



STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

Zastupitelstvo města Teplice

PRAVIDLA

pro prodej nemovitého a movitého majetku Statutárního města Teplice
výběrem nejvyšší nabídky

Schválena usnesením ZM č. 542/05 ze dne 16. 9. 2005

Změna schválena usnesením ZM č. 038/15 ze dne 17. 4. 2015

Změna schválena usnesením ZM č. 011/21 ze dne 22. 2. 2021

Čl. 1

Pravidla upravují podrobnosti o výběru kupujících a uzavírání kupních smluv k věcem nemovitým (dále jen „nemovitosti“) a věcem movitým z majetku Statutárního města Teplice uzavíraných s uchazeči, kteří nabídnou ve výběrovém řízení nejvyšší kupní cenu.

Čl. 2

Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje mohou být nemovitosti schválené zastupitelstvem města a movité věci schválené radou města.
2. Prodávané nemovitosti a movité věci musí být uvedeny na seznamu, který vypracuje magistrát města.
3. Seznam věcí musí obsahovat nejméně:
 - a) přesné označení nemovitostí a movitých věcí
 - b) vyvolávací cenu s uvedením položek, ze kterých se skládá
 - c) místo, datum a čas konání prodeje
 - d) místo a způsob složení jistoty
 - e) podmínky, za kterých bude zájemcům umožněna prohlídka prodávaných věcí
4. Seznamy nemovitostí a movitých věcí musí být zveřejněny po dobu nejméně 30 dnů předem dnem prodeje, způsobem ve městě obvyklým.

Čl. 3

Účastníci prodeje

1. Účastníky výběrového řízení a kupujícími mohou být všechny osoby, kterým umožňuje platný právní řád nabývat do svého vlastnictví nemovitosti a movité věci na území ČR.
2. V souladu s ustanovením § 9 písm. a) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Nařízením EU číslo 2016/679 (GDPR) v platném znění, dává účastník prodeje svolení k nakládání s údaji o jeho osobě a to jen po dobu nezbytně nutnou k vyřízení záležitostí prodeje.
3. Účastníci prodeje jsou při vstupu do místnosti, kde se koná prodej, povinni předložit potvrzení peněžního ústavu o složení jistoty ve výši alespoň 50% vyvolávací ceny, nejméně však 10 000,- Kč jak u nemovitostí, tak u věcí movitých.
Je-li účastníkem prodeje právnická osoba, je ten, kdo ji zastupuje povinen předložit též doklad o tom, že je k zastupování oprávněn včetně příslušné listiny a předložit rovněž doklad prokazující jeho totožnost.
4. Složená jistota se účastníkovi prodeje zúčtuje na kupní cenu.
5. Účastník prodeje a ostatní přítomní jsou v průběhu prodeje povinni nerušit jeho průběh, dbát pokynů organizátorů a podrobit se opatřením přijatým k udržování pořádku v místnosti, kde prodej probíhá i v jejím okolí.

Čl. 4 Organizační zabezpečení prodeje

1. Prodej organizuje a na průběh dohlíží komise, kterou jmenuje rada města.
2. Komise je povinna zajistit účastníkům prodeje přednostní vstup do místnosti, kde prodej pobíhá a vymezit pro ně prostor, ve kterém budou moci nerušeně provádět úkony spojené s prodejem.
3. Komise zabezpečí, aby v místnosti byly všem účastníkům prodeje zpřístupněny seznamy nemovitostí a movitých věcí, které budou v jejím průběhu prodávány.

Čl. 5 Prodejní místnost

Komise je povinna pro prodej zajistit vhodnou místnost, která je veřejně přístupná, dostatečně prostorná, osvětlená a má vhodnou akustiku.

Čl. 6

Výběr kupujícího je prováděn licitací, kterou řídí licitující. Licitujícího jmenuje rada města. Současně jmenuje náhradního licitujícího pro případ, že by licitaci provádějící licitující nemohl ve své činnosti pokračovat.

Čl. 7

Licitujícím může být jmenována fyzická osoba starší 18 let, bezúhonná, s rétorickými předpoklady, fyzicky i psychicky způsobilá k výkonu této činnosti.

Čl. 8

1. Komise je povinna dohlížet na činnost licitujícího, zejména na to, zda při licitaci postupuje v souladu s těmito pravidly, zda nepostupuje kvapně a zda se chová k jednotlivým účastníkům licitace nestranně.
2. Neplní-li licitující řádně své povinnosti, může ho komise v průběhu licitace odvolat a na jeho místo jmenuje náhradního licitujícího.

Čl. 9

1. Komise může zastavit konání licitace v případě, že z technických důvodů nebo pro nevhodné chování účastníků licitace a ostatních přítomných nebude možné v licitaci pokračovat.
2. Komise může též vyloučit z konání licitace účastníka, který se chová v rozporu se zákonem a s těmito pravidly.

Čl. 10

Komise před zahájením licitace přidělí každému účastníkovi licitace pořadové číslo, které mu vydá na zřetelně viditelné tabulce.

Čl. 11 Průběh licitace

Organizační zabezpečení licitace je možno zajistit po projednání v radě města prostřednictvím k tomu účelu způsobilé organizace.

V takovém případě má tato organizace stejná práva jako komise (čl. 4-10). Primátor města, popř. jeho náměstek je oprávněn průběh licitace zastavit, pokud by organizace postupovala v rozporu s ustanoveními těchto pravidel.

Čl. 12

1. Licitující zahajuje licitaci oznámením věci, která je předmětem licitace, její vyvolávací ceny a oznámením, zda se jedná o první či opakovanou licitaci.
2. Licitující zopakuje vyvolávací cenu a účastníci licitace činí nabídky. Nabídka se činí zvednutím pořadového čísla.
3. Pokud nabídku ve výši vyvolávací ceny činí více účastníků, licitující určí toho z nich, který se přihlásí jako první a v jeho prospěch opakuje nabídku třikrát spolu s dodatkem „poprvé“, „podruhé“, „potřetí“.
4. Pokud jiný účastník licitace do doby doznění poslední vyvolávky dá vyšší nabídku, licitující opakuje nabídku ve prospěch tohoto účastníka licitace třikrát spolu s dodatkem „poprvé“, „podruhé“, „potřetí“.
5. Licitace podle odstavce 4 se opakuje tolikrát, kolikrát je učiněna do doby odeznění poslední vyvolávky nová vyšší nabídka.
6. Nejmenší povolený rozdíl mezi navzájem následujícími nabídkami (dále jen „příhoz“) činí 100,- Kč. Činí-li stejnou nabídku nejméně dva účastníci licitace může licitující nejmenší povolený příhoz zvýšit.
7. Neučiní-li žádný z účastníků licitace nabídku alespoň ve výši vyvolávací ceny, opakuje licitující vyvolávací cenu třikrát s dodatkem „poprvé“, „podruhé“, „potřetí“ a tím licitaci ukončí.
8. V případě neúspěšné licitace podle čl. 12 odst. 7 **se sníží** vyvolávací cena pozemku, jehož součástí je stavba v nově vyhlášené licitaci **vždy o 50%** a licitaci lze opakovat nejvýše třikrát. O dalším postupu rozhodne zastupitelstvo města.
V případě prodeje samostatných pozemků bez stavby se vyvolávací **cena nesnižuje** a licitaci lze opakovat nejvýše dvakrát. O dalším postupu rozhodne zastupitelstvo města.
V případě prodeje movité věci se vyvolávací cena **sníží o 20%** a licitaci lze opakovat nejvýše dvakrát. O dalším postupu rozhodne rada města.

Čl. 13

1. Příklepem licitátora vzniká kupujícímu právo na uzavření kupní smlouvy k věci movité za dosaženou kupní cenu.
Kupující je povinen do 45 dnů od tohoto dne zaplatit dosaženou kupní cenu na účet Statutárního města Teplice po odečtení zůstatku složené jistoty.
2. Nezaplatí-li kupující do stanovené doby cenu, za kterou movitou věc koupil, přechod vlastnictví se od počátku ruší a jistota, kterou kupující složil, připadá městu. Tím není dotčeno právo města z odpovědnosti kupujícího za škodu a na vydání neoprávněného prospěchu.
3. V případě, že účastník v prodeji neuspěje, bude mu celá jistota vrácena.

Čl. 14

1. Udělením příklepu přechází na kupujícího užívání movité věci včetně nebezpečí nahodilé zkázy nebo zhoršení věci.
2. Za vady věci prodané dle Pravidel město neodpovídá.
3. Splní-li kupující podmínku podle čl. 13 odst. 1, vydá mu komise potvrzení o tom, že mu byla movitá věc prodána a že dnem udělení příklepu se stal jejím vlastníkem.
4. Pokud je podle platných právních předpisů podmínkou přechodu vlastnictví vklad do katastru, vzniká kupujícímu příklepem právo na uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o převodu vlastnictví.
5. Kupní cena je splatná nejpozději v okamžiku podpisu smlouvy. Nedojde-li vinou kupujícího k uzavření smlouvy do 45 dnů od konání licitace, ztrácí kupující jistotu a nárok na uzavření smlouvy a právo zúčastnit se opakovaných prodejů dané nemovitosti nebo movité věci.

Bc. Hynek Hanza
primátor města