



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

3. zasedání zastupitelstva města: 26. 3. 2026

Bod pořadu jednání: 12

Majetkoprávní operace – budoucí prodej částí pozemků, k. ú. Horní Hanychov

Stručný obsah: Jedná se o budoucí prodej pozemků na základě žádosti. Žadatel žádá o prodej částí pozemků p. č. 20, p. č. 473/7 a p. č. 473/8, vše k. ú. Horní Hanychov. Důvodem žádosti je realizace investičního záměru "Rezidence Hraběcí" na pozemku p. č. 514, 511/1, 511/2, 515/1, vše k. ú. Horní Hanychov, jehož součástí je úprava křižovatky ulic Ještědská – Dubice a Hraběcí. Tyto pozemky budou po realizaci záměru převedeny do vlastnictví Libereckého kraje.

MML, Odbor územního plánování

Zpracoval: Pachlová Lucie, Bc., DiS. - pracovník odboru územního plánování

Schválil: Kolomazník Petr, Ing., vedoucí odboru územního plánování

Projednáno: Rada města 17. 3. 2026

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Lenert Adam, MBA v. r., náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. budoucí prodej částí pozemků p. č. 20 o výměře cca 6 m², p. č. 473/7 o výměře cca 58 m², p. č. 473/8 o výměře cca 9 m², vše k. ú. Horní Hanychov budoucímu kupujícímu: Sport - Ještěd s.r.o., IČO 27283852, se sídlem Buková 229, 460 01 Liberec XXXII - Radčice, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku v době prodeje, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši
2. záměr vyjmutí části pozemku p. č. 20 o výměře cca 6 m², k. ú. Horní Hanychov ze Seznamu ploch veřejné zeleně, rozvojových ploch veřejné zeleně, rozvojových ploch pro dětská hřiště a ploch pro volné pobíhání psů schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 29. 4. 2010, usnesení č. 82/10, bod č. 24 – veřejná zeleň Ještědská

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
T: 30. 9. 2026

Důvodová zpráva:

Jedná se o budoucí prodej pozemků na základě žádosti. Žadatel žádá o prodej části pozemků p. č. 20, p. č. 473/7 a p. č. 473/8, vše k. ú. Horní Hanychov. Důvodem žádosti je realizace investičního záměru „Rezidence Hraběcí“ na pozemku p. č. 514, 511/1, 511/2, 515/1, vše k. ú. Horní Hanychov, jehož součástí je úprava křižovatky ulic Ještědská – Dubice a Hraběcí. Tyto pozemky budou po realizaci záměru převedeny do vlastnictví Libereckého kraje.

Pracovní skupina vyjádřila souhlas s prodejem. Odbor územního plánování souhlasí s prodejem, který bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí, s podmínkou, že smlouva budoucí bude uzavřena do tří let. Předmětné části pozemků se nachází v koridoru VD.7-33-DS - Západní úsek obvodové sběrné komunikace vč. přeložky 7.TT.0 – VPS dopravní infrastruktury – silniční DS. Po dokončení úpravy křižovatky budou pozemky, které jsou předmětem majetkoprávní operace převedeny do majetku Libereckého kraje, a to bezúplatně, včetně nově vybudovaných stavebních objektů. S investorem je sepsán Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 5. 12. 2025, kde jsou zakotveny podmínky prodeje. Odbor majetkové správy a sportu souhlasí s prodejem, ale upozorňuje, že pozemek p. č. 20 je vyřazen z privatizace (veřejná zeleň, ul. Ještědská) a pozemky p. č. 473/7 a p. č. 473/8 daroval statutárnímu městu Liberec na konci roku 2020 Liberecký kraj. Po realizaci stavby bude zajištěn geometrický plán k oddělení částí pozemků a bude zajištěno vyjmutí části pozemku p. č. 20, k. ú. Horní Hanychov ze Seznamu ploch veřejné zeleně, rozvojových ploch veřejné zeleně, rozvojových ploch pro dětská hřiště a ploch pro volné pobíhání psů schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 29. 4. 2010, usnesením č. 82/10, bod č. 24 – veřejná zeleň Ještědská. Odbor životního prostředí souhlasí s prodejem, ale upozorňuje, že se pozemky nacházejí v ochranném pásmu vodovodního řádu a kanalizační stoky. Odbor územního plánování, oddělení majetkových dispozic prodej doporučuje. Místní komise souhlasí bez připomínek. Budoucí prodej byl ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění zveřejněn na úřední desce.

Cena částí pozemků bude stanovena dle znaleckého posudku v době prodeje + 21 % DPH.

Popis majetkoprávní operace

kat. území: Horní Hanychov

část pozemku p. č. 20, p. č. 473/7, p. č. 473/8

zpracovala: Bc. L. Pachlová
kontrolovala: Bc. M. Franicová

druh pozemku: p. č. 20 – ostatní plocha, zeleň
p. č. 473/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace
p. č. 473/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace

ochrana: -

důvod předložení: na základě žádosti

záměr: realizace investičního záměru „Rezidence Hraběcí“

využití dle územ. plánu: V platném územním plánu jsou pozemky vedeny částečně v rozvojových „plochách dopravy silniční DS a částečně ve stabilizovaných „plochách veřejných prostranství PU“.

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji a směně nemovitého majetku

výměra: p. č. 20 - cca 6 m²
p. č. 473/7 - cca 58 m²
p. č. 473/8 – cca 9 m²

cenové pásmo/kategorie:

cena dle znaleckého posudku:

náklady spojené s realizací prodeje Kč

Celková cena: Kč + 21 % DPH

Stanovisko PS: 31. 1. 2026

ÚP: **souhlas**, prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí, s **podmínkou**, že smlouva budoucí bude uzavřena do tří let. Předmětné části pozemků se nachází v koridoru VD.7-33-DS - Západní úsek obvodové sběrné komunikace vč. přeložky

7.TT.0 – VPS dopravní infrastruktury – silniční DS.

KAM: souhlas

EP: souhlas

MS: **souhlas, ale upozornění**, pozemek p. č. 20 – vyřazen z privatizace, veřejná zeleň – Ještědská a pozemky p. č. 473/7 a 473/8 daroval městu Liberecký kraj na konci roku 2020.

KS: souhlas

SR: souhlas

SM: bez připomínek

OD: souhlas

ZP: z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem:

souhlas, ale upozornění, že se pozemky nacházejí v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky. Provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k této síti, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, je možné jen s písemným souhlasem jejich vlastníka, popř. provozovatele.

DS: investiční oddělení:

souhlas

oddělení spolupráce s developery:

souhlas

místní komise: bez připomínek

DOPORUČENÍ UPMD:

Odbor územního plánování, oddělení majetkových dispozic **doporučuje** budoucí prodej částí pozemků p. č. 20 o výměře cca 6 m², p. č. 473/7 o výměře cca 58 m², p. č. 473/8 o výměře cca 9 m², vše k. ú. Horní Hanychov.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 17. 3. 2026 **souhlasí**

1. s budoucím prodejem částí pozemků p. č. 20 o výměře cca 6 m², p. č. 473/7 o výměře cca 58 m², p. č. 473/8 o výměře cca 9 m², vše k. ú. Horní Hanychov budoucímu kupujícímu: Sport - Ještěd s.r.o., IČO 27283852, se sídlem Buková 229, 460 01 Liberec XXXII - Radčice, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku v době prodeje, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši

2. se záměrem vyjmutí části pozemku p. č. 20 o výměře cca 6 m², k. ú. Horní Hanychov ze Seznamu ploch veřejné zeleně, rozvojových ploch veřejné zeleně, rozvojových ploch pro dětská hřiště a ploch pro volné pobíhání psů schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 29. 4. 2010, usnesení č. 82/10, bod č. 24 – veřejná zeleň Ještědská.

NÁVRH USNESENÍ FV:

Finanční výbor dne 25. 3. 2026 **doporučuje** budoucí prodej částí pozemků p. č. 20 o výměře cca 6 m², p. č. 473/7 o výměře cca 58 m², p. č. 473/8 o výměře cca 9 m², vše k. ú. Horní Hanychov budoucímu kupujícímu: Sport - Ještěd s.r.o., IČO 27283852, se sídlem Buková 229, 460 01 Liberec XXXII - Radčice, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku v době prodeje, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 3. 2026 **schvaluje**

1. budoucí prodej částí pozemků p. č. 20 o výměře cca 6 m², p. č. 473/7 o výměře cca 58 m², p. č. 473/8 o výměře cca 9 m², vše k. ú. Horní Hanychov budoucímu kupujícímu: Sport - Ještěd s.r.o., IČO 27283852, se sídlem Buková 229, 460 01 Liberec XXXII - Radčice, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku v době prodeje, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši

2. se záměrem vyjmutí části pozemku p. č. 20 o výměře cca 6 m², k. ú. Horní Hanychov ze Seznamu ploch veřejné zeleně, rozvojových ploch veřejné zeleně, rozvojových ploch pro dětská hřiště a ploch pro volné pobíhání psů schváleného Zastupitelstvem města Liberec dne 29. 4. 2010, usnesení č. 82/10, bod č. 24 – veřejná zeleň Ještědská

ZVEŘEJNĚNÍ: 2. 3. – 16. 3. 2026

Přílohy:

1. Podklady k jednání bez ou

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 5.12.2025 bez ou





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

odbor územního plánování
oddělení majetkových dispozic

ŽÁDOST

O PRODEJ POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození **		
Bydliště - ulice, č. p.		
Obec		
PSČ		
Telefon **		
E-mail **		

B.

Právníká osoba:

Název firmy: Sport-Ještěd s.r.o. Liberec

IČ: 27283852 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Jaroslav Krutský MUDr. Funkce: jednatel

Sídlo (ulice, č. popisné) Buková 229

Obec: Liberec 32 Radčice PSČ: 460 01

D.S.: rgp3rma

* *nehodící škrtněte*

** *nepovinný údaj*

Přesné označení požadovaných pozemků:

Katastrální území	Číslo parcely	Důvod žádosti (konkrétní účel)
682462; Horní Hanychov, Liberec	Část p.č.20 - cca 6 m ² p.č. 473/7 – cca 58 m ² p.č. 473/8 – cca 9 m ²	Realizace investičního záměru REZIDENCE HRABĚCÍ na pozemku parc. č. 514, 511/1, 511/2, 515/1 v k.ú. Horní Hanychov, jehož součástí je úprava křižovatky ulic Ještědská – Dubice a Hraběcí. Tyto pozemky budou po realizaci záměru převedeny do vlastnictví Libereckého kraje.

Informace o zpracování osobních údajů

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde:
<http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasaky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

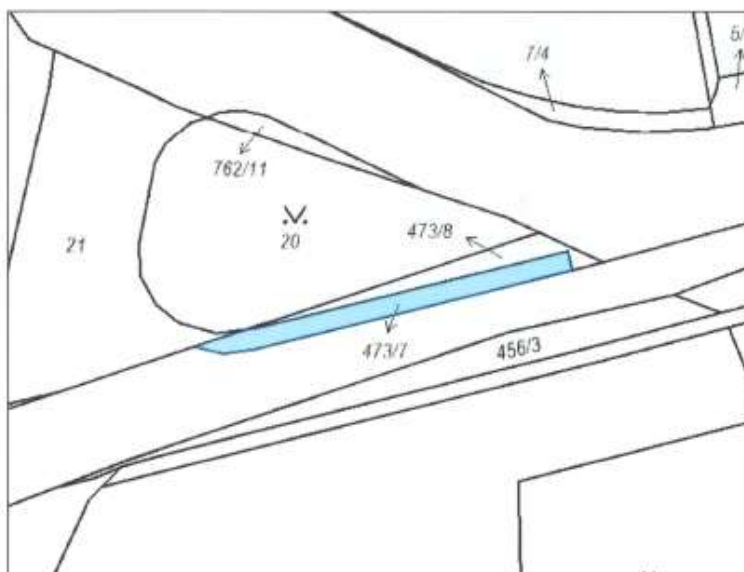
V Liberci

dne 22.12.2025



podpis žadatele

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku

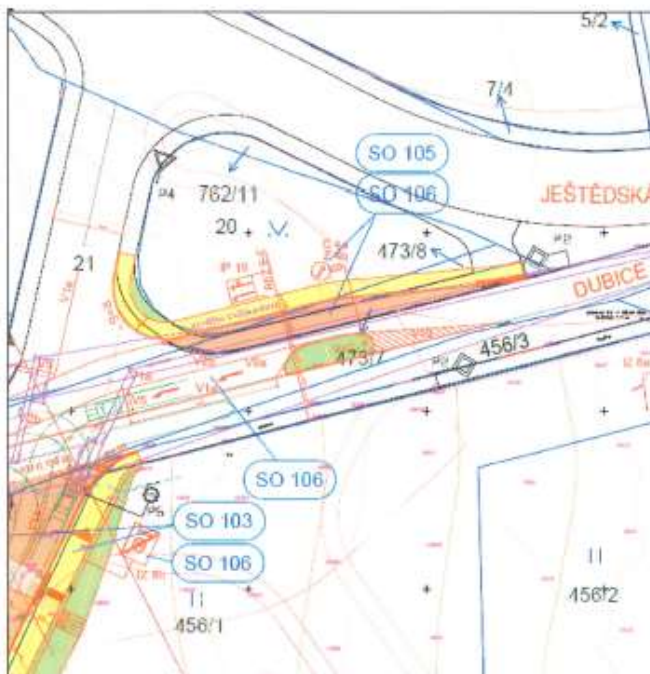


LEGENDA - PŘEVOD ČÁSTÍ POZEMKŮ

při komunikaci v ulici Ještědská

- vlastník Stat. Město Liberec

- pozemek p.č. 20 - plocha 6,0 m²
- pozemek p.č. 473/7 - plocha 58,0 m²
- pozemek p.č. 473/8 - plocha 9,0 m²
- celkem - plocha 73,0 m²





08.202509445/1

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 5. 12. 2025

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, Liberec

IČO: 00262978

číslo účtu: 9967752/0800

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

(dále jen „**Město**“)

a

SPORT-JEŠTĚD s.r.o.

sídlem: Buková 229, 460 01 Liberec 32-Radčice

IČO právnické osoby: 27283852

číslo účtu: 2291759614/0300

bankovní spojení: ČSOB

zastoupená: MUDr. Jaroslavem Krutským, MBA

(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**StavZ**“), a dále podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), tento Dodatek:

I. Úvodní ujednání

1.1 Předmětem Smlouvy o spolupráci ze dne 05. 12. 2025 (dále jen „**Smlouva**“) je zejména závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek formou ve Smlouvě specifikovaného Peněžitého plnění, a to v souvislosti s realizací Investorova záměru REZIDENCE HRABĚCÍ na pozemcích parc. č. 514, 511/1, 511/2, 515 v k.ú. Horní Hanychov (dále jen „**Investiční záměr**“), jakož i závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru. Smlouva byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury.

1.2 V průběhu trvání Smlouvy vyvstala potřeba dílčím způsobem upřesnit rozsah práv a povinností smluvních stran v souvislosti s úpravou rozsahu výstavby stavby a zařízení veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, kterou se Investor Smlouvou zavázal vybudovat nebo upravit. Smluvní strany se proto dohodly, že dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Smlouva mění tak, jak je uvedeno v čl. II tohoto dodatku.

II. Změna smlouvy

2.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že se mění čl. II. odst. 2.8. a 2.11 Smlouvy, a to tak, že zní:

„2.8. *K realizaci Investičního záměru uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy je nutné vybudovat nebo upravit stavby a zařízení veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Konkrétně se jedná o následující veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

A) Kompletní úprava komunikace Hraběcí včetně chodníků a parkovacích stání na pozemcích v k.ú. Horní Hanychov parc. č. 453/2, 456/1, 473/3, 760/1 a 760/7 ve vlastnictví Města a parc. č. 514 a 515/1 ve vlastnictví Investora.

B) Napojení ulice Ještědská na ulici Stará Ještědská včetně chodníku a ostrůvku pro přecházení na pozemcích v k.ú. Horní Hanychov parc. č. 20, 21, 473/3, 473/7, 473/8 ve vlastnictví Města a 473/1 a 456/3 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Vše v parametrech dle Přílohy č. 4 (dále jen „ZTV“). “

„2.11 *Investor se zavazuje převést ZTV do vlastnictví Města a Libereckého Kraje ve lhůtě do 60 dní od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, případně od okamžiku jiného uvedení ZTV do užívání v souladu s právními předpisy, a to následujícím způsobem:*

Městu Investor bezúplatně převede stavbu komunikace Hraběcí včetně chodníků, parkovacích stání a pozemků pod nimi ve vlastnictví investora (v k.ú. Horní Hanychov část pozemku p.č. 514 o výměře cca 521 m² a část pozemku p.č. 515/1 o výměře cca 12 m²) a dále chodník v křižovatce ulic Ještědská a napojení do ulice Stará Ještědská, který je na pozemku Města.

Od Města Investor odkoupí v k.ú. Horní Hanychov část pozemku p.č. 20 – o výměře cca 6 m²; část pozemku p.č. 473/7 o výměře cca 58 m² a část pozemku p.č. 473/8 o výměře cca 9 m². Za tímto účelem Investor uzavře s Městem rovněž smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Libereckému kraji Investor bezúplatně převede stavbu Napojení ulice Ještědská na ulici Stará Ještědská a ostrůvek pro přecházení včetně pozemků pod nimi, které jsou v době uzavření Dodatku č. 1 ve vlastnictví Města a které Investor od Města dle předchozího odstavce odkoupí (tj. v k.ú. Horní Hanychov část pozemku p.č. 20 – o výměře cca 6 m²; část pozemku p.č. 473/7 o výměře cca 58 m² a část pozemku p.č. 473/8 o výměře cca 9 m²).

Převáděné pozemky (části pozemků) jsou orientačně vyznačeny v Příloze č. 2 Dodatku č. 1, která tvoří Přílohu č. 5 Smlouvy; jejich přesné zaměření a ocenění bude provedeno před realizací příslušné majetkoprávní operace.

Spolu s ZTV je Investor povinen předat Městu také dokumentaci skutečného provedení zpracovanou podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, geometrický plán, záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci převáděné ZTV, a to pro její řádné, nerušené a bezpečné užívání.

Takto Investorem převáděná ZTV nesmí být (pokud nedojde k jiné dohodě) zatížena věcným břemenem, zástavním právem na něm váznoucím či jiným věcným právem třetí osoby. ZTV bude Městu předána spolu s pozemkem či pozemky, na kterých se nachází, případně musí Investor ve prospěch Města zřídit na takovém pozemku či pozemcích odpovídající služebnost.

2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že se mění Příloha Smlouvy č. 4 – koordinační situace ZTV, a to tak, že ji nahrazuje nová Příloha Smlouvy č. 4 – koordinační situace ZTV, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva se doplňuje o přílohu č. 6 – Názorné zobrazení staveb na pozemcích Města, která tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z tohoto Dodatku vyplývajících.
- 3.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku.
- 3.4 Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření tohoto Dodatku. Neprodleně po uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv Město o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu tento Dodatek v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo tento Dodatek po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněného Dodatku dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za jeho správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 3.7 Tento Dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 18/26 na jeho 1. zasedání, konaném dne 29. 1. 2026.

Za Město:

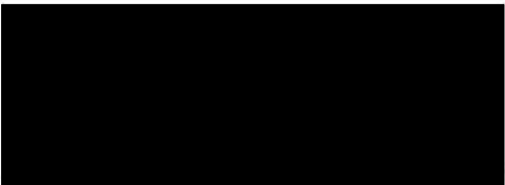
/ podpisová strana následuje /

Za Investora:

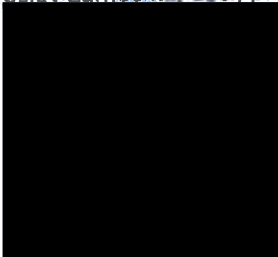
V Liberci dne

V Liberci dne

10.2.2026



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města



MUDr. Jaroslav Krutský, MBA, jednatel

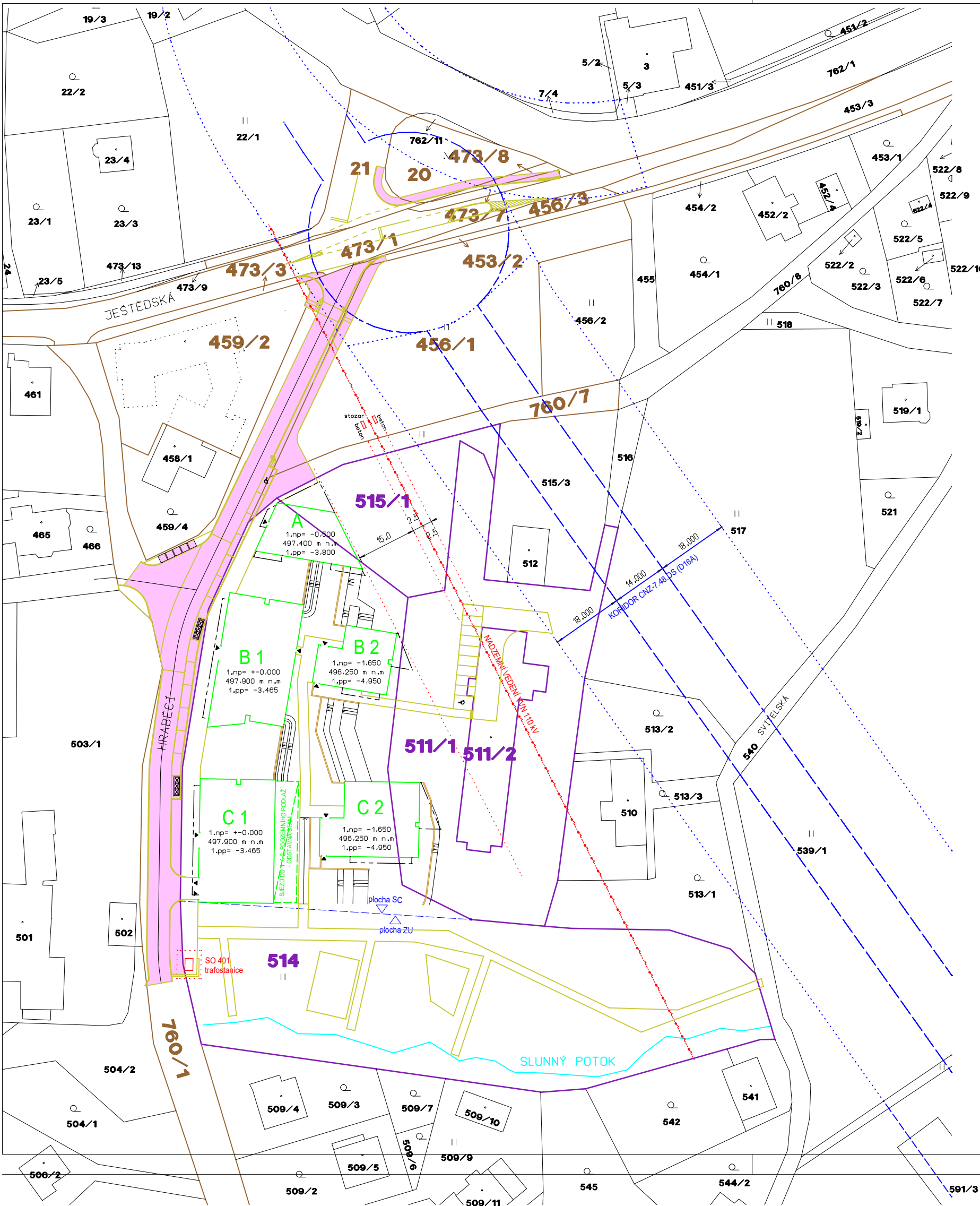
Přílohy

Příloha č. 1 – Příloha Smlouvy č. 4 – koordinační situace ZTV

Příloha č. 2 – Příloha Smlouvy č. 5 – Převáděné pozemky (části pozemků)

Příloha č. 3 – Příloha Smlouvy č. 6 – Názorné zobrazení staveb na pozemcích Města

$$V/\dot{S} = 297 / 594 \text{ (0.18m}_c\text{)}$$



LEGENDA

SO 105 - ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY HRABĚCÍ-JEŠTĚDSKÁ-DUBICE
při komunikaci v ulici Ještědská
- vlastník Stat. Město Liberec

- pozemek p.č. 20 - plocha 46,0 m2
- pozemek p.č. 21 - plocha 27,0 m2
- pozemek p.č. 473/7 - plocha 15,0 m2
- pozemek p.č. 473/8 - plocha 17,0 m2
- celkem - plocha 105,0 m2

SO 101 - KOMUNIKACE A PARKOVACÍ PRUH V HRABĚCÍ ULICI
SO 102 - VJEZD DO PARKOVACÍ GARÁŽE
SO 103 - CHODNÍKY A PĚŠÍ PROSTRANSTVÍ V HRABĚCÍ ULICI
SO 707 - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, NADZEMNÍ
SO 708 - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, PODZEMNÍ
SO 802 - VÝSADBA STROMŮ V ULICI HRABĚCÍ
při komunikaci v ulici Ještědská
- vlastník Stat. Město Liberec

- pozemek p.č. 760/1 - plocha 1.719,0 m2
- pozemek p.č. 473/3 - plocha 9,0 m2
- pozemek p.č. 760/7 - plocha 78,0 m2
- pozemek p.č. 456/1 - plocha 147,0 m2
- pozemek p.č. 453/2 - plocha 5,0 m2
- pozemek p.č. 456/3 - plocha 2,0 m2
- celkem - plocha 1.960,0 m2

LEGENDA ÚZEMÍ

- katastrální hranice
- pozemky ve vlastnictví investora
p.č. 514, 515/1, 511/1, 511/2
- katastrální hranice
dotčené pozemky
p.č. 20, 21, 453/2, 456/1, 473/3, 473/7, 473/8, 760/1, 760/7 - Stat. Město Liberec
473/1, 456/3 - Liberecký kraj
459/2 - soukromý vlastník
- ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 110 kV - 15,0 m
- hranice využití území dle ÚP
zastavitelná plocha SC - smíšené obytné centrální, Z.7.49 - 5.772,4 m2
nezastavitelná plocha ZU - zeleň všeobecná
- ochranné pásmo trafostanice - 2,0 m
- návrhová komunikace dopravní infrastruktury
koridor CNZ-7.48.DS (D16A)

LEGENDA - domy

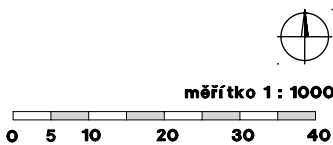
SO 701 / dům A - 1.np = - 0,500 / 497,400 m n.m
- zastavěná plocha 315,20 m2

SO 702 / dům B1 - 1.np = +- 0,000 / 497,900 m n.m
- zastavěná plocha 592,30 m2

SO 703 / dům B2 - 1.np = - 1,650 / 496,250 m n.m
- zastavěná plocha 279,20 m2

SO 704 / dům C1 - 1.np = +- 0,000 / 497,900 m n.m
- zastavěná plocha 575,20 m2

SO 705 / dům C2 - 1.np = - 1,650 / 496,250 m n.m
- zastavěná plocha 441,60 m2



AKCE :

REZIDENCE HRABĚCÍ
LIBEREC XIX - HORNÍ HANYCHOV, HRABĚCÍ ULICE

UPRAVENO 25. 6. 2025 ZMĚNA Č. 1 - 02 / 2025

DUR - dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

+,- 0,00 = 497,90 / DŮM A 1.NP - 0,500 = 497,40 / DŮM B1, C1 1.NP +- 0,00 = 497,90 / DŮM B2, C2 1.NP - 1,65 = 496,25			
OBJEDNATEL :			
SPORT - JEŠTĚD s.r.o. BUKOVÁ 229 , 460 01 LIBEREC XXXII - RADČICE IČ 27283852			
ARCHITEKT :		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	
ŠONSKÝ architekt s.r.o. NA POŘÍČÍ 116/5, 460 01 LIBEREC II - NOVÉ MĚSTO		ING. ARCH. BORIS ŠONSKÝ	603 864 423 architekt@sonsky.cz
VYPRACOVAL :		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	
IVAN JEZEK PURKYŇOVA 594/29, 460 01 LIBEREC 14		ING. ARCH. BORIS ŠONSKÝ	603 834 087 ivan.jezek@volny.cz
STATIKA :		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	
INŽ. SÍTĚ - ELEKTRO :		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	
INŽ. SÍTĚ - VODA, KANALIZACE		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	
ELEKTROINSTALACE :		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	
ZDRAVOTNĚ-TECHNICKÉ INSTALACE :		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	
VYTÁPĚNÍ :		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	
VZDUCHOTECHNIKA :		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	
KOMUNIKACE, DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	
ING. URBAN OCILKA E. KRÁŠNOHORSKÉ 952, 460 01, LIBEREC 14		ING. URBAN OCILKA	725 027 909 urban.ocilka@centrum.cz
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ :		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	
ING. JAN TRAFINA DLOUHÝ MOST 226, 463 12 LIBEREC 25		ING. JAN TRAFINA	603 498 045 jan.trafina@tiscali.cz
KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ :		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	

FORMÁT:	MĚŘÍTKO: 1: 1000	DATUM: PROSINEC 2025	Č. PARÉ/ KOPIE
STUPEŇ : DUR	POLOŽKA :	ČÍSLO VÝKRESU: C. 1.3	
Situční výkres širších vztahů Části stavby na pozemcích Stat. Města Liberec			

V/Š = 297 / 594 (0.18m.)