

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Jmenování komise pro posouzení návrhů na udělení Ceny města Tábora v roce 2026
Předkládá:	Ing. Štěpán Pavlík
Zodpovídá:	Martin Nešuta
Zpracoval/a/i:	Eva Vávrovská Mgr. Ivana Kramolišová
Soulad s rozpočtem města:	bez RO

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

j m e n u j e

s účinností od 5. května 2026 komisi pro posouzení návrhů na udělení Ceny města Tábora v roce 2026 ve složení:

členové komise: Ing. Olga Bastlová, PaedDr. Alena Heršálková, Mgr. Martin Mareda, Ing. Štěpán Pavlík, Mgr. Martina Smětáková

náhradníci: pan Petr Bohuslávek, Ing. Lenka Horejsková, pan Jan Příbramský, DiS., Mgr. Miroslav Ryba, Bc. Radoslav Kacerovský, DiS.

Důvodová zpráva:

Z ustanovení čl. III odst. 1 Statutu udělení Ceny města Tábora vyplývá, že zastupitelstvo města jmenuje na návrh starosty komisi v počtu členů odpovídajícímu počtu politických subjektů ZM. Tato komise následně podané návrhy posoudí a poté předloží ke schválení zastupitelstvu města. Zasedání komise se v letošním roce připravuje na středu 3. června od 16.00 hodin v kanceláři starosty města. Následný návrh komise by mělo zastupitelstvo města projednávat na svém zasedání dne 22. června 2026.

Na základě vyjádření zástupců politických klubů si Vám tímto dovoluujeme předložit seznam nominovaných do komise pro posouzení návrhů na udělení Ceny města Tábora v roce 2026 a jejich náhradníků:

členové komise: Ing. Olga Bastlová, PaedDr. Alena Heršálková, Mgr. Martin Mareda, Ing. Štěpán Pavlík, Mgr. Martina Smětáková

náhradníci: pan Petr Bohuslávek, Ing. Lenka Horejsková, pan Jan Příbramský, DiS., Mgr. Miroslav Ryba, Bc. Radoslav Kacerovský, DiS.

V Táboře 24.04.2026

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	4
Název bodu:	Poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv z Dotačního programu na podporu spolupráce se zahraničím pro rok 2026
Předkládá:	Ing. Štěpán Pavlík
Zodpovídá:	Martin Nešuta
Zpracoval/a/i:	Monika Klejnová Helena Rozumová Marie Sovová Dominika Holečková Mgr. Ivana Kramolišová Eva Vávrovská
Soulad s rozpočtem města:	předložen návrh rozpočtového opatření

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

1. s c h v a l u j e

a) poskytnutí dotací z Dotačního programu na podporu spolupráce se zahraničím 2026 – výzva 2026 takto:

Příjemce dotace	IČ	Název projektu	Výše dotace
Junák - český skaut, středisko Kalich	60065681	Společná účast tábořských a kostnických skautů na německém národním setkání 2026	17 000 Kč
Střední průmyslová škola - kulturně-poznávací návštěvy mezi středními školami ve Škofja Loce	60061863	Kulturně-poznávací návštěvy mezi středními školami ve Škofja Loce	22 000 Kč
Gymnázium Pierra de Coubertina	60061812	Výměnný pobyt Tábor – Châtellerault 2026	29 000 Kč
Nadační fond Gymnázia Tábor	43833268	Spolupráce s partnerskými školami a městy – Škofja Loka	13 000 Kč
Spolek přátel hasičů Tábora a Kostnice	22738363	Uskutečnění návštěvy delegace z partnerského města Kostnice	23 000 Kč
Střední škola obchodu, služeb a řemesel	75050099	Knihovny bez hranic – Konstanz 2026	27 000 Kč

Nadační fond Tábořského soukromého gymnázia	47269758	Podpora spolupráce s partnerskými školami a městy	22 000 Kč
Tábořské soukromé gymnázium a Základní škola, 25160184 s. r. o.		Spolupráce s partnerskými školami a městy – Škofja Loka, Wels, Kostnice	27 000 Kč

b) rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis Kč
4100	3291	5213	Neinvestiční transfery právnickým osobám	-153
4100	3291	5339	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým osobám	+78
4100	6223	5222	Neinvestiční transfery spolkům	+40
4100	3291	5221	Neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	+35
Výdaje celkem				0

c) uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Dotačního programu na podporu spolupráce se zahraničím 2026 pro rok 2026 dle předloženého vzoru.

2. p o v ě ř u j e

podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Dotačního programu na podporu spolupráce se zahraničím 2026 pro rok 2026 starostu města Ing. Štěpána Pavlíka.

Důvodová zpráva:

S odvoláním na Dotační program na podporu spolupráce se zahraničím na rok 2026, schválený usnesením Zastupitelstva města Táboře č. 614/25/2025 ze dne 8. 9. 2025, předkládáme k projednání a ke schválení návrhy na poskytnutí dotací, na uzavření veřejnoprávních smluv o dotaci dle vzorů vč. pověření k podpisu.

Komisi pro cestovní ruch a partnerskou spolupráci bylo předloženo 8 žádostí o dotace ve výši 427.000 Kč od 8 subjektů. Na rok 2026 bylo alokováno 180.000 Kč. Bodového hodnocení per rollam prostřednictvím e-mailu se zúčastnilo všech 7 členů komise.

Členové komise přidělili jednotlivým žádostem bodové hodnocení, které bylo pro každou jednotlivou žádost aritmeticky zprůměrováno. Maximální počet dosažených bodů byl 50 bodů (= 100 %), minimální počet bodů pro udělení dotace byl 20 bodů, tuto podmínku splnilo všech 8 žádostí o dotaci.

Komise po důkladném zvážení, bodovém hodnocení a odsouhlasení (viz zápis z jednání) navrhuje Zastupitelstvu Města Táboře ke schválení dotace pro 8 projektů od 8 subjektů v celkové výši 180.000 Kč.

Příloha č. 1: [Dotační_program_2026_zahranicí.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026

Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014



Dotační program města Tábora pro rok 2026

Odbor Kancelář starosty

1. Název dotačního programu: Dotační program na podporu spolupráce se zahraničím

2. Účel programu:

Účelem Programu na podporu spolupráce se zahraničím je finanční podpora projektů přispívajících k všestranným zahraničním kontaktům a spolupráci, zejména přispívajících k rozvoji zahraničních vztahů a k upevnění již existujících vztahů se zahraničními partnerskými městy. Předmětem podpory jsou školské výměny, kulturní aktivity, sportovní akce a další zahraniční aktivity.

Prostředky jsou určeny na podporu projektů, které budou prezentovat město Tábor v zahraničí či na projekty zahraniční spolupráce. Dotaci lze čerpat na úhradu nákladů na dopravu pro táborské účastníky akce nebo projektu pořádaného v některém ze zahraničních (zejména partnerských) měst, neboť náklady na dopravu činí u zahraničních projektů významnou položku rozpočtu, dále na úhradu části nákladů spojených s pobytem účastníků ze zahraničních (zejména partnerských) měst na akci nebo projektu uspořádaném žadatelem v Táboře (ubytování) a dále také na tisk (např. fotografií) a propagaci. V případě, že se akce uskuteční v Táboře, je možno požádat o podporu především ve vazbě na táborská partnerská města.

Specifikace aktivit - činností v oblasti spolupráce se zahraničím a reprezentaci města Tábora v zahraničí se rozumí zejména:

- a) konkrétní akce a projekty zejména pro děti a mládež,

- b) činnost směřující k rozvoji aktivit zaměřených na zahraniční spolupráci, zejména v partnerských zahraničních městech,
- c) činnost směřující k rozvoji vztahů se zahraničními subjekty v oblasti kultury, vzdělání, sportu a aktivit k využití volného času,
- d) činnost směřující k navázání nových kontaktů v zahraničí, zejména v partnerských městech.

V rámci dotačního programu **nejsou podporovány**: investiční záměry

3. Důvod podpory stanoveného účelu:

Cílem programu je podpora oblasti spolupráce se zahraničím s důrazem na partnerská města.

4. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města Tábora na podporu stanoveného účelu

Předpokládaný objem* finančních prostředků na dotaci v době schválení dotačního programu činí 180 000 Kč.

*skutečná výše objemu finančních prostředků bude známa až schválením rozpočtu Města Tábora na rok 2026

5. Minimální a maximální výše dotace v jednotlivém případě:

Minimální výše dotace v jednotlivém případě: není stanovena

Maximální výše dotace v jednotlivém případě činí: 65.000 Kč

Dotace z rozpočtu města **max. 80 %** z celkových uznatelných výdajů

Spoluúčast žadatele **min. 20 %** z celkových uznatelných výdajů

6. Okruh způsobilých žadatelů

6.1 Do programu mohou své projekty přihlásit:

- a) právnické osoby, které nebyly založeny za účelem podnikání (zejména spolky, nadace, obecně prospěšné společnosti), příspěvkové organizace (vyjma příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Tábor), školské právnické osoby, církevní právnické osoby, tělovýchovné jednoty apod., které mají sídlo nebo působí na území města Tábor
- b) fyzické osoby podnikající, které mají sídlo nebo působí na území města Tábor
- c) fyzické osoby, které mají trvalý pobyt nebo působí na území města Tábor

6.2 Žadatel musí splňovat následující podmínky ke dni podání žádosti:

- a) má sídlo na území města nebo na území města realizuje aktivitu nebo prokazatelně realizuje činnost ve prospěch občanů města,
- b) nemá žádný závazek po lhůtě splatnosti vůči městu nebo jim zřízeným nebo založeným organizacím,
- c) nemá daňové nedoplatky vůči finančnímu úřadu nebo zdravotním pojišťovnám nebo okresní správě sociálního zabezpečení,
- d) není v úpadku ani neprobíhá ohledně jeho majetku žádné z insolvenčních řízení upravených zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nebyl mu soudem nebo správním orgánem uložen zákaz činnosti týkající se provozování činnosti,
- g) dotace poskytnutá dle tohoto dotačního programu není v režimu veřejné podpory,
- h) není on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo jeho činností nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
- i) je přímo odpovědný za přípravu a řízení projektu, případně za tvorbu a koordinaci podporovaného produktu,
- j) prokáže schopnost a způsobilost daný projekt realizovat a do budoucna i udržovat,

6.3 Na poskytnutí dotace není právní nárok.

6.4 Dotaci nelze poskytnout: fyzickým osobám bez živnostenského oprávnění /výjimka svobodní umělci/; politickým stranám a politickým hnutím, a to podle zákona č. 424/1991 Sb., o sdružování v politických stranách a hnutích, ve znění pozdějších předpisů; příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je město Tábor, a to podle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů; organizačním složkám státu, zařízením státu majícím obdobné postavení jako organizační složky státu, příspěvkovým organizacím zřízeným organizačními složkami státu a státním podnikům.

6.5 Jednotlivý žadatel může předložit max. 1 žádost v tomto dotačním programu.

7. Harmonogram přípravy a realizace dotačního programu

Dotační program bude zveřejněn na úřední desce města Tábor umožňující dálkový přístup po schválení Zastupitelstvem města Tábor, a to nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádostí (k 1.12.). Program se zveřejňuje nejméně po dobu 90 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Lhůta pro podání žádostí:	od 1. 1. 2026	do 15. 3. 2026 do 14:00
Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:	do 31. 5. 2026	
Realizace projektů:	od 1. 1. 2026	do 13. 12. 2026
Vyúčtování dotace a zhodnocení projektu	do 15. 12. 2026	

8. Předkládání žádosti

Dotaci lze poskytnout žadateli na základě vyplněné elektronické žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím portálu občana <https://obcan.mutabor.cz/> včetně povinných příloh:

Seznam povinných příloh:

- Čestné prohlášení o bezdlužnosti
- Podrobný rozpočet na projekt do excelové tabulky uvedené v odkazu v části Přílohy ve formuláři elektronické žádosti. Rozpočet projektu musí být reálný a podrobně členěný a musí se skládat pouze z výdajů dle pravidel dotačního programu.
- Kopie dokladu o právní subjektivitě a kopie dokladů o oprávnění k vykonávání činnosti (stanovy, státu, zřizovací listina, výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku, výpis ze spolkového rejstříku apod.) **ne starší 90 kalendářních dnů**
- Kopie dokladů o volbě nebo jmenování statutárního orgánu (pokud nevyplývá z výše uvedených dokladů) a o tom, zda je oprávněn zastupovat subjekt samostatně, nebo společně s jiným členem statutárního orgánu; byla-li žádost podepsána na základě pověření nebo plné moci rovněž originál nebo úředně ověřenou kopii tohoto pověření nebo plné moci
- Kopie smlouvy/doklad o zřízení běžného účtu žadatele nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu žadatele, **ne starší 90 kalendářních dnů**
- Kopie dokladu o přidělení identifikačního čísla (jen v případě, že tento údaj nevyplývá z výše uvedených dokladů), popř. DIČ
- Úplný výpis platných údajů o skutečných majitelích a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji (údaje o skutečném majiteli právnické osoby) podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů (netýká se právnických osob, které skutečného majitele nemají – viz § 7 uvedeného zákona) **ne starší 90 kalendářních dnů**

Seznam nepovinných příloh:

- Podrobné údaje o projektu (pokud je nedostačující pole Záměr v žádosti) vč. fotografií, vizuálů, aj.
- Plná moc - zmocnění

Poskytování dotací v tomto dotačním programu administruje odbor Kancelář starosty, odborný pracovník pro zahraniční vztahy, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor.

9. Kritéria pro hodnocení žádosti

9.1 Formální a věcná kontrola

- a) Splnění formálních náležitostí žádosti o dotaci.
- b) Pokud bude podaná žádost vykazovat odstranitelné nedostatky, vyzve poskytovatel žadatele k jejich odstranění v náhradním termínu. K odstranění nedostatků žádosti budou žadatelé vyzváni e-mailem. Opravené nebo chybějící dokumenty musí být doručeny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení výzvy administrátorem, a to e-mailem, poštou nebo osobně na podatelnu MěÚ Tábor, Odbor Kanceláře starosty, administrátor programu Podpory činnosti v oblasti spolupráce se zahraničím s důrazem na partnerská města, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor. V případě podání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb je rozhodující datum převzetí zásilky k přepravě. Obálka bude označena plným jménem (obchodní firmou nebo názvem) žadatele a adresou (sídlem). Pokud nebudou nedostatky odstraněny ve stanoveném termínu, bude žádost z dalšího posuzování vyloučena.
- c) Žádosti budou předány hodnotící komisi.
- d) Z posuzování budou přímo vyloučeny žádosti předložené vyhlášovateli:
 - jakýmkoli jiným způsobem mimo Portál občana (např. faxem nebo e-mailem, datovou schránkou),
 - po termínu předložení žádostí,
 - v případě, že žadatel bude mít k termínu podání žádosti vůči poskytovateli neuhrazené finanční závazky po lhůtě splatnosti.

9.2 Kritéria pro hodnocení žádosti

1. Každá žádost bez formálních a věcných nedostatků bude posuzována komisí po obsahové stránce bodovým hodnotícím systémem.
2. Tabulka kritérií pro hodnocení žádostí včetně bodového systému

	Základní posuzované ukazatele kvality projektu	Možné bodové ohodnocení
1.	Do jaké míry projekt splňuje priority dotačního programu	1–30
2.	Reciprocita projektu	1–10
3.	Propagace města, význam a dopad projektu	1-10
	Možné skóre hodnoceného projektu v rozmezí	3 - 50 bodů

Členové Komise pro cestovní ruch a partnerskou spolupráci přidělí jednotlivým žádostem bodové ohodnocení, které bude pro každou jednotlivou žádost aritmeticky zprůměrováno. Na základě bodového hodnocení jednotlivých členů komise bude vypočítán návrh výše dotace pomocí vzorce,

který zohledňuje počet přidělených bodů, požadovanou částku a celkovou finanční alokaci programu. S ohledem na výši faktorů a proměnných (počet žádostí, výše požadované dotace, výše alokace, kvalita jednotlivých projektů, ...) komise následně stanoví hranici splnění/nesplnění ukazatelů kvality projektu při projednávání žádostí.

3. Orgánem příslušným k rozhodování o poskytnutí/neposkytnutí dotace a o uzavření smlouvy o dotaci je dle § 85 písm. i) ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města, které rozhoduje na základě doporučení příslušné odborné komise rady města – Komise pro cestovní ruch a partnerskou spolupráci.
4. Rozhodnutí Zastupitelstva města ohledně odmítnutí žádosti nebo nepřidělení dotace je konečné. **Na přidělení dotace není právní nárok.**
5. Oznámení o neposkytnutí dotace je žadateli zasláno prostřednictvím elektronické pošty nebo v listinné podobě ve lhůtě max. 30 pracovních dní po rozhodnutí **Zastupitelstva** města.
6. Výsledky rozhodnutí Zastupitelstva města ve věci přidělení dotace budou zveřejněny na <https://www.taborcz.eu/mestem-poskytnute-dotace/ds-1486/p1=66177> v přehledových tabulkách.
7. Průběh celého on-line řízení může žadatel/příjemce sledovat po přihlášení na Portálu občana <https://obcan.mutabor.cz>.
8. Písemné vyhotovení veřejnoprávní smlouvy o dotaci je podpořenému žadateli zasláno v listinné podobě ve lhůtě max. 30 pracovních dní po schválení v Zastupitelstvu města.
9. Pokud příjemce veřejnosprávní smlouvu nepodepíše a nedoručí na MěÚ Tábor, Odbor Kanceláře starosty, administrátor dotačního programu na podporu činnosti v oblasti spolupráce se zahraničím s důrazem na partnerská města, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor, ve lhůtě do 90 kalendářních dnů po obdržení písemného vyhotovení veřejnoprávní smlouvy, může mu být příslušným orgánem města, tj. Zastupitelstvem města, na návrh administrátora dotačního programu odebrána. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
10. Zaměstnanci městského úřadu nejsou oprávněni poskytovat informace o skutečnostech, o kterých rozhoduje Zastupitelstvo města, před rozhodnutím příslušného orgánu, a to ani tehdy, jestliže se na přípravě materiálu pro jednání Zastupitelstva či Rady města podílejí.

10. Podmínky pro poskytnutí/použití dotace

- 1) Dotace bude žadateli poskytnuta na základě předložené žádosti a na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.
- 2) Dotace je přísně účelová a její příjemce je povinen použít dotaci pouze na stanovený účel, maximálně hospodárným způsobem a výhradně na realizaci projektu. Dotaci lze použít pouze na úhradu účelově určených uznatelných výdajů v souladu s obsahem projektu, smlouvou, podmínkami tohoto dotačního programu a strukturou výdajové rozpočtu, který tvoří přílohu žádosti, za podmínek dodržení všech závazných ukazatelů. Závazný ukazatel je finanční, časový či jinak specifikovaný ukazatel jako závazný označený poskytovatelem ve vyhlášeném dotačním programu nebo ve smlouvě, jehož

dodržení a splnění je pro příjemce po celou dobu realizace projektu závazné. Závaznými ukazateli jsou - příjemce dotace, název projektu dle žádosti, výše dotace a maximální procentuální podíl poskytovatele na celkových skutečně vynaložených uznatelných výdajích, neinvestiční charakter dotace, účelové určení.

- 3) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu v průběhu kalendářního roku, tj. nejpozději do **13. 12.** daného roku, pro který je dotační program vyhlášen. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů vzniklých při realizaci projektu převodem finančních prostředků bankovním převodem, a to i před uzavřením smlouvy, avšak za podmínky, že dotace bude využita k projektu a daňový doklad prokazující využití dotace bude vystaven v běžném kalendářním roce, pro který je dotační program vyhlášen. Uznatelné výdaje ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do 13. 12. daného roku. Veškeré účetní doklady, které nebudou v českém jazyce, budou opatřeny překladem s uvedením názvu akce a podpisem příjemce potvrzujícím správnost překladu.
- 4) **Příjemce je povinen předložit Vyúčtování a závěrečnou zprávu k dotaci nejpozději do 15. 12. daného roku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.** Závěrečné vyúčtování na předepsaném formuláři (je zveřejněn na webových stránkách města Tábora) se závěrečnou zprávou spolu se všemi vyplněnými přílohami lze podat osobně či poštou v jednom podepsaném nesešitém originále na podatelnu MěÚ Tábor, Odbor kultury a cestovního ruchu, administrátor programu oddělení cestovního ruchu, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor. Za přijetí vyúčtování je považováno razítko podatelny s datem doručení! V případě podání vyúčtování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb je rozhodující datum převzetí zásilky k přepravě. Obálka bude označena plným jménem (obchodní firmou nebo názvem) žadatele a adresou (sídlem). Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Závěrečné vyúčtování musí být v českém jazyce, případně přeložené do českého jazyka, musí být čitelné a srozumitelné. Příjemce dotace je povinen předložit úplné a bezchybné vyúčtování. Pokud příjemce nepředloží vyúčtování ve stanoveném termínu nebo nebude vyúčtování úplné a bezchybné, bude příjemci dotace uložen náhradní termín pro předložení, opravu nebo doplnění vyúčtování. K odstranění nedostatků vyúčtování budou příjemci dotace vyzváni e-mailem. Opravené nebo chybějící dokumenty musí být doručeny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení výzvy administrátorem, a to e-mailem, poštou nebo osobně na podatelnu MěÚ Tábor, Odbor Kanceláře starosty, administrátor dotačního programu na podporu činnosti v oblasti spolupráce se zahraničím s důrazem na partnerská města, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor. V případě podání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb je rozhodující datum převzetí zásilky k přepravě. Obálka bude označena plným jménem (obchodní firmou nebo názvem) příjemce dotace a adresou (sídlem).
- 5) Pokud příjemce použije dotaci v rozporu s účelem, na který byla poskytnuta, je příjemce povinen vrátit finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele do **10 kalendářních dnů** ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do **10 kalendářních dnů** od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování, tj. **15. 12.** Daného roku. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 6) Pro vyúčtování poskytnuté dotace, kdy částka poskytnuté dotace dle uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace činila 20.000 Kč a méně stačí k doložení Vyúčtování dotace připojit pouze zhodnocení projektu – závěrečnou zprávu, tj. slovní popis realizace projektu s uvedením výstupů, ze kterého bude jasné patrné, že projekt přispěl k rozšíření nabídky cestovního ruchu města Tábora pro české i zahraniční turisty a např. originálně doplnil již existující nabídku. Není nutné doložit soupis všech účetních dokladů dosvědčujících použití finančních prostředků (uznatelných výdajů) na realizaci projektu. U dotací nad 20.000 Kč je nutné k

Vyúčtování dotace doložit kromě zhodnocení projektu - závěrečné zprávy i soupis všech účetních dokladů dosvědčujících použití finančních prostředků (uznatelných výdajů) na realizaci projektu s uvedením dodavatele, výše částky a účelu platby. V soupisu budou označeny ty doklady, které byly hrazeny/nárokovány z dotace poskytnuté městem Tábor. Fotokopie těchto dokladů musí být přiloženy k vyúčtování. současně s vyúčtováním doloží příjemce také materiály dokládající uskutečnění projektu (tzn. letáky, plakáty, skládačky, knihy, brožury, novinové články, fotografie, CD, DVD apod.).

- 7) V případě vykázaného vyššího podílu dotace na celkových uznatelných výdajích projektu než bylo stanoveno v žádosti nebo smlouvě, musí být dotace, připadající na překročený podíl, vrácena na příslušný účet poskytovatele do 10 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování, tj. 15. 12. Daného roku. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 8) Příjemce nesmí dále poskytnout obdrženou dotaci jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací účelu, na který byla dotace poskytnuta. Realizace projektu ani dotace není převoditelná na jiný právní subjekt. Příjemce je povinen projekt realizovat vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.
- 9) Prokázat, že využití dotace bylo hospodárné, efektivní a v souladu s účelem uvedeným v žádosti a ve smlouvě.
- 11) Zajistit úhradu svého procentuálního podílu z celkových uznatelných výdajů.
- 12) Účtovat o dotaci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Vést odděleně náklady (výdaje) a výnosy (příjmy) s jednoznačnou vazbou na poskytnutou dotaci (např. v analytickém členění, formou samostatného střediska apod. jedná-li se o podvojný účetnictví, a v odděleném členění v peněžním deníku, v případě daňové evidence).
- 13) Uchovávat (archivovat) veškeré dokumenty, které souvisejí s poskytnutím dotace a vztahujících se k projektu po dobu 5 let od předložení vyúčtování a závěrečné zprávy k dotaci poskytnuté z rozpočtu města Tábor, pro potřeby provedení kontroly. Uchovávat (archivovat) veškeré dokumenty, které souvisejí s poskytnutím dotace v režimu „veřejné podpory“ po dobu 10 let od předložení vyúčtování a závěrečné zprávy k dotaci poskytnuté z rozpočtu města Tábor, pro potřeby provedení kontroly.
- 14) Viditelně označit všechny originály dokladů prokazující použití dotace větou „ **Financováno z dotačního Programu na podporu činnosti v oblasti spolupráce se zahraničím (nebo zkratkou dotačního programu DP PČOSZ) + číslo smlouvy**“
- 15) Je povinen informovat bez zbytečného odkladu poskytovatele o okolnostech bránících realizaci projektu nebo ho zdržujících, pokud takové okolnosti nastanou.
- 16) V případě, že realizaci projektu příjemce dotace nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, je povinen do 10 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost poskytovateli písemně a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 10 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 17) Je povinen plnit další povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy.

- 18) Pokud bude smlouva o poskytnutí dotace uzavřena na základě nepravdivých či nesprávných údajů uvedených žadatelem, může poskytovatel požadovat vrácení dotace až do výše 100% poskytnuté dotace.
- 19) Příjemce dotace je povinen vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele do 10 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 20) Příjemce dotace je povinen umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu.
- 21) Příjemce dotace je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.
- 22) Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce/na adrese příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele.
- 23) Příjemce dotace je povinen neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. (O změny podléhající schválení zastupitelstvem města (tj. zejména změny týkající se účelu dotace, výše dotace, prodloužení termínu realizace projektu, rozpočtu atp.) je nutné požádat poskytovatele dotace písemně s dostatečným časovým předstihem (optimálně dva měsíce) před termínem ukončení realizace projektu a s ohledem na termíny zasedání Zastupitelstva města Tábora. Změny a doplňky dotační smlouvy podléhající orgány města Tábora lze provádět pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.)
- 24) Příjemce dotace je povinen neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 25) Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga Města Tábora pro účely a v rozsahu této smlouvy.
- 26) Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat Město Tábor, a to v tomto rozsahu:
- informovat veřejnost o poskytnutí dotace Městem Tábor na všech pozvánkách, plakátech, poutacích, katalogích a podobných nosičích reklamy a na všech písemnostech, které souvisejí s realizací projektu a jsou určeny veřejnosti, ve formě: „Spolufinancováno z dotačního Programu na podporu činnosti spolupráce se zahraničím města Tábora“,
 - zajistit fotodokumentaci podpořeného projektu.

Veškeré výdaje, které příjemce vynaloží na splnění povinností, hradí příjemce.

- 27) Příjemce, který je veřejným zadavatelem, centrálním zadavatelem ve smyslu ustanovení § 2, 3 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen se řídit citovaným zákonem a interními předpisy, které se k dané problematice vztahují. V případě, že příjemce, jakožto veřejný zadavatel, popř. centrální zadavatel, má nastavené a schválené přísnější postupy v dané oblasti, řídí se těmito postupy.
- 28) Příjemce, který není veřejným zadavatelem nebo centrálním zadavatelem ve smyslu § 2 nebo 3 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen realizovat poptávkové řízení u minimálně třech dodavatelů u jednorázových výdajů nad 100 000,- Kč. Poptávkové řízení lze nahradit vlastním šetřením (průzkumem) u minimálně tří dodavatelů (lze využít internet, osoby, apod.). Výsledky poptávkového řízení (cenové nabídky, průzkumy, korespondence apod.) musí být uloženy u projektu a spolu s ním archivovány.

11. Uznatelné a neuznatelné výdaje

11.1 Uznatelné výdaje

- 1) byly vynaloženy příjemcem v souladu s účelem uvedeným ve vyhlášeném programu a v žádosti a v souladu s účelem uvedeným ve smlouvě,
- 2) vznikly příjemci a byly příjemcem uhrazeny v období realizace příslušného účelu,
- 3) vyhovují zásadám hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
- 4) byly zaneseny do účetnictví (popřípadě v daňové evidenci) příjemce, jsou identifikovatelné a podložené ostatními záznamy dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Fyzické osoby nepodnikající nebo osoby OSVČ v paušálním režimu – vedou přehled dokladů (nákladů/výdajů) související s poskytnutou dotací,
- 5) byly nezbytné pro realizaci projektu,
- 6) byly řádně, přehledně a reálně specifikovány v povinné příloze elektronické žádosti,

Specifické uznatelné výdaje

- a. náklady na dopravu – pouze ty, které jsou doloženy fakturou, jízdenkami, v případě účtenek za benzín/naftu také cestovním příkazem s popisem a účelem cesty vč. použitého dopravního prostředku, knihou jízd, výpočtem spotřeby a ujetých km, náklady na ubytování (včetně snídaně, pokud je součástí ceny za ubytování),
- b. náklady na ubytování (včetně snídaně, pokud je součástí ceny za ubytování),
- c. náklady na startovné sportovců – registrace k mezinárodnímu závodu
- d. náklady na tisk a propagaci.

11.2 Neuznatelné výdaje

- a. výdaje na pořízení pozemků, staveb včetně budov, bytů a nebytových prostor,
- b. odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku,
- c. výdaje na pořízení dlouhodobého a krátkodobého finančního majetku,
- d. poskytování záloh, jejichž termín zúčtování přesáhne termín realizace projektu,
- e. poskytování úvěrů a půjček a návratných finančních výpomocí,
- f. úhrada směn,
- g. celní, správní a soudní poplatky a dovozní přírážky,
- h. závazky vůči společníkům a sdružením, včetně závazků z upsaných nesplacených cenných papírů a vkladů,
- i. závazky z koupě podniku, pevných termínovaných operací, nakoupených opcí,
- j. náklady příštích období,
- k. tvorba kapitálových fondů, emisního ážia,
- l. úhrada ztráty z minulých let,
- m. tvorba rezerv,
- n. akontace leasingu, leasingové splátky a nájem věcí s následným odkupem,
- o. splácení bankovních úvěrů, bankovních poplatků, úroků z bankovních úvěrů a ostatních přijatých výpomocí,
- p. pokuty, úroky z prodlení a penále,
- q. manka a škody,
- r. převody podílů na výsledku hospodaření společníkům,
- s. poradenské služby, konzultace, auditorské služby,
- t. telefonní poplatky, nákup pohonných hmot,
- u. investice
- v. občerstvení
- w. spotřeba energie (elektrina, plyn, vodné, stočné)
- x. stravné
- y. daň z přidané hodnoty (DPH), pokud je příjemce plátcem této daně a má nárok na odpočet daně dle Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

12. **Kontrola použití dotace**

Ověřování správnosti použití poskytnuté dotace, zejména zda byla hospodárně a účelně využita, podléhá kontrole poskytovatele podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Po obdržení závěrečného vyúčtování bude provedena kontrola:

- Formální správnosti,
- Dodržení účelového určení,
- Celkové evidence projektu
- Uznatelnosti výdajů v rámci realizace projektu

- 1) Kontrolu použití dotace provádí administrátor dotačního programu, Odbor Kanceláře starosty, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor. Ten také zabezpečuje veřejnosprávní kontrolu na místě v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a interními předpisy města. Následné veřejnosprávní kontroly (ex post) zabezpečuje i útvar interního auditu.
- 2) Neoprávněné použití dotace nebo zadržení dotace bude klasifikováno jako porušení rozpočtové kázně podle § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace nebo návratná finanční výpomoc z rozpočtu města:
 - Zadržením peněžních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků.

Příjemce je v takovém případě povinen vrátit zadržené prostředky včetně penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den prodlení ode dne následujícího po termínu stanoveném touto smlouvou do dne jejich připsání na účet poskytovatele, nejvýše však do výše zadržených prostředků.

- Neoprávněným použitím peněžních prostředků je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie, veřejnoprávní smlouvou nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity.

Za neoprávněné použití peněžních prostředků se považuje také:

- a) porušení povinnosti, která souvisí s účelem, na který byly peněžní prostředky poskytnuty, stanovené právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie, veřejnoprávní smlouvou nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu, ke kterému došlo po připsání peněžních prostředků na účet příjemce,
 - b) neprokáže-li příjemce peněžních prostředků, jak byly tyto prostředky použity.
- 4) V případě porušení méně závažné podmínky stanovené veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace vyzve poskytovatel dotace písemně příjemce dotace k provedení opatření k nápravě. K odstranění nedostatků vyúčtování budou příjemci dotace vyzváni e-mailem. Opravené nebo

chybějící dokumenty musí být doručeny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení výzvy administrátorem, a to e-mailem, poštou nebo osobně na podatelnu MěÚ Tábor, Odbor Kanceláře starosty, administrátor programu oddělení Kanceláře starosty, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor. V případě podání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb je rozhodující datum převzetí zásilky k přepravě. Obálka bude označena plným jménem (obchodní firmou nebo názvem) příjemce dotace a adresou (sídlem). Pokud příjemce dotace neprovede opatření k nápravě v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, uloží poskytovatel příjemci dotace odvod ve výši 5 % z poskytnuté dotace, nejméně však 1.200 Kč. Příjemce je odvod povinen uhradit poskytovateli na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou.

13. Účinnost

Tento dotační program byl schválen na období 2026 usnesením Zastupitelstva města Tábor č. 614/25/2025 ze dne 8.9.2025 a nabývá účinnosti dne 9.9.2025.

14. Seznam příloh

Příloha č. 1 - Dotace_vzor_žádosti_2026

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	5
Název bodu:	Peněžitý příplatek společnosti Bytes Tábor s.r.o.
Předkládá:	Mgr. Martin Mareš
Zodpovídá:	Mgr. Martin Mareš
Zpracoval/a/i:	Helena Rozumová Michaela Zadražilová Dana Švecová Marie Sovová
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	Soulad
Soulad s rozpočtem města:	Předložen návrh rozpočtového opatření

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

1) rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
1200	3612	6202	Nákup majetkových podílů	+1 200
			Výdaje celkem	+1 200
1100		8115	Fond rezerv a rozvoje	+1 200
			Financování celkem	+1 200

2) poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál městem Tábor, IČ: 00253014, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 společnosti BYTES Tábor s.r.o., IČ: 625 02 573, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, PSČ 390 03 ve výši 1 000 000 Kč na zajištění výstavby elektronabíjecí infrastruktury a příplatku ve výši 1 200 000 Kč na zabezpečení záložního elektrického vytápění DPS Pionýrů č.p. 242 v Čekanicích

3) smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. Ing. Ondřej Semerák se obrátil na město Tábor s žádostí o poskytnutí peněžitého příplatku na pokrytí investičních akcí a to výstavba elektronabíjecí infrastruktury a zabezpečení záložního elektrického vytápění DPS Pionýrů 242 v Čekanicích.

1/ Elektronabíjecí infrastruktura

V současné době byly společností BYTES Tábor vynaložené prostředky:

- projektová příprava VZ a vlastní výstavby 600 000,-

- zajištění požadovaného výkonu u EGD

p.č.1798/1 Kvapilova 61 000,-

p.č.575 Jordánská-Střelnice 61 000,-

p.č.5967/47	Helsinská	61 000,-
p.č.1502/49	Václava Soumara	154 000,-
p.č.5906/1	Na Bydžově-Komora	77 000,-

Součástí příprav dobíjecí infrastruktury pro dobíjecí stanice je zajištění požadovaného příkonu ze strany distributora (EG.D s.r.o.). Distributor musí zajistit dostupnost požadovaného příkonu (rezervaci) - za poplatek, který vyčíslí přímo v návrhu Smlouvy o připojení. Jednatel žádá o příplatek ve výši **1 000 000,- Kč** na provedení celé akce. Financování je zajištěno z navýšených příjmů roku 2025 - viz usnesení ZM/703/29/2026 ze dne 26.1.2026 Posílení rozpočtu města Tábora na rok 2026.

2/ Záložní elektrické vytápění domu s pečovatelskou službou v Čekanicích č.p. 242 ul. Pionýrů.

Vyjímáme ze žádosti Ing. Semeráka:

- zabezpečení záložního elektrického vytápění DPS Pionýrů 242 – Čekanice – (zatím jako pilotní projekt pouze jeden objekt ze tří).
- objekty jsou vytápěné bezzálohově, pouze plynovými kotli v majetku společnosti BYTES. Objekty nejsou napojeny na CZT.
- na základě nedávné energetické krize, kdy došlo k výpovědi dodávek plynu ze strany dodavatele v topném období, bylo zjištěno, že je **nemožné** být dočasně a omezeně zabezpečit vytápění tohoto objektu. Kapacita elektrických vnitřních rozvodů neumožňuje být i dočasné zabezpečení vytápění pomocí přímotopů.
- celá investice je plánována s ohledem na skladbu a věkovou hranici zdejších klientů.
- proto společnost BYTES přikročila k průzkumu možnosti zabezpečení krizového vytápění DPS Čekanice prostřednictvím jiného zdroje (pouze jako krizového s natopením objektu ne do úplného komfortu, ale do cca 17 – 19 °C)
- byla prozkoumávána možnost zabezpečení krizového vytápění pomocí tepelných čerpadel, avšak tato varianta nebyla odbornou firmou, vzhledem k hluku a skladbě klientů, doporučena.
- proto byla zvolena varianta záložních elektrokotlů s následnou úpravou MaR.
- není předpoklad – vzhledem k ekonomické náročnosti – pravidelného využívání tohoto systému vytápění. Jedná se pouze o krizové zabezpečení. Tedy pro společnost BYTES Tábor se nejedná o projekt, který by následně neměl, jako odpisová položka, být nákladem v ceně tepla.

Jednatel žádá o příplatek ve výši **1 200 000,- Kč** na provedení celé akce. Finanční krytí navrhujeme převodem z Fondu rezerv a rozvoje z prostředků nevyčerpaných Bytovým hospodářstvím v minulých letech.

Rada města Tábora dne 9.3.2026 us. č.3090/70/2026 doporučila Zastupitelstvu města Tábora schválit peněžitý příplatek společnosti Bytes Tábor s.r.o.

Předkládáme k projednání a schválení poskytnutí příplatku.

Příloha č. 1: [Příplatek Bytes.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026



SMM 10/2026 KS
SD/00387/2026

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU

Město Tábor

Žižkovo nám. 2/2, Tábor, PSČ 390 01

IČ: 00253014

zastoupené starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem

jako společník a poskytovatel na straně jedné (dále jen „**Poskytovatel**“)

a

BYTES Tábor s.r.o.

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, PSČ 390 03, Tábor

IČ: 62502573

zastoupená Ing. Ondřejem Semerákem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle C, vložka 4796

bankovní účet: 264368327/0300

(dále jen „**Společnost**“)

Poskytovatel a Společnost dále též jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají tímto níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „**ZOK**“) tuto smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku (mimo základní kapitál) (dále jen „**Smlouva**“) v následujícím znění:

1. PREAMBULE

- 1.1) Poskytovatel je jediným společníkem Společnosti, tj. výlučným vlastníkem 100 % podílu ve Společnosti odpovídajícího vkladu do základního kapitálu ve výši 181.395.000,- Kč.
- 1.2) Poskytovatel prohlašuje, že Rada Města Tábora v působnosti valné hromady souhlasila dne 9.3.2026 svým usnesením č. 3090/70/2026 s poskytnutím peněžitých příplatků mimo základní kapitál Společnosti ve výši 1 000 000,- a 1 200 000,- Kč (slovy: jeden milion korun a jeden milion dvě stě tisíc korun českých) za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.3) Poskytovatel prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Tábora rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZO**“) dne 4.5.2026 svým usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] o poskytnutí peněžitých příplatků mimo základní kapitál Společnosti ve výši 1 000 000,- Kč a 1 200 000,- Kč za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1) Předmětem Smlouvy je poskytnutí peněžitých příplatků Poskytovatele (mimo základní kapitál) Společnosti ve výši 1 000 000,- Kč a 1 200 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých a jeden milion dvě stě tisíc korun českých korun (dále jen „**Příplatky**“), a závazek Společnosti tyto příplatky přijmout a využívat jej v souladu s podmínkami dále stanovenými Smlouvou.
- 2.2) Příplatky poskytované Poskytovatelem Společnosti na základě Smlouvy jsou poskytovány v souladu s usneseními Zastupitelstva města Poskytovatele a Rady města v působnosti valné hromady uvedenými v odst. 1.2) a 1.3) této Smlouvy.
- 2.3) Účelem poskytnutí Příplatku ve výši **1 000 000,- Kč** Poskytovatelem je poskytnutí finančních prostředků na zajištění výstavby elektronabíjecí infrastruktury.
- 2.4) Účelem poskytnutí Příplatku ve výši **1 200 000,- Kč** Poskytovatelem je poskytnutí finančních prostředků na zabezpečení záložního elektrického vytápění DPS Pionýrů č.p.242 v Čekanicích.
- 2.5) Smluvní strany společně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že Příplatky poskytnuté Poskytovatelem Společnosti na základě Smlouvy nejsou dotací. Nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, může Poskytovatel za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy požadovat jejich vrácení či částečné vrácení.
- 2.6) Předmětem Smlouvy je dále úprava způsobu a formy úhrady Příplatků Poskytovatelem a úhrady Pohledávky Poskytovatele za Společností.

3. ÚHRADA PŘÍPLATKU

- 3.1) Poskytovatel uhradí Příplatky bezhotovostním převodem na bankovní účet Společnosti do 30-dnů po podpisu této smlouvy.

4. NAKLÁDÁNÍ S PŘÍPLATKEM, VRÁCENÍ PŘÍPLATKU POSKYTOVATELI

- 4.1) Společnost se zavazuje Příplatky poskytnuté Poskytovatelem používat účelně a hospodárně k účelu uvedenému v čl. 2 odst. 2.3 a 2.4 Smlouvy.
- 4.2) Společnost bude informovat Poskytovatele o využití příplatků.
- 4.3) Poskytovatel je oprávněn žádat po Společnosti vrácení příplatků a to i po částech, nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a budou-li splněny všechny právními předpisy či touto Smlouvou stanovené podmínky.
- 4.4) Poskytovatel může požadovat vrátit celý nebo část poskytnutého příplatku pokud by nebyl využit na stanovený účel v souladu s článkem 2.3. a 2.4. této smlouvy a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení takové žádosti.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 5.2) Jakékoliv změny či doplňky Smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

- 5.3) Právní vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.
- 5.4) V případě, že se některá ustanovení Smlouvy stanou neplatnými, zdánlivými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení Smlouvy, nezpůsobí tato ustanovení neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude co nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného, zdánlivého a/nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze smluvních stran.
- 5.5) Smluvní strany jsou si vědomy, že Smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv zajistí Poskytovatel. Společnost pro tento účel dává Poskytovateli neodvolatelný souhlas s tím, že Poskytovatel Smlouvu a údaje o Smlouvě uveřejnění dle zákona o registru smluv. Společnost dále pro tento účel dává Poskytovateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 5.6) Uzavření Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Tábor na jeho zasedání dne 4.5.2026 usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] a udělen souhlas Radou Města Tábora v působnosti valné hromady na jejím jednání dne 9.3.2026 usnesením č. 3090/70/2026.
- 5.7) Smlouva byla vyhotovena celkem ve 4 stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží 2 vyhotovení a Společnost 2 vyhotovení.

V Táboře dne

.....
Město Tábor

Ing. Štěpán Pavlík
starosta

.....
BYTES Tábor s.r.o.
Ing. Ondřej Semerák
jednatel

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	6
Název bodu:	Změna v Zakladatelské listině u společnosti BYTES Tábor s.r.o.
Předkládá:	Mgr. Martin Mareda
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Dana Švecová
	Mgr. Martin Mareda
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	Soulad s právními předpisy
Soulad s rozpočtem města:	Soulad s rozpočtem

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

změnu zakladatelské listiny společnosti BYTES Tábor s.r.o., IČO 625 02 573, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor, takto:

Zakladatelská listina společnosti BYTES Tábor s.r.o. **se mění tak**, že článek **V. Předmět podnikání a předmět činnosti** se doplňuje o nový předmět podnikání „**Výroba elektřiny podléhající licenci**“, a dále se upřesňuje stávající předmět podnikání „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, kde se doplňuje obor činnosti, a tento článek **nově zní**:

V.

Předmět podnikání a předmět činnosti

1. Předmětem podnikání obchodní společnosti je:

a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

obory činnosti:

- Velkoobchod a maloobchod
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

b) Vodoinstalatérství, topenářství.

c) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

d) Zámečnictví, nástrojářství.

e) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

f) Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci

realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.

g) **Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, které podléhají licenci podle zvláštního právního předpisu.**

h) **Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.**

ch) **Výroba elektřiny podléhající licenci.**

Důvodová zpráva:

Město Tábor je jediným společníkem obchodní společnosti BYTES Tábor s.r.o., IČO 625 02 573, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle C, vložce 4796, (dále rovněž jen „společnost BYTES Tábor s.r.o.“).

Podle § 84 odst. 2 písem e) zákona č. 128/2000 Sb., zákon obcí, je zastupitelstvu vyhrazeno, mimo jiné, „rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakládací smlouvy a stanovy a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách“.

Vzhledem k tomu, že jednatel společnosti Bytes Tábor s.r.o. požádal o rozšíření předmětu podnikání o **"Výrobu elektřiny podléhající licenci"**, když odpovídající předmět podnikání není dosud uveden v zakladatelském dokumentu společnosti BYTES Tábor s.r.o., **navrhuje se změna zakladatelské listiny** společnosti BYTES Tábor s.r.o., a to v článku **V. Předmět podnikání a předmět činnosti** takto:

doplnění nového předmětu podnikání:

- Výroba elektřiny podléhající licenci

Článek **V. Předmět podnikání a předmět činnosti** bude tak mít **toto nové znění:**

V.

Předmět podnikání a předmět činnosti

1. Předmětem podnikání obchodní společnosti je:

a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

obory činnosti:

- Velkoobchod a maloobchod
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

b) Vodoinstalatérství, topenářství.

c) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

d) Zámečnictví, nástrojářství.

e) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

f) Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.

g) Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, které podléhají licenci podle zvláštního právního předpisu.

h) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

ch) Výroba elektřiny podléhající licenci.

Následně bude změna zakladatelské listiny projednávána a schvalována valnou hromadou společnosti a pořízen notářem notářský zápis.

V Táboře 24.04.2026

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	7
Název bodu:	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1380/1 v k. ú. Stoklasná Lhota
Předkládá:	Mgr. Martin Mareda
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Lenka Holzäpfelová
Soulad s rozpočtem města:	je v souladu

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1380/1 o výměře cca 6 m² v k. ú. Stoklasná Lhota za cenu minimálně ve výši 2700 Kč/m² vlastníkově sousedního pozemku st. parc. č. 32 v k. ú. Stoklasná Lhota.

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města obdržel žádost od [REDAKCE] o koupi části pozemku parc. č. 1380/1 o výměře cca 6 m² v k. ú. Stoklasná Lhota. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku st. parc. č. 32 a požadovanou část pozemku hodlá využít k umístění tepelného čerpadla.

O vyjádření k případnému prodeji jsme požádali odbory rozvoje, dopravy, investic, životního prostředí a osadní výbor příměstské části Stoklasná Lhota. Všichni oslovení souhlasí s prodejem. Odbor rozvoje uvádí, že předmětný pozemek se nachází v zastavěném území a je určen jako plocha veřejného prostranství všeobecná – PU. Pozemek není dle územního plánu dotčen vymezením veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.

S ohledem na výše uvedené jsme objednali znalecký posudek pro zjištění ceny obvyklé. Obvyklá cena předmětného pozemku činí 2700 Kč/m².

Rada města Tábora usnesením č. 3191/72/2026 ze dne 13. 4. 2026 doporučuje Zastupitelstvu města Tábora schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1380/1 o výměře cca 6 m² v k. ú. Stoklasná Lhota za cenu minimálně ve výši 2700 Kč/m² vlastníkově sousedního pozemku st. parc. č. 32 v k. ú. Stoklasná Lhota.

Příloha č. 1: [Stoklasna_Lhota_1380_1_mapa.pdf](#)

Příloha č. 2: [StoklasnaLhota_1380_1.pdf](#)

Příloha č. 3: [Stoklasna_Lhota_1380_1_foto.pdf](#)

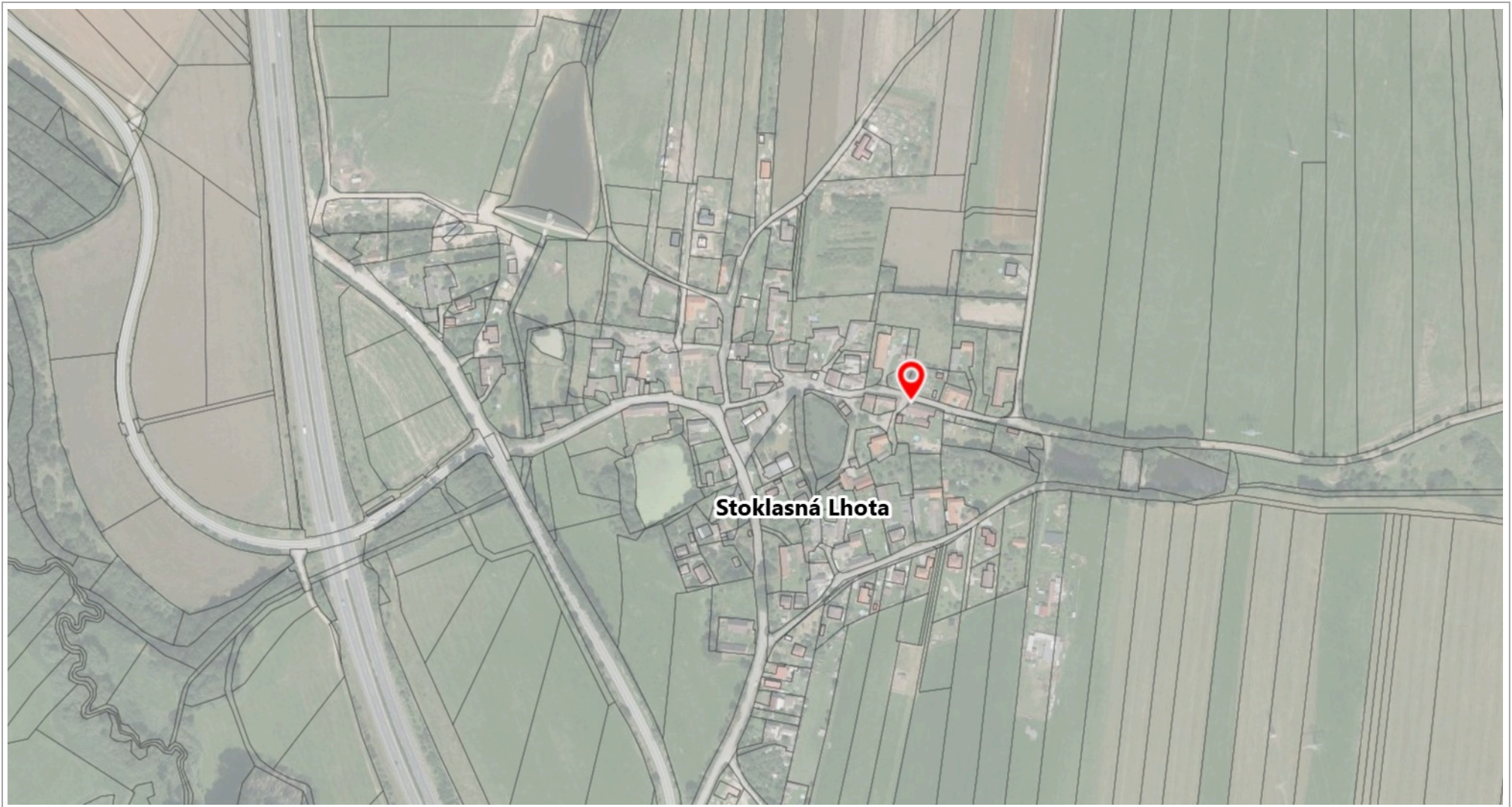
V Táboře 24.04.2026



Stoklasná Lhota

26. 3. 2026

anonymous anonymous



0 100 m 200 m

1 : 5 000

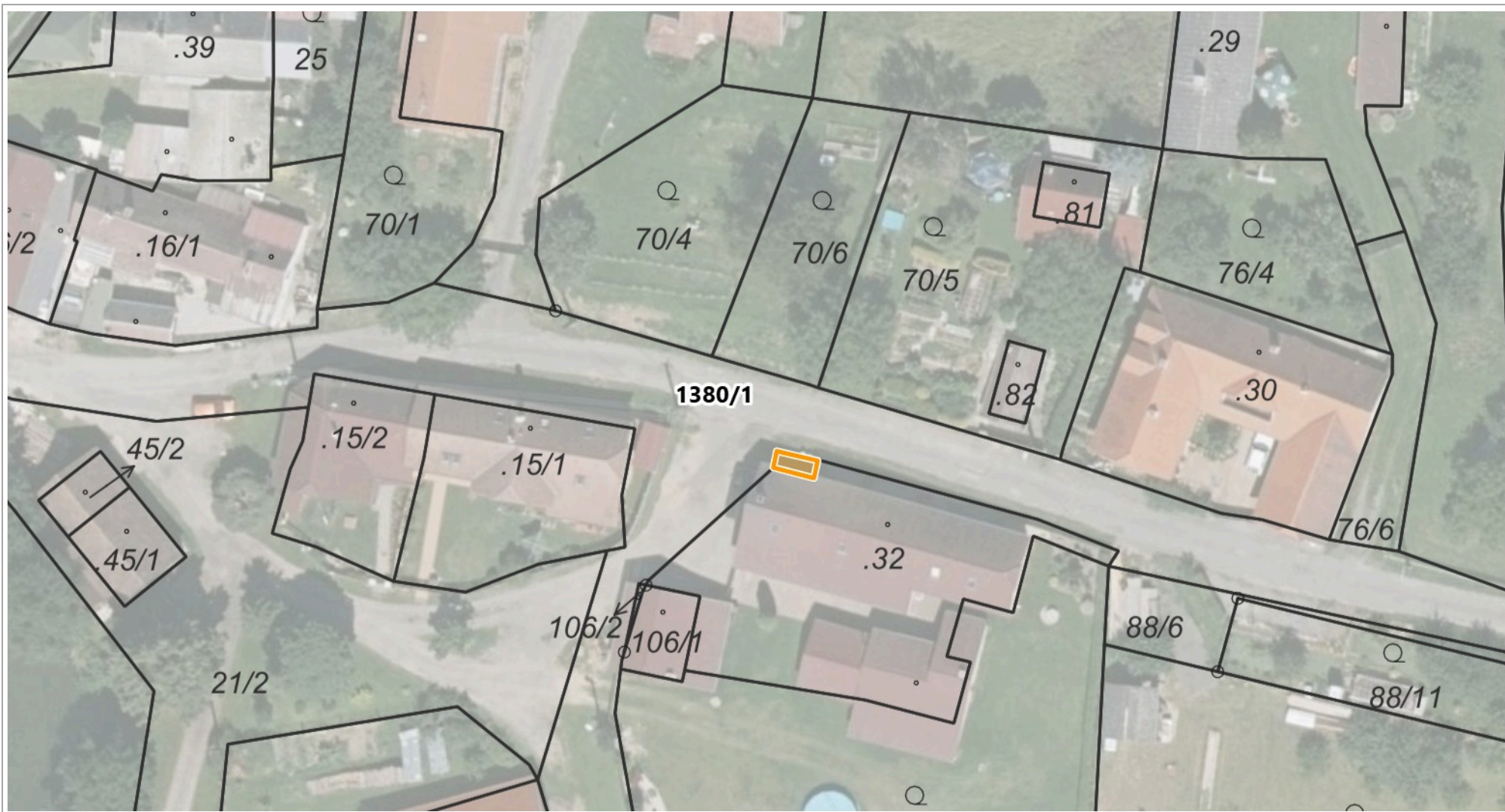
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © TopGis, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



parc. č. 1380/1 k. ú. Stoklasná Lhota

17. 2. 2026

anonymous anonymous



0 10 m 20 m

1 : 500

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © TopGis, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	8
Název bodu:	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2793/13 v k. ú. Skalice nad Lužnicí
Předkládá:	Mgr. Martin Mareda
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Lenka Holzäpfelová
Soulad s rozpočtem města:	je v souladu

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku parc. č. 2793/13 o výměře cca 30 m² v k. ú. Skalice nad Lužnicí za cenu minimálně 950 Kč/m² vlastníkovu stavby na něm stojící.

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města řeší již od roku 2024 cizí stavbu na pozemku města Tábora ve zvlášť chráněném území přírodní památky „Lužnice“. Jedná se o stavbu na hranici dvou katastrálních území. Na pozemku parc. č. 2793/13 v k. ú. Skalice nad Lužnicí se nachází jednak vodní nádrž a dále stavby terasy a schodiště, které jsou součástí chaty na pozemku st. parc. č. 53 v k. ú. Doubí nad Lužnicí. Krajský úřad Jihočeského kraje stanovil místně příslušný stavební úřad pro vydání rozhodnutí o odstranění staveb, a to pro stavbu vodní nádrže Stavební úřad v Soběslavi a pro stavby terasy a schodiště Stavební úřad v Sezimově Ústí. Stavební úřad v Soběslavi v současné době vydává rozhodnutí o odstranění stavby vodní nádrže. Stavební úřad v Sezimově Ústí ve věci staveb terasy a schodiště považuje tyto stavby za legální a uvádí, že v součinnosti s Katastrálním úřadem Tábor provedl šetření ve věci „rozporu“ zanesené chaty v katastru nemovitostí a jejím faktickým umístěním, tj. přesah verandy (terasy) do katastrálního území Skalice nad Lužnicí na pozemek města. Stavební úřad v Sezimově Ústí v návaznosti na podklady z katastru nemovitostí nemá pochybnost, že v nezměněném stavu (tzn. včetně verandy – terasy i schodiště) chata existuje mnohá desetiletí a je přesvědčen, že v rámci kolaudace byla chata zkolaudována včetně této stavby a zapsána dle tehdy platných zvyklostí. V rámci provedených postupů zřejmě vznikly nepřesnosti a chyby v zápisu chaty do veřejného rejstříku. S ohledem na výše uvedené Stavební úřad v Sezimově Ústí vyzval vlastníka nemovitosti [REDAKCE], aby vlastnicku vypořádal skutečnost s vlastníkem pozemku.

Projednali jsme tedy žádost o odkup části pozemku parc. č. 2793/13 v k. ú. Skalice nad Lužnicí o výměře cca 30 m² pod stávkami terasy a schodiště s odbory rozvoje, dopravy, investic a životního prostředí. Odbor rozvoje uvádí, že předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území a je určen jako plocha smíšená nezastavěného území – SNÚ. Pozemek není dotčen vymezením veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření, je v oblasti přírodní památky a patří do aktivní zóny záplavového území. Odbory dopravy a investic nemají námítky. Odbor životního prostředí uvádí, že pozemek je součástí zvláště chráněného území – přírodní památky „Lužnice“, evropsky významné lokality „Lužnice a Nežárka“ a významného krajinného prvku podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Řešený pozemek leží mimo správní obvod ORP Tábor, příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad – Jihočeský kraj. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/92 Sb., v platném znění prodej části předmětného pozemku nedoporučuje. Prodej směřuje k legalizaci neoprávněného a

nepovoleného využívání pozemku a současně vytváří vysoce nežádoucí precedent vedoucí mj. ke stupňování tlaku na rekreační využívání lokality se všemi negativními důsledky pro životní prostředí volné nezastavěné krajiny. Zcizení části pozemku z majetku města rovněž ztíží zajištění výše zmíněné ochrany území. Doporučuje trvat na odstranění stavby.

Dle sdělení Stavebního úřadu v Sezimově Ústí by v případě nedořešení majetkoprávního vypořádání nastala patová situace, kdy Stavební úřad nevydá žádné rozhodnutí, protože údajně nemá zákonné možnosti k vydání rozhodnutí o odstranění zkolaudované stavby.

Objednali jsme znalecké ocenění předmětné části pozemku. Obvyklá cena činí 950 Kč/m². Rada města Tábora usnesením č. 3192/72/2026 ze dne 13. 4. 2026 doporučuje Zastupitelstvu města Tábora schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 2793/13 o výměře cca 30 m² v k. ú. Skalice nad Lužnicí za cenu minimálně 950 Kč/m² vlastníkovi stavby na něm stojící.

Příloha č. 1: [Skalice_2793_13_map.pdf](#)

Příloha č. 2: [Skalice_2793_13_mapa.pdf](#)

Příloha č. 3: [Skalice_2793_13_zákres.pdf](#)

Příloha č. 4: [Skalice_2793_13_foto.pdf](#)

Příloha č. 5: [Skalice_2793_13_dokumentace_KU_a.pdf](#)

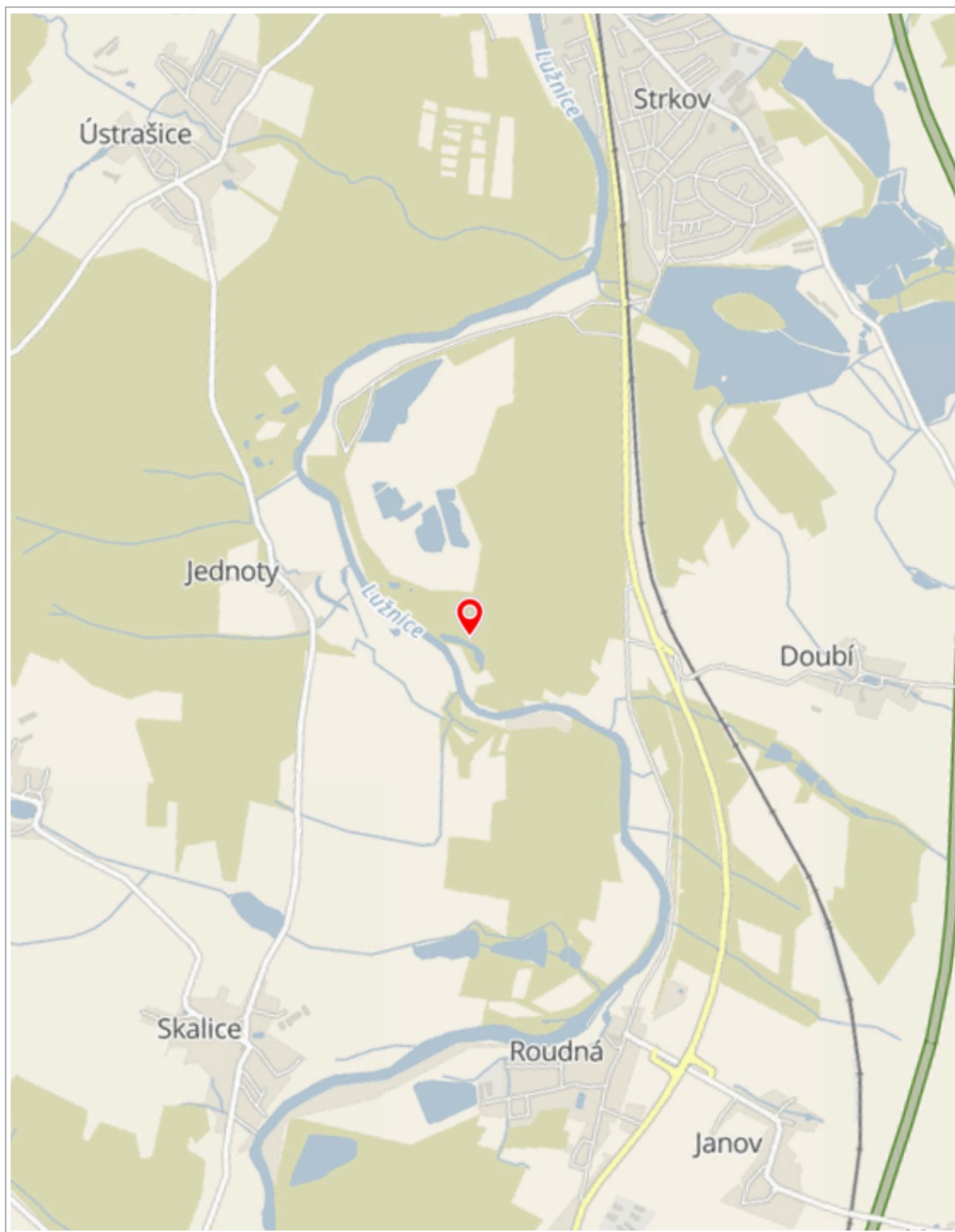
V Táboře 24.04.2026



parc. č. 2793/13 k. ú. Skalice nad Lužnicí

17. 12. 2025

anonymous anonymous



0 500 m 1000 m

1 : 25 000

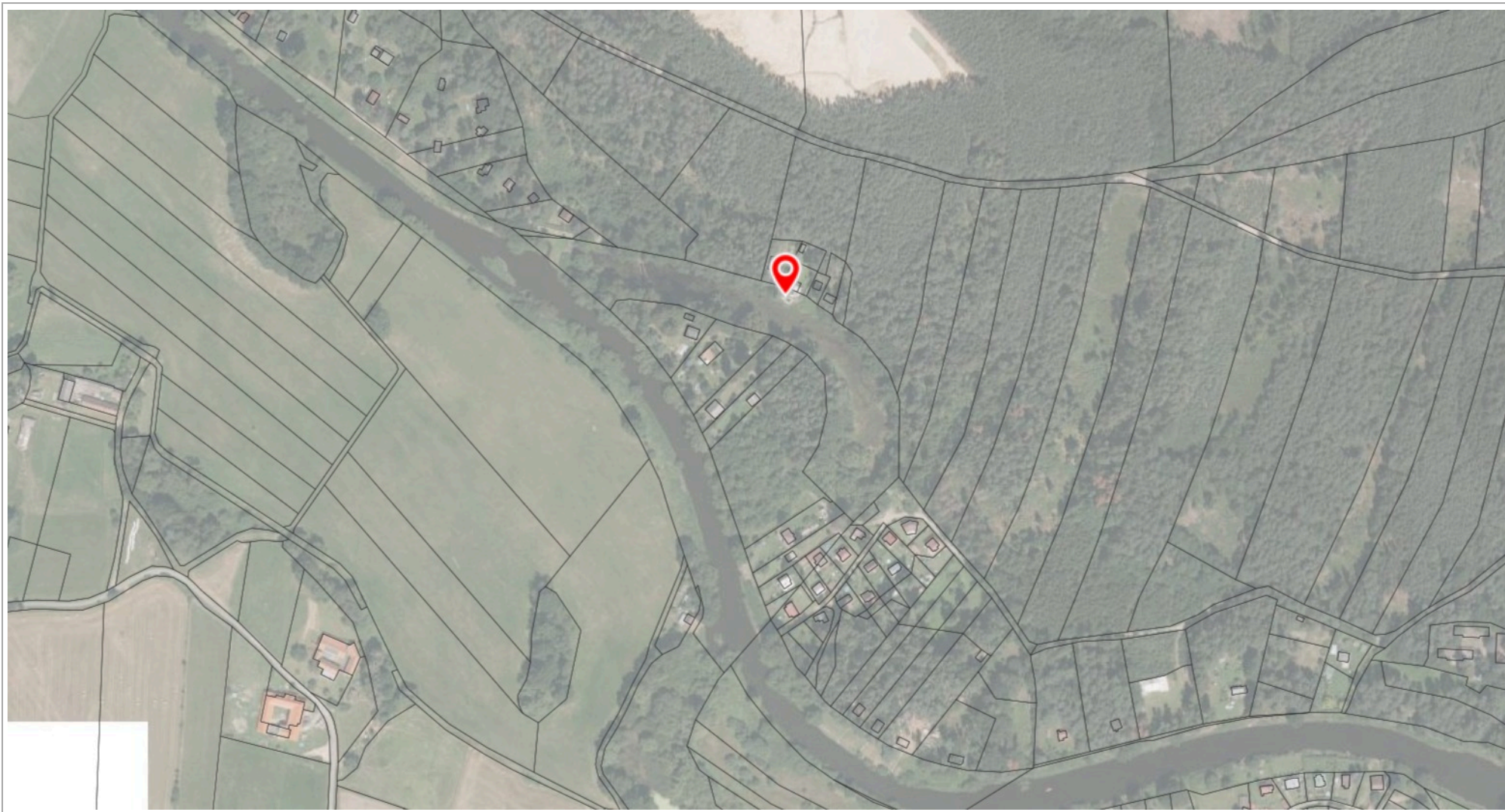
© Spinbox T-MAPY, © Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



parc. č. 2793/13 v k. ú. Skalice nad Lužnicí

10. 2. 2026

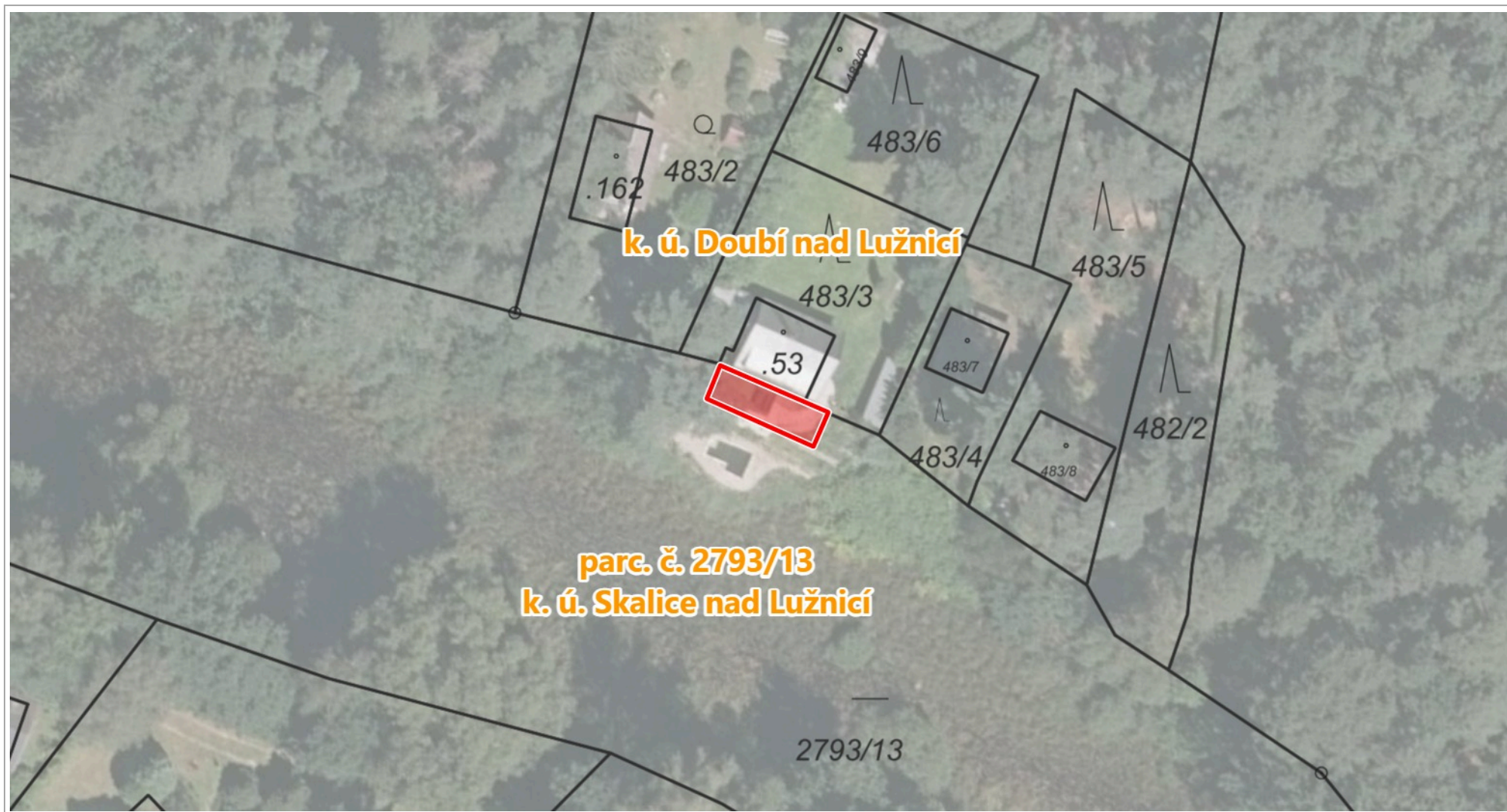
anonymous anonymous



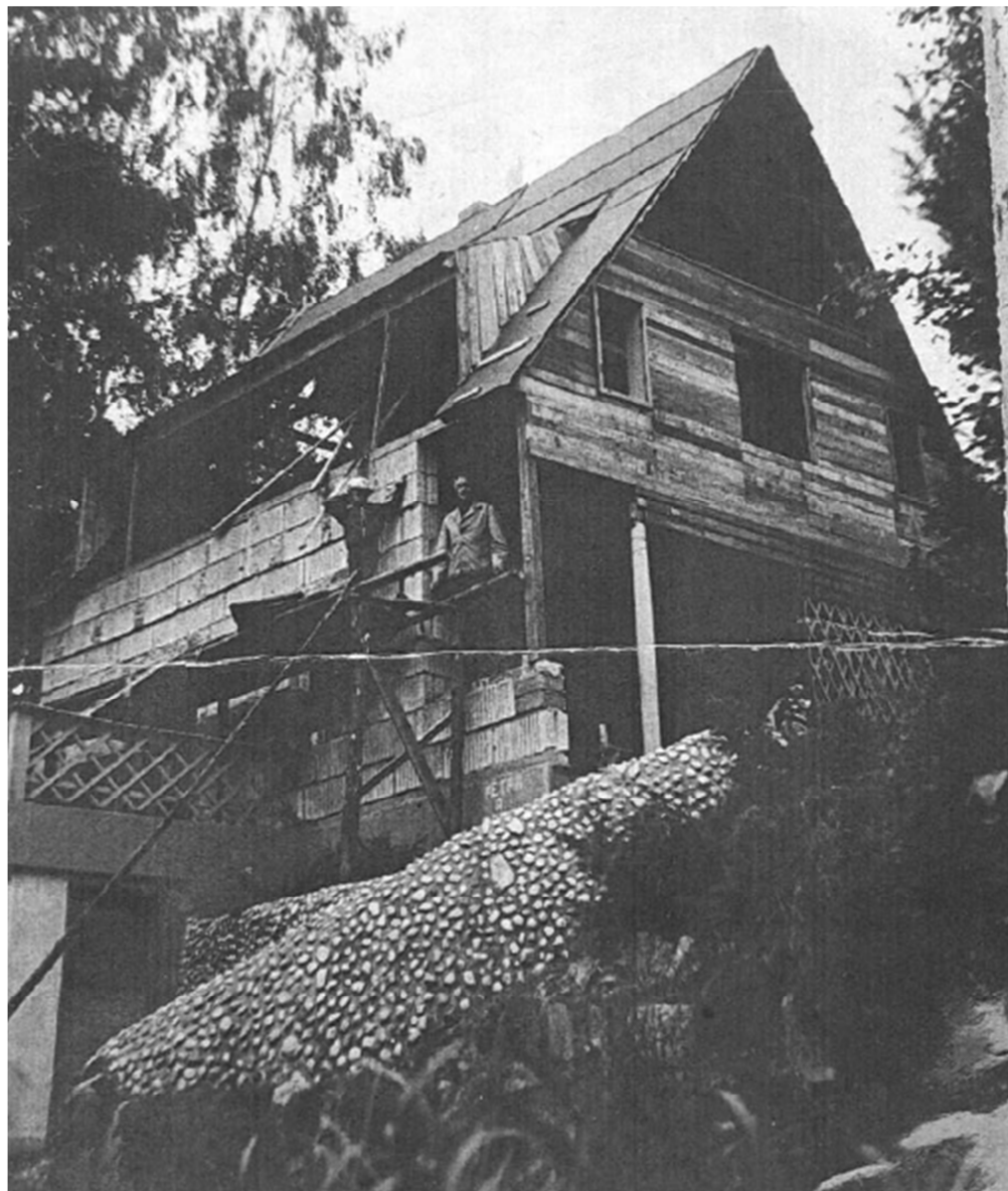
0 100 m 200 m

1 : 4 000

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © TopGis, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Fotografie od historie po současnost







MUSUP002YVKG

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

Štítného 2598, 390 02 Tábor-Tábor

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEZIMOVO ÚSTÍ	
č.j. / č.e.: MěÚ SU	3263/2024
doručeno dne:	10/4 2024
čas:	
počet listů: 1	počet listů příl.: 5
počet příl./svazků: 2	
počet a druh nelistin. příl.:	

*oml***Městský úřad Sezimovo Ústí**

Odbor stavebního úřadu

Dr. E. Beneše 21

391 01 Sezimovo Ústí

Sp.zn.:
PU-48/2024-308Vaše č. j.
MeÚ SÚ/2970/2024Vyřizuje:
Ing. Daniel ValešDne:
12.04.2024

Katastrální úřad obdržel dne 9.4.2024 vaši žádost ohledně zaslání podkladů týkající evidence objektu č.ev 30 v katastrálním území Doubí nad Lužnicí.

Z dostupných podkladů založených v dokumentaci a sbírce listin katastru bylo zjištěno, že k prvnímu zaměření objektu chaty došlo 4.10.1968 při hromadném zaměření chat podél řeky Lužnice Ing. Burianem. Tato informace je uvedena na záznamu podrobného měření změn číslo 29, který byl vyhotoven za účelem přestavby předmětné chaty. Dokumentace k prvotní zaměření z roku 1968 nebyla dohledána. V tehdy platné mapě byla chata zakreslena červenou barvou, červeně se do map zakreslovali změny oproti dosavadnímu stavu, který byl v mapě zobrazen černě. Chata je zobrazena v pozemku 483/3 k.ú. Doubí nad Lužnicí, část přísloučená k objektu je pak vyznačena v pozemku 2793/13 v katastrálním území Skalice nad Lužnicí.

K zápisu nemovitosti do katastru došlo až v roce 1981 v důsledku legalizace přestavby chaty. Zápis byl proveden na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. 1423/80-Kl. (položka výkazu změn 2/81). Položkou výkazu změn 4/82 bylo chatě zapsáno číslo evidenční 30 na základě rozhodnutí o udělení čísla popisného, které bylo vydáno již 15.5.1970. Veškeré údaje byly zapsány na ruční list vlastnictví 312 pro katastrální území Doubí nad Lužnicí do vlastnictví Josefa Růžičky.

Zaměření bylo realizováno pod již zmíněným náčrtem podrobného měření změn č. 29, v souvislosti s ním byl vyhotoven geometrický plán č. 390-367/80 pro katastrální území Doubí nad Lužnicí. Z náčrtu a geometrického plánu je patrné že došlo ke zvětšení vlastní chaty o cca 1.20, objekt částečně zasahuje do pozemku slepého ramene řeky Lužnice označeného parcelním číslem 2793/13 v k.ú. Skalice nad Lužnicí.

V 80.letech minulého století probíhala v katastrálním území Doubí nad Lužnicí obnova operátu mapováním tvorbou základní mapy velkého měřítka (ZMVM). V rámci vytvoření takové mapy proběhlo v srpnu 1983 místní šetření, jehož výsledky byly zachyceny v náčrtech o místním šetření. Z náčrtu ZMVM č. 47 lze indikovat nezměněný stav oproti dříve popsané situaci z roku 1981. Část zasahující do slepého ramene řeky Lužnice (k.ú. Skalice nad Lužnicí) je v náčrtu nově specifikována jako „veranda“.

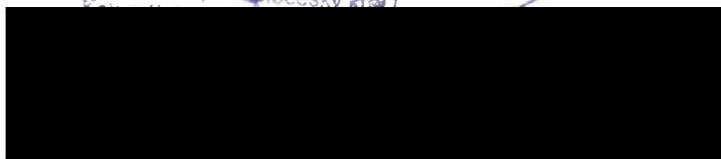
V roce 2007 byl proveden převod analogové katastrální mapy do digitální podoby DKM (digitální katastrální mapa). Veranda zasahující do k.ú. Skalice nad Lužnicí byla vyhodnocena jako nadbytečná kresba a z mapy vymazána. Budova chaty byla zapsána pouze na pozemku v k.ú. Doubí nad Lužnicí.

V příloze k tomuto krátkému vysvětlení vám posíláme:

- Kopii mapy evidence nemovitostí vykazující stav koncem roku 1962 se zákresem následných změn do konce roku 1969.
- Kopii ručního listu vlastnictví 312 pro k.ú. Doubí nad Lužnicí
- Kopii záznamu podrobného měření změn č. 29 pro k.ú. Doubí nad Lužnicí
- Kopii geometrického plánu 930-367-80 pro k.ú. Doubí nad Lužnicí
- Kopii kolaudačního rozhodnutí č.j. 1423/80-KI.
- Kopii rozhodnutí o udělení čísla popisného - evidenčního, č.e. 30 ze dne 15.5.1970
- Kopii náčrtu ZMVM č. 47

S pozdravem

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj



Ing. Daniel Valeš

vedoucí oddělení dokumentace KN KP Tábor

Rozdělovník:

1 x Městský úřad Sezimovo Ústí, Odbor stavebního úřadu, Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo ústí
1 x Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, Štítného 2598, 39002 Tábor

47 DOUBI

720047

Náčr o našem šetření 57

72004

Inv.č.: 623

1:5

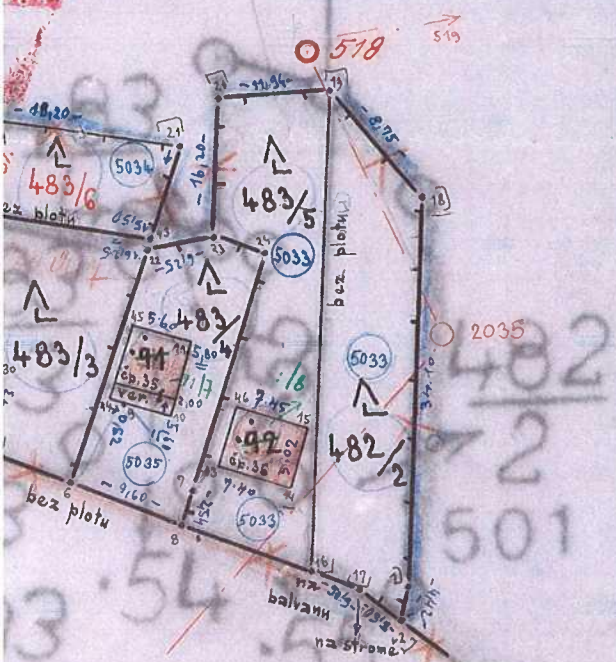
47

střechou šetření 57

005783
5

482
1

Náčrt o měřím šetření 57



730091

střechou šetření 91 Skalice

PC 44P/2024-02P
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Tábor
22

Lenka Bečvářová



04-2024

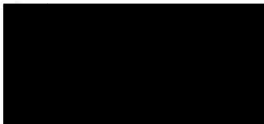
Místní šetření	<i>[Signature]</i>	v srpnu 1983
Klasifikace		v
Signatura		v
Ověření a okopy		v

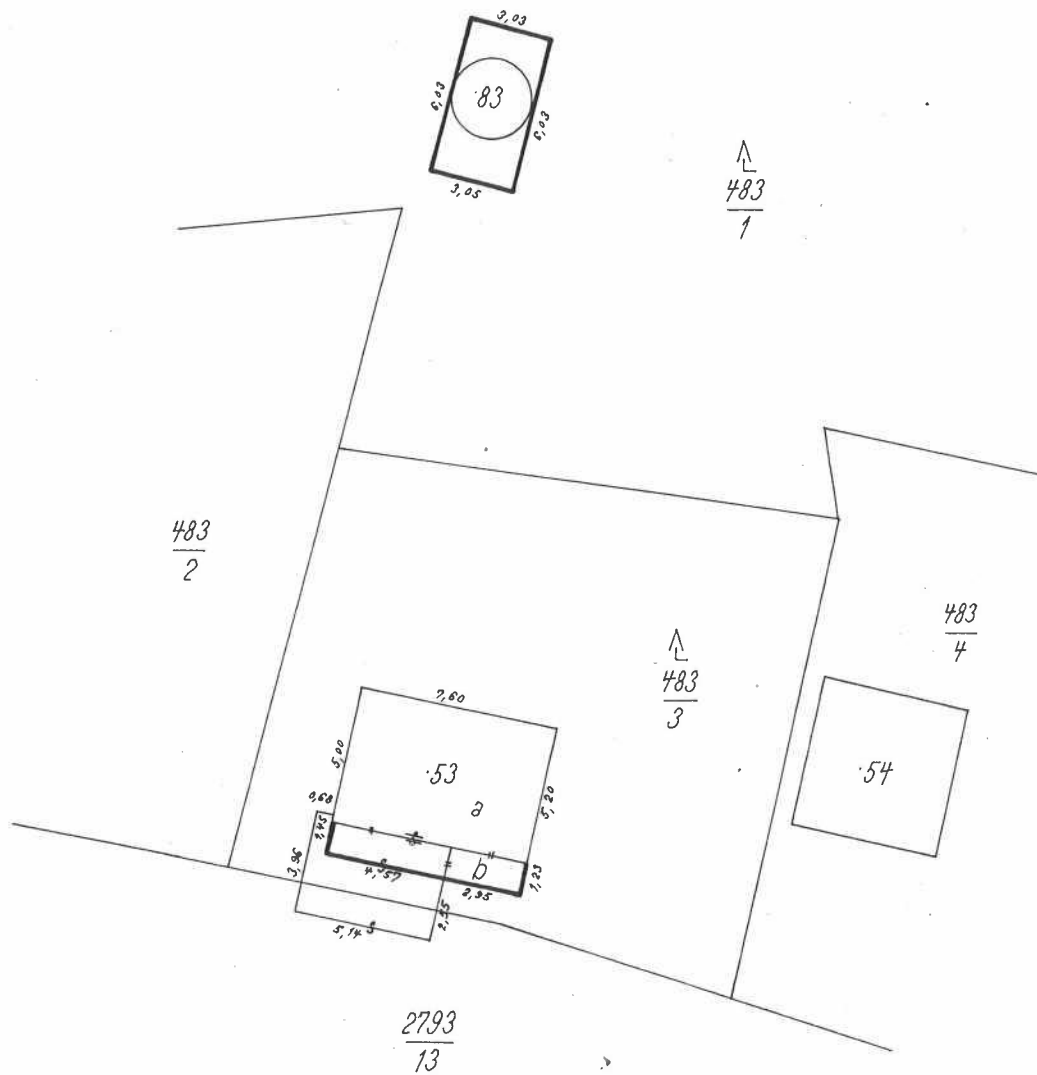
Podrobnosti 1-46 zaměřil: *[Signature]*
Posl. pov. č. 46 předepsal: *[Signature]*

MČÚ 30/1970/2024/01/024/Mr1

VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry*)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Poznámka
	ha	a	m ²			Parcelní číslo		Číslo listu vlast.				Výměra dílu						
						v PK	v EN					ha	a	m ²				
483/1	47	27	les.p.	483/1	47	09	kolna			0								
				83	18	zast.pl.	1	1	483/1		288		18					
483/3	2	66	les.p.	483/3	2	62				0								
53	48		chata	53	52		1	1			53	312		48	a			
			zast.pl.								483/3	312		4	b			
														52				
	50	41			50	41												
Nabyvatel: 1- Růžička Josef, Praha 4 Novodvorská 1085																		

Název organizace	Okres <i>Tábor</i>	Obec <i>Košice</i>	Kat. území <i>Doubrá</i>
	Číslo zakázky <i>930-367-80</i>	Mapový list č. <i>VI-27-2</i>	Záznam podrobného měření změn č. <i>29</i>
	GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>zaměření přístavby chaty a kolny</i>		
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne <i>7.10.1980</i>	Dne <i>21.11.1980</i>	Dne	Dne
<i>Pour Josef</i>	<i>Háková N.</i>	<i>Ing. Ježek</i>	<i>Ing. Ježek</i>
Nové hranice byly v přírodě označeny <i>zdmí</i>		Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji evidence nemovitostí se potvrzuje
*) Výměra 1 ... z přímo měřených měř vypočtena 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky		 Podpisy, razítka	
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci			



Pr-448/2024-108

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

Katastrální pracoviště Tábor

22

Lenka Bečvářová

15-04-2024

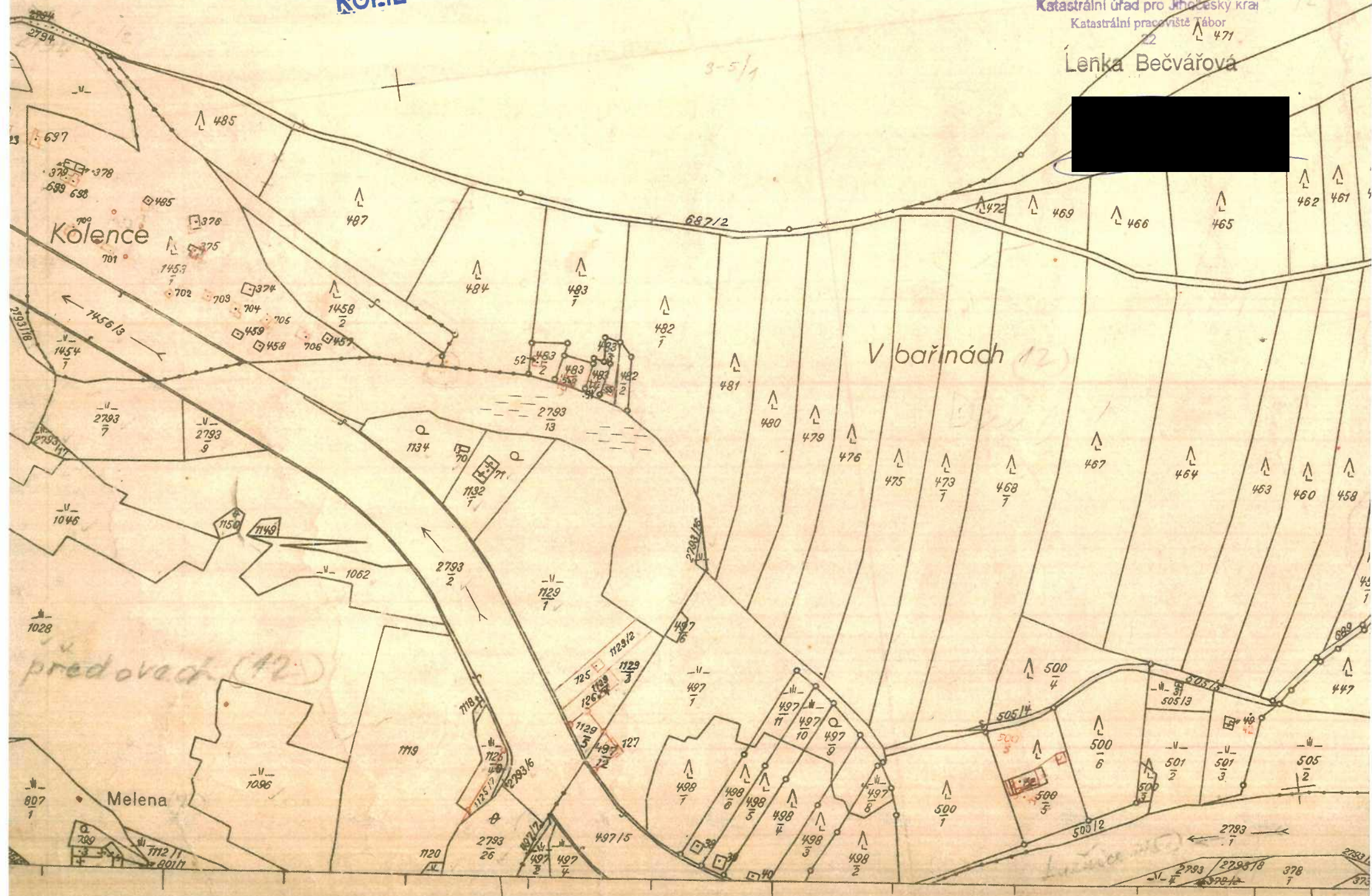
KOPIE

MČU 54 / 2970 / 20X4 / 01 / 03U / Mr

448 / 20X4 - 008

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Tábor

Lenka Bečvářová



19/98

Okres : Tábor

LIST VLASTNICTVÍ

Číslo : 312

K evid. listu č. : 5034

Geodézie č. 6.12 -1

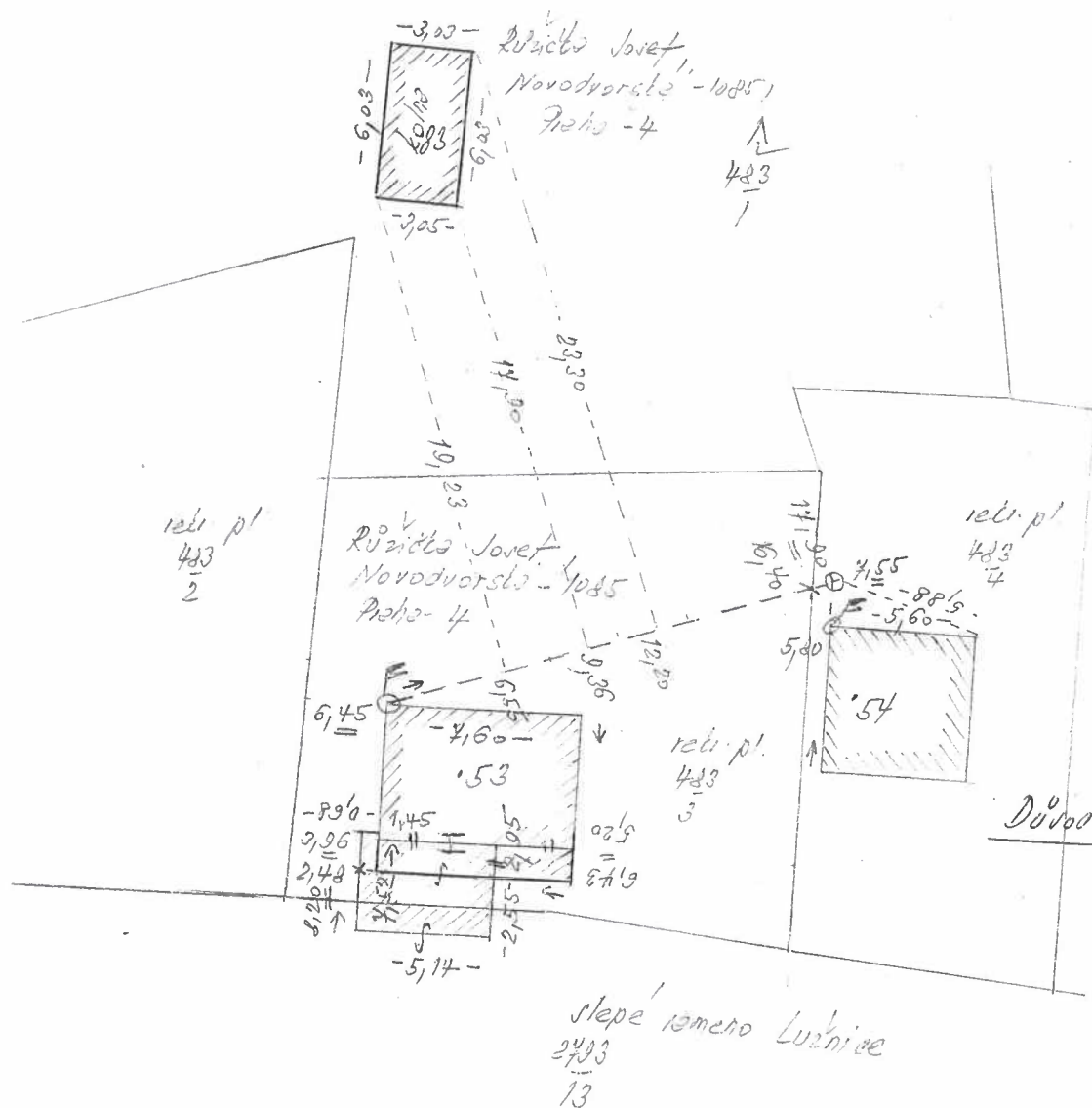
Vytiskla Kartografie n. p. Praha

15 -04- 2024

№ 2970/2024/01/054/Hr1

Zakázka č. 030-267-80

Füßler, Hans



Důvod změny: změna přístavby
rel. chodů (s 1. 1980)

Chato bylo zaměřeno Ing. Burienem 4. 10. 1968 při hlavním
zaměřování chat podél Lučnice.

Ph 448 / 2024-25

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

Katastrální pracoviště Tábor

22

Lenka Bečvářová

geom. plan. mylonitica aus L. u. s. Finkert

V Doubi' dne 7. 10. 1980: Objednatel byl přítomen měření.

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	9
Název bodu:	Záměr prodeje pozemků p.č. 854 a 855/1 v k.ú. Měšice u Tábora
Předkládá:	Mgr. Martin Mareš
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Tereza Mynaříková
Soulad s rozpočtem města:	V souladu

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

1. s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p. č. 854 druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 100 m² v k. ú. Měšice u Tábora spolku TJ Olympie Měšice, z.s., se sídlem Smyslovská 445, 391 56 Měšice u Tábora, IČO 65972171 za cenu ve výši minimálně 2.300 Kč/m², se splatností kupní ceny do 5 let v pravidelných měsíčních splátkách, se zástavním právem pro Město Tábor po dobu splácení, dále s předkupním právem pro Město Tábor a se zřízením věcného práva nezcizit pozemek p. č. 854 v k. ú. Měšice u Tábora po dobu 10 let

2. n e s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p. č. 855/1 druh ostatní plocha, jiná plocha o výměře 242 m² v k. ú. Měšice u Tábora spolku TJ Olympie Měšice, z.s., se sídlem Smyslovská 445, 391 56 Měšice u Tábora, IČO 65972171.

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města obdržel od spolku TJ Olympie Měšice, z.s., se sídlem Smyslovská 445, 391 56 Tábor, IČO 65972171, žádost o koupi městských pozemků p.č. 854 druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 100 m² a pozemku p.č. 855/1 druh ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 242 m², vše v k.ú. Měšice u Tábora.

Pozemek p.č. 854 je zastavěn stavbou občanské vybavenosti č.p. 488 ve vlastnictví TJ Olympie Měšice, z.s., která chce žádat o dotaci na opravu střechy, k čemuž potřebuje mít pozemek ve svém vlastnictví. Pozemek p.č. 855/1 v k.ú. Měšice u Tábora je mimo jiné zatížen věcným břemenem chůze a jízdy pro vlastníka pozemku p.č. 855/3 v k.ú. Měšice u Tábora a slouží jako příjezdová cesta pro více pozemků v bezprostředním okolí.

O vyjádření k případnému prodeji byly osloveny odbory dopravy, rozvoje, investic, životního prostředí, KAM a Osadní výbor Měšice.

Odbor dopravy uvádí, že na předmětných pozemcích se nenachází pozemní komunikace a k prodeji nemá připomínky.

Odbor rozvoje uvádí, že pozemek p.č. 855/1 v k.ú. Měšice se nachází v ploše přestavby P.6a (plocha navržena ke změně stávající zástavby, obnově nebo opětovnému využití, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů) a je určen jako návrhová plocha smíšená obytná městská -SM. Pozemek p.č. 854 v k.ú. Měšice u Tábora se nachází v zastavěném území a je určen jako návrhová plocha smíšená obytná městská-SM.

Odbor životního prostředí s prodejem pozemků souhlasí a uvádí, že pozemek p.č. 855/1 je pro Město Tábor samostatně nevyužitelný, finančně zatěžující a jeho údržba je náročná.

Odbor investic nemá proti prodeji dotčených pozemků námitek. KAM se do odevzdání materiálu nevyjádřila.

Osadní výbor Měšice u Tábora s prodejem souhlasí za předpokladu, že Město Tábor ošetří prodej dotčených pozemků předkupním právem a nový vlastník pozemků TJ Olympie z.s. nebude oprávněn získaný pozemek nejméně 10 let od nabití prodat.

Vzhledem k výše uvedenému byl na pozemek p.č. 854 v k.ú. Měšice u Tábora byl vypracován znalecký posudek, který stanovil cenu obvyklou ve výši 2.300 Kč/m².

TJ Olympie z.s. žádá o možnost úhrady kupní ceny ve splátkovém kalendáři na dobu 5 let, v pravidelných měsíčních splátkách. To znamená že kupní částka ve výši 230.000 Kč bude rozdělena do 59. měsíčních splátek ve výši 3.833 Kč, poslední 60. splátka bude ve výši 3.853 Kč

K zajištění pohledávky Města Tábora na zaplacení kupní ceny bude sjednáno věcné zástavní právo k pozemku parc. č. 854, které zanikne úhradou celé kupní ceny a dále bude dle návrhu Osadního výboru zřízeno věcné právo zákazu zcizení po dobu 10 let a předkupní právo pro Město Tábor.

Záměr prodeje dotčených pozemků byl projednán v radě města dne 30. 3. 2026, která vydala usnesení č. 3159/71/2026, kterým zastupitelstvu: 1)doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 854 v k.ú. Měšice a 2) nedoporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje pozemku p.č. 855/1 v k.ú. Měšice u Tábora.

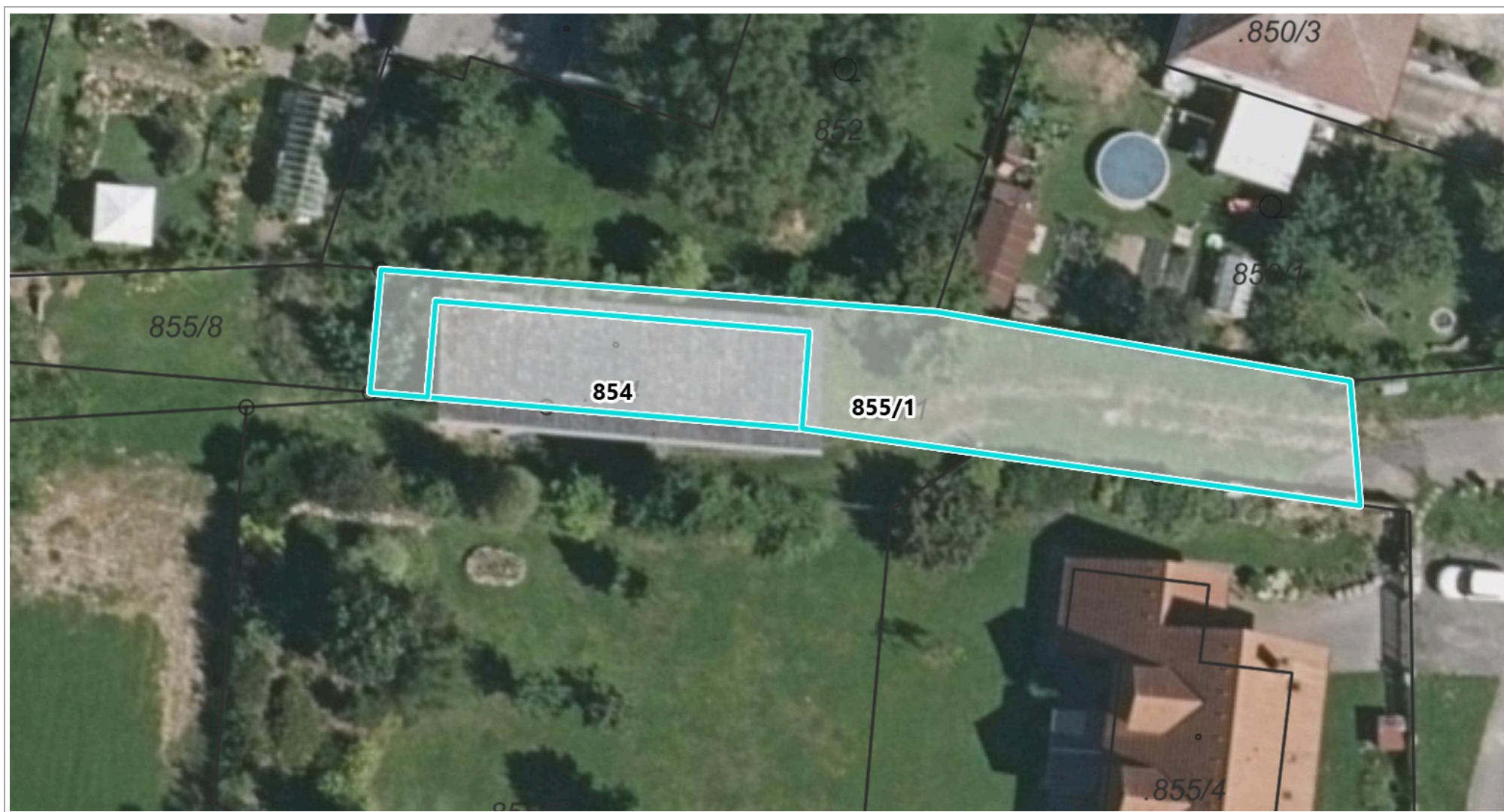
Příloha č. 1: [RM oba pozemky.pdf](#)

Příloha č. 2: [Pč 855_1 RM.pdf](#)

Příloha č. 3: [Foto RM.pdf](#)

Příloha č. 4: [Budova 488 RM.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026



0 5 m 10 m

1 : 297

**Pozemek p.č.
855/1 v k.ú.
Měšice u Tábora**





**Budova č.p. 488 na
pozemku p.č. 854 v
k.ú. Měšice**

**Pozemek p.č.
855/1 v k.ú.
Měšice u Tábora**



**Budova č.p. 488 stojící
na pozemku p.č. 854 v
k.ú. Měšice u Tábora**

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	10
Název bodu:	Záměr směny pozemku parc. č. 5950/4 za pozemky parc. č. 5950/3, parc. č. 5955/2 a parc. č. 5952 vše v k.ú. Tábor
Předkládá:	Mgr. Martin Mareda
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Miloslava Pavlíková
Soulad s rozpočtem města:	je v souladu

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

n e s c h v a l u j e

záměr směny části pozemku parc. č. 5950/4 o výměře cca 75 m² za část pozemku parc. č. 5955/2 o výměře cca 351 m², za část pozemku parc. č. 5952 o výměře cca 281 m² a za část pozemku parc. č. 5950/3 o výměře 321 m² vše v k. ú. Tábor.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 658/27/2025 dne 24. 11. 2025 neschválilo původní žádost žadatele - záměr směny pozemku parc. č. 5950/4 o výměře cca 75 m² za část pozemku parc. č. 5955/2 o výměře cca 351 m² a za část pozemku parc. č. 5952 o výměře cca 281 m² a za část pozemku parc. č. 5950/3 o výměře 321 m² vše v k. ú. Tábor.

Na odbor správy majetku města se opětovně obrátil pan [REDAKCE] s aktualizovanou žádostí o směnu pozemků - viz příloha.

O vyjádření k aktuálnímu záměru směny jsme požádali odbory dopravy, životního prostředí a dále Správu lesů města Tábora s.r.o.

Odbor dopravy sděluje, že případný záměr lze posoudit až s předložením závazné koordinační situace záměru, z které budou patrné rozsahy a umístění komunikace, stejně tak její návaznost na chodník vedoucí od kruhové křižovatky ze SNL což je zcela zásadní. Dále uvádí, že je třeba předložit umístění veřejného osvětlení a řešení se stávající kanalizací vedoucí v místě zamýšlené cesty.

Odbor životního prostředí s navrženou směnou jednoznačně nesouhlasí. Dále uvádí, že v místě navrhovaném pro směnu a rozšíření komunikace byly roku 2022 vysazeny duby, které jsou součástí aleje, jejíž realizace byla podpořena z dotačních peněz Nadace ČEZ (udržitelnost je 10 let).

Navrhované umístění paralelní komunikace je nevhodné, nekoncepční, nerespektuje trasy navazujících cest. Přístupová nyní městská cesta je zdlážděná kamennými kostkami, což je velmi architektonicky a materiálově hodnotné provedení. Navrhovaná trasa od žadatelů zasahuje na pozemek parc. č. 5953 v k. ú. Tábor, který je veden jako vodní plocha.

Správa lesů města Tábora s.r.o. uvádí, že by ráda získala část pozemku parc. č. 5950/4 s vyústěním potrubí z vypustního zařízení rybníka Čápův dvůr do majetku města Tábora, zejména z důvodu případné údržby či oprav uvedeného rybníka. Dále uvádí, že o směně pozemku a budování nové stezky pro pěší na městských parcelách 5955/2, 5950/3 a 5952 nejsme kompetentní rozhodovat.

Vzhledem k vyjádření odborů odbor správy majetku města rovněž nedoporučuje směnu výše

uvedených pozemků v k. ú. Tábor.

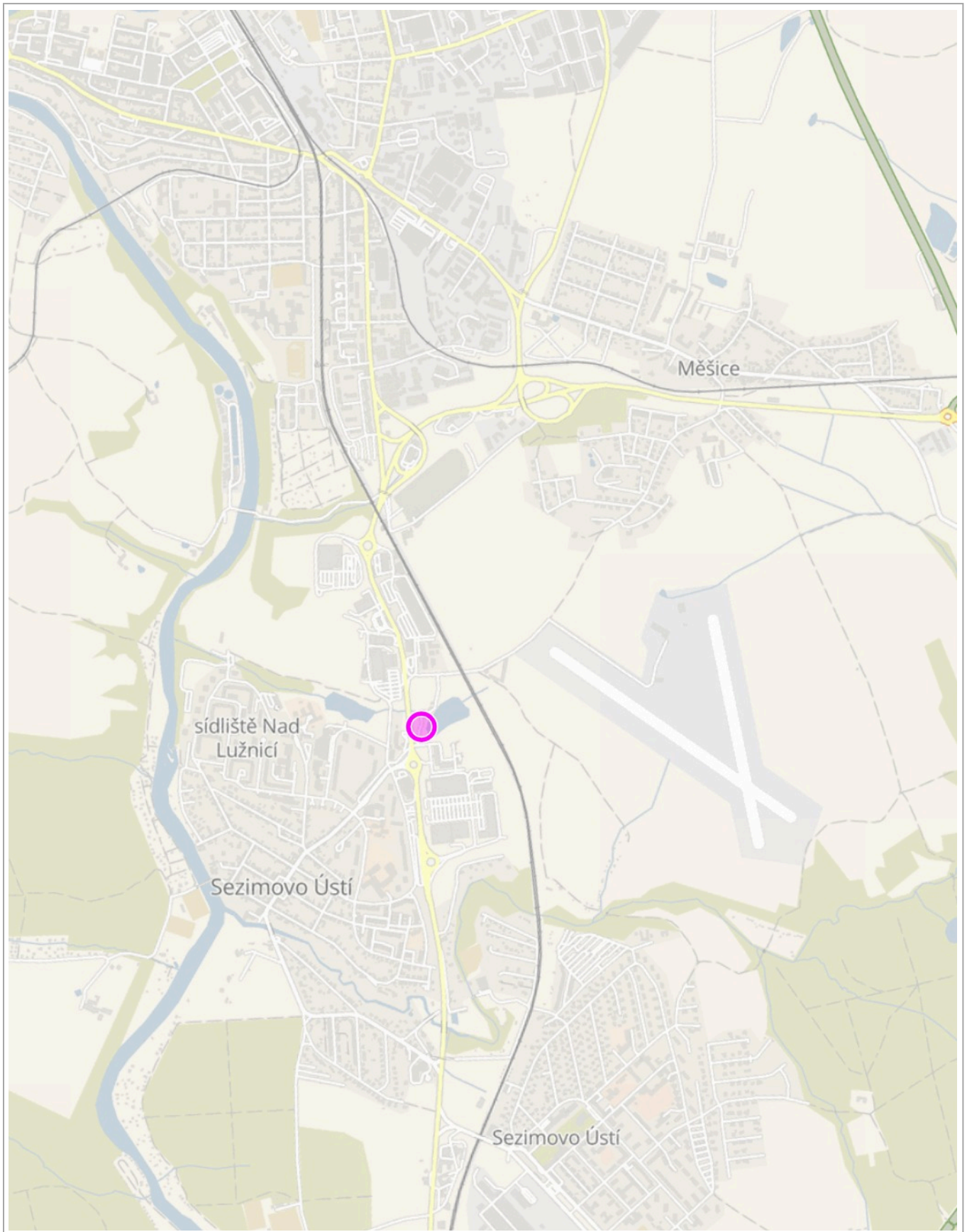
Rada města Tábora nedoporučuje usnesením č. 3160/71/2026 ze dne 30. 3. 2026 Zastupitelstvu města Tábora směnu pozemku parc. č. 5950/4 o výměře cca 75 m² za pozemky parc. č. 5955/2 o výměře cca 351 m², za část pozemku parc. č. 5952 o výměře cca 281 m² a za část pozemku parc. č. 5950/3 o výměře 321 m² vše v k. ú. Tábor.

Příloha č. 1: [mapa_SNL_Tábor.pdf](#)

Příloha č. 2: [zákres_SNL_Tábor.pdf](#)

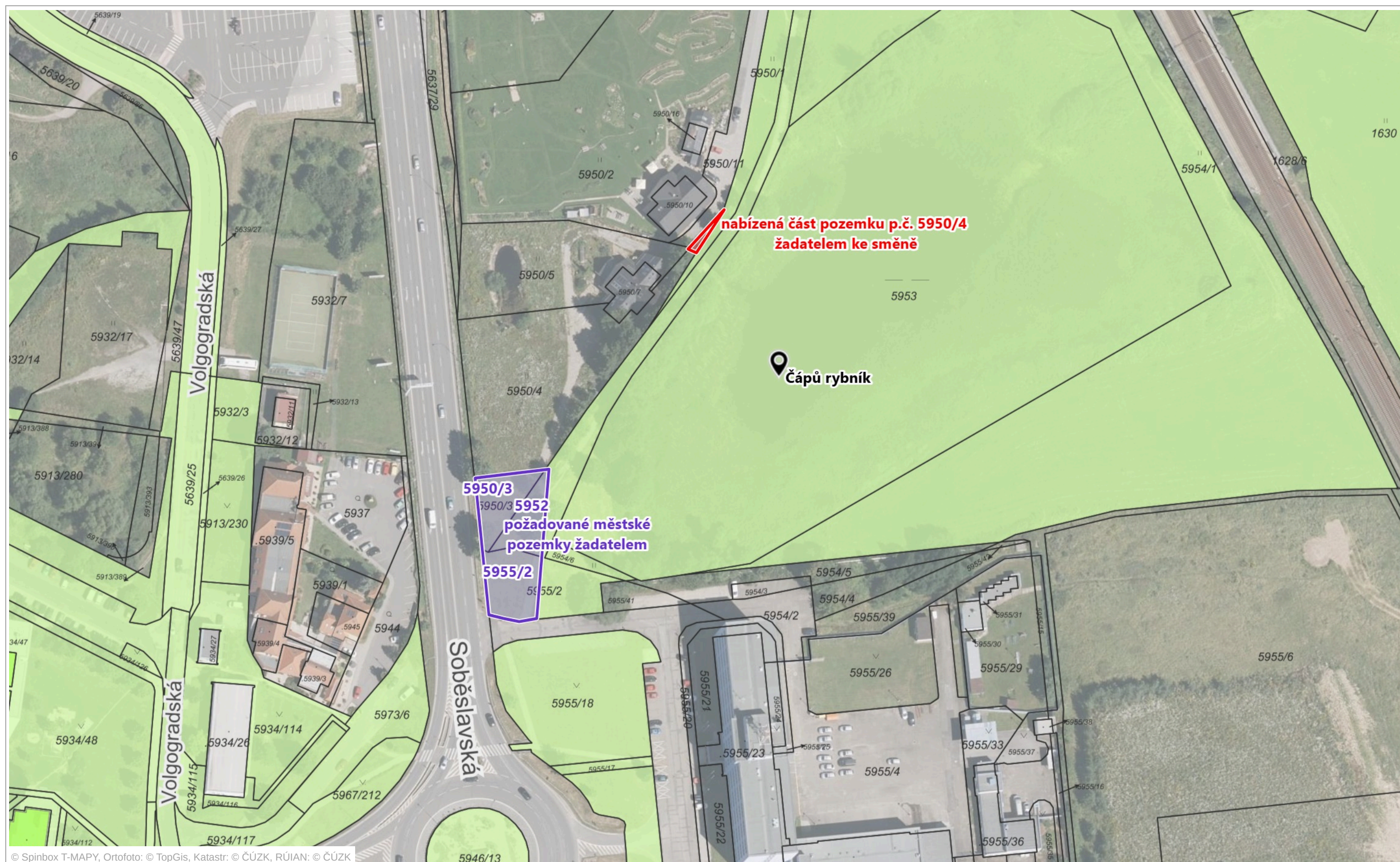
Příloha č. 3: [zadost.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026



0 500 m 1000 m

1 : 20 744



Město Tábor
Žižkovo nám. 2/2
390 01 Tábor



Dne: 19.12.2025

Vážená paní



děkujeme, že se Zastupitelstvo města Tábor zabývalo naším návrhem na směnu pozemků. Vážíme si projednání celé záležitosti i času, který jí byl ze strany města věnován.

V návaznosti na Vaše zamítavé stanovisko, vedené pod výše uvedeným číslem jednacím, si dovoluujeme náš záměr doplnit a upřesnit, případně navrhnout alternativní řešení, které by mohlo vést k oboustranně přijatelnému výsledku.

Navržený úsek pozemku, na němž se nachází výpust (vpust) rybníka, zůstává z naší strany beze změny v platnosti. Nadále navrhujeme, aby tato výpust byla svěřena do správy Města Tábor, které je vlastníkem rybníka a disponuje odpovídajícími kapacitami pro její odbornou údržbu a provoz. Pro lepší orientaci a pochopení situace zasíláme v příloze aktuální fotografie dotčeného místa.

Zároveň uvádíme, že jsme flexibilní v rozsahu požadované protihodnoty. Alternativně bychom se spokojili i se směnou či převodem stávající příjezdové komunikace, která je nyní ve vlastnictví města. Z technického a provozního hlediska by však bylo nutné tuto komunikaci rozšířit na celkovou šířku cca 5,5 m, aby umožňovala bezpečný a obousměrný provoz dvou osobních vozidel.

Rádi bychom současně zdůraznili, že jsme nikdy neuvažovali o pozemcích směrem k železniční trati, ani o komunikaci lemované veřejným osvětlením a stromořadím. Tyto plochy nebyly a nejsou předmětem našeho záměru. Naopak nabízíme v rámci případné směny závazek dobudování pěší komunikace, která v současnosti končí u příjezdové cesty k našemu objektu.

Tuto pěší komunikaci jsme připraveni vybudovat na vlastní náklady, dle dohody s městem, jako navazující trasu na stávající pěší komunikace. Součástí realizace by bylo rovněž osazení nezbytného veřejného osvětlení, rozšíření komunikace a výsadba stromů lemuujících nově vzniklou cestu. Kompletní dílo bychom následně bezúplatně předali Městu Tábor.

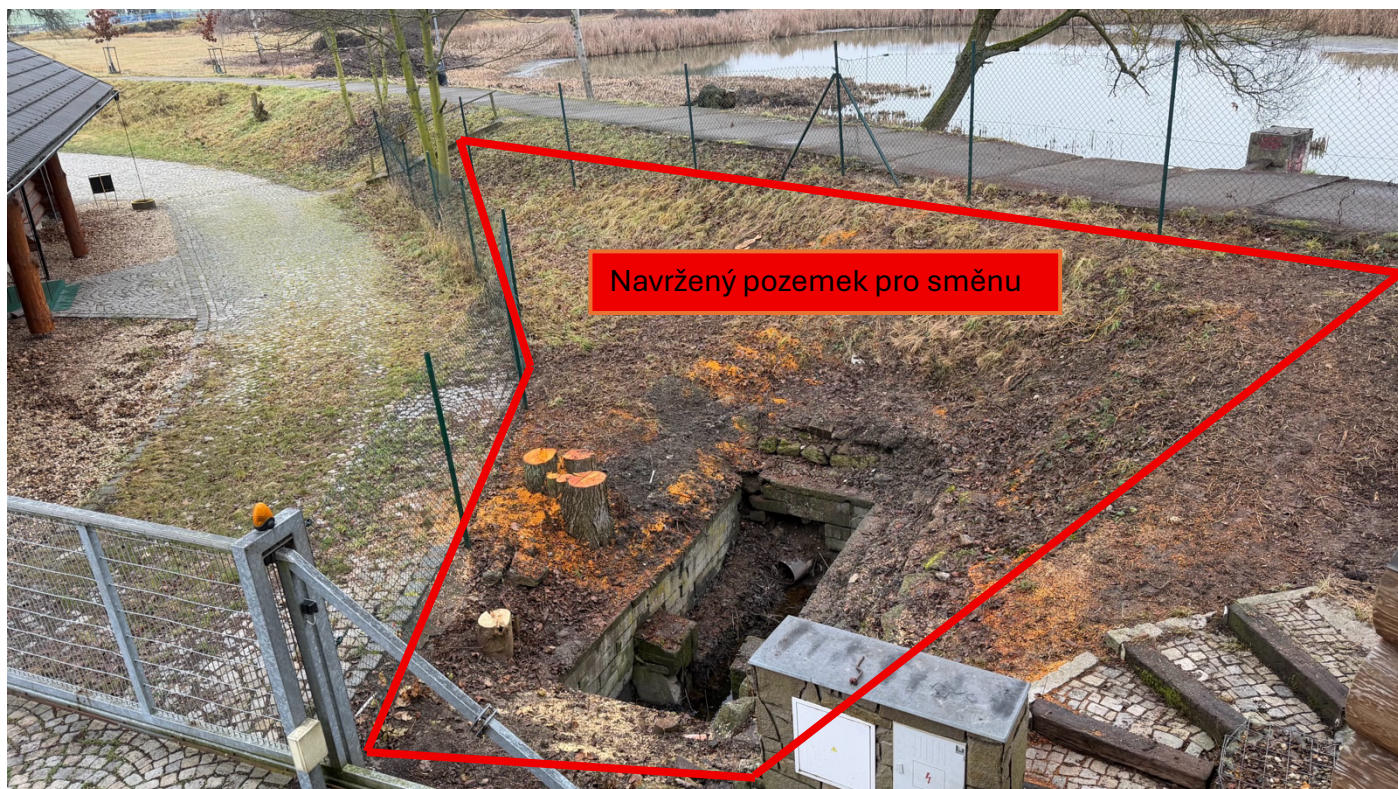
V případě, že některé části našeho záměru nebyly v předchozí žádosti dostatečně srozumitelně vyjádřeny, jsme otevření osobní diskuzi. Budeme rádi, pokud bychom se s Vámi mohli osobně setkat, celou záležitost si ukázat přímo na místě a podrobně ji vysvětlit.

Děkujeme za Vaši vstřícnost a těšíme se na případnou další spolupráci.

S úctou



Příloha: Fotografie





Námi navrhovaná realizace pěší komunikace
včetně osazení osvětlení a stromy na naše náklady
+ po dokončení převod na Město Tábor

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	11
Název bodu:	Záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Čekanice u Tábora - parc. č. 253/8 a parc. č. 253/64
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Michaela Zadražilová
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

n e s c h v a l u j e

záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Čekanice u Tábora parc. č. 253/8 a parc. č. 253/64.

Důvodová zpráva:

OSMM obdržel žádost na odprodej částí pozemků parc. č. 253/64 a 253/8 k. ú. Čekanice u Tábora. Žadatel VAKU STAV s.r.o. je vlastníkem přilehlých pozemků parc. č. 243, 252, 253/14 a 253/15 a nemovitosti na nich postavené chce zrekonstruovat. Společně se sousední nemovitostí má jediný možný přístup po společně vlastněném úzkém pozemku parc. č. 253/10. Odkoupením požadovaných částí pozemků by bylo možné zajistit bezpečnější průjezd a otáčení automobilů. Zároveň jsou uvedené části pozemků v současnosti ze strany města neudržované a plné náletových dřevin.

Vyjádření odborů:

KAM: požadované části pozemků jsou součástí celistvých pozemků města určené pro bytovou výstavbu. Napojení budoucí výstavby lze předpokládat z ul. Fibichova, v níž vedou inženýrské sítě. Z tohoto důvodu KAM nedoporučila v nedávné době prodej části pozemku pro výstavbu garáží a jeho prodej omítlo i zastupitelstvo města v 01/2026. Zároveň se jedná o poměrně malé pozemky, jejichž využití pro výstavbu je nutné ověřit objemovou studií. Zmenšování pozemků by mohlo snížit nebo znemožnit jejich budoucí využitelnost, prodej proto rozhodně nedoporučuje.

OŽP: s prodejem nesouhlasí. Části pozemků jsou součástí veřejné zeleně. Částečně se jedná o svažité terén nevhodný pro rozšíření komunikace, na svahu jsou stromy města, které by při realizaci rozšíření komunikace odumřely nebo by musely být pokáceny. Porost dřevin zpevňuje svahy a tvoří parkovou zeleň a zázemí bytovým domům.

OR: pozemky se nacházejí v zastavěném území a jsou určeny jako plocha pro bydlení hromadná - BH. Pozemky nejsou dotčeny vymezením VPP.

OD: na požadovaných částech pozemků se nenachází pozemní komunikace, k prodeji nemá výhrady

OI: k prodeji nemají námítky.

Rada města Tábora dne 9.3.2026 záměr prodeje nedoporučila.

Celou lokalitu je nutno řešit komplexně, v návaznosti na uvažovanou další výstavbu i stávající zeleň. S ohledem na případné horší využití stavebních pozemků a vyjádření odborů navrhuje záměr prodeje pozemků neschválit.

Příloha č. 1: [export-20260226-091603.pdf](#)

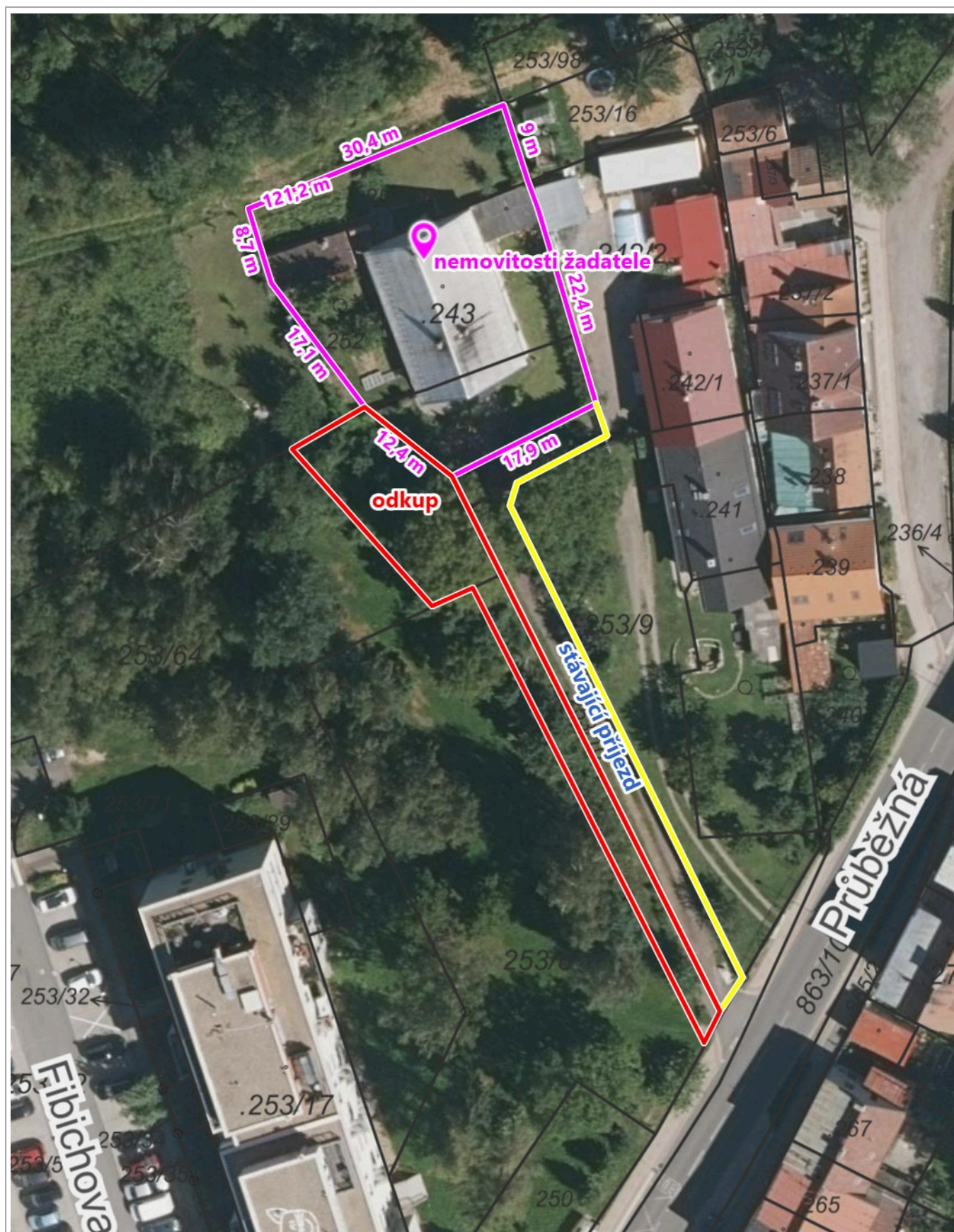
Příloha č. 2: [export-20260226-091307.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026



0 50 m 100 m

1 : 2 995



1 : 593

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © TopGis, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	12
Název bodu:	Prodej pozemku parc. č. 67/9 a části parc. č. 67/1 v k. ú. Čelkovice
Předkládá:	Mgr. Martin Mareš
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Michaela Zadražilová
Soulad s rozpočtem města:	ANO

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

prodej pozemků v k. ú. Čelkovice parc. č. 67/9, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 4 m² a pozemku nově označovaného jako parc. č. 67/16, ostatní plochy, zeleně o výměře 113 m² za celkovou kupní cenu ve výši 380.250 Kč [REDACTED]

Důvodová zpráva:

Vlastník pozemků parc. č. 67/5 a 67/8, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba pro rodinnou rekreaci, vše v k. ú. Čelkovice, pan [REDACTED], jedná s OSMM ohledně majetkoprávního vypořádání městských pozemků parc. č. 67/9 (na kterém se nachází část chaty) a části parc. č. 67/1 o výměře 113 m², který má připlocený ke svým pozemkům.

Všechny oslovené odbory souhlasí:

OR - jedná se o plochy veřejného prostranství všeobecné - PU, pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

OD - na pozemcích se nenachází místní komunikace

OŽP - souhlasí

OI - nemá námitek.

Na ocenění požadovaných pozemků byl zadán znalecký posudek, na základě kterého byly oceněny na částku 3.250 Kč/m². Zároveň žadatel zadal vypracování geometrického plánu k oddělení zaplocené části, na základě kterého byl nově oddělena zaplocená část pozemku nově označovaná jako parc. č. 67/16, ostatní plocha, zeleň o výměře 113 m².

Rada města Tábora doporučila navržený záměr prodeje pozemků schválit. Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 725/30/2026 ze dne 16.3.2026 schválilo záměr prodeje pozemků za výše uvedenou kupní cenu. Záměr byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani návrhy.

Navrhujeme proto, aby zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků v k. ú. Čelkovice parc. č. 67/9, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 4 m² a pozemku nově označovaného jako parc. č. 67/16, ostatní plochy, zeleně o výměře 113 m² za cenu ve výši 3.250 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 380.250 Kč panu [REDACTED].

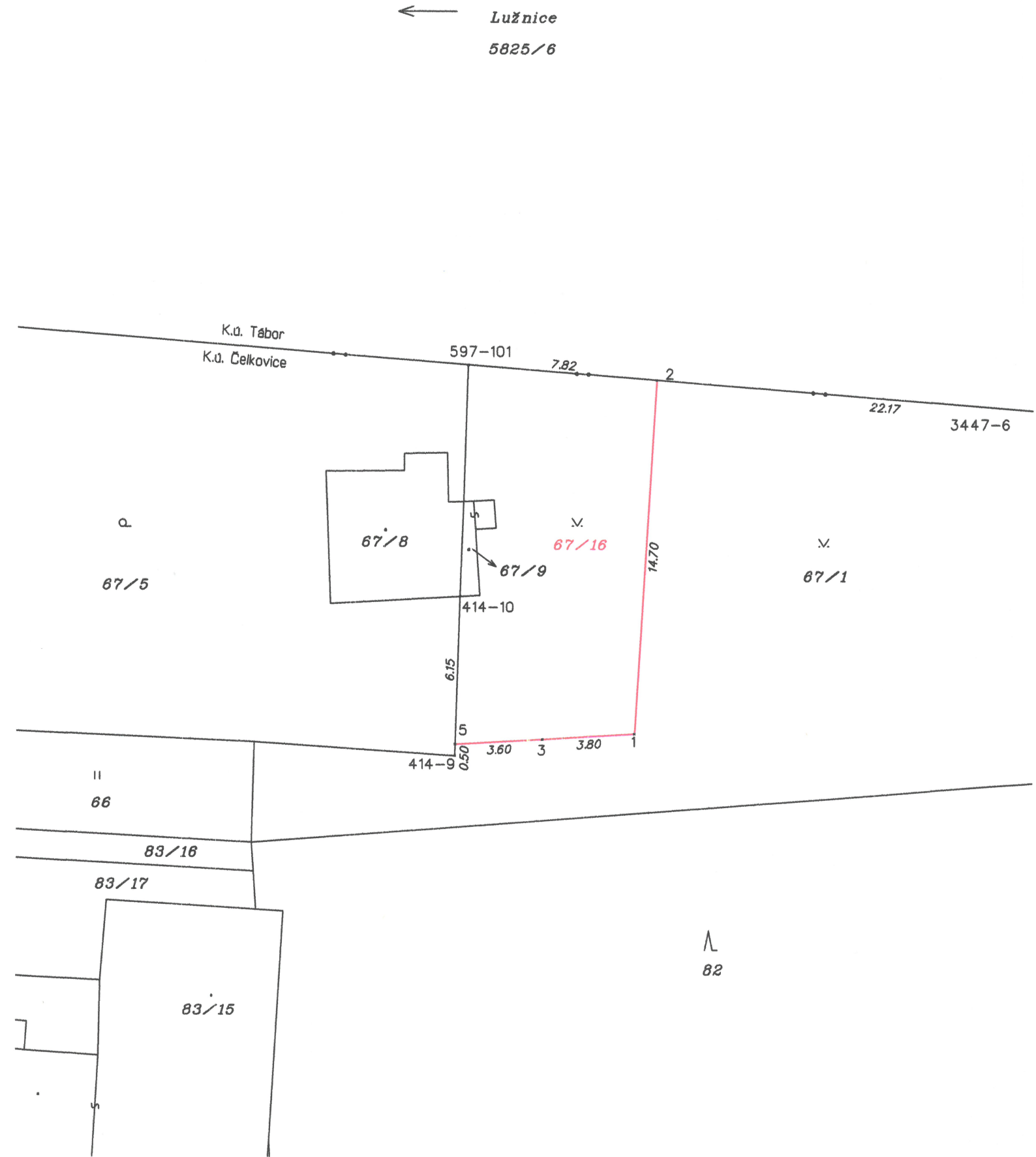
Příloha č. 1: [SKM_C250i26021115410.pdf](#)

Příloha č. 2: [Sminolta_sp26041516200.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²								
67/1	19	81	ostat. pl. zeleň	67/1	18	68	ostat. pl. zeleň		0	67/1		10001		18	68			
				67/16	1	13	ostat. pl. zeleň		0	67/1		10001		1	13			
	19	81			19	81												



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
k.ú. Čelkovice (619418)					
414-9	735649.50	1119920.21	6	BARVA NA	
414-10	735649.30	1119913.59	6	BARVA NA	
597-101	735649.00	1119903.96	6	KOLÍK	
1	735642.08	1119919.29	3	ROH ZDĚ	
2	735641.20	1119904.59	6	BARVA NA	
3	735645.89	1119919.53	3	ROH DŘE	
5	735649.49	1119919.73	6	KOLÍK U	
k.ú. Tábor (764701)					
3447-6	735619.21	1119906.36	3	KOLÍK	

Lomové body stabilizovány dočasně z důvodu užívání pozemku dle § 91 odst.2 vyhl.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Malý		Jméno, příjmení: Ing. Aleš Malý	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2910		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2910	
	Dne: 26. února 2026 Číslo: 45/2026		Dne: 17.3.2026 Číslo: 24/2026	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MALÝ GEODET Kancelář: Kosova 2894, 390 02 Tábor t: 724 278 266 , email: info@amgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 946-149/2024	Ing. Lenka Stixová KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor PGP 319/2026-308 2026.03.11 09:01:13 +01'00'			
Okres: Tábor				
Obec: Tábor				
Kat. území: Čelkovice				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	13
Název bodu:	Prodej části pozemku p. č. 222/7 v k. ú. Zárybničná Lhota
Předkládá:	Mgr. Martin Mareda
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Tereza Mynaříková
Soulad s rozpočtem města:	V souladu

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc. č. 222/7 druh ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m² v k. ú. Zárybničná Lhota, zaměřeným geometrickým plánem č. 477-202/2026 jako díl „a“, za cenu ve výši 3.650 Kč/m², [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města obdržel žádost od paní

[REDAKCE] o odkup části městského pozemku p.č. 222/7 druh ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 20 m². Žadatelka je majitelkou sousedních pozemků p.č. 243 a 222/19 v k.ú. Zárybničná Lhota, na kterých je vybudován rodinný dům. Důvodem pro odkoupení pozemku je nutná rekonstrukce a rozšíření rodinného domu, který bude nově sloužit k bydlení mladé rodiny s dětmi.

O vyjádření k případnému odkupu části pozemku p.č. 222/7 v k.ú. Zárybničná Lhota byly osloveny odbory dopravy, rozvoje, životního prostředí, investic a strukturálních fondů, KAM a Osadní výbor Zárybničná Lhota.

Odbor rozvoje uvádí, že pozemek p.č. 222/7 v k.ú. Zárybničná Lhota se nachází v zastavěném území a je určen jako plocha veřejného prostranství všeobecná - PU.

Kancelář architekta města považuje odprodej částí veřejného prostranství pro soukromé účely obecně vzato za velmi nevhodný. V tomto případě, vzhledem k tomu, že Územní plán posvětil přeměnu někdejší osady na lokalitu pro trvalé bydlení a vzhledem k minimálnímu dopravnímu i urbanistickým nárokům na přilehlou ulici, je záměr prodeje městského pozemku za KAM výjimečně přípustný.

Ostatní odbory a Osadní výbor Zárybničná Lhota nemají proti případnému prodeji námitek.

S ohledem na to, že ve stejné lokalitě nyní OSMM řeší podobný případ prodeje (prodej části pozemku p.č. 77/12 druh ostatní plocha, manipulační plocha, č. usnesení ZM 2019/44/2024), navrhujeme předmětnou část pozemku majetkoprávně vypořádat za stejnou cenu dle znaleckého posudku ve výši 3.650 Kč/m².

Záměr prodeje projednala Rada města dne 20. 10. 2025 a vydala usnesení č. 2766/63/2025, kterým doporučuje Zastupitelstvu schválit záměr prodeje.

Zastupitelstvo města Tábora schválilo dne 24. 11. 2025 záměr prodeje části pozemku p.č. 222/7 v k.ú. Zárybničná Lhota, pod číslem usnesení 657/27/2025.

Žadatelka nechala vypracovat geometrický plán č. 477-202/2026, kterým bylo z pozemku p.č. 222/7 v k.ú. Zárybničná Lhota zaměřen nově vzniklý díl ozn. písm. „a“, druh ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m², tento díl byl přisloučen k pozemku žadatelky p.č. 222/19 v k.ú. Zárybničná Lhota.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce od 17. 4. 2026 do 4. 5. 2026 a od odevzdání materiálu k němu nebyly vzneseny žádné připomínky.

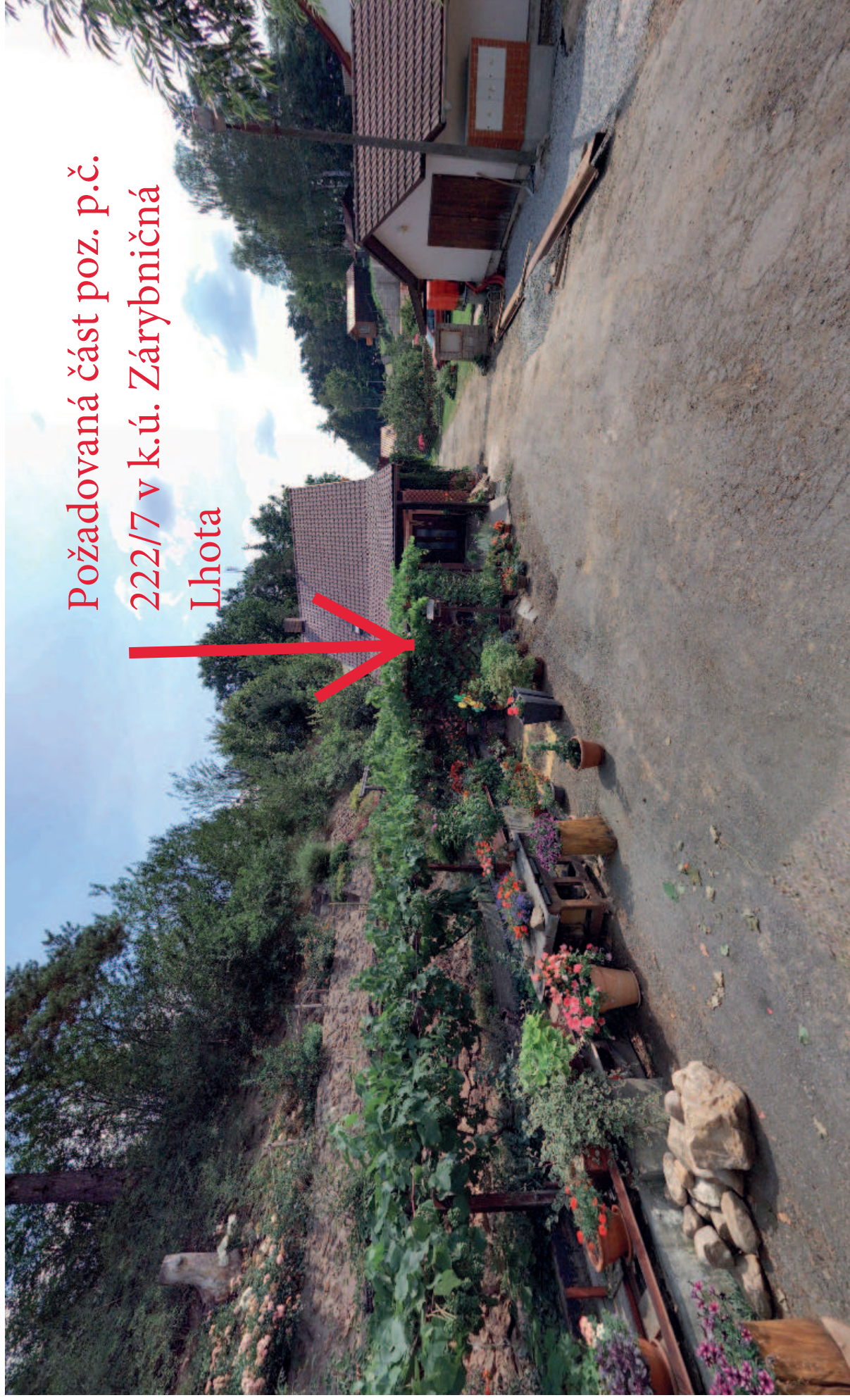
Příloha č. 1: [foto RM.pdf](#)

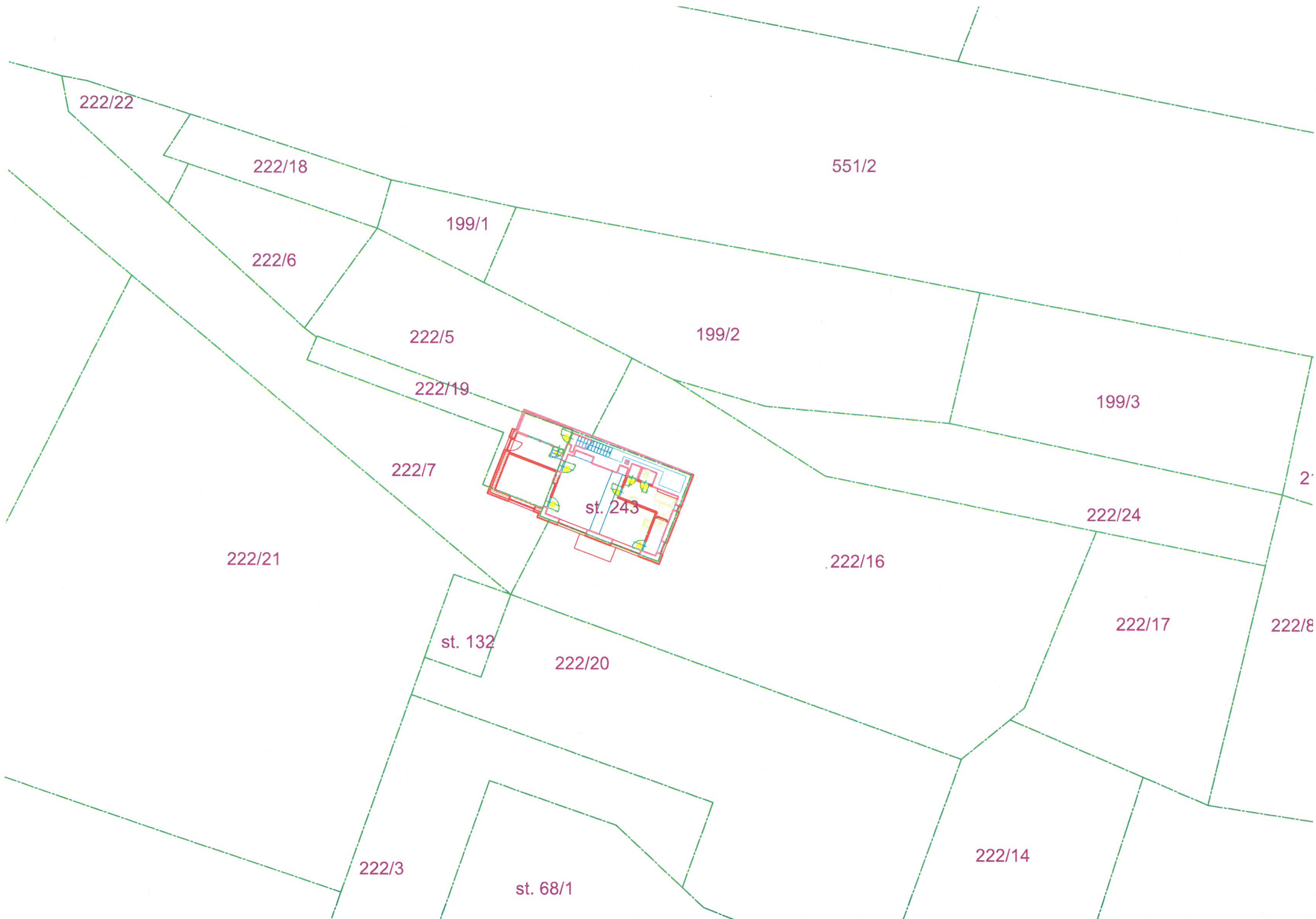
Příloha č. 2: [RD RM.pdf](#)

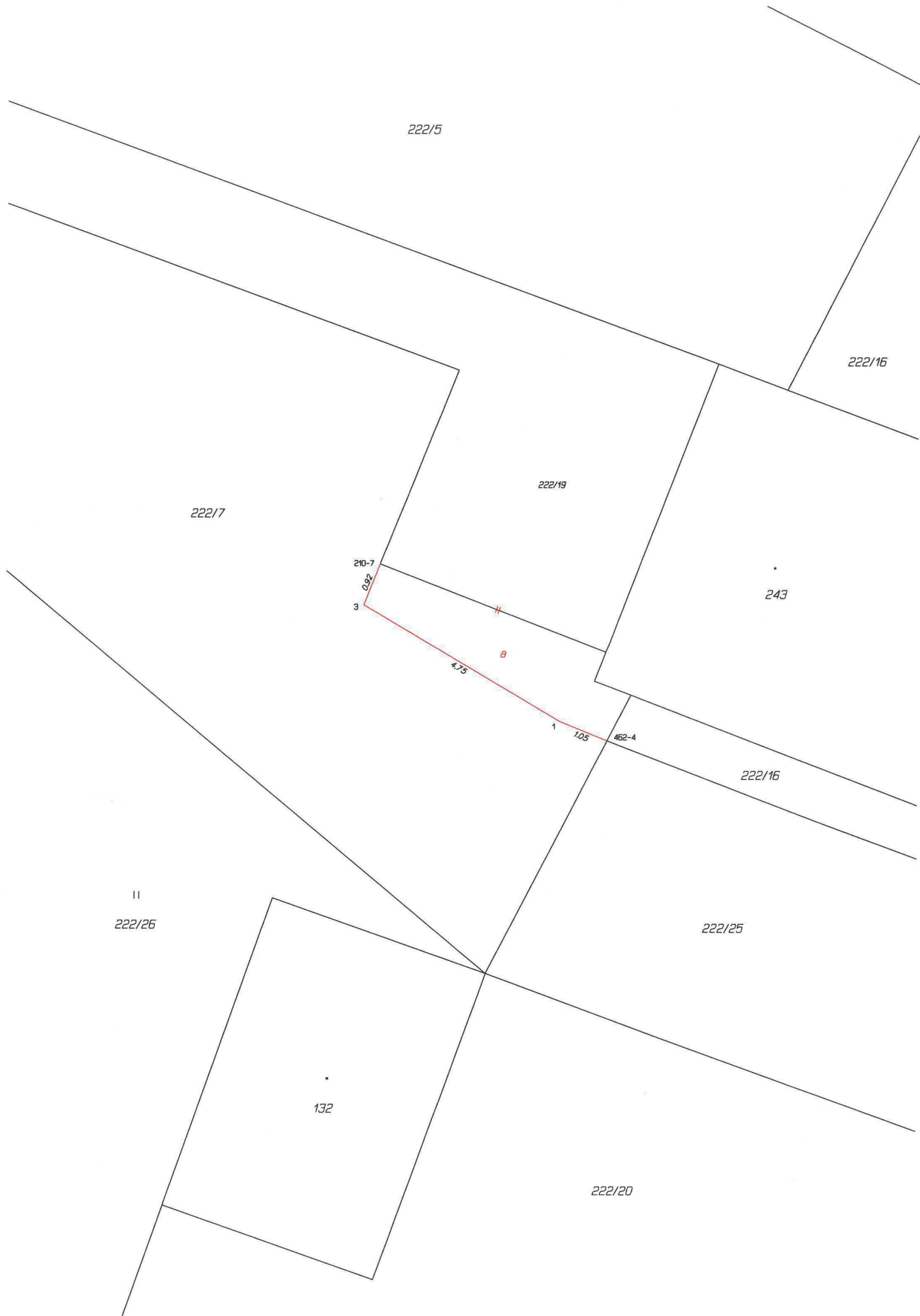
Příloha č. 3: [GP ĀN.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026

Požadovaná část poz. p.č.
222/7 v k.ú. Zárybnická
Lhota







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²					
222/7	3	99	ostat. pl. ostat.komunikace	222/7	3	91	ostat. pl. ostat.komunikace		2	222/7		10001		3	91	
222/19		65	ostat. pl. jiná plocha	222/19		73	ostat. pl. jiná plocha		2	222/7		10001			8	a
										222/19		191			65	celá
															73	
	4	64			4	64										

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN					
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
210-7	729636.93	1121208.98	3	barva na bet.	
462-4	729632.19	1121212.66	4	barva	
1	729633.18	1121212.26	3	nastřel. hřeb	
3	729637.27	1121209.84	3	dočas. hřeb	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64/95		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64	
	Dne: 27. února 2026 Číslo: 429/2026		Dne: 12.3.2026 Číslo: 560/2026	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKD.VORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 477-202/2026	[redacted] KU pro Jihočeský kraj KP Tábor PGP 325/2026-308 2026.03.12 12:16:09 +01'00'		[redacted]	
Okres: Tábor				
Obec: Tábor				
Kat. území: Zářybničná Lhota				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	14
Název bodu:	Prodej části pozemku parc. č. 5615/1 v k. ú. Tábor - Nový hřbitov
Předkládá:	Mgr. Martin Mareš
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Dana Švecová
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	Soulad
Soulad s rozpočtem města:	Soulad

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvu města Tábora

s c h v a l u j e

prodej nově zaměřeného pozemku parc. č. 5615/5 ostat. pl. jiná plocha o výměře 44 m², odděleného z pozemku parc. č. 5615/1 geometrickým plánem č. 6387-178/2026, v k. ú. Tábor, vlastníkům pozemku parc. č. 5614/1, jehož součástí je budova bez č. p./č. ev., [redacted] a [redacted], za cenu 4 000 Kč/m² a to každému do spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2.

Důvodová zpráva:

Vlastníci krematoria v Táboře

[redacted]
[redacted] podali žádost o odkoupení části městského pozemku parc.č. 5615/1 v k.ú. Tábor o výměře cca 45 m².

Záměrem je vybudování přístavby ke stávající smuteční síni a zarovnání staveb. Důvodem je vytvoření lepších podmínek pro smuteční obřady, rozšíření kapacity smuteční síně.

S přístavbou dojde k výměně celé prosklené stěny, realizaci vzduchotechniky a rozšíření klimatizace.

Oslovili jsme odbory o vyjádření:

Odbor rozvoje: Pozemek parc.č. 5615/1 se nachází v zastavěném území a je určen jako plocha občanského vybavení veřejná - OV.

Pozemek parc.č. 5615/1 není dle územního plánu dotčen vymezením veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření. Na dotčeném pozemku není evidována technická infrastruktura.

Odbor dopravy: souhlasí

Odbor životního prostředí: souhlasí

Odbor investic : nemají námitek

Dle znaleckého posudku činí cena 4 000,- Kč/m², celkem při 45 m² je výsledná cena 180 000,-

Znalec stanovil cenu po zohlednění současné cenové úrovně, případ ovlivňuje poloha, přístup, využití jen pro okolní plochu.

Rada města Tábora na svém jednání dne 12.1.2026 doporučila Zastupitelstvu města Tábora schválit záměr předmětné části pozemku.

Zastupitelstvo města Tábora dne 26.1.2026 schválilo záměr prodeje části pozemku parc.č. 5615/1 v k.ú. Tábor o výměře cca 45 m² vlastníkům pozemku parc.č.5614/1, jehož součástí je budova bez čp.če, za minimální cenu 4 000,-Kč/m².

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v době od 30.1.2026 do 16.3.2026.

Neobdrželi jsme žádné připomínky.

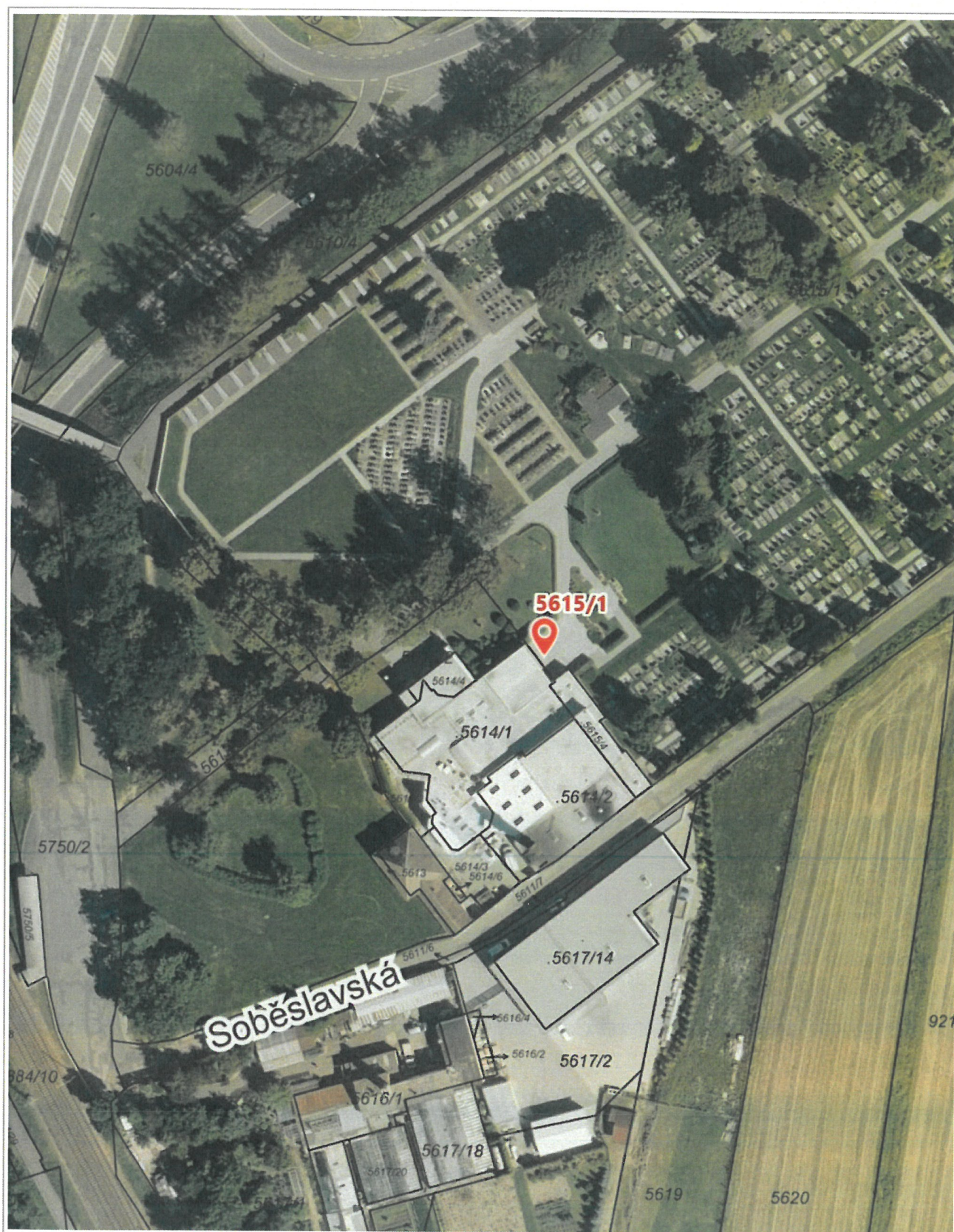
Žadatelé dodali geometrický plán, na základě kterého je kupovaná nemovitost označena jako pozemek parc.č. 5615/5 ostatní plocha ,jiná plocha o výměře 44 m².

Předkládáme ke schválení vlastní prodej nově zaměřeného pozemku parc.č. 5615/5 v k.ú. Tábor.

Příloha č. 1: [Nový hřbitov prodej pozemku.pdf](#)

Příloha č. 2: [Hřbitov GP.pdf](#)

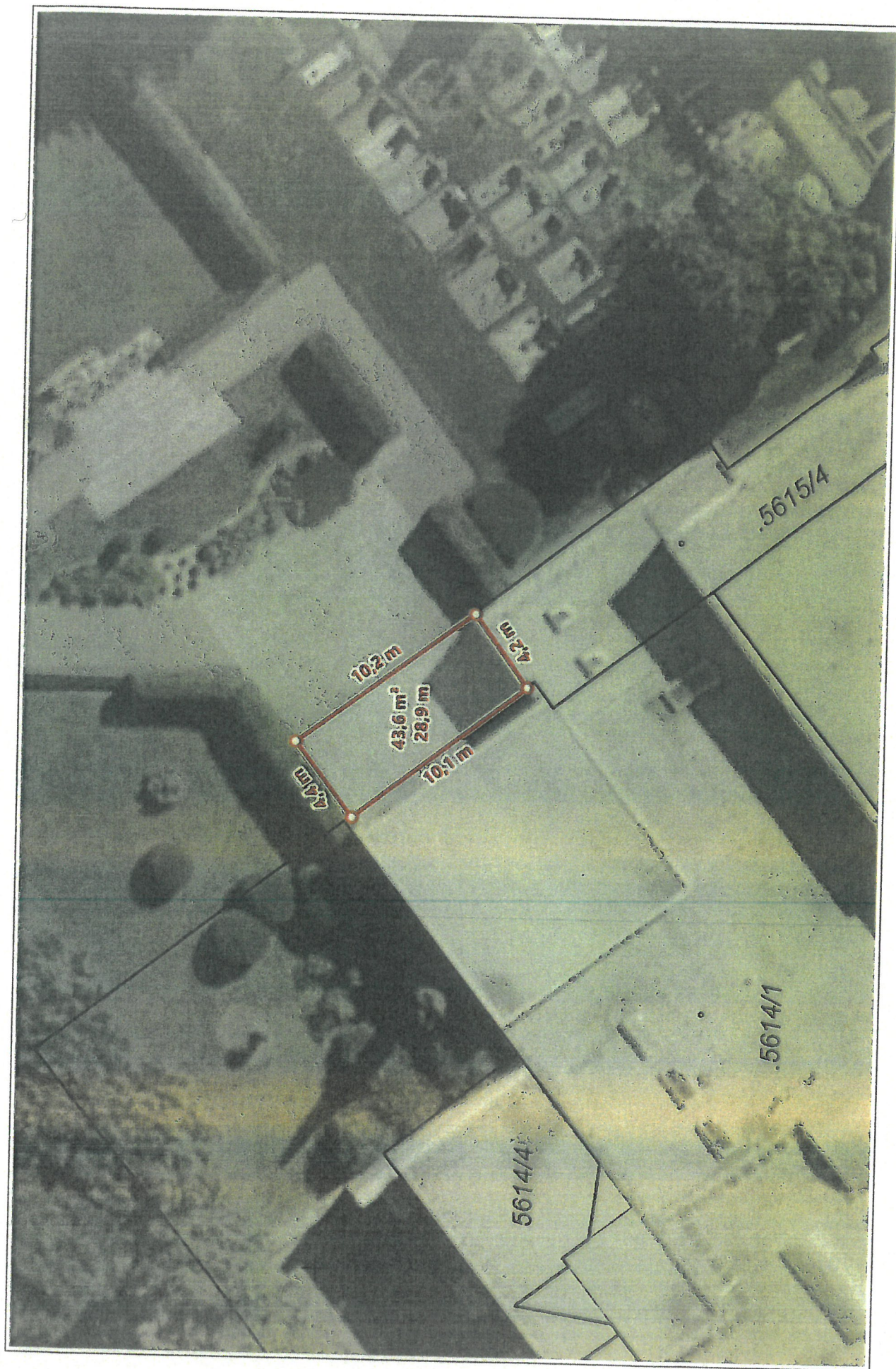
V Táboře 24.04.2026



0 25 m 50 m

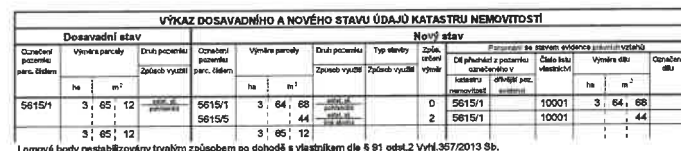
1 : 1 189

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © TopGis, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



© Spínbox T-MAPY; Ortofoto: © TopGis; Katastr: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK





1. člen/6 bodu nestabilizovaný trvalým spôsobom po dohode s vlastníkom dle § 91 ods.2 Vyh.357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kod kv.	Poznámka
3154-2	734000.76	1121466.52	3	rah budovy
3599-11	734010.47	1121460.77	3	rah budovy
	734007.17	1121458.20	3	dřevěný kotelna

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚAN a jsou po dobu příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahliznimidom.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků		Geometrický plán, ověřit souřadnicově / rozměrově / měřítkem... Jméno, příjmení: Ing. Deňhor Míla Číslo jednací rejistrač. souřadnicových / rozměrových měření: 1926 Dne: 17. února 2026 Ověř: 10/3/2026 Náčrtovatel a projektant: ověřitel: předseda: předpisatel:		Skupina ověřit souřadnicově / rozměrově / měřítkem... Jméno, příjmení: Číslo jednací rejistrač. souřadnicových / rozměrových měření: Dne: Ověř: Tímto skupinou ověřených geometrických plánů v elektronické podobě shledávám v shodě s ověřenými listy. Ověřil na základě geometrických plánů v listé a podobě.	
Vyhoví-li  DOKUMENTAČNÍ KANCELÁŘ www.dkm.cz Čísloverna 191708, Tábor tel. 381 220 880, 381 221 211		Účelem listu slouží k elektronické podobě prot.			
Číslo plánu: 6387-178/2026 Okres: Tábor Obec: Tábor Katastrální: Tábor					
Mapový list: DKM Doplňující technická poznámka byla poskytnuta souhlasem zastupitelů ve vzhledu s potřebami souřadnicových měření lesní, které byly utvářeny dle skupiny zřizovatelů, viz seznam souřadnicových měření.					

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	15
Název bodu:	Výkup pozemku pro rozšíření Nového hřbitova
Předkládá:	Michaela Zadražilová
Zodpovídá:	Mgr. Martin Mareš
Zpracoval/a/i:	Michaela Zadražilová Helena Rozumová Dana Švecová
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	Soulad
Soulad s rozpočtem města:	Soulad

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

výkup spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 920/13 o výměře 1 544 m², orná půda, v k. ú. Měšice u Tábora od spoluvlastnic [REDACTED], podíl 3/8, bytem: [REDACTED] a [REDACTED], podíl 3/8, bytem: [REDACTED], za cenu 500,- Kč/m² pro rozšíření Nového hřbitova.

Důvodová zpráva:

Od 2 spoluvlastnic [REDACTED] jsme obdrželi dne 17. 3. 2026 nabídku na odkup jejich spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 920/13, orná půda, o výměře 1 544 m² v k. ú. Měšice u Tábora.

Dle znaleckého posudku činí obvyklá cena pozemku 500,- Kč/m².

Spoluvlastnice jsou ochotny spoluvlastnické podíly prodat za 500,- Kč/m².

Za OSMM:

na pozemku parc.č. 920/13 vážně předkupní právo pro město Tábor na základě stavebních předpisů pro veřejně prospěšnou stavbu - Rozšíření Nového hřbitova.

K ceně :

obvyklá cena byla určena znalcem, kdy město Tábor vykupuje v posledním období pozemky pod komunikacemi za 500,- Kč/m², pro zeleň ve výši 500,- Kč/m², (např. zeleň na Marešově vrchu, na Horkách orná půda pro revitalizaci zeleně).

Dlouhodobě se město snaží získat pozemky pro rozšíření Nového hřbitova.

Vyjádření odborů:

Odbor dopravy : z titulu vlastnictví sousedních pozemků městem Tábor a Studii souhlasí s odkupem.

Odbor rozvoje: pozemek parc.č. 920/13 je určen jako návrhová plocha občanského vybavení veřejná - OV. Pozemek je dotčen územní studií "Územní studie rozšíření nového hřbitova v Táboře". Pozemek parc.č. 920/13 je dle územního plánu dotčen vymezením veřejně prospěšné stavby (občasně vybavení - veřejný zájem) PO.5 -Nový hřbitov (Z.88) rozšíření hřbitova, s předkupním právem ve prospěch města Tábora. Doporučují výkup pozemku.

Odbor životního prostředí: vzhledem k platné územní studii pro rozšíření Nového hřbitova odkup

doporučují.

Rada města Tábora dne 30.3.2026 us.č. 3163/71/2026 doporučila Zastupitelstvu města Tábora schválit výkup spoluvlastnických podílů 3/8 a 3/8 pozemku parc. č. 920/13 v k.ú. Měšice u Tábora od spoluvlastnic za cenu 500,- Kč/m².

Předkládáme ke schválení výkup spoluvlastnických podílů

Cena za 3/4 činí 579 000,-, tudíž každá ze spoluvlastnic obdrží 289 500,- Kč.

Příloha č. 1: [snímek Nad Sládečkem.pdf](#)

Příloha č. 2: [hřbitov výkres územní studie.pdf](#)

Příloha č. 3: [územní plán.pdf](#)

Příloha č. 4: [Odbor rozvoje k výkupu pozemku.pdf](#)

Příloha č. 5: [Studie rozšíření hřbitova.pdf](#)

Příloha č. 6: [hřbitov snímek pozemky města.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026



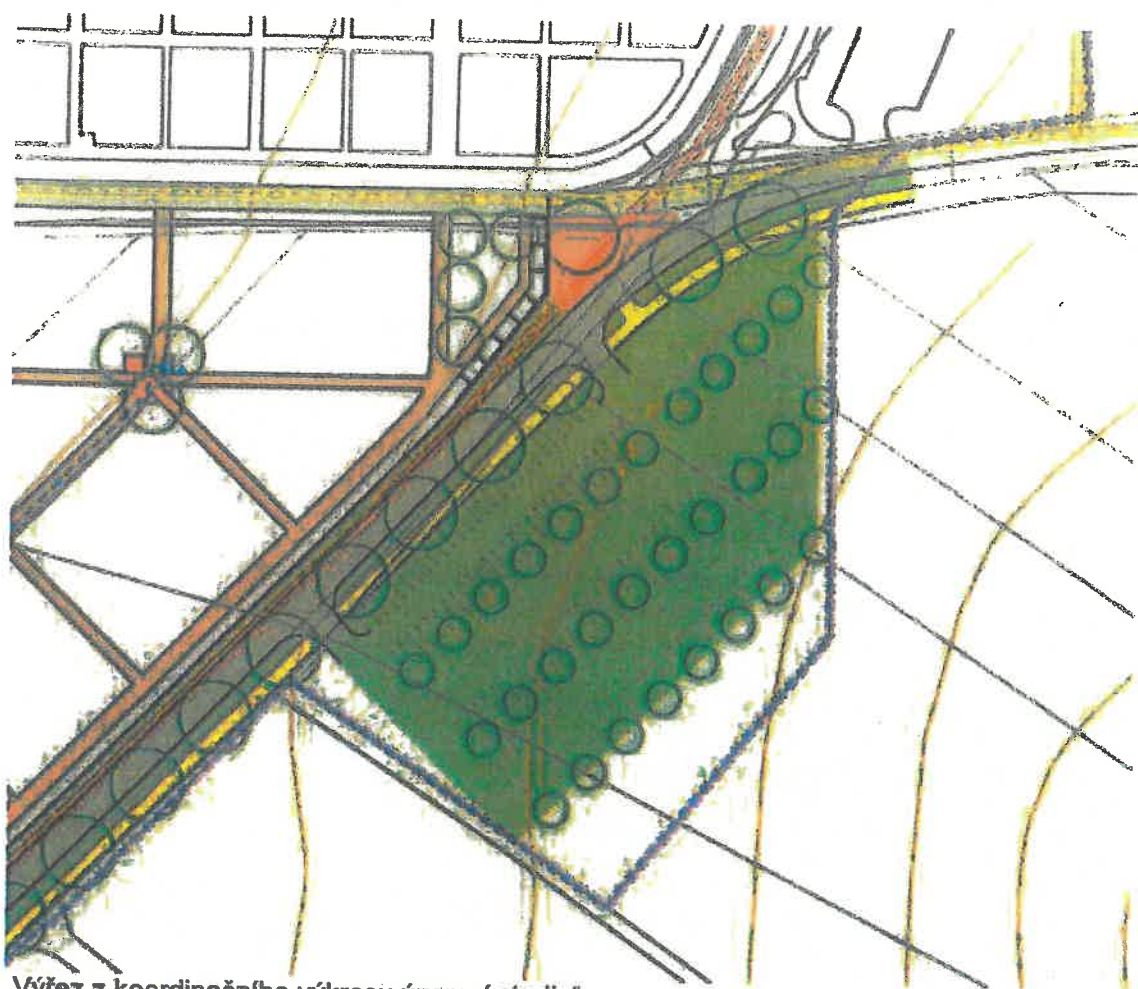
18. 3. 2026
anonymous anonymous



0 50 m 100 m

1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © TopGis, katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



„Výřez z koordinačního výkresu územní studie“



18. 3. 2026

anonymous anonymous



0 50 m 100 m

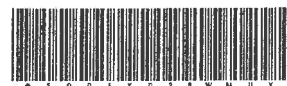
1 : 2 378

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © TopGis, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor rozvoje

Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor



S00FX028WMUY

Odbor správy majetku města Tábor
JUDr. Dana Švecová

Číslo jednací

METAB 20859/2026/OR/KKre

Tábor

Oprávněná úřední osoba:

Křemenová Karolína Bc. /

17.3.2026

Vyjádření z hlediska územního plánování k pozemku parc.č. 920/13 v k.ú. Měšice u Tábora

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, dle §19 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podává na základě Vaší žádosti toto vyjádření k pozemku 920/13 v k.ú. Měšice u Tábora.

Posuzovat soulad záměru s územně plánovací dokumentací přísluší dle § 193 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, stavebnímu úřadu. Ten na žádost poskytuje předběžnou informaci dle § 174 stavebního zákona.

Územní plán Tábor nabyt účinnosti 17. 2. 2011 a je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013), ve změně č. 4 (nabytí účinnosti 22.8.2014), ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 10.10.2014), ve změně č. 3 (nabytí účinnosti 15.2.2017), ve změně č. 6 (nabytí účinnosti 19.7.2018), ve změně č. 5 (nabytí účinnosti 24.9.2019), ve změně č. 7 (nabytí účinnosti 8.12.2021), ve změně č. 8 (nabytí účinnosti 16.8.2022), ve změně č. 9 (nabytí účinnosti 4.4.2023), ve změně č. 10 (nabytí účinnosti 17.7.2024) a ve změně č. 12 (nabytí účinnosti 12.12.2024). V současné době jsou pořizovány změny č. 11 a 13 územního plánu Tábor, které jsou ve fázi zpracování.

Pozemek parc.č. 920/13 v k.ú. Měšice u Tábora je určen jako návrhová plocha občanského vybavení veřejná – OV. Pozemek je dotčen územní studií „Územní studie rozšíření nového hřbitova v Táboře“ (Architektonické studio Hysek s.r.o., 2011). (viz. Výřez z koordinálního výkresu územní studie)

Pozemek parc.č. 920/13 v k.ú. Měšice u Tábora je dle územního plánu dotčen vymezením veřejně prospěšné stavby (občanské vybavení – veřejný zájem) **PO.5 – Nový hřbitov (Z.88) rozšíření hřbitova**, s předkupním právem ve prospěch města Tábora. (viz. Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

Předkupní právo lze uplatnit pro vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, která jsou vymezena ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

S ohledem na vymezenou veřejně prospěšnou stavbu PO.5 – Nový hřbitov, doporučujeme výkup pozemku.



	VOJNE BRANJO IZAT
	VATRODARSTVO
	PROJEKT ZA HRVATSKO, ROMANJSKO, ZAVRATSKO
KOMUNIKACIJE, VARNOSTI, ČISTENJE HRVATSKA	
	OD NARODNOG KRAJAKA ZA KLIMATU HRVATSKOG OBIST
	NAŠETI ZA ŽIVOTIMA I ŽELJAMA
	NAŠETI I ŽELJAMA HRVATSKO I KONTAKTIRATI SA SVETOM
	HRVATSKA POLE
	HRVATSKA BRVNA
KREKAMATORIJUM	
	PROJEKTIRANJE ROZETKE, MEKLUK REKAMATORIJUM
	NAŠETI ZA ŽIVOTIMA I ŽELJAMA
	HRVATSKA BRVNA
ZELENI	
	VOJNA ŽILJE, KRAJAK HRVATSKO
	HRVATSKA BRVNA, KRAJAK HRVATSKO
	HRVATSKA BRVNA, KRAJAK HRVATSKO
	HRVATSKA BRVNA, KRAJAK HRVATSKO
	HRVATSKA BRVNA, KRAJAK HRVATSKO
	HRVATSKA BRVNA, KRAJAK HRVATSKO
	HRVATSKA BRVNA, KRAJAK HRVATSKO
	HRVATSKA BRVNA, KRAJAK HRVATSKO
MAPOVE PODATKE:	
	KRAJAKAKA KRAJAK VODSTVOVAMA

LEGENDA

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK, s.r.o.
Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Písek, tel. 317 455 722

JEDINEC:	MĚSTO TABOR
PROJEKT:	ING. ARCH. OLDŘICH HYSEK
ADRESA:	ING. ARCH. JANA HRYBKOVÁ

**POSLEDNÍ STUPEŇ
ROZLIŠENÍ NOVÉHO HLAVTOVA V TABOŘE**

URBANISTICKÝ NÁVRH

1994



STAGE	STUDIE
DATE	XI/2011
FORME	8 x A4
MATERIA	1 : 1000
PROF.	Arhitec.

URBANISTICKÝ NÁVRH

200	200
-----	-----

 $V/\delta = F_{QA} / R_{A1} (0.57m)$

Aiken 2011



15. 4. 2026

anonymous anonymous



1 : 2 995

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © TopGis, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	16
Název bodu:	Směna pozemků v k.ú. Klokoty v rámci projektu „Greenpark Klokoty,,
Předkládá:	Mgr. Martin Mareda
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Tereza Mynaříková
Soulad s rozpočtem města:	V souladu

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

směnu pozemku p. č. 1143 o výměře 141 m² a pozemku p. č. 1174 o výměře 69 m², oba druh ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Klokoty, za cenu ve výši 936 Kč/m², ve vlastnictví společnosti BDM Development s.r.o., se sídlem K Babí hoře 280, 390 01 Čelkovice, IČO: 08616922

za

pozemek p. č. 696/340 druh ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 90 m² a nově vzniklý pozemek, dle GP č. 2506-4/2026 označen jako p. č. 1190, druh ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 240 m², oba v k. ú. Klokoty, za cenu ve výši 5.160 Kč/m² ve vlastnictví Města Tábor s doplatkem ve výši 1.506.240 Kč ve prospěch Města Tábora.

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města obdržel žádost od společnosti BDM Development s.r.o., se sídlem K Babí hoře 280, 390 01 Čelkovice, IČO: 08616922 o směnu pozemků z důvodu výstavby parkovacích míst a další infrastruktury pro budoucí rozvoj, resp. výstavbu páté (poslední) řady řadových domů v projektu Green park Klokoty.

Společnost BDM Development s.r.o. žádá o směnu pozemků ve svém vlastnictví: pozemku p.č. 1143 o výměře 141 m² a pozemku p.č. 1174 o výměře 69 m², oba druh ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Klokoty

za

pozemky ve vlastnictví Města Tábor: pozemku p.č. 696/340 o výměře 90 m² a části pozemku p.č. 696/232 o výměře cca 235 m², oba druh ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Klokoty.

Celková požadovaná výměra nabízených pozemků ve vlastnictví společnost BDM Development s.r.o. je 210 m², celková výměra požadovaných městských pozemků je cca 325 m². Vzniklý rozdíl o výměře cca 115 m² bude finančně vyprádán se společností BDM Development s.r.o. za cenu dle znaleckého ocenění.

O vyjádření k požadované směně byly osloveny odbory dopravy, rozvoje, životního prostředí, investic, KAM a Osadní výbor Klokoty:

Odbor rozvoje uvádí, že pozemky p.č. 696/232 a 696/340 v k.ú. Klokoty se nacházejí v nezastavěném území jsou určeny jako návrhová plocha smíšená obytná – bydlení a podnikání. Pozemky p.č. 696/232, 1143 696/340 v k.ú. Klokoty jsou dotčeny urbanistickou studií – ÚS Klokoty "U Tankodromu" (Ing. Jan Stach, 12/2003). Pozemek p.č. 1143 v k.ú. Klokoty se nachází v nezastavěném

území a je určen jako návrhová plocha smíšená obytná – bydlení a podnikání. Pozemek p.č. 696/344 v k.ú. Klokoty se nachází v nezastavěném území a je určen z části jako návrhová plocha bydlení – nízkopodlažní a z části jako návrhová plocha smíšená obytná – bydlení a podnikání. Pozemek p.č. 696/344 v k.ú. Klokoty je dotčen zmíněnou urbanistickou studií – ÚS Klokoty "U Tankodromu" a územní studií "ÚS Klokoty – u Tankodromu II" (Ing. arch. Oldřich Bláha, 11/2010).

Odbor dopravy, investic a Osadní výbor Klokoty s navrhovanou směnou souhlasí.

Odbor životního prostředí uvádí, že v uvedeném místě se nejedná o pozemky veřejné zeleně, avšak se domnívá, že pro vedení komunikací, prostupnost a plochy veřejné zeleně v lokalitě je zapotřebí rozšířit směnu na pozemek p.č. 696/344 v k.ú. Klokoty (navazující na pozemek p.č. 1143 v k.ú. Klokoty, který bude vedle páté řady řadových domů, což umožní vznik a prodloužení ulice Maková). Dále upozorňuje, že požadovanou směnou zanikne městu stavební parcela, případně nepůjde prodloužit ulici Jahodovou po pozemcích města.

KAM uvádí, že nad žádostí společnosti BDM Development s.r.o. a koordinací navazujících záměrů v území probíhala jednání od října do prosince 2025. Výsledkem jednání je dohoda nad komplexním řešením území Klokoty U tankodromu a koordinace známých záměrů soukromých investorů a města. KAM s navrženou směnou souhlasí, avšak upozorňuje na rozdílnou hodnotu směňovaných pozemků. Celé vyjádření přikládáme do přílohy materiálu.

KAM dále doplnil, že směňované pozemky ve vlastnictví BDM Development s.r.o. v k. ú. Klokoty p.č. 1143 a p.č. 1174 jsou územní studií určené pro budoucí komunikaci a parkování. V případě jejich nabytí do majetku města budou využity při budoucí výstavbu veřejného profilu ulice Makové a současně zajistí napojení veřejné infrastruktury (kanalizace, vodovod) vedených v ulici Malinové (viz příloha materiálu).

Po vzájemné koordinaci s KAM a upřesnění požadavků společnost BDM Development s.r.o. nechala vypracovat geometrický plán č. 2506-4/2026, kterým se z městského pozemku p.č. 696/232 oddělil nově vzniklý pozemek p.č. 1190, druh ostatní plocha manipulační plocha o výměře 240 m² v k.ú. Klokoty. Nově vzniklý pozemek p.č. 1190 by měl přejít směnou do vlastnictví společnosti BDM Development s.r.o.

Na směňované pozemky byl zadán znalecký posudek, který stanovil cenu obvyklou u pozemků p.č. 696/340 a nově odděleného p.č. 696/232 ve výši 5.160 Kč/m² a u pozemků p.č. 1143 a 1174 ve výši 936 Kč/m². Dle tohoto ocenění bude doplatek městu činit 1.506.240 Kč.

Návrh směny byl projednán dne 9. 2. 2026 v radě města, která vydala usnesení č. 3006/68/2026, kterým zastupitelstvu města doporučuje schválit výše předložený záměr směny se společností BDM Development s.r.o.

Záměr směny byl schválen na jednání zastupitelstvu města dne 16. 3. 2026 pod číslem usnesení 727/30/2026.

Záměr směny byl řádně zveřejněn na úřední desce od 17. 4. 2026 do 4. 5. 2026 a do odevzdání materiálu k němu nebyly vzneseny žádné připomínky. Navrhujeme proto schválit směnu pozemků s doplatkem.

Příloha č. 1: [Kam vyjádření an RM.pdf](#)

Příloha č. 2: [RM katastr.pdf](#)

Příloha č. 3: [GP Greenpark AN.pdf](#)

Příloha č. 4: [RM situace.pdf](#)

Příloha č. 5: [foto ZM.pdf](#)

Příloha č. 6: [Foto zm 2.pdf](#)

Příloha č. 7: [Sminolta sp26042109470.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026



- OSMM -

Číslo jednací

METAB 441/2026/KAM/ICie

Tábor

Vyřizuje

6.1.2026

Nové vyjádření KAM k žádosti o rozšíření směny pozemků města parc. č. 696/340 a 696/232, k. ú. Klokoty za pozemky společnosti BDM Development s. r. o.

Nad žádostí společnosti BDM Development s. r. o. a koordinací navazujících záměrů v území probíhala jednání od října do prosince 2025. Výsledkem jednání je dohoda nad komplexním řešením území Klokoty u tankodromu a koordinace známých záměrů soukromých investorů a města.

Kancelář architekta města v návaznosti na tato jednání nově posoudila žádost o rozšíření směny pozemků města parc. č. 696/340 a 696/232, k. ú. Klokoty a tímto vyjádřením nahrazuje své původní vyjádření v dané věci č.j. METAB 44200/2025/KAM/ICie ze dne 24. 7. 2025.

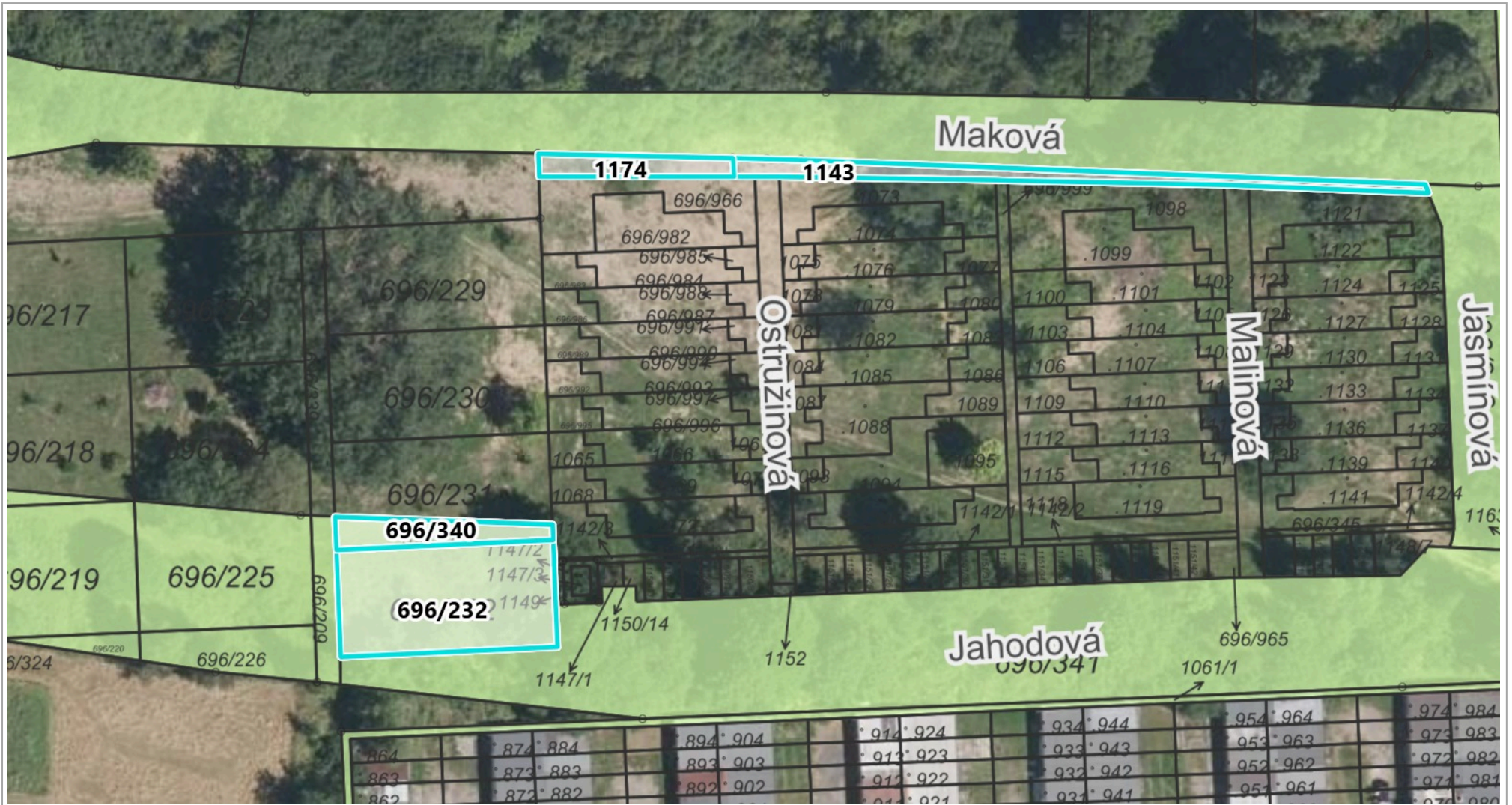
V rámci směny žadatel BDM Development s.r.o. požaduje pozemek města parc.č 696/340 o výměře 90m² a část pozemku parc. č. 696/232 o výměře cca 210 m², vše k.ú. Klokoty. Celková výměra požadovaných pozemků města je cca 300m². Dle územní studie Klokoty u tankodromu (2003, Ing. arch. Jan Stach, není již registrována jako územně plánovací podklad) se jedná o části pozemků určených jako parcely budoucích rodinných domů.

V rámci směny jsou nabízeny pozemky BDM Development s. r. o. parc. č. 1143 o výměře 141 m² a pozemek parc. č. 1174 o výměře 69m², vše k.ú. Klokoty. Celková výměra nabízených pozemků je 210m². Dle výše zmíněné územní studie Klokoty u tankodromu se jedná o úzké pozemkové pruhy určené pro komunikaci (parkování). Pozemky budou moci být využity při budoucí výstavbě veřejného profilu ulice Makové a současně zajistí napojení veřejné infrastruktury (kanalizace, vodovod) vedených v ulici Malinová.

S navrženou směnou souhlasíme, upozorňujeme však na rozdílnou hodnotu směňovaných pozemků.

S BDM Development s.r.o. je současně jednáno o zahájení přípravy Smlouvy o spolupráci na prodloužení infrastruktury v ulici Jahodová a severojižní pěší propojení do ulice Maková v souvislosti se záměrem výstavby 5. řady obytného souboru řadových rodinných domů.

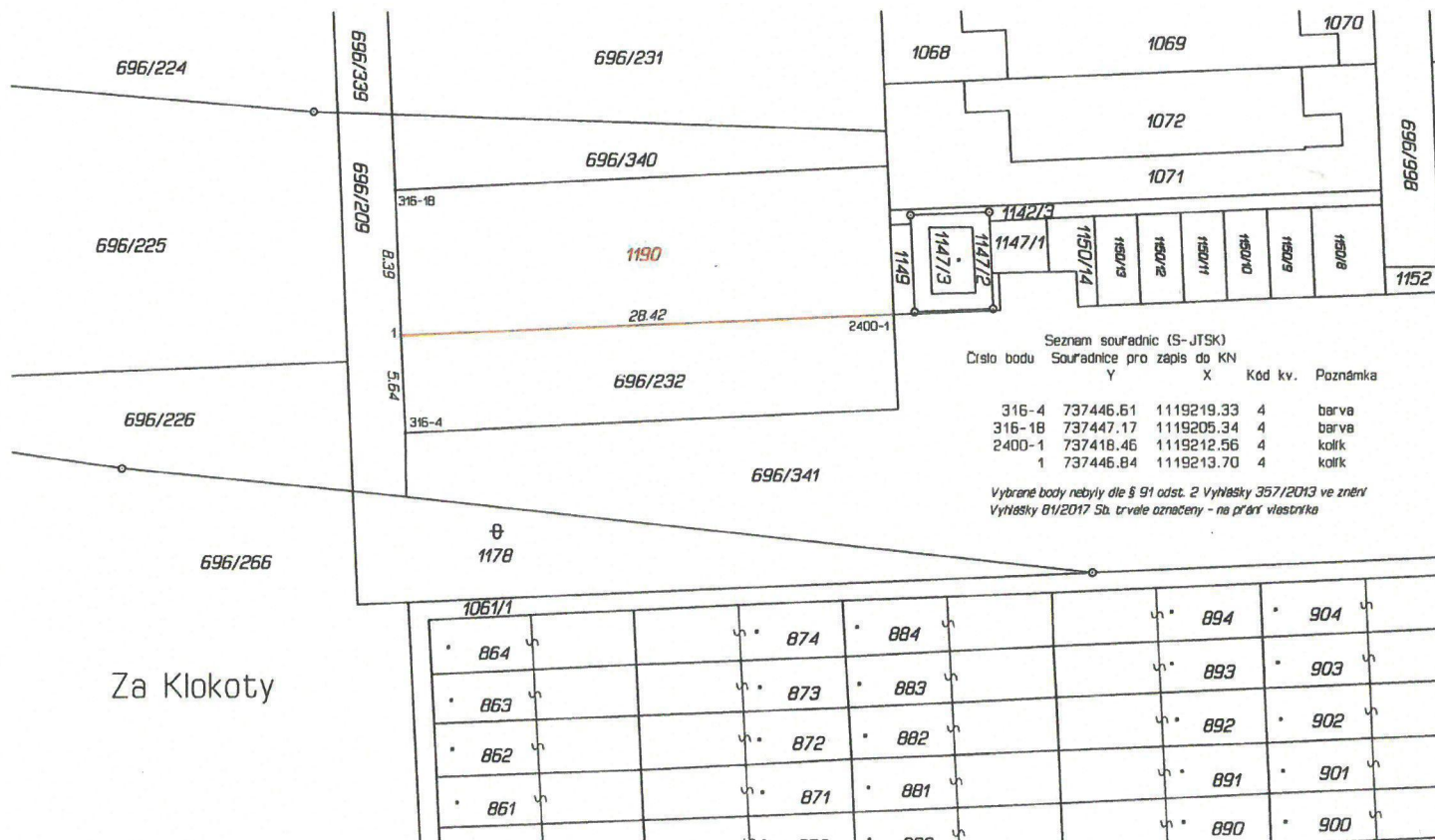

vedoucí Kanceláře architekta města



0 25 m 50 m

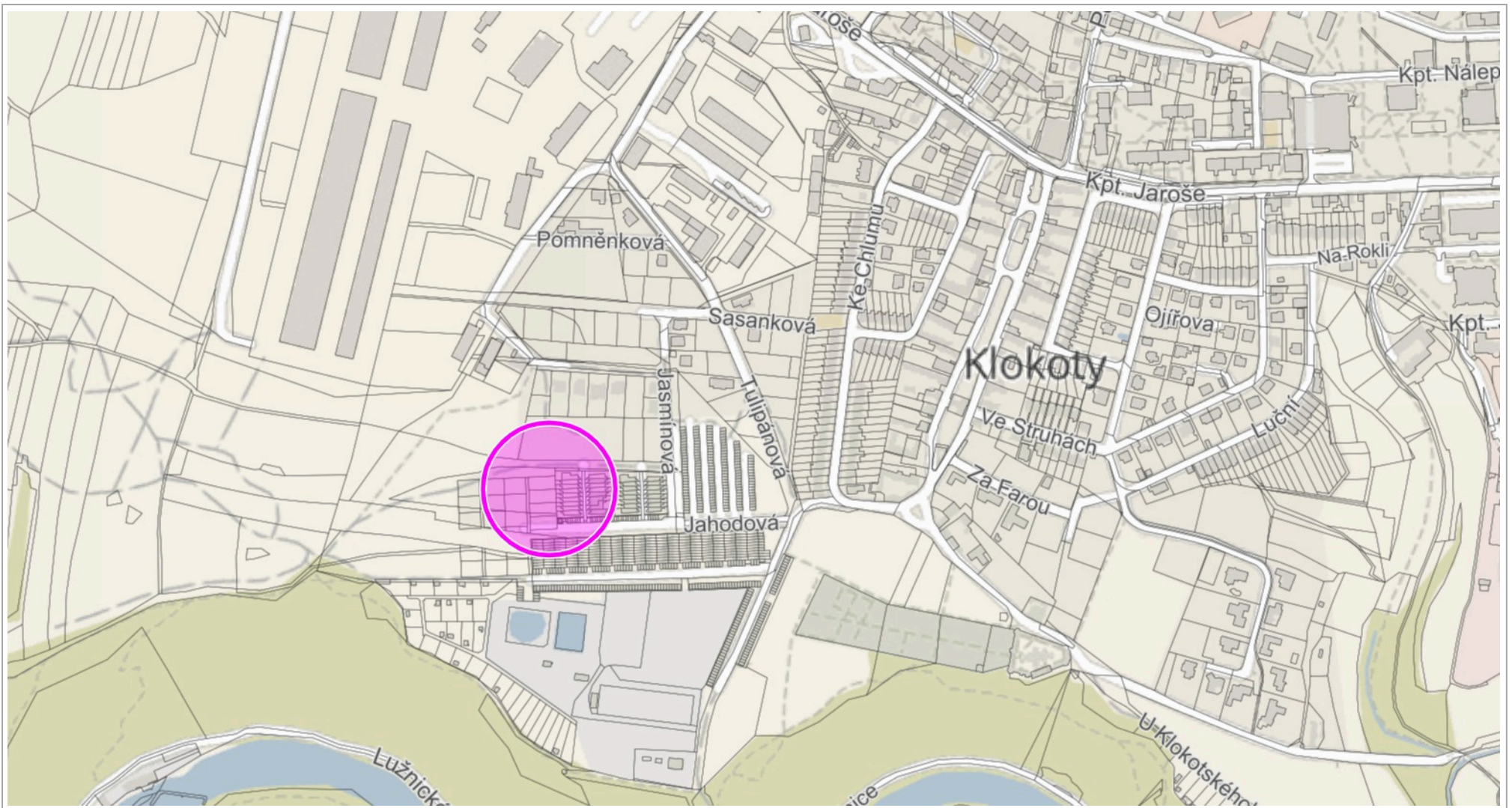
1 : 740

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			ostat. pl. manipulační pl.				ostat. pl. manipulační pl.			ostat. pl. manipulační pl.	ostat. pl. manipulační pl.		drívější poz. evidenci
696/232	3	98	ostat. pl. manipulační pl.	696/232	1	58	ostat. pl. manipulační pl.		2	696/232	10001	1	58
				1190	2	40	ostat. pl. manipulační pl.		2	696/232	10001	2	40
	3	98			3	98							



Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: GK GEODETIČKÁ KANCELÁŘ www.GKDVOŘÁČEK.cz DVORÁČEK		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo plánu: 2506-4/2026		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1945		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64	
Okres: Tábor		Dne: 15. ledna 2026 Číslo: 18/2026		Dne: 23.1.2026 Číslo: 198/2026	
Obec: Tábor		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Kat. území: Klokoty		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: DKM		[redacted]		[redacted]	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic		KU pro Jihočeský kraj KP Tábor PGP 80/2026-308 2026.01.23 08:42:42 +01'00'		[redacted]	



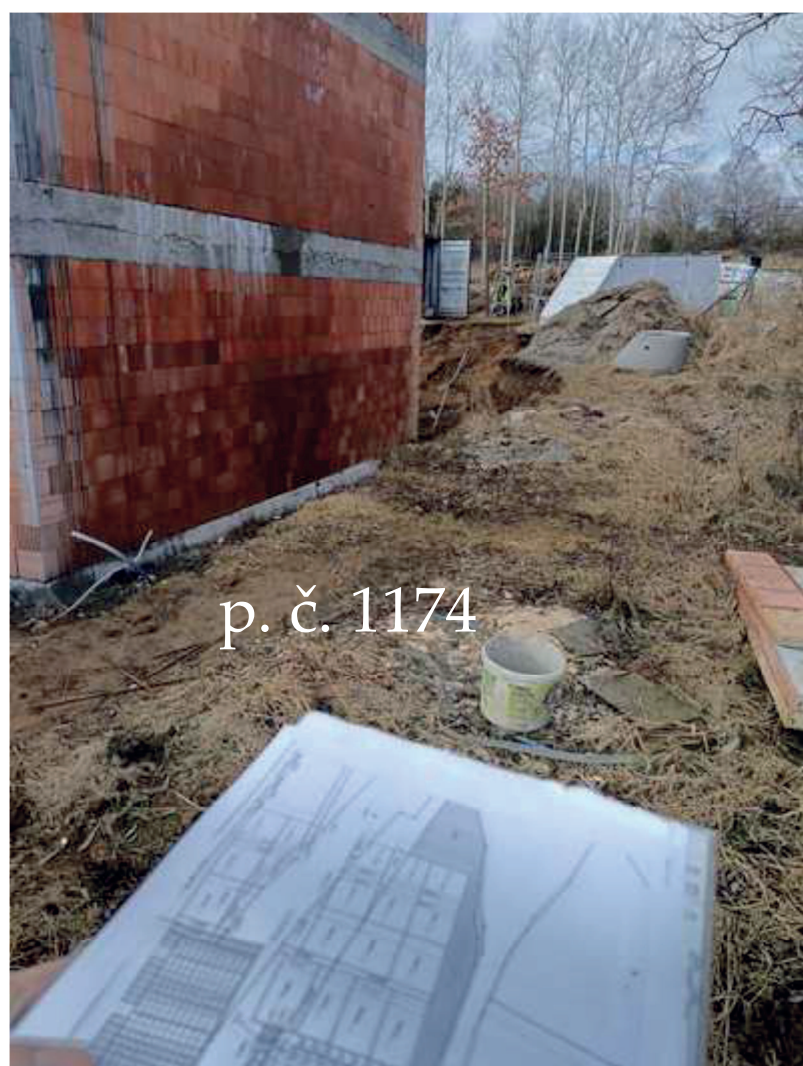


p.č. 696/340



p.č.1190





p. č. 1174

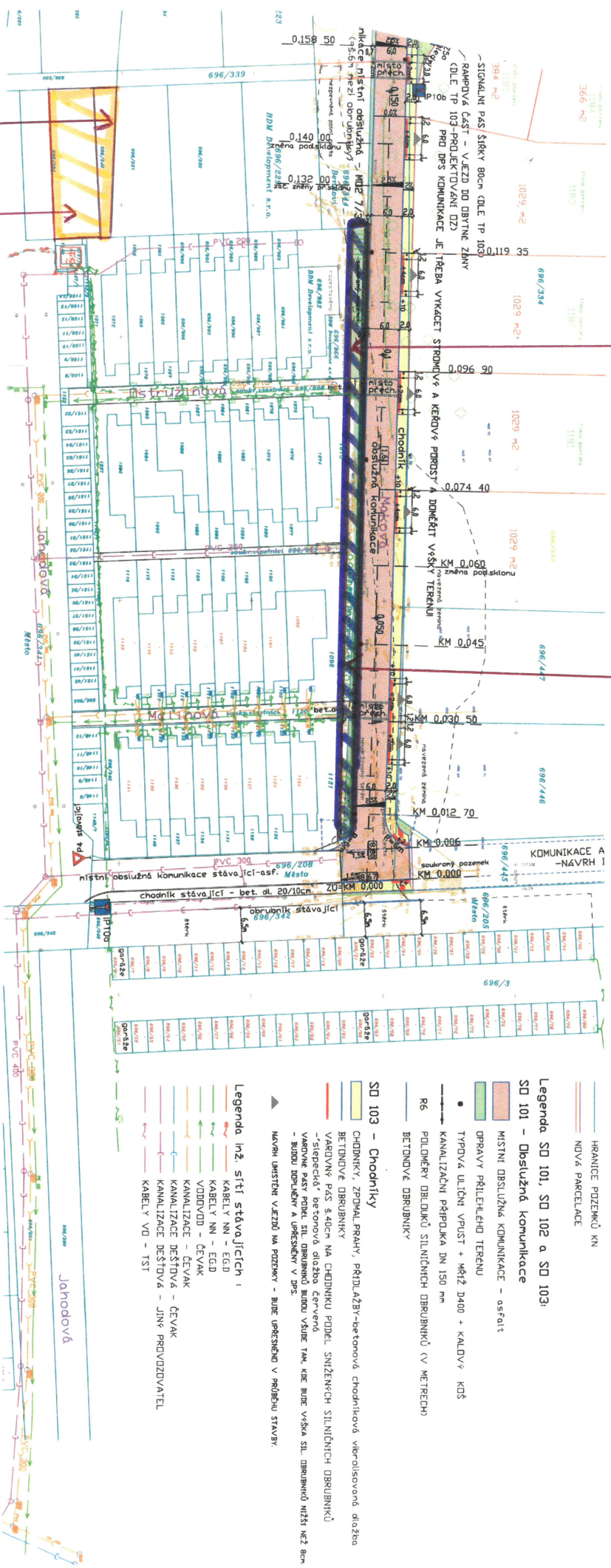
Výřez - situace komunikace ul. Maková

ř.č. 1144

ř.č. 1143

ř.č. 696/340

ř.č. 1190



HRANICE PŮEMKŮ KN
NOVÁ PARCELAČE

Legenda SD 101, SD 102 a SD 103:

SD 101 - Obslužná komunikace

MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - asfalt

OPRAVY PŘÍLEHLÉHO TERÉNU

TYPOVÁ ULIČNÍ VPUST + KŘÍŽ D400 + KALDOVÝ KÓŠ

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DN 150 mm

POLOMĚRY DRÁŽEK SILNIČNÍCH DŘUBNÍKŮ (V METRECH)

BETONOVÉ DŘUBNÍKY

SD 103 - Chodníky

CHODNÍKY, ZPŮDA PRAHY, PŘÍDĚLŮZBY-betonová chodníková vibrovlisovaná dlažba

BETONOVÉ DŘUBNÍKY

VÁROVNÝ PÁS S.40cm NA CHODNÍKU PODLE SNÍŽENÝCH SILNIČNÍCH DŘUBNÍKŮ

- "stepeňák" betonová dlažba červená

- VÁROVNÝ PÁS PODLE SIL. DŘUBNÍKŮ BUDU VŠUDE TAM, KDE BUDE VÝŠKA SIL. DŘUBNÍKŮ NIŽŠÍ NEŽ 8cm

- BUDU DOPĚLENY A UPRÁVNĚNY V DPS

NAVRHI UMÍSTĚNÍ VJEZDŮ NA POZEMKY - BUDE UPRÁVNĚNO V PROJEKTU STAVBY

Legenda inž. sítě stávkací:

KABELE Y NN - EGD

VODODVOD - ČEVRK

KANALIZACE - ČEVRK

KANALIZACE DEŠŤOVÁ - ČEVRK

KANALIZACE DEŠŤOVÁ - JINÝ PROVOZOVATEL

KABELE Y VO - TST

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	17
Název bodu:	Směna pozemků v k. ú. Tábor v rámci akce „Výstavba bytového domu na Marešově vrchu,,
Předkládá:	Mgr. Martin Mareš
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Tereza Mynaříková
Soulad s rozpočtem města:	V souladu

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

směnu nově vzniklých pozemků dle GP č. 6338-1466/2025, a to p. č. 5715/7 druh ostatní plocha, zeleň o výměře 107 m² v k. ú. Tábor, ve vlastnictví Města Tábor, za nově vzniklý pozemek p. č. 5715/8, druh trvalý travní porost o výměře 25 m², v k. ú. Tábor ve vlastnictví Bydlení u řeky, s.r.o. se sídlem Ústecká 3050, 39001 Tábor, IČO 27943399 a to s doplatkem ve výši 469.000 Kč ve prospěch Města Tábora.

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města obdržel žádost od společnosti Bydlení u řeky, s.r.o. se sídlem Ústecká 3050, 39001 Tábor, IČO 27943399 (dále jen žadatel) o směnu pozemků v rámci výstavby bytového areálu Marešův vrch. Jedná se o faktické dokončení urbanistického celku na Marešově vrchu již proběhlé výstavby, kde v této lokaci vzniklo přes 100 bytových jednotek.

Žadatel uvádí, že jejich žádost vychází z urbanistické studie, která vymezuje zastavěný obytný prostor v daném území a reflektuje na dokončení tohoto celku výstavbou posledního bytového domu, který dotvoří celkový rámec dané lokace. Součástí je vybudování dodatečné příjezdové komunikace spolu s vytvořením dostatečného množství parkovacích stání k danému objektu. Předpokládaná bilance dotčeného bytového domu je 16 BJ s tím, že je zachována výšková úroveň stávajících stavby.

Žadatel jako vlastník pozemku p.č. 5715/5, druh trvalý travní porost, o výměře 339 m² žádá Město Tábor jako vlastníka pozemku p.č. 5715/1, druh ostatní plocha, zeleň, o výměře 4.044 m² v k.ú. Tábor o směnu pozemků tak, že část pozemku p.č. 5715/5 o výměře cca 26 m² přejde směnou do vlastnictví Města Tábora a část pozemku p.č. 5715/1 o výměře cca 104,5 m² přejde do vlastnictví žadatele. Rozdíl ve směňované výměře – cca 78 m² bude žadatelem doplacen ve prospěch města.

Na pozemek p.č. 5715/7 v k.ú. Tábor bylo zadáno vypracování znaleckého posudku, který stanovil kupní cenu obvyklou ve výši 4.500 Kč/m². Pozemek p.č. 5715/8 v k.ú. Tábor bude oceněn dle obdobných případů, kdy Město Tábor prodávalo druh pozemku – zeleň, a to ve výši 500 Kč/m².

O vyjádření ke směně byly požádány Odbory dopravy, rozvoje, životního prostředí, investic a KAM.

Odbor dopravy uvádí, že na dotčených pozemcích se nenachází pozemní komunikace ve vlastnictví města Tábora a vydává souhlasné vyjádření.

Odbor rozvoje uvádí, že pozemky p.č. 5715/1 a 5715/5 v k.ú. Tábor se nachází v zastavěném území a jsou určeny jako plocha bydlení hromadné – BH.

Odbor investic nemá proti směně námitek a uvádí, že pozemek nepotřebuje k realizaci žádné investiční akce.

Odbor životního prostředí uvádí, že nemá proti směně připomínek, když budou splněny následující podmínky. Požadují v této souvislosti dořešit vedení přístupových chodníků k novému bytovému domu a dokončení komunikace kolem trafostanice do ulice Nad Řekou a Marekova (k čp 3007), aby došlo k vhodnému vymezení a rozdělení ploch pro veřejnou zeleň.

Na tomto základě byla svolána schůzka odborů dopravy, životního prostředí, KAMu, odboru správy majetku města, žadatele, projektanta stavební akce a zástupce Bytesu, kde došlo ke stanovení vzájemné koordinace, upřesnění požadavků odborů města a Bytesu k předloženému stavebnímu návrhu.

KAM se směnou části pozemku parc.č. 5715/5 v k.ú. Tábor ve vlastnictví společnosti Bydlení u řeky, s.r.o., za část pozemku p.č. 5715/1 v k.ú. Tábor ve vlastnictví Města Tábor (vč. doplatku) souhlasí. Pro záměr výstavby bytového domu a související infrastruktury bude postupováno formou Smlouvy o spolupráci. V té bude KAM s investorem jednat o podrobnějších podmínkách území – parametry nové komunikace, zokruhování uliční sítě, vybudování pěších cest a výsadby zeleně. Pro jednání o těchto podmínkách formulovala doporučení Komise pro architekturu a urbanismus na svém jednání dne 16.2.2026

Návrh požadované směny byl projednán dne 23. 2. 2026 v radě města, která vydala usnesení č. 3051/69/2026, kterým doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr výše předložené směny pozemků se společností Bydlení u řeky s.r.o.

Poté zastupitelstvo města schválilo dne 16. 3. 2026, pod číslem usnesení 728/30/2026 záměr požadované směny s doplatkem.

Po schválení záměru směny doložil žadatel geometrický plán č. 6338-1466/2025, kterým byl z pozemku p.č. 5715/5 v k.ú. Tábor oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 5715/8, druh trvalý travní porost o výměře 25 m² (přejde směnou městu) a z pozemku p.č. 5715/1 byl oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 5715/7, druh ostatní plocha zeleň o výměře 107 m² (přejde směnou Bydlení u řeky s.r.o.).

Na základě GP č. 6338-1466/2025 a zpřesnění výměr by vypočítán doplatek městu Tábor bude, který činí celkem **469.000 Kč**.

Záměr směny byl řádně zveřejněn na úřední desce od 17. 4. 2026 - 4. 5. 2026 a do odevzdání materiálu k němu nebyly vzneseny připomínky.

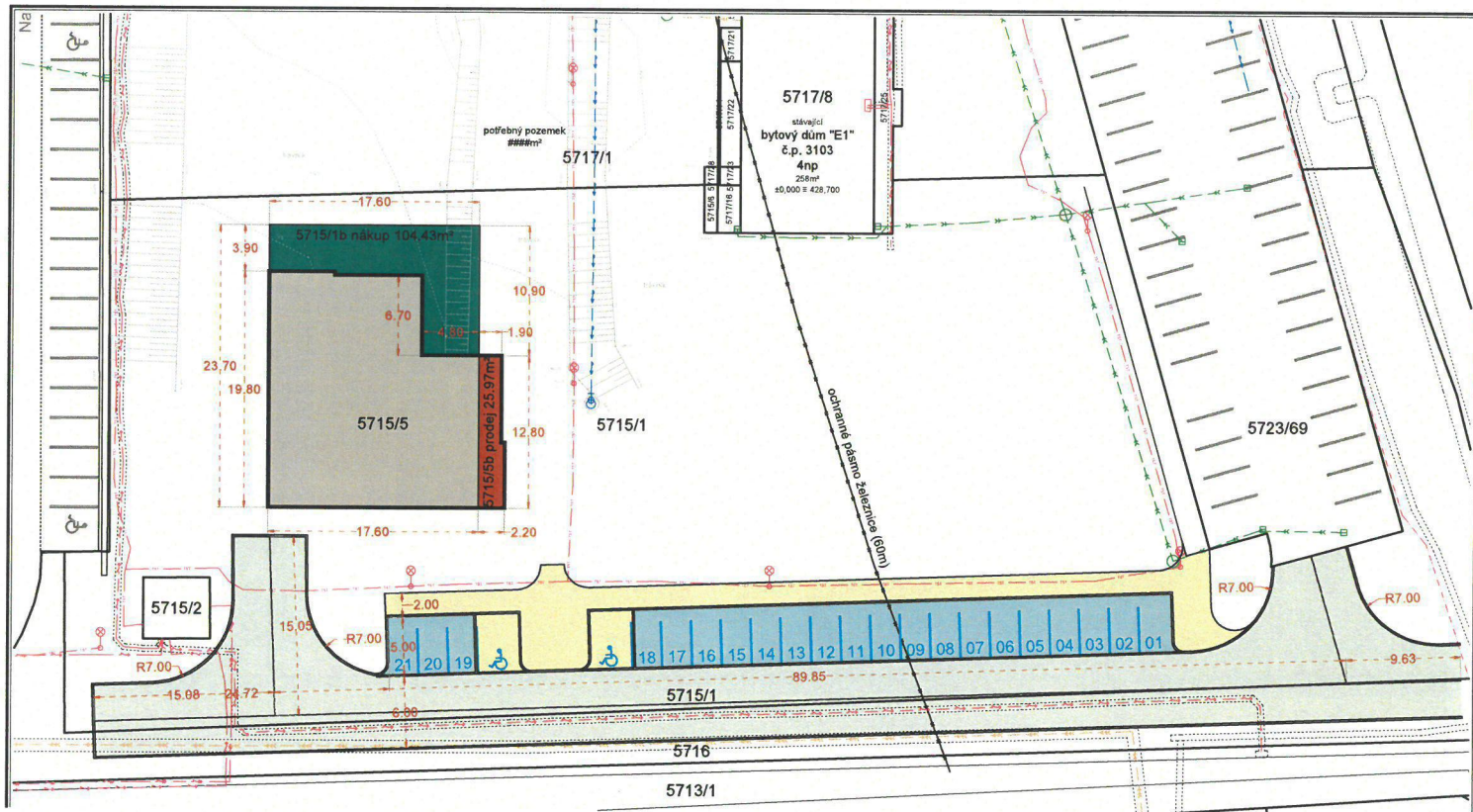
Příloha č. 1: [Návrh směny an.pdf](#)

Příloha č. 2: [rm.pdf](#)

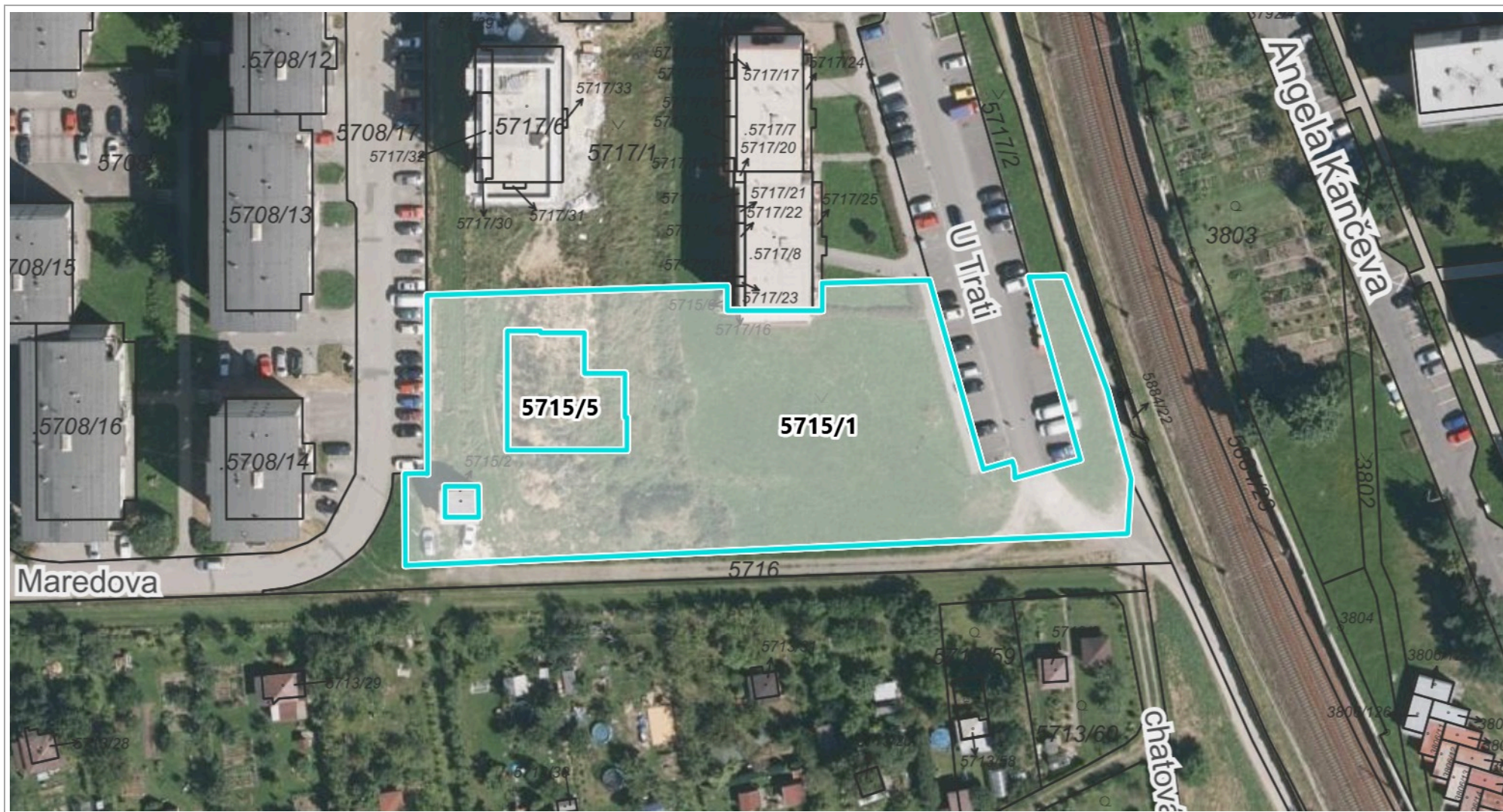
Příloha č. 3: [Foto.pdf](#)

Příloha č. 4: [Návrh směny an.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026



parc.č. 5715/1 stav: 4044m ² návrh: 3966m ²	idéníprské objekty eité stávající / návržená		dipravené objekty líná a plochy		objednatel		novostavba bytového domu „D“ na Maredově vrchu v Táboře parc.č. 5715/1, 5715/5, 5716, k.ú. Tábor [764701]	
	kanalizační řád (ČEVAK) kanalizační přípojka (ČEVAK) kanalizace dešťová (INVESTOR) vsakovací objekt dešťové kanalizace (INVESTOR)		navržená hrana komunikace - silniční obrubník navržená hrana komunikace - chodníkový obrubník navržené rozhraní ploch bez obrubníků - pracovní spára navržená osa komunikace - jízdní pás		Bydlení u řeky, s.r.o. Ústecká 3050, 390 01 Tábor IČ 27943399 jedenatel Roman Uhoš zhotovitel Ing.arch. Stanislav Kotrčka, Poříčí 234, 390 01 Tábor IČO 65944712 autodizusní architekt ČKA 03675		stápej dokumentace DSP DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY dle zákona č. 263/2021 Sb. část parc C SITUACNÍ VÝKRESY dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. výkres	
	vodovodní řád (ČEVAK) vodovodní přípojka (ČEVAK) veřejné osvětlení VO (TST) slaboproudé vedení sdělovací SLB (ČETK) silnoproudé vedení elektro NN (EG.D) plynové vedení STL (EG.D)		navržená místní komunikace - asfaltový beton navržená místní komunikace - betonová dlažba vsakovací navržená místní komunikace - betonová dlažba zámková navržená místní komunikace - betonová dlažba slepecká navržená veřejná zeleň - trávník navržená účelová komunikace - štěrka, šotolina		datum 2025-09-19 1/... F_{A3}			
	parc.č. 5715/5 stav: 339m ² návrh: 417m ²							SITUACE KOORDINACE VÝKRES - POZEMKOVÉ ÚPRAVY C.1
5715/5b prdej: 204m ² 5715/1b nákup: +104m ² 2025-02-28								

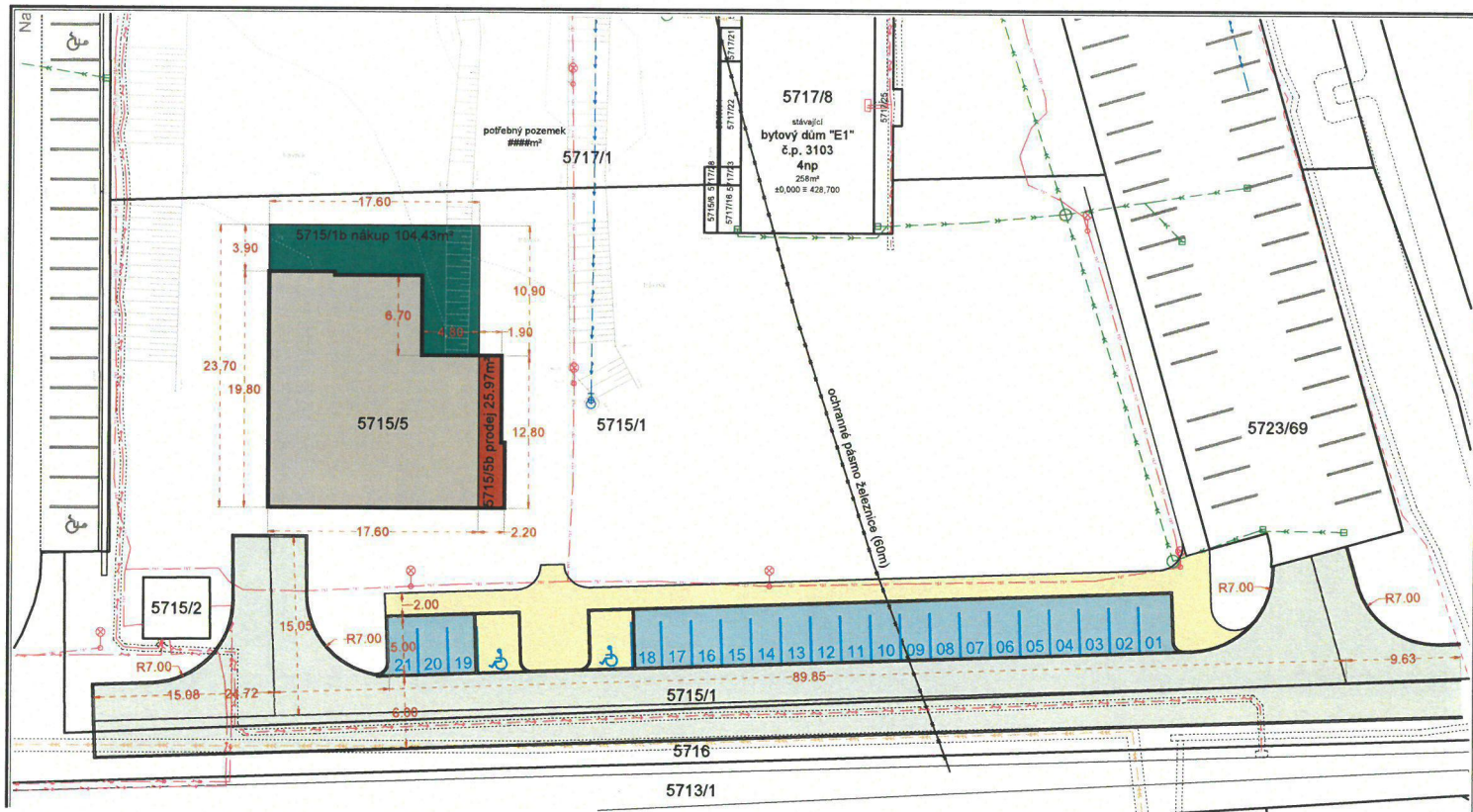


0 25 m 50 m

1 : 944

**Umístění plánované výstavby
bytového domu**





parc.č. 5715/1 stav: 4044m ² návrh: 3966m ²	idéníprská objekty stávající / navržená		dopravní objekty stávající / navržená		objednatel		novostavba bytového domu „D“ na Marešově vrchu v Táboře parc.č. 5715/1, 5715/5, 5716, k.ú. Tábor [764701] DSP DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY dle zákona č. 263/2021 Sb. část C SITUACNÍ VÝKRESY dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. výkres SITUACE KOORDINACE VÝKRES - POZEMKOVÉ ÚPRAVY	Bydlení u řeky, s.r.o. Ústecká 3050, 390 01 Tábor IČ 27943399		jedenatel Roman Uhoš		datum 2025-09-19	
	kanalizační řád (ČEVAK)		navržená hrana komunikace - silniční obrubník		zhotovitel								
	kanalizační přípojka (ČEVAK)		navržená hrana komunikace - chodníkový obrubník		Ing. arch. Stanislav Kotrčka, Poříčí 234, 390 01 Tábor IČO 65944712								
	kanalizace dešťová (INVESTOR)		navržené rozhraní ploch bez obrubníků - pracovní spára		autodizájn architekta ČKA 03675								
parc.č. 5715/5 stav: 339m ² návrh: 417m ²	vsakovací objekt dešťové kanalizace (INVESTOR)		navržená osa komunikace - jízdní pás		parc.								
	vodovodní řád (ČEVAK)		navržená místní komunikace - asfaltový beton		část								
	vodovodní přípojka (ČEVAK)		navržená místní komunikace - betonová dlažba vsakovací		mřížko číslo 1/... FA3								
	veřejné osvětlení VO (TST)		navržená místní komunikace - betonová dlažba zámková		C.1								
5715/5b prdeň 204m ² 5715/1b nákup +104m ² stav: 420m ²	slaboproudé vedení sdělovací SLB (ČETK)		navržená místní komunikace - betonová dlažba slepecká										
	silnoproudé vedení elektro NN (EG.D)		navržená veřejná zeleň - trávník										
	plynové vedení STL (EG.D)		navržená účelová komunikace - štěrk, šotolina										

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	18
Název bodu:	Memorandum - Ministerstvo obrany České republiky
Předkládá:	Mgr. Martin Mareda
Zodpovídá:	Michaela Zadražilová
Zpracoval/a/i:	Michaela Zadražilová
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci v předloženém znění s ČR - Ministerstvem obrany České republiky, Tychonova 222/1, Praha 6.

Důvodová zpráva:

Na město Tábor se obrátili zástupci ČR - Ministerstva obrany s návrhem na uzavření memoranda v předloženém znění.

Předmět a oblasti spolupráce jsou uvedeny v Oddíle 2 memoranda, kde smluvní strany deklarují tyto zájmy:

1. Ministerstvo obrany zejména:

a) poskytovat součinnost městu v souvislosti s realizací investičních záměrů a akcí na území města,
b) podílet se na organizaci kulturních, sportovních a jiných společenských akcí a aktivit na území města zaměřených zejména na přípravu občanů k obraně státu určených primárně občanům města a široké veřejnosti, které zároveň budou mít za cíl propagaci složek Ministerstva a Armády České republiky.

2. Město Tábor zejména:

a) spolupracovat s Ministerstvem a Armádou České republiky při naplňování potřeb vhodného bydlení jejich příslušníků či zaměstnanců Ministerstva a Armády České republiky a jejich rodinných příslušníků v bytovém fondu města,
b) umožnit Ministerstvu po předchozí dohodě bezúplatně užít veřejné prostranství na území města pro akce a jiné aktivity určené k prezentaci Ministerstva a Armády České republiky pořádané bez vstupného,
c) umožnit Ministerstvu po předchozí dohodě bezúplatně užít nebytové prostory města za účelem konání kulturních a reprezentačních akcí organizovaných Ministerstvem a jeho součástí.

Memorandum se navrhuje na dobu neurčitou. Je stanovena jeho právní nezávaznost a možnost vypovědět jej bez udání důvodu v 3-měsíční výpovědní době.

Ministerstvo obrany je významným partnerem města, které má zájem na další spolupráci, podpořenou uvedenou deklarací, kdy memorandum je chápáno jako oficiální prohloubení spolupráce smluvních stran.

Navrhujeme proto jeho schválení.

Příloha č. 1: [Memorandum MO_AČR.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026

Memorandum o vzájemné spolupráci mezi Ministerstvem obrany a městem Tábor

Česká republika – Ministerstvo obrany České republiky,

se sídlem Tychonova 222/1, 160 00 Praha 6,

IČO: 60162694

které zastupují společně Ing. Marta Kopecká a genmjr. Ing. Pavel Lipka
(dále jen "Ministerstvo")

a

město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor 1

IČO: 00253014

které zastupuje Ing. Štěpán Pavlík, starosta města
(dále jen „město“)

společně dále označování jako „strany“,

uzavírají toto memorandum o vzájemné spolupráci (dále jen „memorandum“):

Oddíl 1 Úvodní ustanovení

1. Strany tímto deklarují, že působení složek Ministerstva a Armády České republiky na území města byly vždy vnímány jako důležitá součást vytváření veřejného prostoru, charakteru a rozvoje města a toto memorandum je dokladem zájmu vedení Ministerstva a města na vzájemné spolupráci, založené na zásadě výhodnosti pro obě strany.
2. Strany tímto zároveň deklarují svůj zájem a ochotu spolupracovat na dosažení společného cíle a vytvořit příznivé podmínky pro účinnou, flexibilní a efektivní spolupráci a podporu.
3. Uzavření tohoto memoranda vytváří prostor pro vzájemnou komunikaci, konzultace, spojování úsilí a dosahování přínosných výsledků v konkrétních zde specifikovaných oblastech.
4. Strany memoranda se zavazují dbát vzájemné vážnosti a jejich dobrého jména.

Předmět a oblasti spolupráce

- ### Oddíl 3

Koordinaci spolupráce stran podle tohoto memoranda budou zajišťovat za Ministerstvo obrany velitel teritoriálních sil a za město [REDACTED].

Publicita

2

Oddíl 5

Konzultace a vyhodnocování spolupráce

1. Každá ze stran může kdykoli navrhnout konzultace o jakékoli záležitosti spolupráce podle tohoto memoranda.
2. Strany zároveň deklarují vůli se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by naplnění memoranda mohly ovlivnit a při jeho realizaci si poskytovat nezbytnou součinnost.
3. Vyhodnocení spolupráce podle tohoto memoranda za každý kalendářní rok bude provedeno na jednání zástupců stran do konce ledna následujícího kalendářního roku prostřednictvím pověřených kontaktních osob, pokud se strany nedohodnou jinak.

Oddíl 6

Změny a doplňky

1. Strany mohou na základě vzájemného souhlasu toto memorandum kdykoli změnit či doplnit. Změny a doplňky budou prováděny písemnou formou.
2. Obě strany, v případě změny okolností či vzniku nové situace, jsou připraveny jednat o dodatku memoranda, který bude reflektovat zájmy obou stran.

Oddíl 7

Závěrečná ustanovení

1. Toto memorandum se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Toto memorandum není právně závazné. Vzniklé spory budou řešeny projednáním stran.
3. Memorandum nevytváří exkluzivitu ani nárok žádné ze stran na spolupráci. Na základě tohoto memoranda mohou být uzavírány dílčí realizační dohody a právně závazné smluvní vztahy upravující spolupráci v oblastech dle předmětu a obsahu spolupráce uvedené v tomto memorandu.
4. Strany mohou memorandum vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
5. Zrušení či vypovězení memoranda nemá vliv na práva a povinnosti obou stran vyplývající z realizačních dohod a dalších právně závazných smluvních vztahů uzavřených mezi stranami.
6. Strany se zavazují, že nebudou nijak ovlivňovat rozhodování druhé strany ani nijak zasahovat do jejích kompetencí.
7. Uzavřením memoranda nevznikají mezi stranami žádné povinnosti ohledně finančního plnění.
8. Memorandum je vyhotoveno ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 2 stejnopisy.

9. Strany prohlašují, že jeho obsah vychází z jejich pravé a svobodné vůle, že mu zcela porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Toto memorandum bylo schváleno usnesením č. Zastupitelstva města Tábora na jednání konaném dne

V Praze dne

V Táboře dne

za Ministerstvo obrany

Ing. Marta Kopecká

za město Tábor

Ing. Štěpán Pavlík

starosta

V Praze dne

za Ministerstvo obrany

genmjr. Ing. Pavel Lipka

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	19
Název bodu:	Memorandum o spolupráci
Předkládá:	Ing. Štěpán Pavlík
Zodpovídá:	Ing. Štěpán Pavlík
Zpracoval/a/i:	Kateřina Čechová Iveta Čierna
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

Memorandum o spolupráci v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu města opětovně ke schválení Memorandum o spolupráci ve věcech územního a strategického plánování, urbanismu, infrastruktury, veřejných prostranství, v oblasti infrastruktury, prostorových informací a dalších.

Zastupitelstvo města Tábor předchozí znění Memoranda schválilo na svém 28. jednání dne 15. 12. 2025, usnesením č. 683/28/2025. Vzhledem k tomu, že jeden ze signatářů si svou podporu rozmyslel a vzhledem k původní textaci znění nebylo možné uvést Memorandum v platnost. Proto předkládáme Zastupitelstvu ke schválení znovu, v upraveném znění.

Změny oproti předchozímu znění:

- od spolupráce odstoupilo město Jablonec nad Nisou
- ke spolupráci se připojila města Hradec Králové a Jihlava
- změna v osobě primátorky statutárního města Olomouc
- vzhledem k průběžným změnám u smluvních stran bylo rozhodnuto o změně struktury dokumentu - v těle memoranda jsou uvedeny smluvní strany a podpisy, ale samotné termíny schválení a čísla usnesení jsou součástí přílohy "Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů"
- do textu memoranda byla zároveň doplněno ujednání, že "Nepodepsání Memoranda některou ze Stran nemá vliv na platnost Memoranda mezi ostatními Stranami." Nepodepsání Memoranda jednou ze stran tak nebude mít vliv na platnost Memoranda pro ostatní signatáře. Situace, kdy kvůli odstoupení některé ze stran musí být Memorandum znovu schvalováno, by se tak neměla opakovat.

Příloha č. 1: [01_ŠIRŠÍ_MEMORANDUM_O_SPOLUPRÁCI_260415.pdf](#)

Příloha č. 2: [02_MEMORANDUM_O_SPOLUPRÁCI - PŘÍLOHA.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

zastoupený: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

(dále jen „**Institut**“)

a

KANCELÁŘ ARCHITEKTURY MĚSTA KARLOVY VARY

zastoupený: Ing. arch. Karlem Adamcem, ředitelem

sídlo: náměstí Dr. M. Horákové 2041, 360 01 Karlovy Vary

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Pr, vložka 991

IČO: 06968155

DIČ: CZ06968155

(dále jen „**KAM Karlovy Vary**“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou

ve věcech plnění memoranda: MgA. Šárkou Dlouhou, vedoucí odboru hlavního architekta

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

DIČ: CZ000268810

(dále jen „**Město Hradec Králové**“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA

zastoupené: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

ve věcech plnění memoranda: Mgr. Markem Zajícem, vedoucím odboru strategií a architektury

sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

(dále jen „**Město Jihlava**“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem

ve věcech plnění memoranda: Ing. arch. Zuzanou Koňasovou, vedoucí odboru Kanceláře architektury města

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

(dále jen „**Město Liberec**“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

zastoupené: Mgr. Miroslavou Ferancovou, primátorkou
ve věcech plnění memoranda: Ing. arch. Janou Křenkovou, pověřenou zastupováním
vedoucího odboru Kanceláře architekta města
sídlo: Palackého 14, 779 11 Olomouc
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
(dále jen „**Město Olomouc**“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
ve věcech plnění memoranda: Ing. arch. Barborou Havrlovou, vedoucím oddělení Kanceláře
architekta města
sídlo: Velká Hradební 2336, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
(dále jen „**Město Ústí nad Labem**“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

zastoupené: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
ve věcech plnění memoranda: Ing. arch. Petrem Stanjurou, vedoucím oddělení hlavního
architekta
sídlo: Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
(dále jen „**Město Opava**“)

a

MĚSTO TÁBOR

zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou
ve věcech plnění memoranda: Msc. Arch. Kateřinou Čechovou, vedoucí odboru Kanceláře
architekta města
sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor
IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
(dále jen „**Město Tábor**“)

(všichni dále společně „**Strany**“ a jednotlivě též „**Strana**“)

uzavírají toto Memorandum o spolupráci (dále jen „**Memorandum**“)

PREAMBULE

- (A) KAM Karlovy Vary je příspěvkovou organizací zabývající se architekturou a urbanismem, budoucí vizí města, územním plánováním, veřejným prostorem a komunikací s veřejností. Zpracovává vizi prostorového rozvoje města Karlovy Vary. Příspěvková organizace byla zřízena statutárním městem Karlovy Vary.
- (B) Město Hradec Králové je veřejnoprávní korporací, která je samostatně spravována zastupitelstvem a pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech.
- (C) Město Jihlava je veřejnoprávní korporací, která je samostatně spravována zastupitelstvem města a pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech.
- (D) Město Liberec je veřejnoprávní korporací, která je samostatně spravována zastupitelstvem a společně s městskými částmi pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech.
- (E) Město Olomouc je veřejnoprávní korporací, která je samostatně spravována zastupitelstvem a pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech.
- (F) Město Ústí nad Labem je veřejnoprávní korporací, která je samostatně spravována zastupitelstvem a společně s městskými částmi pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech.
- (G) Město Opava je veřejnoprávní korporací, která je samostatně spravována zastupitelstvem a společně s městskými částmi pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech.
- (H) Město Tábor je veřejnoprávní korporací, která je samostatně spravována zastupitelstvem a pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech.
- (I) Institut je příspěvkovou organizací zřízenou hlavním městem Praha, k jejímž hlavním účelům patří zajišťování odborného názoru z pozice koncepčního pracoviště hlavního města Prahy na politiky, programy, projekty, koncepce a dokumenty v oblasti strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města, veřejného prostoru a infrastruktury prostorových informací. Vlastním předmětem činnosti, významným z hlediska Memoranda, je zejména zajišťování strategických, koncepčních a analytických dokumentů, programů a dokumentací hlavního města Prahy, jakož i zpracování obecně závazných předpisů, metodik a standardů pro oblast strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města, veřejného prostoru pro rozvoj udržitelné mobility, optimalizaci a organizaci dopravy a infrastruktury prostorových informací, a dále zpracování podmínek a organizace urbanistických, architektonických a dalších soutěží.

Institut je současně vedoucím společníkem sdružení City Deal, které propojuje příspěvkové organizace statutárních měst, konkrétně Kancelář architekta města Brna, Městský ateliér prostorového plánování a architektury města Ostravy, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a Kancelář architekta města Zlína. Institut, který podle čl. II. odst. 3 smlouvy reprezentuje sdružení City Deal navenek, za ni jedná ve věcech, na kterých se společníci dohodnou.

V návaznosti na iniciativu Institutu a pro získání široké podpory cílům a idejím v souladu se svým posláním, v souladu s principy spolupráce ve veřejné sféře a v souladu s vlastními strategickými a rozvojovými záměry, se Strany rozhodly k uzavření Memoranda, jehož účelem je stanovit základní principy, věcné okruhy a rámec možné budoucí spolupráce ve vymezených oblastech společného zájmu, založené na otevřenosti, partnerství, vzájemné podpoře, výhodnosti a prospěchu, při dosahování společných cílů stanovených v tomto dokumentu.

Strany tímto deklarují svou svobodnou vůli ke vzájemné spolupráci, ke spolupráci se sdružením City Deal, a shodují se na možnosti definovat a prosazovat společná stanoviska za účelem realizace vzájemně odsouhlasených cílů v definovaných oblastech spolupráce a partnersky působit ve vztahu ke státní správě.

Institut jako vedoucí společník deklaruje vůli ke vzájemné spolupráci a prosazování společných stanovisek za sdružení City Deal.

I. HLAVNÍ CÍLE

- 1.1. Rozvoj znalostí, sdílení dobré praxe, koordinace činností a postojů a společná účast ve veřejné debatě, artikulování aktuálních průřezových problémů souvisejících s městským plánováním a politikou architektury a stavební kultury (Baukultur).

II. PŘEDMĚT MEMORANDA

- 2.1. Předmětem Memoranda je rozvíjení vzájemných vztahů a spolupráce týkající se podpory a rozvoje statutárních měst a měst v oblasti územního a strategického plánování, urbanismu, infrastruktury, veřejných prostranství, v oblasti infrastruktury prostorových informací a případně v dalších oblastech, na kterých se Strany v průběhu spolupráce dohodnou.
- 2.2. Strany vyvinou úsilí ke zvyšování a prohlubování úrovně znalostí, k vytvoření kvalitní odborné názorové platformy, k formulování pragmatického pohledu na procesy fungování veřejné správy s cílem optimálního přenastavení související legislativy a zefektivnění využívání veřejných prostředků a za tímto účelem budou konzultovat a případně i koordinovat svoje postupy a metodiky, zaměří se na procesy participace na odborné, laické i politické úrovni a vytvoří podmínky pro výměnu osvědčených postupů a zkušeností (Best practice).

III. ROZSAH (VĚCNÉ OKRUHY) SPOLUPRÁCE

3.1. Strany realizují spolupráci v oblastech:

a) legislativy, a to:

- konzultace návrhů legislativních předpisů, které se týkají municipální sféry a místních samospráv, zejména s ohledem na případný dopad na statutární města a města,
- konzultace dalších záměrů v oblastech, které budou mít dopad na Strany či zřizovatele příspěvkových organizací propojených ve sdružení City Deal a objasnění charakteru tohoto dopadu,
- účinné zapojení Stran do činnosti výborů, komisí a skupin, které formulují budoucí politiky týkající se měst a obcí,
- spolupráce s ústředními orgány státní správy na formulaci priorit k čerpání evropských fondů a zohlednění potřeb místních samospráv v programových dokumentech,

b) vlastního předmětu činnosti, naplňujícího hlavní účel Stran a shodující se s množinou úkolů samospráv statutárních měst a měst, konkrétně:

- pořizování analýz, studií a projektů transformace, regenerace a rozvoje území,
- projektového řízení a postupů zadávání veřejných zakázek, včetně soutěží o návrh,
- právních vztahů municipalit a investorů,

případně na dalších společných tématech, na nichž bude mezi Stranami shoda.

IV. FORMY SPOLUPRÁCE

4.1. Spolupráce Stran se bude realizovat:

- vzájemnou výměnou informací a zkušeností prostřednictvím společných odborných seminářů, setkání, školení a konferencí,
- vzájemným využitím společenských a materiálových zdrojů,
- podporou a konzultacemi při implementaci sdílených postupů a metodik,
- veřejným formulováním a publikováním stanovisek ve shodě s vůlí všech Stran,
- řešením problémových otázek na základě zvláštních dohod.

4.2. Strany budou v maximální a účelné míře podporovat vzájemnou propagaci svých činností a akcí společného zájmu, např. využíváním webových stránek a sociálních sítí.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Memorandum není zamýšleno jako závazná dohoda a nevede ke vzniku žádných právně vymahatelných práv a povinností, a to ani v budoucnu. Strany berou na vědomí, že Memorandum není smlouvou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„občanský zákoník“). Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že účelem Memoranda není stanovení konkrétních práv a povinností a žádné Straně proto nevzniká právní nárok na plnění kterékoliv další Strany v rámci vymezených bodů spolupráce. Závazná ujednání budou obsažena až v případných jednotlivých smlouvách, uzavřených v souladu s Memorandem a obecně závaznými právními předpisy, které budou vždy výsledkem konkrétní dohody příslušných Stran.

- 5.2 Strany souhlasí, že Memorandum je otevřeno i dalším subjektům, které jsou ochotny se připojit k uvedeným cílům.
- 5.3 Strany si samy nesou výdaje vzniklé na základě Memoranda nebo v souvislosti s tímto Memorandem.
- 5.4 Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu Stranami, respektive poslední signatářské Strany. Nepodepsání Memoranda některou ze Stran nemá vliv na platnost Memoranda mezi ostatními Stranami.
- 5.5 Jakékoli změny a doplňky Memoranda je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Stranami, jinak jsou neplatné.
- 5.6 Strany mohou činit veřejná prohlášení týkající se Memoranda a navazujících aktivit.
- 5.7 Memorandum lze ukončit dohodou všech Stran. Při neplnění nebo porušení podmínek stanovených v Memorandu je kterákoliv ze Stran Memoranda oprávněna od Memoranda odstoupit. Odstoupení od Memoranda musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem následujícím po doručení poslední zbývající Straně.
- 5.8 Každá ze Stran může ukončit svou účast v Memorandu písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. V takovém případě účinky ukončení účasti Strany vypovídající nastanou dnem následujícím po doručení výpovědi poslední zbývající Straně.
- 5.9 Strany budou usilovat o vyřešení všech právních, administrativních nebo technických překážek, které mohou narušit navázání a realizaci jejich užší spolupráce.
- 5.10 Memorandum je sepsáno v 9 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
- 5.11 Strany se zavazují společně informovat veřejnost o podepsání Memoranda, jeho plnění a o dosažených výsledcích zveřejněním tiskové zprávy a znění Memoranda na webových stránkách Stran.
- 5.12 Memorandum se uveřejňuje prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 5.13 Nedílnou součástí tohoto memoranda je příloha - Doložka platnosti dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

.....

Institut

.....

KAM Karlovy Vary

.....

Město Hradec Králové

.....

Město Jihlava

.....

Město Liberec

.....

Město Olomouc

.....

Město Ústí nad Labem

.....

Město Opava

.....

Město Tábor

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI – PŘÍLOHA

Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

- 5.1 Memorandum bylo schváleno usnesením Zastupitelstva/Rady města Hradce Králové č. ze dne
- 5.2 Memorandum bylo schváleno usnesením Zastupitelstva/Rady města Jihlavy č. ze dne
- 5.3 Memorandum bylo schváleno usnesením Zastupitelstva/Rady města Liberce č. ze dne
- 5.4 Memorandum bylo schváleno usnesením Zastupitelstva/Rady města Olomouce č. ze dne
- 5.5 Memorandum bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Labem č. ze dne
- 5.6 Memorandum bylo schváleno usnesením Rady města Opavy č. ze dne
- 5.7 Memorandum bylo schváleno usnesením Zastupitelstva/Rady města Tábora č. ze dne

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	20
Název bodu:	Harmonogram projednávání a struktura rozpočtu na rok 2027
Předkládá:	Ing. Štěpán Pavlík
Zodpovídá:	Marie Sovová
Zpracoval/a/i:	Helena Rozumová Marie Sovová
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	-

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

- a) harmonogram tvorby a projednání rozpočtu na rok 2027
- b) strukturu rozpočtu na rok 2027

Důvodová zpráva:

V příloze předkládáme návrh harmonogramu tvorby a projednávání rozpočtu na rok 2027 a návrh jeho struktury.

- a) Harmonogram projednávání rozpočtu (příloha č.1) navrhujeme ponechat obdobný jako v loňském roce. Do projednání jsou zapojeny všechny orgány města, tj. rada města, finanční výbor a zastupitelstvo města.
- b) Také strukturu rozpočtu (příloha č. 2) navrhujeme ponechat obdobnou jako v minulosti.

Příloha č. 1: [harmonogram.pdf](#)

Příloha č. 2: [struktura.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026

HARMONOGRAM TVORBY ROZPOČTU NA ROK 2027

Postup při sestavování rozpočtu na rok 2027

- 1) zpracování harmonogramu projednání rozpočtu
- 2) předložení návrhu struktury rozpočtu a harmonogramu projednávání ke schválení ZM
- 3) zpracování předpokládaného vývoje rozpočtových příjmů odbory
- 4) projednání příjmové stránky a stanovení limitů výdajů - vedení města a členové rady města
- 5) projednání limitů rozpočtu v radě města
- 6) projednání limitů rozpočtu ve finančním výboru
- 7) zpracování I. verze rozpočtu odbory a OF
- 8) projednání I. verze rozpočtu s vedením města a členy rady
- 9) zpracování II. verze rozpočtu odbory a OF
- 10) zpracování I. verze rozpočtů PO
- 11) projednání II. verze rozpočtu s vedením města a členy rady
- 12) projednání I. verze rozpočtů PO
- 13) projednání návrhu rozpočtu radou města
- 14) diskuze se zastupiteli města k návrhu rozpočtu
- 15) projednání návrhu rozpočtu finančním výborem
- 16) schválení rozpočtu zastupitelstvem města

Harmonogram projednávání rozpočtu na rok 2027

		termín	zodpovídá
1.	zpracování harmonogramu projednávání rozpočtu	23.4.	OF
2.	předložení návrhu struktury a harmonogramu do ZM	4.5.	OF
3.	ORJ předloží OF předpokládaný vývoj příjmů	12.6.	ORJ
4.	projednání příjmové stránky a stanovení limitů výdajů - vedení města a členové rady města	do 26.6.	OF
5.	projednání limitů v Radě města	do 27.7.	OF
6.	projednání limitů ve finančním výboru	do 27.8.	OF
7.	ORJ odevzdají I. verzi rozpočtu OF	24.7.	ORJ
8.	projednání I. verze rozpočtu s vedením města a členy rady města	do 19.8.	OF,ORJ
9.	PO odevzdají návrh rozpočtu OF a odboru školství/kultury/soc. věcí	do 26.8.	PO
10.	ORJ odevzdají II. verzi rozpočtu OF	do 28.8.	ORJ
11.	projednání II. verze rozpočtu a PO s vedením města a členy rady města	do 18.9.	OF,ORJ,PO
12.	projednání návrhu rozpočtu RM	do 19.10.	OF
13.	diskuze se zastupiteli města k návrhu rozpočtu	do 25.11.	OF,ORJ,PO
14.	zveřejnění návrhu rozpočtu	do 4.12.	OF,PO
15.	projednání návrhu rozpočtu ve finančním výboru	do 21.12.	OF
16.	projednání a schválení rozpočtu města ZM	do 21.12.	OF
17.	projednání a schválení rozpočtů příspěvkových organizací RM	do 21.12.	PO

OF ... odbor financí

ORJ ... organizační jednotka

RM ... rada města

ZM ... zastupitelstvo města

PO ... příspěvkové organizace

Struktura rozpočtu na rok 2027

Textová část

1. Příjmy rozpočtu
 - 1.1. Příjmy provozní
 - 1.1.1. Daňové příjmy
 - 1.1.2. Nedaňové příjmy
 - 1.1.3. Dotace neinvestiční
 - 1.2. Příjmy kapitálové
 - 1.2.1. Příjmy z prodeje
 - 1.2.2. Dotace investiční
2. Výdaje rozpočtu
 - 2.1. Výdaje provozní
 - 2.2. Výdaje kapitálové
3. Závěr

Tabulková část

1. Rozpočet 2027
2. Sumarizace rozpočtu dle podseskupení položek
3. Sumarizace rozpočtu dle ORJ
4. Vývoj rozpočtu od roku 2023 dle druhového členění
5. Vývoj rozpočtu od roku 2023 dle odvětvového členění
6. Majetková struktura
7. Přehled majetkových účastí
8. Seznam zástavních smluv
9. Úvěrové zatížení
10. Úrokové zatížení
11. Střednědobý výhled rozpočtu

Grafická část

1. Podíl jednotlivých typů výdajů na provozních výdajích
2. Podíl jednotlivých typů výdajů na kapitálových výdajích
3. Vývoj úvěrového zatížení

Rozpočty účelových fondů

Závazné ukazatele pro správce ORJ

Návrh rozpisu rozpočtu jednotlivých ORJ

1. Příjmy běžné
2. Příjmy kapitálové
3. Výdaje běžné
4. Výdaje kapitálové
5. Financování

Pravidla pro změny rozpočtu

Závazné ukazatele pro příspěvkové organizace a jejich jednotlivé rozpočty

Seznam používaných zkratk

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	21
Název bodu:	Podpora neziskové organizace poskytující služby v sociální oblasti - DH Jordán
Předkládá:	Ing. Lenka Horejsková
Zodpovídá:	Lucie Manková
Zpracoval/a/i:	Lucie Manková Martina Říhová Helena Rozumová
Konzultoval/a (s kým):	Komise sociální a pro menšiny, cizince a uprchlíky
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

1) poskytnutí mimořádné dotace organizaci:

Domácí hospic Jordán, o.p.s., IČ: 28120981 ve výši 500 000,00 Kč na krytí provozních a mzdových nákladů projektu mobilní specializované paliativní péče: Doma je nejlépe!

2) uzavření veřejnoprávní smlouvy o dotaci v předloženém znění

3) rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol.	Text	tis. Kč
3400	4319	5901	Nespecifikované rezervy	-500
3400	4359	5221	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	+500
			Výdaje celkem	0

Důvodová zpráva:

Město Tábor bylo kontaktováno ze strany poskytovatele sociálních služeb Domácího hospicu Jordán, o.p.s. se žádostí o poskytnutí mimořádné individuální finanční podpory (ve výši 500 000,00 Kč) vzhledem k současné problematické situaci v oblasti financování provozu této organizace - zejména pokud se jedná o provoz specializované mobilní paliativní péče (dále "MSPP"). V tomto případě jde zejména o služby zdravotnické povahy, jelikož náklady tohoto charakteru jsou kryty z různých zdrojů, ale nikoliv pouze formou plnohodnotných příjmů plateb od zdravotních pojišťoven, které by kompenzovaly náklady péče o pacienty.

V případě této organizace je směřováno úsilí do oblasti služeb terénního a ambulantního charakteru, tzn. maximální snaha udržet člověka v jeho přirozeném domácím prostředí a to až do konce jeho života tzn. aby člověk nebyl nucen trávit zbytek života v unifikovaném prostředí ústavních institucí, opuštěn, bez přítomnosti svých blízkých. V poslední době se zvyšuje procento lidí, jejichž přáním je zemřít v domácím prostředí – podle statistických výzkumů je to cca 80% v Čechách. Obraz skutečnosti je takový, že 60% lidí zemře v nemocnicích, 20% doma a 20% v zařízeních pro seniory. Podrobnější informace o organizaci:

Mobilní specializovaná paliativní péče představuje nabídku služeb nevyléčitelně nemocným lidem (u

nichž byla ukončena tzv. kurativní léčba a doporučena léčba paliativní) a jejich rodinám, které se rozhodnou pečovat o své umírající blízké v domácím prostředí, se zachováním důstojnosti a co nejvyšší kvality života v poslední fázi (od roku 2010). Péče zahrnuje komplexní služby multidisciplinárního týmu tzn. lékaře, zdravotníků, psychoterapeuta, soc. pracovníce, pečovatele, duchovních i dobrovolníků, kteří mají speciální vzdělání pro práci s pacienty na konci života. V Táboře je poskytování této služby zprostředkováváno již více jak 15 let, přičemž se jedná o specializovanou péči určenou v terénu nevyléčitelně nemocným (kontakty a intervence) a jejich pečujícími (včetně svépomocných setkání). Specializovaná paliativní péče (v podobě zejména lékařské a ošetrovateľské péče, paliativní péče zaměřené na léčbu bolesti a mírnění dalších projevů nemoci) je poskytována 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Paliativní péče garantuje nemocnému, že nebude trpět pro něho nesnesitelnou bolestí, že bude zachována jeho důstojnost a jedinečnost, a že v posledních chvílích nebude sám. Tato péče postihuje 4 dimenze člověka: - bio (léčba bolesti, symptomů konečného stadia života apod.), - psycho (úzkosti, halucinace apod.), - socio (soc. prostředí, síť vztahů apod.), - spirituální.

V současné době má hospic uzavřen smluvní vztah s většinou zdravotních pojišťoven - OZP, VZP, ČPZP, ZPMV, VoZP, nicméně úhrady jsou nastaveny pouze v případě, že jsou splněna přísná indikační kritéria pro zařazení do úhrady. Tato úhrada je pojišťovnou hrazena pouze po dobu 30 dnů života pacienta, u dětí je tato doba stanovena na 90-180 dní a částka ani v jednom případě nepokryje denní náklad potřebný k péči o pacienta, byť je péče o pacienta v domácím prostředí levnější nežli v lůžkovém zařízení.

Registrované služby organizace:

Odborné sociální poradenství - cílovou skupinou jsou osoby s chronickým onemocněním, se zdravotním postižením, senioři, lidé v tíživé sociální situaci v důsledku vážné nemoci jich samotných anebo někoho z jejich blízkých (terénní i ambulantní forma). V roce 2025 bylo poskytnuto celkem 874 zdravotně sociálních konzultací.

Odlehčovací služby - terénní domácí odlehčovací péče, podpora nemocným lidem, pomoc při vyrovnávání se s nemocí, konzultace zdravotnického týmu s nemocným i jeho blízkými, hledání možností pro péči. Péče je poskytována v pracovní dny, v čase od 7,30 - 17,00 hod. V roce 2025 bylo v této službě pečováno o 44 klientů, u kterých bylo vykonáno 3004 návštěv.

Další nabídkou je i půjčovna kompenzačních pomůcek (rok 2025 celkem 732 zápůjček) nebo ambulance paliativní medicíny (péče o 64 klientů v roce 2025), kurzy pro pečující, doprovázení pozůstalých, osvětová a vzdělávací činnost a dobročinný obchod.

Specializovaná mobilní paliativní péče není stále ještě systematicky hrazena zdravotními pojišťovnami. Rozpočet organizace je kryt vícezdrojově, přičemž největší část rozpočtu je tvořena v tomto případě dary od individuálních a firemních dárců (cca 50 %), další část tvoří granty, dotace, přímá úhrada za péči a výtěžky z benefičních akcí. Rovněž tak jsou osločovány obce v rámci ORP Tábor, které jsou rovněž účastny na finanční podpoře např. Sez. Ústí, Bechyně, ale i např. Milevsko. Přehled finanční situace organizace je předložen za období 2024-2026 a je součástí přílohy. V roce 2025 pečoval hospic o 79 osob nevyléčitelně nemocných a jejich rodin. Průměrná doba péče o pacienta byla v roce 2025 13,6 dne.

Zachování existence nabízených služeb Domácího hospicu Jordán, o.p.s. je i jednou z aktivit zakotvenou v dokumentu platného Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb ORP Tábor 2025-2027.

Průměrný věk pacienta paliativní péče byl v minulém roce 74 let, v poslední době se zvyšuje procento pacientů, kteří jsou v produktivním věku (nejmladší pacient v roce 2025- 24 let, nejstarší - 94 let).

Zájem o hospicové služby stoupá a tak Domácí hospic navýšil v posledních letech denní kapacitu pacientů a na žádosti dětských nemocnic v ČR rozšířil svou péči i o dětské pacienty od roku 2019.

Péče o dětské pacienty vyžaduje specializovaný multidisciplinární tým zaměřený právě na dětskou paliativní péči a její specifika. V ČR vzniká koncepce péče o nevyléčitelně nemocné děti, která bude

počítat s navýšením kapacit hospiců i větší nabídkou služeb tohoto typu, včetně práce s rodinou, veřejností apod.

Přehled poskytnutých finančních prostředků na službu MSPP ze strany Města Tábora

Rok	Výše dotace (Kč)
2019	0,00
2020	300 000,00
2021	300 000,00
2022	0,00
2023	300 000,00
2024	300 000,00
2025	500 000,00

Domácí hospic Jordán, o.p.s. je subjektem na území Jihočeského kraje, který poskytuje tuto formu péče v podobě ambulantní a terénní. Další organizací je hospic v Prachaticích, což je ale zařízení lůžkového typu, mobilní hospice najdeme v Třeboni, v Písku, v ČB apod.

Tato žádost byla projednána v rámci březnového jednání Komise sociální a pro menšiny, cizince a uprchlíky, přičemž komise navrhla doporučit žádost k vyhovění v plné výši požadavku tzn. 500 000,00 Kč.

Rovněž tak Rada města Tábora projednala tento materiál a doporučila zastupitelstva města schválit poskytnutí dotace v plné výši.

Finanční prostředky na provoz tohoto subjektu by byly poskytnuty formou individuální dotace a to z prostředků rozpočtu odboru sociálních věcí, které jsou určeny na krytí podpory organizací poskytujících sociální služby.

V Táboře 24.04.2026

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	22
Název bodu:	Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace č. 23/DPMKP/2026/KaCR
Předkládá:	Ing. Štěpán Pavlík
Zodpovídá:	Ing. Štěpán Pavlík
Zpracoval/a/i:	Jana Lorencová Radka Šimková
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace č. 23/DPMKP/2026/KaCR příjemce dotace Divadlo Oskara Nedbala Tábor, IČ 65942434, se sídlem Divadelní 218, 390 01 Tábor, uzavřené dne 5. 3. 2026, v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Město Tábor, Odbor kultury a cestovního ruchu obdrželo dne 7. 4. 2026 od příjemce dotace Divadlo Oskara Nedbala Tábor, IČ 65942434, se sídlem Divadelní 218, 390 01 Tábor, žádost o změnu názvu projektu Na Tábor! (viz Příloha č. 1). Na základě Smlouvy o poskytnutí dotace č. 23/DPMKP/2026/KaCR, schválené usnesením zastupitelstva města č. 5709/29/2026 ze dne 26. 1. 2026 a uzavřené dne 5. 3. 2026, obdržel příjemce dotaci ve výši 33 200 Kč na realizaci projektu Na Tábor! za podmínek stanovených dotačním programem, žádostí o dotaci a smlouvou o poskytnutí dotace (viz Příloha č. 2).

Cílem podpořeného projektu je představit tábořské veřejnosti unikátní projekt divadla ve volné krajině, který vzniká ve spolupráci Divadla Oskara Nedbala Tábor, A studia Rubín a Chemického divadla. Po loňském úspěchu pilotního projektu jej chce žadatel v letošním roce dále rozvíjet a přispět k objevování místního kulturního dědictví. Důvodem žádosti o změnu názvu projektu je pouze formální úprava názvu. Nově se projekt bude uvádět pod názvem Tábořská bašta.

Na základě výše uvedených informací předkládáme zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace č. 23/DPMKP/2026/KaCR (viz Příloha č. 3).

Příloha č. 1: [D1_MKP_23_Žádost o změnu názvu projektu_anonym.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha_2_MKP_23_DON_Na_Tábor_anonym.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha_3_D1_MKP23_DON_anonym.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026

Odesílatel:

Divadlo Oskara Nedbala Tábor

Divadelní 215/2, 390 01 Tábor

info@divadlotabor.cz

IČ: 65942434

Adresát:

Město Tábor

Odbor kultury a cestovního ruchu

Žižkovo náměstí 11

390 01 Tábor

V Táboře dne 7. 4. 2026

Věc: Žádost o změnu názvu projektu Na Tábor!

Dobrý den,

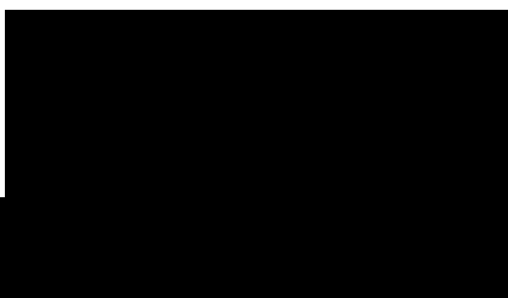
rádi bychom Vás tímto požádali o schválení změny názvu projektu *Na Tábor!*, který byl podpořen z rozpočtu města v rámci dotačního programu Podpora malých kulturních projektů pro rok 2026 dle smlouvy o poskytnutí dotace č. 23/DPMKP/2026/KaCR.

Nově chceme projekt uvádět pod názvem **Táborská bašta**.

Jedná se pouze o formální úpravu názvu projektu, jeho obsah, cíle ani plánované aktivity se nemění.

Děkujeme Vám za vstřícnost a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



S M L O U V A o poskytnutí dotace č. 23/DPMKP/2026/KaCR

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Tábor

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor
zastoupen: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou
IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 27-701427349/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Divadlo Oskara Nedbala Tábor

se sídlem: Divadelní 218/2, 390 01 Tábor
zastoupen: xxx. xxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx
IČ: 65942434
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-8325301/0100
příspěvková organizace Jihočeského kraje – zřizovací listina vydaná dne 14. 4. 2003
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 436

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v dotačním Programu podpory malých kulturních projektů pro rok 2026 schváleném usnesením ZM č. 616/25/2025 dne 8. 9. 2025 (dále jen dotační Program).
4. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb. a této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených dotačním Programem, žádostí a touto smlouvou.

IV. ÚČEL DOTACE A VÝŠE DOTACE

1. Účelem poskytnutí dotace je **podpora projektu Na Tábor!** za podmínek stanovených dotačním Programem, žádostí a touto smlouvou.

2. Poskytovatel poskytne příjemci neinvestiční dotaci ve výši **33 200 Kč** (slovy třicet tři tisíc dvě stě korun českých).
3. Výše poskytnuté dotace může v souladu s dotačním Programem pokrývat maximálně 80 % uznatelných výdajů na projekt.

V.

ZPŮSOB POSKYTNUTÍ PROSTŘEDKŮ

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci dle článku IV. převodem na účet příjemce uvedený v článku I. této smlouvy, a to do 30 dnů po podpisu smlouvy. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

VI.

UZNATELNÝ VÝDAJ

1. „Uznatelným výdajem“ je výdaj, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu uvedeného v článku IV., odst. 1, tj. v období **od 1. 1. 2026 do 13. 12. 2026**,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy, podmínkami dotačního Programu a žádostí,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným výdajům je uznatelným výdajem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní výdaje vynaložené příjemcem, které nesplňují ustanovení článku VI. odst. 1 a 2, jsou považovány za výdaje neuznatelné.

VII.

PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou, dodatky, podmínkami uvedenými v dotačním Programu, žádosti a právními předpisy,
 - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle článku IV. této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných výdajů vymezených v článku VI. této smlouvy,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté z dotace zpět na účet poskytovatele nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
 - d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 10 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost poskytovateli písemně a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne ohlášení. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Tímto bodem se nevylučuje povinnost předložit nulové vyúčtování na předepsaném formuláři spolu se všemi vyplněnými přílohami, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č.250/2000Sb., viz bod 2. g),
 - e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.
 - f) pokud bude smlouva o poskytnutí dotace uzavřena na základě nepravdivých či nesprávných údajů uvedených žadatelem, může poskytovatel požadovat vrácení dotace až do výše 100 % poskytnuté

dotace.

2. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, dodatky, podmínkami uvedenými v dotačním Programu, žádosti a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle článku IV. této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt uvedený v článku IV., odst. 1 nejpozději **do 13. 12. 2026**,
 - d) čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů vzniklých při realizaci projektu převodem finančních prostředků **v hotovosti max. do výše 10 000 Kč vč. DPH** (netýká se odměn a honorářů, zde výdaje v hotovosti nejsou omezeny) **nebo bankovním převodem**, a to i před uzavřením smlouvy, avšak za podmínky, že dotace bude využita k realizaci projektu a daňový doklad prokazující využití dotace bude vystaven v běžném kalendářním roce, pro který je dotační program vyhlášen. Uznatelné výdaje ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do 13. 12. 2026,
 - e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu, příjemce je povinen účtovat o dotaci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Vést odděleně náklady (výdaje) a výnosy (příjmy) s jednoznačnou vazbou na poskytnutou dotaci (např. v analytickém členění, formou samostatného střediska apod., jedná-li se o podvojný účetnictví, a v odděleném členění v peněžním deníku, v případě daňové evidence),
 - f) předložit poskytovateli **nejpozději do 15. 12. 2026** na předepsaném formuláři závěrečné vyúčtování projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb. Závěrečné vyúčtování lze podat osobně na podatelnu Městského úřadu Tábor, Žižkovo nám. 2 nebo Husovo nám. 2938 nebo poštou na adresu Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor v jednom **podepsaném nesešitém originálu nebo elektronicky do datové schránky města Tábor** (5zrb8iz). Vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb (rozhodující je datum převzetí zásilky k přepravě), podáním na podatelnu městského úřadu (razítko podatelny s datem doručení) nebo doručením do datové schránky.
 - g) předložit poskytovateli na předepsaném formuláři závěrečné vyúčtování projektu včetně:
 - g1) závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení, včetně materiálů dokládajících uskutečnění projektu (tzn. letáky, plakáty, skládačky, knihy, brožury, novinové články, fotografie, CD, DVD apod.),
 - g2) soupisu všech účetních dokladů vztahujících se k uznatelným výdajům (nákladům) na projekt včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a výše částky,
 - g3) **čitelných kopií** účetních a prvotních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Tyto doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. účetnictví, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a dalších platných zákonů a předpisů. V případě, že předložené doklady nebudou splňovat náležitosti zákonů č. 563/1991 Sb. a č. 235/2004 Sb. je poskytovatel oprávněn takové doklady z vyúčtování vyloučit,
 - g4) příjemce dotace je povinen doložit **v případě bezhotovostní platby výdajů** (nákladů): prvotní doklad + doklad o úhradě (např. výpis z účtu příjemce dotace, potvrzení o provedení platby atp.); prvotním dokladem se rozumí např. faktura, paragon, objednávka, smlouva, stvrzenka, příjmový pokladní doklad příjemce hotovosti apod.,
 - g5) příjemce dotace je povinen doložit **v případě hotovostní platby výdajů** (nákladů): prvotní doklad + výdajový pokladní doklad příjemce dotace nebo příjmový pokladní doklad příjemce hotovosti; prvotním dokladem se rozumí např. faktura, paragon, objednávka, smlouva, stvrzenka, příjmový pokladní doklad příjemce hotovosti apod.,
 - g6) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k dotaci „**Financováno z dotačního Programu podpory malých kulturních projektů + číslo smlouvy**“

g7) položky rozpočtu se mohou proti rozpočtu, který je přílohou žádosti o dotaci, změnit za předpokladu, že uvedená změna nebude mít vliv na základní účel projektu a jeho očekávané výsledky; **položky rozpočtu je možné navýšit při zachování výše celkových uznatelných výdajů (nákladů) na projekt uvedených v žádosti o poskytnutí dotace a to až o max. 30 % z původní rozpočtované výše dané položky.** Položkou se v tomto případě rozumí řádek v „Podrobném rozpočtu projektu“ v žádosti o dotaci. Tato změna je možná bez nutnosti odsouhlasení změny žádosti poskytovatelem dotace.

- h) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu, příjemce je povinen uchovávat (archivovat) veškeré dokumenty, které souvisejí s poskytnutím dotace v režimu „veřejné podpory“ po dobu 10 let od předložení výúčtování a závěrečné zprávy k dotaci poskytnuté z rozpočtu města Tábor, pro potřeby provedení kontroly,
 - i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce/na adrese příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
 - j) neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce, V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran souvisejících s právní úpravou sdružovacího práva dle § 216 a § 3041 zákona č. 89/2012 Sb. a § 25 a § 122 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb. není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
 - k) neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
3. Příjemce je povinen předložit úplné, čitelné, srozumitelné a bezchybné vyúčtování v českém jazyce, případně přeložené do českého jazyka. Pokud příjemce nepředloží vyúčtování ve stanoveném termínu nebo nebude vyúčtování úplné a bezchybné, bude příjemci dotace uložen náhradní termín pro předložení, opravu nebo doplnění vyúčtování. K odstranění nedostatků vyúčtování budou příjemci dotace vyzváni e-mailem nebo datovou zprávou. Opravené nebo chybějící dokumenty musí být doručeny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení výzvy administrátorem, a to e-mailem, poštou, do datové schránky nebo osobně na podatelnu MěÚ Tábor, Odbor kultury a cestovního ruchu, administrátor programu oddělení kultury, Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor. V případě podání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb je rozhodující datum převzetí zásilky k přepravě. Obálka bude označena plným jménem (obchodní firmou nebo názvem) příjemce dotace a adresou (sídlem). Pokud i po uložení náhradního termínu nebudou nedostatky odstraněny, budou nedoložené výdaje považovány za neuznatelné. V případě, že na jejich úhradu byly použity finanční prostředky dotace, pak budou považovány za neoprávněně použité se všemi právními důsledky a poskytovatel bude uplatňovat sankce v souladu s článkem VIII. této smlouvy.

VIII.

PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení dotace peněžních prostředků poskytnutých jako bude klasifikováno jako porušení rozpočtové kázně podle § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace nebo návratná finanční výpomoc z rozpočtu města:

- Zadržením peněžních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků.

Příjemce je v takovém případě povinen vrátit zadržené prostředky včetně penále ve výši dané zákonem č. 250/2000 Sb., za každý den prodlení ode dne následujícího po termínu stanoveném touto smlouvou do dne jejich připsání na účet poskytovatele, nejvýše však do výše zadržených prostředků.

- Neoprávněným použitím peněžních prostředků je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie, veřejnoprávní smlouvou nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity.

Za neoprávněné použití peněžních prostředků se považuje také:

- a) porušení povinnosti, která souvisí s účelem, na který byly peněžní prostředky poskytnuty, stanovené právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie, veřejnoprávní smlouvou nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu, ke kterému došlo po připsání peněžních prostředků na účet příjemce,
- b) neprokáže-li příjemce peněžních prostředků, jak byly tyto prostředky použity.

Příjemce je v takovém případě povinen vrátit zadržené prostředky včetně penále ve výši dané zákonem č. 250/2000 Sb., za každý den prodlení ode dne následujícího po termínu stanoveném touto smlouvou do dne jejich připsání na účet poskytovatele, nejvýše však do výše zadržených prostředků.

3. Za porušení méně závažné podmínky stanovené veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace se považuje:
 - a) porušení podmínek uvedených v článku VII. odst. 2 bod g), jejichž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě – poskytovatel dotace písemně vyzve příjemce dotace k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě. Pokud příjemce dotace neprovede opatření k nápravě v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, uloží poskytovatel příjemci dotace odvod ve výši 5 % z poskytnuté dotace, nejméně však 1 200 Kč. Příjemce je odvod povinen uhradit poskytovateli na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou;
 - b) porušení podmínek uvedených v článku VII. odst. 2 bod j) a k) – poskytovatel dotace uloží příjemci dotace odvod ve výši 5 % z poskytnuté dotace, nejméně však 1 200 Kč. Příjemce je odvod povinen uhradit poskytovateli na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou.

IX.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga Města Tábora pro účely a v rozsahu této smlouvy. V případě použití loga je příjemce povinen řídit se podmínkami stanovenými platným manuálem Jednotného vizuálního stylu města Tábor. Manuál poskytne příjemci na vyžádání poskytovatel.
2. Příjemce dotace se zavazuje k tomu, že bude na vlastní výdaje (náklady) v průběhu realizace projektu prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat město Tábor jako poskytovatele dotace, a to zveřejněním loga města nebo slovním popisem na všech tištěných materiálech, které souvisejí s realizací projektu a jsou určeny veřejnosti, nebo na všech výstupech, jejichž pořízení je účelem poskytnuté dotace (např. kniha, katalog, CD, DVD, apod.). Příjemce dotace je povinen zajistit fotodokumentaci podpořeného projektu.
3. Veškeré výdaje (náklady), které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v bodě 2, hradí příjemce.

X.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI PŘEMĚNĚ PRÁVNICKÉ OSOBY, PŘI PROHLÁŠENÍ ÚPADKU ČI ZRUŠENÍ S LIKVIDACÍ

1. Příjemce dotace je povinen neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
2. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákon a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit do 10 kalendářních dnů poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
3. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
4. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
5. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
6. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
7. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
3. Příjemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností poskytovatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
4. Příjemce bere na vědomí úmysl a cíl poskytovatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
5. Příjemce bere na vědomí tu skutečnost, že poskytovatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje příjemce za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních

webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelárnách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

6. Příjemce prohlašuje, že byl informován o tom, že poskytovatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění poskytovatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní), ve znění pozdějších předpisů: O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 709/29/2026 ze dne 26. 1. 2026.

V Táboře dne 5. 3. 2026

V Táboře dne 20. 2. 2026

.....
Ing. Štěpán Pavlík
za Město Tábor

.....
xxx. xxxxx xxxxxxxxx
za příjemce

Dodatek č. 1
S M L O U V Y o poskytnutí dotace č. 23/DPMKP/2026/KaCR

uzavřený

na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu ustanoveními obsaženými v dotačním Programu podpory malých kulturních projektů pro rok 2026 schváleném usnesením Zastupitelstva města Tábor č. 616/25/2025 dne 8. 9. 2025.

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Město Tábor

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor
zastoupen: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 27-701427349/0800
(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Divadlo Oskara Nedbala Tábor

se sídlem: Divadelní 218/2, 390 01 Tábor
zastoupen: xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx
IČ: 65942434
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-8325301/0100
příspěvková organizace Jihočeského kraje – zřizovací listina vydaná dne 14. 4. 2003
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 436
(dále jen „příjemce“)

Tímto dodatkem se na základě usnesení Zastupitelstva města Tábora č. ze dne 4. 5. 2026 mění články **III. Předmět smlouvy, odst. 1.; IV. Účel dotace a výše dotace, odst. 1., a to následovně:**

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených dotačním Programem, žádostí, žádostí o změnu, touto smlouvou a Dodatkem č. 1 smlouvy.

IV.
ÚČEL DOTACE A VÝŠE DOTACE

1. Účelem poskytnutí dotace je **podpora projektu Tábořská bašta** za podmínek stanovených dotačním Programem, žádostí a touto smlouvou.

Tímto dodatkem se mění i všechna ustanovení smlouvy týkající se závazků příjemce odvolávající se na žádost. Veškeré závazky musí příjemce dotace dle tohoto dodatku užít v souladu a za podmínek stanovených v žádosti i dle oficiální žádosti o změnu, o které příjemce informoval poskytovatele v souladu se smlouvou o poskytnutí dotace.

Ostatní body a ustanovení Smlouvy o poskytnutí dotace č. 23/DPMKP/2026/KaCR, schválené usnesením zastupitelstva č. 709/29/2026 ze dne 26. 1. 2026 a uzavřené dne 5. 3. 2026 zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

V Táboře dne.....

V Táboře dne.....

.....
Ing. Štěpán Pavlík
za Město Tábor

.....
xxx. xxxxx xxxxxxxxx
za příjemce

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	23
Název bodu:	Žádost TZMT s.r.o. na dofinancování investiční akce „Naučný a sportovní areál Komora SO 01 - Lanové centrum“- dodatek č. 1
Předkládá:	Ing. Lenka Horejsková
Zodpovídá:	Ing. Lenka Horejsková
Zpracoval/a/i:	Denisa Pilařová Radomír Kouba Mgr. Jan Benda MBA Helena Rozumová Marie Sovová Petra Součková
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	předloženo rozpočtové opatření

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

1. uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace č. 208/3201/2025 příjemce Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., IČO: 25171127, se sídlem Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor v celkové výši 498 000 Kč v předloženém znění
2. rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
3201	3412	6313	Investiční transfery právnickým osobám	+498
			Výdaje celkem	+498
1100		8115	Fond rezerv a rozvoje	+498
			Financování celkem	+498

Důvodová zpráva:

Město Tábor, Odbor školství mládeže a tělovýchovy obdržel dne 17. 4. 2026 žádost na dofinancování individuální investiční dotace na akci „Naučný a sportovní areál Komora SO 01 - Lanové centrum“ od společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o. (dále jen TZMT), IČ: 25171127, se sídlem Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor v celkové výši 498 000 Kč. Žádost je bez formálních a věcných nedostatků a byla projednána radou města dne 27. 4. 2026.

Jednatel společnosti TZMT zdůvodnil podání žádosti následovně:

V rámci výstavby vznikly vícepráce spojené zejména se zajištěním bezpečnosti a zabezpečením nově vznikajícího objektu lanového hradu. Příčinou nárůstu je změna typu oplocení, která zajistí větší ochranu proti neoprávněnému vniknutí do prostor nově budovaného herního prvku. Původní varianta, která byla nabídnuta dodavatelem herního prvku společností MIRAKULUM s.r.o., Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov IČ:25266454 se uvažovala o oplocení běžným pletivem umístěným na dřevěných sloupech. Jednalo se o původní návrh z roku 2019. Nicméně po zkušenosti TZMT z posledních let je doporučeno provést oplocení na pevných zinkovaných sloupcích se svařovaným 3D pletivem s podhrabovými deskami, které má řádově vyšší odolnost proti neoprávněnému vniknutí. V souvislosti s

uvedeným bylo nutné provést více terénních úprav (rovnání pláně) a instalaci samotného oplocení. Toto si vyžádalo i doprovodné náklady v podobě projekčních prací, činností technického a autorského dozoru stavby vzhledem k prodloužení realizace či prací geodeta pro kontrolu objemu dodaných zemních prací. V příloze je uvedena tabulka, která přehledně rozděluje původní kalkulované náklady a skutečnost. Zároveň jednatel předkládá změnové listy, které uvádí jednotlivé změny, vyčíslují detailně náklady a vyjádření technického dozoru stavby a autorského dozoru stavby k jejich efektivitě, ekonomičnosti a hospodárnosti.

Rada města projednala žádost na svém jednání dne 27. 4. 2026, vzhledem k časovému nesouladu mezi jednáním rady města a termínem pro odevzdání materiálů do zastupitelstva města, budeme o výsledku informovat na jednání zastupitelstva.

V příloze materiálu najdete žádost, smlouvu o dílo, seznam víceprací, změnové listy a návrh dodatku č. 1.

Na základě výše uvedených informací předkládáme zastupitelstvu města ke schválení žádost o dofinancování individuální investiční dotace pro TZMT s.r.o. na akci "Naučný a sportovní areál Komora SO 01 – Lanové centrum" v celkové výši 498 000 Kč a to formou dodatku č. 1. Finanční krytí navrhujeme z Fondu rezerv a rozvoje.

Příloha č. 1: [žádost.pdf](#)

Příloha č. 2: [Smlouva o dílo.pdf](#)

Příloha č. 3: [seznam víceprací.pdf](#)

Příloha č. 4: [návrh dodatku č. 1.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Tábora

1. Název programu

Individuální dotace - ŠMaT - 2026

2. Informace o žadateli

Žadatel je právnická osoba

Název organizace:	Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.		
Sídlo organizace	Ulice	Václava Soumara	
	Č. popisné	2300	
	Č. orientační		
	Obec	Tábor	
	PSČ	39003	
Identifikační číslo (IČO)	25171127		
datová schránka			
Vyplní jen plátce DPH	☒ Budu ☐ Nebudu uplatňovat odpočet DPH		
Číslo účtu žadatele/kód...			
Název banky			
Číslo registrace	C7622		
Datum registrace	22.12.1997		
Registrovaný / hlavní předmět činnosti / účel			
Doplňující údaje o činnosti žadatele (např. počet reg. členů, charakter soutěží... max 100 znaků)			

Identifikace osob jednajících jménem žadatele

Titul před jm.	Jméno	Příjmení	Titul za jménem
Jedná	Statutární orgán		
	ulice		
	číslo popisné	č. orientační	
	PSČ	obec	
	telefon		

Doručovací adresa/Adresa pobočky

Adresa	ulice	
	číslo popisné	
	č. orientační	
	obec	
	PSČ	

3. Věcný obsah žádosti

Název projektu <i>(max 100 znaků)</i>	Naučný a sportovní areál Komora SO 01 Lanové centrum-dodatek č. 1
Účel dotace	individuální/investiční
Záměr <i>(max 254 znaků)</i>	Poskytnutí investiční dotace ve výši 498 tis. Kč na dofinancování investiční akce Lanové centrum.
Odůvodnění <i>(max 254 znaků)</i>	Vycházíme z dotační sml. č.208/3201/2025 a žádáme o navýšení dotace z důvodu víceprací, které vznikly během výstavby z důvodu zajištění bezpečnosti a zabezpečení herního prvku. Jedná se o zejména o jiný typ oplocení vč. s ním související terénní úpravy.
Místo realizace (územní působnost) projektu/akce	areál Komora
Specifikace cílových skupin <i>(pro koho je projekt/akce určen/a max 254 znaků)</i>	
Spolupracující subjekty na projektu/akci <i>(100 znaků)</i>	
Obdobné projekty/akce realizované v minulosti <i>(100 znaků)</i>	

Realizace:	1.7.2025	31.12.2026
------------	----------	------------

Poznámka k termínu konání:	
Celkové uznatelné výdaje (náklady) v Kč	498 000

Požadovaná částka dotace v Kč	498 000	vlastní náklady v %	0,00
-------------------------------	---------	---------------------	------

Povinné přílohy k žádosti

Podrobné údaje o projektu/akci. Příloha ve formátu .pdf .	☒
Podrobný rozpočet projektu/akce Stáhnout přílohu k vyplnění	☒
Kopie dokladů o právní subjektivitě a kopie dokladů o oprávnění k vykonávané činnosti (stanovy, statut, zřizovací listinu, výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku, výpis ze spolkového rejstříku, apod.) Připojit naskenovaný dokument v .pdf, ze kterého je patrná identifikace osob s podílem v této právnické osobě. Připojit naskenovaný dokument v .pdf.	☒
Kopie dokladů o volbě nebo jmenování statutárního orgánu (jen v případě, že tento údaj nevyplývá z výše uvedených dokladů) a o tom, zda je oprávněn zastupovat subjekt samostatně, nebo společně s jiným členem statutárního orgánu; byla-li smlouva podepsána na základě pověření nebo plné moci rovněž scan originál nebo úředně ověřené kopie tohoto pověření nebo plné moci. Připojit naskenovaný dokument v .pdf.	☐
Kopie dokladu o přidělení identifikačního čísla, popř. DIČ. Připojit naskenovaný dokument v .pdf.	☐
Kopie smlouvy/dokladu o zřízení běžného účtu žadatele nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu žadatele. Připojit naskenovaný dokument v .pdf.	☒
Čestné prohlášení o bezdlužnosti Stáhnout přílohu k vyplnění	☒
Výpis z obchodního rejstříku. Připojit naskenovaný dokument v .pdf, ze kterého je patrná identifikace osob, v nichž má žadatel podíl a výše tohoto podílu.	☐
Formulář čestného prohlášení výběru režimu podpory pro individuální dotace. Odkaz na dokument v .doc, naskenovat a připojit v .pdf. Stáhnout přílohu k vyplnění	☒
Úplný výpis platných údajů o skutečných majitelích. Příloha v .pdf.	☒
Plná moc. Příloha v .pdf.	☐

Místo a datum vyhotovení žádosti	Místo vyhotovení Tábor	Datum vyhotovení 17.04.2026
Za žadatele	Titul, jméno a příjmení Mgr. Jan Benda, MBA	

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, Mgr. Janem Bendou, MBA

sídlo: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor

spisová značka: C 7622 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 25171127

DIČ: CZ25171127

datová schránka ID: zh66rer



dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

MIRAKULUM s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, Jiřím Antošem a Janou Antošovou

se sídlem: Nad Perchtou 1631, 51101 Turnov

spisová značka: C 11336 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 25266454

DIČ: CZ25266454

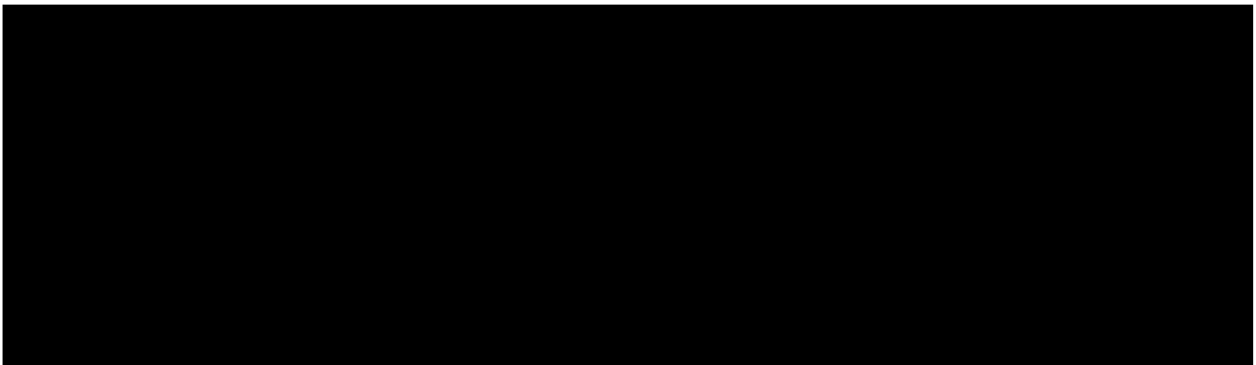
datová schránka ID: quwmphi



dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:



II. Předmět plnění

- II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele: výrobu, dopravu a montáž certifikovaného herního prvku „**Lanový hrad**“ v rámci akce „**Naučný a sportovní areál Komora SO01 lanové centrum**“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území k projektu „Naučný a sportovní areál Komora změna umístění varianta A“, kterou zpracovala Ing.arch. Alena Kalinová, [REDACTED], IČ: 62550870

a nabídka zhotovitele ze dne 27. 5. 2025.

- II.2 Zhotovitel je povinen provést realizaci díla v souladu s normou ČSN EN 1176–1;3;11 a akátové dřevo, ze kterého bude herní prvek vyroben bude zařazeno v normě ČSN EN 350:2, o čemž předá objednateli po ukončení a předání díla příslušné dokumenty – prohlášení o shodě + zhotovitel předá objednateli po ukončení a předání díla návody k použití herních prvků, plány kontrol a údržby, vzor návštěvního a provozního řádu atd.
- II.3 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením výroby předložit objednateli k odsouhlasení dodávané výrobky. Teprve na základě písemného souhlasu kupujícího je možné zahájit výrobu.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou specifikací předmětu plnění, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.5 Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.6 Místem plnění je Naučný a sportovní areál Komora v Táboře, Na Bydžově 3122, 390 05 Tábor, NUTS 5: CZ0317552046, ZÚJ: 552046, okres: Tábor.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Termín provedení kompletní dodávky předmětu plnění včetně montáže a dalších činností specifikovaných v této smlouvě je: **do 15. 5. 2026**
- IV.2 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez protokolárního převzetí a předání staveniště/místa plnění, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.
- IV.3 Předmět díla bude předán jako celek.
- IV.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a písemným protokolem předáno objednateli včetně všech dokladů ujednaných v této smlouvě a dokladů nutných pro užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad, splňuje-li všechny podmínky stanovené touto smlouvou a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.5 Termín realizace díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.
- IV.6 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, zejména ve vztahu k pandemické nákaze COVID-19, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby se v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou. Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat zejména o všech skutečnostech souvisejících s nákazou COVID-19 a krizovými opatřeními, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, a to zejména zápisem ve stavebním deníku nebo e-mailovou komunikací. Termíny pro dokončení díla se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle působením vyšší moci. Druhá smluvní strana není oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce a vzdává se práva na úhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný dle čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH **4 399 207,-- Kč**

DPH **923 833,-- Kč**

Cena za dílo celkem včetně DPH **5 323 040,-- Kč**

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Dílo, a tedy ani cena díla, nezahrnuje finální terénní úpravy (např. osetí travou) a odvoz a uložení vykopané zeminy z děr.
- V.4 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čís. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.
- V.6 Cena díla je platná do min. 31.12.2026

VI. Fakturace a platební podmínky

- VI.1 Objednatel umožňuje měsíční fakturaci na základě dokončení části díla. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.3 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

- VI.4 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VI.5 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušáním prací.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.9 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny předmětu plnění co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně technických norem.
- VII.2 Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu této smlouvy řídit podle předaných podkladů.
- VII.3 Objednatel garantuje, že v době realizace díla, budou prostory způsobilé a ve stavu k provádění díla a zhotovitel bude písemně informován o existenci inženýrských sítí na pozemku budoucího hřiště, které v případě existence budou vytyčeny objednatelem.
- VII.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané projektové dokumentaci), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
- VII.5 Při provádění díla musí zhotovitel používat a dodat pouze nové materiály, výrobky a technologická zařízení, jakož i v kvalitě odpovídající 1. jakostní třídě; dále v kvalitě odpovídající zadávací dokumentaci a pouze schválené pro použití v ČR a splňující, dle platných právních předpisů, předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty,

pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zpracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla lze pouze po odsouhlasení s objednatelem. Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování se považuje za podstatné porušení povinností stanovené touto smlouvou. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými, nebo odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně, nárok objednatele na smluvní pokutu tímto není dotčen.

- VII.6 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- VII.7 Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- VII.8 Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- VII.9 Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají:
- zástupce zhotovitele
 - zástupce zhotovitele odpovědný za instalaci prvků
 - zástupce objednatele ve věcech technických
 - další osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- VII.10 Při dokončení díla zhotovitel spolu s jeho předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku. Geodetické zaměření skutečného provedení hradí objednatel.
- VII.11 Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem vybraným technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a autorským dozorem (dále jen „AD“).
- VII.12 Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci TDS.
- VII.13 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby byly zachovány estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce místa plnění.
- VII.14 Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění.
- VII.15 Zhotovitel je povinen přizpůsobit výběr použité techniky, strojů a nářadí podmínkám v místě plnění.
- VII.16 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednatelům. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad. V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav odstranit a přizvat objednatele k opakované kontrole.

- VII.17 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody. Zápis z kontrolních dnů bude součástí stavebního deníku.
- VII.18 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
- VII.19 Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
- VII.20 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění díla.
- VII.21 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci předmětu plnění bude respektovat provoz Naučného a sportovního areálu Komora a svou činnost bude koordinovat s objednatelem. Zhotovitel se současně zavazuje, že vynaloží při provádění díla veškeré možnosti pro funkční provoz areálu, a to po celou dobu realizace díla.
- VII.22 Objednatel má právo u sporných zabudovávaných materiálů provést případné zkoušky, které v případě správnosti dodávky zhotovitele zaplatí objednatel. V opačném případě provede úhradu zhotovitel.
- VII.23 Zhotovitel předá objednateli spolu s dílem veškerou dokumentaci dle ČSN EN 1176-1 ed.2: 2018, která obsahuje veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, formulář o úrazu, kontroly a údržbu, návštěvní řád, provozní řád, povinnosti provozovatelů dětských hřišť, provozní kontrolu a návod k údržbě.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.3 Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů a ostatní dokumenty potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce díla. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje smluvní záruku:
- a) na konstrukci herního prvku (akátové dřevo) po dobu 120 měsíců ode dne protokolárního předání díla
 - b) na opotřebitelné exponované části po dobu **24 měsíců** ode dne protokolárního předání díla
- IX.2 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
- IX.3 Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.12 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé nesprávným užíváním díla.
- IX.4 Zhotovitel se zavazuje, že provede zdarma kontrolu prvků a dotažení šroubů (cca jeden měsíc po uvedení do provozu), zaškolí odpovědného pracovníka, který bude provádět běžné vizuální a provozní kontroly
- IX.5 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.6 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.7 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.8 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo e-mailem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.9 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo, má-li smlouva číslo přiděleno
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.10 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.11 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.12 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

- IX.13 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.14 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
- nárok na slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „sleva“); anebo
 - zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; anebo
 - odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.

X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ve výši **0,1 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3 V případě nedodržení ČSN EN 1176–1;3;11, ČSN EN 350:2, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 % z celkové ceny díla s DPH** za každý jednotlivý případ porušení.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 500,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 500,-- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.8 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.9 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.10 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.11 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo
 - zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla, nebo
 - zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců atd., nebo
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
- příčemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

- XII.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- XII.6 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- XII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.8 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele.

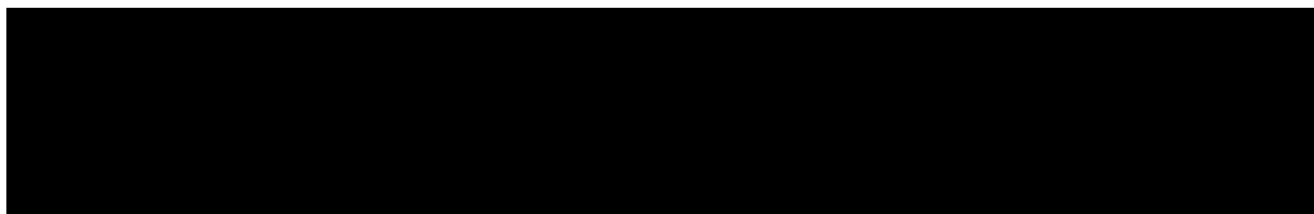
Příloha č. 1 – Cenová nabídka z 27.5.2025

V Táboře dne __. __. 2025

V Turnově dne __. __. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Jan Benda, MBA
jednatel společnosti

Jiří Antoš
jednatel společnosti

„Naučný a sportovní areál Komora SO 01 a SO 02 – Lanové centrum“ -seznam víceprací

ZL č	Položka	Původní	Nová	Vícepráce
-	Mirákulum - hrad	4 181 607	4 181 607	0
-	Rozpracovaná investice - VŘ, PD, geodetické práce, správní poplatek	67 341	67 341	0
ZL1	Úprava rozsahu díla Mirakulum - odečtení plotu	217 600		-217 600
ZL2	Geodetické zaměření pro terénní úpravy	0	10 000	10 000
ZL3	Koordinace a aktulaizace SoD + dodatek - právní poradenství	0	15 000	15 000
ZL4	Vyjmutí ze ZPF - odhad	0	25 000	25 000
ZL5	TDS - technický dozor stavebníka	40 000	61 200	21 200
ZL5	AD - autorský dozor	40 000	50 000	10 000
ZL6	Projekční práce	0	31 500	31 500
ZL7	Změna varianty oplocení - příprava pláň + zemní práce	153 452	282 859	129 407
ZL8	Změna varianty oplocení - provedení plotu 3D svařovaný	0	400 315	400 315
ZL9	Řešení dopadových ploch - drenáž	0	72 540	72 540
	Celkem	4 700 000	5 195 362	497 362

Suma vícepráce - financování investiční dotace město

**Dodatek č. 1 ke smlouvě
o poskytnutí dotace č. 208/3201/2025
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy**

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „poskytovatel“)
a

2. Tělovýchovná zařízení města Tábora, s.r.o.

se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
zastoupena: Mgr. Janem Bendou, MBA, jednatelem společnosti
IČ: 25171127
DIČ: CZ 25171127
bankovní spojení: [REDACTED]
Zapsána v obchodním rejstříku C 7622 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
dne 22. 12. 1997
(dále jen „příjemce“)

uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě č. 208/3201/2025 následovně

IV.

ÚČEL DOTACE A VÝŠE DOTACE

Bod 2 se nově nahrazuje následujícím textem:

Poskytovatel poskytne příjemci investiční dotaci ve výši **5 198 000,- Kč** (slovy: pět milionů jedno sto devadesát osm tisíc korun českých). Původní výše 4 700 000,- Kč se tímto dodatkem navyšuje o částku 498 000,- Kč.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dotaci č. 208/3201/2025 ze dne 23. 9. 2025 zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením č. na jednání zastupitelstva města Tábora dne.....

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží každá strana.

V Táboře dne:

V Táboře dne:

.....
Za poskytovatele

.....
Za příjemce

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	24
Název bodu:	Individuální dotace TZMT s.r.o. - Modernizace sportovní haly Eden SO 02 - projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti
Předkládá:	Ing. Lenka Horejsková
Zodpovídá:	Ing. Lenka Horejsková
Zpracoval/a/i:	Denisa Pilařová Radomír Kouba Mgr. Jan Benda MBA Helena Rozumová Marie Sovová Petra Součková
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	předloženo rozpočtové opatření

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

- 1) poskytnutí individuální investiční dotace společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o. ve výši 3.020.000 Kč bez DPH na investiční akci "Modernizace sportovní haly Eden SO 02- projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti "
- 2) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle předloženého návrhu
- 3) rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
3201	3412	6313	Investiční transfery právnickým osobám	+3 020
			Výdaje celkem	+3 020
1100		8115	Fond rezerv a rozvoje	+3 020
			Financování celkem	+3 020

Důvodová zpráva:

Město Tábor, Odbor školství mládeže a tělovýchovy obdržel dne 17. 4. 2026 žádost o poskytnutí individuální investiční dotace na zhotovení projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci: "Modernizace sportovní haly Eden SO 02" řešené v rámci projektu "Rozvoj sportovního areálu Kvapilova - Rekonstrukce venkovního aquaparku a modernizace sportovní haly Eden" od společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o. (dále jen TZMT), IČ: 25171127, se sídlem Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor v celkové výši 3 020 000 Kč. Žádost je bez formálních a věcných nedostatků a byla projednána radou města dne 13. 4. 2026.

Jednatel společnosti TZMT zdůvodnil podání žádosti následovně:

Dne 9. 3. 2026 bylo v souladu s § 27 a 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Směrnicí Rady města Tábor – Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena usnesením Rady města č. 2429/53/2025 ze dne 26. 5. 2025 zahájeno výběrové řízení zveřejněním výzvy k podání nabídky spolu s kompletní zadávací dokumentací na webových stránkách Města Tábor, sekci Veřejné zakázky, a na profilu zadavatele. Rada města Tábora schválila na základě doporučení komise svým usnesením č. 3199/72/2026 ze dne 13. 4. 2026 vítěze výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci: "Modernizace sportovní haly Eden SO 02" řešené v rámci projektu "Rozvoj sportovního areálu Kvapilova - Rekonstrukce venkovního aquaparku a modernizace sportovní haly Eden" **společnost MIKEL ARCHITECTS s.r.o.**, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 23443766 a to s nabídkovou cenou ve výši 2 921 825,- Kč bez DPH.

Příprava a realizace díla s sebou nese další náklady, které jsou:

realizace zakázky 2.921.825 Kč bez DPH

+

aktualizace PD 40.000 Kč bez DPH

administrace VŘ 40.000 Kč bez DPH

správný poplatek za stavební řízení 10.000 Kč

V příloze materiálu najdete žádost, rozpočet akce, studii na rozvoj sportovního kampusu Kvapilova a návrh smlouvy.

Na základě výše uvedených informací předkládáme zastupitelstvu města ke schválení žádost o individuální investiční dotaci pro TZMT s.r.o. na akci "Modernizace sportovní haly Eden SO 02- projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti " v celkové výši 3 020 000 Kč. Finanční krytí navrhujeme z Fondu rezerv a rozvoje.

Příloha č. 1: [žádost.pdf](#)

Příloha č. 2: [rozpočet akce.pdf](#)

Příloha č. 3: [Rozvoj sportovního areálu Kvapilova.pdf](#)

Příloha č. 4: [návrh smlouvy.pdf](#)

V Táboře 24.04.2026

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Tábora

1. Název programu

Individuální dotace - ŠMaT - 2026

2. Informace o žadateli

Žadatel je právnická osoba

Název organizace:	Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.		
Sídlo organizace	Ulice	Václava Soumara	
	Č. popisné	2300	
	Č. orientační		
	Obec	Tábor	
	PSČ	39003	
Identifikační číslo (IČO)	25171127		
datová schránka			
Vyplní jen plátce DPH	☒ Budu ☐ Nebudu uplatňovat odpočet DPH		
Číslo účtu žadatele/kód...	[REDACTED]		
Název banky	[REDACTED]		
Číslo registrace	C7622		
Datum registrace	22.12.1997		
Registrovaný / hlavní předmět činnosti / účel			
Doplňující údaje o činnosti žadatele (např. počet reg. členů, charakter soutěží... max 100 znaků)			

Identifikace osob jednajících jménem žadatele

Titul před jm.	Jméno	Příjmení	Titul za jménem
Jedná	Statutární orgán		
	ulice		
	číslo popisné	č. orientační	
	PSČ	obec	
	telefon	mail	

Doručovací adresa/Adresa pobočky

Adresa	ulice	
	číslo popisné	
	č. orientační	
	obec	
	PSČ	

3. Věcný obsah žádosti

Název projektu <i>(max 100 znaků)</i>	Zhotovení PD na zajištění inženýrské činnosti na akci: Modernizace sportovní haly Eden - SO 02
Účel dotace	individuální/investiční
Záměr <i>(max 254 znaků)</i>	Poskytnutí investiční dotace ve výši 3 020 tis. Kč na zpracování projektové dokumentace
Odůvodnění <i>(max 254 znaků)</i>	Vzhledem ke špatnému stavu šaten a zázemí je nutná rekonstrukce sportovní haly Eden, která se ale současně rozšíří o přístavbu dvou menších sportovních prostor, jelikož současná poptávka převyšuje kapacitu haly. Z tohoto důvodu je třeba zpracovat PD.
Místo realizace (územní působnost) projektu/akce	Kvapilova 2419, Tábor
Specifikace cílových skupin <i>(pro koho je projekt/akce určen/a max 254 znaků)</i>	
Spolupracující subjekty na projektu/akci <i>(100 znaků)</i>	
Obdobné projekty/akce realizované v minulosti <i>(100 znaků)</i>	

Realizace:	1.12.2025	30.6.2027
------------	-----------	-----------

Poznámka k termínu konání:	
Celkové uznatelné výdaje (náklady) v Kč	3 020 000

Požadovaná částka dotace v Kč	3 020 000	vlastní náklady v %	0,00
-------------------------------	-----------	---------------------	------

Povinné přílohy k žádosti

Podrobné údaje o projektu/akci. Příloha ve formátu .pdf .	☒
Podrobný rozpočet projektu/akce Stáhnout přílohu k vyplnění	☒
Kopie dokladů o právní subjektivitě a kopie dokladů o oprávnění k vykonávané činnosti (stanovy, statut, zřizovací listinu, výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku, výpis ze spolkového rejstříku, apod.) Připojit naskenovaný dokument v .pdf, ze kterého je patrná identifikace osob s podílem v této právnické osobě. Připojit naskenovaný dokument v .pdf.	☒
Kopie dokladů o volbě nebo jmenování statutárního orgánu (jen v případě, že tento údaj nevyplývá z výše uvedených dokladů) a o tom, zda je oprávněn zastupovat subjekt samostatně, nebo společně s jiným členem statutárního orgánu; byla-li smlouva podepsána na základě pověření nebo plné moci rovněž scan originál nebo úředně ověřené kopie tohoto pověření nebo plné moci. Připojit naskenovaný dokument v .pdf.	☐
Kopie dokladu o přidělení identifikačního čísla, popř. DIČ. Připojit naskenovaný dokument v .pdf.	☐
Kopie smlouvy/dokladu o zřízení běžného účtu žadatele nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu žadatele. Připojit naskenovaný dokument v .pdf.	☒
Čestné prohlášení o bezdlužnosti Stáhnout přílohu k vyplnění	☒
Výpis z obchodního rejstříku. Připojit naskenovaný dokument v .pdf, ze kterého je patrná identifikace osob, v nichž má žadatel podíl a výše tohoto podílu.	☐
Formulář čestného prohlášení výběru režimu podpory pro individuální dotace. Odkaz na dokument v .doc, naskenovat a připojit v .pdf. Stáhnout přílohu k vyplnění	☒
Úplný výpis platných údajů o skutečných majitelích. Příloha v .pdf.	☒
Plná moc. Příloha v .pdf.	☐

Místo a datum vyhotovení žádosti	Místo vyhotovení Tábor	Datum vyhotovení 17.04.2026
Za žadatele	Titul, jméno a příjmení Mgr. Jan Benda, MBA	

Dodavatel	Cena bez DPH
MIKEL ARCHITECTS s.r.o.	2 921 825, -
Ing. Arch. Stanislav Kotrčka-aktualizace PD	40 000, -
Stavební poradna-administrace VŘ	40 000, -
Město Tábor-správní poplatek	10 000, -
Celkem	3 011 925,-

Rozvoj sportovního campusu Kvapilova

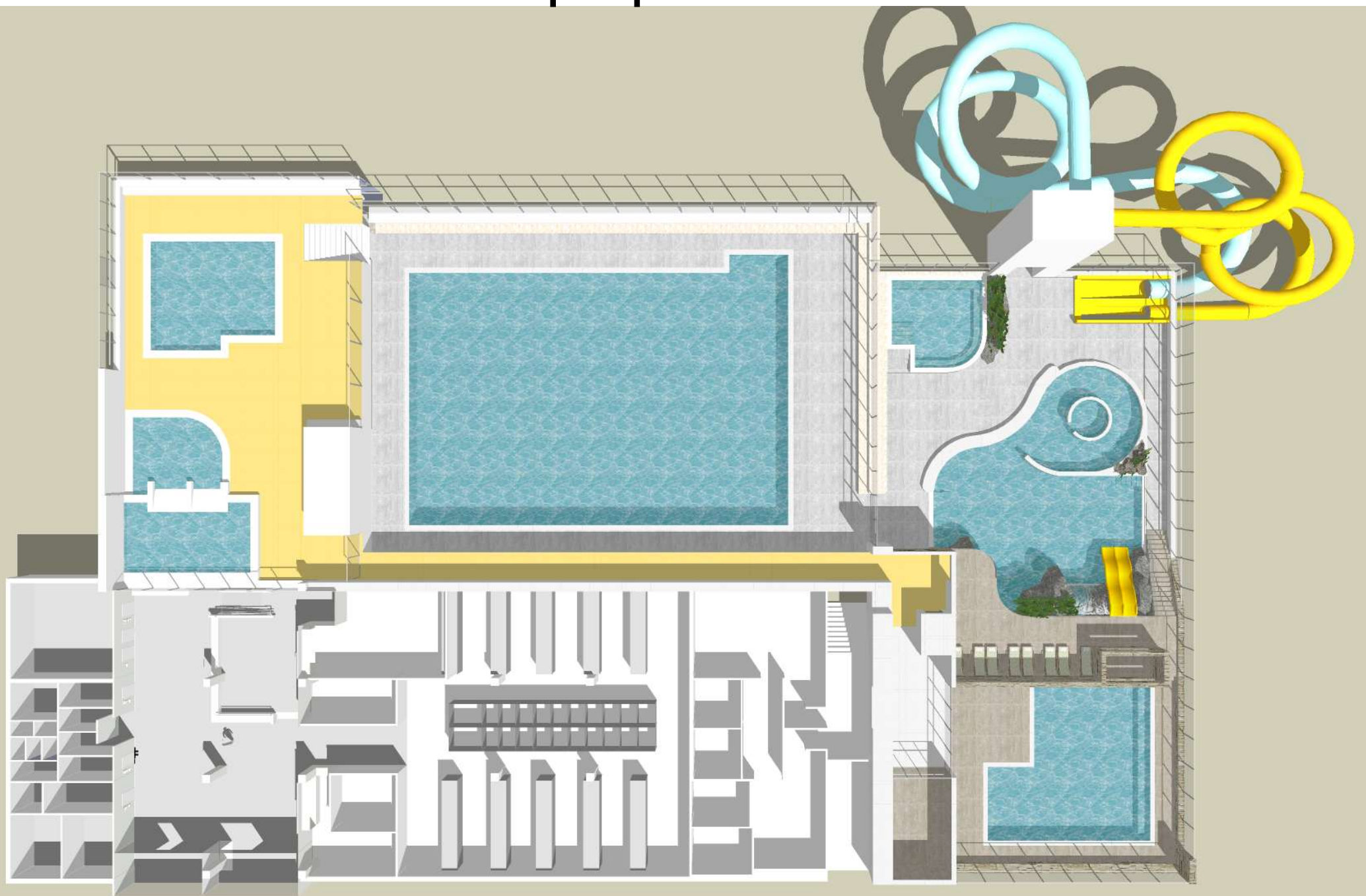
10.12.2025

Kromě opravy na další min 20 let dojde:

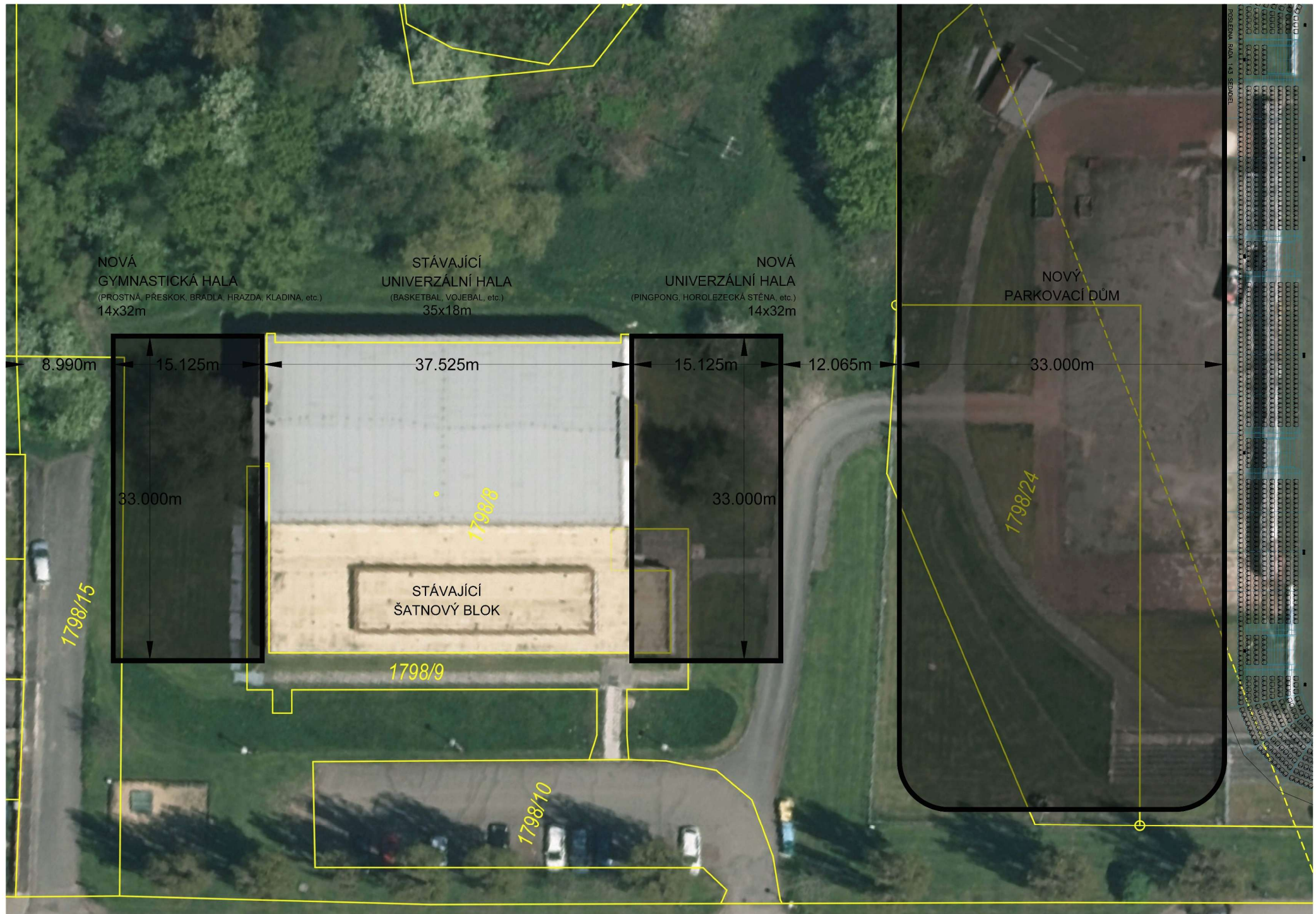
- 1) Zvýšení atraktivity – nový dětský bazén, průlezky s vodními prvky
- 2) Úprava dojezdu tobogánu – průchodnost okolo bazénu
- 3) Rozšíření a zatraktivnění odpočinkové části
- 4) Rozšíření sociálního zázemí a technologie



Varianta menšího aquaparku – termín ?



Hala EDEN - Kvapilka

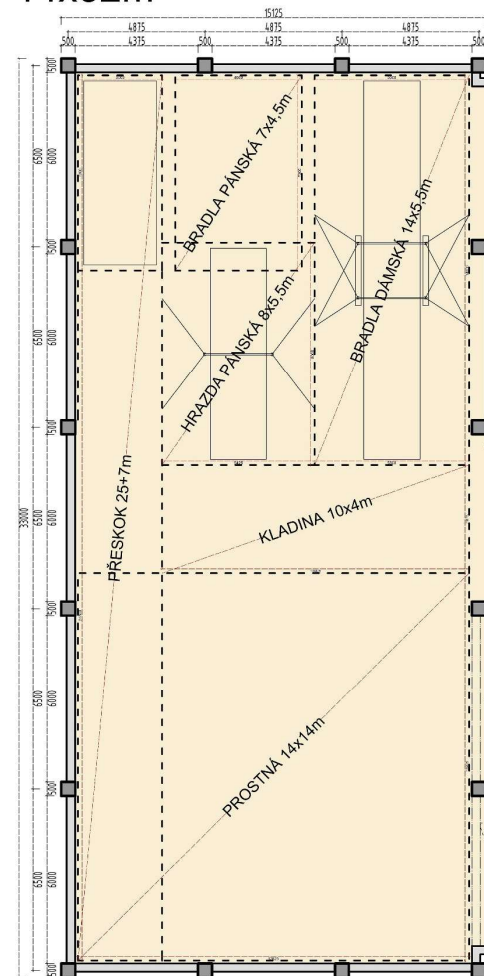


Hala EDEN - Kvapilka

NOVÁ GYMNASTICKÁ HALA

(PROSTNÁ, PŘESKOK, BRADLA, HRAZDA, Kladina, etc.)

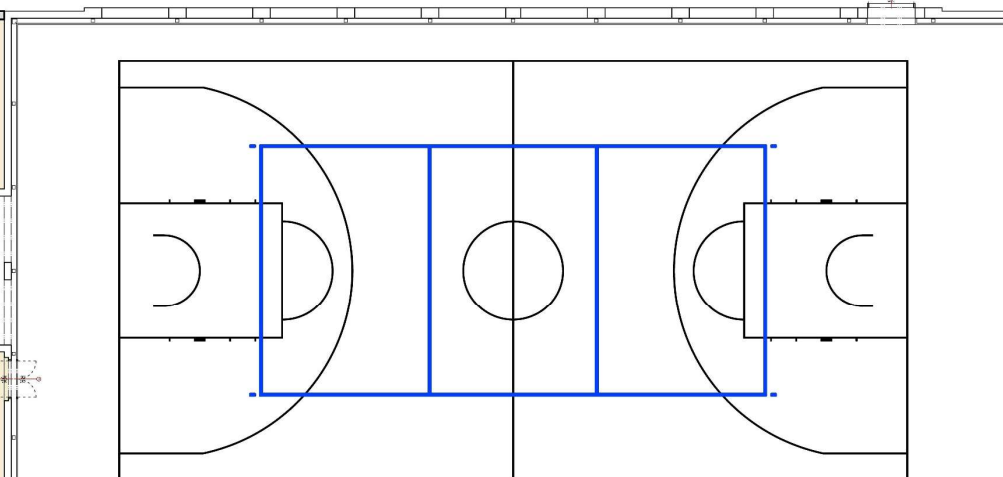
14x32m



STÁVAJÍCÍ UNIVERZÁLNÍ HALA

(BASKETBAL, VOJEBAL, etc.)

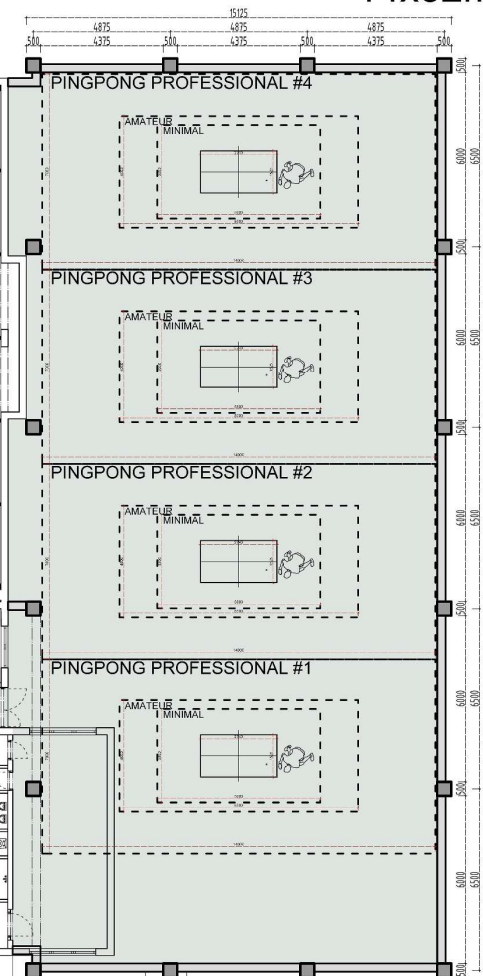
35x18m



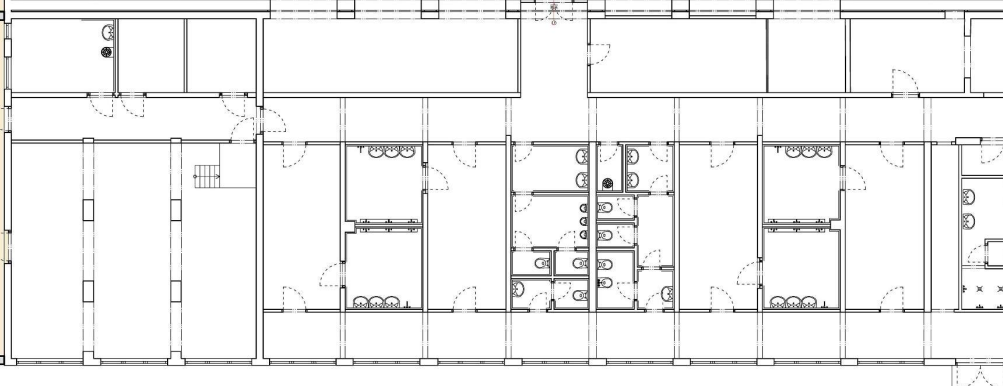
NOVÁ UNIVERZÁLNÍ HALA

(PINGPONG, HOROLEZECKÁ STĚNA, etc.)

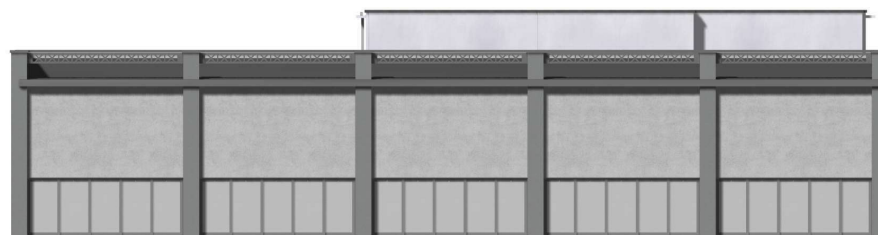
14x32m



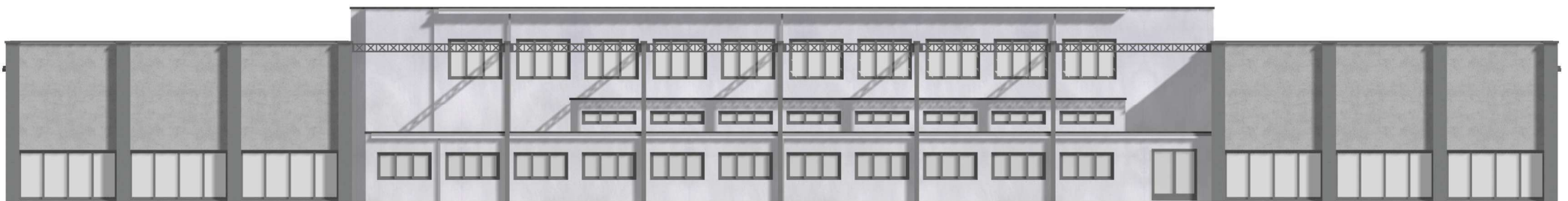
STÁVAJÍCÍ ŠATNOVÝ BLOK



Jihozápadní pohled pohled



Severozápadní pohled



Realizace

1) Venkovní aquapark:

- 1) Rozhodnutí RMT ohledně provedení aquaparku 17.12.25 = zadání H-Projekt
- 2) Příprava projektu pro stavební řízení - duben 2026
- 3) Příprava prováděcí projektové dokumentace – červen 2026

2) Sportovní hala EDEN

- 1) Příprava zadávacího řízení na halu EDEN – leden 2026
- 2) Soutěž na zhotovitele PD vč. zajištění stavebního povolení únor - březen 2026
- 3) Projekční práce prováděcí dokumentace duben – červenec 2026
- 4) Stavební povolení – listopad 2026

3) Soutěž na zhotovitele září 2026

S M L O U V A
o poskytnutí dotace č. 205/3201/2026
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2 390 01 Tábor
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „poskytovatel“)
a

2. Tělovýchovná zařízení města Tábora, s.r.o.

se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
zastoupena: Mgr. Janem Bendou, MBA, jednatelem společnosti
IČ: 25171127
DIČ: CZ 25171127
bankovní spojení: [REDACTED]
Zapsána v obchodním rejstříku C 7622 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
dne 22. 12. 1997
(dále jen „příjemce“)

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“) a dle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v žádosti ze dne 17. 4. 2026.
4. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb. a této smlouvy.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených žádostí a touto smlouvou.

IV.

ÚČEL DOTACE A VÝŠE DOTACE

1. Účelem poskytnutí dotace je akce „**Modernizace sportovní haly Eden SO 02- projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti**“ za podmínek stanovených žádostí a touto smlouvou.
2. Poskytovatel poskytne příjemci investiční dotaci ve výši **3 020 000,- Kč**
(slovy: *tři miliony dvacet tisíc korun českých*).

V.

UZNATELNÝ NÁKLAD

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období od 1. 12. 2025 do 30. 6. 2027,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami žádosti na akci „**Modernizace sportovní haly Eden SO 02- projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti**“,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.

VI.

ZPŮSOB POSKYTNUTÍ PROSTŘEDKŮ

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci bezhotovostním převodem na účet příjemce
[REDAKCE] do 60 dnů po podpisu smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje provádět všechny finanční toky vztahující se k projektu prostřednictvím účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy.

VII.

PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v žádosti a právními předpisy,
 - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV. této smlouvy a to pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. V. této smlouvy,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele do 10 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 10 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost poskytovateli písemně a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 10 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na nějž byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v žádosti a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **30. 6. 2027**,
 - d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu **číslem smlouvy** a uvést formulaci „**Financováno z rozpočtu města Tábor**“,
 - e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - f) předložit poskytovateli na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně kopií účetních dokladů dle zákona č. 563/1991 Sb., a daňových dokladů dle zákona 235/2004 Sb., týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě, a to do **31. 8. 2027**.

V případě, že předložené doklady nebudou splňovat náležitosti zákonů č. 563/1991 Sb., a 235/2004 Sb., je poskytovatel oprávněn takové doklady z vyúčtování vyloučit. Závěrečné

vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně městského úřadu,

- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
 - h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
 - i) neprodleně, nejpozději však do 30 dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
 - j) neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
3. Majetek pořízený z dotace a z vlastních zdrojů nesmí příjemce po dobu 5 let zcizit, převést na jinou osobu, zatížit zástavním právem, pronajmout, vypůjčit bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 2. písm. d, f, h, i, je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ustanovení § 10a, odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanovuje následujícím procentem:
- | | |
|---|-------------------------|
| a) Porušení podmínky stanovené v odst. 2. písm. f): | |
| do 10 kalendářních dnů | do 5% poskytnuté dotace |
| od 10 do 30 kalendářních dnů | 10% poskytnuté dotace |
| od 31 do 50 kalendářních dnů | 20% poskytnuté dotace |
| b) porušení podmínky stanovené v odst. 2. písm. h) | 5% poskytnuté dotace |
| c) porušení podmínky stanovené v odst. 2, písm. d, i) | 5% poskytnuté dotace |
5. Nesplnění ostatních povinností vyplývajících ze smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle zákona 250/2000 Sb.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Příjemce bere na vědomí, že informace podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nalezne na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
- a) Příjemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Poskytovatel svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

- b) Příjemce bere na vědomí úmysl a cíl Poskytovatel vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
2. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga města Tábora pro účely a v rozsahu této smlouvy.
3. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat město Tábor, a to v tomto rozsahu:
- na svých webových stránkách, jsou-li zřízeny,
 - informovat veřejnost o poskytnutí dotace městem Tábor na svých webových stránkách, jsou-li tyto stránky zřízeny,
 - na všech pozvánkách, plakátech, poutacích, katalogích a podobných nosičích reklamy použít logo města Tábora,
 - viditelně uvádět na všech písemnostech, které souvisejí s realizací projektu a jsou určeny veřejnosti, a při všech formách propagace projektu skutečnost, že jde o aktivitu, která byla podpořena poskytovatelem,
 - zveřejňovat na všech tiskových materiálech souvisejících s projektem logo města Tábora.
4. Veškeré náklady, které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v bodě 3, čl. VIII, hradí příjemce.

IX.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI PŘEMĚNĚ PRÁVNICKÉ OSOBY, PŘI PROHLÁŠENÍ ÚPADKU ČI ZRUŠENÍ S LIKVIDACÍ

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí veřejné finanční podpory a smlouvu o jejím poskytnutí.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.

5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté veřejné finanční podpory nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou veřejnou finanční podporu nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal veřejnou finanční podporu z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou veřejnou finanční podporu vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
4. Příjemce prohlašuje, že byl informován o tom, že Poskytovatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Poskytovatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní), ve znění pozdějších předpisů: o poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č.ze dne

V Táboře dne:

V Táboře dne:

.....
Za poskytovatele

.....
Za příjemce

Podkladový materiál pro 31. jednání ZM dne 4. 5. 2026

Číslo bodu:	25
Název bodu:	Modernizace učeben ZŠ Tábor, Zborovská 2696 - odborné učebny
Předkládá:	Ing. Lenka Horejsková
Zodpovídá:	Ing. Lenka Horejsková
Zpracoval/a/i:	Radomír Kouba Helena Rozumová Miluše Chladová Marie Sovová Mgr. Petr Vašíček Lenka Čížková Denisa Pilařová Petra Součková
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	předložen návrh rozpočtového opatření

usnesení č. ../31/2026

Zastupitelstvo města Tábora

s c h v a l u j e

- 1) dofinancování projektu "Vybudování odborných učeben přírodopisu, chemie, fyziky a informatiky, modernizace učebny robotiky a vybavení těchto učeben učebními pomůckami" ve výši 4 961 499,91 Kč
- 2) poskytnutí návratné finanční výpomoci Základní škole Tábor, Zborovská 2696 na realizaci projektu "Vybudování odborných učeben přírodopisu, chemie, fyziky a informatiky, modernizace učebny robotiky a vybavení těchto učeben učebními pomůckami" ve výši 8 000 000 Kč, se splatností návratné finanční výpomoci do 20. prosince 2026
- 3) rozpočtové opatření:

ORJ	OŠ	Pol	Text	tis. Kč
3200		2451	Splátky půjčených prostředků od příspěvkových organizací	+8 000
			Příjmy celkem	+8 000
3200	3113	5651	Neinv. půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím	+2 745,42636
3200	3113	6451	Investiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím	+5 254,57364
3200	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	+686,35659
3200	3113	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	+4 275,14332
1100	6409	6901	Rezervy kapitálových výdajů	-2 461,49991
			Výdaje celkem	+10 500
1100		8115	Fond rezerv a rozvoje	+2 500
			Financování celkem	+2 500

- 4) upravené závazné ukazatele pro příspěvkovou organizaci (v tis. Kč):

Příspěvková organizace	Základní škola Tábor, Zborovská 2696
odvod zřizovateli	1 673
splátka návratné finanční výpomoci	8 000

příspěvek města na provoz	23 518
z toho na energie	4 900
na ostatní provozní výdaje	4 390
na odpisy	2 113
na opravy	28
na mzdové náklady	12 087
návratná finanční výpomoc	8 000
spolufinancování projektu "Modernizace učeben"	4 961,49991
dotace JČK	245,76
příspěvek města do fondu investic	800

Důvodová zpráva:

Rada města Tábora svým usnesením č. 3809/74/2022 ze dne 12. 9. 2022 souhlasila s podáním a realizací projektu Základní školy Tábor, Zborovská 2696 s názvem "Vybudování odborných učeben přírodopisu, chemie, fyziky a informatiky, modernizace učebny robotiky a vybavení těchto učeben učebními pomůckami" do 24. výzvy IROP - Základní školy - SC 4.1 (PR).

ZŠ Tábor, Zborovská 2696 podala do této výzvy výše uvedený projekt ihned po jeho vyhlášení, protože si byla vědoma, že budou přijímány žádosti pouze do vyčerpání výzvou alokovaných finančních prostředků. V prvním kole byla škola 25. pod čarou podpořených projektů. Během 3 let se dostala mezi podpořené projekty (Rozhodnutí o poskytnutí dotace je přílohou materiálu).

Rada města Tábora usnesením č. 2977/68/2026 ze dne 9. 2. 2026 schválila zahájení 3 zadávacích řízení na dodávky pro akci: „Modernizace učeben ZŠ Tábor, Zborovská 2696 – odborné učebny“. Předmětem veřejných zakázek je dodávka IT vybavení, nábytku a výukových sad Základní škole Tábor, Zborovská 2696, která získala grant z IROP (spolufinancování z EU). Předmětem projektu je zkvalitnění vzdělávací infrastruktury v oblasti základního vzdělávání a zvýšení její dostupnosti. Mezi hlavní aktivity patří modernizace učebny přírodopisu, chemie a fyziky (přírodních věd) spolu s kabinety pro pedagogy, dále počítačové učebny a modernizace učebny robotiky.

Z důvodu splnění podmínek dotace dojde v rámci projektu také ke stavebním úpravám učeben a zajištění bezbariérové dostupnosti. Výběrové řízení pro stavební úpravy učeben provedl také Odbor investic. Zajištění bezbariérového přístupu do pater školy je řešeno přímým zadáním a to zakoupením schodolezu a vybudováním bezbariérového WC, které je v kompetenci ředitele základní školy Mgr. Petra Vašíčka.

Z vypsání výběrových řízení vzešly celkové náklady ve výši 13 348 186,97 Kč. Z toho dotace ze zdrojů EU + SR: činí 8 000 000 Kč (5 254 573,64 Kč na investiční výdaje a 2 745 426,36 Kč na neinvestiční výdaje). Ve stejném poměru by mělo být předfinancování akce návratnou finanční výpomocí od zřizovatele.

Dofinancování - příspěvek zřizovatele - celkem 4 961 499,91 Kč (z toho 4 275 143,32 Kč investiční výdaje a 686 356,59 Kč neinvestiční výdaje).

Dofinancování z vlastních zdrojů ZŠ - 386 687,06 Kč - investiční prostředky.

Finanční krytí příspěvku města bude zajištěno z Fondu rezerv a rozvoje z prostředků uspořené školami v minulém roce (2 500 tis. Kč) a z kapitálové rezervy vytvořené především na dofinancování

dotací (2 461,49991 tis. Kč). Dále je nutné předfinancovat dotaci z IROPu.

Rada města Tábora svým usnesením č. 3179/72/2026 ze dne 13. 4. 2026 schválila navýšení maximální výše dofinancování projektu z rozpočtu města o 2 461 499,91 Kč na 4 961 499,91 Kč a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí návratné finanční výpomoci ZŠ Tábor, Zborovská 2696 ve výši 8 000 000 Kč na předfinancování dotace IROP, příslušnou úpravu závazných ukazatelů a rozpočtové opatření.

V Táboře 24.04.2026