



MĚSTO PÍSEK

PRAVIDLA pro prodej garáží včetně pozemků ve vnitroblocích

1. Garáže určené k prodeji musí být zděné, nikoliv typu dřevěného garážového stání, přístřešku či plechové garáže
2. Blokové garáže lze prodat jak najednou společně všem nájemcům jako celek bloku, tak jednotlivě pokud jsou součástí bloku (řadová garáž). V případě prodeje po jednotlivých garážích v bloku budou také tyto prodávány všechny najednou.
3. Samostatně stojící, zděné garáže budou prodávány jednotlivě
4. V případě prodeje garáže jako součásti bloku (řadová garáž), bude provedeno zaměření na náklady města Písek a náklady na vypracování GP se rozpočítají v budoucnu do kupní ceny (GP se provede najednou na celý blok garáží) po jednotlivých garážích
5. Způsob prodeje bude realizován po jednotlivých krocích:
 - a) Usnesení ZM o prodeji garáží v určitém vnitrobloku (celý blok, celý blok jednotlivě nebo samostatná garáž).
 - b) Podání výpovědi z nájmu v celém bloku garáží (nájemní smlouvy jsou na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou)
 - c) Stanovení vyvolávací ceny ZM: na základě tržní ceny v místě obvyklé
 - d) Prodeje budou provedeny obálkovou metodou ve třech kolech:
 - 1. kolo - současní nájemce garáže (všichni současní nájemci garáží celého bloku), pokud žádá (žádají) o odprodej, minimálně za cenu znaleckého posudku
 - 2. kolo - vlastníci (nájemníci) bytu či nebytového prostoru v příslušném vnitrobloku, (obálkovou metodou za minimálně cenu znaleckého posudku)
 - 3. kolo - všichni občané Písku (s trvalým pobytem ke dni zveřejnění prodeje na úřední desce), (obálkovou metodou za minimálně cenu znaleckého posudku)
 - a) Konečné schválení kupních smluv v ZM
6. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 01.03.2013 a byla schválena usnesením ZM č. 77/13 ze dne 28.2.2013 a v plném rozsahu nahrazují Pravidla pro prodej garáží ve vnitroblocích schválená ZM dne 02.05.2002 pod číslem usnesení 143/02.