



MĚSTO CHEB
Odbor komunálního hospodářství

Zpráva
 pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
 konané dne 16.04.2026

Doporučení ve vztahu k jednáním spojeným s výkonem práv společníka v SPP Cheb s.r.o.

<u>Předkládá:</u> Ing. Michal Pospíšil místostarosta	<u>Zpracoval/a:</u> Ing. Vladimír Bartík Vedoucí odboru komunálního hospodářství	<u>Napsal/a:</u> Martin Dvořák úředník
<i>Materiál byl projednán</i>		<i>Zpracováno dne 07.04.2026 Rozesláno dne 08.04.2026</i>
<i>na schůzi Rady města Chebu konané dne 08.04.2026.</i>		

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

informace předložené investorem ohledně plánovaného investičního záměru BlueShip ve Strategickém průmyslovém parku Cheb (dále jen „SPP Cheb“) a konstatuje, že navržená investice splňuje podmínky pro výběr investora dle přílohy č. 3 Smlouvy o společném postupu práv společníků ve společnosti, uzavřené dne 19. 12. 2025 mezi Státní investiční a rozvojovou společností, a.s., se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 21333858, a městem Cheb (dále jen „SHA“),

s c h v a l u j e

předložené Memorandum o spolupráci uzavřené dne 3. 12. 2025 mezi společností Daimler Truck AG, se sídlem Leinfelden-Echterdingen, 707 71, Spolková republika Německo, reg. č. HRB 762884 (dále jen „Daimler Truck AG“), městem Cheb, Karlovarským krajem, Státní investiční a rozvojovou společností, a.s., se sídlem Na Poříčí 1046/24, 110 00 Praha 1, IČO 21333858, společností SPP Cheb s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 23331844 (dále jen „společnost SPP Cheb s.r.o.“), Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, IČO 71377999, a Ministerstvem průmyslu a obchodu (Project Blueship in the Cheb II Industrial Park: Memorandum of Understanding and on Mutual Support and Cooperation; dále jen „Memorandum o spolupráci s investorem“),

d o p o r u č u j e

společnosti SPP Cheb s.r.o. vybrat investiční záměr Blue Ship pro účely umístění do SPP Cheb a doporučuje členům dozorčí rady schválit kroky předvídané v čl. 11 odst. 11.4 písm. b) a c) SHA,

u k l á d á

Ing. Janu Vrbovi, starostovi,

aby na valné hromadě společnosti SPP Cheb s.r.o. hlasoval ve prospěch realizace investičního záměru Blue Ship a pokračování projektu Blue Ship a SPP Cheb.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 84 odst. 2 písmena f) zákona č. 128/2000 Sb.

1. Předmět projednání

Předmětem předkládaného materiálu je projednání investičního záměru **BlueShip** v SPP Cheb, posouzení splnění podmínek pro výběr investora dle SHA (**příloha č. 1** tohoto materiálu) a návrh dalšího postupu města jako společníka společnosti SPP Cheb, s.r.o.

2. Popis investičního záměru

Investorem je společnost **Daimler Truck AG**, která plánuje v rámci SPP Cheb realizovat výrobní závod pro:

- finální výrobu nákladních vozidel (elektrický i diesel pohon),
- související administrativní, logistické, skladové a prodejní zázemí,
- související infrastrukturu.

Záměr spadá dle klasifikace CZ – NACE do skupiny C–29 – výroba motorových vozidel a splňuje zařazení mezi záměry definované v příloze č. 3 zákona č. 416/2009 Sb.

3. Posouzení dle SHA

Podle SHA je výběr investora podmíněn splněním kritérií uvedených v příloze č. 3 SHA.

Tato kritéria hodnotí zejména:

- kvalifikační strukturu zaměstnanců,
- mzdovou úroveň,
- postavení v dodavatelském řetězci,
- strategický význam investice,
- přínos pro region.

Na základě předložených podkladů v **přílohách č. 2 a 3** tohoto materiálu lze konstatovat, že projekt BlueShip:

- splňuje požadavek na minimálně 55 % zaměstnanců se středoškolským vzděláním s maturitou,
- zavazuje se dosáhnout nadprůměrné mzdové úrovně (nad úroveň kraje i ČR),
- představuje výrobu na úrovni OEM/Tier 1–2,
- spadá do strategických odvětví (mj. elektromobilita),
- částečně splňuje požadavek na kvalifikační strukturu zaměstnanců.

Dle nastavených pravidel takový projekt splňuje podmínky pro výběr investora (≥ 35 bodů) podle přílohy č. 3 SHA a zástupce města nemá bez vážného důvodu možnost jeho realizaci odmítnout. Investor dále deklaruje zájem o spolupráci se vzdělávacími institucemi v regionu, zavazuje se k ochraně životního prostředí a není ve sporu s městem Cheb, Státní investiční a rozvojovou společností, a.s. ani jinou státní organizací.

4. Soulad se strategickými cíli města

Investiční záměr je v souladu s cíli města Cheb, zejména:

- rozvoj Strategického průmyslového parku,
- přivedení investora s vysokou přidanou hodnotou,
- tvorba kvalifikovaných pracovních míst,
- posílení ekonomiky regionu.

Předpokládaný příspěvek k HDP a veřejným financím je pro roční a 15 – leté období vypočten v tabulce níže:

✓ Příspěvek k HDP a veřejným financím v Kč		
	roční	celkem za 15 let
Příspěvek k HDP	2 745 417 634 Kč	41 181 264 516 Kč
Přínos pro veřejné finance	933 441 996 Kč	14 001 629 936 Kč
- státní rozpočet	619 712 141 Kč	9 295 682 114 Kč
- rozpočty krajů	88 210 269 Kč	1 323 154 029 Kč
- rozpočty obcí	225 519 586 Kč	3 382 793 792 Kč
Karlovarský_kraj	3 328 165 Kč	49 922 469 Kč
554481 Cheb	499 548 Kč	7 493 227 Kč
Příjem daně z nemovitých věcí pro obec	31 594 400 Kč	473 916 000 Kč
Příspěvek RUD pro obce (přistěhování nových obyvatel)	7 627 950 Kč	114 419 250 Kč
Celkem za obec	39 721 898 Kč	595 828 477 Kč

Tabulka 1: Výpočet přínosu investice Blueship k HDP a veřejným financím. (zdroj: materiál vlády ČR)

5. Memorandum o spolupráci s investorem

Dne 3. 12. 2025 bylo podepsáno Memorandum o spolupráci s investorem. Účelem Memoranda o spolupráci s investorem je vyjádřit společný zájem smluvních stran na přípravě a možné realizaci strategického investičního projektu společnosti Daimler Truck AG v lokalitě Cheb II a nastavit rámec jejich vzájemné spolupráce a podpory.

Role města Cheb spočívá zejména v tom, že je v současnosti vlastníkem dotčených pozemků v zóně Cheb II, je jednou z veřejnoprávních stran memoranda a má se podílet na další majetkové a organizační struktuře projektu. Memorandum dále stanoví, že veřejnoprávní strany, tedy včetně města Cheb, budou poskytovat společnosti Daimler Truck maximální součinnost v mezích svých zákonných pravomocí a kompetencí.

Účinnost Memoranda o spolupráci s investorem je přitom výslovně podmíněna jeho schválením Zastupitelstvem města Chebu a Zastupitelstvem Karlovarského kraje. Schválení Memoranda o spolupráci s investorem Zastupitelstvem města Cheb představuje předvídaný a logický navazující krok v dosavadní přípravě projektu, neboť navazuje na již přijatá majetková a organizační rozhodnutí města Cheb a na výběr strategického investora, který splnil stanovené podmínky pro další postup.

6. Další postup

V návaznosti na splnění podmínek pro výběr investora je navrhováno:

- schválení Memoranda o spolupráci s investorem,
- doporučení společnosti SPP Cheb, s.r.o. uzavřít smlouvy o převodu pozemků,
- zajištění podpory projektu na valné hromadě společnosti SPP Cheb, s.r.o. ze strany města.

Na základě výše uvedeného je projekt BlueShip doporučen ke schválení jako strategická investice splňující podmínky stanovené smluvní dokumentací SHA a přispívající k rozvoji města Cheb a jeho okolí, Karlovarského kraje i českého hospodářství.

Přílohy:

Příloha č. 1 Smlouva o společném postupu a výkonu práv společníků ve společnosti

Příloha č. 2 Odůvodnění hodnocení splnění podmínek pro výběr investora

Příloha č. 3 SHA – Podmínky pro výběr Investora, kterou vyplnil investor
Příloha č. 4 Memorandum o spolupráci s investorem

SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU A VÝKONU PRÁV SPOLEČNÍKŮ VE SPOLEČNOSTI
uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále
„ObčZ“), a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších
předpisů (dále „ZOK“)

mezi

Státní investiční a rozvojová společnost a.s.

sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 213 33 858
DIČ: CZ21333858
IDDS: hds5ez
kontaktní e-mail: sarka.tomanova@sirsdevelopment.cz
zastoupená: Ing. Zbyňkem Pokorným, předsedou představenstva
Ing. Davidem Peřem, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28761
(dále „SIRS“)

a

Město Cheb

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
IČO: 002 53 979
DIČ: CZ00253979
IDDS: a8gbnyc
kontaktní e-mail: vrba@cheb.cz, pospisil@cheb.cz
zastoupené: Ing. Janem Vrbou, starostou
(dále „Město“)

SIRS a Město dále též jednotlivě jako „společník“ či „smluvní strana“ nebo společně jako „společníci“
či „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- 1.1. SIRS je obchodní společností zaměřující se na vyhledávání, prověření a development větších rozvojových území a strategických lokalit za účelem vytváření vhodných podmínek pro strategické investory a realizace projektů a plnohodnotného investičního využití daného území;
- 1.2. Město je vlastníkem rozsáhlého území vhodného jako strategická lokalita pro umístění, vybudování a rozvoj high-tech a mid-tech průmyslových odvětví, přičemž má za účelem rozvoje regionu a vzniku nových kvalifikovaných pracovních míst zájem na jeho rozvoji;
- 1.3. SIRS a Město mají zájem spolupracovat a podílet se na rozvoji lokality vybudováním průmyslového parku na pozemcích vlastněných Městem, přičemž se za účelem realizace tohoto záměru dohodly na založení společného podniku (*joint-venture*, dále „JV“) s tím, že realizace záměru a záležitosti společného podniku budou spravovány v souladu s touto smlouvou;
- 1.4. smluvní strany hodlají upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze společné majetkové účasti v JV,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO DOHODU O SPOLEČNÉM POSTUPU A VÝKONU PRÁV SPOLEČNÍKŮ VE SPOLEČNOSTI NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Pro účely této smlouvy mají dále uvedené pojmy následující význam:

Částka vypořádání	má význam uvedený v odst. 17.2 písm. a) této smlouvy;
Investice Města	znamená vklad Pozemků Městem do Společnosti jako nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál (do vlastního kapitálu) Společnosti ve smyslu článku 5. této smlouvy;
Investice SIRS	znamená celkem částku peněžitých příplatků SIRS mimo základní kapitál (do vlastního kapitálu) Společnosti, a to v součtu až do předpokládané výše odpovídající souhrnně rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy, ve smyslu článku 6. této smlouvy;
Investor	jakákoli třetí osoba, která je podnikatelem a která má zájem na umístění průmyslového objektu v rámci Strategického parku bez ohledu na záměr a způsob využití (koupě, právo stavby atd.) příslušné části Pozemků, kde má být takový objekt umístěn;
Nemovitosti	znamená společně veškerý nemovitý majetek ve vlastnictví Společnosti, tj. (i) budovy a stavby umístěné na Pozemcích nebo tvořící součást Pozemků v souladu se záměrem smluvních stran na vybudování Strategického parku a (ii) Pozemky;
Ocenění	znamená hodnotu Pozemků stanovenou posudkem Znalce pro účely jejich vložení do Společnosti jako Investice Města ve smyslu odst. 5.1 této smlouvy;
Odkládací podmínka	znamená vydání pravomocného společného povolení s posouzením vlivu na životní prostředí ve smyslu Stavebního zákona ve vztahu ke Strategickému parku;
Podíl nebo Podíly	znamená jednotlivě nebo společně Podíl A a Podíl B;
Podíl A	má význam uvedený v odst. 3.1 písm. f) bod g) této smlouvy;
Podíl B	má význam uvedený v odst. 3.1 písm. f) bod h) této smlouvy;
Pozemky	znamená pozemky ve vlastnictví Města, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
Projekt	znamená koncept Strategického průmyslového parku Cheb nebo jakýkoli obdobný dokument popisující realizaci záměru vybudování Strategického parku, ze kterého bude patrná celková Relevantní výměra;
Propojené osoby	znamená (i) osoby subjektu blízké ve smyslu ustanovení § 22 ObčZ nebo osoby, které jsou vůči subjektu v postavení podle ustanovení § 22 odst. 2 ObčZ, (ii) osoby, v nichž má subjekt nebo jemu blízká osoba

přímý nebo nepřímý podíl představující alespoň 5 % na základním kapitálu nebo hlasovacích právech nebo která má možnost uplatňovat vliv na řízení, který je srovnatelný s vlivem odpovídajícím tomuto podílu, (iii) osoba ovládající subjekt nebo osoba, která vykonává vůči subjektu rozhodující vliv, nebo (iv) osoba, která je statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo jiného orgánu nebo zaměstnancem kterékoliv ze subjektu nebo osobou subjektu blízkou ovládaných nebo ovlivněných osob;

Předčasné vypořádání	má význam uvedený v odst. 16.1 písm. b) této smlouvy;
Převodní smlouva 1	Znamená smlouva o převodu vlastnického práva k Podílu B uzavřená mezi Městem jako kupujícím a SIRS jako prodávajícím ve smyslu odst. 4.2 této smlouvy, a to podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
Převodní smlouva 2	Znamená smlouva o převodu vlastnického práva k Podílu B uzavřená mezi SIRS jako kupujícím a Městem jako prodávajícím ve smyslu odst. 16.1 této smlouvy, a to podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
Relevantní výměra	znamená část celkové výměry Strategického parku určená k umístění staveb a průmyslových objektů všemi Investory s výjimkou infrastruktury a objektů sloužících svou povahou převážně potřebám Strategického parku;
Řádné vypořádání	má význam uvedený v odst. 16.1 písm. a) této smlouvy;
Společenská smlouva	znamená zakladatelské právní jednání Společnosti v aktuálním znění;
Společnost	znamená společnost s ručením omezeným založená SIRS jako společný podnik (JV) s Městem za účelem realizace záměru vybudování Strategického parku, ve které Město získá majetkovou účast v dohodnuté výši, jejíž vnitřní záležitosti budou spravovány v souladu s touto smlouvou, zejm. jejími články 8. až 15., a po nabytí vlastnického práva k Podílu B Městem rovněž v souladu s podmínkami Společenské smlouvy;
Stavební zákon	znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
Strategický park	znamená v souladu se záměrem dle této smlouvy vytvořený strategický podnikatelský průmyslový park Cheb jako lokalita vhodná pro umístění průmyslových objektů pro provozování podnikatelské činnosti v high-tech a mid-tech průmyslových odvětvích s propojením na dopravní infrastrukturu;
Výzva	znamená výzvu Města k uzavření Převodní smlouvy ve smyslu odst. 16.1 této smlouvy;
Zatížení	znamená jakékoli právo třetí osoby, zejména ručení, finanční záruka, zástavní, podzástavní nebo zadržovací právo, zajišťovací převod práva

nebo pohledávky, právo odpovídající věcnému břemeni, vázání nebo blokáce peněžních prostředků, notářský či exekutorský zápis o přímé vykonatelnosti, právo započtení, opce, vinkulace pojistného plnění, podřízenost pořadí uspokojování dluhů, jiné obdobné právo třetí osoby nebo jiné ujednání o vzniku kterékoliv z výše uvedených skutečností, či jakákoliv jiná konstrukce, na jejímž základě má jakákoliv osoba k dotčené věci jakékoli právo, současné nebo budoucí, nebo právo na přednostní uspokojení své pohledávky;

Závod	znamená organizovaný soubor jmění vytvořený Společností ve smyslu § 502 ObčZ a sloužící k provozování její podnikatelské činnosti;
Znalec	znamená znalecký ústav podnikající v České republice nebo zapsaný znalec s platným oprávněním v oboru oceňování ekonomiky s minimálním rozsahem pro oceňování nemovitostí, stanovení hodnoty nepeněžního vkladu a oceňování hodnoty majetku nabývaného od některého ze Společníků či s nimi propojených osob;
Živnostenský zákon	znamená zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Pokud není uvedeno jinak v této smlouvě, tak:

- a) odkazy na **části, dodatky a přílohy** znamenají části, dodatky a přílohy této smlouvy;
- b) odkazy na jakékoli **zákony nebo zákonná ustanovení** budou vykládány jako odkazy na aktuální znění těchto předpisů;
- c) **definice** uvedené v odst. 1.1 této smlouvy platí pro jednotné i množné číslo, nevyplyvá-li z konkrétní definice jinak;
- d) smluvní strany vylučují užití obchodních zvyklostí a případně předchozí praxe zavedené mezi smluvními stranami pro účely výkladu této smlouvy nebo smluv uzavřených v souvislosti s ní; ustanovení § 558 odst. 2 ObčZ se nepoužije;
- e) smluvní strany vylučují užití ustanovení § 557 ObčZ;
- f) závazek smluvní strany **zajistit**, aby třetí osoba něco splnila, se vždy považuje za závazek ve smyslu ustanovení § 1769 věta druhá ObčZ.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran týkající se založení Společnosti a výkonu práv smluvních stran jakožto společníků Společnosti. Smluvní strany se zavazují při výkonu práv společníků, jakož i při další činnosti, postupovat v souladu s právy a povinnostmi sjednanými touto smlouvou.
- 2.2 Smluvní strany se dále zavazují v maximální možné míře chránit zájmy Společnosti a vyvíjet veškerou činnost tak, aby Společnost mohla vyvíjet podnikatelskou činnost obvyklým způsobem a v souladu se záměrem vybudování a provozu Strategického parku vyplývajícím z ustanovení této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dále zavazují respektovat specifické zájmy Města, coby veřejnoprávní korporace, které jsou odlišné od obvyklých zájmů společníků obchodních korporací (zejména

zájmy Města na přivedení kvalifikovaných zaměstnavatelů do Strategického parku, kteří se zabývají výrobou s vysokou přidanou hodnotou a zaměstnávají zaměstnance minimálně s dokončeným středoškolským vzděláním s maturitou alespoň v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této smlouvy, a zájmy na synergiích z toho plynoucích - např. poptávka po kvalitním bydlení, vzdělání a službách ve Městě, jež bude mít za následek rozvoj těchto odvětví, jakož i další zájmy na celkové socioekonomické kultivaci Města a jeho okolí).

- 2.4 Smluvní strany se zavazují konzultovat své základní zájmy týkající se Společnosti a její podnikatelské činnosti, a to dle potřeby, zejména však na schůzkách konajících se přinejmenším vždy před konáním valné hromady Společnosti. Smluvní strany se zavazují vyvinout nejlepší úsilí k dosažení shody v projednávaných záležitostech tak, aby byly prosazovány nejlepší zájmy a cíle Společnosti při nejvyšší možné míře respektování specifických zájmů Města uvedených v odst. 2.3 této smlouvy.

3. ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI

- 3.1 SIRS se zavazuje do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy zajistit, aby zakladatelské jednání Společnosti kromě dalších náležitostí stanovených ZOK obsahovalo minimálně následující náležitosti:
- a) **firma a předmět podnikání:**
 - b) Obchodní firma Společnosti zní **SPP Cheb s.r.o.**;
 - c) předmět podnikání Společnosti je definován v odst. 8.1 této smlouvy;
 - d) **výše základního kapitálu** 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), kterému bude odpovídat výše vkladu SIRS jakožto jediného zakladatele a společníka Společnosti;
 - e) ve Společnosti budou existovat dva druhy podílů, se kterými budou spojena práva dle písm. f) níže, přičemž společník bude oprávněn vlastnit více podílů;
 - f) ve Společnosti budou existovat **dva (2) podíly**, a to:
 - g) **podíl A**, kterému bude odpovídat vklad do základního kapitálu ve výši 67.000,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc korun českých) (dále „**Podíl A**“), tj. 67% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech, 100% podílu na zisku a likvidačním zůstatku, a podíl na jiných vlastních zdrojích ve výši Investice SIRS; a
 - h) **podíl B**, kterému bude odpovídat vklad do základního kapitálu ve výši 33.000,- Kč (slovy: třicet tři tisíc korun českých) (dále „**Podíl B**“), tj. 33% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech, se kterým nebude spojeno právo na podíl na zisku ani likvidačním zůstatku, ale se kterým bude spojen podíl na jiných vlastních zdrojích ve výši Investice Města;
 - i) počet hlasů – na každou 1,- Kč vkladu bude připadat 1 hlas;
 - j) **omezení převoditelnosti** – převoditelnost Podílů bude podmíněna předchozím souhlasem valné hromady Společnosti;
 - k) **statutární orgán** – (1) jednatel;
 - l) **kontrolní orgán** – tříčlenná (3) dozorčí rada jako kolektivní orgán.

- 3.2 Bez zbytečného odkladu po založení Společnosti podá SIRS návrh na zápis Společnosti do obchodního rejstříku a její zápis oznámí Městu na kontaktní e-mailovou adresu spolu s výpisem Společnosti z obchodního rejstříku.

4. VSTUP MĚSTA DO SPOLEČNOSTI

- 4.1 SIRS se zavazuje prodat Městu a Město se zavazuje od SIRS koupit Podíl B za úplatu rovnající se jeho nominální výši, a to do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany. Podmínkou prodeje je zpracování Ocenění ve smyslu odst. 5.1 této smlouvy a předchozí schválení zastupitelstvem Města.
- 4.2 Smlouva o převodu Podílu B (dále „**Převodní smlouva 1**“) bude obsahovat výhradně podstatné náležitosti stanovené relevantními právními předpisy, zejména ObčZ a ZOK, přičemž kupní cena Podílu B bude uhrazena bankovním převodem. SIRS se zavazuje převést Podíl B_i na kterém nebude váznout jakékoli Zatížení. Vzor Převodní smlouvy 1 je obsažen v příloze č. 2 této Smlouvy.

5. INVESTICE MĚSTA

- 5.1 Bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy se smluvní strany zavazují, že Společnost nechá Znalcem vypracovat znalecký posudek k ocenění hodnoty Pozemků jakožto nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál (do vlastního kapitálu) Společnosti (dále „**Ocenění**“).
- 5.2 Do sedmi (7) dnů ode dne účinnosti Převodní smlouvy 1 se Město zavazuje uzavřít se Společností smlouvu o poskytnutí Pozemků jakožto nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál (do vlastního kapitálu) Společnosti a podepsat další nezbytné dokumenty a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k zápisu vlastnického práva Společnosti k Pozemkům do katastru nemovitostí. Město se zavazuje převést Společnosti Pozemky, na kterých nebude váznout jakékoli Zatížení vyjma Zatížení evidovaného na Pozemcích ke dni uzavření této Smlouvy. Podmínkou poskytnutí Pozemků dle tohoto odstavce je předchozí schválení zastupitelstvem Města a splnění požadavku zveřejnění záměru podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Smluvní strany sjednávají, že Město má při splnění podmínek stanovených dále v článku 15. této smlouvy nárok na vrácení poskytnutého příplatku v penězích, a to do výše Ocenění. Budou-li splněny podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany, že na valné hromadě budou hlasovat pro vyplacení peněžních prostředků, a to i opakovaně, maximálně však do celkové výše Ocenění.

6. INVESTICE SIRS

- 6.1 SIRS se zavazuje za účelem financování vybudování Strategického parku poskytnout Společnosti formou příplatku mimo základní kapitál (do vlastního kapitálu) Společnosti finanční prostředky až do celkové výše Investice SIRS.
- 6.2 Částku dle odst. 6.1 této smlouvy výše poskytne SIRS Společnosti následovně:
- a) Částku, jejíž předpokládaná výše odpovídá souhrnně rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy. Částka bude využita na financování realizace Strategického parku,

a to do dosažení Odkládací podmínky, tj. do vydání pravomocného společného povolení s posouzením vlivu na životní prostředí. Částku poskytne SIRS na základě smluv o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál, kterou se SIRS zavazuje uzavírat se Společností na základě jí činěných žádostí v termínech umožňujících realizaci Strategického parku;

- b) další částky až do celkové výše Investice SIRS postupně na základě žádostí Společnosti, jejichž přílohou bude vždy popis dílčích etap Strategického parku, jejichž realizace má být z takto poskytnutých finančních prostředků financována, a vyčíslení nákladů či rozpočet na jejich realizaci, přičemž smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál se SIRS zavazuje se Společností uzavřít do třiceti (30) dnů od doručení žádosti Společnosti se splatností příplatku sedm (7) dnů.

- 6.3 Smluvní strany sjednávají, že SIRS má při splnění podmínek stanovených dále v článku 15. této smlouvy nárok na vrácení poskytnutého příplatku v penězích, a to do výše Investice SIRS. Budou-li splněny podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany, že na valné hromadě budou hlasovat pro vyplacení peněžních prostředků, a to i opakovaně, maximálně však do celkové výše Investice SIRS.

7. VLASTNICKÁ STRUKTURA A OMEZENÍ NAKLÁDÁNÍ S PODÍLY

- 7.1 Smluvní strany se zavazují v každém ohledu postupovat tak, aby po dobu účinnosti této smlouvy žádná ze smluvních stran nepozbyla proti své vůli v rozporu s touto smlouvou své postavení společníka Společnosti a aby nedošlo ke změně poměru vlastnictví podílů ve Společnosti a rozdělení hlasovacích práv, podílu na likvidačním zůstatku a jiných vlastních zdrojích, nepůjde-li o postup předvídaný touto smlouvou.
- 7.2 Společníci se ohledně Podílů (včetně jakýchkoli jiných podílů Společnosti, které je v budoucnu případně nahradí) zavazují, že po celou dobu účinnosti této smlouvy:
- a) bude převoditelnost Podílů na třetí osoby podmíněna souhlasem valné hromady, přičemž nedojde k převodu ani přechodu vlastnického práva k Podílům na třetí osobu bez předchozího souhlasu valné hromady Společnosti;
 - b) nebudou od Podílů oddělena žádná samostatně převoditelná práva.
- 7.3 Jakýkoli převod nebo přechod Podílů na třetí osobu nebo Propojenou osobu je dále podmíněn tím, že nabyvatel Podílu přistoupí k této smlouvě v rozsahu práv a povinností plynoucích z ní původně pro společníka, od kterého Podíl nabyl.
- 7.4 S výhradou postupu výslovně předvídaného touto smlouvou se smluvní strany zavazují, že Podíly ve Společnosti budou po celou dobu účinnosti této smlouvy prosty jakéhokoli Zatížení, nedojde k oddělení žádných samostatně převoditelných práv a nedojde k převodu ani přechodu vlastnického práva k Podílům na třetí osobu (včetně jakékoli Propojené osoby) bez souhlasu valné hromady, přičemž za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že při případném převodu nebo přechodu Podílů nebo jakékoli obdobné operaci, na základě které by se měla vlastníkem Podílu stát třetí osoba (včetně Propojených osob), budou vždy přednostně postupovat v souladu s touto smlouvou.

VNITŘNÍ POMĚRY SPOLEČNOSTI

8. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- 8.1 Společnost bude provozovat svou podnikatelskou činnost v souladu se záměrem vybudování a provozu Strategického parku. Předmět podnikání Společnosti bude zahrnovat, pokud se společníci nedohodnou jinak, výrobu, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oborech:
- a) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; a
 - b) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
- 8.2 Změna předmětu podnikání je přípustná pouze na základě změny společenské smlouvy rozhodnutím valné hromady v souladu s odst. 9.1 této smlouvy.

9. VALNÁ HROMADA

- 9.1 Smluvní strany sjednávají, že do působnosti valné hromady budou vedle záležitostí, které do její působnosti náleží na základě ZOK, náležet následující záležitosti, přičemž toto bude zohledňovat zakladatelské právní jednání Společnosti:
- a) rozhodování o změně Společenské smlouvy, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným jednatelem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností;
 - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitýho vkladu či o možnosti započtení peněžitý pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
 - c) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů;
 - d) udělování pokynů statutárnímu orgánu mimo obchodní vedení a schvalování zásad činnosti statutárního orgánu, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat statutárnímu orgánu určité právní jednání, je-li to v zájmu Společnosti;
 - e) rozhodování o schválení smlouvy o výkonu funkce pro člena voleného orgánu Společnosti a poskytnutí plnění podle § 61 ZOK;
 - f) rozhodování o odměňování členů volených orgánů Společnosti;
 - g) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty;
 - h) rozhodování o změně druhu podílů nebo o změně práv spojených s určitým druhem podílu;
 - i) rozhodování o schválení finanční asistence;
 - j) rozhodování o přeměně Společnosti, ledaže zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, stanoví jinak;
 - k) rozhodování ve věcech základního směřování Společnosti a jejího strategického vedení, které nespádají do obchodního vedení včetně změn týkajících se skladby nebo rozsahu podnikatelské činnosti;
 - l) rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací;

- m) jmenování a odvolávání likvidátora;
 - n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku;
 - o) schvalování převodu, zastavení či pachtu Závodu Společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou pobočku nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury Závodu nebo podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti;
 - p) schvalování převodu obchodního podílu;
 - q) jmenování a odvolávání statutárního orgánu;
 - r) jmenování a odvolávání členů dozorčí rady.
- 9.2 Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci disponující nadpoloviční většinou všech hlasů. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů všech společníků, nevyžaduje-li ZOK nebo Společenská smlouva vyšší většinu.
- 9.3 K přijetí rozhodnutí valné hromady o záležitostech uvedených v odst. 9.1 písm. a), e) této smlouvy, pokud se jedná o členy dozorčí rady, j), k), l), p) a r) této smlouvy je vyžadován souhlas 100 % hlasů. K přijetí rozhodnutí valné hromady o záležitostech uvedených v odst. 9.1 písm. p) této smlouvy ohledně převodu Podílu A je vyžadován souhlas 100 % hlasů, nejde-li o převod na společníka SIRS či jím přímo nebo nepřímo ovládanou osobu.
- 9.4 Společníci se zavazují účastnit se veškerých řádně svolaných valných hromad a jsou povinni se vzájemně informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se výkonu práv společníka.

10. STATUTÁRNÍ ORGÁN

- 10.1 Smluvní strany sjednávají, že statutárním orgánem Společnosti bude jeden (1) jednatel. Nominační právo osoby jednatele náleží SIRS. Smluvní strany berou na vědomí, že Společnost může podléhat koncernovému řízení SIRS ve smyslu § 93 ZOK; v takové situaci jednatel bude podléhat jednotnému řízení uplatňovanému vůči Společnosti jako řízené osoby ze strany SIRS jako řídicí osoby.
- 10.2 Jednatel bude zastupovat Společnost navenek. Jednání uvedená v odst. 11.4 této smlouvy vyžadují předchozí souhlas dozorčí rady Společnosti, a to i v případě, kdy si rozhodnutí o takovém jednání vyhradí valná hromada Společnosti postupem dle ust. § 190 odst. 3 ZOK.

11. DOZORČÍ RADA

- 11.1 Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti, kterému přísluší dohled nad výkonem působnosti statutárního orgánu. Smluvní strany sjednávají, že dozorčí rada bude mít po dobu účinnosti této smlouvy tři (3) členy, přičemž dva (2) členy je oprávněno navrhnout Město a jednoho (1) člena SIRS. Jeden člen dozorčí rady navržený SIRS bude zvolen z řad zástupců Sekce správy majetkových podílů Ministerstva průmyslu a obchodu. Jeden z členů navržených Městem bude vybrán z řad členů orgánů Karlovarského kraje. Dozorčí rada volí ze svého středu předsedu dozorčí rady, kterým bude vždy nominant Města. SIRS se zavazuje, že jím nominovaní členové dozorčí rady budou hlasovat pro volbu nominanta Města za předsedu dozorčí rady.

- 11.2 V případě, že Město zašle SIRS Výzvu směřující k Předčasnému vypořádání, bude nadále jeden člen dozorčí rady volen na návrh Města, přičemž tento nominant Města bude nadále předsedou dozorčí rady.
- 11.3 Dozorčí rada bude schopna se usnášet za přítomnosti nadpoloviční většiny svých členů. V případech stanovených v odst. 11.4 písm. b) a písm. c) této smlouvy bude současně nezbytný souhlas předsedy dozorčí rady.
- 11.4 Do působnosti dozorčí rady bude vedle záležitostí stanovených právními předpisy náležet rovněž:
- a) schvalování právních jednání, která nesouvisí s přípravou a/nebo vybudováním Strategického parku a která hodnotou předmětu plnění převyšují jednorázově částku 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) nebo v souhrnu za 12 měsíců částku 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých);
 - b) schvalování uzavření smlouvy s Investorem týkající se umístění stavby (průmyslového objektu) na části Pozemků spadajících do Relevantní výměry v souladu se záměrem vybudování Strategického parku včetně případného prodeje části takového Pozemku nebo zřízení práva stavby k němu, přičemž dozorčí rada je povinna souhlas udělit v případě, že budou splněny podmínky pro výběr Investora dle přílohy č. 3 této smlouvy; souhlas dozorčí rady se nevyžaduje v případě, že již došlo k uzavření smluv s Investory ohledně alespoň 75 % Relevantní výměry;
 - c) schvalování uzavření smlouvy o převodu Pozemků z vlastnictví Společnosti do vlastnictví Investora či jiné třetí osoby či smlouvy o Zatížení Pozemků ve vlastnictví Společnosti. Dozorčí rada je povinna souhlas udělit v případě, že se jedná o převod do vlastnictví Investora schváleného dle předchozího odstavce 11.4 písm. b) či Zatížení Nemovitosti ve vlastnictví Společnosti ve prospěch tohoto Investora či za účelem nabytí Pozemků z jeho strany; souhlas dozorčí rady se nevyžaduje v případě, že již došlo k převodu Pozemků v rozsahu alespoň 75 % Relevantní výměry.
- 11.5 Dozorčí rada se bude scházet dle potřeb Společnosti, nejméně však jedenkrát za kalendářní čtvrtletí. Dozorčí rada bude oprávněna přijímat rozhodnutí i mimo svá zasedání (per rollam).
- 11.6 Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. V případě, že počet zaměstnanců dosáhne počtu stanoveného právními předpisy, kdy část členů dozorčí rady bude volena zaměstnanci, zavazují se smluvní strany v dobré víře projednat úpravu nominačních práv členů dozorčí rady a případnou změnu Společenské smlouvy ohledně počtu členů dozorčí rady, její schopnosti se usnášet a většiny potřebné pro přijetí rozhodnutí.
- 11.7 Omezení jednatelského oprávnění, která vyplývají z odst. 10.2, 11.3 a 11.4 této smlouvy, musí být nejpozději ode dne převodu Podílu B na Město uvedena v zakladatelském právním jednání Společnosti a zároveň musí být po celou dobu, kdy bude členem dozorčí rady Společnosti nominant Města, zapsána v obchodním rejstříku.

12. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO ČLENY VOLENÝCH ORGÁNŮ

- 12.1 **Jednatel**em Společnosti se může stát pouze osoba, která vedle požadavků pro výkon takové funkce stanovených příslušnými právními předpisy, bude splňovat níže uvedené podmínky:
- a) dosažení věku 18 let;
 - b) plná svéprávnost;
 - c) bezúhonnost ve smyslu ustanovení § 6 Živnostenského zákona;
 - d) neexistence skutečnosti, jež je překážkou provozování živnosti podle ustanovení § 8 Živnostenského zákona;
 - e) neexistence překážek výkonu funkce v souladu s ustanovením § 153 ObčZ a ustanovením § 46 ZOK;
 - f) vysokoškolské vzdělání (minimálně magisterský studijní program) v oboru ekonomie, národní hospodářství, regionální rozvoj či management nebo praxe ve vedení obchodní společnosti alespoň 4 roky.
- 12.2 **Členem dozorčí rady** Společnosti se může stát pouze osoba, která vedle podmínek uvedených v odst. 12.1 písm. a) až e) této smlouvy splňuje podmínku vysokoškolského vzdělání, nebo má praxi v oboru vedení obchodní společnosti alespoň po dobu 4 let.
- 12.3 O svých návrzích osob na členy volených orgánů Společnosti jsou společníci povinni se písemně či e-mailem informovat nejpozději 5 dní před jednáním valné hromady Společnosti oprávněné k příslušnému rozhodování, s tím, že společník je oprávněn nerespektovat návrh druhého společníka na volbu pouze v případě, že navržený kandidát nesplňuje požadavky na výkon funkce člena orgánu Společnosti stanovené touto smlouvou, přičemž pro účely této smlouvy se za kandidáta nesplňujícího požadavky na výkon funkce člena orgánu Společnosti nepovažuje kandidát, který porušuje zákaz konkurence, pokud je o této skutečnosti druhý společník informován společně s návrhem prvního společníka.
- 12.4 Smluvní strany se zavazují hlasovat na valné hromadě za jmenování nebo odvolání osob navržených na jednatele nebo člena dozorčí rady druhým společníkem v souladu s návrhem druhého společníka, splňuje-li nominovaná osoba podmínky uvedené v odst. 12.1 a 12.2 této smlouvy.

13. SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

- 13.1 Společníci se zavazují, že Společenská smlouva bude ode dne nabytí Podílu B Městem a po celou dobu účinnosti této smlouvy odpovídat jejím ujednáním a nebude se v podstatných ohledech odlišovat od znění Společenské smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Společníci se zavazují, že valná hromada schválí znění Společenské smlouvy dle přílohy č. 4 této smlouvy nejpozději v den převodu Podílu B na Město.
- 13.2 V případě jakéhokoliv rozporu mezi jakýmkoliv ustanovením této smlouvy a ustanovením Společenské smlouvy mají ustanovení této smlouvy v nejvyšším možném rozsahu přípustném právním řádem České republiky přednost před zněním Společenské smlouvy. V případě zjištění rozporu mezi ustanovením této smlouvy a Společenské smlouvy, se společníci zavazují uvést Společenskou smlouvu do souladu s touto smlouvou. Společníci se zavazují využívat svá

příslušná hlasovací práva nebo jinak jednat takovým způsobem, aby ustanovení této smlouvy byla v maximální možné míře naplňována.

13.3 Společníci se zavazují vedle záležitostí specificky upravených touto smlouvou sjednat ve Společenské smlouvě rovněž:

- a) zákaz konkurence pro statutární orgány Společnosti tak, že jednatel není po dobu výkonu funkce na území České republiky oprávněn vykonávat jakoukoli činnost, která by mohla být v jakémkoli ohledu konkurenční k předmětu činnosti Společnosti ve smyslu čl. 14 této smlouvy, zejména:
 - i. nebude podnikat v předmětu činnosti Společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody Společnosti pro jiného;
 - ii. se nebude přímo ani nepřímo jako člen statutárního nebo kontrolního orgánu, společník/akcionář, ovládající nebo vlivná osoba účastnit podnikání nebo činnosti jakéhokoli subjektu, jehož předmět činnosti bude shodný nebo obdobný těm, které vykonává Společnost ve smyslu čl. 14 této smlouvy, a mezi jehož společníky nebude alespoň jeden ze společníků Společnosti, případně mateřské, dceřiné či sesterské subjekty společníků Společnosti (dále „**Konkurenční subjekt**“);
 - iii. nebude v pracovněprávním vztahu nebo vztahu založeném na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr ke Konkurenčnímu subjektu;
 - iv. neposkytne žádnému třetímu subjektu odlišnému od společníků Společnosti, případně mateřských, dceřiných či sesterských subjektů společníků Společnosti, jakékoli informace o činnosti Společnosti, které by mohly tento třetí subjekt v obchodních vztazích zvýhodnit na úkor Společnosti;
 - v. nebude oprávněn samostatně nebo ve spojení s jinou osobou, skrze tuto osobu nebo na účet jiné osoby přímo či nepřímo poskytovat, účastnit se na poskytování, být zapojen do poskytování nebo nabízet poskytování jakýchkoliv služeb ve prospěch jakéhokoliv Konkurenčního subjektu;
- b) **právo společníků na informace** tak, že společníci budou oprávněni požadovat na valné hromadě vysvětlení i těch záležitostí, které nejsou zařazeny k projednání na pořadu valné hromady.

13.4 Společníci se zavazují ve smyslu § 201 odst. 5 ZOK vyloučit zákaz konkurence pro členy dozorčí rady.

14. PODNIKATELSKÁ ČINNOST SPOLEČNOSTI

- 14.1 Smluvní strany sjednávají, že hlavním účelem, pro který byla Společnost založena a pro který se obě smluvní strany rozhodly se na ní majetkově podílet, je výstavba a rozvoj Strategického parku za účelem jeho využití Investory pro umístění průmyslových objektů a výkonu podnikatelské činnosti v rámci Relevantní výměry Pozemků.
- 14.2 Způsob výkonu podnikatelské činnosti a rozhodování o záležitostech spadajících do obchodního vedení náleží statutárnímu orgánu Společnosti. Společníci se účastní na tomto rozhodování prostřednictvím hlasování o vyhrazených záležitostech na valné hromadě, případně prostřednictvím svých nominantů hlasováním v dozorčí radě Společnosti. Každý společník

se zavazuje, že jím nominované osoby budou vykonávat svou funkci vedle zákonné povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře rovněž v souladu se zásadami a závazky sjednanými v této smlouvě a Společenské smlouvě.

- 14.3 Na žádost statutárního orgánu dle § 51 odst. 2 ZOK se společníci zavazují hlasovat na valné hromadě pro udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení, budou-li společníkům poskytnuty veškeré relevantní informace ze strany statutárního orgánu.
- 14.4 S ohledem na povahu své činnosti a převažující způsob financování bude v povinných případech postupovat Společnost při úplatném pořizování dodávek, služeb a stavebních prací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

15. PRAVIDLA ROZDĚLOVÁNÍ ZISKU A JINÝCH VLASTNÍCH ZDROJŮ

- 15.1 Zisk Společnosti náleží dle práv spojených s Podíly pouze společníkovi SIRS. Pro účely rozdělování jiných vlastních zdrojů se společníci zavazují svolat mimořádnou valnou hromadu v případě učinění výzvy Města podle odst. 16.1 této smlouvy a dále v případě jejich využití alespoň jednoměsíčním předstihu před platebními milníky podle odst. 16.4b) této smlouvy. Na takto svolaných mimořádných valných hromadách se společníci zavazují hlasovat pro rozdělení jiných vlastních zdrojů Společnosti formou vrácení příplatku mimo základní kapitál poskytnutého jako Investice Města, a to vždy ve výši maximálně se blížící nároku Města na kupní cenu nebo její příslušnou část ve smyslu odst. 16.5 této smlouvy.
- 15.2 Společníci se zavazují, že do doby vrácení veškerých peněžitých příplatků do výše součtu Investice SIRS a Investice Města nebudou na valné hromadě hlasovat pro rozdělení zisku mezi společníky, přičemž případný zisk Společnosti bude převeden na účet nerozděleného zisku. Toto omezení bude sjednáno ve Společenské smlouvě.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ PODÍLŮ

16. PUT OPCE MĚSTA K PODÍLU B

- 16.1 SIRS se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. ObčZ zavazuje jako kupující uzavřít s Městem jako prodávajícím smlouvu o převodu Podílu B ve Společnosti, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k Podílu B z Města na SIRS (dále „**Převodní smlouva 2**“), a to na základě písemné výzvy Města k jejímu uzavření (dále „**Výzva**“), přičemž Převodní smlouva 2 bude v podstatných ohledech odpovídat znění, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Výzvu je Město oprávněno učinit nejdříve 1. listopadu 2027 nebo po splnění Odkládací podmínky podle toho, co nastane dříve, přičemž Výzva, aby byla považována za platně učiněnou, musí obsahovat informaci, zda směřuje k:

- a) řádnému vypořádání spojenému s ukončením účasti Města ve Společnosti ke konci roku 2030 (dále „**Řádné vypořádání**“); nebo
- b) předčasnému vypořádání spojenému s ukončením účasti Města ve Společnosti ke konci roku 2027 (dále „**Předčasné vypořádání**“).

a v případě Řádného vypořádání rovněž informaci o tom, zda Město volí variantu platebního kalendáře kupní ceny za převod Podílu B, nebo jednorázové úhrady.

16.2 Smluvní strany sjednávají, že převod Podílu B bude v případě:

- a) Předčasněho vypořádání realizován s účinností k datu 31. prosince 2027;
- b) Řádného vypořádání realizován s účinností k datu 31. prosince 2030.

(dále „Den převodu“).

16.3 V případě Předčasněho vypořádání bude kupní cena Podílu B vypočtena jako **součet (i) rozdílu Ocenění a celkové výše příplatků mimo základní kapitál vrácených Městu v souladu s odst. 15.1 této smlouvy do Dne převodu (včetně) a (ii) složeného úroku ve výši 2,5 % p.a. z částky Ocenění ode dne poskytnutí Investice Města jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti do data vyplacení její příslušné části Městu**, a bude uhrazena do šedesáti (60) dnů od převodu vlastnického práva k Podílu B na SIRS.

16.4 V případě Řádného vypořádání bude kupní cena Podílu B vypočtena jako **součet (i) rozdílu Ocenění a celkové výše příplatků mimo základní kapitál vrácených Městu v souladu s odst. 15.1 této smlouvy do Dne převodu (včetně) a (ii) složeného úroku ve výši 5 % p.a. z částky Ocenění ode dne poskytnutí Investice Města jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti do data vyplacení její příslušné části Městu**. Pro Řádné vypořádání platí:

- a) v případě jednorázové úhrady bude uhrazena do šedesáti (60) dnů od převodu vlastnického práva k Podílu B na SIRS;
- b) v případě úhrady formou platebního kalendáře bude uhrazena následovně:
- c) 15 % z částky Ocenění po splnění Odkládací podmínky nebo 31. prosince 2027 podle toho, co nastane dříve;
- d) 35 % z částky Ocenění po právní moci kolaudačního rozhodnutí ohledně Strategického parku nebo 31. prosince 2029 podle toho, co nastane dříve; a
- e) zbývající část do šedesáti (60) dnů od převodu vlastnického práva k Podílu B na SIRS.

leďaže dojde v termínech stanovených pro úhradu každé dílčí platby k vrácení poskytnutého příplatku mimo základní kapitál Městu, když v takovém případě se příslušná platba na úhradu kupní ceny Podílu B snižuje o výši takto vráceného příplatku.

16.5 Pro vyloučení pochybností platí, že společník SIRS je oprávněn bez jakéhokoli omezení činit kroky vedoucí ke snížení kupní ceny Podílu B v souladu s touto smlouvou, zejména hlasovat na valné hromadě Společnosti o vrácení příplatků mimo základní kapitál, které společníci Společnosti poskytl, bude-li jejich vrácení v souladu s platnými právními předpisy přípustné.

16.6 Nedohodnou-li se společníci jinak, sejdou se pátý pracovní den po doručení Výzvy v sídle SIRS nebo na jiném místě, na kterém se strany shodnou, kde:

- a) společníci podepíší Převodní smlouvu 2 s úředně ověřenými podpisy;
- b) společníci předloží jedno vyhotovení Převodní smlouvy 2 statutárnímu orgánu Společnosti, který provede změnu v seznamu společníků Společnosti ke Dni převodu;
- c) Společnost podá návrh na zápis změn dle Převodní smlouvy 2 do obchodního rejstříku bez zbytečného odkladu po Dni převodu, přičemž společníci se tímto zavazují poskytnout si navzájem a současně i Společnosti veškerou nezbytnou součinnost k provedení zápisu v obchodním rejstříku.

17. MIMOŘÁDNÉ UKONČENÍ ÚČASTI MĚSTA VE SPOLEČNOSTI

17.1 V případě, že:

- a) se SIRS kdykoli po splnění Odkládací podmínky ocitne v prodlení s poskytnutím jakékoli části Investice SIRS ve smyslu článku 6.2 písm. b) této smlouvy o více než třicet (30) dnů; a takové porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě alespoň třicet (30) dnů od doručení písemné výzvy ze strany Města; nebo
- b) SIRS oznámí, že Investici SIRS neposkytne.

zavazují se smluvní strany v dobré víře projednat náhradní způsob zajištění financování Společnosti pro účely realizace Strategického parku; a to ve lhůtě devadesáti (90) dnů od uplynutí lhůty k nápravě dle odst. 17.1 písm. a) této smlouvy, nebo od oznámení SIRS dle písm. b). V případě, že strany nedosáhnou v uvedené lhůtě dohody ohledně dalšího společného postupu a časového rámce, je Město oprávněno postupovat dle odst. 17.2 této smlouvy níže.

17.2 V případě nedosažení dohody postupem dle odst. 17.1 této smlouvy vzniká Městu právo na předčasné ukončení účasti ve Společnosti. Smluvní strany se zavazují v dobré víře projednat (i s ohledem na právní úpravu platnou a účinnou v době jednání) způsob ukončení účasti Města ve Společnosti a výši kompenzace. Nebude-li dosaženo dohody do devadesáti (90) dnů, bude předčasné ukončení účasti Města ve Společnosti provedeno tak, že:

- a) smluvní strany budou na valné hromadě Společnosti hlasovat pro vrácení nepeněžitého příplatku poskytnutého Městem (tj. Pozemků) a:
- b) zajistí, že Společnost učiní veškeré úkony a právní jednání nezbytná k převodu vlastnického práva k Pozemkům na Město; a současně
- c) uzavřou smlouvu o převodu Podílu B na SIRS za kupní cenu odpovídající nominální výši vkladu zapsaného v obchodním rejstříku; a současně
- d) uzavře Město se Společností dohodu o kompenzaci částky ve prospěch Společnosti odpovídající podílu na zhodnocení Pozemků na základě dosud vynaložené výši Investice SIRS. Tato kompenzace bude určena jako rozdíl mezi oceněním Pozemků učiněným Znalcem k datu nikoli staršímu než devadesát (90) dní od uzavření dohody dle tohoto odstavce a částkou ve výši Ocenění indexovaného 2,5 % p. a. počínaje datem, kdy Společnost nabyla vlastnické právo k Pozemkům.

17.3 Smluvní strany se zavazují, že za účelem postupu dle odst. 17.2 této smlouvy nechá Společnost zpracovat znalecký posudek ohledně hodnoty Pozemků s tím, že v posudku bude kromě celkového ocenění Pozemků uvedeno rovněž ocenění zhodnocení Pozemků v důsledku splnění Odkládací podmínky a případně vybudované infrastruktury.

17.4 Nebude-li možné v souladu s tímto článkem 17. dosáhnout ukončení účasti Města ve Společnosti v plném rozsahu, jak tento vyplývá z ujednání odst. 17.2 této smlouvy, zavazují se smluvní strany projednat jiné varianty přípustné právními předpisy vedoucí k ukončení účasti Města zahrnující v souladu s pravidly stanovenými touto smlouvou spravedlivé vypořádání Městem vloženého majetku.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

18. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a uzavírá se na dobu, po kterou budou SIRS a Město, případně jejich právní nástupci, společníky Společnosti. Uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit SIRS učiněním příslušného podání do pěti (5) dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.2 Tato smlouva zaniká:
- a) dohodou smluvních stran;
 - b) dnem, kdy obě smluvní strany přestanou být společníkem Společnosti;
 - c) dnem, kdy se kterákoli ze smluvních stran stane jediným společníkem Společnosti.
- 18.3 Zánikem smlouvy zanikají závazky z ní vyplývající s výjimkou závazku mlčenlivosti dle článku 19. této smlouvy, nároku na náhrady škody, ustanovení týkajících se volby práva a příslušnosti soudu a dalších ustanovení, která mají dle své povahy trvat i po zániku smlouvy. V případě, že se SIRS stane jediným společníkem Společnosti na základě ukončení účasti Města ve Společnosti podle čl. 16 této smlouvy, zůstává po dobu, kdy bude SIRS jediným společníkem Společnosti, v účinnosti také odst. 11.1 a 11.2 této smlouvy. V případě ukončení účasti Města Řádným vypořádáním tedy bude Město nadále oprávněno navrhnout dva (2) členy dozorčí rady včetně předsedy dozorčí rady podle odst. 11.1 této smlouvy. V případě ukončení účasti Města Předčasným vypořádáním bude nadále jeden člen dozorčí rady volen na návrh Města, přičemž tento nominant bude nadále předsedou dozorčí rady podle odst. 11.2 této smlouvy.
- 18.4 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu nelze vypovědět a současně že v maximální možné míře přípustné právními předpisy vylučují možnost odstoupení od smlouvy z jiných důvodů než stanovených touto smlouvou.

19. MLČENLIVOST

- 19.1 Tato smlouva jakož i veškeré dokumenty a informace s ní související nebo získané na základě této smlouvy mají důvěrný charakter a žádná ze smluvních stran není oprávněna zpřístupnit je bez souhlasu druhé smluvní strany žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo kdy jde o dokumenty nebo informace, které jsou již veřejně přístupné či které smluvní strana zpřístupňuje svým poradcům vázaným povinností mlčenlivosti, anebo kdy to nezbytně vyžaduje realizace postupu podle této smlouvy.
- 19.2 Společníci se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance či pracovníky nebo členy orgánů společníků, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle tohoto článku. Důvěrné informace je možné zpřístupnit též právním, daňovým či účetním poradcům společníků, kteří jsou vázáni zákonnou povinností mlčenlivosti.
- 19.3 Společníci prohlašují, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu této smlouvy.

- 19.4 Společníci nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
- 19.5 Závazek mlčenlivosti podle tohoto článku platí i v případě zániku této smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran přestane být společníkem Společnosti, a to na dobu neurčitou.
- 19.6 V případě, že společník poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku smlouvy, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobil, a je povinen ji v celém rozsahu nahradit.

20. DORUČOVÁNÍ

- 20.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
- a) datovou schránkou;
 - b) osobním předáním písemnosti;
 - c) e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem; anebo
 - d) doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
- 20.2 Písemnosti budou smluvními stranám doručovány na následující adresy:
- a) **SIRS:**
adresa: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
e-mail: sarka.tomanova@sirsdevelopment.cz
k rukám: Mgr. Šárky Tomanové
 - b) **Město:**
adresa: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
e-mail: vrba@cheb.cz nebo pospisil@cheb.cz
k rukám: Ing. Jana Vrby nebo Ing. Michala Pospíšila
- 20.3 Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou:
- a) je-li doručováno smluvní stranou prostřednictvím datové schránky, v okamžiku přihlášení se do datové schránky druhou smluvní stranou po dodání zprávy nebo v 10:00 hod. následujícího pracovního dne po dodání zprávy do datové schránky druhé smluvní strany, podle toho, který okamžik nastane dříve;
 - b) je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé smluvní strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
 - c) je-li doručováno e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé smluvní strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo pracovní den anebo po 16:00 hod. pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10:00 hod. následujícího pracovního dne;
 - d) je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.
- 20.4 Obě smluvní strany jsou oprávněny měnit údaje pro doručování; v takovém případě je druhá smluvní strana povinna doručovat na nově uvedený údaj, a to od prvního následujícího

pracovního dne po dni, kdy byla této smluvní straně změna oznámena. Provedení takové změny není podmíněno uzavřením písemného dodatku ke smlouvě.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Nevyplyvá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající příslušnými ustanoveními ObčZ a ZOK.
- 21.2 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 ObčZ dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato smlouva. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 ObčZ.
- 21.3 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoli práva či pohledávky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 21.4 Každá ze stran si nese vlastní náklady v souvislosti s přípravou, vyjednáváním a uzavřením této smlouvy.
- 21.5 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, jestliže je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co takovouto neplatnost či neúčinnost zjistí, nahradí toto neplatné či neúčinné ustanovení novým, platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 21.6 Tato smlouva a závazky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Případné spory mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit smírně. Nedojde-li ke smírnému řešení ani do třech (3) měsíců od okamžiku, kdy jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně své přesvědčení o existenci sporu, bude takový spor řešen obecnými soudy České republiky místně příslušnými podle sídla žalované smluvní strany.
- 21.7 Pokud:
- a) v případě Předčasného vypořádání meziroční inflace zjištěná z dat Českého statistického úřadu za období od 11/2026 do 11/2027;
 - b) v případě Řádného vypořádání průměrná meziroční inflace za období 11/2027 – 11/2030 zjištěná z dat Českého statistického úřadu vždy za po sobě jdoucích 12 měsíců překročí 5 % či poklesne pod 1,5 %, zavazují se smluvní strany jednat o úpravě míry úročení kupní ceny Podílu B ve smyslu odst. 16.3 nebo 16.4 této smlouvy, přičemž vezmou v úvahu změnu inflace oproti inflačním cílům stanoveným Českou národní bankou.
- 21.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 21.9 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením ze dne 19. 6. 2025, č. j. 91/25/2025.
- 21.10 Změny této smlouvy lze činit pouze v písemné formě.

21.11 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Pozemky;
- b) Příloha č. 2 – Vzor Převodní smlouvy 1 a Převodní smlouvy 2;
- c) Příloha č. 3 – Podmínky pro výběr Investora;
- d) Příloha č. 4 – Vzor Společenské smlouvy;
- e) Příloha č. 5 – Rozpočet Investice SIRS.

21.12 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení této smlouvy byla mezi nimi dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 19. 12. 2025



Státní investiční a rozvojová

Společnost, a.s.

Ing. Zbyněk Pokorný
předseda představenstva

V Chebu dne 19. 12. 2025



Město Cheb

Ing. Jan Vrba
starosta

V Chebu dne 19. 12. 2025



Státní investiční a rozvojová

Společnost, a.s.

Ing. David Petr
člen představenstva

Příloha č. 1 - Pozemky

parcela	katastrální území	druh pozemku	využití	výměra dle KN (m ²)
417/69	Dřenice u Chebu	orná půda	0	1 700
417/70	Dřenice u Chebu	orná půda	0	598
1249/6	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	1 303
1249/8	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	6 957
1249/7	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	857
1212/22	Dřenice u Chebu	orná půda	0	6 390
1212/23	Dřenice u Chebu	orná půda	0	4 884
752/1	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 081
1212/1	Dřenice u Chebu	orná půda	0	1 002 905
1212/2	Dřenice u Chebu	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	11 151
1212/30	Dřenice u Chebu	orná půda	0	2 437
1212/31	Dřenice u Chebu	orná půda	0	663
310/17	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	1018
310/48	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	282
310/50	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	297
310/51	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	2394
1212/10	Dřenice u Chebu	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	290
292	Dolní Dvory	ostatní plocha	jiná plocha	661
309	Dolní Dvory	ostatní plocha	jiná plocha	11 292
123/10	Dolní Dvory	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	6 600
123/1	Dolní Dvory	orná půda	0	244 773
123/23	Dolní Dvory	orná půda	0	1 104
123/11	Dolní Dvory	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	3643

Příloha č. 2 – Vzor Převodní smlouvy 1

SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

Město Cheb

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

IČO: 002 53 979

DIČ: CZ00253979

IDDS: a8gbnyc

(dále jen „Nabyvatel“)

a

Státní investiční a rozvojová společnost a.s.

sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 213 33 858

DIČ: CZ21333858

IDDS: hds5ez

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28761
(dále jen „Převodce“)

(Převodce a Nabyvatel dále společně též jako „Smluvní strany“)

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nabyvatel a Převodce uzavřeli dne 19. 12. 2025 Smlouvu o společném postupu a výkonu práv společníků ve společnosti (dále jen „SHA“) s úmyslem založení společného podniku;
- (B) Dle SHA bude společný podnik založen tak, že Převodce zřídí zakladatelským právním jednáním společnost s ručením omezeným a Nabyvatel od něj nabude minoritní podíl v této společnosti za nominální hodnotu na základě smlouvy o převodu podílu.

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu podílu
(dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Převodce je společníkem společnosti **SPP Cheb s.r.o.**, IČO: 233 31 844, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 425398 (dále jen „Společnost“).
- 1.2 Převodce je vlastníkem dvou podílů ve Společnosti, a to:
 - I. Podílu A, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 67.000 Kč (slovy šedesát sedm tisíc korun českých) (dále jen „Podíl A“), tj. 67 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech; se kterým je dle společenské smlouvy Společnosti spojeno právo na 100 % podíl na zisku a likvidačním zůstatku a podíl na jiných vlastních zdrojích ve výši investice Převodce;

- II. Podílu B, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 33.000 Kč (slovy třicet tři tisíc korun českých) (dále jen „**Podíl B**“), tj. 33 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech; se kterým dle společenské smlouvy Společnosti není spojeno právo na podíl na zisku ani likvidačním zůstatku, ale se kterým bude spojen podíl na jiných vlastních zdrojích ve výši investice Nabyvatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Převodce tímto převádí na Nabyvatele Podíl B a Nabyvatel převáděný Podíl B přijímá a zavazuje se zaplatit Převodci Kupní cenu dle článku 3.1 níže.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Převodce a Nabyvatel se dohodli, že převáděný Podíl se převádí za kupní cenu ve výši jeho nominální hodnoty, tedy 33.000,- Kč (slovy třicet tři tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupní cenu se Nabyvatel zavazuje uhradit Převodci do třiceti (30) dnů od podpisu této Smlouvy na číslo účtu sdělené Převodcem Nabyvateli při podpisu této Smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ NABYVATELE

- 4.1 Nabyvatel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad přistupuje k zakladatelské listině Společnosti.
- 4.2 Nabyvatel prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do příslušného obchodního rejstříku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 5.2 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise Smlouvy. Zbývající stejnopisy budou doručeny Společnosti a použity pro účely zápisu změny do obchodního rejstříku.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účinky převodu Podílu vůči Společnosti nastávají v souladu s ustanovením § 209 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, dnem doručení této Smlouvy Společnosti.
- 5.4 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Nabyvatele usnesením ze dne [], č.j.-[].
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V [•] dne [•]

V [•] dne [•]

Státní investiční a rozvojová společnost

a.s.

(úředně ověřený podpis)

jméno

funkce

Město Cheb

(úředně ověřený podpis)

jméno

funkce

V [•] dne [•]

Státní investiční a rozvojová společnost

a.s.

(úředně ověřený podpis)

jméno

funkce

POTVRZENÍ O DORUČENÍ

Společnost SPP Cheb s.r.o., IČO: 233 31 844, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 425398, tímto potvrzuje, že jí byla doručena shora obsažená smlouva o převodu podílu.

V [•] dne [•]

SPP Cheb s.r.o.

[•]

jednatel/-ka

Příloha č. 2 – Vzor Převodní smlouvy 2

SMLOUVA O ZPĚTNÉM PŘEVODU PODÍLU

Město Cheb

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

IČO: 002 53 979

DIČ: CZ00253979

IDDS: a8gbnyc

(dále jen „Převodce“)

a

Státní investiční a rozvojová společnost a.s.

sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 213 33 858

DIČ: CZ21333858

IDDS: hds5ez

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28761

(dále jen „Nabyvatel“)

(Převodce a Nabyvatel dále společně též jako „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Nabyvatel a Převodce uzavřeli dne [•] Smlouvu o společném postupu a výkonu práv společníků ve společnosti (dále jen „SHA“) s úmyslem založení společného podniku;

(B) Byly splněny podmínky předvídané v SHA pro uzavření této smlouvy o zpětném převodu podílu, zejména Převodce doručil Nabyvateli dne [•] výzvu k uzavření této smlouvy ve smyslu odst. 16.1 SHA.

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zpětném převodu podílu (dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Převodce je společníkem společnosti **SPP Cheb s.r.o.**, IČO: 233 31 844, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 425398 (dále jen „Společnost“).

1.2 Převodce je vlastníkem podílů ve Společnosti, a to:

- I. Podílu B, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 33.000 Kč (slovy třicet tři tisíc korun českých) (dále jen „Podíl B“), tj. 33 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech; se kterým dle společenské smlouvy Společnosti není spojeno právo na podíl na zisku ani likvidačním zůstatku.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Převodce tímto převádí na Nabyvatele Podíl B a Nabyvatel převáděný Podíl B přijímá a zavazuje se zaplatit Převodci Kupní cenu dle odst. 3.1 níže.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Převodce a Nabyvatel se dohodli, že převáděný Podíl B se převádí za kupní cenu [v případě Předčasného vypořádání bude doplněna částka ve výši součtu (i) rozdílu Ocenění a celkové výše příplatků mimo základní kapitál vrácených Převodci v souladu s odst. 15.1 SHA do dne převodu (včetně) a (ii) složeného úroku ve výši 2,5 % p.a. z částky Ocenění ode dne poskytnutí Investice Města jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti do data vyplacení její příslušné části Převodci] / [v případě Řádného vypořádání bude doplněna částka ve výši součtu (i) rozdílu Ocenění a celkové výše příplatků mimo základní kapitál vrácených Převodci v souladu s odst. 15.1 SHA do Dne převodu (včetně) a (ii) složeného úroku ve výši 5 % p.a. z částky Ocenění ode dne poskytnutí Investice Města jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti do data vyplacení její příslušné části Městu], tedy **[BUDE DOPLNĚNO]** Kč (slovy **[BUDE DOPLNĚNO]** korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

- 3.2 [V případě Předčasného vypořádání] Kupní cena bude Nabyvatelem uhrazena do šedesáti (60) dnů od převodu vlastnického práva k Podílu B na Nabyvatele / [V případě Řádného vypořádání s jednorázovou úhradou] Kupní cena bude Nabyvatelem uhrazena do šedesáti (60) dnů od převodu vlastnického práva k Podílu B na Nabyvatele / [V případě Řádného vypořádání s platebním kalendářem] 15 % z částky Ocenění po splnění Odkládací podmínky nebo 31. prosince 2027 podle toho, co nastane dříve, 35 % z částky Ocenění po právní moci kolaudačního rozhodnutí ohledně Strategického parku nebo 31. prosince 2029 podle toho, co nastane dříve a zbývající část do šedesáti (60) dnů od převodu vlastnického práva k Podílu B na Nabyvatele.

4. ÚČINNOST PŘEVODU

- 4.1 Právní účinky převodu Podílu B podle této Smlouvy nastávají s účinností k datu 31. prosince 2027 / Právní účinky převodu Podílu B podle této Smlouvy nastávají s účinností k datu 31. prosince 2030

5. PROHLÁŠENÍ NABYVATELE

- 5.1 Nabyvatel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad přistupuje k zakladatelské listině Společnosti.
- 5.2 Nabyvatel prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do příslušného obchodního rejstříku.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.

- 6.2 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise Smlouvy. Zbývající stejnopisy budou doručeny Společnosti a použity pro účely zápisu změny do obchodního rejstříku.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účinky převodu Podílu vůči Společnosti nastávají v souladu s ustanovením § 209 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, dnem doručení této Smlouvy Společnosti.
- 6.4 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Převodce usnesením ze dne [•], č.j. [•].
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Pojmy uvedené s velkými počátečními písmeny mají stejný význam jako v SHA.

V [•] dne [•]

V [•] dne [•]

Státní investiční a rozvojová společnost

a.s.

(úředně ověřený podpis)

jméno

funkce

V [•] dne [•]

Město Cheb

(úředně ověřený podpis)

jméno

funkce

Státní investiční a rozvojová společnost

a.s.

(úředně ověřený podpis)

jméno

funkce

POTVRZENÍ O DORUČENÍ

Společnost **SPP Cheb s.r.o.**, IČO: 233 31 844, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 425398, tímto potvrzuje, že jí byla doručena shora obsažená smlouva o převodu podílu.

V [] dne []

SPP Cheb s.r.o.

[BUDE DOPLNĚNO]

jednatel/-ka

Příloha č. 3 – Podmínky pro výběr Investora

Rozhodovací mechanismus Města jako člena DR směřující k přijetí/odmítnutí vybraného investora

Cílem navrženého rozhodovacího mechanismu je umožnit Městu ve funkci člena dozorčí rady Společnosti odmítnout takového Investora, který nezajistí dostatečný potenciál pro socioekonomický rozvoj Města a spádového území. Socioekonomický rozvoj, na který může mít investor přímý vliv, se týká následujících oblastí:

- obyvatelstva (zvyšování životní úrovně);
- životního prostředí (zachování kvality ŽP v okolí SPP II);
- dopravy (zachování její intenzity či přizpůsobení infrastruktury intenzitě nové).

Zachování kvality životního prostředí a intenzity dopravy bude zajištěno již ve fázi plánování strategického průmyslového parku a vydávání stavebního povolení a Investor na tyto oblasti nebude mít vliv. Klíčovým aspektem pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva, který může Investor ovlivnit, je právě vyšší přidaná hodnota, kterou by měl investor přinést. Hospodářská strategie ČR popisuje přidanou hodnotu **mírou sofistikovanosti výrobních odvětví, technologickými inovacemi a transformací ekonomiky směrem k nízkoemisní**. Jmenuje několik odvětví, které by přidanou hodnotu měly přinést, a to digitalizace, elektromobilita a dekarbonizační technologie.

Při definování kritérií pro hodnocení investičních záměrů pak vycházíme z míry sofistikovanosti výroby či jiných kritérií přispívajících ke zvyšování životní úrovně obyvatelstva. Vyšší přidanou hodnotu můžeme definovat pomocí kritérií, která musí investor z větší části naplnit.

Jednotlivým investičním záměrům bude přiřazeno bodové hodnocení tak, že v případě splnění kritéria bude záměru přidělen odpovídající počet bodů; při nesplnění bude u daného kritéria přidělena nulová hodnota.

Kritéria pro vyšší přidanou hodnotu investora

Investor s vyšší přidanou hodnotou je takový, který:

Kritérium	Bodové hodnocení
Předpokládá zaměstnávat v rámci svého investičního záměru ve Strategickém průmyslovém parku Cheb zaměstnance minimálně s dokončeným středoškolským vzděláním s maturitou na alespoň 55 % nových pozic zřízených v rámci investice.	5 b.
Předpokládá zaměstnávat v rámci svého investičního záměru ve Strategickém průmyslovém parku Cheb zaměstnance minimálně s dokončeným vysokoškolským vzděláním alespoň v bakalářském	5 b.

studijním programu na alespoň 10 % nových pozic zřízených v rámci investice.	
Hodnota průměrné mzdy nových pozic zřízených v rámci investice ve Strategickém průmyslovém parku Cheb převyšuje průměrnou mzdu v Karlovarském kraji alespoň o 20 % . Investor přitom bude vycházet z údajů uveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední dvě kalendářní čtvrtletí předcházející poskytnutí údajů DR k posouzení.	5 b.
Hodnota průměrné mzdy nových pozic zřízených v rámci investice ve Strategickém průmyslovém parku Cheb převyšuje průměrnou mzdu v České republice alespoň o 5 % . Investor přitom bude vycházet z údajů uveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední dvě kalendářní čtvrtletí předcházející poskytnutí údajů DR k posouzení.	5 b.
Investice předpokládá výrobu ve Strategickém průmyslovém parku Cheb, přičemž produkty vyráběné v rámci investice zaujímají v dodavatelském řetězci pozice OEM, Tier 1 nebo Tier 2.	10 b.
Investiční záměr: • spadá do kategorií vymezených v bodě 1 přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby strategické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („... <i>záměry spojené s elektromobilitou, s výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie, s výrobou polovodičů, s výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů, s výrobou a zpracováním vodíku nebo s robotickou výrobou</i>“); nebo • představuje strategický projekt podle Hospodářské strategie ČR; nebo • byl uznán za strategický projekt pro nulové čisté emise podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735.	10 b.
Investor navázal partnerství se vzdělávací institucí v Karlovarském kraji poskytující alespoň středoškolské vzdělání s maturitou umožňující propojení vzdělávání s praxí realizovanou ve výrobním závodě v rámci investice, případně provozuje v ČR takovou vzdělávací instituci nebo výzkumné či/nebo vývojové centrum.	5 b.

V případě záměrů, které dosáhnou alespoň 35 b., bude automaticky naplněna podmínka investice s přidanou hodnotou. Vůči takovým záměrům nebude mít zástupce Chebu v DR možnost investora bez vážného důvodu odmítnout. Vážným důvodem pro odmítnutí může být:

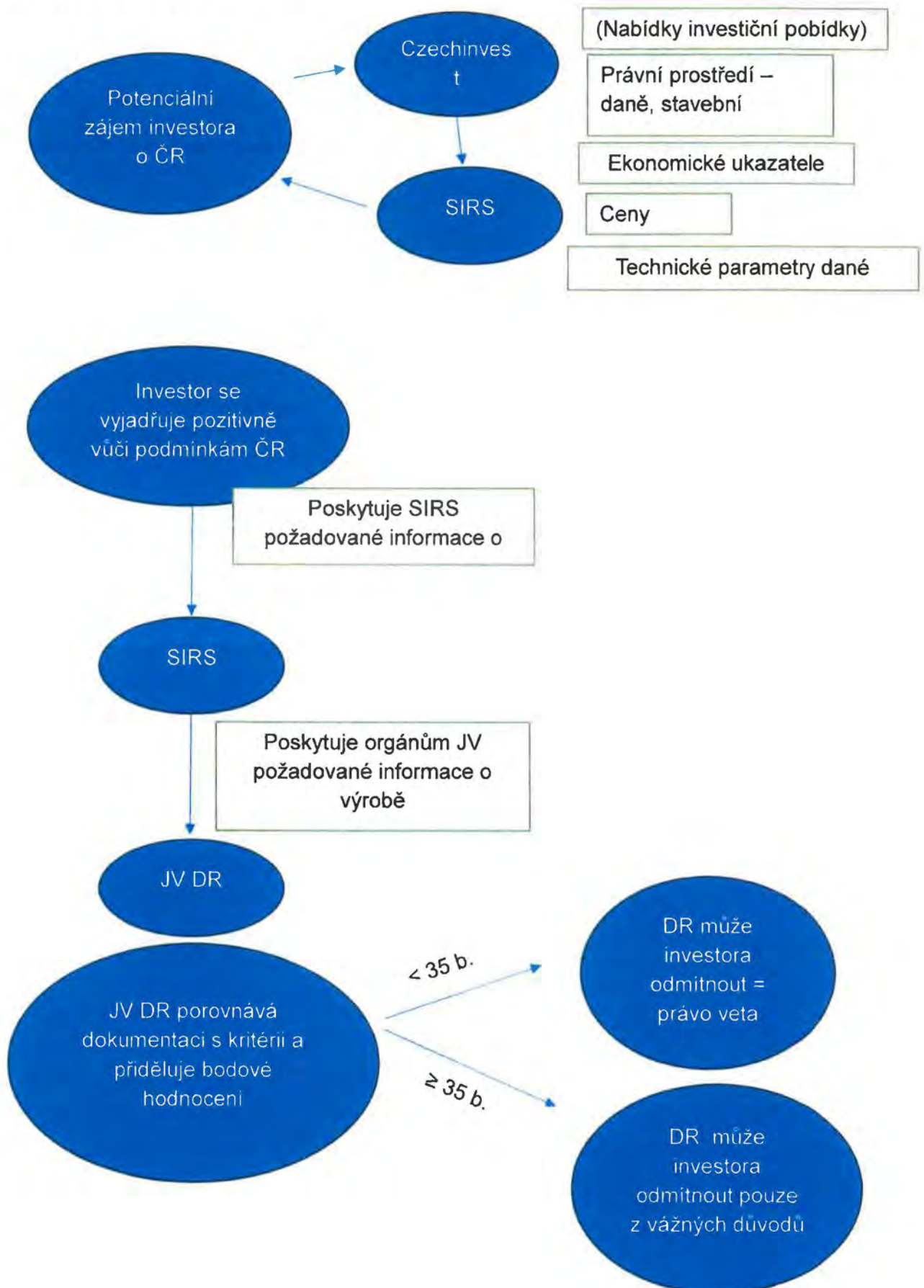
- skutečnost, že Investiční záměr nespadá do kategorií vymezených v bodě 1 přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby strategické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů;

- investor nepředložil ve vztahu k Investičnímu záměru věrohodný plán předcházení ekologické újmy ve vztahu k případným provozním činnostem podle přílohy č. 1 zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Investor, osoba, která jej přímo nebo nepřímo ovládá, případně osoba přímo nebo nepřímo ovládaná touto osobou vede či v období 5 let před předložením Investičního záměru vedl či vede spor s Městem, SIRS či osobami, které jej přímo nebo nepřímo ovládají či jsou těmito osobami přímo nebo nepřímo ovládané, přičemž hodnota sporu dosahuje alespoň 10 mil. Kč;
- Investor, osoba, která jej přímo nebo nepřímo ovládá, případně osoba přímo nebo nepřímo ovládaná touto osobou vede či v období 5 let před předložením Investičního záměru způsobil Městu, SIRS či osobám, které jej přímo nebo nepřímo ovládají či jsou těmito osobami přímo nebo nepřímo ovládané, na základě věrohodných informací závažnou nefinanční újmu v podobě poškození reputace či zmaření investičního záměru nebo projektu;
- Investor předpokládá zaměstnávat v Investičním záměru ve Strategickém průmyslovém parku Cheb zaměstnance minimálně s dokončeným středoškolským vzděláním s maturitou na méně než 55 % nových pozic zřízených v rámci investice.

U investičních záměrů, které obdrží nižší bodové hodnocení, bude možné, aby zástupce města Cheb v DR záměr odmítl i bez uvedení důvodu. V takovém případě, a nedojde-li ke změně stanoviska města Cheb, nemůže být záměr realizován.

Parametry budou Investorem poskytnuty v přípravné fázi a garantovány v záměru pro získání investiční pobídky dle § 3, odst. 2 písm. j) zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů (vyčíslení a zdůvodnění předpokládaného přínosu investiční akce pro region a stát), které se dle Přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 221/2019 Sb. odevzdává jako samostatná příloha v rozsahu 5-15 stran. Pokud Investor o investiční pobídku nežádá, zpracuje vyčíslení a zdůvodnění předpokládaného přínosu investiční akce pro region a stát v totožném rozsahu pro účely posouzení ze strany dozorčí rady Společnosti.

Rozhodovací mechanismus



Příloha č. 4 – Vzor Společenské smlouvy

SPOLEČENSKÁ SMLOUVA SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM

(dále jen „**společnost**“)

1. **OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO A PRÁVNÍ FORMA SPOLEČNOSTI** -----
 - 1.1. Obchodní firma společnosti zní: **SPP Cheb s.r.o.** -----
 - 1.2. Sídlem společnosti je: **Praha.** -----
 - 1.3. Společnost je právnickou osobou, která byla založena podle práva České republiky, a to v právní formě společnosti s ručením omezeným, a její právní poměry se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“). -----
 - 1.4. Společnost je založena na dobu neurčitou. -----
 - 1.5. Společnost je jako řízená osoba podrobena jednotnému (koncernovému) řízení ze strany společnosti Státní investiční a rozvojové společnosti, a.s., jakožto řídící osoby, a tvoří s touto společností koncern Skupiny SIRS ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích. Státní investiční a rozvojové společnosti, a.s. řídí společnost v souladu se zákonnými podmínkami pro koncernové řízení a schválenou koncernovou politikou. Společnost, spolu s ostatními společnostmi tvořícími koncern Skupiny SIRS, jedná za účelem dlouhodobého prosazování společného koncernového zájmu a v souladu s koncernovou politikou Skupiny SIRS. -----
2. **PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ (ČINNOSTI)** -----
 - 2.1. Předmětem podnikání společnosti je: -----
 - a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
Obory činnosti: -----
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; -----
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků. -----
 - 2.2. Předmětem činnosti společnosti je výstavba a rozvoj strategického parku za účelem jeho využití investory pro umístění průmyslových objektů a výkonu podnikatelské činnosti v rámci relevantní výměry pozemků: -----
3. **ZÁKLADNÍ KAPITÁL** -----
 - 3.1. Výše základního kapitálu společnosti činí 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). -----

4. SPOLEČNÍCI -----

4.1. Jediným společníkem Společnosti je: -----

- a) **Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.**, akciová společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, IČ: 213 33 858, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28761. -----

(dále též společně jen „**společníci**“ nebo jednotlivě „**společník**“) -----

5. VKLADY A PODÍLY -----

5.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti stanovené právnímu předpisy a touto společenskou smlouvou. -----

5.2. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----

5.3. Tato společenská smlouva připouští vznik různých druhů podílů. -----

5.4. Každý společník může vlastnit i více podílů. -----

5.5. Podíl představuje účast společníka na společnosti. Ve společnosti existují dva druhy podílů, a to: -----

- a) zvláštní podíl kategorie A, se kterým jsou spojena veškerá společnická práva a povinnosti, dále 100 % podílu na zisku a likvidačním zůstatku, podíl na jiných vlastních zdrojích ve výši investice tohoto společníka a zvláštní právo na nominaci jediného jednatele společnosti a zvláštní právo na nominaci jednoho člena dozorčí rady společnosti; a -----

- b) zvláštní podíl kategorie B, se kterým jsou spojena veškerá společnická práva a povinnosti, včetně podílu na jiných vlastních zdrojích ve výši investice tohoto společníka, vyjma práva na podíl na zisku a likvidačním zůstatku, a dále zvláštní právo na nominaci dvou členů dozorčí rady společnosti. -----

5.6. Výše vkladu společníka je: -----

- a) společník **Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.**, akciová společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, IČ: 213 33 858, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28761 vlastní jeden (1) zvláštní podíl kategorie A, ve výši 67 % (slovy: šedesát sedm procent), označený jako Podíl kategorie A, který odpovídá jeho vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 67.000,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc korun českých); a jeden (1) zvláštní podíl kategorie B, ve výši 33 % (slovy: třicet tři procent), označený jako Podíl kategorie B, který odpovídá jeho vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 33.000,- Kč (slovy: třicet tři tisíc korun českých). -----

5.7. Vklady společníka jsou zcela splaceny. -----

5.8. Společník může převést svůj podíl na jiného společníka nebo osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady společnosti. -----

6. **ORGÁNY SPOLEČNOSTI** -----

6.1. Orgány společnosti jsou: -----

- a) valná hromada; -----
- b) jednatel; a -----
- c) dozorčí rada. -----

7. **VALNÁ HROMADA** -----

7.1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. -----

7.2. Do působnosti valné hromady patří: -----

- a) rozhodování o změně společenské smlouvy, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným jednatelem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností; -----
- b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti; -----
- c) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů; -----
- d) udělování pokynů statutárnímu orgánu mimo obchodní vedení a schvalování zásad činnosti statutárního orgánu, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat statutárnímu orgánu určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti; -----
- e) rozhodování o schválení smlouvy o výkonu funkce pro člena voleného orgánu společnosti a poskytnutí plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; ----
- f) rozhodování o odměňování členů volených orgánů společnosti; -----
- g) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty; -
- h) rozhodování o změně druhu podílů nebo o změně práv spojených s určitým druhem podílu; -----
- i) rozhodování o schválení finanční asistence; -----
- j) rozhodování o přeměně společnosti, ledaže zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, stanoví jinak;
- k) rozhodování ve věcech základního směřování společnosti a jejího strategického vedení, které nespádají do obchodního vedení včetně změn týkajících se skladby nebo rozsahu podnikatelské činnosti; -----
- l) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací; -----
- m) jmenování a odvolávání likvidátora; -----
- n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku; -----
- o) schvalování převodu, zastavení či pachtu závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou pobočku nebo takové části jmění, která by znamenala

- podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti; -----
- p) schvalování převodu obchodního podílu; -----
- q) jmenování a odvolávání statutárního orgánu; -----
- r) jmenování a odvolání členů dozorčí rady; -----
- s) další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo tato společenská smlouva. -----
- 7.3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle zákona o obchodních korporacích náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. -----
- 7.4. Valnou hromadu svolává jednatel alespoň (1) jednou za účetní období, ledaže zákon nebo společenská smlouva určí, že valná hromada má být svolána častěji. Místo, datum a hodinu konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem jejího konání. Pozvánka se zasílá na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků a součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady včetně jeho odůvodnění učiněného osobou, která navrhuje přijetí rozhodnutí valné hromady. -----
- 7.5. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. -----
- 7.6. Na valné hromadě lze projednat jakékoliv záležitosti, tj. včetně těch, které nejsou obsahem pozvánky. -----
- 7.7. K přijetí rozhodnutí valné hromady o záležitostech uvedených v odst. 7.2 písm. a), e), pokud se jedná o členy dozorčí rady, j), k), l), p) a r) je vyžadován souhlas 100 % hlasů. K přijetí rozhodnutí valné hromady o záležitostech uvedených v odst. 7.2 písm. p) ohledně převodu podílu kategorie A je vyžadován souhlas 100 % hlasů, nejde-li o převod na společníka Státní investiční a rozvojová společnost, a.s. či jím přímo nebo nepřímo ovládanou osobu. -----
- 7.8. Tato společenská smlouva připouští rozhodování valné hromady per rollam. -----
- 8. JEDNATEL** -----
- 8.1. Statutárním orgánem společnosti je (1) jeden jednatel. -----
- 8.2. Jednatel společnosti je: [bude doplněno] -----
- 8.3. Jednatel je volen a odvoláván valnou hromadou na základě nominace společníka vlastního podílu kategorie A. -----
- 8.4. Jednatel společnosti se může stát pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky a má vysokoškolské vzdělání (minimálně magisterský studijní program) v oboru ekonomie, národní hospodářství, regionální rozvoj či management nebo praxi ve vedení obchodní společnosti alespoň 4 roky. -----
- 8.5. Jednatel není po dobu výkonu funkce na území České republiky oprávněn vykonávat jakoukoli činnost, která by mohla být v jakémkoli ohledu konkurenční k předmětu činnosti společnosti ve smyslu čl. 2.2 této smlouvy, zejména: -----

- a) nebude podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného; -----
 - b) se nebude přímo ani nepřímo jako člen statutárního nebo kontrolního orgánu, společník/akcionář, ovládající nebo vlivná osoba účastnit podnikání nebo činnosti jakéhokoli subjektu, jehož předmět činnosti bude shodný nebo obdobný těm, které vykonává společnost ve smyslu čl. 2.2 této smlouvy, a mezi jehož společníky nebude alespoň jeden ze společníků společnosti, případně mateřské, dceřiné či sesterské subjekty společníků Společnosti (dále jen „**Konkurenční subjekt**“);
 - c) nebude v pracovněprávním vztahu nebo vztahu založeném na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr ke Konkurenčnímu subjektu; -----
 - d) neposkytne žádnému třetímu subjektu odlišnému od společníků společnosti, případně mateřských, dceřiných či sesterských subjektů společníků společnosti, jakékoli informace o činnosti společnosti, které by mohly tento třetí subjekt v obchodních vztazích zvýhodnit na úkor společnosti; -----
 - e) oprávněn samostatně nebo ve spojení s jinou osobou, skrze tuto osobu nebo na účet jiné osoby přímo či nepřímo poskytovat, účastnit se na poskytování, být zapojen do poskytování nebo nabízet poskytování jakýchkoliv služeb ve prospěch jakéhokoliv Konkurenčního subjektu. -----
- 8.6. Jednatel je povinen se řídit koncernovými pokyny a dalšími závaznými koncernovými nástroji řídící osoby (společnosti Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.). -----

9. ZASTUPOVÁNÍ SPOLEČNOSTI A OMEZENÍ JEDNATELSKÉHO OPRAVNĚNÍ ---

- 9.1. Jednatel jedná za společnost samostatně. -----
- 9.2. Jednání uvedená v odst. 10.11 vyžadují předchozí souhlas dozorčí rady společnosti, a to i v případě, kdy si rozhodnutí o takovém jednání vyhradí valná hromada společnosti postupem podle § 190 odst. 3 zákona o obchodních korporacích. -----
- 9.3. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----

10. DOZORČÍ RADA -----

- 10.1. Členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. -----
- 10.2. Dozorčí rada společnosti má (3) tři členy, přičemž (2) dva členy je oprávněn nominovat společník vlastníci podíl kategorie B a (1) jednoho člena je oprávněn nominovat společník vlastníci podíl kategorie A. -----
- 10.3. Předsedu dozorčí rady volí členové dozorčí rady z členů dozorčí rady nominovaných společníkem vlastníci podíl kategorie B. -----
- 10.4. V případě, že společník vlastníci podíl kategorie B učiní právní jednání směřující ke sjednocení vlastnictví podílu kategorie A a kategorie B jedním společníkem s účinností ke konci roku 2027, bude původní společník vlastníci podíl kategorie B oprávněn nominovat celkem (1) jednoho člena dozorčí rady. Tento člen dozorčí rady bude v tomto případě vykonávat funkci předsedy dozorčí rady. -----

- 10.5. V případě, že společník vlastní podíl kategorie B učiní právní jednání směřující ke sjednocení vlastnictví podílu kategorie A a kategorie B jedním společníkem s účinností ke konci roku 2030, všechny členy dozorčí rady bude oprávněn nominovat společník vlastní podíl kategorie A. -----
- 10.6. Další úprava práv a povinností spojených s nominací a volbou členů dozorčí rady může být určena samostatnou písemnou dohodou společníků. -----
- 10.7. Členem dozorčí rady společnosti se může stát pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky a má vysokoškolské vzdělání nebo praxi ve vedení obchodní společnosti alespoň 4 roky. -----
- 10.8. Na členy dozorčí rady nepoužije § 198 a 199; § 446 odst. 2 a 3, § 448 odst. 1, § 448 odst. 3, § 448b, § 449, § 450 a § 454 zákona o obchodních korporacích. -----
- 10.9. Dozorčí radu svolává její předseda alespoň (1) jednou za kalendářní čtvrtletí. -----
- 10.10. Tato společenská smlouva připouští rozhodování dozorčí rady per rollam. -----
- 10.11. Do působnosti dozorčí rady vedle záležitostí stanovených právními předpisy patří: ---
- a) schvalování právních jednání, která nesouvisí přípravou a/nebo vybudováním Strategického parku a která hodnotou předmětu plnění převyšují jednorázově částku 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) nebo v souhrnu za 12 měsíců částku 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých), schválení není vyžadováno, pokud dozorčí rada nerozhodne do (1) jednoho měsíce ode dne, kdy je ji tato skutečnost předložena k rozhodnutí, -----
 - b) schvalování uzavření smlouvy s investorem týkající se umístění stavby (průmyslového objektu) na části pozemků spadajících do relevantní výměry v souladu se záměrem vybudování strategického parku včetně případného prodeje části takového pozemku nebo zřízení práva stavby k němu, přičemž dozorčí rada je povinna souhlas udělit v případě, že budou splněny podmínky pro výběr investora; souhlas dozorčí rady se nevyžaduje v případě, že již došlo k uzavření smluv s investory ohledně alespoň 75 % relevantní výměry strategického průmyslového parku Cheb, nebo dozorčí rada nerozhodne do (1) jednoho měsíce ode dne, kdy je ji tato skutečnost předložena k rozhodnutí; -----
 - c) schvalování uzavření smlouvy o převodu pozemků z vlastnictví společnosti do vlastnictví investora či jiné třetí osoby či smlouvy o zatížení pozemků ve vlastnictví společnosti. Dozorčí rada je povinna souhlas udělit v případě, že se jedná o převod do vlastnictví investora schváleného dle předchozího odstavce 10.11 písm. b) či zatížení nemovitostí ve vlastnictví společnosti ve prospěch tohoto investora či za účelem nabytí pozemků z jeho strany; souhlas dozorčí rady se nevyžaduje v případě, že již došlo k převodu pozemků v rozsahu alespoň 75 % relevantní výměry strategického průmyslového parku Cheb, nebo dozorčí rada nerozhodne do (1) jednoho měsíce ode dne, kdy je ji tato skutečnost předložena k rozhodnutí. -----

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně této společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, je povinen vyhotovit úplné znění této společenské smlouvy a uložit ho spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku.
- 11.2. Práva a povinnosti společníka, jednatele, jakož i právní poměry a právní vztahy touto společenskou smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy. V případě, že některé ustanovení společenské smlouvy se, ať už vzhledem k platným právním předpisům nebo k jejich změnám ukáže neplatným nebo neúčinným nebo budou-li některá ustanovení chybět, zůstávají ostatní ustanovení společenské smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo dotčeného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu společenské smlouvy.
- 11.3. Společnost uveřejňuje, ve smyslu § 79 odst. 3 zákona o obchodních korporacích, prohlášení o existenci koncernu Skupiny SIRS na svých internetových stránkách.

Příloha č. 5 – Rozpočet Investice SIRS

Tato příloha specifikuje předpokládanou celkovou částku peněžitých příplatků SIRS mimo základní kapitál (do vlastního kapitálu Společnosti), tedy Investici SIRS v rozsahu dle odst. 6.2 písm. a) smlouvy.

Částka bude využita na financování realizace Strategického parku, a to do dosažení Odkládací podmínky, tj. do vydání pravomocného společného povolení s posouzením vlivu na životní prostředí.

Částku poskytne SIRS na základě smluv o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál, kterou se SIRS zavazuje uzavírat se Společností na základě jí činěných žádostí v termínech umožňujících realizaci Strategického parku.

Řízení a komunikace	1 900 000 Kč
Projektová příprava	85 100 000 Kč
Navýšení kapacity elektrické energie	22 100 000 Kč
CELKEM	
Po zaokrouhlení	109 100 000 Kč
	110 000 000 Kč

Projektová příprava zahrnuje práce, které se týkají posudků k pozemkům v zájmovém území, dopadové studie, technického posouzení a studie proveditelnosti, podpůrných průzkumů, územní studie, EIA a dokumentace ke stavebnímu povolení.

Součástí budou dále návazné paušální služby poskytované SIRS, které budou propláceny na základě dílčích smluv mezi SIRS a Společností (služby business developera, projektového manažera, právníků, účetních, daňových poradců, ekonoma, správce majetku, PR manažera, ICT služby a přístroje, dále pronájem kanceláří apod.).

Předpokládaná výše Investice SIRS v rozsahu dle odst. 6.2 písm. b) smlouvy (tedy mimo rámec výše vyčíslených částek Investice SIRS podle odst. 6.2 písm. a) smlouvy) činí k okamžiku uzavření této smlouvy částku 3,49 mld. Kč. Její konečná výše a podmínky poskytnutí závisí konečných podmínkách financování SIRS sjednaných s jeho akcionářem.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1266RFLR tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Zbyněk Pokorný, nar. 17.10.1980, Biskupcova 537/22, Žižkov, 13000 Praha 3.

Tato osoba je ke dni vyhotovení ověřovací doložky zapsána ve veřejném rejstříku jako člen statutárního orgánu (předseda představenstva), právnické osoby Státní investiční a rozvojová společnost, a.s., 21333858, Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 11000 Praha 1, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.

Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:

Společnost zastupují vždy společně dva členové představenstva, z nichž jeden je předseda nebo místopředseda představenstva

Cheb, dne 19.12.2025



A handwritten signature in blue ink next to a faint, circular official stamp, likely from a notary or legal office.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1266RH3Z tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. David Petr, nar. 30.03.1993, Štětкова 1624/1, Nusle, 14000 Praha 4.

Tato osoba je ke dni vyhotovení **ověřovací doložky** zapsána ve veřejném rejstříku jako člen statutárního orgánu (člen představenstva), právnické osoby **Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.**, 21333858, Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 11000 Praha 1, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.

Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:

Společnost zastupují vždy společně dva členové představenstva, z nichž jeden je předseda nebo místopředseda představenstva

Cheb, dne 19.12.2025



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1266RJ46 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Jan Vrba, nar. 23.10.1952, K Dolinám 124/8, Podhrad, 35002 Cheb.

Tato osoba je ke dni vyhotovení ověřovací doložky zapsána ve veřejném rejstříku jako člen statutárního orgánu (starosta), právnické osoby Město Cheb, 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.

Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:

starosta zastupuje obec navenek

Cheb, dne 19.12.2025



Bod 1 tabulky:

*Investor předpokládá zaměstnávat v rámci svého investičního záměru ve Strategickém průmyslovém parku Cheb zaměstnance **minimálně s dokončeným středoškolským vzděláním s maturitou na alespoň 55 % nových pozic zřízených v rámci investice.***

ANO – 5 BODŮ

Investor o svém investičním záměru prohlašuje, že vzhledem k charakteru výroby, tzn. výroby finálního produktu ve formě nejmodernějších nákladních aut ve své nabídce, bude hledat kvalifikované zaměstnance, tedy primárně s dokončením středoškolským vzděláním.

Investor je v Německu považován za velmi atraktivního zaměstnavatele, který svým zaměstnancům nabízí různé formy benefitů, od atraktivní mzdy, firemní školky, mezinárodní školicí programy, sportovní aktivity apod. Svoji atraktivitu jako zaměstnavatele může investor doložit tím, že průměrná doba práce pro investora je 17 let a průměrný věk zaměstnanců je 43 let. K dodržení tohoto závazku se investor zavazuje i v rámci podepsané investiční smlouvy se SIRS.

Bod 2 tabulky:

*Investor předpokládá zaměstnávat v rámci svého investičního záměru ve Strategickém průmyslovém parku Cheb zaměstnance **minimálně s dokončeným vysokoškolským vzděláním alespoň v bakalářském studijním programu na alespoň 10 % nových pozic zřízených v rámci investice.***

NE

Ze struktury plánovaných vytvořených pracovních míst je možné usoudit, že investor bude hledat vysokoškolsky vzdělané zaměstnance např. na pozice v inspekci a quality managementu, dodavatelském řízení, IT, QM, částečně také přímo ve výrobě a logistice. Počet těchto pozic se bude pohybovat okolo 10 % z celkového počtu, nicméně investor není objektivně schopen zaručit před začátkem náborového procesu, že se nebude pohybovat pod touto hranicí. V rámci investiční smlouvy proto uvádí, že se poměr vysokoškolsky vzdělaných osob bude pohybovat mezi 5-10 %.

Bod 3 tabulky:

*Hodnota průměrné mzdy nových pozic zřízených v rámci investice ve Strategickém průmyslovém parku Cheb **převyšuje průměrnou mzdu v Karlovarském kraji alespoň o 20 %**. Investor přitom bude vycházet z údajů uveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední dvě kalendářní čtvrtletí předcházející poskytnutí údajů DR k posouzení. (based on Czech Statistical Office data for the last two calendar quarters preceding the provision of data to the Supervisory Board for assessment: **as provided 41.944 CZK/month**, source to be amended)*

ANO – 5 bodů

Investor se v podkladech pro hodnocení investiční akce zavázal, že jejich průměrná mzda nabízená zaměstnancům bude min. o 20 % vyšší, než je průměrná mzda v Karlovarském kraji.

Bod 4 tabulky:

*Hodnota průměrné mzdy nových pozic zřízených v rámci investice ve Strategickém průmyslovém parku Cheb **převyšuje průměrnou mzdu v České republice alespoň o 5 %** (based on Czech Statistical Office data for the last two calendar quarters preceding the provision of data to the Supervisory Board for assessment: **as provided 49.402 CZK/month**, source to be amended).*

ANO – 5 bodů

Investor se v podkladech pro hodnocení zavázal, že jejich průměrná mzda nabízená zaměstnancům bude min. o 5 % vyšší než je průměrná mzda v České republice.

Bod 5 tabulky:

Investice předpokládá výrobu ve Strategickém průmyslovém parku Cheb, přičemž produkty vyráběné v rámci investice zaujímají v dodavatelském řetězci pozice OEM, Tier 1 nebo Tier 2.

ANO – 10 bodů

Investor a plánovaná investice spadá do kategorie OEM. Investiční projekt plánuje zavést v Chebu výrobu bezemisních a dieslových nákladních automobilů (trucků). Jedná se o finální produkt, který bude vyráběn v České republice za použití nejmodernějších technologií.

Bod 6 tabulky:

Investiční záměr:

Spadá do kategorií vymezených v bodě 1 přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby strategické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů ("... záměry spojené s elektromobilitou, s výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie, s výrobou polovodičů, s výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů, s výrobou a zpracováním vodíku nebo s robotickou výrobou"); nebo

- ***Představuje strategický projekt podle Hospodářské strategie ČR; nebo***
- ***Byl uznán za strategický projekt pro nulové čisté emise podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735.***

ANO – 10 bodů

Projekt spadá do oblasti výroby související s elektromobilitou a moderními technologiemi v automobilovém průmyslu a představuje významnou investici do výroby těžkých nákladních

vozidel nové generace, jak je stanoveno v příslušné části přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Bod 7 tabulky:

Investor navázal partnerství se vzdělávací institucí v Karlovarském kraji poskytující alespoň středoškolské vzdělání a maturitou umožňující propojení vzdělávání s praxí realizovanou ve výrobním závodě v rámci investice, případně provozuje v ČR takovou vzdělávací instituci nebo výzkumné či/nebo vývojové centrum.

NE

Investor zatím nemá vzhledem v době předložení materiálu navázanou spolupráci se vzdělávacími institucemi v České republice. Investor je ovšem připraven dle svého prohlášení spolupracovat se vzdělávacími institucemi, v první fázi zejména se Západočeskou univerzitou v Plzni. U této univerzity víme, že došlo k prvnímu kontaktu a diskusím k případné budoucí spolupráci.

Investor je také dle svých vyjádření připraven navázat spolupráci s dalšími vzdělávacími institucemi v Karlovarském kraji. Zároveň bude svým prvním zaměstnancům poskytovat školení, a to v první fázi pravděpodobně přímo ve výrobním závodě v Německu.

Investor v Německu nabízí studentům speciální programy, např. trainee a spolupracuje s lokálními univerzitami.

Investor dosáhl 35 bodů, čímž naplňuje podmínky investice s přidanou hodnotou podle Smlouvy o společném postupu a výkonu práv společníků ve společnosti uzavřené 19.12.2025 mezi Státní investiční a rozvojovou společností a. s. a městem Cheb.

Podklady pro rozhodovací proces dozorčí rady společnosti SPP Cheb s.r.o.

Účelem tohoto dokumentu je zajistit nezbytné informace od žadatele o lokalizaci ve Strategickém průmyslovém parku Cheb („investor“) v souladu s Přílohou 3 Smlouvy o společném postupu a výkonu práv společníků ve společnosti uzavřené mezi městem Cheb a Státní investiční a rozvojovou společností a.s. a také v souladu s Přílohou 3 Memoranda o porozumění a vzájemné podpoře a spolupráci projektu Blue Ship ve Strategickém průmyslovém parku Cheb. Investor popisuje svůj investiční projekt v rozsahu, který bude dále upřesněn v Rámcové smlouvě o smlouvě budoucí kupní v rámci projektu Blue Ship a následné dokumentaci.

Identifikační údaje investora

Název investičního projektu:

Projekt Blue Ship

Popis investičního projektu (max. 500 znaků):

Společnost Blue Ship (OEM) hodlá dlouhodobě provozovat komplex budov určených pro finální montáž nákladních vozidel ZEV a DIESEL, včetně souvisejících skladových a administrativních prostor, parkovacích ploch a další související infrastruktury.

Obchodní jméno nebo název, pod kterým je právnická osoba investora zapsána ve veřejném rejstříku:

Daimler Truck AG

Sídlo právnické osoby:

Fasanenweg 11, 70771 Leinfelden-Echterdingen, Německo

Identifikační číslo právnické osoby:

Okresní soud ve Stuttgartu, HRB 7 62884

Obchodní jméno nebo jméno či příjmení ovládající osoby a země, ve které se nachází její sídlo nebo místo podnikání:

Daimler Truck Holding AG

Hospodářské činnosti související s investičním projektem podle klasifikace CZ-NACE¹

C – VÝROBA;

29 – Výroba motorových vozidel, přívěsů a návěsů

Osoba odpovědná za investiční projekt:

Jméno: Dirk Schlicht

Pozice: Vedoucí projektu

E-mail: dirk.schlicht@daimlertruck.com

Telefon: +491608615266

Investiční projekt bude hodnocen podle následujícího bodovacího systému. Pokud je kritérium splněno, projekt získá odpovídající počet bodů; pokud není splněno, za dané kritérium se uděluje nula bodů. K ověření skóre použije dozorcí rada podrobné informace poskytnuté investorem v příloze č. 1.

Prosím, vyplňte odpověď do sloupce ano/ne:

Č.	Kritérium	Odpověď ano/ne	Body
1.	Investor předpokládá, že v rámci Strategického průmyslového parku Cheb bude nejméně 55 % pracovních míst vytvořených v rámci této investice obsazeno zaměstnanci s dokončeným středoškolským vzděláním s maturitou.	ANO	5
2.	Investor předpokládá, že v rámci Strategického průmyslového parku Cheb bude alespoň 10 % nových pracovních míst obsazeno zaměstnanci s dokončeným vysokoškolským vzděláním (minimálně bakalářským titulem).	NE	5
3.	Průměrná mzda na nových pracovních místech vytvořených v rámci investice do Strategického průmyslového parku Cheb převyšuje průměrnou mzdu v Karlovarském kraji nejméně o 20 % (na základě údajů Českého statistického úřadu za poslední dvě kalendářní čtvrtletí předcházející předložení údajů dozorcí radě k posouzení, je stanoveno 41 944 Kč/měsíc, zdroj bude doplněn).	ANO	5
4.	Průměrná mzda u nových pracovních míst vytvořených v rámci investice převyšuje celostátní průměrnou mzdu v České republice nejméně o 5 % (na základě údajů Českého statistického úřadu za poslední dvě kalendářní čtvrtletí předcházející poskytnutí údajů dozorcí radě k posouzení, je stanoveno 49 402 Kč/měsíc, zdroj bude upřesněn).	ANO	5
5.	V rámci této investice se předpokládá výroba v průmyslovém parku Cheb a výrobky vyráběné v rámci této investice zaujmají v dodavatelském řetězci pozice OEM, Tier 1 nebo Tier 2.	ANO	10
6.	Investiční projekt: • spadá do kategorií uvedených v bodě 1 přílohy 3 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („... projekty související s elektromobilitou, výrobou technologických komponentů nebo jednotek pro obnovitelné zdroje energie, výrobou polovodičů, výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů, výrobou a zpracováním vodíku, robotickou výrobou“); nebo • představuje strategický projekt v rámci Hospodářské strategie České republiky; nebo • byl uznán za strategický projekt pro nulové čisté emise v souladu s nařízením (EU) 2024/1735.	ANO	10

7.	Investor navázal spolupráci s vzdělávací institucí v Karlovarském kraji, která poskytuje alespoň středoškolské vzdělání zakončené maturitou a umožňuje propojení vzdělávání s praxí realizovanou ve výrobním závodě v rámci dané investice, případně provozuje v České republice takovou vzdělávací instituci či výzkumné a/nebo vývojové centrum.	K vyhodnocení	5
----	--	------------------	---

Čestné prohlášení

Investiční záměr spadá do kategorií uvedených v bodě 1 přílohy 3 zákona č. 416/2009 Sb.

Investor se zavazuje předložit věrohodný plán prevence škod na životním prostředí v souvislosti s možnými provozními činnostmi v souladu s přílohou 1 zákona č. 167/2008 Sb.

Investor, osoba, která jej přímo nebo nepřímo ovládá, nebo osoba přímo či nepřímo ovládaná touto osobou, není zapojena do žádného sporu s městem Cheb, SIRS nebo osobami, které je přímo či nepřímo ovládají nebo jsou jimi přímo či nepřímo ovládány, a nebyl zapojen do žádného takového sporu v období pěti let před předložením investičního záměru.

Investor, osoba, která jej přímo či nepřímo ovládá, nebo osoba přímo či nepřímo ovládaná touto osobou, nezpůsobila městu, společnosti SIRS ani osobám, které je přímo či nepřímo ovládají nebo jsou jimi přímo či nepřímo ovládány, na základě věrohodných informací závažnou nefinanční škodu spočívající v poškození jejich dobré pověsti nebo zmaření investičního plánu či projektu.

V souvislosti s požadavky uvedenými v bodě 2 investor prohlašuje, že podíl zaměstnanců s vysokoškolským vzděláním se bude pohybovat v rozmezí 5–10 % v závislosti na stavu zahájení projektu. S ohledem na předpokládané zahájení provozu v roce 2029 není v současné době možné určit přesné procento před zahájením nábory zaměstnanců.

V souvislosti s požadavky uvedenými v bodě 7 investor prohlašuje, že má zájem o spolupráci s místními vzdělávacími institucemi při nábory kvalifikovaných zaměstnanců, avšak v době schválení investice nebylo možné potvrdit konkrétní spolupráci.

Místo / Datum

Wolfs 6.3.26 pr. Jy Riel

Iuergen Distl

Vedoucí oddělení Mercedes-Benz Truck Operations

Místo / Datum

iv

Dirk Schlicht

Vedoucí projektu MB Trucks European
Production Footprint

rei

PROJEKT BLUESHIP V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ CHEB II
MEMORANDUM O POROZUMĚNÍ A VZÁJEMNÉ PODPOŘE A SPOLUPRÁCI
(„Memorandum“)

STRANY:

(1) Daimler Truck AG

se sídlem Leinfelden-Echterdingen, 707 71, Spolková republika Německo, zapsaná v rejstříku firem vedeném Okresním soudem ve Stuttgartu pod č. HRB 762884

(„Daimler Truck“)

(2) Město Cheb

se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20, IČO: 00253979

(„Město Cheb“)

(3) Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168

(„KVK“)

(4) Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

se sídlem Na Poříčí 1046/24, 110 00 Praha 1, IČO: 21333858

(„SIRS“)

(5) SPP Cheb s.r.o.

se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 23331844

(„SPP Cheb“)

(6) Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, IČO: 71377999

(„CzechInvest“)

(7) Ministerstvo průmyslu a obchodu

se sídlem Na Františku 32, 110 00 Praha 1, IČO: 47609109

(„MPO“; Město Cheb, KVK, SIRS, SPP Cheb, CzechInvest a MPO společně také jako „Veřejnoprávní strany“)

(Daimler Truck a Veřejnoprávní strany společně také jako „Strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Daimler Truck je obchodní společnost působící v oblasti automobilového průmyslu a je předním výrobcem užitkových vozů;
- B) SIRS je společnost ve výlučném vlastnictví MPO, jejímž cílem je připravovat rozsáhlé plochy pro rozvoj a otevírat dveře klíčovým investicím v České republice a podporovat je. SIRS v současné době připravuje v Karlovarském kraji Strategický podnikatelský park Cheb o celkové výrobní ploše 108 ha v katastrálním území Dřenice u Chebu a Dolní Dvory, a to za účelem budoucího rozvoje a využití strategickými investory („Průmyslová zóna Cheb II“);

- C) CzechInvest je česká agentura pro podporu investic zřízená MPO jako příspěvková organizace odpovědná za poskytování komplexních služeb zahraničním investorům;
- D) V rámci projektu, který se obecně označuje jako „Blue Ship“ (dále jen „**Projekt Blue Ship**“), tj. zřízení výrobního závodu zaměřeného na udržitelnou výrobu užitkových vozidel v zájmu prosazování zásad udržitelné mobility s vysokou úrovní automatizace a digitalizace, má společnost Daimler Truck zájem o:
 - (a) nabytí částí Průmyslové zóny Cheb II o rozloze přibližně (i) 67 ha v tzv. 1. fázi a (ii) případně dalších cca 25 ha v tzv. 2. fázi („**Pozemky Blue Ship**“) podle plánu, který tvoří Přílohu 1 tohoto Memoranda, a o
 - (b) realizaci výstavby komplexu budov pro výrobu se souvisejícími skladovými prostory a administrativním zázemím, parkovacími plochami a další související infrastrukturou na těchto pozemcích, a to podle plánu, který tvoří Přílohu 2 tohoto Memoranda („**Objekty Blue Ship**“), a dále o
 - (c) následné dlouhodobé užívání nabytých částí Pozemků Blue Ship a na nich postavených Objektů Blue Ship pro tyto účely;
- E) Všechny Strany tohoto Memoranda jsou si vědomy vysokého strategického významu Projektu Blue Ship pro společnost Daimler Truck, Město Cheb, Karlovarský kraj a obecně pro Českou republiku;

SE STRANY DOHODLY NYNÍ NÁSLEDOVNĚ:

1. ZÁKLADNÍ PILÍŘE PROJEKTU BLUE SHIP

- 1.1 Společnost Daimler Truck v současné době zvažuje pro realizaci Projektu Blue Ship několik lokalit, mezi nimiž je i Průmyslová zóna Cheb II. Za tímto účelem provádí příslušné přípravné procesy, včetně due diligence, shromažďování informací a specifikace ekonomických a dalších podmínek.
- 1.2 Společnost Daimler Truck, zejména její představenstvo, má o výběru lokality pro Projekt Blue Ship rozhodnout do konce února 2026 („**Mílník výběru lokality Blue Ship**“).
- 1.3 Pokud se společnost Daimler Truck rozhodne (na základě rozhodnutí představenstva) pro Průmyslovou zónu Cheb II jako lokalitu pro Blue Ship a sdělí tuto skutečnost prostřednictvím SIRS Veřejnoprávním stranám, pak bude z hlediska Stran zapotřebí, aby všechny příslušné procesy, včetně:
 - (a) podpisu závazných smluv s příslušnými Veřejnoprávními stranami o spolupráci na rozvoji částí Průmyslové zóny Cheb II určené pro Projekt Blue Ship, a o převodu vlastnického práva k této části Průmyslové zóny Cheb II na společnost Daimler Truck („**Proces sjednávání smluv Blue Ship**“); a
 - (b) příslušných schvalovacích procesů pro Objekty Blue Ship, zejména EIA a stavebního povolení („**Proces schvalování Objektů Blue Ship**“); a
 - (c) výstavbu Objektů Blue Ship a jejich uvedení do provozu, včetně schválení tohoto uvedení do provozu příslušnými orgány („**Proces výstavby a provozování Objektů Blue Ship**“); a
 - (d) povolovacích procesů, výstavby a uvedení do provozu příslušné infrastruktury v okolí a pro napojení Pozemků Blue Ship („**Proces infrastruktury průmyslové zóny**“);
 proběhly tak, aby společnost Daimler Truck mohla – za předpokladu včasného postupu Projektu – zahájit výstavbu Objektů Blue Ship nejpozději v lednu 2027 a zahájit provoz Objektů Blue Ship v Průmyslové zóně Cheb II **nejpozději 31. ledna 2029** („**Termín SoP**“). Daimler Truck prohlašuje, že bude postupovat co nejefektivněji ve všech fázích Projektu Blue Ship s cílem dodržet časový harmonogram dohodnutý v článku 6 tohoto memoranda a dále specifikovaný v příloze 5.

- 1.4 Pokud společnost Daimler Truck zvolí pro Projekt Blue Ship Průmyslovou zónu Cheb II, bude tento projekt realizovat nepřímo prostřednictvím společností s ní propojených, tj. dceřiných společností, ve kterých společnost Daimler Truck drží nebo bude držet přímo či nepřímo kontrolní podíl.

2. PODPORA PROJEKTU BLUE SHIP VEŘEJNOPRÁVNÍMI STRANAMI

- 2.1 Každá Veřejnoprávní strana sama za sebe prohlašuje, že Projekt Blue Ship považuje za investici s vysokým strategickým významem a přidanou hodnotou nejen pro Město Cheb, ale i pro Karlovarský kraj a obecně pro Českou republiku, neboť na základě záměru společnosti Daimler Truck spustit provoz technologicky pokročilých a udržitelných finálních výrobních zařízení, jak je uvedeno v bodě D) preambule, platí, že tento projekt:

- (a) vytvoří v regionu pracovní místa, včetně kvalifikovaných pracovních míst ve výrobní oblasti a vysoce kvalifikovaných pracovních míst v oblasti výzkumu a vývoje,
- (b) přiláká do regionu další výrobce, zhotovitele a dodavatele v dodavatelském řetězci,
- (c) bude spolupracovat s místním dodavatelským řetězcem a přispívat k rozvoji místních ekosystémů čisté a autonomní mobility,
- (d) bude usilovat o to, aby se stal dobrým sousedem a přispíval k místnímu společenství v souladu se zásadami CSR,
- (e) přispěje k hospodářskému rozvoji a stabilitě,
- (f) splní většinu příslušných požadavků Veřejnoprávních stran na průmyslový rozvoj, jak je uvedeno v Příloze 3.

- 2.2 Každá Veřejnoprávní strana proto sama za sebe prohlašuje, že společnost Daimler Truck a případně společností s ní propojeným poskytne ve všech fázích Projektu Blue Ship maximální podporu v rámci svých zákonných možností a pravomocí tak, aby společnost Daimler Truck mohla Projekt Blue Ship připravit, zpracovat, realizovat a uvést do provozu co nejefektivněji, a to nejpozději do Termínu SoP.

- 2.3 Spolupráce mezi společností Daimler Truck na straně jedné a Veřejnoprávními stranami na straně druhé bude obecně nastavena („Obecné nastavení spolupráce“) následovně:

- (a) Společnost SIRS bude pro společnost Daimler Truck hlavním partnerem, hlavním kontaktem a obecně vedoucím partnerem, pokud jde o organizaci všech nezbytných činností na straně Veřejnoprávních stran, mj. zejména koordinaci a součinnost při nezbytných (i) smluvních činnostech, (ii) schvalovacích procesech pro Objekty Blue Ship, a (iii) schvalovacích a stavebních procesech pro infrastrukturu průmyslové zóny; a
- (b) CzechInvest poskytne veškerou další podporu, která nesouvisí s přípravou pozemků.

3. SPP CHEB JAKO SPOLEČNÝ PODNIK VEŘEJNOPRÁVNÍCH STRAN PRO PRŮMYSLVOU ZÓNU CHEB II

- 3.1 V současné době platí, že:

- (a) SIRS je jediným společníkem SPP Cheb s tím, že na této společnosti vlastní dva podíly, a to (i) podíl o velikosti 67 % („Podíl 67“) a (ii) podíl o velikosti 33 % („Podíl 33“); a
- (b) Město Cheb je vlastníkem pozemků Průmyslové zóny Cheb II, včetně Pozemků Blue Ship.

- 3.2 Město Cheb, SIRS a SPP Cheb mají v úmyslu tuto strukturu do konce ledna 2026 změnit tak, že:

- (a) Město Cheb se stane vlastníkem Podílu 33 a společnost SIRS zůstane vlastníkem Podílu 67 a
- (b) SPP Cheb se stane vlastníkem pozemků Průmyslové zóny Cheb II, včetně Pozemků Blue Ship.

- 3.3 Příslušné smlouvy zahrnuté do Smlouvy o společném postupu a výkonu práv společníků ve společnosti dle výše uvedeného čl. 3.2 již byly mezi městem Cheb, SIRS a SPP Cheb

odsouhlaseny a schváleny zastupitelstvem města Cheb usnesením č. 91/25/2025. Město Cheb, SIRS a SPP Cheb mají v úmyslu je podepsat a provést bez zbytečného odkladu.

4. PROCES SJEDNÁVÁNÍ SMLUV BLUE SHIP; PROCES SCHVALOVÁNÍ PROJEKTU BLUE SHIP A JEHO VÝSTAVBY

- 4.1 Společnost Daimler Truck na straně jedné a SIRS, SPP Cheb na straně druhé, v případě potřeby s podporou ostatních Veřejnoprávních stran, který je organizován podle Obecného nastavení spolupráce, zahájí počínaje podpisem tohoto Memoranda jednání o příslušné smluvní dokumentaci týkající se spolupráce ve vývojové a inženýrské fázi Projektu Blue Ship a budoucí koupě Pozemků Blue Ship ze strany společnosti Daimler Truck (společně „*Transakce*“ a taková smluvní dokumentace obecně jako „*Transakční dokumentace*“) s cílem finalizovat Transakční dokumentaci alespoň jako konečné návrhy před Milníkem výběru lokality Blue Ship a Transakční dokumentaci schválit nejpozději do jednoho měsíce poté.
- 4.2 Transakční dokumentace bude mít následující strukturu:
- (a) **Rámcová smlouva (Master Contract)** (případně Rámcové smlouvy) bude podepsána nejpozději jeden měsíc po dosažení Milníku výběru umístění Blue Ship a stanoví:
 - (i) všechny hlavní podmínky spolupráce v rámci Projektu Blue Ship, včetně infrastruktury průmyslové zóny, kterou zajistí Veřejnoprávní strany, a
 - (ii) podmínky prodeje Pozemků Blue Ship a jejich koupě společností Daimler Truck (aniž by v této fázi došlo k převodu vlastnického práva k Pozemkům Blue Ship na společnost Daimler Truck); a
 - (b) **Individuální kupní smlouva:** na základě této smlouvy přejde vlastnické právo k Pozemkům Blue Ship na společnost Daimler Truck, přičemž tato smlouva bude podepsána pouze tehdy a poté, co budou pro Objekty Blue Ship vydána včas potřebná povolení, a to včetně ELA a stavebního povolení, pokud společnost Daimler Truck od požadavku na splnění této podmínky podle svého uvážení neupustí.
- 4.3 Během Procesu schvalování Projektu Blue Ship a během Procesu výstavby a zprovoznění Objektů Blue Ship:
- (a) Společnost Daimler Truck nese obecnou odpovědnost za veškeré projekční a stavební práce na Objektích Blue Ship a
 - (b) Veřejnoprávní strany poskytnou společnosti Daimler Truck při schvalovacím procesu veškerou přiměřenou součinnost, aby byl tento proces v rámci zákonných mezí co nejplynulejší a nejefektivnější.
- 4.4 Obecné podmínky spolupráce týkající se výstavby na Pozemcích Blue Ship, zejména mj. kupní ceny za tyto pozemky a příspěvku společnosti Daimler Truck na infrastrukturu průmyslové zóny podle čl. 5.3, budou sjednány v paralelním memorandu o spolupráci mezi společností Daimler Truck na straně jedné a příslušnými Veřejnoprávními stranami na straně druhé. Transakční dokumentace bude obsahovat vhodné záruky, které zabrání spekulativní koupi Pozemků Blue Ship společností Daimler Truck.

5. PROCES INFRASTRUKTURY PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

- 5.1 Veřejnoprávní strany vynaloží v rámci svých pravomocí přiměřené úsilí pro povolení a realizaci vybrané infrastruktury průmyslové zóny podle obecného plánu uvedeného v Příloze 4 tohoto Memoranda, včetně:
- (a) pozemních komunikací a vnější příjezdové infrastruktury;
 - (b) dodávek vody a odvádění odpadních vod;
 - (c) připojení k elektrizační soustavě a kapacity dodávek elektřiny
- 5.2 Veřejnoprávní strany vynaloží přiměřené úsilí za účelem zahájení jednání o případném napojení

Objektů Blue Ship na železniční síť výstavbou vhodného nákladového nádraží na stávajícím nádraží v Chebu, a to na základě uskutečnitelného obchodního scénáře provozu takového nákladového nádraží.

- 5.3 Náklady na splnění úkolů podle čl. 5.1 budou hradit příslušné Veřejnoprávní strany. Společnost Daimler Truck se bude na těchto nákladech podílet v rozsahu stanoveném v Rámcové smlouvě. Tento příspěvek společnosti Daimler Truck bude buď součástí kupní ceny za Pozemky Blue Ship, nebo bude kompenzován samostatně.

6. ČASOVÝ HARMONOGRAM

Bez ohledu na sjednaný termín zahájení stavby a Termín SoP berou všechny Strany na vědomí, že v Příloze 5 tohoto Memoranda je stanoven časový harmonogram pro jednotlivé oblasti, postupy a úkoly v rámci Procesu sjednávání smluv Blue Ship, Procesu schvalování Projektu Blue Ship, Procesu výstavby a zprovoznění Objektů Blue Ship a Procesu infrastruktury průmyslové zóny. Všechny Veřejnoprávní strany jsou připraveny, že v rámci zákonných mezí budou podporovat společnost Daimler Truck při plnění tohoto časového harmonogramu a jednotlivých milníků v něm uvedených.

7. SPOLUPRÁCE STRAN

- 7.1 Strany tímto deklarují dobrou vůli a vzájemnou podporu při prosazování cílů spolupráce a zájmu všech Stran v zájmu hladké, úspěšné a včasné realizace Projektu Blue Ship s cílem dodržet Termín SoP.
- 7.2 V rámci Projektu Blue Ship a/nebo v souvislosti s ním a s rozvojem dotčeného území mají Strany v úmyslu spolupracovat v dobré víře a hledat řešení vhodné pro všechny Strany, a to vždy za předpokladu, že tato spolupráce a řešení budou v souladu s (i) právním rámcem a omezeními plynoucími z právních předpisů České republiky a (ii) cíli Projektu Blue Ship.
- 7.3 Strany budou zejména usilovat o zajištění příznivých podmínek pro účinnou a efektivní spolupráci, budou přijímat nezbytné a přiměřené kroky na podporu příslušné záležitosti, a naopak se zdrží kroků, které by mohly být ve svém důsledku v rozporu s danou záležitostí nebo které by mohly danou záležitost ohrozit či zpomalit.
- 7.4 Veřejnoprávní strany berou na vědomí základní parametry Projektu Blue Ship, jak jsou uvedeny v přílohách tohoto Memoranda, a souhlasí s nimi pro účely zásad a podmínek spolupráce podle tohoto Memoranda, včetně spolupráce v oblasti zaměstnanosti a vzdělávání.
- 7.5 Daimler Truck jako odpovědný investor na jedné straně a Veřejnoprávní strany na straně druhé se dohodly na úzké spolupráci v záležitostech týkajících se udržitelného provozu Objektů Blue Ship a jejich integrace do regionu z pohledu politiky zaměstnanosti a vzdělávání.
- 7.6 Veřejnoprávní strany rovněž berou na vědomí, že společnost Daimler Truck má v úmyslu být v otázkách (i) výstavby a (ii) provozu Objektů Blue Ship flexibilní, tj. bez jakýchkoli časových omezení, tj. v režimu 24/7 (nepřetržitý provoz / tři směny), a to za podmínky přijetí vhodných opatření na zmírnění negativních dopadů nepřetržitého režimu (tj. hluku nebo dopravy) na místní životní prostředí a obyvatelstvo. Veřejnoprávní strany se zavazují, že společnost Daimler Truck při naplňování uvedeného záměru podpoří v příslušných schvalovacích a dalších procesech, pakliže to nebude v rozporu s platnými právními předpisy.
- 7.7 Aby bylo možné při provozu Průmyslové zóny Cheb II dosáhnout vysoké míry synergií, budou se Strany jako partneři navzájem informovat o totožnosti třetích stran, které budou mít právo nabýt nebo užívat další části této zóny, a tyto subjekty projednají.

8. VÝHRADNÍ PŘÍSTUP

- 8.1 Veřejnoprávní strany budou ke společnosti Daimler Truck přistupovat jako k výhradnímu kupujícímu a investorovi ve vztahu k Pozemkům Blue Ship po dobu (i) do Milníku výběru lokality Blue Ship a (ii) pokud společnost Daimler Truck oznámí společnosti SIRS, že si zvolila

Průmyslovou zónu Cheb II, i po této době až do podpisu Rámcové smlouvy.

- 8.2 Časový harmonogram podle čl. 8.1 tohoto Memoranda představuje rovněž upřesnění doby jeho platnosti. Proto je toto Memorandum uzavřeno na dobu (i) do dosažení Milníku výběru lokality Blue Ship a (ii) pokud společnost Daimler Truck oznámí společnosti SIRS, že se rozhodla pro Průmyslovou zónu Cheb II, do Termínu SoP. S účinností pro příslušné Strany bude toto Memorandum nahrazeno Rámcovou smlouvou v rozsahu, v jakém se na ně vztahuje.

9. NEZÁVAZNOST MEMORANDA

- 9.1 Toto Memorandum, včetně všech jeho příloh, je potvrzením a deklarací záměru Stran spolupracovat na rozvoji Průmyslové zóny Cheb II a jejího okolí, a to v souvislosti s přípravou a realizací Projektu Blue Ship za účelem naplňování cílů stanovených v tomto Memorandu.
- 9.2 Toto Memorandum nepředstavuje právně vymahatelný dokument ani právně závaznou smlouvu, ani smlouvu o uzavření smlouvy budoucí.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Toto Memorandum nabývá platnosti podpisem všech Stran a účinností dnem, kdy bude toto Memorandum schváleno zastupitelstvem Města Cheb a zastupitelstvem KVK.
- 10.2 Toto Memorandum je vyhotoveno v písemné podobě v 7 stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom.
- 10.3 Toto Memorandum je vyhotoveno v české a anglické verzi. V případě rozporů bude mít přednost česká verze.
- 10.4 Při realizaci projektu Blue Ship jsou Strany povinny jednat eticky, spravedlivě, transparentně, v souladu s platnými právními předpisy, včetně pravidel státní podpory, a v souladu s dobrými mravy.
- 10.5 Toto Memorandum lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
- 10.6 Nedílnou součástí tohoto Memoranda jsou následující přílohy:
- Příloha 1: Mapa Pozemků Blue Ship
 - Příloha 2: Situační plán Projektu Blue Ship
 - Příloha 3: Požadavky Veřejnoprávních stran
 - Příloha 4: Obecný plán infrastruktury
 - Příloha 5: Předpokládaný časový harmonogram
- 10.7 Toto Memorandum se řídí právními předpisy České republiky. Strany shodně prohlašují, že jakékoli spory plynoucí z tohoto Memoranda budou rozhodovány českými soudy.
- 10.8 Strany tímto výslovně prohlašují, že toto Memorandum vyjadřuje jejich skutečnou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

Daimler Truck AG

Místo: BERLIN
Datum: 03.12.2025
Podpis: [Podpis]

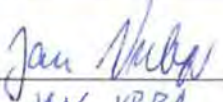
Místo: BERLIN
Datum: 03.12.2025
Podpis: i.v. [Podpis]

Jméno: STEFAN RÖDLE
Funkce: HEAD OF CORPORATE
REAL ESTATE

Jméno: TOBIAS HEMMANN
Funkce: HEAD OF CORPORATE
REAL ESTATE TRANSACTIONS

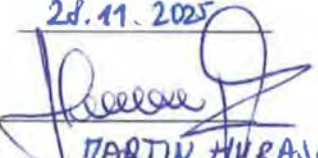
Město Cheb

Místo: KARLOVY VARY
Datum: 28. 11. 2025

Podpis: 
Jméno: JAN VRBA
Funkce: STAROSTA

Místo: _____
Datum: _____
Podpis: 
Jméno: _____
Funkce: _____

Karlovarský kraj:

Místo: KARLOVY VARY
Datum: 28. 11. 2025
Podpis: 
Jméno: MARTIN HURASÍK
Funkce: 1. NÁMĚSTEK HEJTMANKY

Místo: _____
Datum: _____
Podpis: 
Jméno: _____
Funkce: _____

Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

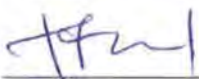
Místo: PRAHA
Datum: 27. 11. 2025
Podpis: 
Jméno: ZBYNĚK PÁČEK
Funkce: PŘEDSĚDA PŘEDSTAVENSTVA
CEO

Místo: PRAHA
Datum: 17. 11. 2025
Podpis: 
Jméno: DAVID PETR
Funkce: člen představenstva

SPP Cheb s. r. o.

Místo: PRAHA

Datum: 28.11.2025

Podpis: 

Jméno: SÁRKA TOHANOVÁ

Funkce: JEDNATELKA

Místo: _____

Datum: _____

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

**Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest**

Místo: PRAHA

Datum: 27.11.2025

Podpis: 

Jméno: JAN MICHAL

Funkce: CEO

Místo: _____

Datum: _____

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Místo: PACOV

Datum: 28.11.2025

Podpis: 

Jméno: LUKÁŠ VLČEK

Funkce: MINISTR

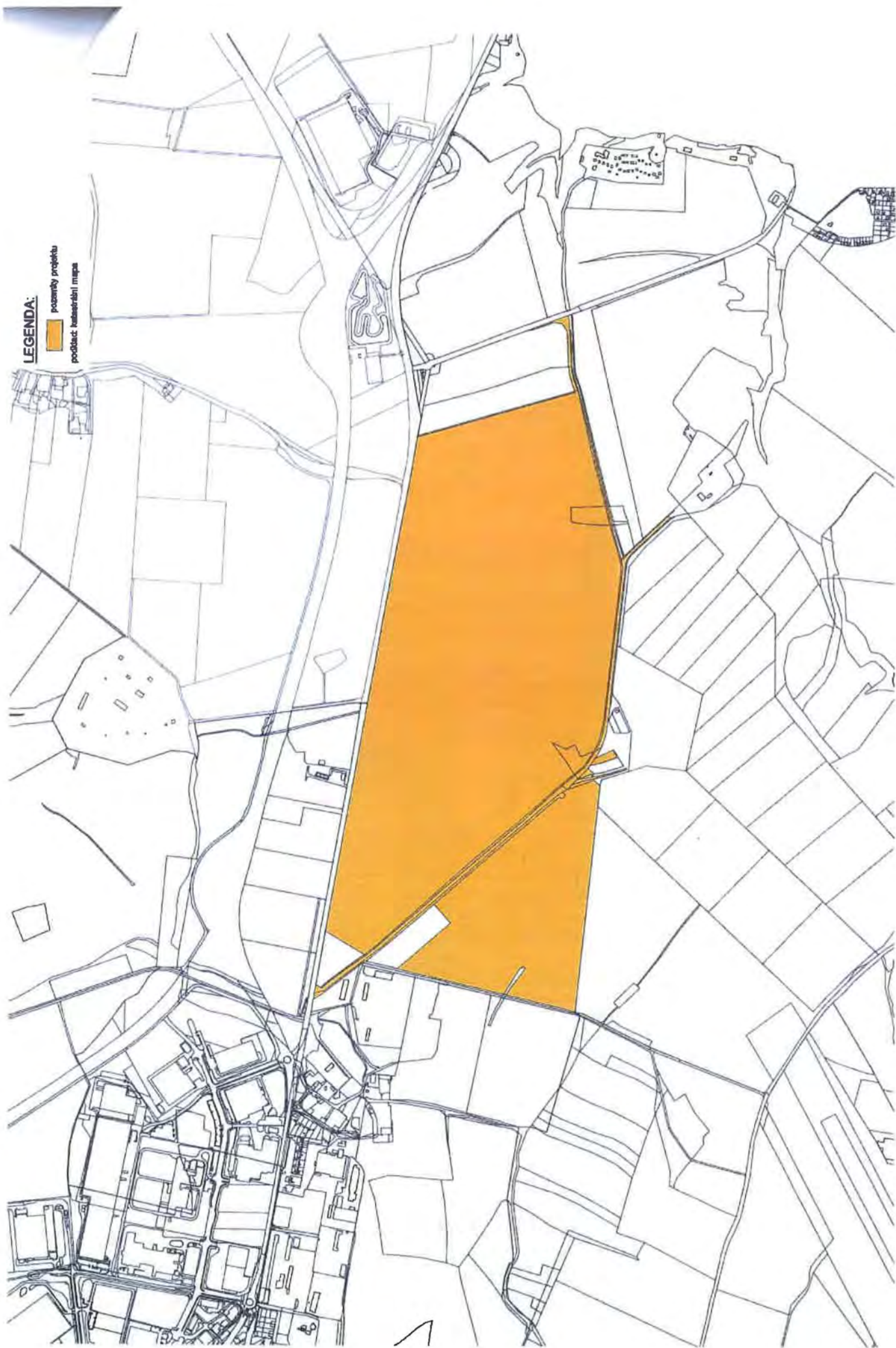
Místo: _____

Datum: _____

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____



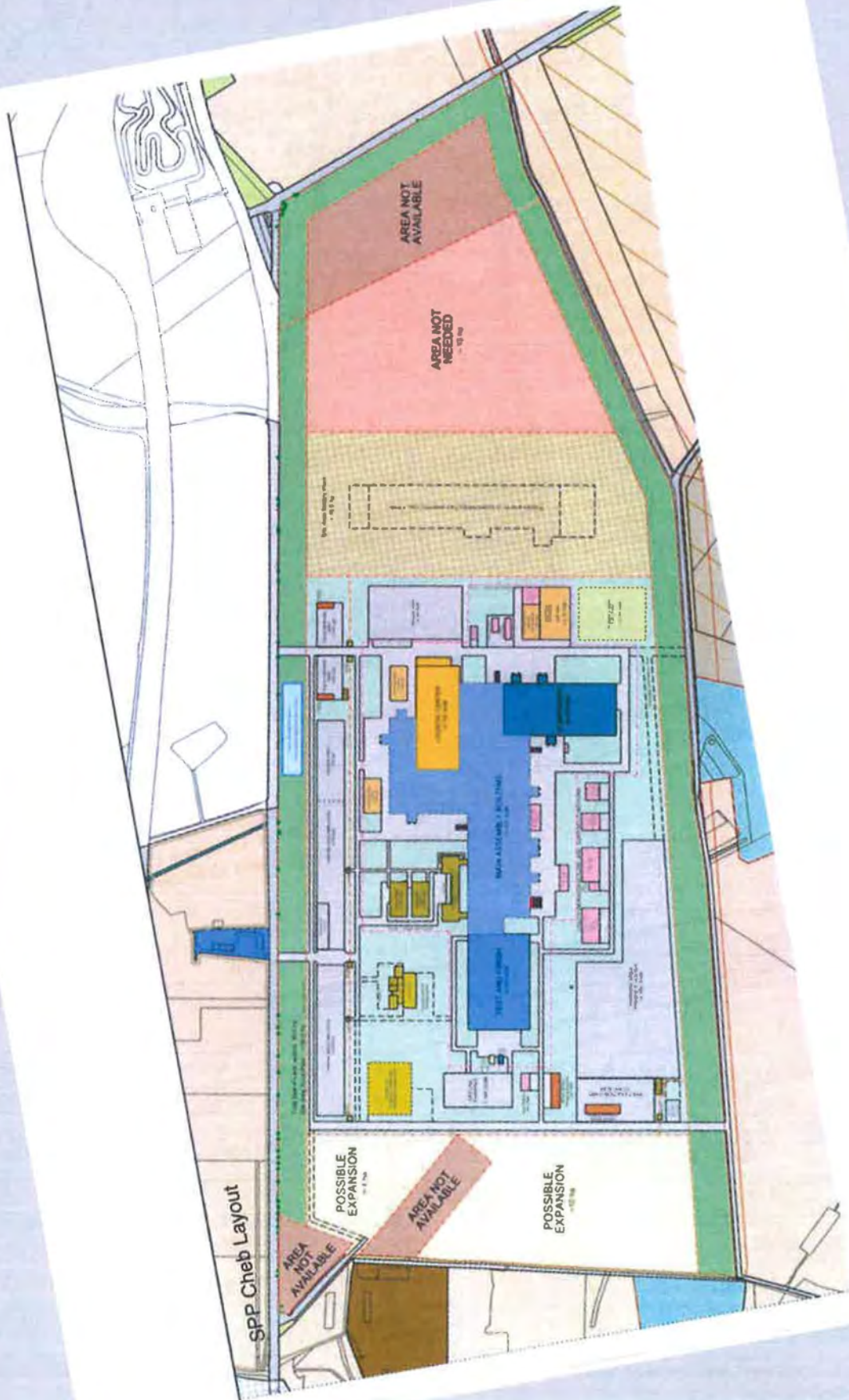
LEGENDA:

- pozemky projektu
- podlažní kresba mapy

①
měřítko:
1 : 10 000

FORMÁT:
420 x 297 mm
NÁZEV VÝKRESU:
POZEMKY PROJEKTU

SPP Cheb Layout



Příloha č. 3 – Podmínky pro výběr investora

Rozhodovací mechanismus Města jako člena DR směřující k přijetí/odmítnutí vybraného investora

Cílem navrženého rozhodovacího mechanismu je umožnit obci Cheb ve funkci člena dozorčí rady Společnosti odmítnout takového Investora, který nezajistí dostatečný potenciál pro socioekonomický rozvoj Města a spádového území. Socioekonomický rozvoj, na který může mít investor přímý vliv, se týká následujících oblastí:

- obyvatelstva (zvyšování životní úrovně)
- životního prostředí (zachování kvality ŽP v okolí SPP II)
- dopravy (zachování její intenzity či přizpůsobení infrastruktury intenzitě nové)

Zachování kvality životního prostředí a intenzity dopravy bude zajištěno již ve fázi plánování strategického průmyslového parku a vydávání stavebního povolení a Investor na tyto oblasti nebude mít vliv. Klíčovým aspektem pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva, který může Investor ovlivnit, je právě vyšší přidaná hodnota, kterou by měl investor přinést. Hospodářská strategie ČR popisuje přidanou hodnotu **mírou sofistikovanosti výrobních odvětví, technologickými inovacemi a transformací ekonomiky směrem k nízkoemisní**. Jmenuje několik odvětví, které by přidanou hodnotu měly přinést, a to digitalizace, elektromobilita a dekarbonizační technologie.

Při definování kritérií pro hodnocení investičních záměrů pak vycházíme z míry sofistikovanosti výroby či jiných kritérií přispívajících ke zvyšování životní úrovně obyvatelstva. Vyšší přidanou hodnotu můžeme definovat pomocí kritérií, která musí investor z větší části naplnit.

Jednotlivým investičním záměrům bude přiřazeno bodové hodnocení tak, že v případě splnění kritéria bude záměru přidělen odpovídající počet bodů; při nesplnění bude u daného kritéria přidělena nulová hodnota.

Kritéria pro vyšší přidanou hodnotu investora

Investor s vyšší přidanou hodnotou je takový, který:

Kritérium	Bodové hodnocení
Předpokládá zaměstnávat v rámci svého investičního záměru ve Strategickém průmyslovém parku Cheb zaměstnance minimálně s dokončeným středoškolským vzděláním s maturitou na alespoň 55 % nových pozic zřízených v rámci investice.	5 b.
Předpokládá zaměstnávat v rámci svého investičního záměru ve Strategickém průmyslovém parku Cheb zaměstnance minimálně s dokončeným vysokoškolským vzděláním alespoň v bakalářském	5 b.

studijním programu na alespoň 10 % nových pozic zřízených v rámci investice.	
Hodnota průměrné mzdy nových pozic zřízených v rámci investice ve Strategickém průmyslovém parku Cheb převyšuje průměrnou mzdu v Karlovarském kraji alespoň o 20 % . Investor přitom bude vycházet z údajů uveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední dvě kalendářní čtvrtletí předcházející poskytnutí údajů DR k posouzení.	5 b.
Hodnota průměrné mzdy nových pozic zřízených v rámci investice ve Strategickém průmyslovém parku Cheb převyšuje průměrnou mzdu v České republice alespoň o 5 % . Investor přitom bude vycházet z údajů uveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední dvě kalendářní čtvrtletí předcházející poskytnutí údajů DR k posouzení.	5 b.
Investice předpokládá výrobu ve Strategickém průmyslovém parku Cheb, přičemž produkty vyráběné v rámci investice zaujímají v dodavatelském řetězci pozice OEM, Tier 1 nebo Tier 2.	10 b.
Investiční záměr: - spadá do kategorií vymezených v bodě 1 přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby strategické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („... <i>záměry spojené s elektromobilitou, s výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie, s výrobou polovodičů, s výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů, s výrobou a zpracováním vodíku nebo s robotickou výrobou</i>“); nebo - představuje strategický projekt podle Hospodářské strategie ČR; nebo - byl uznán za strategický projekt pro nulové čisté emise podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735	10 b.
Investor navázal partnerství se vzdělávací institucí v Karlovarském kraji poskytující alespoň středoškolské vzdělání s maturitou umožňující propojení vzdělávání s praxí realizovanou ve výrobním závodě v rámci investice, případně provozuje v ČR takovou vzdělávací instituci nebo výzkumné či/nebo vývojové centrum.	5 b.

V případě záměrů, které dosáhnou alespoň 35 b., bude automaticky naplněna podmínka investice s přidanou hodnotou. Vůči takovým záměrům nebude mít zástupce Chebu v DR možnost investora bez vážného důvodu odmítnout. Vážným důvodem pro odmítnutí může být:

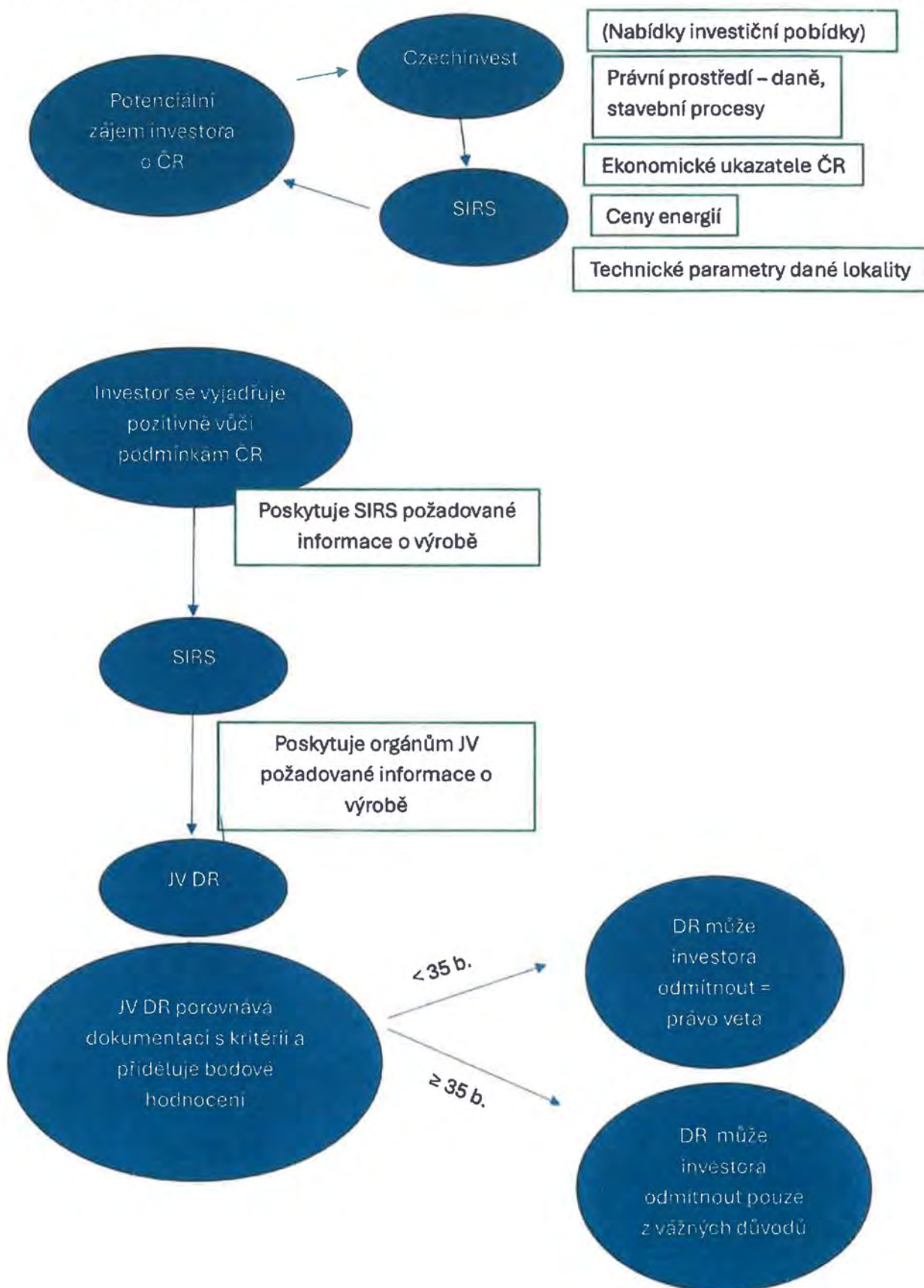
- skutečnost, že Investiční záměr nespadá do kategorií vymezených v bodě 1 přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby strategické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů;

- investor nepředložil ve vztahu k Investičnímu záměru věrohodný plán předcházení ekologické újmy ve vztahu k případným provozním činnostem podle přílohy č. 1 zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Investor, osoba, která jej přímo nebo nepřímo ovládá, případně osoba přímo nebo nepřímo ovládaná touto osobou vede či v období 5 let před předložením Investičního záměru vedl či vede spor s Městem, SIRS či osobami, které jej přímo nebo nepřímo ovládají či jsou těmito osobami přímo nebo nepřímo ovládané, přičemž hodnota sporu dosahuje alespoň 10 mil. Kč;
- Investor, osoba, která jej přímo nebo nepřímo ovládá, případně osoba přímo nebo nepřímo ovládaná touto osobou vede či v období 5 let před předložením Investičního záměru způsobil Městu, SIRS či osobám, které jej přímo nebo nepřímo ovládají či jsou těmito osobami přímo nebo nepřímo ovládané, na základě věrohodných informací závažnou nefinanční újmu v podobě poškození reputace či zmaření investičního záměru nebo projektu;
- Investor předpokládá zaměstnávat v Investičním záměru ve Strategickém průmyslovém parku Cheb zaměstnance minimálně s dokončeným středoškolským vzděláním s maturitou na méně než 55 % nových pozic zřízených v rámci investice.

U investičních záměrů, které obdrží nižší bodové hodnocení, bude možné, aby zástupce města Cheb v DR záměr odmítl i bez uvedení důvodu. V takovém případě, a nedojde-li ke změně stanoviska města Cheb, nemůže být záměr realizován.

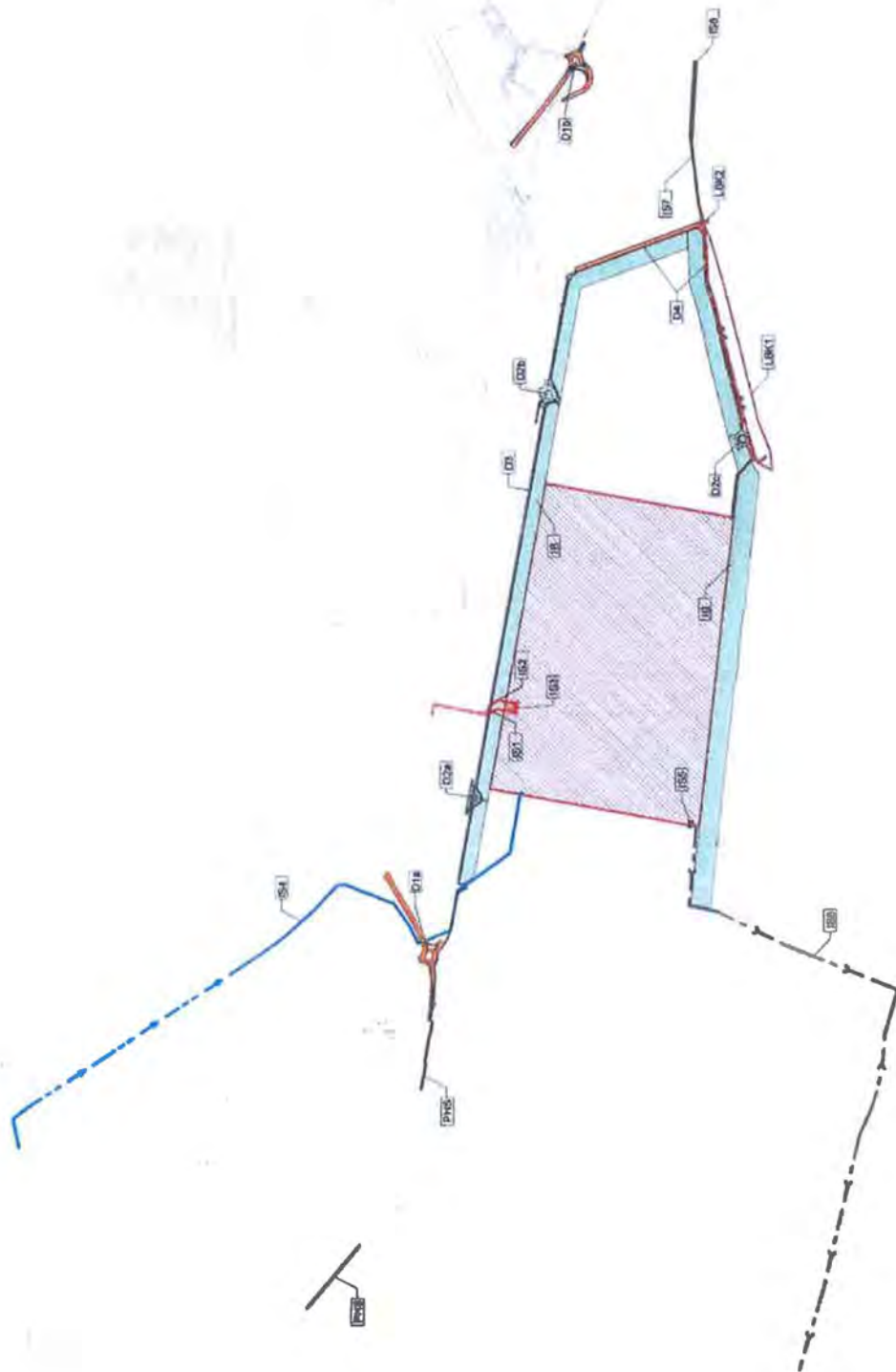
Parametry budou Investorem poskytnuty v přípravné fázi a garantovány v záměru pro získání investiční pobídky dle § 3, odst. 2 písm. j) zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů (vyčíslení a zdůvodnění předpokládaného přínosu investiční akce pro region a stát), které se dle Přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 221/2019 Sb. odevzdává jako samostatná příloha v rozsahu 5-15 stran. Pokud Investor o investiční pobídku nežádá, zpracuje vyčíslení a zdůvodnění předpokládaného přínosu investiční akce pro region a stát v totožném rozsahu pro účely posouzení ze strany dozorčí rady Společnosti.

Rozhodovací mechanismus



LEGENDA:

IS1	první přípojka VVN podzemní 110 kV
IS2	druhá přípojka VVN podzemní 110 kV + druhé vývodové pole
IS3	nacvedná 110/22 kV v SPP Chelb
IS4	vodovodní řád pitné vody
IS5	canalizační čerpad alevnice odpadních vod
IS6	šikové epialkové kanalizace
IS7	haverpří profil pro záchyt znečištění na celkové kanalizaci
IS8	celkové kanalizace
D1a	zapečetnění západní okružní křižovatky
D1b	zapečetnění východní okružní křižovatky
D2	3 okružní křižovatky na výjezdu do SPP Chelb (pouze křižovatky mohou být posunuty v souladu s layoutem uvedeným v příloze č. 1)
D3	cyklostezka podél silnice II/0218 o šířce 2500 m (v zeleném pásmu)
D4	přechodní sítě do šikmoploché Dřevce – jení komunikace
IB	zelený lesní pás
LRK1	směrněná úprava v lokálním blokování
LRK2	propustek pod komunikací
PHS	prohlubovací opatření
	podzemní první řada Blue stihu (cca 67 ha)
	podlaž: katastrální mapa



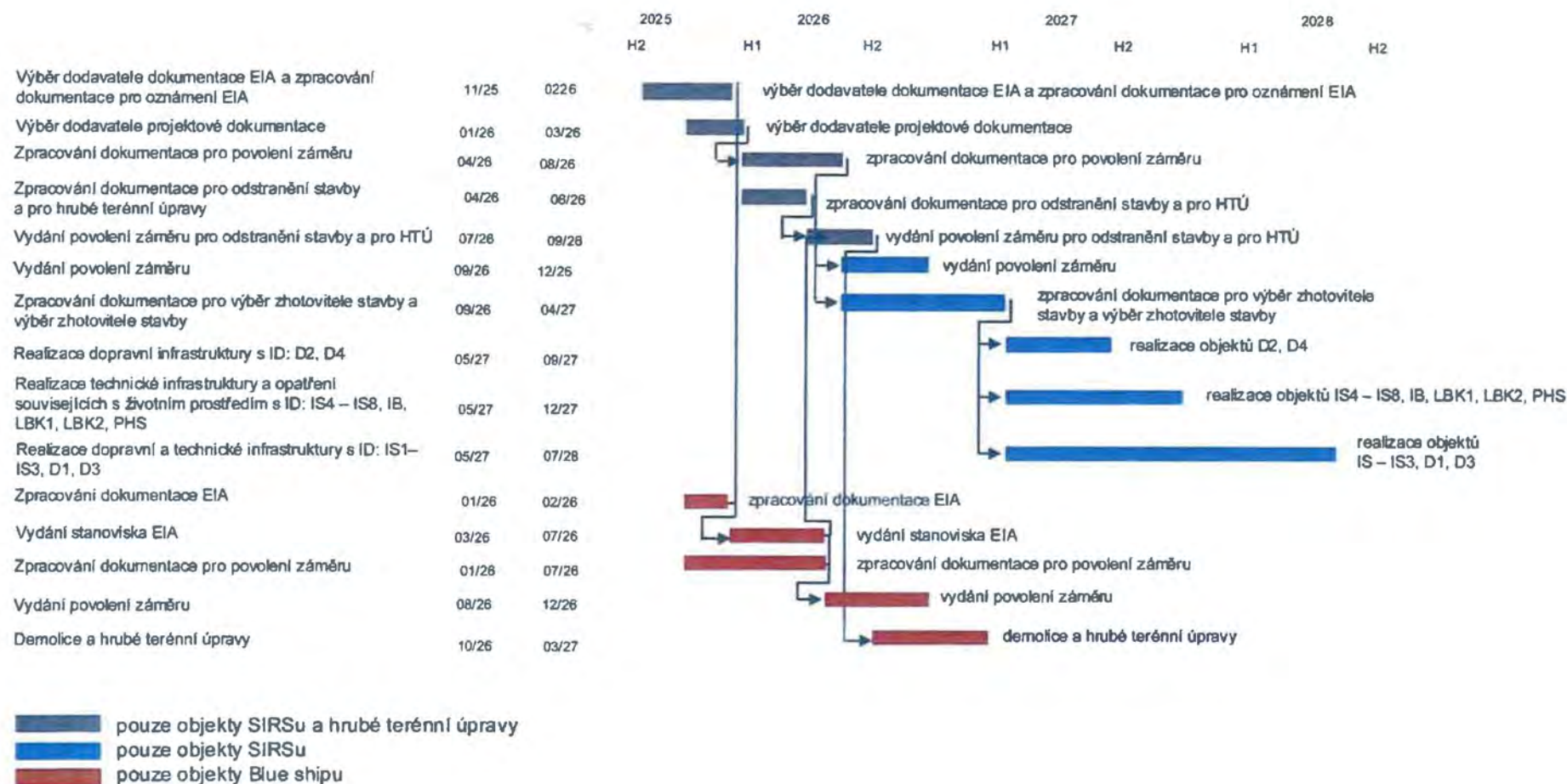
MĚRITKO:
1 : 15 000

FORMÁT:
420 x 297 mm

NÁZEV VÝKRESU:

INVESTOVANÉ OBJEKTY SİRSEM

Harmonogram – strategický podnikatelský park Cheb





Státní I
společ
Na Poř
IČ: 213
www.s



MĚSTO CHEB
Odbor komunálního hospodářství

Zpráva
pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Schválení uzavření darovací smlouvy - bezúplatné převzetí 8 ks telekomunikačních podpěr nadzemního vedení v ulici V Lipách do majetku města Cheb

<u>Předkládá:</u>	<u>Zpracoval/a:</u>	<u>Napsal/a:</u>
Ing. Michal Pospíšil místostarosta	Ing. Vladimír Bartík Vedoucí odboru komunálního hospodářství	Bc. Petr Budil Referent

Materiál byl projednán

Zpracováno dne 27.03.2026

Rozesláno dne 04.04.2026

v Radě města Chebu dne 26.03.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 k bezúplatnému převzetí 8 ks telekomunikačních podpěr nadzemního vedení v ulici V Lipách z majetku CETIN a.s. do majetku města Cheb za podmínek uvedených v návrhu darovací smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy,

u k l á d á

Ing. Vladimíru Bartíkovi, vedoucímu odboru komunálního hospodářství,

realizovat usnesení v termínu do 30.04.2026.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

Vedení města Chebu na své poradě dne 29.10.2025 (Zápis č. 37/25, ev. č. 16, MUCH 93359/2025) souhlasilo s vybudováním veřejného osvětlení v ulici V Lipách (viz mapka), která je občany využívána jako přístupová cesta k rekreační a vzdělávací oblasti Goethův naučný lesoparku, k hrázi přehrady Skalka, a navíc se zde nachází trvale obydlené domy.



V průběhu hledání řešení byla oslovena společnost CETIN, která vlastní telekomunikační podpěry nadzemního vedení v ulici V Lipách na straně ulice směrem k řece s možností instalace fotovoltaických svítidel na sloupy. Společnost CETIN uvedla, že bude řešit sejmutí telekomunikačního kabelového vedení a předběžně vyjádřila souhlas s umístěním svítidel na sloupy a současně i ochotu k bezúplatnému převodu 8 ks telekomunikačních podpěr nadzemního vedení na město Cheb. Samotné sloupy jsou stáří cca 5 let s předpokládanou životností nejméně 10 let.

Telekomunikační podpěry nadzemního vedení ve vlastnictví CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 se nachází pozemku parcelní číslo 2295/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, v katastrálním území Cheb, zapsané v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

Telekomunikační podpěry nadzemního vedení budou sloužit k montáži fotovoltaických svítidel. Svítidla budou mít fotovoltaický panel nasměrován k jihu a ani jedno svítidlo nebude stíněno vegetací. Tímto postupem nebudou vlastníci přilehlých nemovitostí zatěžováni a omezováni výkopovými pracemi a nedojde k poškození silničního krytu.

Návrh smlouvy byl posouzen a po právní stránce odsouhlasen vedoucím právního oddělení odboru kanceláře starosty JUDr. Bc. Petrem Vlnou.

Vedení města Chebu, na návrh odboru komunálního hospodářství, doporučilo Radě města Chebu souhlasit s nabídkou společnosti CETIN a.s. k bezúplatnému převzetí 8 ks telekomunikačních podpěr nadzemního vedení v ulici V Lipách.

Rada města Chebu na schůzi konané dne 26.03.2026 doporučuje Zastupitelstvu města Chebu schválit uzavření darovací smlouvy se společností CETIN a.s. k bezúplatnému převzetí 8 ks telekomunikačních podpěr nadzemního vedení v ulici V Lipách do majetku města Cheb pro účely vybudování nového veřejného osvětlení v lokalitě.

Přílohy:

č. 1 – návrh darovací smlouvy

Darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Dárce: **CETIN a.s.**
Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupený: Kristínou Hotovou, Manažerkou, Provozní a investiční Controlling
(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaným: **město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
Zastoupený: Ing. Janem Vrbou, starostou
(dále jen „obdarovaný“)

Dárce a obdarovaný dále jen společně jako „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

1. Obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2295/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, v katastrálním území Cheb, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1 (dále jen „pozemek“).
2. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem 8 ks telekomunikačních podpěr nadzemního vedení v ulici V Lipách, umístěných na pozemku (dále jen „předmět daru“). Umístění předmětu daru na pozemku je vyznačeno v zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek 2

Předmět darovací smlouvy

1. Dárce tímto daruje obdarovanému předmět daru do jeho vlastnictví a obdarovaný tento předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Obdarovaný svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že je plně obeznámen s právním i faktickým stavem předmětu daru a vzdává se případných práv z vadného plnění ve vztahu k předmětu daru.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

1. Obdarovaný prohlašuje, že přijetí předmětu daru bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu č. [DOPLNIT ze dne DOPLNIT].
2. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
3. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Obdarovaný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
7. Dárce se zavazuje předat a obdarovaný se zavazuje převzít předmět daru nejpozději do 30 dní od účinnosti této smlouvy. O faktickém předání a převzetí předmětného daru bude sepsán protokol.

8. Smlouva je vyhotovena pouze elektronicky. Každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení (soubor ve formátu PDF) s platností originálu opatřeného za obě smluvní strany zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných smlouvu podepsat.

9. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - zakres umístění předmětu daru na pozemku;

Příloha č. 2 - kopie pověření Kristínu Hotovou opravňující jednat ve věci této smlouvy jménem CETIN a.s.

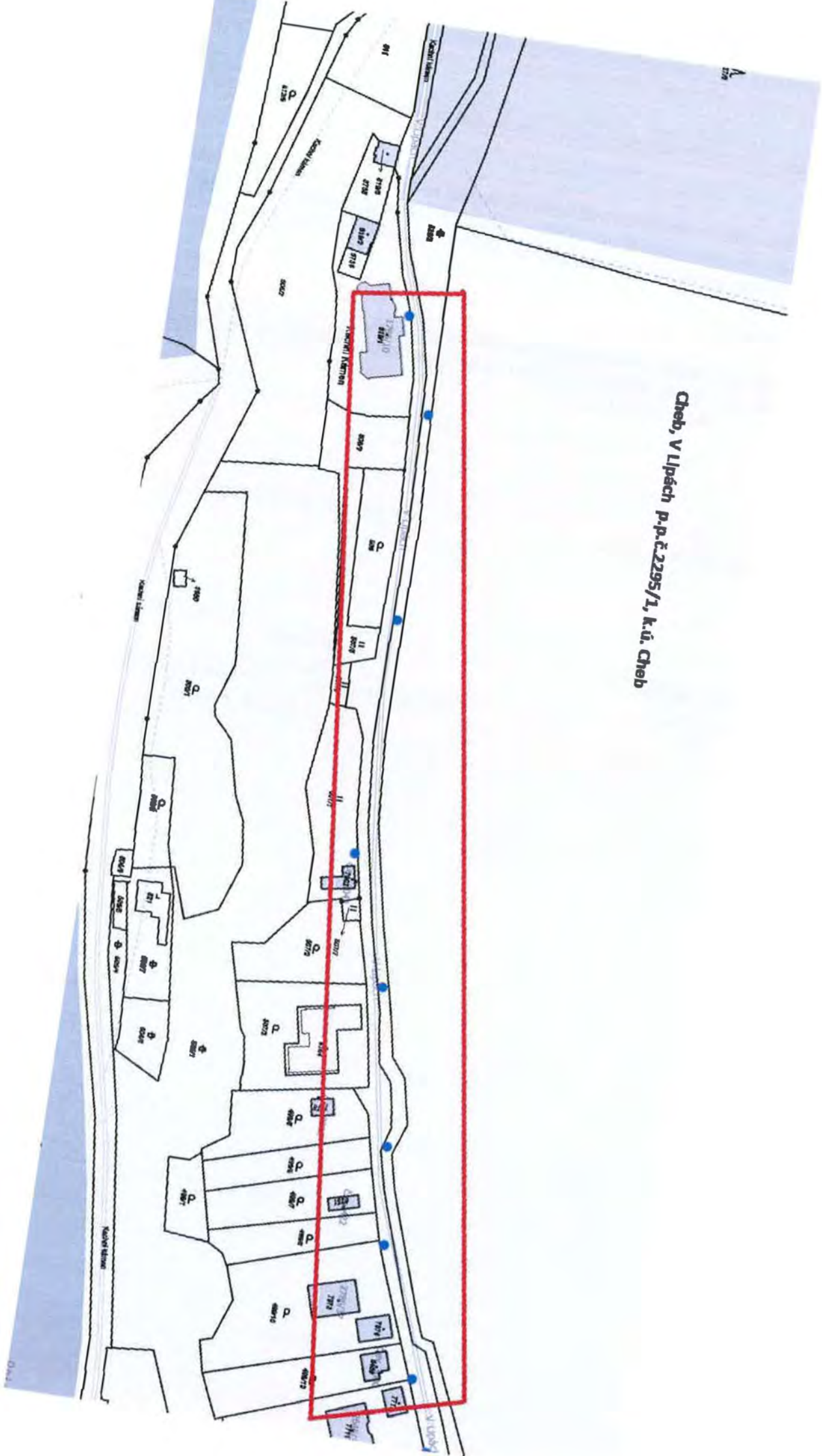
V Chebu dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

za obdarovaného
Ing. Jan Vrba
starosta

za dárce
Kristína Hotová
Manažer, Provozní a investiční Controlling
na základě pověření

Cheb, V Lipách p.p.č.2295/1, k.ú. Cheb



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

Kristínu Hotovou

Manažerku, Provozní a investiční Controlling

os. č. 4109, nar. dne 8. 8. 1974, bytem Strnadových 1007/5, Praha 9, PSČ 190 00
(„**Zaměstnankyně**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

aby za Společnost dojednávала, uzavírala a podepisovala:

- (a) smlouvy s pojišťovnami, ve kterých Společnost vystupuje jako pojistník za účelem pokrytí rizik plynoucích z její podnikatelské činnosti nebo s ní související (včetně smluv o zprostředkování pojištění, smluv s likvidátory pojistných událostí);
- (b) (i) smlouvy, jimiž je převáděno vlastnické právo Společnosti k nemovitostem nebo spoluvlastnický podíl k nim na jinou osobu, (ii) smlouvy, jimiž je jiné osobě pronajímána nemovitost či její část (prostor sloužící podnikání), kterou vlastní Společnost, a/nebo (iii) smlouvy, jimiž je jiné osobě podnájímána nemovitost či její část (prostor sloužící podnikání), kterou má Společnost v nájmu, včetně (iv) jakékoliv jiné smlouvy umožňující jiným osobám užívání nemovitosti Společnosti či jejich části;
- (c) smlouvy, ve kterých má Společnost vystupovat jako nájemce, podnájemce, uživatel či kupující nemovitosti nebo prostoru sloužícího podnikání (nebytového prostoru), která je ve vlastnictví či nájmu jiné osoby;
- (d) dohody o narovnání;
- (e) dohody, jejichž předmětem je dohoda stran o způsobu zaplacení dluhu vzniklého z odpovědnosti za újmu nebo z obchodní činnosti Společnosti (tj. dohody o uznání dluhu, dohody o zaplacení dluhu, včetně dohod o splátkovém kalendáři, dohody o náhradě škody, včetně dohod o způsobu náhrady škody ve smyslu trestního řádu), a to bez ohledu na to, zda je Společnost dlužníkem nebo věřitelem;
- (f) dohody či smlouvy o úplatném postoupení pohledávek Společnosti za třetími osobami, jakož i smlouvy, na základě kterých Společnost nabývá pohledávky za třetími osobami;

- (g) dohody či smlouvy navazující na nebo související se smlouvami uzavřenými Společností s třetí osobou, na jejichž základě je osobám ovládaným osobou ovládající Společnost umožněno užívat produkty nebo služby třetích osob;
- (h) smlouvy o reklamě a/nebo sponzoringu;
- (i) dohody, jejichž jediným předmětem je dohoda stran o tom, že fakturace za poskytnuté zboží nebo služby bude probíhat v elektronické podobě;
- (j) rámcové smlouvy či smlouvy týkající poskytování zejména, nikoli však výlučně podpůrných a dalších služeb ovládaným společnostem;
- (k) prodejní smlouvy nezahrnující (i) poskytování služeb elektronických komunikací a/nebo (ii) smlouvy o přístupu k síti a/nebo (iii) smlouvy o propojení sítí;
- (l) dohody, smlouvy, dodatky a jiná právní jednání která mění či ruší jednání uvedená pod písm. (a) až (k) tohoto pověření;

přičemž Zaměstnankyně je oprávněna činit jednání dle:

- písm. (a) tohoto pověření ve vztahu ke smlouvám, na základě nichž Společnosti vznikne povinnost hradit pojistné ve výši maximálně 20 000 000 Kč ročně;
- písm. (b) tohoto pověření ve vztahu ke smlouvám, jejichž předmětem jsou nemovité věci do hodnoty 20 000 000 Kč; hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba; do finančního limitu podle tohoto bodu se započtou finanční limity ze všech dalších smluv dle písm. (b) uzavírané se stejnou osobou;
- písm. (c) tohoto pověření ve vztahu ke smlouvám, které Společnost zavazují do maximální výše 20 000 000 Kč, přičemž finanční limit se posoudí (i) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost, nebo (ii) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu trvání smlouvy, nebo (iii) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu trvání smlouvy;
- písm. (d) tohoto pověření ve vztahu k dohodám, jimiž se narovnává právo či povinnost ve výši maximálně 5 000 000 Kč, anebo se jimi stanoví nové právo či povinnost ve výši maximálně 5 000 000 Kč;
- písm. (e) tohoto pověření ve vztahu k dohodám, jejichž předmětem je dluh ve výši maximálně 5 000 000 Kč;
- písm. (f) tohoto pověření ve vztahu ke smlouvám, jejichž předmětem jsou pohledávky v nominální výši maximálně 5 000 000 Kč a jimiž je stanovena úplata za takové pohledávky maximálně 5 000 000 Kč;
- písm. (h) tohoto pověření ve vztahu ke smlouvám, na základě nichž se má Společnost zavázat k poskytnutí finančního plnění ve výši maximálně 20 000 Kč;
- písm. (j) toho pověření ve vztahu ke všem takovým smlouvám, a to bez ohledu na finanční limit;

- písm. (k) tohoto pověření ve vztahu ke smlouvám, na základě nichž se má Společnost zavázat k poskytnutí plnění v hodnotě maximálně 100 000 000 Kč.

V případě právních jednání dle písm. (k) tohoto pověření se finanční limit určí podle výše peněžité částky odpovídající dané změně, tj. dle hodnoty Společností nově přijímaného závazku nebo hodnoty, o kterou se měněný závazek snižuje. Dochází-li ke zrušení existující smlouvy či jiného právního vztahu, posoudí se finanční limit dle peněžité částky odpovídající rušenému právnímu vztahu.

Zaměstnankyně má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zajištění a výkonu práv a povinností Společnosti.

V případě možnosti rozdílných výkladů se jednání vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

Toto pověření je platné do 31. 8. 2026 a jeho platnost rovněž skončí ukončením pracovního poměru Zaměstnankyně ke Společnosti.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.
Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Ing. Jan Menclík
CETIN a.s.
11:37 03.09.2025
RSA/4096

Elektronicky podepsáno
Pavel Rivola
CETIN a.s.
12:26 04.09.2025
RSA/4096



MĚSTO CHEB

Zpráva
pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Chebu

<u>Předkládá:</u> Ing. Jan Vrba starosta	<u>Zpracoval/a:</u> Ludmila Nekudová úředník - asistentka, pracovnice pro RM a ZM	<u>Napsal/a:</u> Ludmila Nekudová úředník - asistentka, pracovnice pro RM a ZM
--	--	---

Materiál byl projednán

*Zpracováno dne 01.04.2026
Rozesláno dne 08.04.2026*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Chebu k datu 01.04.2026.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle

Materiál je předkládán v souvislosti s přijatým usnesením ZM č. 68b/36/2014 na 36. zasedání Zastupitelstva města Chebu dne 22.05.2014.

Zastupitelstvo města Chebu pověřilo starostu, aby prostřednictvím příslušného odboru zajistil kontrolu usnesení zastupitelstva města k danému termínu a tato kontrola byla pravidelně zařazována na program jednání zastupitelstva města.

Příloha č. 1: Soupis plnění usnesení Zastupitelstva města Chebu k 01.04.2026.

1. USNESENÍ č. 22/21/2025

Plnění - Plánu sociálního začleňování města Cheb na období let 2024 - 2026 za rok 2024

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

Plnění - Plánu sociálního začleňování města Cheb 2024 - 2026 za rok 2024,

u k l á d á

Mgr. Tomáši Votavovi, vedoucímu odboru SvZ,

předložit zprávu o Plnění - Plánu sociálního začleňování města Cheb na období let 2024 - 2026 za rok 2025 v březnu 2026.

Termín: 31. 03. 2026

Tomáš Votava vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Úkol splněn.

2. USNESENÍ č. 21/21/2025

Plnění - Koncepce města Chebu v oblasti protidrogové politiky a ostatních závislostí 2023 - 2025 za rok 2024

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

Plnění - Koncepce města Chebu v oblasti protidrogové politiky a ostatních závislostí 2023 - 2025 za rok 2024,

u k l á d á

Mgr. Tomáši Votavovi, vedoucímu odboru SvZ,

předložit zprávu o Plnění - Koncepce města Chebu v oblasti protidrogové politiky a ostatních závislostí 2023 - 2025 za rok 2025 a předložit novou navazující koncepci v březnu 2026.

Termín: 31. 03. 2026

Tomáš Votava vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Úkol splněn.

3. USNESENÍ č. 23/21/2025

Plnění - Komunitního plánu rozvoje sociálních a navazujících služeb města Cheb 2024 - 2026 za rok 2024

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

Plnění - Komunitního plánu rozvoje sociálních a navazujících služeb města Cheb 2024 - 2026 za rok 2024,

u k l á d á

Mgr. Tomáši Votavovi, vedoucímu odboru SvZ,

předložit zprávu o Plnění - Komunitního plánu rozvoje sociálních a navazujících služeb města Cheb 2024 - 2026 za rok 2025 v březnu 2026.

Termín: 31. 03. 2026

Tomáš Votava vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Úkol splněn.

4. USNESENÍ č. 197/28/2025

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města – Diecézní charita Plzeň na provoz Střediska sociální rehabilitace Cheb v roce 2026 ve výši 9.300.000 Kč

Zastupitelstvo města Chebu

v y h o v u j e

žádosti o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města Cheb mimo vyhlášený neinvestiční dotační program na rok 2025 ve výši 9.300.000 Kč subjektu Diecézní charita Plzeň, IČO: 49774034, Hlavanova 16, 326 00 Plzeň, na úhradu neinvestičních a investičních nákladů spojených s provozem Střediska sociální rehabilitace Cheb v roce 2025 za předpokladu, že bude schválen rozpočet odboru SvZ na rok 2026,

s o u h l a s í

s vypracováním smlouvy o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města Cheb mimo vyhlášený neinvestiční dotační program na rok 2026 ve výši 9.300.000 Kč za předpokladu, že bude schválen rozpočet odboru SvZ na rok 2026,

u d ě l u j e

výjimku ze vzorové smlouvy s tím, že prostředky z dotace je možné použít na osobní náklady,

p o s k y t u j e

dotaci ve čtyřech splátkách k 01.01., 01.04., 01.07., a 01.10.2026,

u k l á d á

Mgr. Tomáši Votavovi, vedoucímu odboru SvZ,

vyzvat žadatele k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chebu do 31.03.2026.

Termín: 31. 03. 2026

Tomáš Votava vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Úkol splněn.

5. USNESENÍ č. 198/28/2025

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města Cheb mimo vyhlášený neinvestiční dotační program Hospic Sv. Jiří, o.p.s. ve výši 300.000 Kč

Zastupitelstvo města Chebu

v y h o v u j e

žádosti o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města Cheb mimo vyhlášený neinvestiční dotační program – Hospic Sv. Jiří, o.p.s. se sídlem Písečná 677/3, 350 02 Cheb, IČO: 22729909, na úhradu provozních nákladů v roce 2026 ve výši 300.000 Kč za předpokladu, že bude schválen rozpočet odboru SvZ na rok 2026,

s o u h l a s í

s vypracováním smlouvy o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města Cheb mimo vyhlášený neinvestiční dotační program na rok 2026 ve výši 300.000 Kč,

s c h v a l u j e

udělení výjimky ze vzorové smlouvy s tím, že prostředky dotace je možné použít na osobní náklady,

u k l á d á

Mgr. Tomáši Votavovi, vedoucímu odboru SvZ,

vyzvat žadatele k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chebu do 31.03.2026.

Termín: 31. 03. 2026

Tomáš Votava vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Úkol splněn.

6. USNESENÍ č. 179/28/2025

Návrh na pořízení změny č. 30 ÚP Cheb - Strategický podnikatelský park Cheb

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

a) vlastní podnět k pořízení změny č. 30 Územního plánu Cheb - Strategický podnikatelský park Cheb, který je nedílnou součástí předloženého návrhu na pořízení této změny v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

b) rozhodnutí o pořízení změny č. 30 Územního plánu Cheb - Strategický podnikatelský park Cheb v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona

c) zadání na pořízení změny č. 30 Územního plánu Cheb - Strategický podnikatelský park Cheb, které je nedílnou součástí předloženého návrhu na pořízení této změny v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona

d) rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 stavebního zákona

u k l á d á

Ing. Jaroslavu Šinkovi, vedoucímu odboru stavebního a životního prostředí

zajistit veškeré úkony související s pořízením změny č. 30 Územního plánu Cheb

Termín: 30. 06. 2026

Jaroslav Šinka vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

7. USNESENÍ č. 13/29/2026

Žádost o poskytnutí dotace z Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu jednorázové akce v oblasti kultury v roce 2026

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

poskytnutí dotace z Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu jednorázových akcí v oblasti kultury v roce 2026 a uzavření smlouvy s tímto žadatelem:

	Žadatel	IČO	Název akce	Částka v Kč
--	----------------	------------	-------------------	--------------------

1.	Vladimír Hána	12483095	Mezinárodní taneční soutěž GRAND PRIX Cheb 2026	000	295
----	---------------	----------	---	-----	-----

p o v ě ř u j e

Ing. Jana Vrba, starostu města Chebu

podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chebu

u k l á d á

PhDr. Marcela Brabačové, vedoucí odboru kultury, cestovního ruchu a přeshraniční spolupráce vyzvat žadatele, kterému byla schválena dotace k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na jednorázovou akci pro rok 2026 v termínu do 31.3.2026.

Termín: 31. 03. 2026

Marcela Brabačová vedoucí odboru KCR

Úkol splněn.

8. USNESENÍ č. 21/29/2026

Prodej hmotných nemovitých věcí z majetku města – pozemků

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

1. prodej pozemku parcelní číslo st. 7164, v katastrálním území Cheb, a cenu 86 700 Kč plus DPH ve výši 18 207 Kč, celkem tedy 104 907 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 3 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

2. prodej pozemku parcelní číslo st. 1397 o výměře 15 m², odděleného geometrickým plánem č. 1407-30/2021, z pozemku parcelní číslo 834/4, v katastrálním území Háje u Chebu, za cenu 11 250 Kč plus DPH ve výši 2 362,50 Kč, celkem tedy 13 612,50 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 3 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

3. prodej pozemku parcelní číslo 658/64 o výměře 85 m², odděleného geometrickým plánem č. 1181-75/2025, z pozemku parcelní číslo 658/1, v katastrálním území Dřenice u Chebu, za cenu 102 000 Kč plus DPH ve výši 21 420 Kč, celkem tedy 123 420 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 10 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

4. prodej pozemku parcelní číslo 520/15 o výměře 418 m², odděleného geometrickým plánem č. 129-73/2025, z pozemku parcelní číslo 520/1, v katastrálním území Loužek, Loužek 20, za cenu 346 940 Kč plus DPH ve výši 72 857,40 Kč, celkem tedy 419 797,40 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 10 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,
zajistit vypracování a předání smluv smluvním stranám do 31.03.2026.

Termín: 31. 03. 2026

Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního

Úkol splněn.

9. USNESENÍ č. 22/29/2026

Prodej hmotných nemovitých věcí z majetku města – pozemků

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

1. prodej pozemku parcelní číslo 1755/5 díl, a" o výměře 59 m² v katastrálním území Cheb, za cenu 112 100 Kč plus DPH ve výši 23 541 Kč, celkem tedy 135 641 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 11 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,
2. prodej pozemku parcelní číslo 697, pozemku parcelní číslo 981/3 o výměře 338 m², odděleného geometrickým plánem č. 1549-77/2025, z pozemku parcelní číslo 981/2, a pozemku parcelní číslo 1010, vše v katastrálním území Háje u Chebu, společnosti České minerální vody, spol. s r. o., IČO 635 08 605, sídlo Karlovy Vary - Drahovice, Sportovní 574/15, za cenu 439 000 Kč plus DPH ve výši 92 190 Kč, celkem tedy 531 190 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 12 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,
zajistit vypracování a předání smluv smluvním stranám do 31.03.2026.

Termín: 31. 03. 2026

Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního

Úkol splněn.

10. USNESENÍ č. 23/29/2026

Schválení přijetí daru hmotné nemovité věci – budovy kostela svatého Václava v Chebu

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

bezúplatný převod budovy č. p. 216, způsob využití jiná stavba – kostel svatého Václava, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2315, včetně všech jejích součástí a příslušenství, inventáře a vybavení, jež stojí na pozemku parcelní číslo st. 373/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí na LV 1, vše v katastrálním území Cheb, obec Cheb, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, ve formě daru od Římskokatolické farnosti Cheb, IČO 47722347, se sídlem Kostelní náměstí 188/15, 350 02 Cheb, do vlastnictví města Cheb, s podmínkou schválení věcného břemene – služebnosti, jak je tato definována ve smlouvě darovací se zřízením věcného břemene, která je přílohou důvodové zprávy,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,
zabezpečit administraci návrhu smlouvy a zajistit podpis druhé smluvní strany do 31.03.2026.

Termín: 31. 03. 2026

Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního

Úkol splněn.

11. USNESENÍ č. 14/29/2026

Žádost spolku Ultralight Club Cheb o mimořádnou dotaci z rozpočtu města Chebu na rok 2026

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

přidělení mimořádné dotace ve výši 1 800 000 Kč z rozpočtu města Chebu na rok 2026 spolku Ultralight Club Cheb, z.s. IČO 66363080 na akci Letecký den Cheb 2026

u k l á d á

PhDr. Marcela Brabačové, vedoucí odboru kultury, cestovního ruchu a přeshraniční spolupráce uzavřít s žadatelem, kterému byla dotace schválena, veřejnoprávní smlouvu v termínu do 31.3.2026.

Termín: 31. 03. 2026

Marcela Brabačová vedoucí odboru KCR

Úkol splněn.

12. USNESENÍ č. 44/30/2026

Žádosti o poskytnutí dotací v rámci programů pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu celoroční činnosti v oblasti sociální, zdravotní, prevence drog a patologických jevů v roce 2026

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

poskytnutí dotací v rámci programů pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu celoroční činnosti v oblasti sociální, zdravotní, prevence drog a patologických jevů z rozpočtu města Chebu v roce 2026, takto:

	Žadatel	IČO	Doporučení RM v Kč
1.	Diecézní charita Plzeň	497 74 034	400 000
2.	KOTEC o.p.s.	266 48 415	330 000
3.	Útočiště o.p.s.	263 93 972	280 000
4.	Joker z. s.	266 56 892	400 000
5.	Centrum pro zdravotně postižené Karlovarského kraje o.p.s.	265 94 307	140 000

6. TyfloCentrum Karlovy Vary, o.p.s.	252 48 863	270 000
7. Rytmus – od klienta k občanovi, z. ú.	613 83 783	70 000
Celkem		1 890 000

s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chebu v rámci Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města na podporu celoroční činnosti v oblasti sociální, zdravotní, prevence drog a patologických jevů na rok 2026 s výše uvedenými subjekty,

p o v ě ř u j e

Ing. Jana Vrbu, starostu města Chebu,

podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chebu v rámci Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města na podporu celoroční činnosti v oblasti sociální, zdravotní, prevence drog a patologických jevů na rok 2026 s výše uvedenými subjekty,

u k l á d á

Mgr. Tomáši Votavovi, vedoucímu odboru SvZ,

vyzvat žadatele, kterým byla schválena dotace na celoroční činnost, k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na celoroční činnost pro rok 2026 v termínu do 30.04.2026.

Termín: 30. 04. 2026

Tomáš Votava vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

13. USNESENÍ č. 46/30/2026

Plán města Chebu v oblasti prevence závislostí 2026 - 2030

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

Plán města Chebu v oblasti prevence závislostí 2026 - 2030,

u k l á d á

Mgr. Tomáši Votavovi, vedoucímu odboru SvZ,

a) předložit zprávu o Plnění - Plánu města Chebu v oblasti prevence závislostí 2026 - 2030 za rok 2026 v březnu 2027.

Termín: 31. 03. 2027

Tomáš Votava vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

14. USNESENÍ č. 47/30/2026

Plnění - Komunitního plánu rozvoje sociálních a navazujících služeb města Cheb 2024 - 2026 za rok 2025

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

Plnění - Komunitního plánu rozvoje sociálních a navazujících služeb města Cheb 2024 - 2026 za rok 2025,

u k l á d á

Mgr. Tomáši Votavovi, vedoucímu odboru SvZ,

a) předložit zprávu o Plnění - Komunitního plánu rozvoje sociálních a navazujících služeb města Cheb 2024 - 2026 za rok 2026 v březnu 2027,

b) předložit nový Komunitní plán rozvoje sociálních a navazujících služeb města Cheb 2027 - 2029 v březnu 2027.

Termín: 31. 03. 2027

Tomáš Votava vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

15. USNESENÍ č. 48/30/2026

Plnění - Plánu sociálního začleňování města Cheb na období let 2024 - 2026 za rok 2025

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

Plnění - Plánu sociálního začleňování města Cheb 2024 - 2026 za rok 2025,

u k l á d á

Mgr. Tomáši Votavovi, vedoucímu odboru SvZ,

a) předložit zprávu o Plnění - Plánu sociálního začleňování města Cheb 2024 - 2026 za rok 2026 v březnu 2027,

b) předložit nový Plán sociálního začleňování města Cheb 2027 - 2029 v březnu 2027.

Termín: 31. 03. 2027

Tomáš Votava vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

16. USNESENÍ č. 35/30/2026

Rozpočtové opatření na rok 2026 číslo 2

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

1. zapojení vratky od ZŠ Kostelní nám. do příjmů i výdajů ve výši 178,761 tis. Kč;
2. zapojení vratky od 3. ZŠ do příjmů i výdajů ve výši 212,039 tis. Kč;
3. zapojení vratky od 6.ZŠ do příjmů i výdajů ve výši 311,457 tis. Kč;
4. zapojení vratky od 2.ZŠ do příjmů i výdajů ve výši 763,033 tis. Kč;
5. zapojení vratky od 4.ZŠ do příjmů i výdajů ve výši 925,367 tis. Kč;
6. zapojení vratky od DDM Sova do příjmů i výdajů ve výši 31,400 tis. Kč;
7. zapojení vratky od 2.ZŠ do příjmů i výdajů ve výši 869,316 tis. Kč;
8. převod částky 505 tis. Kč z OdPa 22xx na OdPa 23xx;

9. převod částky 3 000 tis. Kč z OdPa 22xx na OdPa 43xx;
10. převod částky 20 000 tis. Kč z OdPa 22xx na OdPa 37xx;
11. převod částky 29 060 tis. Kč z OdPa 61xx na OdPa 36xx;
12. převod částky 1 200 tis Kč z OdPa 31xx na OdPa 34;
13. převod částky 110 tis. Kč z OdPa 36 xx na OdPa 31xx;
14. převod částky 900 tis Kč z OdPa 31xx na OdPa 61xx;
15. převod částky 3 000 tis. Kč z OdPa 61xx na OdPa 36xx;
16. převod částky 2 000 tis. Kč z OdPa 61xx na OdPa 36xx

s c h v a l u j e

- a) změny uvedené v rozpočtovém opatření na rok 2026 číslo 2 dle důvodové zprávy pro ZM;
- b) celkové příjmy ve výši 1 497 899 tis. Kč, celkové výdaje ve výši 1 837 011 tis. Kč a celkové financování ve výši 339 112 tis. Kč.

u k l á d á

Ing. Marii Bílkové, vedoucí odboru finančního

zveřejnit schválené rozpočtové opatření číslo 2 na internetových stránkách města do 20.03.2026.

Termín: 20. 03. 2026

Marie Bílková vedoucí odboru finančního

Úkol splněn.

17. USNESENÍ č. 36/30/2026

Žádost o dar - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

1. poskytnutí daru ve výši 2.500 tis. Kč organizační složce státu Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IČO 7088361, se sídlem 360 06 Karlovy Vary - Dvory, Závodní 205/70, dle smlouvy z roku 2002 o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Cheb, a to na výdaje související s činností požární jednotky dislokované na území města Chebu v roce 2026;

2. darovací smlouvu na rok 2026

u k l á d á

Ing. Marii Bílkové, vedoucí odboru finančního

předložit darovací smlouvu k podpisu HZS KK do 31.03.2026.

Termín: 31. 03. 2026

Marie Bílková vedoucí odboru finančního

Úkol splněn.

18. USNESENÍ č. 40/30/2026

Žádosti o poskytnutí dotací z Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu sportovní přípravy a účasti v soutěžích dětí a mládeže v roce 2026

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

poskytnutí dotací z rozpočtu města Chebu v rámci Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu sportovní přípravy a účasti v soutěžích dětí a mládeže v roce 2026 v celkové výši 8 314 824 Kč;

s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chebu s vybranými subjekty v rámci Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu sportovní přípravy a účasti v soutěžích dětí a mládeže v roce 2026 v celkové výši 8 314 824 Kč;

p o v ě ř u j e

Ing. Jana Vrbu, starostu města Chebu,

podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chebu;

u k l á d á

Ing. Daně Krulišové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,

vyzvat žadatele, kterým byla schválena dotace, k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro rok 2026 v termínu do 30.4.2026.

Termín: 30. 04. 2026

Dana Krulišová vedoucí odboru školství a tělovýchovy

19. USNESENÍ č. 49/30/2026

Prodej hmotné nemovité věci z majetku města – pozemek

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

prodej části pozemku parcelní číslo 1250/2 označené geometrickým plánem č. 7028-59/2024 jako pozemek parcelní číslo 1250/27, travní porost o výměře 312 m² v katastrálním území Cheb, společnosti ALGON, a.s., IČO 28420403, se sídlem Ringhofferova 115/1, 15521 Praha 1 – Třebonice, za cenu 606.840 Kč plus DPH ve výši 127.436,40 Kč, celkem tedy za kupní cenu 734.276,40 Kč včetně DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 12.680 Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,

zajistit vypracování a předání smlouvy druhé smluvní straně do 30.04.2026.

Termín: 30. 04. 2026

Vlastimil Habětněk vedoucí odboru majetkoprávního

20. USNESENÍ č. 50/30/2026

Úplatné nabytí souboru hmotných nemovitých věcí – pozemků

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

1. úplatné nabytí části pozemku parcelní číslo 22, označené geometrickým plánem č. 312-28/2025 jako pozemek parcelní číslo 22/2, zahrada o výměře 54 m² a části pozemku parcelní číslo 89/2, označené geometrickým plánem č. 312-28/2025 jako pozemek parcelní číslo 89/17, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m², obě v katastrálním území Dolní Dvory, od společnosti B & B - Kranballast s. r. o., IČO 19226187, se sídlem U Farmy 9/10, Dolní Dvory, 350 02 Cheb, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 500 Kč/m², tj. 40.500 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění, s povinností města Cheb uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,

2. úplatné nabytí pozemku p.č. 242/22, ostatní plocha, silnice o výměře 69 m², pozemku p.č. 3238/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², pozemku p.č. 3238/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m², a pozemku p.č. 3238/2 o nové výměře 93 m² dle GP 7201-7066/2025 vše v k.ú. Cheb, včetně jejich povrchových úprav, od společnosti JKR group s.r.o., IČO 26400847, se sídlem Pražská 1699/32a, Cheb za kupní cenu 300 Kč/m², tj. celkem za cenu ve výši 60.900 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění, s povinností města Cheb uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,

3. úplatné nabytí pozemku parcelní číslo 676/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m², pozemku parcelní číslo 436/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², pozemku parcelní číslo 436/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², v katastrálním území Dolní Pelhřimov

za nabídkovou kupní cenu 700 Kč/m², tedy 25.900 Kč, s povinností města Cheb uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, s tím, že město Cheb uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,

4. úplatné nabytí pozemku parcelní číslo 675/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², pozemku parcelní číslo 437/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m², pozemku parcelní číslo 437/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², pozemku parcelní číslo 437/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m², v katastrálním území Dolní Pelhřimov od spoluvlastníků od

za nabídkovou kupní cenu 700 Kč/m², tedy 72.100 Kč, s povinností města Cheb uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,

n e s c h v a l u j e

5. úplatné nabytí pozemku parcelní číslo 674/8, ostatní plocha, neplodná o výměře 173 m² a pozemku parcelní číslo 437/5, trvalý travní porost o výměře 65 m², oba v katastrálním území Dolní Pelhřimov od spoluvlastníků od

za nabídkovou kupní cenu 700 Kč/m², tedy 166.600 Kč, s povinností města Cheb uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,

o d m í t á

6. žádost o prodej pozemku parcelní číslo 723/5 v katastrálním území Dolní Pelhřimov,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,
zajistit vypracování a předání smluv smluvním stranám a vyrozumět žadatele o přijatém
usnesení Zastupitelstva města Chebu do 30.04.2026.

Termín: 30. 04. 2026

Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního

21. USNESENÍ č. 51/30/2026

Nakládání s majetkem - informace

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

informaci odboru majetkoprávního o žádostech fyzických a právnických osob, projednaných
na poradě Vedení města Chebu v měsíci lednu 2026, týkající se níže uvedených hmotných
nemovitých věcí, kdy z důvodu nesouhlasného stanoviska vedení města nebylo dále
pokračováno v přípravě materiálu pro samostatné projednání žádosti v orgánech města Chebu:

Katastrální území Cheb

pozemek parcelní číslo 3239/1 ostatní plocha o výměře cca 155 m2,

Katastrální území Dřenice u Chebu

pozemek parcelní číslo 1138/3 ostatní plocha o výměře cca 3x21,6 m2,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,
vyrozumět žadatele o přijatém usnesení Zastupitelstva města Chebu do 30.04.2026, archivovat
předmětnou žádost a realizovat její skartaci v souladu se skartačním řádem Městského úřadu
Cheb.

Termín: 30. 04. 2026

Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního

22. USNESENÍ č. 53/30/2026

Prodej hmotných nemovitých věcí z majetku města – pozemků

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

1. prodej pozemku parcelní číslo 2576/6 o výměře 237 m2, podle geometrického plánu č. 7219-
91/2025, v katastrálním území Cheb, společnosti Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o., IČO 264 13
361, sídlo Cheb, Růžový kopeček 397/11, za cenu 293 880 Kč plus DPH ve výši 61 714,80 Kč,
celkem tedy 355 594,80 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši
8 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

2. prodej části pozemku parcelní číslo 604/8 díl „b“ o výměře 14 m2, a části pozemku parcelní
číslo 607/1 díl „a“ o výměře 201 m2, oddělené geometrickým plánem č. 7227-95/2025, vše v
katastrálním území Cheb
za cenu 456 875 Kč plus DPH ve výši 95 943,75 Kč, celkem tedy 552 818,75 Kč vč. DPH, s

povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 10 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

3. prodej pozemku parcelní číslo st. 384, a pozemku parcelní číslo 743/7, vše v katastrálním území Podhrad,

1/2 podílu, za cenu 436 650 Kč plus DPH ve výši 91 696,50 Kč, celkem tedy 528 346,50 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 4 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

4. prodej pozemku parcelní číslo 436/13 a pozemku parcelní číslo 449/3, vše v katastrálním území Podhrad,

za kupní cenu 207 350 Kč, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 4 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

5. prodej pozemku parcelní číslo 170/2 v katastrálním území Háje u Chebu,

a cenu 110 920 Kč plus DPH ve výši 23 293,20 Kč, celkem tedy 134 213,20 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 3 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

6. prodej pozemku parcelní číslo 276/2 o výměře 215 m², podle geometrického plánu č. 586-95/2013, v katastrálním území Hradiště u Chebu,

za cenu 445 050 Kč plus DPH ve výši 93 460,50 Kč, celkem tedy 538 510,50 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 10 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

7. prodej pozemku parcelní číslo 21/21 v katastrálním území Strážov u Chebu,

a cenu 229 670 Kč plus DPH ve výši 48 230,70 Kč, celkem tedy 277 900,70 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 3 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,
zajistit vypracování a předání smluv smluvním stranám do 30.04.2026.

Termín: 30. 04. 2026

Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního

23. USNESENÍ č. 54/30/2026

Sdělení ve věci dědického řízení, zastavení vymáhání pohledávky a zrušení účetních předpisů

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

sdělení notářky Mgr. Marie Floriánové čj. 7 D 510/2025 z 22.12.2025, ve věci zastavení řízení o pozůstalosti zůstavitel

na základě usnesení Okresního soudu v Rychnově nad

Kněžnou čj. 7 D 510/2025-95 ze dne 19.12.2025, které nabylo právní moci dne 19.12.2025, dále zastavení vymáhání pohledávky přihlášené do dědického řízení ve výši 2.560.373,41 Kč spojené s platebním rozkazem čj. 20 Ro 655/2001-5 z 02.05.2001 a následnou exekucí č. 074 EX 06234/08 (jistina 90.787,91 Kč a příslušenství ve formě poplatku z prodlení 2.469.585,50 Kč) spojené s užíváním bytu č. 05 na adrese Cheb, Přátelství 1433/7,

s o u h l a s í

se zrušením účetních předpisů ve výši evidované pohledávky, jak uvedeno v tomto usnesení,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,
realizovat přijaté usnesení Zastupitelstva města Chebu do 30.04.2026.

Termín: 30. 04. 2026

Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního

24. USNESENÍ č. 55/30/2026

Zastavení vymáhání pohledávek a zrušení účetních předpisů – doporučení správce pohledávek

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

a) zastavení vymáhání pohledávky spojené s rozsudkem čj. 16 C 105/2010-14 z 06.01.2011 vůči povinnému

ve výši jistiny 54.886 Kč s příslušenstvím (s úrokem z prodlení ve výši 6.324 Kč a dále s úrokem z prodlení z částky 54.886 Kč ve výši 8 % od 11.03.2010 do 30.06.2010, ve výši 7,75 % od 01.07.2010 do 06.01.2011 a dále od 07.01.2011 do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů a platné pro první den přísl. kalendářního pololetí, v němž prodlení trvá a dále náklady řízení 2.220 Kč); spojené s užíváním bytu č. 22 na adrese Cheb, Lomená 1396/6,

b) zastavení vymáhání pohledávky spojené s rozsudkem čj. 53 C 11/2008-42 z 18.09.2009 vůči

ve výši jistiny 18.098 Kč s příslušenstvím (částkou 26.152 Kč, s poplatkem z prodlení z částky 10.958 Kč ve výši 2,5 promile denně, nejméně však 25 Kč měsíčně od 20.07.2007 do zaplacení, částkou 923 Kč a dále s úrokem z prodlení z částky 7.140 Kč ve výši 7 % p. a. od 20.07.2007 do zaplacení a dále náklady řízení 720 Kč); spojené s užíváním bytu č. 01 na adrese Cheb, Hradební 47/3,

c) zastavení vymáhání pohledávky spojené s rozsudkem čj. 9 C 93/2001-16 z 28.05.2001 vůči povinnému

ve výši jistiny 35.293 Kč s příslušenstvím (s poplatkem z prodlení 2,5 promile z dlužné částky denně, nejméně 25 Kč za každý i započatý kalendářní měsíc, který ke dni 04.10.2000 činí částku 40.292 Kč a dále od 05.10.2000 do zaplacení z částky 35.293 Kč a dále náklady řízení 1.420 Kč) snížené o evidované platby z r. 2004 v celkové výši 1.264,85 Kč; spojené s užíváním bytu č. 05 na adrese Cheb, Přátelství 1463/37,

d) zastavení vymáhání pohledávky spojené s rozsudkem čj. 13 C 225/2011-14 z 23.05.2012 vůči povinnému

ve výši jistiny

27.494 Kč s příslušenstvím (s poplatkem z prodlení za dobu od 01.08.2009 do 18.07.2011 ve výši 17.315 Kč a dále s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení, z částky 13.529 Kč od 19.07.2011 do zaplacení a dále náklady řízení 1.100 Kč); spojené s užíváním bytu č. 01 na adrese Cheb, Lidická 860/8,

s o u h l a s í

se zrušením účetních předpisů ve výši evidovaných pohledávek, jak uvedeno v tomto usnesení,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,
realizovat přijaté usnesení Zastupitelstva města Chebu do 30.04.2026.

Termín: 30. 04. 2026

Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního

25. USNESENÍ č. 56/30/2026

Sdělení ve věci exekučních řízení, zastavení vymáhání pohledávek a zrušení účetních předpisů

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

a) oznámení o skončení exekuce č. 074 EX 00259/04 z 19.11.2025 na základě usnesení o zastavení exekuce č. 074 EX 00259/04-130 z 20.05.2024, vůči povinnému [redacted] vedené soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem na základě exekučního titulu rozsudku čj. 14 C 287/2002-10 z 24.01.2003 vydaného na úhradu jistiny ve výši 8.846 Kč s příslušenstvím (s poplatkem z prodlení, který činí od 06.11.2001 do 09.10.2002 částku 4.047 Kč a dále s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile denně od 10.10.2002 do zaplacení, a to formou splátek ve výši 1.000 Kč měsíčně, splatných vždy k poslednímu dni příslušného měsíce počínaje měsícem, v němž rozsudek nabude právní moci, až do zaplacení, pod ztrátou výhody splátek a dále náklady řízení ve výši 600 Kč) snížené o úhradu od exekutora v celkové výši 5.026,08 Kč; pohledávka byla spojena s užíváním bytu č. 04 na adrese Cheb, Pekařská 1744/34,

b) oznámení o skončení exekuce č. 074 EX 00164/03 z 24.11.2025 na základě usnesení o zastavení exekuce č. 074 EX 00164/03-292 z 29.05.2024, vůči povinným [redacted] vedené soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem na základě exekučního titulu platebního rozkazu čj. 21RO 1452/2002-2 z 09.09.2002 vydaného na úhradu jistiny ve výši 46.755 Kč s příslušenstvím (s poplatkem z prodlení, který činí od 01.03.2000 do 13.08.2002 částku 52.390 Kč a dále s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile za každý den prodlení od 14.08.2002 do zaplacení a dále náklady řízení ve výši 1.870 Kč) snížené o úhradu od exekutora v celkové výši 14.484,26 Kč; pohledávka byla spojena s užíváním bytu č. 03 na adrese Cheb, Hradební 49/7,

c) oznámení o skončení exekuce č. 074 EX 00102/03 z 21.11.2025 na základě usnesení o zastavení exekuce č. 074 EX 00102/03-168 z 21.05.2024, vůči povinnému [redacted] vedené soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem na základě exekučního titulu rozsudku čj. 13 C 82/2002-15 z 26.08.2002 vydaného na úhradu jistiny ve výši 13.392 Kč s příslušenstvím (s poplatkem z prodlení, který činí od

01.10.1998 do 31.08.2001 částku 18.535 Kč a dále s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile denně, nejméně 25 Kč za každý i započatý kalendářní měsíc od 01.09.2001 do zaplacení a dále náklady řízení ve výši 7.110 Kč na účet zástupkyně žalobce) snižené o úhradu od exekutora v celkové výši 11.499,50 Kč; pohledávka byla spojena s užíváním bytu č. 03 na adrese Cheb, Dvořákova 2211/15,

d) oznámení o skončení exekuce č. 074 EX 00284/05 z 02.12.2025 na základě usnesení o zastavení exekuce č. 074 EX 00284/05-181 z 10.12.2024, vůči povinnému [redacted] vedené soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem na základě exekučního titulu platebního rozkazu čj. 21 Ro 2214/2002-3 z 06.12.2002 vydaného na úhradu jistiny ve výši 17.810 Kč s příslušenstvím (s poplatkem z prodlení, který činí od 06.02.2002 do 31.10.2002 částku 6.750 Kč a dále s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile za každý den prodlení od 01.11.2002 do zaplacení a dále náklady řízení ve výši 720 Kč) a usnesení čj. 16 Nc 3750/2004-12 z 09.11.2004 vydaného na úhradu nákladů exekučního řízení ve výši 3.570 Kč, snižené o úhradu od exekutora v celkové výši 12.612,59 Kč; pohledávka byla spojena s užíváním bytu č. 05 na adrese Cheb, Sládkova 580/4,

s o u h l a s í

se zrušením účetních předpisů ve výši evidovaných pohledávek, jak uvedeno v tomto usnesení,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,
realizovat přijaté usnesení Zastupitelstva města Chebu do 30.04.2026.

Termín: 30. 04. 2026

Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního

26. USNESENÍ č. 57/30/2026

Prodej hmotné nemovité věci z majetku města – pozemek

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v á l u j e

prodej pozemku parcelní číslo 120/53 o výměře 3042 m² vzniklého sloučením dílu „a“ o výměře 1399 m², pozemku parcelní číslo 120/15, dílu „b“ o výměře 283 m², pozemku parcelní číslo 120/14 a dílu „c“ o výměře 1360 m², pozemku parcelní číslo 120/10 vše dle GP č. 901-305/2025 vše v k.ú. Hradiště u Chebu, společnosti 8m group, a.s., IČO 08371270, se sídlem Křížíkova 703/97a, Karlín, 186 00 Praha 8, za cenu 4.715.100 Kč plus DPH ve výši 990.171 Kč, celkem tedy za kupní cenu 5.705.271 Kč včetně DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 25.950 Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,
zajistit vypracování a předání smlouvy druhé smluvní straně do 30.04.2026.

Termín: 30. 04. 2026

Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního

27. USNESENÍ č. 39/30/2026**Žádosti o poskytnutí dotací z Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu sportovní reprezentace města v roce 2026**

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

poskytnutí dotací z rozpočtu města Chebu v rámci Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu sportovní reprezentace města v roce 2026, včetně uzavření smluv o poskytnutí dotací v celkové výši 4 200 000 Kč:

	Žadatel	IČO	Název projektu	Částka
1.	Házená Chebsko, z.s.	08860394	Podpora 1. ligy Žen 2026	1 200 000 Kč
2.	HÁZENÁ KYNŽVART, s.r.o.	08334820	Spolufinancování nákladů sportovní činnosti pro A-tým žen v nejvyšší české soutěži a v soutěži EHF	0 Kč
3.	HC STADION CHEB 1978, s. r. o.	10951831	Reprezentace města Chebu - II. liga ČR hokej	3 000 000 Kč
Celkem				4 200 000 Kč

HÁZENÁ KYNŽVART

Zastupitelstvo Karlovarského kraje dne 09. 02. 2026 schválilo dotaci ve výši 605 000 Kč. Dotační smlouva bude uzavřena s příjemcem dotace na konci června, až se uvolní limit pro poskytnutí dotace v režimu „de minimis“. Nyní má příjemce volných cca 490 000 Kč. Na konci června se uvolní 15 813 euro. Karlovarský kraj po podepsání smlouvy zapíše podporu do registru (605 000 Kč). Po zapsání podpory Karlovarským krajem bude možné schválit dotaci pouze ve výši zůstatku do limitu. V říjnu 2026 se uvolní 15 269 euro.

s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chebu s vybranými subjekty v rámci Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu sportovní reprezentace města v roce 2026 ve výši 4 200 000 Kč;

p o v ě ř u j e

Ing. Jana Vrbu, starostu města Chebu,

podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chebu;

u k l á d á

Ing. Daně Krulišové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,

vyzvat žadatele, kterým byla schválena dotace, k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro rok 2026 v termínu do 30.04.2026.

Termín: 30. 04. 2026

Dana Krulišová vedoucí odboru školství a tělovýchovy

28. USNESENÍ č. 38/30/2026

Žádosti o poskytnutí dotací z Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu pravidelných sportovních akcí regionálního významu a akcí s aktivním zapojením veřejnosti konaných v Chebu v roce 2026

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

poskytnutí dotací z rozpočtu města Chebu v rámci Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu pravidelných sportovních akcí regionálního významu a akcí s aktivním zapojením veřejnosti konaných v Chebu v roce 2026 v celkové výši 1 000 000 Kč;

	Žadatel	IČO	Název akce	Částka
14.	Házená Chebsko, z.s.	08860394	52. ročník turnaje O Štít města Chebu	500 000 Kč
17.	HÁZENÁ KYNŽVART, s.r.o.	08334820	SPA INTERNATIONAL HANDBALL CUP - 2. ročník	170 000 Kč
35.	SKP Union Cheb z.s.	14707152	Velká cena města Chebu v atletice 2026 - 46. ročník	330 000 Kč
Celkem				1 000 000 Kč

s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chebu s vybranými subjekty v rámci Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu pravidelných sportovních akcí regionálního významu a akcí s aktivním zapojením veřejnosti konaných v Chebu v roce 2026 v celkové výši 1 000 000 Kč;

p o v ě ř u j e

Ing. Jana Vrbu, starostu města Chebu,

podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chebu;

u k l á d á

Ing. Daně Krulišové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,

vyzvat žadatele, kterým byla schválena dotace, k uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro rok 2026 v termínu do 30.4.2026.

Termín: 30. 04. 2026

Dana Krulišová vedoucí odboru školství a tělovýchovy

29. USNESENÍ č. 41/30/2026

Dům dětí a mládeže Sova Cheb, Goethova 26, příspěvková organizace (IČO: 47723475) - Dodatek č. 6 ke zřizovací listině DDM Sova Cheb, Goethova 26, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

Dodatek č. 6 ke zřizovací listině DDM Sova Cheb, Goethova 26, p. o.

u k l á d á

Ing. Bc. Daně Krulišové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,
informovat o usnesení ředitele příspěvkové organizace,

Termín: 31. 03. 2026

Dana Krulišová vedoucí odboru školství a tělovýchovy

Úkol splněn.

u k l á d á

Ing. Miloslavu Šverdíkoví, řediteli Domu dětí a mládeže Sova Cheb, Goethova 26, příspěvková organizace,

zajistit vložení Dodatku č. 6 ke zřizovací listině do sbírky listin (obchodní rejstřík).

30. USNESENÍ č. 37/30/2026

Návrh obecně závazné vyhlášky města Chebu, kterou se mění OZV č. 11/2023 o místním poplatku o užívání veřejného prostranství, ve znění OZV č. 3/2025, kterou se mění OZV č. 11/2023 o místním poplatku o užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Chebu

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku města Cheb, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 11/2023 o místním poplatku o užívání veřejného prostranství, ve znění OVZ č. 3/2025, kterou se mění OZV č. 11/2023 o místním poplatku o užívání veřejného prostranství,

u k l á d á

Ing. Marii Bílkové, vedoucí odboru finančního,

v termínu do 15.04. 2026 zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Termín: 15. 04. 2026

Marie Bílková vedoucí odboru finančního

Úkol splněn.

31. USNESENÍ č. 43/30/2026

Změna č. 29 Územního plánu Cheb - vydání

Zastupitelstvo města Chebu

o v ě ř u j e

Změnu č. 29 Územního plánu Cheb, že není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a nadřazenou územně plánovací dokumentací, a to v souladu s § 104 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.,

v y d á v á

Změnu č. 29 Územního plánu Cheb formou opatření obecné povahy v souladu s § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

u k l á d á

Ing. Jaroslavu Šinkovi, vedoucímu odboru stavebního a životního prostředí,

zajistit zpracování Úplného znění ÚP Cheb po vydání změny č. 29 a zveřejnění příslušné územně plánovací dokumentace v souladu s platnou legislativou, nejpozději do 30 dnů od konání tohoto zasedání ZM.

Termín: 13. 04. 2026

Jaroslav Šinka vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Úkol splněn.



MĚSTO CHEB
Odbor kanceláře starosty

Zpráva
pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Stanovení počtu členů zastupitelstva města

<u>Předkládá:</u> Ing. Jan Vrba starosta	<u>Zpracoval/a:</u> Ing. Jana Kuklová vedoucí odboru kanceláře starosty	<u>Napsal/a:</u> Ing. Jana Kuklová vedoucí odboru kanceláře starosty
--	---	---

Materiál byl projednán v RM dne 26.03.2026

Zpracováno dne 06.03.2026

Rozesláno dne 08.04.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

s t a n o v í

podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva města Chebu na volební období 2026 - 2030 na dvacet devět;

u k l á d á

Lence Býnové, vedoucí odboru organizačního,

zajistit v termínu do 31.05.2026 oznámení o počtu členů zastupitelstva města, který má být volen, na úřední desce městského úřadu a na internetových stránkách města.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

V § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno, že počet zastupitelů na každé volební období stanoví zastupitelstvo obce.

V Chebu bylo pro období 2022 - 2026 stanoveno 29 zastupitelů, vedení města navrhuje stanovit pro další volební období 2026 - 2030 opět počet 29 zastupitelů.

Rada města na své schůzi dne 26.03.2026 doporučila návrh schválit.



MĚSTO CHEB
Odbor kanceláře starosty

Zpráva
pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Odstoupení člena kontrolního výboru

Předkládá:

Ing. Jan Vrba
starosta

Zpracoval/a:

Ing. Jana Kuklová
vedoucí odboru kanceláře starosty

Napsal/a:

Ing. Jana Kuklová
vedoucí odboru kanceláře
starosty

Zpracováno dne 01.04.2026

Rozesláno dne 08.04.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

odstoupení Aleny Hofmanové z funkce člena kontrolního výboru;

u k l á d á

Ing. Janě Kuklové, vedoucí odboru kanceláře starosty,

informovat o usnesení zastupitelstva města tajemníka výboru v termínu do 22.04.2026.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 84 odst. 2 písmena l) zákona č. 128/2000 Sb.

Paní Alena Hofmanová oznámila dne 31.03.2026 tajemnici kontrolního výboru, že odstupuje z funkce člena kontrolního výboru. Vedoucí odboru kanceláře starosty 01.04.2026 vyzvala paní Parajňákovou (SPD) o zaslání nominace na nového člena kontrolního výboru.



MĚSTO CHEB

Kontrolní výbor

Zpráva

pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Zápis ze schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chebu ze dne 03.03.2026

<u>Předkládá:</u> Ing. Květa Balgová vedoucí samostatného oddělení interního auditu	<u>Zpracoval/a:</u> Veronika Effenberk kontrolor	<u>Napsal/a:</u> Veronika Effenberk kontrolor
<i>Materiál byl projednán</i>		<i>Zpracováno dne 20.03.2026</i> <i>Rozesláno dne 07.04.2026</i>
<i>v kontrolním výboru dne 03.03.2026</i>		

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

Zápis a usnesení z 29. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chebu konaného dne 03.03.2026.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle

Zápis a usnesení ze schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chebu je předkládán na základě trvalého úkolu z koordinační porady ze dne 17.03.2023.

Příloha:

Zápis a usnesení z 29. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chebu ze dne 03.03.2026 č.j. MUCH 24708/2026.



číslo jednací MUCH 24708/2026

v Chebu dne 03.03.2026

Zápis a usnesení z 29. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chebu

Datum a hodina zahájení: 03.03.2026 ve 14:34 hod.
Místo konání: Městský úřad Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb
Přítomni: Mgr. & Mgr. Ladislav Hrubý, Ing. Růžena Vrbová, Ing. Lucie Pixová,
JUDr. Martin Čonka, Sylva Blahůtková
Omluveni: Jitka Janetschková, Ing. Jan Hájek, Ing. Josef Tochor
Neomluvena: Alena Hofmanová
Hosté: Ing. Bc. Dana Krulišová
Schůzi řídil: Mgr. & Mgr. Ladislav Hrubý

Na počátku schůze přítomno 5 členů výboru z celkového počtu 9. Konstatováno, že výbor je usnášeníschopný.

Usnesení:

Kontrolní výbor schvaluje přítomnost vedoucí odboru školství a tělovýchovy Ing. Bc. Dany Krulišové.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Přítomno: 5	Usnesení: přijato
--------	----------	--------------	-------------	-------------------

Výbor schválil následující program:

1. Volba ověřovatele zápisu
2. Podnět Ing. Černíka ze ZM – možný vznik škody u Správy sportovišť města Chebu, p.o.
3. Kontrola ověření zápisu KV z 01/2026
4. Kontrola plnění usnesení RM
5. Kontrola plnění usnesení ZM
6. Kontrola zápisů z komisí a FV zveřejněných mezi 17.01.2026 a 19.02.2026
7. Různé

Usnesení:

Kontrolní výbor schvaluje navržený program 29. schůze kontrolního výboru.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Přítomno: 5	Usnesení: přijato
--------	----------	--------------	-------------	-------------------

Program schůze:

1. Volba ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl navržen pan JUDr. Martin Čonka.

Usnesení:

Kontrolní výbor schvaluje ověřovatelem zápisu pana JUDr. Martina Čonku.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Přítomno: 5	Usnesení: přijato
--------	----------	--------------	-------------	-------------------

2. Podnět Ing. Černíka ze ZM – možný vznik škody u Správy sportovišť města Chebu, p.o.

Předseda kontrolního výboru přečetl usnesení kontrolního výboru z 27.01.2026, kde kontrolní výbor uložil odboru ŠT prověřit informace vyplývající z e-mailové komunikace mezi vedoucí odboru Ing. Bc. Krulišovou, panem Kábou a zastupitelem Ing. Černíkem, zejména skutečnost, zda fakturace mezi Správou sportovišť města Chebu, p.o. a externími subjekty probíhala jen fiktivně, zda došlo ke vzniku penále a pokut v důsledku pozdního zaplacení faktur v roce 2024 a zda došlo či dojde k vrácení části zaplacené daně z příjmů od finančního úřadu a výsledek svého šetření předložit kontrolnímu výboru. Poté konstatoval, že na všechny předložené otázky byla poskytnuta odpověď a zeptal se Ing. Bc. Krulišové, jestli nastaly nějaké změny od jejího zaslání informací kontrolnímu výboru.

Ing. Bc. Krulišová sdělila, že finanční úřad ještě nereagoval na podané dodatečné daňové přiznání. Dle zkušeností účetní firmy organizace výsledek očekávají za 30 dní od podání tohoto přiznání.

Předseda kontrolního výboru poté shrnul informace, které byly zaslány od Ing. Bc. Krulišové a navrhl usnesení kontrolního výboru: *Kontrolní výbor ukládá vedoucí odboru ŠT, aby do 27.03.2026 sdělila kontrolnímu výboru, zda Správa sportovišť města Chebu, p.o. obdržela částku 179 000 Kč.*

Ing. Vrbová navrhla, aby „ukládá“ bylo změněno na „žádá“. Současně uvedla, že o výsledku provedené kontroly musí být vyhotoven zápis, a to v souladu s ust. § 119 odst.4 zákona o obcích.

Předseda kontrolního výboru informoval, že nikde není v zákonu uvedeno, jestli kontrolní výbor „žádá“ nebo „ukládá“. S přihlédnutím na ochotu poskytnout informace Ing. Bc. Krulišovou, podpořil návrh Ing. Vrbové a navrhl změnit „ukládá“ na „žádá“. Dále diskutoval s Ing. Vrbovou o jejím návrhu o zápisu z kontroly.

Kontrolní výbor žádá vedoucí odboru ŠT, aby do 27.03.2026 sdělila kontrolnímu výboru, zda Správa sportovišť města Chebu, p.o. obdržela částku 179 000 Kč.

Usnesení:

Kontrolní výbor žádá vedoucí odboru ŠT, aby do 27.03.2026 sdělila kontrolnímu výboru, zda Správa sportovišť města Chebu, p.o. obdržela částku 179 000 Kč.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Přítomno: 5	Usnesení: přijato
--------	----------	--------------	-------------	-------------------

Ing. Bc. Krulišová po projednání tohoto bodu odchází ve 14:46 hod.

3. Kontrola ověření zápisu KV z 01/2026

Členové kontrolního výboru zkontrolovali ověření zápisu z 28. schůze.

Usnesení:

Zápis z 28. schůze kontrolního výboru byl ověřen.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Přítomno: 5	Usnesení: přijato
--------	----------	--------------	-------------	-------------------

4. Kontrola plnění usnesení RM

Kontrolní výbor vzal na vědomí předložený materiál *Usnesení RM – nesplněná* a nenašel v něm žádný podnět k další kontrole.

Usnesení:

Kontrolní výbor vzal na vědomí předložený materiál *Usnesení RM – nesplněná* a nenašel v něm žádný podnět k další kontrole.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Přítomno: 5	Usnesení: přijato
--------	----------	--------------	-------------	-------------------

5. Kontrola plnění usnesení ZM

Předseda kontrolního výboru upozornil na usnesení č. 23/29/2026 Schválení přijetí daru hmotné nemovité věci – budovy kostela svatého Václava v Chebu, ve kterém ukládá ZM Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního, zabezpečit administraci návrhu smlouvy a zajistit podpis druhé smluvní strany do 31.03.2026.

Kontrolní výbor vzal na vědomí předložený materiál *Usnesení ZM – nesplněná* a nenašel v něm žádný podnět k další kontrole.

Usnesení:

Kontrolní výbor vzal na vědomí předložený materiál *Usnesení ZM – nesplněná* a nenašel v něm žádný podnět k další kontrole.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Přítomno: 5	Usnesení: přijato
--------	----------	--------------	-------------	-------------------

6. Kontrola zápisů z komisí a FV zveřejněných mezi 17.01.2026 a 19.02.2026

Předseda kontrolního výboru informoval, že předložené zápisy všech komisí a FV byly v pořádku. Komise KoHo a ŽP nebyla usnášeníschopná, ale správně si vše předpřipravila na další jednání.

Kontrolní výbor vzal na vědomí předložené zápisy z komisí a FV zveřejněné mezi 17.01.2026 a 19.02.2026 a nenašel v nich žádný podnět k další kontrole.

Usnesení:

Kontrolní výbor vzal na vědomí předložené zápisy z komisí a FV zveřejněné mezi 17.01.2026 a 19.02.2026 a nenašel v nich žádný podnět k další kontrole.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Přítomno: 5	Usnesení: přijato
--------	----------	--------------	-------------	-------------------

7. Různé

Další schůze kontrolního výboru se bude konat dne 07.04.2026 ve 14:30 hod.

Schůze byla ukončena ve 14:56 hodin.

zapsala:



Veronika Effenberk
Tajemnice
kontrolního výboru

ověřil:



JUDr. Martin Čonka
Člen
kontrolního výboru

schválil:



Mgr. & Mgr. Ladislav Hrubý
Předseda
kontrolního výboru

Přílohy

Prezenční listina

Město Cheb
prezenční listina výboru
Zastupitelstva města



v Chebu dne 03.03.2026

Prezenční listina ze schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chebu.

Členové výboru

Tit. Jméno Příjmení	
Mgr. & Mgr. Ladislav Hrubý	
Ing. Růžena Vrbová	
Ing. Lucie Píxová	
Jitka Janetschková	
Alena Hofmanová	
JUDr. Martin Čonka	
Ing. Jan Hájek	
Ing. Josef Tochor ml.	
Sylva Blahůtková	

Tajemník výboru

Veronika Effenberk	
--------------------	--

Hosté

<i>Ing. Josef Tochor ml.</i>	

Schůze byla zahájena v hodin ukončena v hodin.



MĚSTO CHEB

Odbor finanční

Zpráva

pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Zápis a usnesení z 27. schůze výboru finančního

<u>Předkládá:</u>	<u>Zpracoval/a:</u>	<u>Napsal/a:</u>
Ing. Marie Bílková vedoucí odboru finančního	Ing. Pavlína Moosová úřednice	Ing. Pavlína Moosová úřednice

Materiál byl projednán

*Zpracováno dne 01.04.2026
Rozesláno dne 08.04.2026*

ve finančním výboru dne 30.03.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

Zápis z 27. schůze finančního výboru Zastupitelstva města Chebu ze dne 30.03.2026



MĚSTO CHEB
VÝBOR FINANČNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHEBU

ČÍSLO JEDNACÍ
MUCH 33528/2026

V CHEBU DNE
30.03.2026

Zápis a usnesení z 27. schůze výboru finančního

Datum a hodina zahájení schůze: 30.03.2026 15:00 hod.

Místo konání schůze: zasedací místnost číslo 5 (rada) MěÚ Cheb

Přítomni: Ing. Tibor Dobrovolný, Ing. Josef Tochor, Mgr. Renata Hyspecká,

Ing. Věra Tomsová, Ing. Jan Homolka

Omluveni: Ing. Petr Navrátil, Ing. Jiří Strádal, Mgr. Jana Parajňáková, Ing. Antonín Jalovec

Neomluveni: -

Hosté: Ing. Marie Bílková

Schůzi řídil: Ing. Tibor Dobrovolný, předseda

Na počátku schůze přítomno 5 členů výboru z celkového počtu 9. Konstatováno, že výbor je usnášeníschopný.

Výbor schválil následující program:

1. Schválení programu
2. Souhlas s účastí hostů na schůzi výboru
3. Volba ověřovatele zápisu
4. Kontrola ověřeného zápisu z minulé schůze výboru
5. Materiál odboru Fin do RM č. 263/2026 – Rozpočtové opatření na rok 2026 číslo 3
6. Různé

1. Schválení programu

Usnesení: Finanční výbor schvaluje program 27. schůze.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Přítomno: 5	Usnesení přijato
--------	----------	--------------	-------------	------------------



MĚSTO CHEB

VÝBOR FINANČNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHEBU

2. Souhlas s účastí hostů na schůzi výboru

Hostem je Ing. Bílková, která je finančním výborem schválena jako host stálý.

3. Volba ověřovatele zápisu

Návrh na ověřovatele zápisu – Mgr. Renata Hyspecká

Usnesení: Finanční výbor volí ověřovatelem zápisu paní Mgr. Renatu Hyspeckou

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Přítomno: 5	Usnesení přijato
--------	----------	--------------	-------------	------------------

4. Kontrola ověřeného zápisu z minulé schůze výboru

Usnesení: Finanční výbor konstatuje, že zápis z minulé schůze byl ověřen ověřovatelem

Ing. Petrem Navrátillem dne 17.02.2026.

5. Materiál odboru Fin do RM č. 263/2026 – Rozpočtové opatření na rok 2026 číslo 3

Pan předseda Dobrovolný rekapituluje krátce obsah rozpočtového opatření číslo 3, konstatuje, že v příjmech se objevují především dotace pro školská zařízení i pro další zařízení.

Ve výdajích jsou obsaženy převody na dary členů rady i jiné převody, a především navýšení výdajů na platy zaměstnanců za základě nařízení vlády.

Nikdo z členů FV nemá k rozpočtovému opatření žádný další komentář.

Usnesení: Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí a schválit rozpočtové opatření na rok 2026 číslo 3 v předloženém znění.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	Přítomno: 5	Usnesení přijato
--------	----------	--------------	-------------	------------------

6. Různé

V této části paní Ing. Bílková krátce informuje, že se právě zpracovává návrh závěrečného účtu, ze kterého vyplývá, že loňský rok skončil schodkem cca 100 mil. Kč a dále informuje o výši volných zdrojů pro r. 2026, která po schválení rozpočtového opatření číslo 3 Zastupitelstvem města Chebu bude cca 10 mil. Kč.



MĚSTO CHEB

VÝBOR FINANČNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHEBU

Schůze ukončena v 15.15 hodin.

Zapsala:

Ing. Pavlína Moosová v.r.
tajemník výboru

Ověřila:

Mgr. Renata Hyspecká v.r.
člen výboru

Schválil:

Ing. Tibor Dobrovolný v.r.
předseda výboru

Přílohy

Prezenční listina

Pozvánka

Materiál odboru Fin do RM č. 263/2026



MĚSTO CHEB

Odbor finanční

Zpráva

pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Sdělení ve věci exekučního řízení, zastavení vymáhání pohledávky a zrušení účetního předpisu

<u>Předkládá:</u>	<u>Zpracoval/a:</u>	<u>Napsal/a:</u>
Ing. Jan Vrba starosta	Zdeňka Birdášová úředník	Zdeňka Birdášová úředník
<i>Materiál byl projednán v radě města dne 26.03.2026</i>		<i>Zpracováno dne 27.03.2026</i>
		<i>Rozesláno dne 08.04.2026</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

a) bere na vědomí

oznámení o skončení exekuce č. 074 EX 02742/13-030 ze dne 25.11.2015 vůči povinnému xxxxxxxxxxxx, nar. 24.05.19xx, trvalý pobyt Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, vedené soudním exekutorem Mgr. D. Konczem na základě exekučního titulu Platebního rozkazu Okresního soudu v Chebu ze dne 02.05.2002, č.j. 21 Ro 728/2002-2 a usnesení Okresního soudu v Chebu ze dne 20.02.2013, č.j. 16 Nc 3856/2003-10 a zastavení vymáhání pohledávky ke dni 07.09.2024 za povinným v souladu s usnesením o zastavení exekuce č. 074 EX 02742/13-114 ve výši jistiny 66.950 Kč s příslušenstvím; pohledávka byla spojena s neuhrazením poměrné části kupní ceny spoluvlastnického podílu nemovitosti,

b) souhlasí

se zrušením účetních předpisů ve výši evidované pohledávky,

u k l á d á

Ing. Maří Bílkové, vedoucí oboru Fin

zajistit realizaci přijatého usnesení v termínu do 30.04.2026

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

Ukončení exekučního řízení, zastavení vymáhání a zrušení účetního předpisu, týkající se pohledávky (jistiny s příslušenstvím) z důvodu neuhrazení části kupní ceny spoluvlastnického podílu nemovitosti (byla uzavřena kupní smlouva č.j. V11,14-2281/99 ze dne 29.06.1999 na prodej spoluvlastnického podílu nemovitosti ve výši 13,84 % panu xxx xxxxxxxxx, a to nemovitosti v Chebu, 26. dubna 288/37 se st. p. č. 1252, v k. ú. Cheb).

Z důvodu nedodržení podmínek kupní smlouvy byl spis v roce 2002 předán k vymáhání Advokátní kanceláři Cheb JUDr. Petra Bayera. Provedením exekuce byl pověřen soudní exekutor JUDr. Jiří Doležal, ten byl 31.12.2011 odvolán z funkce soudního exekutora rozhodnutím ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 30.11.2011, č.j. 770/2011-OJ-SO/3. Usnesením Okresního soudu v Chebu č.j. 16 Nc 3856/2003-10 ze dne 20.02.2013 došlo ke změně exekutora, tím byl pověřen Mgr. David Koncz, se sídlem 26. dubna 10, Cheb.

Platebním rozkazem Okresního soudu v Chebu ze dne 02.05.2002, č.j. 21 Ro 728/2002-2, který nabyl právní moci a vykonatelnosti dne 28.06.2002 bylo rozhodnuto, že žalovaný xxx xxxxxx, nar. 24.05.19xx, bytem Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 byl povinen zaplatit dlužnou částku ve výši 66.950 Kč se 7,5% úroky z prodlení ročně od 23.01.2002 a s 10 % smluvním úrokem ročně z částky 89.280 Kč od 01.10.1999 do zaplacení a náklady řízení 17.380 Kč. Exekuce byla vedena na základě pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 20.02.2013, č.j. 16 Nc 3856/2003-10.

Exekutorský úřad Cheb, Mgr. Davida Koncze nevydal vyúčtování, neboť po celou dobu vymáhání z jeho strany nebylo nic vymoženo.

Zbývá dluh na jistině ve výši 66.950 Kč s příslušenstvím.

S odkazem na níže uvedené skutečnosti se nebude pokračovat ve výkonu rozhodnutí, jelikož to bylo shledáno neúčelným (§ 38 zákona č. 128/2000 Sb.). Soudním exekutorem bylo zasláno dne 06.02.2026 oznámení o skončení exekuce, kde bylo sděleno, že exekuce ve zbylé dosud nevymožené části byla ke dni 07.09.2024 jako marná dle § 55 odst. 7 zákona 120/2001 Sb. zastavena (po dobu 7 let nebylo vymoženo nic).

RM doporučuje ZM vzít na vědomí sdělení ve věci exekučního řízení a zastavení vymáhání pohledávky a souhlasit se zrušením účetního předpisu.



MĚSTO CHEB
Odbor finanční

Zpráva
pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Rozpočtové opatření na rok 2026 číslo 3

<u>Předkládá:</u>	<u>Zpracoval/a:</u>	<u>Napsal/a:</u>
Ing. Jan Vrba starosta	Ing. Pavlína Moosová úřednice	Ing. Pavlína Moosová úřednice

Materiál byl projednán

*Zpracováno dne 31.03.2026
Rozesláno dne 08.04.2026*

*v Radě města Chebu dne 26.03.2026
ve finančním výboru dne 30.03.2026*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

1. zapojení dotace MŠ Komenského do příjmů i výdajů ve výši 47,6 tis. Kč;
2. zapojení dotace 2. ZŠ do příjmů i výdajů ve výši 61,2 tis. Kč;
3. zapojení dotace 4. ZŠ do příjmů i výdajů ve výši 33,12 tis. Kč;
4. zapojení dotace 5. ZŠ do příjmů i výdajů ve výši 32,76 tis. Kč;
5. zapojení dotace DDM Sova do příjmů i výdajů ve výši 474 tis. Kč;
6. zapojení doplatku příspěvku na dopravní obslužnost do příjmů i výdajů ve výši 6,017 tis. Kč;
7. převod částky 25 tis. Kč z OdPa 36xx na OdPa 31xx;
8. převod částky 20 tis. Kč z OdPa 39xx na OdPa 34xx;
9. převod částky 20 tis. Kč z OdPa 39xx na OdPa 34xx;

s c h v a l u j e

- a) změny uvedené v rozpočtovém opatření na rok 2026 číslo 3 dle důvodové zprávy pro ZM;
- b) celkové příjmy ve výši 1 501 329 tis. Kč, celkové výdaje ve výši 1 848 131 tis. Kč a celkové financování ve výši 346 802 tis. Kč.

u k l á d á

Ing. Marii Bílkové, vedoucí odboru finančního

zveřejnit schválené rozpočtové opatření číslo 3 na internetových stránkách města do 24.04.2026.

Důvodová zpráva:
Rozpočtové opatření na rok 2026 č. 3 obsahuje tento souhrn navrhovaných změn do ZM:
v tis. Kč

č.	OdPa	Pol	navrhovaná změna rozpočtu	Rozpočet stávající	Návrh úpravy	Rozpočet po úpravě
P Ř Í J M Y						
7	0000	4121	Příspěvek na vytvoření společného školského obvodu spádové ZŠ a MŠ <i>navýšení příjmů; Veřejnoprávní smlouva mezi městem Cheb a obcí Pomezí n.O. o vytvoření společného školského obvodu spádové ZŠ, jejíž činnost vykonává 1. ZŠ a školského obvodu spádové MŠ, jejíž činnost vykonává MŠ, Do Zátíší 3, Cheb k zajištění povinné školní docházky a předškolního vzdělávání dětí a žáků s trvalým pobytem v obci Pomezí n.O. Výdaje jsou kryty rozpočtem odboru ŠT</i>	0	319,702	319,702
8	0000	4213	Transfer na vybudování FVE na objektu 6. ZŠ v Chebu <i>navýšení příjmů; přijatá investiční dotace ze SFŽP (Modernizačního fondu) na vybudování fotovoltaiky na 6. ZŠ; akce ukončena v r. 2025, výdaje byly kryty rozpočtem 2025 odboru Inv</i>	0	2 313,882	2 313,882
9	0000	6402	Vratka částí dotace - 6. ZŠ <i>navýšení příjmů; přijatá vratka nevyčerpané části dotace od 6. ZŠ, dotace byla poskytnuta MŠMT z OP JAK na Šablony pro MŠ a ZŠ II; přeposlána KK 04.03.2026, výdaje kryty rozpočtem odboru Fin</i>	0	141,384	141,384
10	6330	4xxx	Ostatní převody - dorovnání na tis. Kč	0,635	0,032	0,67
Úpravy v příjmech RO č. 3				1 498 554	2 775	1 501 329
V Ý D A J E						
	33xx	xxxx	Kultura, ochrana památek	161 450	500	161 950
17	3311	xxxx	navýšení výdajů odboru KCR; účelový příspěvek KC Svoboda (usn. RM č.83/3/2026) na zajištění kulturního programu v rámci projektu "Sport spojuje Cheb/Hof 2026" a oslav získání titulu Evropského města sportu	30 748	500	31 248
	35xx	xxxx	Zdravotnictví	1 820	15	1 835
21	3599	xxxx	navýšení výdajů odboru SvZ; poskytnutí finančního daru o.p.s. Zdravotní klaun na financování programů pro hospitalizované děti, geriatrické pacienty a další potřebné v nemocnicích	0	15	15
	43xx	xxxx	Sociální služby	34 309	131	34 440
25	4341	xxxx	navýšení výdajů odboru SvZ; poskytnutí mimořádné dotace Diecézní charitě Plzeň na potravinovou a mat. pomoc nejchudším osobám na území Chebu v r. 2026	0	80	80
26	4342		navýšení výdajů odboru KS; navýšení platových tarifů o 9% na základě NV č. 16/2026 Sb., které mění NV č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě	978	50,6	1 028,6
		5011	Platy - Podpora terénní práce	731	37,8	768,8
		5031	Sociální pojištění - Podpora terénní práce	181	9,4	190,4
		5032	Zdravotní pojištění - Podpora terénní práce	66	3,4	69,4

	53xx	xxxx	Bezpečnost a veřejný pořádek	57 218	1 152,5	58 370,5
27	5311		navýšení výdajů odboru KS; navýšení platových tarifů o 9% na základě NV č. 16/2026 Sb., které mění NV č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě	36 527	1 152,5	37 679,5
		5011	Platy - Městská policie	27 300	861,3	28 161,3
		5031	Sociální pojištění - Městská policie	6 770	213,6	6 983,6
		5032	Zdravotní pojištění - Městská policie	2 457	77,6	2 534,6
	61xx	xxxx	Státní správa, územní samospráva	261 069,5	8 667,3	269 736,8
28	6171	xxxx	navýšení výdajů odboru KS; navýšení platových tarifů o 9% na základě NV č. 16/2026 Sb., které mění NV č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě	166 468	8 667,3	175 135,3
		5011	Platy - správa	113 800	5 932,2	119 732,2
		5031	Sociální pojištění - správa	28 500	1 471,2	29 971,2
		5032	Zdravotní pojištění - správa	10 500	533,9	11 033,9
		5011	Platy - SPOD	6 301	367,2	6 668,2
		5031	Sociální pojištění - SPOD	1 560	91,1	1 651,1
		5032	Zdravotní pojištění - SPOD	555	33,1	588,1
		5011	Platy - Výkon sociální práce	2 824	118,8	2 942,8
		5031	Sociální pojištění - Výkon sociální práce	701	29,5	730,5
		5032	Zdravotní pojištění - Výkon sociální práce	254	10,7	264,7
		5011	Platy - Opatrovnictví	1 100	59,4	1 159,4
		5031	Sociální pojištění - Opatrovnictví	273	14,8	287,8
		5032	Zdravotní pojištění - Opatrovnictví	100	5,4	105,4
29	6409	xxxx	ostatní výdaj - dorovnání výdajů na tis.	0,830	-0,400	0,430
			Úpravy ve výdajích RO č. 3	1 837 666	10 465	1 848 131
			Rozdíl mezi příjmy a výdaji, který se dorovnáva financováním		-7 690	
			FINANCOVÁNÍ			
30	0000	8115	Změna stavu prostředků	339 112	7 690	346 802
			Úpravy ve financování RO č. 3	339 112	7 690	346 802

Usnesení FV:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí a schválit změny rozpočtového opatření na rok 2026 číslo 3 v předloženém znění.



MĚSTO CHEB
Odbor školství a tělovýchovy

Zpráva
pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace ve výši 500 000 Kč na „Mezinárodní turnaj olympijských nadějí – Visegrád 4“ - Český svaz vzpírání, IČO: 41191846, se sídlem Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha

Předkládá:

Mgr. Štěpánka Černá
zodpovědná osoba ŠT

Zpracoval/a:

Ing.Bc. Dana Krulišová
vedoucí odboru školství a
tělovýchovy

Napsal/a:

David Závorka
referent tělovýchovy

Materiál byl projednán

Zpracováno dne 30.03.2026

Rozesláno dne

Komisi pro sport a volnočasové aktivity dne 09.03.2026

Poradou vedení dne 17.03.2026

Radou města dne 26.03.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města Chebu mimo vyhlášený neinvestiční dotační program ve výši 300 000 Kč, spolku Český svaz vzpírání, IČO: 41191846, se sídlem Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha, na „Mezinárodní turnaj olympijských nadějí – Visegrád 4“ za podmínky vyúčtování dotace dle pravidel dotačního programu pro poskytování neinvestičních dotací na podporu pravidelných sportovních akcí regionálního významu a akcí s aktivním zapojením veřejnosti konaných v Chebu v oblasti sportu a tělovýchovy v roce 2026,

u k l á d á

Ing. Bc. Daně Krulišové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,

na základě usnesení Zastupitelstva města Chebu informovat žadatele a uzavřít smlouvu do dne 16.05.2026.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 85 písmena c) zákona č. 128/2000 Sb.

Subjekt Český svaz vzpírání, IČO: 41191846, se sídlem Zátopkova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha žádost o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města Chebu mimo vyhlášený neinvestiční dotační program ve výši 500 000 Kč na „Mezinárodní turnaj olympijských nadějí – Visegrád 4“.

Český svaz vzpírání nabídnul spolupráci na pořádání tradiční mezinárodní soutěže v olympijském vzpírání mládeže. Akce se uskuteční ve dnech 21. – 22.08.2026 ve sportovní hale Lokomotiva Cheb, jenž má v rámci pořádání mezinárodních vzpěračských soutěží velkou tradici. Jedná se o každoroční soutěž zemí Višegrádské čtyřky - V4 v turnaji olympijských nadějí v kategorii juniorů a juniorek od 18 do 23 let. Soutěž má v rámci Evropské vzpěračské federace EWF velkou tradici, zúčastní se jí zhruba 100 závodníků z Česka, Polska, Maďarska a Slovenska, 25 členů realizačních týmů, svazové špičky všech federací V4 a také nejvyšší představitelé EWF.

První den soutěží junioři a juniorky do 18 let. Druhý den junioři a juniorky do 23 let. Každou zemi reprezentuje 6 juniorů a 5 juniorek do 18 let, a 6 juniorů a 5 juniorek do 23 let. Sčítají se koeficienty závodníků v týmu a na konci soutěžního dne se vyhodnocuje jak pořadí týmů, tak nejlepší jednotlivci v každé věkové a genderové kategorii.

Organizátoři věří, že by prestižní turnaj V4 nemalou měrou podpořil status Chebu jako Evropského města sportu 2026 a přispěl svým rozměrem ke zviditelnění a dalšímu rozvoji sportu v celém regionu.

ROZPOČET

Příjmy

Vlastní zdroje	300 000 Kč
Sponzorské dary	20 000 Kč
Dotace od města Cheb	500 000 Kč
Celkem	820 000 Kč

Výdaje

Pronájem s dopravou vybavení	150 000 Kč
Ozvučení, kamery, vizualizace	180 000 Kč
Rozhodčí	45 000 Kč
Technický personál	38 000 Kč
Ubytování	220 000 Kč
Strava	65 000 Kč
Ceny	40 000 Kč
Poháry	35 000 Kč
Pronájem sportovní haly	45 000 Kč
Celkem	818 000 Kč

Stanovisko komise pro sport a volnočasové aktivity:

Komise doporučuje poskytnout dotaci ve výši 250 000 Kč.

Stanovisko ŠT:

Doporučujeme poskytnout dotaci ve výši 250 000 Kč.

Stanovisko PoVe:

Doporučuje poskytnout dotaci ve výši 300 000 Kč

Stanovisko RM:

Doporučuje poskytnout dotaci ve výši 300 000 Kč

Příloha

Žádost subjektu Český svaz vzpírání

9/11/2026

Formulář žádosti o poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města Cheb mimo vyhlášený neinvestiční dotační program

příjemce žádosti:
odbor finanční

(nevyplňujte) MVCHX01Z0X2K 29.2.2026

Sp. zn. KSÚ 2307/2026
Čj: 20779/2026

Název subjektu/jméno a příjmení (přesný název dle „Veřejného rejstříku“ – žádné zkratky, záměny velkého a malého písmena)	Český svaz vzpírání	
Adresa sídla/bydliště	Zátopkova 100/2, Praha 6, 169 00	
Doručovací adresa, pokud je odlišná od adresy sídla/bydliště		
IČO/datum narození	411 91 846	
Plátce DPH	ANO	NE
DIČ		
U právnických osob statutární zástupce (tj. osoba(y) zastupující právnickou osobu s uvedením právního důvodu zastoupení dle aktuálního stavu)	Ing. Dušan Kovač, předseda svazu	
Mobil		
E-mail		
Právní forma subjektu	spolek	
Datová schránka	4qg7e4s	
Bankovní spojení (číslo účtu, kód a název peněžního ústavu)		
Údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, žadatel předkládá ve formě úplného výpisu platných údajů.		
Výčet právnických osob, které nemají skutečného majitele je uveden v § 7 zákona č. 37/2021 Sb.		
Identifikace osob, v nichž má žadatel podíl a výše tohoto podílu	—	
Požadovaná částka v Kč	500 000,-	
Účel poskytnutí dotace	Mezinárodní turnaj olymp. nadějí – Visegrád 4	

Termín akce nebo čerpání dotace (doba, v níž má být dosaženo účelu)	Termín akce 21. – 22. 8. 2026 Čerpání nejpozději do konce června 2026
Odůvodnění žádosti (proč nelze účel pokrýt z vlastních prostředků)	Pouze z vlastních prostředků nelze zajistit dostatečnou technickou úroveň odpovídající standardům, kterou pro mezinárodní soutěže stanovuje Evropská vzpětná federace
Odůvodnění proč žadatel nepodal žádost v rámci vyhlášeného neinvestičního dotačního programu	Do konce podání žádosti nebylo v rámci V4 ještě rozhodnuto o pořadatelské zemi této akce.

Údaje o poskytnutí dotace z rozpočtu města v uplynulých 3 letech N / A

Rok poskytnutí dotace	Účel	Částka v Kč	Datum předložení vyúčtování
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

Nedílnou součástí žádosti jsou níže uvedené přílohy:

- a) popis činnosti, projekt akce (v případě že je žadatelem fyzická osoba, fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba):
 - informace o předkladateli (oblast jeho působení, doba tohoto působení, dosažené úspěchy, prezentace města, zkušenosti žadatele s realizací podobných akcí),
 - popis a základní charakteristika činnosti (cíle, odůvodnění potřebnosti a prospěšnosti, předpokládaný počet účastníků akce, přínos pro propagaci města),
 - reálný a průhledný rozpočet projektu v členění na příjmy (výnosy) a výdaje (náklady),
 - seznam příloh žádosti;

K žádosti přiložené přílohy:

Název přílohy	ano/ne
Kopie živnostenského listu (<i>fyzické osoby podnikající</i>)	Ne
Popis činnosti, projekt akce	Ano
Reálný a průhledný rozpočet projektu v členění na příjmy (výnosy) a výdaje (náklady)	Ano
Další přílohy výše neuvedené	---
Počet příloh celkem	2

žadatel bere na vědomí
INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ze dne 5. 5. 2023

žadatelů a příjemců veřejné finanční podpory poskytované z rozpočtu

V souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení EU č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“), zpřístupňuje město Cheb informace o účelu zpracování osobních údajů, kategoriích osobních údajů, kategoriích příjemců, kategoriích subjektu údajů a době uchování osobních údajů zpracovávaných v souvislosti s vyřízením žádosti o veřejnou finanční podporu poskytovanou z rozpočtu.

Správce Vašich osobních údajů je: město Cheb

Adresa: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

Tel. č.

ID datové schránky: a8gbnyc

E-mail

Správce osobních údajů jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů podle čl. 37 GDPR: Ing. Květu Balgovou. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů: Tel. E-mail

Subjekt údajů

žadatelé a příjemci dotací poskytovaných z rozpočtu města na žádost žadatele.

Účel zpracování

Zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem vyřízení žádosti o poskytnutí dotace. Právním základem tohoto zpracování je zpracování nezbytné pro plnění právní povinnosti.

Bez osobních údajů poskytnutých pro zmíněný účel nemůžeme Váš podnět zpracovat.

Kategorie osobních údajů

- a) Jméno, příjmení, titul, trvalé bydliště/sídlo, datum narození, statutární zástupce, bankovní spojení, podpis – identifikace žadatele nebo příjemce dotace za účelem poskytnutí dotace a uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města – právním základem čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR
- b) GDPR – zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy
- c) Údaje uvedené v žádosti o dotaci ve vyúčtování – vyhodnocení žádosti a vyúčtování dle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech – plnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje dle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR
- d) Kontaktní údaje – telefon, e-mail pro komunikaci s žadatelem nebo příjemcem dle oprávněného zájmu správce dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR.

Příjemce osobních údajů a způsob zpracování

Zpracování osobních údajů probíhá v listinných a elektronických informačních systémech. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování. Správce osobních údajů nemá v úmyslu předat získané osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci. Město Cheb přijalo vhodná technická a organizační opatření, aby Vaše data dostatečně chránilo a standardně se zpracovávaly pouze osobní údaje, jež jsou pro každý konkrétní účel zpracování nezbytné. Zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích.

Doba uložení

Zpracováváme a uchováváme Vámi poskytnuté osobní údaje po dobu nezbytnou k plnění daného účelu, nejdéle po dobu 10 let.

Informace o právech subjektu údajů

Máte právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, právo na přenositelnost údajů, právo podat stížnost u dozorového úřadu a právo nebýt předmětem automatizovaného rozhodování. Další informace o zpracování osobních údajů naleznete na www.mestocheb.cz/Radnice/Osobni_ujady.

V Chebu dne 20. 2. 2026



(u právnické osoby podpis oprávněné osoby/osob, razítka)

Český svaz vzpírání
Zátopkova 100/2
169 00 Praha 6
IČ: 411 91 846



V Praze dne 20. 2. 2026

Vážení,

Jménem Českého svazu vzpírání se na Vás obracíme s nabídkou spolupráce na pořádání tradiční mezinárodní soutěže v olympijském vzpírání mládeže. Jedná se o každoroční turnaj zemi Višegrádské čtyřky - V4 turnaj olympijských nadějí v kategorii juniorů a juniorek od 18 do 23 let. Soutěž má v rámci Evropské vzpěračské federace EWF velkou tradici, účastní se jí zhruba 100 závodníků z Česka, Polska, Maďarska a Slovenska, 25 členů realizačních týmů, svazové špičky všech federací V4 a v poslední řadě také nejvyšší představitelé EWF.

Turnaj probíhá ve dvou dnech – první den soutěží junioři a juniorky do 18 let a druhý den junioři a juniorky do 23 let. Každou zemi reprezentuje 6 juniorů a 5 juniorek do 18 let, a 6 juniorů a 5 juniorek do 23 let. Sčítají se navzpírané koeficienty závodníků v týmu a na konci soutěžního dne se vyhodnocuje jak pořadí týmů, tak nejlepší jednotlivci v každé věkové a genderové kategorii.

V roce 2026 připadlo pořádání soutěže na Českou republiku a pro Český svaz vzpírání by bylo velkou ctí tuto akci uspořádat v Chebu v úzké spolupráci se zdejším oddílem vzpírání TJ Lokomotiva Cheb, který je jedním z nejvýznamnějších klubů české a československé historie.

Vzpírání má v Chebu dlouholetou tradici, kterou započal již v roce 1957 František Franěk založením oddílu. Za dobu svého působení prošla chebským klubem řada vzpěračských legend, mezi které patří například olympionici Karel Prohl a František Nedvěd, reprezentanti Jiří Šollar, Jan Cihla, Josef Sekyra, František Salát a Jiří Šmolík nebo trenér české reprezentace Miroslav Vrbka.

Český svaz vzpírání
Zátokova 100/2
189 00 Praha 6
IČ: 411 91 846



Hala Lokomotivy Cheb má v rámci pořádání mezinárodních vzpěračských soutěží velkou tradici. V roce 1989 se zde pořádal Dunajský pohár juniorů do 20 let, a v roce 1992 Dunajský pohár mužů. Rok 1993 pak přinesl do Chebu dosud největší vzpěračskou událost v podobě Mistrovství světa juniorů do 20 let. Na celostátní úrovni se pak oddíl blýskl uspořádáním vysoce kvalitního mezinárodního Mistrovství ČR mužů a žen (2025) či parádního Mistrovství ČR juniorů a juniorek do 20 a 23 let (2023).

Město Cheb se letos pyšní titulem Evropské město sportu 2026 a proto nám přišlo navýsost příhodné navázat na předchozí organizační úspěchy Lokomotivy i letos a uspořádat další velkou mezinárodní vzpěračskou akci právě v Chebu. Pevně věříme, že by prestižní turnaj V4 nemalou měrou podpořil status města jako Evropského města sportu 2026 a přispěl svým rozměrem ke zviditelnění a dalšímu rozvoji sportu ve městě a celém regionu.

Děkuji za čas, který projednání této věci věnujete a bude-li třeba celou záležitost dále diskutovat osobně či po telefonu, jsem Vám k dispozici – můj mobil je

S úctou,

.....
předseda Českého svazu vzpírání

European weightlifting federation proudly supports the close cooperation between the Czech weightlifting federation and TJ Lokomotiva Cheb to organise the 2026 V4 Olympic Hopes tournament in the traditional West-Bomemian weightlifting town of Cheb.

6
Dr. Abdul H. Al-Sayid
EWF President



.....
EWF Gen. Secretary

TURNAJ V4 OLYMPIJSKÝCH NADĚJÍ VE VZPÍRÁNÍ

TJ LOKOMOTIVA CHEB, 21. - 22. 8. 2026

1. Příjmy (očekávané zdroje financování)

POLOŽKA	POPIS	ČÁSTKA (Kč)	POZN.
Vlastní zdroje	prostředky určené k financování V4	300 000	
Sponzorské dary		20 000	
Dolace města	příspěvek města Cheb	500 000	vyžaduje schválení
PŘÍJMY CELKEM		820 000	

2. Výdaje (náklady na uspořádání)

POLOŽKA	POPIS	ČÁSTKA (Kč)	POZN.
Pronájem/doprava vybavení	1x závodní platforma, 6x rozcvičovací platforma, 6x celé naložené činky, paravany, zábrany, dělicí stěny	150 000	
Ozvučení, kamery a vizualiza	kamery, výsledkové tabule, ozvučení, výroba a střih obrazu pro publikum a live-stream	180 000	90 000 Kč/den
Rozhodčí	odměna, cestovné, doprava pro rozhodčí	45 000	dle zasedníku ČSV
Technický personál	odměna pro nakladače, obsluha ozvučení, ředitel soutěže	38 000	zajištění plynulosti závodu, 1000 Kč/os/den
Ubytování	ubytování včetně snídaně pro závodníky, realizační týmy a svazové funkcionáře	220 000	Cheb 450 Kč/os/noc a Františkovy Lázně 1200 Kč/c
Strava	oběd, večeře pro závodníky, realizační týmy a svazové funkcionáře	65 000	občerstvení ve sportovní hale
Diplomy a věcné ceny	dárkové tašky a diplomy pro všechny účastníky	40 000	
Poháry/trofeje	poháry pro týmy a trofeje pro vítěze jednotlivých kategorií	35 000	
Pronájem sportovní haly	hala, vzpírárna, šatny, restaurace s kuchyní	45 000	15 000 Kč/den (1 den příprava, 2 dny turnaj)
VÝDAJE CELKEM		818 000	

3. Souhrn rozpočtu

	ČÁSTKA (Kč)
Celkové příjmy	820 000
Celkový výdaje	818 000
ROZDÍL	2 000

ČESKÝ SVAZ VZPÍRÁNÍ
 Látková 100/2
 Praha 6, 169 00
 IČ: 411 81 846
 www.vzpirani.cz
 příloha



MĚSTO CHEB
Odbor školství a tělovýchovy

Zpráva
pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Částečná změna usnesení Zastupitelstva města Chebu

<u>Předkládá:</u> Mgr. Štěpánka Černá zodpovědná osoba ŠT	<u>Zpracoval/a:</u> Ing.Bc. Dana Krulišová vedoucí odboru školství a tělovýchovy	<u>Napsal/a:</u> Lucie Drahoňovská úředník - referent tělovýchovy
---	---	---

Materiál byl projednán

Zpracováno dne 24.03.2026

Rozesláno dne 08.04.2026

Poradou vedení dne 24.3.2026

Radou města Chebu dne 26.3.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

částečnou změnu usnesení Zastupitelstva města Chebu č. 40/30/2026 ze dne 12.03.2026, kdy se v původním znění uvedeného bodu usnesení ve výroku pořadové č. 1, v části doplňkového textu výroku, v bodech pod pořadovými čísly: 2, 4, 5, 15, 24 a 28, ruší původní názvy projektů a nahrazují se tímto novým zněním:

žádost č. 2 Better Club z.s. - Celoroční činnost oddílů Better Club z.s.;

žádost č. 4 Fotbalový klub FC CHEB z.s. - Sportovní činnost dětí a mládeže;

žádost č. 5 Házená Chebsko, z.s. - Podpora mládeže - házená dívek a chlapců 2026;

žádost č. 15 PROFI SPORT Cheb z.s. - Celoroční činnost mládeže;

žádost č. 24 Tělovýchovná jednota Lokomotiva Cheb z.s. - Nájmy, mzdy trenérů, sportovní materiál a další náklad uvedené v odst. IX čl6 Programu;

žádost č. 28 TJ ESKA Cheb, z.s. - Příspěvek na celoroční činnost;

u k l á d á

Ing. Bc. Daně Krulišové, vedoucí odboru školství a tělovýchovy,

zajistit realizaci usnesení do 30.04.2026.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 85 písmena c) zákona č. 128/2000 Sb.

Dle usnesení ZM č. 40/30/2026, v němž byly schváleny dotace z Programu pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu města Chebu na podporu sportovní přípravy a účasti v soutěžích dětí a mládeže v roce 2026, došlo k písařské chybě v textové části názvů projektů u žádosti:

- žádost č. 2 Better Club z.s. byl chybně uveden název projektu „Podpora celoroční činnosti všech oddílů klubu“ správně mělo být uvedeno „Celoroční činnost oddílů Better Club z.s.“;
- žádost č. 4 Fotbalový klub FC CHEB z.s. byl chybně uveden název projektu „Zajištění celoroční sportovní činnosti mládežnických družstev“ správně mělo být uvedeno „Sportovní činnost dětí a mládeže“;
- žádost č. 5 Házená Chebsko, z.s. byl chybně uveden název projektu „Podpora házené dívek a chlapců ve městě Chebu“ správně mělo být uvedeno „Podpora mládeže - házená dívek a chlapců 2026“;
- žádost č. 15 PROFI SPORT Cheb z.s. byl chybně uveden název projektu „Celoroční činnost mládeže PROFI SPORT Cheb 2026“ správně mělo být uvedeno „Celoroční činnost mládeže“;
- žádost č. 24 Tělovýchovná jednota Lokomotiva Cheb z.s. byl chybně uveden název projektu „Zabezpečení sportovní činnosti mládeže Tělovýchovné jednoty Lokomotiva Cheb z.s., správně mělo být uvedeno „Nájmy, mzdy trenérů, sportovní materiál a další náklad uvedené v odst.IX čl6 Programu“;
- žádost č. 28 TJ ESKA Cheb, z.s. byl chybně uveden název projektu "Příspěvek na celoroční činnost klubu" správně mělo být uvedeno "Příspěvek na celoroční činnost".

Písařská chyba nastala pouze u názvů projektů, nikoli v příjemci ani ve vypočítané částce.

Vedení města Chebu souhlasí s předložením opravy písařské chyby v usnesení RM č. 72/3/2026 u materiálu odboru ŠT do rady města dne 26.03.2026 a zastupitelstva města dne 16.04.2026.

Rada města Chebu doporučuje Zastupitelstvu města Chebu schválit částečnou změnu usnesení RM č. 40/30/2026.



MĚSTO CHEB

Odbor kultury, cestovního ruchu a přeshraniční spolupráce

Zpráva

pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Obecně závazná vyhláška města o nočním klidu

Předkládá:

Ing. Michal Pospíšil
místostarosta

Zpracoval/a:

PhDr. Marcela Brabačová
vedoucí odboru KCR

Napsal/a:

Dana Hladká
kulturní referent

Materiál byl projednán

Zpracováno dne 30.03.2026

Rozesláno dne 07.04.2026

Radou města dne 26.3.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku města Chebu o nočním klidu

u k l á d á

PhDr. Marcela Brabačové, vedoucí odboru KCR

zajistit vydání nové obecně závazné vyhlášky o nočním klidu ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů v termínu do konce dubna 2026.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb.

Městská (obecně závazná) vyhláška o nočním klidu slouží k regulaci doby klidu nad rámec zákona, zejména pro povolené výjimky. Předmětem obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, nebo při nichž nemusí být doba klidu dodržována. Zákonem stanovená doba nočního klidu je od 22:00 do 06:00 hodin.

Vyhláška stanovuje výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena odlišně od zákona a doba nočního klidu v těchto případech nemusí být dodržována:

- oslavy příchodu nového roku
- pálení čarodějnic.

V případech konání tradičních slavností na více místech ve městě je doba nočního klidu vymezena od 00.00 do 6:00 hodin:

- FIJO – koná se každý sudý rok – letos v 06/26
- Chebské dvorky – znovu obnovená akce v 06/26
- Valdštejnské slavnosti – konají se každý lichý rok.

V případech konání tradičních slavností v areálu Krajinky je doba nočního klidu vymezena od 00.00 do 06.00 hodin:

- Svatojánská noc - tradiční jednodenní akce
- Letní Kino na kolečkách - jednodenní promítání v 06/26, 07/26 a 08/26
- Kinematograf bratří Čadíků - tradiční čtyřdenní akce v 07/26
- Letní bláznění - tradiční dvoudenní akce v 07/26
- Chebolet - dvoudenní multižánrový festival 08/26.

V případech konání tradičních slavností v areálu Dřenice je doba nočního klidu vymezena od 00.00 do 06.00 hodin:

- Dřenice sound 1. - konání jednodenního koncertu v 07/26
- Dřenice sound 2. - konání jednodenního koncertu v 08/26.

Do této vyhlášky byly v letošním roce zařazeny nově dvě akce:

Chebské dvorky - do roku 2022 byly tradiční každoroční akcí. Po tříleté pauze se s příchodem nové ředitelky tato akce vrací. Paní ředitelka Mgr. BcA. Alice Šmídová požádala o zahrnutí akce do této vyhlášky.

Kino na kolečkách - produkce letního kina na kolečkách požádala v loňském roce na začátku dubna o zařazení do obecně závazné vyhlášky o nočním klidu. Vzhledem k tomu, že vyhláška 01/2025 v té době již nabyla účinnosti, nebylo možné jejich žádosti vyhovět. Letos podali žádost znovu. Po konzultaci s Kulturním centrem Svoboda Cheb a zjištění, že termíny v žádosti nekolidují s jinými akcemi, bylo promítání letního Kina na kolečkách zařazeno do této vyhlášky. Jedná se o tři promítání v areálu Krajinky v měsících červnu, červenci a srpnu. Začátek projekce je naplánován na cca 21:30 hod do cca 23:45 hod.

Návrh obecně závazné přihlášky města o nočním klidu pro rok 2026 byl projednán a schválen odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR.

Vydáním této vyhlášky bude zrušena obecně závazná vyhláška města Chebu o nočním klidu č. 1/2025.

Příloha:

Návrh obecně závazné vyhlášky města o nočním klidu

MĚSTO CHEB
Zastupitelstvo města Chebu

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A

O NOČNÍM KLIDU

Zastupitelstvo města Chebu se na svém zasedání dne 2026 usnesením č. xxxxxxxx usneslo vydat na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o některých přestupcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Předmět

Předmětem této vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena odlišně od zákona o některých přestupcích.

Čl. 2
Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22.00 do 06.00 hodin.¹

Čl. 3
Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena odlišně od zákona

- (1) Doba nočního klidu nemusí být dodržována:
- a) v noci z 31. prosince na 1. ledna (oslavy příchodu nového roku),
 - b) v noci z 30. dubna na 1. května (Pálení čarodějnic).
- (2) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.00 do 06.00 hodin, a to v následujících případech konání tradičních slavností:
- a) v červnu tradiční čtyřdenní akce FIJO – (centrum města Chebu, pěší zóna, Chebský hrad, areál Krajinky, atletický stadion Krajinka), koná se každý sudý rok
 - b) v červnu tradiční čtyřdenní akce Chebské dvorky (centrum města Chebu, Chebský hrad, areál Krajinky)

¹ § 5 odst. 7 zákona o některých přestupcích

- c) v srpnu – tradiční dvoudenní akce Valdštejnské slavnosti (centrum města Chebu, Chebský hrad, areál Krajinky), koná se každý lichý rok

(3) Doba nočního klidu se v areálu Krajinky vymezuje od 00.00 do 06.00 hodin, a to v následujících případech konání tradičních slavností:

- a) v červnu – tradiční jednodenní akce Svatojánská noc
- b) v červnu - jednodenní promítání letního Kina na kolečkách
- c) v červenci – tradiční čtyřdenní akce Kinematograf bratří Čadíků
- d) v červenci - jednodenní promítání letního Kina na kolečkách
- e) v červenci – tradiční dvoudenní akce Letní bláznění,
- f) v srpnu – tradiční dvoudenní multižánrový festival Chebolet
- g) v srpnu - jednodenní promítání letního Kina na kolečkách.

(4) Doba nočního klidu se v areálu Dřenice vymezuje od 00.00 do 06.00 hodin, a to v následujících případech konání tradičních slavností:

- a) v měsíci červenci z důvodu konání jednodenního koncertu Dřenice sound 1.,
- b) v měsíci srpnu z důvodu konání jednodenního koncertu Dřenice sound 2.

Čl. 4 Zrušovací ustavení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Chebu č. 1/2025 o nočním klidu.

Čl. 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Jan Vrba v. r.
starosta

Pavel Pagáč v. r.
místostarosta

Datum vyhlášení ve Sbírce právních předpisů:

Datum zveřejnění oznámení o vyhlášení OZV na úřední desce dne:

Datum sejmutí oznámení o vyhlášení OZV z úřední desky dne:



MĚSTO CHEB
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Zpráva
pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Žádost o možnost splácení dlužné částky 107.812 Kč po měsíčních splátkách ve výši 3.500 Kč organizace Nádech – pomoc a podpora rodičů samoživitelů z. s.

Předkládá:
Pavel Pagáč
místostarosta

Zpracoval/a:
Mgr. Tomáš Votava
vedoucí odboru sociálních věcí a
zdravotnictví

Napsal/a:
Bc. Marcel Býna
úředník

Materiál byl projednán

Zpracováno dne 30.03.2026

Rozesláno dne 08.04.2026

na PoVe dne 03.03.2026, v komisi SaZ dne 04.03.2026, v RM dne 26.03.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

vy h o v u j e

žádosti organizace Nádech – pomoc a podpora rodičů samoživitelů z. s., zastoupené Jitkou Havránkovou, možnost splácení dlužné částky 107.812 Kč po měsíčních splátkách ve výši 3.500 Kč za peněžní a nepeněžní chyby, nedodržení a porušení smluvních podmínek mimořádné neinvestiční dotace na celoroční činnost z rozpočtu města Chebu na rok 2022 a 2023 pod ztrátou výhody splátek,

s o u h l a s í

se splátkovým kalendářem (viz příloha),

u k l á d á

Mgr. Tomáši Votavovi, vedoucímu odboru SvZ,

vyzvat žadatele k podpisu splátkového kalendáře do 30.04.2026.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 84 odst. 2 písmena c) zákona č. 128/2000 Sb.

Město Cheb obdrželo dne 22.02.2026 od organizace Nádech – pomoc a podpora rodičů samoživitelů z. s., Sedlečko 101, 362 72 Kyselka, Šemnice IČO: 08430276 (dále „Nádech“) od statutárního zástupce paní Jitky Havránkové žádost o možnost splácení dlužné částky **107.812 Kč** po měsíčních splátkách ve výši **3.500 Kč** za peněžní a nepeněžní chyby, nedodržení a porušení smluvních podmínek mimořádné neinvestiční dotace na celoroční činnost z rozpočtu města Chebu na rok 2022 a 2023.

Město Cheb poskytlo organizaci Nádech v rámci dotačního programu neinvestiční dotaci na celoroční činnost z rozpočtu města Chebu na **rok 2022** na základě usnesení **ZM č. 21/32/2022** ze dne 20.01.2022 částku ve výši **90.000 Kč**.

Dále město Cheb poskytlo organizaci Nádech v rámci dotačního programu neinvestiční dotaci na celoroční činnost z rozpočtu města Chebu na **rok 2023** na základě usnesení **ZM č. 28/5/2023** ze dne 16.02.2023 částku ve výši **120.000 Kč**.

Na základě pověření ke kontrole č. 13/2024 a dodatků č. 1 a 2 vydaného starostou města Chebu Ing. Janem Vrbou ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole s odkazem na § 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění a § 9 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změnách některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů byla dne 12.11.2024 zahájena veřejnoprávní kontrola městem Cheb, samostatného oddělení interního auditu Městského úřadu Cheb výše uvedených dotací z rozpočtu města na celoroční činnost organizace Nádech za roky 2022 a 2023.

Při veřejnoprávní kontrole bylo zjištěno, že v obou obdobích došlo ze strany organizace Nádech k porušení podmínek dotačního programu a smluvních podmínek neinvestiční dotace na celoroční činnost z rozpočtu města Chebu.

Rok	Dotace (Kč)	Smluvní pokuta 15% z dotace	Celkem za nepeněžní chyby	Nedoložení dotace	Nedoložení 50% spoluúčast	CELKEM VRATKA
2022	90.000 Kč	13.500 Kč	13.500 Kč	596 Kč		14.096 Kč
2023	120.000 Kč	18.000 Kč	36.000 Kč		57.716 Kč	93.716 Kč
						107.812 Kč

Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) s odkazem na § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole byl paní Havránková jako statutárnímu zástupci organizace Nádech odeslán datovou schránkou dne 10.03.2025 a příjemcem byl přijat dne 17.03.2025. Statutární zástupce organizace paní Havránková mohla proti kontrolním zjištěním podat dle § 13 a §14 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, písemné a odůvodněné **námítky**, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, avšak toto žádným způsobem ve stanovené lhůtě **nepodala**.

Na rok 2024 ani na rok 2025 si organizace Nádech žádost o poskytnutí dotace na celoroční činnost v rámci programu již nepodala.

Město Cheb obdrželo dne 03.10.2025 od organizace Nádech žádost o prominutí dlužné částky za peněžní a nepeněžní chyby z důvodu nedodržení a porušení smluvních podmínek mimořádné neinvestiční dotace na celoroční činnost z rozpočtu města Chebu na rok **2022 a 2023** v celkové výši **107.812 Kč**.

Na základě usnesení **ZM č. 196/28/2025** ze dne 18.01.2025 Zastupitelstvo města Chebu žádosti **nevyhovělo**.

Dne 08.01.2026 byla organizaci zaslána prostřednictvím datové schránky Výzva k vrácení finančních prostředků v celkové výši **107.812 Kč**.

Dne 22.02.2026 město Cheb obdrželo od organizace Nádech žádost o možnost splácení dlužné částky **107.812 Kč** po měsíčních splátkách ve výši **3.500 Kč**

Splátkový kalendář byl projednán a schválen JUDr. Bc. Petrem Vlnou.

Doporučení RM, PoVe, komise SaZ a odboru SvZ je shodné:

vyhovět žádosti o možnost splácení dlužné částky 107.812 Kč po měsíčních splátkách ve výši 3.500 Kč.

Příloha:

1. Žádost o možnost splácení - 1 strana
2. Splátkový kalendář - 3 strany



Žádost o splátkový kalendář

Vážený pane magistře Votavo,

na základě zamítnutí mé žádosti zastupitelům města Cheb o prominutí dlužné částky ve výši 107 812Kč, reaguji na zaslanou Výzvu k vrácení prostředků za roky 2022 a 2023 a žádám o umožnění splácení této dlužné částky ve výši 3 500Kč v měsíčních splátkách. Organizace Nádech nemá žádné finanční rezervy ani další příjmy, ze kterých by bylo možné požadovanou částku uhradit, aktivita spolku byla z velké míry pozastavena, z důvodu řešení a nápomoci dlouhodobě nepříznivé zdravotní situaci v rodině. Ani já nemám vlastní finanční rezervu a možnost částku uhradit a nenašla jsem již jinou možnou cestu.

Děkuji Vám.

S úctou

V Sedlečku 13.2.2026

Jitka Havránková



**Nádech – pomoc a podpora
rodičů a samoživitelů, z.s.**
Havránková Jitka
Sedlečko 101
362 72 Kyselka - Šemnice

dopis zn. / ze dne

číslo jednací

vyřizuje / linka

v Chebu dne

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (Dohoda o splátkách)

město Cheb

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Telefon: 354 440 111
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
Datová schránka: a8gbnyc
Zastoupené: starostou Ing. Janem Vrbou
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Cheb
Číslo účtu: 9005-528331/0100
(dále jen „věřitel“)

Nádech – pomoc a podpora rodičů samoživitelů, z.s.

Sídlo: Sedlečko 101, 362 72 Kyselka - Šemnice
Telefon: 604 606 895
IČO: 08430276
DIČ: -
Datová schránka: vr5k2kw
Registrace ve veřejném rejstříku: spisová značka L 9408 vedená u Krajského soudu v Plzni
Zastoupený: členkou výboru Jitkou Havránkovou
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 237689379/0600
(dále jen „dlužník“)

Na základě usnesení číslo **ZM č. .././2026** ze dne 26.03.2026 bylo schváleno znění tohoto splátkového kalendáře.

Splátkový kalendář

Dlužník se zavazuje, že svůj dluh ve výši 14.096 Kč a dluh ve výši 93.716 Kč zaplatí věřiteli ve splátkách, dle níže vymezeného splátkového kalendáře:

částku - 14.096 Kč

1. splátka – datum splatnosti do **29. 5. 2026**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
2. splátka – datum splatnosti do **30. 6. 2026**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
3. splátka – datum splatnosti do **31. 7. 2026**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
4. splátka – datum splatnosti do **31. 8. 2026**, výše splátky **3.596 Kč** (slovy: tři tisíce pět set devadesát šest korun českých),

částku - 93.716 Kč

1. splátka – datum splatnosti do **30. 9. 2026**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
2. splátka – datum splatnosti do **30. 10. 2026**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
3. splátka – datum splatnosti do **30. 11. 2026**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
4. splátka – datum splatnosti do **31. 12. 2026**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
5. splátka – datum splatnosti do **29. 1. 2027**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
6. splátka – datum splatnosti do **26. 2. 2027**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
7. splátka – datum splatnosti do **31. 3. 2027**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
8. splátka – datum splatnosti do **30. 4. 2027**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
9. splátka – datum splatnosti do **31. 5. 2027**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
10. splátka – datum splatnosti do **30. 6. 2027**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
11. splátka – datum splatnosti do **30. 7. 2027**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
12. splátka – datum splatnosti do **31. 8. 2027**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
13. splátka – datum splatnosti do **30. 9. 2027**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
14. splátka – datum splatnosti do **29. 10. 2027**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
15. splátka – datum splatnosti do **30. 11. 2027**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
16. splátka – datum splatnosti do **31. 12. 2027**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
17. splátka – datum splatnosti do **31. 1. 2028**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),

18. splátka – datum splatnosti do **29. 2. 2028**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
19. splátka – datum splatnosti do **31. 3. 2028**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
20. splátka – datum splatnosti do **28. 4. 2028**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
21. splátka – datum splatnosti do **31. 5. 2028**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
22. splátka – datum splatnosti do **30. 6. 2028**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
23. splátka – datum splatnosti do **31. 7. 2028**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
24. splátka – datum splatnosti do **31. 8. 2028**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
25. splátka – datum splatnosti do **29. 9. 2028**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
26. splátka – datum splatnosti do **31. 10. 2028**, výše splátky **3.500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
27. splátka – datum splatnosti do **30. 11. 2028**, výše splátky **2. 716 Kč** (slovy: dva tisíce sedm set šestnáct korun českých).

Splátky dluhu v částce **14.096 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc devadesát šest korun českých) budou poukazovány na účet věřitele vedený u Komerční banky, č. ú. **9005-528331/0100** nebo dlužníkem osobně v hotovosti na pokladně Městského úřadu Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, s variabilním symbolem **3788322006**.

Splátky dluhu v částce **93.716 Kč** (slovy: devadesát tři tisíc sedm set šestnáct korun českých) budou poukazovány na účet věřitele vedený u Komerční banky, č. ú. **9005-528331/0100** nebo dlužníkem osobně v hotovosti na pokladně Městského úřadu Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, s variabilním symbolem **3788323072**.

Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet věřitele nebo předána věřiteli proti podpisu v hotovosti osobně na pokladně Městského úřadu v Chebu. Dojde-li ze strany věřitele ke změně banky nebo čísla účtu je věřitel povinen dlužníka písemně vyrozumět. Po obdržení písemného vyrozumění týkajícího se změny účtu, je dlužník povinen platit další splátky na nově uvedený účet.

Dlužník se zavazuje hradit dohodnuté měsíční splátky řádně a včas **pod ztrátou výhody splátek**. V případě prodlžení s úhradou jakékoli splátky vzniká věřiteli právo požadovat okamžité splacení celé zbývajících dlužné částky.

datum:

datum:

věřitel:
město Cheb

zastoupené starostou
Ing. Janem Vrbou

dlužník:
**Nádech - pomoc a podpora rodičů
samoživitelů, z.s.**
zastoupený členkou výboru
Jitkou Havránkovou



MĚSTO CHEB
Odbor majetkoprávní

Zpráva
pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Nakládání s majetkem - informace

<u>Předkládá:</u> Pavel Pagáč místostarosta	<u>Zpracoval/a:</u> Ing. Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního	<u>Napsal/a:</u> Blanka Brychová referentka odd. realitních transakcí
<i>Materiál byl projednán v komisi MBaD dne 10.03.2026. na schůzi Rady města Chebu dne 26.03.2026.</i>		<i>Zpracováno dne 27.03.2026 Rozesláno dne 08.04.2026</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

informaci odboru majetkoprávního o žádostech fyzických a právnických osob, projednaných na poradě Vedení města Chebu v měsíci únoru 2026, týkající se níže uvedených hmotných nemovitých věcí, kdy z důvodu nesouhlasného stanoviska vedení města nebylo dále pokračováno v přípravě materiálu pro samostatné projednání žádosti v orgánech města Chebu:

katastrální území Cheb

1. část pozemku parcelní číslo 3239/1 o výměře cca 80 m²,
2. část pozemku parcelní číslo 312/2 ostatní plocha o výměře cca 30 m²,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,

vyrozumět žadatele o přijatém usnesení Zastupitelstva města Chebu do 30.04.2026, archivovat předmětnou žádost a realizovat její skartaci v souladu se skartačním řádem Městského úřadu Cheb.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 85 písmena a) zákona č. 128/2000 Sb.

Nakládání s majetkem – informace

Odbor majetkoprávní předkládá orgánům města neodsouhlasené návrhy ve věcech prodeje pozemků z majetku města. Jde o záležitosti předložené dle „Zásad postupu při majetkoprávních úkonech města Chebu v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou nebo darováním nemovitého majetku“ k projednání vedení města. Důvodovou zprávu uvádíme v původním znění s informacemi aktuálními k datu konání porady vedení města.

Katastrální území Cheb

1. pozemek parcelní číslo 3239/1 ostatní plocha o výměře cca 80 m²,

Výše uvedený pozemek je situován v ulici Zlatá louka u Dvořákových sadů, záměr využití předmětného pozemku je přístup a parkovací stání před domem žadatele. Jako důvod žadatel uvádí dlouhodobé a právně čisté vyřešení parkování u rodinného domu, zamezení opakovaným problémům s blokováním vjezdu, a sjednocení vlastnictví pozemků u domu.

Vedení města dne 13.01.2026 zamítlo žádost stejného žadatele o prodej části pozemku 3239/1 cca 155 m², sousedící s pozemkem žadatele, kdy se jedná o chodník mezi Zlatou loukou a Dvořákovými sady. Informace bude projednána v RM 19.02.2026 a ZM 12.03.2026.

Odbor MaP: nedoporučuje pokračovat v pořizování podkladu pro převod.

Vedení města Chebu: neschválilo zpracování záměru prodeje na poradě dne 03.02.2026.

Odbor MaP: vzhledem k výše uvedenému navrhuje komisi MBaD vzít informaci o výsledku projednání žádosti na vědomí.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

2. pozemek parcelní číslo 312/2 ostatní plocha o výměře cca 30 m²

Výše uvedená parcela je situována na rohu ulice Obrněné brigády – Valdštejnova u městské tržnice. O prodej části pozemku žádá vlastník staveb na něm stojících – stánků na rychlé občerstvení a vlastník sousedního pozemku parcelní č. st. xxx, jehož součástí je stavba s bez čp/če, z důvodu scelení vlastnictví stánku s občerstvením a pozemku. Žadatel má k předmětnému pozemku uzavřený nájemní vztah.

Stanovisko odboru SZP:

K Vaší žádosti o vyjádření k části **p.p.č. 312/2** (ostatní plocha) o výměře cca 30 m² v k.ú. Cheb, obec Cheb – **k prodeji této části pozemku** (žádost o prodej **za účelem scelení vlastnictví pozemku se stánkem s občerstvením stojícím na této části pozemku ve vlastnictví žadatele**) sdělujeme, že výše uvedený pozemek se nachází v zastavěném území obce v ploše vymezené (dle Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 28, účinné od 23.1.2025) jako:

SC – plochy smíšené obytné – v centrech měst

Hlavní využití: bytový dům, bytový dům monofunkční

Podmíněně přípustné využití:

- mimo jiné, ubytování, stravování, služby – za podmínky, že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- obchodní prodej do 5000 m² prodejní plochy na každé jedno podlaží budovy

K prodeji výše uvedené části pozemku nemáme připomínek.

Z hlediska ochrany ŽP nemáme k předloženému záměru připomínky.

Stanovisko odboru investičního: Na daném pozemku se nepřipravuje žádný investiční záměr města Chebu, přesto tato část pozemku tvoří funkční celek s přílehlou místní komunikací po rekonstrukci. Prodej proto nedoporučujeme ve stávajícím půdorysném řešení.

Stanovisko odboru komunálního hospodářství: Souhlasíme bez omezení.

Odbor MaP: doporučuje zvážit pokračovat v pořizování podkladu pro převod.

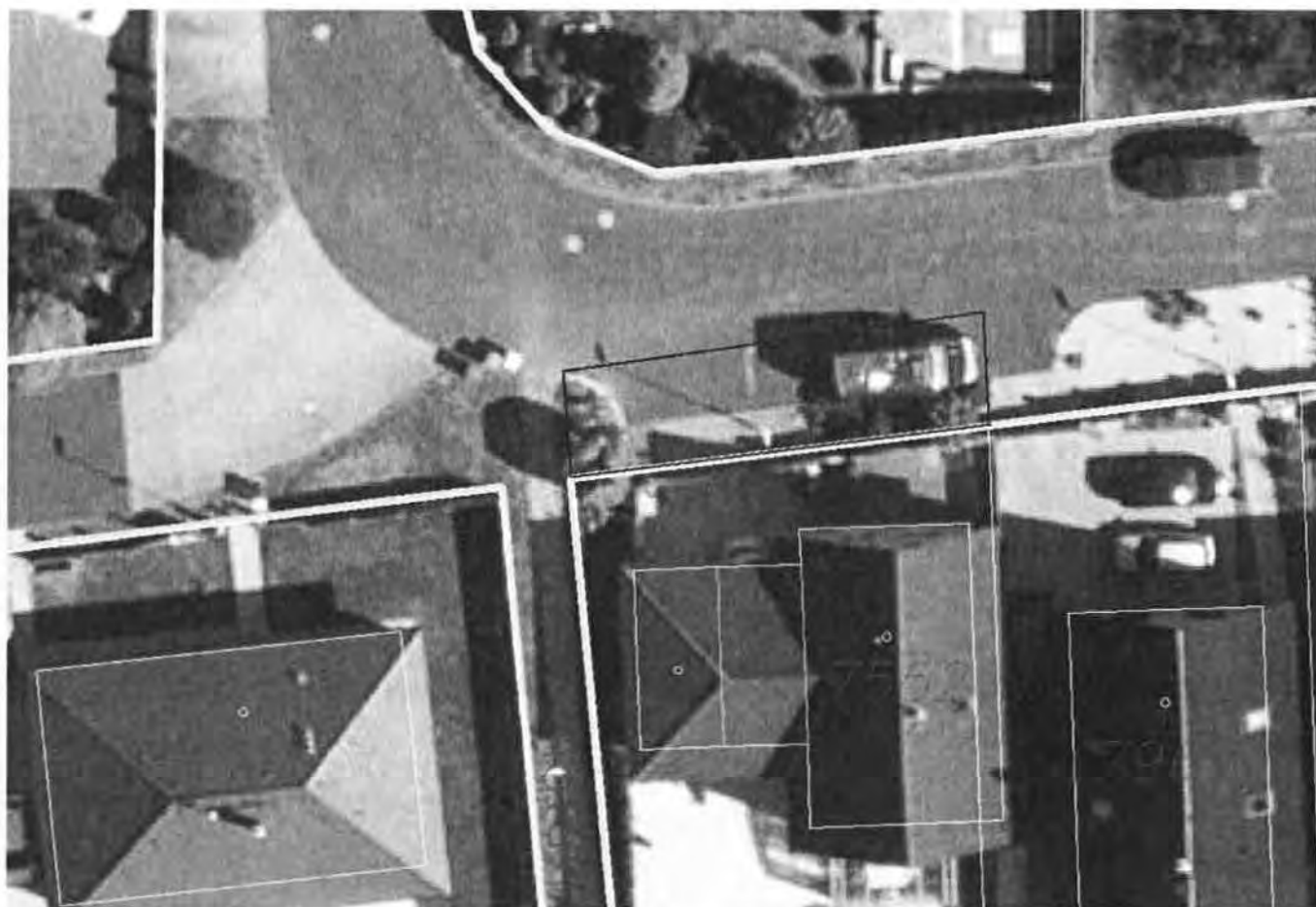
Vedení města Chebu: neschválilo zpracování záměru prodeje na poradě dne 13.01.2026.

Odbor MaP: vzhledem k výše uvedenému navrhuje komisi MBaD vzít informaci o výsledku projednání žádosti na vědomí.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

Bod č. 1.— k. ú. Cheb





Bod č. 2.– k. ú. Cheb







MĚSTO CHEB
Odbor majetkoprávní

Zpráva

pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Nakládání s majetkem – informace

<u>Předkládá:</u> Pavel Pagáč místostarosta	<u>Zpracoval/a:</u> Ing. Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního	<u>Napsal/a:</u> Blanka Brychová referentka odd. realitních transakcí
<i>Materiál byl projednán v komisi MBaD dne 10.03.2026. na schůzi Rady města Chebu dne 26.03.2026.</i>		<i>Zpracováno dne 27.03.2026 Rozesláno dne 08.04.2026</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

informaci odboru majetkoprávního o výsledku projednání žádosti ve smyslu usnesení ZM č. 114/8/2023 ze dne 18.05.2023, kterým byla schválena změna směrnice č. 3/2019 „Zásady postupu při majetkoprávních jednáních města Chebu v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou nebo darováním hmotných nemovitých věcí“, kdy došlo k uzavření kupní smlouvy pouze k části souboru pozemků u prodeje schváleného zastupitelstvem města Chebu usnesením ZM č. 202/28/2025 ze dne 18.12.2025,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,

archivovat předmětnou žádost a realizovat její skartaci v souladu se skartačním řádem Městského úřadu Cheb.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 85 písmena a) zákona č. 128/2000 Sb.

Nakládání s majetkem – informace

Odbor majetkoprávní předkládá orgánům města informaci o výsledku projednání žádosti ve smyslu usnesení ZM č. 114/8/2023 ze dne 18.05.2023, kterým byla schválena změna směrnice č. 3/2019 „Zásady postupu při majetkoprávních jednáních města Chebu v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou nebo darováním hmotných nemovitých věcí“.

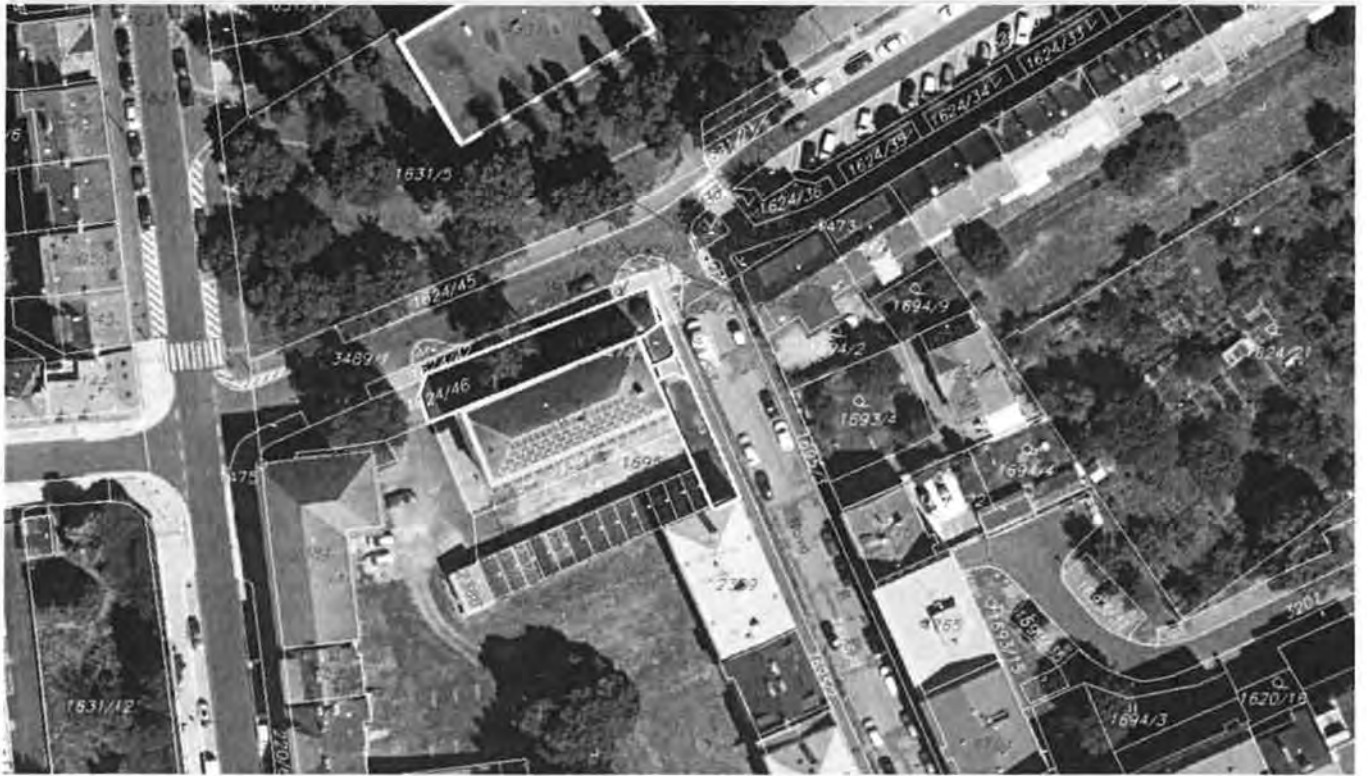
Usnesením zastupitelstva města Chebu ZM č. 202/28/2025 ze dne 18.12.2025, byl schválen prodej pozemku parcelní číslo 1624/58 o výměře 228 m², odděleného geometrickým plánem č. 7198-72/2025, pozemku parcelní číslo 1624/52 o výměře 1 m², pozemku parcelní číslo 1695/5 o výměře 19 m², pozemku parcelní číslo 1695/6 o výměře 12 m², odděleného geometrickým plánem č. 7198-72/2025, a pozemku parcelní číslo 1695/4 o výměře 78 m², vše v katastrálním území Cheb, paní xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu 719 940 Kč plus DPH ve výši 151 187,40 Kč, celkem tedy 871 127,40 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 11 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

S kupující bylo komunikováno, a následně byla dne 17.02.2026 uzavřena kupní smlouva pouze na prodej pozemku parcelní číslo 1695/5 o výměře 19 m², pozemku parcelní číslo 1695/6 o výměře 12 m², a pozemku parcelní číslo 1695/4 o výměře 78 m², k. ú Cheb, za cenu 232 170 Kč plus DPH ve výši 48 755,70 Kč, celkem tedy za kupní cenu 280 925,70 Kč, včetně všech nákladů spojených s prodejem.

Odbor MaP: vzhledem k výše uvedenému navrhuje komisi MBaD vzít informaci o výsledku projednání žádosti na vědomí.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.



Město CHEB



Výpis usnesení ZM č. 202/28/2025

z 28. zasedání Zastupitelstva města Chebu konaného dne 18.12.2025

Usnesení ZM č. 202/28/2025

mat. č. 188/2025

Prodej hmotných nemovitých věcí z majetku města – pozemků

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

4. prodej pozemku parcelní číslo 1624/58 o výměře 228 m², odděleného geometrickým plánem č. 7198-72/2025, pozemku parcelní číslo 1624/52 o výměře 1 m², pozemku parcelní číslo 1695/5 o výměře 19 m², pozemku parcelní číslo 1695/6 o výměře 12 m², odděleného geometrickým plánem č. 7198-72/2025, a pozemku parcelní číslo 1695/4 o výměře 78 m², vše v katastrálním území Cheb, paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ nar. ~~XXXXXX~~ bytem ~~XXXXXXXXXXXX~~, za cenu 719 940 Kč plus DPH ve výši 151 187,40 Kč, celkem tedy 871 127,40 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 11 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,
zajistit vypracování a předání smluv smluvním stranám do 28.02.2025.

Ing. Jan Vrba, v. r.
starosta města Chebu

Ing. Michal Pospíšil, v. r.
místostarosta města Chebu

Za správnost:

Ing. Jana Kuklová
vedoucí odboru kanceláře starosty
Městského úřadu Cheb

V Chebu 19.02.2026



MĚSTO CHEB
Odbor majetkoprávní

Zpráva
pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Částečná změna usnesení Zastupitelstva města Cheb

<u>Předkládá:</u> Pavel Pagáč místostarosta	<u>Zpracoval/a:</u> Ing. Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního	<u>Napsal/a:</u> Blanka Brychová referentka odd. realitních transakcí
---	---	--

*Materiál byl projednán
v komisi MBaD dne 10.03.2026.
na schůzi Rady města Chebu dne 26.03.2026.*

*Zpracováno dne 27.03.2026
Rozesláno dne 08.04.2026*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

částečnou změnu usnesení Zastupitelstva města Chebu č. 202/28/2025 ze dne 18.12.2025, spočívající u bodu č. 7, ve změně způsobu zřízení služebnosti, kdy se původní znění mění a zní takto:

„7. prodej pozemku parcelní číslo 190/1 o výměře 350 m², a pozemku parcelní číslo 226/5 o výměře 177 m², vše oddělené geometrickým plánem číslo 648-69/2025, v katastrálním území Starý Hrozňatov, společnosti SPRÁVA NEMOVITOSTÍ CHEB s. r. o., IČO 066 43 957, sídlo Cheb, K Nemocnici 2381/2, za kupní cenu 395 250 Kč, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 12 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,

zajistit vypracování a předání smlouvy druhé smluvní straně do 31.05.2026.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 85 písmena a) zákona č. 128/2000 Sb.

Částečná změna usnesení Zastupitelstva města Cheb

Katastrální území Starý Hrožňatov

7. pozemek parcelní číslo 190/1 ostatní plocha o výměře 350 m², oddělený z pozemku parcelní číslo 190, a pozemek parcelní číslo 226/5 ostatní plocha o výměře 177 m², oddělený z pozemku parcelní číslo 226/1, vše podle geometrického plánu č. 648-69/2025,

Výše uvedené pozemky jsou situovány ve St. Hrožňatově, u bývalých kasáren. Záměr využití částí předmětných pozemků, rozšíření vlastnictví, pozemky budou tvořit funkční celek s pozemkem p. č. 218/1 a s pozemkem p. č. 218/2, ve vlastnictví žadatele.

V rámci kupní smlouvy bude zřízena bezúplatná služebnost stezky a cesty na dobu neurčitou, podle geometrického plánu č. 653-8/2026, k služebnímu pozemku parcelní číslo 218/2 a pozemku parcelní číslo 218/3, ve vlastnictví žadatele o prodej pozemků, ve prospěch oprávněné nemovité věci, pozemku parcelní číslo 226/1, ve vlastnictví města Cheb, vše v k. ú. Starý Hrožňatov.

Záměr prodeje byl schválen vedením města dne 16.09.2025 a zveřejněn ve dnech od 17.09.2025 do 17.10.2025. Ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly doručeny žádné další nabídky ani připomínky.

Cena v místě a čase obvyklá byla znalcem odhadnuta 750 Kč/m² celkem 395 250 Kč. V dané lokalitě nebyl v poslední době realizován podobný prodej.

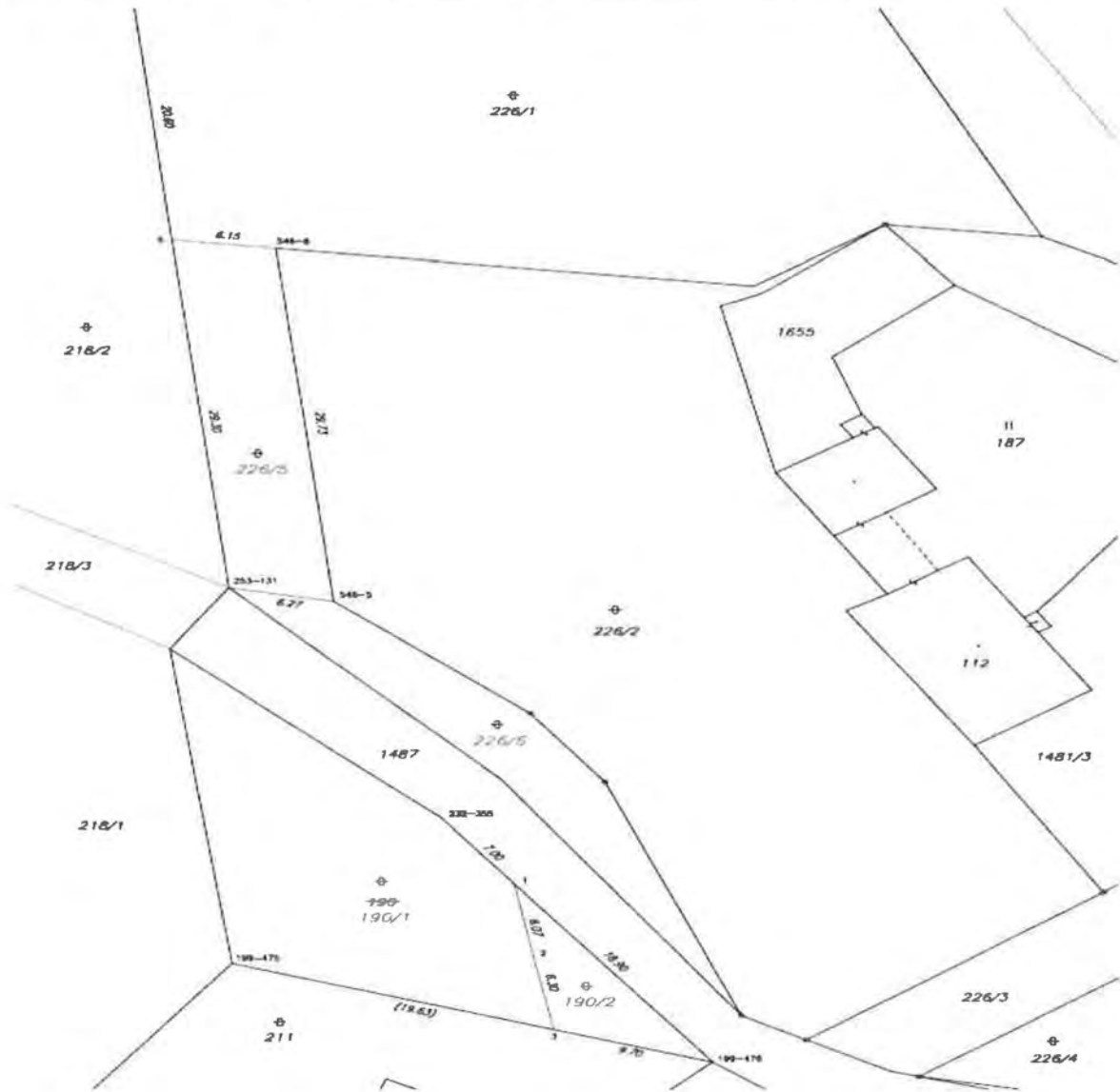
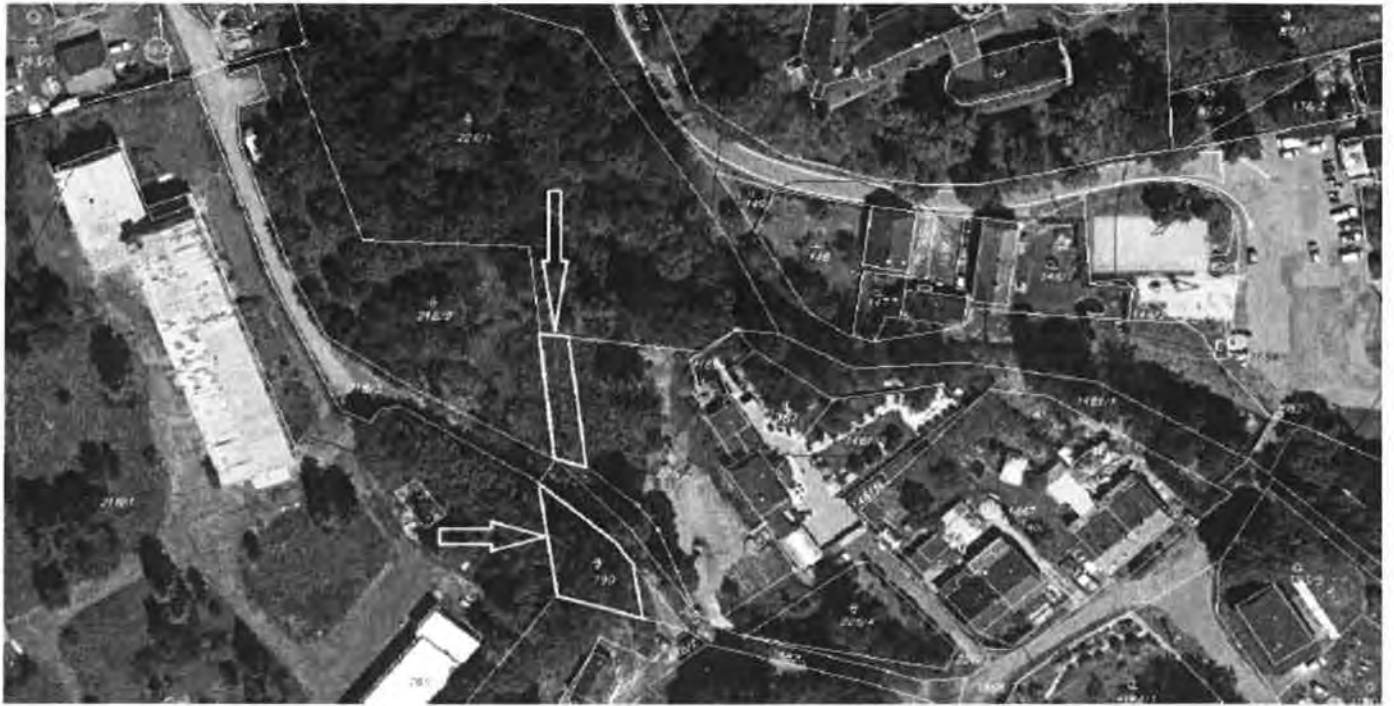
Předmětný pozemek se nachází v území ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň. Podle změny zákona o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, účinné od 01.07.2025, nebude při stanovení kupní ceny uplatněna DPH.

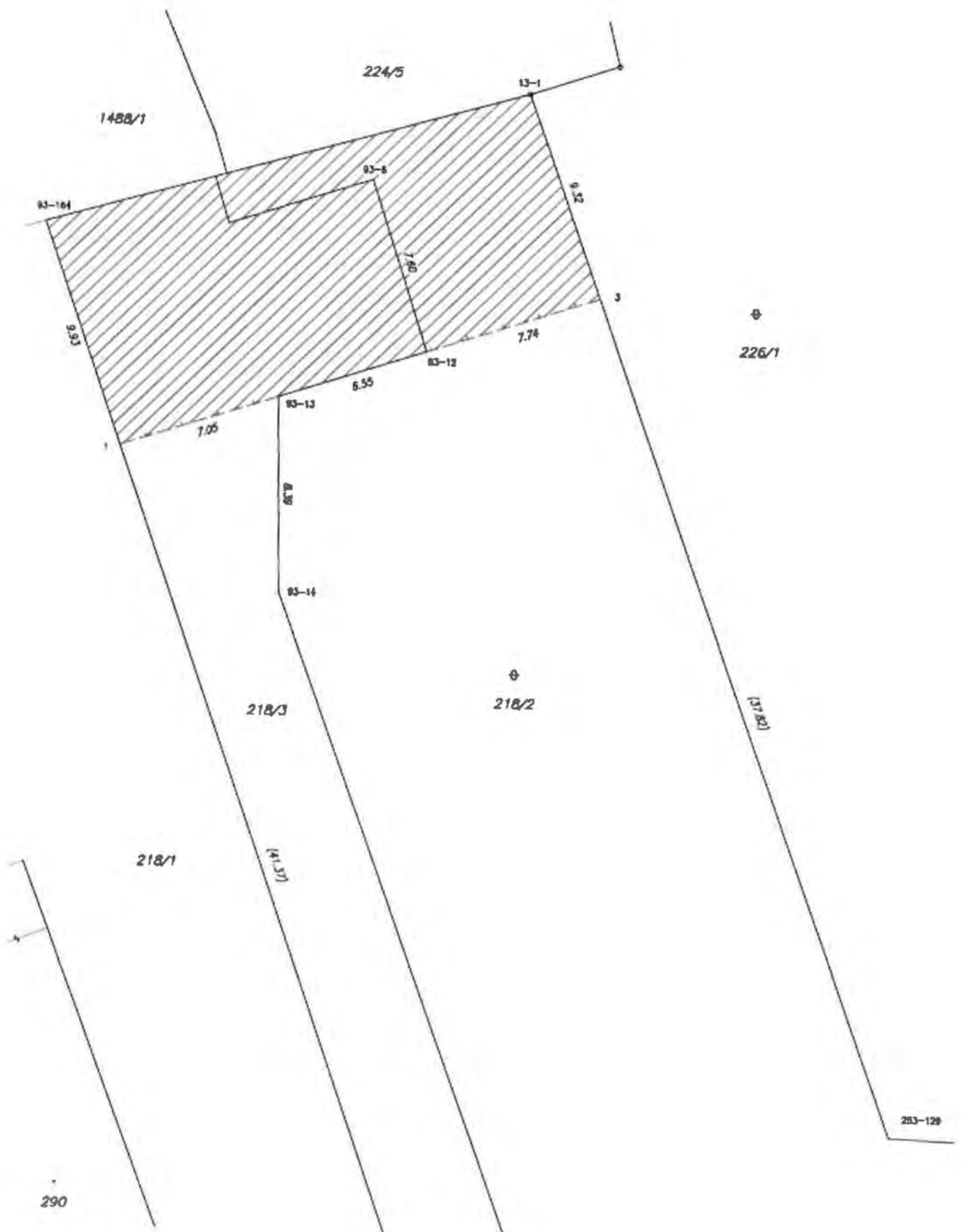
Náklady spojené s prodejem jsou vyčísleny součtem úhrady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 8 000 Kč a vyplaceného znalečného 4 000 Kč, celkem tedy částkou 12 000 Kč.

Odbor MaP: navrhuje prodej žadateli za cenu 395 250 Kč, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 12 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.





Město CHEB



Výpis usnesení ZM č. 202/28/2025

z 28. zasedání Zastupitelstva města Chebu konaného dne 18.12.2025

Usnesení ZM č. 202/28/2025

mat. č. 188/2025

Prodej hmotných nemovitých věcí z majetku města – pozemků

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

7. prodej pozemku parcelní číslo 190/1 o výměře 350 m², a pozemku parcelní číslo 226/5 o výměře 177 m², vše oddělené geometrickým plánem číslo 648-69/2025, v katastrálním území Starý Hrozňatov, společnosti SPRÁVA NEMOVITOSTÍ CHEB s.r.o., IČO 066 43 957, sídlo Cheb, K Nemocnici 2381/2, za kupní cenu 395 250 Kč, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 12 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. V rámci kupní smlouvy bude zřízena bezúplatná služebnost stezky a cesty na dobu neurčitou k služebnému pozemku parcelní číslo 218/2 a pozemku parcelní číslo 218/3, ve vlastnictví žadatele, ve prospěch oprávněného pozemku parcelní číslo 226/1, ve vlastnictví města Cheb, vše v k.ú. Starý Hrozňatov,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,
zajistit vypracování a předání smluv smluvním stranám do 28.02.2025.

Ing. Jan Vrba, v. r.
starosta města Chebu

Ing. Michal Pospíšil, v. r.
místostarosta města Chebu

Za správnost:

Ing. Jana Kuklová
vedoucí odboru kanceláře starosty
Městského úřadu Cheb

V Chebu 17.02.2026



MĚSTO CHEB

Odbor majetkoprávní

Zpráva
pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Prodej hmotných nemovitých věcí z majetku města – pozemků

<u>Předkládá:</u> Pavel Pagáč místostarosta	<u>Zpracoval/a:</u> Ing. Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního	<u>Napsal/a:</u> Blanka Brychová referentka odd. realitních transakcí
<i>Materiál byl projednán v komisi MBaD dne 10.03.2026. na schůzi Rady města Chebu dne 26.03.2026.</i>		<i>Zpracováno dne 27.03.2026 Rozesláno dne 08.04.2026</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

s c h v a l u j e

- prodej pozemku parcelní číslo 547/5 o výměře 980 m², podle geometrického plánu č. 7226-94/2025, v katastrálním území Cheb, panu xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu 1 205 400 Kč plus DPH ve výši 253 134 Kč, celkem tedy 1 458 534 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 11 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- prodej pozemku parcelní číslo 814/5, v katastrálním území Cheb, panu xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, za kupní cenu 1 200 Kč, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 3 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- prodej pozemku parcelní číslo st. 652, v katastrálním území Háje u Chebu, paní xxxxx xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu 22 320 Kč plus DPH ve výši 4 687,20 Kč, celkem tedy 27 007,20 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 3 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- prodej pozemku parcelní číslo 143/59 o výměře 19 m², oddělený geometrickým plánem č. 1544-74/2025, z pozemku parcelní číslo 143/26, a pozemku parcelní číslo 989/1, v katastrálním území Podhrad, panu xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu 20 900 Kč plus DPH ve výši 4 389 Kč, celkem tedy 25 289 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem, které již byly kupujícím uhrazeny a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

5. prodej pozemku parcelní číslo 131/5 díl „a“ o výměře 281 m², podle geometrického plánu č. 1554-97/2025, v katastrálním území Podhrad, manželům panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, a paní xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu 318 935 Kč plus DPH ve výši 66 976,35 Kč, celkem tedy 385 911,35 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 10 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

6. prodej pozemku parcelní číslo 1678, v katastrálním území Starý Hrozňatov, paní xxxxxx xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu 307 800 Kč plus DPH ve výši 64 638 Kč, celkem tedy 372 438 Kč vč. DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 3 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,

zajistit vypracování a předání smluv smluvním stranám do 31.05.2026.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 85 písmena a) zákona č. 128/2000 Sb.

Prodej hmotných nemovitých věcí z majetku města – pozemků

Katastrální území Cheb

1. pozemek parcelní číslo 547/5 ostatní plocha o výměře 980 m², oddělený geometrickým plánem č. 7226-94/2025, z pozemku parcelní č. 547/1

Výše uvedená parcela je situována v Chebu – Dvůr pod lipami. O prodej části pozemku žádá vlastník sousedních nemovitostí, pozemku p.č. st. xxx, jehož součástí je stavba s č. p. xxxx – za účelem údržby a zázemí k domu č.p. xxxx na pozemku p.č.st. xxx a zahrada. Žadatel má na předmětný pozemek uzavřený nájemní vztah.

Záměr prodeje byl schválen vedením města dne 13.01.2026 a zveřejněn ve dnech od 16.01.2026 do 16.02.2026. Ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly doručeny žádné další nabídky ani připomínky.

Cena v místě a čase obvyklá byla znalcem odhadnuta 1 230 Kč/m² celkem 1 205 400 Kč. V dané lokalitě nebyl v poslední době realizován podobný prodej.

Náklady spojené s prodejem jsou vyčísleny součtem úhrady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 8 000 Kč a vyplaceného znalečného 3 000 Kč, celkem tedy částkou 11 000 Kč.

Odbor MaP: navrhuje prodej žadateli za cenu 1 458 534 Kč včetně DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 11 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

2. pozemek parcelní číslo 814/5 zahrada o výměře 24 m²

Výše uvedená parcela je situována v Chlumečku. O prodej pozemku žádá vlastník sousedních nemovitostí, pozemku p.č. xxxxx, pozemku p.č. xxxx, pozemku p.č. xxxxx, a pozemku p.č. xxxxx – za účelem připojení k sousedním pozemkům, využívaných k zemědělským účelům, prováděná seč jako krmivo pro hospodářská zvířata.

Záměr prodeje byl schválen vedením města dne 13.01.2026 a zveřejněn ve dnech od 16.01.2026 do 16.02.2026. Ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly doručeny žádné další nabídky ani připomínky.

Cena v místě a čase obvyklá byla znalcem odhadnuta 50 Kč/m² celkem 1 200 Kč. V dané lokalitě nebyl v poslední době realizován podobný prodej.

Předmětný pozemek se nachází v území NZ – plochy zemědělské. Podle změny zákona o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, účinné od 01.07.2025, nebude při stanovení kupní ceny uplatněna DPH.

Náklady spojené s prodejem jsou vyčísleny úhradou vyplaceného znalečného 3 000 Kč.

Odbor MaP: navrhuje prodej žadateli za cenu 1 200 Kč, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 3 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

Katastrální území Háje u Chebu

3. pozemek parcelní číslo st. 652 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²

Výše uvedený pozemek je situován na výjezdu na Svatý Kříž – garážové stání. O prodej žádá vlastník nemovitosti s č.e. xxx – garáže, stojící na žádaném pozemku p.č. st. xxx, za účelem narovnání vlastnictví.

Záměr prodeje byl schválen vedením města dne 13.01.2026 a zveřejněn ve dnech od 16.01.2026 do 16.02.2026. Ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly doručeny žádné další nabídky ani připomínky.

Cena v místě a čase obvyklá byla znalcem odhadnuta 1 240 Kč/m² celkem 22 320 Kč. V dané lokalitě nebyl v poslední době realizován podobný prodej.

Náklady spojené s prodejem jsou vyčísleny úhradou vyplaceného znalečného 3 000 Kč.

Odbor MaP: navrhuje prodej žadatelce za cenu 27 007,20 Kč včetně DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 3 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

Katastrální území Podhrad

4. pozemek parcelní číslo 143/26 díl „a“ o výměře 18 m² a pozemek parcelní číslo 989/1 díl „b“ o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 1544-74/2025, které se slučují do nově vzniklého pozemku parcelní číslo 143/59 o nové výměře 19 m²

Výše uvedené pozemky jsou situovány v Podhradě, osada Potočná. O prodej pozemku žádá vlastník sousedních nemovitostí, pozemku p.č. st. xxx, jehož součástí je stavba s č. e. xxx, a pozemku p.č. xxxxx, za účelem rozšíření zahrady, narovnání oplocení.

Záměr prodeje byl schválen vedením města dne 07.10.2025 a zveřejněn ve dnech od 10.10.2025 do 10.11.2025. Ke zveřejněnému záměru prodeje byla doručena dne 30.10.2025 připomínka, ve které se upozorňuje na přístup k dalším pozemkům. Prodejem částí předmětných pozemků se přístupová komunikace nijak nezmění, a zůstane v současném stavu. Připomínka je přílohou důvodové zprávy.

Dne 12.01.2026 žadatel odstoupil od žádosti, a po další konzultaci, dne 04.02.2026 kupující požádal o opětovné obnovení projednávání podané žádosti o prodej předmětného pozemku.

Cena v místě a čase obvyklá byla znalcem odhadnuta 1 100 Kč/m² celkem 20 900 Kč. V dané lokalitě byl naposled realizován prodej parcely č. 808/94 za 1 100 Kč/m² (04/2025).

Náklady spojené s prodejem jsou vyčísleny součtem úhrady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 7 000 Kč a vyplaceného znalečného 3 000 Kč, celkem tedy částkou 10 000 Kč, **tyto byly kupujícím uhrazeny, na základě vystavené faktury, v době odstoupení od žádosti.**

Odbor MaP: navrhuje prodej žadateli za cenu 25 289 Kč včetně DPH, s povinností uhradit poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Pro úplnost přikládáme doložená stanoviska:

Stanovisko odboru SŽP:

K Vaší žádosti o vyjádření **k části p.p.č. 143/26** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 19 m² a **části p.p.č. 989/1** (zahrada) o výměře 1 m² v k.ú. Podhrad, obec Cheb – **k prodeji těchto částí pozemků** (za účelem rozšíření zahrady a narovnání oplocení) sdělujeme, že výše uvedené pozemky se nacházejí z části v zastavěném a z části mimo zastavěné území obce v ploše vymezené (dle Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 28, účinné od 23.1.2025) jako:

RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití: není specifikováno

Podmíněně přípustné využití:

- mimo jiné, rodinná rekreace do 100 m²

K prodeji výše uvedených částí pozemků nemáme připomínek.

Z hlediska ochrany ŽP nemáme k záměru připomínek.

Stanovisko odboru investičního:

Bez investičního záměru.

Stanovisko odboru komunálního hospodářství: nemáme připomínek.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

5. pozemek parcelní číslo 131/5 zahrada, díl „a“ o výměře 281 m², oddělený geometrickým plánem č. 1554-97/2025, který se sloučí k pozemku parcelní č. 143/29

Výše uvedená parcela je situována v Podhradí, chatová oblast Potočná. O prodej části pozemku žádá vlastník sousedních nemovitostí, pozemku p.č. xxxxxx, a pozemku p.č. st. xxx, jehož součástí je stavba s č. e. xxx – za účelem údržby a rozšíření zahrady. Žadatel má k předmětnému pozemku uzavřený nájemní vztah.

Záměr prodeje byl schválen vedením města dne 13.01.2026 a zveřejněn ve dnech od 16.01.2026 do 16.02.2026. Ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly doručeny žádné další nabídky ani připomínky.

Cena v místě a čase obvyklá byla znalcem odhadnuta 1 135 Kč/m² celkem 318 935 Kč. V dané lokalitě byl naposled realizován prodej parcely č. 112/1 díl za 1100 Kč/m² (10/2025).

Náklady spojené s prodejem jsou vyčísleny součtem úhrady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 7 000 Kč a vyplaceného znalečného 3 000 Kč, celkem tedy částkou 10 000 Kč.

Odbor MaP: navrhuje prodej žadatelům za cenu 385 911,35 Kč včetně DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 10 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

Katastrální území Starý Hrozňatov

6. pozemek p.č. 1678 ostatní plocha o výměře 405 m²

Výše uvedená parcela je situována v Novém Hrozňatově. O prodej pozemku žádá nájemkyně žádaného pozemku – za účelem zahrady a zázemí k sousední nemovitosti.

Záměr prodeje byl schválen vedením města dne 13.01.2026 a zveřejněn ve dnech od 16.01.2026 do 16.02.2026. Ke zveřejněnému záměru prodeje nebyly doručeny žádné další nabídky ani připomínky.

Cena v místě a čase obvyklá byla znalcem odhadnuta 760 Kč/m² celkem 307 800 Kč. V dané lokalitě byl naposled realizován prodej parcely č. 1387/4 díl za 760 Kč/m² (10/2025).

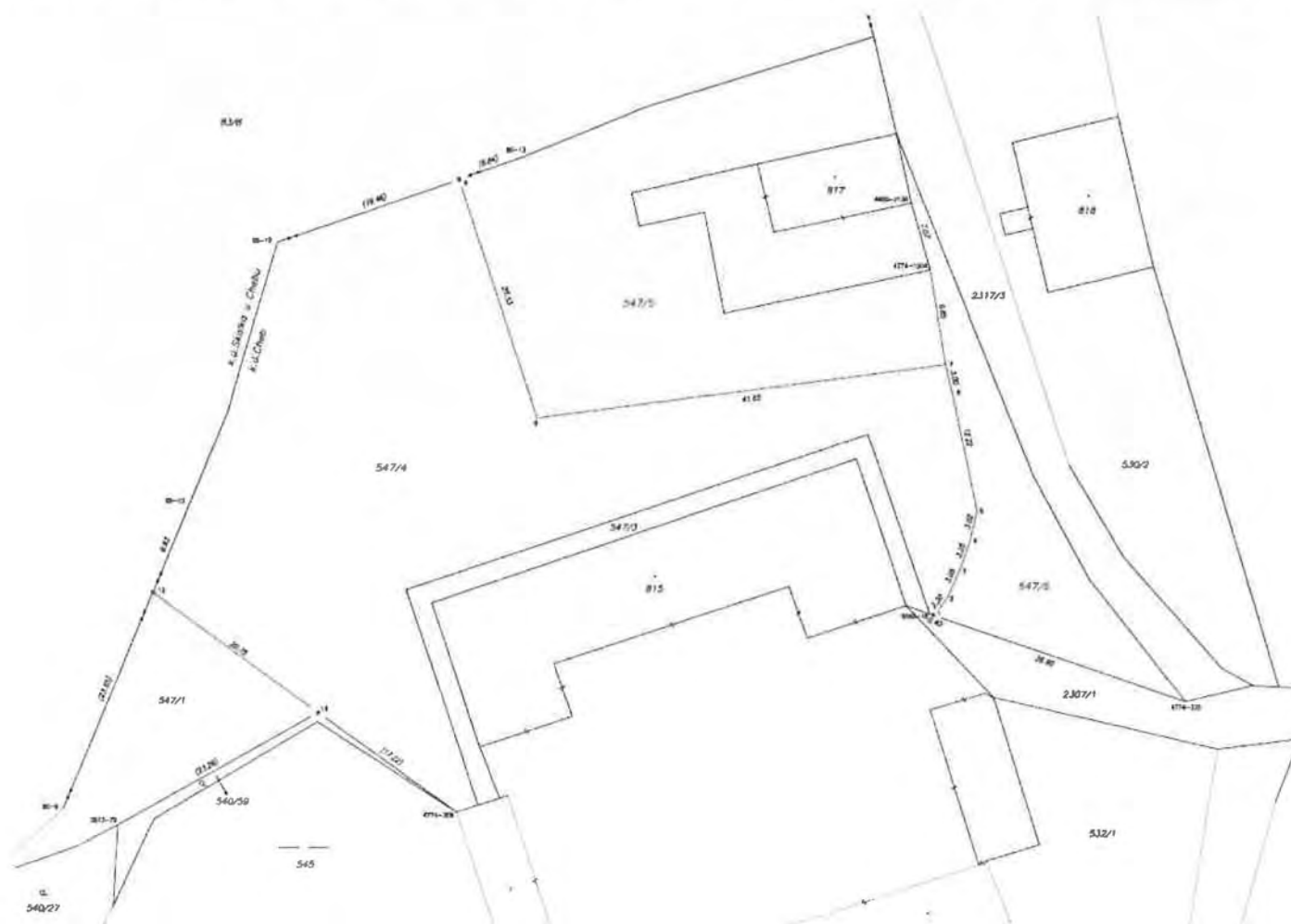
Náklady spojené s prodejem jsou vyčísleny úhradou vyplaceného znalečného 3 000 Kč.

Odbor MaP: navrhuje prodej žadatelce za cenu 372 438 Kč včetně DPH, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem ve výši 3 000 Kč a poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

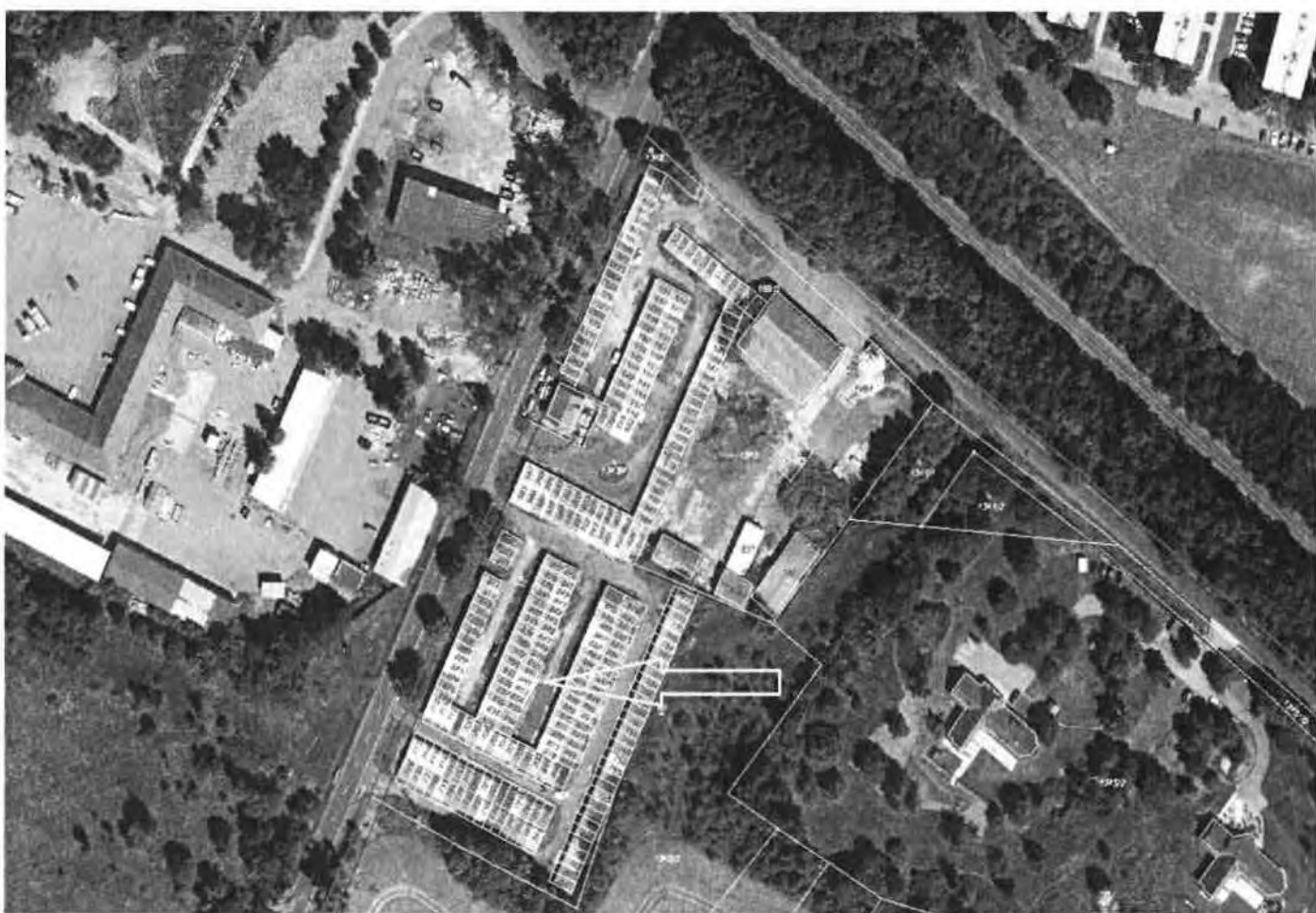
Bod č. 1.– k. ú. Cheb



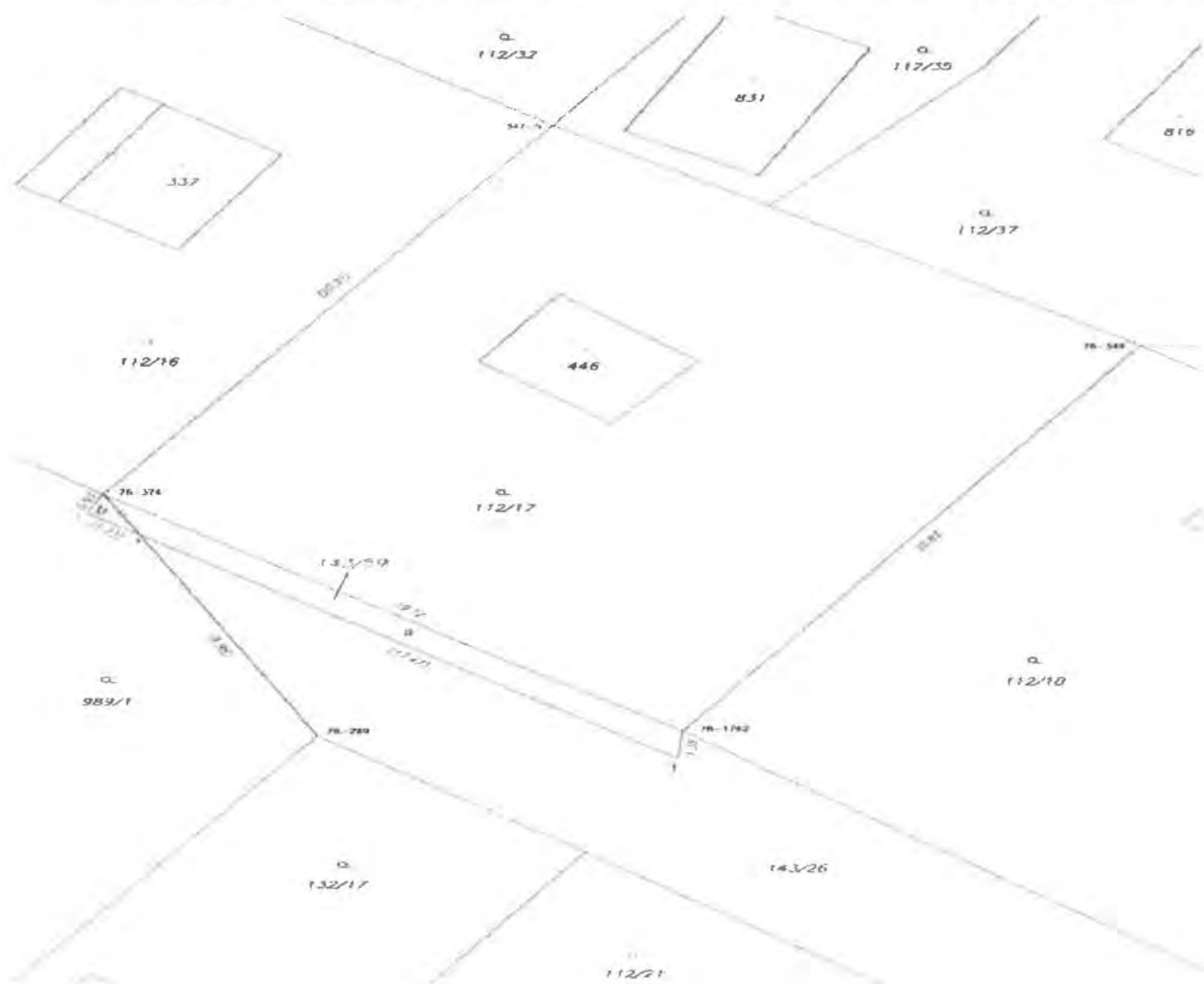
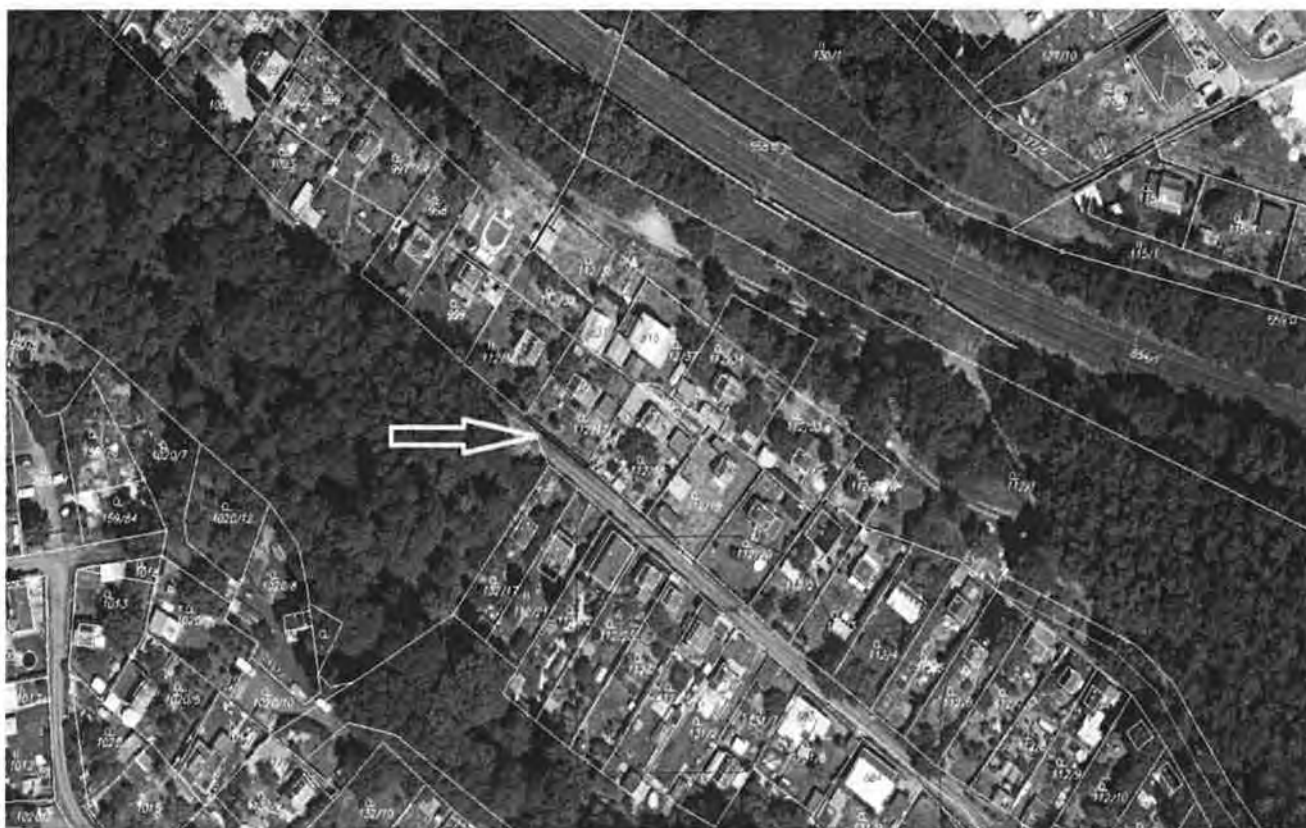
Bod č. 2. – k. ú. Cheb



Bod č. 3.– k. ú. Háje u Chebu



Bod č. 4.– k. ú. Podhrad





Připomínka k záměru:

Město Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14
350 02 Cheb

Připomínka k záměru města Cheb na prodej pozemku p. č. 143/59 k.ú. Podhrad

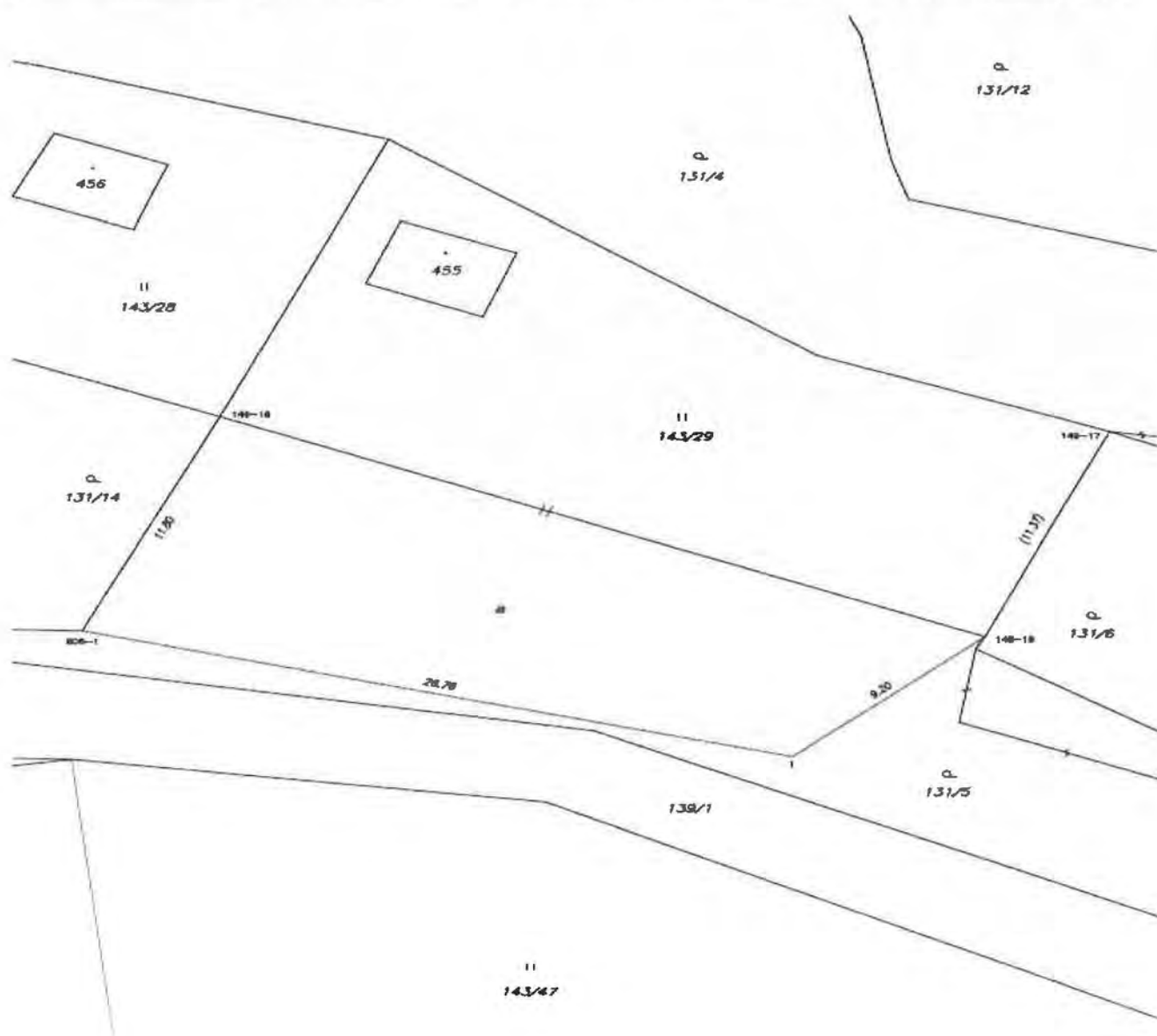
V rámci zveřejněného záměru města Cheb na prodej pozemku parcelní číslo 143/59 k.ú. Podhrad o výměře 19 m², vzniklého sloučením dílu „a“ z pozemku p. č. 143/26 a dílu „b“ z pozemku p. č. 989/1 podle geometrického plánu č. 1544-74/2025, upozorňuji na následující skutečnosti:

1. Pozemek p. č. 143/59 tvoří část ostatní komunikace, která zajišťuje přístup k několika sousedním pozemkům (mj. parc. č. 112/16, 112/17, 112/18 a dalších). Jeho prodejem by došlo k narušení stávajícího šířkového uspořádání této přístupové komunikace a potenciálnímu omezení přístupu k sousedním nemovitostem.
2. Na pozemek p. č. 989/1 zároveň navazuje další část pozemní komunikace, která však není v katastru nemovitostí vedena jako komunikace. Tato část je však v terénu reálně užívána k dopravnímu obslužení okolních pozemků a měla by být nejprve majetkově a právně vypořádána (legalizována) jako pozemní komunikace ve vlastnictví města.

Z výše uvedených důvodů navrhuji záměr prodeje pozemku p. č. 143/59 přehodnotit, dokud nebude vyřešen status celé přilehlé komunikace a zajištěno, že prodej neomezí veřejný přístup ani dopravní obslužnost území. Zároveň se domnívám, že by mělo dojít v místě prodeje k redukci veřejné zeleně, která byla v minulosti pravděpodobně vysázena sousedními vlastníky.



Bod č. 5.– k. ú. Podhrad



Bod č. 6.– k. ú. Starý Hrozňatov





MĚSTO CHEB

Odbor majetkoprávní

Zpráva

pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Sdělení ve věci dědických řízení, zastavení vymáhání pohledávek a zrušení účetních předpisů

<u>Předkládá:</u> Pavel Pagáč místostarosta	<u>Zpracoval/a:</u> Ing. Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního	<u>Napsal/a:</u> Monika Vítovcová Hodná referentka úseku majetkových dispozic
---	---	--

*Materiál byl projednán
v komisi MBaD dne 10.03.2026.
na schůzi Rady města Chebu dne 26.03.2026.*

*Zpracováno dne 27.03.2026
Rozesláno dne 08.04.2026*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

a) usnesení notářky Mgr. Terezy Špelinové čj. xxxxxxxxxxxxxxxx z 20.01.2026, nabytí právní moci 20.01.2026, ve věci zastavení řízení o pozůstalosti zůstavitelky xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, zemř. xxxxxxxxxxxx, posleďně bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dále zastavení vymáhání pohledávky přihlášené do dědického řízení ve výši 713.457,85 Kč spojené s rozsudkem čj. xxxxxxxxxxxxxxxx ze 07.07.2014 a následnou exekucí č. xxxxxxxxxxxxxxxx (jistina 92.831,90 Kč, náklady řízení 5.608 Kč, příslušenství ve formě úroku a poplatku z prodlení k datu úmrtí 615.017,95 Kč) spojené s užíváním bytu č. xx na adrese Cheb, Vančurova 794/25,

b) usnesení notářky Mgr. Ivy Pánkové čj. xxxxxxxxxxxxxxxx z 10.11.2025, nabytí právní moci 05.12.2025, ve věci řízení o pozůstalosti zůstavitelky xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, zemř. xxxxxxxxxxxx, posleďně trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kdy v rámci pohledávek přihlášených do dědického řízení spojených jednak s platebním rozkazem čj. xxxxxxxxxxxx z 10.02.2015 a následnou exekucí č. xxxxxxxxxxxxxxxx, jednak s rozsudkem čj. xxxxxxxxxxxx z 12.07.2017 bylo uspokojeno a zasláno na účty města Chebu celkem 33.796,13 Kč, dále zastavení vymáhání pohledávek přihlášených do dědického řízení ve výši 241.897,72 Kč spojených s výše uvedenými právními tituly, které nebyly v rámci dědického řízení uspokojeny, vše spojené s užíváním bytu č. xx na adrese Cheb, Sládkova 541/6,

c) sdělení notáře JUDr. Ing. Roberta Koupšeta čj. xxxxxxxxxxxxxxxx z 08.02.2026, ve věci zastavení řízení o pozůstalosti zůstavitele xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, zemř. xxxxxxxxxxxx, posleďní trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě usnesení Okresního soudu v Chebu čj. xxxxxxxxxxxx ze dne 28.01.2026, které nabylo právní moci dne 28.01.2026, dále zastavení

vymáhání pohledávky přihlášené do dědického řízení ve výši 1.034.037,48 Kč spojené s platebním rozkazem čj. xxxxxxxx z 16.01.1997 a následnou exekucí č. xxxxxxxxxxxxxxxx (jistina 30.710 Kč a příslušenství ve formě poplatku z prodlení k datu úmrtí 1.003.327,48 Kč) spojené s užíváním bytu č. xx na adrese Cheb, 17. listopadu 1380/8,

s o u h l a s í

se zrušením účetních předpisů ve výši evidovaných pohledávek, jak uvedeno v tomto usnesení,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,

realizovat přijaté usnesení Zastupitelstva města Chebu do 31.05.2026.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 85 písmena f) zákona č. 128/2000 Sb.

Sdělení ve věci dědických řízení, zastavení vymáhání pohledávek a zrušení účetních předpisů

a) Usnesením notářky Mgr. Terezy Špelinové čj. xxxxxxxxxxxxxx z 20.01.2026, nabytí právní moci 20.01.2026 bylo město Cheb informováno o zastavení řízení o pozůstalosti zůstavitelky xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, zemř. xxxxxxxxxxxx, posledně bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, neboť zůstavitelka zanechala majetek nepatrné hodnoty, který byl vydán vypraviteli pohřbu, viz příloha č. 1.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem není možné ve vymáhání pohledávky za zůstavitelkou přihlášené do dědického řízení ve výši 713.457,85 Kč pokračovat.

Stanovisko MaP: S přihlédnutím k obsahu usnesení notářky předkládá odbor majetkoprávní informace ve věci skončeného dědického řízení včetně zastavení vymáhání pohledávky přihlášené do dědického řízení a zrušení účetních předpisů ve výši evidované pohledávky.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

b) Usnesením notářky Mgr. Ivy Pánkové čj. xxxxxxxxxxxx z 10.11.2025, nabytí právní moci 05.12.2025, viz příloha č. 2, bylo město Cheb informováno o výsledku řízení o pozůstalosti zůstavitelky xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, zemř. xxxxxxxxxxxx, posledně trvale bytem xxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kdy v rámci dědického řízení bylo z pohledávek evidovaných odborem majetkoprávním a přihlášených do dědického řízení, tedy pohledávek v celkové výši 275.693,85 Kč spojených s platebním rozkazem čj. xxxxxxxxxxxxxx z 10.02.2015 a následnou exekucí č. xxxxxxxxxxxxxx a rozsudkem čj. xxxxxxxxxxxxxx z 12.07.2017 uspokojeno celkem 33.796,13 Kč. Jedná se o podíl, který připadl městu Cheb z výtěžku zpeněžení majetku likvidační podstaty v rámci nařízené likvidace dědictví usnesením Okresního soudu v Chebu ze dne 04.08.2021 čj. xxxxxxxxxxxxxx, které nabylo právní moci 26.08.2021.

Ve vymáhání zbylých pohledávek evidovaných odborem majetkoprávním přihlášených do dědického řízení v celkové výši 241.897,72 Kč nelze vzhledem k uvedeným skutečnostem pokračovat.

Stanovisko MaP: S přihlédnutím k obsahu usnesení notářky předkládá odbor majetkoprávní informace ve věci skončeného dědického řízení včetně zastavení vymáhání pohledávek, které nebyly uspokojeny v rámci dědického řízení a zrušení jejich účetních předpisů ve výši evidovaných pohledávek.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

c) Sdělením notáře JUDr. Ing. Roberta Koupšeta z 08.02.2026 bylo město Cheb informováno o zastavení řízení o pozůstalosti zůstavitele xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, zemř. xxxxxxxxxxxx, posledně trvalým pobytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě usnesení Okresního soudu v Chebu čj. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 28.01.2026, které nabylo právní moci dne 28.01.2026, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty, který byl vydán vypraviteli pohřbu, viz příloha č. 3.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem není možné ve vymáhání pohledávky za zůstavitelem přihlášené do dědického řízení ve výši 1.034.037,48 Kč pokračovat.

Stanovisko MaP: S přihlédnutím k obsahu sdělení notáře předkládá odbor majetkoprávní informace ve věci skončeného dědického řízení včetně zastavení vymáhání pohledávky přihlášené do dědického řízení a zrušení účetních předpisů ve výši evidované pohledávky.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

USNESENÍ

Okresní soud v Chebu rozhodl pověřenou soudní komisařkou Mgr. Terezou Špelinovou, notářkou v Mariánských Lázních, se sídlem Chebská 397/16, 353 01 Mariánské Lázně, ve věci pozůstalosti

po zůstavitelce: [redacted] narozené [redacted] posledně bytem [redacted]
[redacted] zemřelé dne [redacted] bez zanechání pořízení pro případ smrti

takto:

I. Pozůstalostní řízení se zastavuje.

Nepatrný majetek zanechaný zůstavitelkou a to:

- pojistné plnění z pojistné smlouvy č. [redacted] na jméno [redacted], r.č. [redacted] ve výši 7 440 Kč, u Kooperativa pojišťovna a.s., se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 47116617,

se vydává Městu Aš, se sídlem Kamenná 52, 352 01 Aš, IČ 00253901, které se postaralo o pohřeb zůstavitelky.

II. Určuje, že

odměnu, náhradu hotových výdajů a náhradu za daň z přidané hodnoty notářky Mgr. Terezy Špelinové jako soudní komisařky takto:

- | | |
|---|--------------------|
| a) odměna | 1 000 Kč |
| b) náhrada hotových výdajů (poštovné, náhrada NKČR za lustraci) | 175 Kč |
| c) 21 % DPH | 246,75 Kč |
| e) odměna (včetně DPH) a náhrada celkem | 1 421,75 Kč |

hradí stát prostřednictvím Okresního soudu v Chebu do šedesát dnů od právní moci tohoto usnesení k rukám notářky nebo na účet notářky u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka Mariánské Lázně č. 1555809000/2700, v.s. 2012025, název účtu Mgr. Tereza Špelinová, notářka v Mariánských Lázních.

Odůvodnění:

1. Pozůstalostní řízení bylo zastaveno podle § 154 z.z.ř.s., protože zůstavitelka zanechala pouze majetek nepatrné hodnoty a vypravitel pohřbu Město Aš s jeho vydáním souhlasil.
2. Podle § 11 vyhlášky č. 196/2001 Sb., notářský tarif, ve znění pozdějších změn, náleží notářce jako soudní komisařce za úkony v řízení provedené odměna ve výši 1 000 Kč. Náhrada hotových výdajů byla určena dle ust. § 19 citované vyhlášky ve výši 175 Kč a sestává z nákladů spojených s doručováním písemností a náhrady za lustraci v CEZ. Notářka je plátcem daně z přidané hodnoty, která podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, činí 21 % = 246,75 Kč. Celkem ve výši 1 421,75 Kč.
3. O tom, kdo a v jaké výši platí odměnu notářky, její hotové výdaje a náhradu za daň z přidané hodnoty soud rozhodl podle § 108 zák. č. 292/2013 Sb., z.z.ř.s. .

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné podle § 129 písm e) z.z.ř.s.

Mariánské Lázně 20. ledna 2026

Mgr. Tereza Špelinová v.r.
notářka, jako soudní komisařka

Shodu s prvopisem potvrzuje [redacted]

Toto usnesení č.j. [redacted] nabylo právní moci dne 20.1.2026 a vykonatelnosti výrok I dne 20.1.2026, výrok II dne 24.3.2026. Připojení doložky provedla [redacted] dne 20.1.2026



Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

výrok dne 5. 12. 2025

výrok dne

a je vykonatelné dnem

V Chebu

04-02-2026

dne



Č. j.

USNESENÍ

Mgr. Iva Pánková, notářka v Chebu se sídlem Májová 608/23, 350 02 Cheb jako soudní komisařka pověřená provedením úkonů soudu prvního stupně ve věci řízení o pozůstalosti zůstavitelky r. č. trvale bytem zemřelá dne rozhodla jménem Okresního soudu v Chebu, za účasti níže uvedených věřitelů

1., narozená, bytem
2. Město Cheb, IČ: 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
3. ČEZ Prodej, a.s., IČ: 27232433, Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, kterou zastupuje Mgr. et Mgr. Adam Vrbecký, advokát, se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha
4. innogy Energie, s.r.o., IČ 49903209, se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, kterou zastupuje Mgr. Přemysl Dub, advokát, Jasenský & Dub, advokáti, se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 00 Praha 10
5. Mgr. David Koncz, soudní exekutor, IČ: 66253080, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb
6. JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor, IČ: 03372537, Exekutorský úřad Jeseník, Otakara Březiny 229/5, 70 01 Jeseník

t a k t o :

I.

Soud určuje odměnu soudní komisařky Mgr. Ivy Pánkové, notářky v Chebu, Májová 608/23, 350 02 Cheb, IČ: 16716663, DIČ: zapsané v seznamu notářů vedeném NK ČR pod č. 467 částkou 19 180 Kč, náhradu jejích hotových výdajů částkou 609 Kč, 21 % DPH částkou 4 155,69 Kč.

Určená odměna a hotové výdaje včetně DPH v celkové výši 23 944,69 Kč bude soudní komisařce zaplacená Okresním soudem v Chebu z výtěžku zpeněžení majetku likvidační podstaty do třiceti dnů ode dne právní moci tohoto usnesení.

II.

Ze zbylého výtěžku zpeněžení majetku likvidační podstaty ve výši 71 872,31 Kč připadá:

- 1) částka ve výši 32 515 Kč na plnou úhradu pohledávky narozené bytem z titulu úhrady nákladů pohřbu zůstavitelky,
- 2) částka ve výši 527,39 Kč na částečnou úhradu pohledávky Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, IČ: 66253080, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb z titulu odměny, nákladů a DPH exekučního řízení sp. zn. v celkové výši 4 285 Kč,
- 3) částka ve výši 21 374,96 Kč na částečnou úhradu pohledávky Města Cheb, IČ 00253979 z titulu platebního rozkazu Okresního soudu v Chebu ze dne 10. 2. 2015 č. j. který nabyt právní moci dne 3. 3. 2015, v celkové výši 174 373,57 Kč,

Shodu s prvopisem potvrzuje

4) částka ve výši 12 421,17 Kč na částečnou úhradu pohledávky Města Cheb, IČ 00253979 z titulu rozsudku Okresního soudu v Chebu ze dne 12. 7. 2017 č. j. [REDAKCE], který nabyl právní moci dne 3. 8. 2017, v celkové výši 101 320,28 Kč,

5) částka ve výši 1 326,34 Kč na částečnou úhradu pohledávky Města Cheb, IČ 00253979 z titulu rozsudku Okresního soudu v Chebu ze dne 13. 5. 2014 č. j. [REDAKCE], který nabyl právní moci dne 11. 6. 2014, v celkové výši 10 820,60 Kč,

6) částka ve výši 2 097,74 Kč na částečnou úhradu pohledávky ČEZ Prodej, a.s., IČ: 27232433, Duhová 1/425, 140 53 Praha 4 z titulu platebního rozkazu Okresního soudu v Chebu ze dne 30. 3. 2016 č. j. [REDAKCE], který nabyl právní moci dne 20. 4. 2016, v celkové výši 17 119,99 Kč,

7) částka ve výši 645,46 Kč na částečnou úhradu pohledávky innogy Energie, s.r.o., IČ 49903209, se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, z titulu elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Chebu ze dne 29. 1. 2015 č. j. [REDAKCE], který nabyl právní moci dne 18. 2. 2015, v celkové výši 5 279,73 Kč,

8) částka ve výši 964,25 Kč na částečnou úhradu pohledávky JUDr. Alana Havlice, soudního exekutora, IČ: 03372537, Exekutorský úřad Jeseník, Otakara Březiny 229/5, 70 01 Jeseník, z titulu odměny, nákladů a DPH exekučního řízení sp. zn. [REDAKCE], v celkové výši 7 865 Kč,

Plnění 1) až 8) budou věřitelům zaplacená Okresním soudem v Chebu do třiceti dnů ode dne právní moci tohoto usnesení.

III.

Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

1. Usnesením Okresního soudu v Chebu ze dne 4. 8. 2021 č. j. [REDAKCE], které nabylo právní moci dne 26. 8. 2021, byla nařízena likvidace dědictví.

2. Do majetku likvidační podstaty patřily finanční prostředky ve výši 95 769 Kč uložené v CARVAC s.r.o., IČ: 63504260, se sídlem Nemocniční 2271/52, 352 01 Aš. Tato částka byla složena do úschovy Okresního soudu v Chebu. Další položkou majetku likvidační podstaty byl náramek a prsten z bílého kovu. Se souhlasem soudu byly tyto věci prodány za částku ve výši 48 Kč. Poslední položkou majetku likvidační podstaty byly hodinky CITIZEN, jeden pár náušnic ze žlutého kovu - kroužky, jeden kus náušnice ze žlutého kovu s přívěskem srdíčka - velký kruh a jeden pár náušnic - kruhy uložené v úschově soudní komisařky Mgr. Ivy Pánkové, notářky v Chebu, pod sp. zn. [REDAKCE]. Usnesením Okresního soudu v Chebu ze dne 17. 9. 2025 č. j. [REDAKCE], které nabylo právní moci dne 7. 10. 2025, tyto věci podle § 237 z.ř.s. připadly státu.

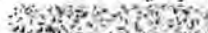
Shodu s prvopisem potvrzuje [REDAKCE]



3. Výtěžek zpeněžení majetku likvidační podstaty tedy činí 95 817 Kč. Zjištěné pohledávky činily celkem 353 579,17 Kč. Žádná z pohledávek nebyla zajištěna majetkem patřícím do likvidační podstaty.

4. Pohledávky skupiny uvedené v § 273 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 292/2013 Sb. nejsou.

5. Další skupina podle § 273 odst. 1 písm. d) zákona č. 292/2013 Sb. je pohledávka odměny a náhrady nákladů notářky za úkony, které v řízení o pozůstalosti provedla jako soudní komisařka. Ve výroku I. tohoto usnesení soud podle níže uvedených ustanovení vyhlášky č. 196/2001 Sb. (ve znění účinném od 3. 11. 2016 do 31. 12. 2020) určil odměnu a hotové výdaje soudní komisařky. Základem odměny soudní komisařky podle § 12 odst. 5 byl výtěžek zpeněžení majetku tvořícího likvidační podstatu, který po zaokrouhlení dle § 25 na celé stokoruny nahoru činil 95 900 Kč. Odměna byla vypočtena podle § 13a odst. 1, kdy z prvních 100 000 Kč základu činila 20%. Výsledná odměna byla podle § 25 zaokrouhlena na celé desetikoruny nahoru. Hotové výdaje soudní komisařky tvořilo poštovné ve výši 449 Kč, výpis z Centrální evidence exekucí ve výši 60 Kč a lustrace v Evidenci právních jednání pro případ smrti ve výši 100 Kč. Soudní komisařka je plátcem daně z přidané hodnoty, a tak byla k odměně a hotovým výdajům připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%. V souladu s § 273 odst. 1 písm. d) zákona č. 292/2013 Sb. bude odměna, hotové výdaje a DPH v celkové výši Kč zaplacen z výtěžku zpeněžení.

6. Další skupina podle § 273 odst. 1 písm. e) zákona č. 292/2013 Sb. je pohledávka nákladů zůstavitelova pohřbu. Do této skupiny patří pohledávka  narozené  bytem  ve výši 32 515 Kč. Výrokem II. tohoto usnesení soud rozhodl, že pohledávka  bude zaplacen v plné výši.

7. Pohledávky skupiny uvedené v § 273 odst. 1 písm. f), g), h) zákona č. 292/2013 Sb. nejsou.

8. Poslední skupinou jsou pohledávky uvedené v § 273 odst. 1 písm. i) zákona č. 292/2013 Sb., na které zbývá z výtěžku částka ve výši 39 357,31 Kč. Do této skupiny patří pohledávky v celkové výši 321 064,17 Kč. Vzhledem k tomu, že zbývající částka nepostačuje na plnou úhradu těchto pohledávek, rozhodl soud výrokem II. tohoto usnesení v souladu s § 273 odst. 4 zákona č. 292/2013 Sb. o poměrném uspokojení těchto pohledávek. Jedná se o níže uvedené pohledávky:

- pohledávka Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, IČ: 66253080, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb z titulu odměny, nákladů a DPH exekučního řízení sp. zn.  ve výši 4 285 Kč
pohledávka tvoří 1,34% z celkové výše pohledávek této skupiny, ze zbývajících částky výtěžku bude 1,34% zaplacen na částečné uspokojení této pohledávky, tedy částka 527,39 Kč

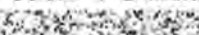
- pohledávka Města Cheb, IČ 00253979 z titulu platebního rozkazu Okresního soudu v Chebu ze dne 10. 2. 2015 č. j.  který nabyt právní mocí dne 3. 3. 2015, ve výši 174 373,57 Kč
pohledávka tvoří 54,31% z celkové výše pohledávek této skupiny, ze zbývajících částky výtěžku bude 54,31% zaplacen na částečné uspokojení této pohledávky, tedy částka 21 374,96 Kč

Shodu s prvopisem potvrzuje 

- pohledávka Města Cheb, IČ 00253979 z titulu rozsudku Okresního soudu v Chebu ze dne 12. 7. 2017 č. j. , který nabyt právní moci dne 3. 8. 2017, ve výši 101 320,28 Kč

pohledávka tvoří 31,56% z celkové výše pohledávek této skupiny, ze zbývajících částky výtěžku bude 31,56% zapláceno na částečné uspokojení této pohledávky, tedy částka 12 421,17 Kč

- pohledávka Města Cheb, IČ 00253979 z titulu rozsudku Okresního soudu v Chebu ze dne 13. 5. 2014 č. j. , který nabyt právní moci dne 11. 6. 2014, ve výši 10 820,60 Kč
pohledávka tvoří 3,37% z celkové výše pohledávek této skupiny, ze zbývajících částky výtěžku bude 3,37% zapláceno na částečné uspokojení této pohledávky, tedy částka 1 326,34 Kč

- pohledávka ČEZ Prodej, a.s., IČ: 27232433, Duhová 1/425, 140 53 Praha 4 z titulu platebního rozkazu Okresního soudu v Chebu ze dne 30. 3. 2016 č. j. , který nabyt právní moci dne 20. 4. 2016, ve výši 17 119,99 Kč
pohledávka tvoří 5,33% z celkové výše pohledávek této skupiny, ze zbývajících částky výtěžku bude 5,33% zapláceno na částečné uspokojení této pohledávky, tedy částka 2 097,74 Kč

- pohledávka innogy Energie, s.r.o., IČ 49903209, se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, z titulu elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Chebu ze dne 29. 1. 2015 č. j. , který nabyt právní moci dne 18. 2. 2015, ve výši 5 279,73 Kč
pohledávka tvoří 1,64% z celkové výše pohledávek této skupiny, ze zbývajících částky výtěžku bude 1,64% zapláceno na částečné uspokojení této pohledávky, tedy částka 645,46 Kč

- pohledávka JUDr. Alana Havlice, soudního exekutora, IČ: 03372537, Exekutorský úřad Jeseník, Otakara Březiny 229/5, 70 01 Jeseník, z titulu odměny, nákladů a DPH exekučního řízení sp. zn. , ve výši 7 865 Kč
pohledávka tvoří 2,45% z celkové výše pohledávek této skupiny, ze zbývajících částky výtěžku bude 2,45% zapláceno na částečné uspokojení této pohledávky, tedy částka 964,25 Kč

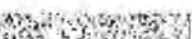
9. Ve výroku III. soud rozhodl podle § 128 zákona č. 292/2013 Sb.,

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudní komisařky Mgr. Ivy Pánkové se sídlem Májová 608/23, 350 02 Cheb nebo prostřednictvím Okresního soudu v Chebu se sídlem Lidická 1, 350 60 Cheb.

Cheb 10. 11. 2025

Mgr. Iva Pánková v. r.
soudní komisařka

Shodu s prvopisem potvrzuje 

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument *bez PM.pdf* vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 176934627-609770-260116094221. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 16.01.2026 09:42:44. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.01.2026 09:14:16. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 03 45 C3 2B 1C FD CS D8 63, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Hana Dobrovolná, notářská tajemnice, notářka v Chebu, Mgr. Iva Pánková, notářka. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Město Cheb, IČ: 00253979

Pracoviště: Město Cheb

Datum vyhotovení: 16.01.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: Renata Bártová

Otisk úředního razítka:



176934627-609770-260116094221

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 03 45 C3 2B 1C FD CS D8 63, do provedení konverze dokumentu mohla dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

JUDr. Ing. Robert Koupšet, notář
Hlavní třída 132/52, Mariánské Lázně, PSČ 353 01

Tel.: 354 603 093, e-mail: notar.marianskelazne@gmail.com, IDDS: 9nf9h99

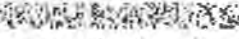
NAŠE ZNAČKA: 
VAŠE ZNAČKA: MUCII 105986/2025
VYŘIZUJE: 
DNE: 8. 2. 2026

Město Cheb
odbor kanceláře starosty
oddělení právní MěÚ Cheb

VĚC: Sdělení o zastavení řízení

ZŮSTAVITEL:  narozený dne  posledně trvale pobýtem
 zemřelý dne 

Vážení,

pověřený soudní komisař ve shora uvedené věci sděluje, že na základě usnesení Okresního soudu v Chebu č.j.  ze dne 28. 1. 2026, které nabylo právní moci dne 28. 1. 2026, bylo řízení o pozůstalosti podle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, zastaveno, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty, který byl vydán vypravovateli pohřbu.

Předmětné usnesení o zastavení řízení Vám nelze zaslat, protože jste nebyli účastníkem řízení ani zástupcem účastníka řízení.

Vypravovatel pohřbu neodpovídá za dluhy zůstavitele.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem.

JUDr. Ing. Robert Koupšet v.r.
Notář jako soudní komisař

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 85 písmena f) zákona č. 128/2000 Sb.

Zastavení vymáhání pohledávky a zrušení účetních předpisů – doporučení správce pohledávky

xxxxxxxxxx užívala na základě nájemní smlouvy z 11.07.1994 a od r. 2005 dále spolu s manželem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen „dlužníci“) do 30.09.2008 byt č. xx na adrese Cheb, Karlova 340/10 a následně na základě nájemní smlouvy z 27.08.2008 do 31.10.2009 byt č. xx na adrese Cheb, Sadová 1138/5, na kterých jim vznikl dluh spojený s rozsudkem pro uznání čj. xxx xxxxxxxxxxxxx z 27.05.2011, nabytí právní moci 21.06.2011 a rozsudkem pro zmeškání čj. xxx xxxxxxxxxxxxx 38 z 01.06.2011, nabytí právní moci 08.07.2011 ve výši jistiny 43.783 Kč s příslušenstvím vč. nákladů řízení (poplatek z prodlení činí k 16.04.2026 částku 389.072,43 Kč). Jedná se o nevykonatelný právní titul, kde již není možné zahájit exekuční vymáhání této pohledávky.

Stanovisko MaP: V odvolání na Směnici č. 15/2024 o vedení evidence pohledávek a závazků a o řešení pohledávek po lhůtě splatnosti, část II Pohledávky, Čl. 5 Postup v případě nevykonatelné pohledávky, odst. 4 b7) navrhuje správce pohledávky zastavit vymáhání pohledávky a zrušit účetní předpisy ve výši evidované pohledávky, neboť v jejím aktivním vymáhání nelze za daných okolností pokračovat.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.



MĚSTO CHEB

Odbor majetkoprávní

Zpráva
pro zasedání Zastupitelstva města Chebu
konané dne 16.04.2026

Sdělení ve věci exekučních řízení, zastavení vymáhání pohledávek a zrušení účetních předpisů

<u>Předkládá:</u> Pavel Pagáč místostarosta	<u>Zpracoval/a:</u> Ing. Vlastimil Habětínek vedoucí odboru majetkoprávního	<u>Napsal/a:</u> Monika Vítovcová Hodná referentka úseku majetkových dispozic
---	---	--

Materiál byl projednán

v komisi MBaD dne 10.03.2026.

na schůzi Rady města Chebu dne 26.03.2026.

Zpracováno dne 27.03.2026

Rozesláno dne 08.04.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chebu

b e r e n a v ě d o m í

a) oznámení o skončení exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx z 06.02.2026 k 04.05.2024 na základě usnesení o zastavení exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx z 08.04.2024, vůči povinné xxxxxxxx xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedené soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem na základě exekučního titulu rozsudku čj. xxxxxxxxxxxx z 27.04.2011 vydaného na úhradu jistiny ve výši 97.976 Kč s příslušenstvím (s úrokem z prodlení z částky 97.976 Kč za období od 11.07.2009 do 01.02.2011 ve výši 6.018 Kč a s úrokem z prodlení z částky 97.976 Kč za období od 02.02.2011 do 27.04.2011 ve výši 7,75 % ročně a dále pak od 28.04.2011 do zaplacení ve výši repo sazby ČNB platné pro první den každého příslušného kalendářního pololetí, v němž prodlení žalované trvá, zvýšené o sedm procentních bodů a dále náklady řízení ve výši 3.920 Kč); pohledávka byla spojena s užíváním prostoru určeného pro ubytování č. xx na adrese Cheb, K Nábřeží 1794/14,

b) oznámení o skončení sloučené exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx z 06.02.2026 k 25.06.2024 na základě usnesení o zastavení sloučené exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx z 28.05.2024, vůči povinnému xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedené soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem zahrnující exekuci č. xxxxxxxxxxxxxxxx, která byla zahájena 25.03.2015 na základě exekučního titulu platebního rozkazu čj. xxxxxxxxxxxx z 28.01.2015 vydaného na úhradu jistiny ve výši 92.996 Kč s příslušenstvím (s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky 10.114 Kč za každý den prodlení, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení a poplatek z prodlení ve výši 1 promile z částky 14.829 Kč za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení, který činí od 06.02.2013 do 06.10.2014 částku 14.883 Kč a dále poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky 10.114 Kč, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení a

poplatek z prodlení, počínaje dnem 07.10.2014 do zaplacení a poplatek z prodlení z dlužné částky 14.829 Kč ve výši 1 promile denně, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení, počínaje dnem 07.10.2014 do zaplacení; s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky 20.228 Kč za každý den prodlení, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc a poplatek z prodlení ve výši 1 promile z částky 37.509 Kč za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení, který činí od 06.07.2013 do 06.10.2014 částku 22.173 Kč a dále poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky 20.228 Kč, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení a poplatek z prodlení, počínaje dnem 07.10.2014 do zaplacení a poplatek z prodlení z dlužné částky 37.509 Kč ve výši 1 promile denně, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení, počínaje dnem 07.10.2014 do zaplacení; s kapitalizovaným úrokem z prodlení ve výši 129 Kč za období od 13.06.2014 do 06.10.2014 z částky 5.057 Kč a dále úrok z prodlení ve výši 8,05 % p. a. z částky 5.057 Kč od 07.10.2014 do zaplacení; dále náklady řízení ve výši 4.651 Kč); pohledávka byla spojena s užíváním bytu č. xx na adrese Cheb, Šlikova 8/11,

c) oznámení o skončení sloučené exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx z 06.02.2026 k 25.06.2024 na základě usnesení o zastavení sloučené exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx z 28.05.2024, vůči povinnému xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, IČO xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx vedené soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem zahrnující exekuci č. xxxxxxxxxxxxxxxx, která byla zahájena 21.11.2014 na základě exekučního titulu rozsudku čj. xx xxxxxxxxxxxxxxxx z 02.04.2014 vydaného na úhradu jistiny ve výši 49.798 Kč s příslušenstvím (jistinu tvoří částka 27.615 Kč a smluvní pokuta za dobu od 06.01.2011 do 27.09.2013 ve výši 22.183 Kč a dále úrok z prodlení z částky 7.480 Kč za dobu od 01.12.2012 do 27.09.2013 ve výši 72 Kč, úrok z prodlení ve výši 7,05 % ročně z částky 7.480 Kč za dobu od 28.09.2013 do zaplacení, úrok z prodlení z částky 5.604 Kč za dobu od 01.12.2012 do 27.09.2013 ve výši 428 Kč, úrok z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 5.604 Kč za dobu od 28.09.2013 do zaplacení; dále náklady řízení ve výši 2.490 Kč) a exekuci č. xxxxxxxxxxxxxxxx, která byla zahájena 15.06.2015 na základě exekučního titulu rozsudku čj. xxxxxxxxxxxxxxxx z 26.03.2015 vydaného na úhradu jistiny ve výši 14.564 Kč s příslušenstvím (kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 689 Kč, s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 8.424 Kč za období od 26.11.2014 do zaplacení, kapitalizovaný poplatek z prodlení ve výši 519 Kč a s poplatkem z prodlení z částky 6.040 Kč ve výši 1 promile za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení, za období od 26.11.2014 do zaplacení; dále náklad řízení ve výši 1.000 Kč); pohledávka byla spojena s užíváním nebytového prostoru č. xxx na adrese Cheb, Lesní 2004/33,

d) oznámení o skončení exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx z 06.02.2026 k 20.06.2024 na základě usnesení o zastavení exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx z 29.05.2024, vůči povinné xxxxxxxx xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a usnesení o zastavení exekuce č. xxx xxxxxxxxxxxxxxxx z 09.02.2015, vůči povinnému xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, zemř. xxxxxxxxxxxx, posledně bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedené soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem na základě exekučního titulu rozsudku čj. xxxxxxxxxxxxxxxx z 14.01.2014 vydaného na úhradu dlužné jistiny ve výši 146.009 Kč s příslušenstvím (s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile denně, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení z částky 139.056 Kč od 20.09.2012 do zaplacení a s poplatkem z prodlení ve výši 131.641 Kč za 06.03.2011 – 19.09.2012; náklady řízení ve výši 7.300 Kč) a dále sdělení notářky Mgr. Ivy Pánkové ve věci zastavení řízení o pozůstalosti výše uvedeného xxxxxxxxxxxxxxxx, čj. xxxxxxxxxxxx z 30.01.2015 na základě usnesení Okresního soudu v Chebu z 30.01.2015, nabytí právní moci 30.01.2015; pohledávka byla spojena s užíváním bytu č. xx na adrese Cheb, Nová 1156/5,

s o u h l a s í

se zrušením účetních předpisů ve výši evidovaných pohledávek, jak uvedeno v tomto usnesení,

u k l á d á

Ing. Vlastimilu Habětínkovi, vedoucímu odboru majetkoprávního,

realizovat přijaté usnesení Zastupitelstva města Chebu do 31.05.2026.

Důvodová zpráva

Materiál se předkládá podle § 85 písmena f) zákona č. 128/2000 Sb.

Sdělení ve věci exekučních řízení, zastavení vymáhání pohledávek a zrušení účetních předpisů

a) Dne 06.02.2026 bylo na základě usnesení o zastavení exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx z 08.04.2024 vydáno oznámení o skončení exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx k 04.05.2024 vedené soudním exekutorem Mgr. D. Konczem ve věci vymáhání pohledávky vůči povinné xxxxxxxxxxxxxxxx, viz příloha č. 1, ve výši jistiny 97.976 Kč s příslušenstvím vč. nákladů řízení (úrok z prodlení činil k datu skončení exekuce 121.596,69 Kč) spojené s exekučním titulem rozsudkem čj. xxxxxxxxxxxxxxxx z 27.04.2011, nabytí právní moci 25.06.2011.

V rámci vedené exekuce nebylo ve prospěch oprávněného města Chebu nic vymoženo. Jedná se o exekuci, u které uplynulo od jejího zahájení k datu zastavení 10 let, a exekucí nebyla postižena nemovitá věc.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem není možné ve vymáhání pohledávky pokračovat.

Stanovisko MaP: V odvolání na oznámení o skončení exekuce předkládá odbor majetkoprávní informace včetně zastavení vymáhání pohledávky a dále zrušení účetních předpisů ve výši evidované pohledávky.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

b) Dne 06.02.2026 bylo na základě usnesení o zastavení sloučené exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx xxx z 28.05.2024 vydáno oznámení o skončení sloučené exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx k 25.06.2024 vedené soudním exekutorem Mgr. D. Konczem ve věci vymáhání pohledávek vůči povinnému xxxxxxxxxxxxxxxx, viz příloha č. 2, zahrnující exekuci č. xxxxxxxxxxxxxxxx, která byla zahájena 25.03.2015 na základě exekučního titulu evidovaného odborem majetkoprávním platebního rozkazu čj. xxxxxxxxxxxxxxxx z 28.01.2015, nabytí právní moci 19.02.2015, ve výši jistiny 92.996 Kč s příslušenstvím vč. nákladů řízení (poplatek a úrok z prodlení činil k datu skončení sloučené exekuce 573.102,80 Kč).

V rámci vedené sloučené exekuce zahrnující pohledávky města Chebu nebylo ve prospěch oprávněného města Chebu nic vymoženo. Jedná se o sloučenou exekuci, u které uplynulo od jejího zahájení v případě výše uvedené pohledávky odboru majetkoprávního k datu zastavení 9 let, a exekucí nebyla postižena nemovitá věc.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem není možné ve vymáhání pohledávky pokračovat.

Stanovisko MaP: V odvolání na oznámení o skončení sloučené exekuce předkládá odbor majetkoprávní informace včetně zastavení vymáhání pohledávky a dále zrušení účetních předpisů ve výši evidované pohledávky.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

c) Dne 06.02.2026 bylo na základě usnesení o zastavení sloučené exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx xxx z 28.05.2024 vydáno oznámení o skončení sloučené exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx k 25.06.2024 vedené soudním exekutorem Mgr. D. Konczem ve věci vymáhání pohledávek vůči povinnému xxxxxxxxxxxxxxxx, viz příloha č. 3, zahrnující exekuci č. xxxxxxxxxxxxxxxx, která byla

zahájena 21.11.2014 na základě exekučního titulu evidovaného odborem majetkoprávním rozsudku čj. xxxxxxxxxxxxxxxx z 02.04.2014, nabytí právní moci 31.05.2014, ve výši jistiny 49.798 Kč s příslušenstvím vč. nákladů řízení a exekuci č. xxxxxxxxxxxxx, která byla zahájena 15.06.2015 na základě exekučního titulu evidovaného odborem majetkoprávním rozsudku čj. xxxxxxxxxxxxx z 26.03.2015, nabytí právní moci 27.05.2015, ve výši jistiny 14.564 Kč s příslušenstvím vč. nákladů řízení (poplatek a úrok z prodlení činil k datu skončení sloučené exekuce 46.427,32 Kč a náklady exekuce oprávněného 363 Kč).

V rámci vedené sloučené exekuce zahrnující pohledávky města Chebu nebylo ve prospěch oprávněného města Chebu nic vymoženo. Jedná se o sloučenou exekuci, u které uplynulo od jejího zahájení v případě výše uvedených pohledávek odboru majetkoprávního k datu zastavení téměř 10 let a 9 let, a exekuci nebyla postižena nemovitá věc.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem není možné ve vymáhání pohledávky pokračovat.

Stanovisko MaP: V odvolání na oznámení o skončení sloučené exekuce předkládá odbor majetkoprávní informace včetně zastavení vymáhání pohledávky a dále zrušení účetních předpisů ve výši evidované pohledávky.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

d) Dne 09.02.2015 bylo vydáno usnesení o zastavení exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx vůči povinnému xxxxxxxxxxxxxxxx, který zemřel a dne 06.02.2026 bylo na základě usnesení o zastavení exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx z 29.05.2024 vydáno oznámení o skončení exekuce č. xxxxxxxxxxxxxxxx k 20.06.2024 vedené soudním exekutorem Mgr. D. Konczem ve věci vymáhání pohledávky vůči povinné xxxxxxxxxxxxxxxx, viz příloha č. 4, ve výši jistiny 146.009 Kč s příslušenstvím vč. nákladů řízení (poplatek z prodlení činil k datu skončení exekuce vůči druhému povinnému 1.831.948,24 Kč) spojené s exekučním titulem rozsudkem čj. xxxx xxxxxxxxxxxxx z 14.01.2014, nabytí právní moci 12.02.2014.

xxxxxxxxxx zemřel xxxxxxxx. Pohledávka byla přihlášena do pozůstalostního řízení a dle sdělení notářky Mgr. I. Pánkové z 30.01.2015, čj. xxxxxxxxxxxxx bylo usnesením soudu ze dne 30.01.2015, čj. xxxxxxxxxxxxxxxx, nabytí právní moci 30.01.2015, dědické řízení zastaveno, neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek, viz příloha č. 5.

V rámci vedené exekuce nebylo ve prospěch oprávněného města Chebu nic vymoženo. Jedná se o exekuci, u které uplynulo od jejího zahájení k datu posledního zastavení 10 let, a exekuci nebyla postižena nemovitá věc.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem není možné ve vymáhání pohledávky pokračovat.

Stanovisko MaP: V odvolání na oznámení o skončení exekuce, usnesení o zastavení exekuce a sdělení notářky předkládá odbor majetkoprávní informace včetně zastavení vymáhání pohledávky a dále zrušení účetních předpisů ve výši evidované pohledávky.

Stanovisko komise MBaD: shodné s návrhem odboru MaP.

Stanovisko RM: shodné s návrhem usnesení.

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eucheb.cz | www.eucheb.cz | IČS: 0089864

zn.oprávněného

spojená řízení

vyřizuje:

č. j.

OZNÁMENÍ O SKONČENÍ EXEKUCE

Povinný: zastoupený:	bytem RČ
Oprávněný: zastoupený:	Město Cheb, se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad čp.1 / čo.14, Cheb 350 02, IČ: 00253979
Exekuční titul: Rozsudek Okresního soudu v Chebu ze dne 27.04.2011, č.j.	
Pověření soudního exekutora: pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 14.05.2014, č.j.	

Ve shora označené věci vydává soudní exekutor Mgr. David Koncz, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, podle § 46 odst. 8 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „e.ř.“), toto oznámení:

Exekuce vedená ve věci nadepsaným soudním exekutorem byla ke dni 04.05.2024 zastavena.

K tomuto dni, podle § 47 odst. 7 e.ř., zanikly účinky exekučních příkazů, a to: č.j.:

ze dne 22.02.2021
ze dne 27.11.2023.

Účinky ostatních exekučních příkazů zanikly právní mocí usnesení, kterým byly zrušeny.

Příslušný katastrální úřad provede výmaz uvedených exekučních příkazů a dalších záznamů vázících se k této exekuci.

Odůvodnění:

V předmětném exekučním řízení došlo ke skončení exekuce a zániku pověření soudního exekutora podle § 51 písm. b) e.ř., a to zastavením exekuce.

V Chebu dne 06.02.2026

Mgr. David Koncz, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Podepsal(a): dne 06.02.2026

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eucheby.cz | www.eucheby.cz | IDDS: 9u8g8ka

zn.oprávněného: [redacted]

spojená řízení: [redacted]

vyřizuje: [redacted]

č. j.: [redacted]

OZNÁMENÍ O SKONČENÍ EXEKUCE

Povinný: zastoupený:	[redacted] bytem [redacted] RČ
Oprávněný: zastoupený:	Město Cheb, se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad čp.1 / čo.14, Cheb 350 02, IČ: 00253979
Exekuční titul: Rozsudek Okresního soudu v Chebu ze dne 04.04.2014, č.j. [redacted] Usnesení Okresního soudu v Chebu ze dne 24.11.2014, č.j. [redacted] Usnesení Okresního soudu v Chebu ze dne 09.07.2014, č.j. [redacted] Platební rozkaz Okresního soudu v Chebu ze dne 28.01.2015, č.j. [redacted]	
Pověření soudního exekutora: pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 15.07.2014, č.j. [redacted] ve znění pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 21.11.2014, č.j. [redacted] ve znění pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 27.01.2015, č.j. [redacted] ve znění pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 08.04.2015, č.j. [redacted]	

Ve shora označené věci vydává soudní exekutor Mgr. David Koncz, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, podle § 46 odst. 8 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „e.ř.“), toto oznámení:

Exekuce vedená ve věci nadepsaným soudním exekutorem byla ke dni 25.06.2024 zastavena.

K tomuto dni, podle § 47 odst. 7 e.ř., zanikly účinky exekučních příkazů, a to: č.j.:

[redacted] ze dne 31.10.2014
[redacted] ze dne 12.10.2016.

Účinky ostatních exekučních příkazů zanikly právní mocí usnesení, kterým byly zrušeny.

Príslušný katastrální úřad provede výmaz uvedených exekučních příkazů a dalších záznamů vázících se k této exekuci.

Odůvodnění:

V předmětném exekučním řízení došlo ke skončení exekuce a zániku pověření soudního exekutora podle § 51 písm. b) e.ř., a to zastavením exekuce.

V Chebu dne 06.02.2026

Mgr. David Koncz, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: [redacted]

Podepsal(a): [redacted] dne 09.02.2026

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eucheb.cz | www.eucheb.cz | IČ: 90898ka

zn. oprávněného: MUCH 66893/2014, MUCH 91701/2014, MUCH 94754/2014, MUCH 50671/2015, PrO 63/2014, PrO 69/2013, PrO 58/2013

spojená řízení: [redacted]

vyřizuje: [redacted]

č. j. [redacted]

OZNÁMENÍ O SKONČENÍ EXEKUCE

Povinný: zastoupený:	[redacted] bytem [redacted] IČ: [redacted] [redacted] RČ: [redacted]
Oprávněný: zastoupený:	Město Cheb, se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad čp.1 / č.o.14, Cheb 350 02, IČ: 00253979
Exekuční titul: Rozsudek Okresního soudu v Chebu ze dne 07.05.2014, č.j. [redacted] Rozsudek Okresního soudu v Chebu ze dne 02.04.2014, č.j. [redacted] Rozsudek Okresního soudu v Chebu ze dne 26.03.2015, č.j. [redacted] Usnesení Okresního soudu v Chebu ze dne 03.09.2014, č.j. [redacted]	
Pověření soudního exekutora: pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 09.09.2014, č.j. [redacted] ve znění pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 04.12.2014, č.j. [redacted] ve znění pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 19.12.2014, č.j. [redacted] ve znění pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 03.07.2015, č.j. [redacted]	

Ve shora označené věci vydává soudní exekutor Mgr. David Koncz, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, podle § 46 odst. 8 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „e.ř.“), toto oznámení:

Exekuce vedená ve věci nadepsaným soudním exekutorem byla ke dni 25.06.2024 zastavena.

K tomuto dni, podle § 47 odst. 7 e.ř., zanikly účinky exekučních příkazů, a to: č.j.:

[redacted] ze dne 29.09.2014
[redacted] ze dne 22.12.2014
[redacted] ze dne 15.03.2018.

Účinky ostatních exekučních příkazů zanikly právní mocí usnesení, kterým byly zrušeny.

Příslušný katastrální úřad provede výmaz uvedených exekučních příkazů a dalších záznamů vážících se k této exekuci.

Odůvodnění:

V předmětném exekučním řízení došlo ke skončení exekuce a zániku pověření soudního exekutora podle § 51 písm. b) e.ř., a to zastavením exekuce.

V Chebu dne 06.02.2026

Mgr. David Koncz, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: [redacted]

Podepsal(a): [redacted] dne 09.02.2026

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111 +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eucheb.cz | www.eucheb.cz | IČ: 09898842

zn.oprávněného: [signature]

vyřizuje: [signature]

č.j. [signature]

OZNÁMENÍ O SKONČENÍ EXEKUCE

Povinný: zastoupený:	[signature] bytem [signature] IC [signature] RC [signature]
Oprávněný: zastoupený:	Město Cheb, se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad čp.1 / č. 14, Cheb 350 02, IČ 00253979
Exekuční titul: Rozsudek Okresního soudu v Chebu ze dne 14.01.2014, č.j. [signature]	
Pověření soudního exekutora: pověření Okresního soudu v Chebu ze dne 15.04.2014, č.j. [signature]	

Ve shora označené věci vydává soudní exekutor Mgr. David Koncz, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, podle § 46 odst. 8 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „e.ř.“), toto oznámení:

Exekuce vedená ve věci nadepsaným soudním exekutorem byla ke dni 20.06.2024 zastavena.

K tomuto dni, podle § 47 odst. 7 e.ř., zanikly účinky exekučních příkazů, a to: č.j.:

[signature] ze dne 24.04.2014
[signature] ze dne 24.04.2014.

Účinky ostatních exekučních příkazů zanikly právní mocí usnesení, kterým byly zrušeny.

Příslušný katastrální úřad provede výmaz uvedených exekučních příkazů a dalších záznamů vázících se k této exekuci.

Odůvodnění

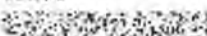
V předmětném exekučním řízení došlo ke skončení exekuce a zániku pověření soudního exekutora podle § 51 písm. b) e.ř., a to zastavením exekuce.

V Chebu dne 06.02.2026

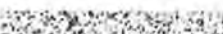
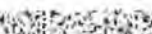
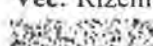
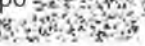
.....
Mgr. David Koncz, v.r., soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: [signature]

Podepsal(a): [signature] dne 09.02.2026

Mgr. Iva PÁNKOVÁ, notářka v Chebu
zapsaná v seznamu notářů vedeném NK ČR pod č. 467
kancelář: Májová 608/23, 350 02 Cheb
telefon: 354438779, 724885051
fax: 354529213
e-mail: ipankova.notar@nker.cz
datová schránka: gi4ca7t
IČ: 16716663, DIČ: 

sp. zn. 

Věc: Řízení o pozůstalosti po  r. č.  trvale bytem 
 zemřelém dne 

Usnesením Okresního soudu v Chebu ze dne 30. 1. 2015 č.j.  nabylo právní moci dne 30. 1. 2015, bylo shora uvedené řízení o pozůstalosti zastaveno dle § 153 zákona č. 292/2013 Sb., neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek. Z tohoto důvodu nebyly do pasiv dědictví zařazeny žádné závazky zůstavitele.

V Chebu dne 30.1.2015

Hana Dobrovolná
notářská tajemnice
pověřená notářkou
Mgr. Ivou Pánkovou