

Město Žďár nad Sázavou

ZÁZNAM

z 30. zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou konaného 21.05.2026 v 16:00 v zasedací místnosti MěÚ Žďár nad Sázavou

Pan starosta města Ing. Martin Mrkos zahájil 30. zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou v 16:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno.

Z jednání zastupitelstva města je pořízen zvukový záznam, který je zpřístupněn veřejnosti na webových stránkách města. Písemný záznam neplní funkci doslovného přepisu zvukového záznamu.

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou 30. zasedání zastupitelstva města Petru Musílkovou.

Pan starosta města sdělil, že počet přítomných členů zastupitelstva města je 22 zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Celkový počet přítomných členů ZM v průběhu zasedání byl 26.

Omluveni:

MUDr. Romana Bělohlávková

Pozdější příchod avizovali:

Ředitelka MŠ Mgr. Iveta Klusáková

Dále se omluvili:

Ředitelka ZŠ Švermova Ing. Dominika Paulová, MBA

Ředitelka ZUŠ Mgr. Dana Foralová

Pan starosta navrhl ověřovatele zápisu z dnešního zasedání a to:

Rostislava Veselého a Ing. Miroslava Šabarta

Navržení s návrhem souhlasili.

Hlasování: 20/0/2

Pan starosta navrhl členy návrhové komise dnešního zasedání a to:

Navržení s návrhem souhlasili. MUDr. Jana Mokříše a Bc. Davida Filipa

Hlasování: 22/0/1

K PROGRAMU dnešního zasedání:

Pan starosta se dotázal, zda má někdo návrh na doplnění, případně změnu programu dnešního zasedání ZM.

Nebylo tomu tak.

Hlasování: Pro 23 proti 0 zdrž. 0

Pan starosta konstatoval, že k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva nebyla vnesena námitka a zápis byl ověřen. Dále uvedl, že přehled plnění usnesení z 29. zasedání ZM současně s informativní zprávou byl zastupitelům odeslán e-mailem 14.05.2026.

Dále byl zastupitelům zaslán 14.05.2026 zápis ze zasedání kontrolního výboru z 08.04.2026.

Zastupitelé dnes obdrželi na stůl zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 20.05.2026.

Zastupitelstvo města přistoupilo k projednávání bodů dle schváleného programu 30. zasedání ZM.

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Nevyužití předkupního práva města ke koupi PREFA garáže na pozemku města p. č. 6572 v k. ú. Město Žďár lokalita u ZDARU, ul. Jihlavská, ZR 1 – schválení

Materiál uvedla vedoucí odboru Mgr. Jana Mokrá:

- Komentář je k prvnímu a druhému bodu programu. Jedná se o dvě obdobné záležitosti. Týká se dvou garáží u ZDARu na ulici Jihlavská. Nachází se na pozemcích ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou.
V prvním případě žadatel nabídl svou garáž k prodeji městu.
V druhém případě se žadatelé rozhodli darovat garáž dceři. Prostřednictvím notáře se rozhodli požádat město o souhlas.

Zastupitelstvo města

- I. Schvaluje
- II. nevyužití předkupního práva města k nabytí garáže, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4563, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví pana T. K., bytem A. Humpolec, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďaru nad Sázavou p. č. 6572 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 18 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár za kupní cenu ve výši 400.000 Kč.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo města hlasovalo o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: Pro 23 Proti 0 Zdrž.0

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Nevyužití předkupního práva města k darování garáže - SJ v soukromém vlastnictví na pozemku města p. č. 6565 v k. ú. Město Žďár lokalita ul. U ZDARU, ZR 1 - schválení

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. nevyužití předkupního práva města k nabytí garáže, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11074, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve společném jmění manželů F. a M. S, trvale bytem Š., 591 01 Žďár nad Sázavou 7, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6565 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 18 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár v lokalitě U ZDARU na ul. Jihlavská, Žďár nad Sázavou 1 z důvodu záměru převodu garáže - darování dceři K. S., trvale bytem N., 591 01 Žďár nad Sázavou 4.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo města hlasovalo o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: Pro 23 Proti 0 Zdrž. 0

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Nabytí pozemků do vlastnictví města - p. č. 3251/1, p. č. 3251/2, p. č. 3251/3, p. č. 3258, p. č. 3262/2, p. č. 3264, p. č. 3284, p. č. 3292, p. č. 3293 a p. č. 8351, vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě podél Staviště - projektování a realizace nové komunikace, nabídka prodeje z vlastnictví FO - schválení

Materiál uvedla vedoucí odboru Mgr. Jana Mokrá:

- pozemky od soukromého vlastníka. Pro ulice Neumannova, Vodárenská a Wonkova.
Cena je stanovena podle znaleckého posudku. S touto částkou prodávající souhlasí.

Rozprava:

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Dotaz, zda město potřebuje pozemky v tomto rozsahu. Jedná se o podmínku prodávajícího? Jedná se o pozemky podél Staviště.

Mgr. Jana Mokrá:

- Potvrdila, že se jednalo o jednu z podmínek prodávajícího.

Ing. Dagmar Zvěřinová:

- Uvedla, že je ráda, že dochází k bodu, kdy město tyto pozemky koupí. Jednání s vlastníky také trvalo dlouho. Doporučuje využít nabídky a koupit tyto pozemky.

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. nabytí nemovitostí do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví pana M. D., trvale bytem S. Brno, a to pozemků p. č. 3251/1 - trvalý travní porost ve výměře 9 088 m², p. č. 3251/2 - trvalý travní porost ve výměře 28 m², p. č. 3251/3 - trvalý travní porost ve výměře 20 m², p. č. 3258 - trvalý travní porost ve výměře 14 m², p. č. 3262/2 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 39 m², p. č. 3264 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 12 m², p. č. 3284 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 33 m², p. č. 3292 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 37 m², p. č. 3293 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 268 m² a p. č. 8351 - ostatní plocha, zeleň ve výměře 3 505 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě - KP Žďár nad Sázavou na LV č. 11 502 pro obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár za účelem projekční a realizační činnosti projektu vybudování nové komunikace pro motorovou a nemotorovou dopravu ul. Neumannova, Vodárenská, Wonkova, nabídka prodeje z vlastnictví FO v lokalitě podél Staviště - za dohodnutou kupní cenu, v celkové výši 4.760.000 Kč.

II. Schvaluje

1. Kupní smlouvu mezi městem Žďár nad Sázavou-jako kupujícím a panem M. D. trvale bytem S. Brno-jako prodávajícím, v předloženém znění.

Zastupitelstvo města hlasovalo o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: Pro 24 Proti 0 Zdrž.0

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Nabytí nemovitosti do vlastnictví města - bytová jednotka č. 1810/18 umístěná v bytovém domě s č.p. 1807, č.p. 1808, č.p. 1809 a č.p. 1810 na ul. Komenského, část Žďár nad Sázavou 3, na p. č. 1195 a nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 94/6571 ke společným částem domu č.p. 1807, 1808, 1809 a 1810 a k pozemku p. č. 1195, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 904 m² v k. ú. Město Žďár za účelem rozšíření bytového fondu města z vlastnictví fyzické osoby - schválení

Materiál uvedla vedoucí odboru Mgr. Jana Mokrá:

- Bytová jednotka, na kterou může být použita na úhradu z části dotace od IROP. Jedná se o byt na ulici Komenského. Na byt je úvěr. Městem bude doplacena částka ve výši úvěru. Dotace od IROP až 70 %.

Rozprava:

MUDr. Jan Mokříš:

- Dotaz na částku rekonstrukce.

Mgr. Jana Mokrá:

- V tuto chvíli není částka vyčíslena.

MUDr. Jan Mokříš:

- Domnívá se, že by byt byl drahý bez dotace. Pokud bude rekonstrukce stát dalších 800 000 Kč, tak se koupě nevyplatí.

p. starosta:

- Byty jsou před koupí navštíveny kolegy z úřadu. Pokud by se jednalo o byt, kde stav není vyhovující, tak by takový byt nebyl pořízen.

Mgr. Jana Mokrá:

- Městu bylo nabídnuto celkem 20 bytů a tento byt je v pořadí devátý byt ke koupi.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Potvrzení, zda je na bytu úvěr. Úvěr město zaplatí a odečte se od částky 2 950 000 Kč.

Mgr. Jana Mokrá:

- Potvrdila informace od Ing. Havlíka. Úvěr se zaplatí a odečte se částka 2 950 000 Kč.

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. nabytí nemovitosti do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví paní L. S. trvale bytem Š. Žďár nad Sázavou, a to bytové jednotky č. 1810/18 umístěné v bytovém domě s č.p. 1807, 1808, 1809 a 1810, č. o. 15, 17, 19 a 21 na ul. Komenského, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, na p. č. 1195 a nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 94/6571 ke společným částem domu č.p. 1807, 1808, 1809 a 1810 a k pozemku p. č. 1195, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 904 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 6522 a LV 4105, k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou za účelem rozšíření bytového fondu města za kupní cenu ve výši 2.950.000 Kč.

Zastupitelstvo města hlasovalo o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: Pro 23 Proti 0 Zdrž. 0

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Postoupení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy

Materiál uvedla vedoucí odboru Mgr. Jana Mokrá:

- Jedná se o firemní bydlení Klafar. V budoucí kupní smlouvě a v dohodě o spolupráci je ustanovení, kde MANSKO může převést práva a povinnosti na právnickou osobu, která bude vytvořena právě na realizaci a výstavbu firemního bydlení.

Za tímto účelem vznikla společnost LOGADA KLAFA s.r.o.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Domnívá se, že se nejedná o dobrý projekt. Projekt byl schválen, bude v delším časovém horizontu stát zhruba 153 000 000 Kč za 21 bytů. Při pozdějším projednávání na zastupitelstvu nebyl dostatek času na posouzení ekonomického přínosu a ekonomiky celého projektu. Dodal, že hlasoval pro proto, že to slibovalo bydlení, které ve Žďáře nad Sázavou chybí. Do e-mailu dostali jiný pohled, kde je vidět srovnání našeho projektu s projekty soukromých developerů a s případně naší stavbou plánovanou na ulici Dr. Drože. Zjištěn rozdíl 50 000 000 Kč. V tuto chvíli zatím nikdo neví, jaký bude přínos projektu. Domnívá se, že zastupitelstvo by se mělo chovat hospodárně a buď projekt přehodnotit nebo změnit podmínky. Pokud je město schopno realizovat bytový dům na Dr. Drože, tak bude schopné realizovat i tento projekt. Předkládá protinávrh, který zní:

Zastupitelstvo města odkládá projednávání bodu postoupení smlouvy o budoucí smlouvě s firmou MANSAKO.

Zastupitelstvo města ukládá Městskému úřadu prověřit obsah otevřeného dopisu zastupitelům dne 20. 5. 2026 a připravit na něj odpověď.

Zastupitelstvo města požaduje předložení studie proveditelnosti koncesního projektu a ekonomických auditů tohoto projektu, včetně finálního textu koncesní smlouvy.

p. starosta:

- Požádal kolegu Ing. Vlčka, aby objasnil ekonomiku projektu. Na e-mail bude vyhotovena odpověď.

Požadavek na studie a analýzu byl právě v materiálu na minulém zastupitelstvu. Dále požádal Mgr. Mokrou, aby zaslala materiál, který byl projednán na předchozím zastupitelstvu. Doplnil, že se jedná o projekt firemního bydlení, a to znamená úplně jiný typ bydlení a jiná kvalitativní úroveň, než bydlení na ulici Dr. Drože. Dodal, že proběhl průzkum mezi žďárskými firmami a ta potřeba bydlení pro získávání zaměstnanců nebo stabilizaci zaměstnanců je enormní. Odpovídalo 15 firem a prakticky všechny se vyjádřili, že výrazně ano potřebují bydlení pro své zaměstnance. Toto je řešení, které může pomoci zaměstnavatelům. Do tohoto záměru se přihlásila firma DEL a viděla v něm příležitost. Místní firma, která zaměstnává hodně lidí a kvalifikovaných lidí, tak je ve spolupráci s městem v tomto směru dehonestována. Zvláště v kontextu, že na minulém zastupitelstvu města všichni zastupitelé Změna 2018 hlasovali pro.

Ing. Tomáš Vlček:

- Dodal, že v otevřeném dopise byly srovnány tři bytové projekty. Potvrdil, že srovnání s bytovým domem na ulici Dr. Drože je kvalitativně vybaveném bytu nebo bytovém domu než firemní bydlení. Firemní bydlení jsou nadstandardní byty. Dále byl srovnáván i bytový projekt soukromého investora na ulici Hrnčířská, který je v tuto chvíli ve výstavbě. Doplnil, že se musí brát ohled na časovou hodnotu peněz, protože, projekt, který bude realizovat firma MANSAKO, ještě nezačal a samozřejmě inflace se do výstupních cen promítá. Materiály, které jsou dostupné v tuto chvíli je cena za metr čtvereční bytu na konci roku 2027, kdy by byty měly být dokončeny. Nejedná se o cenu aktuální ale o cenu budoucí podle předpokládané inflace.

p. starosta:

- Doplnil, že návratnost toho projektu i když jsou různé varianty jako komerční úvěr, dotace a podobně splňuje pravidla pro návratnost, kterou schválilo v loňském roce zastupitelstvo města. Požádal pana Ing. Vlčka o doplnění.

Ing. Tomáš Vlček

- Uvedl, že se počítá se třemi možnými variantami. První z nich je dotace a zvýhodněný úvěr. Další varianta je zvýhodněný úvěr nebo čistě komerční úvěr.

p. starosta:

- Poděkoval za doplnění. Dodal, že se jedná o typ projektu, který má charakter výstavby developerské.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Domnívá se, že vybavení nadstandardních firemních bytů je nulové. Nedočetl se o tom. Vybavení na ulici Dr. Drože je minimálně kuchyňská linka. Parkovací stání u firemních bytů je z části venkovní, nikoliv podzemní. Nemyslí si, že město je subjekt, který by na lidech měl vydělávat. Měla by tedy cena být co nejnižší. Financování bylo v e-mailu spočítané. Dodal, že takto drahé bydlení ve Žďáře nad Sázavou neexistuje.

Ing. Vladimír Novotný:

- Doplnil, že v materiálu jsou uváděny čtyři parkovací garážová stání a zda město skutečně získá jen čtyři garážová stání.

Ing. Tomáš Vlček:

- Doplnil, že podle informací od p. Prokopové, by město mělo mít 21 podzemních krytých parkovacích stání.

Ing. Vladimír Novotný:

- V kalkulaci byly uváděny pouze čtyři garážová stání. V případě, že garážových stání bude 21 je kalkulace teď jiná.

Ing. Martin Mrkos, ACCA:

- Požádal Ing. Vlčka o doplnění časové hodnoty peněz, inflace, výše nebo počet bytů, výše parkovacích stání.

Ing. Tomáš Vlček:

- Doplnil, že město získává 21 bytů, z toho 21 parkovacích stání krytých a 21 sklepních prostor. Ke každému bytu je jedna sklepní kóje a jedno parkovací stání. Uvedl částky za metr čtvereční.

p. starosta:

- Doplnil, že se jedná o firemní bydlení, to znamená pronájem bytů firmám, respektive jejím zaměstnancům. Dodal, že ve Žďáře nad Sázavou máme firemní bydlení, družstevní bydlení a podporuje i developerskou výstavbu.

Ing. Josef Klement:

- Dotázal se, zda v případě kalkulace soukromého developera ulice Hrnčířská, se jedná o projekt, který je již uzavřený a skončil v minulém roce a srovnává se s kalkulací firemních bytů, která by měla být o 12 % až 13 % dražší, která by měla být dokončena v budoucnu. Tyto procenta jsou signálem inflace nebo zdražení?

Ing. Tomáš Vlček:

- Potvrdil tuto informaci.

MUDr. Jan Mokříš:

- Dodal, že byt, který se koupil stál 78 000 Kč m². Jednalo se o 38 m².

Ing. Radek Zlesák:

- Podíval se na byty na ulici Hrnčířská. V současné době je inzerovaný volný byt ve čtvrtém podlaží 4+kk. Jedná se o byt za cenu 10 960 000 Kč. Developer uvádí 107,4 m². v případě spočítání vychází na částka 102 048 Kč za m².

Ing. Dagmar Zvěřinová:

- Chápe, že město se snaží podporovat bydlení. Otázkou zůstává, zda se městu podaří dobře ufinancovat. Chtěla by trvat na tom, aby ve smlouvě s těmi firmami se deklarovalo, že se jedná o cenu konečnou. To znamená, že bude-li inflace větší a firma například o rok prodlouží nebude další inflační doložka. Dotázala se na informaci, jak bude probíhat v případě, že zaměstnanec bude přecházet z jedné firmy do druhé, zda bude muset bydlení opustit a do jaké lhůty.

p. starosta:

- Uvedl, že taková nájemní smlouva nebude problém. Odpovídá pořád myšlence celého projektu. Jde o to, aby ti lidé zde měli zapsané trvalé bydliště, aby se jednalo o kmenové zaměstnance té firmy. Vše je již definováno v rámcových podmínkách té koncese, a tak i nájemní smlouva bude od ní odvozena. Doplnil, že projekt má finanční návratnost.

Mgr. Zdeněk Navrátil:

- Poděkoval Ing. Zvěřinové, protože část věcí, které on chtěl uvést již uvedla. Dotázal se, zda riziko navýšení ceny stavby půjde za společností LOGADA Klafar.

p. starosta:

- Ocenění bytu vzejde až v okamžiku kolaudace znaleckým posudkem.

Mgr. Zdeněk Navrátil:

- Dodal, že této informaci nerozumí. Dotázal se na doplňující odpověď.

Ing. Tomáš Vlček:

- Cena je stanovena jasně znaleckým posudkem. Tak se kupují všechny nemovitosti.

p. starosta:

- Projekt je modelován na nějaké finance. Část bytů, která půjde za společností DEL a část bytů, která půjde za městem. Je tam jasně definovaný rozpočet. Finální ocenění vychází z té ceny. Předpokládá se, aby to bylo za částku, se kterou se dnes počítá jako budoucí hodnota peněz na konci roku 2027. požádal o potvrzení Ing. Vlčka.

Ing. Tomáš Vlček:

- Potvrdil, předpoklad, že za tyto ceny se postaví a následně bude oceněn.

Mgr. Zdeněk Navrátil:

- Ujistil se, že předpoklad té ceny, kterou bude město rozloženou v čase splácet.

Ing. Tomáš Vlček:

- Potvrdil tuto informaci. jedná se o nákup deseti bytu ihned v prvním roce a poté se nakoupí zbytek v následujících deseti letech.

Mgr. Zdeněk Navrátil:

- Zeptal se, zda cena bude stanovena již dopředu.

Ing. Tomáš Vlček:

- Potvrdil, že cena bude stanovena dopředu.

Mgr. Zdeněk Navrátil:

- Dále upozornil na parkování. Vznikají parkovací místa pro návštěvy. Jedná se o určité poučení z předchozích bytovek. Předpokládá, že lidé, kteří budou ve firemním bydlení bydlet budou mít povinnost trvalého pobytu ve Žďáře nad Sázavou.

p. starosta:

- Dodal, že podmínka trvalého bydliště je základní výchozí podmínkou.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Uvedl rozdíl mezi dohledaným bytem na ulici Hrnčířská a následně bytu ve firemním bydlení. Upozornil, že četl informaci o návratnosti Methodky a to 22 let. Ale domnívá se, že k tomu nejsou žádné předpoklady. Zeptal se, zda je již uzavřena nájemní smlouva se společností Primetals.

Mgr. Jana Mokrá:

- V současné době není smlouva uzavřena, jelikož bude vyhlášen záměr na pronájem bývalého městského úřadu. Následně budou uzavírány podnájemní smlouvy.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Dodal, že se jedná o nějaký předpoklad.

Mgr. Jana Mokrá:

- Uvedla, že minimální cena nájmu za m² je již stanovena a propočty se prováděly v rámci projektu.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Zajímá se o ujištění, že skutečně záměr, který se vyhlásí pronájem, bude trojnásobný nájem proti stávajícímu nájmu.

p. starosta:

- Uvedl, že proti nájmu klesne budoucím nájemcům výrazně účet za energie. Jedná se o energetickou revitalizaci objektu.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Potvrdil, že bude šetřit nájemník nikoliv město. Dále dodal, že je potřeba číst materiály a smlouvy. Bude vyplaceno 18 milionů korun za byty, které budou koupeny v budoucnosti. Jedná se o ceny na konci roku 2027 to znamená je potřeba zohlednit nějakou časovou hodnotu peněz.

p. starosta:

- Cena, se kterou se pracuje, je cena na konci roku 2027. Mělo by být srovnáváno ke stejnému časovému období.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Uvedl, že se předpokládá velká inflace podle materiálů.

p. starosta:

- Hovoří se o konci roku 2027 a předpokládá se růst nájmů a k tomu inflace.

Mgr. Jaromír Brychta:

- Hovořil o trhu realit ve Žďáře nad Sázavou. Dodal, že by návrh odložil do příštího zastupitelstva města. Doporučil pozvat pana V. na jednání se zastupiteli.

p. starosta:

- Materiály připravili kolegové z úřadu. Mgr. Mokrý tyto materiály zašle znovu.

Mgr. Zdeněk Navrátil:

- Upozornil, že dnes se má schválit převod práv z jedné firmy na druhou firmu. Dodal, že se nic nezmění v případě odložení tohoto materiálu.

Mgr. Jana Mokrý:

- Uvedla, že na minulém zastupitelstvu města se schválila budoucí kupní smlouva a smlouva o spolupráci se společností Mansako. Na základě vydaného usnesení zastupitelstva města byla smlouva vytištěna a podepsána. Smlouva je platná a účinná. To stejné i smlouva o spolupráci. Současný materiál se týká převodu práv, povinností a závazků ze společnosti Mansako na společnost LOGADA Klafar s.r.o. tak jak je zároveň uvedeno v článku 4 budoucí kupní smlouvy.

Mgr. Zdeněk Navrátil:

- Smlouvy budoucí kupní se již uzavřeli. Společnost Mansako si založila společnost s.r.o., která se bude přímo věnovat tomuto projektu. Dodal, že dnes se neřeší částka ale jedna strana smlouvy.

Ing. Radek Zlesák:

- Doplnil komentář k prodávanému bytu. Rozumí, že se nejedná o jednoduché téma. Domnívá se, že se shodnou všichni, že bytů je ve Žďáře nad Sázavou málo. Dále uvedl, že se v této době řeší mnoho projektů. Uvádí, že teď se nekupují byty, nenabývají se, nebudou se teď platit. Jedná se o pouze o převod investorství z jedné společnosti na druhou společnost.

Ing. Josef Klement:

- Zopakoval srovnání developerských bytů s byty firemními. Vidí časový rozdíl v realizaci dvou let. A je uveden 12 % až 13 % rozdíl.

Ing. Dagmar Zvěřinová:

- Uvedla, že se soustředí na věci kolem tohoto projektu. Navrhuje, aby bylo jasné do budoucna, aby nebyla uplatněna inflační doložka v případě prodloužení. Jedná se o otázku do budoucna.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Uvedl, že si otevřel materiál z minulého zastupitelstva a nemůže spoustu věcí dohledat. Nenašel ekonomické zhodnocení, zhodnocení návratnosti, ekonomický audit. Diskutoval k tématu ohledně nákupu bytů.

p. starosta:

- Bytová politika města v současnosti je rozšiřování městského bytového fondu nebo nabídky bydlení v městském, a to formou výstavby nebo akvizice, to jsou ty nákupy bytů. Dále formy jiné spolupráce. V těchto cestách jsou sociální byty, dostupné a startovací byty pro lidi s handicapem nebo nějaké chráněné bydlení. Je zde bydlení družstevní a firemní. Vedle toho ještě město vytváří podmínky soukromého a developerského bydlení. Dále uvedl další možnosti.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Uvedl, že by se nemělo jednat za každou cenu.

Místostarosta Jaroslav Hedvičák:

- Uvádí informaci od Ing. Havlíka. Ing. Havlík uvádí, že pokud v budoucnu nechceme mít jako zastupitelé problém, uvědomme si, prosím, o čem dneska hlasujeme. P. místostarosta uvádí, že pokud bychom nějaký problém do budoucna mít měli, a nemyslí si to, tak se jedná o problém, který budou mít všichni zastupitelé, kteří 26. 3. 2026 schválili tuto smlouvu. Podle výpisu byli v té době všichni pro.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Dodal, že si je toho vědom.

Mgr. Zdeněk Navrátil:

- Uvedl, že je to pro všechny nové. I v té souvislosti bude rád, když materiál bude zpracován znovu a bude k tomu přehlednější materiál právě na odpověď občanovi, tak aby všechny otázky, které zde zazněly, byly zodpovězeny. Odpověď vznikne a dostanou ji i všichni zastupitelé.

Ing. Tomáš Vlček:

- Uvedl informace k Methodce. Město jako investor budovu zatepluje a podle propočtu energetického auditu z projektu dojde k výrazné úspoře. Jedná se o úsporu nájemníků, ale město jako investor může tuto úsporu vybrat tak, že zvedne nájem. Proto je navrhováno nájem zvýšit ale jen z toho důvodu, že nájemníkům vznikne výrazná úspora, kterou zafinancovalo město.

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 5

Předkladatel: Ing. Jan Havlík, MPA, zastupitel

Zastupitelstvo města

I. Odkládá

Projednání bodu Postoupení smlouvy o budoucí smlouvě s firmou Mansako a.s.

II. Ukládá

1 MěÚ prověřit obsah otevřeného dopisu zastupitelům zaslaný dne 20.5.2026 a připravit odpověď na něj.

III. Požaduje

1. předložení studie proveditelnosti, koncesního projektu, ekonomických auditů a finální text koncesní smlouvy projektu firemního bydlení.

NESCHVÁLENO

Poměr hlasování: Pro 9 Proti 5 Zdrž. 12

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. Dohodu o postoupení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, která byla dne 21.4.2026 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, společností MANSAKO, a.s., IČ 05019176, se sídlem Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 a spoleností LOGADA KLAFAR s.r.o., IČ 14444402, se sídlem Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 v předloženém znění.

Zastupitelstvo města hlasovalo o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: Pro 19 Proti 4 Zdrž. 3

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Memorandum o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství - schválení

Materiál uvedla vedoucí odboru Mgr. Jana Mokrá:

- Společnost SATT předložila návrh Memoranda Na tomto základě město i SATT deklarují zájem na efektivním nakládáním s odpady na území města.

Ing. Petr Scheib, MBA:

- Memorandum není zavazující dokument. Jedná se o formu deklarace pro banky. Memorandum podepsala města jako Bystřice nad Pernštejnem, Nové Město na Moravě a Jihlava.

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. Memorandum o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství, které bude uzavřeno mezi městem Žďár nad Sázavou a společností SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, v předloženém znění.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo města hlasovalo o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: Pro 26 Proti 0 Zdrž. 0

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Prominutí smluvní pokuty - ul. Drátenická, ZR 8 - schválení

Materiál uvedla vedoucí odboru Mgr. Jana Mokrá:

- Uvedla, že žadatel zažádal o prominutí smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč. Zakoupil od města pozemek na výstavbu rodinného domu. Na základě schválených a uzavřených dodatků byla prodloužena postupně lhůta ke kolaudaci do posledního září 2025. Následně již žadatel nepožádal o prodloužení termínu ke kolaudaci. V důsledku toho, že ke kolaudaci došlo až v únoru letošního roku, na základě podmínek kupní smlouvy byla fakturována smluvní pokuta za každý ukončený kalendářní měsíc 10 000 Kč. Žadatel podal žádost na prominutí této smluvní pokuty, kterou zdůvodňoval problémy, které již začaly v době covidové pandemie a již se nedaly časově stíhat. Druhým důvodem bylo zpoždění při schvalování vjezdu, to znamená uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Uvedla také, že tříměsíční zpoždění nebylo zaviněno právním odborem, neboť žádost o zřízení vjezdu byla podána 8. ledna 2026. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene byla podepsána 4. února 2026.

Žadatel o prominutí smluvní pokuty:

- Uvedl, proč ke zpoždění došlo. Uvedl, že podal žádost o kolaudaci. Domníval se, že je to takto vyřízeno. Následně byl upozorněn na to, že musí mít další vyřízení od PČR. Z toho důvodu se prodloužilo. Dodal, že si nestěžuje na právní odbor. Uvědomuje si, že stavba trvala déle, než měla. Zároveň dodal, že své sousedy neobtěžoval větším hlukem, protože stavba byla před rokem hotová včetně venkovních omítek.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Dotázal se, kolikrát bylo prodlouženo. Zda dvakrát nebo třikrát.

Mgr. Jana Mokrá:

- Uvedla, že prodlouženo bylo dvakrát.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Zeptal se, do jakého měsíce.

Mgr. Jana Mokrá:

- Upřesnila datum do 30. září 2025.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Ověřil si, zda byla kolaudace o pět měsíců později.

Mgr. Jana Mokrá:

- Uvedla, kolaudace únor 2026.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Zeptal se, kdy žadatel byl obeslán fakturou.

Mgr. Jana Mokrá:

- Uvedla, že první faktura byla za říjen 2025. Nemohla upřesnit, zda faktura byla za každých 10 000 Kč, anebo se jednalo o faktury, kde se smluvní pokuty nasčítaly.

Žadatel o prominutí smluvní pokuty:

- Uvedl, že první faktura byla za tři měsíce a další za dva měsíce roku 2026.

Mgr. Jana Mokrá:

- Omluvila se, termín kolaudace byl březen 2026.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Zeptal se žadatele, zda si byl vědom toho, že mu vznikla smluvní pokuta. Dále doplnil, že zastupitelstvo se schází minimálně jedenkrát za čtvrt roku. Domnívá se, že standardní řešení je takové, že si žadatel nechá prodloužit termín a nechce, aby zastupitelstvo města prominulo pět měsíců, které proběhly.

Žadatel o prominutí smluvní pokuty:

- Uvedl, že žádal o jedno prominutí, ale termínově o týden nestihl, aby bylo možné zařadit na jednání. Snažil se, aby bylo co nejdříve zkolaudováno. Uvědomuje si, že měl zažádat dříve. Ale domnívá se, že to nemá takový vliv na celou věc.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Dodal, že smlouvy jsou od toho, aby se dodržovaly a stanovaly se podmínky. Zeptal se Mgr. Mokré kdy žadatel žádal o prodloužení.

Mgr. Jana Mokrá:

- Dodala, že žádost přišla v září 2025. vzhledem k tomu, že se žádost nejprve musí projednat na Radě města a následně na zastupitelstvu města, znamená,

že byla podána v mezičase, kdy už se materiál nestihl projednat před zastupitelstvem.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Zeptal se, proč nebylo projednáno v prosinci, kdy probíhalo zasedání zastupitelstva města.

Mgr. Jana Mokrá:

- Uvedla, že nebyla žádost o prominutí smluvní pokuty. Byla žádost o prodloužení termínu. Vzhledem k tomu, že žádost přišla po termínu, kdy mohlo rozhodnout zastupitelstvo města, tak nastupují smluvní pokuty.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Uvedl, že odbor měl žádost, která byla jako nevyřízená. Nestihlo se projednat. Z toho důvodu mělo být projednáno na zastupitelstvu města nejbližším. To probíhalo v prosinci 2025.

Mgr. Jana Mokrá:

- Uvedla, že nelze schvalovat žádost, která už je v rozporu se smlouvou a smluvními podmínkami. Dále uvedla, že předchozí dvě žádosti byly podány včas tak, aby je schválila Rada města a zastupitelstvo města a byl dodatek o prodloužení termínu pro kolaudační rozhodnutí podepsán do konkrétní lhůty, která byla ta předchozí prodloužení.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Dodal, že proto se to neobjevilo na zastupitelstvu města v prosinci ani v lednu.

Mgr. Jana Mokrá:

- Předchozí žádosti byly podány v termínu tak, aby bylo možné schválit na Radě města a zastupitelstvu města.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Domnívá se, že mohly být schváleny dříve a nevzniklo by pět měsíců.

Mgr. Jana Mokrá:

- Nesouhlasila s Ing. Havlíkem. Žádost byla podána už v době, kdy proběhlo zastupitelstvo města. Z toho důvodu nebylo možné napravit tuto situaci. Byl dán termín, kdy musí být uzavřen dodatek o prodloužení termínu pro kolaudaci do 30. září 2025.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Uvedl, že to pro žadatele není důvod. Pokud zastupitelstvo města nebo Rada města zasedá to neovlivní. Pokud byla žádost o prodloužení, jedná se o jiný pohled na věc.

Mgr. Jana Mokrá:

- Dodala, že žadatel znal podmínky smlouvy. Dvakrát bylo prodlouženo a věděl, že musí v určité době požádat. Není možné prodloužit něco, kde už lhůta skončila.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Upřesnil, že by se žadatel neměl trestat za to, že město jeho žádost odložilo. Nemá informaci, zda se reagovalo tím, že pozdě podal a nemůže být projednáno. Uvedl, že město a úřad funguje ve prospěch občanů a samozřejmě existují možnosti jako mimořádná Rada města nebo mimořádné zastupitelstvo města.

Ing. Dagmar Zvěřinová:

- Uvedla, že občan žádal, a i kdyby smlouva propadla, tak zastupitelstvo města několikrát zasedalo a neví tuto informaci. Navrhuje zmenšit smluvní pokutu na 10 000 Kč.

p. starosta:

- Požádal Mgr. Mokrou, aby upřesnila část, kde uváděla, že nešlo reagovat na to prominutí.

Mgr. Jana Mokrá:

- Upřesnila, že lhůta pro kolaudační rozhodnutí byla do 30. září 2025. Bylo již dvakrát prodlouženo. Zastupitelstvo zasedalo 11. září 2036. Žadatel předložil žádost o prodloužení lhůty v září již po zasedání Rady města. Lhůta byla do 30. září a nešlo by již do 30. září uzavřít a podepsat dodatek.

p. starosta:

- Uvedl, že se jedná o situaci, kdy kvůli času nemohlo být vyhověno vstříc. Stavba je hotová a zkolaudovaná. Domnívá se, že by se mělo jednat o snížení pokuty.

Ing. Josef Klement:

- Zeptal se, zda žadatel žádal před uplynutím lhůty 30. září 2025. přiklání se k názoru Ing. Zvěřinové, snížit smluvní pokutu na 10 000 Kč.

Zastupitelstvo města hlasovalo o předloženém návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. prominutí části smluvní pokuty ve výši 40 000 Kč za období od 1. 10. 2025 do 28. 2. 2026 ze smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč vyplývající z uzavřené Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 6. 11. 2019 (Dodatku č. 1 ze dne 27. 12. 2023 a Dodatku č. 2 ze dne 10. 4. 2025), uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a panem P. N. trvale bytem L. Žďár nad Sázavou 2.

Hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrž. 1

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Tomáš Vlček

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2025009729

Materiál uvedl zástupce vedoucí odboru Ing. Tomáš Vlček:

- Uvedl, že po konzultaci s bankou se podařilo zvýhodnit podmínky úvěru. Byl rozšířen okruh investic, které jsou z úvěru financovatelné o akce kde je možné odpočítat DPH. Jedná se o dodatek ve prospěch města.

Rozprava:

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Uvedl, že nesouhlasil se smlouvou a z toho důvodu nebude souhlasit s úpravami.

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2025009729.

Hlasování: Pro 17 Proti 1 Zdrž. 2

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Petr Sedlák, vedoucí odboru

Veřejnoprávní smlouva se spolkem ZÁMEK ŽĎÁR

Materiál uvedl vedoucí odboru Mgr. Petr Sedlák:

- Jedná se o materiál ke každoročně schválené smlouvě o poskytnutí dotace pro Muzeum nové generace. Od roku 2015 byla rozšířena podpora i na Muzeum nové generace. V roce 2022 byla barokní galerie zrušena a jedná se o podporu Muzea nové generace.

Rozprava:

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Domnívá se, že by se mělo dále říct, zda je ten účel adekvátní.

Mgr. Lenka Formanová:

- Uvedla, že je v materiálu chyba v datumu.

Mgr. Petr Sedlák:

- Doplnil, že bude upraveno před podpisem této smlouvy.

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvu mezi městem Žďár nad Sázavou a spolkem ZÁMEK ŽĎÁR, se sídlem Menclova 2479/10, Praha 8 - Libeň, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Zastupitelstvo města hlasovalo o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: Pro 18 Proti 0 Zdrž. 4

10. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jana Horynová, vedoucí odboru

Vyhodnocení dotačního programu "Dotace pro poskytovatele terénních pečovatelských služeb na území ORP Žďáru nad Sázavou 2026".

Materiál uvedl vedoucí odboru Mgr. Jana Horynová

- Uvedla, že do programu se přihlásili čtyři poskytovatelé. Všichni poskytovatelé splnili podmínky, které byly uvedeny v metodice. V minulém měsíci proběhla schůzka se všemi poskytovateli.

Rozprava:

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Dotaz, zda se jedná o ORP. Jedná se o peníze, které byly vybrány?

Mgr. Jana Horynová:

- Město Žďár nad Sázavou přispívá 100 Kč, ale přispívají i další obce ORP.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Město přerozděluje peníze tímto způsobem. Upřesnění k oběma materiálům.

Mgr. Jana Horynová:

- Město Žďár nad Sázavou přispívá, zároveň i ostatní obce ORP. Jedná se o čistě terénní pečovatelskou službu. V druhém bodu se jedná o jiné služby.

Bc. David Filip:

- Dotační program o poskytovatele byl změněn o terénní pečovatelskou službu, z důvodu, že peníze budou rozděleny tímto dotačním programem. Jsou sníženy o pečovatelskou službu.

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. vyplacení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu pro poskytovatele terénních pečovatelských služeb na území ORP Žďáru nad Sázavou 2026 dle předloženého materiálu.

Zastupitelstvo města hlasovalo o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrž.0

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Jana Horynová, vedoucí odboru

Vyhodnocení dotačního programu Dotace pro poskytovatele sociálních služeb na území města Žďáru nad Sázavou 2026.

Materiál uvedl vedoucí odboru Mgr. Jana Horynová

- Uvedla, že se jedná o ostatní služby, které působí v regionu Žďárska. Materiál obsahuje tabulku, s informacemi, jak je částka rozdělována. Zažádalo 10

organizací. Dvě organizace nesplnili podmínky. 3 organizace by měly dostat vyšší částku, proto prochází zastupitelstvem města.

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. poskytnutí dotace z dotačního programu „Dotace pro poskytovatele sociálních služeb na území města Žďáru nad Sázavou 2026“ osobám a ve výši dle Přílohy č. 3 předloženého materiálu
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem a subjekty dle Přílohy č. 3 předloženého materiálu, v předloženém znění.

Hlasování: Pro 22 Proti 0 Zdrž.0

Různé

Vít-Bohumil Homolka

- Dotaz k novému mostu na ulici Žižkova. Ve zkušebním provozu zábradlí mostu svítilo. Bude zábradlí osvětleno?

p. starosta:

- Informoval, že p. Prokop není přítomen. Odpověď bude zaslána e-mailem.

Ing. Miroslav Šabart:

- Požádal o zprávu k placenému parkování pro občany. Dále časový harmonogram a jaká bude částka. Kdy bude nové značení.

p. starosta:

- Uvedl, že pokud nebylo již vyřízeno, bude odpovězeno všem zastupitelům.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Dotaz k zakázkám malého rozsahu právní služby na výstavbu na Lučinách za 800 000 Kč. Zda odbor právní není schopen zajistit. V objednávce je také uvedena informace o služebních bytech. Doplnil otázku, jaký typ bydlení se na Lučinách chystá.

Mgr. Jana Mokrá:

- Materiály jsou k této věci zveřejněny ale budou odeslány. Město se rozhodlo pozemky, které vlastní v této lokalitě prodat za účelem výstavby. Týká se i inženýrských sítí a infrastruktury. Jedná se o záležitost, kde musí být veřejná soutěž. Výběr spadá do pravomoci Rady města. V průběhu prázdnin budou přijímány přihlášky. Celé koncesní řízení bude předloženo na zasedání zastupitelstva města 10. září 2026.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Dotaz, zda koncesní řízení musí provádět právní kancelář.

Mgr. Jana Mokrá:

- Potvrdila, že se jedná o velmi náročnou práci, a proto je důležité vybrat právní kancelář.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Dotaz, k objednávce, kde je informace k služebním bytům. V objednávce je uvedena informace o služebních bytech.

p. starosta:

- Jedná se o developerský projekt. Bude odpovězeno e-mailem.

Ing. Dagmar Zvěřinová:

- Chápe koncesní řízení. Domnívá se, že je to velmi optimistický termín.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Uvedl, že klíčová je retenční kapacita Horního rybníka. Posílení retenční kapacity je pouze na pozemcích, které jsou v plánu zastavět. Dimenzi potrubí již není možné posílit.

p. starosta:

- Uvedl, že v případě přívalové vlny padne hodně vody. Neodtéká tolik vody, kolik je potřeba. Projekt myslí v tuto chvíli také na odbahnění rybníka.

Ing. Radek Zlesák:

- Jedná se o rybník, který nemá ideální vlastnosti. Jedná se o velký rybník nad městem. Průmyslová zóna nemá žádné zdrže. Také prochází k obnově hráze. Touto rekonstrukcí dojde ke zvýšení bezpečnosti. V minulých dnech byla výjimečná záležitost.

p. starosta:

- Uvedl, že velmi dobře zafungovala spolupráce mezi IZS. Dále ocenil Ing. Zlesáka za SATT v terénu. Poděkování všem.

Ing. Jan Havlík, MPA:

- Upřesnil, že jakmile bude zastavěno okolí nebude se již moci změnit. V dalších informacích souhlasí s Ing. Zlesákem.
Dohledal smlouvu k veřejné zakázce Lučiny. V předmětu smlouvy je uvedeno realizace projektu ve výstavbě služebních bytů ve Žďáře nad Sázavou.

Ing. Radek Zlesák:

- Příklad od průmyslové zóny. V průmyslové zóně by se do budoucna mělo uvažovat o retenčních nádržích.

Další ZM 11.6.2026 16:00

Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Pan starosta ukončil 30. zasedání zastupitelstva města.

Zapsala: Petra Musílková