

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva města Přerova konaného 2. března 2026

Program

BOD	NÁZEV NÁVRHU – TÉMA	
1.	Zahájení, program	primátor
1.1	Změna č. 16 Územního plánu města Přerova - vydání	primátor
2.	Informace o činnosti Rady města Přerova od 21. zasedání Zastupitelstva města, informace z výborů	primátor
3.	Majetkoprávní záležitosti	
3.1.1	Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerov – pozemků p.č. 5533/5 a 5533/7, oba v k.ú. Přerov.	Ing. Dohnal
3.1.2	Záměr statutárního města Přerov – úplatný převod nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Přerov – pozemku p.č. 907/11, jehož součástí je stavba garáž bez č.p./č.e. v k.ú. Přerov a pozemku p.č. 907/12, jehož součástí je stavba garáž bez č.p./č.e. v k.ú. Přerov	Ing. Dohnal
3.1.3	Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerova – spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ pozemku p.č. 6900/559 v k.ú. Přerov	Ing. Dohnal
3.1.4	Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 1205/1 v k.ú. Žeravice	Ing. Dohnal
3.1.5	Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerova – spoluvlastnického podílu id 1/6 pozemku p.č. 560/1 v k.ú. Čekyně, na základě využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)	Ing. Dohnal
3.2.1	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu uskutečnit záměr a Smlouvě o smlouvě budoucí kupní MMP/Pr/SML/1221/2025 ze dne 6.8.2025	Ing. Dohnal
3.2.2	Úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 153/1 v k.ú. Popovice u Přerova	Ing. Dohnal



3.2.3	Úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 4 v k.ú. Henčlov	Ing. Dohnal
3.2.4	Úplatný převod nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Přerov – podílu o velikosti id 2207/10000 pozemku p.č. 1307/3 a p.č. 2623/2, oba v k.ú. Lipník nad Bečvou	Ing. Dohnal
3.2.5	Úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerov – jednotky č. 424/102 jiný nebytový prostor v budově bytový dům č.p. 424, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 603 v k.ú. Přerov (Č. Drahlovského 3)	Ing. Dohnal
3.2.6	Úplatný převod nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Přerov - pozemku p.č. 684/7 v k.ú. Penčičky	Ing. Dohnal
3.2.7	Bezúplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova – pozemku p.č. 208/6 v k.ú. Kozlovice u Přerova a bezúplatný převod nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Přerova – pozemků p.č. 684/31, p.č. 684/32, p.č. 684/33 a p.č. 684/34 vše v k.ú. Kozlovice u Přerova	Ing. Dohnal
3.2.8	Nepeněžitý vklad tvořený nemovitými věcmi ve vlastnictví statutárního města Přerova do základního kapitálu společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o.	Ing. Dohnal
3.2.9	Úplatný převod nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 5613/1 a částí pozemku p.č. 5613/2 oba v k.ú. Přerov	Ing. Dohnal
3.3.1	Bezúplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerova – pozemku p.č. 585/2 v k.ú. Újezdec u Přerova a zřízení věcného práva	Ing. Dohnal
3.3.2	Bezúplatný převod nemovité věci – žulové hrobky s pískovcovým pomníkem rodiny Josefa Lipnera do vlastnictví statutárního města Přerova s omezujícími a zavazujícími podmínkami	Ing. Dohnal
3.3.3	Bezúplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerov – pozemku p.č. 3824/1 a p.č. 3824/3 oba v k.ú. Přerov a zřízení věcného práva	Ing. Dohnal
3.3.4	Úplatný převod nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Přerova - jednotky a objekty Pasáž Přerov	Ing. Dohnal
3.5.1	Nabídka nepotřebného majetku - Kulturní a informační služby Přerov	Ing. Dohnal
3.6.1	Souhlas statutárního města Přerova se základními technickými podmínkami převodu - bezúplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerova - pozemku p.č. 529/2 v k.ú. Lověšice u Přerova	Ing. Dohnal
4.	Finanční záležitosti	
4.1	Rozpočtové opatření č. 24 a 25	primátor
4.2	Rozpočtové opatření - převody - akce a projektové dokumentace	primátor
4.3	Rozpočtové opatření - převody	primátor
4.4	Rozpočtové opatření č. 3	primátor
5.	Rozvojové záležitosti	
5.1	Memorandum o vzájemné spolupráci mezi Ministerstvem obrany a statutárním městem Přerov	primátor
5.2	Participativní rozpočet „Chci v Přerově 2026“	primátor



6.	Příprava a realizace investic, dotace a veřejné zakázky	
6.1	TGM 16 - Rekonstrukce budovy magistrátu v Přerově – informace o stavu realizace	JUDr. Lichnovský
6.2	Veřejná zakázka „Okružní křižovatka ul. Hranická - Velká Dlážka - Staré Rybníky, Přerov - Předmostí“ – záměr zadat veřejnou zakázku	JUDr. Lichnovský
6.3	Veřejná zakázka „Most ev.č.Př-Pen-M02 na ul. U Koupaliště v Přerově XIII-Penčicích“ – záměr zadat veřejnou zakázku	JUDr. Lichnovský
7.	Dotační program C statutárního města Přerova pro rok 2026	Mgr. Navařík, Ph.D.
8.	Různé	
8.1	Zrušení Vnitřního předpisu MP Přerov	primátor
8.2	Volba přísedících soudců k Okresnímu soudu v Přerově	primátor
8.3	Přehled účasti radních na jednáních rady, zastupitelů na zasedáních zastupitelstva, členů komisí RM a výborů ZM na jednáních ve II. pololetí roku 2025	primátor
8.3.1	Parkovací dům – materiál na stůl	doc. JUDr. Dostálík, Ph.D.
8.4	Projednání návrhů, námětů a připomínek občanů a zastupitelů ve věcech, které nebyly předmětem programu	primátor
9.	Závěr zasedání	primátor

Přítomni:

Předsedající: Ing. Petr Vrána - primátor

Členové Zastupitelstva města: dle předložených presenčních listin

Omluven: Bc. Vojtěch Nezval

Hosté: Ing. arch. Vanda Ciznerová – jednatelka a hlavní architektka Urbanistického střediska Brno, spol. s.r.o.

Zapisovatelka: Ludmila Schönová



1. ZAHÁJENÍ

primátor Ing. Petr Vrána:

Zahájil 22. zasedání Zastupitelstva města Přerova.

Připomenul ustanovení § 83 odst. 2, zákona o obcích. Člen zastupitelstva obce, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na rozhodované a projednávané určité záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu mu blízkou, pro osobu fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, tzv. střet zájmů, je povinen, sdělit tuto skutečnost před zahájením orgánů obce, který má danou záležitost projednávat. Zeptal se, zda je mezi nimi zastupitel, který by byl ve střetu zájmu s tímto ustanovením ve vztahu k dnes projednávaným věcem.

Ing. Měřínský:

Nahlásil možný střet zájmů v bodu 3.2.8 Nepeněžitý vklad tvořený nemovitými věcmi ve vlastnictví statutárního města Přerova do základního kapitálu společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o.

JUDr. Lichnovský:

Nahlásil možný střet zájmů v bodu 1.1 Změna č. 16 Územního plánu města Přerova – vydání.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/679 a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů informoval, že místnost zasedání Zastupitelstva je snímána kamerovým systémem za účelem přímého přenosu a pořízení zvukového a obrazového záznamu ze zasedání.

Konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno.

Omluven: Bc. Vojtěch Nezval

Je tedy přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města v počtu 34. Proto je zasedání schopno se právoplatně usnášet.

Popřál k životnímu jubileu Ing. Tomáši Dostalovi a Ing. Miloslavu Skládalovi.

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Přerova konaného dne 15. prosince 2025 je ověřený a vyložený u zapisovatelky. Pokud k němu nebudou během dnešního jednání vzneseny námítky, bude zápis považován za schválený.

Písemné pozvání na dnešní 22. zasedání bylo zasláno všem členům Zastupitelstva města. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce dne 20. února 2026. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích.



❖ **PROGRAM:**

Dne 26.2. byly nahrány NOVÉ PŘÍLOHY materiálu 3.3.4 - *Úplatný převod nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Přerova - jednotky a objekty Pasáž Přerov*.

Dne 2.3. byl nahrán materiál 8.3.1 – *Parkovací dům. Zpravodajem je doc. JUDr. Dostálík, Ph.D.*

Primátor se zeptal, zda má někdo další pozměňující nebo doplňující návrh k programu dnešního 22. zasedání Zastupitelstva města.

Hlasování o programu: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

❖ **OVĚŘOVATEL:**

Navrhl náměstka primátora Ing. Miloslava Dohnala a Mgr. Zdeňka Schenka, Ph.D. Oba souhlasili.

Hlasování o ověřovateli: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

Zapisovatelkou jmenoval paní Ludmilu Schönovou.

828/22/1./2026 Zahájení, schválení programu 22. zasedání, volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** program 22. zasedání Zastupitelstva města Přerova konaného dne 2. března 2026
2. **schvaluje** náměstka primátora Ing. Miloslava Dohnala a Mgr. Zdeňka Schenka, Ph.D. za ověřovatele zápisu 22. zasedání Zastupitelstva města Přerova.



1.1 ZMĚNA Č. 16 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PŘEROVA - VYDÁNÍ

Materiál předložil, jako písemnou předlohu, zpravodaj Ing. Tomáš Navrátil, náměstek primátora.

Na zasedání byla přizvaná Ing. arch. Vanda Ciznerová – jednatelka a hlavní architektka Urbanistického střediska Brno, spol. s.r.o.

829/22/1.1/2026 Změna č. 16 Územního plánu města Přerova - vydání

Zastupitelstvo města Přerova po projednání:

1. **bere na vědomí** vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 16 Územního plánu města Přerova podle přílohy č. 1 tohoto návrhu na usnesení,
2. **vydává**, jako příslušné podle § 19 odst. 3, a v souladu s ust. § 73 odst. 1) a § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Změnu č. 16 Územního plánu města Přerova, formou opatření obecné povahy, které je přílohou č. 2 tohoto návrhu na usnesení.

Diskuse:

Ing. arch. Vanda Ciznerová:

Seznámila zastupitele se Změnou č. 16 Územního plánu města Přerova, která je zpracovaná na základě schválené zprávy uplatňování z roku 2021, následovala rozšíření této změny. Dokumentace má výrokovou část a odůvodnění. Obě části mají textovou a grafickou formu. Zastupitele seznámila s podrobnou prezentací Změny č. 16 – viz. zvukový a obrazový záznam.

Ing. Navrátil:

Proběhlo veřejné projednávání a pokud to bylo možné, tak byly připomínky zapracované. Změna prošla i komisí pro rozvoj, investice, dopravu, ve které byla jednomyslně přijata.

Ing. arch. Horký:

Nezaregistroval veřejné projednávání, přitom je to jeden z nejzásadnějších dokumentů rozvoje města. Je rád, že došlo k aktualizaci, že byly zapracované prvky regulačního plánu na místní části. Je škoda, že není regulace stanovena pro rozvojové plochy průmyslu nebo na nábřeží řeky Bečvy.

Dotaz – zda by bylo možné zřídit online přístup ve smyslu webového prohlížeče mapových částí. Některé části územního plánu jsou rozděleny na větší počet malých pdf souborů a nelze se s nimi seznámit v celku. Požádal, aby byl jeden velký soubor v pdf. formátu na celé území města, nebo ještě lépe webový mapový prohlížeč, kde by si lidé zobrazili nejen hlavní výkres, ale i všechny další výkresy v celku.

Primátor Ing. Vrána:

Podnět bude prověřen, co se týče online přístupu.



Hlasování: 32 pro, 1 nehlasoval, 1 nepřítomen, 1 omluven (Bc. Nezval).

2. INFORMACE O ČINNOSTI RADY MĚSTA PŘEROVA OD 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA, INFORMACE Z VÝBORŮ

830/22/2./2026 Informace o činnosti Rady města Přerova od 21. zasedání Zastupitelstva města, informace z výborů

*Materiál předložil, jako písemnou předlohu, navrhovatel Ing. Petr Vrána, primátor.
K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.*

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **bere na vědomí** informace o činnosti Rady města Přerova (94. schůze Rady města Přerova konaná dne 16.12.2025, 95. schůze Rady města Přerova konaná dne 12.1.2026, 96. schůze Rady města Přerova konaná dne 26.1.2026, 97. schůze Rady města Přerova konaná dne 9.2.2026, 98. schůze Rady města Přerova konaná dne 23.2.2026).

Hlasování: 32 pro, 2 nehlasovali, 1 omluven (Bc. Nezval).

3. MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

Materiály předložil, jako písemné předlohy, zpravodaj Ing. Miloslav Dohnal, náměstek primátora.

831/22/3.1.1/2026 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerov – pozemků p.č. 5533/5 a 5533/7, oba v k.ú. Přerov

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **neschvaluje** záměr statutárního města Přerov – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerov - pozemků p.č. 5533/5 zahrada o výměře 288 m² a p.č. 5533/7 zahrada o výměře 150 m², oba v k.ú. Přerov.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).



832/22/3.1.2/2026 Záměr statutárního města Přerov – úplatný převod nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Přerov – pozemku p.č. 907/11, jehož součástí je stavba garáž bez č.p./č.e. v k.ú. Přerov a pozemku p.č. 907/12, jehož součástí je stavba garáž bez č.p./č.e. v k.ú. Přerov

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **neschvaluje** záměr statutárního města Přerov – úplatný převod nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Přerov – pozemku p.č. 907/11 zast. pl. a nádvoří o celkové výměře 24 m², jehož součástí je stavba garáž bez č.p./č.e. v k.ú. Přerov a pozemku p.č. 907/12 zast. pl. a nádvoří o celkové výměře 24 m², jehož součástí je stavba garáž bez č.p./č.e. v k.ú. Přerov.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

833/22/3.1.3/2026 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerova – spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ pozemku p.č. 6900/559 v k.ú. Přerov

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **neschvaluje** záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerova - spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ pozemku p.č. 6900/559 orná půda o výměře 1.571 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 04817320.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).



834/22/3.1.4/2026 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 1205/1 v k.ú. Žeravice

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **neschvaluje** záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova - části pozemku p.č. 1205/1 orná půda o výměře cca 200 m² v k.ú. Žeravice.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

835/22/3.1.5/2026 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerova – spoluvlastnického podílu id 1/6 pozemku p.č. 560/1 v k.ú. Čekyně, na základě využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání:

1. **neschvaluje** záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerova – spoluvlastnického podílu id 1/6 pozemku p.č. 560/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 373 m² v k.ú. Čekyně z vlastnictví paní Bc. M***F***, bytem ***.
2. **rozhoduje**, že statutární město Přerov nevyužije předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu id 1/6 pozemku p.č. 560/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 373 m² v k.ú. Čekyně ve vlastnictví paní Bc. M***F***, bytem ***

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).



836/22/3.2.1/2026 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu uskutečnit záměr a Smlouvě o smlouvě budoucí kupní MMPr/SML/1221/2025 ze dne 6.8.2025

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o právu uskutečnit záměr a Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. MMPr/SML/1221/2025 ze dne 6.8.2025 mezi Statutárním městem Přerov (jako budoucím prodávajícím) a L***G*** a J***G***, oba bytem *** (jako budoucími kupujícími), kterým se ruší bez náhrady část označená písmenem B) Smlouva o smlouvě budoucí kupní, t.j. články IX., X., XI., XII., XIII. a XIV.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

837/22/3.2.2/2026 Úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 153/1 v k.ú. Popovice u Přerova

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 153/1 o výměře cca 3,0 m² v k.ú. Popovice u Přerova do vlastnictví M*** L***, *** *** (id. 1/6), M*** L*** *** a R*** L*** (id. 1/6) za kupní cenu ve výši 2.150,- Kč, jejíž výše je stanovena dohodou smluvních stran. Předmět převodu není předmětem DPH.

Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi statutárním městem Přerov (jako budoucím prodávajícím) a M*** L*** (id. 1/6), M*** L*** (id. 4/6) a R*** L*** (id. 1/6) (jako budoucími kupujícími).

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení záměru, kdy do 12 měsíců od dokončení záměru doručí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby a geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen předmět převodu a vyzvou budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, kupní smlouva pak bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy tak budoucí kupující učiní.

Hlasování: 33 pro, 1 nehlasoval, 1 omluven (Bc. Nezval).



838/22/3.2.3/2026 Úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 4 v k.ú. Henčlov

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 4 o výměře cca 4,0 m² v k.ú. Henčlov do vlastnictví pana M*** R*** *** za kupní cenu 2.150,- Kč, jejíž výše je stanovena dohodou smluvních stran. Předmět převodu není předmětem DPH.

Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi statutárním městem Přerov (jako budoucím prodávajícím) a panem M*** R***, *** (jako budoucím kupujícím).

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení záměru, kdy do 12 měsíců od dokončení záměru doručí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby a geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen předmět převodu a vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, kupní smlouva pak bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy tak budoucí kupující učiní.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

839/22/3.2.4/2026 Úplatný převod nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Přerov – podílu o velikosti id 2207/10000 pozemku p.č. 1307/3 a p.č. 2623/2, oba v k.ú. Lipník nad Bečvou

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** úplatný převod nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Přerova – podílu o velikosti id 2207/10000 pozemku p.č. 1307/3, ostatní plocha zeleň o výměře 2689 m² a pozemku p.č. 2623/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 675 m² oba v k.ú. Lipník nad Bečvou do vlastnictví společnosti Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 69797111 za kupní cenu ve výši 116.971,- Kč – cena v místě a čase obvyklá. Dle § 56 odst. 2 zákona o DPH je předmět převodu osvobozen od DPH.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).



840/22/3.2.5/2026 Úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerov – jednotky č. 424/102 jiný nebytový prostor v budově bytový dům č.p. 424, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 603 v k.ú. Přerov (Č. Drahlavského 3)

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání:

1. ~~schvaluje~~ **nepřijalo návrh usnesení** schválit úplatný převod nemovité věci – jednotky č. 424/102 jiný nebytový prostor v budově bytový dům č.p. 424, příslušné k části obce Přerov I-Město, postavené na pozemku p.č. 603 v k.ú. Přerov (Č. Drahlavského 3) o celkové výměře 38,3 m² včetně s ním souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 424, příslušném k části obce Přerov I-Město a na pozemku p.č. 603 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 376 m² v k.ú. Přerov ve výši id. 383/9482 z vlastnictví statutárního města Přerov do vlastnictví Ing. P***S***, bytem *** za kupní cenu nabídnutou ve výběrovém řízení ve výši 923.500,- Kč. Předmět převodu je osvobozen od DPH.
2. ~~neschvaluje~~ **nepřijalo návrh usnesení** neschválit úplatný převod nemovité věci – jednotky č. 424/102 jiný nebytový prostor v budově bytový dům č.p. 424, příslušné k části obce Přerov I-Město, postavené na pozemku p.č. 603 v k.ú. Přerov (Č. Drahlavského 3) o celkové výměře 38,3 m² včetně s ním souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 424, příslušném k části obce Přerov I-Město a na pozemku p.č. 603 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 376 m² v k.ú. Přerov ve výši id. 383/9482 z vlastnictví statutárního města Přerov do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 424 Čapka Drahlavského 3 v Přerově, IČ 25885979, se sídlem Č. Drahlavského 424/3, 750 00 Přerov I-Město.

Hlasování: 8 pro, 5 proti, 19 se zdrželo, 2 nehlasovali, 1 omluven (Bc. Nezval).

841/22/3.2.6/2026 Úplatný převod nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Přerov - pozemku p.č. 684/7 v k.ú. Penčičky

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerov – pozemku p.č. 684/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 80 m² v k.ú. Penčičky do SJM manželů R*** a Z***H***, bytem *** za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.000,- Kč. Dodání předmětu převodu není předmětem DPH.



Hlasování: 33 pro, 1 nehlasoval, 1 omluven (Bc. Nezval).

842/22/3.2.7/2026 Bezúplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova – pozemku p.č. 208/6 v k.ú. Kozlovice u Přerova a bezúplatný převod nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Přerova – pozemků p.č. 684/31, p.č. 684/32, p.č. 684/33 a p.č. 684/34 vše v k.ú. Kozlovice u Přerova

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** bezúplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova – pozemku p.č. 208/6 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova do vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 60609460, do hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 70960399, a bezúplatný převod nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Přerova – pozemků p.č. 684/31 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.289 m², p.č. 684/32 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 578 m², p.č. 684/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 743 m² a p.č. 684/34 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 798 m² vše v k.ú. Kozlovice u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 60609460, z hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 70960399.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

843/22/3.2.8/2026 Nepeněžitý vklad tvořený nemovitými věcmi ve vlastnictví statutárního města Přerova do základního kapitálu společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** jménem statutárního města Přerova převzetí vkladové povinnosti ve smyslu ust. § 224 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ke zvýšení svého dosavadního vkladu ve společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., IČ 27841090, se sídlem



Na Hrázi 3165/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, o částku 38.350.000,- Kč nepeněžitým vkladem tvořeným nemovitými věcmi ve vlastnictví statutárního města Přerova – pozemky:

- p.č. 1222/9 (orná půda) o výměře 30915 m² v k.ú. Čekyně
 - p.č. 1222/10 (orná půda) o výměře 3491 m² v k.ú. Čekyně
 - p.č. 1222/11 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2704 m² v k.ú. Čekyně
 - p.č. 1222/12 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 263 m² v k.ú. Čekyně
 - p.č. 1222/17 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 500 m² v k.ú. Čekyně
 - p.č. 1538/3 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 3408 m² v k.ú. Žeravice
 - p.č. 1538/9 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 4429 m² v k.ú. Žeravice,
- a učinit prohlášení statutárního města Přerova o převzetí vkladové povinnosti.

2. schvaluje nepeněžitý vklad tvořený nemovitými věcmi ve vlastnictví statutárního města Přerova - pozemky:

- p.č. 1222/9 (orná půda) o výměře 30915 m² v k.ú. Čekyně
 - p.č. 1222/10 (orná půda) o výměře 3491 m² v k.ú. Čekyně
 - p.č. 1222/11 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2704 m² v k.ú. Čekyně
 - p.č. 1222/12 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 263 m² v k.ú. Čekyně
 - p.č. 1222/17 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 500 m² v k.ú. Čekyně
 - p.č. 1538/3 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 3408 m² v k.ú. Žeravice
 - p.č. 1538/9 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 4429 m² v k.ú. Žeravice,
- do základního kapitálu společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., IČ 27841090, se sídlem Na Hrázi 3165/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, s tím, že na základě znaleckého posudku č. 094270/2025 ze dne 24.11.2025 a č. 7/2026 ze dne 29.01.2026, které vyhotovil znalec Ing. C.H., se nemovitě věci započítají na vklad částkou 38.350.000,- Kč, a učinit prohlášení statutárního města Přerova ve smyslu ust. § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, o vnesení nemovitých věcí uvedených v tomto bodu návrhu na usnesení jakožto svého nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., IČ 27841090, se sídlem Na Hrázi 3165/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov.

Diskuse:

Ing. Měřinský:

Tyto pozemky jsou územním plánem zařazeny do ploch pro odpadové hospodářství, jsou určeny pro umístění staveb a zařízení pro nakládání s odpady. Přímou souvisí s dalším rozvojem skládky komunálního odpadu a v souladu s platným stavebním povolením je na těchto pozemcích plánovaná technickými službami realizace tří nových skládkových kazet, jejichž výstavba je nezbytná pro zajištění budoucí kapacity skládky. Vlastnický vztah k daným pozemkům je nutný pro realizaci tohoto záměru.



Primátor Ing. Vrána:

Pro město je velká výhoda, že má svou skládku, kterou rozšiřuje. Bude zákaz skládkování, ale to se týká odpadu, který má vyšší výhřevnost. S ostatním odpadem bude muset město dál nějakým způsobem nakládat.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

844/22/3.2.9/2026 Úplatný převod nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 5613/1 a částí pozemku p.č. 5613/2 oba v k.ú. Přerov

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** úplatný převod nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Přerova:

- části pozemku p.č. 5613/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Přerov označené dle geometrického plánu č. 8006-98/2025 ze dne 24.09.2025 jako díl "c" o výměře 3 m² a části pozemku p.č. 5613/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Přerov označené dle geometrického plánu č. 8006-98/2025 ze dne 24.09.2025 jako díl "b" o výměře 53 m² do společného jmění manželů J***B*** a J***B***, oba bytem *** za kupní cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 89.040,- Kč;
 - části pozemku p.č. 5613/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Přerov označené dle geometrického plánu č. 8006-98/2025 ze dne 24.09.2025 jako díl "d" o výměře 77 m² do vlastnictví Mgr. K***K***, bytem *** za kupní cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 122.430,- Kč;
 - části pozemku p.č. 5613/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Přerov označené dle geometrického plánu č. 8006-98/2025 ze dne 24.09.2025 jako díl "e" o výměře 55 m² do vlastnictví D***R***, bytem *** za kupní cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 87.450,- Kč;
 - části pozemku p.č. 5613/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Přerov označené dle geometrického plánu č. 8006-98/2025 ze dne 24.09.2025 jako nový pozemek p.č. 5613/3 zahrada o výměře 66 m² v k.ú. Přerov do podílového spoluvlastnictví Ing. L***Z*** a RNDr. E***K***Ph.D. (každý k id. ½), oba bytem *** za kupní cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 104.940,- Kč.
- Dodání pozemků není předmětem DPH.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).



845/22/3.3.1/2026 Bezúplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerova – pozemku p.č. 585/2 v k.ú. Újezdec u Přerova a zřízení věcného práva

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** bezúplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerova – pozemku p.č. 585/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 111 m² v k.ú. Újezdec u Přerova z vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, za podmínky zřízení věcného práva, spočívajícího v závazku nabyvatele jako povinného nezczitit převáděný majetek a nezatžit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatžit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

846/22/3.3.2/2026 Bezúplatný převod nemovité věci – žulové hrobky s pískovcovým pomníkem rodiny Josefa Lipnera do vlastnictví statutárního města Přerova s omezujícími a zavazujícími podmínkami

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** bezúplatný převod nemovité věci – žulové hrobky s pískovcovým pomníkem rodiny Josefa Lipnera, hrobka č. 01-23-00-0025-HRO (HRO-4-25), umístěné na hřbitově v Přerově na pozemku parc. č. 1873/1, ostatní plocha, pohřebiště, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Přerov, obec Přerov, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Přerova, včetně omezujících a zavazujících podmínek, sankčních ujednání a závazku nezczitit převáděný majetek po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).



847/22/3.3.3/2026 Bezúplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerov – pozemku p.č. 3824/1 a p.č. 3824/3 oba v k.ú. Přerov a zřízení věcného práva

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** bezúplatný převod nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Přerova – pozemku p.č. 3824/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 250 m² a pozemku p.č. 3824/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 356 m² oba v k.ú. Přerov z vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, za podmínky zřízení věcného práva, spočívajícího v závazku nabyvatele jako povinného nezcižít převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

848/22/3.3.4/2026 Úplatný převod nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Přerova - jednotky a objekty Pasáž Přerov

Zastupitelstvo města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** úplatný převod nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Přerova
 - pozemek p.č. 31 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 505 m², jehož součástí je stavba – objekt obč. vyb. č.p. 2024, příslušná k části obce Přerov I-Město, v k.ú. Přerov, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství,
 - bytovou jednotku č. 1945/1 (byt) v bytovém domě č.p. 1945, příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 8890/107959 na společných částech bytového domu č.p. 1945 a podíl id. 8890/107959 na pozemku p.č. 30 v k.ú. Přerov,
 - bytovou jednotku č. 1945/2 (byt) v bytovém domě č.p. 1945, příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 14273/107959 na společných částech bytového domu č.p. 1945 a podíl id. 14273/107959 na pozemku p.č. 30 v k.ú. Přerov,



- bytovou jednotku č. 1945/3 (byt) v bytovém domě č.p. 1945, příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 5512/107959 na společných částech bytového domu č.p. 1945 a podíl id. 5512/107959 na pozemku p.č. 30 v k.ú. Přerov,
- bytovou jednotku č. 1945/4 (byt) v bytovém domě č.p. 1945, příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 12040/107959 na společných částech bytového domu č.p. 1945 a podíl id. 12040/107959 na pozemku p.č. 30 v k.ú. Přerov,
- bytovou jednotku č. 1945/5 (byt) v bytovém domě č.p. 1945, příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 7783/107959 na společných částech bytového domu č.p. 1945 a podíl id. 7783/107959 na pozemku p.č. 30 v k.ú. Přerov,
- jiný nebytový prostor č. 1945/101 v bytovém domě č.p. 1945, příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 12747/107959 na společných částech bytového domu č.p. 1945 a podíl id. 12747/107959 na pozemku p.č. 30 v k.ú. Přerov,
- jiný nebytový prostor č. 1945/102 v bytovém domě č.p. 1945, příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 2338/107959 na společných částech bytového domu č.p. 1945 a podíl id. 2338/107959 na pozemku p.č. 30 v k.ú. Přerov,
- jiný nebytový prostor č. 1945/103 v bytovém domě č.p. 1945, příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 13046/107959 na společných částech bytového domu č.p. 1945 a podíl id. 13046/107959 na pozemku p.č. 30 v k.ú. Přerov,
- bytovou jednotku č. 1945/104 (byt) v bytovém domě č.p. 1945 příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 10367/107959 na společných částech bytového domu č.p. 1945 a podíl id. 10367/107959 na pozemku p.č. 30 v k.ú. Přerov,
- jiný nebytový prostor č. 1945/105 v bytovém domě č.p. 1945 příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 12357/107959 na společných částech bytového domu č.p. 1945 a podíl id. 12357/107959 na pozemku p.č. 30 v k.ú. Přerov,
- jiný nebytový prostor č. 1945/106 v bytovém domě č.p. 1945 příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 8606/107959 na společných částech bytového domu č.p. 1945 a podíl id. 8606/107959 na pozemku p.č. 30 v k.ú. Přerov,
- bytovou jednotku č. 120/2 (byt) v bytovém domě č.p. 120 příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 32 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 10020/108149 na společných částech bytového domu č.p. 120 a podíl id. 10020/108149 na pozemku p.č. 32 v k.ú. Přerov,
- bytovou jednotku č. 120/4 (byt) v bytovém domě č.p. 120 příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 32 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 8028/108149 na společných částech bytového domu č.p. 120 a podíl id. 8028/108149 na pozemku p.č. 32 v k.ú. Přerov,
- jiný nebytový prostor č. 120/101 v bytovém domě č.p. 120 příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 32 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 17447/108149 na společných částech bytového domu č.p. 120 a podíl id. 17447/108149 na pozemku p.č. 32 v k.ú. Přerov,



- jiný nebytový prostor č. 120/102 v bytovém domě č.p. 120 příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 32 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 14086/108149 na společných částech bytového domu č.p. 120 a podíl id. 14086/108149 na pozemku p.č. 32 v k.ú. Přerov,
- jiný nebytový prostor č. 120/103 v bytovém domě č.p. 120 příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 32 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 9505/108149 na společných částech bytového domu č.p. 120 a podíl id. 9505/108149 na pozemku p.č. 32 v k.ú. Přerov,
- jiný nebytový prostor č. 120/104 v bytovém domě č.p. 120 příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 32 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov, podíl id. 9760/108149 na společných částech bytového domu č.p. 120 a podíl id. 9760/108149 na pozemku p.č. 32 v k.ú. Přerov,
ze společného jmění manželů P*** P*** a H*** P***, oba bytem *** za kupní cenu celkem 42.000.000,- Kč.

2. schvaluje následující úpravy rozpočtu:

PAR	POL	ORJ	PŘÍJMY (v tis. Kč)	rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
	8115	210	Změny stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech	930 320,8 *	+ 42 000,0	972 320,8

PAR	ORJ	VÝDAJE (v tis. Kč)	rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
	530	Akce nad 500 tis. Kč (č. 5300952 – Výkup objektu Velká pasáž)	0,0	+ 42 000,0	+ 42 000,0

Diskuse:

Ing. Skládal:

Sdělil postoj zastupitelů klubu SPD – majitel dlouhé roky z nemovitostí pouze čerpal nájem a nic do nich neinvestoval. Teď když jsou nemovitosti v dezolátním stavu, tak je chce prodat městu. Tomu se říká privatizace zisků a socializace ztrát. Je špatně, že město na tuto nabídku musí přistoupit, pokud chce Pasáž získat. Oni nechtějí, aby toto byl návod pro další majitele nemovitostí v Přerově, jak se ke svému majetku chovat. Ideální by bylo, kdyby stavební úřad na majitele tlačil, aby své nemovitosti opravili. Realita je taková, že město musí Pasáž odkoupit a opravit. Zastupitelé za SPD si myslí, že je nejvyšší čas to udělat. Jinak, než odkupem se město k Pasáži nedostane. Jejich rozhodnutí nebylo snadné, protože nechtějí nahrávat k podobnému jednání ostatním majitelům nemovitostí.



Ing. Dohnal:

K ceně – nechali si zpracovat znalecký posudek, ten reflektuje na samotný stav nemovitosti, která není v dobrém stavu. Vlastník nemovitosti měl svůj posudek, který byl výrazně vyšší, a to 46 mil. Kč. Na základě jednání vzešla cena, která je 42 mil. Kč. Jedná se o 8 bytů a 8 nebytových prostor. Snažili se s ohledem na statické vady snížit cenu, to se jim relativně podařilo.

Primátor Ing. Vrána:

Sdělil, že mají unikátní možnost revitalizovat prostor. Na hejtmanství jednají o tom, že by na Palackého 19 mohla být přesunuta Základní umělecká škola Bedřicha Kozánka. Uvolněné prostory by sloužily škole na Šířavě, aby se učňovské školství mohlo dále rozšiřovat a rozvíjet.

MUDr. Mgr. Kocourek, MBA:

Finanční výbor materiál projednal a doporučil jej schválit.

Ing. Skládal:

Zastupitelé za SPD nerozporují podklady, které obdrželi ani cenu, která se jim zdá přiměřená. Proto materiál podpoří.

Ing. arch. Horký:

V roce 1997 město prokazatelně Pasáž vlastnilo, konkrétně ideální polovinu a v témže roce ji prodalo stávajícímu majiteli za 3,5 mil. Kč. To se týká parcelního čísla 32. V roce 2002 město prodalo ideální polovinu parcelního čísla 30 za 3,5 mil. Kč a někdy předtím město vložilo ideální polovinu parcelního čísla 31 do vlastnictví a.s. Teplo Přerov, a to ji pak prodalo za 500 tis. Kč stávajícím majitelům.

Tento materiál, který byl předložen na radu a nyní zastupitelům, porušuje vnitřní předpis o předkládání materiálů do orgánů rady a zastupitelstva, protože nebyl projednán v majetkové komisi.

Požádal Kontrolní výbor, zda by mohl prověřit dodržování tohoto vnitřního předpisu, protože byl schválen Radou města Přerova.

V materiálu mu chybí informace, jaké jsou výnosy z pronájmu nemovitosti. Zajímá ho, zda vady, které byly zjištěny, mají být odstraněny předtím, než nemovitost město pořídí.

Přestěhování ZUŠ na budovu Palackého 19 – plně s tím souhlasí. Dotaz – opravu bude financovat město Přerov nebo Kraj?

Zastupitelé SpP materiál podpoří, je to významný urbanistický prostor a důležitá propojka mezi dvěma ulicemi. Již v roce 2019 říkali, že vlastnit Pasáž je jeden ze způsobů, jak ovlivnit, co se s ní děje.

Požádal, ať se projektu ujme významný architektonický tým, ať je Pasáž novou chloubou města.

Primátor Ing. Vrána:

Palackého 19 – předpokládá, že oprava bude za významné finanční spoluúčasti Olomouckého kraje. Jednání ještě stále probíhají.

Ing. Dohnal:

Odpověď panu Horkému – projednání v komisi – jednání, ač byla zahájena před prázdninami roku 2025, tak byla dynamická až do poslední chvíle, kdy ještě minulý týden precizovali náležitosti



smlouvy. V podmínkách prodeje docházelo k rychlým změnám a oni chtěli co nejdříve projednat v orgánech obce, aby si garantovali vůbec možnost koupě. Kdyby koupi odkládali tak mohlo dojít k tomu, že by se prodej neuskutečnil. Jednání probíhala ještě v průběhu minulého týdne, kdy si s právním zástupcem vyměňovali návrhy smluv a doplňovali je. Je to tak strategický materiál, že je nutné jej co nejdříve projednat, aby vlastník neustoupil z prodeje.

Znalecký posudek akceptuje a reaguje na stav, který tam dnes je. Předpokládá, že město koupí nemovitost ve stavu, v jakém je a bude ji opravovat.

doc. JUDr. Dostálík, Ph.D.:

Klub Piráti podporuje, že se Pasáž vrátí do majetku města, že dojde k revitalizaci oblasti, včetně přesunu ZUŠ. Je škoda, že to trvalo tak dlouho.

Dotaz – jaké bude využití bytů po opravě? Budou se pronajímat?

Ing. Dohnal:

Město získá do vlastnictví 8 bytů, chtějí, aby se tam uklidnila situace a k tomu nedojde, pokud tam nebude město byty vlastnit. S problematičtými nájemníky v bytech města si umí udělat pořádek, uzavírají smlouvy na dobu určitou.

Ing. arch. Horký:

Přiklání se k tomu, aby ty velké byty sloužily k bydlení.

Znalecký posudek – nevidí v něm zohlednění statického posudku. Stavebně technický stav špatný nebo horší je u dvou bytů. Poprosil o informaci, kde a v čem je špatný stav zohledněn.

Jaké budou výnosy z nemovitostí, které město bude získávat?

Ing. Dohnal:

K dispozici mají část smluv. Teď částku neví.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

849/22/3.5.1/2026 Nabídka nepotřebného majetku - Kulturní a informační služby Přerov

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **neschvaluje** převzetí movitého majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace Kulturní a informační služby města Přerova, IČO 45180512, se sídlem nám. T. G. Masaryka 150/8, Přerov I-Město, 75002 Přerov uvedeného v příloze č. 1 v celkové pořizovací



hodnotě 5.051.772,20 Kč označeného příspěvkovou organizací jako nepotřebný zpět do vlastnictví statutárního města Přerova.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

850/22/3.6.1/2026 Souhlas statutárního města Přerova se základními technickými podmínkami převodu - bezúplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerova - pozemku p.č. 529/2 v k.ú. Lověšice u Přerova

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** základní technické podmínky převodu pozemku p.č. 529/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m² v k.ú. Lověšice u Přerova ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, ve znění dle přílohy.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

PŘESTÁVKA 13:16 – 13:27 hodin



4. FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

Materiály předložil, jako písemné předlohy, zpravodaj Ing. Petr Vrána, primátor.

851/22/4.1/2026 Rozpočtové opatření č. 24 a 25

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** úpravy rozpočtu dle důvodové zprávy.

Diskuse:

MUDr. Mgr. Kocourek, MBA:

Finanční výbor materiál projednal a doporučil ke schválení.

Hlasování: 30 pro, 4 nehlasovali, 1 omluven (Bc. Nezval).

852/22/4.2/2026 Rozpočtové opatření - převody - akce a projektové dokumentace

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** úpravy rozpočtu dle důvodové zprávy.

Diskuse:

MUDr. Mgr. Kocourek, MBA:

Finanční výbor materiál projednal a doporučil ke schválení.

Ing. arch. Horký:

Chápe, že se jedná víceméně o technické zařízení, ale zarazila ho tam částka 3 mil. Kč na projektovou dokumentaci amfiteátru Michalov. Z toho dovozuje, že investiční náklady mohou být mezi 20 až 30 mil. Kč. Požádal o potvrzení nebo vyvrácení.

JUDr. Lichnovský:

Na poslední schůzi Rady města Přerova tento materiál prošel v podobě, že hledají projekční kancelář, která by projekt zaštitila a zrealizovala. Vypsali veřejnou zakázku na realizaci projekčních prací. Částka, která se převáděla v rámci odborů je 3 mil. Kč, je to odhad. Zastropovali to na předpokládané hodnotě 2 mil. Kč. Uvidí, jaké budou nabídky a od toho se bude odvíjet projekční cena.

Samotný rozpočet se dělá až v dokumentaci pro provedení stavby a pak se projeví realizační náklady.

Projekční náklady bývají většinou v rozmezí 5 až 7 % nákladů realizačních.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).



853/22/4.3/2026 Rozpočtové opatření - převody

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** úpravy rozpočtu a závazných ukazatelů dle důvodové zprávy.

Diskuse:

MUDr. Mgr. Kocourek, MBA:

Finanční výbor materiál projednal a doporučil ke schválení.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

854/22/4.4/2026 Rozpočtové opatření č. 3

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** úpravy rozpočtu a závazných ukazatelů dle důvodové zprávy.

Diskuse:

MUDr. Mgr. Kocourek, MBA:

Finanční výbor materiál projednal a doporučil ke schválení.

Ing. arch. Horký:

Dotaz na rozpočtové opatření, kdy se ušetřilo 100.000 Kč na projektové dokumentaci akce rekonstrukce Kina Hvězda. Co je předmětem rekonstrukce Kina Hvězda, má město projektanta a jakým způsobem je zapojen provozovatel Kina Hvězda.

JUDr. Lichnovský:

V rámci vedení města se rozhodli, že budou řešit energeticky úsporná opatření. Teď jsou ve fázi, kdy dávají dohromady konkrétní poznatky. Budou připravovat zakázku na projekční práce a zároveň řešit i dotační možnosti na energeticky úsporná opatření. V této chvíli připravují podklady.

Ing. arch. Horký:

Požádal, aby se myslelo i na vnější stínění, objekt je hodně prosklený, ať se do budoucna nepřehřívá.



Mgr. Galová:

Kino Hvězda má výročí 50 let od založení.

Intenzivně se zabývají havarijním stavem vstupního schodiště a nechávají naceňovat případné opravy.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

5. ROZVOJOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Materiály předložil, jako písemné předlohy, zpravodaj Ing. Petr Vrána, primátor.

855/22/5.1/2026 Memorandum o vzájemné spolupráci mezi Ministerstvem obrany a statutárním městem Přerov

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci mezi Ministerstvem obrany České republiky a statutárním městem Přerov.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

856/22/5.2/2026 Participativní rozpočet „Chci v Přerově 2026“

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** zavedení participativního rozpočtu pod názvem „Chci v Přerově 2026“ a jeho zásady dle přílohy důvodové zprávy.

Diskuse:

Ing. arch. Horký:

Požádal o podporu změny usnesení. Participativní rozpočet se v Přerově osvědčil a projekty, které občané navrhuji jsou zajímavé. V čase rostou náklady všech stavebních prací. Navrhl navýšit celkový rozpočet celé akce na částku **2.250.000 Kč**.

Navrhl nové usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova schvaluje zavedení participativního rozpočtu pod názvem „Chci v Přerově 2026“ a jeho zásady dle **upravené** přílohy důvodové zprávy, **za podmínky finančního krytí**.

Na příští zasedání zastupitelstva je možné připravit nové rozpočtové opatření.



Mgr. Krejčí:

Podpořil pana Horkého a požádal o schválení jeho návrhu.

Primátor Ing. Vrána:

Návrh nepodpořím, protože participativní rozpočet v této chvíli je koncipován tak, že je alokovaná částka 1,5 mil. Kč, limit na jeden projekt je 750.000 Kč. Nicméně za poslední tři roky město podpořilo finančně i projekty, které překračovaly tuto částku. Za poslední tři roky dofinancovaly částkou 650.000 Kč, k tomu další vedlejší náklady provozní, které jsou 425.000 Kč. Za poslední tři roky stouply náklady o 1 mil. Kč. Dobré nápady se budou snažit podpořit.

Ing. arch. Horký:

Za možné dofinancování dobrého projektu je rád. Někdy jsou projekty bržděny tím, že se čeká na rozpočtové opatření toho navýšení. To, že je daná v pravidlech maximální částka, tak to omezuje počet projektů, které pak půjdou do realizace. Proto chce navýšit nyní, ne až následně, až se budou ty projekty znát.

Ing. Dohnal:

V participativním rozpočtu je řada projektů hodných zřetele. Postupně některé ty projekty buď rozšiřují, nebo vyzvedávají samostatně.

Grafity přerovských osobností – byl to projekt, který vyhrál. Letos v něm chtějí pokračovat. Je to samostatný projekt. Některé projekty nevyhrály, ale přesto budou realizovány.

Převody financí – vždy ty finanční prostředky jsou na kapitole odboru Kanceláře primátora a pak je převádějí do jednotlivých gescí. Největší část realizuje odbor majetku.

Mgr. Navařík, Ph.D.:

Projekt participativní rozpočet je úspěšný projekt, ale pochybuje o velkém zájmu o něj. V loňském roce hlasovalo cca 1 400 lidí. Když jsou projekty veřejně představovány, tak účast veřejnosti je velmi nízká. Chtěli by vtáhnout více veřejnost. Za něj daleko větším problémem, než alokace financí, je poměrně nízký zájem veřejnosti.

Mgr. Schenk, Ph.D.:

Vede město statistiky, jaké procento obyvatel se účastní například veřejného projednávání rozpočtu nebo územního plánu?

Myslí si, že participativní rozpočet je zajímavý projekt, do kterého se veřejnost zapojuje.

Primátor Ing. Vrána:

Občané očekávají, že život ve městě bude fungovat, ať už je to zdravotnictví, školství, doprava. Nízkou účast na veřejných projednáních nepovažuje až za tak směodatnou a důležitou, aby z toho měli být smutní.

Mgr. Krejčí:

Město by mělo nějakým způsobem motivovat občany, aby jejich účast a zájem nejen na veřejných projednáních byla vyšší.



Mgr. Navařík, Ph.D.:

Participativní rozpočet podporuje, jen je mu líto, že nevtáhli více lidí.

Hlasování o protinávru Ing arch. Horkého: 7 pro, 2 proti, 25 se zdrželo, 1 omluven (Bc. Nezval).

Hlasování o původním usnesení: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

6. PŘÍPRAVA A REALIZACE INVESTIC, DOTACE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Materiály předložil, jako písemné předlohy, zpravodaj JUDr. Vladimír Lichnovský, náměstek primátora.

857/22/6.1/2026 TGM 16 - Rekonstrukce budovy magistrátu v Přerově – informace o stavu realizace

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **bere na vědomí** informaci o stavu realizace akce TGM 16 – Rekonstrukce budovy magistrátu v Přerově.

Hlasování: 33 pro, 1 nehlasoval, 1 omluven (Bc. Nezval).

858/22/6.2/2026 Veřejná zakázka „Okružní křižovatka ul. Hranická - Velká Dlážka - Staré Rybníky, Přerov - Předmostí“ – záměr zadat veřejnou zakázku

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce Okružní křižovatka ul. Hranická - Velká Dlážka - Staré Rybníky, Přerov - Předmostí, dle důvodové zprávy.

Diskuse:

Ing. Navrátil:

Když se spustila dálnice tak v dopoledních a odpoledních špičkách je výjezd z ulice Hranická problematický. Tím, že tam vznikne turbo křižovatka nebo spirálovitá okružní křižovatka tak se Předmostí a další místní části připojí téměř napřímo, ten provoz tam bude plynulejší a zvýší se bezpečnost.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).



859/22/6.3/2026 Veřejná zakázka „Most ev.č.Př-Pen-M02 na ul. U Koupaliště v Přerově XIII-Penčicích“ – záměr zadat veřejnou zakázku

K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce Most ev.č.Př-Pen-M02 na ul. U Koupaliště v Přerově XIII-Penčicích, dle důvodové zprávy.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

7. DOTAČNÍ PROGRAM C STATUTÁRNÍHO MĚSTA PŘEROVA PRO ROK 2026

Materiál předložil, jako písemnou předlohu, zpravodaj Mgr. Jakub Navařík, Ph.D., uvolněný radní.

860/22/7./2026 Dotační program C statutárního města Přerova pro rok 2026

Zastupitelstvo města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí těchto dotací žadatelům v oblasti vrcholového a výkonnostního sportu dospělých pro rok 2026 ve výši 4 200 000 Kč.

Přehledy požadovaných a navržených finančních prostředků dotačního programu jsou přílohou této důvodové zprávy.

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace budou uzavřeny dle vzorových smluv Dotačního programu statutárního města Přerova pro rok 2026.

Odpovídá: Rada města Přerova 2022 - 2026

Termín: 30.04.2026

2. **pověřuje** uvolněného radního Mgr. Jakuba Navaříka, Ph.D. k jednání o uzavření právních jednání dle bodu 1 usnesení v oblasti vrcholového a výkonnostního sportu, k jejich uzavření a podpisu.

Diskuse:

MUDr. Mgr. Kocourek, MBA:

Finanční výbor materiál projednal a doporučil ke schválení.

Hlasování: 32 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval, 1 omluven (Bc. Nezval).



8. RŮZNÉ

861/22/8.1/2026 Zrušení Vnitřního předpisu MP Přerov

*Materiál předložil, jako písemnou předlohu, zpravodaj Ing. Petr Vrána, primátor.
K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.*

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **ruší** Vnitřní předpis MP č. 1/2018 „Zásady pro poskytování náborového příspěvku zaměstnancům statutárního města Přerova zařazeným do Městské policie Přerov“.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

862/22/8.2/2026 Volba přísedících soudců k Okresnímu soudu v Přerově

*Materiál předložil, jako písemnou předlohu, zpravodaj Ing. Petr Vrána, primátor.
K předloženému materiálu nebyly žádné připomínky.*

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **volí** navrhované kandidáty dle důvodové zprávy za přísedící soudce k Okresnímu soudu v Přerově na volební období od 3. 3. 2026 do 3. 3. 2030.

Hlasování: 33 pro, 1 se zdržel, 1 omluven (Bc. Nezval).

863/22/8.3/2026 Přehled účasti radních na jednáních rady, zastupitelů na zasedáních zastupitelstva, členů komisí RM a výborů ZM na jednáních ve II. pololetí roku 2025

Materiál předložil, jako písemnou předlohu, zpravodaj Ing. Petr Vrána, primátor.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **bere na vědomí** informace o účasti radních na jednáních rady, zastupitelů na zasedáních zastupitelstva, členů komisí RM a výborů ZM na jednáních ve II. pololetí roku 2025.



Diskuse:

Pan Dokládá:

Účast na jednáních v komisích je u některých členů ostudná. Jde o placené funkce a mělo by se k nim přistupovat se vši vážností. Zvláště se obrátil na členy klubu Pirátů, jak chtějí postupovat v případech nízké účasti svých členů na jednáních komisí a jestli nechtějí přenechat svá místa v nich jiným stranám, které chtějí pracovat pro město Přerov.

Primátor Ing. Vrána:

Není adresný, protože není schopný rozlišit, kdo na jednání chodit nechce a kdo je zdravotně indisponován. Doporučuje tyto záležitosti řešit interně. Svolává předsedy zastupitelských klubů a tam je možno řešit.

doc. JUDr. Dostálík, Ph.D.:

Budou to řešit interně v rámci Pirátské strany.

Pan Dokládá:

Apeloval na členy komisí, aby se jednání účastnili. Finanční odměna nemá mít vliv na účast.

Mgr. Navařík, Ph.D.:

Pro něho je zásadní funkčnost komisí a výborů.

Důvodem neúčasti na jednáních mohou být zdravotní důvody.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

864/22/8.3.1/2026 Parkovací dům

Materiál předložil, jako písemnou předlohu, doc. JUDr. Petr Dostálík, Ph.D., zastupitel města Přerova.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání:

1. ~~ukládá Radě města Přerova~~ **nepřijalo návrh usnesení** uložit Radě města Přerova zajistit zpracování studie proveditelnosti záměru výstavby parkovacího domu na území města Přerova s tím, že důraz bude kladen na to, aby se využily zkušenosti a know-how, konferencím a metodikám České parkovací asociace, již je statutární město Přerov členem.
2. ~~ukládá Radě města Přerova~~ **nepřijalo návrh usnesení** uložit Radě města Přerova předložit Zastupitelstvu města Přerova výsledky studie proveditelnosti nejpozději do konce roku 2026.



Diskuse:

Ing. Navrátil:

Parkování řeší konkrétními a systematickými kroky nejen prezentací na zastupitelstvu. V posledních letech došlo ke změnám parkovací politiky, a právě dnes se rozjíždí plná digitalizace parkování.

Nechal promítnout prezentaci – viz. zvukový a obrazový záznam.

Město má už dnes konkrétní řešení parkování ve vnitrobloku na jihozápadní straně TGM s napojením na ulici Bratrská a výjezdem na ulici Blahoslavova. Nejde o parkovací dům v centru, ale o polozapuštěný objekt ve vnitrobloku, parkovací dům by měl až 70 parkovacích míst. Chystají zadání, aby mohli realizovat co nejdříve. Materiál pana Dostalíka považuje za zbytečný.

Mgr. Krejčí:

Považuje za nutné mít studii proveditelnosti, aby věděli, kde bude ekonomicky výhodné a smysluplné vybudovat parkovací dům.

Primátor Ing. Vrána:

Apeloval na zastupitele, že jsou v samém centru města a možnosti na vybudování parkovacího domu jsou velmi omezené. Nový parkovací dům musí být funkční a v dobré dostupnosti od nové radnice.

Řešení parkovacího domu, které prezentoval pan Navrátil, se mu velice líbí.

Ing. Dohnal:

Rozšiřují parkování a s náměstkem Navrátilem pracují na rozšíření parkovacích míst přímo u domů.

Parkovací domy představují enormní finanční částky na jejich vybudování.

Ing. arch. Horký:

Každý občan chce parkovat před svým domem kdykoliv a nejlépe zadarmo. To není možné ve městě splnit.

Je plán udržitelné mobility, kde je v jednom z bodů úbytek parkovacích míst na ulicích a parkování by probíhalo v parkovacích domech. Překvapuje ho, že pracovní skupina pro parkování nemá žádné výstupy. Poprosil o všechny zápisy z jejího jednání.

Primátor Ing. Vrána:

Rozpracovaných záležitostí na úřadě je celá řada. Vše, co musí projednat orgány obce, tak mají na svá jednání předložené k diskutování a připomínkám. U strategických záležitostí jdou nad rámec a vytvářejí pracovní skupiny, například tomu tak bylo k dislokaci magistrátu.

JUDr. Lichnovský:

Úřad funguje skvěle. Skvěle v tom, že má danou posloupnost, ta je dodržovaná. Většinou se začíná na odboru rozvoje, přidružuje se odbor majetku a větší akce řeší odbor investic. Jdou nad rámec, do zásadních otázek a rozhodování vtahují širokou veřejnost, opozici.

Vybudování parkovacího domu ve vnitrobloku na vlastních pozemcích považuje za ideální.

Ing. arch. Horký:

Rada zřizuje komise jako své poradní orgány a tam je právě místo k projednání záležitostí v tom procesu, kde mohou vzniknout důležité připomínky a nápady.



Primátor Ing. Vrána:

Nejdřív musí být nápad, ten do určitého stupně musí být rozpracovaný a potom se může projednávat v pracovních skupinách a komisích.

doc. JUDr. Dostálík, Ph.D.:

Nikdo nepodezírá město z nečinnosti. Právě naopak. Dokončuje se TGM 16, zlepšila se doprava. Doprava v klidu je dalším problémem, kterým se bude muset město zabývat. Budou rádi, když budou se záměry seznamováni.

Ing. Navrátil:

Nový magistrát potřebuje parkování a parkovací dům ve vnitrobloku dává smysl. Skupina pro parkování byla v minulém volebním období.

Primátor Ing. Vrána:

Panu zastupiteli Horkému budou zaslány zápisy z jednání skupiny pro parkování.

Hlasování: 7 pro, 4 proti, 23 se zdrželo, 1 omluven (Bc. Nezval).

865/22/8.4/2026 Projednání návrhů, námětů a připomínek občanů a zastupitelů ve věcech, které nebyly předmětem programu

Materiál předložil, jako písemnou předlohu, zpravodaj Ing. Petr Vrána, primátor.

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **ukládá** Radě města Přerova zabývat se náměty, dotazy a připomínkami vznesenými na 22. zasedání Zastupitelstva města Přerova občany města.

Hlasování: 34 pro, 1 omluven (Bc. Nezval).

Diskuse:

Ing. arch. Horký:

- **Téma** – ochrana dřevin. Na minulém zasedání zastupitelstva se ptal na veřejnou zakázku - chodník Kozlovská – rozšíření parkoviště na ul. Malá Trávnícká. Zajímalo ho, zda dva vzrostlé stromy – jedle a borovice černá, které mají být zachovány, mají nějak plánovanou ochranu dřevin na staveništi, případně zlepšení staveništních podmínek. Dozvěděl se od odboru PRI, že náklady na ochranu dřevin nejsou vyčísleny, proto ho zajímá proč. Dále se dotázal, proč nejsou dřeviny v projektu chráněny, jakým způsobem budou chráněny v průběhu stavby, a hlavně jak bude přistoupeno k dalším projektovým dokumentacím, aby dřeviny dostaly nadále dostatečnou ochranu, a hlavně, aby na to v rozpočtu byly vyčleněny peníze.



JUDr. Lichnovský:

Detailně odpoví písemně. Snaží se ochraně dřevin dávat prioritu. Dbají vždy na ochranu stromů. To že to není uvedeno přímo položkově v rozpočtu neznamená, že stromy přijdou k újmě.

Ing. arch. Horký:

V odpovědích z minulého zastupitelstva se objevuje informace o tom, zda konkrétní záměry jsou v souladu se strategickými dokumenty města. Je to skvělé, bylo by dobře, kdyby to bylo uváděno u jednotlivých záměrů, které schvalují.

- **Téma** - kompenzace Dluhonice a neuplatněná pokuta ve výši 50.000 Kč. Obdrželi přípis z ÚHOSu, který konstatoval, že se tím zabývat nebude, protože ten rozdíl finanční byl tak nízký, že by to možná nemělo vliv na tu zakázku. Nicméně neřešil to, zda tu pokutu mělo město uplatnit. Domnívá se, že město pokutu uplatnit mělo, stejně tak se domnívá i Kontrolní výbor. Předpokládá, že tím, že ji neuplatňují vzniká městu škoda. Zajímá ho, zda kontrolní orgány magistrátu nechtějí pokutu uplatňovat, zda nezměnily názor.

Primátor Ing. Vrána:

Mohou doložit právní názor ze strany města. Vymáhat pokutu je diskutabilní, když to v podstatě všechny orgány, které to řešily, nedoporučily, ať už Policie ČR či ÚHOS. Nicméně i tak vzniká otázka, zda vymáhat či nevymáhat. Hrozí, že se stavební firma odvolá a bude se spor muset řešit soudně. Soudní poplatky by pravděpodobně muselo platit město Přerov.

JUDr. Lichnovský:

Ztotožnil se s názorem pana primátora. Stále si stojí za názorem, který prezentoval minule a nemá důvod jej měnit. Policie ČR i ÚHOS danou věc odložily. Nesdělily, že město porušilo zakázkové právo, či postupovalo proti jakémukoliv paragrafu zákona o zadávání veřejných zakázek. Celou věc považuje za uzavřenou. Dle něho došlo ke splnění všech požadavků, zastupitelům poskytly rozhodnutí ÚHOSu.

doc. JUDr. Dostálík, Ph.D.:

Zdůraznil, že pokuta je soukromoprávní záležitost, kde vztahy mají rovné postavení. Částka 50.000 Kč není úplně bagatelní částka. Je otázka, kde leží ta hranice, od které je město ochotno vymáhat smluvní pokutu, kterou si sjednalo za flagrantní porušení smluvní povinnosti. Tímto vysílá město špatný signál všem, kteří mají ve smlouvách smluvní pokutu 50.000 Kč, že pokutu po nich město nebude vymáhat. Chápe obavy z možných soudních nákladů, ale takhle si péči řádného hospodáře nepředstavuje.

Ing. arch. Horký:

Členové Kontrolního výboru se shodli na tom, že by bylo na místě pokutu vymáhat.

Mgr. Dvorský, Ph.D. faktická poznámka:

Kontrolní výbor se neshodl na tom, jakým způsobem má město postupovat. Přijali zprávu, ale Kontrolní výbor žádné stanovisko nezaujal.

Mgr. Mičoch, tajemník MMP:

Pokud by město uplatnilo pokutu a dodavatel ji nezaplatil, tak město musí záležitost postoupit soudu. U soudu, kdo tvrdí, tak přednáší důkazy. Město bude dokazovat. Je pravda, že dodavatel městu subdodavatele oznámil



s nějakým zpožděním, tedy soud bude poměřovat, jestli to oznámení městu umožňuje vymáhat pokutu v celé výši 50.000 Kč, nebo jen nějaký díl. Na straně města budou náklady právního zastoupení, na straně druhé budou náklady právního zastoupení. Za městem půjde i určitý soudní poplatek. Až po celém tomto procesu se dojde k nějaké částce, která bude mezi nulou a padesáti tisíci korun plus náklady na soudní proces.

Primátor Ing. Vrána:

To jsou právě ty konsekvence v rámci toho uvažování o rozhodování s péčí správného hospodáře. Nevíme, jak by bylo finančně náročné soudní řízení a kolik by město vymohlo.

Pan Dvořák, občan města Přerova:

- **Téma** - sběr papíru pro základní školy – informoval o principu, jakým je sběr papíru organizován. Rodiče vozí starý papír do TSMPr, ty ho odkupují. Dotázal se, proč peníze jsou poukazovány na jiné subjekty, které nemají nic společného se školou a nejsou poukazovány přímo základním školám.

Ing. Měřínský:

Technické služby komunikují se subjektem, na který mají od školy kontakt. S každou školou mají podepsané stejné smlouvy.

Mgr. Netopilová:

Dotaz na pana Měřínského – na koho peníze konkrétně poukazují, zda na spolky nebo na školy.

Ing. Měřínský:

Peníze poukazují konkrétně na subjekt, na který dostaly Technické služby kontakt z odboru školství.

Mgr. Navařík, Ph.D.:

Subjekty nemají se školami vůbec nic společného. Pokud při škole působí nějaký spolek rodičů a pokud rodiče nemají vliv na fungování spolku, tak by to měli určitě řešit. Město nemá žádné právní nástroje, aby to mohlo řešit. Pokud u školy působí nějaký spolek rodičů, daná škola s ním spolupracuje, škola podá kontakt na tento spolek technickým službám tak on předpokládá, že škola z toho benefituje. Pokud subjekt pracující při škole je opravdu samostatný, tak na něho mají vliv jeho zakladatelé, jeho členové a pokud je nějaký problém, tak ti to jsou jediní, kteří to mohou řešit. Nerozumí tomu, proč na zastupitelstvu se řeší sběr papíru.

doc. JUDr. Dostálík, Ph.D.:

Rodiče, kteří odevzdávají papír v technických službách jsou uváděni v omyl tím, že se domnívají, že peníze, které se za papír získají, tak dostane škola. Neví, že je získá nějaký jiný subjekt či spolek na základě zasláního kontaktu do technických služeb, se kterým nemá škola nic společného. Město jako zřizovatel má svázané ruce. Všichni vědí, že byly určité problémy s podobnými spolky.

Mgr. Kouba:

Jako konkrétní případ uvedl ZŠ U tenisu, která jako partnera má spolek Klub přátel rodičů školy, který inkasuje peníze za sběr papíru nejen z technických služeb, ale i z jiné nasmlouvané sběrný a ty získané finanční prostředky zveřejňuje vždy v roční uzávěrce. Spolek investuje peníze ve prospěch školy.



Ing. arch. Horký:

Požádal technické služby o informace, kolik za školní rok bylo odevzdáno papíru a kolik finančních prostředků bylo vyplaceno jednotlivým subjektům při základních školách.

Primátor Ing. Vrána:

S návrhem pana Horkého souhlasí.

Mgr. Kadaníková:

To, o čem se diskutuje je úplně běžné u všech škol, i těch zřizovaných krajem. U každé školy existuje nějaký spolek a v těchto spolcích mají své zástupce rodiče dětí a spolky pracují ve prospěch škol. Problém je v tom, že každá škola má svou zřizovací listinu a tam je popsána činnost, kterou může dělat.

Primátor Ing. Vrána:

Pokud je podezření, že spolek s finančními prostředky nehospodaří tak jak má, lze to řešit v rámci orgánů činných v trestním řízení.

Ing. Měřínský:

Technické služby zastupitelům poskytnou seznam subjektů, kterým finanční prostředky vyplácí. Konkrétní informace technické služby za základní školu v Předmostí již panu Dvořákovi poskytly.

Mgr. Kouba:

Rodiče vědí, kolik peněz sdružení dostává, jsou to informace zveřejněné ve výroční zprávě.

Pan Dvořák, občan města Přerova:

Problém je v tom, že spolky jsou jiné subjekty právně. Když vznikne problém tak není způsob, jak z nich získat informace o hospodaření. Spolky jsou naprosto oddělené subjekty. Chtěl navrhnout usnesení.

Primátor Ing. Vrána:

Návrhy na usnesení mohou předkládat jen zastupitelé. Zřejmě se toho ujme paní Mgr. Netopilová.

Mgr. Navařík, Ph.D.:

Spolupráce škol se spolky při školách je naprosto normální, běžná, transparentní. Není důvod se domnívat, že by docházelo k vyvádění finančních prostředků. Pokud je nějaké podezření z nekalého jednání, lze řešit podáním trestního oznámení. Nikdo si za ním nepřišel stěžovat, že se ztrácejí finanční prostředky, stále se to týká jednoho jediného člověka. Zatím veškeré věci, kterými se zabývala v tomto směru Policie ČR byly odloženy. Pokud je důvodné podezření, že dochází k trestné činnosti nebo nějakým přestupkům, tak jediným oprávněným k šetření je Policie ČR.

Ing. arch. Horký:

Neví, o jakých finančních částkách je na zastupitelstvu řeč. Myslí si, že Rada města může vydat obecné doporučení, jaké stanovy by měly spolky při základních školách mít. Neví, jestli škola, jako právnická osoba, může být členem spolku.

Primátor Ing. Vrána:

Spolky obecně vykonávají činnosti pro školy. Nejvíce kompetentní je v tom ředitel školy, který ví, jak spolupráce škol se spolky funguje.



Mgr. Netopilová:

Přesto, že město nemá přímou pravomoc k tomu, aby kontrolovalo hospodaření spolků, tak si myslí, že je možné k tomu získat nějaké oprávnění.

Navrhla usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání ukládá Radě města Přerova:

1. zabývat se otázkou transparentnosti hospodaření spolků při základních školách
2. navrhnout opatření k zajištění transparentnosti činnosti spolků při základních školách.

Primátor Ing. Vrána:

Požádal o zachování důstojnosti zasedání zastupitelstva. Předložení usnesení takovým způsobem, bez projednání předem s příslušným náměstkem, považuje za amatérismus.

Ing. arch. Horký, faktická poznámka:

Sdělil, že se dohodl s paní Netopilovou, že návrh na usnesení stáhne a předloží ho na příští zasedání.

Mgr. Netopilová, faktická poznámka:

Stáhla svůj návrh na usnesení.

9. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ

Primátor Ing. Petr Vrána ukončil 22. zasedání Zastupitelstva města Přerova dne 2. března 2026 v 15:30 hodin.

Přerov 2. 3. 2026

Ing. Petr Vrána
primátor

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

Mgr. Zdeněk Schenk, Ph.D.
zastupitel

