti dnem jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv, s výjimkou změn týkajících se změny výše neuznatelných nákladů Akce a změny výše celkové ceny Akce, u kterých se výslovně sjednává, že pro jejich změnu se neuzavírá dodatek ke Smlouvě za předpokladu, že tyto změny nemají vliv na výši celkových uznatelných nákladů Akce a neovlivní výši celkových poskytovaných finančních prostředků pro Akci v roce 2024. Příjemce je ale povinen vždy v těchto případech změny výše neuznatelných nákladů Akce a změny výše celkové ceny Akce poskytovateli písemně oznámit.

10.5. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy ČR.

10.6. Příjemce přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, vážné, omylu prosté a pravé vůle a že se řádně seznámily s textem této Smlouvy a neshledávají v něm žádných vad. Na důkaz toho připojují své podpisy pod text této Smlouvy.

10.8. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně písemně informovat druhou stranu o všech závažných skutečnostech, které by zakládaly jakoukoliv změnu smluvního vztahu.

10.9. Smluvní strany shodně konstatují, že v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a na jejím základě si smluvní strany vzájemně předávají a i do budoucna budou předávat za účelem zajištění řádného plnění Smlouvy osobní údaje kontaktních osob, které se podílejí nebo budou podílet na plnění této Smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění této Smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. V souvislosti s tím se každá smluvní strana zavazuje v rámci svých povinností, jako správce předaných osobních údajů, zajistit, aby subjekty těchto údajů byly při poskytnutí osobních údajů informovány dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této Smlouvy, a že toto zpracování je v souladu s úpravou dle článku 6 odst. 1 písm. f) uvedeného nařízení a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále, aby subjekty údajů byly informovány o svých právech v rozsahu, jak pro ně vyplývají z uvedeného nařízení a z citovaného zákona.

10.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah Smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním Smlouvy a jejích případných dodatků na https://sfdi.gov.cz/ bez dalších podmínek. Poskytovatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní Smlouvu po jejím podpisu smluvními stranami prostřednictvím registru smluv.

10.11. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky.

V Praze dne ……

…..……
Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI

V ……. dne ….....……

…..……
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města

Příloha č. 1

Smlouvy č. 309/M/5512510003/2025

Příjemce: ***Statutární město Liberec***

Název akce: ***Rekonstrukce mostu přes železniční trať, MK Ke Hluboké - Liberec***

ISPROFOND ***5512510003***
Číslo žádosti ***10/2024***

Neuznatelné položky v oceněném soupisu prací:

Položka	Název	Cena bez DPH	Cena s DPH (21 %)
SO 001 Vedlejší náklady			
6	VYPRACOVÁNÍ MOSTNÍHO LISTU	15 000,00	18 150,00
7	VYPRACOVÁNÍ Realizační dokumentace stavby	310 000,00	375 100,00
8	DOKUMENTACE SKUTEČ PROVEDENÍ	65 000,00	78 650,00
9	GEOMETRICKÝ PLÁN	18 000,00	21 780,00
10	plán BOZP	20 000,00	24 200,00
11	HLAVNÍ MOSTNÍ PROHLÍDKA	12 000,00	14 520,00
SO 201 Most			
27	ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,10M	5 301,56	6 414,89
28	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,10M	1 349,62	1 633,04
29	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	3 431,43	4 152,03
53	obnova podezdívky oplocení v místě O2,	21 093,46	25 523,09
88	Obnova stávajícího oplocení v předpolí; vč. Sloupků	76 485,04	92 546,90
99	EVIDENČNÍ ČÍSLO MOSTU	2 887,96	3 494,43
108	DROBNÉ DOPLŇK KONSTR DŘEVĚNÉ	18 100,00	21 901,00
110	obnova kovových prvků plotového pole podél komunikace	24 000,00	29 040,00
			0,00
	rozpočtová rezerva část NN		71 710,63
Celkem neuznatelné náklady			***788 816,00***

Pozn.:

Informativní výpočet výše nákladů a podílů na financování akce:

Maximální možný příspěvek dle Výboru SFDI (Kč):	***21 416 319,00***
Maximální možný příspěvek (v %):	***100%***
Celkové náklady dle žádosti o příspěvek (Kč):	***22 205 135,00***
Celkové uznatelné náklady (Kč):	***21 416 319,00***
Maximální možný příspěvek (zaokr. na Kč dolů):	***21 416 319,00***
Maximální možný příspěvek v % :	***100,00%***
Minimální vlastní podíl v % :	***0,00%***
Minimální vlastní podíl (Kč):	***0,00***

Zpracoval: *Ing. M. Kaftan*
Dne: *13.11.2025*

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

dne [____]

KUPNÍ SMLOUVA

Strany:

(1) **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**, IČO: 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1897;

(dále jen „**Prodávající**“)

a

(2) **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec;

(dále jen „**Kupující**“, a společně s Prodávajícím též jako „**Strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“) tuto kupní smlouvu („**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT KOUPĚ

1.1. Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 524** (zastavěná plocha a nádvoří), **jehož součástí je stavba č. p. 580** (objekt občanské vybavenosti), zapsaného na listu vlastnictví č. 4516 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec („**Nemovitost**“). Stavba je na adrese nám. Dr. E. Beneše 580/25, 460 01 Liberec I – Staré Město.

1.2. Předmětem této Smlouvy je nabytí vlastnického práva k Nemovitosti Kupujícím včetně všech součástí a příslušenství. Spolu s Nemovitostí se převádí podle této Smlouvy rovněž veškeré movité vybavení, které je v Nemovitosti umístěno ke Dni převodu (jak je definován v Článku 7 níže). Toto vybavení, jehož demonstrativní výčet je součástí Přílohy č. 3 této Smlouvy (vzor předávacího protokolu) a s jehož stavem se kupující řádně seznámil před podpisem této Smlouvy (dále jen „**Vybavení**“), se přenechává Kupujícímu ve stavu, jak stojí a leží, a kupující jej takto do svého vlastnictví přijímá. Cena Vybavení je již zahrnuta v Kupní ceně dle článku 2 této Smlouvy.

2. KUPNÍ CENA

2.1. Prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím Kupujícímu za kupní cenu ve výši 44.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři milionů korun českých) (**Kupní cena**“).

2.2. Předmět koupě nepodléhá DPH a pro vyloučení pochybností se má za to, že Kupní cena je cenou bez DPH.

2.3. Kupující vlastnictví přijímá a Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou Kupní cenu kupuje.

3. ÚHRADA KUPNÍ CENY

3.1. Kupující uhradí částku odpovídající celé Kupní ceně bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. [_____] vedený u banky [_____] (dále jen „účet Prodávajícího“) do 45 dnů od podpisu této smlouvy. .

3.2. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na účet Prodávajícího.

4. ZÁRUKY A ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO

4.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje se Kupujícímu, že každé z jeho prohlášení nebo záruk obsažené v tomto článku 4 je ke dni uzavření této Smlouvy pravdivé („**Záruky**“).

4.2. Každá ze Záruk je poskytnuta s výhradou (i) skutečností a okolností vyplývajících z dokumentů a informací zpřístupněných Kupujícímu před podpisem Smlouvy, jak je vše obsaženo na flash disku, který si Strany protokolárně předaly v den uzavření této Smlouvy („**Zpřístupněné dokumenty**“), přičemž seznam Zpřístupněných dokumentů tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, (ii) skutečností a okolností uvedených v této Smlouvě, včetně jejich příloh, (iii) skutečností, na které byl Kupující písemně upozorněn před uzavřením této Smlouvy (přičemž za písemnou formu se pro tyto účely považuje i e-mailová korespondence), (iv) skutečností, které byly nebo mohly být zjištěny při důkladné prohlídce Nemovitosti, kterou Kupující provedl před uzavřením této Smlouvy (a to včetně skutečností a závěrů vyplývajících z obsahu znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem Ing. Filipem Pořízem pro Kupujícího jako objednatele dne 13. 11. 2025 pod č. 86068/2025, jehož stejnopis Kupující předal Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy), a (v) skutečností a okolností vyplývajících z jakéhokoli dokumentu nebo informace, jež Prodávající Kupujícímu poskytl nebo k nimž mu Prodávající přístup umožnil, případně z jakéhokoli dokumentu nebo informace, jež jsou veřejně dostupné (včetně informací, které mohl Kupující získat od správních úřadů, soudů, ze sbírky listin katastru nemovitostí a sbírky listin obchodního rejstříku, s výjimkou obsahu spisu obchodního rejstříku) alespoň 2 (dva) pracovní dny před dnem uzavření této Smlouvy (skutečnosti a okolnosti dle bodů (i) až (v) dohromady jako „**Zpřístupněné skutečnosti**“).

4.3. Strany sjednávají, že porušení Záruk nebude považováno za rozhodující okolnosti dle § 583 Občanského zákoníku, které by jinak mělo za následek neplatnost této Smlouvy.

4.4. Odpovědnost Prodávajícího v souvislosti se Zárukami podléhá omezením obsaženým v tomto Článku 4 a 5 této Smlouvy a jakékoliv nároky vyplývající z Vad (definováno níže) mohou být učiněny pouze v souladu s ustanoveními Článku 6 této Smlouvy.

4.5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitosti. Prodávající dále prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění a plné právo tuto Smlouvu uzavřít, zejména že jejím uzavřením podle svého nejlepšího vědomí neporušuje žádnou právní povinnost bez ohledu na její titul (právní předpis, rozhodnutí orgánu veřejné správy, smluvní povinnost apod.), není v dispozičním právu s Nemovitostí jakkoli omezen a že na straně Prodávajícího byly nejpozději k okamžiku podpisu Smlouvy splněny veškeré případné právní předpoklady pro její uzavření vyplývající z právních předpisů, zakladatelských dokumentů, interních předpisů Prodávajícího či dohledových orgánů nad činností Prodávajícího apod.

4.6. Prodávající výslovně prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí ke dni podpisu této Smlouvy na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné služebnosti, zástavní práva, ani jiná práva třetích stran (např. předkupní právo, nájemní smlouvy, pacht atd.), s výjimkou:

4.6.1. věcného břemene (podle listiny) – služebnost stezky a cesty v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 5346-252/2016, *oprávnění pro Nemovitost*, povinnost k parcele parc. č. 525, zřízeno na dobu neurčitou základě Smlouvy o zřízení věcných břemen č. 790/ULB/2017 ze dne 5.6.2017, č. zápisu V-7782/2017-505, zápis proveden dne 30.8.2017, právní účinky zápisu nastaly k okamžiku 31.7.2017, 13:09:16;

4.6.2. věcného břemene (podle listiny) – služebnost stezky a cesty v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 5346-252/2016, oprávnění pro parcelu parc. č. 525, *povinnost k Nemovitosti*, zřízeno na dobu neurčitou na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen č. 790/ULB/2017 ze dne 5.6.2017, č. zápisu V-7782/2017-505, zápis proveden dne 30.8.2017, právní účinky zápisu nastaly k okamžiku 31.7.2017, 13:09:16; a

4.6.3. cizí stavby požárního schodiště umístěné na části pozemku parc. č. 524, z něhož vede přes další část pozemku parc. č. 524 prostor (koridor) pro požární evakuaci ze staveb ve vlastnictví České republiky, s nimiž má příslušnost hospodařit Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, a to (i) budovy č. p. 369, která je součástí pozemku parc. č. 522, (ii) budovy č. p. 584, která je součástí pozemku parc. č. 523/1, a budovy bez č. p. / č. ev., která je součástí pozemku parc. č. 523/2.

4.7. Prodávající prohlašuje, že v době od uzavření této Smlouvy až do dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem podle ní nebude činit bez předchozí písemné dohody s Kupujícím žádná jednání, na základě kterých by došlo ke zcizení Nemovitosti nebo k jejímu zatížení jakýmkoliv dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jiným právem třetích osob, soudcovským zástavním právem, nařízením exekuce, rozhodnutím o úpadku nebo jinou závadou. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k Nemovitosti, jež se nezapisují do katastru nemovitostí. Žádné insolvenční, vykonávací nebo podobné řízení ve vztahu k Prodávajícímu nebylo podle nejlepšího vědomí Prodávajícího zahájeno a ani o něj nebylo požádáno, Prodávající není podle svého nejlepšího vědomí účastníkem žádného soudního, správního, rozhodčího ani exekučního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, a ani zahájení žádného takového řízení vůči Prodávajícímu nehrozí.

4.8. Prodávající prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí jeho vlastnické právo k Nemovitosti není soudně napadeno či zpochybněno, že Nemovitost řádně nabyl a že nemá žádné pochybnosti o její držbě.

4.9. Prodávající prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí Nemovitost není užívána jakoukoli třetí osobou bez právního důvodu, a že nedal žádné třetí osobě souhlas s tím, aby na adresu Nemovitosti umístila své sídlo (právnická osoba) nebo místo podnikání (fyzická osoba).

4.10. Prodávající prohlašuje, že veškerá daňová přiznání, která je Prodávající ze zákona povinen podat příslušnému správci daně, a která se týkají výlučně Nemovitosti, byla podle jeho nejlepšího vědomí řádně vyplněna a podána, a veškeré daně výlučně ve vztahu k Nemovitosti splatné a stanovené do dne převodu vlastnického práva na Kupujícího, podle nejlepšího vědomí Prodávajícího jsou nebo budou jím uhrazeny. Prodávající dále prohlašuje, že podle svého nejlepšího vědomí nemá žádné nedoplatky po splatnosti související s provozem Nemovitosti, ani žádné nedoplatky po splatnosti týkající se veřejných dávek, poplatků a sankčních plateb souvisejících s Nemovitostí.

4.11. Prodávající podle svého nejlepšího vědomí prohlašuje, že nezatajil Kupujícímu žádnou informaci ohledně Nemovitosti nebo vadu Nemovitosti, která je mu prokazatelně známa a která by podle odborného názoru nezávislé třetí strany mohla vést k podstatnému snížení hodnoty Nemovitosti.

4.12. Prodávající podle svého nejlepšího vědomí prohlašuje, že převod Nemovitosti nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitelů, kteří by se mohli domáhat odporovatelnosti této Smlouvy z důvodů uvedených v § 589 a násl. Občanského zákoníku. Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku ani v platební neschopnosti.

4.13. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že Prodávající nečiní ve vztahu k Nemovitosti žádné jiné prohlášení ani záruky (včetně těch, které by se týkaly technického stavu Nemovitosti) než ty Záruky, které jsou konkrétně a výslovně uvedeny v tomto Článku 4, a ve zbývajícím rozsahu se tímto Kupující práv z vadného plnění vzdává ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku. Bez ohledu na jakékoliv jiné ujednání obsažené v této Smlouvě dále platí, že Prodávající nebude v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy odpovědný za jakoukoliv Vadu (definováno níže) založenou nebo vyplývající z jakéhokoliv porušení Záruk, pokud Kupující měl nebo mohl mít znalost o tomto porušení před nebo ke dni podpisu této Smlouvy.

5. ZÁRUKY A ZÁVAZKY KUPUJÍCÍHO

5.1. Kupující prohlašuje, že je územním samosprávným celkem – statutárním městem zřízeným podle zákonů České republiky, vykonává svou činnost v souladu s právními předpisy, řádně plní své právní povinnosti a závazky. Kupující dále prohlašuje, že peněžní prostředky určené na úhradu Kupní ceny pocházejí z jeho rozpočtu a nejde o prostředky pocházející z výnosů z trestné činnosti, financování terorismu ani jiných obdobných zdrojů.

5.2. Kupující dále prohlašuje, že uzavřením a plněním této Smlouvy jedná v mezích své působnosti podle právních předpisů a že tímto neporušuje žádnou jemu známou právní povinnost bez ohledu na její titul (právní předpis, rozhodnutí orgánu veřejné moci, smluvní závazek apod.). Kupujícímu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či řízení, které by mu bránily uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky v rozsahu sjednaném. Kupující dále není podle svého nejlepšího vědomí účastníkem žádného soudního, správního, rozhodčího ani exekučního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, a ani zahájení žádného takového řízení vůči

Kupujícímu nehrozí.

5.3. Kupující stvrzuje, že si výslovně nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Nemovitosti a Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této Smlouvy.

5.4. Kupující prohlašuje, že se řádně a důkladně seznámil se Zpřístupněnými dokumenty a provedl prohlídku Nemovitosti. Kupující prohlašuje, že nebude mít vůči Prodávajícímu žádné nároky z titulu vad Nemovitosti, pokud takovéto vady mohly být zjištěny ze Zpřístupněných skutečností nebo při prohlídce Nemovitosti, a v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy se Kupující jakýchkoliv nároků z takových vad vzdává. Bez ohledu na jakékoliv jiné ujednání obsažené v této Smlouvě, Prodávající nebude v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy odpovědný za jakoukoliv Vadu (definováno níže) založenou nebo vyplývající jakýmkoliv porušením Záruk, pokud Kupující měl nebo mohl mít znalost o tomto porušení před nebo ke dni podpisu této Smlouvy.

5.5. Kupující bere na vědomí, že ze strany Prodávajícího mu není poskytnuta jakákoli záruka ohledně realizovatelnosti jím případně zamýšleného užívání Nemovitosti ani technických nákresů ohledně Nemovitosti nebo jiné technické dokumentace, a v tomto ohledu rovněž nemá a nebude mít vůči Prodávajícímu jakékoli nároky.

5.6. Kupující prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků, aby mohl dostát veškerým svým závazkům podle této Smlouvy, zejména pak závazku k úhradě Kupní ceny.

5.7. Nepravdivost prohlášení Kupujícího dle článku 5.1. a/nebo článku 5.2. této Smlouvy, která nebude napravena ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy taková nepravdivost vyjde najevo, se považuje za podstatné porušení závazku Kupujícího z této Smlouvy a Prodávající může od této Smlouvy na základě tohoto důvodu odstoupit.

5.8. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s existující stavební dokumentací k Nemovitosti, která je součástí Zpřístupněných dokumentů, a nemá proti ní žádných námitek.

6. ODPOVĚDNOST PRODÁVAJÍCÍHO ZA PORUŠENÍ ZÁRUK

6.1. Pokud se kterákoliv ze Záruk ukáže být nepravdivou a zároveň v důsledku nepravdivosti takové Záruky dojde k prokazatelnému snížení hodnoty Nemovitosti, pak představuje vadu Nemovitosti („**Vada**“).

6.2. Pokud se Kupující dozví o jakékoliv Vadě po podpisu této Smlouvy, může ve lhůtě 30 (třiceti) dnů poté o této Vadě písemně informovat Prodávajícího a požadovat, aby bylo provedeno Nápravné opatření (definováno níže) vztahující se k takovéto Vadě („**Nárok**”), v opačném případě Nárok zaniká. Oznámení o Vadách musí obsahovat:

6.2.1. informaci o tom, v čem je Záruka považována za nepravdivou;

6.2.2. kopie podkladů, na základě kterých bude zjevné, o jakou Vadu se jedná;

6.2.3. v dobré víře učiněný odhad Slevy (jak je definována níže), kterou bude Kupující požadovat jako svůj nárok z odpovědnosti za Vadu, pokud nebude Vada odstraněna; a

6.2.4. určení přiměřené lhůty, která nesmí být kratší 60 (šedesáti) pracovních dní, k odstranění Vady.

6.3. Prodávající bude bez zbytečného odkladu informovat Kupujícího o tom, zda (i) Nárok uznává a je připraven provést Nápravné opatření v souladu s článkem 6.4 této Smlouvy včetně specifikace takového Nápravného opatření, nebo (ii) Nárok rozporuje („**Vyjádření**“). Nevyjádří-li se Prodávající ve lhůtě 60 (šedesáti) pracovních dnů od obdržení řádného Nároku od Kupujícího, bude takové jednání považováno za odmítnutí Nároku.

6.4. Kupující má právo, aby bylo v případě Vady provedeno ze strany Prodávajícího nápravné opatření („**Nápravné opatření**“) dle volby Prodávajícího ve formě:

6.4.1. uvedení do deklarovaného stavu tím, že Prodávající učiní veškeré kroky k tomu, aby došlo k vytvoření stavu, který by platil, pokud by dotčená Záruka nebyla nepravdivá, a současně odstraní veškeré následky vzniklé v důsledku toho, že tato Záruka byla nepravdivá; nebo

6.4.2. náhrady škody či jiné peněžité újmy (nikoli však nemajetkové újmy a/nebo ušlého zisku) nebo částky účelně vynaložených výdajů a/nebo vynaložených nákladů, vyplacených Kupujícím

kterékoli třetí osobě v přímém důsledku Vady nebo došlo-li v přímém důsledku Vady k prokazatelnému snížení hodnoty Nemovitosti („**Sleva**“), a to ve lhůtě 30 (třiceti) pracovních dnů od pozdějšího z následujících dnů:

6.4.2.1. den doručení Vyjádření Kupujícímu, ve kterém se Prodávající zaváže k poskytnutí Slevy, nebo

6.4.2.2. den, kdy se ukáže, že ve vztahu k předmětné Záruce nelze provést Nápravné opatření dle bodu 6.4.1 výše.

6.5. V případě určení výše Slevy způsobem uvedeným v článku 6.4.2 bude Sleva splatná ve lhůtě 30 (třiceti) pracovních dnů následujících po dni, kdy Prodávající akceptuje výši Slevy.

6.6. Bez ohledu na jakékoliv jiné ujednání obsažené v této Smlouvě platí, že Prodávající neodpovídá za Vadu a Kupující nemá právo požadovat Slevu: (a) pokud částka, která by (nebýt tohoto článku 6.6) jinak byla vymahatelná od Prodávajícího jako Nárok, v jednotlivém případě nepřekročí 200.000,- Kč; a (b) pokud a dokud částka či částky, které v jednotlivém případě převyšují částku 200.000,- Kč a které by (nebýt tohoto článku 6.6) jinak byly vymahatelné od Prodávajícího jako Nárok, v součtu nepřekročí 2.000.000,- Kč. Maximální výše Slevy nebo jiného plnění v souvislosti s porušením první věty článku 4.5 této Smlouvy, kterou je Kupující oprávněn po Prodávajícím požadovat, se rovná výši Kupní ceny. Maximální výše Slevy nebo jiného plnění v souvislosti s porušením jiné Záruky dle této Smlouvy, kterou je Kupující oprávněn po Prodávajícím požadovat, se rovná výši 20 % (dvacet procent) Kupní ceny. Souhrnná výše všech Slev nebo jiných plnění v souvislosti s touto Smlouvou, kterou je Kupující oprávněn po Prodávajícím požadovat, je omezena maximální částkou rovnající se výši Kupní ceny.

6.7. V maximálním rozsahu dovoleném právními předpisy platí, že Kupující nemá právo od této Smlouvy odstoupit vyjma případů, kdy je to výslovně dovoleno touto Smlouvou. Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo Kupujícího odstoupit od této Smlouvy. Pokud v této Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Sleva představuje jediný nárok Kupujícího vyplývající z porušení této Smlouvy Prodávajícím.

6.8. Strany se shodly, že Kupující není oprávněn vznést jakýkoli nárok z titulu Vady po uplynutí 18 (osmnácti) měsíců ode Dne převodu (jak je definován níže v Článku 7 Smlouvy), to vše s výjimkou případů Nároků z porušení čl. 4.5 první věty, kde platí obecná právní úprava.

7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

7.1. Vlastnictví k Nemovitosti přechází se všemi právy a povinnostmi na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „**Den převodu**“). Stejným okamžikem jako vlastnictví k Nemovitosti přechází na Kupujícího i vlastnictví k Vybavení dle článku 1.2 této Smlouvy.

7.2. Veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím Nemovitosti přejdou na Kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti podle této Smlouvy, to vše za předpokladu, že vklad vlastnického práva podle této Smlouvy katastrální úřad povolí. Z tohoto důvodu také smluvní strany ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti podle této Smlouvy zaznamenají stavy měřidel v Nemovitosti.

7.3. Strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu vlastnického práva byly odstraněny. Strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí, aby zápis vkladu vlastnického práva byl proveden do tří (3) měsíců ode dne podání návrhu. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva zastaví, zavazují se Strany této Smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění, jako je tato Smlouva, s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv Strana této Smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne ani na písemnou výzvu druhé Strany, je druhá Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit a požadovat po první Straně smluvní pokutu ve výši 2 % (dvě procenta) z Kupní ceny.

7.4. Prodávající předá Kupujícímu Nemovitost včetně Vybavení na základě písemného předávacího

protokolu, jehož znění tvoří Přílohu 3 této Smlouvy, podepsaného Stranami, neprodleně, nejpozději však do 10 (deseti) dnů ode dne uhrazení Kupní ceny ve smyslu článku 3.2. této Smlouvy („**Den předání**“). Nejpozději ke Dni předání je Prodávající rovněž povinen protokolárně předat Kupujícímu veškeré dokumenty, které má Prodávající k dispozici a které se týkají Nemovitosti. Prodávající je povinen doručit Kupujícímu originály takových dokumentů, pokud jsou tyto originály k dispozici.

8. DANĚ A POPLATKY

8.1. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

9.1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší Strany současně s podpisem této Smlouvy. Všechny podepsané stejnopisy této Smlouvy a návrhu na vklad budou do okamžiku úhrady Kupní ceny ve smyslu článku 3.2. této Smlouvy v držení Prodávajícího.

9.2. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, spolu se všemi přílohami, bude podán na příslušný katastrální úřad neprodleně po úhradě Kupní ceny ve smyslu článku 3.2. této Smlouvy. K podání návrhu na vklad je oprávněna kterákoli ze Stran.

10. OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

10.1. Strany se dohodly, že písemnosti týkající se této Smlouvy („**Zásilky**“) budou doručovány na adresy uvedené v úvodu této Smlouvy nebo na adresy, které si Strany po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky.

10.2. Zásilky se považují za doručené:

10.2.1. v případě doručování poštou nebo kurýrní službou okamžikem jejich převzetí, nejpozději však 3. (třetí) pracovní den po dni jejich odeslání na území České republiky nebo 15. (patnáctý) pracovní den po dni jejich odeslání do zahraničí;

10.2.2. v případě osobního doručení okamžikem převzetí na kontaktních adresách, pokud nebylo písemně předem dohodnuto jinak.

Bude-li zmařeno doručení Zásilky (zejména odmítnutím jeho převzetí), nebo vrátí-li se Zásilka jako nedoručená, je za okamžik doručení považován den, kdy by byla Zásilka doručena, pokud by její doručení nebylo zmařeno.

10.3. Prodávající a Kupující jsou povinni se vzájemně písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jejich osoby, zejména jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého pobytu, sídla, kontaktní adresy, omezení svéprávnosti apod., a to nejdéle do 5 (pěti) dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči druhé Straně účinné okamžikem, kdy jí budou řádně písemně oznámeny.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran.

11.2. Strany stvrzují, že Smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této Smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou touto Smlouvou zrušena a nahrazena beze zbytku.

11.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. V případě, že je to pro účely této Smlouvy nezbytně třeba, Strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto případném zjištění nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickém účelu neplatného ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné Strany na úkor či ve prospěch Strany druhé. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této Smlouvy tak, aby nahrazeným ujednáním byly v celkovém plnění Stran naplněny výše uvedené předpoklady.

11.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Stran nahradit v plné výši též újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení týkající se povinnosti k náhradě újmy a úhradě smluvních pokut zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze Stran.

11.5. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží 1 (jedno) a třetí vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.

11.6. Strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 558, 1740 odst. 3, 1765, 1766 a 1899 Občanského zákoníku.

11.7. S výjimkou případů, kdy to tato Smlouva výslovně povoluje, není žádná ze Stran oprávněna (i) postoupit nebo převést tuto Smlouvu (jako celek nebo její část) ani postoupit nebo převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo (ii) započíst své nároky vůči druhé Straně vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

11.8. Tato Smlouva a právní vztah jí založený se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem. Strany se zavazují řešit veškeré nesrovnalosti vzniklé mezi nimi přednostně smírnou cestou. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se nepodaří vyřešit dohodou Stran, bude rozhodován obecnými českými soudy dle platných procesních norem České republiky.

11.9. Schválení Zastupitelstvem Kupujícího. V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto Kupující potvrzuje, že uzavření této Smlouvy řádně schválilo Zastupitelstvo statutárního města Liberec usnesením č. [_____] ze dne [_____].

11.10. Registr smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí Kupující, a to nejpozději v den následující po dni uzavření této Smlouvy. Kupující je povinen bezodkladně písemně informovat (postačí e-mailová zpráva) Prodávajícího o zaslání smlouvy správci registru smluv. Prodávající je povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

11.11. Strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

11.12. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2: Seznam Zpřístupněných dokumentů

Příloha č. 3: Vzor předávacího protokolu

/PODPISY NÁSLEDUJÍ ZA PŘÍLOHAMI/

Příloha 1

Výpis z katastru nemovitostí

[bude doplněno]

Příloha 2

Seznam Zpřístupněných dokumentů

[bude doplněno]

Příloha 3

Vzor předávacího protokolu

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

(1) **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**, IČO: 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1897

(„**Prodávající**“)

a

(2) **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

(„**Kupující**“, a společně s Prodávajícím též jako „**Strany**“)

I.

Prodávající a Kupující spolu dne _____ uzavřeli kupní smlouvu ohledně převodu pozemku parc. č. 524 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. 580 (objekt občanské vybavenosti), zapsaného na listu vlastnictví č. 4516 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec („**Nemovitost**“ a „**Kupní smlouva**“).

II.

Prodávající na základě tohoto předávacího protokolu a v souladu s výše uvedenou Kupní smlouvou předává Kupujícímu Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím přebírá, což strany tohoto protokolu stvrzují svým podpisem.

Prodávající tímto prohlašuje, že Kupujícímu předal rovněž veškeré dokumenty, které měl Prodávající k dispozici a které se týkají Nemovitosti, jejichž seznam je uveden v příloze tohoto předávacího protokolu.

III.

Stavy měřidel ke dni _____:

- vodoměr

  studená voda: č. měřidla ..... stav .....

  teplá voda: č. měřidla ..... stav .....
- elektroměr č. měřidla ..... stav .....
- plynoměr č. měřidla ..... stav.....

Za Prodávajícího v Liberci dne _____ zaznamenal:

_____

Kooperativa pojišťovna, a.s.,

Vienna Insurance Group

Jméno: _____

Funkce: _____

Za Kupujícího v Liberci dne _____ zaznamenal:

_____

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Jméno: _____

Funkce: _____

IV.

Kupujícímu byly předány:

Klíče:

- od [•] ..... ks
- od [•] ..... ks

V.

Prodávající na základě tohoto předávacího protokolu a v souladu s výše uvedenou Kupní smlouvou předává Kupujícímu rovněž veškeré movité vybavení, které je k dnešnímu dni umístěno v Nemovitosti. Kupující veškeré toto movité vybavení přebírá, což strany tohoto protokolu stvrzují svým podpisem.

Toto vybavení zahrnuje zejména následující položky:

položka	*ks*
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]
[_____]	[_____]

Příloha:

- seznam předaných dokumentů

Za Prodávajícího v Liberci dne _____ předal:

_____

Kooperativa pojišťovna, a.s.,

Vienna Insurance Group

Jméno: _____

Funkce: _____

Za Kupujícího v Liberci dne _____ převzal:

_____

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Jméno: _____

Funkce: _____

PODPISOVÁ STRANA

V_____ dne _____

Prodávající:

_____

Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Jméno: Ing. Martin Diviš, MBA
Funkce: předseda představenstva

_____

Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Jméno: Mag. Nicolas Mucherl
Funkce: člen představenstva

V_____ dne _____

Kupující:

_____

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Jméno: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
Funkce: primátor

statutarni mesto Liberec
Doruceno: 11.11.2025
CJ MML 363870/25
listy:1 prilohy:0

Franicová Markéta

[redacted]

Od: [redacted]
Odesláno: 10. listopadu 2025 15:20
Komu: kolomaznik.petr@magistrat.liberec.cz
Kopie: franicova.marketa@magistrat.liberec.cz
Předmět: FW: zamítnutá žádost o odkoupení pozemku pod mojí garáží na ZM 30.10.2025
Přílohy: LV8727 garáž.pdf; kolaudace bytu 1990.pdf

Dobrý den, na vědomí Vám posílám mé psaní zastupitelům, neb Vy mi píšete o zmítnutí, avšak nevím čí výmysl je zdůvodnění „legalizace stavby"...

> K pozemku pod garáží se neváží žádné soudy ani spory o podílové spoluvlastnictví. V soudních jednáních o domu, vymezení jednotek, placení nájemného či určení spoluvlastnictví mé garáže opakovaně zamítány veškeré požadavky s. Routkové. Nikdo jiný v domě problémy nevytvářel ani nevytváří. Tedy odkaz na vymezení a zápis bytových jednotek v sousedním domě a na jiném pozemku je irelevantní pro prodej zastavěné plochy pod garáží, ze které Vám je dlouhodobě placen nájem na základě řádné smlouvy. Proto si najděte příště jiný důvod pro zamítnutí, nebo doporučte souhlas s prodejem.

Zemanová

From: [redacted]
Sent: Monday, November 10, 2025 3:05 PM
To: [redacted]
Subject: zamítnutá žádost o odkoupení pozemku pod mojí garáží na ZM 30.10.2025

Vážení zastupitelé,

nezbývá mi, než se na Vás obrátit v pro Vás marginální věci – prodej pozemku 20 m2 pod mojí garáží.

Jmenuji se Svatava Zemanová a bydlím, nyní již sama, v bytě č. 2 Komenského 87/3, Liberec V.

V r. 1989 jsme s manželem na základě stavebního povolení a souhlasu všech dotčených orgánů a vlastníka vybudovali plnohodnotný byt 3+2 z tehdy administrativně vyčleněného bytu nesplňujícího stavební požadavky na samostatný byt. V rámci stavebního povolení na vybudování samostatného bytu bylo povoleno i vybudování samostatně stojící garáže v těsném sousedství domu. Obě stavby byly zkolaudovány dne 04.06.1990. Stavba garáže pak byla zapsána v katastru nemovitostí na LV 8727.

Po nastěhování nové sousedky se začaly dít v domě věci. Mimo jiné dosáhla pomocí úředníka Krajského úřadu Libereckého kraje výmazu LV 8727 i přes nesouhlas místního pracoviště KÚ. Od té doby několikrát podávala žalobu na určení, že garáž je v jejím spoluvlastnictví, několikrát na zaplacení nájemného z její garáže,... Doposud vše neúspěšně. I v případě 20 let trvajícího „vymezení bytových jednotek" v tomto domě žádala o zahrnutí mé garáže do společných prostor domu. Ani toto jí neprošlo.

...nictví i legální existence stojící garáže v souladu se všemi platnými právními předpisy je jednoznačné a ...ezpochybnitelné, a opakovaně konstatováno Okresním i Krajským soudem v Liberci.

Jaký byl můj údiv, když doporučení zastupitelstvu i radě SML zamítnout prodej pozemku pod mou garáží je úředníkem magistrátu označeno jako pokus o legalizací černé stavby.

Jak si jinak vysvětlit - cituji: „důvodem žádosti je legalizace stavby".

S touto manipulací zásadně nesouhlasím a proto Vám všem posílám tento dopis pro informaci jaké máte úředníky pracující ve prospěch občanů města Liberce. Nechci podávat jiné stížnosti ani podávat trestní oznámení za korupci, jen informuji, že podklady předkládané k rozhodování zastupitelstvu nemusí být vždy pravdivé.

Žádost o prodej podám opakovaně a předpokládám, že již nenastane žádná „manipulace" s podklady.

Žádný soud ve věci garáže ani pozemku se nekoná a všechny dosavadní žaloby byly zamítnuty.

Přílohou Vám předkládám kopii kolaudačního rozhodnutí a původní LV z katastru nemovitostí jako důkaz legálnosti stavby. Příště si úředník musí vymyslet jiný důvod, či prodej doporučit stejně jako jiným žadatelům.

Posílám z firemního e-mailu, neb jiný nepoužívám.

Děkuji za přečtení.

Zemanová

<<...>> <<...>>

Odbor územního plánování a architektury Městského národního výboru v Liberci

Č. j.: OÚPA/ 1/2209/90-Ko V Liberci dne 4. 6. 1990

Vyřizuje: Kosík

Bytový podnik města Liberce

PO

Sídl. Mojedlého 333/9

Liberec IV.

[redacted]

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Přílohy: —

K vaší žádosti ze dne 4. 6. 1990 a podle výsledku místního šetření, konaného dne — vydáváme vám ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 50/1976 Sb. a § 43 vyhlášky č. 85/1976 Sb. povolení k užívání plynového ohřívače vody v b.j. p. Zemka [redacted] a samostatného vchodu do b.j. z terasy a garáže.

s platností ode dne nabytí právní moci

Při kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena v rozsahu stavebního povolení č. j. OÚ/V/Kosík/1695/90-Ko ze dne 2. 5. 1990

Závady a nedodělky uvedené v protokolu z místního šetření nejsou takové, aby bránily užívání stavby. Jejich odstranění jste povinen provést nejpozději do —

Odůvodnění:

Podle předložené projektové dokumentace, příp. schválených změn provedená stavba odpovídá podmínkám stavebního povolení a ustanovením vyhl. č. 83/1976 Sb. a vydává se tudíž toto kolaudační rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u podepsaného odboru a rozhoduje o něm Odbor výstavby a územního plánování ONV v Liberci.

Vedoucí odboru ú[redacted]
a architektu[redacted]

Ing. arch. Jan[redacted]

Tisk OKP 6 - 88 - 22068

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 02.06.2004 08:10

Okres 3505 Liberec
Kat.území 682039 Liberec
Obec 563889 Liberec

Parcela 944/5
Výměra [m2] 20
Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Mapa DKM
Řízení Z-4171/2001-505

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec - Liberec I-Staré Město, 460 59		Vlastnické právo

Budova garáž Typ bez čp/če

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
8727	Beneš Ladislav	[redacted]		Vlastnické právo

Parcela 945/2

Mapa DKM
Řízení Z-7700837/2000-505

Kód BPEJ	Výměra
83524	1020

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec - Liberec I-Staré Město, 460 59		Vlastnické právo

S T A T U T Á R N Í M Ě S T O L I B E R E C

Odbor územního plánování

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Vážená paní
Svatava Zemanová
[redacted]

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon	Liberec
	CJ MML 363870/25 SZ CJ MML 363870/25	M. Franicová/485 243 311	11.12.2025
	Počet listů 1 Počet příloh	Počet listů, sv. příloh	

Odpověď na email zastupitelům ve věci žádosti o prodej pozemku p. č. 944/5, k. ú. Liberec

Vážená paní Zemanová,

k Vámi zaslanému emailu zastupitelům statutárního města Liberec ze dne 10. 11. 2025, Vám sdělujeme, že byl předmětem jednání Zastupitelstva města Liberec dne 11. 12. 2025.
Odbor územního plánování, oddělení majetkových dispozic uvedl v předloženém materiálu k projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 944/5, k. ú. Liberec důvod odkupu pozemku legalizaci stavby garáže na tomto pozemku. Stavba, která není zapsána v katastru nemovitostí, nemusí být automaticky nelegální, ale její zápis je nezbytný pro legální užívání a prodej, absence zápisu představuje nesoulad se skutečným stavem. Mohlo být tedy uvedeno, že se jedná o nesoulad se skutečným stavem v zápisu v katastru nemovitostí. Formulace důvodu odkupu pozemku nebyla důvodem zamítnutí žádosti. Důvodem zamítnutí žádosti je stále trvající žaloba na určení vlastnictví, evidovaná na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající tuto skutečnost byl přílohou projednávaného materiálu. Vámi doložená kolaudace ke stavbě garáže byla v minulosti označena za neplatnou, a z toho důvodu byla stavba vymazána z katastru nemovitostí.
Věc byla projednána Zastupitelstvem města Liberec dne 11. 12. 2025, usnesení č. /2025 je přílohou tohoto dopisu.

S pozdravem

Adam Lenert, MBA v.r.
náměstek primátora
pro územní plánování, majetek a sport

Příloha: usnesení ZM
aktuální výpis z KN

Telefon 485 243 111 | IČ 00262978 | Elektronická podatelna posta@magistrat.liberec.cz | E-mail info@magistrat.liberec.cz | Web www.liberec.cz | Datová schránka statutárního města Liberec (Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u

Krajská nemocnice Liberec, a.s.
Liberec Turnov Frýdlant

POZVÁNKA NA VALNOU HROMADU

Krajská nemocnice Liberec, a.s.

Představenstvo společnosti **Krajská nemocnice Liberec, a.s.**, IČO 272 83 933, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 1651 (dále jen „**Společnost**“) svolává v souladu s ustanovením § 402 ve spojení s § 407 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“),

ŘÁDNOU VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI

která se bude konat dne 29. prosince 2025 v 10:00 hodin v sídle Společnosti v místnosti č. 77, třetí nadzemní podlaží pavilónu A, na adrese Husova 1430/34, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec.

Akcionáři mají právo účastnit se valné hromady, účast na valné hromadě však není povinná. Úplné znění pozvánky na valnou hromadu Společnosti je také umístěno na internetových stránkách Společnosti pod odkazem: https://www.nemlib.cz/pozvanky-na-valnou-hromadu/ (dále jen „**Internetové stránky Společnosti**“).

Pořad valné hromady

1) Zahájení valné hromady
2) Volba orgánů valné hromady
3) Schválení přeměny ve formě fúze sloučením se společností Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
4) Rozhodnutí o vydání akcií určených k výměně při fúzi sloučením
5) Schválení změn stanov s účinností od 1. ledna 2026
6) Schválení změn stanov s účinností od 1. července 2028
7) Odvolání členů dozorčí rady
8) Volba členů dozorčí rady
9) Odvolání členů představenstva
10) Volba členů představenstva
11) Schválení smlouvy o výkonu funkce členům představenstva
12) Schválení smlouvy o výkonu funkce členům dozorčí rady
13) Schválení vypsání veřejné zakázky na projekt „Modernizace Nemocnice Frýdlant I. etapa“
14) Závěr a ukončení valné hromady

Účast na valné hromadě

Registrace

Zápis akcionářů do listiny přítomných bude probíhat od 9:30 do 10:00 hodin v den a v místě konání valné hromady.

Zástupci akcionářů se prokazují předložením usnesení o delegaci příslušným zastupitelstvem města či kraje, a průkazem totožnosti.

Práva akcionářů spojená s jejich účastí na valné hromadě

Akcionáři vykonávají svá práva týkající se řízení Společnosti na valné hromadě v souladu s příslušnou právní úpravou a úplným zněním stanov Společnosti ze dne 22. října 2025, zejména článkem 6 Stanov.

Akcionáři mohou tato svá práva vykonávat osobně nebo v zastoupení. Náklady spojené s účastí na valné hromadě si hradí každý akcionář sám.

Základní kapitál Společnosti činí 1.051.703.820 Kč (slovy: jedna miliarda padesát jedna milionů sedm set tři tisíc osm set dvacet korun českých) a je tvořen 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, a to následujícími:

(i) 90 kusy základních akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých);

(ii) 1 kusem základní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 11.729.812 Kč (slovy: jedenáct milionů sedm set dvacet devět tisíc osm set dvanáct korun českých);

(iii) 3 kusy základních akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých);

(iv) 1 kusem základní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 54.632.100 Kč (slovy: padesát čtyři milionů šest set třicet dva tisíc jedno sto korun českých);

(v) 1 kusem základní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 11.516.312 Kč (slovy: jedenáct milionů pět set šestnáct tisíc tři sta dvanáct korun českých);

(vi) 1 kusem základní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.634.141 Kč (slovy: jeden milion šest set třicet čtyři tisíc sto čtyřicet jedna koruna česká);

(vii) 1 kusem základní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 7.352.328 Kč (slovy: sedm milionů tři sta padesát dva tisíc tři sta dvacet osm korun českých);

(viii) 1 kusem základní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 23.639.127 Kč (slovy: dvacet tři milionů šest set třicet devět tisíc sto dvacet sedm korun českých);

(ix) 1 kusem základní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 38.200.000 Kč (slovy: třicet osm milionů dvě stě tisíc korun českých).

V souladu s článkem 4.4 stanov Společnosti je s každou jednou (1) Kč jmenovité hodnoty akcie spojen jeden (1) hlas.

Způsob a místo získání dokumentů

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích jsou podklady dostupné na Internetových stránkách Společnosti a dále v jejím sídle (viz níže).

UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE NA JEJICH PRÁVA V SOUVISLOSTI S PŘEMĚNOU

Klíčovým bodem valné hromady svolávané touto pozvánkou je schválení přeměny Společnosti prováděné podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**"), a to ve formě fúze sloučením. Fúze sloučením se účastní Společnost a Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., IČO 272 83 518, se sídlem Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa (dále jen „**Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa**" společně se Společností dále jen „**Zúčastněné společnosti**"). Na základě fúze sloučením dojde k zániku společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa a k přechodu veškerého jejího jmění na nástupnickou společnost, kterou je Společnost (dále jen „**Fúze**").

Akcionářům Společnosti jsou od dnešního dne v souladu s § 119 zákona o přeměnách v sídle Společnosti k nahlédnutí a zároveň podle § 119a zákona o přeměnách na Internetových stránkách Společnosti ke stažení:

a) projekt Fúze,

b) účetní závěrky obou Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období,

c) mezitímní účetní závěrky obou Zúčastněných společností a zpráva auditora o jejich ověření,

d) společná zpráva o fúzi,

e) znalecká zpráva o fúzi, a

f) posudek znalce pro ocenění jmění.

Vzhledem k tomu, že Fúze je koncipovaná jako dopředná s rozhodným dnem následujícím po dni schválení projektu přeměny, nevyhotovuje se, a akcionářům není k nahlédnutí, konečná účetní závěrka ani zahajovací rozvaha nástupnické společnosti vyhotovovaná v souvislosti s Fúzí.

Akcionáři Společnosti, který o to požádá, vydá Společnost bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z dostupných dokumentů.

V souladu s § 121 odst. 2 zákona o přeměnách představenstvo uvádí, že akcie dosavadních akcionářů Společnosti nepodléhají při Fúzi výměně, nedochází k jejich štěpení, nezvyšuje ani se nesnižuje jejich jmenovitá hodnota ani se nemění jejich druh nebo forma ani nedochází k výměně cenných papírů za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry.

V souladu s § 121 odst. 3 zákona o přeměnách představenstvo uvádí, že v rámci Fúze dochází ke zvýšení základního kapitálu Společnosti, a to za účelem vydání nové akcie akcionáři Libereckému kraji, kterému bude tato nová akcie vydána na výměnu za jeho akcie na zanikající společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa. To vše na základě projektu přeměny a § 103 a násl. zákona o přeměnách.

POPIS NAVRŽENÝCH BODŮ, NÁVRHY USNESENÍ VALNÉ HROMADY A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

1) Zahájení valné hromady

Jedná se o procesní bod valné hromady, při kterém bude ověřena usnášeníschopnost valné hromady.

2) Volba orgánů valné hromady

V tomto bodě budou zvoleny osoby do orgánů valné hromady, konkrétně zákon o obchodních korporacích vyžaduje volbu předsedy valné hromady, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu pověřenou sčítáním hlasů.

3) Schválení přeměny ve formě fúze sloučením se společností Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Návrh usnesení č. 1:

„Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. SCHVALUJE projekt fúze sloučením společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s., IČO 272 83 933, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1651, jako společnosti nástupnické, a společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., IČO 272 83 518, se sídlem Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa, jako společnosti zanikající, vyhotovený dne 20. listopadu 2025;

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. současně SCHVALUJE mezitímní účetní závěrku společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. sestavenou ke dni 30. září 2025.“

Odůvodnění:

Zúčastněné společnosti vypracovaly dne 20. listopadu 2025 projekt přeměny v podobě Fúze, v jejímž důsledku přejde celé jmění Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa na Společnost, která se tak stane jejím univerzálním právním nástupcem. Smyslem a účelem popsané Fúze je posílení stability a efektivity poskytování zdravotní péče v Libereckém kraji, zvýšení kvality odborných služeb, optimalizace využití zdrojů a zajištění dlouhodobě udržitelného financování nemocniční péče. Sloučením do jednoho subjektu se očekává lepší koordinace specializovaných pracovišť, efektivnější řízení investic a sjednocení podpůrných procesů (ekonomika, ICT, nákup, personalistika apod.).

Obecný záměr Fúze již na svých zasedáních schválila zastupitelstva všech akcionářů Společnosti a jsou rovněž dlouhodobě vedena jednání o budoucí podobě Společnosti. Záměr Fúze byl projednán dále i dozorčími radami obou Zúčastněných společností.

Podle § 21 odst. 1 zákona o přeměnách musí zamýšlenou Fúzi schválit valná hromada Společnosti a dále také jediný akcionář společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa. Z uvedeného důvodu se valné hromadě navrhuje přijmout výše popsané usnesení.

V podrobnostech ohledně podmínek Fúze odkazuje představenstvo Společnosti na projekt přeměny ze dne 20. listopadu 2025 a dále na společnou zprávu představenstev obou Zúčastněných společností.

Podle § 124 písm. c) zákona o přeměnách se zároveň spolu se schválením projektu přeměny, resp. přeměny jako takové, rozhoduje o schválení mezitímní účetní závěrky, která byla při přeměně sestavena.

4) Rozhodnutí o vydání akcií určených k výměně při fúzi sloučením

Návrh usnesení č. 2:

„Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. dle § 103 odst. 1 ve spojení s § 124 písm. c) zákona o přeměnách ROZHODUJE, v souvislosti se zvýšením základního kapitálu společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. o částku 154.876.713 Kč ze jmění zanikající společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., o vydání jednoho (1) kusu základní akcie na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 154.876.713 Kč, a to Libereckému kraji k výměně za jeho dosavadní akcie na zanikající společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Odůvodnění:

Jelikož společnost Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa v důsledku Fúze zanikne, zanikne rovněž podíl Liberecké kraje na ní. Postupem podle zákona o přeměnách bylo v projektu Fúze ujednáno, jakým způsobem se má Libereckému kraji „nahradit" podíl na zanikající společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa. V rámci tohoto výměnného poměru bylo sjednáno, že základní kapitál Společnosti bude navýšen o částku 154.876.713 Kč na výslednou výši 1.206.580.533 Kč. V rozsahu tohoto zvýšení pak bude vydána jedna nová základní akcie na jméno Liberecké kraje. Podle ustanovení § 124 písm. c) zákona o přeměnách musí být valnou hromadou rozhodnuto o vydání nové akcie, jestliže dochází k výměně za akcie na zanikající společnosti.

O výměnném poměru je blíže pojednáno v článku 4 projektu Fúze, ve kterém je dále popsáno i zvýšení základního kapitálu Společnosti.

Hodnota jmění společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa byla zjištěna znalcem na částku vyšší než je 154.876.713 Kč, tj. je splněna podmínka § 106 zákona o přeměnách, který vyžaduje, aby souhrn jmenovitých hodnot nově vydávaných akcií nepřesáhl hodnotu jmění zanikající společnosti, tj. Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa.

5) Schválení změn stanov s účinností od 1. ledna 2026

Návrh usnesení č. 3:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. mění s účinností od 1. ledna 2026 stanovy společnosti, a to:

- *v článku 4.1. písm. e), který od 1. ledna 2026 nově zní:*

  1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 11.516.310 Kč (slovy: jedenáct milionů pět set šestnáct tisíc tři sta deset korun českých);

- *v článku 4.1. písm. g), který od 1. ledna 2026 nově zní:*

  1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 7.352.327 Kč (slovy: sedm milionů tři sta padesát dva tisíc tři sta dvacet sedm korun českých);

- *v článku 4.1. písm. i), který od 1. ledna 2026 nově zní:*

  1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 38.199.999 Kč (slovy: třicet osm milionů sto devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých).

- *v článku 4.1. se od 1. ledna 2026 přidává nové písm. j) následujícího znění:*

  4 (slovy: čtyři) kusy zvláštních akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).

- *v článku 4.2., který od 1. ledna 2026 nově zní:*

  4.2. Akcie společnosti jsou cennými papíry na jméno. Společnost vydala tyto druhy akcií:

  4.2.1. základní akcie znamená akcie společnosti na jméno v listinné podobě, se kterými není spojeno žádné zvláštní právo ani povinnost nad rámec stanovený zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen jako „základní akcie");

  4.2.2. zvláštní akcie znamená akcie společnosti na jméno v listinné podobě, se kterými jsou spojena práva a povinnosti jako se základní akcií a dále s každou jednou zvláštní akcií je spojeno právo jmenovat a odvolávat jednoho (1) člena dozorčí rady společnosti kategorie B (dále jen jako „zvláštní akcie"), společnost vydala 4 kusy těchto zvláštních akcií.

(základní akcie a zvláštní akcie dále společně jen jako „akcie").

- *v článku 6.4. písm. g), který od 1. ledna 2026 nově zní:*

  volba a odvolání členů dozorčí rady kategorie A

- *v článku 6.7. písm. b), který od 1. ledna 2026 nově zní:*

  volba a odvolání členů dozorčí rady kategorie A

- *v článku 7.1., který od 1. ledna 2026 nově zní:*

  Dozorčí rada má dvacet čtyři (24) členů, s tím, že dvanáct (12) členů dozorčí rady kategorie A volí a odvolává valná hromada společnosti, čtyři (4) členové dozorčí rady kategorie B jsou jmenováni a odvoláváni na základě vysílacího práva spojeného se zvláštními akciemi a osm (8) členů dozorčí rady kategorie C volí a odvolávají zaměstnanci společnosti.

- *v článku 7.4., který od 1. ledna 2026 nově zní:*

  7.4. Délka funkčního období člena dozorčí rady je tři (3) roky a funkční období je sjednáno jako společné všech členů dozorčí rady, přičemž účelem je, aby dozorčí rada vykonávala svoji působnost vždy k ověření činnosti společnosti za tři (3) skončená účetní období, tj. podle následujících pravidel:

  7.4.1. členům zaniká funkční období vždy nejpozději 30. června kalendářního roku, který následuje po každém třetím skončeném kalendářním roce, počínaje rokem 2028 (tj. 30. června 2031, 30. června 2034, 30. června 2037 a dále obdobně),

  7.4.2. zanikne-li z jakéhokoliv důvodu v průběhu uvedeného funkčního období funkce člena dozorčí rady, může být dozorčí rada doplněna a na jeho místo zvolen či jmenován příslušným postupem nový člen dozorčí rady, který vykonává funkci po zbývající část dosavadního společného funkčního období dozorčí rady podle předchozího odstavce.

- *V článku 7.7. písm. a), který od 1. ledna 2026 nově zní:*

  může za člena dozorčí rady, který byl zvolen valnou hromadou společnosti, a jehož funkce zanikla v průběhu jeho funkčního období, jmenovat náhradního člena do příštího zasedání valné hromady, nejdéle však na dobu podle čl. 7.4.1 těchto stanov

- *přidává se od 1. ledna 2026 nový článek 13 s nadpisem „Přechodné ujednání stanov", u kterého článek 13.1. od 1. ledna 2026 zní:*

  Za účelem sjednocení funkčních období členů dozorčí rady pro účely čl. 7.4. těchto stanov se rozhoduje, že funkční období členů dozorčí rady společnosti, kterým vznikla či vznikne funkce v období od 29. 12. 2025 do 30. 06. 2028, zaniká funkce nejpozději ke dni 30. 06. 2028;

a současně rozhoduje o štěpení a změně druhu akcií tak, že:

- *z jednoho (1) kusu základní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 11.516.312 Kč se odštěpí dva (2) kusy akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé z nich 1 Kč a tyto akcie budou vydány jako zvláštní akcie s vysílacím právem, jak je předvídáno v čl. 4.2. stanov výše;*

- *z jednoho (1) kusu základní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 7.352.328 Kč se odštěpí jeden (1) kus akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 Kč a tato akcie bude vydána jako zvláštní akcie s vysílacím právem, jak je předvídáno v čl. 4.2. stanov výše;*

- *z jednoho (1) kusu základní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 38.200.000 Kč se odštěpí jeden (1) kus akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 Kč a tato akcie bude vydána jako zvláštní akcie s vysílacím právem, jak je předvídáno v čl. 4.2. stanov výše, ostatní akcie zůstávají nedotčeny štěpením a změnou druhu;*

a současně tímto usnesením valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. s okamžitou účinností REVOKUJE usnesení č. 2 až 10 přijaté valnou hromadou společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s., která se konala 22. října 2025 od 11:00 hodin, tj. odvolává veškerá dříve přijatá rozhodnutí valné hromady, kterými mělo dojít ke změně stanov společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. s odloženými účinky k 1. lednu 2026 a 1. lednu 2027, s výjimkou rozhodnutí přijatých na této valné hromadě konané 29. prosince 2025.

Odůvodnění:

Valná hromada rozhodla dne 22. října 2025 o změně stanov s účinností ode dne 1. ledna 2026 (a dále i o změně stanov s účinností od 1. ledna 2027). Vzhledem k pozdější komunikaci mezi zástupci Společnosti a akcionářů došlo k technickému upřesnění některých záměrů a navrhuje se z toho důvodu revokovat původní usnesení valné hromady z 22. října 2025, konkrétně usnesení č. 2 až 10, a přijmout namísto nich navrhované technické změny stanov, jak jsou popsány výše.

Usnesením popsaným výše se navrhuje s účinností od 1. ledna 2026 založit nový druh akcií, který bude stát vedle základních akcií se základními právy a povinnostmi podle zákona. Konkrétně má dojít ke vzniku čtyř (4) zvláštních akcií, se kterými (s každou jednou z nich) bude spojeno právo jmenovat jednoho člena dozorčí rady. Tato změna se propíše do čl. 4.1., 4.2., 6.4., 6.7. Akcie s vysílacím právem bude mít Statutární město Liberec (2 akcie o jmenovité hodnotě 1 Kč každá), Město Turnov (1 akcie o jmenovité hodnotě 1 Kč) a Město Frýdlant (1 akcie o jmenovité hodnotě 1 Kč). Tyto nové akcie budou vytvořeny štěpením dosavadních základních akcií těchto akcionářů. Na základě původního rozhodnutí valné hromady z 22. října 2025 mělo k vydání zvláštního druhu akcií dojít až s účinností od 1. ledna 2027.

Dále se v rámci změn stanov navrhuje navýšit počet členů dozorčí rady ze současných patnácti (15) členů na dvacet čtyři (24) členů, s tím, že budou určeny tři kategorie členů dozorčí rady, přičemž dvanáct (12) členů dozorčí rady kategorie A bude volit a odvolávat valná hromada Společnosti, čtyři (4) členové dozorčí rady kategorie B budou jmenování a odvolání samostatně jednotlivými akcionáři se zvláštními akciemi a osm (8) členů dozorčí rady kategorie C bude voleno a odvoláváno zaměstnanci Společnosti. Navýšení počtu členů dozorčí rady je navrhováno na základě dohody s akcionáři, kteří mají zájem obsadit dozorčí radu částečně i osobami ze společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa tak, aby byla zajištěna kontinuita dohledu nad jměním, které má v rámci Fúze přejít na Společnost.

Funkční období členů dozorčí rady se dále navrhuje do budoucna sjednotit na tři roky tak, že všem členům dozorčí rady zanikne funkční období stejně – tím bude zajištěna pravidelná obměna celé dozorčí rady v konkrétní okamžik. Za účelem sjednocení volebních období bude do stanov přidáno přechodné ujednání v článku 13, které zajistí, že členům dozorčí rady zanikne funkční období 30. června 2028 a od té doby každý třetí rok vždy 30. června.

Z formálního hlediska je nezbytná revokace (zrušení) dřívějších rozhodnutí valné hromady, která vedle navrhovaného usnesení nemohou obstát.

Informace pro akcionáře: Ve smyslu § 407 odst. 3 zákona o obchodních korporacích je spolu s touto pozvánkou uveřejněn na internetových stránkách Společnosti úplný návrh změny stanov s účinností od 1. ledna 2026, a to jednak v režimu sledování změn, kde jsou navrhované změny vyznačeny barevně a dále v čistopise úplného znění stanov po navrhované změně pod tímto bodem valné hromady. Akcionáři jsou zároveň oprávněni nahlédnout do úplného návrhu změn stanov v sídle Společnosti každý všední den od 8 do 16 hodin, a to ode dne vyhotovení této pozvánky do dne konání valné hromady.

6) Schválení změn stanov s účinností od 1. července 2028

Návrh usnesení č. 4:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. mění s účinností od 1. července 2028 stanovy společnosti v článku 7.1., který nově zní:

Dozorčí rada má patnáct (15) členů, s tím, že šest (6) členů dozorčí rady kategorie A volí a odvolává valná hromada společnosti, čtyři (4) členové dozorčí rady kategorie B jsou jmenováni a odvoláváni na základě vysílacího práva spojeného se zvláštními akciemi a pět (5) členů dozorčí rady kategorie C volí a odvolávají zaměstnanci společnosti.

Odůvodnění:

Do 1. července 2028 má platit přechodné období, ve kterém dozorčí rada Společnosti bude mít dvacet čtyři (24) členů. Od 1. července 2028 má následně počet členů dozorčí rady opět klesnout na patnáct (15), jelikož se předpokládá ustálení všech procesů po Fúzi. Díky tomu bude mimo jiné zajištěno, že zástupci zaměstnanců, kteří byli zvoleni v roce 2025 dokončí celý svůj mandát, na který byli zvoleni.

Z formálního hlediska je nezbytná revokace (zrušení) dřívějšího rozhodnutí valné hromady (usnesení č. 10 z valné hromady konané dne 22. října 2025), které vedle navrhovaného usnesení nemůže obstát. K revokaci dojde už předcházejícím usnesením č. 3 výše.

Informace pro akcionáře: Ve smyslu § 407 odst. 3 zákona o obchodních korporacích je spolu s touto pozvánkou uveřejněn na internetových stránkách Společnosti úplný návrh změny stanov s účinností od 1. července 2028, a to jednak v režimu sledování změn, kde jsou navrhované změny vyznačeny barevně a dále v čistopise úplného znění stanov po navrhované změně pod tímto bodem valné hromady. Akcionáři jsou zároveň oprávněni nahlédnout do úplného návrhu změn stanov v sídle Společnosti každý všední den od 8 do 16 hodin, a to ode dne vyhotovení této pozvánky do dne konání valné hromady.

7) Odvolání členů dozorčí rady

Návrh usnesení č. 5:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. odvolává z funkce člena dozorčí rady společnosti Petra Slaninu, [redacted] a to s účinností ke dni 31. prosince 2025.

Návrh usnesení č. 6:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. odvolává z funkce člena dozorčí rady společnosti Jaroslava Knížka, [redacted] a to s účinností ke dni 31. prosince 2025.

Návrh usnesení č. 7:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. odvolává z funkce člena dozorčí rady společnosti Přemysla Sobotku, [redacted] a to s účinností ke dni 31. prosince 2025.

Návrh usnesení č. 8:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. odvolává z funkce člena dozorčí rady společnosti Markétu Khauerovou, [redacted] a to s účinností ke dni 31. prosince 2025.

Návrh usnesení č. 9:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. odvolává z funkce člena dozorčí rady společnosti Františka Lufinku, [redacted] a to s účinností ke dni 31. prosince 2025.

Návrh usnesení č. 10:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. odvolává z funkce člena dozorčí rady společnosti Lenu Mlejnkovou, [redacted] a to s účinností ke dni 31. prosince 2025.

Návrh usnesení č. 11:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. odvolává z funkce člena dozorčí rady společnosti Zdeňka Šemberu, [redacted] a to s účinností ke dni 31. prosince 2025.

Návrh usnesení č. 12:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. odvolává z funkce člena dozorčí rady společnosti Tomáše Hockeho, [redacted] a to s účinností ke dni 31. prosince 2025.

Návrh usnesení č. 13:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. odvolává z funkce člena dozorčí rady společnosti Josefa Uchytila, [redacted] a to s účinností ke dni 31. prosince 2025.

Návrh usnesení č. 14:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. odvolává z funkce člena dozorčí rady společnosti Jiřího Stodůlku, [redacted] a to s účinností ke dni 31. prosince 2025.

Odůvodnění:

S účinností od 1. ledna 2026 má v každém případě dojít k navýšení počtu členů dozorčí rady na dvacet čtyři (24), a to jak v případě, kdy dojde ke změně stanov ve smyslu usnesení č. 3 navrhovaného výše, či v případě, kdy zůstane v platnosti rozhodnutí valné hromady o změně stanov z 22. října 2025.

Za účelem sjednocení funkčních období členů dozorčí rady, kteří budou voleni dozorčí radou či jmenováni akcionáři, se navrhuje odvolat všechny členy dozorčí rady Společnosti, kteří jsou v současné chvíli voleni a odvoláváni valnou hromadou, přičemž následujícími usneseními budou opět zvoleni do funkce, která jim bude plynout znovu od 1. ledna 2026.

8) Volba členů dozorčí rady

Návrh usnesení č. 15:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Romana Hejnu, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 16:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Jaroslava Švehlu, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 17:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Evu Burešovou [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 18:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Jaromíra Dvořáka, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 19:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Radka Lípu, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 20:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Jitku Volfovou, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 21:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Josefa Uchytila, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 22:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Jaroslava Knížka, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 23:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Přemysla Sobotku, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 24:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Markétu Khauerovou, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 25:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Františka Lufinku, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 26:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Lenu Mlejnkovou [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 27:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Zdeňka Šemberu [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 28:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Petra Slaninu, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 29:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Tomáše Hockeho, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 30:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena dozorčí rady společnosti Jiřího Stodůlku [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Odůvodnění:

S účinností od 1. ledna 2026 má v každém případě dojít k navýšení počtu členů dozorčí rady na dvacet čtyři (24), a to jak v případě, kdy dojde ke změně stanov ve smyslu usnesení č. 3 navrhovaného výše, či v případě, kdy zůstane v platnosti rozhodnutí valné hromady o změně stanov z 22. října 2025. V předcházejícím bodě číslo 7 pořadu valné hromady se navrhuje odvolat všechny členy dozorčí rady, kteří jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou.

S ohledem na to, že není jisté, že dojde k přijetí změn stanov, které jsou popisovány v bodu 5 (usnesení č. 3 výše) této pozvánky na valnou hromadu, navrhuje představenstvo Společnosti na valnou hromadu celkem šestnáct (16) usnesení o volbě členů dozorčí rady. Volbou má dojít k personálnímu spojení aktuálních dozorčích rad Společnosti a Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa. Osoby navrhované v usneseních č. 15 až 20 jsou současní členové dozorčí rady společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa. Osoby v usneseních č. 21 až 30 jsou současní členové dozorčí rady Společnosti, které se navrhuje odvolat v bodě 7 pořadu valné hromady.

V případě, že valná hromada Společnosti přijme usnesení č. 3 navrhované výše, tj. usnesení o změně stanov, na základě které dojde ke vzniku vysílacích práv, představenstvo předpokládá, že usnesení č. 27 až 30 nebudou akcionáři přijata a navrhovaní členové budou do dozorčí rady jmenováni přímo akcionáři, kteří budou disponovat příslušnou zvláštní akcií s vysílacím právem. Za tím účelem představenstvo doporučuje akcionářům a jejím zastupitelstvům rozhodnout o alternativní delegaci zástupce na valnou hromadu tak, že:

- VARIANTA 1: bude-li přijato usnesení č. 3 navrhované touto pozvánkou, je zástupce akcionáře na valné hromadě povinen hlasovat pro nepřijetí usnesení č. 27 až 30,
- VARIANTA 2: nebude-li přijato usnesení č. 3 navrhované touto pozvánkou, je zástupce akcionáře na valné hromadě povinen hlasovat pro přijetí všech usnesení navrhovaných v bodě 8 pozvánky na valnou hromadu.

Uvedené variantní pověření zajistí, že usnesení valné hromady nebude zatíženo žádnou vadou.

9) Odvolání členů představenstva

Návrh usnesení č. 31:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. odvolává z funkce člena představenstva společnosti prof. Ing. Dr. Zdeňka Kůse, [redacted] a to s účinností ke dni 31. prosince 2025.

Návrh usnesení č. 32:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. odvolává z funkce člena představenstva společnosti Ing. Pavla Marka, [redacted] a to s účinností ke dni 31. prosince 2025.

Odůvodnění:

Představenstvo na základě komunikace se zástupci akcionářů navrhuje odvolat výše popsané členy představenstva.

10) Volba členů představenstva

Návrh usnesení č. 33:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena představenstva společnosti Mgr. Danu Šperlíkovou [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 34:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena představenstva společnosti MUDr. Vladimíra Nedvěda, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Návrh usnesení č. 35:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. volí do funkce člena představenstva společnosti Ing. Petra Urbana, [redacted] a to s účinností ke dni 1. ledna 2026.

Odůvodnění:

Představenstvo na základě komunikace se zástupci akcionářů navrhuje zvolit výše uvedené osoby členy představenstva. Co se týče jednotlivých osob, tak paní Mgr. Dana Šperlíková působí jako ředitelka pro ošetřovatelskou péči v NsP. MUDr. Vladimír Nedvěd je primářem ARO NsP a Ing. Petr Urban je ekonomický ředitel NsP.

11) Schválení smlouvy o výkonu funkce členům představenstva

Návrh usnesení č. 36:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. schvaluje smlouvu o výkonu funkce Mgr. Daně Šperlíkové ve znění, které je přílohou č. 1 této pozvánky, a to s odměnou ve výši 20.000 Kč za měsíc.

Návrh usnesení č. 37:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. schvaluje smlouvu o výkonu funkce MUDr. Vladimíru Nedvědovi ve znění, které je přílohou č. 1 této pozvánky, a to s odměnou ve výši 20.000 Kč za měsíc.

Návrh usnesení č. 38:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. schvaluje smlouvu o výkonu funkce Ing. Petru Urbanovi ve znění, které je přílohou č. 1 této pozvánky, a to s odměnou ve výši 20.000 Kč za měsíc.

Návrh usnesení č. 39:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. schvaluje smlouvu o výkonu funkce MUDr. Zdeňku Krejzarovi ve znění, které je přílohou č. 1 této pozvánky, a to s odměnou ve výši 20.000 Kč za měsíc.

Odůvodnění:

Podle § 59 odst. 1 a násl. zákona o obchodních korporacích schvaluje smlouvu o výkonu funkce a odměnu členům volených orgánů valná hromada. Tak je tomu i v tomto případě.

12) Schválení smlouvy o výkonu funkce členům dozorčí rady

Návrh usnesení č. 40:

Valná hromada společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s. schvaluje členům dozorčí rady (bez ohledu na to, kým jsou do funkce voleni či jmenováni) vzorovou smlouvu o výkonu funkce ve znění, které je přílohou č. 2 této Smlouvy.

Odůvodnění:

Podle § 59 odst. 1 a násl. zákona o obchodních korporacích schvaluje smlouvu o výkonu funkce a odměnu členům volených orgánů valná hromada. Tak je tomu i v tomto případě. Částky navržené jako odměna členům dozorčí rady jsou v souladu s jejich dosavadní výší a jsou přiměřené povaze a rozsahu činnosti jednotlivých členů.

13) Schválení vypsání veřejné zakázky na projekt „Modernizace Nemocnice Frýdlant I. etapa"

Návrh usnesení č. 41:

Po předchozím projednání v představenstvu a dozorčí radě valná hromada Krajské nemocnice Liberec, a.s. souhlasí s vypsáním veřejné zakázky na projekt Modernizace nemocnice Frýdlant formou otevřeného nadlimitního zadávacího řízení dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. s názvem - „Modernizace Nemocnice Frýdlant I. etapa" v rozsahu výstavby objektu FB, objektu FE a areálových rozvodů dle zpracované DPS společností TECHNICO Opava, s.r.o.

Odůvodnění

Představenstvo v odůvodnění odkazuje na zprávu pro jednání valné hromady Společnosti, která je zaslána akcionářům společně s touto pozvánkou jako příloha č. 3. V uvedené zprávě jsou podrobně popsány etapizace Modernizace Nemocnice Frýdlant.

14) Závěr a ukončení valné hromady

Ukončení valné hromady.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Smlouva o výkonu funkce člena představenstva
- Příloha č. 2: Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady
- Příloha č. 3: Zpráva Modernizace Nemocnice Frýdlant

V Liberci dne 26. listopadu 2025

[redacted]

za představenstvo
MUDr. Richard Lukáš, PhD.
předseda představenstva

SMLOUVA MEZI AKCIONÁŘI

SPOLEČNOSTI KRAJSKÁ NEMOCNICE LIBEREC, A.S.

smluvní strany

1. **Liberecký kraj**

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO: 708 91 508

zastoupen: Martinem Půtou, hejtmanem

č.: OLP/04000/2025

(dále jen „**Akcionář 1“**)

2. **statutární město Liberec**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

IČO: 002 62 978

zastoupeno: Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem

(dále jen **„Akcionář 2“**)

3. **město Turnov**

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 002 76 227

zastoupeno: Ing. Tomášem Hockem, starostou

(dále jen „**Akcionář 3“**)

4. **město Frýdlant**

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČO: 002 62 781

zastoupeno: Jiřím Stodůlkou, místostarostou města

(dále jen „**Akcionář 4**“)

(Akcionáři 1 až 4 jsou dále označeni společně jako **„Akcionáři“**; **„Akcionář “** znamená kteréhokoli z Akcionářů)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Akcionáři uzavřeli dne 14. prosince 2021 smlouvu o způsobu vykonávání svých akcionářských práv ve společnosti **Krajská nemocnice Liberec, a.s.**, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČO: 272 83 933, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem – pobočka Liberec, oddíl B, vložka 1651(dále jen „**Společnost**"), kde definovali svá vzájemná práva a povinnosti při výkonu svých práv ve Společnosti a správě Společnosti; a k této smlouvě následně uzavřeli Dodatek č. 1 ze dne 30. 6. 2023 a Dodatek č. 2 ze dne 8. 8. 2023.

(B) Ke dni uzavření této Smlouvy jsou Akcionáři vlastníky akcií Společnosti v rozsahu a formě uvedeném v platném znění Stanov.

Výše základního kapitálu Společnosti ke dni uzavření této smlouvy, tj. celková výše jmenovité hodnoty všech akcií Společnosti činí 1.051.703.820 Kč (slovy: jedna miliarda padesát jedna milionů sedm set tři tisíc osm set dvacet korun českých), s výhradou případné změny v důsledku přeměny Společnosti ve formě fúze se společností Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

(C) S ohledem na postup prací a financování projektu „Modernizace KNL – Etapa č. 1", a s ohledem na plánovanou přeměnu Společnosti ve formě fúze se společností Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. si Akcionáři přejí nově upravit některá vzájemná práva a povinnosti a uzavřít novou smlouvu mezi akcionáři, která nahradí veškerá předchozí ujednání mezi Akcionáři ohledně způsobu vykonávání jejich akcionářských práv ve Společnosti, tj. zejména se nahrazuje smlouva o způsobu vykonávaní svých akcionářských práv ze dne 14. prosince 2021, včetně všech jejích dodatků, a proto

UZAVÍRAJÍ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

1. DEFINICE

1.1 Pro účel této Smlouvy mají následující výrazy psané s velkým počátečním písmenem níže uvedený význam:

(a) „**Dnem podpisu**" se rozumí den podpisu této Smlouvy smluvními stranami;

(b) „**Akcie**" znamenají jakékoliv akcie emitované Společností;

(c) „**ZOK**" znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech;

(d) „**Vlastní kapitál**" znamená auditovaný vlastní kapitál Společnosti dle českých účetních standardů za poslední uzavřené účetní období Společnosti;

(e) „**Propojená osoba**" znamená jakýkoli subjekt touto osobou ovládaný, tuto osobu ovládající nebo pod společným ovládáním s touto osobou, resp. subjekt propojený s touto osobou (ve smyslu §74 až 77 ZOK) nebo subjekt této osobě blízký (ve smyslu občanskoprávních předpisů);

(f) „**Ovládání**“ znamená přímé či nepřímé ovládání nebo řízení osoby ve smyslu §74 až §77 ZOK;

(g) „**Smlouva**“ znamená tuto akcionářskou smlouvu podepsanou smluvními stranami;

(h) „**Stanovy**“ znamenají stanovy Společnosti reflektující ustanovení této Smlouvy, které budou schváleny ke Dni podpisu.

(i) „**Společnost**“ má význam uvedený v části (A) preambule.

(j) „**Liberecká nemocnice**“ znamená územní pracoviště v Liberci v rámci Společnosti.

(k) „**Turnovská nemocnice**“ znamená územní pracoviště v Turnově v rámci Společnosti;

(l) „**Frýdlantská nemocnice**“ znamená územní pracoviště ve Frýdlantě v rámci Společnosti;

(m) „**Českolipská nemocnice**“ znamená pracoviště na kterých poskytuje ke dni 31.12.2025 zdravotní péči společnost Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.;

(n) „**Projekt**“ znamená „Modernizace KNL – Etapa č. 1“;

(o) „**Příplatkové smlouvy**“ znamenají smlouvy o příplatku mimo základní kapitál uzavřené mezi Společností a jejím Akcionářem;

(p) „**Podstatná změna rozsahu zdravotní péče**“ znamená zejména zrušení oddělení, převedení oddělení z akutní lékařské péče na následnou lékařskou péči, převedení z lůžkové péče na ambulantní péči nebo převedení zdravotní péče mezi územními pracovišti;

(q) „**NELI Servis**“ znamená společnost NELI servis, s.r.o., IČO 250 28 138, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, jejíž jediným společníkem je Společnost;

(r) „**Přeměna**“ znamená přeměnu Společnosti formou rozdělení odštěpením sloučením, v rámci které došlo k odštěpení části jmění Společnosti na dceřinou společnost NELI Servis, přičemž odštěpované jmění mimo jiné tvoří nemovitosti, jejich součásti a příslušenství, na kterých bude proveden Projekt „Modernizace KNL – Etapa č. 1“, již poskytnuté příplatky Akcionářů na financování Projektu, majetková práva duševního vlastnictví příslušné projektové dokumentace, veřejnoprávních povolení a ostatní související dokumentace;

(s) „**Projektový Příplatek**“ znamená dobrovolný peněžitý příplatek mimo základní kapitál Společnosti, poskytnutý Akcionáři Společnosti, účelově vázaný na vytvoření zdrojů Společnosti určených pro financování Projektu podle této Smlouvy, a to bez rozdílu, zda byl takový příplatek Společnosti již poskytnut nebo nikoliv a zda byl zaplacen nebo nikoliv;

(t) „**Fúze KNL+**“ znamená přeměnu Společnosti ve formě fúze se společností Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.;

(u) „**Investice**“ znamená časově a věcně vymezený a ucelený záměr (akce, projekt) spočívající v pořízení dlouhodobého hmotného nebo nehmotného majetku nebo jeho technické zhodnocení nebo jeho opravy, jestliže pořizovací cena dlouhodobého majetku nebo jeho technického zhodnocení nebo náklady na opravu přesáhnou v úhrnu na jednu akci (projekt) částku 20.000.000 Kč, přičemž se má na mysli hodnota úplaty poskytované v rámci rozhodné smlouvy nebo jiného právního jednání, vypočtená za celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy nebo jiného právního jednání, bez ohledu na to, zda je poskytováno po částech, najednou nebo v průběhu několika let. Hodnota je stanovena vždy bez DPH a za všechno plnění, tj. i z plnění poskytovaného jinak než v penězích.

1.2 Jestliže kontext nevyžaduje jinak, pak v této Smlouvě:

(a) odkazy na „**články**“, „**ustanovení**“, „**odstavce**“ a „**přílohy**“ budou vykládány jako odkazy na články, ustanovení, odstavce a přílohy této Smlouvy;

(b) odkazy na jakýkoli zákon, právní předpis, nebo ustanovení právního předpisu budou vykládány jako odkaz na tentýž zákon, právní předpis nebo ustanovení právního předpisu tak, jak případně tyto byly nebo budou průběžně doplněny, změněny, rozšířeny nebo znovu přijaty;

(c) odkazy na „**osobu**“ nebo „**stranu**“ a jejich výklad budou zahrnovat jakoukoli fyzickou osobu, společnost, vládu, stát, státní úřad, popř. jinou právnickou osobu (ať již tyto mají, či nemají samostatnou právní subjektivitu);

(d) odkazy na „**dny**“ znamenají odkazy na kalendářní dny;

(e) odkazy na „**pracovní dny**“ znamenají odkazy na kterýkoli den kromě soboty a neděle nebo dne, na nějž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky;

(f) pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.

1.3 Nadpisy užívané v této Smlouvě se vkládají pouze pro přehlednost a při výkladu této Smlouvy nebudou brány v úvahu.

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

2.1 Akcionáři se dohodli, že tato Smlouva se vztahuje vždy na všechny Akcionáře a jejich přímé či nepřímé podíly ve Společnosti. Akcionáři se proto zavazují zajistit, aby jakýkoliv nabyvatel Akcií, kterému Akcie převedou (s výjimkou převodů mezi Akcionáři samotnými), přistoupil k této Smlouvě před jejich nabytím s účinností od okamžiku nabytí Akcií. V případě porušení tohoto ustanovení je Akcionář, který tuto povinnost porušil, povinen zaplatit každému z ostatních Akcionářů smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Kromě smluvní pokuty má každý z těchto Akcionářů nárok na náhradu škody v plné výši, a to i ve výši převyšující smluvní pokutu.

2.2 Akcionáři se dohodli na tom, že souhlas valné hromady Společnosti s převodem Akcií na nového nabyvatele Akcií nabude účinnosti až poté, co Akcionář prokáže ostatním Akcionářům, že nabyvatel Akcií přistoupil k této Smlouvě. Akcionáři jsou do té doby zavázáni neudělit souhlas s převodem Akcií na nového nabyvatele.

2.3 Akcionáři se zavazují vykonávat svá akcionářská práva a jinými způsoby přímo nebo nepřímo vykonávat a ovlivňovat řízení Společnosti výhradně v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů a ustanoveními a zásadami této Smlouvy. Akcionáři při tom budou dbát na to, aby Společnost maximalizovala výnosy a zisk Společnosti.

2.4 Akcionáři tímto deklarují svůj zájem a zavazují se přispívat k rozvoji zdravotních a dalších služeb poskytovaných Společností v zájmu dosahování co nejlepších hospodářských výsledků. Akcionáři nebudou přímo ani nepřímo činit žádná rozhodnutí, která by mohla významně zhoršit výsledek hospodaření Společnosti nebo hodnotu Společnosti.

2.5 Akcionáři jsou územní samosprávné celky, které mají zájem na zajištění co nejkvalitnější veřejné služby - zdravotní péče v daném území, v této souvislosti deklarují, že jejich společným záměrem je, aby Akcionáři společnosti i nadále zůstaly pouze veřejnoprávní korporace nebo stát. Každý Akcionář se dále zavazuje, že o jakémkoli jednání, které by mohlo vést ke změně akcionářské struktury Společnosti, včas a s dostatečným předstihem vyrozumí ostatní Akcionáře a umožní jim se takového jednání zúčastnit; zejména s ohledem na ustanovení článků 7 a 8 této Smlouvy.

2.6 Každý z Akcionářů může kdykoli požadovat změny Stanov za účelem zajištění práv a povinností Akcionářů podle této Smlouvy. Akcionáři se zavazují přijmout veškerá potřebná rozhodnutí a opatření k zajištění souladu Stanov s touto Smlouvou. Pro vyloučení pochybností Akcionáři sjednávají, že v případě rozporů mají ustanovení této Smlouvy, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, přednost před ustanoveními Stanov.

3. ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

3.1 Počet členů představenstva, jejich funkční období a jejich volba a odvolávání se řídí Stanovami Společnosti.

3.2 Členové představenstva budou pro období po 1. 1. 2027 voleni na základě předchozího výběrového řízení. Z důvodů hodných zvláštního zřetele nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, může příslušný orgán jmenovat člena představenstva i bez provedení výběrového řízení; v takovém případě musí být do šesti (6) měsíců od vzniku jeho funkce rozhodnuto buď o jeho potvrzení pro zbytek funkčního období, nebo o vypsání nového výběrového řízení.

3.3 Společnost má k 31.12.2025 patnáct (15) členů dozorčí rady. Akcionář 1 je oprávněn nominovat pět (5) členů dozorčí rady Společnosti, Akcionář 2 je oprávněn nominovat dva (2) členy dozorčí rady Společnosti, Akcionář 3 je oprávněn nominovat dva (2) členy dozorčí rady Společnosti a Akcionář 4 jednoho (1) člena dozorčí rady Společnosti. Dalšími 5 členy dozorčí rady budou zástupci zaměstnanců Společnosti.

3.4 Pro období od 1. 1. 2026 bude v návaznosti na Fúzi KNL+ stanoven počet členů dozorčí rady Společnosti po přeměně na dvacet čtyři (24) členů, s tím, že šestnáct (16) členů dozorčí rady volí a odvolává valná hromada Společnosti, z toho jedenáct (11) zástupců Akcionáře 1, dva (2) zástupci Akcionáře 2, dva (2) zástupci Akcionáře 3 a jeden (1) zástupce Akcionáře 4; osm (8) členů dozorčí rady volí a odvolávají zaměstnanci Společnosti. Personální obsazení bude totožné s dosavadním obsazením dozorčích rad Společnosti a společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. před fúzí KNL+, ledaže by některý ze stávajících členů dozorčích rad vyjádřil vůli nebýt nadále členem. Akcionáři se zavazují učinit všechny kroky nezbytné k naplnění tohoto článku Smlouvy, tj. hlasovat na valné hromadě při přijetí rozhodnutí o zvolení či odvolání členů dozorčí rady Společnosti.

3.5 Pro období po 1. 7. 2028 bude mít Společnost patnáct (15) členů dozorčí rady, s tím, že na základě vysílacího práva bude mít Akcionář 2 dva (2) zástupce v dozorčí radě, Akcionáři 3 a Akcionář 4 po jednom (1) zástupci. Šest členů dozorčí rady bude voleno

valnou hromadou na základě nominace Akcionáře 1 a pět (5) bude voleno zaměstnanci tak, aby každé pracoviště bylo zastoupeno alespoň jedním zaměstnancem. Akcionáři se zavazují učinit všechny kroky nezbytné k naplnění tohoto článku Smlouvy, tj. hlasovat na valné hromadě při přijetí rozhodnutí o zvolení či odvolání členů dozorčí rady Společnosti.

3.6 Schůze představenstva mají právo účastnit se bez omezení členové dozorčí rady a po jednom (1) zástupce každého z Akcionářů.

4. ZVLÁŠTNÍ PRÁVA A POVINNOSTI NĚKTERÝCH AKCIONÁŘŮ

4.1 Akcionáři se dohodli, že pro zcizení nemovitého majetku v katastrálním území Turnov, který Společnost nabyla fúzí, se vyžaduje vždy souhlas Akcionáře 3.

4.2 Akcionáři se dohodli, že pro zcizení nemovitého majetku v katastrálním území Liberec, který Společnost nabyla vkladem do základního kapitálu Společnosti od Akcionáře 2, se vyžaduje vždy souhlas Akcionáře 2.

4.3 Akcionáři se dohodli, že pro zcizení nemovitého majetku v katastrálním území Frýdlant, který Společnost nabyla vkladem do základního kapitálu Společnosti od Akcionáře 4, se vyžaduje vždy souhlas Akcionáře 4.

4.4 Akcionáři se dohodli, že pro zcizení nemovitého majetku v katastrálním území Česká Lípa se vyžaduje vždy souhlas Akcionáře 1.

4.5 Akcionáři se dohodli, že k **Podstatné změně** rozsahu zdravotní péče v Turnovské nemocnici, která by byla učiněna z vlastní vůle Společnosti, se vždy vyžaduje souhlas Akcionáře 3. Shodně k **Podstatné změně** rozsahu zdravotní péče ve Frýdlantské nemocnici, která by byla učiněna z vlastní vůle Společnosti, se vždy vyžaduje souhlas Akcionáře 4. Shodně k **Podstatné změně** rozsahu zdravotní péče v nemocnici Česká Lípa, která by byla učiněna z vlastní vůle Společnosti, se vždy vyžaduje souhlas Akcionáře 1.

5. ROZDĚLOVÁNÍ ZISKU

5.1 Rozdělování zisku Společnosti bude realizováno dle následujících pravidel, a to v souladu se zákonnými požadavky na rozhodování o rozdělení zisku, jakož i se stanovami Společnosti:

(a) Akcionáři se zavazují, že nebudou navrhovat rozdělení zisku ve prospěch podílu na zisku. Akcionáři se zavazují, že zůstatek nerozděleného zisku po přidělení do povinně tvořených fondů Společnosti bude převeden do nově vytvořeného fondu. Čerpání fondu bude možné pouze k financování Investic v souladu s platným investičním plánem.

(b) Akcionáři se zavazují požadovat, aby představenstvo Společnosti zajistilo vedení transparentního bankovního účtu č. *115-2121570287/0100 u KB a.s*, navázaného na fond ad. odst. a). Na tento účet budou rovněž převáděny příplatky akcionářů a čerpání bude odpovídat pravidlům ad. odst. c), a to vždy po zohlednění finančních potřeb a možností Společnosti.

(c) Bude-li v daném roce příděl do fondu vyšší než 100.000.000 Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých), bude z tohoto přídělu použito 100.000.000 Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých) a 50 % jeho hodnoty převyšující částku 100.000.000 Kč vyčleněno k financování Projektu, případně dalších prioritně určených investic stanovených v investičním plánu Společnosti. Bude-li v daném roce příděl do fondu 100.000.000 Kč a méně, bude z fondu na tentýž účel čerpáno 50.000.000 Kč, a bude-li příděl do fond menší než 50.000.000 Kč, potom bude vyčleněno k financování Projektu, a po ukončení Projektu i dalších prioritně určených investic stanovených v investičním plánu Společnosti, polovina přídělu.

6. VALNÁ HROMADA SPOLEČNOSTI

6.1 Akcionáři se zavazují se zúčastňovat všech valných hromad Společnosti za účelem efektivního projednání záležitostí zařazených na jejich program. Akcionář se zavazují delegovat na jednání valné hromady Společnosti jednoho (1) zástupce a dále i minimálně jednoho (1) náhradníka, pro případ, že by se zástupce Akcionáře nemohl jednání valné hromady Společnosti zúčastnit.

6.2 Akcionáři se dále dohodli na tom, že kromě záležitostí vymezených ve Stanovách Společnosti a v právním předpise rozhoduje valná hromada Společnosti taktéž o:

(a) schválení investičního plánu na základě návrhu předkládaného Akcionářům představenstvem Společnosti;

(b) schválení dlouhodobé strategie řízení Společnosti.

7. PŘEDKUPNÍ PRÁVO AKCIONÁŘŮ

7.1 Každý z Akcionářů má předkupní právo k Akciím ostatních Akcionářů. Předkupní právo Akcionářů k Akciím se realizuje v souladu s ustanoveními tohoto článku 7, není-li dále v této Smlouvě stanoveno jinak.

7.2 Pokud si některý z Akcionářů bude přát prodat své Akcie nebo část z nich, oznámí svůj záměr prodat Akcie písemně ostatním Akcionářům („**Nabídka 1**“) spolu s počtem kusů, jmenovité hodnoty a druhu Akcií nabízených k prodeji („**Nabídnuté Akcie**“).

(a) Pokud nikdo z Akcionářů neprojeví zájem o převod Nabídnutých Akcií (resp. jejich části v poměru dle odst. 7.5) nejpozději do sto dvaceti (120) dnů od předložení Nabídky 1 ostatním Akcionářům, je nabízející Akcionář oprávněn nabídnout Nabídnuté Akcie třetí osobě, to však zásadně způsobem neohrožujícím či neomezujícím fungování Společnosti. Nabízející Akcionář je při vyjednávání podmínek prodeje Nabídnutých Akcií povinen postupovat tak, aby chránil veškerá práva a oprávněné zájmy Společnosti, jakož i jemu známá práva a zájmy ostatních Akcionářů; kromě jiného je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých důvěrných informacích vztahujících se ke Společnosti a případným zájemcům poskytovat informace jen v nezbytně nutném rozsahu a vždy teprve poté, co s nimi uzavře smlouvu o mlčenlivosti.

(b) Jakmile bude mít nabízející Akcionář níže uvedené informace k dispozici, je povinen písemně oznámit („**Nabídka 2**“) ostatním Akcionářům totožnost navrhovaného nabyvatele Akcií („**Navrhovaný nabyvatel**“), specifikovat počet kusů, jmenovitou hodnotu a druh Nabídnutých Akcií, cenu a další podmínky převodu Akcií na Navrhovaného nabyvatele, jakož i dostupné informace o finančním a ekonomickém stavu Navrhovaného nabyvatele („**Nabídnuté podmínky**“).

7.3 Akcionáři jsou oprávněni se na základě Nabídky 2 rozhodnout, zda Nabídnuté Akcie

odkoupí za Nabídnutých podmínek nebo lepších podmínek, nebo odmítnou své předkupní právo využít, a to písemně do devadesáti (90) dnů od doručení Nabídky 2 (dále jen „**Odpověď**“).

(a) Pokud se některý z oslovených Akcionářů rozhodne Nabídnuté Akcie odkoupit, nabízející Akcionář mu Nabídnuté Akcie prodá za Nabídnutých podmínek nebo lepších podmínek do třiceti (30) dnů od data doručení Odpovědi (nebo v takové delší lhůtě, jež bude součástí Nabídnutých podmínek nebo jež bude nutná k dodržení příslušných právních předpisů).

(b) Pokud žádný z oslovených Akcionářů neprojeví zájem o Nabídnuté Akcie, tj. nedoručí Odpověď nabízejícímu Akcionáři ve shora uvedené lhůtě devadesáti (90) dnů od doručení Nabídky 2 nebo v této lhůtě výslovně odmítne využít své předkupní právo na koupi Nabídnutých Akcií, je nabízející Akcionář oprávněn ve lhůtě čtyř (4) měsíců od doručení Nabídky 2 všem Akcionářům převést Nabídnuté Akcie na Navrhovaného nabyvatele za Nabídnutých podmínek s tím, že pokud nabízející Akcionář Nabídnuté Akcie v uvedené lhůtě čtyř (4) měsíců nepřevede, bude se na Nabídnuté Akcie znovu vztahovat ustanovení tohoto článku 7, tedy nabízející Akcionář musí nejprve učinit Nabídku 1.

(c) V případě, že Akcionáři nevyužijí své předkupní právo, jsou povinni poskytnout nezbytně nutnou součinnost k převodu Nabídnutých Akcií (včetně, nikoliv však výlučně, udělení příslušného souhlasu orgánů Společnosti schvalujícího převod Nabídnutých Akcií).

7.4 Kupní cena za převod Akcií mezi Akcionáři podle článku 7.2 (a) této Smlouvy nesmí přesáhnout částku, která se vypočte jako násobek vlastního kapitálu a podílu, kde v čitateli bude jmenovitá hodnota prodávaných Akcií zvýšená o poměrnou část příplatku mimo základní kapitál poskytnutého prodávajícím Akcionářem připadající na prodávané Akcie a ve jmenovateli bude základní kapitál Společnosti zvýšený o příplatky mimo základní kapitál poskytnuté všemi Akcionáři. Za poskytnutý příspěvek mimo základní kapitál se pro tento účel nepovažuje příplatek, o který byl dříve zvýšen základní kapitál Společnosti.

7.5 Pro vyloučení pochybností platí, že každý Akcionář je oprávněn uplatnit své předkupní právo vždy v poměru svých Akcií na celkovém základním kapitálu Společnosti vůči celkovému počtu Nabídnutých Akcií.

7.6 Pokud Akcionář poruší ustanovení článku 7.1, 7.2. nebo 7.3 této Smlouvy, je kterýkoliv Akcionář, jehož právo bylo porušeno, oprávněn po něm požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši odpovídající 5 % jmenovité hodnoty akcií Společnosti vlastněných Akcionářem porušujícím povinnost, ke dni porušení této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněného Akcionáře požadovat náhradu škody převyšující částku smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemného oznámení o porušení příslušné smluvní povinnosti Akcionáři, který se porušení dopustil, a to ve prospěch bankovního účtu uvedeného v oznámení.

8. PRÁVO POŽADOVAT ODKUP AKCIÍ (TAG-ALONG RIGHT) A POVINNOST ODPRODAT AKCIE (DRAG-ALONG RIGHT)

8.1 V případě, že Akcionář, či Akcionáři („**Dotčený Akcionář“**) obdrží v rámci poctivého obchodního styku od třetí osoby (s výjimkou Propojené osoby a za podmínky, že se bude jednat o subjekt povahy územně samosprávného celku či státu či státu) jakoukoli nabídku na odkup veškerých jeho Akcií („**Prodávané Akcie**“) a přeje-li si tuto nabídku přijmout,

zavazuje se Dotčený Akcionář bez zbytečného odkladu informovat ostatní Akcionáře („**Oprávněný Akcionář**“) o veškerých podstatných podmínkách nabídky třetí osoby, zejména o identifikaci třetí osoby, která nabídku učinila, identifikaci Prodávaných Akcií a o ceně za Prodávané Akcie. Do devadesáti (90) dnů od okamžiku, kdy Oprávněný Akcionář obdrží informaci o nabídce v souladu s tímto článkem 8.1 této Smlouvy, je oprávněn požadovat, aby mu Dotčený Akcionář zajistil možnost prodat všechny své Akcie této třetí osobě současně s převodem Prodávaných Akcií za stejných podmínek, za jakých tento převod realizuje Dotčený Akcionář.

8.2 Akcionáři se dohodli, že nebudou bránit dalšímu městu, které je společníkem, akcionářem nebo zřizovatelem zdravotnického zařízení na území Libereckého kraje, nebo městu na jehož území se nachází zdravotnické zařízení, které je součástí Společnosti, nebo některý z Akcionářů je jeho společníkem, akcionářem nebo zřizovatelem, aby se stalo akcionářem Společnosti, a to za podmínky, že se předmětné zdravotnické zařízení stane součástí společnosti a vklad nového akcionáře přispěje ke zvýšení ekonomické stability či rozvoje Společnosti a jeho přistoupení bude v souladu s dlouhodobou strategií Společnosti, například v souvislosti s Projektem.

8.3 Akcionáři se rovněž se dohodli, že nebudou bránit fúzi či vytvoření koncernu mezi právnickými osobami, v nichž mají podíl. Akcionáři se dohodli na tom, že nebudou bránit jednáním o budoucích plánovaných strukturálních změnách souvisejících s reorganizací Společnosti nebo jiných společností, které tvoří či budou tvořit se Společností koncern nebo podnikatelské seskupení, a zavazují se poskytnout nezbytnou součinnost k jejich realizaci. Těmito strukturálními změnami se rozumí zejména přeměny obchodních korporací, vytvoření holdingové nebo koncernové struktury, vklady podniků či jejich částí, přeskupení majetkových účastí mezi členy skupiny nebo jiné reorganizační kroky doporučené na základě právní, daňové či ekonomické analýzy zpracované pro Společnost. Akcionáři výslovně uznávají, že takové změny mohou být prováděny za účelem optimalizace řízení skupiny, zvýšení efektivity podnikání a daňové efektivity, a zavazují se, že žádný z nich nebude bezdůvodně zdržovat nebo blokovat jejich uskutečnění a zavazují se že výsledek jednání předloží ke schválení svým příslušným orgánům.

8.4 V případě, že Akcionář, či Akcionáři („**Vyzývající Akcionář**“) obdrží v rámci poctivého obchodního styku od třetí osoby (s výjimkou Propojené osoby a za podmínky, že se bude se jednat o subjekt povahy územně samosprávného celku či státu) jakoukoli nabídku na odkup veškerých jeho Akcií má tento Vyzývající Akcionář právo požadovat, aby ostatní Akcionáři, pro které pak bude takový požadavek závazný, doručili této třetí osobě neodvolatelnou a závaznou nabídku k převodu všech svých Akcií, a to spolu s převodem Akciemi Vyzývajícího Akcionáře za stejných podmínek, za jakých tento převod realizuje Vyzývající Akcionář (včetně poměrně určené ceny). Ostatní Akcionáři jsou povinni tak učinit do devadesáti (90) dnů ode dne, kdy jim Vyzývající Akcionář zašle nabídku odkupu Akcií Vyzývajícího Akcionáře od třetí osoby a zároveň tyto Akcionáře informuje o tom, že uplatňuje právo dle tohoto odstavce Smlouvy. Cena za v souladu s tímto ustanovením prodávané Akcie musí dosahovat nejméně 3násobku ceny tržní.

9. VYTĚSNĚNÍ AKCIONÁŘŮ

9.1 Stane-li se Akcionář 1 v důsledku zvýšení základního kapitálu Společnosti upsáním nových akcií hlavním akcionářem ve smyslu ust. § 375 ZOK, v platném znění, tj. bude vlastnit ve Společnosti akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota bude činit více než 90 % základního kapitálu Společnosti, na nějž budou vydány akcie s hlasovacími právy, a s nimiž bude spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti větší než 90 %, zavazuje

se Akcionář 1, že po dobu 50 let od dosažení cit. podílu (dále jen jako „**Přechodná doba**“) ve Společnosti neučiní jakýkoliv krok či jednání, které by jakkoliv směřovalo k nucenému přechodu účastnických cenných papírů minoritních akcionářů na hlavního akcionáře, tj. Akcionář 1 se zavazuje, že nevytěsní Akcionáře 2, Akcionáře 3 a Akcionáře 4 ve smyslu ust. § 375 a násl. ZOK.

9.2 Pokud by Akcionář 1 porušil svou povinnost dle odst. 9.1 této Smlouvy je povinen zaplatit každému z ostatních Akcionářů, kterých se nucený přechod účastnických cenných papírů týká, smluvní pokutu ve výši 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Tato smluvní pokuta bude splatná okamžikem nuceného přechodu účastnických cenných papírů minoritních akcionářů na hlavního akcionáře v plné výši; nárok na náhradu škody kteréhokoli z ostatních Akcionářů, přesahující svou výši smluvní pokutu dle předchozí věty, tím není dotčen.

9.3 Akcionáři se dále dohodli na tom, že po dobu trvání Přechodné doby neuplatní ostatní Akcionáři své právo požadovat po Akcionáři 1, aby od nich Akcie odkoupil ve smyslu ustanovení § 395 ZOK. Pro případ, že se Akcionáři rozhodnou využít svého práva po uplynutí Přechodné doby, se Akcionáři dohodli na tom, že při stanovení výše se protiplnění za Akcie, které bude Akcionář 1 na základě využití práva dle ustanovení § 395 ZOK povinen ostatním Akcionářům uhradit, se cena vykupovaných Akcií stanoví postupem dle odst. 7.4.

9.4 Pokud by kterýkoli minoritní Akcionář porušil svou povinnost dle odst. 9.3 této Smlouvy je povinen zaplatit Akcionáři 1 smluvní pokutu ve výši 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Tato smluvní pokuta bude splatná okamžikem nuceného přechodu účastnických cenných papírů minoritních akcionářů na hlavního akcionáře v plné výši; nárok na náhradu škody kteréhokoli z ostatních Akcionářů, přesahující svou výši smluvní pokutu dle předchozí věty, tím není dotčen.

10. INVESTIČNÍ ČINNOST Z ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKŮ AKCIONÁŘŮ

10.1 Akcionáři se dohodli, že každý z nich je oprávněn učinit dobrovolnou příplatkovou povinnost Společnosti za účelem poskytnutí finančních prostředků, či spoluúčasti finančních prostředků v případě vícesložkového financování na Investice v platném plánu Investic.

10.2 Společnost bude povinna poskytnutý příplatek dle odst. 10.1 použít v souladu s příslušnou Příplatkovou smlouvou.

10.3 V případě, že Společnost použije poskytnutý příplatek mimo základní kapitál v rozporu s Příplatkovou smlouvou a v Příplatkové smlouvě bude sjednáno pro ten případ vrácení příplatku nebo jeho části, zavazují se Akcionáři nebránit vrácení příplatku, a to do výše, ve které Akcionář prostředky poskytnul, sníženou o již Společností vynaloženou část na realizaci Investice v souladu s podmínkami Příplatkové smlouvy a za podmínek stanovených právními předpisy a stanovami Společnosti.

10.4 Akcionáři se zároveň dohodli na tom, že Akcionář 1 poskytne do Vlastního kapitálu Společnosti na základě Příplatkové smlouvy příplatek mimo základní kapitál až do výše **1.080.000.000 Kč** (slovy: jedna miliarda osmdesát milionů korun českých) za účelem financování Projektu. Akcionáři se výslovně dohodli na tom, že Akcionáři 1 bude umožněno navýšení jeho podílu na základním kapitálu Společnosti o částku nepřevyšující výši skutečně uhrazené výše uvedeného příplatku, tj. dojde k navýšení majetkové účasti Akcionáře 1 ve Společnosti, a to úpisem nových akcií způsobem předpokládaným v čl. 11 této Smlouvy.

10.5 Vzhledem k tomu, že se Společnost na pokyn Akcionářů účastnila Přeměny, v rámci které došlo k přechodu části jmění Společnosti na NELI Servis, a to mimo jiné Projektu a již poskytnutých a zaplacených Projektových Příplatků, Společnost je s účinností Přeměny oprávněna poskytnuté a zaplacené Projektové Příplatky použít pro účely financování Projektu společnosti NELI Servis. Akcionáři nejsou povinni poskytnout nebo zaplatit již poskytnuté Projektové Příplatky Společnosti pro případ, že Společnost zdroje vytvořené Projektovými Příplatky dále neposkytne NELI Servis jako dobrovolný peněžitý příplatek mimo základní kapitál NELI Servis, a to formou příplatků účelově vázaných na provedení Projektu společností NELI Servis. Shodně pak platí, že podle ujednání Smluvních Stran, pokud Společnost nepoužije poskytnuté a zaplacené Projektové Příplatky na financování Projektu prováděného NELI Servis, jsou Akcionáři oprávněni požadovat vrácení poskytnutých a zaplacených Projektový Příplatků od Společnosti, nesmí tak učinit v době, která je pro Společnost nevhodná nebo je požadovat předčasně, přičemž za předčasnou je podle ujednání Smluvních Stran považována žádost o navrácení Projektového Příplatku v době, ve které jsou prováděny přípravné práce před zahájením provádění vlastního Projektu.

11. NAVÝŠENÍ MAJETKOVÉ ÚČASTI AKCIONÁŘŮ NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

11.1 Akcionáři se dohodli na tom, že každý z Akcionářů může požádat o navýšení podílu Akcionáře na základním kapitálu Společnosti v případě, že do vlastního kapitálu Společnosti poskytne příplatek mimo základní kapitál na základě zvláštní smlouvy se Společností, a to až do výše částky, kterou dosud do Společnosti formou příplatku vložil, tj. dojde k navýšení majetkové účasti Akcionáře ve Společnosti (dále jen jako „**Žádající Akcionář**“).

11.2 Žádající Akcionář je povinen ostatní Akcionáře o využití svého práva dle čl. 11.1 této Smlouvy informovat a předložit jim ke schválení potřebná rozhodnutí.

11.3 Akcionáři jsou v takovém případě povinni postupovat tak, aby byla učiněna všechna právní jednání vedoucí k navýšení majetkové účasti Žádajícího Akcionáře ve Společnosti dle tohoto čl. 11 Smlouvy, a to konkrétně se zavazují učinit následující:

(a) přijmout na valné hromadě usnesení o rozdělení jiných vlastních zdrojů Společnosti vytvořených dodatečným příplatkem pro Žádajícího Akcionáře.

(b) přijmout na valné hromadě usnesení o zvýšení základního kapitálu Společnosti upsáním nových akcií, přičemž všichni Akcionáři se vzdají svého přednostního práva k úpisu nových akcií a všechny nové akcie budou nabídnuty předem určenému zájemci, kterým bude Žádající Akcionář.

(c) vyslovení souhlasu s možností započtení pohledávky Žádajícího Akcionáře za Společností z titulu nároku na výplatu jiných vlastních zdrojů dle usnesení (1) proti pohledávce Společnosti za Žádajícím Akcionářem na splacení emisního kurzu nových akcií (dále jen „Započtení“).

11.4 Každý z Akcionářů se dále zavazuje zejména k tomu, že:

(a) bude předkládat svým orgánům k rozhodnutí řádně a v čas návrhy, jejichž schválení nebo souhlas je vyžadován dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nebo zák. č 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů nebo jsou případně předmětem pověření delegovaného zástupce na valnou hromadu společnosti,

(b) bude se účastnit každé valné hromady Společnosti, která bude svolána za účelem realizace výše uvedených záměrů, tj. zejména:

a. valné hromady, která bude rozhodovat o rozdělení jiných vlastních zdrojů Společnosti pro akcionáře dle čl. 11.1 této Smlouvy (Žádající Akcionář),

b. valné hromady, která bude rozhodovat (i) o zvýšení základního kapitálu za účelem zvýšení majetkové účasti Žádajícího Akcionáře ve Společnosti, a (ii) o udělení souhlasu se Započtením,

a na těchto valných hromadách bude hlasovat tak, aby nedošlo k ohrožení či omezení práv ostatních Akcionářů žádat o navýšení podílu Akcionáře na základním kapitálu Společnosti ve smyslu čl. dle čl. 11.1 této Smlouvy.

(c) pro potřeby realizace čl. 11 se vzdá přednostního práva k úpisu nových akcií tak, aby všechny nové akcie mohly být upsány předem určeným zájemcem – Žádajícím Akcionářem;

(d) zajistí veškerá zveřejnění, ať už na webových stránkách, nebo jinde, včetně uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. b) č. 340/2015 Sb., zák. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, která budou dle zákona nezbytná.

12. PATOVÉ SITUACE

12.1 V případě, že dojde k rozporům ve strategickém řízení Společnosti *(definovaném níže v bodě 12.2 této Smlouvy)*, (tj. Společníci budou v otázkách strategického směřování Společnosti na valné hromadě postupovat nejednotně) a dojde tedy k tzv. Patové situaci (*jak je definováno níže*), má Akcionář 1 jako vlastník většiny Akcií právo vyzvat Akcionáře, který o otázce strategického směřování hlasoval v rozporu s většinou Akcionářů na valné hromadě Společnosti (dále jen jako „**Nesouhlasící Akcionář**“) k zahájení mediace za účasti mediátora určeného Akcionářem 1 (dále jen jako „**Neshoda**“).

12.2 Akcionáři se dohodli na tom, že o strategické řízení Společnosti se jedná v případě, že valná hromada Společnosti rozhoduje mj. o následujících záležitostech:

(a) změně Stanov Společnosti;

(b) přeměně Společnosti;

(c) převodu podstatné části jmění Společnosti přesahující hodnotu ve výši vyšší, než kolik činí hodnota odpovídající 20 % ze základního kapitálu Společnosti ke dni rozhodování o převodu této části jmění Společnosti;

(d) zvýšení základního kapitálu Společnosti;

(e) nákupu majetku s hodnotou protiplnění na základě pořizovací smlouvy nad 100 milionů Kč.

12.3 Akcionáři se dohodli, že Patová situace nastává tehdy, pokud valná hromada Společnosti dvakrát po sobě (v době nepřesahující 100 kalendářních dnů) neschválí rozhodnutí valné hromady související se strategickým řízením Společnosti z důvodu nesouhlasu nebo neúčasti Nesouhlasícího Akcionáře za podmínek dle čl. 12 odst. 12.1. této Smlouvy.

12.4 Ostatní Akcionáři jsou oprávněni se mediace zúčastnit.

13. POVINNOSTI AKCIONÁŘŮ V SOUVISLOSTI S DLOUHODOBOU STRATEGIÍ FUNGOVÁNÍ SPOLEČNOSTI

13.1 Akcionáři se zavazují, že budou společně spolupracovat k dosažení svých záměrů specifikovaných v této Smlouvě.

13.2 V případě, že Akcionář bude jednat v rozporu s touto Smlouvou, zavazuje se tento Akcionář zaplatit ostatním Akcionářům smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % jmenovité hodnoty akcií Společnosti vlastněných Akcionářem porušujícím povinnost, ke dni porušení této povinnosti. Zejména se jedná o povinnost hlasovat o následujících bodech:

(a) dle čl. 2 této Smlouvy;

(b) dle čl. 7, odst. 7.3. písm. (c) této Smlouvy;

(c) dle čl. 8 této Smlouvy;

(d) dle čl. 10 této Smlouvy;

(e) dle čl. 11 této Smlouvy;

(f) povinnost účastnit se řádně svolané valné hromady Společnosti a delegovat na něj zástupce.

Smluvní pokuty dle této Smlouvy budou splatné do 30 dnů ode dne písemného uplatnění smluvní pokuty vůči Akcionáři, který porušil svou povinnost. Kromě smluvní pokuty má i Akcionář, kterému vzniklo právo na smluvní pokutu i nárok vůči Akcionáři, který porušil svou povinnost, na náhradu škody v plné výši, a to i ve výši převyšující smluvní pokutu. Za porušení povinností se pro účely tohoto odstavce nepovažuje neúčast zástupce Akcionáře na valné hromadě, došlo-li k ní zásahem vyšší moci, nebo z důvodů, které nešlo ani při vynaložení maximálního úsilí předvídat či odvrátit.

Tímto ustanovením není dotčena výše smluvní pokuty sjednaná v této Smlouvě samostatně jinde.

13.3 Akcionáři se dále dohodli na tom, že hlasování na valné hromadě Společnosti v rozporu s touto Smlouvu je důvodem pro vyslovení neplatnosti takového usnesení valné hromady Společnosti.

14. ZMĚNY

14.1 Tato Smlouva nahrazuje jakékoli dřívější dohody mezi Akcionáři, včetně dodatků. Jakékoli doplnění nebo změna této Smlouvy podléhají písemné dohodě Akcionářů.

15. POSTOUPENÍ

15.1 Žádná ze smluvních stran nemá právo postoupit tuto Smlouvu, ať již v plném rozsahu či částečně, bez předchozího písemného souhlasu zbývajících smluvních stran, přičemž jakékoli takové postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy je neplatné a neúčinné.

16. ODDĚLITELNOST

16.1 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem, rozhodčím soudem nebo jiným orgánem neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu

této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

17. VZDÁNÍ SE PRÁVA

17.1 Žádné nevyužití nebo opomenutí nároku nebo práva vyplývajícího z této Smlouvy nebude představovat ani se nebude vykládat jako vzdání se nároku nebo práva, pokud tak nebude učiněno písemně smluvní stranou. Vzdání se některého nároku nebo práva vyplývajícího z této Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se jakéhokoliv jiného nároku nebo práva. Žádné prodloužení lhůty ke splnění povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto Smlouvou nebude vykládáno jako prodloužení lhůty ke splnění jakékoliv jiné povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto Smlouvou.

18. OZNÁMENÍ

18.1 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace smluvních stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, bude činěna v písemné formě a doručena ostatním smluvním stranám do datové schránky.

18.2 Jestliže dotčená smluvní strana nesdělí ostatním písemně jinak, doručovací adresy smluvních stran jsou stejné jako jejich adresy uvedené v identifikaci v této Smlouvě.

18.3 Smluvní strany oznámí bez zbytečného odkladu ostatním smluvním stranám jakékoliv změny kontaktních údajů a jakoukoliv jinou změnu své doručovací adresy formou datové zprávy. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Akcionáře bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.

19. ROZHODNÉ PRÁVO

19.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

20. ŘEŠENÍ SPORŮ

20.1 Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech Sporů smírnou cestou dohody mezi akcionáři nebo postupem dle čl. 12.

20.2 Veškeré spory, nároky nebo nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s konečnou platností rozhodovány v rozhodčím řízení. Každý z Akcionářů jmenuje jednoho rozhodce; bude-li jejich počet sudý, jmenují tito rozhodci následně dalšího rozhodce, který bude působit jako předseda rozhodčího senátu. Nedohodnou-li se jmenovaní rozhodci na osobě předsedy do třiceti (30) dnů ode dne, kdy byl druhý rozhodce jmenován, určí předsedu rozhodčího senátu na návrh kterékoliv z Akcionářů předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Rozhodčí řízení se bude konat v České republice, v českém jazyce, podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodčí nález bude konečný a závazný pro všechny Akcionáře.

21. DOBA TRVÁNÍ A PLATNOST

21.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Tato Smlouva je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.

21.2 Tato Smlouva bude trvat po celou dobu trvání účasti alespoň dvou Akcionářů, popř. jejich právních nástupců, kteří k této Smlouvě přistoupili.

21.3 Odpovědnost za porušení této Smlouvy nezaniká v důsledku jakéhokoli převodu Akcií a Akcionář, který převedl svoje Akcie způsobem, který představuje porušení této Smlouvy, není v důsledku jejich převodu zbaven svých závazků vyplývajících z této Smlouvy.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

22.1 Účelem žádného ze závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo kteréhokoli ustanovení této Smlouvy není udělit práva osobě, která není smluvní stranou této Smlouvy ve smyslu této Smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak.

22.2 Tato smlouva je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronický originál. Tato smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka dle zákona č. 297/2016 Sb. Jeden originál bude zaslán Společnosti.

22.3 Smluvní strany prohlašují, že před podpisem byl text Smlouvy schválen zastupitelstvy každé z nich.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

_____	_____
Jméno: Martin Půta	*Jméno*: Jaroslav Zámečník
_____	_____
Jméno: Tomáš Hocke	*Jméno*: Jiří Stodůlka

Schvalovací doložka:

město Frýdlant: usnesením č. ------ ze dne _____

město Turnov: usnesením č. ----------ze dne ----------

statutární město Liberec: usnesením č. _____ dne _____

Liberecký kraj: usnesením č. _____/25/ZK ze dne _____

NÁVRH ZNĚNÍ STANOV S ÚČINNOSTÍ OD 1.1.2026 – určeno k projednání valnou hromadou
změny jsou barevným písmem
žlutou barvou je označen text, u kterého dojde ke změnám v důsledku fúze či jiných skutečností

ÚPLNÉ ZNĚNÍ STANOV

ke dni 01.01.2026

STANOVY

společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s.

se sídlem v Liberci, Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, IČO: 272 83 933

1. Firma a sídlo společnosti

1.1. Obchodní firma společnosti zní: Krajská nemocnice Liberec, a.s. (dále jen „společnost“).

1.2. Sídlem společnosti je: Liberec, Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, PSČ 460 01.

2. Internetová stránka

2.1. Na adrese: www.nemlib.cz jsou umístěny internetové stránky společnosti, kde jsou uveřejňovány pozvánky na valnou hromadu a uváděny další údaje pro akcionáře.

3. Předmět podnikání a výzkumná a vzdělávací činnost

3.1. Předmětem podnikání společnosti je:

(a) poskytování vysoce specializované lékařské péče, standardní specializované a návazné péče, následné péče a odpovídající lůžkové, ambulantní a další zdravotní péče v rozsahu registrace podle zákona č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách) ve znění pozdějších předpisů a doplňujících služeb s tím spojených.

3.2. Předmětem výzkumné a vzdělávací činnosti společnosti je:

(a) v rámci výzkumné činnosti provádění základního a aplikovaného výzkumu za účelem zkoumání nových lékařských postupů, využití nových technologií ke zvýšení účinnosti a bezpečnosti lékařské péče

(b) provádění vzdělávací činnosti lékařů a středního zdravotnického personálu, výuka v rámci magisterských a bakalářských programů ve spolupráci s vysokými školami, vedení praxí se smluvními VŠ pracovišti

3.3. Pro účely podnikání má společnost následující živnostenská oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání:

(a) poskytování knihovnických a informačních služeb,

(b) hostinská činnost,

(c) silniční motorová doprava,

- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí

a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,

- osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče,

(d) masérské, rekondiční a regenerační služby,

(e) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,

(f) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v následujících oborech činnosti:

- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce,
- Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí,
- Zprostředkování obchodu a služeb,
- Velkoobchod a maloobchod,
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě,
- Ubytovací služby,
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály,
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
- Pronájem a půjčování věcí movitých,
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd,
- Testování, měření, analýzy a kontroly,
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
- Fotografické služby,
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží,
- Poskytování technických služeb,
- Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel,

(g) Zámečnictví, nástrojařství,

(h) Truhlářství, podlahářství,

(i) Zednictví,

(j) Vodoinstalatérství, topenářství,

(k) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,

(l) Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin,

(m) Činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže.

4. Výše základního kapitálu a akcie

4.1. Základní kapitál společnosti činí **1 051 703 820 Kč** (slovy: jedna miliarda padesát jedna milionů sedm set tři tisíc osm set dvacet korun českých) a je rozdělen na následující akcie:

(a) 3 (slovy: tři) kusy základních akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých);

(b) 90 (slovy: devadesát) kusů základních akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých);

(c) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno o jmenovité hodnotě 54.632.100 Kč (slovy: padesát čtyři miliony šest set třicet dva tisíce jedno sto korun českých);

(d) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 11.729.812 Kč (slovy: jedenáct milionů sedm set dvacet devět tisíc osm set dvanáct korun českých);

(e) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 11.516.~~312~~310 Kč (slovy: jedenáct milionů pět set šestnáct tisíc tři sta ~~dvanáct~~deset korun českých);

(f) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 634 141 Kč (slovy: jeden milion šest set třicet čtyři tisíc jedno sto čtyřicet jedna korun českých);

(g) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 7.352.~~328~~327 Kč (slovy: sedm milionů tři sta padesát dva tisíc tři sta dvacet ~~osm~~sedm korun českých);

(h) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 23.639.127 Kč (slovy: dvacet tři milionů šest set třicet devět tisíc sto dvacet sedm korun českých~~);~~).

(i) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 38.~~200.000~~199.999 Kč (slovy: třicet osm milionů ~~dvě sté~~sto devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých).

(j) 4 (slovy: čtyři) kusy zvláštních akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).

4.2. Akcie společnosti jsou cennými papíry na jméno. Společnost vydala tyto druhy akcií:

4.2.1. základní akcie znamená akcie společnosti na jméno v listinné podobě, se kterými není spojeno žádné zvláštní právo ani povinnost nad rámec stanovený zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen jako „základní akcie“);

4.2.2. zvláštní akcie znamená akcie společnosti na jméno v listinné podobě, se kterými jsou spojena práva a povinnosti jako se základní akcií a dále s každou jednou zvláštní akcií je spojeno právo jmenovat a odvolávat

jednoho (1) člena dozorčí rady společnosti kategorie B (dále jen jako „zvláštní akcie"), společnost vydala 4 kusy těchto zvláštních akcií.

(základní akcie a zvláštní akcie dále společně jen jako „akcie").

4.3. Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady. Smlouva o převodu akcií společnosti nemůže nabýt účinnosti dříve, než valná hromada udělí souhlas s jejich převodem.

4.4. Na každou jednu (1) korunu českou jmenovité hodnoty akcií připadá jeden (1) hlas.

4.5. Celkový počet hlasů ve společnosti je 1 051 703 820 (slovy: jedna miliarda padesát jedna milionů sedm set tři tisíc osm set dvacet).

4.6. Společnost je oprávněna nahradit akcie společnosti hromadnou listinou.

5. Orgány společnosti

5.1. Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou:

(a) valná hromada

(b) dozorčí rada

(c) představenstvo

6. Valná hromada

6.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

6.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni akcionáři vlastnící akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 50 % základního kapitálu.

6.3. Valná hromada přijímá své rozhodnutí většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují většinu jinou.

6.4. Valná hromada přijímá následující rozhodnutí tříčtvrtinovou většinou hlasů všech svých akcionářů za podmínky, že pro přijetí rozhodnutí hlasují zároveň alespoň tři (3) akcionáři**:**

(a) rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu

(b) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu

(c) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti

(d) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací

(e) rozhodnutí o změně druhu nebo formy akcií, o změně práv spojených s určitým druhem akcií, o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií a o vyřazení účastnických cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu

(f) vyslovení souhlasu s převodem akcií ve smyslu 4.3. stanov na jiný subjekt než na stávajícího akcionáře

(g) volba a odvolání členů dozorčí rady kategorie A

(h) volba a odvolání členů představenstva

(i) rozhodování o přeměně společnosti

(j) rozhodování o uzavření smluv či jiných právních jednáních, jejíž předmětem jsou investice nebo rozvoj předmětu podnikání a výzkumné a vzdělávací činnosti (investiční a rozvojové priority společnosti), které přesáhnou částku 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých) bez DPH

Pokud se v této části hovoří o finanční hranici pro stanovení, zda je potřeba rozhodnutí valné hromady přijaté dle tohoto odstavce stanov společnosti , má se na mysli hodnota úplaty poskytované v rámci rozhodné smlouvy nebo jiného právního jednání, vypočtená za celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy nebo jiného právního jednání, bez ohledu na to, zda je poskytováno po částech, najednou nebo v průběhu několika let. Hodnota je stanovena vždy bez DPH a za všechno plnění, tj. i z plnění poskytovaného jinak než v penězích.

6.5. Valná hromada přijímá 100 % většinou hlasů všech svých akcionářů rozhodnutí o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu k tomu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností.

6.6. Na valné hromadě se hlasuje prostým zvednutím ruky.

6.7. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též:

(a) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku,

(b) volba a odvolání členů dozorčí rady kategorie A,

(c) udělování pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva, nejsou-li v rozporu s právními předpisy

(d) jmenování a odvolávání likvidátora,

(e) schvalování smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích

(f) volba a odvolání členů představenstva.

7. Dozorčí rada

7.1. Dozorčí rada má ~~patnáct (15~~dvacet čtyři (24) členů, ~~dvě třetiny (2/3~~s tím, že dvanáct (12) členů dozorčí rady kategorie A volí a odvolává valná hromada společnosti, čtyři (4) členové dozorčí rady kategorie B jsou jmenováni a ~~jednu třetinu (1/3~~odvoláváni na základě vysílacího práva spojeného se zvláštními akciemi a osm (8) členů dozorčí rady kategorie C volí a odvolávají zaměstnanci společnosti.

7.2. Volbu členů dozorčí rady volených zaměstnanci společnosti i jejich odvolání zaměstnanci společnosti upravuje volební řád, který schvaluje představenstvo společnosti po projednání s odborovou organizací. Právo volit tyto členy dozorčí rady společnosti a právo být zvolen členem dozorčí rady společnosti mají pouze zaměstnanci, kteří jsou ke společnosti v pracovním poměru. Ukončením pracovního poměru člena dozorčí rady společnosti zvoleného zaměstnanci zaniká i jeho funkce člena dozorčí rady společnosti.

7.3. Dozorčí rada volí a odvolává ze svých členů předsedu dozorčí rady.

7.4. Délka funkčního období člena dozorčí rady je tři (3) roky. a funkční období je sjednáno jako společné všech členů dozorčí rady, přičemž účelem je, aby dozorčí rada vykonávala svoji působnost vždy k ověření činnosti společnosti za tři (3) skončená účetní období, tj. podle následujících pravidel:

7.4.1. členům zaniká funkční období vždy nejpozději 30. června kalendářního roku, který následuje po každém třetím skončeném kalendářním roce, počínaje rokem 2028 (tj. 30. června 2031, 30. června 2034, 30. června 2037 a dále obdobně),

7.4.2. zanikne-li z jakéhokoliv důvodu v průběhu uvedeného funkčního období funkce člena dozorčí rady, může být dozorčí rada doplněna a na jeho místo zvolen či jmenován příslušným postupem nový člen dozorčí rady, který vykonává funkci po zbývající část dosavadního společného funkčního období dozorčí rady podle předchozího odstavce.

7.5. Dozorčí rada může zakázat členovi představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

7.6. Dozorčí rada zasedá nejméně čtyřikrát ročně. Zasedání dozorčí rady svolává předseda dozorčí rady písemnou nebo elektronickou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, dobu zasedání a pořad jeho jednání. Pozvánka musí být doručena nejméně 5 dnů před konáním zasedání a spolu s ní i podklady, které mají být dozorčí radou projednány. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, lze tuto lhůtu zkrátit v nezbytně nutném rozsahu. Předseda dozorčí rady je povinen svolat zasedání dozorčí rady bez zbytečného odkladu na žádost jakéhokoliv člena dozorčí rady nebo na žádost představenstva anebo požádá-li kvalifikovaný akcionář dozorčí radu, aby přezkoumala výkon působnosti představenstva. Nesvolá-li předseda dozorčí rady zasedání bez zbytečného odkladu, může jej svolat jakýkoliv člen dozorčí rady nebo představenstvo společnosti.

7.7. Dozorčí rada, jejíž počet členů neklesl pod polovinu,

(a) může za člena dozorčí rady, který byl zvolen valnou hromadou společnosti, a jehož funkce zanikla v průběhu jeho funkčního období, jmenovat náhradního člena do příštího zasedání valné hromady, nejdéle však na dobu podle čl. 7.4.1 těchto stanov;

(b) za člena dozorčí rady, který byl zvolen zaměstnanci společnosti, a jehož funkce zanikla v průběhu jeho funkčního období, nastoupí náhradní člen zapsaný jako náhradní člen v listině o výsledku voleb (funkční období náhradního člena skončí ke dni, kdy by uplynulo funkční období člena, za kterého nastoupil).

7.8. Dozorčí rada se může usnášet i mimo zasedání dozorčí rady, pokud s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady. V takovém případě se připouští i písemné hlasování nebo hlasování s využitím technických prostředků. Hlasující členové se pak považují za přítomné osoby.

7.9. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit. Odstoupení musí být adresováno dozorčí radě i představenstvu, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti, do datové schránky společnosti, nebo osobně předáno na zasedání dozorčí rady kterémukoliv z přítomných členů dozorčí rady. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala, nebo měla projednat valná hromada. Pokud člen dozorčí rady oznámí své odstoupení na zasedání valné hromady, končí výkon funkce uplynutím dvou měsíců po tomto oznámení, pokud valná hromada neschválí na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Odstupující člen dozorčí rady, který byl zvolen zaměstnanci, oznámí své odstoupení dozorčí radě a

jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat dozorčí rada společnosti.

7.10. Dozorčí rada je oprávněna přizvat podle své úvahy na své zasedání i členy představenstva, výboru pro audit, zaměstnance společnosti nebo jiné osoby. Zasedání dozorčí rady je oprávněn se zúčastnit jeden (1) zástupce každého z akcionářů a zaměstnanec územního pracoviště společnosti, nebudou-li zaměstnanci tohoto pracoviště zastoupeni mezi členy dozorčí rady volenými zaměstnanci.

7.11. Dozorčí rada uděluje představenstvu předchozí písemný souhlas s následujícím právním jednáním:

(a) ke všem právním jednáním představenstva, jejichž plnění přesáhne 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých); s výjimkou smluv se zdravotními pojišťovnami,

(b) ke všem právním jednáním, jež se týkají dispozice s nemovitým majetkem společnosti, jakož i jednáním, jež zakládají zatížení tohoto nemovitého majetku právy třetích osob;

(c) ke všem právním jednáním upravujícím změnu rozsahu poskytované zdravotní péče

7.12. Člen dozorčí rady může být členem statutárního orgánu nebo dozorčí rady nebo osobou v obdobném postavení ve společnosti se stejným nebo obdobným předmětem činnosti, v níž někteří z akcionářů (stačí jeden) vykonávají majetková práva. Podnikat v předmětu činnosti společnosti může člen dozorčí rady za podmínky, že s tímto předem vysloví prokazatelný souhlas valná hromada.

8. Představenstvo

8.1. Představenstvo má devět (9) členů.

8.2. Představenstvo volí a odvolává ze svých členů předsedu a dva místopředsedy. Jednomu (1) z členů představenstva je určena působnost v oblasti řízení projektu „Modernizace KNL – Etapa č. 1“ a to včetně jeho dílčích částí

8.3. Délka funkčního období všech členů představenstva je pět (5) let.

8.4. Představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.

8.5. Představenstvo jedná jako statutární orgán za společnost. Předseda či místopředseda představenstva jsou oprávněni zastupovat společnost samostatně.

8.6. Představenstvo zasedá nejméně čtyřikrát ročně. Zasedání představenstva svolává předseda či místopředseda představenstva písemnou nebo elektronickou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, dobu zasedání a pořad jeho jednání. Pozvánka musí být doručena nejméně pět (5) dnů před konáním zasedání a spolu s ní i podklady, které mají být představenstvem projednány. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, lze tuto lhůtu zkrátit v nezbytně nutném rozsahu. Předseda představenstva je povinen svolat zasedání představenstva bez zbytečného odkladu na žádost jakéhokoliv člena představenstva nebo na žádost dozorčí rady. Nesvolá-li předseda představenstva či místopředseda zasedání bez zbytečného odkladu, může jej svolat jakýkoliv člen představenstva společnosti nebo dozorčí rada.

8.7. Představenstvo se může usnášet i mimo zasedání představenstva, pokud s tím souhlasí všichni členové představenstva. V takovém případě se připouští i písemné hlasování nebo

hlasování s využitím technických prostředků. Hlasující členové se pak považují za přítomné osoby.

8.8. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit. Odstoupení musí být adresováno valné hromadě společnosti, učiněno písemně na adresu sídla společnosti, datovou zprávou, nebo osobně předáno na zasedání valné hromady kterémukoli z přítomných členů tohoto orgánu. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat valná hromada společnosti. Pokud člen představenstva oznámí své odstoupení na zasedání valné hromady, končí výkon funkce uplynutím dvou (2) měsíců po tomto oznámení, pokud valná hromada neschválí na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.

8.9. Člen představenstva může být členem statutárního orgánu nebo dozorčí rady nebo osobou v obdobném postavení ve společnosti se stejným nebo obdobným předmětem činnosti, v níž někteří z akcionářů (stačí jeden) vykonávají majetková práva. Podnikat v předmětu činnosti společnosti může člen představenstva za podmínky, že s tímto předem vysloví prokazatelný souhlas dozorčí rada.

8.10. Smlouvy o výkonu funkce členů představenstva schvaluje ve výlučné působnosti valná hromada společnosti. Udělování souhlasu s poskytnutím jiných plnění členům představenstva se řídí § 61 zákona o obchodních korporacích.

9. Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku

9.1. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích.

9.2. Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích

10. Výbor pro audit

10.1. Společnost zřizuje výbor pro audit. Výbor pro audit není orgánem společnosti. Zřízení, požadavky na výbor pro audit a jeho působnost jsou upraveny příslušnými ustanoveními zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech).

10.2. Výbor pro audit má tři členy. Členy výboru volí a odvolává valná hromada. Funkční období členů výboru pro audit jsou tři (3) roky. Předsedu výboru pro audit volí a odvolávají členové výboru pro audit. Většina členů výboru pro audit a předseda výboru pro audit musí být nezávislí a většina členů výboru pro audit musí být dále odborně způsobilá (podmínky stanoví zákon). Nejméně jeden člen výboru pro audit musí být osobou, která je, nebo byla, statutárním auditorem nebo osobou, jejíž znalosti anebo dosavadní praxe v oblasti účetnictví zajišťují předpoklad řádného výkonu funkce člena výboru pro audit, a to s ohledem na odvětví, ve kterém subjekt veřejného zájmu působí; tento člen musí být vždy nezávislý.

10.3. Subjekt veřejného zájmu zveřejní na svých internetových stránkách seznam členů výboru pro audit; u těchto osob uvede takové údaje, které se zapisují u členů kontrolního orgánu do obchodního rejstříku.

10.4. Pro způsob svolávání zasedání, usnášeníschopnost, způsob rozhodování a zápis ze zasedání výboru pro audit se přiměřeně použijí ustanovení zákona o obchodních korporacích a těchto stanov vztahujících se na zasedání, usnášeníschopnost, způsob rozhodování a zápis ze zasedání dozorčí rady.

11. Výhody při zakládání společnosti

11.1. V souvislosti se založením společnosti nebyla nikomu poskytnuta žádná zvláštní výhoda.

12. Podrobení se zákonu o obchodních korporacích

12.1. Společnost se podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato změna stanov nabyla účinnosti dnem, kdy bude zveřejněn zápis této skutečnosti do obchodního rejstříku.

13. Přechodné ujednání stanov

13.1. Za účelem sjednocení funkčních období členů dozorčí rady pro účely čl. 7.4. těchto stanov se rozhoduje, že funkční období členů dozorčí rady společnosti, kterým vznikla či vznikne funkce v období od 29. 12. 2025 do 30. 06. 2028, zaniká funkce nejpozději ke dni 30. 06. 2028.

NÁVRH ZNĚNÍ STANOV S ÚČINNOSTÍ OD 1.7.2028 – určeno k projednání valnou hromadou
změny jsou barevným písmem
žlutou barvou je označen text, u kterého dojde ke změnám v důsledku fúze či jiných skutečností

ÚPLNÉ ZNĚNÍ STANOV
ke dni 01.07.2028

STANOVY
společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s.
se sídlem v Liberci, Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, IČO: 272 83 933

1. Firma a sídlo společnosti

1.1. Obchodní firma společnosti zní: Krajská nemocnice Liberec, a.s. (dále jen „společnost“).

1.2. Sídlem společnosti je: Liberec, Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, PSČ 460 01.

2. Internetová stránka

2.1. Na adrese: www.nemlib.cz jsou umístěny internetové stránky společnosti, kde jsou uveřejňovány pozvánky na valnou hromadu a uváděny další údaje pro akcionáře.

3. Předmět podnikání a výzkumná a vzdělávací činnost

3.1. Předmětem podnikání společnosti je:

(a) poskytování vysoce specializované lékařské péče, standardní specializované a návazné péče, následné péče a odpovídající lůžkové, ambulantní a další zdravotní péče v rozsahu registrace podle zákona č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách) ve znění pozdějších předpisů a doplňujících služeb s tím spojených.

3.2. Předmětem výzkumné a vzdělávací činnosti společnosti je:

(a) v rámci výzkumné činnosti provádění základního a aplikovaného výzkumu za účelem zkoumání nových lékařských postupů, využití nových technologií ke zvýšení účinnosti a bezpečnosti lékařské péče

(b) provádění vzdělávací činnosti lékařů a středního zdravotnického personálu, výuka v rámci magisterských a bakalářských programů ve spolupráci s vysokými školami, vedení praxí se smluvními VŠ pracovišti

3.3. Pro účely podnikání má společnost následující živnostenská oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání:

(a) poskytování knihovnických a informačních služeb,

(b) hostinská činnost,

(c) silniční motorová doprava,

- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí

a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,

- osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče,

(d) masérské, rekondiční a regenerační služby,

(e) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,

(f) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v následujících oborech činnosti:

- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce,
- Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí,
- Zprostředkování obchodu a služeb,
- Velkoobchod a maloobchod,
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě,
- Ubytovací služby,
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály,
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
- Pronájem a půjčování věcí movitých,
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd,
- Testování, měření, analýzy a kontroly,
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
- Fotografické služby,
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží,
- Poskytování technických služeb,
- Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel,

(g) Zámečnictví, nástrojařství,

(h) Truhlářství, podlahářství,

(i) Zednictví,

(j) Vodoinstalatérství, topenářství,

(k) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,

(l) Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin,

(m) Činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže.

4. Výše základního kapitálu a akcie

4.1. Základní kapitál společnosti činí **1 051 703 820 Kč** (slovy: jedna miliarda padesát jedna milionů sedm set tři tisíc osm set dvacet korun českých) a je rozdělen na následující akcie:

(a) 3 (slovy: tři) kusy základních akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých);

(b) 90 (slovy: devadesát) kusů základních akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých);

(c) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno o jmenovité hodnotě 54.632.100 Kč (slovy: padesát čtyři miliony šest set třicet dva tisíce jedno sto korun českých);

(d) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 11.729.812 Kč (slovy: jedenáct milionů sedm set dvacet devět tisíc osm set dvanáct korun českých);

(e) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 11.516.310 Kč (slovy: jedenáct milionů pět set šestnáct tisíc tři sta deset korun českých);

(f) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 634 141 Kč (slovy: jeden milion šest set třicet čtyři tisíc jedno sto čtyřicet jedna korun českých);

(g) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 7.352.327 Kč (slovy: sedm milionů tři sta padesát dva tisíc tři sta dvacet sedm korun českých);

(h) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 23.639.127 Kč (slovy: dvacet tři milionů šest set třicet devět tisíc sto dvacet sedm korun českých).

(i) 1 (slovy: jeden) kus základní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 38.199.999 Kč (slovy: třicet osm milionů sto devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých).

(j) 4 (slovy: čtyři) kusy zvláštních akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).

4.2. Akcie společnosti jsou cennými papíry na jméno. Společnost vydala tyto druhy akcií:

4.2.1. základní akcie znamená akcie společnosti na jméno v listinné podobě, se kterými není spojeno žádné zvláštní právo ani povinnost nad rámec stanovený zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen jako „základní akcie“);

4.2.2. zvláštní akcie znamená akcie společnosti na jméno v listinné podobě, se kterými jsou spojena práva a povinnosti jako se základní akcií a dále s každou jednou zvláštní akcií je spojeno právo jmenovat a odvolávat

jednoho (1) člena dozorčí rady společnosti kategorie B (dále jen jako „zvláštní akcie“), společnost vydala 4 kusy těchto zvláštních akcií.

(základní akcie a zvláštní akcie dále společně jen jako „akcie“).

4.3. Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady. Smlouva o převodu akcií společnosti nemůže nabýt účinnosti dříve, než valná hromada udělí souhlas s jejich převodem.

4.4. Na každou jednu (1) korunu českou jmenovité hodnoty akcií připadá jeden (1) hlas.

4.5. Celkový počet hlasů ve společnosti je 1 051 703 820 (slovy: jedna miliarda padesát jedna milionů sedm set tři tisíc osm set dvacet).

4.6. Společnost je oprávněna nahradit akcie společnosti hromadnou listinou.

5. Orgány společnosti

5.1. Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou:

(a) valná hromada

(b) dozorčí rada

(c) představenstvo

6. Valná hromada

6.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

6.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni akcionáři vlastnící akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 50 % základního kapitálu.

6.3. Valná hromada přijímá své rozhodnutí většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují většinu jinou.

6.4. Valná hromada přijímá následující rozhodnutí tříčtvrtinovou většinou hlasů všech svých akcionářů za podmínky, že pro přijetí rozhodnutí hlasují zároveň alespoň tři (3) akcionáři**:**

(a) rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu

(b) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu

(c) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti

(d) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací

(e) rozhodnutí o změně druhu nebo formy akcií, o změně práv spojených s určitým druhem akcií, o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií a o vyřazení účastnických cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu

(f) vyslovení souhlasu s převodem akcií ve smyslu 4.3. stanov na jiný subjekt než na stávajícího akcionáře

(g) volba a odvolání členů dozorčí rady kategorie A

(h) volba a odvolání členů představenstva

(i) rozhodování o přeměně společnosti

(j) rozhodování o uzavření smluv či jiných právních jednáních, jejíž předmětem jsou investice nebo rozvoj předmětu podnikání a výzkumné a vzdělávací činnosti (investiční a rozvojové priority společnosti), které přesáhnou částku 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých) bez DPH

Pokud se v této části hovoří o finanční hranici pro stanovení, zda je potřeba rozhodnutí valné hromady přijaté dle tohoto odstavce stanov společnosti , má se na mysli hodnota úplaty poskytované v rámci rozhodné smlouvy nebo jiného právního jednání, vypočtená za celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy nebo jiného právního jednání, bez ohledu na to, zda je poskytováno po částech, najednou nebo v průběhu několika let. Hodnota je stanovena vždy bez DPH a za všechno plnění, tj. i z plnění poskytovaného jinak než v penězích.

6.5. Valná hromada přijímá 100 % většinou hlasů všech svých akcionářů rozhodnutí o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu k tomu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností.

6.6. Na valné hromadě se hlasuje prostým zvednutím ruky.

6.7. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též:

(a) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku,

(b) volba a odvolání členů dozorčí rady kategorie A,

(c) udělování pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva, nejsou-li v rozporu s právními předpisy

(d) jmenování a odvolávání likvidátora,

(e) schvalování smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích

(f) volba a odvolání členů představenstva.

7. Dozorčí rada

7.1. Dozorčí rada má ~~dvacet čtyři~~patnáct (15~~24~~) členů, s tím, že ~~dvanáct~~ šest (6~~12~~) členů dozorčí rady kategorie A volí a odvolává valná hromada společnosti, čtyři (4) členové dozorčí rady kategorie B jsou jmenováni a odvoláváni na základě vysílacího práva spojeného se zvláštními akciemi a ~~osm~~ pět (5~~8~~) členů dozorčí rady kategorie C volí a odvolávají zaměstnanci společnosti.

7.2. Volbu členů dozorčí rady volených zaměstnanci společnosti i jejich odvolání zaměstnanci společnosti upravuje volební řád, který schvaluje představenstvo společnosti po projednání s odborovou organizací. Právo volit tyto členy dozorčí rady společnosti a právo být zvolen členem dozorčí rady společnosti mají pouze zaměstnanci, kteří jsou ke společnosti v pracovním poměru. Ukončením pracovního poměru člena dozorčí rady společnosti zvoleného zaměstnanci zaniká i jeho funkce člena dozorčí rady společnosti.

7.3. Dozorčí rada volí a odvolává ze svých členů předsedu dozorčí rady.

7.4. Délka funkčního období člena dozorčí rady je tři (3) roky a funkční období je sjednáno jako společné všech členů dozorčí rady, přičemž účelem je, aby dozorčí rada vykonávala svoji působnost vždy k ověření činnosti společnosti za tři (3) skončená účetní období, tj. podle následujících pravidel:

7.4.1. členům zaniká funkční období vždy nejpozději 30. června kalendářního roku, který následuje po každém třetím skončeném kalendářním roce, počínaje rokem 2028 (tj. 30. června 2031, 30. června 2034, 30. června 2037 a dále obdobně),

7.4.2. zanikne-li z jakéhokoliv důvodu v průběhu uvedeného funkčního období funkce člena dozorčí rady, může být dozorčí rada doplněna a na jeho místo zvolen či jmenován příslušným postupem nový člen dozorčí rady, který vykonává funkci po zbývající část dosavadního společného funkčního období dozorčí rady podle předchozího odstavce.

7.5. Dozorčí rada může zakázat členovi představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

7.6. Dozorčí rada zasedá nejméně čtyřikrát ročně. Zasedání dozorčí rady svolává předseda dozorčí rady písemnou nebo elektronickou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, dobu zasedání a pořad jeho jednání. Pozvánka musí být doručena nejméně 5 dnů před konáním zasedání a spolu s ní i podklady, které mají být dozorčí radou projednány. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, lze tuto lhůtu zkrátit v nezbytně nutném rozsahu. Předseda dozorčí rady je povinen svolat zasedání dozorčí rady bez zbytečného odkladu na žádost jakéhokoliv člena dozorčí rady nebo na žádost představenstva anebo požádá-li kvalifikovaný akcionář dozorčí radu, aby přezkoumala výkon působnosti představenstva. Nesvolá-li předseda dozorčí rady zasedání bez zbytečného odkladu, může jej svolat jakýkoliv člen dozorčí rady nebo představenstvo společnosti.

7.7. Dozorčí rada, jejíž počet členů neklesl pod polovinu,

(a) může za člena dozorčí rady, který byl zvolen valnou hromadou společnosti, a jehož funkce zanikla v průběhu jeho funkčního období, jmenovat náhradního člena do příštího zasedání valné hromady, nejdéle však na dobu podle čl. 7.4.1 těchto stanov;

(b) za člena dozorčí rady, který byl zvolen zaměstnanci společnosti, a jehož funkce zanikla v průběhu jeho funkčního období, nastoupí náhradní člen zapsaný jako náhradní člen v listině o výsledku voleb (funkční období náhradního člena skončí ke dni, kdy by uplynulo funkční období člena, za kterého nastoupil).

7.8. Dozorčí rada se může usnášet i mimo zasedání dozorčí rady, pokud s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady. V takovém případě se připouští i písemné hlasování nebo hlasování s využitím technických prostředků. Hlasující členové se pak považují za přítomné osoby.

7.9. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit. Odstoupení musí být adresováno dozorčí radě i představenstvu, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti, do datové schránky společnosti, nebo osobně předáno na zasedání dozorčí rady kterémukoliv z přítomných členů dozorčí rady. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala, nebo měla projednat valná hromada. Pokud člen dozorčí rady oznámí své odstoupení na zasedání valné hromady, končí výkon funkce uplynutím dvou měsíců po tomto oznámení, pokud valná hromada neschválí na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Odstupující člen dozorčí rady, který byl zvolen zaměstnanci, oznámí své odstoupení dozorčí radě a

jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat dozorčí rada společnosti.

7.10. Dozorčí rada je oprávněna přizvat podle své úvahy na své zasedání i členy představenstva, výboru pro audit, zaměstnance společnosti nebo jiné osoby. Zasedání dozorčí rady je oprávněn se zúčastnit jeden (1) zástupce každého z akcionářů a zaměstnanec územního pracoviště společnosti, nebudou-li zaměstnanci tohoto pracoviště zastoupeni mezi členy dozorčí rady volenými zaměstnanci.

7.11. Dozorčí rada uděluje představenstvu předchozí písemný souhlas s následujícím právním jednáním:

(a) ke všem právním jednáním představenstva, jejichž plnění přesáhne 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých); s výjimkou smluv se zdravotními pojišťovnami,

(b) ke všem právním jednáním, jež se týkají dispozice s nemovitým majetkem společnosti, jakož i jednáním, jež zakládají zatížení tohoto nemovitého majetku právy třetích osob;

(c) ke všem právním jednáním upravujícím změnu rozsahu poskytované zdravotní péče

7.12. Člen dozorčí rady může být členem statutárního orgánu nebo dozorčí rady nebo osobou v obdobném postavení ve společnosti se stejným nebo obdobným předmětem činnosti, v níž někteří z akcionářů (stačí jeden) vykonávají majetková práva. Podnikat v předmětu činnosti společnosti může člen dozorčí rady za podmínky, že s tímto předem vysloví prokazatelný souhlas valná hromada.

8. Představenstvo

8.1. Představenstvo má devět (9) členů.

8.2. Představenstvo volí a odvolává ze svých členů předsedu a dva místopředsedy. Jednomu (1) z členů představenstva je určena působnost v oblasti řízení projektu „Modernizace KNL – Etapa č. 1“ a to včetně jeho dílčích částí

8.3. Délka funkčního období všech členů představenstva je pět (5) let.

8.4. Představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.

8.5. Představenstvo jedná jako statutární orgán za společnost. Předseda či místopředseda představenstva jsou oprávněni zastupovat společnost samostatně.

8.6. Představenstvo zasedá nejméně čtyřikrát ročně. Zasedání představenstva svolává předseda či místopředseda představenstva písemnou nebo elektronickou pozvánkou, v níž uvede místo, datum, dobu zasedání a pořad jeho jednání. Pozvánka musí být doručena nejméně pět (5) dnů před konáním zasedání a spolu s ní i podklady, které mají být představenstvem projednány. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, lze tuto lhůtu zkrátit v nezbytně nutném rozsahu. Předseda představenstva je povinen svolat zasedání představenstva bez zbytečného odkladu na žádost jakéhokoliv člena představenstva nebo na žádost dozorčí rady. Nesvolá-li předseda představenstva či místopředseda zasedání bez zbytečného odkladu, může jej svolat jakýkoliv člen představenstva společnosti nebo dozorčí rada.

8.7. Představenstvo se může usnášet i mimo zasedání představenstva, pokud s tím souhlasí všichni členové představenstva. V takovém případě se připouští i písemné hlasování nebo

hlasování s využitím technických prostředků. Hlasující členové se pak považují za přítomné osoby.

8.8. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit. Odstoupení musí být adresováno valné hromadě společnosti, učiněno písemně na adresu sídla společnosti, datovou zprávou, nebo osobně předáno na zasedání valné hromady kterémukoli z přítomných členů tohoto orgánu. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat valná hromada společnosti. Pokud člen představenstva oznámí své odstoupení na zasedání valné hromady, končí výkon funkce uplynutím dvou (2) měsíců po tomto oznámení, pokud valná hromada neschválí na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.

8.9. Člen představenstva může být členem statutárního orgánu nebo dozorčí rady nebo osobou v obdobném postavení ve společnosti se stejným nebo obdobným předmětem činnosti, v níž někteří z akcionářů (stačí jeden) vykonávají majetková práva. Podnikat v předmětu činnosti společnosti může člen představenstva za podmínky, že s tímto předem vysloví prokazatelný souhlas dozorčí rada.

8.10. Smlouvy o výkonu funkce členů představenstva schvaluje ve výlučné působnosti valná hromada společnosti. Udělování souhlasu s poskytnutím jiných plnění členům představenstva se řídí § 61 zákona o obchodních korporacích.

9. Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku

9.1. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích.

9.2. Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích

10. Výbor pro audit

10.1. Společnost zřizuje výbor pro audit. Výbor pro audit není orgánem společnosti. Zřízení, požadavky na výbor pro audit a jeho působnost jsou upraveny příslušnými ustanoveními zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech).

10.2. Výbor pro audit má tři členy. Členy výboru volí a odvolává valná hromada. Funkční období členů výboru pro audit jsou tři (3) roky. Předsedu výboru pro audit volí a odvolávají členové výboru pro audit. Většina členů výboru pro audit a předseda výboru pro audit musí být nezávislí a většina členů výboru pro audit musí být dále odborně způsobilá (podmínky stanoví zákon). Nejméně jeden člen výboru pro audit musí být osobou, která je, nebo byla, statutárním auditorem nebo osobou, jejíž znalosti anebo dosavadní praxe v oblasti účetnictví zajišťují předpoklad řádného výkonu funkce člena výboru pro audit, a to s ohledem na odvětví, ve kterém subjekt veřejného zájmu působí; tento člen musí být vždy nezávislý.

10.3. Subjekt veřejného zájmu zveřejní na svých internetových stránkách seznam členů výboru pro audit; u těchto osob uvede takové údaje, které se zapisují u členů kontrolního orgánu do obchodního rejstříku.

10.4. Pro způsob svolávání zasedání, usnášeníschopnost, způsob rozhodování a zápis ze zasedání výboru pro audit se přiměřeně použijí ustanovení zákona o obchodních korporacích a těchto stanov vztahujících se na zasedání, usnášeníschopnost, způsob rozhodování a zápis ze zasedání dozorčí rady.

11. Výhody při zakládání společnosti

11.1. V souvislosti se založením společnosti nebyla nikomu poskytnuta žádná zvláštní výhoda.

12. Podrobení se zákonu o obchodních korporacích

12.1. Společnost se podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato změna stanov nabyla účinnosti dnem, kdy bude zveřejněn zápis této skutečnosti do obchodního rejstříku.

13. Přechodné ujednání stanov

13.1. Za účelem sjednocení funkčních období členů dozorčí rady pro účely čl. 7.4. těchto stanov se rozhoduje, že funkční období členů dozorčí rady společnosti, kterým vznikla či vznikne funkce v období od 29. 12. 2025 do 30. 06. 2028, zaniká funkce nejpozději ke dni 30. 06. 2028.

Dodatek č. 2
k plánovací smlouvě č. 4/21/0066 ze dne 30. 4. 2021
č.

uzavřené v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky

MUDr. Petr Němec
narozen [redacted]
bytem [redacted]

(na straně jedné, dále jen „**žadatel**“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města

(na straně druhé, dále jen „**město**“)

uzavírají spolu dnešního dne tento

Dodatek č. 2 ke shora uvedené smlouvě:

I.

1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je úprava znění čl. II dodatku č. 1 plánovací smlouvy č. 4/21/0066 uzavřeného dne 30. 6. 2023 ohledně stavby „Prodloužení chodníku ul. Primátorská“ (dále jen „smlouva“).

2. Smluvní strany společně konstatují, že důvodem změny smlouvy je blížící se uplynutí termínu, do kterého je žadatel povinný splnit podmínky stanovené ve smlouvě a vyzvat město k uzavření darovací smlouvy a k převzetí stavby včetně pozemku. Město se tímto i nadále zavazuje k uzavření darovací smlouvy dle přílohy č. 2 smlouvy, a to za podmínek stanovených smlouvou ve znění upraveném tímto dodatkem, následovně:

II.

V čl. 4 odst. 1 smlouvy se termín „31. 12. 2025“ nahrazuje termínem „31. 12. 2027“ a nově zní takto:

1. *Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny závazky žadatele uvedené v čl. 3 odst. 1 až 7 smlouvy a bude ve smlouvách se zhotoviteli stavby zajištěno splnění povinnosti dle čl. 3 odst. 8 smlouvy, uzavřou darovací smlouvu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a to do 3 měsíců od doručení výzvy k uzavření darovací smlouvy některou ze stran druhé smluvní straně, nejpozději do **31. 12. 2027.***

V čl. 5 odst. 2 smlouvy se termín „31. 12. 2025“ nahrazuje termínem „31. 12. 2027“ a nově zní takto:

1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však závazky ze strany žadatele splněny a nebude-li zároveň město vyzváno k převzetí stavby včetně pozemku nejpozději do **31. 12. 2027**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.*

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 4 vyhotoveních, všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
   Každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen na x. zasedání zastupitelstva města konaném dne xx. xx. 2025, usnesením č. xx/2025.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísni ani za nápadně

nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem dodatku připojují vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne……...…2025

MUDr. Petr Němec

V Liberci dne……...……2025

za statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

Příloha č. 1

Fond kultury a cestovního ruchu

Vyhlášení programů k předkládání žádostí o dotaci na rok 2026

Fond kultury a cestovního ruchu	
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLČÍHO FONDU	
Číslo a název dílčího fondu	5 Fond kultury a cestovního ruchu
Správce programů dílčího fondu	Odbor kultury, školství a cestovního ruchu
Počet programů v rámci dílčího fondu	3
Počet podaných žádostí v rámci dílčího fondu	max. 3 *
PŘEDMĚT DÍLČÍHO FONDU	
Podpora kultury na území města Liberec	
PROGRAMY V RÁMCI DÍLČÍHO FONDU	
Číslo a název programu	**Účel podpory v rámci programu**
5.1 Kulturní projekty na území města Liberec	Podpora kulturních projektů na celém území města na zajištění realizace a na tvorbu a zajištění propagace jednorázových představení, festivalů, slavností, koncertů, pohádek, tematických večerů, výstav či expozic, jednorázových výtvarných počinů, živých veřejných vystoupení, živých veřejných projektů a akcí. Podpora výše uvedených aktivit distribuovaných prostřednictvím online platforem. Podpora oprav drobných objektů historického dědictví.
5.2 Začínající kulturní projekty (start-upy) a inovace: strategie rozvoje kultury 2022-2029	Podpora začínajících kulturních projektů (start-upů) konajících se max. 3 roky a kulturních inovací v souladu s cíli Strategie rozvoje kultury města Liberec 2022-2029. Podpora kulturních a kreativních odvětví ve městě Liberec a rozvoj lokálních komunit a sousedských vztahů.
5.3 Publikace, tiskoviny a další média	Podpora tisků nekomerčních publikací neškolského typu, vztahujících se k městu Liberec, nebo autorů, kteří mají trvalé bydliště v Liberci, a na služby související s jejich realizací (korektury, tisk, grafika, foto aj.). Podpora foto, audio a video záznamů, produktů nových médií, vztahujících se k městu Liberec, nebo autorů, kteří mají trvalé bydliště v Liberci, a na služby související s jejich realizací.

***V případě, že žadatel předloží v rámci dílčího fondu více než 3 žádosti, vyzve správce programu žadatele, aby do 3 pracovních dní určil, jaké žádosti mají být hodnoceny. Pokud žadatel překročí tuto lhůtu, správce programu bude hodnotit první tři žádosti dle času přijetí.**

Vyhlášení programu k předkládání žádostí o dotaci

Číslo a název dílčího fondu	5 Fond kultury a cestovního ruchu
Správce programů dílčího fondu	Odbor kultury, školství a cestovního ruchu

Číslo a název dílčího fondu: 5 Fond kultury a cestovního ruchu	
Číslo a název programu: 5.1 Kulturní projekty na území města Liberec	
Účel podpory	Podpora kulturních projektů na celém území města na zajištění realizace a na tvorbu a zajištění propagace jednorázových představení, festivalů, slavností, koncertů, pohádek, tematických večerů, výstav či expozic, jednorázových výtvarných počinů, živých veřejných vystoupení, živých veřejných projektů a akcí. Podpora výše uvedených aktivit distribuovaných prostřednictvím online platforem. Podpora oprav drobných objektů historického dědictví.
Důvody podpory stanoveného účelu	Zatraktivnění kultury pro širokou veřejnost na území města Liberce a umožnění drobných oprav historických objektů, zachování kulturního dědictví.
Veřejnoprávní víceletá smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na víceletý projekt z Fondu kultury a cestovního ruchu v letech 2026–2027	Cílem je podpořit a stabilizovat žadatele/příjemce, kteří na území města tvoří kulturní prostředí již několik let. Víceletá dotační smlouva bude poskytnuta subjektu za souběžného splnění podmínek specifikovaných v bodech B a G. Nesplnění podmínek pro víceletou smlouvu nevylučuje uzavření jednoleté dotační smlouvy při splnění podmínek specifikovaných v bodu G.
Správce programů dílčího fondu	Odbor kultury, školství a cestovního ruchu
Kontaktní osoby programu	Bc. Martina Matviaková, tel.: 485 243 382, matviakova.martina@magistrat.liberec.cz Bc. Zuzana Mizerová, tel.: 485 243 136 mizerova.zuzana@magistrat.liberec.cz
Odkaz na webové stránky dílčího fondu / programu	**https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/granty-dotace/fondy-mesta/kulturni-fond-statutarniho-mesta-liberec.html**
Lhůta pro podání žádosti	**pondělí 2. 2. 2026, 8:00 hod. – pátek 20. 2. 2026, 12:00 hod.**
Celkový finanční objem určený pro toto vyhlášení programu	**2 500 000 Kč**

Výše dotace a uznatelnost výdajů programu	
Minimální výše požadované dotace[1]	10 000 Kč
Maximální výše požadované dotace[2]	60 000 Kč
Maximální výše dotace SML z celkových uznatelných výdajů projektu	80 %
Minimální výše spolufinancování ze strany žadatele (z celkových uznatelných výdajů projektu)	20 %
Maximální počet žádostí, které může podat jeden žadatel v této výzvě do programu	2
Uznatelné výdaje	**Neinvestiční výdaje** přímo související s aktivitami uskutečněnými v souladu s účelem podpory a jsou účetně vedeny jako: • dlouhodobý movitý hmotný majetek a nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevýší 80 000 Kč

[1] V případě nedodržení minimální výše požadované dotace bude žádost z dalšího hodnocení vyřazena.
[2] V případě nedodržení maximální výše požadované dotace bude žádost z dalšího hodnocení vyřazena.

	• nákup materiálu • nákup služeb • výdaje na mzdové náklady, zákonné sociální a zdravotní pojištění • dobrovolnická práce *může být oceněna max. do výše 150 Kč/hod a mohou tvořit max. 20 % z celkových uznatelných výdajů. Více bod „N“*
Neuznatelné výdaje	**Všechny ostatní, které nespadají do okruhu uznatelných výdajů a následující:** • výdaje, u kterých nelze prokázat jejich přímý vztah k realizaci projektu • pozemky, stavby a dlouhodobý movitý hmotný majetek a nehmotný majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 80 000 Kč • daň z přidané hodnoty (u plátce DPH), jestliže si ji příjemce dotace může uplatnit jako odpočet daně na vstupu • výdaje za alkohol, tabák a výrobky z nich, návykové a psychotropní látky • výdaje na splátky úvěru, leasingu apod. • výdaje na pořízení finančního majetku • výdaje vzniklé na základě smluv uzavřených ústně • výdaje na zpracování žádosti a výdaje spojené s administrativou (poštovné, kopírování dokladů apod.) nad 10 % z celkových uznatelných výdajů • dary třetím osobám (s výjimkou nepeněžních cen pro soutěžící nebo účinkující) • cestovní náhrady • nákup pohonných hmot • provozní výdaje (např. nájemné kanceláří, kancelářského vybavení, telefonní účty, internet, provoz webových stránek, webové domény, bankovní poplatky, energie – elektřina, plyn, teplo, vodné, stočné) • výdaje na občerstvení, pohoštění, catering • členské příspěvky zastřešujícím organizacím působícím v ČR či jiné příspěvky podobného typu • náklady zahraničních stáží • úroky, které příjemce dluží třetí osobě • pokuty, penále, správní a soudní poplatky a jiné sankce (rezervy na možné budoucí ztráty).

Ostatní podmínky programu		
A.	**Okruh způsobilých žadatelů:**	Fyzické a právnické osoby s výjimkou: • akciových společností s akciemi na doručitele • příspěvkových organizací zřizovaných SML
B.	**Omezení podpory:**	• Projekty zakládající veřejnou podporu budou podpořeny v souladu s Nařízením Evropské komise č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. • Subjekty, které podávají více žádostí v jednom kalendářním roce, mohou žádat o maximálně 3 dotace v celém kalendářním roce (tzn. v 1. a 2. kole vyhlášeného programu dílčího fondu podá 1 subjekt maximálně 3 žádosti na 3 projekty). Pokud se koná 1 kolo, podá žadatel max. 2 žádosti v 1 programu a zároveň max. 3 žádosti v celém dílčím fondu. Subjekt může v daném kalendářním roce požádat maximálně o 1 víceletou smlouvu v celém dílčím fondu. V takovém případě může zároveň požádat maximálně o 2 jednoleté dotační smlouvy v celém dílčím fondu v daném kalendářním roce. • Subjekty, které by jinak byly způsobilými žadateli, ale ke dni podání žádosti o poskytnutí dotace je s nimi statutárním městem Liberec zahájeno řízení pro porušení rozpočtové kázně. • Kulturní akce musí být pořádána na území Liberce. • Na jeden projekt nelze využít jiné finanční prostředky z rozpočtu statutárního města Liberec. • Podmínkou přiznání dotace je mimo jiné i to, že žadatel má ve veřejném rejstříku zapsány všechny zákonem stanovené údaje a listiny. • Podmínkou přiznání víceleté smlouvy je, že subjekt (žadatel) realizoval mezi lety 2017-2025 konkrétní akce/projekt/aktivitu s obdobným účelem a rozsahem jako je předmět žádosti nejméně pětkrát.
C.	**Forma podpory:**	Účelová neinvestiční dotace
D.	**Termín realizace aktivit:**	1. leden 2026 – 30. červen 2027 (víceletá smlouva 1. leden 2026 – 31. prosinec 2027) Termínem realizace aktivit se rozumí konání veškerých prací na projektu (objednávky, fakturace, přípravné a dokončovací práce, apod.). Termín realizace aktivit neznamená den konání projektu.
E.	**Způsob a místo podání žádosti:**	1) V systému GRANTYS prostřednictvím příslušného elektronického formuláře dostupného na webových stránkách SML, https://granty.liberec.cz, a to včetně elektronických kopií **povinných příloh**. 2) **A ZÁROVEŇ** žádost, vygenerovanou v systému GRANTYS, podat jednou ze tří možností: a) elektronicky formou datové schránky 7c6by6u b) elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem c) vytištění identické verze podání žádosti (vytištěné musí být podepsané, případně orazítkované) a doručené buď: • poštou na adresu nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec • nebo osobně na podatelnu MML
F.	**Povinné přílohy k žádosti:**	Žadatel doloží prostřednictvím příslušného elektronického formuláře dostupného na webových stránkách SML, https://granty.liberec.cz, v elektronické formě následující povinné přílohy:

		1) **Popis projektu** ve vazbě na hodnotící kritéria. 2) **Plná moc** (pokud žádost nepodává statutární zástupce zapsaný ve veřejném rejstříku). Plnou moc může žadatel podat pouze jednou, i když žádá na více projektů. 3) Právnické osoby předloží **ÚPLNÝ VÝPIS z evidence skutečných majitelů**, který není starší než 90 dnů. Netýká se právnických osob uvedených na poslední straně. https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik Pro získání úplného výpisu je třeba se na výše uvedené webové stránce **přihlásit** (např. prostřednictvím datové schránky). Návod na získání výpisu je k dispozici na webových stránkách SML: https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/granty-dotace/fondy-mesta/kulturni-fond-statutarniho-mesta-liberec.html Doložení pouze částečného výpisu nebo výpisu platných údajů z evidence skutečných majitelů není možné akceptovat. 4) Případné další doklady vyžádané správcem programu.
G.	**Kritéria pro hodnocení, bodová škála kritérií, případně váhy kritérií:**	**Kritéria pro program 5. 1 Kulturní projekty na území města Liberec** *(správce programu bude v rámci hodnocení administrativního souladu provádět namátkovou kontrolu žádostí na základě ustanovení 5.10 Statutu DF)* **1) Výše spolufinancování projektu/akce ze strany SML (dáno statutem DF) – váha 20 %** a) do 30 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu (4 body) b) více než 30 %-45 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu (3 body) c) více než 45 %-60 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu (2 body) d) více než 60 %-80 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu (1 bod) **2) Vazba projektu/akce na aktivity na území SML (= podporujeme návaznost na úspěšné projekty z minulosti) – váha 20 %** a) projekt přímo navazuje na aktivitu realizovanou v posledních dvou letech na území SML (10 bodů) b) ostatní (5 bodů) **3) Působnost žadatele na území SML (= podporujeme žadatele s vyšší mírou zkušenosti) – váha 10 %** a) žadatel působí na území SML 4 a více let (10 bodů) b) žadatel působí na území SML 1 – 3 roky (5 bodů) c) ostatní (1 bod) **4) Kvalitativní charakteristika projektu (= skupinové posouzení kvality a přínosu akce hodnotícím orgánem → nutné zdůvodnění bodového přídělu, v čem spočívá mimořádnost/přiměřenost[3]) – váha 30 %** a) projekty/akce s mimořádnou kvalitou nebo přínosem v území (5 bodů) b) projekty/akce kvalitní a s přiměřeným přínosem v území (3 body) c) ostatní (1 bod)

[3] Poskytovatel dotace musí v souvislosti s ustanovením odst. 4 § 10a zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, žadateli sdělit důvody případného neposkytnutí dotace; podkladem pro rozhodnutí ZM je přitom zápis z jednání hodnotícího orgánu.

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="3">5) Návštěvnický profil projektu (= podporujeme návštěvnickou participaci a rodinné akce) – váha 10 %
- projekty/akce s přímou tvůrčí účastí návštěvníků/klientů nebo akce s mezigeneračním propojením návštěvníků/klientů (+ 2 body)

6) Místo konání (= podporujeme akce ve veřejném prostoru a klubové akce) – váha 10 %
- akce konané ve venkovním veřejném prostoru nebo akce v prostorech s kapacitou do 150 míst (+ 2 body)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">H.</td><td rowspan="6">Lhůty pro rozhodnutí o žádosti:</td><td>Konzultace žádostí</td><td>Bc. M. Matviaková, tel.: 485 243 382, matviakova.martina@magistrat.liberec.cz
Bc. Z. Mizerová, tel.: 485 243 136 mizerova.zuzana@magistrat.liberec.cz</td><td>do 19. 2. 2026, 14:00 hodin</td></tr>
<tr><td>Příjem žádostí</td><td>viz bod E.</td><td>od 2. 2. 2026, 8:00 hodin do 20. 2. 2026, do 12:00 hodin</td></tr>
<tr><td>Kontrola administrativního souladu žádostí</td><td>Odbor kultury, školství a cestovního ruchu</td><td>2-3/2026</td></tr>
<tr><td>Hodnocení a návrh na přidělení dotace</td><td>Výbor pro kulturu a cestovní ruch</td><td>4-5/2026</td></tr>
<tr><td>Projednání návrhu</td><td>Rada města Liberec</td><td>4-5/2026</td></tr>
<tr><td>Schválení návrhu</td><td>Zastupitelstvo města Liberec</td><td>4-5/2026</td></tr>
<tr><td>I.</td><td>Oznámení o schválení /neschválení podpory:</td><td colspan="3">Písemně do 15 dnů od zveřejnění usnesení ZM na úřední desce MML (5-6/2026)</td></tr>
<tr><td>J.</td><td>Právní forma:</td><td colspan="3">Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace</td></tr>
<tr><td>K.</td><td>Doklady požadované k uzavření smlouvy:</td><td colspan="3">• u právnické osoby:
○ kopie dokladu o zřízení bankovního účtu
○ plná moc – originál nebo úředně ověřená kopie (pokud nebude podepisovat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace statutární zástupce zapsaný ve veřejném rejstříku)
○ čestné prohlášení o bezdlužnosti v souladu s čl. 5.5 Statutu Dotačního fondu
○ čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis (na předepsaném formuláři, který je dostupný na webu města)

• u fyzické osoby:
○ kopie platného občanského průkazu nebo živnostenského listu
○ kopie dokladu o zřízení bankovního účtu
○ čestné prohlášení žadatele v souladu s čl. 5.5 Statutu Dotačního fondu
Požadované doklady musí žadatel doložit nejdéle ke dni podpisu smlouvy.</td></tr>
<tr><td>L.</td><td>Způsob financování:</td><td colspan="3">Dotace budou úspěšným žadatelům zaslány po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Dotace budou zaslány bezhotovostním bankovním převodem na účet žadatele uvedený ve smlouvě o poskytnutí dotace do 20 dnů od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.</td></tr>
</table>

M.	**Podmínky vyúčtování:**	Uvedeny ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace.
N.	**Ostatní:**	Informace o návrhu podpory v průběhu schvalovacího procesu **nebudou poskytovány.** **Neúplné žádosti (chybějící povinné přílohy apod.), žádosti dodané po termínu uzávěrky a žádosti, u kterých nebude dodržena minimální nebo maximální výše požadované dotace budou z dalšího hodnocení vyřazeny.** Dobrovolnická práce – sazba max. 150 Kč/hod. a max. 20 % celkových uznatelných výdajů, která může být vykázána pouze jako část vlastního podílu žadatele – není možné na toto žádat dotaci. • Vykazování dobrovolnické práce: hodnota práce dobrovolníků se určuje na základě vynaloženého času a hodinové sazby ve výši max. 150 Kč/hod. S každým dobrovolníkem musí být uzavřeno a k vyúčtování doloženo: o Dohoda o výkonu dobrovolnické práce o Přehled dobrovolnické práce o Výkazy práce • Příklad pro vykazování/propočet podílu dobrovolnické práce na celkových způsobilých výdajích projektu: Celkové způsobilé výdaje: 25 000 Kč Dotace 70 %: 17 500 Kč Vlastní podíl 30 %: 7 500 Kč Dobrovolnická práce 20 %: 5 000 Kč vykázaná jako část vlastního podílu Jedná se o možnost žadatele zvýšit si tímto způsobem vlastní spoluúčast „oceněním“ dobrovolnické práce za uvedenou maximální sazbu (150 Kč/hod.), přičemž taková organizace musí v rámci projektu a vyúčtování předložit následující dokumenty: Dohoda o dobrovolnické práci, přehled dobrovolnické práce, výkaz dobrovolnické práce. Kompletní informace o podmínkách poskytování finančních prostředků z Dotačního fondu SML naleznete na webových stránkách města: **https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/granty-dotace/fondy-mesta/kulturni-fond-statutarniho-mesta-liberec.html** **V případě, že žadatel podá více žádostí v rámci programu, budou hodnoceny první dvě podané žádosti.**

Právnické osoby tvořící výjimku z povinnosti doložit k žádosti o dotaci úplný výpis z evidence skutečných majitelů (dle § 7 zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů):

1) Skutečného majitele nemají
   a) stát a územní samosprávný celek, dobrovolný svazek obcí, státní příspěvková organizace, příspěvková organizace územního samosprávného celku a
   b) česká právnická osoba založená nebo zřízená za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu, které nemají průmyslovou nebo obchodní povahu, pokud Česká republika, kraj nebo obec ji převážně financují, uplatňují v ní rozhodující vliv nebo jmenují nebo odvolávají většinu osob, které jsou členy jejího statutárního nebo kontrolního orgánu; v případě obchodní korporace se vždy vyžaduje, aby veškeré podíly v ní měly přímo nebo nepřímo Česká republika, kraj nebo obec.
2) Má se za to, že podle odstavce 1 písm. b) skutečného majitele nemají
   a) školská právnická osoba zřízená státem, územním samosprávným celkem nebo dobrovolným svazkem obcí,
   b) veřejná výzkumná instituce,
   c) právnická osoba zřízená zákonem nebo mezinárodní smlouvou,
   d) státní podnik a národní podnik,
   e) evropské seskupení pro územní spolupráci,
   f) právnická osoba, ve které má přímo nebo nepřímo veškeré podíly a podíly na hlasovacích právech Česká republika, kraj nebo obec,
   g) obecně prospěšná společnost a ústav, jejichž zakladatelem je Česká republika, kraj nebo obec, a
   h) veřejná kulturní instituce.

Vyhlášení programu k předkládání žádostí o dotaci

Číslo a název dílčího fondu	5 Fond kultury a cestovního ruchu
Správce programů dílčího fondu	Odbor kultury, školství a cestovního ruchu

Číslo a název dílčího fondu: 5 Fond kultury a cestovního ruchu	
Číslo a název programu: 5.2 Začínající kulturní projekty (start-upy) a inovace: strategie rozvoje kultury 2022-2029	
Účel podpory	Podpora začínajících kulturních projektů (start-upů) konajících se max. 3 roky a kulturních inovací **v souladu s cíli Strategie rozvoje kultury města Liberec 2022-2029** (viz bod N). Podpora kulturních a kreativních odvětví ve městě Liberec a rozvoj lokálních komunit a sousedských vztahů.
Důvody podpory stanoveného účelu	Podpora kulturních a kreativních odvětví, zapojování mladých aktérů, vytváření nových kulturních příležitostí, podpora demokratizace kultury, podpora otevřených komunit, podpora diverzifikace financování kultury, podpora společných projektů a událostí v kultuře a sportu.
Správce programů dílčího fondu	Odbor kultury, školství a cestovního ruchu
Kontaktní osoby programu	Bc. Martina Matviaková, tel.: 485 243 382, matviakova.martina@magistrat.liberec.cz Bc. Zuzana Mizerová, tel.: 485 243 136 mizerova.zuzana@magistrat.liberec.cz
Odkaz na webové stránky dílčího fondu / programu	**https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/granty-dotace/fondy-mesta/kulturni-fond-statutarniho-mesta-liberec.html**
Lhůta pro podání žádosti	**pondělí 2. 2. 2026, 8:00 hod. – pátek 20. 2. 2026, 12:00 hod.**
Celkový finanční objem určený pro toto vyhlášení programu	**800 000 Kč**

Výše dotace a uznatelnost výdajů programu	
Minimální výše požadované dotace[4]	10 000 Kč
Maximální výše požadované dotace[5]	60 000 Kč
Maximální výše dotace SML z celkových uznatelných výdajů projektu	80 %
Minimální výše spolufinancování ze strany žadatele (z celkových uznatelných výdajů projektu)	20 %
Maximální počet žádostí, které může podat jeden žadatel v této výzvě do programu	2
Uznatelné výdaje	**Neinvestiční výdaje** přímo související s aktivitami uskutečněnými v souladu s účelem podpory a jsou účetně vedeny jako: • dlouhodobý movitý hmotný majetek a nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevýší 80 000 Kč • nákup materiálu • nákup služeb

[4] V případě nedodržení minimální výše požadované dotace bude žádost z dalšího hodnocení vyřazena.

[5] V případě nedodržení maximální výše požadované dotace bude žádost z dalšího hodnocení vyřazena.

	• výdaje na mzdové náklady, zákonné sociální a zdravotní pojištění • **dobrovolnická práce** *může být oceněna max. do výše 150 Kč/hod a mohou tvořit max. 20 % z celkových uznatelných výdajů. Více bod „N“*
Neuznatelné výdaje	**Všechny ostatní, které nespadají do okruhu uznatelných výdajů a následující:** • výdaje, u kterých nelze prokázat jejich přímý vztah k realizaci projektu • pozemky, stavby a dlouhodobý movitý hmotný majetek a nehmotný majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 80 000 Kč • daň z přidané hodnoty (u plátce DPH), jestliže si ji příjemce dotace může uplatnit jako odpočet daně na vstupu • výdaje za alkohol, tabák a výrobky z nich, návykové a psychotropní látky • výdaje na splátky úvěru, leasingu apod. • výdaje na pořízení finančního majetku • výdaje vzniklé na základě smluv uzavřených ústně • výdaje na zpracování žádosti a výdaje spojené s administrativou (poštovné, kopírování dokladů apod.) nad 10 % z celkových uznatelných výdajů • dary třetím osobám (s výjimkou nepeněžních cen pro soutěžící nebo účinkující) • cestovní náhrady • nákup pohonných hmot • provozní výdaje (např. nájemné kanceláří, kancelářského vybavení, telefonní účty, internet, provoz webových stránek, webové domény, bankovní poplatky, energie – elektřina, plyn, teplo, vodné, stočné) • výdaje na občerstvení, pohoštění, catering • členské příspěvky zastřešujícím organizacím působícím v ČR či jiné příspěvky podobného typu • náklady zahraničních stáží

	• úroky, které příjemce dluží třetí osobě • pokuty, penále, správní a soudní poplatky a jiné sankce (rezervy na možné budoucí ztráty).

Ostatní podmínky programu		
A.	**Okruh způsobilých žadatelů:**	Fyzické a právnické osoby s výjimkou: • akciových společností s akciemi na doručitele • příspěvkových organizací zřizovaných SML
B.	**Omezení podpory:**	• Projekty zakládající veřejnou podporu budou podpořeny v souladu s Nařízením Evropské komise č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. • Subjekty, které podávají více žádostí v jednom kalendářním roce, mohou žádat o maximálně 3 dotace v celém kalendářním roce (tzn. v 1. a 2. kole vyhlášeného programu Dílčího fondu podá 1 subjekt maximálně 3 žádosti na 3 projekty). Pokud se koná 1 kolo, podá žadatel max. 2 žádosti v 1 programu a zároveň max. 3 žádosti v celém dílčím fondu. • Subjekty, které by jinak byly způsobilými žadateli, ale ke dni podání žádosti o poskytnutí dotace je s nimi statutárním městem Liberec zahájeno řízení pro porušení rozpočtové kázně. • Kulturní akce musí být pořádána na území Liberce. • Na jeden projekt nelze využít jiné finanční prostředky z rozpočtu statutárního města Liberec. • Podmínkou přiznání dotace je mimo jiné i to, že žadatel má ve veřejném rejstříku zapsány všechny zákonem stanovené údaje a listiny. • **Projekt musí být v souladu s cíli Strategie rozvoje kultury města Liberec 2022-2029.**
C.	**Forma podpory:**	Účelová neinvestiční dotace
D.	**Termín realizace aktivit:**	1. leden 2026 – 30. červen 2027 Termínem realizace aktivit se rozumí konání veškerých prací na projektu (objednávky, fakturace, přípravné a dokončovací práce, apod.). Termín realizace aktivit neznamená den konání projektu.
E.	**Způsob a místo podání žádosti:**	1) V systému GRANTYS prostřednictvím příslušného elektronického formuláře dostupného na webových stránkách SML, https://granty.liberec.cz, a to včetně elektronických kopií **povinných příloh**. 2) **A ZÁROVEŇ** žádost, vygenerovanou v systému GRANTYS, podat jednou ze tří možností: a) elektronicky formou datové schránky 7c6by6u b) elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem c) vytištění identické verze podání žádosti (vytištěné musí být podepsané, případně orazítkované) a doručené buď: • poštou na adresu nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec • nebo osobně na podatelnu MML
F.	**Povinné přílohy k žádosti:**	Žadatel doloží prostřednictvím příslušného elektronického formuláře dostupného na webových stránkách SML, https://granty.liberec.cz, v elektronické formě následující povinné přílohy:

		1) **Popis projektu** ve vazbě na hodnotící kritéria. 2) **Plná moc** (pokud žádost nepodává statutární zástupce zapsaný ve veřejném rejstříku). Plnou moc může žadatel podat pouze jednou, i když žádá na více projektů. 3) Právnické osoby předloží **ÚPLNÝ VÝPIS z evidence skutečných majitelů**, který není starší než 90 dnů. Netýká se právnických osob uvedených na poslední straně. https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik Pro získání úplného výpisu je třeba se na výše uvedené webové stránce **přihlásit** (např. prostřednictvím datové schránky). Návod na získání výpisu je k dispozici na webových stránkách SML: https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/granty-dotace/fondy-mesta/kulturni-fond-statutarniho-mesta-liberec.html Doložení pouze částečného výpisu nebo výpisu platných údajů z evidence skutečných majitelů není možné akceptovat. 4) Případné další doklady vyžádané správcem programu.
G.	**Kritéria pro hodnocení, bodová škála kritérií, případně váhy kritérií:**	**Kritéria pro program 5.2 Začínající kulturní projekty (start-upy) a inovace: strategie rozvoje kultury 2022-2029** *(správce programu bude v rámci hodnocení administrativního souladu provádět namátkovou kontrolu žádostí na základě ustanovení 5.10 Statutu DF)* **1) Výše spolufinancování projektu/akce ze strany SML (dáno statutem DF) – váha 20 %** a) do 30 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu (4 body) b) více než 30 %-45 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu (3 body) c) více než 45 %-60 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu (2 body) d) více než 60 %-80 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu (1 bod) **2) Kvalitativní charakteristika projektu (= skupinové posouzení kvality a přínosu akce hodnotícím orgánem → nutné zdůvodnění bodového přídělu, v čem spočívá mimořádnost/ přiměřenost[6]) – váha 30 %** a) projekty/akce s mimořádnou kvalitou nebo přínosem v území (5 bodů) b) projekty/akce kvalitní a s přiměřeným přínosem v území (3 body) c) ostatní (1 bod) **3) Návštěvnický profil projektu (= kulturní akce na podporu demokratizace kultury, tj. klientských skupin mimo hlavní návštěvnický proud) – váha 5 %** - kulturní projekty/akce na podporu a zapojení klientů se zdravotním či národnostním hendikepem či jiným sociálním vyloučením (+ 2 body) **4) Akce podporuje rozvoj kulturního a kreativního průmyslu (odvětví) ve městě Liberec – váha 30%** (+ 3 body) **5) Akce na rozvoj lokálních komunit a sousedských vztahů – váha 10 %** (+ 2 body)

[6] Poskytovatel dotace musí v souvislosti s ustanovením odst. 4 § 10a zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, žadateli sdělit důvody případného neposkytnutí dotace; podkladem pro rozhodnutí ZM je přitom zápis z jednání hodnotícího orgánu.

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="3">6) Akce na podporu společných projektů a událostí v kultuře a sportu – váha 5 % (+ 2 body)</td></tr>
<tr><td rowspan="7">H.</td><td rowspan="7">Lhůty pro rozhodnutí o žádosti:</td><td>Konzultace žádostí</td><td>Bc. M. Matviaková, tel.: 485 243 382, matviakova.martina@magistrat.liberec.cz
Bc. Z. Mizerová, tel.: 485 243 136 mizerova.zuzana@magistrat.liberec.cz</td><td>do 19. 2. 2026, 14:00 hodin</td></tr>
<tr><td>Příjem žádostí</td><td>viz bod E.</td><td>od 2. 2. 2026, 8:00 hodin do 20. 2. 2026, do 12:00 hodin</td></tr>
<tr><td>Kontrola administrativního souladu žádostí</td><td>Odbor kultury, školství a cestovního ruchu</td><td>2-3/2026</td></tr>
<tr><td>Hodnocení a návrh na přidělení dotace</td><td>Výbor pro kulturu a cestovní ruch</td><td>4-5/2026</td></tr>
<tr><td>Projednání návrhu</td><td>Rada města Liberec</td><td>4-5/2026</td></tr>
<tr><td>Schválení návrhu</td><td>Zastupitelstvo města Liberec</td><td>4-5/2026</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>I.</td><td>Oznámení o schválení /neschválení podpory:</td><td colspan="3">Písemně do 15 dnů od zveřejnění usnesení ZM na úřední desce MML (5-6/2026)</td></tr>
<tr><td>J.</td><td>Právní forma:</td><td colspan="3">Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace</td></tr>
<tr><td>K.</td><td>Doklady požadované k uzavření smlouvy:</td><td colspan="3">• u právnické osoby:
○ kopie dokladu o zřízení bankovního účtu
○ plná moc – originál nebo úředně ověřená kopie (pokud nebude podepisovat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace statutární zástupce zapsaný ve veřejném rejstříku)
○ čestné prohlášení o bezdlužnosti v souladu s čl. 5.5 Statutu Dotačního fondu
○ čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis (na předepsaném formuláři, který je dostupný na webu města)

• u fyzické osoby:
○ kopie platného občanského průkazu nebo živnostenského listu
○ kopie dokladu o zřízení bankovního účtu
○ čestné prohlášení žadatele v souladu s čl. 5.5 Statutu Dotačního fondu

Požadované doklady musí žadatel doložit nejdéle ke dni podpisu smlouvy.</td></tr>
<tr><td>L.</td><td>Způsob financování:</td><td colspan="3">Dotace budou úspěšným žadatelům zaslány po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Dotace budou zaslány bezhotovostním bankovním převodem na účet žadatele uvedený ve smlouvě o poskytnutí dotace do 20 dnů od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.</td></tr>
<tr><td>M.</td><td>Podmínky vyúčtování:</td><td colspan="3">Uvedeny ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace.</td></tr>
<tr><td>N.</td><td>Ostatní:</td><td colspan="3">Informace o návrhu podpory v průběhu schvalovacího procesu nebudou poskytovány.</td></tr>
</table>

		Neúplné žádosti (chybějící povinné přílohy apod.), žádosti dodané po termínu uzávěrky a žádosti, u kterých nebude dodržena minimální nebo maximální výše požadované dotace budou z dalšího hodnocení vyřazeny. Dobrovolnická práce – sazba max. 150 Kč/hod. a max. 20 % celkových uznatelných výdajů, která může být vykázána pouze jako část vlastního podílu žadatele – není možné na toto žádat dotaci. • Vykazování dobrovolnické práce: hodnota práce dobrovolníků se určuje na základě vynaloženého času a hodinové sazby ve výši max. 150 Kč/hod. S každým dobrovolníkem musí být uzavřeno a k vyúčtování doloženo: o Dohoda o výkonu dobrovolnické práce o Přehled dobrovolnické práce o Výkazy práce • Příklad pro vykazování/propočet podílu dobrovolnické práce na celkových způsobilých výdajích projektu: Celkové způsobilé výdaje: 25 000 Kč Dotace 70 %: 17 500 Kč Vlastní podíl 30 %: 7 500 Kč Dobrovolnická práce 20 %: 5 000 Kč vykázaná jako část vlastního podílu Jedná se o možnost žadatele zvýšit si tímto způsobem vlastní spoluúčast „oceněním“ dobrovolnické práce za uvedenou maximální sazbu (150 Kč/hod.), přičemž taková organizace musí v rámci projektu a vyúčtování předložit následující dokumenty: Dohoda o dobrovolnické práci, přehled dobrovolnické práce, výkaz dobrovolnické práce. **Strategie rozvoje kultury města Liberec 2022-2029:** https://www.liberec.cz/files/dokumenty/odbory/odbor-skolstvi-kultury/oddeleni-kultury/210610_strategie-rozvoje-kultury-mesta-liberec-20222029.pdf **Kulturní a kreativní průmysl (odvětví):** https://prospero.divadlo.cz/e-publikace-ke-stazeni/kulturni-a-kreativni-prumysly-v-ceske-republice/ https://www.kreativnicesko.cz/o-konceptu-kko Kompletní informace o podmínkách poskytování finančních prostředků z Dotačního fondu SML naleznete na webových stránkách města: **https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/granty-dotace/fondy-mesta/kulturni-fond-statutarniho-mesta-liberec.html** **V případě, že žadatel podá více žádostí v rámci programu, budou hodnoceny první dvě podané žádosti.**

Právnické osoby tvořící výjimku z povinnosti doložit k žádosti o dotaci úplný výpis z evidence skutečných majitelů (dle § 7 zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů):

1) Skutečného majitele nemají
   a) stát a územní samosprávný celek, dobrovolný svazek obcí, státní příspěvková organizace, příspěvková organizace územního samosprávného celku a
   b) česká právnická osoba založená nebo zřízená za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu, které nemají průmyslovou nebo obchodní povahu, pokud Česká republika, kraj nebo obec ji převážně financují, uplatňují v ní rozhodující vliv nebo jmenují nebo odvolávají většinu osob, které jsou členy jejího statutárního nebo kontrolního orgánu; v případě obchodní korporace se vždy vyžaduje, aby veškeré podíly v ní měly přímo nebo nepřímo Česká republika, kraj nebo obec.
2) Má se za to, že podle odstavce 1 písm. b) skutečného majitele nemají
   a) školská právnická osoba zřízená státem, územním samosprávným celkem nebo dobrovolným svazkem obcí,
   b) veřejná výzkumná instituce,
   c) právnická osoba zřízená zákonem nebo mezinárodní smlouvou,
   d) státní podnik a národní podnik,
   e) evropské seskupení pro územní spolupráci,
   f) právnická osoba, ve které má přímo nebo nepřímo veškeré podíly a podíly na hlasovacích právech Česká republika, kraj nebo obec,
   g) obecně prospěšná společnost a ústav, jejichž zakladatelem je Česká republika, kraj nebo obec, a
   h) veřejná kulturní instituce.

Vyhlášení programu k předkládání žádostí o dotaci

Číslo a název dílčího fondu	5 Fond kultury a cestovního ruchu
Správce programů dílčího fondu	Odbor kultury, školství a cestovního ruchu

Číslo a název dílčího fondu: 5 Fond kultury a cestovního ruchu	
Číslo a název programu: 5.3 Publikace, tiskoviny a další média	
Účel podpory	Podpora tisků nekomerčních publikací neškolského typu, vztahujících se k městu Liberec, nebo autorů, kteří mají trvalé bydliště v Liberci, a na služby související s jejich realizací (korektury, tisk, grafika, foto, překlady aj.). Podpora foto, audio a video záznamů, produktů nových médií, vztahujících se k městu Liberec, nebo autorů, kteří mají trvalé bydliště v Liberci, a na služby související s jejich realizací.
Důvody podpory stanoveného účelu	Vznik publikací, foto, audio a video záznamů vztahujících se k městu Liberci, nebo autorů, kteří mají trvalé bydliště v Liberci.
Správce programů dílčího fondu	Odbor kultury, školství a cestovního ruchu
Kontaktní osoby programu	Bc. Martina Matviaková, tel.: 485 243 382, matviakova.martina@magistrat.liberec.cz Bc. Zuzana Mizerová, tel.: 485 243 136 mizerova.zuzana@magistrat.liberec.cz
Odkaz na webové stránky dílčího fondu / programu	**https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/granty-dotace/fondy-mesta/kulturni-fond-statutarniho-mesta-liberec.html**
Lhůta pro podání žádosti	**pondělí 2. 2. 2026, 8:00 hod. – pátek 20. 2. 2026, 12:00 hod.**
Celkový finanční objem určený pro toto vyhlášení programu	**700 000 Kč**

Výše dotace a uznatelnost výdajů programu	
Minimální výše požadované dotace[7]	10 000 Kč
Maximální výše požadované dotace[8]	60 000 Kč
Maximální výše dotace SML z celkových uznatelných výdajů projektu	80 %
Minimální výše spolufinancování ze strany žadatele (z celkových uznatelných výdajů projektu)	20 %
Maximální počet žádostí, které může podat jeden žadatel v této výzvě do programu	2
Uznatelné výdaje	**Neinvestiční výdaje** přímo související s aktivitami uskutečněnými v souladu s účelem podpory a jsou účetně vedeny jako: • dlouhodobý movitý hmotný majetek a nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevýší 80 000 Kč • nákup materiálu • nákup služeb • výdaje na mzdové náklady, zákonné sociální a zdravotní pojištění

[7] V případě nedodržení minimální výše požadované dotace bude žádost z dalšího hodnocení vyřazena.

[8] V případě nedodržení maximální výše požadované dotace bude žádost z dalšího hodnocení vyřazena.

	• dobrovolnická práce *může být oceněna max. do výše 150 Kč/hod a mohou tvořit max. 20 % z celkových uznatelných výdajů. Více bod „N“*
Neuznatelné výdaje	**Všechny ostatní, které nespadají do okruhu uznatelných výdajů a následující:** • výdaje, u kterých nelze prokázat jejich přímý vztah k realizaci projektu • pozemky, stavby a dlouhodobý movitý hmotný majetek a nehmotný majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 80 000 Kč • daň z přidané hodnoty (u plátce DPH), jestliže si ji příjemce dotace může uplatnit jako odpočet daně na vstupu • výdaje za alkohol, tabák a výrobky z nich, návykové a psychotropní látky • výdaje na splátky úvěru, leasingu apod. • výdaje na pořízení finančního majetku • výdaje vzniklé na základě smluv uzavřených ústně • výdaje na zpracování žádosti a výdaje spojené s administrativou (poštovné, kopírování dokladů apod.) nad 10 % z celkových uznatelných výdajů • dary třetím osobám (s výjimkou nepeněžních cen pro soutěžící nebo účinkující) • cestovní náhrady • nákup pohonných hmot • provozní výdaje (např. nájemné kanceláří, kancelářského vybavení, telefonní účty, internet, provoz webových stránek, webové domény, bankovní poplatky, energie – elektřina, plyn, teplo, vodné, stočné) • výdaje na občerstvení, pohoštění, catering • členské příspěvky zastřešujícím organizacím působícím v ČR či jiné příspěvky podobného typu • náklady zahraničních stáží • úroky, které příjemce dluží třetí osobě

	• pokuty, penále, správní a soudní poplatky a jiné sankce (rezervy na možné budoucí ztráty).

Ostatní podmínky programu		
A.	**Okruh způsobilých žadatelů:**	Fyzické a právnické osoby s výjimkou: • akciových společností s akciemi na doručitele • příspěvkových organizací zřizovaných SML
B.	**Omezení podpory:**	• Projekty zakládající veřejnou podporu budou podpořeny v souladu s Nařízením Evropské komise č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. • Subjekty, které podávají více žádostí v jednom kalendářním roce, mohou žádat o maximálně 3 dotace v celém kalendářním roce (tzn. v 1. a 2. kole vyhlášeného programu Dílčího fondu podá 1 subjekt maximálně 3 žádosti na 3 projekty). Pokud se koná 1 kolo, podá žadatel max. 2 žádosti v 1 programu a zároveň max. 3 žádosti v celém dílčím fondu. • Subjekty, které by jinak byly způsobilými žadateli, ale ke dni podání žádosti o poskytnutí dotace je s nimi statutárním městem Liberec zahájeno řízení pro porušení rozpočtové kázně. • Na jeden projekt nelze využít jiné finanční prostředky z rozpočtu statutárního města Liberec. • Podmínkou přiznání dotace je mimo jiné i to, že žadatel má ve veřejném rejstříku zapsány všechny zákonem stanovené údaje a listiny.
C.	**Forma podpory:**	Účelová neinvestiční dotace
D.	**Termín realizace aktivit:**	1. leden 2026 – 30. červen 2027 Termínem realizace aktivit se rozumí konání veškerých prací na projektu (objednávky, fakturace, přípravné a dokončovací práce, apod.). Termín realizace aktivit neznamená den konání projektu.
E.	**Způsob a místo podání žádosti:**	1) V systému GRANTYS prostřednictvím příslušného elektronického formuláře dostupného na webových stránkách SML, https://granty.liberec.cz, a to včetně elektronických kopií **povinných příloh**. 2) **A ZÁROVEŇ** žádost, vygenerovanou v systému GRANTYS, podat jednou ze tří možností: a) elektronicky formou datové schránky 7c6by6u b) elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem c) vytištění identické verze podání žádosti (vytištěné musí být podepsané, případně orazítkované) a doručené buď: • poštou na adresu nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec • nebo osobně na podatelnu MML
F.	**Povinné přílohy k žádosti:**	Žadatel doloží prostřednictvím příslušného elektronického formuláře dostupného na webových stránkách SML, https://granty.liberec.cz, v elektronické formě následující povinné přílohy: 1) **Popis projektu** ve vazbě na hodnotící kritéria. 2) **Plná moc** (pokud žádost nepodává statutární zástupce zapsaný ve veřejném rejstříku). Plnou moc může žadatel podat pouze jednou, i když žádá na více projektů.

		3) Právnické osoby předloží **ÚPLNÝ VÝPIS z evidence skutečných majitelů**, který není starší než 90 dnů. Netýká se právnických osob uvedených na poslední straně. https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik Pro získání úplného výpisu je třeba se na výše uvedené webové stránce **přihlásit** (např. prostřednictvím datové schránky). Návod na získání výpisu je k dispozici na webových stránkách SML: https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/granty-dotace/fondy-mesta/kulturni-fond-statutarniho-mesta-liberec.html Doložení pouze částečného výpisu nebo výpisu platných údajů z evidence skutečných majitelů není možné akceptovat. 4) Případné další doklady vyžádané správcem programu.
G.	**Kritéria pro hodnocení, bodová škála kritérií, případně váhy kritérií:**	**Kritéria pro program 5.3 Publikace, tiskoviny a další média** *(správce programu bude v rámci hodnocení administrativního souladu provádět namátkovou kontrolu žádostí na základě ustanovení 5.10 Statutu DF)* **1) Výše spolufinancování projektu/akce ze strany SML (dáno statutem DF) – váha 20 %** a) do 30 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu (4 body) b) více než 30 %-45 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu (3 body) c) více než 45 %-60 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu (2 body) d) více než 60 %-80 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu (1 bod) **2) Zkušenosti s projektem (návaznost, tradice, projekt realizován v posledních 10 letech) – váha 20 %** a) žadatel vydal 2 a více publikací či jiných médií (10 bodů) b) žadatel vydal 1 publikaci či jiné médium (5 bodů) c) žadatel nevydal dosud žádnou publikaci či médium (1 bod) **3) Charakter projektu (příjem z prodeje produktu) – váha 10 %** a) projekt nemá žádné příjmy z prodeje (10 bodů) b) projekt má příjmy z prodeje (5 bodů) **4) Kvalitativní charakteristika projektu (= skupinové posouzení kvality a přínosu akce hodnotícím orgánem → nutné zdůvodnění bodového přídělu, v čem spočívá mimořádnost/přiměřenost[9]) – váha 20 %** a) projekty/akce s mimořádnou kvalitou nebo přínosem v území (10 bodů) b) projekty/akce kvalitní a s přiměřeným přínosem v území (5 bodů) c) ostatní (1 bod) **5) Tematická priorizace pro rok 2026 – váha 20 %** - publikace pro cílovou skupinu děti a mládež (+ 2 body) **6) Tematická priorizace pro rok 2026 – váha 10 %** - podpora menšinové tvorby – původní próza a poezie v 1. vydání (+ 1 bod)

[9] Poskytovatel dotace musí v souvislosti s ustanovením odst. 4 § 10a zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, žadateli sdělit důvody případného neposkytnutí dotace; podkladem pro rozhodnutí ZM je přitom zápis z jednání hodnotícího orgánu.

H.	**Lhůty pro rozhodnutí o žádosti:**	Konzultace žádostí	Bc. M. Matviaková, tel.: 485 243 382, matviakova.martina@magistrat.liberec.cz Bc. Z. Mizerová, tel.: 485 243 136 mizerova.zuzana@magistrat.liberec.cz	do 19. 2. 2026, 14:00 hodin
		Příjem žádostí	viz bod E.	od 2. 2. 2026, 8:00 hodin do 20. 2. 2026, do 12:00 hodin
		Kontrola administrativního souladu žádostí	Odbor kultury, školství a cestovního ruchu	2-3/2026
		Hodnocení a návrh na přidělení dotace	Výbor pro kulturu a cestovní ruch	4-5/2026
		Projednání návrhu	Rada města Liberec	4-5/2026
		Schválení návrhu	Zastupitelstvo města Liberec	4-5/2026
I.	**Oznámení o schválení /neschválení podpory:**	Písemně do 15 dnů od zveřejnění usnesení ZM na úřední desce MML (5-6/2026)		
J.	**Právní forma:**	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace		
K.	**Doklady požadované k uzavření smlouvy:**	• **u právnické osoby:** ○ kopie dokladu o zřízení bankovního účtu ○ plná moc – originál nebo úředně ověřená kopie (pokud nebude podepisovat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace statutární zástupce zapsaný ve veřejném rejstříku) ○ čestné prohlášení o bezdlužnosti v souladu s čl. 5.5 Statutu Dotačního fondu ○ čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis (na předepsaném formuláři, který je dostupný na webu města) • **u fyzické osoby:** ○ kopie platného občanského průkazu nebo živnostenského listu ○ kopie dokladu o zřízení bankovního účtu ○ čestné prohlášení žadatele v souladu s čl. 5.5 Statutu Dotačního fondu **Požadované doklady musí žadatel doložit nejdéle ke dni podpisu smlouvy.**		
L.	**Způsob financování:**	Dotace budou úspěšným žadatelům zaslány po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Dotace budou zaslány bezhotovostním bankovním převodem na účet žadatele uvedený ve smlouvě o poskytnutí dotace do 20 dnů od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.		
M.	**Podmínky vyúčtování:**	Uvedeny ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace.		
N.	**Ostatní:**	Informace o návrhu podpory v průběhu schvalovacího procesu **nebudou poskytovány.** **Neúplné žádosti (chybějící povinné přílohy apod.), žádosti dodané po termínu uzávěrky a žádosti, u kterých nebude dodržena minimální nebo maximální výše požadované dotace budou z dalšího hodnocení vyřazeny.**		

		Dobrovolnická práce – sazba max. 150 Kč/hod. a max. 20 % celkových uznatelných výdajů, která může být vykázána pouze jako část vlastního podílu žadatele – není možné na toto žádat dotaci. • Vykazování dobrovolnické práce: hodnota práce dobrovolníků se určuje na základě vynaloženého času a hodinové sazby ve výši max. 150 Kč/hod. S každým dobrovolníkem musí být uzavřeno a k vyúčtování doloženo: o Dohoda o výkonu dobrovolnické práce o Přehled dobrovolnické práce o Výkazy práce • Příklad pro vykazování/propočet podílu dobrovolnické práce na celkových způsobilých výdajích projektu: Celkové způsobilé výdaje: 25 000 Kč Dotace 70 %: 17 500 Kč Vlastní podíl 30 %: 7 500 Kč Dobrovolnická práce 20 %: 5 000 Kč vykázaná jako část vlastního podílu Jedná se o možnost žadatele zvýšit si tímto způsobem vlastní spoluúčast „oceněním“ dobrovolnické práce za uvedenou maximální sazbu (150 Kč/hod.), přičemž taková organizace musí v rámci projektu a vyúčtování předložit následující dokumenty: Dohoda o dobrovolnické práci, přehled dobrovolnické práce, výkaz dobrovolnické práce. Kompletní informace o podmínkách poskytování finančních prostředků z Dotačního fondu SML naleznete na webových stránkách města: **https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/granty-dotace/fondy-mesta/kulturni-fond-statutarniho-mesta-liberec.html** **V případě, že žadatel podá více žádostí v rámci programu, budou hodnoceny první dvě podané žádosti.**

Právnické osoby tvořící výjimku z povinnosti doložit k žádosti o dotaci úplný výpis z evidence skutečných majitelů (dle § 7 zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů):

1) Skutečného majitele nemají
   a) stát a územní samosprávný celek, dobrovolný svazek obcí, státní příspěvková organizace, příspěvková organizace územního samosprávného celku a
   b) česká právnická osoba založená nebo zřízená za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu, které nemají průmyslovou nebo obchodní povahu, pokud Česká republika, kraj nebo obec ji převážně financují, uplatňují v ní rozhodující vliv nebo jmenují nebo odvolávají většinu osob, které jsou členy jejího statutárního nebo kontrolního orgánu; v případě obchodní korporace se vždy vyžaduje, aby veškeré podíly v ní měly přímo nebo nepřímo Česká republika, kraj nebo obec.
2) Má se za to, že podle odstavce 1 písm. b) skutečného majitele nemají
   a) školská právnická osoba zřízená státem, územním samosprávným celkem nebo dobrovolným svazkem obcí,
   b) veřejná výzkumná instituce,
   c) právnická osoba zřízená zákonem nebo mezinárodní smlouvou,
   d) státní podnik a národní podnik,
   e) evropské seskupení pro územní spolupráci,
   f) právnická osoba, ve které má přímo nebo nepřímo veškeré podíly a podíly na hlasovacích právech Česká republika, kraj nebo obec,
   g) obecně prospěšná společnost a ústav, jejichž zakladatelem je Česká republika, kraj nebo obec, a
   h) veřejná kulturní instituce.

Příloha č. 2

S T A T U T Á R N Í M Ě S T O L I B E R E C
náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

DODATEK č. 1

ke zřizovací listině Mateřské školy „U Bertíka“, Liberec, Purkyňova 458/19, příspěvkové organizace

1. **Článek X. DOPLŇKOVÁ ČINNOST se v odstavci 1. doplňuje o:**

e) hostinská činnost

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Tento dodatek byl schválen usnesením ZM č. XXX/2025 dne 11. 12. 2025. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 1. 1. 2026.

V Liberci dne

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Příloha usnesení č. 343/2025

Desegregační plán Statutárního města Liberec

listopad 2025

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Základní informace

Název projektu: Centrum podpory a rozvoje aktivit směřujících k desegregaci v území

Číslo projektu: CZ.03.02.02/00/22_004/0003844

Název výstupu: Desegregační plán – Statutární město Liberec

Typ výstupu: Desegregační plán v území

Datum vyhotovení: listopad 2025

Řešitelský tým: Pavel Pech, Kristian Holan, Daniel Vališ

Obsah

I. Představení plánu ... 3
1.1. Úvodní slovo ... 3
1.2. Orientace ve struktuře dokumentu (obsah, struktura) ... 4
1.3. Hlavní cíl plánu a vymezení lokality ... 5
1.4. Cíle spolupráce pro lokalitu Františkova a Jeřábu ... 5
→ Základní cíle plánu jsou ... 5
1.4.1. Shrnutí cílů a dílčích cílů ... 6
I. Aktivní řešení problematických ubytoven ... 6
II. Zvýšení kvality veřejného prostoru ... 7
III. Jednání, spolupráce a partnerství s vlastníky nemovitostí ... 7
1.5. Výhledy spolupráce mezi Statutárním městem Liberec a Agenturou pro sociální začleňování v oblasti desegregace ... 8
II. Analytická část ... 9
2.1. Popis území Františkova a Jeřábu ... 9
2.2. Charakter zástavby ... 12
2.3. Urbanistické hledisko ... 12
2.4. Vlastnictví zájmových nemovitostí ... 14
2.5. Problematické ubytovny z hlediska koncentrace sociálního vyloučení ... 15
2.6. Kapacity sociálního či dostupného bydlení v Liberci ... 17
2.7. Podpůrné nástroje města pro zabydlování ... 17
2.8. Bezpečnost a pocit bezpečí ... 19
→ Bezpečnostní situace na ubytovnách ... 20
→ Asistenti prevence kriminality a volný čas dětí a mládeže ... 20
2.9. Realizované, započaté či připravované projekty a investice ... 21
III. Návrhová a realizační část ... 22

3.1. Priorita 1: Aktivní řešení problematických ubytoven 22
3.1.1. Problematika ubytoven: Kontext očima místních aktérů 22
3.1.2. Priorita 1: Cíle a opatření 23
3.2. Priorita 2: Zvýšení kvality veřejného prostoru 29
3.2.1. Veřejný prostor: Kontext očima místních aktérů 29
3.2.2. Priorita 2: Cíle a opatření 30
3.3. Priorita 3: Jednání, spolupráce a partnerství s vlastníky nemovitostí 36
3.3.1. Vlastníci nemovitostí: Kontext očima místních aktérů 36
3.3.2. Priorita 3: Cíle a opatření 37
IV. Implementace 42
4.1. Implementační struktura a mechanismus dokumentu 42
4.2. Závaznost dokumentu 46
4.3. Procesy implementace 46
4.4. Komunikace 47
4.5. Financování realizace plánu 47
4.6. Rizika 48
4.7. Sledování plnění plánu 48

I. Představení plánu

1.1. Úvodní slovo

Vážení spoluobčané, kolegyně a kolegové,

desegregační plán pro lokalitu Jeřábu a Františkova není papírem pro šuplík. Je to konkrétní závazek města. Soubor kroků, nástrojů a partnerství, jak proměnit místa zatížená sociálním vyloučením v živé, bezpečné a kvalitní prostředí pro všechny. Jako náměstek primátora pro městské bydlení vnímám tuto strategii jako praktický rámec, který lze aplikovat i v dalších částech Liberce s obdobnými dlouhodobými problémy.

Plán kombinuje tlak na dodržování norem, podporu relokací a sociální práce, ale také inteligentní práci s pozemky, developery a vlastníky. Nejde jen o řešení „problémových“ ubytoven, jde o to vrátit obyčejnou lidskou důstojnost a šance rodinám, které tu žijí. Osobně chci zdůraznit vznik nízkoprahového zařízení pro děti a mládež. To není luxus, ale prevence. Mladí lidé zde najdou prostor pro bezpečné trávení volného času, sociální podporu a pomoc, aby se jim otevíraly nové příležitosti.

Velmi se soustředíme na instrument „Dobrá adresa“. Jde o praktickou platformu, kde město, úřady, neziskové organizace a další aktéři pravidelně sdílí informace a koordinují intervence. Dobrá adresa bude monitorovat stav ubytoven, vymáhat dodržování hygienických a stavebních standardů a prosazovat práva obyvatel. Bude také místem, kde jednáme s vlastníky nemovitostí o zlepšení kvality bydlení. Bez Dobré adresy by byla řada kroků roztříštěná. S ní získáme kontinuitu, rychlou reakci a jasnou odpovědnost.

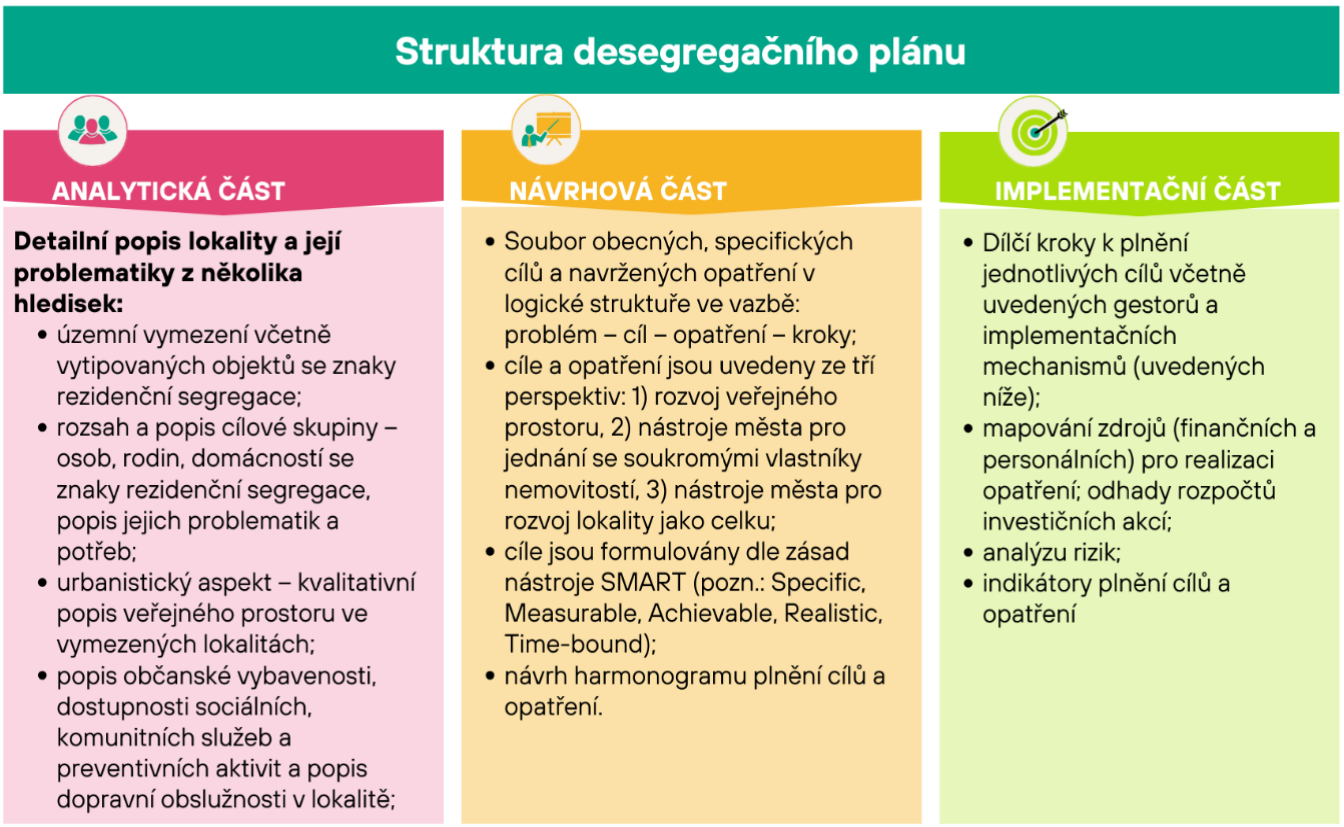
Je důležité otevřeně říct, že bez dotační podpory a chytrého využití dostupných zdrojů (včetně národních i evropských programů) bude spousta opatření pouhým přáním. Proto bude potřeba napnout síly a aktivně hledat dotační výzvy a partnerství, která umožní proměnu lokality. Plán je ambiciózní a přesto realistický. Kombinuje krátkodobé kroky s dlouhodobými cíli. Politická vůle, transparentní komunikace s obyvateli a ochota spolupracovat se soukromým i neziskovým sektorem bude rozhodující. Proměna území je maraton, ne sprint, ale když se do toho dá rozum, empatie a pár dobrých nápadů, dojdeme daleko.

Velice děkuji všem, kdo na plánu usilovně pracovali, zkušeným kolegům z magistrátu, odborníkům z Agentury pro sociální začleňování, zapáleným členům místním komisím i partnerům z neziskových organizací.

Mgr. Jan Hruška
Náměstek primátora pro městské bydlení a místní Agendu 21

1.2. Orientace ve struktuře dokumentu (obsah, struktura)

Obrázek 1: Struktura Desegregačního plánu



1.3. Hlavní cíl plánu a vymezení lokality

Desegregační plán je strategický dokument Statutárního města Liberec (SML) vzniklý na základě spolupráce města s Agenturou (Odborem) pro sociální začleňování Ministerstva pro místní rozvoj (dále ASZ). Vychází ze specifické spolupráce zacílené na mechanismy, nástroje a principy tzv. rezidenční desegregace na bázi realizovaného projektu „Centrum podpory a rozvoje aktivit směřujících k desegregaci v území“.

V rámci zmíněného projektu bylo mezi SML a ASZ uzavřené Memorandum o spolupráci (9/2024), které vymezuje konkrétní lokality – městské části Františkov a Jeřáb, kam mají být intervence na základě tohoto plánu cíleny. Jsou definovány rovněž základní potřeby a cíle včetně obecného návrhu doporučených nástrojů (viz níže).

Desegregační plán vznikal v první řadě na základě koordinačních setkání s reprezentanty Statutárního města Liberec – náměstkem primátora pro městské bydlení a místní Agendu 21 Mgr. Janem Hruškou, Manažerem sociálního začleňování Mgr. Lukášem Jirotkou a koordinátorem a strategicko-analytickým pracovníkem Odboru sociální a bytové politiky Mgr. Martinem Chocholou, Ph.D. V návaznosti na to byla navázána spolupráce s dalšími relevantními aktéry ze strany SML a rovněž s širším okruhem aktérů na bázi Lokálního partnerství Liberec a s příslušnými Místními komisemi Jeřáb a Františkov. Došlo též k jednání pracovní skupiny složené z výše uvedených aktérů, kteří mohli participovat na určení hlavních problémů, jejich příčin a navrhovat opatření.

1.4. Cíle spolupráce pro lokalitu Františkova a Jeřábu

Statutární město Liberec si klade za cíl zlepšit kvalitu lokality Františkov/Jeřáb (popsané v přihlášce ke spolupráci) – a to z několika aspektů rozdělených do tří základních cílů – resp. priorit, které se v návrhové a realizační části plánu dále větví do jednotlivých cílů a opatření.

→ Základní cíle plánu jsou

1) Aktivní řešení problematických ubytoven: V krátkodobém až střednědobém horizontu (1 až 3 roky) bude město usilovat o navázání komunikace s vlastníky

ubytoven, ale také s dalšími subjekty například v rámci nástroje “Dobrá adresa” za účelem zlepšení podmínek v komerčních ubytovnách v lokalitě. Rovněž vyvine úsilí o získání alespoň jedné z ubytoven do svého vlastnictví a následné přebudování na standardní bydlení či její zrušení s relokací tamních obyvatel, a to do roku 2030.

2) Zvýšení kvality veřejného prostoru: Do roku 2030 dojde ke kultivaci a rozvoji veřejného prostoru, občanské vybavenosti a zázemí pro volnočasové aktivity a sociální služby v lokalitě Jeřáb a Františkov ve prospěch zvyšování bezpečnosti a kvality veřejného a komunitního života. A to za využití široké palety nástrojů včetně výkupů nemovitostí, vlastních investic a využití dotačních titulů.

3) Jednání, spolupráce a partnerství s vlastníky nemovitostí: Od roku 2026 město aktivně rozvíjí vztahy s vlastníky strategicky zajímavých nemovitostí za účelem rozšiřování bytového fondu, zcelování pozemků pro rozvoj veřejného prostoru, společný development, kontribuce apod.

1.4.1. Shrnutí cílů a dílčích cílů

I. Aktivní řešení problematických ubytoven

Plněním tohoto cíle by mělo dojít k vytvoření platformy “Dobrá adresa” včetně jejího ukotvení v orgánech města. Tato platforma na základě aktivní účasti relevantních stakeholderů mapuje a analyzuje stav “problematických” nemovitostí (bytové domy, ubytovny), navrhuje postupy pro jednání s jejich majiteli a koordinovaně aplikuje nástroje vymáhání dodržování hygienických či stavebně-technických norem, nebo práv obyvatel daných objektů.

Další zásadní aktivitou je úsilí města o získání alespoň jedné z ubytoven do svého vlastnictví a její následné přebudování na standardní bydlení, nebo ubytovací kapacity města, či její demolici a využití prostoru na občanskou vybavenost včetně snahy o rozšíření vlastního bytového fondu a vytvoření kapacit (byty, sociální práce apod.) pro relokaci tamních obyvatel.

II. Zvýšení kvality veřejného prostoru

Naplnění prvního cíle (uvedeného výše) by mělo přinést zvýšení pocitu bezpečí, snížení kriminality a přestupkové činnosti, vytvoření zázemí pro setkávání místních komunit a veřejnosti, zázemí pro sportovní a volnočasové aktivity, a hlavně zázemí pro volnočasové aktivity pro děti a mládež (NZDM, volnočasový klub apod.). Zejména problematika nedostatku volnočasového vyžití pro mládež ze sociálně znevýhodněného prostředí je dle řady několika dotazovaných místních aktérů jedním z hlavních důvodů sníženého pocitu bezpečí majority.
Mezi dílčí cíle patří: revitalizace a úprava veřejných ploch a zeleně včetně zbudování hřišť, volnočasových a oddechových zón (posezení, veřejný gril apod.) na základě potřeb a preferencí vyplývajících z participativních setkání občanů – např. Místní komise. Jedním z hlavních cílů je nalezení a zajištění prostor pro nové NZDM.

III. Jednání, spolupráce a partnerství s vlastníky nemovitostí

V případě tohoto cíle je reagováno na omezené kapacity městského bytového fondu, ubytovacích kapacit a rovněž na omezení v rozpočtu města na výstavbu či rekonstrukce. Rovněž dílčí cíle reagují na provoz některých ubytoven, které sociálně zatěžují své okolí či prohlubují chudobu mnoha domácností žijících v předraženém a sub-standardním bydlení.
Plněním opatření v tomto cíli by se město mělo snažit hledat příležitosti rovněž v soukromém sektoru na trhu s bydlením a usilovat o navyšování bytových kapacit právě skrze spolupráci se soukromníky. Taktéž by mělo dojít k rozvoji vlastního developmentu se spoluúčastí soukromého sektoru.
Jedná se prakticky o rozšíření aktivit stávající sociálně-realitní činnosti města – např. ve smyslu garancí či zajištění přednostních práv na obsazení bytů, dále ve smyslu kontribucí při developmentu soukromého sektoru a ve smyslu založení developerské společnosti města (s možným podílem soukromých investorů), využívání dotačních příležitostí na strategické výkupy, výstavbu či rekonstrukce bytových domů či implementaci sociální zodpovědnosti při prodeji pozemků developerům (například v podobě procent bytového fondu s přednostním právem).

→ **Spolupráce města se soukromými vlastníky může mít následujících podob:**

1. **Jednání s vlastníky nemovitostí**: Město by mělo aktivně jednat s vlastníky za účelem koordinace investičních aktivit a zlepšení podmínek pro nájemníky.
2. **Motivace vlastníků**: Nabídka výhod smíšeného modelu domácností, participace na výběru nájemníků a preventivních aktivitách.
3. **Společné projekty**: Např. založení společného podniku mezi městem a soukromými vlastníky pro revitalizaci oblasti, sdílení nákladů a výnosů.
4. **Kontribuce při změně územního plánu**: Výměnou za zhodnocení pozemků se vlastníci zavazují investovat do veřejné vybavenosti.

1.5. Výhledy spolupráce mezi Statutárním městem Liberec a Agenturou pro sociální začleňování v oblasti desegregace

Rozvíjející se spolupráce mezi Agenturou a SML by měla vést primárně nejen ke zkvalitňování veřejného prostoru vymezené lokality a rozvoji podpůrných služeb (komunitních, sociálních, preventivních apod.), ale také k nastavení mechanismů a procesů spolupráce a partnerství s místními soukromými vlastníky nemovitostí a v širším měřítku rovněž s obyvateli lokality formou participativních procesů. Město by mělo být (s odbornou podporou Agentury) iniciativní v jednání s vlastníky, nabízet pobídky a facilitovat spolupráci, ve prospěch rozvoje lokality a zlepšení podmínek bydlení v konkrétních nemovitostech.

II. Analytická část

Obecný popis lokality

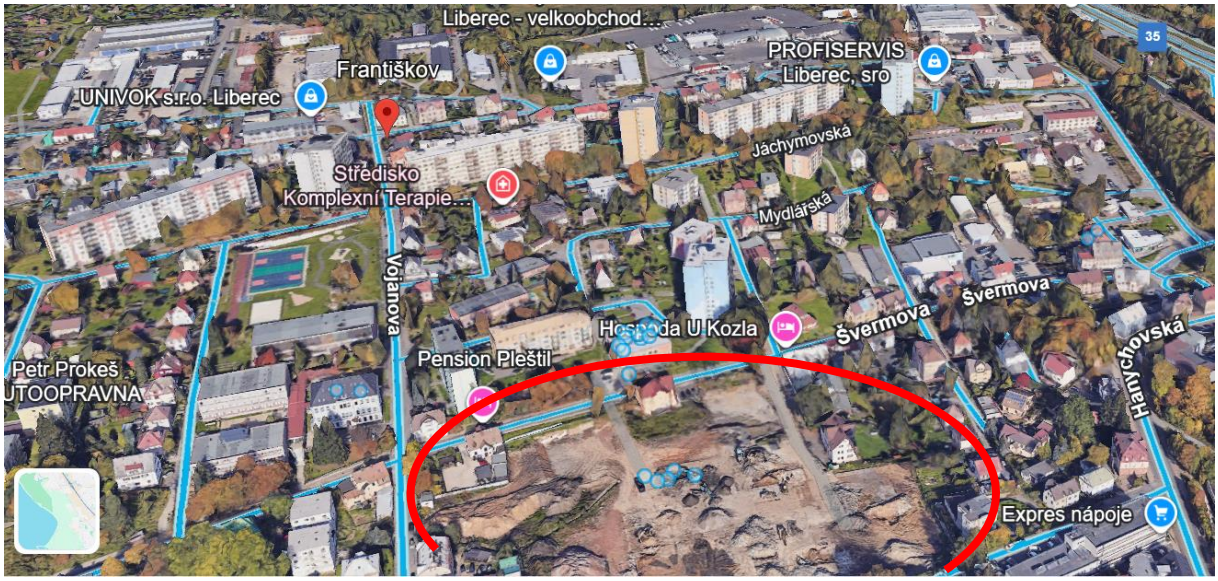
2.1. Popis území Františkova a Jeřábu

Jedná se o poměrně rozlehlé území městské části Jeřáb podél ulice Hanychovská a přilehlých ulic (od zastávky tramvaje Viadukt po zastávku Staré pekárny), kde se nacházejí převážně bytového domy ze 40. a 50. let 20. století a mezi nimi je několik rozptýlených adres, které lze považovat za sociálně vyloučené domy – resp. v nich žijí sociálně vyloučené domácnosti. Na okolí Hanychovské navazuje panelové sídliště Františkov v okolí ulice Švermova, kde nejsou domy ve stavebně technicky nejlepším stavu a vzhledem k pověsti sousedství a majetkové struktuře je třeba je považovat za potenciálně ohrožené prohlubováním koncentrace sociálního vyloučení.

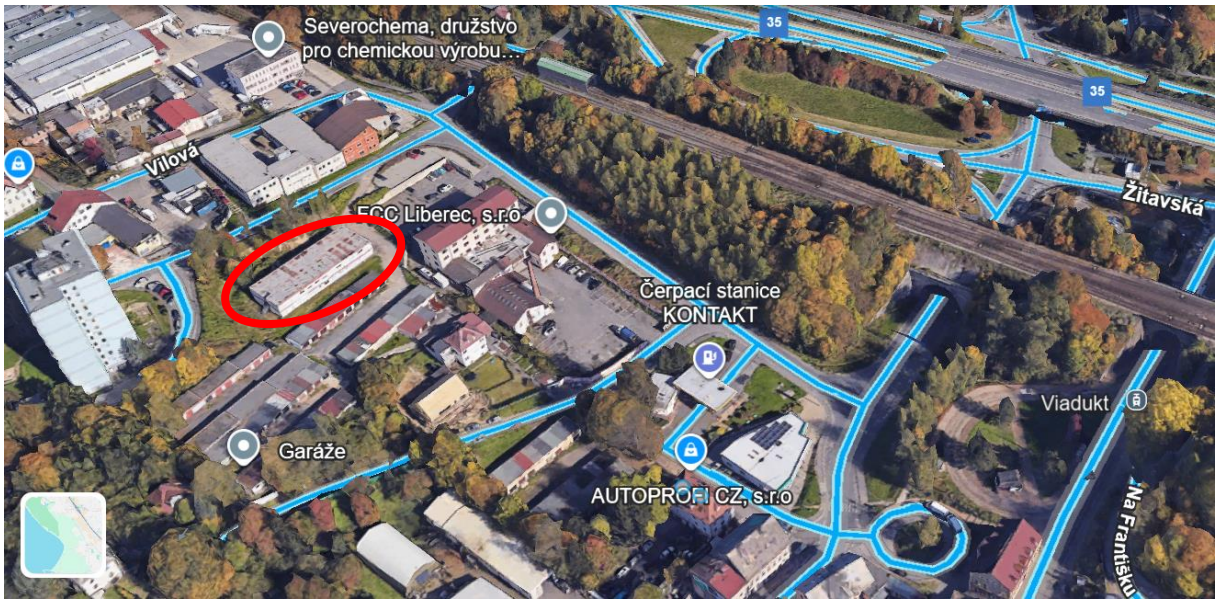
Celoměstsky mimořádně významné místo s koncentrací sociálně vyloučených domácností je ubytovna „Mydlák“ ve Vilové ulici a ubytovny Koma (Hanychovská ulice) a SKP (Husitská ul.). Další domy s vysokou koncentrací sociálního vyloučení jsou v ulici Hanychovská (5 bytových domů), Americká (1 bytový dům), Husitská (1 bytový dům), Švermova (3 bytové domy) a Vojanova – viz mapu lokality níže.

Obrázek 2: Výřez lokality Františkov (vlevo) a část Jeřábu (vpravo); v červené elipse označena zastávka tram. Viadukt jako pomyslný počáteční bod lokality.

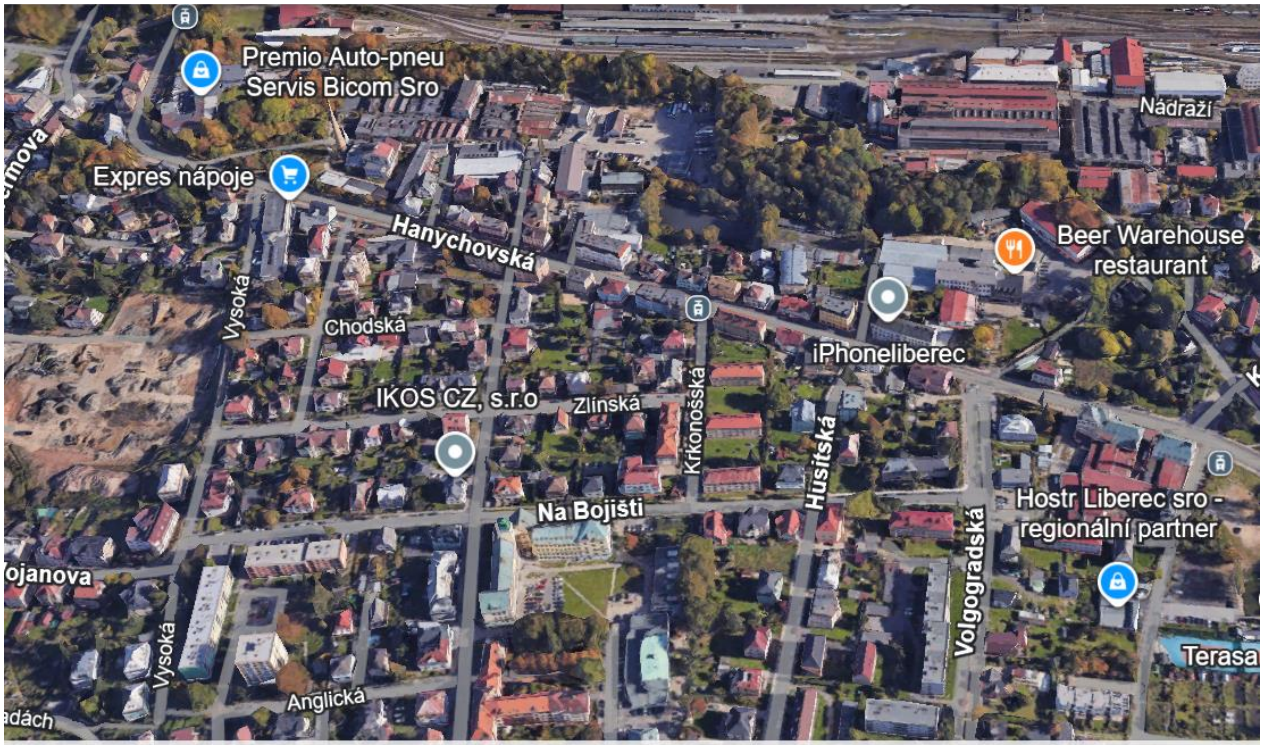
Obrázek 3: Výřez lokality Františkov; v červeném oblouku dole je areál (zachycen před výstavbou) bytového projektu „Zahrada Gallas“.



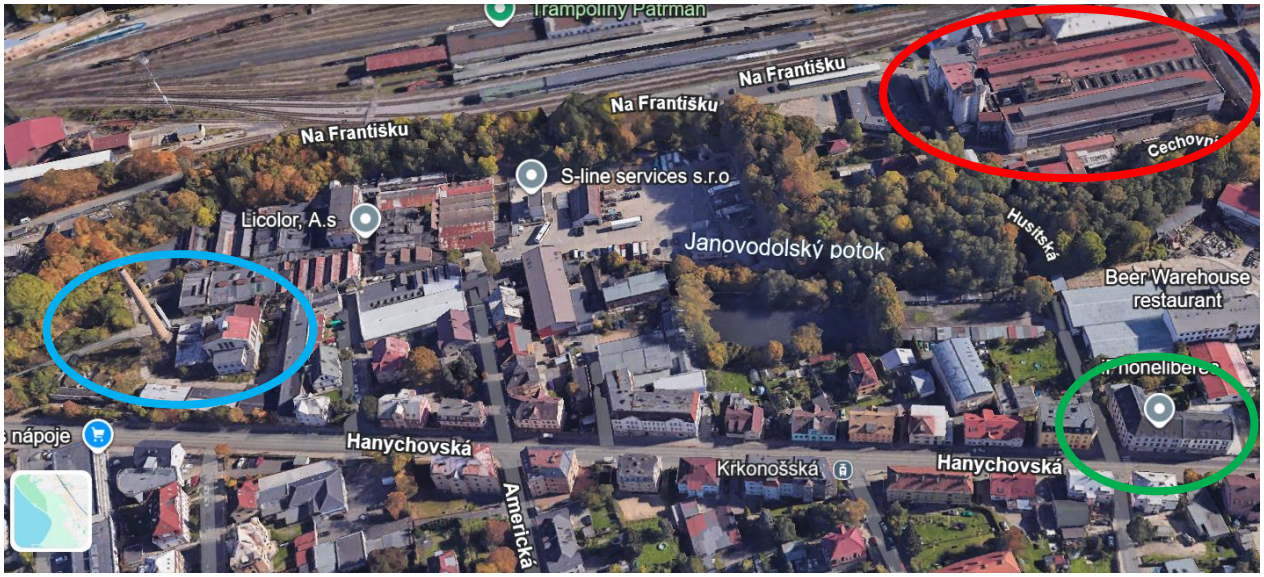
Obrázek 4: Bližší detail na část Františkova s označením ubytovny „Mydlák“ v červené elipse.



Obrázek 5: Výřez části lokality Jeřáb.



Obrázek 6: Bližší detail zanedbané části lokality mezi ul. Hanychovská a na Františku; v modré elipse (vlevo dole) označen brownfield býv. Licoloru, v červené elipse (vpravo nahoře) označen opuštěný areál bývalého Ferexu, zelené elipse (vpravo dole) označena ubytovna Koma.



2.2. Charakter zástavby

Pro charakter lokality (zejména její část Františkov) je určující těsné sousedství starých vil a panelových bytových domů, které mají až 12 podlaží. Tento stav nevznikl zcela záměrně, lze předpokládat, že původním záměrem při výstavbě bytových domů bylo jimi postupně zcela nahradit původní vilovou zástavbu. K tomu ovšem nedošlo. Současná struktura proto nemá ani kvality typické pro sídliště zakládaná na zelené louce (zejména velkorysý veřejný prostor a sdílenou vybavenost), ani poklidný charakter vilové čtvrti.

V lokalitě je zjevně příležitost pro transformaci charakteru její struktury: Vedle problematických objektů popsaných výše je i mezi ostatními panelovými bytovými domy a staršími vilami řada objektů ve zjevně špatném technickém stavu, v jejichž případě by bylo možné uvažovat o demolici či radikální přestavbě. Jakýkoliv takový zásah by měl být ale připraven participativně, neboť je to svým způsobem precedent pro budoucí pokračování historicky zmražené transformace čtvrti.

V lokalitě je potenciál zapojit do transformace soukromý kapitál. Aktuálně zde probíhá výstavba bytových domů pod názvem Bytový projekt Zahrada Gallas prodávaných za ceny 90-100 tis. Kč/m^2, která probíhá na revitalizovaném brownfieldu. Tento konkrétní development je nicméně ryze pragmatický a problematiku sousedství bytových a rodinných domů nijak neřeší.

2.3. Urbanistické hledisko

Nosná témata, která lze využít pro transformaci čtvrti jsou zejména následující:

- Revitalizace Hanychovské – na hlavní ulici s tramvajovým provozem lze rozvíjet charakter městské třídy: Jsou zde brownfieldy (Ferex, Licolor – viz níže) vhodné k developmentu, včetně potenciálu založit nový veřejný prostor. S transformací nádraží by se měla celá lokalita lépe propojit se centrem města na druhé straně trati. Potenciál využít gentrifikaci v zájmu stávajících obyvatel je právě v oblasti nového veřejného prostoru a atraktivnější hromadné dopravy. Rozsáhlá rekonstrukce tramvajové trati v ul. Hanychovská je v gesci Dopravního podniku města Liberec a Jablonec nad Nisou (DPMLJ) – město se snaží s dopravním podnikem jednat o revitalizaci;

- Obnova údolí Janovského a Františkovského potoka – pro rozvoj veřejného prostoru a zeleně jsou k dispozici jen zbytky volných ploch, vodní toky ale mohou tyto fragmenty pocitově sjednocovat tak, aby v důsledku působily významněji; V okolí potoků má smysl uvažovat o transformaci části zahrádek na veřejný prostor, případně o změnách režimu fungování zahrádek tak, aby více/častěji sloužily veřejnosti;
- ZŠ Švermova, SŠ Na Bojišti – školní zahrady a dvory jsou výjimkami v jinak velmi hustě zastavěné čtvrti, větší otevření těchto ploch veřejnosti, byť třeba i jen v omezeném režimu, je přímočarou cestou k vyrovnání nedostatku veřejných parků a hřišť;
- Brownfield bývalé továrny Licolor – příprava developerského projektu bytové výstavby – město zde může využít potenciál pro vyjednání kontribucí;
- Zadána architektonická soutěž na řešení oblasti mezi ulicemi Hanychovská a Na Františku (v okolí Licoloru) – finalizace na jaře 2026; vznik územní studie na novou obytnou čtvrť.

Obrázek 7: Rozestavěný projekt „Zahrada Gallas“

2.4. Vlastnictví zájmových nemovitostí

- **Předmětem zájmu je ubytovna „Mydlák“** (v soukromém vlastnictví) v ulici Vilová, kde je cca 50 lůžek. Jedná se o objekt tvořený několika stavebními buňkami (viz obrázek 8) a dle pracovníků terénní sociální práce se jedná o jednu z nejhorších ubytoven v Liberci, kde žijí výhradně osoby v bytové nouzi včetně rodin s dětmi;
- **Ve vazbě na lokalitu Františkov lze považovat za nejvýznamnější poskytovatele nájemního bydlení v soukromém trhu s bydlením rodinu Kendikových**. Jejich bytové portfolio (až 1400 bytů na území celého Liberce a okolí) zahrnuje **236 bytových jednotek v panelových domech na zdejším sídlišti v ulicích Jáchymovská a Tovární**;
- **Firma KP plus vlastní kromě ubytovny Koma (35 lůžek)** také několik bytů (v několika domech rozptýlených po vymezené lokalitě); tyto byty jsou (dle pracovníků sociálních služeb) často rozdělené na jednotlivé pokoje a bydlí v nich několik domácností či jednotlivců, kteří se vzájemně neznají – slouží tak jako ubytovna;
- **V oblasti zájmu je rovněž ubytovna SKP (v soukromém vlastnictví) na Husitské ulici**, kde jsou převážně ubytované osoby a domácnosti v bytové nouzi.
- V místě (ulice Husitská a Na Františku) je rovněž jeden **brownfield (býv. Ferex) soukromých vlastníků – jedná se o bývalé dílny a výrobny či sklady** – částečně je využíváno, částečně chátrá – občas se tam squatuje a zdržují se zde injekční uživatelé drog;
- **Brownfield bývalé továrny Licolor** (v soukromém vlastnictví – Development Hanychovská s.r.o.; příprava developerského projektu bytové výstavby);
- Město v rámci vymezené lokality nevlastní žádné nemovitosti (bytové či nebytové prostory) – pouze veřejné prostranství;
- **Aktuálně město jedná o případném odkupu se Správou železnic o pozemku (parcelní číslo 548/1) mezi ulicemi Švermova a Hanychovská**. V novém územním plánu je parcela zalesněných pozemků vedena jako silnice, nicméně aktuálně není plánována výstavba komunikace; Je zde možné uvažovat o kultivaci lesních ploch (prořez, kácení dřevin apod. včetně vybudování pěší cesty).

2.5. Problematické ubytovny z hlediska koncentrace sociálního vyloučení

Jedná se o výše uvedené ubytovny „Mydlák“ (viz obrázek 8), „Koma“, „SKP“, kde žije v součtu bezmála 200 osob včetně rodin s dětmi. Ubytovny jsou kontinuálně téměř obsazené, přičemž v některých je dle pozorování terénních sociálních pracovníků porušováno hned několik norem – zejména hygienických. Jako nepřiměřeně vysoké jsou ze strany v místě působících organizací vnímány ceny za ubytování vzhledem ke standardu – pohybují se v relaci 5 až 7tis. Kč za osobu/lůžko a zpravidla jsou platby za ubytování hrazené v režimu tzv. zvláštního příjemce, tedy z ÚP ČR (v rámci doplatku na bydlení) přímo na účet provozovatelů ubytoven.

Obrázek 8: Jedna z ubytoven v lokalitě Františkov a Jeřáb **–** Ubytovna „Mydlák“ ve Vilové ulici

→ **Cílová skupina a klienti ubytoven**

Klientela služeb sociální prevence (zejména terénních) se v posledních 3 letech proměnila – větší rozptyl, migrace mezi městy, změna složení ubytovny Koma (ukrajinští dělníci). Převážně se jedná o romské rodiny s dětmi s problémy s bydlením, dluhy, exekucemi, nízkými příjmy. Odhadem se zde zdržuje 200 klientů. Až 80 % zakázek se týká bydlení, ale jen 20 % je reálně řešitelných.

→ **Jednání s pronajímateli a možná porušování práv klientů**

Majitelé či provozovatelé ubytoven dle zástupců sociálních služeb často odmítají spolupráci se sociálními službami a někteří diskriminují klienty – údajně zde dochází k selekci podle exekucí a pracovních smluv. Dále zástupci sociálních služeb evidují různé nestandardní praktiky v podobě řetězení krátkodobých smluv, neoprávněného vystěhování, omezování přístupu ke službám, špatné zacházení (např. zadržení osobních věcí), dokonce i případy násilí.

→ **Sociální problémy:**

- Vysoká míra sociálního vyloučení a špatné renomé lokality;
- Přítomnost ubytoven pro dělníky a konflikty mezi místními obyvateli a dělníky;
- Problémy s kriminalitou, drogami a hygienou (např. nálezy injekčních stříkaček).

→ **Intervence a aktivity:**

- Zásahy úřadů: Uzavření ubytoven v minulosti (např. Kolora) vedlo k okamžité ztrátě bydlení desítek rodin. Sociální služby čelí dilematu, zda zasahovat, když chybí relokační kapacity;
- Snahy o intervenci prostřednictvím asistentů prevence kriminality;
- Město v lokalitě připravuje realizaci několika rozvojových projektů. Chystá se zásadní proměna Americké a Švermovy ulice, v přípravě je projekt na rekonstrukci tramvajové tratě a ulice Hanychovská;
- Jednání o vzniku nového nízkoprahového zařízení pro mládež (NZDM), které v lokalitě chybí. S Libereckým krajem bylo projednáno zařazení nového NZDM do Krajské sítě sociálních služeb. Rovněž je vytipován a osloven potenciální realizátor. Hlavní překážkou vzniku nového klubu je absence vhodných prostor;
- Realizace terénní sociální práce několika neziskových organizací a terénní sociální práce Statutárního města Liberec.

2.6. Kapacity sociálního či dostupného bydlení v Liberci

Městský bytový fond je v kontextu velikosti města a poptávky po dostupném bydlení poměrně malý. Statutární město Liberec (dle zdrojů Odboru sociální a bytové politiky SML) aktuálně disponuje s celkem 1296 bytovými jednotkami (převážně obsazenými) na území celého města včetně městského obvodu Vratislavice nad Nisou.

Z tohoto počtu je v přímém majetku města 1042 bytů. Zbylých 254 bytových jednotek spadá do vlastnictví společnosti Interma BYTY, a.s., u nichž má město Liberec vyjednané dispoziční právo a může je tedy přednostně obsazovat nájemníky obvykle z cílových skupin osob či domácností v bytové nouzi nebo zatížených sociálním vyloučením.

Městský bytový fond je dále stratifikovaný do několika režimů pro různé cílové skupiny. Jedná se o: sociální byty – 199, startovací byty – 168, byty pro příjmově vymezené osoby – 92, byty zvláštního určení bezbariérové/upravitelné - 115, byty zvláštního určení DPS – 323, vstupní byty – 32, sociální byty realizované v rámci IPRÚ - 77, Noclehárna a ubytovací jednotky – 15, byty ve správě MO Vratislavice n. N. - 21. Fluktuace v obecním bydlení je poměrně malá – převážná většina bytových jednotek je obsazena, několik desítek bytů je pak v procesu rekonstrukce.

2.7. Podpůrné nástroje města pro zabydlování

- **Program Housing First** – jedná se o program podpory zabydlování osob v bytové nouzi realizovaný od roku 2017. Program je zaměřený na instantní ukončování bezdomovectví formou zabydlení v součinnosti s nabídkou adekvátních sociálních služeb. Doposud bylo v programu zabydleno 45 domácností, z nichž si většina (39) dokázala bydlení dlouhodobě udržet, nebo se posunout do běžného bydlení.
- **Kontaktní místo pro bydlení** – projekt financovaný z výzev OPZ+ pod názvem Centrum bydlení Liberec (CBL) je realizován od roku 2021, přičemž jeho financování bylo zajištěno do listopadu 2025. Aktivita CBL by měla přejí pod agendu nového Zákona o podpoře bydlení č. 175/2025Sb. s návazností od ledna 2026. Jedná se o užitečný nástroj evidence osob a domácností v bytové nouzi žádajících zejména o

městské byty a rovněž o nástroj zprostředkování adekvátní podpory žadatelům včetně zajištění bydlení – ovšem v závislosti na kapacitách a dostupnosti bytového fondu. Mezi lety 2021 a 2024 bylo díky CBL zabydleno více než 200 domácností.

- **Sociálně realitní činnost** – projekt realizovaný pod názvem **Liberecká nájemní agentura (LNA)** funguje od roku 2024 je financovaný z výzvy OPZ+; Zaměřuje se na získávání bytů k užívání s garantovaným nájmem od soukromých vlastníků a jejich poskytování domácnostem v bytové nouzi či ohrožených ztrátou bydlení se stabilním příjmem. K březnu 2025 se podařilo zabydlet 27 domácností.
- Dalším projektem je **Garantované bydlení Liberec** realizované organizací Návrat, o.p.s. od roku 2023 rovněž díky programům OPZ+, přičemž v roce 2025 bylo úspěšně zajištěno pokračování projektu na další 3 roky rovněž z výzvy OPZ+. K březnu 2025 bylo díky projektu zabydleno celkem 17 domácností.

2.8. Bezpečnost a pocit bezpečí

Z pohledu Městské policie Liberec lze několik míst považovat za nebezpečná místa zejména z důvodu výskytu drogové scény, ale také konfliktních situací či mládeže bez volnočasového vyžití. Jedná se například o:

- Průchod od nádraží kolem garáží (Husitská ul.) – výskyt injekčních stříkaček, graffiti, pocit nebezpečí;
- Hanychovská (zejména v okolí tram. zast. Krkonošská) – dříve velmi problematická, v současnosti se situace zklidnila;
- Františkov – některé domy a jejich okolí jsou problematické (např. u Viaduktu) naproti hospodě Terno;
- Okolí místních ubytoven – zejména ve Vilové ulici a v okolí křižovatky Vilová a Nová.

Mnohá z těchto míst jsou navíc zatížena nízkým „pocitem bezpečí“ – tedy sledovaným vnímáním veřejnosti, přičemž na jednu stranu zde podle MP Liberec hraje svou roli fakt, že ne všechny přestupky či všechna trestná činnost je hlášena a policejní statistiky jsou tak zkreslené a skutečnost je z hlediska bezpečnosti závažnější, na druhou stranu pocit nebezpečí může být vyvolán i běžnými jevy (např. hádka, děti na ulici).

Bezpečnostní situace v lokalitě se dle MP Liberec v posledních letech spíše zlepšila, a to zejména díky dvěma faktorům:

1. Přesunu části obyvatelstva – příchod ukrajinských dělníků, kteří chodí do práce. V důsledku toho došlo k většímu rozptylu sociálně vyloučených osob z místních ubytoven; Může zde sice docházet k neoprávněným pobytům (gesce cizinecké policie), ale to se příliš nepromítá do sociálního klimatu lokality. Městská policie zde má méně výjezdů a stížností;
2. Zlepšení přístupu ubytovatelů – snaha vyhnout se stížnostem a tlaku města; lépe fungují správci ubytoven, s kterými je možné komunikovat a řešit situace.

→ Bezpečnostní situace na ubytovnách

Situace na ubytovnách je z pohledu městské policie rovněž klidnější, než tomu bylo v dřívějších letech. K výše uvedeným důvodům se údajně provozovatelům ubytoven daří více vymáhat dodržování interních pravidel, což na druhou stranu mnohdy končí ztrátou ubytování pro některé ubytované. Nejčastější výjezdy jsou kvůli agresivnímu chování, rušení nočního klidu a pohybu dětí na silnici.

→ Asistenti prevence kriminality a volný čas dětí a mládeže

Zejména s dětmi pracují Asistenti prevence kriminality, kteří do lokality dochází a řeší preventivně dlouhodobé problémy: baví se s lidmi i o problematice bydlení – nicméně lidé obvykle svou situaci nechtějí řešit (například švábi a štěnice), protože se obávají ztráty bydlení. Dále se APK věnují dětem a mládeži (záškoláctví, nevhodné chování na veřejnosti z důvodu absence volnočasového vyžití). Děti často tráví čas venku bez dozoru. Asistenti doprovázejí děti do školy, hlídají trasy, řeší záškoláctví. Chybí zde nízkoprahové zařízení pro děti a mládež.

→ Drogová scéna z pohledu terénních programů (TP)

V Liberci je dle terénních programů (TP) organizace Most k naději celkem cca 200 klientů, z toho 20 pravidelně v lokalitě Františkov a Jeřáb. Převážně se jedná o nitrožilní uživatele pervitinu, zbytek jsou kuřáci pervitinu a kanabinoidů. Klienti jsou se službou terénních programů v opakovaném kontaktu.

Z hlediska bydlení většina klientů bydlí v nájemních bytech – zejména na Františkově, mnozí z nich (odhadem 60% klientely) mají zaměstnání. Část klientely jsou squatteři obývající opuštěné objekty. Právě téma bydlení je jednou z nejčastějších zakázek sociální práce. Následuje problematika dluhů a exekucí a hledání zaměstnání.

Zejména uživatelé drog, kteří nemají stálé bydlení, odhazují aplikační materiál volně ve veřejném prostranství. Nejčastější nálezy jsou v okolí „Ferexu“ – lesík, garáže, brownfieldy. Občas i v ulici Krkonošská.

2.9. Realizované, započaté či připravované projekty a investice

V tabulce níže je uveden přehled projektů, které se týkají bytové výstavby či rekonstrukcí bytového fondu statutárního města Liberec, nebo které se týkají zásahu do veřejného prostoru v lokalitě Jeřáb a Františkov.

Tabulka 1: Přehled připravovaných či realizovaných projektů

Domov pro seniory Liberec (Františkov)	Vybudování přístavby, které doplní stávající komplex "Domova seniorů Františkov" a bude s hlavní budovou propojena krčkem. Poskytována zde bude sociální služba – Domov se zvláštním režimem s kapacitou cca 80 lůžek.	Příprava dokumentace, realizace neznámá – dle případných dotací
Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově 2. etapa	Výstavba bytového domu – 70 bytů	2023–2026
Oprava ul. Americká	Rekonstrukce komunikace po inženýrských sítí, autobusové zastávky, parkovací plochy	2026/2027
Oprava ul. Nová, Vilová + parkoviště	Oprava komunikace po rekonstrukci inženýrských sítí, dojde k obnově povrchu komunikace a chodníků	2026
Oprava komunikace Švermova	oprava komunikace a regulace stékajících vod, oprava chodníků a autobusových zastávek	2026/2027
Sociální bydlení města Liberce - II. etapa -Sadová 62	Rekonstrukce bytového domu v ul. Sadová 62, vznikne 12 nových sociálních bytů + prostory prevence kriminality	2024–2028
Sociální bydlení města Liberce - II. etapa -Dr. Milady Horákové	Rekonstrukce bytového domu v ul. Dr. Milady Horákové, vznikne 7 nových sociálních bytů.	2024–2029
Sociální bydlení města Liberce - II. etapa -Valdštejnská 259	Rekonstrukce bytového domu v ul. Valdštejnská 259, vznikne 9 nových sociálních bytů.	2024–2028
Bytový dům Liberec - Vrchlického, Na Valech	Rekonstrukce bytového domu v ul. Vrchlického/Na Valech, vznikne nejméně 61 bytů.	2024-2028

III. Návrhová a realizační část

Priority, cíle, opatření

V této kapitole jsou navrženy priority, strategické, specifické cíle a opatření. Jednotlivé cíle a opatření jsou navrženy do časového rámce, který je v souladu s jejich s prioritizací vycházející z očekávané proveditelnosti.

Návrhová část je rozdělena celkem do tří základních priorit (1) problematika ubytoven, 2) kvalita veřejného prostoru, 3) potřeba partnerství a jednání s vlastníky nemovitostí reflektujících hlavní identifikované problémy a potřeby na základě celé řady participativních setkání s místními aktéry, zástupci Místních komisí Jeřáb a Františkov a rovněž s vedením statutárního města Liberec.

3.1. Priorita 1: Aktivní řešení problematických ubytoven

Kapitola obsahuje soubor nástrojů a možností pro snížení negativních dopadů residenční segregace komerčních ubytoven a jejich sociální zátěže na své okolí. Zaměřuje se primárně na návrh strategií pro město směrem k vlastníkům či provozovatelům ubytoven s cílem zlepšovat podmínky ubytování v daných ubytovnách, na hledání kapacit pro relokaci tamních obyvatel včetně jejich podpory prostřednictvím sociální práce a na rozvoj daných lokalit formou potenciálních výkupů strategicky zajímavých objektů a jejich proměnu na standardní bydlení či občanskou vybavenost v souladu s kontextem rozvoje celé lokality.

3.1.1. Problematika ubytoven: Kontext očima místních aktérů

Co funguje	- Místní komise (potenciál pro participaci místních obyvatel); - Městská policie/ APK – hlídky v lokalitě; - Terénní sociální práce;
Problémy	- Ubytovny jako zátěž lokality v podobě vysoké míry sociálního vyloučení a rezidenční segregace včetně dalších negativních vlivů na okolí, soužití obyvatel a také hygienických rizik včetně šíření infekčních nemocí, štěnic apod.:

	- Soukromí vlastníci některých ubytovacích kapacit, kteří adekvátně neinvestují do údržby svých nemovitostí a pronajímají své ubytovací kapacity (byty, lůžka v ubytovnách) primárně osobám v bytové nouzi za nepřiměřeně vysoké nájemné či lůžkovné hrazené z veřejných financí z Úřadu práce; - Kumulace sociálně vyloučených domácností a segregované lokality přinášejí řadu negativních dopadů přenášených na majoritu žijící v okolí; - Město si v důsledku malé bytové/ubytovací kapacity pro tzv. relokaci obyvatel nemůže dovolit případné zrušení zdejších ubytoven; - Problematické jednání a porušování pravidel některých majitelů nemovitostí/ pronajímatelů vůči nájemníkům (vyúčtování, přeplatky, smlouvy v rozporu se zákonem atp.); - Nedostatek městských bytů.
Potřeby	- Vytvořit instrument „Dobré adresy“ se zacílením na problematické pronajímatele; apel na dodržování pravidel a zákonů s využitím sankcí (hygiena, stavebně-technický stav atp.); - Město by mělo hledat cesty k jednání s vlastníky nemovitostí a hledat zdroje pro jejich výkup a přeměnu na standardní bydlení; - Zamezit replikaci ubytoven obchodníků s chudobou; - Potřeba realizovat analýzu ubytoven – jejich kvality a kapacit v celém Liberci (ne pouze v lokalitě Jeřáb a Františkov) problémy se přelévají, lidé migrují a vlastníci často vlastní více ubytoven na více místech.

3.1.2. Priorita 1: Cíle a opatření

Priorita 1	**Zlepšení stavu a podmínek místních ubytoven a zajištění rezidenční desegregace jejich stávajících obyvatel.**
Očekávané výsledky	Na místních ubytovnách budou dodržovány stavebně-technické a hygienické normy, budou do nich mít přístup pracovníci terénní sociální práce tak, aby zde mohli zajistit bezpečí a anonymitu klientů; provozovatelé ubytoven včas komunikují se sociálními pracovníky či vedením města v případě očekávaných i náhlých závažných situací, které mohou ovlivnit jejich obyvatele; dojde k takovému řešení, aby rodiny s dětmi nemusely být na ubytovnách, ale měly možnost bydlení ve standardním bytě; v okolí ubytoven je pořádek a klid; dojde k relokaci obyvatel vytipované ubytovny do standardního bydlení; město se pokusí vykoupit a následně zrekonstruovat či zavřít alespoň jednu vytipovanou ubytovnu za účelem snížení sociální zátěže na lokalitu.
Širší popis priority	Město navazuje komunikaci či partnerství s provozovateli ubytoven; jedná s nimi o možných výkupech či zvyšování kvality ubytování; dochází ke case managementu sociální práce a také rozvoji relokačních kapacit pro ubytování obyvatel ubytoven v městském nájemním bydlení; Město se rovněž snaží

	získat alespoň nad jednou z vytipovaných ubytoven plnou kontrolu, přebudovat ji na standardní dostupné či sociální bydlení, nebo ji využít k rozvoji občanské vybavenosti.

Strategický cíl 1.	**Město do roku 2028 zajistí dodržování standardů ubytování (hygienických, stavebních a právních norem) a řešení sociálních aspektů v lokalitách s akcentem na komerční ubytovny zatížené segregací sociálně vyloučených obyvatel.**
Řešené problémy	- Ubytovny jako zátěž lokality v podobě vysoké míry sociálního vyloučení a rezidenční segregace včetně dalších negativních vlivů na okolí, soužití obyvatel a také hygienických rizik včetně šíření infekčních nemocí, štěnic apod. - „Problematičtí“ soukromí vlastníci ubytovacích kapacit, kteří adekvátně neinvestují do údržby svých nemovitostí a pronajímají své ubytovací kapacity (byty, lůžka v ubytovnách) primárně osobám v bytové nouzi za nepřiměřeně vysoké nájemné či lůžkovné hrazené z veřejných financí z Úřadu práce; Kumulace sociálně vyloučených domácností a segregované lokality přinášejí řadu negativních dopadů přenášených na majoritu žijící v okolí.
Očekávané výsledky	Ubytovny splňující hygienické a stavebně-technické normy; ubytovny, kde mají jejich obyvatelé důstojné ubytování a zacházení a stejně tak přístup k sociální práci s dodržením všech aspektů bezpečnosti (anonymita). V okolí ubytoven je klid a pořádek.
Popis cíle	Město ve spolupráci s dalšími institucemi (Úřad práce ČR, Hasičský záchranný sbor, Krajská hygienická stanice, Stavební úřad atp.) a subjekty – zejména poskytovateli služeb sociální prevence koordinovaně mapuje a vyhodnocuje stav vytipovaných ubytoven, navazuje jednání s jejich provozovateli a pomocí sady nabídek, nástrojů, ale také restrikcí a sankcí (v případě nutnosti) dojednává zkvalitnění podmínek ubytování.
Indikátor	Počet úspěšných intervencí v řešených ubytovnách
Gestor	Statutární město Liberec, NNO, Úřad práce ČR, Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor, Městská policie Liberec a další.
Termín	Do 2028
Specifický cíl 1.1.	**Město (ve spolupráci s dalšími relevantními subjekty) v rámci platformy “Dobrá adresa” od roku 2026 aktivně vymáhá dodržování legislativních norem, standardů ubytování a práv klientů v soukromých ubytovnách.**
Popis cíle	Od roku 2026 se pravidelně (alespoň 4x ročně) a ad-hoc schází platforma “Dobrá adresa”, která je ukotvena v orgánech města. Tato platforma realizuje monitoring ubytoven a podmínek jejích obyvatel, realizuje návrhy opatření, které následně vymáhá skrze jednání s majiteli daných ubytoven, popřípadě navrhuje sankce formou hlášení pochybení příslušným orgánům – například hygiena.
Cílová skupina	Veřejnost a obyvatelé žijící v lokalitě
Indikátor	Počet setkání Dobré adresy, počet řešených objektů, počet intervencí, počet náprav
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec
Harmonogram	Od roku 2026 probíhá kontinuální setkávání platformy Dobrá adresa
Předpokládané náklady	Bez mimořádných nákladů
Zdroje financování	

Předpoklad realizace	Od 2026 průběžně
Vazba na další opatření / cíle	
Opatření 1.1.1.	***Zavedení, fungování a aktivní činnost instrumentu „Dobrá adresa“***
Popis opatření	*V roce 2026 budou osloveni a svoláni všichni relevantní aktéři; Dobrá adresa bude ukotvena v orgánech města.*
Výstup/indikátor	*Ustavení Dobré adresy; počet setkání*
Aktéři/Gestor	*Statutární město Liberec*

Strategický cíl 2.	**Do roku 2030 dojde k výkupu alespoň jedné ubytovny v lokalitě Jeřábu a Františkova a relokaci tamních obyvatel do standardního bydlení.**
Řešené problémy	- Ubytovny jako zátěž lokality v podobě vysoké míry sociálního vyloučení a rezidenční segregace včetně dalších negativních vlivů na okolí, soužití obyvatel a také hygienických rizik včetně šíření infekčních nemocí, štěnic apod. - „Problematičtí“ soukromí vlastníci ubytovacích kapacit, kteří adekvátně neinvestují do údržby svých nemovitostí a pronajímají své ubytovací kapacity (byty, lůžka v ubytovnách) primárně osobám v bytové nouzi za nepřiměřeně vysoké nájemné či lůžkovné hrazené z veřejných financí z Úřadu práce; Kumulace sociálně vyloučených domácností a segregované lokality přinášejí řadu negativních dopadů přenášených na majoritu žijící v okolí.
Očekávané výsledky	Město získá kontrolu nad ubytovnou. Město získá nemovitost k dalšímu potenciálnímu rozvoji bytového fondu, nebo občanské vybavenosti, nebo ubytovacích kapacit pro osoby v bytové nouzi. Dojde k zajištění standardního bydlení pro několik desítek domácností včetně rodin s dětmi; zajištění adekvátní podpory v podobě sociální práce pro relokované obyvatele ubytoven a zlepšování jejich životní a sociální situace; snížení sociální zátěže pro lokalitu a její obyvatele; eliminování “obchodu s chudobou”; finance vyplácené v rámci dávkového systému jdou namísto soukromníkům do veřejného rozpočtu v podobě nájemného v městských bytech.
Popis cíle	Město vyjedná s majitelem jedné z ubytoven podmínky jejího výkupu, souběžně připravuje investiční záměr na změnu účelu ubytovny či na proměnu pozemku na občanskou vybavenost; zároveň vyjedná či získá tzv. relokační kapacity pro zajištění standardního bydlení obyvatel ubytovny a koordinuje kapacity sociální práce ve prospěch obyvatel dané ubytovny. Město aktivně hledá zdroje financování akvizic formou dotačních titulů, jejichž získání je klíčovou podmínkou pro naplnění cílů výkupů nemovitostí.
Indikátor	Počet výkupů; počet osob/domácností v bytové nouzi umístěných do standardního bydlení; počet projektových záměrů
Gestor	Statutární město Liberec
Termín	2030

Specifický cíl 2.1.	**Město do roku 2030 vykoupí jednu ubytovnu, či dům s vysokou koncentrací sociálně slabých domácností v lokalitě Jeřáb a Františkov.**
Popis cíle	Město se na základě jednání či partnerství dohodne s majitelem jedné z ubytoven či bytového domu v lokalitě na jejím/jeho výkupu; Zásadní pro

	naplnění cíle bude získání financování z relevantních dotačních titulů určených pro výkup nemovitostí a rozvoj sociálního či dostupného bydlení. Daný objekt v závislosti na jeho technickém stavu atp. může dočasně nadále sloužit jako ubytovna ovšem v majetku a správě města jako ubytovací kapacita pro osoby v bytové nouzi. Takový režim dá městu čas postupně relokovat obyvatele do bytů, zároveň město získá ubytovací kapacitu a rovněž platby za ubytování, které půjdou do veřejného rozpočtu.
Cílová skupina	Veřejnost a obyvatelé žijící v lokalitě
Indikátor	Realizace výkupu
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec
Harmonogram	Od roku 2026 - má město vytipované strategicky zajímavé objekty; navazuje kontakt a jednání s jejich majiteli; souběžně hledá zdroje financování výkupu; v případě dohody připravuje projektový záměr na rozvoj dané nemovitosti, souběžně hledá bytové kapacity pro relokaci tamních obyvatel a ve spolupráci s NNO koordinuje sociální práci.
Předpokládané náklady	V závislosti na typu objektu a vyjednání podmínek s majitelem
Zdroje financování	Dotační tituly, vlastní zdroje (kofinancování)
Předpoklad realizace	Do 2030
Vazba na další opatření / cíle	2.2., 2.3.
Opatření 2.1.1.	***Do roku 2027 město vytipuje objekt a zahájí jednání s majitelem o výkupu nemovitosti.***
Popis opatření	*Opatření je závislé na finančních (dotačních) zdrojích města a vůli majitele jednat o prodeji.*
Výstup/indikátor	*Uzavření dohody o výkupu*
Aktéři/Gestor	*Statutární město Liberec*
Specifický cíl 2.2.	**Obyvatelé dané ubytovny získají do roku 2030 standardní bydlení.**
Popis cíle	Domácnosti dané ubytovny budou relokovány z části do městského bytového fondu, nebo do bytových kapacit v režimu garancí (např. LNA nebo KMB dle Zákona o podpoře bydlení 175/2025Sb.), nebo díky sociální práci získají jiné formy podporovaného bydlení či bydlení na soukromém realitním trhu.
Cílová skupina	Veřejnost a obyvatelé žijící v lokalitě
Indikátor	Počet zabydlených domácností ve standardním bydlení (včetně režimů dostupného, sociálního)
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec, NNO
Harmonogram	Do roku 2030
Předpokládané náklady	Výdaje na personální kapacity sociální práce města a NNO
Zdroje financování	Vlastní zdroje
Předpoklad realizace	Do roku 2030
Vazba na další opatření / cíle	2.1., 2.3.
Opatření 1.2.1.	***Město do roku 2030 zajistí adekvátní počet bytů v rámci městského bytového fondu či na soukromém trhu.***
Popis opatření	*Vytvoření kapacit rozvojem městského bytového fondu, nebo v režimu garancí (např. LNA nebo KMB dle Zákona o podpoře bydlení 175/2025Sb.),*
Výstup/indikátor	*Počty bytových jednotek pro obsazení domácnostmi z dané ubytovny*
Aktéři/Gestor	*Statutární město Liberec, NNO*
Opatření 1.2.1.	***Město ve spolupráci s NNO zajistí kapacity podpory (zejména sociální práce) pro dotčené domácnosti.***

Popis opatření	*Koordinace sociální práce při zajišťování bydlení a při podpoře jeho udržení – podpora domácností v zajištění prostředků na placení nájemného a nákladů za bydlení a v dalších sociálních situacích.*
Výstup/indikátor	*Počet klientů sociální práce*
Aktéři/Gestor	*Statutární město Liberec, NNO*
Specifický cíl 1.3.	**Město do roku 2032 připraví projekt na rekonstrukci objektu vykoupené ubytovny na standardní byty, popřípadě na změnu účelu objektu či prostoru (demolice, rozvoj občanské vybavenosti).**
Popis cíle	Na základě typu vykoupeného objektu město připraví adekvátní záměr v kontextu rozvoje svého bytového fondu a rozvoje území; využívá k tomu participativních setkání příslušných Místních komisí. Město současně hledá zdroje financování na realizaci projektového záměru.
Cílová skupina	Veřejnost a obyvatelé žijící v lokalitě
Indikátor	Realizace projektové dokumentace; podání projektové žádosti
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec
Harmonogram	Nejpozději od roku 2030–v závislosti na termínu realizace výkupu dojde k přípravě projektu
Předpokládané náklady	V závislosti na typu záměru
Zdroje financování	Dotační tituly, vlastní zdroje
Předpoklad realizace	Do roku 2032
Vazba na další opatření / cíle	2.1.

Strategický cíl 3.	**Město od roku 2026 kontinuálně rozšiřuje svůj bytový fond (formou rekonstrukcí, strategických výkupů či výstavbou) a aktivně rozvíjí partnerství s vlastníky nemovitostí za účelem jeho rozšíření alespoň o 350 bytů v rámci celého Liberce do roku 2030.**
Řešené problémy	- Nedostatek městských bytů; - Město má omezené zdroje na rozvoj vlastního bytového fondu včetně kapacit pro sociální či dostupné bydlení a okamžitých kapacit pro akutní bytovou nouzi větší skupiny domácností (například při případné zavření ubytovny); - Město si v důsledku malé bytové/ubytovací kapacity pro tzv. relokaci obyvatel nemůže dovolit případné zrušení zdejších ubytoven;
Očekávané výsledky	Zvýšení dostupnosti bydlení pro všechny skupiny obyvatel včetně osob a domácností v bytové nouzi; zkvalitnění a zvýšení standardu bytového fondu; rozšíření kapacit bytového fondu.
Popis cíle	Město průběžně rekonstruuje, udržuje svůj bytový fond, snaží se ho také rozšiřovat (výstavba, výkupy); tento fond zároveň spravuje v několika režimech (např. sociální bydlení, Housing first apod.) pro řadu cílových skupin v souladu s koncepcí bydlení města a nabízí adekvátní bydlení osobám a domácnostem v bytové nouzi včetně podpůrných opatření, která předcházejí například dluhům za nájemné či ztrátě bydlení u cílové skupiny. Město aktivně hledá zdroje financování (zejména formou dotačních titulů) jako zásadní podmínku pro rozvoj bytového fondu.
Indikátor	Počet bytů; počet zabydlených domácností
Gestor	Statutární město Liberec,
Termín	Od 2026 průběžně
Specifický cíl 3.1.	**Město do roku 2030 rozšíří svůj bytový fond dostupného či sociálního bydlení alespoň o 200 nových bytových jednotek vlastní výstavbou či**

	rekonstrukcemi, nebo podílem na soukromém developmentu bytové výstavby.
Popis cíle	Naplněním cíle se rozumí realizace investičních akcí města do rozvoje bytového a fondu a dostupného bydlení obecně ve prospěch obyvatel města Liberec včetně cílových skupin v bytové nouzi. Při těchto projektech bude pravděpodobně nezbytné využití financování z dotačních titulů určených na rozvoj sociálního či dostupného bydlení. Jednou z několika variant v opatřeních níže je také spolupráce se soukromými developerskými subjekty a skrze jejich investice může dojít k získání bytových jednotek či přednostních práv do portfolia bytového fondu či sociálně realitní činnosti města. Varianty naplnění cíle jsou následující: • *Bytová výstavba města nejen v lokalitě Jeřáb a Františkov;* • *Rekonstrukce městského či nově vykoupeného bytového fondu;* • *Založení developerského subjektu s podílem města za účelem rekonstrukcí (a jejich koordinace) bytových domů většího rozsahu v partnerství se soukromými vlastníky a následného podílu na správě a vlastnictví bytových jednotek;* • *Město (společně s participací místních aktérů) se aktivně snaží vstupovat do koordinační role plánovaných investičních aktivit při rozvoji bytového fondu v území.*
Cílová skupina	Osoby, rodiny a domácnosti v bytové nouzi, veřejnost
Indikátor	Počty nových bytů v režimu dostupného či sociálního bydlení
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec
Harmonogram	Od roku 2026
Předpokládané náklady	V závislosti na rozsahu investic
Zdroje financování	IROP, NPO, Rozpočet SML
Předpoklad realizace	Od roku 2026
Vazba na další opatření / cíle	1.1., 1.2., 1.3.
Specifický cíl 3.2.	**Město do roku 2030 získává do pronájmu či jiné formy správy alespoň 150 bytových jednotek v Liberci – z toho alespoň 40 bytových jednotek lokalitě Jeřáb a Františkov – za účelem rozšíření bytových kapacit pro cílovou skupinu osob v bytové nouzi.**
Popis cíle	Město na základě partnerství se soukromými subjekty vyjedná správu uvedeného počtu bytových jednotek v režimu aktivit Liberecké nájemní agentury či garancí v rámci Zákona o podpoře bydlení 175/2025Sb.
Cílová skupina	Vlastníci nemovitostí
Indikátor	počet bytových jednotek zařazeno pod garance města – například Liberecká nájemní agentura, režim v rámci Zákona o podpoře bydlení apod.; počet sjednaných partnerství
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec,
Harmonogram	Od 2026 průběžně
Předpokládané náklady	V závislosti na počtu vyjednaných bytů a nemovitostí
Zdroje financování	Krajský úřad Libereckého kraje (ve vazbě na implementaci zákona o podpoře bydlení), rozpočet města v rámci činností Liberecké nájemní agentury atp.
Předpoklad realizace	Od 2026 průběžně
Vazba na další opatření / cíle	7.1.

3.2. Priorita 2: Zvýšení kvality veřejného prostoru

Tato část pojednává o **plánovaných úpravách veřejného prostoru na základě návrhů vycházejících z jednání se zástupci vedení města, zástupci Místních komisí Jeřáb a Františkov a z jednání pracovní skupiny Bydlení a desegregace při Lokálním partnerství v Liberci.**

Následující cíle a opatření se zaměřují na lokality Jeřáb a Františkov a jsou zaměřené především na **řešení brownfieldů, rozvoj občanské vybavenosti, zlepšení pocitu bezpečí** a **podporu komunitních a volnočasových aktivit**. **Strategie zahrnuje mapování problémových oblastí a hledání možností spolupráce města se soukromými vlastníky strategicky zajímavých nemovitostí.** Důraz je kladen na zkvalitnění infrastruktury, vytvoření odpočinkových zón a hřišť. **Cílem je zvýšit atraktivitu lokality a podpořit její využívání veřejností** pro různé typy akcí.

3.2.1. Veřejný prostor: Kontext očima místních aktérů

Co funguje	- Místní komise (potenciál pro participaci místních obyvatel); - Školy: ZŠ a SŠ; - Dopravní dostupnost: MHD – tramvaj, autobus; - Domov seniorů; - Služby sociální prevence (TP, streetwork) a sociální práce města v adekvátní personální kapacitě; - Občanská poradna (Františkov); - Obchod (Františkov); - Ubytovny jako ubytovací kapacita pro nízkopříjmové obyvatele a domácnosti; Průběžné mapování počtu osob na ubytovnách a nabídka sociální práce; - Hlídky Městské policie a APK; - Ordinace lékařů.
Problémy	- Nízký pocit bezpečí v okolí býv. Ferexu (zóna mezi nádražím – ul. Na Františku a Hanychovskou ul. včetně pěší komunikace mezi Starými pekárnami/Hanychovskou a nádražím ČD); - Vysoký výskyt „toxi scény“ a aplikačního materiálu; - Výskyt osob bez domova; - Zanedbané veřejné plochy; plochy s potenciálem pro veřejnost obsazené parkujícími auty; - Existence brownfieldů přitahujících uživatele drog;

	- Nedostatek prostor pro sportovní, společenské a kulturní aktivity (např. nepřístupná hřiště u škol atp.); - Mládež bez zázemí pro trávení volného času; - Absence nízkoprahového centra pro mládež, komunitního centra a zázemí pro služby; - Nedostupnost/ omezená dostupnost hřišť (např. při školách na Jeřábu); - Absence kulturních, společenských a komunitních aktivit.
Potřeby	- Město by se mělo snažit o vlastnictví potenciálně zajímavých pozemků (např. okolí býv. Ferexu); - Vytvoření zázemí pro komunitní, společenské, kulturní a sportovní vyžití (např. vyjednáním zpřístupnění sportovišť a venkovních prostor se školami či domovem seniorů pro veřejnost; úpravou veřejných ploch na odpočinkové zóny atp.); - Vznik NZDM či volnočasového klubu pro děti a mládež (zajištění prostor, poskytovatele a financování); - Zvyšovat pocit bezpečí v oblasti býv. Ferexu a okolí (osvětlení, úprava zeleně, komunikací, MKS, hlídky MP/APK, streetwork atp.); - Regulace parkování zejména v zónách s potenciálem veřejného využití v majetku města; - Využití plánované rekonstrukce tramvajové trati k revitalizaci veřejného prostoru (zeleň, parkování, úprava chodníků atp.).

3.2.2. Priorita 2: Cíle a opatření

Priorita 2	**Revitalizace a rozvoj veřejného prostoru**
Očekávané výsledky	Zvýšení pocitu bezpečí; vytvoření zázemí pro setkávání místních komunit; dostupné zázemí pro veřejnost pro sportovní a volnočasové aktivity; rozvoj občanské vybavenosti;
Širší popis priority	Priorita reaguje na celkovou zanedbanost veřejného prostoru v lokalitě a zejména na nedostatek odpočinkových zón, hřišť a zázemí pro setkávání místních obyvatel, komunitní aktivity či pro trávení volného času dětí a mládeže. Následující cíle navrhují rozvoj a celkovou revitalizaci lokality pro vytvoření kvalitnějšího veřejného prostoru za účelem zvýšení pocitu bezpečí a vytvoření podmínek pro kvalitní trávení volného času.

Strategický cíl 4.	**Do roku 2030 je okolí železnice (okolí nádraží ČD, prostor mezi ul. Na Františku a Hanychovské ulice; prostor v okolí Viaduktu a ul. Vilová)**

	atraktivním prostorem pro veřejnost s funkční občanskou vybaveností.
Řešené problémy	- Zanedbané veřejné plochy; plochy s potenciálem pro veřejnost obsazené parkujícími auty; - Existence brownfieldů přitahujících uživatele drog;
Očekávané výsledky	Využití ploch ve vlastnictví města pro vybudování hracích prvků, odpočinkových zón či hřišť; úprava zeleně; úprava komunikací, osvětlení, regulace parkování atp.; Zvýšení pocitu bezpečí díky kultivaci zanedbaných a nepřehledných míst.
Popis cíle	Zapojení veřejnosti do participace na rozvoji lokality ve prospěch místních obyvatel. Vznik venkovního volně přístupného zázemí pro odpočinek, setkávání a volnočasové aktivity dětí a mládeže. Kultivace zanedbaných ploch. Jedná se o území pásu zeleně mezi koncem ulice Cechovní, protnuté ul. Husitská v podobě pěší cesty k podchodu železnice a dále lemující ul. Na Františku směrem k zast. tram. Viadukt. Od Viaduktu pak navazuje další plocha od ulice Švermova lemující ulici Vilová a následně pěší cestu podél železničního viaduktu. Dále se jedná o území brownfieldů bývalého Ferexu. Dalším prostorem s potenciálem rozvoje může být areál bývalých jatek mezi ulicemi Americká a Husitská.
Indikátor	Počet projektů realizujících úpravy veřejného prostoru; počet ploch s novým zázemím.
Gestor	Statutární město Liberec
Termín	2030
Specifický cíl 4.1.	**Do roku 2030 bude zahájena tvorba koncepcí řešení a plánování rozvoje veřejného prostoru s využitím participativních setkání veřejnosti.**
Popis cíle	Jedná se o ucelený a komplexní přístup k veřejnému prostoru v dané lokalitě tak, aby došlo například k sanaci a využití brownfieldů a jejich okolí, rozvoji zeleně, odpočinkových zón, hracích prvků, hřišť či zázemí pro společenské a komunitní aktivity – a to vše na základě participace a participativních setkání místních obyvatel (potažmo Místních komisí). Následně dojde k zadání územních studií, jednání s vlastníky strategických nemovitostí (výkupy, kontribuce, investiční projekty atp.), přípravu projektových záměrů a hledání financování projektů. Jedná se zejména o území pásu zeleně mezi koncem ulice Cechovní, protnuté ul. Husitská v podobě pěší cesty k podchodu železnice a dále lemující ul. Na Františku směrem k zast. tram. Viadukt. Od Viaduktu pak navazuje další plocha od ulice Švermova lemující ulici Vilová a následně pěší cestu podél železničního viaduktu. Dále se jedná o území brownfieldů bývalého Ferexu. Dalším prostorem s potenciálem rozvoje může být areál bývalých jatek mezi ulicemi Americká a Husitská.
Cílová skupina	Veřejnost a obyvatelé žijící v lokalitě
Indikátor	Počet participativních setkání; počet výstupů v podobě projektových záměrů a návrhů změn; počet projektových záměrů.
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec;
Harmonogram	2026 – participativní setkání s občany; vymezení hlavních problémů a potřeb; detailní zmapování vlastnické struktury nemovitostí; 2027 – jednání s vlastníky nemovitostí; zadání územní studie; příprava projektových záměrů na pozemky ve vlastnictví města; hledání zdrojů financování; 2028–2029 – možné návrhy na změny v územním plánu.
Předpokládané náklady	

Zdroje financování	Dotační tituly, městský rozpočet
Předpoklad realizace	2029
Vazba na další opatření / cíle	
Opatření 4.1.1.	***Vedení města v součinnosti s Místními komisemi Jeřáb a Františkov od roku 2026 realizují pravidelná participativní setkání k rozvoji veřejného prostoru a aktivně zapojují místní obyvatele k účasti na návrzích změn v lokalitě a přípravě projektů.***
Popis opatření	*Místní komise Františkov a Jeřáb se aktivně podílí na návrzích změn v lokalitě a komunikují je směrem k vedení města, které se aktivně snaží zapojit do participace místní občany.*
Výstup/indikátor	*Počet participativních setkání*
Aktéři/Gestor	*Statutární město Liberec, Místní komise Františkov, Místní komise Jeřáb.*
Opatření 4.1.2.	***Vedení města do roku 2027 zadá tvorbu územní studie na oblast mezi „Viaduktem“ a „Starými pekárnami“.***
Popis opatření	*Územní studie se týká primárně území mezi ul. Hanychovská a železnicí SŽDC mezi zastávkami tram. Viadukt a Staré Pekárny, kde se nachází řada brownfields (např. býv. Ferex) a zanedbaných městských ploch s výskytem tzv. „toxi scény“. Potřeba koncepčního uchopení rozvoje lokality v souladu s rozvojem prostoru v okolí železnice a vlakového nádraží, s tramvajovou tratí v ul. Hanychovská s cílem propojit oblast s centrem města.*
Výstup/indikátor	*Zadání Územní studie/ zpracování územní studie*
Aktéři/Gestor	*Statutární město Liberec*
Opatření 4.1.3.	***Dojde k návrhu změn územního plánu v souladu s plánovaným rozvojem lokality mezi ul. Hanychovská a areálem SŽDC či býv. Ferexem mezi tramvajovými zastávkami Viadukt a Staré pekárny.***
Popis opatření	*Na základě územní studie a případných rozvojových a projektových záměrů (včetně majetkového řešení vlastnictví jednotlivých nemovitostí v lokalitě) může dojít k potřebám změn v územním plánu.*
Výstup/indikátor	*Konkrétní změny (jejich počet) v územním plánu*
Aktéři/Gestor	*Statutární město Liberec*
Opatření 4.1.4.	***Do roku 2030 bude realizována příprava projektové dokumentace na rozvoj a lokality.***
Popis opatření	*V první vlně lze připravovat pouze projektové záměry zahrnující nemovitosti v majetku města (2026–2027); ve druhé vlně lze uvažovat o přípravě (spolu přípravě, koordinaci atp.) záměrů zahrnující nemovitosti soukromých vlastníků na základě předchozích jednání (2027–2028); v poslední fázi (nejdříve od roku 2028) lze připravovat projektové záměry komplexní na základě změn v územním plánu a ve vlastnictví strategických nemovitostí (např. výkup pozemků města od soukromých vlastníků).* *Ve vazbě na všechny etapy příprav projektových záměrů bude nezbytné najít zdroje financování pro jejich realizaci.*
Výstup/indikátor	*Konkrétní projektové záměry*
Aktéři/Gestor	*Statutární město Liberec*
Opatření 4.1.5.	***Od roku město 2026 aktivně jedná s vlastníky brownfieldů v lokalitě o jejich výkupech za účelem zcelování pozemků, nebo o kontribucích a investicích do jejich rozvoje, kultivace a dalšího využití.***
Popis opatření	*Základní analytický vstup pro další plánování a jednání s vlastníky nemovitostí je “mapa” vlastníků popisující jejich motivace a vůle jednat s městem a ochotě zapojovat se do zkvalitňování lokality, společných projektů apod. za účelem zacílení vhodné nabídky či vhodných „pák“ k jednání.*

	Návazná spolupráce města se soukromými vlastníky může mít následujících podob: • ***Jednání s vlastníky nemovitostí**: Město by mělo aktivně jednat s vlastníky za účelem koordinace investičních aktivit a zlepšení podmínek pro nájemníky.* • ***Motivace vlastníků**: Nabídka výhod smíšeného modelu domácností, participace na výběru nájemníků a preventivních aktivitách.* • ***Společné projekty**: např. Založení společného podniku mezi městem a soukromými vlastníky pro revitalizaci oblasti, sdílení nákladů a výnosů.* • ***Kontribuce při změně územního plánu**: Výměnou za zhodnocení pozemků se vlastníci zavazují investovat do veřejné vybavenosti.*
Výstup/indikátor	*Přehled vlastnické struktury včetně motivace vlastníků a strategie města k jednání.*
Aktéři/Gestor	*Statutární město Liberec*
Opatření 4.1.6.	***Od roku 2026 je zadána a následně každoročně vyhodnocována analýza pocitu bezpečí s akcentem na vliv zaváděných bezpečnostních opatření.***
Popis opatření	*V souvislosti s vnímáním prostoru a jeho kvality bude mapován participativní cestou pocit bezpečí a komparován například s přestupkovou a trestnou činností, s nálezy použitého aplikačního materiálu (k aplikaci drog); Na základě analýzy mohou být navrhována konkrétní opatření zvyšující kvalitu prostoru (např. osvětlení, přechody pro chodce, posílení hlídek MP a APK, posílení streetworku atp.)*
Výstup/indikátor	*Analýza pocitu bezpečí, bezpečnostní mapy, meziroční srovnání výstupů.*
Aktéři/Gestor	*Městská policie, statutární město Liberec, Místní komise, NNO*
Specifický cíl 4.2.	**Do roku 2029 budou zahájeny práce na úpravách a revitalizaci veřejného prostoru (Hanychovská, Americká, Švermova atd.).**
Popis cíle	Jedná se o opravy vytipovaných chodníků a komunikací ve špatném či zastaralém stavu. V návaznosti na opravy komunikací se zrealizují revitalizace přilehlých ploch zeleně včetně tvorby parků, hracích a dalších volnočasových prvků a odpočinkových zón. Kultivace veřejného prostoru by měla přinést zvýšení atraktivity lokality, zázemí pro odpočinek, setkávání lidí a volnočasové vyžití dětí a mládeže. V souvislosti s tím by se měl zvýšit rovněž pocit bezpečí. Jedná se o území pásu zeleně mezi koncem ulice Cechovní, protnuté ul. Husitská v podobě pěší cesty k podchodu železnice a dále lemující ul. Na Františku směrem k zast. tram. Viadukt. Od Viaduktu pak navazuje další plocha od ulice Švermova lemující ulici Vilová a následně pěší cestu podél železničního viaduktu. Dále se jedná o území v okolí brownfieldů bývalého Ferexu a Licoloru. Dalším prostorem s potenciálem rozvoje může být areál bývalých jatek mezi ulicemi Americká a Husitská. V rámci rozvoje veřejného prostoru tak dojde k rekultivaci zanedbané zeleně v majetku města či ke zbudování nových workoutových a dětských hřišť na vytipovaných veřejných plochách v oblasti Františkova a Jeřábu – a tedy vytvoření zázemí primárně pro děti a mládež za účelem možnosti kvalitnějšího trávení volného času.
Cílová skupina	Veřejnost, místní obyvatelé, děti a mládež
Indikátor	Počet zrealizovaných projektů
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec

Harmonogram	2026 – vytipování konkrétních lokalit, participativní setkání s občany, příprava projektových záměrů; 2027 – hledání zdrojů a realizace projektů
Předpokládané náklady	V závislosti na rozsahu
Zdroje financování	Dotační tituly, vlastní zdroje
Předpoklad realizace	2027-2030
Vazba na další opatření / cíle	
Opatření 4.2.1.	***V letech 2027 až 2030 dojde úpravám a revitalizaci komunikací, chodníků a dopravního značení.***
Popis opatření	*Úpravy a opravy vytipovaných komunikací, křižovatek a chodníků za účelem zvýšení přehlednosti a bezpečnosti. Jedná se například o plánované akce jako je revitalizace ul. Hanychovská včetně tramvajové trati a přilehlých chodníků, nebo úpravy v ul. Americká.*
Výstup/indikátor	*Počet realizovaných projektů*
Aktéři/Gestor	*Statutární město Liberec*
Opatření 4.2.2.	***V letech 2028 až 2030 dojde k tvorbě nových ploch a rozvoji či revitalizaci stávajících ploch zeleně a mobiliáře, včetně odpočinkových zón, parků, laviček, hracích prvků a relax-zóny.***
Popis opatření	*Zvýšení kvality veřejného prostoru – zejména zeleně, včetně vybudování hracích prvků pro děti či cvičících prvků (workout), nebo například veřejných grilů apod. Cílem je využít pro tyto účely zejména ty plochy (v majetku města), které jsou aktuálně nevyužívané, zanedbané, nebo slouží například jako parkoviště.*
Výstup/indikátor	*Počet realizovaných projektů*
Aktéři/Gestor	*Statutární město Liberec*

Strategický cíl 5.	**Do roku 2028 vznikne zázemí pro realizaci volnočasových aktivit pro veřejnost včetně dětí a mládeže.**
Řešené problémy	- Nedostatek prostor pro sportovní, společenské a kulturní aktivity (např. nepřístupná hřiště u škol atp.); - Mládež bez zázemí pro trávení volného času; - Absence kulturních, společenských a komunitních aktivit
Očekávané výsledky	Aktivizace místních obyvatel všeho věku a zvýšení míry participace na zvyšování kvality veřejného prostoru včetně zázemí pro volnočasové aktivity.
Popis cíle	Pozn.: Vazba na místní komise a participaci místních obyvatel – konkretizace preferencí trávení volného času, malé projekty (s možností napojení na participativní rozpočet) – např. veřejný grill, hřiště, sportovní kroužky+ vybavení, malé kulturní a společenské akce; komunitní práce a komunitní centrum.
Indikátor	Participativní setkání – počet; nově vytvořená zázemí pro volnočasové aktivity (počet)
Gestor	Statutární město Liberec, NNO
Termín	2026–2029
Specifický cíl 5.1.	**Do roku 2027 vznikne Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež v lokalitě Jeřáb a Františkov.**
Popis cíle	Cíl vychází z potřeby zajištění volnočasového zázemí pro děti a mládež, které v lokalitě chybí a dochází zde ke srocování mládeže například v okolí zastávek tramvaje (rovněž dochází ke kontaktům mládeže s tzv. „toxi

	scénou“, dále ke konfliktům atp.) a v důsledku toho rovněž k sociálnímu napětí v lokalitě.
Cílová skupina	Děti a mládež ve věku 6 až 26 let; 20 až 30 osob z CS.
Indikátor	Vznik nového NZDM či volnočasového klubu pro děti a mládež.
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec (zajištění prostor), NNO (realizace), KÚLK (zařazení do kraj. Sítě soc. služeb)
Harmonogram	2026 – budou hledány a zajištěny vhodné prostory; 2026–2027 – bude zajištěna registrace NZDM a zdroje financování služby; 2027 – zahájení realizace.
Předpokládané náklady	
Zdroje financování	KÚLK – financování realizace služby; rozpočet SML (kofinancování realizace); dotační tituly, vlastní zdroje na zajištění prostor
Předpoklad realizace	Od 2027
Vazba na další opatření / cíle	
Opatření 5.1.1.	***Zajištění prostor pro komunitní centrum a nízkoprahové zařízení pro děti a mládež (NZDM/volnočasový klub).***
Popis opatření	*K samotnému zřízení nové služby je již vytipován potenciální realizátor, rovněž je předjednána vůle Krajského úřadu LK na zařazení nové služby do Krajské sítě sociálních služeb, nicméně chybí prostory, kde by bylo možné službu realizovat. Město takové prostory nemá a bude zřejmě nevyhnutelné vyjednání zázemí pro NZDM se soukromými vlastníky nemovitostí.*
Výstup/indikátor	*Zajištění prostor*
Aktéři/Gestor	*NNO, Statutární město Liberec*
Specifický cíl 5.2.	**Od roku 2026 dojde k zapojení místních obyvatel a aktérů do veřejného a společenského života a jejich participaci na rozhodování o změnách v lokalitě či přípravě projektů.**
Popis cíle	Místní obyvatelé budou mít dostatek adekvátních příležitostí se aktivně zapojovat do veřejného dění v lokalitě a budou k tomu motivováni skrze Místní komise, nebo skrze projekt Statutárního města Liberec zaměřený na participaci obyvatel a skrze aktivity v místě působících NNO. Výstupem mohou být jednak návrhy projektů do participativního rozpočtu města, ale také třeba pořádání společenských či kulturních akcí.
Cílová skupina	Veřejnost
Indikátor	Počet aktivních obyvatel, počet zorganizovaných akcí, počet návrhů k realizaci.
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec, Místní komise, NNO
Harmonogram	2026–2030: veřejná participativní setkání, informace v městském zpravodaji, každoroční návrhy do participativního rozpočtu atp.
Předpokládané náklady	
Zdroje financování	Rozpočet Statutárního města Liberec, Místních komisí a NNO; např. zdroje OPZ+; popřípadě malé dotační tituly na aktivity
Předpoklad realizace	Od 2026 kontinuálně
Vazba na další opatření / cíle	
Opatření 5.2.1.	***Do roku 2027 jsou zajištěny vhodné prostory pro konání společenských akcí.***
Popis opatření	*Místní komise, v místě působící organizace a město Liberec aktivně hledají potenciálně vhodné prostory pro konání společenských akcí včetně komunitních aktivit s vazbou na vznik nového NZDM.*
Výstup/indikátor	*Zajištění prostor*
Aktéři/Gestor	*Místní komise, Statutární město Liberec, NNO*

3.3. Priorita 3: Jednání, spolupráce a partnerství s vlastníky nemovitostí

Kapitola pojednává o **strategiích a nástrojích pro správu nemovitostí** s cílem řešit sociálně vyloučené lokality a brownfieldy, zejména v okolí nádraží a Hanychovské ulice a Františkova. Zaměřuje se na **mapování vlastnických struktur a identifikaci klíčových vlastníků pro potenciální jednání, spolupráci, výkupy či pronájmy, s důrazem na rekonstrukce a změny účelu objektů** pro sociální aktivity a občanskou vybavenost. Dále rozebírá jednání s vlastníky a možnosti města, jako je poskytování projektové podpory a financování.

Celkově je zde navržen komplexní přístup k **městskému rozvoji, rozšíření bytového fondu města nejen skrze vlastní výstavbu, ale díky dalším variantám v podobě garancí a sociálně realitní činnosti, nájemních vztahů, ale třeba také kontribucím a společnému developmentu města se soukromými subjekty, s cílem zlepšit životní podmínky a využít nevyužívané prostory.**

3.3.1. Vlastníci nemovitostí: Kontext očima místních aktérů

Co funguje	- Město se snaží komunikovat s „problematickými“ vlastníky; - Běžní vlastníci bytů a bytových domů, kteří zde žijí (starousedlíci, senioři), jsou vcelku spokojení (s výjimkou okolí Hanychovské ul.); - Vlastníci obecně vytvářejí ubytovací kapacity pro osoby v bytové nouzi, kterých je na území města nedostatek, a uvedená cílová skupina má příležitosti k získání alespoň přechodného bydlení.
Problémy	- Město nedostatečně komunikuje s širší skupinou vlastníků nemovitostí (ani s těmi „významnými“, co mají např. velké množství bytových jednotek, ale třeba i nebytových prostor); - Město má omezené zdroje na rozvoj vlastního bytového fondu včetně kapacit pro sociální či dostupné bydlení a okamžitých kapacit pro akutní bytovou nouzi větší skupiny domácností (například při případné zavření ubytovny); - Město má omezené zdroje pro zapojování bytů soukromých vlastníků a jejich správu či pro spolupráci se soukromými vlastníky bytů za účelem rozšíření a větší diverzity portfolia dostupného bydlení;

	- Město si v důsledku malé bytové/ubytovací kapacity pro tzv. relokaci obyvatel nemůže dovolit případné zrušení zdejších ubytoven.
Potřeby	- Město potřebuje aktualizovat zásady pro spolupráci s investory; Zmapovat vlastníky nemovitostí z hlediska strategického zájmu města; zvolit strategii a cíle jednání; Jednat s vlastníky nemovitostí např. o: výkupech, rekonstrukcích, sociálně realitní činnosti, pronájmu prostor pro veř. služby – sociální, komunitní apod.; - Rozšířit bytový fond města skrze vlastní výstavbu, ale také skrze kontribuce, společný development se soukromou sférou, skrze garance sociálně realitní činnosti či nájemní vztahy; - Zcelit vlastnictví strategicky zajímavých pozemků pro potenciální rozvoj lokality; - Progresivní daň z nemovitostí – motivace k dostavbě proluk (garáží, neobsazených bytů atp.); motivace k obsazování prázdných bytů; - Potřeba zajistit v rozpočtu města položku pro výkupy, výstavbu a rekonstrukce; - Eliminace prodeje městských bytů (popřípadě zisk z prodeje dát do fondu pro rozvoj bytového fondu); - Zajištění personálních kapacit pro správu bytového fondu.

3.3.2. Priorita 3: Cíle a opatření

Priorita 3	**Město spolupracuje a vytváří partnerství se soukromými vlastníky nemovitostí za účelem rozšiřování kapacit bytového fondu pro osoby a domácnosti v bytové nouzi a pro rozvoj občanské vybavenosti.**
Očekávané výsledky	Na základě spolupráce města se soukromými subjekty dochází k rozšiřování bytového fondu určeného domácnostem v bytové nouzi, ale i dalším skupinám obyvatel, dochází k eliminaci rezidenční segregace a zároveň města získává příležitosti pro vytváření zázemí občanské vybavenosti včetně zázemí sociálních či komunitních služeb (např. Prostory NZDM).
Širší popis priority	Město může rozšiřovat bytový fond pro různé cílové skupiny obyvatel a v různých režimech ve spolupráci se soukromými vlastníky nemovitostí – zajišťovat si zde přednostní práva při obsazování bytů, dostat se k výhodným pronájmům prostor například pro společenské, kulturní účely či realizaci sociálních služeb; Město participuje a koordinačně vstupuje do investičních a developerských akcí v lokalitě a přispívá tak k vyšší kvalitě a dostupnosti bydlení a celkovému rozvoji lokality. Město tak není omezené pouze vlastními zdroji (zejm. finance, nemovitosti). Vedení města se rovněž snaží jednat o případných odkupech strategických nemovitostí a preventovat tak potenciální rozvoj nových sociálně vyloučených lokalit.

Strategický cíl 6.	**Město od roku 2026 efektivně spolupracuje s vlastníky nemovitostí v cílových lokalitách za účelem výkupů nemovitostí.**
Řešené problémy	- Město nedostatečně komunikuje s širší skupinou vlastníků nemovitostí (ani s těmi „významnými“, co mají např. velké množství bytových jednotek, ale třeba i nebytových prostor); - „Problematičtí“ soukromí vlastníci ubytovacích kapacit, kteří adekvátně neinvestují do údržby svých nemovitostí a pronajímají své ubytovací kapacity (byty, lůžka v ubytovnách) primárně osobám v bytové nouzi za nepřiměřeně vysoké nájemné či lůžkovné hrazené z veřejných financí z Úřadu práce; - Kumulace sociálně vyloučených domácností a segregované lokality přinášejí řadu negativních dopadů přenášených na majoritu žijící v okolí.
Očekávané výsledky	Město může rozšiřovat bytový fond pro různé cílové skupiny obyvatel a v různých režimech ve spolupráci se soukromými vlastníky nemovitostí – zajišťovat si zde přednostní práva při obsazování bytů, dostat se k výhodným pronájmům prostor například pro společenské, kulturní účely či realizaci sociálních služeb; Město participuje a koordinačně vstupuje do investičních a developerských akcí v lokalitě a přispívá tak k vyšší kvalitě a dostupnosti bydlení a celkovému rozvoji lokality. Město tak není omezené pouze vlastními zdroji (zejm. finance, nemovitosti). Vedení města se rovněž snaží jednat o případných odkupech strategických nemovitostí a preventovat tak potenciální rozvoj nových sociálně vyloučených lokalit.
Popis cíle	Existuje komunikační kanál mezi městem a vlastníky nemovitostí, s klíčovými vlastníky město pěstuje dlouhodobé partnerství opírající se o dobrou znalost zájmů jednotlivých aktérů, vzájemnou důvěru, ale i smluvní vztahy; město aktivně vykupuje strategicky zajímavé nemovitosti;
Indikátor	Podíl vlastníků s formálním vztahem k městu (např. podepsaná smlouva o spolupráci, memorandum, účast v platformě…); počet realizovaných výkupů nemovitostí;
Gestor	Statutární město Liberec
Termín	Od 2026
Specifický cíl 6.1.	**Město do roku 2030 realizuje výkupy alespoň jedné ubytovny, nebo bytového domu v lokalitě Františkova a Jeřábu.**
Popis cíle	Město se na základě jednání s vlastníky pokusí vykoupit vytipovanou nemovitost za účelem zvýšení kvality, bydlení, desegregace, nebo změny jejího účelu ve prospěch eliminace či snížení dopadů segregovaného bydlení. Může se jednat například o části bytového fondu vlastníků velkého množství nemovitostí. K vykoupení nemovitostí je nezbytné využít dotačních prostředků. Město se aktivně snaží získat finanční zdroje z investičních dotačních výzev za účelem případných výkupů segregovaných objektů.
Cílová skupina	Osoby v bytové nouzi, veřejnost
Indikátor	Počet vykoupených nemovitostí/bytových/ubytovacích jednotek
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec
Harmonogram	Od 2026 - zahájení rozhovorů s vlastníky nemovitostí; hledání zdrojů
Předpokládané náklady	V závislosti na rozsahu výkupu
Zdroje financování	Dotace, úvěry, vlastní zdroje
Předpoklad realizace	2026 až 2030
Vazba na další opatření / cíle	1.1., 1.2., 1.3.

Strategický cíl 7.	**Město od roku 2026 efektivně spolupracuje s vlastníky nemovitostí v cílových lokalitách za účelem získání vlivu (např. formou garantovaného bydlení) nad potřebnými nemovitostmi při obsazování bytů domácnostmi v bytové nouzi.**
Řešené problémy	- Nedostatek městských bytů; - Město má omezené zdroje na rozvoj vlastního bytového fondu včetně kapacit pro sociální či dostupné bydlení a okamžitých kapacit pro akutní bytovou nouzi větší skupiny domácností (například při případné zavření ubytovny);
Očekávané výsledky	Město si rozšíří bytový fond bez nutnosti investic do vlastní bytové výstavby.
Popis cíle	Tento cíl je naplňován následujícími aktivitami: • Zařazení daných bytů do režimu garantovaného bydlení – pod správu městské nájemní agentury (viz 4.3.3.) či aktivity zákona O podpoře bydlení č. 175/2025 Sb., zajištění přednostních práv jejich obsazení atp. • Město se pokusí získat na bázi spolupráce se soukromými vlastníky další bytové jednotky do režimu sociálně realitní činnosti města ve prospěch potřebných domácností a zajistí alespoň částečnou kontrolu nad obsazováním konkrétních bytových jednotek. • Město vytváří bytové kapacity pro relokaci obyvatel ze segregovaných objektů v případě jejich výkupů. Rozšiřováním bytového fondu města včetně garancí v rámci sociálně realitní činnosti či zákona o podpoře bydlení si město vytváří kapacitu pro náhlé situace, kdy dojde ke ztrátě bydlení pro několik domácností současně. • Město se pokusí zajistit přednostní právo na obsazování bytových jednotek nájemníky v bytových domech v soukromém vlastnictví – například skrze nabídky podílu (finančním, projektovém, dotačním aj.) na investičních akcích (zejména rekonstrukcích). Na základě úspěšných jednání s vlastníky nemovitostí či developerskými subjekty město Liberec může vyjednat takové podmínky, které umožní využívat části bytového fondu soukromníků k přednostnímu obsazování cílovými skupinami osob v bytové nouzi – například klienty kontaktního místa pro bydlení či jiných sociálních služeb, čímž se defacto rozšíří bytový fond určený pro dostupné a sociální bydlení.
Indikátor	Počet navázaných partnerství; počet bytů garantovaného bydlení
Gestor	Statutární město Liberec
Termín	2026
Specifický cíl 7.1.	**Město do roku 2030 získává do pronájmu či jiné formy správy (v režimu garantovaného bydlení) alespoň 150 bytových jednotek v Liberci – z toho min. 40 bytových jednotek lokalitě Jeřáb a Františkov – za účelem rozšíření bytových kapacit pro cílovou skupinu osob v bytové nouzi.**
Popis cíle	Město na základě partnerství se soukromými subjekty vyjedná správu uvedeného počtu bytových jednotek v režimu aktivit Liberecké nájemní agentury či garancí v rámci Zákona o podpoře bydlení 175/2025Sb.
Cílová skupina	Vlastníci nemovitostí
Indikátor	počet bytových jednotek zařazeno pod garance města – například Liberecká nájemní agentura, režim v rámci Zákona o podpoře bydlení apod.; počet sjednaných partnerství
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec
Harmonogram	Od 2026 průběžně

Předpokládané náklady	V závislosti na počtu vyjednaných bytů a nemovitostí
Zdroje financování	Krajský úřad Libereckého kraje (ve vazbě na implementaci zákona o podpoře bydlení), rozpočet města v rámci činností Liberecké nájemní agentury atp.
Předpoklad realizace	Od 2026 průběžně
Vazba na další opatření / cíle	3.2.
Strategický cíl 8.	**Město do roku 2030 rozšíří svůj bytový fond alespoň o 200 nových bytových jednotek vlastní výstavbou, nebo podílem na soukromém developmentu bytové výstavby.**
Řešené problémy	- Nedostatek městských bytů; - Město si v důsledku malé bytové/ubytovací kapacity pro tzv. relokaci obyvatel nemůže dovolit případné zrušení zdejších ubytoven; - Absence městské ubytovny (alternativa/konkurence komerčním ubytovnám se sociálním „dohledem“).
Očekávané výsledky	Zvýšení dostupnosti bydlení pro všechny skupiny obyvatel včetně osob a domácností v bytové nouzi; zkvalitnění a zvýšení standardu bytového fondu; rozšíření kapacit bytového fondu. Bytový fond města a ubytovací kapacity pobytových sociálních služeb (azylové domy, noclehárny) mají k dispozici volné kapacity – resp. provizorní ubytování pro náhlé a akutní situace – například krizové bydlení, zimní humanitární opatření, náhlé zavření ubytovny atp.
Popis cíle	Město průběžně rozšiřuje svůj bytový fond (vlastní výstavba, rekonstrukce, výkupy) s využitím dotačních titulů. Kromě vlastní výstavby se může jednat i o partnerství se soukromými developery, vyjednání kontribucí či společnými projekty. Město aktivně hledá možné zdroje financování (zejména dotační tituly) pro bytovou výstavbu jako podmínku k naplnění cíle.
Indikátor	Počet bytových jednotek
Gestor	Statutární město Liberec
Termín	2030
Specifický cíl 8.1.	**Město od roku 2026 aktivně vytváří partnerství se soukromými developery za účelem rozšíření vlastního bytového fondu v rámci nové výstavby.**
Popis cíle	Kromě vlastní výstavby může město rozšiřovat svůj bytový fond na základě partnerství se soukromými developery a získat tak do svého majetku část bytových jednotek na základě vyjednaných podmínek a spoluúčasti na developerských projektech, nebo díky kontribucím při procesu územního plánování a developmentu. Plnění cíle závisí na konkrétních příležitostech a na úspěšnosti vyjednání partnerství na projektech bytové výstavby.
Cílová skupina	Osoby/domácnosti v bytové nouzi, občané města Liberec
Indikátor	Počet vyjednaných partnerství, počet získaných bytových jednotek
Odpovědný subjekt	Statutární město Liberec
Harmonogram	Od roku 2026 - mapování investičních příležitostí; navazování spolupráce se soukromou sférou
Předpokládané náklady	V závislosti na rozsahu projektů
Zdroje financování	Dotace, vlastní zdroje (kofinancování)
Předpoklad realizace	2026–2030
Vazba na další opatření / cíle	1.2., 3.1.

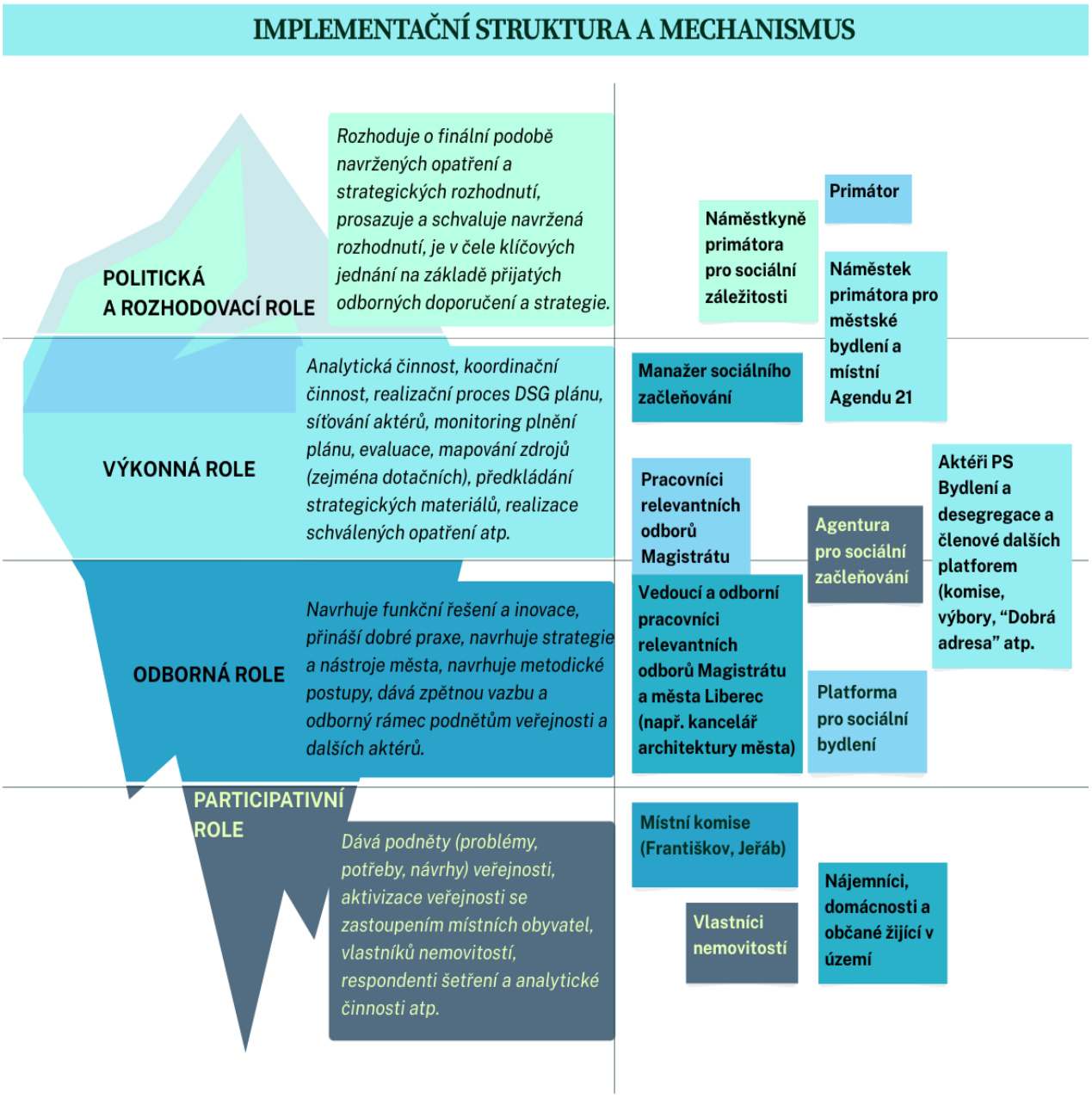
Strategický cíl 9.	**Od roku město 2026 aktivně jedná s vlastníky brownfieldů v lokalitě o jejich výkupech za účelem "zcelování" pozemků, nebo o kontribucích a investicích do jejich rozvoje, kultivace a dalšího využití.**
Řešené problémy	- Zanedbané veřejné plochy; plochy s potenciálem pro veřejnost obsazené parkujícími auty; - Existence brownfieldů přitahujících uživatele drog; - Nedostatek prostor pro sportovní, společenské a kulturní aktivity (např. nepřístupná hřiště u škol atp.).
Očekávané výsledky	Město má územní studii a vyjedná získání strategických pozemků pro rozvoj občanské vybavenosti či jiné účely v lokalitě formou výkupů; popřípadě má vliv na rozvoj lokality formou partnerství s vlastníky či formou kontribucí. Díky naplnění těchto předpokladů město realizuje projekty rozvoje daného území.
Popis cíle	V první fázi dojde k vytipování a oslovení vlastníků strategických nemovitostí. Následně se město snaží navázat spolupráci. Návazná spolupráce města se soukromými vlastníky může mít následujících podob: • Jednání s vlastníky nemovitostí: Město by mělo aktivně jednat s vlastníky za účelem koordinace investičních aktivit a zlepšení podmínek pro nájemníky. • Motivace vlastníků: Nabídka výhod smíšeného modelu domácností, participace na výběru nájemníků a preventivních aktivitách. • Společné projekty: např. Založení společného podniku mezi městem a soukromými vlastníky pro revitalizaci oblasti, sdílení nákladů a výnosů. • Kontribuce při změně územního plánu: Výměnou za zhodnocení pozemků se vlastníci zavazují investovat do veřejné vybavenosti.
Indikátor	Počet získaných nemovitostí, počet kontribucí, počet projektů
Gestor	Statutární město Liberec
Termín	Do 2030

IV. Implementace

4.1. Implementační struktura a mechanismus dokumentu

Proces desegregace vybraného území v Liberci je koordinován a realizován několika klíčovými stakeholdery různých rolí a sub-ordinačních vztahů. Níže jsou uvedeny základní role a platformy zodpovědné za proces implementace.

Obrázek 8: Implementační struktura desegregačního plánu a jeho implementace



→ **Politická role je zastoupena radními a zastupiteli Statutárního města Liberec, primátorem města a relevantními náměstky:** Náměstkyně primátora pro sociální záležitosti, Náměstek primátora pro městské bydlení a místní Agendu 21;

→ **Výkonná role – Realizační tým tvorby a implementace DSG plánu** (dále Realizační tým) tvoří: Náměstek primátora pro městské bydlení a místní Agendu 21; Manažer sociálního začleňování; Agentura pro sociální začleňování;

Realizační tým je hlavní organizační složkou, která:

- **Nastavuje agendu a proces implementace cílů a opatření DSG plánu (prioritizace cílů a opatření, návrh kroků a postupů včetně harmonogramu, hledání zdrojů atp.);**
- Svolává PS Bydlení a desegregace; svolává mikrotýmy k řešení jednotlivých cílů a zapojuje ostatní relevantní stakeholdery (interní – zástupci statutárního města Liberec; externí – NNO, Místní komise a další subjekty); svolává platformu „Dobrá adresa“;
- Vypořádává podněty z výše uvedených platforem a vnáší do nich témata zejména stran plnění cílů, opatření a jejich harmonogramu;
- Sleduje a eviduje plnění DSG plánu prostřednictvím „master harmonogramu“ a „decision logu“ (viz níže);
- Navrhuje revizi cílů a opatření DSG plánu;
- Předává informace do orgánů města.
- Schází se minimálně 6x ročně a ad-hoc k řešeným tématům.

Vazby a synergie Realizačního týmu s dalšími platformami:

Pracovní skupina Bydlení a desegregace – Složena z aktérů sociálního začleňování při Lokálním partnerství Liberec; průřezově se jedná například o zástupce služeb sociální prevence a NNO, zástupce samosprávy SML a odborů Magistrátu města Liberec, Městské policie, Krajské hygienické stanice, Krajského úřadu Libereckého kraje; zástupci Místních komisí;

- Schází se minimálně 2x ročně;
- Zabývá se primárně strategickým plánováním v oblasti desegregace (např. mapování potřeb, sdílení znalosti cílové skupiny a mapování jejích potřeb,

mapování kapacit služeb a dalších podpůrných a preventivních nástrojů, návrhy opatření, cílů, sdílení aktuálních informací atp.);

- Dále se zabývá sledováním plnění desegregačního plánu a dodržováním milníků jeho implementační části;
- Mapuje rovněž potřeby místních aktérů – vzdělávání, know-how, přenosy dobrých praxí apod.;
- Mapuje místní zdroje – personální, finanční, projektové atp.
- Generuje podklady do výboru sociálních věcí města;
- Svolává ji Realizační tým – resp. koordinátor desegregačních aktivit a manažer sociálního začleňování SML;

Kulatý stůl: "Dobrá adresa" (výkonná a odborná role; viz návrhová část) – jedná se o Instrument SML a LP, resp. PS Bydlení a desegregace;

- Navrhuje konkrétní postupy jednání a intervence směrem k vlastníkům nemovitostí či ubytovacích zařízení se znaky segregovaného či sociálně vyloučeného objektu;
- Schází se operativně: minimálně 4x ročně;
- Svolává ji koordinátor desegregace a manažer sociálního začleňování.

Mikrotýmy pro implementaci cílů a opatření:

Jedná se o ad-hoc platformy (výkonná role) svolávané Realizačním týmem, které se zabývají implementací a plněním jednotlivých cílů a opatření (resp. jejich clusterů). Tyto platformy jsou složené z relevantních stakeholderů pro dané cíle a opatření. Stakeholdeři mohou být interní (Statutární město Liberec) a také externí (např. NNO, vlastníci nemovitostí, Místní komise, další relevantní subjekty). Dochází zde k rozdělení rolí, úkolů a plnění navrženého procesu. Může se zde při plnění plánu využít například metoda RASCI. Rovněž dochází k evidenci kroků do master harmonogramu. Schází se ad-hoc.

→ **Odborná role:**

Agentura pro sociální začleňování:

Konzultuje celý proces implementace – plnění cílů a opatření včetně nástrojů koordinace a monitoringu plnění (master harmonogram a decision log; viz níže). Přináší dobré praxe z jiných lokalit a odborná stanoviska v problematice sociálního vyloučení a desegregace.

Platforma pro sociální bydlení:

Poskytuje poradenství a konzultace Statutárnímu městu Liberec – zejména Odboru sociální a bytové politiky včetně Centra bydlení Liberec, například při zavádění a realizaci zabydlovacích aktivit a programu Housing first.

Relevantní odbory města, jejich zástupci (odborná a výkonná role):

- Kancelář architektury města
- Stavební úřad
- Odbor ekologie a veřejného prostoru
- Odbor právní a veřejných zakázek
- Odbor sociální a bytové politiky
- Odbor sociální péče
- Odbor správy veřejného majetku
- Odbor strategického rozvoje a dotací
- Odbor územního plánování

→ **Participativní role:**

Lokální partnerství Liberec – Koordinační platforma sociálního začleňování v Liberci; sdružuje síť relevantních aktérů; dělí se na tematické pracovní skupiny; věnuje se strategickému plánování a implementaci Plánu sociálního začleňování;

Místní komise Jeřáb a Místní komise Františkov – jedná se o platformy pro participaci obyvatel zmíněných městských čtvrtí, které:

- Shromažďují a navrhují projektové záměry rozvoje daných lokalit;
- Navrhují aktivity ve smyslu zázemí a setkávání místních komunit v souladu s jejich potřebami;
- Generují témata, návrhy a opatření pro PS Bydlení a desegregace;
- Generují materiály do Rady a Zastupitelstva města
- Více informací je zde na stránkách města: Místní komise Františkov - Statutární město Liberec; Místní komise Jeřáb - Statutární město Liberec

4.2. Závaznost dokumentu

Výchozím bodem implementace je datum schválení dokumentu v orgánech města (Rada/Zastupitelstvo statutárního města Liberec) a vydané usnesení.

4.3. Procesy implementace

Implementace zahrnuje procesy v rámci výše navržené implementační struktury. **Realizační tým** implementace desegregačního plánu je hlavní koordinační složkou procesu plnění plánu a jeho cílů. Využívá výše uvedených platforem pro realizaci jednotlivých cílů a opatření, expertízu, zajištění analytických vstupů či participace místních aktérů v lokalitě.

Realizační tým je zodpovědný jednak za proces implementace, nastavení a následné dodržování harmonogramu, sledování plnění plánu či návrhy materiálů ke schválení orgánům města. Dále zodpovídá za komunikaci směrem k příslušným odborům a oddělením magistrátu – zejména k Odboru sociální a bytové politiky koordinačně provázané s manažerem sociálního začleňování a koordinátorem bydlení města, dále za komunikaci mezi výše uvedenými platformami – zejména Pracovní skupinou Bydlení a desegregace, Mikrotýmy pro implementaci cílů a opatření nebo dále Lokální partnerství.

Do procesů spadají rovněž standardní interní řídicí a schvalovací procesy města, řídicí struktura relevantních odborů, porady vedení, harmonogram RM a správa rozpočtu města, které budou zaznamenány do tzv. „Decision log“.

4.4. Komunikace

Do realizace mnoha cílů a opatření (viz návrhová část) je zapojena veřejnost, obyvatelé dotčených lokalit, vlastníci zdejších nemovitostí, další relevantní aktéři zejména z neziskového sektoru realizující sociální služby v lokalitě a další relevantní stakeholdeři. Zapojeni jsou díky participačním platformám – jako například Místní komise Jeřáb a Místní komise Františkov, ale třeba také pracovní skupiny komunitního plánování sociálních služeb, platforma “Dobrá adresa” apod. K projednání územních studií či případných návrhů změn v územním plánování je automaticky zapojována veřejnost formou veřejných projednání.

Přijetí a následné plnění plánu - resp. jeho cílů je komunikováno prostřednictvím zpravodaje města, webové stránky města, nebo tiskových zpráv pro média.

4.5. Financování realizace plánu

Plnění jednotlivých cílů je v některých případech nezávislé na zajištění financování – jedná se například o vytvoření a konání platformy “Dobrá adresa”. Naopak mnohé další cíle jsou zcela podmíněné na zajištění finančních a personálních zdrojů – zejména v případě navržených akvizic či investic do rozvoje bytového fondu či veřejného prostoru, které není možné realizovat bez zajištění financování – a to formou využití dotačních příležitostí s kofinancováním z vlastních zdrojů. Lze tedy očekávat, že právě úspěšnost města v získávání dotačních zdrojů bude zásadně ovlivňovat úspěšnost a rozsah plnění celé řady cílů.

4.6. Rizika

- Mezi základní podmínky plnění plánu patří politická vůle. Jedním z rizik tedy je, že při případné změně politické reprezentace města (např. po volbách) může dojít ke změně priorit, a tedy k následnému neplnění některých dílčích, ale i klíčových cílů, nebo plánu jako celku.
- Dalším rizikem je výše uvedené financování, a tedy konkrétně nezajištění potřebných finančních zdrojů zejména na investice. To by znamenalo ohrožení plnění těch cílů, které jsou podmíněny financováním.
- Neochota soukromých vlastníků strategicky zajímavých nemovitostí (ubytoven, bytových domů, pozemků apod.) jednat a dohodnout se s vedením města na navržených řešeních. Pokud selžou snahy o navázání partnerství, nebude možné realizovat ty cíle, které jsou právě tímto podmíněny.

Nastavení procesů sběru dat a vyhodnocování procesu

4.7. Sledování plnění plánu

- Přehled dílčích cílů a kroků za jednotlivé oblasti je uveden v návrhových tabulkách v návrhové části dokumentu. Cíle jsou navržené dle metody SMART a tedy měly by být měřitelné. U každého cíle jsou navrženy indikátory, které lze vyhodnotit z hlediska jejich plnění ve vymezeném čase – taktéž uvedeném v harmonogramu a termínu plnění jednotlivých cílů.
- Odpovědnosti za plnění cílů a opatření v Návrhové části spadají do gesce Realizačního týmu a jím svolávaných platforem.

Při sledování implementace plánu by mělo jít o zachycení celého procesu řízení realizace, průběžné koordinace a následných úprav. Cílem je zajistit, aby strategie nebyla jen formálním dokumentem, ale živým plánem, který se skutečně promítá do každodenní práce města a jeho partnerů.

Základním nástrojem implementace je tzv. master harmonogram, tedy přehled všech aktivit a milníků napříč prioritami a cíli. Plnění každého cíle má svůj vlastní časový plán, který je znázorněn formou Ganttova diagramu a zahrnuje hlavní etapy, konkrétní úkoly a jejich vzájemné návaznosti. Tyto dílčí harmonogramy se pravidelně sdílejí s týmem garantů a jsou průběžně integrovány do jednoho celku. Díky tomu je možné sledovat celkový postup strategie v reálném čase a včas reagovat na případné odchylky.

Klíčové pro realizaci plánů jsou rovněž schvalovací procesy města při plnění jednotlivých cílů. Pro zajištění transparentnosti je veden tzv. decision log – záznam všech podstatných rozhodnutí, jejich důvodů a navazujících změn. Tento nástroj umožňuje zpětně dohledat, proč a na základě jakých informací bylo konkrétní rozhodnutí přijato.

Součástí implementačního rámce je rovněž **změnové řízení**. Každá významná aktualizace strategie po jejím schválení (ať už jde o přeplánování kapacit, úpravu zásad přidělování bytů nebo změnu financování) musí projít formálním procesem, který zahrnuje posouzení dopadů, projednání s partnery a schválení příslušným orgánem. Změny se systematicky evidují, aby byla k dispozici jasná historie úprav a jejich vliv na celý harmonogram. Tento postup zabraňuje živelným zásahům a posiluje důvěru všech partnerů v to, že strategie je stabilní a předvídatelná.

Ministerstvo pro místní rozvoj
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111 (ústředna)
Fax.: +420 224 861 333 (centrální)
www.mmr.cz

V Liberci dne 2.12.2025

Účinnost od 1.1.2026

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Směrnice zastupitelstva č. 3ZM

Odměňování členů Zastupitelstva města Liberec a odměňování za výkon funkce předsedy a člena výboru Zastupitelstva města Liberec, předsedy a člena komise Rady města Liberec

	Jméno a příjmení	Datum
Zpracoval	Ing. Martin Čech, tajemník	2.12.2025
Odsouhlasil	Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor	3.12.2025
Schválil	ZM usnesením č. XXX	11.12.2025

Obsah

I. Úvodní ustanovení 3
II. Odměny členům Zastupitelstva města Liberec, členům (předsedům) výborů Zastupitelstva města Liberec a členům (předsedům) komisí Rady města Liberec 3
III. Peněžitá plnění spojená s výkonem funkcí fyzických osob, které nejsou členy zastupitelstva města. 5
IV. Závěrečná ustanovení 6

Zastupitelstvo města Liberec příslušné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. n) a v) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující směrnici:

I. Úvodní ustanovení

1. Směrnice se vztahuje na poskytování odměn a peněžitého plnění za výkon veřejné funkce člena Zastupitelstva města Liberec, za výkon funkce člena (předsedy) výboru Zastupitelstva města Liberec (s výjimkou osadního výboru) a za výkon funkce člena (předsedy) komise Rady města Liberec.
2. Zastupitelstvo města Liberec touto směrnicí stanovuje interní pravidla pro odměňování a poskytování peněžitého plnění v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o obcích).
3. Tato pravidla odměňování se nevztahují na Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou.

II. Odměny členům Zastupitelstva města Liberec, členům (předsedům) výborů Zastupitelstva města Liberec a členům (předsedům) komisí Rady města Liberec

II.1 Uvolnění členové zastupitelstva

1. Uvolněnému členovi zastupitelstva města dle § 71 odst. 1 písm. a) určeného dle § 84 odst. 2 písm. k) a m) zákona o obcích poskytuje město za výkon funkce odměnu v souladu s § 72 zákona o obcích. Odměna se poskytuje ode dne zvolení do funkce, již zastupitelstvo města určilo jako funkci, pro kterou budou členové zastupitelstva města uvolněni, nejdříve však ode dne, od kterého ji zastupitelstvo obce jako takovou funkci určilo. Výše odměny je stanovena jako součin základny pro výpočet odměny a koeficientu stanoveného v příloze zákonu o obcích podle zastávané funkce a velikostní kategorie obce.
2. Uvolněnému členovi zastupitelstva města jsou poskytována plnění v souladu s § 80 odst. 1 písm. c) - i) zákona o obcích ve výši dle platné kolektivní smlouvy.
3. Uvolněnému členovi zastupitelstva města, který je poslancem, senátorem nebo členem vlády, poskytuje město odměnu ve výši 0,4 násobku výše odměny, která by jinak náležela uvolněnému členovi zastupitelstva města (§72 odst. 1).

II.2 Neuvolnění členové zastupitelstva

1. Neuvolněnému členu zastupitelstva a neuvolněnému členu rady města dle § 71 odst. 1 písm. b) a určeného dle § 84 odst. 2 písm. m) a n) zákona o obcích, který nevykonává žádnou další funkci, přísluší odměna uvedená v tabulce č. 1 za každý kalendářní měsíc ode dne, kdy složí slib před zastupitelstvem a složení slibu potvrdí svým podpisem. V případě, kdy neuvolněný člen zastupitelstva vykonává funkci jen po část měsíce, náleží

mu za tento měsíc odměna ve výši odpovídající počtu dnů, po které funkci v daném měsíci vykonával.

Tabulka č. 1

Funkce	Výše měsíční odměny (Kč)
Neuvolněný náměstek primátora	**38.000,-**
Neuvolněný člen rady města	**16.400,-**
Neuvolněný člen zastupitelstva města	**4.000,-**

2. Neuvolněnému členu zastupitelstva, který současně vykonává funkci předsedy výboru zastupitelstva nebo funkci předsedy komise rady nebo funkci člena výboru zastupitelstva či člena komise rady, náleží odměna uvedená v tabulce č. 2 za každý kalendářní měsíc. To však pouze za předpokladu, pokud se alespoň jednou za uvedený měsíc zúčastní jednání tohoto výboru nebo komise, jejichž je předsedou nebo členem, případně se v uvedeném měsíci zúčastní dalších aktivit tohoto výboru nebo komise (např. práce kontrolní skupiny Kontrolního výboru, práce Komise pro občanské obřady a záležitosti apod.). Tato podmínka se neuplatní v případě místních komisí

Tabulka č. 2

Funkce	Výše měsíční odměny (Kč)
Neuvolněný člen zastupitelstva města, který je předsedou výboru nebo komise mimo předsedy místní komise	**8.200,-**
Neuvolněný člen zastupitelstva města, který je členem výboru nebo komise mimo člena místní komise	**6.800,-**
Neuvolněný člen zastupitelstva města, který je předsedou místní komise	**4.500,-**

3. V případě **souběhu výkonu více funkcí** se poskytuje neuvolněnému členovi zastupitelstva města odměna až **do výše souhrnu odměn za tři různé funkce**, za které mu náleží nejvyšší odměna. Do tohoto souhrnu **lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady města, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva města, předsedy nebo člena komise rady města.** Vykonává-li neuvolněný člen zastupitelstva v souběhu více než jednu funkci, náleží mu odměna podle tabulky č. 2 a další odměna za výkon dalších funkcí ve výši podle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

Funkce	Výše měsíční odměny (Kč)
Předseda výboru zastupitelstva města	**4.200,-**
Předseda komise rady města mimo předsedy místní komise	**4.200,-**
Člen výboru zastupitelstva města	**2.800,-**
Člen komise rady města mimo člena místní komise	**2.800,-**
Předseda místní komise	**500,-**

4. Podmínkou pro přiznání další odměny je, že se alespoň jednou za daný měsíc zúčastní jednání výboru nebo komise, jejichž je zastupitelstvem nebo radou zvoleným předsedou nebo členem. Tato podmínka se neuplatní v případě odměňování místních komisí. Podkladem pro vyplacení měsíční odměny za výkon funkce ve výboru zastupitelstva nebo komisi rady je prezenční listina zpracovaná tajemníkem výboru nebo komise a potvrzená příslušným předsedou nebo jeho zástupcem. Předseda výboru nebo komise může navrhnout vyplacení odměny podle tabulky č. 3 i v případě, kdy se člen zasedání nezúčastnil, ale byl řádně omluven a zároveň aktivně pracoval v daném měsíci i v době mimo zasedání komise nebo výboru. V takovém případě předseda uvede do prezenční listiny zdůvodnění návrhu na vyplacení odměny.
5. Neuvolněnému členovi Zastupitelstva města Liberec, který je **oprávněn k přijímání projevu vůle snoubenců**, že spolu vstupují do manželství, zvyšuje zastupitelstvo města (v souladu s § 74 odst. 1 zák. o obcích) s přihlédnutím k časové náročnosti a četnosti obřadů měsíční odměnu o částku **250,- Kč za každý takový obřad, maximálně však o částku 2000,- Kč/měsíc.**
6. Chce-li neuvolněný člen zastupitelstva vykonávat funkci bez nároků na odměnu, musí předložit písemný podnět primátorovi města Liberce. Zastupitelstvo města na základě takto projevené vůle člena zastupitelstva projedná podnět na svém zasedání a usnesením případně stanoví, že odměna bude v jeho případě nulová. Odměna mu tak nebude nadále vyplácena.

III. Peněžitá plnění spojená s výkonem funkcí fyzických osob, které nejsou členy zastupitelstva města.

1. Fyzické osobě, která není členem zastupitelstva a která vykonává funkci člena výboru zastupitelstva nebo funkci předsedy nebo člena komise rady, náleží peněžité plnění za výkon této funkce dle tabulky č. 4. Na peněžité plnění vznikne fyzické osobě nárok pouze za předpokladu, pokud se alespoň jednou za uvedený měsíc zúčastní jednání výboru nebo komise, kde pracuje jako předseda nebo člen. Tato podmínka se neuplatní v případě odměňování místních komisí. Podkladem pro vyplacení měsíční odměny za výkon funkce ve výboru zastupitelstva nebo komisi rady je prezenční listina zpracovaná tajemníkem výboru či komise potvrzená příslušným předsedou, nebo jeho zástupcem.

Předseda výboru nebo komise může navrhnout vyplacení odměny i v případě, že se člen zasedání nezúčastnil, ale byl řádně omluven a zároveň aktivně pracoval v daném měsíci i v době mimo zasedání komise nebo výboru. V takovém případě předseda uvede do prezenční listiny zdůvodnění návrhu na vyplacení odměny.

Tabulka č. 4

Funkce	Výše měsíční odměny (Kč)
Předseda komise rady města mimo předsedy místních komisí	**6.600,-**
Předseda místní komise rady města	**500,-**
Člen výboru zastupitelstva města	**3.300,-**
Člen komise rady města mimo člena místní komise	**3.300,-**

2. Vykonává-li fyzická osoba více funkcí uvedených v tabulce č. 4, náleží jí odměna za výkon maximálně tří z nich, za jejichž výkon je stanovena nejvyšší odměna.
3. Fyzická osoba, která není členem zastupitelstva, se může na základě písemného prohlášení podaného primátorovi města Liberec vzdát svého nároku na výplatu odměny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice byla schválena usnesením Zastupitelstva města Liberec č. XXX/2025 ze dne 11. 12. 2025**.**
2. Směrnice je závazná pro orgány a zaměstnance statutárního města Liberec.
3. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.

Seznam změn a revizí řízeného dokumentu

Verze	Datum vydání	Č. usnesení ZM	Účinnost	Popis změny / revize	Zpracovatel
1.	15.12.2022	314/2022	1.1.2023	Nový dokument	Miroslav Křepel
2.	14.12.2023	333/2023	1.1.2024	Aktualizace dokumentu	Ing. Martin Čech
3.	30.5.2024	104/2024	1.7.2024	Úpravy v tab. 2, 3, 4	Ing. Martin Čech
4.	12.12.2024	313/2024	1.1.2025	Úpravy v tab. 1, 2, 3	Ing. Martin Čech

5.	11.12.2025		1.1.2026	Úpravy v tab. 1, 2, 3, 4	Ing. Martin Čech