

Zápis z 28. jednání KOMISE PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ RMČ PRAHA 4 ze dne 30. března 2026 (od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Táborská 500, Praha 4)

Prítomní členové: Ing. Z. Kovářík – předseda komise, Ing. O. Pukl, Mgr. P. Rejchrtová, Mgr. A. Rejchrtová, J. Svata, L. Sládková, Ing. arch. Š. Bratka, J. Hušbauer

Omluvení členové: akad. arch. J. Eismannová

komise byla usnášeníschopná

Řádné body programu:

1. Zahájení

Na úvod jednání předseda komise přivítal členy komise a přítomnou veřejnost. Byl schválen zápis z 27. jednání komise. Následně byl schválen program 28. jednání. Původní bod č. 2 programu - Rezidenční soubor Hrusická – studie byl na základě žádosti investora z programu jednání stažen.

2. Polyfunkční objekt Nová Krč, ul. Vídeňská, parc.č. 2581/1, 2581/19 a další v k.ú. Krč - *oznámeno zahájení územního řízení*

Stavební záměr spočívá v novostavbě polyfunkčního objektu, který bude umístěn nad budoucí stanicí metra D Nemocnice Krč. Jedná se o administrativní objekt s doplňkovými funkcemi maloobchodu a stravování. Nadzemní hmota objektu bude tvořena 4 objekty. Objekt A bude umístěn na jižní straně záměru u křižovatky ulic Vídeňská a Zálesí. Objekt A bude nepravidelného obdélníkového půdorysu a bude mít max. 9 NP. Objekt B bude umístěn podél ulice Vídeňská a bude mít 7 NP. Objekt B bude mít obdélníkový půdorys. Objekty A a B budou spojeny jednopodlažní centrální halou. Objekt C bude umístěn v severozápadní části záměru a bude mít a 6 NP a bude půdorysného tvaru písmene L. Součástí objektu C je jednopodlažní spojovací most přes vnitroblok do budovy B ve výškové úrovni 4.NP. Budova D bude umístěna v západní části záměru a bude mít 5 NP, bude obdélníkového půdorysu. Součástí budovy D je jednopodlažní spojovací most přes vnitroblok do budovy B v úrovni 4.NP. V přízemí objektů jsou situovány zejména obchodní jednotky, ve vyšších patrech je umístěna administrativní. V 1. PP bude umístěna obchodní pasáž a stravovacími jednotkami. Obchodní pasáž bude navazovat na výstup z metra, obchodní pasáž bude dále pokračovat do podchodu pod ulicí Vídeňská. V 1. PP-4. PP je také umístěn hromadný parking s kapacitou 491 stání. Hromadné garáže jsou napojeny dvěma vjezdy na novou obslužnou komunikaci propojující ul. Štúrova a Vídeňská. HPP stavby bude cca 41 000 m², z toho cca 30 000 m² pro administrativu, cca 7 000 m² pro obchod a stravování a cca 4 000 m² pro dopravní a technické prostory. Ve vnitrobloku budov budou umístěny zpevněné plochy pro pěší pohyb, náměstí a parkové úpravy. Na jihu záměru při komunikaci Zálesí dojde k výstavbě cyklostezky. V okolí budov dojde k umístění zeleně a chodníků. Stavební záměr je koordinován se stavbou stanice metra D a s plánovanými výstupy ze stanice metra.

Po představení záměru a následné diskusi komise přerušila projednávání s požadavkem na doplnění zejména: širších návazností pěších tras a prostupů v území, přehledný rozpis kapacit dopravy v klidu dle jednotlivých funkcí v objektu, rozpad zdrojové a cílové automobilové dopravy – ul. Vídeňská vs. ul. Pod Višňovkou, orientační seznam uvažovaných obchodů/služeb v objektu.

3. Bytový dům „Vila ALTOLKA“, ul. Nad Lesem, parc.č. 186/1, 186/2, 1052 v k.ú. Hodkovičky, Praha 4 – *oznámeno zahájení společného řízení*

Předmětem stavebního záměru je novostavba bytového domu o 5 bytových jednotkách. Bytový dům má 3 nadzemní podlaží (poslední podlaží řešeno jako obytné podkroví) a bude zastřešen šikmou střechou s výškou římsy +6,3 m a výškou hřebene +10,05 m. Ze zahradní strany bude na střeše umístěn vikýř. Půdorysné rozměry stavby jsou 14,63 x 15,13 m. Stavba je odstoupena od stavební čáry a na zpevněné

ploše mezi objektem a komunikací je umístěno 6 parkovacích stání. Zastavěnost pozemku bude cca 31 %.

Po představení záměru a následné diskusi bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí se záměrem a doporučuje s ohledem na umístění stavby do hloubky pozemku/zahrady záměr doprojednat s vlastníky sousedních nemovitostí.

7 - pro; 0 - proti; 1 - se zdržel: usnesení bylo přijato

4. Přestavba objektu sportovního zázemí na multifunkční objekt, sportovní areál OÁZA – studie

Předmětem urbanistické studie/rozvahy je přestavba stávajícího dvoupodlažního objektu sportovního zázemí ve sportovním areálu OÁZA na multifunkční objekt. Uvažovaný objekt je jednoduchého kubického tvaru s půdorysem cca 48 x 18 m ve stopě původního objektu zázemí. Objekt má 6 nadzemních podlaží, přičemž poslední podlaží je řešeno jako ustupující. Celková kapacita záměru je cca 5 000 m² HPP. Ve dvou podzemních podlažích je navrženo cca 65 parkovacích stání. Podzemní garáže jsou přístupné z ul. Hudečkova. V nadzemních podlažích multifunkčního objektu se uvažuje se zázemím pro sportovce, službami, tělocvičnou, SPA + masáže a ubytovacími jednotkami pro sportovce.

Po představení záměru a následné diskusi byla navržena následující usnesení:

Komise souhlasí se záměrem ve fázi studie a doporučuje záměr dále rozpracovat. Podmínkou je vypořádání majetkoprávních vztahů.

7 - pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato

Jednání komise bylo ukončeno v 17:50 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválil: Ing. Zdeněk Kovářík – předseda komise

dne 8. dubna 2026