

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	1
Název bodu:	Vyhlášení ředitelského volna pro žáky ZŠ a MŠ Tábor, náměstí Mikuláše z Husi 45
Předkládá:	Mgr. Ladislav Křemen
Zodpovídá:	Mgr. Ladislav Křemen
Zpracoval/a/i:	Mgr. Ladislav Křemen Lenka Čížková Radomír Kouba Denisa Pilařová
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

usnesení č. 3201/73/2026

Rada města Tábora

b e r e n a v ě d o m í

vyhlášení ředitelského volna ve dnech středa 24. 6. až pátek 26. 6. 2026 (3 dny) pro všechny žáky Základní školy a Mateřské školy Tábor, náměstí Mikuláše z Husi 45.

Důvodová zpráva:

V souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., školský zákon, § 24, odst. 2 vyhláší ředitel Základní školy a Mateřské školy Tábor, náměstí Mikuláše z Husi 45 ve dnech středa 24. 6. až pátek 26. 6. 2026 (3 dny) ředitelské volno pro všechny žáky základní školy.

Důvodem vyhlášení ředitelského volna jsou naplánované stavební práce – rekonstrukce sociálního zařízení v budově školy a oprava vestibulu školy. Vzhledem k rozsahu prací a jejich časové náročnosti, nutnosti zajištění bezpečnosti a zdraví žáků bude nutné zkrátit stávající školní rok o 3 dny, vyučování na základní škole skončí v úterý 23. 6. 2026 (rozhodnutím ministra školství období školního vyučování ve školním roce 2025/2026 v základních, středních školách a konzervatořích končí v pátek 26. 6. 2026, tzn. že hlavní prázdniny začínají v pondělí 29. 6. 2026).

Provoz školní družiny a mateřských škol bude zachován v celodenním provozu do konce školního roku 26. června 2026. Stravování ve školní jídelně bude zajištěno.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	2
Název bodu:	Použití fondu investic ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570 na pořízení čistícího podlahového stroje
Předkládá:	Mgr. Jaroslav Novák
Zodpovídá:	Mgr. Jaroslav Novák
Zpracoval/a/i:	Lenka Čížková Mgr. Jaroslav Novák Petra Součková
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. 3202/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

použití fondu investic Základní školy a Mateřské školy Tábor, Husova 1570 na nákup čistícího podlahového stroje v hodnotě maximálně 130.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Vzhledem k rozsáhlým plochám na úklid v prostorech školy a nutnosti pravidelně čistit nově položená lina ve třídách, žádáme, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, o souhlas s pořízením čistícího podlahového stroje z fondu investic příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Tábor, Husova 1570. Předpokládané náklady budou činit maximálně 130.000 Kč. V příloze je příklad takového čistícího stroje a technická specifikace. Při pořízení čistícího podlahového stroje bude postupováno v souladu se Směrnicí rady města "Metodika zadávání veřejných zakázek malého rozsahu".

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Použití fondu investic Mateřské školy Tábor, Sokolovská 2417 na nákup škrabky brambor
Předkládá:	PaedDr. Lenka Spálenková
Zodpovídá:	PaedDr. Lenka Spálenková
Zpracoval/a/i:	PaedDr. Lenka Spálenková Lenka Čížková Radomír Kouba Miluše Chladová
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	Ano
Soulad s rozpočtem města:	Ano

usnesení č. 3203/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

použití fondu investic Mateřské školy Tábor, Sokolovská 2417 na nákup nové škrabky brambor do školní jídelny v maximální výši 50 000 Kč.

Důvodová zpráva:

Během měsíce března došlo ve školní jídelně k závadě škrabky brambor, která byla pořízena v roce 2012. Přivolaný technik konstatoval, že oprava by byla velmi nákladná a blížila by se ceně nové a doporučil její vyřazení. Nabídka opravy je přílohou tohoto materiálu. V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění žádáme o souhlas s použitím fondu investic Mateřské školy Tábor, Sokolovská 2417 na nákup nové škrabky brambor v maximální výši 50 000 Kč.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	4
Název bodu:	Rekonstrukce třídy a WC v ZŠ a MŠ Tábor - Čekanice, Průběžná 116
Předkládá:	Radomír Kouba
Zodpovídá:	Radomír Kouba
Zpracoval/a/i:	Radomír Kouba Karel Šíp Miluše Chladová Denisa Pilařová Lenka Čížková Helena Rozumová Marie Sovová
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	předložen návrh rozpočtového opatření

usnesení č. 3204/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

a) realizaci Odborem ŠMaT akce „Rekonstrukce třídy a WC v ZŠ a MŠ Tábor – Čekanice, Průběžná 116

b) rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
3200	3117	6121	Budovy, haly a stavby	+400
			Výdaje celkem	+400
1100		8115	Fond rezerv a rozvoje	+400
			Financování celkem	+400

Důvodová zpráva:

Po zápisu do první třídy pro školní rok 2026/2027 nás oslovila ředitelka Základní školy a Mateřské školy Tábor - Čekanice, Průběžná 116 s dotazem, zda je možné provést stavební úpravy vedoucí k přijetí nových žáků. Jedná se o úpravy stávající třídy, která je v současnosti využívána jako družina. Cílem úprav je vytvořit kmenovou třídu pro celodenní pobyt dětí. V současné době školu navštěvuje 114 žáků a po letošním zápisu došlo k navýšení o dalších 10 dětí.

Na základě této situace jsme oslovili KHS Jihočeského kraje (dále jen KHS JK), aby nám sdělila podmínky pro změnu užívání dané učebny. Po sdělení podmínek jsme oslovili projektanta, aby provedl potřebná opatření pro splnění hygienických požadavků. Z důvodu změny užívání stávající třídy družiny na plnohodnotnou kmenovou učebnu se stálým pobytem dětí v ZŠ a MŠ Tábor - Čekanice, Průběžná 116, je nutné provést stavební úpravy k zajištění dostatku denního světla v kombinaci s umělým osvětlením. Z projektové dokumentace vyplývá nutnost instalace střešních světlovodů a úpravy umělého osvětlení ve třídě. Tím budou splněny podmínky KHS JK pro provoz učebny se stálým pobytem dětí. Po dokončení stavebních úprav bude provedeno měření denního a umělého osvětlení Zdravotním ústavem KHS JK. Další podmínkou je vybudování sociálního zařízení, které vznikne rekonstrukcí stávající úklidové komory.

Rozpis cen ZŠ a MŠ Tábor - Čekanice, Průběžná 116

Název	Cena s DPH
Vybudování světlovodů	200.000 Kč
Projektová dokumentace	14.520 Kč
Rekonstrukce úklidové komory na WC	97.000 Kč
Umělé osvětlení LED svítidla	85.000 Kč
Měření intenzity umělého osvětlení zdravotním ústavem KHSJK	10.000 Kč
Měření denního světla zdravotní ústavem KHSJK	10.000 Kč
Náklady celkem	396.520 Kč

Na základě výše uvedeného předkládáme návrh rozpočtového opatření. Finanční krytí bude zajištěno převodem prostředků ve výši 400 tis. Kč z Fondu rezerv a rozvoje.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	5
Název bodu:	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na akci "Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP, 2.NP, 3.NP a fasády ZŠ a MŠ Tábor, nám. Mikuláše z Husi 45"
Předkládá:	Radomír Kouba
Zodpovídá:	Radomír Kouba
Zpracoval/a/i:	Karel Šíp Miluše Chladová Lenka Čížková Denisa Pilařová Helena Rozumová
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	ne, bude předloženo rozpočtové opatření

usnesení č. 3205/73/2026

Rada města Tábora

1. r o z h o d l a

o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci akce „Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP, 2.NP, 3.NP a fasády ZŠ a MŠ Tábor, nám. Mikuláše z Husi 45“ kterou podala fa, PROFASTAV s.r.o., U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor, IČ: 06239790 s nabídkovou cenou 5.485.856,11 Kč bez DPH

2. s c h v a l u j e

předložené znění smlouvy mezi Městem Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor a PROFASTAV s.r.o., U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor, IČ 06239790, uvedené v příloze tohoto materiálu

3. r o z h o d l a

o uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor a PROFASTAV s.r.o., U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor, IČ 06239790, uvedené v příloze tohoto materiálu

4. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
3200	3113	6121	Budovy, haly a stavby	+513
			Výdaje celkem	+513
1100		8115	Fond rezerv a rozvoje	+513
			Financování celkem	+513

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení RM č. 3118 / 71 / 2026 ze dne 30.03.2026 vypsál Odbor školství, mládeže a tělovýchovy zakázku malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Směrnice rady města Metodika zadávání veřejných zakázek malého rozsahu typu M s názvem „Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP, 2.NP a 3.NP a fasády ZŠ a

MŠ Tábor, nám. Mikuláše z Husi 45“.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce sociálního zázemí ve třech podlažích WC dívky, WC chlapci, WC učitelé a předsíně s rozsahem prací - demontáže keramických obkladů, keramických dlažeb, rozvodů vody, odpadů, el. rozvodů, dřevěných výplní a zřizovacích předmětů. Všechna patra budou nově dispozičně řešena s rozsahem prací, kde bude provedena dodávka a montáž nových keramických podlah, keramických obkladů, rozvodů vody, odpadního potrubí, RE a rozvodů el., nových svítidel, sanitárních příček, dřevěných výplní a zřizovacích předmětů. Součástí zakázky je také rekonstrukce části fasády směrem do dvora, kam prosakovala odpadní voda ze starých rozvodů kanalizace.

Na základě výzvy zveřejněné na www.taborcz.eu podali nabídku 4 uchazeči.

Dne 17.04.2026 ve 13:00 hodin zasedla tříčlenná komise pro otevírání obálek ve složení Ing. Radomír Kouba, Karel Šíp, Mgr. Ladislav Křemen v kanceláři vedoucího Odboru ŠMaT. Na adresu zadavatele Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, Tábor byly doručeny čtyři nabídky:

nabídka č.1: Kantora s.r.o., Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha1, IČ 21972320

nabídka č. 2: Tábořské stavby s.r.o., Želeč 238, 391 74 Želeč, IČ 04546172

nabídka č. 3: PROFASTAV s.r.o., U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor, IČ 06239790

nabídka č. 4: ZDRAVSTAV s.r.o., Na Kůskovci 236, 391 37 Chotoviny, IČ 09514317.

Dne 22. 4. 2026 ve 12:00 hodin zasedla pětičlenná komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ing. Lenka Horejsková, Ing. Radomír Kouba, Karel Šíp, Petra Součková DiS, Mgr. Ladislav Křemen. Komise posoudila jednotlivé nabídky ve splnění podmínek a požadavků dané výzvou. Byla kontrolována úplnost podané nabídky - vyplněný krycí list předkládané nabídky, vyplněný návrh smlouvy o dílo, oceněný položkový rozpočet, čestné prohlášení na předepsanou profesní způsobilost uchazeče a technickou kvalifikaci se třemi obdobnými realizovanými akcemi za posledních 5 let (tuto kvalifikaci na realizované akce doloží dodavatel před podpisem SoD na základě čestného prohlášení), vyplněný seznam subdodavatelů a doložený výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenská oprávnění k podnikání. Závěrem komise vyhodnotila dvě podané nabídky, které splnily všechny předepsané podmínky a náležitosti. Dvě nabídky byly vyřazeny pro nesplnění zadávacích podmínek. Hodnotícím kritériem byla u této veřejné zakázky cena.

Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka uchazeče PROFASTAV s.r.o., U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor, IČ: 06239790 s cenou 5.485.856,11 Kč bez DPH, cena s DPH ve výši 6.637.885,87 Kč (cena stanovená projektantem dle vyhotovené projektové dokumentace byla ve výši 5.145.801,61 Kč bez DPH).

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy má v rozpočtu roku 2026 připraveno na realizaci projektu 6.124.900 Kč, pro úspěšnou realizaci žádáme o navýšení rozpočtu o částku 512.985,87 Kč z Fondu rezerv a rozvoje.

Protokol z jednání komise pro otevírání obálek, Protokol z jednání komise o posouzení a hodnocení nabídek a návrh smlouvy o dílo jsou v příloze tohoto materiálu.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	7
Název bodu:	Lanový hrad komora - vícepráce
Předkládá:	Mgr. Jan Benda MBA
Zodpovídá:	Mgr. Jan Benda MBA
Zpracoval/a/i:	Mgr. Jan Benda MBA Ing. Šárka Brychtová Marie Sovová Ing. Lenka Horejsková Radomír Kouba Denisa Pilařová Helena Rozumová
Soulad s rozpočtem města:	ne

usnesení č. 3206/73/2026

Rada města Tábora v působnosti valné hromady společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

1. p r o j e d n a l a
předložený materiál
2. b e r e n a v ě d o m í
jednotlivé změny v provedení díla a jejich dopad do ceny investiční akce
3. s c h v a l u j e
podání individuální investiční dotace na dofinancování investiční akce „Naučný a sportovní areál Komora SO 01 – Lanové centrum“

Rada města Tábora

d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města Tábora schválit dofinancování investiční akce „Naučný a sportovní areál Komora SO 01 – Lanové centrum“ v celkové výši 495 362 Kč.

Důvodová zpráva:

Jednatel společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o. (TZMT) předkládá radě města Tábora v působnosti valné hromady společnosti žádost o schválení individuální investiční žádosti na dofinancování investiční akce „Naučný a sportovní areál Komora SO 01 – Lanové centrum“ kde v rámci výstavby vznikly vícepráce spojené zejména se zajištěním bezpečnosti a zabezpečením nově vznikajícího objektu lanového hradu.

Příčinou nárůstu je změna typu oplocení, která zajistí větší ochranu proti neoprávněnému vniknutí do prostor nově budovaného herního prvku. Původní varianta, která byla nabídnuta dodavatelem herního prvku společností MIRAKULUM s.r.o., Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov IČ:25266454 uvažovala o oplocení běžným pletivem umístěným na dřevěných sloupech. Jednalo se o původní návrh z roku 2019. Nicméně po zkušenosti TZMT z posledních let je doporučeno provést oplocení na pevných zinkovaných sloupcích se svařovaným 3D pletivem s podhrabovými deskami, které má řádově vyšší odolnost proti neoprávněnému vniknutí.

V souvislosti s výše uvedeným bylo nutné provést více terénních úprav (rovnání pláně) a instalaci samotného oplocení. Toto si vyžádalo i doprovodné náklady v podobě projekčních prací, činností technického a autorského dozoru stavby vzhledem k prodloužení realizace či prací geodeta pro kontrolu objemu dodaných zemních prací.

V příloze je uvedena tabulka, která přehledně rozděluje původní kalkulované náklady a skutečnost. Zároveň jednatel předkládá změnové listy, které uvádí jednotlivé změny, vyčíslují detailně náklady a vyjádření technického dozoru stavby a autorského dozoru stavby k jejich efektivitě, ekonomičnosti a hospodárnosti.

Dofinancování bude TZMT požadovat prostřednictvím individuální investiční dotace z rozpočtu města Tábora.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	8
Název bodu:	Táborská setkání 2026 - Smlouva o dílo na zajištění realizace historických aktivit
Předkládá:	Radka Šimková
Zodpovídá:	Radka Šimková
Zpracoval/a/i:	Marcela Drdová
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	Ano
Soulad s rozpočtem města:	Ano

usnesení č. 3207/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o dílo na zajištění realizace historických aktivit v rámci festivalu Táborská setkání 2026 s dodavatelem Rytíři koruny české, z.s., Úzká 55/12, Severní Předměstí, 30100 Plzeň, IČ: 22683259 a Martin Cholinský, Mátová 298/17, Lhota, 301 00 Plzeň, IČ: 64385876, v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Odbor kultury a cestovního ruchu připravuje v letošním roce již 34. ročník festivalu Táborská setkání, který se bude konat v termínu 11.-13. 9. 2026. Významnou součástí programu bude tradičně realizace historických aktivit, které zahrnují noční ohňový průvod v pátek 11.9 a historickou část kostýmovaného denního průvodu v sobotu 12.9.

Výše uvedené historické aktivity budou realizovány dodavatelem: Rytíři koruny české, z.s., Úzká 55/12, Plzeň a Martin Cholinský, Mátová 12, Plzeň. S uvedenými dodavateli bude uzavřena Smlouva o dílo na zajištění realizace historických aktivit v rámci festivalu Táborská setkání 2026. Celkové náklady na zajištění uvedených historických aktivit činí 674.000,- Kč. (dodavatelé nejsou plátcí DPH).

Na základě Organizačního řádu Městského úřadu Tábor - Podpisového řádu, platného od 12. 1. 2026 ve smyslu změn přijatých usnesením Rady města Tábora (aktuálně usnesení RM č. 2927/67/2026 ze dne 12.1.2026), a v souladu se Směrnicí rady města: Metodika zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - Čl. 2 Kompetence, Čl. 4 Veřejné zakázky typu „M“ a Čl. 8 Výjimky (zpracované na základě usnesení rady města č. 2429/53/2025 ze dne 26.5.2026), předkládáme radě města ke schválení Smlouvu o dílo na zajištění realizace historických aktivit v rámci festivalu Táborská setkání 2026 s dodavatelem Rytíři koruny české, z.s., Úzká 55/12, 301 00 Plzeň, IČ: 22683259 a Martin Cholinský, Mátová 12, 301 00 Plzeň, IČ: 64385876 v celkové výši 674.000,- Kč,-. Tato smluvní částka bude uhrazena z rozpočtu festivalu.

Příloha č. 1: [Smlouva_historično_občan_TS_2026.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	10
Název bodu:	Služebnost inženýrské sítě - Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. (Tábor, ulice Vodňanského a Vožická, I. a II. etapa - obnova vodovodu a kanalizace)
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Marek Rozmuš Mgr. Martin Mareda
Soulad s rozpočtem města:	Ano

usnesení č. 3208/73/2026

Rada města Tábořa

s c h v a l u j e

zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve vedení, provozování, udržování a obnově vodovodního řádu a kanalizačního řádu v pozemcích parc. č. 5755/1, 5759/1, 5759/2, 5792/2 a 5798/1 v katastrálním území Tábor pro oprávněného Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., IČO: 26069539, se sídlem Kosova 2894, 390 02 Tábor za jednorázovou úhradu 203.000 Kč + DPH.

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města obdržel žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve věci stavby s názvem „Tábor, ulice Vodňanského a Vožická, obnova kanalizace a vodovodu – I. etapa“ i „Tábor, ulice Vodňanského, Vožická – obnova kanalizace, obnova a dostavba vodovodu – II. etapa“. Stavebníkem byla Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., obě etapy jsou dokončeny a jsou již vyhotoveny geometrické plány zaměřující služebnost inženýrské sítě i v pozemcích města Tábořa.

Na první etapu byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMM 85/2020 BVB ze dne 20.11.2020 za jednorázovou úhradu 62.000 Kč + DPH (na základě usnesení rady města č. 2009/38/20 ze dne 26.10.2020), na druhou etapu byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMM 14/2021 BVB ze dne 14.04.2026 za jednorázovou úhradu 141.000 Kč + DPH (na základě usnesení rady města č. 2300/44/21 ze dne 22.02.2021), obě částky byly již v pořádku uhrazeny na bankovní účet města Tábořa.

Vodovodním řádem jsou dotčeny pozemky města parc. č. 5755/1, 5759/1, 5759/2 a 5792/2 v katastrálním území Tábor podle geometrického plánu č. 6313-1173/2025, kanalizačním řádem jsou dotčeny pozemky města parc. č. 5755/1, 5759/1, 5759/2, 5792/2 a 5798/1 v katastrálním území Tábor podle geometrického plánu č. 6314-1173/2025. Materiál je předložen radě města z důvodu, že geometrické plány jsou vyhotoveny najednou pro obě dvě etapy stavby, na každou stavbu zvláště bylo samostatné usnesení rady města za jednotlivé jednorázové úhrady, proto předkládáme jednotné usnesení i celkovou jednorázovou úhradu.

V případě schválení Radou města Tábořa bude uzavřena s Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o. smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vkladem do katastru nemovitostí za jednorázovou úhradu 203.000 Kč + DPH, jednorázová úhrada však již byla městu Tábor na základě obou budoucích smluv v celé výši 203.000 Kč (62.000 Kč + 141.000 Kč) uhrazena, neproběhne tedy žádná další platba.

Příloha č. 1: [GP_06313-vodovodA.pdf](#)

Příloha č. 2: [GP_06314_kanalizaceA.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	11
Název bodu:	Změna usnesení Rady města Tábora č. 1792/32/20 ze dne 13.07.2020 (Vodovodní přívaděč VDJ Čekanice - VDJ Chotoviny)
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Marek Rozmuš Mgr. Martin Mareda
Soulad s rozpočtem města:	Ano.

usnesení č. 3209/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

změnu usnesení Rady města Tábora č. 1792/32/20 ze dne 13. 07. 2020 v odstavci 4, tak, že nově zní takto:

"4. s c h v a l u j e

zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích města Tábor parc. č. 588 (lesní pozemek), 593/10, 516/2, 590/1, 608/1, 863/6, 863/3, 707/3, 701/8, 701/12, 688/1, 689/106, 863/46, 863/26, 671/2, 665/22, 647/2, 645/12, 742/3, 593/1 (v preferované trase "A") a 593/12 v katastrálním území Čekanice u Tábora a parc. č. 1404, 1390, 1408, 1380/1, 1260, 1380/2, 1265, 1320, 1709 a 1300 v katastrálním území Stoklasná Lhota pro stavbu vodovodního přívaděče VDJ Čekanice - VDJ Chotoviny, pro oprávněnou Obec Chotoviny, Hlinická 250, 391 37 Chotoviny, IČ: 00252352 v záležitosti vedení, provozování a udržování vodovodního přívaděče VDJ za jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč + DPH, za předpokladu smluvního ošetření níže uvedených podmínek:

A) sjednání závazku Obce Chotoviny umožnit napojení Stoklasné Lhoty z tohoto přívaděče v místě určeném městem Tábor

B) za podmínky, že dimenze vodovodního přívaděče, vybudovaného obcí Chotoviny, bude napojení Stoklasné Lhoty umožňovat, tedy minimálně DN 160 mm

C) za podmínek uvedených ve vyjádření Města Tábor, Odboru životního prostředí č.j. METAB [29604/2020/OŽO/Ze](#) ze dne 12.6.2020 a Města Tábor, Odboru rozvoje č.j. METAB [31149/2020/OR/Ha](#) ze dne 23. 6. 2020."

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města obdržel od obce Chotoviny žádost o souhlas s dotčením dalšího pozemku města Tábora parc. č. 593/12 v k.ú. Čekanice u Tábora, který není uveden v budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMM 10/2021 BVB ze dne 06.04.2021 vč. dodatku č. 1 ze dne 28.03.2022.

O stanovisko k dotčení pozemku parc. č. 593/12 v k.ú. Čekanice u Tábora byly požádány odbor rozvoje, odbor dopravy, odbor životního prostředí, odbor investic i Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

Odbor dopravy, odbor životního prostředí, odbor investic i Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. se zřízením věcného břemene souhlasí či nemají námitek. Odbor rozvoje pouze konstatuje, že pozemek parc. č. 593/12 v k.ú. Čekanice u Tábora se nachází v nezastavěném území a je určen jako návrhová

plocha doprava silniční - DS. Pozemek parc. č. 593/12 v k.ú. Čekanice u Tábora je dle územního plánu dotčen vymezením veřejně prospěšné stavby - VD.20 - nový úsek na silnici III/00346 - západní část, dle jejich zjištění byl zasypán přilehlý silniční příkop a lze očekávat, že povrchové vody budou z místní komunikace ve zvýšené míře stékat do křižovatky ulic U Kovárny a Družstevní. Obec Chotoviny e-mailem sdělila, že výstavba vodovodního přivaděče je v souladu s veřejně prospěšnou stavbou VD.20 - nový úsek na silnici III/00346 - západní část, stavba vodovodního přivaděče v této lokalitě ještě zcela ukončena není, bude na ní navazovat ještě pokračující úsek směr Silo a dále podél komunikace směr Chotoviny až na okraj Tábora, po dokončení veškerých prací budou pozemky uvedeny do původního stavu, dle pravidelně probíhající pasportizace pozemků.

V případě schválení radou města dojde nejdříve k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMM 10/2021 BVB, po dokončení akce a vyhotovení geometrického plánu bude vyhotovena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vkladem do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1: [usneseniRM.pdf](#)

Příloha č. 2: [situace.pdf](#)

Příloha č. 3: [situacesirsichvztahu.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	12
Název bodu:	Věcné břemeno - služebnost (CETIN a.s. - akce FTTX_Č_FIS_TASTR1_Tábor Střed (FIS)_OK Etapa 2.2 ul. Třebízského)
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Marek Rozmuš Mgr. Martin Mareda
Soulad s rozpočtem města:	Ano

usnesení č. 3210/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene - služebnosti vedení a provozování komunikačního vedení, kabelových komor a strpění nadzemního rozvaděče na pozemcích parc. č. 2878 a 3093 v katastrálním území Tábor v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění a dle příslušné projektové dokumentace ke stavbě pro oprávněného CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 za jednorázovou úhradu ve výši 79.366 Kč + DPH.

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města obdržel žádost o zřízení věcného břemene - služebnosti za účelem uložení komunikačního vedení, kabelových komor, nadzemního rozvaděče v rámci akce s názvem „FTTX_Č_FIS_TASTR1_Tábor Střed (FIS)_OK Etapa 2.2 ul. Třebízského“ v pozemcích města parc. č. 2878 a 3093 v katastrálním území Tábor, v části trasy dojde i k pokládce nového vedení ve stávající trase. Investorem stavby je společnost CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, tato společnost bude i oprávněnou stranou z věcného břemene.

Odbory města (odbor životního prostředí, odbor dopravy a odbor investic) se zřízením věcného břemene souhlasí nebo nemají námitek - odbor investic jen doplňuje, že v dané lokalitě mají v letošním roce v plánu realizaci II. etapy investiční akce „Stavební úpravy ulice Třebízského v Táboře“ a se společností CETIN a.s. jsou ve vzájemné koordinaci. Odbor rozvoje jen zmiňuje, že pozemky města se nachází v zastavěném území a jsou určeny jako plocha veřejného prostranství všeobecná - PU, dále odbor rozvoje zmiňuje, že v trase komunikačního vedení nejsou dle územního plánu dotčeny vymezením veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.

Jednorázová úhrada vypočtená projektantem dle ceníku města Tábora činí **79.366 Kč + DPH**.

V případě schválení radou města bude nejdříve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, po vyhotovení geometrického plánu bude následně uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti s vkladem do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1: [situaceA.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	13
Název bodu:	Pronájem uvolněných bytů
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	František Střelka
	Mgr. Martin Mareš
Soulad s rozpočtem města:	bez dopadu na rozpočet

usnesení č. 3211/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

a) pronájem níže uvedených bytů formou výběrového řízení v souladu s článkem VI. rozhodnutí, schváleném usnesením rady města č. 2543/55/2025, tj. v režimu tzv. „běžných bytů“:

č. p.	č. bytu	ulice	velikost	patro	celková plocha	min. měsíční nájemné
2749	32	Berlínská	1+0	5.	28,09 m ²	2 483 Kč
2824	38	Havanská	1+0	6.	28,28 m ²	2 478 Kč
2244	10	Čsl. armády	1+1	3.	38,20 m ²	3 303 Kč
2842	310	Zavadilská	1+1	3.	42,88 m ²	3 665 Kč
2085	3	Dukelských bojovníků	2+1	1.	81,95 m ²	7 633 Kč
2238	3	Brigádníků	2+1	1.	54,20 m ²	4 761 Kč
2243	8	Čsl. armády	2+1	3.	52,84 m ²	4 691 Kč
2338	2	Petrohradská	2+1	1.	62,31 m ²	5 540 Kč
2809	30	Havanská	3+1	8.	68,73 m ²	6 105 Kč

b) uzavření nájemních smluv s těmito podstatnými náležitostmi:

- nájemci bytů budou žadatelé vzeší z výběrového řízení
- měsíční nájemné za byt se sjedná ve výši dle nabídek vybraných žadatelů (minimálně však v částce dle výše uvedené tabulky), splatnost se sjedná měsíčně
- nájem se sjedná na dobu určitou 5 let.

Důvodová zpráva:

Městu Tábor se v současné době uvolnily níže uvedené byty:

č. p.	(číslo bytu)	ulice	min. nájemné	poznámka
2749	32	Berlínská	90	zateplený panelový dům
2824	38	Havanská	90	zateplený panelový dům
2244	10	Čsl. armády	90	zateplený panelový dům
2842	310	Zavadilská	90	nedůvěra žadatelů v bezproblémové bydlení v domě
2085	3	Dukelských bojovníků	100	zděný dům, lukrativní lokalita, ale nejedná se o tzv. "top" byt
2238	3	Brigádníků	90	zateplený zděný dům, akumulční kamna
2243	8	Čsl. armády	90	zateplený panelový dům
2338	2	Petrohradská	90	zateplený panelový dům
2809	30	Havanská	90	zateplený panelový dům

** u prostorů, které nejsou místnostmi, (např. balkón), se plocha pro výpočet min. nájemného započítá 1/2 z celkové plochy*

V souladu s čl. III. rozhodnutí, schváleném usnesením rady města č. 2543/55/2025 dne 30. 6. 2025, může být v kalendářním roce pronajato **nejvýše 20 bytů na základě nabídnuté výše nájemného**. Pokud rada města schválí pronájem bytů dle předloženého návrhu, budou v roce 2026 pronajaty **2. byty z 20 možných**.

V současné době **má město Tábor k dispozici dalších 25 volných bytů**, které je možné pronajmout formou výběrového řízení. Na základě informací od správce, firmy BYTES Tábor s.r.o., ale není u většiny bytů možné garantovat termíny dokončení oprav. Především při větším rozsahu prací je správce schopen připravit byt k předání po cca 4 až 6 měsících. Ani po výběru nájemce bytovou komisí bychom tak neměli k dispozici závazný termín nastěhování, který bychom mohli sdělit novému nájemci. Z uvedeného důvodu nyní předkládáme ke schválení pouze pronájem těch bytů, u nichž je již předpoklad konkrétního termínu dokončení oprav nebo které jsou již dokončeny. Zbylé byty budeme předkládat a zveřejňovat po upřesnění termínů správcem.

Usnesením rady města č. 2543/55/2025 ze dne 30. 6. 2025 bylo schváleno rozhodnutí, kterým se stanoví závazný postup při pronajímání bytů ve vlastnictví města Tábora. Dle čl. III. uvedeného materiálu je orgánem příslušným k rozhodnutí o pronájmu bytu rada města. Dle ustanovení § 102, odst. (3), zákona č. 128/2000 Sb. rada města zabezpečuje i rozhodování záležitostí, patřících do samostatné působnosti obce, které sice nejsou radě města vyhrazeny, ale nejsou vyhrazeny ani zastupitelstvu města a ani si je zastupitelstvo města nevyhradilo. Jelikož si Zastupitelstvo města Tábora nevyhradilo schvalovat uzavření nájemních smluv, předkládáme Radě města Tábora následující návrh.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	14
Název bodu:	Zahrádka na části pozemku parc. č. 1274 v k. ú. Tábor - ukončení nájmu a záměr pronájmu
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Lenka Holzäpfelová Mgr. Martin Mareda
Soulad s rozpočtem města:	je v souladu

usnesení č. 3212/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

1. ukončení pronájmu části pozemku parc. č. 1274 v k. ú. Tábor na základě nájemní smlouvy SMM 5/2021 NS dohodou ke dni 30. 4. 2026
2. záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1274 o výměře 50 m² v k. ú. Tábor za účelem rekreace a vedení zahrádky za nájemné ve výši minimálně 20 Kč/m²/rok na dobu neurčitou spolku Dětská skupina Myška, z.s., IČO: 13979531, se sídlem Špitálská 284/1, Tábor.

Důvodová zpráva:

Město Tábor pronajímá pozemek parc. č. 1274 zahrada o výměře 871 m² v k. ú. Tábor za účelem rekreace a vedení zahrádek. Pozemek se nachází vedle objektu Českého rybářského svazu pod Jordánskou hrází – viz přiložená mapová situace.

Jedním z nájemců je na základě nájemní smlouvy SMM 5/2021 NS [REDAKCE], který má od 21. 4. 2021 pronajatou část předmětného pozemku o výměře 50 m² za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok. Nyní jsme od nájemce obdrželi žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k nejbližšímu možnému termínu, neboť pronajatý pozemek již nevyužívá

Navrhujeme tedy ukončit nájemní smlouvu dohodou k 30. 4. 2026 a zároveň schválit nový záměr pronájmu předmětné části pozemku za účelem rekreace a vedení zahrádky za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok.

Příloha č. 1: [Tabor_1274_mapa.pdf](#)

Příloha č. 2: [Tabor_1274_situace.pdf](#)

Příloha č. 3: [Tabor_1274_foto.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	15
Název bodu:	Záměr pachtu pozemků parc. č. 1035/2 a 1035/3 v k.ú. Měšice u Tábora
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Tereza Mynaříková Mgr. Martin Mareda
Soulad s rozpočtem města:	V souladu

usnesení č. 3213/73/2026

Rada města Tábora

schvaluje

záměr pachtu městských pozemků p. č. 1035/2, druh orná půda o výměře 5.485 m² a p. č. 1035/3 druh orná půda, o výměře 105 m² oba v k. ú. Měšice u Tábora za účelem zemědělského hospodaření, a to za pachtovné ve výši 4.000 Kč/ha/rok.

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města obdržel žádost od pana

propachtování městských pozemků p.č. 1035/2, druh orná půda, o výměře 5.485 m² a p.č. 1035/3, druh orná půda o výměře 105 m², oba v k.ú. Měšice u Tábora, a to za účelem zemědělského obhospodařování. Žadatel má v současné době již s městem Tábor uzavřenou pachtovní smlouvu č. SMM 30/16 NS na zemědělské pozemky o celkové výměře 30.984 m².

O vyjádření k uzavření pachtovní smlouvy byly osloveny Odbory dopravy, rozvoje, investic a odbor životního prostředí.

Odbor rozvoje uvádí, že pozemky p.č. 1035/2 a 1035/3 v k.ú., Měšice u Tábora se nacházejí v nezastavěném území a jsou určeny jako plocha pole a trvalé travní porosty - pole -APp.

Odbor investic nemá námitek a uvádí, že předmětné pozemky nepotřebují k žádné investiční akci. Ostatní odbory vydaly souhlasné stanovisko.

Navrhujeme schválit záměr pachtu pozemků p.č. 1035/2 a 1035/3 v k.ú. Měšice u Tábora za roční pachtovné ve výši 4.000 Kč/ha.

Příloha č. 1: [zákres RM.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	17
Název bodu:	Změna nájemní smlouvy SMM 39/2021 NS (výlepové plochy) - uzavření dodatku
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Lenka Holzäpfelová Mgr. Martin Mareš
Soulad s rozpočtem města:	je v souladu

usnesení č. 3214/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

uzavření dodatku k nájemní smlouvě SMM 39/2021 NS v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Město Tábor na základě nájemní smlouvy SMM 39/2021 NS pronajímá části pozemků a zastávek MHD za účelem umístění plakátovacích ploch a rondelů společnosti Rengl, s.r.o. Jedná se celkem o 23 výlepových ploch - 10 rondelů a 13 panelů. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031 a od 1. 1. 2026 činí nájemné zvýšené o inflaci celkem 182.683 Kč + DPH v platné výši, tj. po zaokrouhlení 7.943 Kč + DPH v platné výši za 1 výlepovou plochu.

Odbor dopravy nás požádal o úpravu nájemní smlouvy s tím, že připravuje nahrazení dvou starých zastávkových přístřešků v ulici Kpt. Jaroše v lokalitě Písecké rozcestí - nám. Prokopa Velikého. Stávající přístřešky, ve kterých jsou umístěny na zadní stěně výlepové plochy, budou odstraněny. Dle sdělení odboru dopravy nebude možné nové přístřešky s ohledem na interní požadavky pro snížení vizuálního smogu osadit opět výlepovými plochami.

S nájemcem bylo dohodnuto, že dojde k zúžení předmětu pronájmu o výše uvedené dvě výlepové plochy, a to od 1. 7. 2026.

Rada města Tábora schválila usnesením č. 3158/71/2026 ze dne 30. 3. 2026 záměr změny nájemní smlouvy SMM 39/2021 NS na pronájem částí pozemků a zastávek MHD za účelem umístění výlepových ploch ve smyslu zúžení předmětu pronájmu o 2 plochy v zastávkách MHD na Píseckém rozcestí - nám. Prokopa Velikého v Táboře v obou směrech od 1. 7. 2026. Záměr byl zveřejněn na úřední desce, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Příloha č. 1: [Rengl_mapa.pdf](#)

Příloha č. 2: [Rengl_foto.pdf](#)

Příloha č. 3: [Rengl_dodatek1.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	18
Název bodu:	Výpůjčka pozemků pro železniční přejezd P6294 (Správa železnic, s.o.)
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Lenka Holzäpfelová Mgr. Martin Mareš
Soulad s rozpočtem města:	je v souladu

usnesení č. 3215/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc. č. 3247/3 o výměře cca 148 m², parc. č. 3130 o výměře cca 31 m² a parc. č. 3052 o výměře cca 44 m², vše v k. ú. Tábor po dobu realizace akce „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P6294 v km 0,591 na trati Tábor – Bechyně“ Správě železnic, s.o., IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

Důvodová zpráva:

Správa železnic, s.o. připravuje stavební záměr „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P6294 v km 0,591 na trati Tábor – Bechyně“. Jedná se o železniční přejezd v ulici Hromádkova v Táboře. Bude provedena rekonstrukce přejezdového zabezpečovacího zařízení. Stávající výstražníky a technologický domek budou demontovány. Nově bude přejezd zabezpečen čtyřmi závory sklápěnými proti sobě a bude vybaven zvukovou signalizací pro nevidomé. Technologie bude umístěna do nového technologického domku. Kabelizace bude realizována v rozsahu přejezdu P6294 do výpravní budovy ŽST Tábor souběžně s kolejí. Dále bude provedena úprava nároží přilehlých křižovatek ul. Hromádkova a Mostecká tak, aby bylo možné umístit výstražníky se závory v nové poloze a byly zajištěny rozhledové poměry na přejezdu. Úpravy budou koordinovány s projektem rekonstrukce ulice Mostecká. Realizace stavby se předpokládá po dobu jednoho měsíce v termínu od 9/2026 do 6/2027.

V souvislosti s touto akcí nás požádala Správa železnic, s. o. o dočasný zábor částí pozemků parc. č. 3247/3 o výměře cca 148 m², parc. č. 3130 o výměře cca 31 m², parc. č. 3052 o výměře cca 44 m², vše v k. ú. Tábor a následně požádala o rozšíření záborů o části pozemků parc. č. 5844/29 o výměře cca 3 m², parc. č. 5785/1 o výměře cca 6 m², parc. č. 5814/1 o výměře 12 m² a parc. č. 3150/2 o výměře cca 1 m², vše v k. ú. Tábor. Dodatečné rozšíření záborů se týká umístění kabelizace na železničním mostě nad uvedenými pozemky a stavebník o ně žádá z důvodu případné potřeby zaparkování techniky.

O vyjádření k výše uvedenému jsme požádali odbory rozvoje, dopravy, investic, životního prostředí a kancelář architekta města.

Odbor rozvoje uvádí, že pozemky parc. č. 3247/3, 3130 a 3052 v k. ú. Tábor se nachází v zastavěném území a jsou určeny jako plocha veřejného prostranství všeobecná – PU. Pozemek parc.č. 3247/3 v k. ú. Tábor je dle územního plánu dotčen vymezením veřejně prospěšné stavby – cyklostezka – VD.9-K – Čelkovice – od Nábřeží, Poříční, přes Lužnici na Marešův Vrch – Mostecká. Na dotčených pozemcích je

evidována technická infrastruktura. K dodatečné žádosti dále uvádí, že pozemek parc. č. 5844/29 v k. ú. Tábor se nachází v zastavěném území a je určen jako plocha doprava drážní – DD. Pozemky parc. č. 5785/1 a 5814/1 v k. ú. Tábor se nachází v zastavěném území a jsou z části určeny jako plocha veřejného prostranství všeobecná – PU a z části určeny jako plocha doprava drážní – DD. Pozemek parc. č. 3150/2 v k. ú. Tábor se nachází v zastavěném území a je určen jako plocha veřejného prostranství všeobecná – PU. Pozemky parc. č. 5844/29 a 5785/1 v k. ú. Tábor jsou dotčeny vymezením veřejně prospěšných staveb:

- VD.16 - Úprava tří podjezdů pod železniční tratí v prostoru „Černých mostů“ včetně doplnění podchodů - Cyklostezka - VD.2-Bc - U Kovárny, Pionýrů, Průběžná, Budovcova, Valdanská, U Bechyňské dráhy, Štítného, Krále Jiřího, přes Vápennou strouhu, Sídliště nad Lužnicí (včetně lávky přes Budějovickou ulici a podjezdu (podchodu) pod železniční tratí. Pozemek parc. č. 5814/1 v k. ú. Tábor je dotčen vymezením veřejně prospěšných staveb:

- VD.16 - Úprava tří podjezdů pod železniční tratí v prostoru „Černých mostů“ včetně doplnění podchodů

- Cyklostezka - VD.8-Ha - Soběslavská-křižovatka A. Kančeva, Budějovická - po nám. Fr. Křížíka, odbočka - Bílkova, Havlíčkova

- Cyklostezka - VD.2-Bc - U Kovárny, Pionýrů, Průběžná, Budovcova, Valdanská, U Bechyňské dráhy, Štítného, Krále Jiřího, přes Vápennou strouhu, Sídliště nad Lužnicí (včetně lávky přes Budějovickou ulici a podjezdu (podchodu) pod železniční tratí

Pozemek parc. č. 3150/2 v k. ú. Tábor je dotčen vymezením veřejně prospěšných staveb:

- VD.16 - Úprava tří podjezdů pod železniční tratí v prostoru „Černých mostů“ včetně doplnění podchodů

- Cyklostezka - VD.8-Ha - Soběslavská-křižovatka A. Kančeva, Budějovická - po nám. Fr. Křížíka, odbočka - Bílkova, Havlíčkova

- Cyklostezka - VD.2-Bc - U Kovárny, Pionýrů, Průběžná, Budovcova, Valdanská, U Bechyňské dráhy, Štítného, Krále Jiřího, přes Vápennou strouhu, Sídliště nad Lužnicí (včetně lávky přes Budějovickou ulici a podjezdu (podchodu) pod železniční tratí

- Cyklostezka - VD.4-Da - Větrovy, Horky včetně křížení navržené přeložky II/137, Týnská, U lázní, Nábřeží, Lužnická, Údolní, Chýnovská, podél I/19 v úseku Měšice-Knížecí rybník-Zárybničná Lhota (oboustranně).

Odbor dopravy souhlasí s dočasným zábořem částí pozemků parc. č. 3247/3, 3130 a 3052 v k. ú. Tábor, ale nesouhlasí se zábořem částí pozemků parc. č. 5844/29, 5785/1, 5814 a 3150/2 v k. ú. Tábor. Zábor komunikací pro umístění stavební techniky je třeba řešit formou žádosti o zvláštní užívání a v případě uzavírky žádostí o uzavírku.

Odbory investic a životního prostředí s požadovanými zábory souhlasí. Kancelář architekta města se nevyjádřila.

S ohledem na výše uvedené jsme navrhli části pozemků parc. č. 3247/3 o výměře cca 148 m², parc. č. 3130 o výměře cca 31 m², parc. č. 3052 o výměře cca 44 m², vše v k. ú. Tábor Správě železnic, s.o. na dobu realizace akce (tj. cca 1 měsíc) vypůjčit a části pozemků parc. č. 5844/29, 5785/1, 5814 a

3150/2 v k. ú. Tábor neschvalovat k vypůjčení, ale žadateli bude sdělen správný postup dle vyjádření odboru dopravy.

Rada města Tábora schválila usnesením č. 3153/71/2026 ze dne 30. 3. 2026 záměr výpůjčky částí pozemků parc. č. 3247/3 o výměře cca 148 m², parc. č. 3130 o výměře cca 31 m² a parc. č. 3052 o výměře cca 44 m², vše v k. ú. Tábor po dobu realizace akce „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P6294 v km 0,591 na trati Tábor – Bechyně“ Správě železnic, s.o., IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Záměr byl zveřejněn na úřední desce, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Příloha č. 1: [P6294_mapa_a.pdf](#)

Příloha č. 2: [P6294_Situace_3247-3.pdf](#)

Příloha č. 3: [P6294_Situace_3052_3130.pdf](#)

Příloha č. 4: [P6294_foto.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	19
Název bodu:	Výpůjčka pozemků pro železniční přejezd P6295 (Správa železnic, s.o.)
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Lenka Holzäpfelová Mgr. Martin Mareš
Soulad s rozpočtem města:	je v souladu

usnesení č. 3216/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc. č. 3052 o výměře cca 24 m², parc. č. 3093 o výměře cca 65 m², parc. č. 3313 o výměře cca 382 m², parc. č. 3327 o výměře 347 m² a parc. č. 3247/3 o výměře cca 15 m², vše v k. ú. Tábor po dobu realizace akce „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P6295 v km 0,718 na trati Tábor – Bechyně“ Správy železnic, s.o., IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

Důvodová zpráva:

Správa železnic, s.o. připravuje stavební záměr „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P6295 v km 0,718 na trati Tábor – Bechyně“. Jedná se o železniční přejezd v ulici Husova v Táboře. Bude provedena rekonstrukce přejezdového zabezpečovacího zařízení, přejezd bude zabezpečen pomocí závor. Osazené světelné skříně budou nasměrovány na příjezdové komunikace. Bude zřízen nový přechod pro pěší, ten bude v místě přejezdu oddělen od silniční části „zeleným pásem“. Přejezd bude vybaven zvukovou signalizací pro nevidomé. Technologie PZS bude umístěna do nového technologického domku. Domek bude umístěn vlevo za přejezdem ve směru stoupající kilometráže. Kabelizace bude realizována směrem k přejezdu P6294 a směrem k mostu přes řeku Lužnici. Realizace stavby se předpokládá jeden měsíc v termínu od 9/2026 do 6/2027.

V souvislosti s touto akcí nás požádala Správa železnic, s. o. mimo jiné o dočasný zábor částí pozemků parc. č. 3052 o výměře cca 24 m², parc. č. 3093 o výměře cca 65 m², parc. č. 3313 o výměře cca 382m², parc. č. 3327 o výměře cca 347 m² a parc. č. 3247/3 o výměře cca 15 m², vše v k. ú. Tábor. Na výše uvedených částech pozemků budou provedeny úpravy na pozemní komunikaci.

O vyjádření k výše uvedenému jsme požádali odbory rozvoje, dopravy, investic, životního prostředí a kancelář architekta města.

Odbor rozvoje uvádí, pozemky parc. č. 3247/3, 3313, 3093 a 3052 v k. ú. Tábor se nachází v zastavěném území a jsou určeny jako plocha veřejného prostranství všeobecná – PU. Pozemky parc.č. 3247/3 a 3313 v k. ú. Tábor jsou dle územního plánu dotčeny vymezením veřejně prospěšné stavby – cyklostezka – VD.9-K – Čelkovice – od Nábřeží, Poříční, přes Lužnici na Maredův Vrch – Mostecká. Na dotčených pozemcích je evidována technická infrastruktura. Odbor dopravy s dočasným i trvalým zábořem souhlasí. Odbor investic nemá námitek a uvádí, že předmětná stavba souvisí s plánovanou výstavbou zabezpečeného přechodu přes trať v rámci investiční akce města: „Lávka pro pěší – trať

Tábor – Bechyně III. etapa“, přičemž se Správou železnic, s. o. jsme ve vzájemné koordinaci i v souvislosti s další investiční akcí města: „Stavební úpravy ulice Mostecká“. Odbor životního prostředí s uvedenými zábory souhlasí. Kancelář architekta města se do doby zpracování tohoto materiálu nevyjádřila.

S ohledem na výše uvedené jsme navrhli požadované části pozemků Správě železnic, s.o. na dobu realizace akce (tj. cca 1 měsíc) vypůjčit.

Rada města Tábora schválila usnesením č. 3151/71/2026 ze dne 30. 3. 2026 záměr výpůjčky částí pozemků parc. č. 3052 o výměře cca 24 m², parc. č. 3093 o výměře cca 65 m², parc. č. 3313 o výměře cca 382m², parc. č. 3327 o výměře 347 m² a parc. č. 3247/3 o výměře cca 15 m², vše v k. ú. Tábor po dobu realizace akce „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P6295 v km 0,718 na trati Tábor – Bechyně“ Správě železnic, s.o., IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Záměr byl zveřejněn na úřední desce, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Příloha č. 1: [P6295_mapa.pdf](#)

Příloha č. 2: [P6295_Situace_3052_3093.pdf](#)

Příloha č. 3: [P6295_Situace_3247-3,3313.pdf](#)

Příloha č. 4: [P6295_Situace_3327.pdf](#)

Příloha č. 5: [P6295_foto.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	20
Název bodu:	Výkup pozemků od společnosti Latop energy s.r.o. v k.ú. Tábor
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Tereza Mynaříková Mgr. Martin Mareda
Soulad s rozpočtem města:	V souladu

usnesení č. 3217/73/2026

Rada města Tábora

u k l á d á

vedoucí Odboru správy majetku města jednat o kupní ceně za výkup pozemků p. č. 5639/47, 5913/280, 5913/388, 5913/389, 5913/390, 5913/391, 5913/392, 5913/393, 5913/394, 5932/14 a 5932/17 vše v k. ú. Tábor, se společností LATOP ENERGY s.r.o., se sídlem Tábořská 200, Červené Záhoří, 391 37 Chotoviny, IČO: 14101157.

Důvodová zpráva:

Na odbor správy majetku města se obrátila společnost LATOP ENERGY s.r.o., se sídlem Tábořská 200, Červené Záhoří, 391 37 Chotoviny, IČO: 14101157 s nabídkou pozemků v jejich vlastnictví, k možnému odkupu.

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Tábor, zapsaných na LV č. 15936:

- p.č. 5639/47, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m²
- p.č. 5913/280, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.702 m²
- p.č. 5913/388, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²
- p.č. 5913/389, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 162 m²
- p.č. 5913/390, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- p.č. 5913/391, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m²
- p.č. 5913/392, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 552 m²
- p.č. 5913/393, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 219 m²
- p.č. 5913/394, druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 128 m²
- p.č. 5932/14, trvalý travní porost, o výměře 859 m²
- p.č. 5932/17, trvalý travní porost, o výměře 2067 m²

Celková výměra: 6.049 m²

Společnost Latop energy s.r.o. předkládá orientační cenu za prodej všech pozemků ve výši **6.000 Kč/m², tj. celkem 36.294.000 Kč** a uvádí, že tuto nabídku vnímají jako výchozí návrh k otevřené a konstruktivní diskuzi.

Současně si Latop energy s.r.o. dovoluje požádat město Tábor o sdělení jeho případné nabídkové ceny či cenového rozpětí, které by město považovalo za odpovídající, a to jako základ pro další jednání o možných podmínkách převodu.

Dle výpisu z KN je parcela č. 5913/394, 5932/14 a 5932/17 zatížena věcným břemenem zřizování a

provozování vedení plynovodního potrubí „STL plynovod Berlínská, Čápův Dvůr,,.

O vyjádření k případnému výkupu dotčených pozemků byly osloveny odbory dopravy, rozvoje, životního prostředí, investic a KAM.

Odbor rozvoje uvádí, že pozemky p.č. 5913/280, 5913/388, 5913/389, 5913/390, 5913/391, 5913/392, 5913/393, 5913/394, část 5639/47, část 5932/17 v k.ú. Tábor se nacházejí v zastavitelné ploše Z.141 (U Komory) a jsou určeny jako plocha občanské vybavení komerční (OK). Pozemky p.č. 5932/14, část 5932/17, část 5639/47 v k.ú. Tábor se nacházejí v nezastavěném území a jsou určeny jako plocha zeleň všeobecná (ZU). Odbor rozvoje doporučuje koupit výše uvedených pozemků, neboť se domnívá, že plocha skýtá potenciál k doplnění širokého spektra zařízení a služeb potřebných na SNL.

Odbor dopravy nemá připomínky. A uvádí, že na dotčených pozemcích dle územního plánu města Tábora, lze budovat dopravní a technickou infrastrukturu, jako parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území. Obecně se domnívají, že výkup pozemků v lokalitě Sídliště nad Lužnicí je s ohledem na budoucí rozvoj dopravy, pro město Tábor přínosný.

Odbor životního prostředí uvádí, že nabízené pozemky navazují na pozemky města, z tohoto pohledu jsou v rámci územních vazeb lokality zajímavé. Z hlediska využití pro veřejnou zeleň je na některých pozemcích zátěž původních staveb a nelze bez sanace pro účely veřejné zeleně využít. Ostatní možné využití v kontextu územního plánu není příslušný hodnotit.

Odbor investic uvádí, že nabízené pozemky nepotřebují k realizaci žádné aktuální investiční akce města. K případnému odkupu nemají námitek.

KAM odkup předmětných pozemků rozhodně doporučuje. Vyjádření přikládáme do přílohy materiálu.

Odbor správy majetku města upozorňuje, že nabízená cena neodpovídá kupní ceně zasíťovaných stavebních parcel a to ani ve vhodnějších lokalitách pro výstavbu. Ne všechny nabízené pozemky jsou navíc určeny jako stavební parcely: p.č. 5639/47 a p.č. 5932/17 jsou stavební pouze částečně, p.č. 5932/14 není stavební pozemek vůbec.

Vzhledem k výše uvedenému předkládáme variantní usnesení pro výkup nabízených pozemků.

Příloha č. 1: [Situace RM.pdf](#)

Příloha č. 2: [Plynovod.pdf](#)

Příloha č. 3: [vyjadreni-KAM_SnL_odkup-pozemky_Volgogradska-Berlinska_001.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	21
Název bodu:	Smlouva o výpůjčce prostoru v budově č. p. 2289, ulice Kvapilova v Táboře
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Lenka Trojáková Mgr. Martin Mareš
Soulad s rozpočtem města:	v souladu

usnesení č. 3218/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o výpůjčce prostoru o výměře 115,36 m² v budově č. p. 2289, ulice Kvapilova v Táboře, která je součástí pozemku parc. č. 1812 k. ú. Tábor, na dobu neurčitou od 1. 5. 2026 se spolkem MAS Krajina srdce, z.s., se sídlem Vančurova 1946/3, 390 01 Tábor, IČO: 26663503 za účelem užívání předmětného prostoru jako skladu materiální pomoci a trvanlivých potravin z potravinové banky v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Město Tábor uzavřelo dne 1. 8. 2023 smlouvu o výpůjčce prostoru o výměře 115,36 m² v budově č. p. 2289, ulice Kvapilova v Táboře se spolkem MAS Krajina srdce, z.s., se sídlem Vančurova 1946/3, 390 01 Tábor, IČO: 26663503 (č. smlouvy SMM 43/2023 - NS). Smlouva o výpůjčce je uzavřena za účelem užívání vypůjčeného prostoru jako skladu materiální pomoci a trvanlivých potravin z potravinové banky. Původně byla doba výpůjčky od 1. 8. 2023 do 30. 6. 2024. Vzhledem k tomu, že půjčitel nevyzval vypůjčitele k předání předmětného prostoru, byla smlouva o výpůjčce automaticky prodloužena o dobu výpůjčky (11 měsíců), tj. do 31. 5. 2025 a dále do 30. 4. 2026.

Spolek MAS Krajina srdce, z.s. požádal o uzavření nové smlouvy o výpůjčce předmětného prostoru na dobu neurčitou.

Rada města Tábora schválila usnesením č. 3164/71/2026 ze dne 30. 3. 2026 záměr výpůjčky prostoru o výměře 115,36 m² v budově č. p. 2289, ulice Kvapilova v Táboře, která je součástí pozemku parc. č. 1812 k. ú. Tábor, na dobu neurčitou od 1. 5. 2026 spolku MAS Krajina srdce, z.s., se sídlem Vančurova 1946/3, 390 01 Tábor, IČO: 26663503 za účelem užívání předmětného prostoru jako skladu materiální pomoci a trvanlivých potravin z potravinové banky.

Záměr výpůjčky je zveřejněn na úřední desce města od 7. 4. 2026. K uvedenému záměru nebyly k dnešnímu dni doručeny žádné připomínky.

V příloze předkládáme celé znění smlouvy o výpůjčce prostoru v budově č. p. 2289, ulice Kvapilova v Táboře.

Příloha č. 1: [2289mas_vypsml.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	22
Název bodu:	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v části komplexu budov Čápův dvůr
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Lenka Trojáková Mgr. Martin Mareš
Soulad s rozpočtem města:	v souladu

usnesení č. 3219/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v části komplexu budov Čápův dvůr na pozemcích parc. č. 1636 a parc. č. 1637, vše k. ú. Měšice u Tábora, včetně vyzdívaného oplocení podél komunikace - dle vyznačení na situačním plánu, na dobu určitou od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2031 za nájemné ve výši 242 000 Kč ročně + DPH v platné výši se společností Kapastav s.r.o., se sídlem U Čápova dvora 2712, Měšice, 390 02 Tábor, IČO: 02366193 za účelem užívání předmětného prostoru jako prodejny bazarového zboží, skladu a kanceláře v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Rada města Tábora schválila usnesením č. 3018/68/2026 ze dne 9. 2. 2026 záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání v části komplexu budov Čápův dvůr na pozemcích parc. č. 1636 a parc. č. 1637, vše k. ú. Měšice u Tábora, včetně vyzdívaného oplocení podél komunikace - dle vyznačení na situačním plánu, na dobu určitou - 5 let (nejdříve od 1. 6. 2026) za nájemné minimálně ve výši 242 000 Kč ročně (pro plátce DPH: + DPH v platné výši).

Záměr pronájmu je zveřejněn na úřední desce města od 13. 2. 2026.

O pronájem předmětného prostoru sloužícího podnikání požádala společnost Kapastav s.r.o., se sídlem U Čápova dvora 2712, Měšice, 390 02 Tábor, IČO: 02366193 za účelem užívání předmětného prostoru jako prodejny bazarového zboží, skladu a kanceláře. Společnost Kapastav s.r.o. je na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SMM 11/2021 - NS nájemcem předmětného prostoru do 31. 5. 2026.

V příloze předkládáme celé znění smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v části komplexu budov Čápův dvůr.

Příloha č. 1: [capak_kapastav_najsml.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	23
Název bodu:	Pronájem částí pozemků parc. č. 772 a 773/1 v k. ú. Měšice u Tábora
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Lenka Holzäpfelová Mgr. Martin Mareda
Soulad s rozpočtem města:	je v souladu

usnesení č. 3220/73/2026

Rada města Tábora

n e s c h v a l u j e

záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 772 a 773/1 o výměře cca 250 m² v k. ú. Měšice u Tábora za účelem zřízení parkování

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města obdržel žádost od společnosti InGastro s.r.o. původně o koupi pozemků parc. č. 772, 773/1 a 762/4 v k. ú. Měšice u Tábora. Následně byla žádost upravena na částí pozemků parc. č. 772 a 773/1 o výměře cca 250 m² v k. ú. Měšice u Tábora s tím, zda by bylo možné zvážit pronájem nebo odkup. Žadatel by chtěl předmětné pozemky využít pro vybudování parkoviště pro svůj plánovaný objekt na sousedních pozemcích, které má již částečně ve svém vlastnictví a na část má uzavřené kupní smlouvy. Na přiložené situaci je modře vyznačená část potřebná k vybudování parkoviště (tj. na pozemcích města) a červeně vyznačená část k plánované stavbě objektu.

O vyjádření k výše uvedenému jsme požádali odbory rozvoje, dopravy, investic, životního prostředí, kancelář architekta města a Osadní výbor příměstské části Měšice.

Odbor rozvoje uvádí, že dotčené pozemky se nachází v zastavěném území a jsou určeny jako plocha zeleň všeobecná – ZU. Předmětné pozemky nejsou dle územního plánu dotčeny vymezením veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření. **Odbor dopravy** s případným pronájmem souhlasí. **Odbor investic** nemá námitek, pozemky nepotřebuje k realizaci žádné akce. **Odbor životního prostředí** uvádí, že pozemky by měly rozhodně zůstat ve vlastnictví města, jelikož tvoří bariéru mezi komunikací a bytovou zástavbou. Pronájem je možný s tím, že bude zachována tato funkce na zbývajících částech pozemku, která zůstane pro správce přístupná. K záměru žadatele je nutné poznamenat, že na ploše je souvislý porost dřevin přesahující výměru 40 m² a tudíž bude nutné vyřešit povolení kácení ve správním řízení dle zákona. Dle názoru OŽP má žadatel pro uvedený účel dostatek vlastních pozemků. Na sousedním pozemku parc. č. 762/4 k. ú. Měšice u Tábora je studna v jejich správě a požadují toto zohlednit. **Kancelář architekta města** posoudila záměr a považuje jej za přínosný jak vzhledem k efektivnímu využití složité parcely mezi komunikací Pelhřimovskou a železniční tratí, tak díky vzniku (resp. přesunu) pracovních příležitostí do Měšic. Považuje za vhodné v pásu podél ulice Pelhřimovské dále udržovat vzrostlé stromy a keře, které slouží jako hluková bariéra a odcloňují obytnou zástavbu za tratí od této rušné komunikace. Z toho důvodu doporučuje pozemky neprodávat, ale pronajmout. **Osadní výbor příměstské části Měšice** nemá námitek, za důležité

považuje zachování nebo obnovu zeleně přiléhající ke komunikaci I/3, která v tomto místě částečně snižuje prašnost.

S ohledem na to, že předmětné pozemky se nachází v ploše všeobecné zeleně – ZU, požádali jsme stavební úřad o výklad z hlediska územního plánu, zda je možné záměr na předmětných pozemcích realizovat. Dle sdělení stavebního úřadu regulativy této plochy dle platného územního plánu Tábora neumožňují umístění parkoviště sloužícího pro soukromé nebo komerční zájmy. S účelem veřejných prostranství, které plocha všeobecné zeleně v některých případech připouští, jsou slučitelné aktivity určené pouze pro širokou veřejnost.

Vzhledem k uvedenému tedy není možné předmětné části pozemku k požadovanému účelu pronajmout.

Příloha č. 1: [Měšice_772_773_1_mapy.pdf](#)

Příloha č. 2: [Měšice_772_773_1_situace.pdf](#)

Příloha č. 3: [Měšice_772_773_1_foto.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	24
Název bodu:	Záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání v budově ve Světlogorské ulici v Táboře (bývalá 8. ZŠ)
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Lenka Trojáková Mgr. Martin Mareš
Soulad s rozpočtem města:	v souladu

usnesení č. 3221/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 640,82 m² v budově č. p. 2771, ulice Světlogorská v Táboře, která je součástí pozemku parc. č. 5913/225 k. ú. Tábor, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné minimálně ve výši 64 082 Kč ročně.

Důvodová zpráva:

Do 30. 6. 2022 měla příspěvková organizace G - centrum Tábor, se sídlem Kpt. Jaroše 2958, 390 03 Tábor, IČO: 67189393 vypůjčenou budovu č. p. 2771, ulice Světlogorská v Táboře (bývalá 8. ZŠ) za účelem provozování vývařovny pečovatelské služby.

V současné době požádala společnost MIZIO s.r.o., se sídlem Zahrádka 5, 391 31 Tábor, IČO: 09737031 o pronájem prostoru sloužícího podnikání v budově č. p. 2771 za účelem provozování prodejny a půjčovny zdravotních potřeb.

Konkrétně se jedná o prostor o celkové výměře 640,82 m².

Podle vyjádření správce budovy, společnosti BYTES Tábor s.r.o., do některých místností zatéká. Předpokládaná výše nákladů na opravu střechy je cca 510 tis. Kč včetně DPH. Dále správce upozorňuje, že je nutné zprovoznit připojení elektrické energie s poměrně drahou platbou za jistič. Jednatel společnosti MIZIO s.r.o. navrhuje, že v případě pronájmu předmětného prostoru zajistí vlastním nákladem připojení elektřiny a částečnou opravu střechy v místech zatékání.

Odbor SMM navrhuje schválit záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 640,82 m² v budově č. p. 2771, ulice Světlogorská na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné minimálně ve výši 64 082 Kč ročně (100 Kč/m²/rok).

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	25
Název bodu:	Poskytnutí náhradního bytu v č. p. 2354
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	František Střelka
	Mgr. Martin Mareš
Soulad s rozpočtem města:	bez dopadu na rozpočet

usnesení č. 3222/73/2026

Rada města Tábora

schvaluje

poskytnutí náhradního bytu č. 21, o velikosti 3+1, v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 2354, ulice Buzulucká v Táboře dle návrhu předloženého Odborem správy majetku města a uzavření příslušné nájemní smlouvy s těmito podstatnými náležitostmi:

- 1) nájemcem bytu bude [REDACTED]
- 2) měsíční nájemné za byt bude sjednáno dohodou ve výši 7 932 Kč
- 3) nájem se sjedná na dobu určitou do 15. 3. 2028.

Důvodová zpráva:

Na bytové oddělení Odboru správy majetku města se obrátila

[REDACTED], se žádostí o jednostrannou výměnu bytu.

[REDACTED] je nájemcem bytu

[REDACTED] v Táboře.

[REDACTED] měsíční nájemné za byt je sjednáno dohodou ve výši 9 500 Kč, (což odpovídá 121,13 Kč/m² započitatelné podlahové plochy bytu). Nájem je sjednán na dobu určitou do 15. 3. 2028.

Městu Tábor se uvolnil byt číslo 21, o velikosti 3+1, podlahové ploše 67,73 m², v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 2354, ulice Buzulucká v Táboře, o který má [REDACTED] zájem.

V případě poskytnutí náhradního bytu navrhuje měsíční nájemné stanovit ve výši 7 932 Kč, tzn., (po přepočtu na plochu bytu), ve stávající výši 121,13 Kč/m² započitatelné podlahové plochy bytu. Toto nájemné je totiž vyšší, než by bylo nájemné dle metodiky pro stanovení srovnatelného nájemného, schválené Radou města Tábora dne 12. 2. 2024 usnesením č. 1274/27/2024. (Dle této

metodiky by bylo nájemné ve výši ve výši 4 806 Kč, tj. 73,39 Kč/m² zap. pl. bytu při navýšení základní sazby 66,42 Kč/m² o 10,5 %, (lokalita: Pražské Sídliště [6,000 %]; technický stav domu: zatepleno / nová okna [0,000 %]; počet bytů v domě: 50 [0,000 %]; započitatelná podlahová plocha bytu: 65,48 m² [5,000 %]; podlaží: 6. podlaží z 10 podlaží, s výtahem [0,000 %]; vytápění: ústřední [0,000 %]; doba nájmu: doba určitá > 1 rok [-0,500 %]; individuální parametry bytu: žádné [0,000 %]).

Usnesením rady města č. 2543/55/2025 ze dne 30. 6. 2025 bylo schváleno Rozhodnutí, kterým se stanoví závazný postup při pronajímání bytů ve vlastnictví města Tábora. Dle čl. III. uvedeného materiálu je orgánem příslušným k rozhodnutí o pronájmu bytu rada města. Dle ustanovení § 102, odst. (3), zákona č. 128/2000 Sb. rada města zabezpečuje i rozhodování záležitostí, patřících do samostatné působnosti obce, které sice nejsou radě města vyhrazeny, ale nejsou vyhrazeny ani zastupitelstvu města a ani si je zastupitelstvo města nevyhradilo. Jelikož si Zastupitelstvo města Tábora nevyhradilo schvalovat uzavření nájemních smluv, předkládáme Radě města Tábora následující návrh.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	28
Název bodu:	Smlouva zakládající právo vybudování stavby - sdružený sjezd k pozemkům parc. č. 840/3 a 840/6 v k.ú. Tábor
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Tomáš Eder Mgr. Martin Mareš
Soulad s rozpočtem města:	v souladu

usnesení č. 3223/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy zakládající právo vybudování stavby sdruženého sjezdu k pozemkům parc. č. 840/3 a 840/6 v k. ú. Tábor na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 841 v k. ú. Tábor v předloženém znění s

[REDACTED]
[REDACTED].

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města obdržel žádost o souhlas s vybudováním sdruženého sjezdu k pozemkům parc. č. 840/3 a 840/6 v k.ú. Tábor. Pozemek parc. č. 840/3 vlastní [REDACTED], pozemek parc. č. 840/6 vlastní [REDACTED]. Všichni dohromady dále jen jako investoři. Plánovaný sdružený sjezd má být vybudován na pozemku parc. č. 841 v k.ú. Tábor (Odolnova ulice) změnou povrchu stávajícího chodníku v celkovém rozsahu cca 20 m²).

Sjezd bude vybudován investory vlastním nákladem a budou na něm provádět údržbu. Provedením stavby dojde ke zhodnocení pozemku, na kterém bude sjezd vybudován (stavba se stává součástí pozemku), smluvně bude ošetřeno, že se s investory město nebude v budoucnu nijak vypořádávat.

O stanovisko k vybudování sjezdu byly požádány Odbor dopravy, Odbor rozvoje a Odbor investic. Odbor rozvoje sdělil, že pozemek parc. č. 841 se nachází v zastavěném území a je určen jako plocha veřejného prostranství všeobecná - PU a že není dle územního plánu dotčen vymezením veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření. Odbor investic nemá námitek, Odbor dopravy vydal souhlasné vyjádření, když upozornil, že stavebník musí zajistit, aby nedocházelo ke stékání vod z pozemní komunikace, pozemku parc. č. 841, na pozemky investorů (bude zahrnuto do smlouvy).

Z důvodu možnosti ošetření veškerých práv a povinností spojených s vybudováním sjezdu navrhuje jako v obdobných předchozích případech uzavření bezúplatné smlouvy zakládající právo vybudování stavby v předloženém znění.

Příloha č. 1: [Přehledová situace.pdf](#)

Příloha č. 2: [Smlouva PS včetně situace-a.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	29
Název bodu:	Pronájem části střechy domu č. p. 2931, ulice Vídeňská v Táboře (inet4 s.r.o.)
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Lenka Trojáková Mgr. Martin Mareš
Soulad s rozpočtem města:	v souladu

usnesení č. 3224/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu části střechy domu č. p. 2931, ulice Vídeňská v Táboře, který je součástí pozemku parc. č. 5917/5 k. ú. Tábor, za účelem umístění zařízení pro elektronický přenos dat a připojení k internetu ("režim klient") na dobu určitou od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2036 za nájemné ve výši 5 000 Kč ročně + DPH v platné výši a dohody o náhradě bezdůvodného obohacení za užívání části střechy domu č. p. 2931, ulice Vídeňská v Táboře v období od 1. 1. 2026 do 30. 4. 2026 ve výši 1 667 Kč + 21 % DPH se společností inet4 s.r.o., se sídlem Ant. Barcala 1446/26a, 370 05 České Budějovice, IČO: 26089327.

Důvodová zpráva:

Rada města Tábora schválila usnesením č. 3165/71/2026 ze dne 30. 3. 2026

1) záměr pronájmu části střechy domu č. p. 2931, ulice Vídeňská v Táboře, který je součástí pozemku parc. č. 5917/5 k. ú. Tábor, za účelem umístění zařízení pro elektronický přenos dat a připojení k internetu ("režim klient") na dobu určitou od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2036 za nájemné ve výši 5 000 Kč ročně + DPH v platné výši společnosti inet4 s.r.o., se sídlem Ant. Barcala 1446/26a, 370 05 České Budějovice, IČO: 26089327

2) náhradu bezdůvodného obohacení za užívání části střechy domu č. p. 2931, ulice Vídeňská v Táboře v období od 1. 1. 2026 do 30. 4. 2026 ve výši 1 667 Kč + 21 % DPH od společnosti inet4 s.r.o., se sídlem Ant. Barcala 1446/26a, 370 05 České Budějovice, IČO: 26089327.

Záměr pronájmu je zveřejněn na úřední desce města od 7. 4. 2026. K uvedenému záměru nebyly k dnešnímu dni doručeny žádné připomínky.

V příloze předkládáme celé znění nájemní smlouvy a dohody o náhradě bezdůvodného obohacení.

Příloha č. 1: [2931strecha_inet4_najsml.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	31
Název bodu:	Rozpočtové opatření KAM - převod z Fondu rezerv a rozvoje
Předkládá:	Kateřina Čechová
Zodpovídá:	Kateřina Čechová
Zpracoval/a/i:	Kateřina Čechová Helena Rozumová Marie Sovová
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	navrženo RO

usnesení č. 3225/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e
rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
4403	3635	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	+1 783
			Výdaje celkem	+1 783
1100		8115	Fond rezerv a rozvoje	+1 783
			Financování celkem	+1 783

Důvodová zpráva:

V rámci projektu Obytná čtvrť Dvorce byla v roce 2025 uzavřena Příkazní smlouva na výkon služeb „Projektové řízení a koordinace přípravy rozvoje“ se společností 4ct s.r.o. v celkové výši 3 388 tis. Kč včetně DPH, s platností do 28. 2. 2027.

V roce 2025 bylo z této smlouvy čerpáno 181,5 tis. Kč vč. DPH, v roce 2026 bylo dosud čerpáno 605 tis. Kč vč. DPH.

Nevyčerpané prostředky z roku 2025 ve výši 2 025 tis. Kč byly uloženy do Fondu rezerv a rozvoje za účelem jejich využití v následujících letech realizace smlouvy. S ohledem na aktuální průběh plnění smlouvy a předpoklad jejího čerpání v roce 2026 navrhujeme převod části těchto prostředků z Fondu rezerv a rozvoje do běžného rozpočtu roku 2026 ve výši odpovídající plánovanému čerpání. Zbývajících část ve výši 242 tis. Kč bude ponechána ve Fondu rezerv a rozvoje k dočerpání v roce 2027.

Žádáme o převod finančních prostředků ve výši 1 783 tis. Kč z Fondu rezerv a rozvoje do rozpočtu ORJ 4403 na rok 2026, a to na pokrytí části neuhrazených závazků vyplývajících z Příkazní smlouvy se společností 4ct s.r.o. v rámci projektového řízení a koordinace přípravy rozvoje.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	32
Název bodu:	Informační materiál - Zápis z dozorčí rady společnosti BYTES Tábor s.r.o.
Předkládá:	Ing. Ondřej Semerák
Zodpovídá:	Ing. Ondřej Semerák
Zpracoval/a/i:	Lenka Hertíková
Soulad s rozpočtem města:	Nemá vliv na rozpočet města.

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení RM č.250/6/15 předkládáme zápis z jednání dozorčí rady konané dne 31.3.2026.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	33
Název bodu:	Rekonstrukce garáží v majetku společnosti BYTES - Areál TTa
Předkládá:	Ing. Ondřej Semerák
Zodpovídá:	Ing. Ondřej Semerák
Zpracoval/a/i:	Ing. Ondřej Semerák
Soulad s rozpočtem města:	Nemá vliv na rozpočet města.

Důvodová zpráva:

Společnost BYTES Tábor s.r.o. má v majetku nemovitosti v bývalém areálu Teplárny Tábor a.s. získané na základě majetkové směny při ucelení majetku po Teplárně Tábor a.s.

Jedná se o vstupní budovu vrátnice a přilehlé garáže.

Do těchto prostor byla přesunuta správa Tepelného hospodářství společnosti. Zázemí pro dělnické profese TH však bylo po prostorové stránce nedostatečné a proto si BYTES pronajímá uvolněné prostory v hlavní administrativní budově v tomto areálu, která je v majetku společnosti C-energy. C-energy oznámila společnosti BYTES dlouhodobý zájem na prodeji této budovy, a proto se BYTES začíná zabývat myšlenkou, jak zabezpečit zázemí pro svoje pracovníky TH v dělnických profesích. Byla zvolena úprava dvou garážových stání s následnou překolaudací a to v následujících parametrech:

- akce bude provedena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a projektové dokumentace zpracované společností Ing. Vít Semrád, SV-STATIKA, PROJEKCE statická, projekční a inženýrská kancelář, Budějovická 1977, 390 02 Tábor, IČ: 72173831. Zodpovědný projektant Ing. Vít Semrád, projekt vypracovali Ing. Karel Toman, Ing. Miroslav Marek, Dalibor Adámek.
- předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu vedoucí ke změně užívání stavby.
- jedná se o samostatně stojící přízemní nepodsklepenou budovu ve tvaru písmene L o maximálních půdorysných rozměrech 33,53 × 12,33 m s plochou střechou ve dvou úrovních. Konstrukce objektu je prefabrikovaný skelet se zděnými výplněmi osazený na prefabrikovaných základových patkách a základových pasech. Konstrukci obou střechy pak tvoří prefabrikované střešní panely s plastovou krytinou.
- stavba bude využívána jako údržba se sociálním a technickým zázemím. Šatna je dimenzována pro 15 mužů, kteří se nebudou v objektu stabilně pohybovat. Objekt je napojen na vnitroareálovou dopravní infrastrukturu i inženýrské sítě – vodovod, horkovod, slaboproudý kabel i kabel NN.
- stavební úpravy, které se týkají střední části objektu s nižší střechou. Ve vybrané části budou demontovány luxfery včetně dvou otvorů v garáži, dvoje vrata a vybourá se podlaha pro novou konstrukci. Odstraní sousední příčku, pod níž se pouze vyrovná a doplní podlaha. Nová podlaha bude s podlahovým vytápěním, vyzdí se příčky, dozdí se vzniklé otvory v obvodovém plášti a budou provedeny i upraveny veškeré vnitřní rozvody TZB. Umyvadla a sprchy opatřeny bateriemi se studenou a teplou vodou. Nad novými prostory se zavěsí SDK podhled s minerální tepelnou izolací (třída reakce na oheň A1 nebo A2), který se dotáhne až k prvnímu vazníku dílny. Do obvodových zdí se osadí plastová jednokřídlavá otvíravá, sklápěcí okna s izolačním dvojsklem a vstupní dvoukřídlavé plastové dveře prosklené izolačním dvojsklem – nad nimi se osadí polykarbonátová stříška shodná se stávajícími. Vnitřní dveře jsou dýhované plně do ocelových zárubní. Nové zdivo je navrženo keramické s vápennou omítkou hladkou štukovou doplněnou keramickými sokly a obklady. Venkovní omítky se očistí, opraví, doplní a v celém rozsahu a bude sjednocena fasádním systémem. Zároveň se doplní venkovní keramický sokl.
- po stavebních úpravách budou v přízemí tyto místnosti: garáž, stávající upravená výměňková stanice, úklidová komora, zádveří, údržba, denní místnost, šatna pro 15 mužů s umývárnou a předsíní.

- pro odvod odpadních vod bude provedena nová kanalizační přípojka napojená do stávající kanalizační šachty. Objekt je dále napojen na horkovod, elektriku a vodu – budou provedeny nové rozvody včetně osazení zařizovacích předmětů. Výměníková stanice bude upravena.
- PBŘ je řešeno v samostatné příloze PD. Požární ochrana bude zajištěna nově osazenými přenosnými, práškovými hasicími přístroji.
- vjezd a vstup do areálu je stávající, stávajícími vjezdovými vraty se závorou a vstupními vrátky severně od objektu.

V souladu s platnými postupy tímto oznamujeme RM v pozici Valné hromady zahájení VZ na přestavbu tohoto objektu v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením. Předpokládaná cena podle projektové dokumentace 3,3 mil Kč bude hrazena z prostředků společnosti BYTES Tábor s.r.o. O záměru úpravy garáží pro dělnické profese byla průběžně informována DR společnosti.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	34
Název bodu:	Zápis z jednání Bytové komise Rady města Tábora
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	František Střelka Mgr. Martin Mareda
Soulad s rozpočtem města:	bez dopadu na rozpočet

Důvodová zpráva:

Pro informaci předkládáme v příloze tohoto materiálu zápis z jednání Bytové komise Rady města Tábora, které se uskutečnilo dne 14. 4. 2026.

Příloha č. 1: [ZapisBK_20260414_A.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	35
Název bodu:	Obytná čtvrť Dvorce - postup přípravy
Předkládá:	Kateřina Čechová
Zodpovídá:	Kateřina Čechová
Zpracoval/a/i:	Kateřina Čechová Iveta Čierna
Konzultoval/a (s kým):	Dědič Jaroslav, Gabaš Ondřej, Ctibor Tomáš
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	ano

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města informačním materiál o postupu přípravy obytné čtvrti Dvorce. Zpracovatelem materiálu je externí koordinátor, spol. 4ct s. r. o., revizi provedla KAM Tábor.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	36
Název bodu:	Městské nájemní bydlení ve Dvorcích - zahájení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace
Předkládá:	Kateřina Čechová
Zodpovídá:	Kateřina Čechová
Zpracoval/a/i:	Kateřina Čechová Iveta Čierna Eliška Pospíšilová Michaela Zadražilová Helena Rozumová Marie Sovová
Konzultoval/a (s kým):	Dědič Jaroslav, Gabaš Ondřej, Chlanová Lenka, Ctibor Tomáš, Žibřid Michal, Hübnerová Veronika
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	navrženo RO

usnesení č. 3226/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

- a) zahájení zadávacího řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. veřejné zakázky s názvem „Městské nájemní bydlení ve Dvorcích – architektonická studie a dokumentace pro povolení záměru“ zadávané v otevřeném řízení
- b) komisi pověřenou otvíráním elektronických nabídek ve složení dle důvodové zprávy
- c) komisi pověřenou posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek ve složení dle důvodové zprávy
- d) rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
4403	3699	6121	Obytná čtvrť Dvorce	-160
4403	3612	6121	Obytná čtvrť Dvorce - městské nájemní bydlení	+160
			Výdaje celkem	0

Důvodová zpráva:

Předmětem předkládaného materiálu je schválení zahájení nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jejímž předmětem je vypracování architektonické studie a následné zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně obstaravatelské činnosti na celý stavební blok S02 určený pro městské nájemní bydlení (stavební blok S02 včetně související veřejné dopravní a technické infrastruktury). Součástí materiálu je jmenování hodnotící komise a rozpočtové opatření.

Městské nájemní bydlení je dle schválené strategie rozvoje čtvrti Dvorce navrhováno v severovýchodním kvadrantu nové čtvrti (blok S02). Z pohledu předpokládaného postupu výstavby je blok členěn na dvě etapy - severní a jižní polovina bloku. Předpokládaná kapacita bytů v celém bloku je po navýšení podlažnosti na 4 NP +1 ustupující podlaží celkem 150 bytů, tj. 75 bytů na každou ze dvou etap.

Rada města téma městského nájemního bydlení ve Dvorcích projednávala na těchto jednáních:

- 55. jednání RM 30. 6. 2025 (usnesení č. 2550/55/2025) - koncept zadání pro městský bytový dům, velikostní a dispoziční skladba bytů a vybavenost
- 56. jednání RM 14. 7. 2025 (usnesení č. 2582/56/2025) - doporučený typ a postup výběrového řízení, předběžný harmonogram a rozpočet, další otázky k zadání městského bytového domu
- 71. jednání RM 30. 3. 2026 - informační materiál - dva možné architektonicko-prostorové standardy a standardy technologické vybavenosti domu, postup zakázky v otevřeném řízení
- 73. jednání RM 13. 4. 2026 - informační materiál - postup v případě veřejné zakázky

Parametry výběrového řízení

Předmětem zakázky je:

1. zpracování návrhu (architektonické studie) pro celý blok S2 a prověření vhodné stavebně-technické konstrukce
2. zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně obstarávacích činností pro stavební fázi 1 (severní polovinu bloku S2)
3. zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně obstarávacích činností pro stavební fázi 2 (jižní polovinu bloku S2) / podmíněno schválením RM - viz. níže

Předpokládaná hodnota zakázky a rozpočet

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 18 415 550 Kč bez DPH (22 292 816 Kč vč. DPH). Tato částka je rozdělena na dvě části: Části plnění 1 a 2, které zahrnují architektonickou studii pro celé řešené území a dokumentaci pro povolení záměru pro první stavební fázi 1 (severní polovina bloku S02), v předpokládané hodnotě 12 660 350 Kč bez DPH, a Část plnění 3, kterou tvoří dokumentace pro povolení záměru pro stavební fázi 2 (jižní polovina bloku S02), v předpokládané hodnotě 5 755 200 Kč bez DPH. Zahájení Části plnění 3 je přitom podmíněno schválením Radou města a splněním věcných podmínek z hlediska veřejné dopravní a technické infrastruktury. Město je povinno výzvu k zahájení Části plnění 3 učinit nejpozději do 5 let od uzavření smlouvy. Pokud objednatel v této lhůtě výzvu neučiní, závazek zhotovitele k provedení Části plnění 3 zaniká a žádná ze smluvních stran nemá nárok na náhradu újmy ani jinou kompenzaci.

Oproti informačnímu materiálu z 30. března 2026 došlo ke změně rozsahu zakázky: původní koncepce počítala se zpracováním návrhu na celý blok vč. navazující infrastruktury, ale se zpracováním projektové dokumentace pro povolení pouze pro polovinu obytného bloku. V právě předloženém materiálu počítáme se zpracováním projektové dokumentace pro povolení stavby pro obě části bloku, a to ve dvou etapách. Důvodem zahrnutí projektové dokumentace fáze 2 do předmětu zakázky je především snaha zajistit, aby architektonická studie i dokumentace pro povolení záměru pro obě stavební fáze byly zpracovány jedním autorem. Tento přístup vytváří předpoklady pro realizaci architektonicky i technicky uceleného souboru budov. Bylo prověřováno více variant, jak je možné fázi 2 zadat, avšak s ohledem na předpokládanou hodnotu této části plnění (5 755 200 Kč bez DPH) bylo navrženo přímé zahrnutí do této zadávané veřejné zakázky - takto je navržena předkládaná zadávací dokumentace. Pokud by takto předložená zadávací dokumentace nebyla Radou města schválena, musela by být vypracována varianta, ve které by se dokumentace pro povolení záměru pro fázi 2 vypustila a soutěžila se v budoucnu samostatnou veřejnou zakázkou.

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena s ohledem na rozsah a náročnost projekčních prací, které zahrnují zpracování architektonické studie celého stavebního bloku, prověření konstrukčních variant bytových domů, kompletní dokumentaci pro povolení záměru v obou stavebních fázích včetně zajištění inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného povolení záměru.

Předpokládané investiční náklady

Jsou kalkulovány tyto předpokládané investiční náklady (na základě cenové soustavy RTS):
Bytové domy F1 + ulice Kyjevská + ulice Školní = 222 mil. Kč bez DPH / 250 mil. Kč vč. DPH
Bytové domy F2 = 186 mil. Kč bez DPH / 206 mil. Kč vč. DPH
Bytové domy F1+F2 = 372 mil. Kč bez DPH / 413 mil. Kč vč. DPH
Bytové domy F1+F2+ ulice Kyjevská + ulice Školní = 408 mil. Kč bez DPH / 457 mil. Kč vč. DPH

Změna rozsahu projekčních prací související veřejné, dopravní a technické infrastruktury (VDTI)

V průběhu přípravy výběrového řízení byl v rámci koordinace s hlavním inženýrem projektu (HIP) a dalšími specialisty (AquaProcon – vodohospodářství, p. Špingl – teplovody/horkovody) upřesněn rozsah projektové dokumentace ve vztahu s připravovanou koncepcí veřejné dopravní a technické infrastruktury (VDTI) celého území čtvrti Dvorce. Z jednání vyplynula potřeba zahrnout sousedící ulice jako součást záměru městské nájemní bydlení, jakožto související infrastrukturu podmiňující získání povolení záměru fáze 1 (sever).

Klíčovým požadavkem je zpracování projektové dokumentace ulice Školní / nově Profesorů (úseky U2A a U2B) a severní části ulice Kyjevská (úsek U3), v nichž je vedena páteřní vodovodní, kanalizační a teplovodní infrastruktura a které současně zajišťují dopravní obslužnost připravovaných bytových domů.

Zpracování projektové dokumentace VDTI v rámci vypisované veřejné zakázky nezavazuje město Tábor k realizaci nebo financování této infrastruktury v celém navrhovaném rozsahu. Do budoucna v rámci jednání se soukromými investory se nabízí možnost jednat o možném spolufinancování této části infrastruktury (např. Školní – úsek U2A).

Podmínky výběrového řízení - hodnotící kritéria

Pro výběr nejvhodnější nabídky byla zvolena struktura hodnotících kritérií, která reflektuje záměr města získat zhotovitele s přiměřenou nabídkovou cenou a současně s prokázanou kvalitou a zkušenostmi v oblasti architektonického řešení bytové výstavby. Na tomto základě byla stanovena následující hodnotící kritéria:

- Cena – 50%
- Kvalita referenčních projektů – 40 %
- Odborná ocenění uchazečů – 10 %

Návrh složení komise pro otevírání obálek

Za účelem otevírání nabídek v elektronické podobě je navržena dvoučlenná komise ve složení Ing. arch. Iveta Čierna (Kancelář architekta města) a Mgr. Veronika Hübnerová (administrace zakázky).

Návrh složení hodnotící komise

Za účelem posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení podaných nabídek je navržena ke jmenování hodnotící komise složená z 5 členů a 2 náhradníků. Více než polovinu komise tvoří nezávislí odborníci na architekturu a urbanismus (jejich medailonky jsou uvedeny v příloze č. 6 důvodové zprávy), zbývající členové jsou zástupci Rady města.

- Závislá část komise:
 - Ing. Štěpán Pavlík / Bc. Radoslav Kacerovský, DiS. (náhradník)
 - Mgr. Martin Mareda / Ing. Lenka Horejsková (náhradnice)
- Nezávislá část komise:

- Ing. arch. Miroslav Vodák
- Ing. arch. Martin Stára
- MgA. Jakub Červenka
- Ing. arch. Bohuslav Strejc (náhradník)

Harmonogram vypsání veřejné zakázky

V návaznosti na schválení záměru vypsání výběrového řízení RM bude projekt postupovat v následujících časových milnících:

- Schválení záměru RM: 27. 4. 2026
- Zveřejnění veřejné zakázky: do 4 dní od schválení záměru – předpoklad do 1. 5. 2026
- Lhůta na podání nabídek: do 2. 6. 2026, 10:00 hodin (dle čl. 13 ZD)
- Jednání hodnotící komise: předpoklad 3. 6. – 10. 6. 2026
- Schválení vítěze veřejné zakázky na RM: 29. 6. 2026 (materiály 18. 6. 2026) nebo mimořádná RM 15. 6. 2026
- Zaslání výsledků VŘ uchazečům: 30. 6. 2026 (možné již 16. 6. 2026 v případě mimořádné RM)
- Lhůta na podání námitek: do 15 dní od zaslání výsledku – předpoklad 15. 7. 2026 (možné již 1. 7. 2026 v případě mimořádné RM)
- Podpis smlouvy: do 7 dní od uplynutí lhůty na podání námitek – předpoklad 23. 7. 2026 (možné již 9. 7. 2026 v případě mimořádné RM)
- Účinnost smlouvy (uveřejnění v registru smluv): do 3 pracovních dní od podpisu – předpoklad do 28. 7. 2026 (možné již 14. 7. 2026 v případě mimořádné RM)

Harmonogram zpracování veřejné zakázky

Část plnění 1 – Architektonická studie (cca 5 měsíců)

- Srpen 2026 – zahájení prací, úvodní jednání a zpřesnění zadání (10 dnů od účinnosti smlouvy)
- Konec srpna 2026 – odevzdání konceptu řešení (30 dnů od účinnosti smlouvy)
- Polovina září 2026 – vyhodnocení konceptu a předání zadání na hrubopis (KAM, 14 dnů)
- Polovina října 2026 – odevzdání hrubopisu architektonické studie včetně srovnávací analýzy konstrukčních systémů (30 dnů)
- Druhá polovina října 2026 – prezentace hrubopisu zástupcům města a Radě města, rozhodnutí RM o konstrukčním systému
- Začátek listopadu 2026 – předání zadání na dopracování čistopisu (KAM, 14 dnů od projednání v RM)
- Začátek prosince 2026 – odevzdání čistopisu architektonické studie (30 dnů)
- Prosinec 2026 – prezentace čistopisu pro veřejnost

Část plnění 2 – Dokumentace pro povolení záměru, fáze 1 (cca 6 měsíců + lhůty SÚ)

- Prosinec 2026 / leden 2027 – zpřesnění zadání DPZ městem (30 dnů od odevzdání čistopisu studie)
- Únor 2027 – odevzdání hrubopisu DPZ (2 měsíce od odevzdání čistopisu studie)
- Březen 2027 – připomínky objednatele (3 týdny)
- Květen / červen 2027 – odevzdání Čistopisu 1 DPZ a podání na stavební úřad (2,5 měsíce)
- Léto / podzim 2027 – projednání na stavebním úřadu (mimo dispozici smluvních stran)
- Podzim / zima 2027 – odevzdání Čistopisu 2 DPZ (1,5 měsíce od obdržení připomínek SÚ)
- Přelom 2027/2028 – vydání pravomocného povolení záměru pro fázi 1

Část plnění 3 – Dokumentace pro povolení záměru, fáze 2

- Zahájení podmíněno usnesením Rady města, zajištěním finančních prostředků v rozpočtu města a splněním podmíněností z hlediska veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Nejpozději do 5 let od uzavření smlouvy (tj. do cca července 2031)
- Po zahájení shodné lhůty jako u Časti plnění 2 (cca 6 měsíců + lhůty SÚ)

Stavební program

Stavební program je podrobně definován v příloze č. 1 Specifikace stavebního záměru. Obsahuje požadavky na dispoziční a velikostní skladbu bytů, standardy bytů a společných prostor domu, požadavky na technické zařízení, prověření konstrukčního systému a řešení dopravy v klidu. Zadání bylo konzultováno se zástupci OSMM, BYTES a OI.

Rozpočtové opatření

Záměr bude v aktuální fázi řešen v rámci rozpočtu KAM, předpokládáme předání smlouvy a rozpočtu včetně vedení projektu na OI ve fázi zpracování dokumentace pro povolení záměru.

Předkládáme Radě města ke schválení vyčlenění nového ORG pro projekt "Obytná čtvrť Dvorce - Městské nájemní bydlení", který bude dále veden jako samostatný investiční záměr. Za účelem přehledného financování a řízení této části projektu je navrhováno zřízení samostatného ORG a současně převod části finančních prostředků v rámci navrženého rozpočtového opatření.

1/ Nyní navrhujeme převedení prostředků na administraci a zajištění průběhu VŘ ve výši 160 tis. Kč, z toho:

- *právní služby - Administrace výběrového řízení - Mgr. Veronika Hubnerová - 65 tis. Kč*
- *právní služby - příprava smlouvy o dílo - Mgr. Michal Žibřid - 55 tis. Kč*
- *účast odborníků v hodnotící komisi (hodnocení portfolií, 3 architekti + 1 náhradník) - 40 tis. Kč*

2/ Převedení částky na projekční práce na nově vzniklý ORG bude provedeno při výběru nejvhodnější nabídky dle konkrétní nabídkové ceny.

Přílohy k důvodové zprávě tvoří:

- P0 - Zadávací dokumentace
- P1 - Specifikace stavebního záměru
- P2 - Specifikace výstupů plnění zakázky
- P3 - Závazný návrh smlouvy o dílo
- P4 - Ostatní přílohy zadávací dokumentace
- P5 - Situace výstavby VDTI
- P6 - Medailonky hodnotící komise

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	37
Název bodu:	Finanční podpora účasti individuální dotací spolku FC Tábořsko akademie z.s. na turnaji v Naumburgu (Německo)
Předkládá:	Martin Nešuta
Zodpovídá:	Dominika Holečková
Zpracoval/a/i:	Helena Rozumová Monika Klejnová Marie Sovová Dominika Holečková Mgr. Ivana Kramolišová
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	V souladu
Soulad s rozpočtem města:	předloženo rozpočtové opatření

usnesení č. 3227/73/2026

Rada města Táboře

s c h v a l u j e

- 1) poskytnutí individuální dotace sportovnímu fotbalovému spolku FC Tábořsko akademie z.s. (IČO 47267968) na spolufinancování účasti na fotbalovém turnaji v Naumburgu (Německo) v termínu 22. 5. - 24. 5. 2026 ve výši 20.000 Kč
- 2) uzavření veřejnoprávní smlouvy o dotaci dle návrhu
- 3) rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
4100	3419	5222	Neinvestiční transfery spolkům	+ 20
4100	6223	5169	Nákup ostatních služeb	- 20
			Výdaje celkem	0

Důvodová zpráva:

Kancelář starosty obdržela individuální žádost o poskytnutí dotace sportovnímu fotbalovému spolku FC Tábořsko akademie z.s. na spolufinancování nákladů spojené s účastí mladých fotbalistů na fotbalovém turnaji v Naumburgu (Německo) v termínu 22.5. - 24.5. 2026 ve výši 43.200 Kč. Z důvodu dostupných finančních prostředků navrhujeme částku 40.000 Kč.

Tento turnaj by měl v delším časovém období oslovovat mladé zájemce o fotbal. Každý rok by se měli scházet fotbalové týmy ve městě Naumburg, který se nachází v části zemského okresu Burgenlandkreis v Sasku-Anhaltsku.

Finanční krytí navrhujeme z prostředků určených k reprezentaci města v zahraničí při sportovních a kulturních akcích.

Po finančním krytí této akce, je finanční rezerva kanceláře starosty na zahraniční spolupráci zcela vyčerpána.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	38
Název bodu:	Finanční podpora účasti individuální dotací - Alina Jogl - přeplavba Severního kanálu
Předkládá:	Martin Nešuta
Zodpovídá:	Dominika Holečková
Zpracoval/a/i:	Helena Rozumová Monika Klejnová Marie Sovová Dominika Holečková Mgr. Ivana Kramolišová
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	V souladu
Soulad s rozpočtem města:	předloženo rozpočtové opatření

usnesení č. 3228/73/2026

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

- 1) poskytnutí individuální dotace Alině Jogl na spolufinancování přeplavby Severního kanálu (Severní Irsko/Skotsko) v termínu 6. 7. - 13. 7. 2026 ve výši 20 000 Kč
- 2) uzavření veřejnoprávní smlouvy o dotaci dle návrhu
- 3) rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
4100	3419	5493	Neinvestiční transfery fyzickým osobám	+20
4100	6223	5169	Nákup ostatních služeb	- 20
			Výdaje celkem	0

Důvodová zpráva:

Kancelář starosty obdržela individuální žádost o poskytnutí dotace fyzické osobě žijící v Táboře - Alina Jogl - přeplavba Severního kanálu (Severní Irsko - Skotsko) na podporu osob trpících ALS v termínu 6. 7. - 13. 7. 2026.

Cílem projektu je uskutečnit individuální přeplavbu Severního kanálu. Přeplavba bude věnována na podporu pacientů trpících vzácným onemocněním ALS.

Finanční krytí navrhujeme z prostředků určených k reprezentaci města v zahraničí při sportovních a kulturních akcích.

Po finančním krytí této akce, je finanční rezerva kanceláře starosty na zahraniční spolupráci zcela vyčerpána.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	39
Název bodu:	Dodatek ke smlouvě o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů
Předkládá:	Vladimír Helma
Zodpovídá:	Vladimír Helma
Zpracoval/a/i:	Pavel Lešetický Helena Rozumová
Soulad s rozpočtem města:	ANO

usnesení č. 3229/73/2026

Rada města Tábora

1. s c h v a l u j e

Znění předložené Dohody o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů

2. p o v ě ř u j e

Starostu města Tábor, Ing. Štěpána Pavlíka, podpisem Dohody

Důvodová zpráva:

Dne 18.5.2018 podepsalo město Tábor Smlouvu o poskytnutí Technického zařízení a instalace Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů. Tato smlouva slouží k zajištění technických prostředků pro pořízení digitalizované fotografie a podpisu žadatele o řidičský průkaz včetně navazujícího softwarového vybavení. Vybavení je v majetku státu a firma CENDIS, se kterou je smlouva uzavřená, je pověřeným subjektem od Ministerstva dopravy ČR. Poskytnuté vybavení je bezúplatné. Smlouva, potažmo její dodatek č. 1, končí platnost v měsíci červen 2026, a proto je potřeba prodloužit platnost této smlouvy, dle předloženého návrhu do 30.6.2028. Bez této smlouvy - technického zařízení nebude MěÚ Tábor moci vykonávat přenesenou působnost v oblasti agendy registru řidičů.

Z výše popsanych důvodů předkládáme radě města "Dohodu o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů" ke schválení.

Příloha č. 1: [Dohoda o prodloužení smlouvy.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	40
Název bodu:	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1502/470 - stánek se zmrzlinou
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Michaela Zadražilová
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. 3230/73/2026

Rada města Tábora

n e s c h v a l u j e

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1502/470 k. ú. Tábor o výměře 35 m² na dobu do 30. 9. 2026.

Důvodová zpráva:

OSMM obdržel žádost od p. [REDAKCE] na pronájem části pozemku parc. č. 1502/470 k. ú. Tábor o výměře 35 m² za účelem sezónního umístění stánku se zmrzlinou a nealkoholickými nápoji (vylučuje prodej alkoholu a energetických nápojů). Předpoklad prodeje: denně 11,30 - 18 hod., a to do 30.9.2026. Zároveň žadatel předložil vizualizaci stánku.

Pozemek není ve vyhlášce o místních poplatcích, věc nejde řešit rozhodnutím o místním poplatku a je nutné jej projednat dle zákona o obcích.

Vyjádření odborů:

OD - souhlasí za podmínky, že provozovatel zajistí úklid komunikace (chodníku) včetně ochrany povrchu betonové dlažby, která sousedí s požadovanou částí pozemku.

OI - nemá námítky, záměr nekoliduje s žádnou naplánovanou akcí

OR - pozemek je určen jako plocha obč. vybavení - OV a není dle ÚP dotčen vymezením veřejně prospěšné stavby

OŽP - zásadně nesouhlasí. Objekt na místo prostorově ani vzhledově nepatří. V ploše stánku dojde k odumření trávníku, přičemž devastaci trávníku nelze vyloučit v širším okolí, stejně jako k nárůstu odpadků v plochách zeleně. Dojde zároveň ke zhoršení možnosti údržby ploch a nárůstu ceny za sečení ploch, zabezpečení přípojek elektřiny a vody je z tohoto pohledu rovněž rizikové. Dle jejich názoru dojde i ke zhoršení rozhledů na chodník při výjezdu od jídelny.

KAM - v daném místě vede podzemní silnoproudé vedení z trafostanice. Z hlediska zvažovaných zájmů není místo nijak konfliktní. Pokud mají vést přípojky v povrchových chráničkách, mělo by se jednat skutečně o dočasné řešení. Stánek by měl mít kultivovaný vzhled.

S ohledem na výrazný nesouhlas OŽP předkládáme k rozhodnutí variantně.

V případě schválení záměru prodeje bude záměr dle zákona o obcích zveřejněn na úřední desce s tím, že zároveň je nutné rozhodnout o výši nájemného. Rozhodnutí o nájemném ponecháváme na radě města.

Příloha č. 1: [Sminolta sp26042112520.pdf](#)

Příloha č. 2: [export-20260421-124007.pdf](#)

Příloha č. 3: [Sminolta sp26042113030.pdf](#)

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	41
Název bodu:	Záštitu starosty - 7. Sportovní hry seniorů o "Putovní pohár starosty města Tábor"
Předkládá:	Martin Nešuta
Zodpovídá:	Eva Vávrovská
Zpracoval/a/i:	Helena Rozumová Eva Vávrovská Mgr. Ivana Kramolišová Monika Klejnová
Soulad s rozpočtem města:	rozpočtové opatření

usnesení č. 3231/73/2026

Rada města Tábora

1. s c h v a l u j e
poskytnutí finanční částky 8 tis. Kč Městské radě seniorů Tábor, p.s., IČO 23459905
2. s c h v a l u j e
předloženou darovací smlouvu
3. s c h v a l u j e
rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
4100	6409	5901	Nespecifické rezervy	-8
4100	3419	5222	Neinvestiční transfery spolkům	+8
			Výdaje celkem	0

Důvodová zpráva:

Městská rada seniorů Tábor se obrátila na pana starostu se žádostí o převzetí morální záštity a finanční podporu 7. Sportovních her seniorů o „Putovní pohár starosty města Tábor“.

Hlavním cílem sportovních her seniorů je propagace pohybových aktivit vhodných pro starší generaci k posílení zdravého životního stylu. Tomu odpovídají navržené disciplíny, které poskytují možnost účasti různým skupinám seniorů a senierek s ohledem na jejich individuální věkové i zdravotní předpoklady. Sportovní hry seniorů jsou organizovány pro čtyřčlenná družstva seniorských sportovců, kteří v den konání soutěže dosáhnou věku 60 a více let.

7. Sportovní hry seniorů o „Putovní pohár starosty města Tábor“ se uskuteční 8. září 2026 na Stadionu Míru v Táboře.

Pan starosta se rozhodl záštitu nad uvedenou akcí převzít. Z toho důvodu navrhujeme poskytnout finanční částku 8 tis. Kč formou daru, a to ze záštit. Předložené rozpočtové opatření nebude mít dopad do salda rozpočtu. Na akci nebyla čerpána dotace z prostředků města.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	42
Název bodu:	Záštitu místostarostky - Atletická olympiáda
Předkládá:	Martin Nešuta
Zodpovídá:	Mgr. Ivana Kramolišová
Zpracoval/a/i:	Mgr. Ivana Kramolišová Monika Klejnová Helena Rozumová Eva Vávrovská
Soulad s rozpočtem města:	rozpočtové opatření

usnesení č. 3232/73/2026

Rada města Tábora

1. s c h v a l u j e
poskytnutí finanční částky 5 tis. Kč Okresní radě Asociace školních sportovních klubů České republiky Tábor, p.s., IČO 75132613
2. s c h v a l u j e
předloženou darovací smlouvu
3. s c h v a l u j e
rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
4100	6409	5901	Nespecifické rezervy	-5
4100	3419	5222	Neinvestiční transfery spolkům	+5
			Výdaje celkem	0

Důvodová zpráva:

Na paní místostarostku se obrátila předsedkyně Okresní rady Asociace školních sportovních klubů ČR Tábor, pobočný spolek se žádostí o morální a finanční záštitu nad pořádáním Atletické olympiády. Ta se uskuteční ve dnech 16. - 18. 6. 2026 na stadionu Míru.

Cílem projektu je podpořit zdravý životní styl, sportovního ducha a fair-play mezi žáky základních škol a víceletých gymnázií. Předpokládaná účast je více než 1000 dětí, z toho přibližně 350 z tábořských škol.

Paní místostarostka souhlasí s převzetím záštity. Navrhujeme proto schválit částku 5 tis. Kč ze záštit formou daru. Finanční prostředky budou použity na pokrytí nákladů spojených s nákupem medailí pro nejlepší jednotlivce a školy. Předložené rozpočtové opatření nebude mít dopad do salda rozpočtu, na akci není čerpána finanční podpora ze žádného dotačního titulu města.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	43
Název bodu:	„Stavební úpravy ulic Třebízského a Pod Nemocnicí v Táboře“ - dodatek č. 2
Předkládá:	Eliška Pospíšilová
Zodpovídá:	Eliška Pospíšilová
Zpracoval/a/i:	Jana Kratochvílová Eliška Pospíšilová Helena Rozumová Marie Sovová
Soulad s rozpočtem města:	Finanční prostředky uloženy na rozpočtu akce

usnesení č. 3233/73/2026

Rada města Tábora

1. p r o j e d n a l a

předložené změny v realizaci stavby „Stavební úpravy ulic Třebízského a Pod Nemocnicí v Táboře“

2. s c h v a l u j e

znění dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo mezi městem Tábor a společností **PL BEKO s.r.o., IČ: 28076826, Olší 20, 391 61 Opařany** uvedeného v příloze tohoto materiálu a postup v rámci realizace této akce dle důvodové zprávy

3. r o z h o d l a

o uzavření dodatku č. 2 mezi městem Tábor a společností **PL BEKO s.r.o., IČ: 28076826, Olší 20, 391 61 Opařany** na realizaci stavby s názvem „Stavební úpravy ulic Třebízského a Pod Nemocnicí v Táboře“

4. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření

ORJ	Oš	Pol	Text	tis. Kč
2200	2212	5169	Nákup ostatních služeb	+77
			Výdaje celkem	+77
1100		8115	Fond rezerv a rozvoje	+77
			Financování celkem	+77

Důvodová zpráva:

Město Tábor na základě usnesení č. **2282/50/2025** ze dne 7.4.2025 realizuje stavbu s názvem „**Stavební úpravy ulic Třebízského a Pod Nemocnicí v Táboře**“, která řeší rekonstrukci komunikace, uložení nového vodovodu a kanalizace, teplovodu a ostatních inženýrských sítí. Jedná se o společnou investiční akci města Tábor, Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o., BYTES Tábor s.r.o., Technické služby Tábor s.r.o.

Akce řeší zejména:

- rekonstrukci kanalizačních stok,

- rekonstrukci vodovodních řadů,
- zřízení odboček pro domovní přípojky vodovodu,
- zřízení odboček pro domovní kanalizační přípojky,
- zřízení odboček pro domovní dešťové svody,
- rekonstrukci místní komunikace Třebízského s asfaltovým povrchem, se zpomalovacími prahy a parkovacími stánkami s povrchem ze žulové dlažby s odvodněním do uličních vpustí a monolitických žlabů,
- rekonstrukci místní komunikace Pod Nemocnicí s povrchem ze žulové dlažby s odvodněním do uličních vpustí,
- rekonstrukci chodníků, včetně sjezdů z přilehlých nemovitostí, s povrchem z betonové dlažby v ulici Třebízského a kamenné mozaiky v ulici Pod Nemocnicí a zřízení schodiště v křižovatce s ulicí V Krátké,
- zřízení místa pro umístění stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad,
- rekonstrukci teplovodu od napojovací šachty v ulici Pod Nemocnicí, dále do ulice Třebízského až po křižovatku s ulicí Husova včetně domovních přípojek a odbočení pro napojení teplovodu v ulici V Krátké,
- rekonstrukci veřejného osvětlení v rozsahu ulice Třebízského a Pod Nemocnicí,
- výsadbu stromů a keřů v rámci sadových úprav.

Město Tábor je investorem těchto stavebních objektů:

SO-03 Procentuální podíl vodovodních a kanalizačních odboček dle soupisu prací

SO-04 Komunikace

SO-05 Chodníky

SO-06 Sadové úpravy

SO-14 Zabezpečení ochrany SEK spol. Cetin

SO-99 Procentuální podíl vedlejších a ostatních nákladů stanovený v soupisu prací

Na realizaci stavby je uzavřena smlouva o dílo č. SD/00467/2025 ze dne 25.4.2025 se zhotovitelem stavby firmou PL BEKO s.r.o., IČ:28076826, Olší 20, 391 61 Opařany.

Realizace akce je rozdělena do 2 samostatných etap. Předmětem I. etapy jsou práce v ulici Pod Nemocnicí a v ulici Třebízského - od křižovatky V Krátké až po konec úseku k Poliklinice. Práce byly zahájeny v dubnu 2025, ukončení I. etapy předpokládáme v polovině června 2026. V návaznosti na zkušenosti z I. etapy, místní podmínky (tvrdost podloží), technickou a časovou náročnost prováděných prací a koordinace s ostatními vlastníky inženýrských sítí byla realizace II. etapy rozdělena do 2 samostatných částí. Práce na 1. části II. etapy (2. etapa A) a to v ulici Třebízského - od křižovatky V Krátké až po proluku domů proti Základní škole Orbis Pictus byly zahájeny dne 16.4.2026 a předpokládáme jejich ukončení do konce roku 2026. Realizace 2. část II. etapy (2. etapa B) je plánována na rok 2027. Tato skutečnost byla vyvolána především pracností s uložením vodohospodářských sítí. Obyvatelé ulice Třebízského jsou o stavu realizace informováni, jak informačními letáky do schránek a na případné individuální dotazy včas reagujeme.

V současné době tedy dochází k souběhu dokončení I. etapy a realizaci prací na první části II. etapy - tj. do poloviny června 2026.

Dodatek č.2

V průběhu realizace I. etapy se v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytly další práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu stavby, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla. Tyto změny byly řešeny dodatkem č.1, který byl uzavřen den 9.12.2025. Po uzavření dodatku č. 1 nastaly další vícepráce a méněpráce, které jsou předmětem změnových listů č.5 a č.6, který jsou v příloze tohoto materiálu (ceny jsou uvedeny bez

DPH).

Konkrétně se jedná o práce:

Změnový list č.5

Vícepráce - doplnění železobetonového krytu na trase teplovodu, zvětšení velikosti opěrné stěny, doplnění betonové palisády a žulové obruby

Předmětem méněprací je odpočet lavičky, která nebude umístěna a odpočet prací souvisejících s kladením dlažebních kostek, které nebyly provedeny

Změnový list č.6

Doplnění slepecké naváděcí linie z betonové dlažby a doplnění 7 ks zahrazovacích sloupků

Změnový list č.5	Vícepráce	286 542,39 Kč
	Méněpráce	53 012 Kč
Změnový list č.6	Vícepráce	57 279,99 Kč
Celkem		290 810,38 Kč

Celkově řeší dodatek č.2 zvýšení ceny za dílo (investor Město Tábor) o 290 810,38 Kč bez DPH, tj. 351 880,56 Kč s DPH.

Veškeré změny byly odsouhlaseny dozorem projektanta (AQUA PROCON, s.r.o.) a technickým dozorem stavby (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.).

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle dodatku č.2 se celková cena za dílo sjednává ve smlouvě o dílo takto:

Celková původní cena díla (investor Město Tábor)	13 740 298,05 Kč bez DPH
Méněpráce bez DPH (dodatek č.1)	-17 510,70 Kč bez DPH
Vícepráce bez DPH (dodatek č.1)	+324 040,16 Kč bez DPH
Celková cena díla dle dodatku č.1	14 046 827,51 Kč bez DPH
(DPH, tj. 21%)	2 949 883,78 Kč
Celková cena díla dle dodatku č.1	16 996 661,29 Kč vč. DPH
 Méněpráce bez DPH (dodatek č.2)	 -53 012,00 Kč bez DPH
Vícepráce bez DPH (dodatek č.2)	+343 822,38 Kč bez DPH
Celková cena díla dle dodatku č.2	14 337 637,89 Kč bez DPH
(DPH, tj. 21%)	3 010 903,96 Kč
Celková cena díla dle dodatku č.2	17 348 541,85 Kč vč. DPH

Vazba na zákon o zadávání veřejných zakázek:

Změny uvedené ve změnovém listu ZL č.5 a č.6, které jsou součástí dodatku č.2 jsou provedeny v souladu s § 222 odst.4 zákona č.134/2016 Sb. v platném znění. Jejich hodnota činí spolu s hodnotou změnových listů č.1, č.2, č.3, č.4 dodatku č. 1 celkem 738 385,24 Kč bez DPH, což je 1,86 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, na základě kterých se realizuje tato veřejná zakázka a nepřesahuje povolenou hodnotu závazku ve výši 15% (původní hodnota závazku za všechny investory činí 39 777 000 Kč bez DPH.

Celkový nárůst finančních prostředků I. etapy za investora Město Tábor je 597 339,84 bez DPH.

Předmětem dodatku č.2 je současně prodloužení doby plnění smlouvy o dílo týkající se:
I. etapy o přiměřenou dobu a to do 12.6.2026 a její vymezené části do 15.12.2026. Město Tábor a zhotovitel stavby se dohodli na prodloužení termínu plnění, neboť dohodnuté dílo nelze dokončit a předat v termínu dohodnutém v dodatku č. 1 smlouvy o dílo – tj. do 30.4.2026, neboť nelze dokončit pokládku konstrukčních vrstev komunikace, neboť došlo ke zpoždění pokládky inženýrských sítí (kabely NN-investor EG.D a.s). Proto se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení předmětu plnění díla (I. etapa) **a to do 12.6.2026, mimo prací souvisejících s úsekem křižovatky V Krátké x Třebízského. Jedná se o dokončovací práce v daném úseku (cca 70 m²) – předmětem těchto prací je pokládka žulových kostek na finálně hotové konstrukční povrchy. Tyto práce budou ukončeny do 15.12.2026.**

Jedná se o úsek, který bude vystaven velkému pohybu vozidel stavby a vozidel obyvatel ulice (po spuštění provozu na kyvadlový provoz). V případě pokládky žulových kostek v tomto úseku již v době ukončení I. etapy by došlo k jejich poškození, proto se Město Tábor a zhotovitel dohodli, že tyto dokončovací práce budou provedeny souběžně s ukončením 1. části II. etapy tj. do 15.12.2026. Provoz v úseku však bude po pokládce asfaltu umožněn dle projednaného dopravního opatření.

Dále je předmětem dodatku č.2 rozdělení II. etapy na 2 samostatné části:

Město Tábor a zhotovitel se dohodli na rozdělení stavebních prací pro II.etapu na 2 samostatné části a to nejen z důvodu zkušeností se zpožděním vzniklém koordinací správců inženýrských sítí v rámci I. etapy ale i z technické a časové náročnosti prováděných výkopů, neboť projektová dokumentace vycházela z jiné tvrdosti podloží oproti skutečnému stavu, který byl na místě samém zjištěn. Město Tábor a ostatní investoři se dohodli, na rozdělení II. etapy na tyto dvě části – 1. část od křižovatky Třebízského x V Krátké do proluky nemovitosti č.p.1250/49 a 2 část od proluky nemovitosti č.p.1250/49 po křižovatku Třebízského x Husova.

V návaznosti na rozdělení II. etapy na 2 samostatné části se smluvní strany dohodly na úpravě doby plnění smlouvy o dílo týkající se jednotlivých částí II. etapy a to takto:

celková doba provádění stavebních prací 1 části II.etapy je stanovena na max. 244 kalendářních dnů (práce byly zahájeny 16.4.2026)

celková doba provádění stavebních prací 2 části II.etapy je stanovena na max. 210 kalendářních dnů (předpoklad zahájení prací duben 2027)

Změny týkající se úpravy doby plnění byly odsouhlaseny/doporučeny dozorem projektanta (AQUA PROCON, s.r.o.) a technickým dozorem stavby (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.). Změny byly schváleny i Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., která o záměru informovala dozorčí radu společnosti, tj. i vedení města Tábor (starostu Ing. Pavlíka).

Finanční prostředky na navýšení ceny díla z dodatku č. 2 jsou uloženy na rozpočtu dané akce.

Předkládáme Radě města Tábor k projednání a odsouhlasení dodatek č.2 ke smlouvě o dílo na akci: Stavební úpravy ulic Třebízského a Pod Nemocnicí v Táboře a postup v rámci realizace této akce.

Žádáme o převod finančních prostředků z fondu rozvoje a rezerv ve výši 77 tis. Kč do rozpočtu akce. Jedná se o financování sadových úprav.

Dále Radu města Tábor informujeme, že zhotovitel společnost PL BEKO s.r.o. zaslal Oznámení mimořádných okolností majících dopad na cenu díla „Stavební úpravy ulic Třebízského a Pod Nemocnicí v Táboře“ a současně navrhl svolání společného jednání o dalším postupu s investorem akce Městem Tábor a Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o.

Předmětem oznámení je zejména, poskytnutí informací o dopadech mimořádných vnějších okolností majících povahu vyšší moci. Tyto okolnosti spočívají především v eskalaci ozbrojeného konfliktu na Blízkém východě, konkrétně ve válečné situaci mezi Spojenými státy americkými a státem Izrael na straně jedné a Iránem na straně druhé). Uvedené skutečnosti se promítají zejména do zvýšení cen pohonných hmot, přepravních nákladů a cen některých stavebních materiálu a dodávek a současně dochází k obecné nestabilitě dodacích lhůt. K uvedené problematice proběhlo na Odboru investic společné jednání, kde bylo rozhodnuto, že za účelem objektivního vyhodnocení situace bude poptán nezávislý odborný názor od společnosti Contract Management a.s.

Oznámení zaslané společností PL BEKO s.r.o. je přílohou tohoto materiálu.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	44
Název bodu:	Rozhodnutí o zadání zakázky malého rozsahu - realizace akce "Stavební úpravy Městské knihovny Tábor - dospělé oddělení"
Předkládá:	Eliška Pospíšilová
Zodpovídá:	Eliška Pospíšilová
Zpracoval/a/i:	Eliška Pospíšilová Jana Kratochvílová Helena Rozumová Ing. Zuzana Sedláková Marie Sovová
Soulad s rozpočtem města:	rozpočtové opatření

usnesení č. 3234/73/2026

Rada města Tábora

1. p r o j e d n a l a
postup v realizaci akce "Rekonstrukce městské knihovny"

2. r o z h o d l a

o zadání zakázky malého rozsahu společnosti UNIKO PÍSEK, s.r.o., IČ: 46679405, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek za cenu **8 939 912,33 Kč bez DPH**. V souladu s čl. 2 odst. 2 Směrnice rady města pro zadávání zakázek malého rozsahu dle předložené důvodové zprávy.

3. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Tábor a společností UNIKO PÍSEK, s.r.o., IČ: 46679405, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek na akci "Stavební úpravy Městské knihovny Tábor - dospělé oddělení"

4. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
2200	3314	6121	Budovy, haly a stavby	+6 318
2200	2219	6121	Budovy, haly a stavby	-4 500
2200	3113	6121	Budovy, haly a stavby	-347
2200	2212	6121	Budovy, haly a stavby	-387
1100	6409	6901	Rezervy kapitálových výdajů	-484
			Výdaje celkem	+600
1100		8115	Fond rezerv a rozvoje	+600
			Financování celkem	+600

Důvodová zpráva:

Odbor investic zahájil na základě usnesení č. 3264/63/22 ze dne 28.2.2022 projekt: „**Stavební úpravy Městské knihovny v Táboře, Jiráskova 1775**“. Na realizaci projektu byla podána žádost o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a projekt byl podpořen dotací ve výši max. 38 495 268,24 Kč, tj. 85% ze způsobilých výdajů 45 288 550,87 Kč

Na realizaci stavby byla uzavřena smlouva o dílo č. SD/00786/2024 ze dne 12.11.2024 se zhotovitelem stavby společností UNIKO PÍSEK, s.r.o. Dne 17.9.2025 byl uzavřen dodatek č.1, jehož

předmětem bylo prodloužení doby plnění z důvodu zjištění nevyhovujícího až havarijního stavu stropních konstrukcí objektu a současně úprava ceny díla z důvodu víceprací a méněprací. Cena díla po uzavření dodatku č. 1 činí celkem 52 314 778,19 Kč s DPH. Termín dokončení stavebních prací je aktuálně stanoven na 12.8.2026. V současné době probíhá příprava dodatku č.2, jehož předmětem budou další vícepráce a méně práce vniklé po uzavření dodatku č.1. Předložený návrh navýšení smlouvy o dílo na základě dodatku č. 2 ve výši 1,5 mil Kč bez DPH byl přeložen k vyjádření technickému dozoru akce a následně bude předložen samostatným materiálem RM.

Předmětem smlouvy o dílo jsou především tyto stavební práce:

- nástavbu nových kancelářských prostor v 5NP
- nové zastřešení sálu ve 3NP pultovou střechou s konstrukcí z dřevěných vazníků,
- přístavbu výtahové šachty a zřízení bezbariérové výtahové plošiny
- nové řešení vstupní části objektu
- zateplení obvodového pláště budovy vnějším tepelně izolačním systémem
- výměna výplní otvorů a osazení venkovních rolet,
- stavební úpravy související s dispozičními změnami jednotlivých podlaží objektu,
- zesílení stropních konstrukcí a svislých nosných konstrukcí,
- zřízení nových podlah, podhledů, omítek a obkladů,
- zřízení nových hygienických zázemí a kuchyněk,
- vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, vytápění, elektroinstalace.

Projekt obsahuje převážně **rekonstrukci uličního traktu objektu**. Rozsah prací ve dvorní části (oddělení pro dospělé) zahrnuje pouze revitalizaci fasády, střechy, výměnu oken a instalaci zvedací plošiny.

Stavební úpravy oddělení pro dospělé („nedotační“ projekt)

Vzhledem k vizi ponechání městské knihovny v budově v Jiráskově ulici byly předloženy návrhy na komplexní úpravy dospělého oddělení knihovny, které nebylo součástí původního projektu. Navrhované úpravy zahrnují zejména: úprava povrchů stěn formou nového přeštukování, výmalba, výměna podlahových krytin, výměna výplní dveřních otvorů, kompletní výměna elektroinstalace, doplnění svítidel v interiéru, výměna otopných těles za nová a s tím související úprava otopné soustavy a rekonstrukce WC. V souvislosti s realizací nového interiéru dospělého oddělení je navrženo i odstranění stávajícího točitého schodiště na galerii a jeho náhrada novým přímočarým schodištěm a s tím souvisí úpravy nového zábradlí galerie. Součástí úprav je i revitalizace vybavení (mobiliář a IT/digitální technologie) dospělého oddělení knihovny a prostor, které nebyly součástí původního projektu.

Tento návrh nových stavebních úprav dospělého oddělení knihovny byl Radě města předložen jako samostatný informační materiál v srpnu 2025 s předpokládaným rozpočtem nákladů dle hrubého odhadu ve výši 5 mil. Kč. K nárůstu došlo převážně po jasnější specifikaci jednotlivých profesí a zpracování architektonického provedení jednotlivých prvků (nárůst převážně v úpravách povrchů +500 tis. Kč, vytápění +700 tis. Kč, truhlářských pracích +500 tis. Kč, výplní otvorů +350 tis. Kč a převážně v elektroinstalaci +1,5 mil. Kč).

Projektovou dokumentaci na stavební úpravy v oddělení pro dospělé, které nebyly součástí původního „dotačního“ projektu zpracovala projekční kancelář TA3Projekt s.r.o. Projekční kancelář předložila projektovou dokumentaci a soupis prací a výkaz výměr s předpokládanou cenou ve výši 8 276 655 Kč bez DPH.

Odbor investic poptal stavební firmu UNIKO PÍSEK, s.r.o., IČ: 46679405, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek na podání nabídky na provedení prací v oddělení pro dospělé, neboť již realizuje práce spojené s

„dotačním projektem“ v objektu knihovny.

Cenová nabídka byla firmou UNIKO PÍSEK, s.r.o. **předložena v částce 8 939 912,33 Kč bez DPH (tj. 10 817 293,92 Kč s DPH).** Je nutné konstatovat, že nabídnutá cena je odpovídající dle našich znalostí současného trhu (oproti předpokládané ceně je nabídka o 8 % vyšší). Cenová nabídka byla také předložena ke kontrole projekční kanceláři TA3Projekt s.r.o. a technickému dozoru stavby, kteří v ní neshledali závažné nesrovnalosti. Vyjádření TDS je součástí tohoto materiálu.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební firma UNIKO PÍSEK, s.r.o., IČ: 46679405, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek **má v objektu knihovny veškerou potřebnou techniku, má dostatečnou kapacitu a nejlépe bude zajištěna interoperabilita s probíhající rekonstrukcí objektu knihovny, která je podpořena dotací** doporučuje Odbor investic v souladu se Směrnicí rady města metodika zadávání veřejných zakázek malého rozsahu čl.2, odst. 2 **zadat veřejnou zakázku malého rozsahu přímo společnosti UNIKO PÍSEK, s.r.o., IČ: 46679405, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek.**

Odborné posouzení nákladů

Město Tábor pro posouzení relevantnosti nákladů objednalo posouzení zda položkový rozpočet odpovídá zpracované projektové dokumentaci. Posouzení jsou v příloze tohoto materiálu.

Závěry posudku Ing. Janoty (TEMI engineering s.r.o.):

Na základě provedeného porovnání lze konstatovat, že položkový rozpočet zpracovaný na základě projektové dokumentace odpovídá rozsahu prací, které projektová dokumentace obsahuje. Rozpočet nepůsobí nadhodnoceně z hlediska věcného rozsahu a neobsahuje zjevné položky, které by byly nad rámec projektové dokumentace nebo by byly účelově doplněny bez opory v PD. Rozdíly oproti předběžnému odhadu nákladů jsou dány zejména zpřesněním rozsahu a detailu jednotlivých prací v návaznosti na projektovou dokumentaci, nikoliv rozšířením stavebního záměru. Celkově lze tedy uzavřít, že rozpočet odpovídá projektové dokumentaci a zahrnuje práce nezbytné pro realizaci navrženého stavebního řešení.

Závěry posouzení Ing. Urbánkové:

Předběžný propočet stavebních nákladů byl stanoven před zpracováním návrhu stavby jako odhad nákladů na základě obestavěného prostoru. Tento propočet je vždy velmi orientační a nelze v něm plně vyčíslit náklady zejména na technická zařízení budov a vybavení interiéru. Po vypracování projektové dokumentace, v březnu 2026 byl zpracován přesný položkový rozpočet. Uvedené jednotkové ceny jsou v souladu s platnou cenovou soustavou RTS pro rok 2026.

Nejnákladnější položky tvoří úpravy vnitřních povrchů, technická zařízení budov a vybavení interiéru:

- jednotkové ceny vnitřních povrchů (zejména podlahových krytin) je oceněno běžnou částkou za m²
- významnou část nákladů tvoří náklady na osvětlení – typ a počet svítidel je navržen dle výpočtu umělého osvětlení, které splňuje platné hygienické limity
- vybavení interiéru je dáno návrhem architekta, který je u stavby takového typu zásadní pro uživatelský komfort. Kompletní cena interiérového vybavení nikterak nepřekračuje běžné cenové standardy

Doplňující vyjádření Ol:

Původní částka byla stanovena jako hrubý kvalifikovaný odhad v rané fázi přípravy záměru, a to bez existence projektové dokumentace, výkazu výměr a detailního technického řešení. Takový odhad může sloužit pouze jako orientační informace pro rozhodování o dalším postupu, nikoliv jako podklad pro posouzení reálných investičních nákladů. V této fázi není objektivně možné postihnout **skutečný rozsah stavebních prací, technologických dodávek ani specifické požadavky vyplývající z platných technických norem a předpisů.** Aktuální rozpočet vychází z řádně zpracované projektové dokumentace a položkového rozpočtu založeného na výkazu výměr. Tento způsob ocenění již zahrnuje konkrétní konstrukční řešení, jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, profesní

části (např. elektroinstalace, technická zařízení budov), jakož i související práce, které v rámci hrubého odhadu nemohly být zohledněny. Z tohoto důvodu je výsledná cena výrazně přesnější a odpovídá reálnému rozsahu a náročnosti navržených stavebních úprav. Je nutné zdůraznit, že se v daném případě nejedná o dodatečné navyšování ceny v průběhu přípravy či realizace, ale o přirozený přechod od orientačního odhadu k detailnímu a odborně podloženému rozpočtu. K obdobným rozdílům běžně dochází u všech stavebních akcí, kde je počáteční rozhodování založeno na omezeném množství vstupních informací.

Na základě výše uvedeného a závěrů posudků považujeme aktuálně stanovené náklady za odpovídající rozsahu a charakteru navrženého řešení a neshledáváme v postupu investora ani projektanta pochybení.

Financování

Pro uzavření smlouvy o dílo na stavební práce dospělého oddělení jsou nutné finanční prostředky ve výši 10 817 293,92 Kč s DPH. Finanční prostředky na uzavření smluv, jejichž předmětem bude TDS, AD, BOZP k části projektu týkajícího se dospělého oddělení předpokládáme ve výši 500 000 Kč s DPH. Celkově 11 318 000 Kč.

Na rozpočtu akce jsou nyní volné finanční prostředky určené na tuto stavbu dle hrubého odhadu (z 08/2025) ve výši 5 000 000 Kč.

Na dofinancování akce navrhujeme převést finanční prostředky ve výši ze staveb, kde vznikla v rozpočtu rezerva, jsou dokončené nebo se nebudou v letošním roce realizovat.

Lávka pro pěší - trať Tábor - Bechyně (ORG 002200810000) - 4,5 mil. Kč (v letošním roce nedojde k realizaci přechodu přes železnici, SŽ nemá pro letošek investiční prostředky na realizaci související stavby přejezdů, město nemůže stavbu realizovat bez SŽ)

Stavební úpravy pavilonu družin - ZS Zborovská (ORG 002200750000) - 347 000 Kč.

Stavební úpravy ulic v oblasti Kouřimov (ORG 002400110000) - 387 000 Kč.

600 tis. Kč bude pokryto z Fondu rezerv a rozvoje, kde má ušetřeny prostředky Městská knihovna, a zbytek finančních prostředků navrhujeme pokrýt z kapitálové rezervy, jak bylo navrženo při projednání materiálu o posílených příjmech.

Současně informujeme o vývoji přípravy zadání vybavení IT a vybavení:

Veškeré vybavení do celého objektu knihovny bylo ve spolupráci s budoucím uživatelem rozděleno na: nábytek atypický, nábytek typický, IT/digitální technologie.

Nedotační - Předpokládané náklady na vybavení (mobiiliář a IT/digitální technologie) dospělého oddělení knihovny a ostatních prostor (uliční trakt a spojovací krčky), které nebyly součástí původního „dotačního“ projektu jsou 8 mil. Kč s DPH.

Dotační - Předpokládané náklady na vybavení (mobiiliář a IT/digitální technologie) dětského oddělení knihovny a kanceláří v 5 NP, které jsou součástí původního „dotačního“ projektu jsou 3,1 mil. Kč s DPH.

Předpokládána cena na vybavení celého objektu Městské knihovny Tábor je 11,1 mil. Kč s DPH. Při podání žádosti o dotaci bylo počítáno s vybavení objektu knihovny v celkové výši 3,1 mil. Kč. K navýšení finančních prostředků potřebných na vybavení knihovny došlo nejen z důvodu rozšíření realizace do oddělení pro dospělé ale i z důvodu upřesnění požadavků budoucího uživatele. Zároveň bylo při podání žádosti počítáno s tím, že část vybavení bude pořízeno až budoucím uživatelem z vlastního rozpočtu až po ukončení prací.

Přesná výše potřebných finančních prostředků potřebných na vybavení celého objektu knihovny bude známa až po ukončení jednotlivých zadávacích řízení. **Z aktuálních podkladů lze konstatovat, že k nárůstu oproti žádosti o dotaci a dodaných podkladů s předpokládaným rozpočtem knihovnou v srpnu 2025 došlo k nárůstu převážně v části IT/digitální technologie.**

Financování této části projektu bude řešeno při zahájení zadávacího řízení a výběru dodavatele.

V Táboře 28.04.2026

Podkladový materiál pro 73. jednání RM dne 27. 4. 2026

Číslo bodu:	45
Název bodu:	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy Městské knihovny v Táboře, Jiráskova 1775 - dodávka nábytku - atypický“
Předkládá:	Eliška Pospíšilová
Zodpovídá:	Eliška Pospíšilová
Zpracoval/a/i:	Eliška Pospíšilová Jana Kratochvílová Petra Adensamová
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. 3235/73/2026

Rada města Tábor

1. r o z h o d l a

o zadání veřejné zakázky na dodávky akce „**Stavební úpravy Městské knihovny v Táboře, Jiráskova 1775 - dodávka nábytku - atypický**“ společnosti Mias OC spol. s r.o., Krouna 322, 539 43 Krouna, IČ: 00529435 za celkovou cenu 4 698 920,17 Kč bez DPH

2. s c h v a l u j e

předložené znění obou smluv o dílo mezi Městem Tábor a Mias OC spol. s r.o., Krouna 322, 539 43 Krouna, IČ: 00529435 uvedených v příloze tohoto materiálu

3. r o z h o d l a

o uzavření smlouvy o dílo (část spolufinancovaná z prostředků EU) mezi Městem Tábor a Mias OC spol. s r.o., Krouna 322, 539 43 Krouna, IČ: 00529435 na realizaci díla „**Stavební úpravy Městské knihovny v Táboře, Jiráskova 1775 - dodávka nábytku - atypický**“ ve výši 2 450 548,50 Kč bez DPH a dále o uzavření smlouvy o dílo (část financovaná výhradně z prostředků Města) mezi Městem Tábor a Mias OC spol. s r.o., Krouna 322, 539 43 Krouna, IČ: 00529435 na realizaci díla „**Stavební úpravy Městské knihovny v Táboře, Jiráskova 1775 - dodávka nábytku - atypický**“ ve výši 2 248 371,67 Kč bez DPH.

Důvodová zpráva:

Rada města Tábor usnesením č. **3065/69/2026** ze dne 23.2.2026 rozhodla o zahájení veřejné zakázky na dodávky pro akci: „**Stavební úpravy Městské knihovny v Táboře, Jiráskova 1775 - dodávka nábytku - atypický**“, která řeší vybavení rekonstruovaných prostor knihovny atypickým nábytkem vyrobeným na míru.

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky byla 4 985 487,00 Kč bez DPH a s ohledem na ostatní dodávky nábytku do Městské knihovny, které budou zadávány v dalších zadávacích řízeních, je zadávána v otevřeném nadlimitním řízení. V rámci tohoto řízení byly podány 2 nabídky. Dne 15.4.2026 projednala podané nabídky hodnotící komise. Hodnotícím kritériem byla u této veřejné zakázky nabídková cena. Veškeré údaje o uchazečích, potvrzení o splnění podmínek zadávacího řízení a posouzení nabídek jsou uvedeny v příložených protokolech a zprávách.

Jako nejvhodnější nabídka byla hodnotící komisí vyhodnocena nabídka společnosti **Mias OC spol. s r.o., Krouna 322, 539 43 Krouna, IČ: 00529435** s nabídkovou cenou **4 698 920,17 Kč bez DPH za plnění zakázky.**

Hodnotící komise na svém prvním jednání provedla posouzení splnění zadávacích podmínek. Na základě tohoto posouzení vyzvala komise účastníka zadávacího řízení Mias OC spol. s r.o. k doplnění dokladů tak, jak je uvedeno v protokolu o 1. jednání hodnotící komise. Dne 21.4.2026 proběhlo druhé jednání hodnotící komise, na kterém komise shledala, že podmínky účasti v zadávacím řízení vybraný dodavatel Mias OC spol. s r. o. **splňuje.**

Veškeré podrobnosti k hodnocení a posouzení nabídek jsou uvedeny v přiložených protokolech z jednání hodnotící komise.

Hodnotící komise dále konstatovala, že podanou nabídkovou cenu neshledala jako nepřiměřeně nízkou ve smyslu § 113 zákona.

Zadavatel postupoval tak, aby nedocházelo ke střetu zájmu.

Hodnotící komise doporučuje Radě města Tábor vybrat jako vítězného uchazeče společnost Mias OC spol. s r.o., Krouna 322, 539 43 Krouna, IČ: 00529435 s nabídkovou cenou 4 698 920,17 Kč bez DPH za plnění zakázky. Na dodávku atypického nábytku budou uzavřeny dvě samostatné smlouvy o dílo a to podle způsobu financování - část spolufinancovaná z prostředků EU a část financovaná výhradně z prostředků města.

Financování

Finanční prostředky na uzavření dvou samostatných smluv jsou na rozpočtu dané akce.

V Táboře 28.04.2026