



MĚSTO PÍSEK

Odbor správy majetku

V Písku dne: 05.03.2026

MATERIÁL PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PÍSKU DNE 19.03.2026

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

Výkup nemovitostí – dům čp. 300, Pražská ul. v Písku včetně pozemků

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města

a) schvaluje

b) schvaluje s připomínkami

c) neschvaluje

1. výkup nemovitostí v k. ú. Písek – pozemku parc. č. st. 1960 o výměře 250 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Pražské Předměstí čp. 300, bydlení a pozemku parc. č. 313/15 o výměře 453 m², zahrada, ze spoluvlastnictví vlastníka (podíl ve výši 1/4), trvale bytem a vlastníka (podíl ve výši 3/4), trvale bytem za cenu dle znaleckého posudku ve výši 13.500.000 Kč. Zastupitelstvo města si vyhrazuje konečné schválení kupní smlouvy.
2. konečné znění kupní smlouvy dle přílohy. Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. st. 1960 o výměře 250 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Pražské Předměstí čp. 300, bydlení a pozemku parc. č. 313/15 o výměře 453 m², zahrada, ze spoluvlastnictví vlastníka (podíl ve výši 1/4), trvale bytem a vlastníka (podíl ve výši 3/4), trvale bytem Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy.

Návrh předkládá	Návrh zpracoval
JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta	Ing. Milena Hladíková, vedoucí odboru správy majetku Petra Jarošová, vedoucí oddělení majetku

Důvodová zpráva:

Město Písek plánuje vznik nové lokality s bytovou zástavbou a občanskou vybaveností v areálu bývalých Žižkových kasáren. K tomu je třeba vyřešit i dopravní napojení do této lokality. Z toho důvodu město vykoupilo v r. 2022 ideální polovinu domu čp. 232 od spoluvlastníků a na konci r. 2024 zbývajících část od spoluvlastníka. Následně se zjistilo, že tento prostor není pro komunikaci požadovaných rozměrů dostačující a je třeba vykoupit ještě sousední dům čp. 300 v Pražské ulici. Odbor SM oslovil vlastníky objektu, kteří s prodejem souhlasili a na město zaslali nabídku prodeje domu za cenu 13,5 mil. Kč (viz příloha č. 1). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2671-2/26 ze dne 10.01.2026 vypracovaného znalcem (viz příloha č. 2).

V domě je celkem 7 bytových jednotek, z toho jsou v současné době pronajaty ještě 4 bytové jednotky. Nájemníci mají nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Společně s výkupem domu přejdou na město i tyto nájemní smlouvy. Bude domluveno, že prodávající i nájemníci se vystěhují do 1 roku od vyrozumění, jako to bylo v případě výkupu vedlejšího domu čp. 232 Pražská ul., od spoluvlastníka.

Zákres nabízených pozemků a vlastnických vztahů do katastrální mapy a ortofotomapy tvoří přílohu č. 3.

Studie dopravního napojení lokality bývalých Žižkových kasáren je v příloze č. 4.

Podle územního plánu Písek se jedná o plochy smíšené obytné městské, převážná část je ale vymezena pro realizaci veřejně prospěšné stavby - přeložka silnice II/139 z Burketovy do Dvořákovy ulice včetně napojení na silnici I/20. Výřez z územního plánu je uveden v příloze č. 5.

Na základě výše uvedených skutečností byl vyhotoven návrh kupní smlouvy, který předkládáme k odsouhlasení (viz příloha č. 6).

Fotografie nemovitosti tvoří přílohu č. 7.

Pozemek parc. č. st. 1960 o celkové výměře 250 m² je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Pražské Předměstí, č. p. 300, bydlení.

Pozemek parc. č. 313/15 o celkové výměře 453 m² je veden v katastru nemovitostí jako zahrada.

Vyjádření majetkového výboru: Majetkový výbor doporučuje výkup nemovitostí za požadovanou cenu 13,5 mil. Kč.

Vyjádření dotčených orgánů:

Vyjádření odboru výstavby a ÚP: Doporučujeme výkup těchto pozemků za účelem zajištění plnohodnotného vstupu do území. Dle ÚP Písek jsou severní části pozemků zahrnuty v plochách *smíšené obytné městské (SM)*. Převážná část pozemků je zahrnuta v transformační ploše T.8 v návrhové ploše *veřejná prostranství všeobecná (PU)* vymezené pro realizaci veřejně prospěšné stavby *VD.9 přeložka silnice II/139 z Burketovy do Dvořákovy ulice včetně napojení na silnici I/20*. Zároveň jsou do pozemků navrženy trasy veřejně prospěšných staveb inženýrských sítí (STL plyn, teplovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace).

Vyjádření odboru dopravy: odbor dopravy s materiálem pochopitelně souhlasí – variantu rozšíření okružní křižovatky počítající se zbouráním dvou domů považujeme za jediné opravdu plnohodnotné řešení jak z hlediska dopravního, tak i z pohledu urbanistického.

Doporučení předkladatele a zpracovatele:

Doporučují výkup nemovitostí za cenu ve výši 13.500.000 Kč a schválení návrhu kupní smlouvy (**usnesení 1a, 2a**)

Vztah k rozpočtu:

Výdaj kap. 739 – 13.500.000 Kč. Částka je nárokována v rozpočtové změně v březnu 2026.

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb. § 85 písm. a), o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Způsob určení ceny:

Cena požadovaná prodávajícími.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Záměr je v souladu se strategickým plánem.

Přílohy:

- č. 1 - nabídka prodeje domu
- č. 2 - znalecký posudek č. 2671-2/26
- č. 3 - zakres nabízených pozemků a vlastnických vztahů do katastrální mapy a ortofotomapy
- č. 4 – studie dopravního napojení lokality bývalých Žižkových kasáren
- č. 5 - výřez z územního plánu
- č. 6 - návrh kupní smlouvy
- č. 7 - fotografie

Příloha č. 1 - nabídka prodeje domu

Městský úřad Písek 1	Předáno osobně	Či.dopor.
Došlo: 11. 02. 2026	Zpracov.	
Č.j. <i>MUP/ROZ/000147</i>	Ukl.zn.	
Příloha:.....		



MUPIP009J8GU

Město Písek
Odbor správy majetku
Velké náměstí 114/3
397 01 Písek

Věc: Nabídka prodeje domu čp. 300 v Pražské ulici v Písku

My níže podepsaní vlastníci bytového domu čp. 300 v Pražské v Písku souhlasíme s nabídkou města Písek na odkoupení výše uvedené nemovitosti za cenu určenou znaleckým posudkem č. 2671/-2/26 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Františkem Šilhou ve výši 13,5 mil. Kč.

V současné době jsou v domě pronajaty ještě 4 bytové jednotky.

Dům bychom prodávali včetně těchto nájemců.

Žádáme město Písek, aby nám v případě uzavření kupní smlouvy poskytlo dostatek času na vyklizení domu. Jako dostatečnou považujeme lhůtu jednoho roku ode dne podpisu kupní smlouvy.

Očekáváme nyní návrh kupní smlouvy k odsouhlasení a projednání v zastupitelstvu města.

V Písku dne 11.2.2026

S pozdravem

Příloha č. 2 - znalecký posudek č. 2671-2/26

1

Znalecký posudek č. 2671-2/26

č. položky v evidenci 007316/2026

Ve věci zjištění „tržní hodnoty“ nemovitostí čp. 300 v ulici Pražská v Písku včetně všech součástí a příslušenství dle stavu ke dni vypracování tohoto ZP.

Objednavatel posudku:

Účel:

odhad pro případný prodej nemovitosti

Zpracovatel:



Posudek obsahuje stran textu včetně obálky, stran příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

Písek 10.01.2026

Znalecký posudek č. 2671-2/26

Ve věci zjištění tržní hodnoty nemovitostí čp. 300 v ulici Pražská v Písku, dle stavu ke dni vypracování tohoto ZP.

I. ÚVOD:

Na základě písemné objednávky jsem byl požádán o vypracování písemného Znaleckého posudku ve výše uvedené věci. Tržní hodnota je stanovena za bytový dům čp. 300 včetně pozemků a všech součástí a příslušenství čp. 300 dle stavu ke dni vypracování tohoto ZP.

Výčet podkladů:

- výpis z KN KP Písek LV č. 115 pro kú Písek
- kopie kat. mapy M 1:1000 mapový list č. 9-2/33
- nájemní smlouvy za užívání bytů
- soupis nájemného za ČP//300 předaný
- zjištění na místě při místních šetřeních v 10/25 až 12/25
- údaje sdělené spoluvlastníky nemovitostí
- informace z realitních serverů a RK včetně archivu znalce
- podklady z archivu objednavatelů, KN a Městú-OVÚP Písek
- fotodokumentace z místních šetřeních
- veškeré zdroje dat jsou z veřejných zdrojů a lze je považovat za věrohodné
- v posudku jsou uvedeny pouze výsledné hodnoty, podklady pro výpočet zůstávají v archivu znalce

II. NÁLEZ:

Součástí stp. 160 je objekt bydlení čp. 300 zapsaný na LV č. 115 v kú Píseck. V jednom funkčním celku je zahrada č. parcely 313/15 neudržovaná s venkovními úpravami a převážně dožitými trvalými porosty a studnou původní kopanou s ruční pumpou. Od dvora je oddělena zahrada opěrnou zdí s venkovními schody. Nemovitosti jsou napojeny na veškeré veřejné sítě z Pražské ulice.

Dům čp. 300 byl postaven v roce 1934 až 1936 stavitelem Bartoškou původně jako bytový dům s provozovnami v přízemí domu. Provozovny byly po válce propojeny s byty v přízemí domu a tak vznikl bytový dům jen s byty. Výměry bytů a skutečně placené nájemné viz. přílohy ZP.

Dům je zděný bez izolací, rovné stropy, sedlový krov s keramickou taškovou původní krytinou, část nad bytem v podkroví plochá střecha, klempířské konstrukce pozink. plech, běžné původní omítky, plastová okna, náplňové dveře, koupelny a WC částečně opravené s běžným vybavením, podlahy převážně původní, včetně chodeb a původních schodů, rozvody vnitřní jen upravené bez celkové rekonstrukce ,topení wafky

Oceňované nemovitosti:

- a) budova čp. 300
- b) studna
- c) venkovní úpravy
- d) pozemky včetně trvalých porostů

III. Posudek:

- v posudku jsou uvedeny pouze výsledné hodnoty, podklady pro výpočet zůstávají v archivu znalce

Obsah posudku:

A) Stanovení tržní hodnoty

A1 – věcná hodnota

A2 – výnosová hodnota

A3 – porovnávací hodnota

A4 – tržní hodnota

B) Závěr

C) Přílohy

A) Stanovení tržní hodnoty

OBECNÉ POJMY A UÁKLADNÍ METODY A PŘÍSTUPY PRO OCEŇOVÁNÍ MAJETKU

Tržní hodnota: Tržní hodnotou rozumíme odhadovanou částku, za níž by se na základě řádné nabídky měl majetek směnit v den ocenění mezi dobrovolně jednajícím kupujícím a dobrovolně jednajícím prodávajícím, kteří jsou bez vzájemného vztahu a jednají ve vlastním zájmu, přičemž obě strany mají zájem na uskutečnění transakce, přistupují k ní uvážlivě, bez donucení a informovaně.

Obvyklá cena – je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.)

Obvyklá cena zjištěná výnosovým způsobem: - je cena rovnající se propočtu výnosové hodnoty – tj. uvažuje se v úrovni výnosové hodnoty.

Obecné předpoklady a omezující podmínky pro odhad tržní hodnoty (obvyklé cena):

Toto tržní ocenění bylo zpracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

Znalec vycházel ze svých databází, webových zdrojů (www.sreality.cz, www.csc.com.cz) z dostupných cenových map a obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem.

- Pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovaným movitým a nemovitým věcem
- Pravost a platnost práv k cizím věcem a nájemních vztahů k nim, jejichž existence měla, nebo mohla mít vliv na provedené tržní ocenění.

Znalec vycházel z toho, že informace získané z klientem předložených podkladů pro zpracování tržního ocenění byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

Znalec zpracoval ocenění podle podmínek na trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání tržního ocenění. Výnosová hodnota v tomto ocenění navrhovaná a odhadovaná, respektuje právní předpisy v oblasti cen, financování, účetnictví a daní, které měly platnost v době zpracování. Znalec navrhl a odhadl uvedené hodnoty za výše uvedené vstupů a podmínek. Nejedná se tedy o hodnoty majetku v likvidaci, konkursním řízení či o hodnoty stanovené v rámci podmínek insolvenčního zákona. Znalec neshledal žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné. Zpracované ocenění zohledňuje všechny známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty.

Daně:

Výše daně z nemovitostí se odvíjí od místa, zastavěné plochy a typu nemovitosti. Výška daně není závislá od hodnoty nemovitostí. Z toho důvodu není možné provést analýzu příslušné daně z nemovitostí. Její hodnota byla pro účely zjištění nákladů spojených s provozem oceňované nemovitosti získána jednou z následujících možností: předložení daňového přiznání k příslušné dani z nemovitostí, ústním vyjádřením majitele nemovitosti, či vlastním výpočtem.

Oceňovací standardy:

Metodický používaný přístup v ocenění je v souladu s Mezinárodními standardy pro oceňování majetku TIAVSC (The International Assets Valuation Standard Committee) nebo Evropskými standardy pro oceňování majetku (EVS, vydanými The European group of Valuers' Associations-TEGOVA), zákon oceňování majetku č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prohlášení o nezávislosti znalce:

Prohlašuji tímto, že mi nebyly ani nejsou známy okolnosti, které by mi bránily ve vypracování tohoto odhadu, zejména pak žádná podjatost ve vztahu k příslušnému klientovi nebo ve vztahu k osobě blízké klientovi, která je oprávněna jménem klienta jednat. Prohlašuji, že nejsem finančně ani jakkoli osobně zainteresován ani nejsem v žádném vztahu k příslušné právnické či fyzické osobě, která je vlastníkem nemovitosti anebo movitostí, jež jsou předmětem tohoto odhadu a tedy vypracování tohoto odhadu týkajícího se takovéto nemovitosti anebo movitosti není učiněno v rozporu s příslušnou legislativou České republiky upravující činnost odhadců a znalců.

Prohlášení o mlčenlivosti:

Informace, které klient poskytne pro přípravu zprávy o odhadu obvyklé ceny se považují na DŮVĚRNÉ. Informace týkající se klienta či nemovitosti se považují za důvěrné, ledaže k nim široká veřejnost má snadný přístup.

Cena reprodukční:

Cena, za kterou vy vylo možno stejnou novou, nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Věcná hodnota:

Reprodukční cena věci, snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snížena o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité používání věci.

Výnosová hodnota:

Uvažovaná jistina (vklad), kterou by bylo nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti, nebo je možné tuto částku investovat se stejným rizikem na kapitálovém trhu s obdobnou sazbou výnosové míry.

Cena pořizovací:

Cena, za kterou byla nemovitá věc pořízena.

Cena administrativní:

Cena zjištěná podle cenového předpisu (vyhl. MF ČR č.441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Oceňovací metody:

Konvenční tržní ocenění nemovitého majetku vychází při stanovení tržní hodnoty obvykle z následujících elementárních metod a přístupů:

- Metody výnosové
- Metody zjištění věcné hodnoty
- Metody pro ocenění pozemků
- Metody porovnávací
- Aplikace metod (porovnání několika oceňovaných metod)

Metody výnosové:

Teoretickým základem oceňování výnosovými metodami je tvrzení, že hodnota majetku je rovna současné hodnotě očekávaných čistých výnosů z tohoto majetku plynoucích, a to v průběhu období, po které bude majetek vlastněn. Jedná se o vztah mezi tokem čistých

peněžních příjmů a cenou. Investor nemá ve skutečnosti zájem nakupovat hmotnou podstatu, ale zajištěný tok čistých příjmů. Tento tok příjmů může být odvozen buď ze současného využití oceňovaného majetku, nebo úvahou o jeho možném, nicméně reálném využití, které se může od využití současného lišit.

Metoda výpočtu výnosové hodnoty z odhadu trvalého zisku:

Metoda výpočtu výnosové hodnoty z odhadu trvalého zisku předpokládá teoreticky nekonečně dlouhé období, kdy budou konstantní čisté příjmy probírány, proto je někdy nazýváme metodou věčné renty.

Stanovení výnosové hodnoty je potom limitováno následujícími parametry:

- Prokazatelným objemem a spolehlivostí toku čistých výnosů
- Stanovením odpovídající kapitalizační míry
- Využitím kapitalizace, tj. převodu toku výnosů na jejich současnou hodnotou.

Exaktně vyjádřeno, je výnosová hodnota V majetku (nemovitosti) rovna jeho stabilizovanému čistému příjmu (započtenému zisku), vydělenému odpovídající kapitalizační mírou R v procentech. V obecném vyjádření platí:

$$V = Zz/R \times 100$$

Čistý stabilizovaný příjem tvoří zisk před, nebo po zdanění. Zisk před zdaněním se zásadně používá v těch případech, kde je výnos konstruován pomocí fiktivního nájmu. V případě, že jsou do výnosu z nemovitosti plynoucí zahrnuty skutečné výsledky z podnikání (hotely, penziony apod.), uplatňuje se zisk zdaněný.

Při akceptaci v úvodní části elaborátu uvedené definice výnosové hodnoty, lze při zjednodušeném pohledu využít pro stanovení kapitalizační míry při oceňování nemovitosti úvahy, vycházející z úrokové míry tzv. jistých cenných papírů (nejlépe státem garantovaných), např. obligací, včetně zápočtu nezbytné míry rizika, vztahujícího se na konkrétní tržní segment.

Metody zjištění věčné hodnoty:

Tento způsob ocenění je založen na principu pojetí náhrady. Teoretickým základem při oceňování nemovitého majetku dále popsány metodami je tvrzení, že perspektivní kupující nebude ochoten platit za tento majetek víc, bez by činily náklady na jeho pořízení. Dále popsány metodami se zjistí hodnota stavby, snížená o patřičné opotřebení, které odpovídá průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity užívání, ve výsledku popř. snížená o patřičné opotřebení, které odpovídá průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity užívání, ve výsledku popř. snížená o náklady na opravu závažných závad, které znemožňují funkceschopnost a bezpečné užívání věci.

Dalším krokem je zjištění opotřebení objektu podle jeho skutečného stavu. Časté je např. použití metody lineární:

$$O = (S/\bar{Z}) \times 100$$

kde značí:

O ... opotřebení v procentech

S ... stáří stavby (v letech od kolaudace)

U staveb těsně po generální opravě se uvažuje stáří ve výši cca 20% z předpokládané životnosti, u staveb s neplnou opravou přiměřeně vyšší.

$\bar{Z}$... předpokládaná životnost stavby, která je uvažována pro jednotlivá provedení staveb 60 až 80 let, u masivních staveb i 100 a více let.

Metody pro ocenění pozemku:

Pro oceňování pozemků se v praxi používá nejčastěji metoda:

- Porovnávací metoda, která vychází z již realizovaných prodejů pozemků srovnatelných vlastností.

Za adekvátní postupy při stanovení tržní hodnoty pozemků považujeme pouze ty, jejichž základní cenové báze vycházejí z cen na trhu skutečně realizovaných, případně odvozením z nabídkových cen.

Při uplatnění metody porovnávací je však nutno zohlednit řadu dalších relevantních faktorů, mezi které patří zejména takový výběr srovnávaných pozemků, jejichž parametry jsou shodné, nebo velmi blízké.

Metody porovnávací:

Tyto oceňovací metody jsou založeny na srovnání oceňovaného majetku s majetkem obdobným, jehož ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé. Využití těchto metod je tedy možné pouze za předpokladu možnosti přístupu zpracovatele k věrohodným a ověřitelným informačním databázím.

Metody obecně spočívají ve stanovení cenového základu (vztaženého na jednotku zastavěné plochy, obestavěného prostoru, nebo m² v případě pozemku), který zpravidla tvoří realizovaná (známá) cena nemovitosti, se kterou je oceňovaný majetek porovnáván. Cenový základ je dále přepočítán (upraven) soustavou korekčních koeficientů. Tyto koeficienty vyjadřují srovnání oceňované a porovnávané nemovitosti z hlediska nejpodstatnějších ukazatelů ovlivňujících tržní hodnotu majetku.

Aplikace metod:

Každý odhad tržní hodnoty je obecně zatížen jistou mírou subjektivismu, ať už z pohledu odhadce, volby použitých oceňovaných metod, nebo změn působících v souvislosti s vývojem lokálních, ale i globálních tržních podmínek. Je proto žádoucí, aby tržní ocenění obecné nemovitosti bylo v některých případech provedeno v modelu, který vychází z předností a nedostatků dvou, nebo více základních přístupů, resp. oceňovaných metod, tj. vycházelo jak ze stanových veličin (substanční hodnoty), tak i z tokových veličin (metody výnosové), event. z cen porovnávacích. Volba vah pro jednotlivé oceňovací metody závisí na zkušenosti odhadce, vypovídací schopnosti konkrétní metody vzhledem k předmětu tržního ocenění, volbě výchozích parametrů apod.

A) Stanovení tržní hodnoty**A1 – věcná hodnota****a) Budova čp.300 s příslušenstvím ad b) + ad c)**

- popis viz. str. 3 tohoto ZP
 - o.p. = 2.591,1 m³, Ø v = 2,56m, Ø z.p. = 147,87 m²
 - K1 = 0,939, K2 = 0,965, K3 = 1,12, K4 = 0,855
 - K5 = 1,05, Ki = 3,112
- | | | |
|---------------------------------------|-----|------------------------|
| 11.155.580 x 3,112/2,140 | ... | 16.804.189,00 Kč |
| Zůstatek: 16.804.189,00 x 0,40 | ... | 6.721.676,00 Kč |

d) Pozemky:

p.c. dle RK	...	min 5.000,00 Kč/m ²	viz. prodej v místě	
stp. 1960	...	150 m ² x 5.000,-	...	1.250.000,-
p.č. 313/15	...	453 m ² x 5.000,-	...	2.265.000,-
Celkem:				3.515.000,00 Kč

Zůstatek celkem:	<u>10.236.676,00 Kč</u>
-------------------------	--------------------------------

A2 – výnosová hodnota

- dle skutečných nájmů

náklady:

- daň z nemovitosti, pojištění ... 15.000,-
 - odpis: 16.804.189,00 x 0,06 : 1,06 40 – 1 ... 108.581,-
 - náklady údržby a správy: 10.236.676 x 0,005 ... 51.183,-
- | | |
|----------------|----------------------|
| Celkem: | 174.764,00 Kč |
|----------------|----------------------|

příjmy:

- dle skutečnosti:
- | | | |
|-------------------------------|-----|--------------------------------|
| 41.942,00 x 12 x 1,18 | ... | 593.899,00 Kč |
| RN pro výpočet HK činí: | | 419.135,00 Kč |
| Předpoklad trvalého příjmu: | | |
| HK = 419.135,00 x 100 : 4,0 = | | <u>10.478.368,00 Kč</u> |

A3 – porovnávací hodnota

- dle RK a archivu znalce:

PC 1 S.reality	...	31.578,-- Kč/m ² o.p.
PC 2 čp. 245	...	36.555,-- Kč/m ² o.p.
PC 3 RK pro RD	...	34.500,-- Kč/m ² o.p.

$$PC = (31.578 + 36.555 + 34.555) : (1 + 1 + 1) = 34.211,00 \text{ Kč/m}^2$$

$$PH \text{ výsledná: } 394,65 \times 34.211 \quad \dots \quad 13.501.371,00 \text{ Kč}$$

A4 – tržní hodnota

- výsledná tržní hodnota nemovitostí zapsaných na LV 155 pro kú Písek činí;
- dům je před potřebnou rekonstrukcí v běžném stavebně-technickém stavu s ohledem na jeho stáří.
- Vzhledem ke skutečnosti, že nabídka BD v blízkosti centra Písku je velice omezená a oceňovaný dům je na přístup do budoucí bytové zóny, stanovuje se tržní hodnota na **zaokrouhleno: 13,5 mil Kč**

B) ZÁVĚR:

Tržní hodnota nemovitostí čp. 300 v ulici Pražská v Písku, včetně všech součástí a příslušenství dle stavu ke dni vypracování tohoto ZP činí:

13,5 mil. Kč

Slovy: třináctmilionůpětsettisíckorunčeských

Přílohy

Zápis

z místního seřzení ze dne 15. 12. 25
konaném na místě sánem tj. Pražské
č. 300 v Písku

Dnešního dne proběhlo místní seřzení
za účasti:

byly prohlédnuty krov, nadzemní
podlaží a sklep. Nebyly shledány
žádné závazné poruchy, které by
ohrožovaly bezpečnost stavby. Byly
také rovněž prohlédnuty dvůr a zahrada
přiléhající k domu. Tyto tvoří jeden
funkční celek. Spoluúčastníci byly
zdekleny trasy přípoje k domu, které
tvoří součást stavební parcely

8202 16/1599

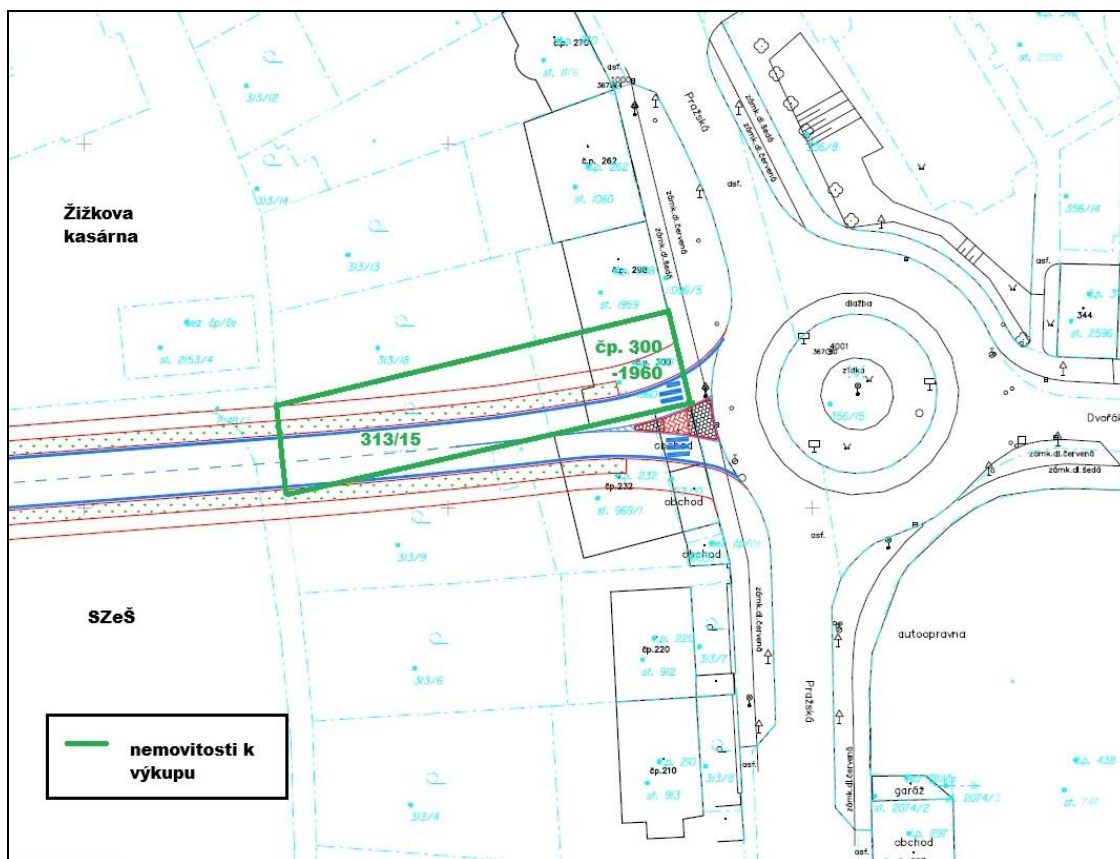
5508 25/2079

1609 11/1695

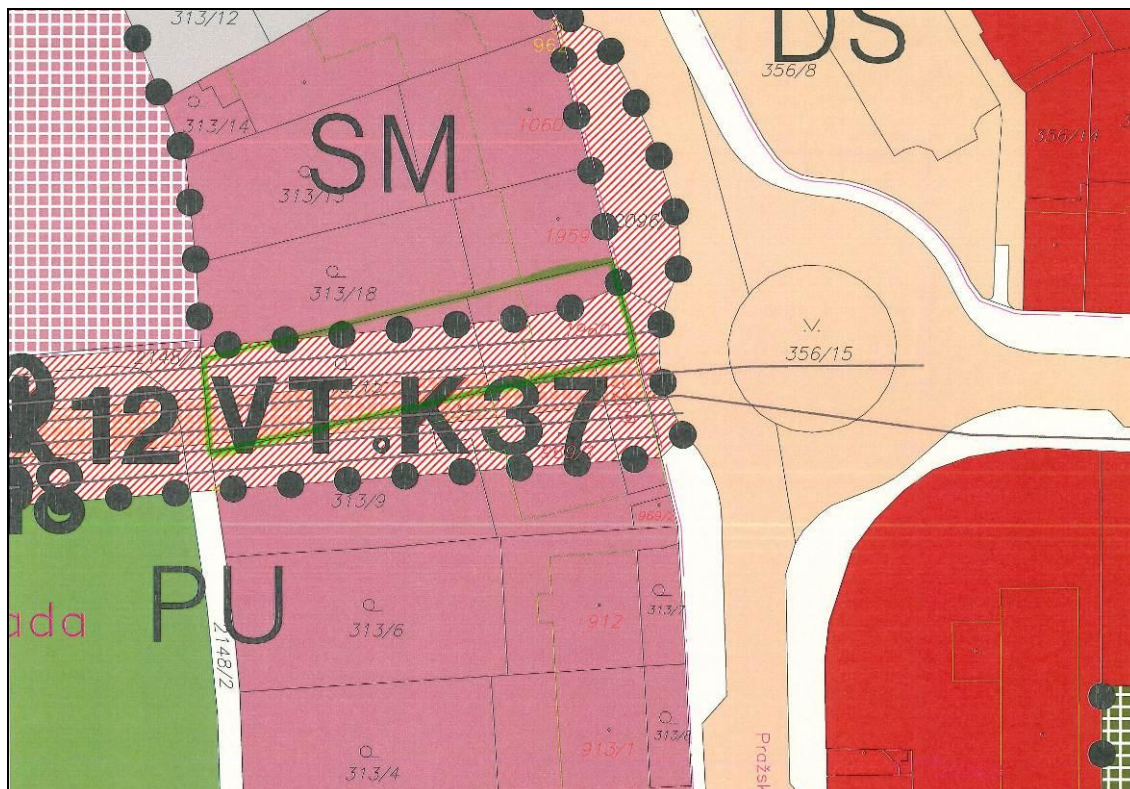
[illegible]



Příloha č. 4 – studie dopravního napojení bývalých Žižkových kasáren



Příloha č. 5 - výřez z územního plánu



NÁVRH SMLOUVY PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DNE 19.03.2026

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **město Písek**, Velké náměstí 114/3, 397 01, Písek, IČO 00249998,
zastoupené JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou města
(dále jen „**Kupující**“)

a

2., narozen - podíl ve výši 1/4
bytem
....., narozen - podíl ve výši 3/4
bytem

(dále jen „**Prodávající**“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kupní smlouvu
(dále také jen jako „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že mají na základě rozhodnutí o dědictví D 300/1989, smlouvy o převodu nemovitosti RI 243/1991, smlouvy kupní ze dne 13.12.2012, dle které byl Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, ve prospěch Prodávajícího proveden zápis vlastnického práva pod č.j. V-4751/2012-305, právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2012 a dále na základě usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Písku 6D-14/2018-41 ze dne 18.04.2018, právní moc ke dni 18.04.2018, dle kterého byl Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, ve prospěch Prodávajícího proveden zápis vlastnického práva pod č.j. V-2076/2018-305, právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2018 10:12:00, zápis proveden dne 02.05.2018, ve svém vlastnictví následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. st. 1960 o výměře 250 m², jehož součástí je stavba: Pražské Předměstí, č. p. 300, bydlení (stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1960)
- pozemek parc. č. 313/15 o výměře 453 m², zahrada, jak jsou zapsány na listu vlastnictví č. 115 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro katastrální území Písek, obec Písek, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
(dále společně jen jako „**Předmět převodu**“)

II.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodávají a Kupující touto smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví Předmět převodu, jak je uveden v čl. I. Smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu sjednanou v čl. III. Smlouvy níže. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2671-2/26 ze dne 10.01.2026, který vyhotovil

III.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícím za Předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **13.500.000 Kč** (slovy: třináct milionů pět set tisíc korun českých) (dále jen jako „Kupní cena“).

Kupní cena bude Prodávajícím uhrazena poměrem dle výše podílu na Předmětu převodu takto:

- obdrží částku ve výši **3.375.000 Kč** na účet vedený u banky, č. ú.
-obdrží částku ve výši **10.125.000 Kč** na účet vedený u banky, č. ú.

2. Kupní cena bude na účty Prodávajících uhrazena nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne rozhodnutí o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí za předpokladu, že na výpisu z Katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví týkajícího se Předmětu převodu nebudou uvedena žádná omezení. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účty Prodávajících.

IV.

Prohlášení Prodávajících

1. Prodávající prohlašují, že na Předmětu převodu ke dni podpisu smlouvy nevážnou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky resp. právní vady, faktické vady či skryté překážky, včetně případných staveb, sítí či zařízení neevidovaných v katastru nemovitostí, které by Kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, a podle vědomosti Prodávajících taková omezení nevyplyvají ani z vydaných úředních rozhodnutí a/nebo úkonů, jednání, dispozic, vyjádření či stanovisek Prodávajících jako vlastníků resp. účastníků případných řízení vztahujících se k Předmětu převodu či sousedním pozemkům.
2. Prodávající prohlašují, že Předmět převodu odpovídá stavu jeho stáří, probíhaly na něm pouze údržby nikoliv významné rekonstrukce.
3. Předmět převodu je napojen na veškeré veřejné sítě.
4. na pozemku parc. č. 313/15 se nachází původní kopaná studna s ruční pumpou.
5. Prodávající prohlašují, že k Předmětu převodu jsou uzavřeny nájemní smlouvy, které Prodávající uzavřeli jako pronajímatelé. Kupující prohlašuje, že byl s existencí těchto nájemních smluv seznámen a před podpisem této Smlouvy mu Prodávající poskytli kopie nájemních smluv.
6. Prodávající dále prohlašují, že:
 - 6.1. neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající dále prohlašují, že právní vztahy k Předmětu převodu nejsou dotčeny změnou a že jim není známa jakákoliv třetí osoba, která by mohla k Předmětu převodu požadovat zápis poznámky spornosti;
 - 6.2. ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašují, že vůči nim není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí, a není vůči nim vedeno jakékoliv exekuční řízení, ani řízení o výkon rozhodnutí;
 - 6.3. si jakákoliv třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k Předmětu

- převodu;
- 6.4. nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích a jiných povinných platbách, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Předmětu převodu (např. soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu;
 - 6.5. k Předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba,
 - 6.6. neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu převodu nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
 - 6.7. Předmět převodu není předmětem žádného restitučního nároku ani jiného obdobného řízení a nebyl součástí církevního majetku;
 - 6.8. nezamlčeli nic o stavu Předmětu převodu a uvedli všechny rozhodující skutečnosti, které jsou Prodávajícím známy;
 - 6.9. prodejem Předmětu převodu nekrátí žádného svého věřitele a neexistuje právní ani faktický důvod, podle kterého by se mohla jakákoli třetí osoba domáhat relativní neúčinnosti ve vztahu k této Smlouvě;
 - 6.10. stav zápisu v katastru nemovitostí odpovídá skutečnému stavu Předmětu převodu, že Předmět převodu není v žádném ochranném pásmu (lesa, elektrického či plynového vedení či jiném pásmu), které by znemožňovalo či jakkoliv omezovalo řádně užívat Předmětu převodu, a že na Předmětu převodu nejsou a nebyly skladovány žádné jedovaté, nebezpečné či ekologicky závadné látky;
 - 6.11. Prodávající se dále zavazují, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nepřevodou své vlastnické právo ani Předmět převodu nezatíží jakýmkoliv jiným právem;

V.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že:

- 1.1. se před podpisem Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu převodu a je mu stav Předmětu převodu znám. Kupující si je vědom, že budova, která je součástí Předmětu převodu byla vystavena v letech 1934 - 1936 a tomu odpovídá její stav a že budova je určena ke kompletní rekonstrukci. Stav Předmětu převodu je zaznamenám ve znaleckém posudku č. 2671-2/26, který si nechali vyhotovit Prodávající před podpisem této smlouvy.
- 1.2. mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jeho osobu;
- 1.3. mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení, včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí Předmětu převodu.

VI.

Předání a užívání Předmětu převodu

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu bude Kupujícímu předán nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu v katastru nemovitostí. Prodávající se zavazují vyzvat Kupujícího e-mailem na adrese: a k předání Předmětu převodu minimálně 5 pracovních dnů před termínem sjednaným k předání Předmětu převodu. Do okamžiku protokolárního předání nesou Prodávající odpovědnost za případně vzniklé

škody na Předmětu převodu a zavazují se hradit náklady spojené s užíváním Předmětu převodu do dne jeho předání. Od okamžiku protokolárního převzetí nese odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu převodu Kupující. Smluvní strany se vzájemně zavazují sepsat o předání Předmětu převodu protokol, ve kterém bude uveden stav měřičů za účelem převodu služeb souvisejících s Předmětem převodu.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost pro případ, že bude třeba po předání Předmětu převodu zajistit u příslušných dodavatelů energií převod měřidel energií patřících k Předmětu převodu z Prodávajících na Kupující. V takovém případě se Prodávající také zavazují neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií vzniklé do dne protokolárního předání Předmětu převodu.
3. Smluvní strany se, s odkazem na ust. § 7a odst. 9 zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, dohodly, že pro převáděnou budovu nebude průkaz energetické náročnosti opatřován s tím, že se jedná o budovu, která byla vystavěna a poslední větší změna dokončené budovy na ní byla provedena před 1. lednem 1947.

VII.

Utvrzení závazků

1. Jestliže Kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. této Smlouvy, tj. neuhradí Kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě 10 pracovních dnů ode dne splatnosti Kupní ceny dle čl. III. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Kupní ceny. Prodávající mají v takovém případě rovněž právo odstoupit od této Smlouvy z důvodu porušení této Smlouvy. Právo odstoupit od této Smlouvy mohou Prodávající uplatnit pouze do dne uhrazení Kupní ceny dle čl. III. této Smlouvy. Shora uvedenou smluvní pokutu se Kupující zavazuje uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty od Prodávajících.
2. V případě, že se ukáže jakékoli z prohlášení Prodávajících obsažené v čl. I. nebo čl. IV. této Smlouvy nebo jakékoliv prohlášení Kupujícího obsažené v čl. V. této Smlouvy jako nepravdivé či zavádějící nebo některá ze Smluvních stran poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. a čl. V. této Smlouvy či v případě, že Prodávající nesplní své závazky sjednané v čl. I. anebo v čl. IX. odst. 1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany pro tyto případy smluvní pokutu v celkové výši 0,1 % z Kupní ceny. Poškozená strana má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této Smlouvy z důvodu porušení této Smlouvy. Shora uvedenou smluvní pokutu se povinná ze Smluvních stran zavazuje uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty od oprávněné Smluvní strany.
3. Pro případ, že některá ze Smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. VIII. odst. 2. této Smlouvy (neposkytnutí součinnosti v řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího nebo součinnost při doplnění návrhu na vklad), sjednaly si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení. Shora uvedenou smluvní pokutu se povinná strana zavazuje uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty od strany oprávněné. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud vlastnické právo Kupujícího k Předmětu převodu nebude vloženo do katastru nemovitostí nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím Předmětu převodu v souladu s čl. VI. odst. 1. této Smlouvy, je povinná zaplatit druhé - oprávněné Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých)

za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím Předmětu převodu. Shora uvedená smluvní pokuta je splatná nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněné strany zaslané povinné straně, na účet uvedený v písemné výzvě.

VIII.

Převod vlastnického práva

1. Kupující uhradí správní poplatek související s prodejem a koupí Předmětu převodu a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo v Návrhu na vklad vlastnického práva tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.
3. Dojde-li k zamítnutí Návrhu na vklad na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních vad této Smlouvy zjištěných během sledování činnosti v rámci povolovacího řízení týkajícího se vkladu vlastnického práva ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu za podmínek uvedených níže („**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny právní nedostatky při současném zachování obsahu a smyslu předmětných ustanovení. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy tím, že předloží opravený návrh Nové smlouvy ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná Smluvní strana musí Novou smlouvu uzavřít nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od doručení výzvy.

IX.

Předání a vyklizení Předmětu převodu

1. Prodávající se zavazují Předmět převodu vyklidit na vlastní náklady nejpozději do jednoho (1) roku od podpisu smlouvy a takto vyklizené je předat Kupujícímu. V období ode dne, k němuž nastanou účinky převodu vlastnického práva k Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupujícího, až do uplynutí lhůty pro vyklizení a předání Předmětu převodu uvedené v předchozí větě, jsou Prodávající oprávněni Předmět převodu dále bezplatně užívat. Práva a povinnosti Stran vyplývající z užívání Předmětu převodu Prodávajícími v období ode dne, k němuž nastanou účinky převodu vlastnického práva k Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupujícího, až do uplynutí lhůty pro vyklizení a předání Předmětu převodu dle tohoto článku Smlouvy se řídí ustanoveními § 2193 až § 2200 Občanského zákoníku. Prodávající jsou zároveň povinni poskytnout Kupujícímu přiměřenou součinnost, kterou po nich lze rozumně požadovat, v souvislosti s přípravou realizace Záměru (zejm. na předchozí včasnou žádost dočasně a v nezbytném rozsahu zpřístupnit užívané části Předmětu převodu pro účely přípravy projektové dokumentace pro odstranění staveb). Pokud Prodávající Předmět převodu v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat ho vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajících. Prodávající se pro takový případ zavazují vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, jsou povinni Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových prokázaných a účelně vynaložených nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody a na úhradu nákladů vyklizení. Toto ujednání se týká Předmětu převodu kromě bytových jednotek,

kteře jsou ke dni přechodu vlastnického práva na Kupujícího pronajaty třetím osobám. S nájemníky těchto bytových jednotek dojde k uzavření samostatných dohod.

2. V případě prodlení Prodávajících s předáním Předmětu převodu jsou Prodávající zároveň povinni zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to na základě výzvy Kupujícího. Tato pokuta je splatná do deseti (10) dnů od obdržení výzvy Kupujícího. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce se nedotýká nároku Kupujícího na náhradu způsobené škody.
3. Okamžikem předání přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu převodu. Smluvní strany se zavazují při předání Předmětu převodu Kupujícímu sepsat písemný předávací protokol, ve kterém uvedou aktuální stavy měřidel médií (elektrická energie, voda, plyn apod.). Prodávající jsou povinni zaplatit poskytovatelům výše uvedených služeb (elektrická energie, voda, plyn apod.) dodávky těchto služeb uskutečněné do dne předání Předmětu převodu. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou součinnost nutnou k ukončení smluv odběratelů u dodavatelů elektrické energie, vody, plynu apod.
4. Prodávající se zavazuje, že nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí lhůty pro vyklizení a předání Předmětu převodu Kupujícímu dle odst. 1 nebo ode dne uzavření předávacího protokolu dle odst. 1. podle toho, co nastane dříve, provede změnu svého trvalého pobytu, případně sídla a adresy provozoven tak, aby nebyla adresa stavby, jež je součástí Předmětu převodu vedena jako adresa trvalého pobytu, sídlo či adresa provozoven Prodávajících nebo třetích osob, u nichž bylo umístění pobytu, sídla či provozoveny na adresu, kde se nachází Předmět převodu, právně odvozeno od Prodávajících (např. na základě jejich souhlasu). Pro případ, že Prodávající poruší tuto svoji povinnost, zavazují se Prodávající zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Tato pokuta je splatná do deseti (10) dnů od obdržení výzvy Kupujícího. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce se nedotýká nároku Kupujícího na náhradu způsobené škody.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každý z Prodávajících a Kupující obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude připojen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Právní vztahy týkající se Předmětu převodu se řídí úpravou občanského zákoníku.
3. Pokud bude Smlouva podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany souhlasí s tím, že zveřejnění smlouvy zajistí Kupující.
4. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

5. Uzavření Smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 19.03.2026 usnesením č. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek. Obě Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svým vlastnoručním podpisem.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha č. 1 – kopie LV

V Písku dne

V Písku dne

.....
xxxxxxx

.....
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

V dne

.....
xxxxxxxxx

Záměr byl zveřejněn – vyvěšen na úřední desku dne

Záměr byl sejmut z úřední desky dne

Schváleno v zastupitelstvu města dne 19.03.2026 – č. /2026

Příloha č. 7 – fotografie

