PODKLADY

k 33. zasedání

Zastupitelstva hlavního města Prahy

konaného dne

23. 4. 2026

část 2

**** materiál obsahuje osobní údaje***

zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy
dne:

MHMPXPFFZK4E

Materiál k projednání

Z-13796

k návrhu úplatného nabytí pozemků a stavby v lokalitě Trunečkův mlýn v k.ú. Řeporyje do vlastnictví hlavního města Prahy

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP - Kupní smlouva
3. Důvodová zpráva Rady HMP
4. Příloha č.1 - žádost žadatele, stanoviska
5. Příloha č.2 - znalecký posudek,vyjádření znalce (veřejná kopie)
6. Příloha č.3 - souhlas žadatele s kupní cenou dle ZP
7. Příloha č.4 - výpis z katatru nemovitostí a mapové podklady, cenová mapa 2026
8. Příloha č.5 - zápis z jednání Výboru pro správu majetku ZHMP
9. Usnesení Rady HMP č.620 ze dne 7.4.2026

Předklad na základě:

Usnesení Rady HMP č. 620 ze dne 7.4.2026

Za věcnou a právní správnost:

ředitelka OMA MHMP

Podpis:

Za technickou správnost:

MHMP - OVO MHMP

Podpis:

Zpracoval:

Irena Nagyová, DiS., MHMP - OMA MHMP

Úvod provádí:

radní Mgr. Adam Zábranský

Podpis:

Předkládá:

Rada HMP

Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo
ze dne

k návrhu úplatného nabytí pozemků a stavby v lokalitě Trunečkův mlýn v k.ú. Řeporyje do vlastnictví hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úplatné nabytí pozemků a stavby z vlastnictví společnosti STARTEN PRAGUE s. r. o., IČO:07299176, sídlem: Máchova 439/27, Vinohrady, 12 00 Praha 2 do vlastnictví hlavního města Prahy dle přílohy č. 1. tohoto usnesení za celkovou kupní cenu ve výši 28 962 780 Kč

II. u k l á d á

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.5.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13796
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. ze dne

Návrh

Stejnopis č.

KUPNÍ SMLOUVA
č. KUP/../../……./2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“),
(dále jen jako „**smlouva**“ nebo „**kupní smlouva**“)

STARTEN PRAGUE s.r.o.
se sídlem Máchova 439/27, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupená společností PRAGORA s.r.o., IČO: 28167589, jednatelem, která je zastoupena panem **********
IČO: 07299176
DIČ: CZ07299176, není plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 298675
bankovní spojení: účet č. 1387422746/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené **********, ředitelkou odboru majetkových agend,
hlavního města Praha
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé

(společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Parc.č.	Výměra m2	Druh pozemku
1388/2	489	zahrada
1393/13	1502	lesní pozemek
1396/8	186	ostatní plocha
1396/10	243	ostatní plocha
1402/1	1926	zahrada
1402/2	4866	zahrada
1403	1144	zahrada
1404/1	2277	lesní pozemek
1405/1	6648	zahrada
1406, součástí je stavba č.p. 25	2149	zastavěná plocha a nádvoří
1407	189	zahrada
1408	287	zahrada
1409	5297	zahrada
1646/5	28	ostatní plocha
1674/9	162	ostatní plocha
1674/10	75	ostatní plocha
1674/11	1198	ostatní plocha
1695/2	8593	vodní plocha
1695/4	1147	vodní plocha

v kat. území Řeporyje, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1637 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Předmětem koupě podle této smlouvy jsou pozemky:

Parc.č.	Výměra m2	Druh pozemku
1388/2	489	zahrada
1393/13	1502	lesní pozemek
1396/8	186	ostatní plocha
1396/10	243	ostatní plocha
1402/1	1926	zahrada
1402/2	4866	zahrada
1403	1144	zahrada
1404/1	2277	lesní pozemek
1405/1	6648	zahrada
1406, součástí je stavba č.p. 25	2149	zastavěná plocha a nádvoří
1407	189	zahrada
1408	287	zahrada
1409	5297	zahrada
1646/5	28	ostatní plocha
1674/9	162	ostatní plocha
1674/10	75	ostatní plocha
1674/11	1198	ostatní plocha
1695/2	8593	vodní plocha

1695/4	1147	vodní plocha

v kat. území Řeporyje, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1637 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že:

   a) je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat,

   b) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zejména nedoplatky na jakýchkoliv peněžních platbách vztahujících se k předmětu koupě, věcná břemena, nájemní, podnájemní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob a ani jiné právní závazky bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, prodávající prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k předmětu koupě nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k předmětu koupě nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,

   c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu koupě zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a prodávající neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na jiné osoby ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku; žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy na kupujícího dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této kupní smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,

   d) ke dni podpisu této kupní smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídající věcnému břemeni) ve vztahu k předmětu koupě, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně předmětu koupě, které by mohlo ohrozit zájmy kupujícího související s touto smlouvou,

   e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči prodávajícímu vedeno soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, státním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných

závazků prodávajícího, které by mohlo ovlivnit právní titul prodávajícího, resp. jeho spoluvlastnický podíl, k předmětu koupě či převod vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího dle této smlouvy, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,

f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na předmětu koupě nebo jiného zatížení předmětu koupě či k jeho postižení výkonem rozhodnutí,

g) disponuje všemi oprávněními, povoleními či souhlasy orgánů veřejné moci a územní samosprávy, nezbytnými k uzavření této kupní smlouvy a k provedení právního jednání, které má být učiněno na základě této smlouvy, je-li jich třeba,

h) předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání a neváznou na něm žádné skryté vady faktické ani právní, které by jeho řádné užívání omezovaly nebo znemožňovaly a je způsobilý k užívání dle účinných právních předpisů, povolení, souhlasů a rozhodnutí orgánů veřejné moci,

i) podpisy a plnění této smlouvy ze strany prodávajícího nebudou mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je prodávající stranou nebo adresátem,

j) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě, kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,

k) že výše uvedená prohlášení garantují stav předmětu koupě, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení prodávajícího uvedené v odst. 2 písm. a) až k) tohoto článku, jakožto rozhodných okolností pro uzavření této smlouvy, ukáže nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým a/nebo zavádějícím, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat náhradu škody či slevu z kupní ceny ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami, a/nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany prohlašují, že stavba na pozemku parc. č. 1406 v kat. území Řeporyje je v havarijní stavu a představuje zříceninu.

III.

1. Kupní cena, která je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 3895-45/2024 podle evidence znalce, resp. č. 089268/2024 podle centrální elektronické evidence MS ČR vyhotoveného znalcem Janem Richterem dne 28.11.2024, IČO: 12625418, sídlem Nad Úžlabinou 3212/30, 108 00 Praha 10 , za předmět koupě činí **28 962 780,- Kč** (slovy: dvacet osm miliónů devět set šedesát dva tisíc sedm set osmdesát korun českých), je kupní cenou konečnou. DPH se neaplikuje.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu v plné výši na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. č. účtu: 1387422746/2700, variabilní symbol: 25041965, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, učiní kupující v nejbližší možné lhůtě po nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.

3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

5. Prodávající se zavazuje předmět koupě předat a kupující se zavazuje předmět koupě převzít do 30 (třiceti) dnů od uhrazení kupní ceny; o předání/ převzetí předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán protokol.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. X/XX ze dne XX.XX.XXXX.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Kupující zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích, z nichž šest obdrží kupující a jeden prodávající.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:
1) Výpis z katastru nemovitostí

Za prodávajícího:	Za kupujícího:
V Praze dne:……	V Praze dne:……
……..	……..
**********	**********
zástupce PRAGORA s.r.o., jednatele STARTEN PRAGUE s.r.o.	ředitelka odboru majetkových agend hlavního města Prahy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.01.2026 09:15:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **745251 Řeporyje** List vlastnictví: **1637**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha 2	**07299176**	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1388/2	**489**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1393/13	**1502**	**lesní pozemek**		**národní přírodní památka, pozemek určený k plnění funkcí lesa**
1396/8	**186**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**
1396/10	**243**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**
1402/1	**1926**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1402/2	**4866**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1403	**1144**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1404/1	**2277**	**lesní pozemek**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, pozemek určený k plnění funkcí lesa**
1405/1	**6648**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1406	**2149**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochranné pásmo národní přírodní památky**
Součástí je stavba: **Řeporyje, č.p. 25, bydlení**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1406**				
1407	**189**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1408	**287**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.01.2026 09:15:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **745251 Řeporyje** List vlastnictví: **1637**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1409	**5297**	**zahrada**		**půdní fond** **ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1646/5	**28**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1674/9	**162**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**
1674/10	**75**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**
1674/11	**1198**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**
1695/2	**8593**	**vodní plocha**	**koryto vodního toku přirozené nebo upravené**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**
1695/4	**1147**	**vodní plocha**	**koryto vodního toku přirozené nebo upravené**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**

51 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 1402/1, Parcela: 1403, Parcela: 1406, Parcela: 1407, Parcela: 1408, Parcela: 1674/9

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 06.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2019 14:10:22. Zápis proveden dne 13.03.2019.**

  V-10051/2019-101

  Pro: **STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha 2** *RČ/IČO:* **07299176**

- **Smlouva kupní ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2021 13:47:41. Zápis proveden dne 14.05.2021.**

  V-30199/2021-101

  Pro: **STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha 2** *RČ/IČO:* **07299176**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.01.2026 09:15:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **745251 Řeporyje** List vlastnictví: **1637**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
1388/2	**26200**	**489**
1402/1	**20110**	**1926**
1402/2	**20110**	**3881**
	26200	**985**
1403	**20110**	**598**
	26200	**546**
1405/1	**20110**	**6647**
	26200	**1**
1407	**26200**	**189**
1408	**20110**	**74**
	26200	**213**
1409	**20110**	**43**
	26200	**5254**

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
atastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

yhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD
yhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.01.2026 09:38:54

odpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

Důvodová zpráva

Odbor OMA MHMP předkládá **návrh úplatného nabytí pozemků v lokalitě Trunečkův mlýn v k. ú. Řeporyje do vlastnictví hlavního města Prahy.** Vlastníkem pozemků je společnost STARTEN PRAGUE s.r.o. (dále jen "žadatel"), která nabízí pozemky nacházející se v přírodním parku Prokopského a Dalejského údolí a v jeho ochranném pásmu.

Na základě informací od městské části Praha - Řeporyje (dále jen „MČ") měl žadatel původně v úmyslu v této lokalitě realizovat výstavbu bytového domu, ke kterému dle sdělení MČ obdržel veškerá potřebná povolení. Projekt bytového domu v ochranném pásmu CHKO vzbudil nebývalý odpor veřejnosti, který se potvrdil nejdříve v internetovém a později v řádném místním referendu, ve kterém se občané jednoznačně vyjádřili proti bytové výstavbě. Výsledek referenda zavázal vedení MČ, aby podniklo veškeré zákonné kroky proti výstavbě bytových domů v lokalitě. MČ se domnívá, že nejsmysluplnějším řešením, je dostat pozemky pod veřejnou kontrolu.

Bývalý odbor HOM MHMP (nyní OMA) na základě obdržené žádosti obeslal připomínkové řízení k získání stanovisek odborů a organizací ve věci úplatného nabytí, ze kterého vyplynula souhlasná a doporučující stanoviska. Odbor OCP MHMP sděluje, že v případě úplatného nabytí převezme nabývané pozemky dle stanoviska do své správy.

Dle obdržených stanovisek vyplynul zájem hlavního města Prahy pozemky v dané lokalitě získat do svého vlastnictví, z tohoto důvodu bylo zadáno vyhotovení znaleckého posudku, který určil cenu pozemků včetně stavby v místě a čase obvyklou v celkové výši 28 962 780 Kč. Tuto cenu znalec potvrzuje i pro první čtvrtletí roku 2026.

Nabytí výše uvedeného majetku do vlastnictví HMP bude financováno z investiční akce č. 45184 Výkupy pozemků, budov a staveb – HOM, ORJ 0883, ORG 0045184, OdPa 3639, pol. 6130 – pozemky, pol. 6121 - budovy.

Jedná se konkrétně o níže uvedené pozemky:

Pozemky k.ú. Řeporyje:		
Parc.č.	**Výměra m2**	**Druh pozemku**
1388/2	489	zahrada
1393/13	1502	lesní pozemek
1396/8	186	ostatní plocha
1396/10	243	ostatní plocha
1402/1	1926	zahrada
1402/2	4866	zahrada
1403	1144	zahrada
1404/1	2277	lesní pozemek
1405/1	6648	zahrada
1406, součástí je stavba č.p. 25	2149	zastavěná plocha a nádvoří
1407	189	zahrada
1408	287	zahrada
1409	5297	zahrada
1646/5	28	ostatní plocha
1674/9	162	ostatní plocha
1674/10	75	ostatní plocha

1674/11	1198	ostatní plocha
1695/2	8593	vodní plocha
1695/4	1147	vodní plocha

Stanoviska:

MČ Praha Řeporyje - žádá HMP o úplatné nabytí
IPR Praha - souhlasí a doporučuje, upozorňuje na omezení majetkových práv vlastníka vzhledem k referendu, kterého se zúčastnilo 78 % občanů a dále upozorňuje na předpokládaný zánik stavby na pozemku parc.č. 1406
OCP MHMP - souhlasí a převezme do správy pozemky dle stanoviska
Upozorňují, že dle zkušeností jsou ceny uvedené ve znaleckém posudku (minimálně v plochách LR, ZMK, NL, SUP a VOM) více než dvojnásobné, než je reálná hodnota těchto pozemků, a to zejména s ohledem na jejich možné využití
OMA MHMP k upozornění sděluje, že se jedná o znalecký posudek, který byl součástí žádosti a vyhotovený žadatelem, hlavní město Praha realizuje výkup za cenu dle níže uvedeného ZP, který reflektuje cenu v místě a čase obvyklou a tento ZP byl zadán hlavním městem Prahou, žadatel s cenou souhlasí
UZR MHMP - dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu, Metropolitního plánu hl.m. Prahy se předmětná část pozemků nachází v navržené lokalitě č.967/ Prokopské a Dalejské údolí zastavitelnost: nezastavitelná, typ struktury: krajina výrazných údolí
způsob využití: nezastavitelná přírodní, míra stability: stabilizovaná
EVM MHMP - upozorňuje na zástavní právo ve prospěch třetích stran (bylo odstraněno)
INV MHMP - nemá z hlediska své působnosti námitek
ODO MHMP - z dopravního hlediska doporučuje některé pozemky získat do vlastnictví
TSK hl. m. Prahy, a. s. - některé pozemky, jsou zastavěny „Cyklotrasa A12 – Prokopské údolí“

Cena:
v cenové mapě pro rok 2026 nestanovena (příloha č.4 důvodové zprávy)
Cena stanovena znaleckým posudkem č. 3895-45/2024 ze dne 28.11.2024

znalecký posudek vypracoval Jan Richter, znalec jmenovaný Městským soudem v Praze ze dne 3.1.1991 pod č.j. Spr. 1869/84 pro základní odbor ekonomika – ceny a odhady se specializací nemovitosti.
Pozemky nabývané cena stanovena ve výši **28 962 780 Kč**
Znalec prohlašuje platnost cen dle ZP pro první čtvrtletí roku 2026.
Cena znaleckého posudku 37 900 Kč (není plátce DPH)

Územní plán:

Pozemky se dle platného územního plánu nacházejí v plochách:
ZMK - zeleň městská krajinná
SUP - monofunkční plochy, vodní plochy a suché poldry
NL - monofunkční plochy, příroda krajina zeleň, louky pastviny
VOP - vodní plochy
SV - polyfunkční území, smíšená území, všeobecně smíšené
LR – lesní porosty

Výbor:

Výbor pro správu majetku schválil na svém 19. jednání dne 9.1.2025 jako bod č.8 bod III. usnesení
8. k návrhu na úplatné nabytí pozemků v lokalitě „Trunečkův mlýn" v k.ú. Řeporyje
Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. n e s o u h l a s í s úplatným nabytím pozemků v lokalitě „Trunečkův mlýn" za cenu dle znaleckého posudku předloženého žadatelem 1) tržní hodnoty ve výši 65 680 000 Kč

II. n e s o u h l a s í s úplatným nabytím pozemků v lokalitě „Trunečkův mlýn" za cenu dle znaleckého posudku předloženého žadatelem 2) reziduální hodnoty ve výši 120 990 000 Kč

III. s o u h l a s í s úplatným nabytím pozemků v lokalitě „Trunečkův mlýn" za cenu dle znaleckého posudku vyhotoveného hlavním městem Prahou ve výši 29 000 000 Kč

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Přílohy důvodové zprávy:

1) Žádost, nabývací tituly, Informace petice.com, žádost MČ, stanoviska
2) Znalecký posudek – elektronická verze, včetně vyjádření znalce
3) Souhlas žadatele s kupní cenou
4) Výpisy z KN a mapové podklady
5) Zápis z jednání Výboru ZHMP

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1

K rukám: [redacted] **radní pro oblast majetku, transparentnosti a legislativy**

Na vědomí: **Městská část Praha – Řeporyje**, k rukám: [redacted]

V Praze dne 10. června 2024

NÁVRH NA ODKOUPENÍ POZEMKŮ V LOKALITĚ "TRUNEČKŮV MLÝN"

Vážený pane magistře,

v zastoupení společnosti STARTEN PRAGUE s.r.o., IČO: 072 99 176, se sídlem Máchova 439/27, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (dále jen "**Společnost**"), se na Vás obracíme ve věci návrhu na odkoupení pozemků v lokalitě "Truneckův mlýn", a to konkrétně souboru pozemků parc. č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4, v katastrálním území Řeporyje, obec Praha, v celkové výměře 38.406 m^2 (dále jen "**Nemovitosti**").

Společnost se stala vlastníkem Nemovitostí s cílem realizovat zde rezidenční developerský projekt, který byl dimenzován jako citlivá rekultivace starší, dnes již zchátralé výstavby ve snaze zlepšit zázemí a volnočasový prostor pro místní obyvatele. V lednu roku 2023 však došlo k vyhlášení místního referenda, které efektivně znemožnilo realizaci tohoto projektu.

V důsledku vyslovené politické vůle obyvatel Městské části Praha – Řeporyje prostřednictvím referenda tak nemá Společnost možnost svůj investiční záměr naplnit, což ji výrazně omezuje v jejích majetkových právech. Tuto situaci je nutno připodobnit k vyvlastnění majetku, avšak bez jakékoliv náhrady, což pro Společnost, která do Nemovitostí investovala v dobré víře, představuje značnou újmu. Vzniklý stav nadto nemůže být ani ve veřejném zájmu, neboť brání rozvoji v dané neudržované lokalitě.

Společnost jako vhodné řešení této patové situace v tuto chvíli spatřuje odkoupení Nemovitostí ze strany hlavního města Prahy, čímž dojde jak k vypořádání majetkových práv Společnosti, tak k umožnění dalšího adekvátního rozvoje dané lokality v souladu se zájmy místních obyvatel a jejich vůlí vyslovenou v referendu.

Takové řešení je v souladu s postojem Městské části Praha – Řeporyje, jehož zastupitelstvo na jednání konaném dne 26. února 2024 odsouhlasilo zahájení jednání s hlavním městem Prahou o odkoupení Nemovitostí a pověřilo místostarostu Městské části Praha – Řeporyje k zahájení jednání se zástupci Magistrátu hl. m. Prahy.

Vykoupení Nemovitostí do vlastnictví hlavního města Prahy má rovněž podporu místních občanů. Jak je Společnosti známo, občané Městské části Praha – Řeporyje vedení panem [redacted] již za tímto účelem oslovili vedení hlavního města Prahy dopisem ze dne 24. dubna 2024. Ve vykoupení

Nemovitostí do majetku hlavního města Prahy spatřují záruku ochrany cenné lokality do budoucna při současné spravedlivé kompenzaci zmařené investice Společnosti.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti si tak **Společnost tímto dovoluje zdvořile oslovit hlavní město Prahu s nabídkou k odkoupení Nemovitostí.**

Prodejní cena Nemovitostí by měla odrážet jejich aktuální skutečnou cenu a měla by být stanovena na základě znaleckého posouzení. V příloze přikládáme zpracované znalecké ocenění ze dne 12. prosince 2023, vypracované soudně jmenovanou znalkyní, paní [redacted], které podrobně specifikuje předmětné Nemovitosti a stanovuje jejich tržní cenu v celkové výši 65.680.000 Kč. Společnost předpokládá, že před převodem Nemovitostí do majetku hlavního města Prahy by došlo k zániku zástavních práv zapsaných na Nemovitostech.

Předem velice děkujeme za zvážení této nabídky a budeme rádi k dispozici pro další postup.

S úctou,

STA[redacted]

Podp

Jedna

Při výkonu funkce zastupuje[redacted]

Příloha: Znalecký posudek č. 087117/2023-318 ze dne 12. prosince 2023.

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 087117/2023 - 318

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl.specializace oceňování nemovitostí.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně nemovitých věcí - pozemků parc.č. 1388/2, parc.č. 1393/13 parc.č. 1396/8, parc.č. 1396/10, parc.č. 1402/1, parc.č. 1402/2, parc.č. 1403, parc.č. 1404/1, parc.č. 1405/1 parc.č. 1406 jehož součástí je objet bydlení č.p. 25 (nyní zbořeniště), parc.č. 1407, 1408, parc.č. 1409, parc.č. 1646/5, parc.č. 1674/9, parc.č. 1674/10, parc.č. 1674/11, parc.č. 1695/2 a parc.č. 1695/4 pro katastrální území Řeporyje, obec Praha, LV č. 1637

Znalec:	[redacted]
Adresa:	
IČ: 61455768	
DIČ: 6760130498	
Číslo posudku v evidenci znalce:	8577/318/23

Zadavatel:	STARTEN PRAGUE s.r.o., IČ: 07299176
Adresa:	Máchova 439/27 120 00 Praha 2

TRŽNÍ HODNOTA	65 680 000 Kč
REZIDUÁLNÍ HODNOTA	120 990 000 Kč

Počet stran: 39 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 21.11.2023 **Vyhotoveno:** V Praze 12.12.2023

[redacted]

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Určení ceny nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1637 pro k.ú. Řeporyje v daném místě a čase a v případě vydání územního rozhodnutí k výstavbě bytových domů. Nad rámec běžného ocenění a postupu byla stanovena reziduální hodnota nemovité věci pro ilustraci hodnoty pozemku při možné zástavbě bytovými domy.

1.2. Účel znaleckého posudku

Určení ceny nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1637 pro k.ú. Řeporyje pro účely náhrady zmařené investice.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti které by mohly mít vliv na závěry posudku.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 21.11.2023 za přítomnosti objednatele posudku.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Zvolené postupy při shromažďování a analýze dat i při jejich interpretaci v průběhu výpočtu ceny respektují ustanovení zákona o oceňování majetku (zákon č.151/1997 Sb. v platném znění) i souvisejících předpisů.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Řeporyje a obec Praha, list vlastnictví č.1637, vyhotovený dálkovým přístupem
- Kupní smlouva ze dne 6.12.2018 a ze 22.12.2020
- Kopie katastrální mapy k.ú.Hlubočepy
- Územní plán hlavního města Prahy
- Cenová mapa stavebních pozemků Hlavního města Prahy, verze platná od 1.1.2023
- Územní plán hlavního města Prahy
- Mapa zátopových území systému POVIS
- Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu
- Databáze nabídek srovnatelných nemovitých věcí
- Data Českého statistického úřadu
- Vlastní databáze zpracovatele
- Wikipedia

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost jednotlivých informací a zjištěných skutečností považuji za dobrou a ověřitelnou.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)
Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota
Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty
Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:
Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele "určení ceny nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1637". Pro určení ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření.
Nad rámec běžného ocenění a postupu byla stanovena reziduální hodnota nemovité věci pro ilustraci hodnoty pozemku při možné zástavbě bytovými domy.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Data budou zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Bude zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedena veškerá zjištění z podkladů, dat a dostupných údajů, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována budou data z evidence katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření, bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle aktuální inzerce a budou zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky srovnatelných nemovitých věcí z vlastní databáze a z databáze historie realitní inzerce.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje :	kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Řeporyje
Adresa nemovité věci:	Mládkova 25, 150 00 Praha 5

Vlastnické a evidenční údaje

STARTEN PRAGUE s.r.o., IČ: 07299176, Máchova 439/27, 120 00 Praha 2, LV: 1637, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Dokumentace skutečného provedení stavby nebyla objednatelem předložena. Popisy a výměry konstrukcí a vybavení vycházejí ze zjištění na místě samém, z dostupných listin a z informací sdělených objednatelem ocenění.

Místopis

Nemovité věci jsou přístupné z ulice Mládkova, k.ú. Řeporyje a tvoří je „Trunečkův mlýn" s okolními přilehlými pozemky.
Trunečkův Mlýn je již zaniklý mlýn v Praze 5-Řeporyjích, jehož zbytky stojí jihovýchodně od centra obce při Dalejském potoce.

Historie:
Vodní mlýn na tomto místě stál nejpozději v první polovině 18. století. V tereziánském katastru je v Řeporyjích uváděn „jeden mlynář na vlastním mlýně o jednom kole a jedné stoupě na nestálé vodě".

Patřily k němu tři budovy rozmístěné okolo nepravidelného dvora, který z jihu obtékal potok a ze severu ohraničovala cesta. Severní stavení bývalo mlýnicí, k níž ze západu směřovala voda z náhonu vyvedeného z Dalejského potoka a do něhož se poté vracela.
Kolem roku 1840 byl jako majitel č.p. 25 uveden Jan Vavřina; jeho mlýn byl roku 1845 zmíněn v popisu českého království J. G. Sommera jako Vavřinecký. K výstavbě nové obdélné budovy na východní straně dvora došlo po polovině 19. století. Roku 1888 další majitel mlýna Matěj Velán provedl drobné opravy budov, například dozdění cihelného štítu domu.
V 1. polovině 20. století došlo k zásadní proměně podoby mlýna, na svém místě zůstala pouze mlýnice. Zvětšený a k západu protažený dvůr postupně obklopily nové stavby, postavené pravděpodobně z materiálu ze zaniklých objektů (kamenné zdivo ve spodních částech cihlových zdí). Za majitele Václava Trunečka došlo v letech 1907–1909 k první modernizaci mlýna. Truneček obdržel 17. prosince 1907 stavební povolení k rozšíření patrové obytné budovy a k úpravám staré i nové mlýnice (kolaudace 20. července 1909). Další modernizace proběhla v letech 1910–1911 přestavbou na válcový mlýn s vodní turbínou. Trunečkův syn Václav pokračoval v technologické inovaci. Roku 1935 vznikl „Plán na strojní zařízení mlýna" (projektant J. Kohout, architektonické řešení Václav Holovský). Mlýn začal pohánět spalovací plynový motor a od roku 1946 elektrický pohon, na který pracoval až do roku 1951. V letech 1946–1947 byl na místě stáje z 19. století postaven nový jednopatrový obytný dům (stavitel Václav Holovský z Holyně).

Mlýn byl znárodněn, roku 1951 uzavřen a využíván JZD ke šrotování a skladování obilí. Areál zchátral a všechny objekty se nacházejí v rozvalinách. Na štítu jedné z budov při cestě se dochoval ve štuku provedený nápis „Válcový mlýn V. Trunečka".

Developerský projekt
Na místě, kde dnes stojí ruiny Trunečkova mlýna, na břehu Dalejského potoka a v ochranném pásmu Národní přírodní památky Dalejský profil plánuje investor Starten Prague s.r.o. na půdorysu původní usedlosti vznik obytného komplexu s 11 byty (původně mělo být bytů 80). Proti realizaci projektu vzniklo referendum, kterou podepsalo přes 1000 lidí a záměr výstavby byl zmařen.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda	
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☒ jiný	
Využití pozemků:	☐ RD ☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☒ jiné	
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	
	☒ ostatní			
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		☐ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):		☒ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:		okrajová část - ostatní		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace		

Přístup přes pozemky

1674/1	ost.pl., ost.komunikace, Hl.m.Praha
1674/11	ost.pl., ost.komunikace, STARTEN PRAGUE, s.r.o.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění jsou nemovité věci - pozemky parc.č. 1388/2, parc.č. 1393/13 parc.č. 1396/8, parc.č. 1396/10, parc.č. 1402/1, parc.č. 1402/2, parc.č. 1403, parc.č. 1404/1, parc.č. 1405/1 parc.č.

1406 jehož součástí je objet bydlení č.p. 25 (nyní zbořeniště), parc.č. 1407, 1408, parc.č. 1409, parc.č. 1646/5, parc.č. 1674/9, parc.č. 1674/10, parc.č. 1674/11, parc.č. 1695/2 a parc.č. 1695/4 pro katastrální území Řeporyje, obec Praha, LV č. 1637.
Pozemky jsou přístupné po zpevněné komunikaci, z ulice Mládkova, nejsou oplocené a vyskytují se na nich neudržované vzrostlé a náletové trvalé porosty a zbořeniště „Trunečkova mlýna".
Pozemky jsou neoplocené, v části v zátopové zóně, především v okolí Dalejského potoka.

Pozemky nejsou oceněny v CM Hl.m.Prahy. Nacházejí se mimo zastavěnou část k.ú. Řeporyje . Dle územního plánu Hl.m.Prahy jsou zařazeny nejčastěji mezi plochy ZMK, VOP, SV, SUP, NL, LR a DZ - viz Georeport v příloze.
Stavba budovy č.p. 25 je rozpadlá, zbyly zde pouze základy a torza některých obvodových konstrukcí, části schodišť. Vzhledem k tomuto stavu je určená k demolici. Náklady na její odstranění vč.odvozu suti by přesahovaly hodnoty stavby/ materiálu, z těchto důvodů není provedeno její ocenění.

Zadavatel vzhledem k zařazení části pozemků mezi plochy SV* - všeobecně smíšené nechal vypracovat projektovou dokumentaci na výstavbu bytového domu včetně příslušenství. Získal již všechna potřebná závazná stanoviska pro povolení umístění záměru s výjimkou těch, která jsou vydávána na základě zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění ("ZOPK"). K projektu nebylo vydáno územní rozhodnutí.
Začátkem roku 2023 proběhlo v MČ Řeporyje referendum proti výstavbě bytových domů na místě bývalého Trunečkova mlýna. V referendu voliči rozhodli, že ano. Referendum bylo platné a závazné.
V současné době se jeví realizace stavby Bytového areálu Trunečkova mlýna jako nereálná.

*SV - všeobecně smíšené
Hlavní využití:
Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.
Přípustné využití:
Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m2, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.
Podmíněné přípustné využití:
Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m2, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrny surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.
Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) ANO Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace Komentář: Budova mlýna je v KN zapsána jako objekt bydlení. V současnosti je rozpadlá a neslouží svému účelu.
Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Věcná břemena a obdobná zatížení: ANO Zástavní právo Komentář: Omezení vlastnických práv nebyla zahrnuta do výsledné ceny.
Ostatní rizika: nejsou NE Nemovitá věc není pronajímána

3.4. Obsah

Obsah ocenění na tržních principech

Tržní hodnota

1. **Hodnota pozemků**
   1.1. Pozemky TH

Reziduální hodnota

1. **Hodnota pozemků**
   1.1. Reziduální hodnota

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Byla provedena porovnávací metoda a metoda reziduální. Byly určeny základní jednotky pro porovnání a parametry z porovnávací hodnoty. Po stanovení ceny obvyklé nebyl v některých případech nalezen dostatečný vzorek podobných nemovitých věcí, z těchto důvodů byla stanovena tržní hodnota.
Na žádost zadavatele byla navíc stanovena hodnota reziduální, která je platná po vydání územního rozhodnutí.

4.2. Ocenění

Ocenění na tržních principech

Tržní hodnota

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky TH

Porovnávací metoda

Pozemky nejsou oceněny v CM hl.m.Prahy, jejich cena byla stanovena porovnáním. Nabídka podobných pozemků v místě a okolí je velmi malá.
Dle územního plánu Hl.m.Prahy jsou zařazeny nejčastěji mezi plochy LR, ZMK, SUP, VOP, DZ, SV a NL. Na většině pozemků se vyskytují neudržované trvalé porosty.
Pro lesní pozemky byla stanovena pouze tržní hodnota, jelikož na území Prahy 5 nebyl v posledním roce proveden dostatečný vzorek realizovaných podobných pozemků.

LV č. 1637, 1409

Parc.č.	Výměra	Zápis v KN	ÚP	Bud.využití		
1406	2 149	zast.pl.a nádvoří	SV	98% zástavba	Mládkova 25	
1407	189	zahrada	SV			
1674/9	162	ost.pl., ost.komun.	SV			
1674/10	75	ost.pl.,ost.komun.	SV		trv.porosty	
Celkem	**2 575**					

1674/11	1 198	ost.pl.,ost.komun.	ZMK	komunikace		
1674/1	0		ZMK	komunikace	7689 m2	MČ Řeporyje
Celkem	**1 198**					

1388/2	489	zahrada	ZMK		trv.porosty	
1393/13	1 502	lesní pozemek	LR		trv.porosty	
1396/8	186	ost.pl.,ost.komun.	DZ	komunikace		
1396/10	243	ost.pl.,ost.komun.	DZ	komunikace		
1402/1	1 926	zahrada	SUP		trv.porosty	
1402/2	4 866	zahrada	SUP		trv.porosty	

Parc.č.	Výměra	Zápis v KN	ÚP	Bud.využití		
1403	1 144	zahrada	SUP		trv.porosty	
1404/1	2 277	lesní pozemek	LR		trv.porosty	
1405/1	6 648	zahrada	NL		trv.porosty	
1408	287	zahrada	NL		trv.porosty	
1409	5 297	zahrada	ZMK	komun./TTP	trv.porosty	
1646/5	28	ost.pl.,ost.komun.	NL		trv.porosty	
1695/2	8 593	vodní plocha	VOP	most	most	
1695/4	1 147	vodní plocha	VOP	potok	potok	
Celkem	**34 633**					
Celkem	**38 406**					

Přehled srovnatelných pozemků: vhodné k zástavbě

Název: **Prodej stavebního pozemku 1 039 m2**
Lokalita: Praha 5 - Velká Chuchle
Popis: Pozemek s úchvatnými výhledy na Radotínsko-Chuchelský háj i na metropoli se rozkládá v rezidenční oblasti s poklidnou atmosférou a dobrým dosahem služeb. Na pozemku nyní stojí kompletně podsklepený dům (z roku 1928) se zastavěnou plochou 123 m2, určený k demolici či rekonstrukci. Sítě elektro, vodovodu a plynu jsou na pozemku, kanalizace u hranice pozemku. Na části pozemku roste ovocný sad. Dle územního plánu se jedná o plochu čistě obytnou (značka OB), hlavní využití: plochy pro bydlení. Rezidenční čtvrť obklopuje rozlehlý přírodní park Radotínsko - Chuchelský háj, který zaručuje klidné příjemné prostředí s čistým vzduchem. Centrum Velké Chuchle s mateřskou a základní školou poštou, prodejnou potravin je vzdáleno pouze asi 2 minuty jízdy autem. Autobusem (staví přímo u domu), je možné se během necelé čtvrthodiny dostat ke stanici metra Smíchovské nádraží, výborné spojení s centrem zajišťují také četné vlakové spoje.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku - menší pozemek	0,90
poloha pozemku - dobrá	1,00
dopravní dostupnost - lepší	0,97
možnost zastavění poz. - RD	1,05
intenzita využití poz. - vyšší	1,05
vybavenost pozemku - lepší	0,90
úvaha zpracovatele ocenění - bez projektu na výstavbu	1,10

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
19 900 000	1 039	19 153,03	0,91	17 429,26

Název: **Prodej stavebního pozemku 1 610 m2**
Lokalita: Minerální, Praha - Radotín
Popis: Pozemek v klidné části Radotína o velikosti 1 610 m2. Rovinatý pozemek se nachází v klidné lokalitě rodinné zástavby je přístupný z málo vytížené jednosměrné komunikace. Jedinečná poloha na kraji lesa zaručuje klid a soukromí. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě a je připravený k výstavbě rodinného domu. Občanská vybavenost lokality a rychlý přístup do centra Prahy. Na pozemku je stavba určená k demolici.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku - menší pozemek	0,95
poloha pozemku - dobrá	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - RD	1,05
intenzita využití poz. - vyšší	1,05
vybavenost pozemku - kompletní	0,90
úvaha zpracovatele ocenění - bez projektu na výstavbu	1,10

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
28 240 000	1 610	17 540,37	0,99	**17 364,97**

Název: **Prodej stavebního pozemku 1 082 m2**

Lokalita: K Opatřilce, Praha 5 - Jinonice

Popis: Nabízíme výhradně k prodeji mimořádný pozemek situovaný nad přírodním parkem Prokopského a Dalejského údolí, na okraji zalesněné rekreační lokality Nová Ves, části Prahy 13 – Jinonic, ulice K Opatřilce, přiléhající západně k sídlišti \"Velká Ohrada\".Celková rozloha pozemku je 1082 m2. Skládá se ze souboru pozemků, na jednom z nich stojí stavba s číslem evidenčním, udržovaná zděná nemovitost se sedlovou střechou a zastavěnou plochou 62 m2.Na dobře přístupném, mírně svažitém pozemku je zavedena elektřina, zemní plyn, vodovod i kanalizace. Pozemek má také vlastní vrt, cca 80 m hluboký.Orientace je slunná jižní, zcela mimo městský smog, s potvrzeným prouděním čistého vzduchu a zeleným výhledem do Prokopského, Dalejského údolí a malebného, klidného okolí.Velikost a konfigurace pozemku vybízí k rekonstrukci současného objektu a realizaci např. velkého bazénu, okrasné i užitkové zahrady nebo menších relaxačních a sportovních teras. Maximální soukromí.Bezproblémové parkovací podmínky.Výborná dopravní dostupnost centra Prahy, Městského okruhu, letiště Václava Havla i dálnic.Veškerá občanská vybavenost v místě, školky, školy, zdravotnické zařízení, restaurace, fitness, obchody (nákupní centrum Metropole Zličín, IKEA Zličín, Galerie Butovice, Globus, Lidl, a.j.)Současné zařazení pozemků konstatuje zahrady se stavbou pro rodinnou rekreaci, v rámci schvalování nového metropolitního plánu se očekává změna na plochu s obytným využitím.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
velikost pozemku - menší pozemek	0,90
poloha pozemku - dobrá	0,98
dopravní dostupnost - dobrá	1,00
možnost zastavění poz. - Rodinná rekreace	1,10
intenzita využití poz. - vyšší	1,05
vybavenost pozemku - kompletní	0,90
úvaha zpracovatele ocenění - bez projektu na výstavbu	1,10

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
21 000 000	1 082	19 408,50	0,96	**18 632,16**

Minimální jednotková porovnávací cena	17 364,97 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	**17 808,80 Kč/m^2**
Maximální jednotková porovnávací cena	18 632,16 Kč/m^2

Přehled srovnatelných pozemků: Pozemky vedené jako lesní

Název: **Prodej lesa 8 994 m2**
Lokalita: Praha 5 - Třebonice
Popis: Prodej pozemku vedeného územním plánem jako les v městské čtvrti Prahy 5, možné využití: lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky,pěší komunikace a prostory. Dále lze umístit: stavby sloužící k péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě. K pozemku vede nezpevněná, ale přístupná cesta ve vlastnictví obce.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,20
poloha pozemku -	1,10
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,05

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
2 860 000	8 994	317,99	1,25	**397,49**

Název: **Prodej lesa**
Lokalita: Praha 5 - Radotín
Popis: Realizovaný prodej pozemku parc.č. 1740/1 vedeného jako lesní pozemek. LV č. 1325

Koeficienty:

redukce pramene ceny - V-16025/2023-101, podání 24.3.2023	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	0,95
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
404 000	1 396	289,40	0,86	**248,88**

Název: **Prodej lesa**
Lokalita: Praha 6 - Liboc
Popis: Realizovaný prodej pozemku parc.č. 1179 vedeného jako lesní pozemek. LV č. 566

Koeficienty:

redukce pramene ceny - V-20122/2023-101, podání 17.4.2023	0,90
velikost pozemku -	1,50
poloha pozemku -	0,95
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00

vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena** JC [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
4 800 000	19 034	252,18	1,28	**322,79**

Minimální jednotková porovnávací cena	248,88 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	**323,05 Kč/m^2**
Maximální jednotková porovnávací cena	397,49 Kč/m^2

Přehled srovnatelných pozemků: ZMK, NL

Název: **Prodej zahrady 12 046 m2**
Lokalita: Praha 5 - Zbraslav
Popis: Pozemek.č 2946/1, Praha-Zbraslav na vyhledávaném místě nedaleko golfového hřiště Hlavní využití: Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami. Přípustné využití: Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura. Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy apod. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí. Okolí: V blízkosti se nachází autobusové zastávky, strakonická silnice a slepé rameno Berounky.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
velikost pozemku - v cenovém rozpětí	1,00
poloha pozemku - střední	1,05
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - ZMK	1,00
intenzita využití poz. - nehodnotí se	1,00
vybavenost pozemku - IS nejsou přivedeny	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - podobný pozemek	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena** JC [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
9 636 800	12 046	800,00	0,95	**760,00**

Název: **Prodej lesa 8 994 m2**
Lokalita: Praha 5 - Třebonice
Popis: Pozemek vedený územním plánem jako les v MČ Prahy 5, možné využití: lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky,pěší komunikace a prostory. Dále lze umístit: stavby sloužící k

péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě. K pozemku vede nezpevněná, ale přístupná cesta ve vlastnictví obce.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,10
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,10

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
2 860 000	8 994	317,99	1,14	**363,94**

Název: **Prodej lesa 1 868 m2**
Lokalita: Praha 5 - Řeporyje
Popis: Pozemek o ploše 1868 m2 v Praze 5 - Řeporyje s příjezdem k pozemku, v těsné blízkosti rodinných domů.Toto místo přináší jedinečnou příležitost spojit přednosti městského života s klidem a radostí z vlastní přírody.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,05
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
1 300 000	1 868	695,93	0,76	**528,91**

Minimální jednotková porovnávací cena	**363,94 Kč/m^2**
Průměrná jednotková porovnávací cena	**539,87 Kč/m^2**
Maximální jednotková porovnávací cena	**760,00 Kč/m^2**

Přehled srovnatelných pozemků (realizované prodeje):

	Kupní smlouva	Kč	m2	Kč/m2		
KS	V-44717/2023-101, KS ze dne 24.8.2023	3 500 000	17 949	195	Holyně	
KS	V-48581/2023-101, KS ze dne 14.9.2023	3 316 275	9 401	353	Slivenec	
KS	V-8575/2023-101, KS ze dne 21.9.2023	39 390	4 427	9	Ořech	
KS	V-44717/2023-101, KS ze dne 24.8.2023	3 500 000	7 096	493	Holyně	
KS	V-21943/2023-101, KS ze dne 25.4.2023	50 000 000	16 003	3 124	Stodůlky	TTP, ZMK, VOP
KS	V-1593/2023-101, KS ze dne 10.1.2023	13 909 332	8 292	1 677	Stodůlky	SP

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Tržní hodnota byla stanovena porovnáním. U některých pozemků, dle nebylo možné stanovit cenu porovnáním - vodní plochy byla použita cena zjištěná. Přístupové komunikace bývají zpravidla předávány obci, z těchto důvodů byla cena stanovena na 100,-Kč/m^2.

	m2	Cena zjištěná Kč/m2	TH Kč/m2	Tržní hodnota Kč
SV	2 575	4660/1398	17 800	45 835 000,00
LR	3 779	7	320	1 209 280,00
ZMK	5 786	1 230	700	4 050 200,00
NL	6 963	1 230	700	4 874 100,00
SUP	7 936	1 230	700	5 555 200,00
VOP	9 740	410	410	3 993 400,00
DZ - kom.	1 627	1 025	100	162 700,00
Celkem	38 406			65 679 880,00

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	1388/2	489	700,00		342 300
lesní pozemek	1393/13	1 502	320,00		480 640
ostatní plocha	1396/8	186	100,00		18 600
ostatní plocha	1396/10	243	100,00		24 300
zahrada	1402/1	1 926	700,00		1 348 200
zahrada	1402/2	4 866	700,00		3 406 200
zahrada	1403	1 144	700,00		800 800
lesní pozemek	1404/1	2 277	320,00		728 640
zahrada	1405/1	6 648	700,00		4 653 600
zastavěná plocha a nádvoří	1406	2 149	17 800,00		38 252 200
zahrada	1407	189	17 800,00		3 364 200
zahrada	1408	287	700,00		200 900
zahrada	1409	5 297	700,00		3 707 900
ostatní plocha	1646/5	28	700,00		19 600
ostatní plocha	1674/9	162	17 800,00		2 883 600
ostatní plocha	1674/10	75	17 800,00		1 335 000
ostatní plocha	1674/11	1 198	100,00		119 800
vodní plocha	1695/2	8 593	410,00		3 523 130
vodní plocha	1695/4	1 147	410,00		470 270
Celková výměra pozemků		**38 406**	**Hodnota pozemků celkem**		**65 679 880**

Reziduální hodnota

1. Hodnota pozemků

1.1. Reziduální hodnota

Hrubá hodnota developmentu					**342 410 000,00 Kč**
	11 x Bytová jednotka	2 980 m^2	110 000	Kč/m2 bez DPH	327 800 000,00 Kč
	1 x Prodejna	41 m^2	60 000	Kč/m2 bez DPH	2 460 000,00 Kč
	Parkovací stání 27	27 m^2	450 000	Kč/ks bez DPH	12 150 000,00 Kč
	Zahrada	m^2	0	Kč/m2 bez DPH	0,00 Kč
	Sklepy	m^2	0	Kč/m2 bez DPH	0,00 Kč
Stavební náklady					**149 800 000,00 Kč**
	Výstavba průměr	3 021 m^2	45 000	Kč/m2 bez DPH	135 945 000,00 Kč
	Ostatní - most, komunikace	2 636 m^2	5 000	Kč/m2 bez DPH	13 180 000,00 Kč
	Garáže	27	25 000		675 000,00 Kč
	Zahrada	m^2	0		0,00 Kč
Celkem					**149 800 000,00 Kč**
Ostatní náklady					**54 320 300,00 Kč**
Architekt, inženýring	3,50%	St.náklady			5 243 000,00 Kč
Právní služby	2,00%	z výnosu			6 848 200,00 Kč
Realitní služby	2,50%	z výnosu			8 560 250,00 Kč
Management	3,00%	St.náklady			4 494 000,00 Kč
Pojištění					70 000,00 Kč
Finanční náklady (úroky, popl.)	7,00%	z výnosu			23 968 700,00 Kč
Rezerva	1,50%				5 136 150,00 Kč
Celkem					54 320 300,00 Kč
Zisk	**15,00%**				**51 361 500,00 Kč**
Reziduální hodnota					**342 410 000,00 Kč**
náklady celkem					-204 120 300,00 Kč
zisk developera					-51 361 500,00 Kč
Hodnota pozemku bez DPH					86 928 200,00 Kč
Hodnota pozemku vč. DPH	DPH 21%				**105 183 122,00 Kč**
Hodnota pozemku bez DPH				Kč/m2	34 771,28 Kč
Hodnota pozemku vč.DPH				Kč/m2	**42 073,25**

Ostatní pozemky byly oceněny s ohledem na tržní hodnotu a cenu obvyklou.

	m2	Reziduální m. Kč/m2	Reziduální m. vč.DPH Kč
SV	**2 575**	42 073	108 337 975,00
LR	**3 779**	320	1 209 280,00
ZMK	**5 786**	360	2 082 960,00
NL	**6 963**	360	2 506 680,00
SUP	**7 936**	360	2 856 960,00
VOP	**9 740**	410	3 993 400,00
DZ - kom.	**1 627**	0	0,00
Celkem	**38 406**		120 987 255,00

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
Pozemky	1406	38 406	3 150,217		120 987 255
Celková výměra pozemků		**38 406**	**Hodnota pozemků celkem**		**120 987 255**

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění:

Tržní hodnota

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky TH 65 679 880,- Kč

Tržní hodnota

65 680 000 Kč

včetně DPH

slovy: Šedesátpětmilionůšestsetosmdesáttisíc Kč

Reziduální hodnota

1. Hodnota pozemků

1.1. Reziduální hodnota 120 978 900,- Kč

Reziduální hodnota

120 990 000 Kč

včetně DPH

slovy: Jednostodvacetmilionůdevětsetdevadesáttisíc Kč

Silné stránky

- investiční příležitost
- část pozemků vhodná k zástavbě dle územního plánu SV
- nízká nabídka pozemků k prodeji
- velmi pěkné okolní prostředí
- vypracovaná projektová dokumentace k zástavbě vč.technické zprávy

Slabé stránky

- plochy s trvalými a náletovými dřevinami
- většina pozemků nezasíťovaná
- referendum - záporné stanovisko k bytové zástavbě
- zchátralé stavby, nutné demolice
- částečně zátopová oblast

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Tržní hodnota cena je navrhována v úrovni hodnoty porovnávací. Nabídka pozemků na území hl.m.Prahy není veliká oproti poptávce, jednotlivé rozdíly mezi porovnávanými pozemky byly upravovány korekčními koeficienty.

Na žádost zadavatele byla zpracována reziduální hodnota, která je platná za předpokladu vydání územního rozhodnutí.

Dle platného cenového předpisu byla stanovena i cena zjištěná, která bývá ve většině případů

používána pro daňové účely a je vyžadována zákonem o oceňování. Bývá k ní někdy přihlíženo tam, kde nelze stanovit tržní hodnotu vzhledem k absenci prodejů či nabídek některých druhů pozemků.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Byla vypočtena porovnávací hodnota a byla provedena srovnávací analýza, byly určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Po stanovení ceny obvyklé nebyl v některých případech nalezen dostatečný vzorek podobných nemovitých věcí, z těchto důvodů byla stanovena tržní hodnota.

5.2. Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu, skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru nebyly zjištěny.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Určení ceny nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1637 pro k.ú. Řeporyje v daném místě a čase a v případě vydání územního rozhodnutí k výstavbě bytových domů. Nad rámec běžného ocenění a postupu byla stanovena reziduální hodnota nemovité věci pro ilustraci hodnoty pozemku při možné zástavbě bytovými domy.

Tržní hodnota	**65 680 000 Kč**
včetně DPH	
slovy: Šedesátpětmilionůšestsetosmdesáttisíc Kč	

Reziduální hodnota	**120 990 000 Kč**
včetně DPH	
slovy: Jednostodvacetmilionůdevětsetdevadesáttisíc Kč	

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Bez podmínek, bez skutečností snižujících přesnost.
Reziduální hodnota je platná vždy po vydání územního rozhodnutí. Byla zpracována na žádost zadavatele.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	4
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	1
Mapa lokality	1
Povodňová mapa	1
Povodňová mapa	11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.12.2023 12:38:00*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **745251 Řeporyje** List vlastnictví: **1637**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jednéčíselnéřadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha 2	**07299176**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1388/2	**489**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1393/13	**1502**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**
1396/8	**186**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1396/10	**243**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1402/1	**1926**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1402/2	**4866**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1403	**1144**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1404/1	**2277**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**
1405/1	**6648**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1406	**2149**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součásti je stavba: **Řeporyje,č.p. 25, bydlení**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1406**				
1407	**189**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1408	**287**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1409	**5297**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1646/5	**28**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1674/9	**162**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1674/10	**75**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1674/11	**1198**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1695/2	**8593**	**vodní plocha**	**koryto vodního toku přirozené nebo upravené**	
1695/4	**1147**	**vodní plocha**	**koryto vodního toku přirozené nebo upravené**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B **-Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v souladu se stavem, ve kterém vykonává správu katastru nemovitostí
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód 101.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.12.2023 12:38:00*

Okres:

Kat.území: 745251 Řeporyje — Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jednéčíselnéřadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti včásti B včetněsouvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**
  existující pohledávka 6 920 000,-Kčs příslušenstvím
  k podílu 1/2
  Oprávnění pro
  STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 07299176
  Povinnost k
  STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 07299176
  Parcela: 1388/2, Parcela: 1393/13, Parcela: 1396/10, Parcela: 1396/8, Parcela: 1402/1, Parcela: 1402/2, Parcela: 1403, Parcela: 1404/1, Parcela: 1405/1, Parcela: 1406, Parcela: 1407, Parcela: 1408, Parcela: 1409, Parcela: 1646/5, Parcela: 1674/10, Parcela: 1674/11, Parcela: 1674/9, Parcela: 1695/2, Parcela: 1695/4

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2016 13:15:22. Zápis proveden dne 07.04.2016.**

  Listina **Smlouva o postoupení pohledávky (ve spojení s dodatkemč. 1) ze dne 09.11.2018. V-9913/2016-101**
  Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 11:57:40. Zápis proveden dne 14.01.2020.

  Listina **Smlouva o postoupení pohledávky 13ve znění Dodatkuč.1 ze dne 22.11.2019 ze dne 15.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 12:03:35. Zápis proveden dne 16.01.2020. V-78296/2019-101**

  Pořadí k **11.02.2016 13:15** **V-78304/2019-101**

- **Zástavní právo smluvní**
  pohledávka ve výši 5 080 000,- Kčs příslušenstvím
  Oprávnění pro
  STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 07299176
  Povinnost k
  STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 07299176
  Parcela: 1388/2, Parcela: 1393/13, Parcela: 1396/10, Parcela: 1396/8, Parcela: 1402/1, Parcela: 1402/2, Parcela: 1403, Parcela: 1404/1, Parcela: 1405/1, Parcela: 1406, Parcela: 1407, Parcela: 1408, Parcela: 1409, Parcela: 1646/5, Parcela: 1674/10, Parcela: 1674/11, Parcela: 1674/9, Parcela: 1695/2, Parcela: 1695/4

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2016 13:15:22. Zápis proveden dne 22.03.2016.**

  Listina **Smlouva o postoupení pohledávky ve znění Dodatkuč.1 ze dne 22.11.2019 ze dne 15.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 12:03:35. Zápis proveden dne 16.01.2020. V-9912/2016-101**

  Listina **Smlouva o postoupení pohledávky (ve spojení s dodatkemč.1) ze dne 09.11.2018. V-78304/2019-101**
  Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 11:57:40. Zápis proveden dne 14.01.2020.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.12.2023 12:38:00*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **745251 Řeporyje** List vlastnictví: **1637**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jednéčíselnéřadě

Typ vztahu

Pořadí k **11.02.2016 13:15**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 1402/1, Parcela: 1403, Parcela: 1406, Parcela: 1407, Parcela: 1408, Parcela: 1674/9

Plomby a upozornění **-Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 06.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2019 14:10:22. Zápis proveden dne 13.03.2019.**

  V-10051/2019-101

  Pro: **STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha** *RČ/IČO:* **07299176**

  2

- **Smlouva kupní ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2021 13:47:41. Zápis proveden dne 14.05.2021.**

  V-30199/2021-101

  Pro: **STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha** *RČ/IČO:* **07299176**

  2

F *Vztah bonitovaných půdněekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
1388/2	26200	489
1402/1	20110	1926
1402/2	20110	3880
	26200	986
1403	20110	598
	26200	546
1405/1	20110	6647
	26200	1
1407	26200	189
1408	20110	75
	26200	212
1409	20110	43
	26200	5254

Pokud je výměra bonitních dílparcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *20.12.2023 12:36:00*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **745251 Řepory je** List vlastnictví: **1637**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.12.2023 12:38:19

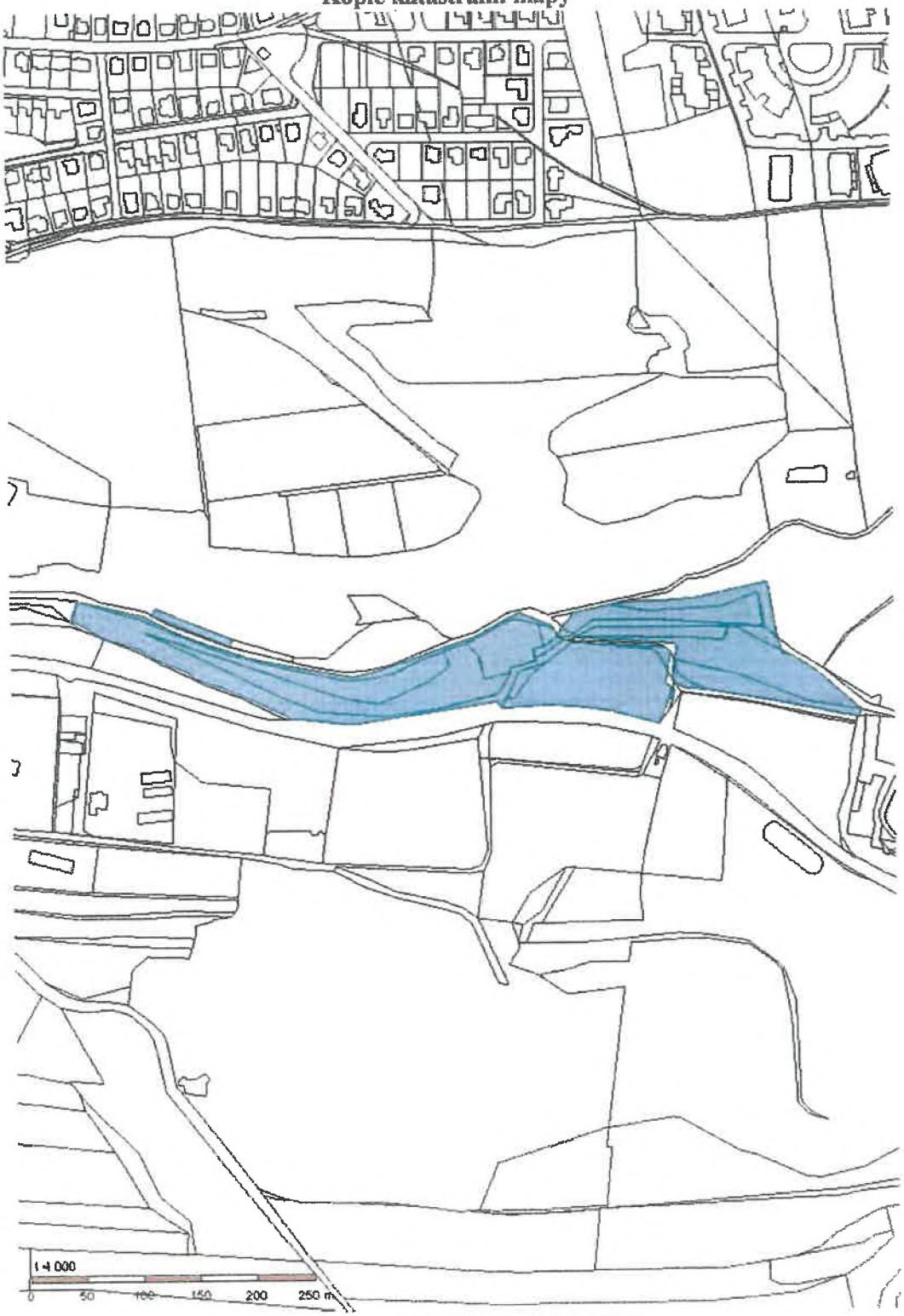
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v§ 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.

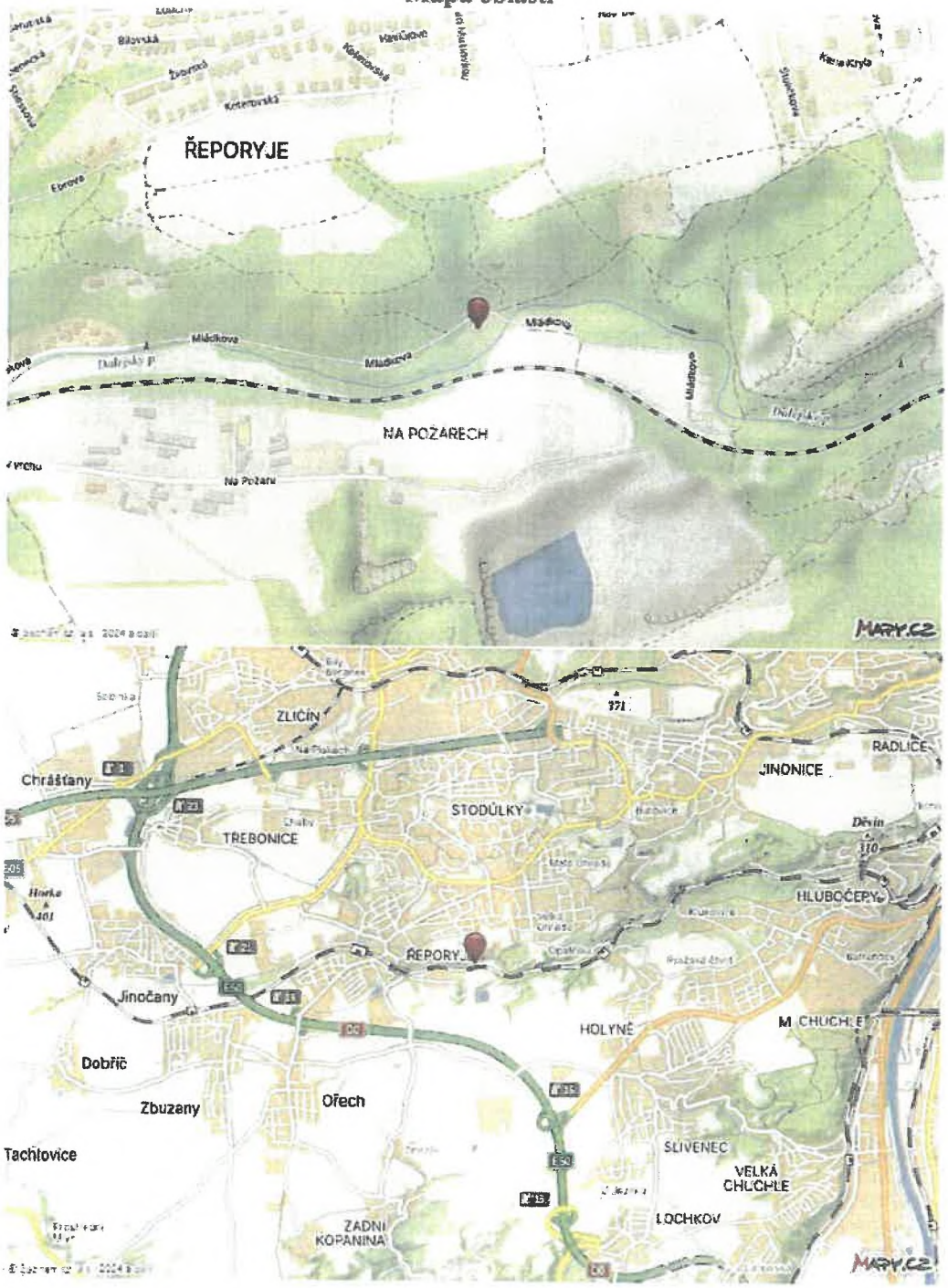
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Kopie katastrální mapy



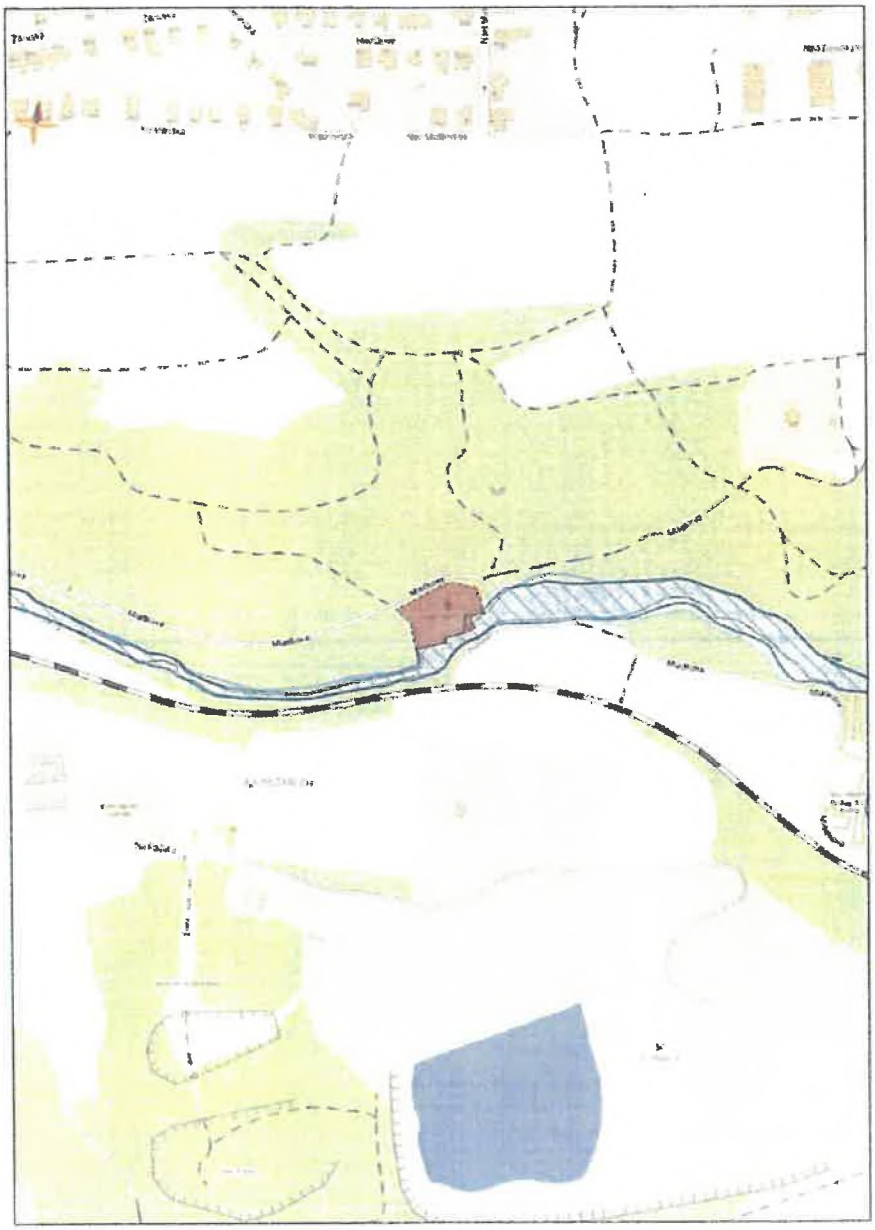
Pozemek p.č. 1388/2 v k.ú. č. 745251

Mapa oblasti



Povodňová mapa

Geoportál GEPRO Standard - tiskový výstup



Měřítko 1:4000

IPR PRAHA

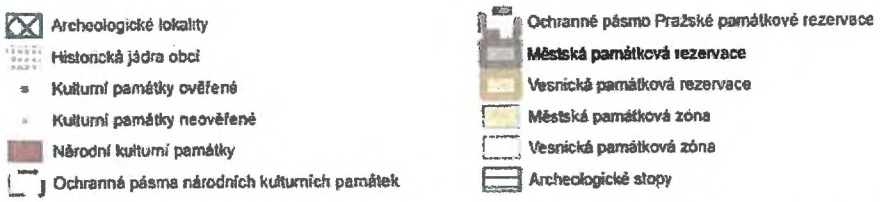
GEOreport

INFORMACE O VYBRANÉM ÚZEMÍ

Plocha vybraného území: 38322 m²

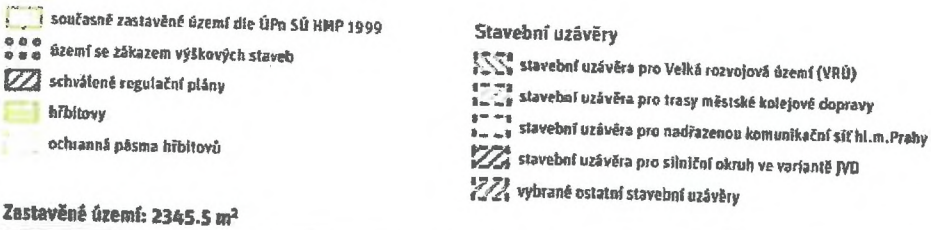
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO
Řeporyje počet parcel: 19	1388/2, 1393/13, 1396/10, 1396/8, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/10, 1674/11, 1674/9, 1695/2, 1695/4

PAMÁTKY



Archeologické lokality	nevyskytuje se
Významné archeologické plochy	nevyskytuje se
Historická jádra obcí	nevyskytuje se
Národní kulturní památky	nevyskytuje se
Ochranná pásma národních kulturních památek	nevyskytuje se
Kulturní památky	nevyskytuje se
Památkové rezervace	nevyskytuje se
Ochranné pásmo pražské památkové rezervace	nevyskytuje se
Památkové zóny	nevyskytuje se

URBANISMUS A NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Zastavěné území: 2345.5 m²	
Stavební uzávěry	**nevyskytuje se**
Území se zákazem výškových staveb	**nevyskytuje se**
Schválené regulační plány	**nevyskytuje se**
Hřbitovy vč. ochranného pásma	**nevyskytuje se**

INFORMATIVNÍ VÝPIS
ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2024
http://georeport.iprpraha.cz

Současný stav využití území, © IPR Praha 2015

ZL louky, pastviny, travnatá lada
ZA zahradnictví
ZSZ zahrady
ZSV vinice
ZSP sady produkční
ZSO sady opuštěné
ZHR zahrady rodinných domů a činžovních vil
ZHV zahrady a hřiště občanské vybavenosti
NZS nelesní porosty dřevin zapojené se stromy
NZK nelesní porosty dřevin zapojené s keři
NZO nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři
NNS nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy
NNK nelesní porosty dřevin nezapojené s keři
NNO nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři
NM mokřadní porosty bez dřevin
ND doprovodná vegetace
LKO lesy
LKR lesoparky
RPP parky
RPH hřbitovy

RPU parkově upravené plochy
RAP rekreační areály přírodní
RAS rekreační areály sportovní
RAZ rekreační a zahrádkové osady
RAG golfová hřiště
RV rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická zahrada
RSL sportovní areály lokální
RSM sportovní areály městské
OZA poliklinky, ordinace
OZH hygienické stanice
OZN nemocnice
OBZ záchranná služba
OBH hasiči
OBP policie
OBQ integrovaný záchranný systém
OBA armáda
OBV vězeňství
OUO místní správa

pokračování na další straně

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Aktivní zóna - Vltava a Berounka — **nevyskytuje se**

Aktivní zóna - drobné vodní toky: 10216.1 m²

Kategorie záplavových území - Vltava a Berounka — **nevyskytuje se**

Kategorie záplavových území - drobné vodní toky: 12534.3 m²

Záplavové území pro průtok Q100 2318.2 m²

Záplavová území pro Qn - Vltava a Berounka — **nevyskytuje se**

Záplavová území pro Qn - drobné vodní toky:

Záplavové území pro průtok Q5 (průtok pětileté vody) 8032.4 m²
Záplavové území pro průtok Q20 (průtok dvacetileté vody) 10174.8 m²
Záplavové území pro průtok Q100 (průtok stoleté vody s PPO) 12534.3 m²

Zařízení protipovodňové ochrany — **nevyskytuje se**

Plán využití ploch

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

- OV — OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SMÍŠENÉ
- SV — SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
- VÝROBY A SLUŽEB
- VS — SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB
- SPORTU A REKREACE
- SP — SPORTOVNÍ
- ZMK — ZMK

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZVO — OSTATNÍ

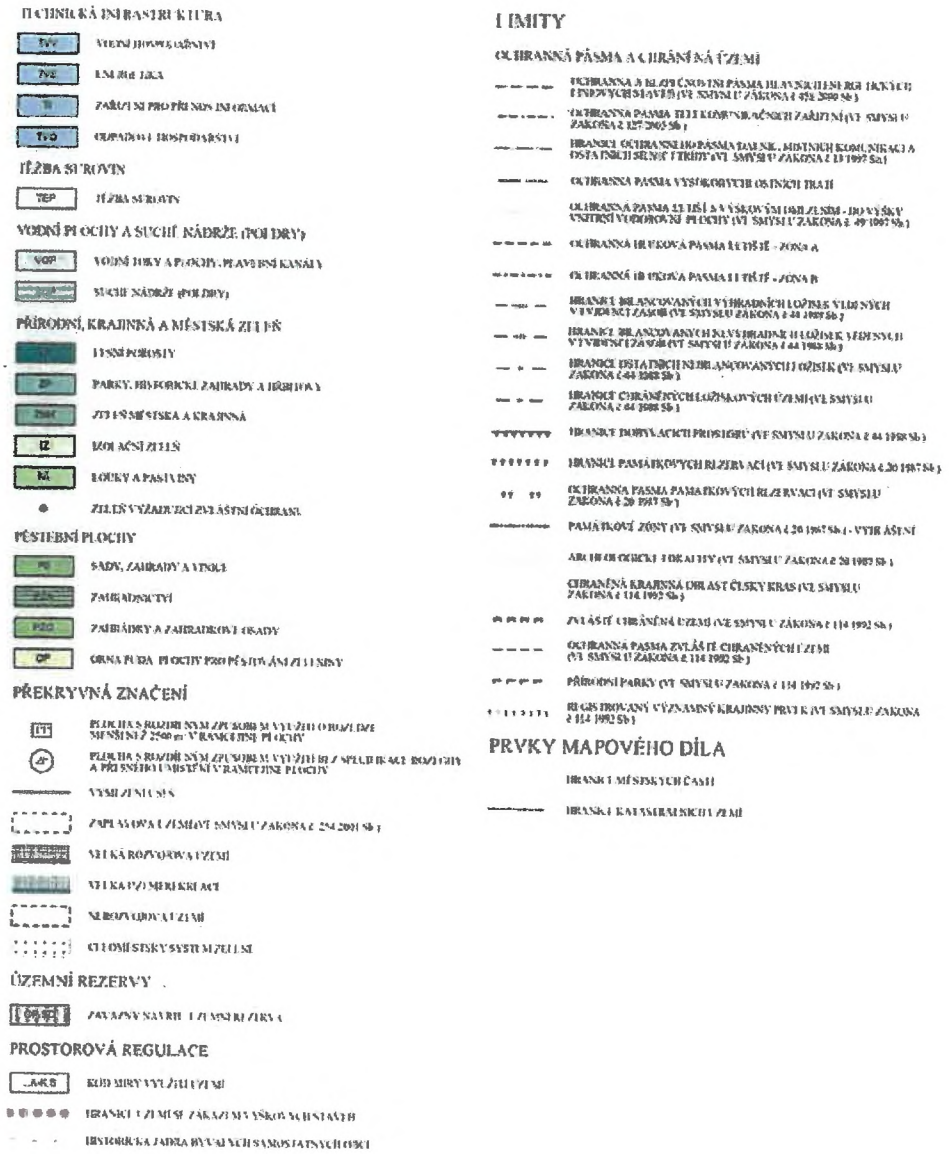
VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

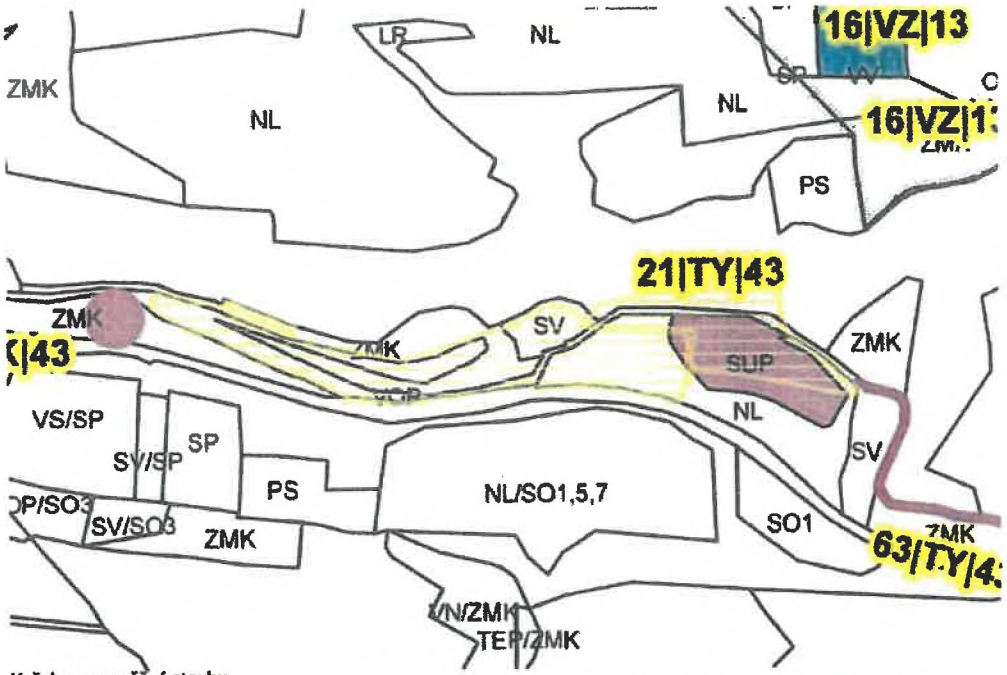
- VV — VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- AB — ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DK — PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP — PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ PLAVEBNÍ KOMORY
- DU — URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ OBJEKTY VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKOVÝKONOVÝCH DOPRAVNÍCH KORIDORŮ
- TRASY A STANICE MHD
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- TVV — VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ
- TVE — ENERGETIKA
- TZ — ZAŘÍZENÍ PRO TĚŽBU NEROSTNÝCH SUROVIN
- TVO — OSTATNÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

INFORMATIVNÍ VÝPIS
ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2024
http://geoportal.iprpraha.cz


TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
TV
TVE
TI
TVO
TĚŽBA SUROVIN
TEP
VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
VOP
PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ
ZP
ZMK
IZ
NL
PĚSTEBNÍ PLOCHY
PS
PZS
PZO
OP
PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ
ÚZEMNÍ REZERVY
PROSTOROVÁ REGULACE
LIMITY
OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
PRVKY MAPOVÉHO DÍLA



Veřejne prospěšné stavby

Podrobné členění ploch zeleně

INFORMATIVNÍ VÝPIS
ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2026
http://georepo4.iprpraha.cz

NÁVRHOVÝ HORIZONT

Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území
DZ, LR, NL, SUP, SV, VOP, ZMK

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:
Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R. Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu. Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím. Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení. Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

LR - lesní porosty

Hlavní využití:
Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa7.

Přípustné využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu. Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě. Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

NL - louky, pastviny

Hlavní využití:
Travní porosty.

Přípustné využití:

Solitérní porosty a porosty dřevin. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití.

Podmíněně přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SUP - suché nádrže (poldry)

Hlavní využití:
Přírodní plochy určené k řízenému rozlivu a občasné retenci povrchových vod.

Přípustné využití:

Zeleň, travní porosty. Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Cyklistické stezky za podmínky, že nezasáhnou do konstrukce ochranných hrází poldru. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:
Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m2, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m2, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrny surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály

Hlavní využití:
Vodní toky, plochy a přístaviště.

Přípustné využití:

Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň. Stavby a zařízení, související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura. Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů, plovoucí restaurace, za podmínky, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:
Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

KATEGORIE	KÓD	POPIS
TY - VODNÍ TOKY A PLOCHY	21	Řeporyje - suchý poldr N10

Kódy jednotlivých VPS podle seznamu v textové části sestávající z pořadového čísla v kategorii, značky kategorie a pořadového čísla městské části, např. 3|VS|11 značí v pořadí 3. veřejně prospěšnou stavbu pro školství na Praze 11

Konzultant a důvod jeho přibrání

Nebyly přizvání žádní konzultanti.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace odhady nemovitostí.

Znalečné a náhradu účtuji dle připojené likvidace.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 087117/2023 - 318.

V Praze 12.12.2023

[redacted]

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.2.

V - 10051 / 2019-101 - S

Insolvenční správci v.o.s., IČ: 22800085
se sídlem Vlašimská 1925, 256 01 Benešov
insolvenční správce dlužníka: TEL – Servis s.r.o.,
IČ: 28949251, se sídlem Kladno, Váňova 3179, PSČ 27201

a

STARTEN PRAGUE s.r.o.,
IČ: 07299176
se sídlem: Máchova 439/27, Vinohrady, 120 00, Praha 2

KUPNÍ SMLOUVA

CUZK 100009470732

Tato kupní smlouva (dále jen „**Kupní smlouva**“) se uzavírá mezi následujícími smluvními stranami:

Insolvenční správci v.o.s., IČ: 22800085
se sídlem Vlašimská 1925, 256 01 Benešov
č.ú.: 5080124531/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. (dále jen „**Účet Prodávajícího**“)
insolvenční správce:
TEL – Servis s.r.o.,
IČ: 28949251, se sídlem Kladno, Vášova 2139, PSČ [redacted] (dále jen „**TEL Servis**“)

a

STARTEN PRAGUE s.r.o., IČ: 07299176
se sídlem: Máchova 439/27, Vinohrady, 120 00, Praha 2
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 298675
Zastoupená: PRAGORA s.r.o. zastoupen[redacted]
(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně rovněž jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1. Úvodní ustanovení

1.1 Na majetek TEL Servis je vedeno u Krajského soudu v Praze insolvenční řízení pod sp.zn.: KSPH 67 INS 29863/2015. Usnesením č.j. KSPH 67 INS 29863/2015 - B - 20 z 1.11. 2016 byl Prodávající potvrzen ve funkci insolvenčního správce dlužníka TEL Servis:

1.2 Prodávající, Kupující, pan JUDr. Ing. Petr Bernátek LL.M, a společnost Dalejské údolí, s.r.o., IČ: 03982548, se sídlem Sečská 1847/7, Strašnice, 100 00 Praha 10, uzavřeli dne 15.11. 2018 smlouvu o budoucích smlouvách: kupní smlouvě a o převodu obchodního podílu a o postoupení pohledávek (dále jen „**Budoucí smlouva**“), kterou se Smluvní strany zavázaly za podmínek tam uvedených uzavřít tuto Smlouvu, JUDr. Ing. Bernátek a Kupující se zavázali uzavřít smlouvu o převodu obchodního podílu na společnosti Dalejské údolí, s.r.o. a současně se zavázali uzavřít dvě smlouvy o postoupení pohledávek za společností Dalejské údolí, s.r.o. specifikované v článku 3.6.2 a 3.6.3 Budoucí smlouvy (dále jen „**Závislé smlouvy**“). S ohledem na účel uzavření těchto smluv uvedený v Budoucí smlouvě jsou v souladu s § 1727 občanského zákoníku smlouvami na sobě vzájemně závislými, tj. zánik jedné z těchto smluv zrušuje ostatní smlouvy s obdobnými právními účinky, což Smluvní strany berou na vědomí.

1.3 TEL Servis je výlučným vlastníkem **ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti ½** k následujícím nemovitostem – pozemkům:

parc. č. 1388/2 (zahrada), parc. č. 1393/13 (lesní pozemek), parc. č. 1396/8 (ostatní plocha), parc. č. 1396/10 (ostatní plocha), parc. č. 1402/1 (zahrada), parc. č. 1402/2 (zahrada), parc. č. 1403 (zahrada), parc. č. 1404/1 (lesní pozemek), parc. č. 1405/1 (zahrada), parc. č. 1406 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba: Řeporyje, č.p. 25, bydlení, parc. č. 1407 (zahrada), parc. č. 1408 (zahrada), parc. č. 1409 (zahrada), parc. č. 1646/5 (ostatní plocha), parc. č. 1674/9 (ostatní plocha), parc. č. 1674/10 (ostatní plocha), parc. č. 1674/11 (ostatní plocha), parc. č. 1695/2 (vodní plocha), parc. č. 1695/4 (vodní plocha),

zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1637, pro k.ú. Řeporyje, obec Praha, (dále jen **„Nemovitosti“**).
Ideální spoluvlastnický podíl TEL Servis o velikosti ½ k Nemovitostem dále jen **“Předmět převodu”.**

1.4 Prodávající má zájem Předmět převodu Kupujícímu prodat a Kupující má zájem Předmět převodu koupit a zaplatit za něj Prodávajícímu Kupní cenu,

2. Předmět Kupní smlouvy

Prodávající touto Kupní smlouvou prodává Předmět převodu Kupujícímu a touto Kupní smlouvou se zavazuje, že odevzdá Kupujícímu Předmět převodu společně se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a umožňuje mu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu, a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu dle čl. 3 této Kupní smlouvy.

3. Kupní cena a úhrada Kupní ceny

3.1 Kupní cena za Předmět převodu činí **15.000.000,- Kč** (slovy: *patnáct milionů korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2 Kupní cena byla Kupujícím uhrazena do advokátní úschovy dle Smlouvy o advokátní úschově uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a společností Čalfa, Bartošík a partneři, s.r.o., advokátní kancelář, IČ: 28221770, sídlem Praha 1, Karlovo nám. 671/24, PSČ 11000 (dále jen „**Smlouva o advokátní úschově**“) jako schovatelem (dále jen „**Schovatel**“), na úschovní účet Schovatele č.ú.: 2113173468/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Úschovní účet**“).

3.3 Schovatel provede výplatu Kupní ceny z Úschovního účtu po uplynutí lhůty čtyř (4) měsíců od řádného zveřejnění Kupní smlouvy v insolvenčním rejstříku za předpokladu, že nedošlo k žahájení incidenčního sporu, jehož předmětem je žaloba o neplatnost Kupní smlouvy v souladu s podmínkami Smlouvy o advokátní úschově.

4. Prohlášení, záruky a závazky Prodávajícího a Kupujícího

Prodávající a Kupující prohlašují a zaručují se, že následující prohlášení (dále jen „**Prohlášení a záruky**") jsou ke dni podpisu této Kupní smlouvy pravdivá, správná a úplná a že zůstanou pravdivá, správná a úplná i po celou dobu trvání závazku z této Kupní smlouvy:

4.1 Prohlášení a záruky Prodávajícího:

4.1.1 Prodávající prohlašuje, že Tel Servis je výlučným vlastníkem Předmětu převodu a Prodávající je plně oprávněn tuto Kupní smlouvu uzavřít.

4.1.2 Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem Předmětu převodu i Nemovitostí, bylo mu umožněno si Nemovitosti prohlédnout a byly mu sděleny veškeré skutečnosti o stavu Předmětu převodu a Nemovitostí.

4.1.3 Prodávajícímu není známo, že by ke dni podpisu této Kupní smlouvy existovaly u finančních úřadů jakékoliv finanční závazky nebo daňové nedoplatky, které by mohly způsobit jeho neschopnost nebo nemožnost prodat Předmět převodu.

4.1.4 Prodávající prohlašuje, že na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, ani u něho neexistuje hrozící úpadek ve smyslu ustanovení § 3 odstavec 4 insolvenčního zákona.

4.1.5 Prodávající prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí.

4.1.6 Prodávající prohlašuje, že neexistuje a nebude existovat žádná skutečnost, pro kterou by mohla kterákoli třetí osoba ve lhůtách stanovených právními předpisy podle kteréhokoli právního předpisu účinně odporovat právnímu jednání Prodávajícího, kterým je uzavření této Kupní smlouvy tj., zejména Prodávající uzavřením této Kupní smlouvy nezkracuje žádného z věřitelů Tel Servis, ani nemrhá jeho majetkem, Kupní cena je přiměřeným protiplněním za převod Předmětu převodu a k prodeji Předmětu převodu obdržel pokyn zajištěného věřitele/zástupce věřitelů.

4.1.7 Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani zapsaná věcná břemena či jiná zapsaná omezení vlastnických práv či práva třetích osob s výjimkou zástavních práv vypořádávaných v rámci insolvenčního řízení TEL Servis, která budou prodejem dle této Kupní smlouvy vypořádána a z katastru nemovitostí vymazána. Prodávající dále prohlašuje, že k Předmětu převodu nemá žádný subjekt nájemní ani jiná užívací práva.

4.1.8 Prodávající se zavazuje, že po podpisu této Kupní smlouvy učiní veškerá potřebná jednání, aby získal a na příslušný katastr nemovitostí předal a podal veškeré potřebné listiny za účelem výmazu výše specifikovaných zástavních práv, která převodem dle této Kupní smlouvy zanikají.

4.2 Prohlášení a záruky Kupujícího

4.2.1 Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu převodu a Nemovitostí, bylo mu umožněno si Předmět převodu a Nemovitosti prohlédnout a byly mu sděleny skutečnosti o stavu Předmětu převodu a Nemovitostí. Kupující prohlašuje, že Předmět převodu v tomto stavu kupuje.

4.2.2 Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení sjednané Kupní ceny a že tato byla zaplacena před podpisem této Smlouvy formou zálohy na Úschovní účet Schovatele.

4.2.3 Kupujícímu není známo, že by ke dni podpisu této Kupní smlouvy existovaly u finančních úřadů jakékoliv finanční závazky nebo daňové nedoplatky, které by

mohly způsobit jeho neschopnost nebo nemožnost uhradit sjednanou Kupní cenu a/nebo jiná plnění dle této Kupní smlouvy.

4.2.4 Kupující prohlašuje, že na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, ani u něj neexistuje hrozící úpadek ve smyslu ustanovení § 3 odstavec 4 insolvenčního zákona.

4.2.5 Kupující prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a Kupující není ani jinak omezen v nakládání se svým majetkem.

4.2.6 Kupující prohlašuje, že neexistuje a nebude existovat žádná skutečnost, pro kterou by mohla kterákoli třetí osoba ve lhůtách stanovených právními předpisy podle kteréhokoli právního předpisu účinně odporovat právnímu jednání Kupujícího, kterým je uzavření této Kupní smlouvy, tj., zejména Kupující uzavřením této Kupní smlouvy nezkracuje žádného ze svých věřitelů ani nemrhá svým majetkem a Kupní cena je přiměřeným protiplněním za převod Předmětu převodu.

5. Předání a převzetí Předmětu převodu

5.1 Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že dnem doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu přechází na Kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení.

5.3 K předání a převzetí Předmětu převodu dojde po domluvě Prodávajícího s Kupujícími po vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Termín předání a převzetí bude stanoven tak, aby k přejímce došlo nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

5.4 Až do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí a vypořádání Kupní ceny jsou Smluvní strany svými projevy vůle podle této Kupní smlouvy vázány a jsou si povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškerá nezbytná právní jednání při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu převodu do katastru nemovitostí bránily.

6. Zrušení Kupní smlouvy

6.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této Kupní smlouvy odstoupit písemným oznámením zaslaným druhé Smluvní straně v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle článku 9 této Kupní smlouvy, pokud kterékoli z Prohlášení a záruk uvedených v článku 4 této Kupní smlouvy se ukáže jako nepravdivé.

6.2 Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna od této Kupní smlouvy odstoupit, pokud vklad vlastnického práva pro Kupující podle této Kupní smlouvy nebude pravomocně zapsán do katastru nemovitostí nejpozději do 31..5. 2019.

6.3 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dojde k zahájení incidenčního sporu o neplatnost Kupní smlouvy.

6.4 Z důvodu právní jistoty se smluvní strany dohodly, že Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dojde ke zrušení kterékoliv ze Závislých smluv.

6.5 Odstoupením od této Kupní smlouvy z jakéhokoli důvodu se Kupní smlouva od počátku ruší. Smluvní strany si navzájem vrátí případná přijatá plnění, která si poskytly, dle podmínek smlouvy o úschově nebo do 30 dní v případě, že již došlo k výplatě finančních prostředků z úschovy.

7. Daňové a poplatkové povinnosti

7.1 Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu ve stanovené lhůtě daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve stanovené lhůtě je povinen uhradit příslušnou daň.

7.2 Správní poplatek za podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují uhradit Kupující.

8. Návrh na vklad

8.1 Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, který zároveň s touto Kupní smlouvou Smluvní strany společně podepíší ve dvojím vyhotovení (dále jen „**Návrh na vklad**“) včetně dvou vyhotovení podepsané Kupní smlouvy (s úředně ověřenými podpisy), budou předány Schovateli. Tento vydá tyto listiny dle podmínek uvedených v advokátní úschově, a to tak, že jedno vyhotovení Kupní smlouvy a dvě vyhotovení návrhu na vklad doručí na podatelnu Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (na jedno vyhotovení návrhu na zahájení vkladového řízení bude vyznačeno razítko podatelny svědčící o jejich doručení a toto si ponechá) a jedno vyhotovení předá Kupujícímu.

8.2 Jestliže katastrální úřad příslušný pro vklad vlastnického práva Kupujících prohlásí, že příslušný Návrh na vklad anebo tato Kupní smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího vzniklého na základě této Kupní smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují, že ihned zahájí veškerá potřebná opatření a provedou potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Kupní smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Kupujících byl proveden co nejdříve.

8.3 V případě, že kterákoliv Smluvní strana poruší závazek poskytnutí součinnosti dle odst. 8.2 výše a řízení o Vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Kupní smlouvy bude z toho důvodu zastaveno a/nebo Návrh na vklad tohoto práva odmítnut, nebo zamítnut je tato Smluvní strana povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč. Ujednání a úhrada smluvní pokuty nemají vliv na povinnost k náhradě škody. Smluvní pokuta je splatná dnem skončení řízení o vkladu práva kupujícího dle této Kupní smlouvy.

8.4 V případě, že se jakékoliv prohlášení Prodávajícího, nebo Kupujícího uvedené v článku 4 této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, je Prodávající, nebo Kupující povinen uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč.

9. Oznámení

9.1 Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Kupní smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem.

9.2 Pokud Prodávající neoznámí Kupujícímu jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Prodávajícímu zasílána a oznamována na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy bez nutnosti pro Kupujícího ověřovat, zda se jedná o aktuální adresu Prodávajícího či nikoliv:

9.3 Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Kupujícím zasílána a oznamována na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy bez nutnosti pro Prodávajícího ověřovat, zda se jedná o aktuální adresu Kupujícího či nikoliv:

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

10.2 Závazek vyplývající z této Kupní smlouvy se řídí právem České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10.3 Tuto Kupní smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků.

10.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

10.5 Tato Kupní smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) vyhotoveních (z toho dvě vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran), které budou uloženy po podpisu u Schovatele s tím, že Schovatel po podepsání Smluvními stranami Prodávajícímu předá 1 (jedno) vyhotovení bez ověřených podpisů Smluvních stran Kupujícímu, 1 (jedno) vyhotovení bez ověřených podpisů Smluvních stran Prodávajícímu a 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, jakož i 2x podepsaný Návrh na vklad, budou po uložení do advokátní úschovy následně Schovatelem podány příslušnému katastru nemovitostí a 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude následně předáno Kupujícímu dle sjednaných podmínek advokátní úschovy. Jedno vyhotovení s prostými podpisy si ponechá Schovatel pro účely administrace úschovy dle Smlouvy o úschově.

10.6 Po přečtení této Kupní smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a povinnosti v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Kupní smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 6.12.2018

Prodávající:

[redacted]

V Praze dne 6/12/2018

Kupující:

[redacted]

STA **PRAGORA s.r.o.,**
Angelo Barni, jednatel

Dalejské údolí, s.r.o., IČ: 03982548, se sídlem Šečská 1847/7, Strašnice, 100 00 Praha 10, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 240946 jako spoluvlastník Nemovitostí dle této kupní smlouvy tímto potvrzuje, že mu bylo nabídnuto využití předkupního práva dle této kupní smlouvy, toto předkupní právo nevyužívá a vzdává se ho.

[redacted]

za Dalejské údolí, s.r.o.

[redacted]

Mgr. Matěj Balabán
advokát

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Dalejské údolí, s.r.o.
IČ: 03982548
Se sídlem: Sečská 1847/7, Strašnice, 100 00 Praha 10,
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 240946
Zastoupená: PRAGORA s.r.o., IČ: 281 67 589, jednatel, kterého při výkonu funkce jednatele zastupuje [redacted]
(dále jen jako **„prodávající"**)

a

STARTEN PRAGUE s.r.o.
IČO: 07299176
Se sídlem: Máchova 439/27, Vinohrady, 120 00 Praha 2,
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 298675
Zastoupená: PRAGORA s.r.o., IČ: 281 67 589, jednatel, kterého při výkonu funkce jednatele zastupuje [redacted]
(dále jen jako **„kupující"**)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník"), tuto

Kupní smlouvu
(dále jen **„kupní smlouva"**):

CUZK 100011665674

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti ½** (jedné poloviny) na těchto nemovitých věcech:
   - Pozemek parc. č. **1388/2,** zahrada, pozemek zemědělského půdního fondu
   - Pozemek parc. č. **1393/13,** lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
   - Pozemek parc. č. **1396/8,** ostatní plocha – způsob využití ostatní komunikace,
   - Pozemek parc. č. **1396/10,** ostatní plocha – způsob využití ostatní komunikace,
   - Pozemek parc. č. **1402/1,** zahrada, pozemek zemědělského půdního fondu,
   - Pozemek parc. č. **1402/2,** zahrada, pozemek zemědělského půdního fondu,
   - Pozemek parc. č .**1403,** zahrada, pozemek zemědělského půdního fondu,
   - Pozemek parc. č. **1404/1,** lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
   - Pozemek parc. č. **1405/1,** zahrada, pozemek zemědělského půdního fondu,
   - Pozemek parc. č. **1406** zastavěná plocha a nádvoří (jejíž součástí je stavba: Řeporyje, č.p. 25, bydlení, stojící na tomto pozemku),
   - Pozemek parc. č. **1407,** zahrada, pozemek zemědělského půdního fondu,
   - Pozemek parc. č.**1408,** zahrada, pozemek zemědělského půdního fondu,
   - Pozemek parc. č.**1409,** zahrada, pozemek zemědělského půdního fondu,
   - Pozemek parc. č. **1646/5,** ostatní plocha – způsob využití ostatní komunikace,
   - Pozemek parc. č. **1674/9,** ostatní plocha – způsob využití ostatní komunikace,
   - Pozemek parc. č. **1674/10,** ostatní plocha – způsob využití ostatní komunikace,

- Pozemek parc. č.**1674/11**, ostatní plocha – způsob využití ostatní komunikace,
- Pozemek parc. č. **1695/2**, vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- Pozemek parc. č. **1695/4**, vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

vše v katastrálním území Řeporyje, v obci Praha, vše zapsáno na **LV č. 1637**, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha; **kopie LV č. 1637 pro k.ú. Řeporyje tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě.**

2. Spoluvlastnický podíl prodávajícího na nemovitých věcech, specifikovaný v odst. 1 tohoto článku kupní smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, je dále v této kupní smlouvě označen také pouze jako „**nemovité věci**".

II.
Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto prodává nemovité věci uvedené v článku I. této kupní smlouvy do vlastnictví kupujícího, který nemovité věci za níže uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví, tj. na základě této kupní smlouvy se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovité věci a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje, že nemovité věci převezme a zaplatí za ně prodávajícímu ujednanou kupní cenu dle článku III. této kupní smlouvy.

III.
Kupní cena

1. Kupní cena nemovitých věcí činí **12.000.000,- Kč** (slovy: dvanáct milionů korun českých).
2. Částka ve výši **12.000.000,-- Kč** (slovy: dvanáct milionů korun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dní ode dne podpisu této smlouvy.
3. V případě, že nedojde k úhradě kupní ceny nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, může prodávající od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení nabývá účinnosti doručením druhé smluvní straně.

IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech ke dni podpisu této kupní smlouvy neváznou žádná věcná práva, práva třetích osob a ani jiné právní vady (zejména věcné břemeno, služebnost, zástavní právo, právo stavby, exekuce, soudní výkon rozhodnutí, insolvenční řízení, poznámka spornosti, plomba, nájemní právo apod.), či jakákoliv jiná možná omezení.
2. Za vadu nemovitých věcí nebude považováno, pokud dojde ke změně výměr nemovitých věcí obnovou katastrálního operátu.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem nemovitých věcí, dle informací a dokumentace poskytnutých mu ze strany prodávajících, a s výpisem z katastru nemovitostí a nemá k jejich stavu žádné výhrady.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by proti nim či na jejich majetek byly vedeny soudní řízení, správní řízení, výkon rozhodnutí, exekuce, insolvenční řízení, které by mohly ovlivnit realizaci této kupní smlouvy, a dále prohlašují, že nejsou v úpadku a úpadek jim ani nehrozí.
5. Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této kupní smlouvy na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy

6. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že prodávající předali před podpisem této kupní smlouvy kupujícímu příslušné průkazy energetické náročnosti budov.
7. Prodávající prohlašuje, že nemovité věci nejsou a nemohou být předmětem restitučních nároků dle zvláštních zákonů, že vůči němu nikdo takový či obdobný nárok neuplatnil a dle jeho nejlepšího vědomí není oprávněn uplatnit.
8. Prodávající prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí nemovité věci nejsou dotčeny žádnou ekologickou újmou, a to ani v rámci vnitřních konstrukcí.
9. V případě, že porušením povinností uvedených v tomto článku kupní smlouvy dojde k podstatnému porušení kupní smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, může oprávněná smluvní strana bez zbytečného odkladu od této kupní smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Zároveň pro takový případ sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: Jeden milion korun českých).

V.
Návrh na vklad do katastru nemovitostí, nabytí vlastnického práva a předání nemovitých věcí

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán smluvními stranami současně s uzavřením této kupní smlouvy.
3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen **„návrh na vklad“**) podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající, a to do tří dnů ode dne uhrazení kupní ceny dle této smlouvy.
4. V případě, že by příslušný katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany bezodkladně zjednat nápravu dle výzvy katastrálního úřadu, zejména se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost. V případě, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva zastavil nebo zamítnul, zavazují se smluvní strany odstranit důvod takového zastavení či zamítnutí, pokud to charakter vady dovolí, a uzavřít případně novou kupní smlouvu, která v nejvyšší možné míře zachová účel a smysl zamýšlený touto kupní smlouvou, a poté se zavazují znovu podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabude kupující vkladem práva do katastru nemovitostí s účinky vkladu ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem jejich předání kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen předat vyklizené nemovité věci kupujícímu nejpozději 5 dní ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje, že do doby předání nemovitých věcí kupujícímu, bude řádně hradit veškeré služby a jiné náklady a platby spojené s užíváním a vlastnictvím nemovitých věcí (zejména veškeré náklady na správu, údržbu a nezbytné opravy, úhrady za dodávky elektrické energie, plynu a vody, pojistné, daň z nemovitých věcí, odvoz odpadu apod.).
8. O předání nemovitých věcí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, jehož součástí bude rovněž záznam o stavu měřidel médií dodávaných do nemovitých věcí.
9. Prodávající se zavazují, že ke dni předání nemovitých věcí nebude adresa nemovitých věcí vedena jako místo trvalého pobytu, místo podnikání či sídlo prodávajících nebo třetích osob.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Výklad této kupní smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právem České republiky a zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany zároveň výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 a ust. § 1766 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení kupní smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této kupní smlouvy v hrubém nepoměru, a výslovně vylučují aplikaci ust. § 1793 až ust. § 1796 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany tímto ujednávají zákaz postoupení a započtení jakékoli pohledávky vzniklé na základě této kupní smlouvy či v souvislosti s ní, pokud není výše v této kupní smlouvě uvedeno jinak.
5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této kupní smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné a je od ostatního obsahu kupní smlouvy oddělitelné, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení kupní smlouvy a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této kupní smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou zároveň povinny poskytnout si vzájemnou součinnost, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachová účel a smysl zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením, pokud bude nezbytné takové ustanovení nahradit.
6. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž po 1 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení je určeno pro kupujícího, a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro příslušný katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, resp. vlastnoruční podpisy jejich oprávněných zástupců.

V Praze dne 22.12.2020

[redacted]

pr[redacted]

V Praze dne 22.12.2020

[redacted]

kupující

PETICE PROTI HROZÍCÍ VÝSTAVBĚ BYTŮ V PŘÍRODNÍM PARKU PROKOPSKÉ A DALEJSKÉ ÚDOLÍ (LOKALITA TRUNEČKŮV MLÝN, AREÁL VÁPENKA BISKUP-KVIS-KOTRBA)

Sdílet na Facebooku

My, níže podepsaní, nesouhlasíme s plánovanou výstavbou bytového areálu v přírodním parku Prokopské a Dalejské údolí v lokalitě bývalý Trunečkův mlýn ani s dalšími možnými developerskými zájmy v této oblasti. Případná výstavba na tomto území by obsáhla a zdevastovala plochu unikátní přírodní lokality, která je součástí přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí. Je to důležitý prostor pro lidi, kteří žijí v panelových a bytových domech a kteří sem bez problémů přicházejí nebo přijíždějí městskou hromadnou dopravou. Je to oblast významná nejen pro Řeporyje, ale pro obyvatele celé Prahy a části Středočeského kraje. Není to jen záležitost lokální, ale celopražská až celorepubliková. To dokládá např. vyhlášení částí Dalejského údolí za národní přírodní památky (Dalejský profil, Požáry, U Nového mlýna). Jakákoliv bytová výstavba si vynutí zvětšení komunikací a přitáhne dopravní ruch, který ohrozí přírodní i rekreační hodnoty parku. Ty jsou zde zásadní pro velkou část obyvatel nejen blízkého okolí.

Žádáme, aby byl rozvoj dotčeného území přírodního parku řešen v co nejužší spolupráci místních orgánů s Magistrátem hlavního města

Prahy a jeho pověřených orgánů, jakož i s obyvateli a uživateli tohoto prostoru, a to i v souvislosti s další možnou stavební činností v lokalitě bývalé vápenky Biskup–Kvis–Kotrba.

Žádáme, aby bylo dotčenými orgány toto území posuzováno komplexně a s přístupem, který není v rozporu s principy kulturně-přírodního rozvoje přírodního parku. Hlavním cílem musí být zachování přírodních, krajinářských a rekreačních hodnot údolí, které jsou přínosné pro společnost jako celek. Výstavbu bytových domů a s tím související nárůst automobilové dopravy proto za vhodné v těchto lokalitách nepovažujeme.

Od roku 2020 je na Zastupitelstvu městské části v Praze-Řeporyjích projednáván záměr nového majitele bývalého Trunečkova mlýna, postavit na místě původních staveb mlýna několik bytových domů se 45 parkovacími místy. Součástí projektu je i řešení dopravní obslužnosti dotčené lokality po současné kapacitně nevyhovující jednopruhové komunikaci Mládkova, která je hojně užívána pěšími návštěvníky a cyklisty jako „hlavní brána" do přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí na jeho západním konci.

V ulici Mládkova dále hrozí další navýšení provozu při případné výstavbě desítek bytů v areálu bývalé vápenky Biskup–Kvis-Kotrba, který je výrazně rozsáhlejší. S povolením záměru v Trunečkově mlýně by se možnost využití tohoto vzdálenějšího areálu otevřela. V současnosti je ulice Mládkova i pro tuto lokalitu jediná možná běžně sjízdná přístupová cesta. Je nanejvýše oprávněné obávat se naprostého přetížení a znehodnocení v současné době nejpřívětivějšího a bezbariérového vstupu do přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí ze západní strany, který má návaznost na autobusové spojení do několika městských částí i okolních obcí a přímé vlakové spojení do centra Prahy. Komunikace je přitom sevřená z jedné strany svahem národní přírodní památky Dalejský profil a

z druhé strany korytem Dalejského potoka, takže její případné rozšíření by bylo v přímém střetu s veřejnými zájmy na ochraně přírodních a krajinářských hodnot údolí.

Pro městskou část Praha-Řeporyje, ale i pro celou Prahu se jedná o jednu z nejhodnotnějších a nejdostupnějších přírodních lokalit a z toho důvodu je nutné další rozvoj tohoto území řešit komplexně a dobře zvážit dopady nejen bytových projektů, ale i dalších ekonomických aktivit na území přírodního parku. Zatímco vodní mlýn, dnes už bývalý, musel stát z podstaty věci co nejblíže vodnímu toku, prostor pro bytové jednotky je dnes třeba hledat jinde než v záplavovém území.

Je zřejmé, že tyto problémy je nutné řešit v co nejužší spolupráci a s podporou Magistrátu hlavního města Prahy ve prospěch takových řešení, která povedou k rozvoji jednoho z nejkrásnějších přírodních parků na území hlavního města, jehož klíčový význam se potvrzuje zejména v době koronavirové krize. V posledních letech více než kdy dříve přicházejí do údolí lidé, nejen aby se nadýchali čerstvého vzduchu, ale i obnovili fyzické a duševní síly a uvolnili stres, jehož příčinou je vystavení organismu množství nestandardních situací.

Během letitého vývoje kolem výše uvedených kauz došlo ke změně společenské situace. Extrémně narostl automobilismus, ale zároveň společenské povědomí je mnohem citlivější k ochraně životního prostředí – „už nelze jen tak snadno ničit a stavět – doba postoupila"!

Božena Kohoutová ✉ Kontaktujte autora petice

Petice podporované jinými uživateli

Petice za statní občanství bez diskriminace

Zákaz chovu jakýchkoliv zvířat A. Prokopovi

Městská část Praha-Řeporyje
je zapsána v Registru ekonomických subjektů
ČSÚ od 1.7.1974

Sídlo: Nad Náměstím 84
Praha 5 - Řeporyje, 155 00
IČ: 00241628

tel: 251625794
el. podání: epodatelna@prahareporyje.cz
e-mail: mistostarosta@prahareporyje.cz

Městská část Praha-Řeporyje
místostarosta městské části

Magistrát hl. m. Prahy
[redacted]
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

mc43es8f0d1fi8

ČJ./SZn:	Vaše značka:	Vyřizuje:	V Praze dne:
MC P-RPRJ 01316/2024/		[redacted]	14.6.2024
Počet listů: 1	Počet příloh: 1	Počet listů příloh:	Počet svazků příloh:

Věc: Trunečkův mlýn

Vážený pane magistře,

byl jsem pověřen zastupitelstvem MČ Praha - Řeporyje, abych Vaším prostřednictvím požádal zastupitelstvo HMP o odkoupení pozemků zapsaných na LV č. 1637 v katastrálním území Řeporyje do majetku HMP.
Společnost STARTEN PRAGUE s.r.o. hlavnímu městu Praze nabízí jak pozemky bývalého Trunečkova mlýna, které se nacházejí v přírodním parku Prokopské a Dalejské údolí, tak i stavební pozemky, které jsou v ochranném pásmu zmíněného parku. Na pozemcích měl vlastník záměr vybudovat bytový dům, k čemuž získal potřebná povolení.

Projekt bytového domu v ochranném pásmu CHKO vzbudil nebývalý odpor veřejnosti, který se potvrdil nejdříve v internetovém a později v řádném místním referendu. V místním referendu se občané jednoznačně vyjádřili proti bytové výstavbě. Výsledek zavázal vedení MČ Praha - Řeporyje, aby podnikla veškeré zákonné kroky proti výstavbě bytových domů na místě bývalého Trunečkova mlýna.
Vycházejíc z projeveného zájmu veřejnosti se zastupitelstvo domnívá, že nejsmysluplnější postup je dostat předmětné pozemky pod veřejnou kontrolu, byl by tím naplněn požadavek široké veřejnosti, které zjevně záleží na nejvýznamnějším pražském přírodním parku. Rovněž by odpadlo nebezpečí vleklých soudních sporů s investorem, který by se mohl v budoucnu domáhat zmařené investice. V připravovaném Metropolitním plánu je s lokalitou počítáno jako se samotou, což umožnuje navýšit zastavitelnost ještě o 20 % oproti platnému územnímu plánu.

Závěrem chci upozornit, že jde o celopražsky významnou lokalitu, která je opakovaně poškozována výstavbou a zde se nám nabízí jedinečná příležitost ukázat Pražanům, že pro naší koalici není ochrana přírody pouze předvolební marketingový slogan. Přimět společnost STARTEN PRAGUE s.r.o. k nabídce odprodeje nebylo jednoduché a bylo by velkou chybou tuto šanci promarnit.

S pozdravem

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ŘEPORYJE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Nad Náměstím 84
155 00 Praha 5-Řeporyje

Vyjádření

VAŠ DOPIS ZN. **MHMP 1462177/2024**
Č. J. IPR **10425/24**
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ [redacted]
E-MAIL / TELEFON

[redacted]
– *vedoucí oddělení*
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
ID) 48ia97h

VĚC **VYJÁDŘENÍ K NABÍDCE ODKUPU POZEMKŮ V K. Ú. ŘEPORYJE**

Nabízející: Starten Prague, s.r.o.
Vaši žádost jsme obdrželi dne 02. 08. 2024.

Předmětem žádosti o stanovisko k úplatnému nabytí jsou pozemky parc. č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2, 1695/4 v k. ú. Řeporyje, Praha – Řeporyje, o souhrnné plošné výměře 38 406 m².

Předmětné pozemky jsou situovány v přírodním parku Prokopské a Dalejské údolí a tvoří spojitý rozsáhlý komplex ploch se vrostlými stromy a travnatými plochami. Na pozemku parc. č. 1406 se nacházejí pozůstatky Trunečkova mlýna. Při severní straně souboru nemovitostí prochází zpevněná cesta Mládkova, která je hojně využívanou turistickou cestou. Zároveň jí vede cyklotrasa A12 a naučná stezka Dalejského potoka.

Nabízející se stal vlastníkem pozemků s cílem realizovat v místě rezidenční projekt včetně dostavby zchátralého torza mlýna a rekultivace okolí. V lednu 2023 bylo v Řeporyjích vyhlášeno referendum o tomto developerském projektu, výsledek však v podstatě znemožnil jeho realizaci. Žadatel tedy od záměru upustil a nyní pozemky nabízí k odkupu hl. m. Praze.

Z hlediska platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy* (dále jen *ÚP*) je pozemek parc. č. 1406 situován v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití SV (všeobecně smíšené, stabilizované). Ostatní pozemky se nacházejí v nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití LR (lesní porosty), SUP (suché nádrže – poldry), NI. (louky, pastviny), VOP (vodní toky a plochy, plavební kanály) a ZMK (zeleň městská a krajinná).

Část pozemků jsou dotčeny záplavovým územím kategorie C (průtočná). Pozemky parc. č. 1403, 1402/2, 1402/1, 1396/8, 1396/10, 1405/1 jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou 21|TY|43 (Řeporyje – suchý poldr N10). Všechny předmětné pozemky jsou dotčeny celoměstským systémem zeleně. Pozemky parc. č. 1393/13, 1404/1, 1695/4, 1403, 1402/1, 1402/2 jsou dotčeny lokálním biocentrem (funkčním) územního systému ekologické stability (ÚSES) L1/215.

Vyjádření

Pozemek parc. č. 1393/13 je dotčen lokálním biokoridorem (funkčním) ÚSES L3/243.

Pro informaci uvádíme, že jsme se k vyjadřovali k záměrům ve fázi architektonické studie novostavby bytového objektu v půdorysné stopě zříceniny na pozemku parc. č. 1406 dopisy č. j. 7571/2019 ze dne 22. 8. 2019, ve kterém jsme souhlasili, avšak s mnoha doporučeními – např. výrazně redukovat vjezd motorových vozidel. Dále jsme se vyjadřovali podmíněně souhlasně dopisem č. j. 3056/2020 ze dne 10. 6. 2020, nadále jsme však považovali dopravní řešení obsluhy areálu za problematické až neakceptovatelné. Kromě dalších podmínek jsme zdůrazňovali potřebu navázání úzké spolupráce s hl. m. Prahou pro zajištění optimálního řešení v širších vztazích. Též jsme se vyjadřovali dopisem č. j. 9181/2021 ze dne 5. 10. 2021, ve kterém jsme podmíněně souhlasili.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S ODKUPEM POZEMKŮ SOUHLASÍME A DOPORUČUJEME JEJ.

Zdůvodnění:
Městská část Praha – Řeporyje je zavázána výsledkem místního referenda, v němž obyvatelé vyslovili svůj nesouhlas s projektem. Proti developerské výstavbě se vyjádřilo téměř 78 % hlasujících občanů. Vlastník je tedy omezen ve svých majetkových právech. Nabízející tak nemá možnost naplnit svůj investiční záměr navzdory skutečnosti, že platný *ÚP* zástavbu v ploše s rozdílným způsobem využití SV umožňuje. Ačkoliv regulativy pro využití těchto ploch obecně podobné stavby připouštějí, zároveň stanoví, že je nepřípustné využití, které je v rozporu s charakterem lokality. Celé okolní území je součástí přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí o rozloze více než 200 ha. Jeho hlavním cílem je ochrana krajinného rázu údolí potoka, skal a mozaiky teplomilných lesů a starých zarůstajících lomů.

Uvědomujeme si, že investice hl. m. Prahy do odkupu předmětných pozemků je vysoká. Přesto výsledkem může být bonus – odkupem získá hl. m. Praha možnost zachovat cenný kus přírodního parku a podpořit tak významný rekreační potenciál území. Veřejný zájem ochrany přírody a krajiny by měl převážit další zájmy jakékoliv budoucí výstavby, a to i v případě, bude-li se jednat o objekt sloužící veřejnosti. Torzo Trunečkova mlýna se nachází ve vzdálenosti cca 0,5 km od poslední obytné zástavby Řeporyjí. Nároky na provoz a obsluhu jakéhokoliv zařízení ve spojení s rozšířením příjezdové komunikace by do charakteru lokality negativně zasáhly. Přitom právě nenarušený přírodní ráz obyvatele do údolí potoka přivádí.

Dále předpokládáme, že z důvodu komplexnosti správy je pro hl. m. Prahu žádoucí získat do vlastnictví chybějící úsek Řeporyjského potoka, který je také součástí nabízených pozemků. Tento předpoklad doporučujeme ověřit u správce navazujících úseků potoka, kterým je odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, jmenovitě oddělení péče o zeleň.

Vyjádření

Upozornění:

Na pozemku parc. č. 1406 se dle katastru nemovitostí nachází objekt k bydlení č. p. 25. Jedná se o pozůstatky bývalého Trunečkova mlýna a je otázkou, zda objekt z hlediska právního již nezanikl. Též uvedené předchozí architektonické studie nenavrhovaly rekonstrukci torza, ale v podstatě novostavbu bytového objektu pouze v půdorysné stopě mlýna.

Obecně lze říci, že číslo popisné lze zrušit při zániku budovy [1], přičemž nadzemní stavba zaniká a přestává být věcí v právním smyslu tehdy, není-li již patrno dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží původní stavby, tj. zpravidla destrukcí obvodového zdiva pod úroveň stropu nad prvním podlažím obvykle při současném odstranění zdiva příček.[2]

S pozdravem

[redacted]
ně podepsal
ndřej Boháč
: 2024.09.05
15:38:13 +02'00'

Mgr. Ondřej Boháč
– ředitel

---

1) Ministerstvo vnitra ČR, Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků, 14.1. Číslování budov, kapitola 2. postup při přidělování čísel, 2.4. Zrušení přiděleného čísla popisného, evidenčního, orientačního a přečíslování budov, platnost znění: od 1. 1. 2022
https://www.mvcr.cz/odk2/clanek/metodicke-materialy-k-zakonnym-zmocnenim.aspx

2) Rozhodnutí Nejvyššího soudu např. sp. zn. 20 Cdo 931/99, 22 Cdo 2088/2001, 22 Cdo 1241/2010

Vyjádření

ROZDĚLOVNÍK:

→ 1. Adresát
→ 2. MČ Praha – Řeporyje, Referát investiční, ID) zb9bzi9
→ 3. MHMP, EVM – Odbor evidence majetku, ID) 48ia97h – *Mgr. Pavla Dytrychová*
→ 4. MHMP, ODO – Odbor dopravy ID) 48ia97h – *Ing. Libor Šíma*
→ 5. MHMP, INV – Odbor investiční, ID) 48ia97h – *Ing. arch. Tomáš Veselý*
→ 6. MHMP, UZR – Odbor územního rozvoje, ID) 48ia97h - *Ing. arch. Filip Foglar*
→ 7. MHMP, OCP – Odbor ochrany prostředí, ID) 48ia97h – *RNDr. Štěpán Kyjovský*
→ 8. TSK hl. m. Prahy, a.s., Oddělení majetkosprávní, ID) mivq4t3
→ 9. PDS, p.o., ID) 46ziusv – *Petr Urbánek*
→ 10. IPR Praha – spisovna

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí

Vnitřní sdělení

MHMPXPP56NC7

Pro:
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
[redacted]

Váš dopis zn./ze dne
MHMP 1462177/2024/01.08.2024
Č. j.:
MHMP 1495351/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 1470385/2024
Počet listů/příloh: **1/0**

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
236 004 484
Datum:
03.09.2024

Stanovisko k úplatnému nabytí pozemků v k. ú. Řeporyje – Trunečkův Mlýn

Vážení,

z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 (Organizační řád Magistrátu hl. m. Prahy), ve znění pozdějších usnesení, Vám k úplatnému nabytí pozemků v k. ú. Řeporyje sdělujeme následující:

za OCP, oddělení péče o zeleň:
[redacted]

Souhlasíme s úplatným nabytím pozemků.

Pozemky parc. č. 1388/2, 1393/13, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1408, 1409, 1674/10, 1695/2,1695/4 v k. ú. Řeporyje následně **převezmeme** do své správy.

Upozorňujeme zároveň, že dle našich zkušeností jsou ceny uvedené ve znaleckém posudku (minimálně v plochách LR, ZMK, NL, SUP a VOM) více než dvojnásobné, než je reálná hodnota těchto pozemků, a to zejména s ohledem na jejich možné využití.

Elektronický podpis: 4.9.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: RNDr. Štěpán Kylovský
Vydal: ACAeID3 - Issuing Certificate
Platnost do: 16.5.2025 13:14:40+00

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území

Vnitřní sdělení

MHMPXPPJ36DU

Pro:
[redacted]

Č. j.:
MHMP 1947453/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 1470383/2024
Počet listů/příloh: **5/0**

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
236 004 817
Datum:
13.12.2024

Vyjádření k úplatnému nabytí pozemků parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2, 1695/4, vše v k.ú. Řeporyje

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č. j. MHMP 1462177/2024 (vč. příloh), ve kterém na základě žádosti společnosti STARTEN PRAGUE s.r.o. (dále jen „žadatel") žádáte o vyjádření k úplatnému nabytí pozemků parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2, 1695/4, vše v k.ú. Řeporyje, a to: a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, kterými jsou zásady územního rozvoje a územní plán přebírající a zpřesňující věcná řešení zásad územního rozvoje, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořízených územních studií.

Jako účel úplatného nabytí uvádí žadatel budoucí výstavbu rezidenčního developerského projektu s názvem Trunečkův mlýn.

K Vaši žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Předmětná část pozemku není dotčena Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 – 7, 9 a 11.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětné pozemky nachází v zastavitelném území v ploše s využitím **SV – všeobecně smíšené**, v území stabilizovaném, a v nezastavitelném území v ploše s využitím **VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály, ZMK – zeleň městská a krajinná, NL – louky , pastviny, LR – lesní porosty a SUP – suché nádrže (poldry).**

Stavební záměr se nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- návrh suché nádrže (poldru) (výkres č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- stávající vodní tok, kanál, náhon (výkres č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- stávající VTL plynovod (výkres č. 10 – Energetika),
- stávající radioreléová trasa (výkres č. 11 – Přenos informací a kolektory),
- lokální (místní) biocentrum - funkční (výkres č. 19 – Územní systém ekologické stability)

Elektronický podpis: 16.12.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAeID 2 - Issuing Certificate
Platnost do: 3.9.2025 11:28:+02:00

- lokální (místní) biokoridor - funkční (výkres č. 19 – Územní systém ekologické stability)
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- návrh celoměstského systému zeleně (výkres č. 19 – Územní systém ekologické stability)
- veřejně prospěšná stavba 21/TY/43 – Řeporyje – suchý poldr N10 (výkres č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- záplavové území kategorie C - průtočná drobného vodního toku (výkres č. 33 – Kategorizace záplavových území).

Stavební záměr se nachází v těchto informativních prvcích územního plánu:

- území se zvýšenou ochrannou zeleně (výkres č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. (výkres č. 10 – Energetika),
- zvláště chráněné území, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. (výkres č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- ochranné pásmo zvláště chráněného území, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. (výkres č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- záplavové území kategorie D – aktivní zóna drobného vodního toku (výkres č. 33 – Kategorizace záplavových území).

Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy"), pro které platí:

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m^2, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a oprav jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m^2, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrny surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.
Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály
Hlavní využití:
Vodní toky, plochy a přístaviště.
Přípustné využití:
Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň.
Stavby a zařízení, související s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití:
Dopravní a technická infrastruktura. Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů, plovoucí restaurace, za podmínky, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.
Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná
Hlavní využití:
Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.
Přípustné využití:
Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.
Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.
Podmíněně přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.
Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.
Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.
Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.
Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.
Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.
Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.
Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

NL – louky, pastviny
Hlavní využití:
Travní porosty.

Přípustné využití:
Solitérní porosty a porosty dřevin. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití.
Podmíněně přípustné využití:
Dopravní a technická infrastruktura.
Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.
Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.
Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.
Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

LR – lesní porosty
Hlavní využití:
Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa[7].
Přípustné využití:
Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty.
Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.
Podmíněně přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.
Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě.
Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.
Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích.
Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.
Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.
Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SUP - suché nádrže (poldry)
Hlavní využití:
Přírodní plochy určené k řízenému rozlivu a občasné retenci povrchových vod.
Přípustné využití:
Zeleň, travní porosty.
Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory.
Podmíněně přípustné využití:
Cyklistické stezky za podmínky, že nezasáhnou do konstrukce ochranných hrází poldru.
Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. **Nepřípustné využití:**
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

[7] Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající zpravidla souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný stavební rozvoj. Plochy OB, OV, SV a SMJ bez uvedeného kódu míry využití území jsou vždy stabilizované.

Ve stabilizovaném území dále platí:

Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách http://upn.praha.eu.

Závěr:
Žádost o úplatné nabytí pozemků za uvedeným účelem bereme na vědomí.
Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětné pozemky nachází v ploše s výše uvedeným využitím. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím ploch SV, ZMK, VOP, LR, NL, SUP, stabilizovaným územím, veřejně prospěšnou stavbou, CSZ a ÚSES.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořízených územních studií, sdělujeme, že předmětné části pozemku se netýká žádná pořizovaná individuální změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ani pořizovaná či již pořízená uzemní studie.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy se předmětná část pozemku nachází v navržené lokalitě č. 967/Prokopské a Dalejské údolí (zastavitelnost: nezastavitelná; typ struktury: krajina výrazných údolí; způsob využití: nezastavitelná přírodní; míra stability: stabilizovaná).

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:
1. adresát
2. MHMP UZR/archiv

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení geodetických činností

Vnitřní sdělení

MHMPXPPAN7O5

Pro:
[redacted]
Odbor hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy pozemků

Č. j.:
MHMP 1718125/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 1470378/2024
Počet listů/příloh: 1/-

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
236 003 262
Datum:
22.08.2024

Stanovisko k úplatnému převodu pozemků v k.ú. Řeporyje

Vážená paní,

na základě Vaší žádosti o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků v lokalitě „Trunečkův Mlýn" v katastrálním území Řeporyje, kde žadatelem je společnost STARTEN PRAGUE s.r.o., týkající se převodu pozemků parc. č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406, kde součástí je stavba čp. 25, 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2, 1695/4 v k.ú. Řeporyje, zapsaných na listu vlastnictví č. 1637, Vám sdělujeme následující:

Společnost STARTEN PRAGUE s.r.o. získala polovinu uvedených pozemků na základě kupní smlouvy a vkladového řízení V-10051/2019 od společnosti Insolvenční správci v.o.s. a druhou polovinu pozemků nabyla na základě kupní smlouvy a vkladového řízení V-30199/2021 od společnosti Dalejské údolí s.r.o.

Upozorňujeme na existenci zástavních práv, která zatěžují výše uvedené nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 1637 k. ú. Řeporyje. Jejich případný úplatný převod do vlastnictví hl. m Prahy, proto doporučujeme realizovat až po výmazu zápisu výše uvedených omezení z listu vlastnictví.

Na závěr Vám sdělujeme, že po prověření příloh spisu, včetně aktuálních údajů z katastru nemovitostí (LV č. 1637, k.ú. Řeporyje), nám z hlediska působnosti našeho odboru evidence majetku nejsou známy jiné skutečnost, které by bránila úplatnému převodu předmětných nemovitostí do vlastnictví hlavního města Prahy.

S pozdravem

[redacted]
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky
G/1288/24

Elektronický podpis: 3.9.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Pavla Dytrychová
Vydal: ACAeID 2 - Issuing Certificate
Platnost do: 21.2.2025 10:09 +01:00

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení pozemních staveb II

Vnitřní sdělení

MHMPXPPGCBJ7

Pro:
[redacted]

C. j.:
MHMP 1871617/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 1470382/2024
Počet listů/příloh: **1/0**

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
236 004 452
Datum:
16.10.2024

Stanovisko k úplatnému nabytí pozemků v k.ú. Řeporyje

Žádost o zaslání stanoviska k úplatnému nabytí pozemků v k. ú. Řeporyje
Odbor INV obdržel žádost o stanovisko č. j. MHMP 1470382/2024 týkající se úplatného nabytí pozemků parc. č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4 v k. ú. Řeporyje do vlastnictví hl. města Prahy. Návrh na odkoupení shora uvedených pozemků předložila spol. STARTEN PRAGUE s.r.o., která na základě výsledků referenda, nemá možnost realizovat svůj developerský projekt.

Proti úplatnému převodu předmětných pozemků **n e m á** odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.

S pozdravem

[redacted]
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

č. INV/04/844/24

Elektronický podpis: 21.10.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Miroslav Dvořák
Vydal: ACAeID3 2 - Issuing Certificate
Platnost do: 1.10.2025 12:09 -02:00

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravy
Oddělení organizace dopravy

Vnitřní sdělení

MHMPXPPBEHN4

Pro:
[redacted], **HOM MHMP**

Č. j.:
MHMP 1738181/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 1470379/2024
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
236 005 476
Datum:
29.08.2024

Stanovisko k úplatnému nabytí pozemků v k.ú. Řeporyje

K Vaši žádosti č.j. MHMP 1462177/2024 ze dne 01.08.2024 o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2, 1695/4 vše v k.ú. Řeporyje sdělujeme:

Na pozemcích parc. č. 1396/8, 1396/10, 1674/10 a 1674/11 vše v k.ú. Řeporyje se nachází bezejmenná komunikace NN1503, která je veřejně přístupnou účelovou komunikací. Po této komunikaci je v návrhovém horizontu platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vedena cyklistická trasa.

Vlastník, resp. majetkový správce bezejmenné komunikace NN1503 nám není znám.

S ohledem na výše uvedené, pozemky parc. č. 1396/8, 1396/10, 1674/10 a 1674/11 vše v k.ú. Řeporyje, doporučujeme z dopravního hlediska získat do vlastnictví hl. m. Prahy.

K nabytí ostatních pozemků nemáme z dopravního hlediska námitek.

[redacted]
ředitel odboru dopravy
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis: 2.9.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Miroslav Čeloský
Vydal: ACAeID 2.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 29.7.2025 15:51:40 +02:00

Toto stanovisko není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánováním a stavebním řádu, v platném znění a nenahrazuje žádná případná rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle jiných právních předpisů.

S pozdravem

[redacted]

ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
[redacted]
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 1462177/2024, Sp.zn.:
Naše číslo jednací: TSK/35147/24, Sp.zn.: 1216-85/24/výkup/B
Vyřizuje / tel., e-m.: [redacted]22972988/lenka.badalova@tsk-praha.cz
Dne: 19.08.2024

Vyjádření k výkupu pozemků
Pozemky parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2, 1695/4 k.ú. Řeporyje /STARTEN PRAGUE, s.r.o./

Výše uvedené pozemky se netýkají správy TSK, z těchto důvodů se Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. nebude vyjadřovat k jejich výkupu.
Pouze upozorňujeme, že pozemky parc.č. 1396/8, 1396/10, 1674/10, 1674/11 k.ú. Řeporyje jsou zastavěny NN 1503 – „Cyklotrasa A12 – Prokopské údolí".

S pozdravem

[redacted]
za oddělení 1216

Ing. Miloš Baxa
Digitálně podepsal Ing. Miloš Baxa
Datum: 2024.08.23 08:23:30 +02'00'

Upozornění:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK") odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP"), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3895-45/2024 podle evidence znalce, resp. č. 089268/2024 podle centrální elektronické evidence MS ČR

ve věci ocenění - odhadu obvyklé ceny pozemků parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406 s pozůstatky stavby č.p. 25 - zbořeniště bývalého "Trunečkova mlýna", 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4 v katastrálním území Řeporyje ve vlastnictví spol. Starten Prague s.r.o., Praha 5, které se nalézají v rámci části přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, již mimo zastavěné území, při veřejné místní komunikaci (při části ulice Mládkovy) a při Dalejském potoku, podle stavu k datu ocenění, resp. v návaznosti na uvažované funkční využití částí pozemků podle platného územního plánu.

Objednatel znaleckého posudku: Hlavní město Praha, zastoupené odborem hospodaření s majetkem MHMP, IČ: 00064581
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1

Účel znaleckého posudku: Ocenění předmětných pozemků pro účel úplatného nabytí.
K obj.č.: OBJ/35/05/022128/2024

Podle stavu ke dni 16.11.2024 znalecký posudek vypracoval: [redacted]

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti. Obsahuje 41 stran textu včetně titulního listu a 22 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Praze dne 28.11.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Určení - odhad obvyklé ceny pozemků parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406 s pozůstatky stavby č.p. 25 - zbořeniště bývalého "Trunečkova mlýna", 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4 v katastrálním území Řeporyje ve vlastnictví spol. Starten Prague s.r.o., Praha 5, které se nalézají v rámci části přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, již mimo zastavěné území, při veřejné místní komunikaci (při části ulice Mládkovy) a při Dalejském potoku, podle stavu k datu ocenění, resp. v návaznosti na uvažované funkční využití částí pozemků podle platného územního plánu.

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění předmětných pozemků pro účel úplatného nabytí. **Ocenění není provedeno pro účely uvedené v § 1, odst. 1) zák.č. 151/97 Sb.!**

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Nebyly zadavatelem sděleny.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídku oceňovaných pozemků a lokality jsem provedl dne 16.11.2024, a to bez přítomnosti dalších osob.

2. VÝČET PODKLADŮ

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- objednávka na vypracování znaleckého posudku na určení obvyklé ceny pozemků parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4 v k.ú. Řeporyje ve vlastnictví spol. Starten Prague s.r.o., vydaná odborem hospodaření s majetkem MHMP pod č. obj. OBJ/35/05/022128/2024; v rámci této objednávky byla současně sjednána odměna za vyhotovení znaleckého posudku
- kopie výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem odborem hospodaření s majetkem MHMP, a to LV č. 1637 pro k.ú. Řeporyje prokazující stav evidovaný datu 6.11.2024
- kopie katastrální mapy a ortofotomapy oceňovaných pozemků a pozemků okolních v k.ú. Řeporyje
- kopie písemného vyjádření IPR hl. m. Prahy ze dne 5.9.2024 č.j. IPR 10425/24 k nabídce spol. Starten Prague, s.r.o. na odkup pozemků parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4 v k.ú. Řeporyje o souhrnné výměře 38 406 m^2
- kopie vyjádření místostarosty MČ Praha - Řeporyje, pana Roznětíského, ke stavbě veř. komunikace nalézající se mj. na pozemcích parc.č. 1396/8, 1396/10, 1674/10 a 1674/11 v k.ú. Řeporyje, zaslané el. poštou dne 20.11.2024
- informace zástupce objednatele, paní Ireny Nagyové DiS., podstatné pro vypracování posudku

- výsledky místního šetření
- skutečnosti zjištěné z platného územního plánu města (portál MHMP), konkr. ve věci funkčního využití území, kde se oceňované pozemky rozkládají
- skutečnosti zjištěné z technické mapy města (portál MHMP), týkající se existence a průběhu inženýrských sítí v místě, kde se oceňované pozemky rozkládají
- vyhláška MHMP č. 32/1998 Sb. ve znění vyhl.č. 10/2023 Sb., tj. cenová mapa stavebních pozemků hl. města Prahy účinná od 3.1.2024 (pouze pro informaci - je závazná při ocenění pozemků cenou zjištěnou podle zákona č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky, nikoliv pro ocenění cenou obvyklou; též neplatí pro pozemky, které nejsou stavebními, pro pozemky veřejných komunikací, zeleně, resp. veřejného prostranství)
- zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění a vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a 434/2023 Sb., kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb.
- zákon č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a vyhláška č. 450/2009 Sb., kterou se tento zákon provádí
- zákon č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění
- zákon č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění
- zákon č. 131/2000 Sb. o hl. městě Praze v platném znění
- zákon č. 13/1997 Sb. v platném znění o pozemních komunikacích a vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se tento zákon provádí
- kopie LHO (lesní hospodářská osnova - porostní mapa a hosp. kniha) z portálu ÚHUL Brandýs nad Labem pro k.ú. Řeporyje, oddělení 628, dílec B, porost a, porostních skupinu 6
- indexy vývoje cen pozemků vydávané ČSOB, a.s.
- činnost spojená se zjišťováním možných realizovaných prodejů majetku (pozemků) v předmětných segmentech trhu v dané lokalitě a jiných lokalitách města; využit byl jednak portál ČÚZK s údaji o dosažených cenách realizovaných převodů nemovitých věcí (kupních cen v kupních smlouvách) a jednak vzorky sjednaných, schválených, resp. realizovaných cen pozemků daného segmentu trhu v rámci usnesení zastupitelstva HMP (ZHMP) - výsledky jsou uvedeny v části 4. posudku
- komentář odboru majetkových daní MF ze dne 26.9.2014 k určování obvyklé ceny
- odborná literatura - Teorie oceňování nemovitostí (Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.; 1998), Oceňování nemovitostí na tržních principech (Ing. Zbyněk Zazvonil, Ceduk spol. s r.o.; 1996), Výnosová hodnota nemovitostí (Ing. Zbyněk Zazvonil, Ceduk spol. s r.o., 2004), Porovnávací hodnota nemovitostí (ing. Zbyněk Zazvonil, Ekopress, s.r.o., 2006), Odhad hodnoty pozemků (ing. Zbyněk Zazvonil, VŠE IOM - nakl. Oeconomia, 2007), Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy (Ing. Petr Ort, nakl. Leges s.r.o., 2013)

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.1.1. Předmět ocenění a poloha

Název předmětu ocenění: Pozemky parc.č. parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406 s pozůstatky stavby č.p. 25 - zbořeniště bývalého "Trunečkova mlýna", 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4 v k.ú. Řeporyje ve vlastnictví spol. Starten Prague s.r.o.

Adresa předmětu ocenění:	při ul. Mládkově 155 00 Praha 5 - Řeporyje
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Řeporyje

3.1.2. Vlastnické a evidenční údaje

Podstatné vlastnické a evidenční údaje jsou převzaty z kopií výpisu z katastru nemovitostí, a to z LV č. 1637 pro k.ú. Řeporyje prokazujícího stav evidovaný datu 6.11.2024:

V části „A" je zapsáno vlastnické právo pro:
STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha 2, IČO 07299176

V části „B" jsou zapsány pozemky:
Parc.č. 1388/2 o výměře 489 m² - zahrada, zp. ochrany - zemědělský půdní fond
Parc.č. 1393/13 o výměře 1 502 m² - lesní pozemek, zp. ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
Parc.č. 1396/8 o výměře 186 m² - ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace
Parc.č. 1396/10 o výměře 243 m² - ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace
Parc.č. 1402/1 o výměře 1 926 m² - zahrada, zp. ochrany - zemědělský půdní fond
Parc.č. 1402/2 o výměře 4 866 m² - zahrada, zp. ochrany - zemědělský půdní fond
Parc.č. 1403 o výměře 1 144 m² - zahrada, zp. ochrany - zemědělský půdní fond
Parc.č. 1404/1 o výměře 2 277 m² - lesní pozemek, zp. ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
Parc.č. 1405/1 o výměře 6 648 m² - zahrada, zp. ochrany - zemědělský půdní fond
Parc.č. 1406 o výměře 2 149 m² - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Řeporyje, č.p. 25, bydlení**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1406**
Parc.č. 1407 o výměře 189 m² - zahrada, zp. ochrany - zemědělský půdní fond
Parc.č. 1408 o výměře 287 m² - zahrada, zp. ochrany - zemědělský půdní fond
Parc.č. 1409 o výměře 5 297 m² - zahrada, zp. ochrany - zemědělský půdní fond
Parc.č. 1646/5 o výměře 28 m² - ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace
Parc.č. 1674/9 o výměře 162 m² - ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace
Parc.č. 1674/10 o výměře 75 m² - ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace
Parc.č. 1674/11 o výměře 1 198 m² - ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace
Parc.č. 1695/2 o výměře 8 593 m² - vodní plocha se zp. využití jako koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Parc.č. 1695/4 o výměře 1 147 m² - vodní plocha se zp. využití jako koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Část „B1" bez zápisu

V části „C" jsou zapsána zástavní práva smluvní, a to 1) pohledávka 6 920 000,- Kč atd. podle smlouvy evidované pod č. říz. V-9913/2016-101 a smluv o postoupení pohledávek evidovaných pod č. říz. V-78296/2019-101 a V-78304/2019-101 a 2) pohledávka 5 080 000,- Kč atd. podle smlouvy evidované pod č. říz. V-9912/2016-101 a smluv o postoupení pohledávek evidovaných pod č. říz. V-78304/2019-101 a V-78292/2019-101

V části „D" je zápis o změně výměr obnovou operátu k parc.č. 1402/1, 1403, 1406, 1407, 1408,

1674/9

Část „Plomby a upozornění" bez zápisu

V části „E" jsou uvedeny nabývací tituly, a to 1) smlouva kupní ze dne 6.12.2018 atd. evidovaná pod č. říz. V-10051/2019-101 a 2) smlouva kupní ze dne 22.12.2020 atd. evidovaná pod č. říz. V-30199/2021-101

V části „F" jsou uvedeny kódy BPEJ k parcelám:

Parc.č.:	BPEJ:	Výměra:
1388/2	26200	489 m^2
1402/1	20110	1 926 m^2
1402/2	20110	3 880 m^2
	26200	986 m^2
1403	20110	598 m^2
	26200	546 m^2
1405/1	20110	6 647 m^2
	26200	1 m^2
1407	26200	189 m^2
1408	20110	75 m^2
	26200	212 m^2
1409	20110	43 m^2
	26200	5 254 m^2

3.1.3. Dokumentace a skutečnost

Znalecký posudek je vypracován na základě podkladů uvedených v části „Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis".

3.2. Celkový popis a popis jednotlivých oceňovaných nemovitých věcí

Oceňované nemovité věci:

Pozemky parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406 s pozůstatky stavby č.p. 25 (zbořeniště bývalého "Trunečkova mlýna"), které se již neoceňují*), 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4 v katastrálním území Řeporyje ve vlastnictví spol. Starten Prague s.r.o.

*)

Viz text uvedený u pozemku parc.č. 1406..

Popis oceňovaných nemovitých věcí a další podstatné skutečnosti:

Všeobecný popis:

Oceňované pozemky se nalézají v rámci západní části přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, a to mimo zastavěné území (v extravilánu). Jedná se o soubor na sebe navazujících pozemků různých kultur (druhů a zp. využití), který začíná zhruba 150 m od východního okraje souvislé zástavby (intravilánu) Řeporyjí, je dlouhý zhruba 700 m a končí před zbořeništěm bývalé vápenky Biskup, Kvis a Kotrba. Rozkládá se převážně kolem Dalejského potoka a úzké veřejné místní

obslužné komunikace. Jedná se o část ulice Mládkovy, která je užívaná zejména jako turistická cesta, resp. naučná stezka a stezka pro pěší a cyklisty (cyklostezka) s ozn. A12. Podle interní evidence MHMP se jedná o bezejmennou komunikaci s ozn. NN 1503. V blízkosti, jižní směrem od inkriminovaných pozemků, vede železniční dráha. Většina pozemků je porostlá různou neošetřovanou, ze značné míry evidentně náletovou zelení, na některých se nalézá lesní porost. Některé jsou částmi uvedené komunikace a Dalejského potoka, na jednom se nalézají pozůstatky - zbořeniště bývalého Trunečkova mlýna atd. (viz popis jednotlivých pozemků dále).

Uvedená veřejná komunikace (ul. Mládkova) má převážně značně nekvalitní zpevněný - asfaltový povrch. V místě zbořeniště bývalého Trunečkova mlýna (parc.č. 1406) není reálná možnost přímého napojení na standardní inženýrské sítě. Možné body napojení na veř. rozvod elektřiny, vodovodu a kanalizace se podle technické mapy jeví až v rámci okraje intravilánu Řeporyjí, tj. zhruba 500 m západním směrem. V blízkosti zbořeniště vede pouze trasa VTL plynovodu (cca 50 m východním směrem od pozemku parc.č. 1406) a podle technické mapy zřejmě též kabelové slaboproudé vedení.

Konkrétní poloha a tvar pozemků jsou zřejmé z mapové části v příloze posudku.

Kromě pozůstatků - torza staveb bývalého "Trunečkova mlýna" č.p. 25 na pozemku parc.č. 1406, částí stavby komunikace nalézající se na pozemcích parc.č. 1396/8, 1396/10, 1674/10, 1674/11 a nefunkčních zbytků kamenného opevnění náhonu na části pozemku parc.č. 1695/2 jsou oceňované pozemky jsou prosté staveb.

Z těchto staveb, resp. jejich pozůstatků se:
Neoceňují*:*
Do současné doby dochované nefunkční zbytky staveb bývalého Trunečkova mlýna č.p. 25 na pozemku parc.č. 1406 a nefunkčních zbytky kamenného opevnění náhonu na části pozemku parc.č. 1695/2 - zdůvodnění je uvedeno v rámci popisu těchto pozemků.
Oceňují:
Části stavby komunikace nalézající se na pozemcích parc.č. 1396/8, 1396/10, 1674/10, 1674/11, neboť se podle informací a podkladů nepodařilo zjistit konkrétního vlastníka stavby (povrchu) této komunikace. Ve smyslu § 506 OZ se inkriminovaná komunikace pro účel ocenění považuje za součást pozemků a potažmo ve vlastnictví jejich vlastníka, tedy spol. Starten Prague s.r.o.

Popis jednotlivých nemovitých věcí:

Pozemek parc.č. 1388/2 je v katastru nemovitostí (KN) evidován v kultuře zahrada. Jedná se o údaj již „historický", k uvedenému účelu není již evidentně mnoho let užíván a leží tzv. ladem. Nalézá se při severní straně veř. komunikace, je porostlý zelení a má mírně svažitý charakter.
Podle územního plánu (ÚP) je pozemek situován v území s funkčním využitím ZMK.

Pozemek parc.č. 1393/13 je v KN evidován v kultuře lesní pozemek. Pozemek se rozkládá v blízkosti lesní stezky vedoucí směrem k lokalitě „Velká ohrada", v rámci svahu s lesním porostem.
Pozemek je v LHO (lesní hospodářská osnova; veřejně dostupná LHO na portálu ÚHUL Brandýs nad Labem je zatím na období už minulé, tj. do 31.12.2023) situován, resp. zařízen v rámci oddělení 628, dílci B, porostu a, porostní skupině 6. Konkrétně se jedná o smíšený porost akátu a jasanu se zakmeněním částečným (cca 8) ve stáří do 66 roků, s vtroušenou olší (viz mapová část v příloze posudku).
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím LR.

Pozemek parc.č. 1396/8 je v KN evidován v kultuře ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace. Na převážné části pozemku se nalézá část zmiňované veř. komunikace (ul. Mládkova), vozovky s asfaltovým povrchem ve východní části zájmového území. Část pozemku mimo vozovku má povrch nezpevněný.
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím SUP.

Pozemek parc.č. 1396/10 je v KN evidován též v kultuře ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace. Na podstatné části pozemku se nalézá část výše citované veř. komunikace s asfaltovým povrchem, část pozemku mimo vozovku má povrch nezpevněný. Pozemek se nalézá v sousedství pozemku parc.č. 1396/8.
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím SUP.

Pozemek parc.č. 1402/1 je v KN evidován v kultuře zahrada. Tento údaj již neodpovídá skutečnosti, neboť k uvedenému účelu není již evidentně mnoho let užíván a leží tzv. ladem. Nalézá se v rozlivovém území Dalejského potoka, resp. mezi veř. komunikací a potokem, východním směrem od zbořeniště bývalého Trunečkova mlýna. Má rovinný charakter a je porostlý zelení, kterou lze hodnotit jako doprovodnou vodního toku.
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím SUP.

Pozemek parc.č. 1402/2 je v KN evidován v kultuře zahrada. Další text - viz text u pozemku parc.č. 1402/1, na který navazuje ze severní strany.
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím SUP.

Pozemek parc.č. 1403 je v KN evidován v kultuře zahrada. Další text - viz text u pozemku parc.č. 1402/1. Pozemek parc.č. 1403 navazuje na pozemek parc.č. 1402/2 ze strany severní strany.
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím SUP.

Pozemek parc.č. 1404/1 je v KN evidován v kultuře lesní pozemek. Další text - viz text u pozemku parc.č. 1393/13, na který navazuje ze sstrany jižní.
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím LR.

Pozemek parc.č. 1405/1 je v KN evidován v kultuře zahrada. Tento pozemek se rozkládá zhruba mezi uváděnou veřejnou místní komunikací a tělesem železniční dráhy, jihovýchodním směrem od od zbořeniště bývalého Trunečkova mlýna. Není udržován, má mírně svažitý charakter a je porostlý travinami.
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím NL.

Pozemek parc.č. 1406 je v KN evidován v kultuře zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku se nalézají převážně zbytky, resp. zbořeniště souboru staveb bývalého Trunečkova mlýna č.p. 25, jako jeho součást, kdy hlavní stavba byla evidována jako objekt bydlení. Jak už bylo několikrát uvedeno, stavby bývalého mlýna ve své původní podobě neexistují. Do současné doby se dochovaly pouze jejich nefunkční zbytky - torza, kdy způsob využití pozemku lze objektivně považovat za zbořeniště*). Část pozemku je zarostlá zelení.

*)

Pojem „zbořeniště“ a další související pojmy v právních předpisech a jejich vazby:
Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, příloha Technické podrobnosti pro správu katastru:
» V části 2. Způsob využití pozemků, pod kódem 13 definuje zbořeniště jako pozemek se zbořenou budovou nebo zříceninou.

» V části 1. pod kódem 13 výše uvedené přílohy katastrální vyhlášky, ve které je řešen druh pozemku, se zbořeniště řadí do pozemku s druhem zastavěná plocha a nádvoří.
Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů:
» Podle § 2 písm. c) se pojmem stavební parcela rozumí pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.
» Podle § 2 písm. d) se pojmem pozemková parcela rozumí pozemek, který není stavební parcelou.

Při místním šetření bylo zjištěno, že se z původních staveb (z cihelného zdiva) dochovaly pouze jejich některé štítové zdi, části některých obvodových zdí (max. do výše prvního nadzemního podlaží - po úrovně bývalých stropů), rameno jedněch schodů a části některých hrubých podlah. Ostatní konstrukce a vybavení již neexistují (vč. zastřešení, stropů, příček, výplní otvorů, zařizovacích předmětů atd.).

Je otázkou, zda soubor staveb č.p. 25 již nezanikl. Např. podle rozsudku Nejvyššího soudu ČR sp.zn. 22 Cdo 2088/2001 ze dne 28.5.2003 mj. nadzemní stavba zaniká a přestává být věcí ve smyslu práva tehdy, není-li patrno dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží. Tím současně zaniká i stavba. V daném případě, kdy chybí část zdí a příčky staveb, se lze objektivně domnívat, že tato podmínka byla naplněna.

Pozemek parc.č. 1406 se rozkládá v území mezi veřejnou cestou a korytem Dalejského potoka, západním směrem od jejich křížení (je zde lávka pro pěší a cyklisty a současně brod přes potok). Jak už bylo uvedeno v části „Všeobecný popis", pozemek má převážně rovinný charakter, je přístupný z uvedené komunikace a nemá v místě reálnou možnost napojení na běžné a standardní inženýrské sítě. Napojení na veř. rozvod elektřiny, vodovodu a kanalizace se jeví reálně až v rámci okraje zastavěného území Řeporyjí, tj. ve vzdálenosti zhruba 500 m (v hypotetickém případě výstavby na pozemku by tedy bylo nutné vybudovat přípojky přibližně o uvedené délce). V blízkosti zbořeniště vede pouze plynovod, ale jedná se o plynovod VTL.

Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím SV (území všeobecně smíšené) a je mj. negativně dotčen záplavovým územím potoka.

Poznámky:
Vlastník oceňovaných pozemků chtěl v rámci pozemku parc.č. 1406 realizovat rezidenční developerský projekt vč. dostavby zchátralých zbytků staveb bývalého Trunečkova mlýna. V lednu 2023 proběhlo v Řeporyjích referendum o tomto uvažovaném projektu s negativním výsledkem pro uvedenou zamýšlenou výstavbu. Na základě výsledků referenda vlastník pozemků od výstavby ustoupil a nyní nabízí pozemky k odkupu hl. městu Praze.

I když byly výsledky referenda k uvažované developerské výstavbě zamítavé, nelze případnou jinou výstavbu (v půdorysu původních staveb) na pozemku parc.č. 1406 zcela vyloučit. Jak se též uvádí ve vyjádření IPR hl. m. Prahy ze dne 5.9.2024 č.j. IPR 10425/24, platný ÚP zástavbu v ploše s rozdílným způsobem využití SV umožňuje. Regulativy pro využití ploch v SV obecně stavby, podobné původnímu developerskému projektu, připouštějí, tak zároveň stanoví, že je nepřípustné využití, které by bylo v rozporu s charakterem lokality - zájmové území je součástí přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, jehož hlavním cílem je ochrana krajinného rázu údolí potoka, skal a mozaiky teplomilných lesů a starých zarůstajících lomů.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem se pozemek parc.č. 1406 v posudku oceňuje jako stavební, tedy s možností adekvátní výstavby na něm, a to samozřejmě při zohlednění všech negativních faktorů. Těmi jsou zejména již uvedené obtížnosti s možnostmi napojení na běžné, resp. standardní

inženýrské sítě, dále skutečnost, že podstatná část pozemku (cca 40%) se rozkládá v rámci záplavového území a skutečnost, že příjezdová veřejná komunikace má nedostačující parametry (bylo by mj. nutné provést její rozšíření).

Jak již bylo uvedeno výše v části „Všeobecný popis", předmětem ocenění nejsou do dnešní doby dochované nefunkční zbytky staveb bývalého Trunečkova mlýna č.p. 25. Jedná se v zásadě pouze o již zmíněné některé štítové zdi, části některých obvodových zdí z cihelného páleného zdiva (max. do výše prvního nadzemního podlaží - po úrovně bývalých stropů), rameno jedněch schodů a části některých hrubých podlah. Ostatní konstrukce a vybavení již neexistují. Je objektivně zřejmé, že tyto pozůstatky staveb není, resp. by ani nebylo možné reálně využít v případě realizace stavby (hypotetické) na pozemku v souladu s ÚP, a to z více důvodů (např. špatný stav, použitý materiál neodpovídající současným požadovaným parametrům, ekonomická nevýhodnost atd.). Dochované zbytky staveb zatěžují pozemek, na jeho hodnotu působí negativně, resp. ji ponižují. V případě, že by došlo k jejich odstranění, je zcela evidentní, že náklady na jejich zbourání a odklizení, popř. i náklady na úpravu terénu, by jednoznačně převýšily možnou obvyklou cenu použitelného materiálu (v daném případě max. cenu použitelných cihel, které by bylo nutné předem očistit atd.), kdyby se vůbec dalo o použitelném materiálu hovořit. **S ohledem na uvedené skutečnosti se cena (hodnota) dochovaných částí staveb bývalého Trunečkova mlýna č.p. 25 považuje za nulovou** (též např. ustanovení § 26, odst. 3) prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/97 Sb. pro případ ocenění nemovitých věcí cenou zjištěnou).

Pozemek parc.č. 1407 je v KN evidován v kultuře zahrada. Tento pozemek navazuje ze strany východní na pozemek parc.č. 1406 a objektivně byl s tímto pozemkem ve společném užívání, resp. tvořily spolu jednotný funkční celek. Má mírně svažitý charakter. Další podstatné skutečnosti, které platí přiměřeně i pro tento pozemek, jsou uvedeny výše u pozemku parc.č. 1406. Část pozemku je zarostlá zelení.
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím SV a je mj. negativně dotčen záplavovým územím potoka.

Pozemek parc.č. 1408 je v KN evidován v kultuře zahrada. Tento pozemek se rozkládá mezi Dalejským potokem a pozemkem parc.č. 1405/1. Není udržován, má rovinný až mírně svažitý charakter a je porostlý travinami a zelení.
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím NL.

Pozemek parc.č. 1409 je v KN evidován v kultuře zahrada. Tento údaj již neodpovídá skutečnosti, k uvedenému účelu není již evidentně mnoho let užíván a leží tzv. ladem. Nalézá se v rozlivovém území Dalejského potoka, resp. mezi veř. komunikací a potokem, západním směrem od zbořeniště bývalého Trunečkova mlýna. Má zvlněný charakter a je porostlý zelení, kterou lze hodnotit jako doprovodnou vodního toku.
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím ZMK.

Pozemek parc.č. 1646/5 je v KN evidován v kultuře ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace. Tento pozemek navazuje na pozemek parc.č. 1405/1 ze strany východní, při pěší cestě vedoucí od veř. místní komunikace (ul. Mládkova) směrem k jihu, k železniční dráze. Pozemek má nezpevněný povrch a v současné době se na něm žádná komunikace nenalézá (případné využití pozemku pro svůj původní účel ale nelze do budoucna vyloučit).
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím NL.

Pozemek parc.č. 1674/9 je v KN evidován v kultuře ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace. Tento pozemek se rozkládá mezi veř. místní komunikací (ul. Mládkova) při brodu,

resp. mostkem, Dalejským potokem a zbořeništěm bývalého Trunečkova mlýna. Dříve sloužil jako přístupová komunikace k souboru staveb Trunečkova mlýna. Nyní je bez využití, povrch má nezpevněný a téměř rovinný. Jeho případné využití pro svůj původní účel ale nelze do budoucna vyloučit. Ve smyslu §7 zák.č. 13/97 Sb. je jedná (by se jednalo) o komunikaci účelovou.
I když pozemek navazuje na pozemky parc.č. 1406 a 1407, resp. zbořeniště bývalého Trunečkova mlýna, nelze jej, s ohledem na účel využití podle KN a případné využití do budoucna, považovat za pozemek ve společném užívání, resp. v jednotném funkčním celku s těmito pozemky (též např. ustanovení § 5, odst. 1) prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/97 Sb. pro případ ocenění nemovitých věcí cenou zjištěnou).
Jeho poloha podle ÚP v rámci území SV nemá na jeho ocenění vliv.

Pozemek parc.č. 1674/10 je v KN evidován v kultuře ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace. Tento pozemek se rozkládá v rámci části veř. místní komunikace (ul. Mládkova), v místě brodu, resp. mostku pro pěší a cyklisty přes Dalejský potok. Ze strany východní navazuje na pozemky parc.č. 1407 a 1674/9, ale nelze uvažovat, že by byl s nimi ve společném užívání, resp. v jednotném funkčním celku.
Jeho poloha podle ÚP v rámci území SV nemá na jeho ocenění vliv.

Pozemek parc.č. 1674/11 je v KN evidován v kultuře ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace. Tento pozemek se rozkládá v rámci části veř. místní komunikace (ul. Mládkova) a při ní, a to též při severní straně pozemků parc.č. 1406 a 1407, resp. zbořeniště bývalého Trunečkova mlýna. V daném případě ale nelze uvažovat, že by byl s nimi ve společném užívání, resp. v jednotném funkčním celku. Poloha jeho části podle ÚP v rámci území SV nemá na jeho ocenění vliv.
Podle ÚP je pozemek v části situován v území s funkčním využitím SV a v části v ZMK.

Pozemek parc.č. 1695/2 je v KN evidován v kultuře vodní plocha se zp. využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Jedná se o část Dalejského potoka západním směrem od zbořeniště bývalého Trunečkova mlýna a při jeho jižní straně až k brodu přes něj. Část pozemku parc.č. 1695/2 sloužila též podle indicií jako náhon k mlýnu (zjištěné zbytky kamenného opevnění v části náhonu se neoceňují, a to s ohledem na špatný stav, nefunkčnost, resp. na to, že zbytky opevnění ztratily charakter stavby).
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím VOP.

Pozemek parc.č. 1695/4 je v KN evidován v kultuře vodní plocha se zp. využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Jedná se o část Dalejského potoka východním směrem od zbořeniště bývalého Trunečkova mlýna, za brodem přes něj.
Podle ÚP je pozemek situován v území s funkčním využitím VOP.

Společné údaje k oceňovaným pozemkům:

Podle platné cenové mapy stavebních pozemků *se všechny oceňované pozemky nalézají v rámci území cenovou mapou neoceněném (pozemek parc.č. 1406 v rámci skupiny parcel 5670; ostatní jsou nezařazené). Ale i kdyby se pozemky rozkládaly v rámci území mapou oceněném, nemělo by to na jejich ocenění vliv. Pro ocenění cenou obvyklou či tržní hodnotou není, na rozdíl od ocenění cenou zjištěnou, cena v cenové mapě obligatorní! Její úroveň mnohdy nevyjadřuje možnou realizovatelnou hodnotu konkrétního pozemku na trhu s ohledem na jeho specifika. Cenová mapa přímo neplatí pro pozemky, které nejsou stavebními a pro pozemky veřejných komunikací, drah, zeleně, resp. veřejného prostranství (ty jsou z ocenění cenovou mapou přímo vyloučeny, a to ve smyslu čl. 3 textové části cenové mapy!).*

Podle platného územního plánu města *jsou oceňované pozemky, resp. jejich části situovány v rámci území s různými funkčními využitími - ty jsou uvedeny výše u popisu každého pozemku. Běžné místní a účelové komunikace, resp. menší plochy veřejné zeleně se v ÚP samostatně nevymezují; zpravidla se zahrnují do funkčního využití území, ve kterém se nalézají. Konkrétní poloha pozemků v tom, kterém území funkčního využití je zřejmá z mapové části v příloze posudku. Pozemky se rozkládají mimo souvisle zastavěné území Řeporyjí (v extravilánu). Oceňují podle jejich skutečného stavu, resp. reálné možnosti využití.*
Některé pozemky, nebo jejich části, jsou podle zákresu v ÚP (a dalších mapových podkladů) dotčeny záplavovým územím Dalejského potoka (kategorie C - průtočná). Tento údaj v ÚP je výraznou negací v případě pozemků stavebních (a pozemků v možném společném užívání s nimi), v daném případě se to týká pozemku parc.č. 1406 a 1407, která je v rámci jejich ocenění zohledněna.
V případě pozemků, které nejsou stavebními (v daném případě u pozemků v kultuře zahrada, které nejsou k uvedenému účelu užívány a v kultuře ostatní plocha, se způsobem využití jako ostatní komunikace) se tato skutečnost nejeví objektivně tak významná, jako v případě pozemků stavebních, resp. případná záplava by na jejich reálné užívání neměla tak podstatný vliv.
Další údaje z ÚP, které nemají podstatný vliv na ocenění pozemků v tomto posudku:
- *pozemky parc.č. 1396/8, 1396/1, 1402/1, 1402/2, 1403 a 1405/1 jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou 21/TY/43 (Řeporyje - suchý poldr N10)*
- *všechny oceňované pozemky jsou dotčeny celoměstským systémem zeleně*
- *pozemky parc.č. 1393/13, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1695/4 jsou dotčeny lokálním biocentrem (funkčním) územního systému ekologické stability (ÚSES)L1/215*
- *pozemek parc.č. 1393/13 je dotčen lokálním biokoridorem (funkčním) ÚSES L3/243*

Podle technické mapy inženýrských sítí *není většina oceňovaných pozemků dotčena žádnými podzemními (i nadzemními) inž. sítěmi. Pouze přes pozemky parc.č. 1405/1, 1402/2, 1403, 1695/4, 1404/1 a 1393/13 prochází VTL plynovod a zřejmě též kabelové slaboproudé vedení. Jelikož se jedná o pozemky, které nejsou stavebními, mají, obecně vzato, podzemní (případně nadzemní) inženýrské sítě na jejich užívání a hodnotu zanedbatelný vliv, a proto nejsou zpravidla v rámci jejich ocenění zohledňovány. Tak je tomu i v tomto případě.*

Společné poznámky k ocenění pozemků:
1.
Při ocenění pozemků (obecně) v tomto posudku se postupuje ve smyslu s ustanovením § 9, odst. 3 zákona o oceňování majetku, tzn., že pro účely oceňování se pozemky posuzují podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu, resp. reálného záměru a možností využití pozemků nebo stavu uvažovaného ÚP.
2.
Oceňované pozemky jsou volně - veřejně přístupné (a to vč. parc.č. 1406) a lze je (mimo pozemků parc.č. 1406 a 1407) v současné době považovat za pozemky charakteru veřejného prostranství ve smyslu § 34 zák.č. 128/00 Sb. o obcích, resp. § 14b zákona č. 131/00 Sb. o hl. m. Praze.
3.
Pojem veřejné prostranství vymezuje v § 34 zákon č. 128/00 Sb. o obcích a v § 14b zákon č. 131/00 Sb. Za veřejné prostranství se podle uvedených paragrafů zákonů považují všechna náměstí, ulice, tržiště, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
4.
Kromě pozemků parc.č. 1406 a 1407 netvoří (a případně nebudou tvořit) další pozemky a případnými stavbami jednotný funkční celek (např. ve smyslu § 9, odst. 2), písm. a), bodu 3. zákona č. 151/97 Sb.).

5.
Na částech některých pozemků se též nalézají trvalé porosty, kromě lesních porostů na lesních pozemcích parc.č. 1393/13 a 1404/1, o nevýznamné hodnotě. Tyto většinou listnaté porosty (vrby křehké, trnovníky akáty, javory, hlohy, lísky, různé listnaté keře) byly evidentně z velké většiny založeny přirozeným způsobem - náletem. V případě ocenění pozemků cenou obvyklou se trvalé porosty zpravidla samostatně neoceňují. Jejich hodnota je buď zanedbatelná, nebo je zahrnuta v uvažované obvyklé ceně pozemků určené (odhadované) porovnávacím způsobem s realizovanými cenami, resp. prodeji pozemků stejného segmentu trhu.

3.3. Podstatné údaje k ocenění

a) Cenové předpisy, vymezení pojmů, způsoby oceňování

V České republice existují dva cenové předpisy, které řeší oceňování věcí, služeb atd. Jednak je to zákon č. 526/1990 Sb. a jednak zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (a o změně některých zákonů) a jeho prováděcí vyhláška, která je zpravidla každoročně novelizována zejména z důvodu nezbytnosti aktualizace základních cen a koeficientů změny cen staveb, které jsou ve své podstatě koeficienty zohledňujícími inflaci.

a) Zákon o cenách č. 526/1990 Sb. se vztahuje na uplatňování, regulaci a kontrolu cen výrobků, výkonů, prací a služeb pro tuzemský trh, včetně cen zboží z dovozu a cen zboží určeného pro vývoz (§1, odst. 1). Postup podle tohoto zákona platí i pro převody práv a dále též pro přechody vlastnictví k nemovitostem včetně užívacích práv k nemovitostem (§ 1, odst. 3). Zákon se nevztahuje na odměny, úhrady, poplatky, náhrady škod a nákladů a úroky, upravené zvláštními předpisy (§ 1, odst. 4). Zákon popisuje cenu jako peněžní částku, která je sjednaná při nákupu a prodeji podle ustanovení § 2 až 13, ve které jsou promítnuty záležitosti jako hospodářská soutěž a regulace cen, nebo je určená podle zvláštního předpisu k jiným účelům než k prodeji. Z druhů cen se zákon zmiňuje pouze o ceně obvyklé.

Obvyklou cenu definuje tento zákon pouze pro účely posouzení hospodářské soutěže a hospodářského postavení v ustanovení § 2 odst. 6) od roku 2009. Obvyklou cenou pro účely tohoto zákona se rozumí cena shodného nebo z hlediska užití porovnatelného nebo vzájemně zastupitelného zboží volně sjednávaná mezi prodávajícími a kupujícími, kteří jsou na sobě navzájem ekonomicky, kapitálově nebo personálně nezávislí na daném trhu, který není ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže. Nelze-li zjistit cenu obvyklou na trhu, určí se cena pro posouzení, zda nedochází ke zneužití výhodnějšího hospodářského postavení, kalkulačním propočtem ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.

b) Zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. upravuje způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy! *) Odkazují-li tyto předpisy na cenový nebo zvláštní předpis pro ocenění majetku nebo služby k jinému účelu než pro prodej, rozumí se tímto předpisem tento zákon. Zákon platí i pro účely stanovené zvláštními předpisy uvedenými v části čtvrté až deváté tohoto zákona, stanoví-li tak příslušný orgán v rámci svého oprávnění, nebo dohodnou-li se tak strany (§ 1, odst. 1).

*)
Např. § 18 odst. 2 zákona č. 248/1992 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, nebo § 5 odst. 2 zákona ČNR č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění zákona č. 242/1994 Sb., nebo § 33 zákona č. 42/1994 Sb., o penzijním připojištění se státním příspěvkem a o změnách některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, nebo § 2 odst. 1 a 3 vyhlášky Federálního

ministerstva financí č. 122/1984 Sb., o náhradách při vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim, nebo § 3 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 612/1992 Sb., o odměnách notářů a správců dědictví či § 2, 4 až 9 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 81/1996 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na produkčních funkcích lesa.

Zákon se nevztahuje na sjednávání cen a neplatí pro oceňování přírodních zdrojů kromě lesů (§ 1, odst. 2).

Ustanovení tohoto zákona se nepoužijí v případech, kdy zvláštní předpis stanoví odlišný způsob oceňování a při převádění majetku podle zvláštního předpisu (§ 1, odst. 3).

Způsoby oceňování majetku a služeb (§ 2):
Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování (např. u nemovitostí - nemovitých věcí), oceňují se majetek a služba obvyklou cenou (§, odst. 1). To znamená, že při oceňování nemovitostí podle zákona o oceňování majetku pro účely uvedené v ustanovení § 1 by se neměla použít cena obvyklá, pokud tak zvláštní právní předpis výslovně nepožaduje.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním (§ 2, odst. 2).

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit se majetek a služba oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění zdůvodněny (§ 2, odst. 3).

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle (§ 2, odst. 4).

V případě, že se do výše ceny promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby, jedná se o ***mimořádnou cenu*** (§ 2. odst. 6).

Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je ***cena zjištěná*** (§ 2, odst. 7).

Jinými způsoby oceňování stanovené tímto zákonem nebo na jeho základě jsou (§ 2, odst. 9):
- nákladový způsob
- výnosový způsob
- porovnávací způsob
- oceňování podle jmenovité hodnoty

- oceňování podle účetní hodnoty
- oceňování podle kurzové hodnoty
- oceňování sjednanou cenou.

Při oceňování majetku je vždy nutné respektovat právní předpis, na jehož základě se ocenění provádí!

Poznámky:
Podle komentáře MF ČR k určování obvyklé ceny může být obvyklá cena podle obou výše uvedených zákonů určena (odhadnuta) porovnáním, a to výlučně na základě realizovaných cen - prodejů stejného nebo obdobného majetku - v předmětném případě nemovitých věcí (nikoliv např. na základě inzerce, resp. nabídek obdobného majetku k prodeji). Synonymem ceny obvyklé je cena v místě a čase obvyklá.

Zákon č. 151/1997 Sb. vymezuje pojem tržní hodnota. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění na základě smluvního aktu mezi ochotným prodávajícím a nestranným kupujícím, a tržní podmínky by měly dovolovat řádný prodej. Tržní cena se tvoří až při konkrétní koupi či prodeji nemovité věci, není možno ji určit přesně a od zjištěné tržní hodnoty nemovitosti se může odlišovat.

Znalec může pouze odhadnout buď obvyklou cenu nemovitých věcí (tj. staveb, pozemků, trvalých porostů, věcných práv k nemovitým věcem) porovnáním, pokud v místě existuje trh (pokud se v daném místě a čase se stejným nebo obdobným majetkem obchoduje a jsou známé realizované ceny), nebo se pokusit odhadnout tržní hodnotu, pokud nelze odhadnout obvyklou cenu porovnáním, a to pokud se v daném místě a čase se stejným nebo obdobným majetkem neobchoduje, resp. obchoduje, ale nejsou známé realizované ceny. V žádném případě však nelze obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu exaktně stanovit!

Ocenění cenou zjištěnou se rozumí ocenění podle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/97 Sb., tj. v současné době podle vyhl.č. 441/13 Sb., ve znění vyhl.č. 199/14 Sb., č. 345/15 Sb., č. 53/16 Sb., č. 443/16 Sb., č. 457/17 Sb., č. 188/19 Sb., č. 488/20 Sb., č. 424/21 Sb., č. 337/22 Sb. a č. 434/23 Sb.

b) Způsoby (metody) ocenění nemovitých věcí - obecně

Stanovení (odhad) výše obvyklé ceny, tak i tržní hodnoty, předpokládá nejen znalost tržního prostředí v místě a v době ocenění, ale i existence dostatečně vypovídajícího souboru údajů o skutečně realizovaných obchodních případech na příslušném segmentu trhu. U nemovitých věcí je dále třeba počítat s jejich specifickým charakterem, který spočívá především v unikátnosti polohy (u staveb i pozemků) a provedení staveb (zejm. jejich technického a materiálového provedení, dispozičního řešení, architektonického pojetí).

Způsob ocenění na bázi porovnání:
Principem této metody je porovnání oceňovaného majetku s obdobnými nemovitými věcmi prodanými (realizovanými prodeji - v případě ocenění cenou obvyklou) či nabízenými k prodeji v dané lokalitě (v případě ocenění tržní hodnotou) - místě a čase (v době ocenění, resp. v přiměřené době před oceněním). Je-li využito inzertních nabídek, tak jako v případě simulovaného nájemného při kalkulaci výnosové hodnoty (viz níže), jsou nabízené ceny zredukovány (objektivizovány, korigovány), a to mj. i v závislosti na době, po kterou jsou zveřejněny, vypovídací schopnosti a serióznosti nabídky apod. Je nutné si uvědomit, že inzerované ceny jsou v zásadě cenami maximálními, resp. přáním prodávajících a jen ve velmi málo případech se nemovité věci (stavby,

pozemky, trvalé porosty, věcná práva k nemovitým věcem) nakonec za inzerovanou výši realizují. Většinou se realizují na základě zkušeností - v závislosti na různých podstatných faktorech a druhu nemovité věci - v úrovni nižší, někdy i o desítky procent.

Způsob ocenění na bázi výnosové hodnoty majetku:
Tento způsob se zpravidla využívá v zásadě u nemovitých věcí, které jsou svým charakterem a uspořádáním předurčeny k vytváření výnosů z pronájmu prostor, jako jsou např. bytové nájemní domy, administrativní objekty, obchodní objekty, některé skladové objekty apod. Výnos z nájemného mohou přinášet i jiné druhy nemovitých věcí. Postupy při stanovení hodnoty majetku výnosovými metodami jsou podrobně popsány v odborné literatuře, resp. konkrétní postup je pak zřejmý z konkrétního ocenění. Při kalkulaci výnosové hodnoty na základě simulovaného nájemného je pro uvažovanou výši nájemného využito inzertních nabídek (pro odhad tržní hodnoty), kdy nabízené ceny (požadované nájemné) jsou zredukovány (objektivizovány), a to opět mj. i v závislosti na době, po kterou jsou zveřejněny, vypovídací schopnosti a seriózności nabídky apod. Je nutné si opět uvědomit, že inzerované ceny jsou v zásadě cenami maximálními, resp. přáním prodávajících a jen velmi málo případech se nemovité věci nakonec za inzerovanou výši realizují.

Způsob ocenění na bázi věcné hodnoty majetku:
Tento způsob v sobě spojuje principy porovnání a substituce - porovnání nákladů na pořízení obdobných a podobných nemovitých věcí s těmi, které jsou oceňovány. Přitom je třeba brát v úvahu, že za normálních podmínek trhu nebude kupující ochoten zaplatit větší cenu, než by odpovídala výši nákladů na vybudování nemovité věci (stavby), v optimálním případě shodného rozsahu, parametrů a míry užitečnosti v době provádění ocenění, a to vč. nákladů na její uvedení do technického a funkčního stavu, který je požadován. V souladu s touto koncepcí je potom věcná hodnota nemovité věci většinou definována jako součet hodnoty staveb, snížené o přiměřené opotřebení a hodnoty pozemků. Je nutné dodržet zásadu, aby náklady na zainvestování pozemku byly promítnuty do věcné hodnoty majetku pouze jednou. Pro ocenění staveb se užívá např. metoda „THU", tedy propočet hodnoty s využitím technickohospodářských ukazatelů vztažených na měrnou jednotku staveb. K tomuto účelu jsou vydávány různé databáze (např. ÚRS Praha, a.s. apod.). Rozsáhlou databázi pořizovacích cen staveb, a to v závislosti na jejich účelu využití, míře vybavení, způsobu provedení a na době, ke které se ocenění provádí, zahrnuje a průběžně aktualizuje cenový předpis - oceňovací vyhláška (v současné době vyhl.č. 441/13 Sb., ve znění vyhl.č. 199/14 Sb., č. 345/15 Sb., č. 53/16 Sb., č. 443/16 Sb., č. 457/17 Sb., č. 188/19 Sb., č. 488/20 Sb., č. 424/21 Sb., č. 337/22 Sb. a č. 434/23 Sb.). Pozemky jsou oceněny některou z metod, která se jeví pro ten který případ jako možná nebo nejoptimálnější.

c) K ocenění pozemků, které jsou obsahem tohoto posudku:

V případě segmentů trhu, kam lze oceňované pozemky zařadit, se podařily zjistit některé relevantní kupní smlouvy, resp. kupní ceny v rámci lokality a města. Další některé zjištěné kupní ceny pozemků v segmentu trhu pozemků pro/s výstavbou (podle ÚP např. SV, OB) nejsou relevantní, reálně využitelné, neboť se např. jedná pozemky velmi odlišných segmentů trhu, nebo o pozemky vč. staveb, kdy kupní ceny jsou tzv. „nerozklíčovatelné" na dílčí ceny jednotlivých pozemků tvořících kupní cenu*), nebo na dílčí ceny staveb a ceny pozemků, nebo se jedná o kupní smlouvy, ve kterých sjednaná úroveň cen je výrazně mimo úroveň cen obvyklých, sjednaných za běžných tržních podmínek, resp. mimo úroveň reálných obvyklých cen či tržních hodnot pozemků daných segmentů trhu. Pro zjištění těchto skutečností byl využit jednak portál ČÚZK s údaji o dosažených cenách realizovaných převodů nemovitých věcí a jednak schválená usnesení zastupitelstva hl. města Prahy (ZHMP). Lze tedy provést ocenění pozemků způsobem přímého porovnání na základě sjednaných, resp. realizovaných

cen (tedy cen tzv. historických). Vzhledem k tomu, že podmínky ustanovení § 2 odst. 6) zákona č. 526/90 Sb., též § 2, odst. 1) zákona č. 151/97 Sb. a komentáře odboru majetkových daní MF ze dne 26.9.2014 pro cenu obvyklou lze považovat za splněné, lze též považovat ocenění pozemků v tomto posudku za ocenění cenou obvyklou.

**)*

Pro ocenění porovnávací metodou nebylo možné využít dvě kupní smlouvy, kterými současný vlastník (spol. Starten Prague s.r.o.) nabyl oceňované nemovité věci, zapsané na LV č. 1637 pro k.ú. Řeporyje, neboť je v obou případech známá pouze celková kupní smlouva za id. 1/2 těchto věcí, bez rozlišení cen jednotlivých pozemků, resp. pozemků dílčích segmentů trhu (jedná se o kupní smlouvy v KN evidované pod č. řízení V-10051/2019-101 a V-30199/2021-101).

Poznámka:
Pro ocenění jsou pozemky rozděleny do celkem pěti skupin, a to na základě jejich v místě reálného nebo možného využití, a to takto:
1) Pozemky stavební - zastavěná plocha a nádvoří, resp. zahrada v možném společném užívání, resp. v jednotném funkčním celku. Do této skupiny byly zařazeny pozemky:
Parc.č. 1406, 1407
2)
Pozemky veřejných místních komunikací a komunikací účelových, takto užívaných, nebo pozemky v KN evidované v kultuře ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace, které nyní takto užívány nejsou, ale u kterých nelze do budoucna vyloučit toho využití. Do této skupiny byly zařazeny pozemky:
Parc.č. 1396/8, 1396/10, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11
3)
Pozemky charakteru přírodní neudržované zeleně vč. původních ploch zahrad, luk a pastvin, které již nejsou zemědělsky obhospodařovány, leží ladem, které již nebudou jednoznačně ke svému původnímu účelu užívány, které nejsou a nebudou tvořit funkční celek s pozemky stavebními a stavbami a které (jako všechny oceňované pozemky) se rozkládají v rámci přírodního parku a jeho ochranného pásma. Do této skupiny byly zařazeny pozemky:
Parc.č. 1388/2, 1402/1, 1402/2, 1403, 1405/1, 1408 a 1409
4)
Pozemky lesní určené k plnění funkcí lesa. Do této skupiny byly zařazeny pozemky:
Parc.č. 1393/13, 1404/1
5)
Pozemky vodní plochy - koryta vodního toku (Dalejského potoka). Do této skupiny byly zařazeny pozemky:
Parc.č. 1695/2, 1695/4

d) K ocenění částí stavby komunikace na pozemcích parc.č. 1396/8, 1396/10, 1674/10 a 1674/11, které jsou obsahem tohoto posudku:

Jedná se o případ věci, se kterou se standardně neobchoduje. Nebyly zjištěny údaje o cenách realizovaných prodejů, resp. o cenách nemovitých věcí tohoto segmentu trhu nabízených k prodeji. Vzhledem k těmto skutečnostem a ve smyslu textu uvedeného výše v části 3.3.b) posudku, je pro ocenění předmětných částí stavby (asfaltová vozovka) použit způsob ocenění na bázi věcné hodnoty majetku (nákladový zp. ocenění). Pro ocenění se v tomto případě jeví jako nejvhodnější využití vyhlášky č. 441/13 Sb., ve znění vyhl.č. 199/14 Sb., č. 345/15 Sb., č. 53/16 Sb., č. 443/16 Sb., č. 457/17 Sb., č. 188/19 Sb., č. 488/20 Sb., č. 424/21 Sb., č. 337/02 Sb. a č. 434/23 Sb.*). Použití jiných způsobů ocenění pro odhad obvyklé ceny inkriminovaných

staveb není reálné, resp. objektivně možné!

**) Uvedená vyhláška mj. obsahuje rozsáhlou databázi pořizovacích cen staveb, která vychází ze statistických údajů srovnatelných staveb a konstrukcí v cenové úrovni roku 1994. Tyto ceny (průměrné) jsou průběžně aktualizovány indexy na cenovou úroveň platnou k datu ocenění (v daném případě k roku 2023/24). Kromě toho vyhláška v rámci ocenění staveb zohledňuje jejich cenu (hodnotu) dalšími indexy tak, aby se výsledná cena (hodnota) co nejvíce blížila možné ceně obvyklé, resp. tržní hodnotě v daném místě a čase. Současně se v rámci ocenění též zohledňuje stav a opotřebení staveb (jejich cena se o odpovídající opotřebení ponižuje s tím, že v případě staveb inženýrských a venkovních úprav může činit max. 85%).*

Jak už bylo uvedeno v části 3.2. posudku u pozemků parc.č. 1396/8, 1396/10, 1674/10 a 1674/11, nalézají se na nich, resp. jejich částech části asfaltové vozovky. Znalec ale neměl k dispozici stavebně právní, resp. stavebně technickou dokumentaci, ze kterých by bylo možné zjistit podstatné a exaktní údaje pro ocenění uvedené stavby, jako jsou např. její stáří k datu ocenění, či konstrukční provedení asfaltové vozovky (podkladních vrstev). Pro ocenění neměl znalec jinou možnost, než vycházet ze zjištěných skutečností, resp. zjištěných indicií při místním šetření. Vzhledem k tomu, že není známé stáří staveb, je jejich opotřebení stanoveno na základě reálného stavu zjištěného při místním šetření, a to odb. odhadem (opotřebení nelze provést výpočtem, a to z důvodu absence údajů o stáří). Podle informací by měla vozovka pocházet z období před rokem 1990. Technický stav asfaltového povrchu je zhoršený až špatný. Údržba není zjevně dlouhodobě prováděna. Snahou znalce bylo provést ocenění staveb na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí.

Výměra asfaltové vozovky - výlučně pro účel ocenění - je stanovena na základě kombinace zaměření při místním šetření a pomocí planimetrické funkce mapového portálu MHMP a činí po zaokrouhlení:

- na parc.č. 1396/8:	70 m^2
- na parc.č. 1396/10:	75 m^2
- na parc.č. 1674/10:	55 m^2
- na parc.č. 1674/11:	480 m^2
celkem:	680 m^2

3.4. Obsah posudku

1. Pozemky parc.č. 1406 a 1407 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci území uvažovaném pro výstavbu - zastavěná plocha a nádvoří, resp. zahrada v možném společném užívání, resp. v jednotném funkčním celku
2. Pozemky parc.č. 1396/8, 1396/10, 1646/5, 1674/9, 1674/10 a 1674/11 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci veřejné místní komunikace a komunikace účelové, takto užívaných, nebo pozemky v KN evidované v kultuře ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace, které nyní takto užívány nejsou, ale u kterých nelze do budoucna toho využití vyloučit
   2.1. Oceňované pozemky
   2.2. Asfaltová komunikace na částech pozemků parc.č. 1396/8, 1396/10, 1674/10 a 1674/11
3. Pozemky parc.č. 1388/2, 1402/1, 1402/2, 1403, 1405/1, 1408 a 1409 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci území charakteru přírodní neudržované zeleně vč. původních ploch zahrad, luk a pastvin, které již nejsou zemědělsky obhospodařovány, leží ladem, které již nebudou jednoznačně ke svému původnímu účelu užívány, které nejsou a nebudou tvořit funkční celek s pozemky stavebními a stavbami
4. Pozemky parc.č. 1393/13 a 1404/1 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci území lesních pozemků s lesními porosty

5. Pozemky parc.č. 1695/2 a 1695/4 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci vodní plochy - koryta vodního toku

4. POSUDEK

4.1. Ocenění jednotlivých nemovitých věcí

1. Pozemky parc.č. 1406 a 1407 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci území uvažovaném pro výstavbu - zastavěná plocha a nádvoří, resp. zahrada v možném společném užívání, resp. v jednotném funkčním celku

Na základě skutečností uvedených v části 3.3.c) posudku je v daném případě využit výlučně způsob ocenění přímým porovnáním na základě získaných vzorků realizovaných - kupních cen ve zjištěných relevantních kupních smlouvách, resp. na základě cen sjednaných a schválených pozemků v předmětných segmentech trhu v kupních a směnných smlouvách v usneseních ZHMP.

Další podstatné skutečnosti jsou uvedeny v částech posudku 3.2. a 3.3.

Výměra pozemků:
Parc.č. 1406: 2 149 m^2
Parc.č. 1407: 189 m^2

K hodnoceným pozemkům:
Viz údaje uvedené v části 3.2. posudku. Na pozemku parc.č. 1406 se nalézají převážně zbytky, resp. pozůstatky - zbořeniště souboru staveb bývalého Trunečkova mlýna č.p. 25, kdy hlavní stavba byla evidována jako objekt bydlení. Pozemek parc.č. 1407 na něj navazuje. Pozemky jsou přístupné z veřejné místní komunikace (ul. Pánkova), která má ovšem nedostatečné parametry (malou šířku, více odpovídá stezce pro cyklisty a pěší). V místě není reálná možnost napojení na běžné a standardní inženýrské sítě (napojení na veř. rozvod elektřiny, vodovodu a kanalizace se jeví reálně až ve vzdálenosti zhruba 500 m. V blízkosti zbořeniště vede pouze plynovod, ale jedná se o plynovod VTL. Další negací je poloha zhruba 40% výměry pozemků v průtočném záplavovém územím Dalejského potoka. Podle platného územního plánu je možné tuto část pozemky využít pro výstavbu charakteru SV, ale adekvátní poloze a místním podmínkám (též poloha v rámci přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí; výsledky místního referenda k výstavbě developera v r. 2023). Další skutečnosti jsou zřejmé z porovnání, resp. hodnocení dále.

a) Ocenění 1 m^2 pozemků přímým porovnáním:
Porovnání je provedeno pomocí koeficientů, které zohledňují některé podstatné faktory mající vliv na možnou úroveň realizovatelné ceny oceňovaného/oceňovaných pozemku/pozemků (koeficienty se mezi sebou násobí). Jeví-li se v daném kritériu oceňovaného/oceňovaných pozemku/pozemků lepší, než se kterými je/jsou porovnáván/porovnávány, je koeficient větší než 1,0; jeví-li se horší, je menší než 1,0. Interval se uvažuje v rozmezí max. do ± 1,0 od 1,0.

Pro hodnocení jsou použity tyto koeficienty:
- koeficient redukce ceny (uvažuje se v úrovni 1,0 - jedná se o realizované, resp. též sjednané a schválené ceny ZHMP)
- koeficient velikosti pozemku (s narůstající velikostí se mírně snižuje cena 1 m^2, výše souvisí též s konkr. segmentem trhu)
- koeficient polohy pozemku (v rámci města, lokality)
- koeficient dopravní dostupnosti (v rámci města, lokality)

- koeficient využití pozemku (možnost zastavění ve vztahu k druhu, tvaru pozemku, podlažnosti, resp též kód míry využití plochy atd. možné výstavby)
- koeficient vybavení pozemku (vybavenost, resp. možnost napojení na inženýrské sítě)
- koeficient úvahy zpracovatele ocenění (zohledňuje specifické faktory oceňovaného a srovnávacích pozemků - např. konfigurace terénu, přístup k pozemku, vliv právních vztahů, negativní vlivy okolí, zátěž věcnými břemeny, vedením inženýrských sítí, poloha v záplavovém území apod. či jiné podstatné skutečnosti; uvažovaná výše koeficientu vychází ze zvážení daných pozitiv a negativ)

∗) - viz níže vlastní porovnání

V případě neaktuálnosti kupní ceny k datu ocenění, resp. porovnání, je proveden přepočet kupní ceny 1 m^2 pozemku. Pro přepočet je použit index vývoje cen stavebních pozemků pravidelně publikovaný ČSOB, a.s. (dříve Hypotéční bankou, a.s.), který vyjadřuje průměrnou úroveň změn cen pozemků zejména v segmentu pro bydlení, pro polyfunkční zástavbu vč. funkce bydlení apod. (podle ÚP zejm. pro/s OB, OV, SMJ, SV). Tyto pozemky zaznamenávají od roku 2014 průběžný růst cen, který v některých letech činil meziročně i desítky procent. Pro přepočet ceny porovnávacích vzorků lze tedy objektivně uvažovat s nijak neupraveným a nejaktuálnější indexem k datu ocenění.

Index vývoje cen pozemků vydaný ČSOB, a.s. (dříve HB index) k 3. Q/2024 vydaný 27.11.2024 (zatím nejaktuálnější index k datu ocenění):

Vývoj cen pozemků:

Čtvrtletí	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010=100)	Meziroční změna (%)
Q3/2023	+1,1	298,5	+3,5 %
Q4/2023	+0,1	298,8	
Q1/2024	+0,7	300,9	
Q2/2024	+0,6	302,7	
Q3/2024	+2,0	308,8	

Realizované ceny srovnávacích pozemků a porovnání - porovnání je provedeno s pozemky adekvátními v lokalitě a lokalitách blízkých:

1) Pozemky parc.č. 1376/168, 1376/169, 1376/228, 1378/107, 1643/7 a 1643/8 v k.ú. Řeporyje - soubor volných pozemků při ulici Přídolské, kupní smlouva mezi fyzickými osobami, podle ÚP v OB, přístupné z veř. komunikace, možnost napojení na standardní inž. sítě, bez zátěže podzemními IS, výměra pozemků celkem 1 445 m^2, tvary dobré, mírně svažitý charakter; kupní cena činila 9 990 000,- Kč, tj. cca 6 913,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-18301/2016-101, KS uzavřena 10.3.2016)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. velikosti pozemku:	0,95
Koef. polohy:	0,90
Koef. dopravní dostupnosti:	0,85
Koef. využití pozemku:	1,0
Koef. vybavenosti pozemku:	0,70
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,80
Celkový koeficient:	0,41
Uvažovaná cena po úpravě:	6 913,- * 0,41 = 2 834,- Kč/m^2

*) Přepočet kupní ceny 1 m^2 pozemku pomocí indexu vývoje cen z CÚ 3/2016 na CÚ 3/2024:
308,8 : 128,8 = 2,40 — 2 834,- Kč * 2,40 = 6 802,- Kč/m^2

2) Pozemek parc.č. 1376/172 v k.ú. Řeporyje - volný pozemek při ulici Koterovské, kupní smlouva mezi fyzickými osobami, podle ÚP v OB, přístupný z veř. komunikace, možnost napojení na standardní inž. sítě, bez zátěže podzemními IS, výměra pozemku 687 m^2, tvar dobrý, mírně svažitý charakter; kupní cena činila 7 600 000,- Kč, tj. cca 11 063,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-4335/2018-101, KS uzavřena 15.11.2017)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. velikosti pozemku:	0,90
Koef. polohy:	0,85
Koef. dopravní dostupnosti:	0,85
Koef. využití pozemku:	1,0
Koef. vybavenosti pozemku:	0,70
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,80
Celkový koeficient:	0,36
Uvažovaná cena po úpravě:	11 063,- * 0,36 = 3 983,- Kč/m^2

*) Přepočet kupní ceny 1 m^2 pozemku pomocí indexu vývoje cen z CÚ 4/2017 na CÚ 3/2024:
308,8 : 139,8 = 2,21 — 3 983,- Kč * 2,21 = 8 802,- Kč/m^2

3) Pozemek parc.č. 1376/68 v k.ú. Řeporyje - volný pozemek při ulici Koterovské, kupní smlouva mezi fyzickými osobami, podle ÚP v OB, přístupný z veř. komunikace, možnost napojení na standardní inž. sítě, bez zátěže podzemními IS, kromě vedení slaboproudu, výměra pozemku 761 m^2, tvar dobrý, mírně svažitý charakter; kupní cena činila 8 500 000,- Kč, tj. cca 11 170,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-28721/2020-101, KS uzavřena 15.5.2020)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. velikosti pozemku:	0,90
Koef. polohy:	0,85
Koef. dopravní dostupnosti:	0,85
Koef. využití pozemku:	1,0
Koef. vybavenosti pozemku:	0,70
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,85
Celkový koeficient:	0,39
Uvažovaná cena po úpravě:	11 170,- * 0,39 = 4 356,- Kč/m^2

*) Přepočet kupní ceny 1 m^2 pozemku pomocí indexu vývoje cen z CÚ 2/2020 na CÚ 3/2024:
308,8 : 173,1 = 1,78 — 4 356,- Kč * 1,78 = 7 754,- Kč/m^2

4) Pozemky parc.č. 1378/82 a 1383/32 v k.ú. Řeporyje - volné pozemky při ulici K Velké ohradě, kupní smlouva mezi fyzickými osobami, podle ÚP v OB, pozemek parc.č. 1378/82 vhodný pro výstavbu, pozemek parc.č. 1383/32 nyní situovaný v rámci veř. komunikace, přístup z veř. komunikace, možnost napojení na standardní inž. sítě, pozemek parc.č. 1378/82 bez zátěže

podzemními IS, výměra pozemků celkem 837 m^2, tvary dobré, mírně svažitý charakter; kupní cena činila 10 150 000,- Kč, tj. cca 12 127,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-53312/2020-101, KS uzavřena 7.9.2020)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. velikosti pozemku:	0,90
Koef. polohy:	0,90
Koef. dopravní dostupnosti:	0,85
Koef. využití pozemku:	1,10
Koef. vybavenosti pozemku:	0,70
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,80
Celkový koeficient:	0,42
Uvažovaná cena po úpravě:	12 127,- * 0,42 = 5 093,- Kč/m^2
*) Přepočet kupní ceny 1 m^2 pozemku pomocí indexu vývoje cen z CÚ 3/2020 na CÚ 3/2024: 308,8 : 179,5 = 1,72	5 093,- Kč * 1,72 = 8 760,- Kč/m^2

5) Pozemek parc.č. 1530/132 v k.ú. Řeporyje - volný pozemek při ulici Raškově, kupní smlouva mezi fyzickými osobami, podle ÚP v OB, přístupný z veř. komunikace, možnost napojení na standardní inž. sítě, bez zátěže podzemními IS, kromě vedení slaboproudu, výměra pozemku 500 m^2, tvar dobrý, rovinný charakter; kupní cena činila 8 450 000,- Kč, tj. 16 900,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-65619/2022-101, KS uzavřena 14.11.2022)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. velikosti pozemku:	0,85
Koef. polohy:	0,90
Koef. dopravní dostupnosti:	0,85
Koef. využití pozemku:	1,0
Koef. vybavenosti pozemku:	0,70
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,85
Celkový koeficient:	0,39
Uvažovaná cena po úpravě:	16 900,- * 0,39 = 6 591,- Kč/m^2
*) Přepočet kupní ceny 1 m^2 pozemku pomocí indexu vývoje cen z CÚ 4/2022 na CÚ 3/2024: 308,8 : 278,8 = 1,11	6 591,- Kč * 1,11 = 7 316,- Kč/m^2

6) Pozemky parc.č. 1530/187 a 1530/342 v k.ú. Řeporyje - volné pozemky při ulici Císařově, kupní smlouva mezi fyzickými osobami, podle ÚP v OB a část v ZMK (zahradní část), přístupné z veř. komunikace, možnost napojení na standardní inž. sítě, bez zátěže podzemními IS, výměra pozemků celkem 581 m^2, tvar dobrý, rovinný charakter; kupní cena činila 9 586 500,- Kč, tj. 16 500,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-52461/2023-101, KS uzavřena 3.10.2023)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. velikosti pozemku:	0,85
Koef. polohy:	0,90
Koef. dopravní dostupnosti:	0,85

Koef. využití pozemku:	1,05
Koef. vybavenosti pozemku:	0,70
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,85
Celkový koeficient:	0,41
Uvažovaná cena po úpravě:	16 500,- * 0,41 = 6 765,- Kč/m^2
*) Přepočet kupní ceny 1 m^2 pozemku pomocí indexu vývoje cen z CÚ 4/2023 na CÚ 3/2024: 308,8 : 298,8 = 1,03	6 765,- Kč * 1,03 = 6 968,- Kč/m^2

7) Pozemek parc.č. 191/2 v k.ú. Řeporyje - volný pozemek při ulici Na vrchu, kupní smlouva mezi fyzickými osobami, podle ÚP v OB, přístupný z veř. komunikace, možnost napojení na standardní inž. sítě, bez zátěže podzemními IS, výměra pozemku 676 m^2, tvar dobrý, rovinný charakter; kupní cena činila 10 990 000,- Kč, tj. cca 16 257,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-21448/2024-101, KS uzavřena 11.4.2024)

Použité koeficienty a hodnocení:	
Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. velikosti pozemku:	0,90
Koef. polohy:	0,95
Koef. dopravní dostupnosti:	0,85
Koef. využití pozemku:	1,0
Koef. vybavenosti pozemku:	0,70
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,80
Celkový koeficient:	0,41
Uvažovaná cena po úpravě:	16 257,- * 0,41 = 6 665,- Kč/m^2
*) Přepočet kupní ceny 1 m^2 pozemku pomocí indexu vývoje cen z CÚ 2/2024 na CÚ 3/2024: 308,8 : 302,7 = 1,02	6 665,- Kč * 1,02 = 6 798,- Kč/m^2

Průměrná hodnota (cena) 1 m^2:
(6 802,- + 8 802,- + 7 754,- + 8 760,- + 7 316,- + 6 968,- + 6 798,-) * 1/7 = 7 600,- Kč/m^2

Na základě posouzení podstatných skutečností, resp. dosažené průměrné hodnoty porovnávacím způsobem na základě sjednaných, schválených, resp. realizovaných cen srovnatelných pozemků (pozemků předmětného segmentu trhu), se jako objektivní jeví realizovatelná hodnota 1 m^2 pozemků v úrovni dosažené průměrné hodnoty, tj. 7 600,- Kč, resp. se uvažuje, že by se měla kolem této úrovně pohybovat.

b) Uvažovaná obvyklá cena pozemků parc.č. 1406 a 1407 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci území uvažovaném pro výstavbu - zastavěná plocha a nádvoří, resp. zahrada v možném společném užívání, resp. v jednotném funkčním celku :

Parc.č. 1406:	
2 149 m^2 * 7 600,- Kč/m^2 =	**16 332 400,- Kč**
Parc.č. 1407:	
189 m^2 * 7 600,- Kč/m^2 =	**1 436 400,- Kč**
Celkem:	**17 768 800,- Kč**

2. Pozemky parc.č. 1396/8, 1396/10, 1646/5, 1674/9, 1674/10 a 1674/11 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci veřejné místní komunikace a komunikace účelové, takto užívaných, nebo pozemky v KN evidované v kultuře ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace, které nyní takto užívány nejsou, ale u kterých nelze do budoucna toho využití vyloučit

2.1. Pozemky

Na základě skutečností uvedených v části 3.3.c) posudku je v daném případě využit výlučně způsob ocenění přímým porovnáním na základě získaných vzorků realizovaných - kupních cen ve zjištěných relevantních kupních smlouvách, resp. na základě cen sjednaných a schválených pozemků v předmětných segmentech trhu v kupních a směnných smlouvách v usneseních ZHMP.

Další podstatné skutečnosti jsou uvedeny v částech posudku 3.2. a 3.3.

Výměra pozemků:

Parc.č. 1396/8:	186 m^2
Parc.č. 1396/10:	243 m^2
Parc.č. 1646/5:	28 m^2
Parc.č. 1674/9:	162 m^2
Parc.č. 1674/10:	75 m^2
Parc.č. 1674/11:	1 198 m^2

K hodnoceným pozemkům:
Viz údaje uvedené v části 3.2. posudku - na pozemcích se nalézají části veřejné místní komunikace a komunikace účelové takto užívaných, nebo pozemky v KN evidované v kultuře ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace, které nyní takto užívány nejsou, ale u kterých nelze do budoucna toho využití vyloučit. Pozemky se rozkládají v extravilánu, mají běžnou konfiguraci terénu, komunikace (ul. Mládkova) má malou šířku a její parametry odpovídají - ve smyslu § 6 vyhl.č. 13/97 Sb. - více veř. místní komunikaci IV., než třídy III. Další skutečnosti jsou zřejmé z porovnání, resp. hodnocení dále.

a) Ocenění 1 m^2 pozemků přímým porovnáním:

Porovnání je provedeno pomocí koeficientů, které zohledňují některé podstatné faktory mající vliv na možnou úroveň realizovatelné ceny oceňovaného/oceňovaných pozemku/pozemků (koeficienty se mezi sebou násobí). Jeví-li se v daném kritériu oceňovaného/oceňovaných pozemku/pozemků lepší, než se kterými je/jsou porovnáván/porovnávány, je koeficient větší než 1,0; jeví-li se horší, je menší než 1,0. Interval se v daném případě uvažuje v rozmezí max. do ± 1,0 od 1,0.

Pro hodnocení jsou použity tyto koeficienty:
- koeficient redukce ceny (uvažuje se v daném případě v úrovni 1,0 - jedná se o realizované, resp. sjednané a schválené ceny ZHMP)
- koeficient polohy (v rámci města, lokality - v případě pozemků veř. komunikací, zeleně, drah, resp. veřejného prostranství má tento koeficient, na rozdíl např. od pozemků pro výstavbu bytovou, občanskou apod., výrazně menší váhu)
- koeficient výměry (v případě pozemků veř. komunikací, zeleně, drah, resp. veřejného prostranství nemá tento koeficient, na rozdíl např. od pozemků pro výstavbu bytovou, občanskou apod., tak podstatnou váhu; proto se zpravidla, vyjma velmi výrazných rozdílů, volí kolem úrovně 1,0)
- koeficient úvahy zpracovatele (zohledňuje případné specifické faktory oceňovaných a srovnávacích pozemků - např. kategorie komunikace na pozemku, konfigurace terénu, vliv

právních vztahů, případně neobjektivnost ceny s ohledem na její výraznou neaktuálnost*) či jiné podstatné skutečnosti apod.; uvažovaná výše koeficientu vychází ze zvážení daných pozitiv a negativ)

*)
Přepočet úrovně ceny 1 m^2 pozemků vychází z vyhodnocení úrovně realizovaných, resp. sjednaných a schválených cen ZHMP v různých obdobích a je součástí koeficientu úvahy zpracovatele. Realizované ceny pozemků veř. komunikací, veř. zeleně, resp. veřejného prostranství apod. zaznamenávají - oproti cenám pozemků stavebních - dlouhodobě, v závislosti na faktorech konkrétního pozemku, stagnaci, případně velmi mírný růst.

Realizované, sjednané, resp. schválené ceny srovnávacích pozemků a porovnání - porovnání je provedeno s pozemky adekvátními:

1) Pozemek parc.č. 2164/28 v k.ú. Bubeneč, ul. Mlýnská - pozemek pod částí veř. místní komunikace III. třídy, výměra 182 m^2, schválená cena v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 8/44 ze dne 16.11.2023 činila bez váznoucích VB 391 300,- Kč, tj. cca 2 150,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-4966/2024-101)
Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,70
Koef. výměry:	1,0
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,85
Celkový koeficient:	0,60
Uvažovaná cena:	2 150,- * 0,60 = 1 290,- Kč/m^2

2) Pozemek parc.č. 931/3 (id. 1/4) v k.ú. Písnice, ul. Libušská - pozemek pod částí veř. místní komunikace III. třídy, výměra 19 m^2, schválená cena v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 10/43 ze dne 25.1.2024 činila za id. 1/4 9 740,- Kč, tj. 2 050,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-16837/2024-101)
Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,80
Koef. výměry:	0,95
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,85
Celkový koeficient:	0,65
Uvažovaná cena:	2 050,- * 0,65 = 1 333,- Kč/m^2

3) Části pozemků parc.č. 2641/1, 2643/6, 2643/7 a 5930/5 v k.ú. Záběhlice, ul. Na Botiči - části pozemků pod částí veř. místní komunikace III. třídy, výměra celkem 381 m^2, schválená cena v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 15/94 ze dne 20.6.2024 činila u těchto částí pozemků celkem 773 430,- Kč, tj. 2 030,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-44300/2024-101)
Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,75
Koef. výměry:	1,0

Koef. úvahy zpracovatele:
- pozitivní: 1,0
- negativní: 0,85
Celkový koeficient: 0,64
Uvažovaná cena: 2 030,- * 0,64 = 1 299,- Kč/m^2

4) Pozemek parc.č. 2729/6 v k.ú. Hostivař, ul. U Hostivařského nádraží - pozemek pod částí veř. místní komunikace III. třídy, výměra 582 m^2, schválená cena v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 16/84 ze dne 12.9.2024 činila u tohoto pozemku 1 181 460,- Kč, tj. 2 030,- Kč/m^2 (v KN zatím neevidováno)
Použité koeficienty a hodnocení:
Koef. redukce ceny: 1,0
Koef. polohy: 0,75
Koef. výměry: 1,0
Koef. úvahy zpracovatele:
- pozitivní: 1,0
- negativní: 0,85
Celkový koeficient: 0,64
Uvažovaná cena: 2 030,- * 0,64 = 1 299,- Kč/m^2

5) Pozemek parc.č. 374/155 v k.ú. Motol, ul. Bedrnova - pozemek pod částí veř. místní komunikace III. třídy, výměra 29 m^2, schválená cena v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 16/104 ze dne 12.9.2024 činila 58 870,- Kč, tj. 2 030,- Kč/m^2 (v KN zatím neevidováno)
Použité koeficienty a hodnocení:
Koef. redukce ceny: 1,0
Koef. polohy: 0,80
Koef. výměry: 0,95
Koef. úvahy zpracovatele:
- pozitivní: 1,0
- negativní: 0,85
Celkový koeficient: 0,65
Uvažovaná cena: 2 030,- * 0,65 = 1 320,- Kč/m^2

6) Pozemek parc.č. 3320/24 v k.ú. Krč, ul. Před Nádražím - pozemek pod částí veř. místní komunikace III. třídy, výměra 57 m^2, schválená cena v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 15/98 ze dne 20.6.2024 činila 116 850,- Kč, tj. 2 050,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-46827/2024-101)
Použité koeficienty a hodnocení:
Koef. redukce ceny: 1,0
Koef. polohy: 0,80
Koef. výměry: 0,95
Koef. úvahy zpracovatele:
- pozitivní: 1,0
- negativní: 0,85
Celkový koeficient: 0,65
Uvažovaná cena: 2 050,- * 0,65 = 1 333,- Kč/m^2

7) Pozemky parc.č. 826/3, 859/1, 861/1, 863/3 a 874/5 v k.ú. Karlín, ul. Pernerova, Malého, Prvního pluku - pozemky pod částmi veř. místních komunikací III. třídy, výměra celkem 4 749 m^2, schválená cena v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 13/33 ze dne 18.4.2024 činila

celkem pro tyto pozemky 9 355 530,- Kč, tj. 1 970,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-38091/2024-101)

Použité koeficienty a hodnocení:	
Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,70
Koef. výměry:	1,05
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,85
Celkový koeficient:	0,62
Uvažovaná cena:	1 970,- * 0,62 = 1 1221,- Kč/m^2

Průměrná hodnota (cena) 1 m^2:
(1 290,- + 1 333,- + 1 299,- + 1 299,- + 1 320,- + 1 333,- + 1 221,-) * 1/7 = 1 299,- Kč/m^2, po zaokrouhlení na desetikoruny 1 300,- Kč/m^2

Na základě posouzení podstatných skutečností a dosažené průměrné hodnoty porovnávacím způsobem na základě sjednaných, schválených, resp. realizovaných cen pozemků předmětného segmentu trhu, se jako objektivní jeví realizovatelná hodnota (cena) 1 m^2 oceňovaných pozemků v úrovni dosažené průměrné hodnoty, tj. 1 300,- Kč, resp. se uvažuje, že by se měla kolem této úrovně pohybovat.

b) Uvažovaná obvyklá cena pozemků parc.č. 1396/8, 1396/10, 1646/5, 1674/9, 1674/10 a 1674/11 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci veřejných místních komunikací a komunikací účelových, takto užívaných, nebo pozemky v KN evidované v kultuře ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace, které nyní takto užívány nejsou, ale u kterých nelze do budoucna toho využití vyloučit:

Parc.č. 1396/8:	
186 m^2 * 1 300,- Kč/m^2 =	**241 800,- Kč**
Parc.č. 1396/10:	
243 m^2 * 1 300,- Kč/m^2 =	**315 900,- Kč**
Parc.č. 1646/5:	
28 m^2 * 1 300,- Kč/m^2 =	**36 400,- Kč**
Parc.č. 1674/9:	
162 m^2 * 1 300,- Kč/m^2 =	**210 600,- Kč**
Parc.č. 1674/10:	
75 m^2 * 1 300,- Kč/m^2 =	**97 500,- Kč**
Parc.č. 1674/11:	
1 198 m^2 * 1 300,- Kč/m^2 =	**1 557 400,- Kč**
Celkem:	**2 459 600,- Kč**

2.2. Asfaltová komunikace na částech pozemků parc.č. 1396/8, 1396/10, 1674/10 a 1674/11

Podstatné skutečnosti jsou uvedeny v části 3.2. posudku. Stáří stavby není známé, míra opotřebení se v daném případě uvažuje odb. odhadem na základě zjištěného stavu, který je objektivně zhoršený, místy až velmi špatný (lokální výtluky, povrch hrubý, praskliny).

Výměra asfaltové vozovky celkem: 680 m^2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Komunikace pozemní (silnice)
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva obalovaného živicí
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	680,00 m^2 plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce - Obecnou poptávku, resp. nabídku v předmětném segmentu trhu (stavba inženýrská) nelze pro nedostatek relevantních informací hodnotit. Proto se v daném případě uvažuje rovnovážný stav.	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku - Pozemky se stavbou ve vlastnictví stejného subjektu.	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území - Vzhledem k tomu, že se jedná o ocenění stavby komunikace - stavby inženýrské - se nezohledňuje případný vliv změn v okolí na jejich prodejnost.	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu - Vliv právních vztahů na prodejnost - z titulů zahrnutých do tohoto znaku - nebyl zjištěn (nejedná se např. prodej podílu, nejedná se pronájem nebo právo stavby).	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Další podstatné vlivy, které by měli vliv na cenu stavby komunikace ve vztahu k indexu trhu, nebyly zjištěny.	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0 - Ve smyslu poznámky *** za tabulkou č.1 přílohy č. 3.	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0 - Ve smyslu poznámky *** za tabulkou č.1 přílohy č. 3.	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola) - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0 - Ve smyslu poznámky *** za tabulkou č.1 přílohy č. 3.	II	1,00

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = 0,950$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku - Ve smyslu § 48a (inženýrské stavby) - sloupec "h" příl.č. 3, tab.č.4 vyhl.	I	0,60

2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba - V nejbližším okolí se nalézá výstavba rezidenční.	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci - Viz část 3.2. posudku.	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu - Příjezd po zpevněné komunikaci i pro nákladní dopravu. S ohledem na standardní komunikační síť v rámci Prahy se s přirážkou neuvažuje	III	0,00
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti - Omezené parkovací možnosti; ke srážce ale nebylo shledáno důvodné opodstatnění.	I	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití - S komerční využitelností se u předmětné stavby neuvažuje.	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Další podstatné vlivy, které by měli vliv na cenu předmětné stavby ve vztahu k indexu polohy, nebyly zjištěny.	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = 0,600$

Koeficient pp = $I_T * I_P = 0,570$

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 401,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1850
Základní cena upravená cena Kč/m^2	=	5 354,62
Plná cena: 680,00 m^2 * 5 354,62 Kč/m^2	=	3 641 141,60 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 85,000 %	-	3 094 970,36 Kč
Nákladová cena stavby CS_N	=	546 171,24 Kč
Koeficient pp	*	0,570
Cena stavby CS	=	311 317,61 Kč

Asfaltová komunikace na částech pozemků parc.č. 1396/8, 1396/10, 1674/10 a 1674/11 - uvažovaná cena po zaokr. na desetikoruny = **311 320,- Kč**

3. Pozemky parc.č. 1388/2, 1402/1, 1402/2, 1403, 1405/1, 1408 a 1409 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci území charakteru přírodní neudržované zeleně vč. původních ploch zahrad, luk a pastvin, které již nejsou zemědělsky obhospodařovány, leží ladem, které již nebudou jednoznačně ke svému původnímu účelu užívány, které nejsou a nebudou tvořit funkční celek s pozemky stavebními a stavbami

Na základě skutečností uvedených v části 3.3.c) posudku je v daném případě využit výlučně způsob ocenění přímým porovnáním na základě získaných vzorků realizovaných - kupních cen ve zjištěných relevantních kupních smlouvách, resp. na základě cen sjednaných a schválených pozemků v předmětných segmentech trhu v kupních a směnných smlouvách v usneseních ZHMP.

Další podstatné skutečnosti jsou uvedeny v částech posudku 3.2. a 3.3.

Výměra pozemků:

Parc.č. 1388/2:	489 m^2
Parc.č. 1402/1:	1 926 m^2
Parc.č. 1402/2:	4 866 m^2
Parc.č. 1403:	1 144 m^2
Parc.č. 1405/1:	6 648 m^2
Parc.č. 1408:	287 m^2
Parc.č. 1409:	5 297 m^2

K hodnoceným pozemkům:
Viz údaje uvedené v části 3.2. posudku. Pozemky charakteru přírodní neudržované zeleně vč. původních ploch zahrad, luk a pastvin, které již nejsou zemědělsky obhospodařovány, leží ladem, které již nebudou jednoznačně ke svému původnímu účelu užívány, které nejsou a nebudou tvořit funkční celek s pozemky stavebními a stavbami a které (jako všechny oceňované pozemky) se rozkládají v rámci přírodního parku a jeho ochranného pásma. Pozemky se rozkládají v extravilánu, mají rovinnou až zvlněnou konfiguraci terénu, jsou převážně porostlé neudržovanou listnatou zelení a některé jsou dotčeny záplavovým, resp. rozlivovým územím potoka. Další skutečnosti jsou zřejmé z porovnání, resp. hodnocení dále.

a) Ocenění 1 m^2 pozemků přímým porovnáním:
Porovnání je též provedeno pomocí koeficientů - dále viz text uvedený u ocenění pozemků parc.č. 1396/8, 1396/10, 1646/5, 1674/9, 1674/10 a 1674/11 v k.ú. Řeporyje.

Pro hodnocení jsou použity tyto koeficienty:
- koeficient redukce ceny (uvažuje se v daném případě v úrovni 1,0 - jedná se o realizované, resp. sjednané a schválené ceny ZHMP)
- koeficient polohy (v rámci města, příp. lokality - v případě pozemků veř. komunikací, zeleně, drah, resp. veřejného prostranství má tento koeficient, na rozdíl např. od pozemků pro výstavbu bytovou, občanskou apod., podstatně menší váhu a zpravidla se volí kolem úrovně 1,0)
- koeficient výměry (v případě pozemků veř. komunikací, zeleně, drah, resp. veřejného prostranství nemá tento koeficient, na rozdíl např. od pozemků pro výstavbu bytovou, občanskou apod., tak podstatnou váhu; proto se zpravidla, vyjma velmi výrazných rozdílů, volí kolem úrovně 1,0)
- koeficient úvahy zpracovatele (zohledňuje případné specifické faktory oceňovaného a srovnávacích pozemků - např. konfigurace terénu, rozsah a stav zeleně, případné stavby venkovních úprav a jejich rozsah, vliv právních vztahů apod., případně neobjektivnost ceny s ohledem na její výraznou neaktuálnost*); uvažovaná výše koeficientu vychází ze zvážení daných pozitiv a negativ).

*)
Přepočet úrovně ceny 1 m^2 pozemků - dále viz text uvedený u ocenění pozemků parc.č. 1396/8, 1396/10, 1646/5, 1674/9, 1674/10 a 1674/11 v k.ú. Řeporyje.

Realizované, sjednané, resp. schválené ceny srovnávacích pozemků a porovnání - porovnání je provedeno s pozemky adekvátními:

1) Id. 1/4 pozemku parc.č. 1429 v k.ú. Řeporyje - pozemek v rámci plochy volné neudržované zeleně charakteru louky/pastviny v blízkosti pozemků oceňovaných (jižním směrem, za železniční dráhou, lokalita s místním názvem Na Požárech, v blízkosti veř. místní komunikace - ul. Na

Požáru), mimo záplavové území, v části s trvalými porosty, kupní smlouva mezi fyzickými osobami, podle ÚP v NL s územní rezervou pro SO1,5,7 (pro oddech), konfigurace rovinná; výměra 13 978 m^2, kupní cena za id. 1/4 činila 845 000,- Kč, tj. cca 242,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-13774/2024-101, KS uzavřena 8.3.2024)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	1,0
Koef. výměry:	0,95
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,90
Celkový koeficient:	0,86
Uvažovaná cena:	242,- * 0,86 = 208,- Kč/m^2

2) Pozemek parc.č. 1431 v k.ú. Řeporyje - pozemek opět v rámci plochy volné neudržované zeleně charakteru louky/pastviny v blízkosti pozemků oceňovaných (jižním směrem, za železniční dráhou, lokalita s místním názvem Na Požárech, v blízkosti veř. místní komunikace - ul. Na Požáru, přes část vede účelové komunikace), mimo záplavové území, v části s trvalými porosty, kupní smlouva mezi fyzickými osobami a právnickou osobou, podle ÚP převážně v NL, malá část v ZMK s územní rezervou pro SO1,5,7 (pro oddech), konfigurace rovinná; výměra 14 363 m^2, kupní cena činila 4 564 561,40 Kč, tj. cca 318,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-7697/2024-101, KS uzavřena 6.2.2024)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	1,0
Koef. výměry:	0,95
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,85
Celkový koeficient:	0,81
Uvažovaná cena:	318,- * 0,81 = 258,- Kč/m^2

3) Pozemek parc.č. 345/1 v k.ú. Holyně - pozemek v rámci plochy volné neudržované přírodní zeleně východním směrem pozemků oceňovaných (cca 350 m od východního okraje předmětných pozemků, lokalita s místním názvem Ve skalách a Černý lom, v blízkosti naučné stezky Údolím Dalejského potoka), mimo záplavové území, v části s trvalými porosty, kupní smlouva mezi právnickými osobami, podle ÚP v ZMK, konfigurace převážně zvlněná a svažitá vč. skalních útvarů; výměra 35 074 m^2, kupní cena činila 7 716 280,- Kč, tj. 220,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-55578/2019-101, KS uzavřena 26.4.2019)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	1,0
Koef. výměry:	1,0
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,10
- negativní:	0,95
Celkový koeficient:	1,05
Uvažovaná cena:	220,- * 1,05 = 231,- Kč/m^2

4) Pozemky parc.č. 335/9, 337/3, 343/8, 343/9, 344/1, 344/2, 347/1, 419/9, 419/10, 419/11 a 995/13 v k.ú. Holyně - pozemky v rámci plochy volné neudržované přírodní zeleně východním směrem pozemků oceňovaných (cca 350 až 900 m od východního okraje předmětných pozemků, kolem naučné stezky Údolím Dalejského potoka, kolem Dalejského potoka a kole obou stran železniční), mimo záplavové území, v části s trvalými porosty, kupní smlouva mezi právnickou osobou hl. m. Prahou, podle ÚP v ZMK, konfigurace převážně zvlněná a též rovinná; výměra celkem 9 146 m^2, kupní cena činila 1 656 000,- Kč, tj. cca 181,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-64772/2019-101, KS uzavřena 23.9.2019)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	1,0
Koef. výměry:	0,95
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,10
- negativní:	0,95
Celkový koeficient:	0,99
Uvažovaná cena:	181,- * 0,99 = 179,- Kč/m^2

5) Pozemek parc.č. 1564 v k.ú. Dubeč - pozemek v rámci plochy volné neudržované zeleně v extravilánu a blízkosti Litožnického rybníka, v rámci přírodní památky Litožnice, mimo záplavové území, s trvalými porosty, podle ÚP v ZMK, konfigurace rovinná; výměra 3 692 m^2, sjednaná, resp. schválená cena v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 7/28 ze dne 26.3.2023 činila 832 000,- Kč, tj. cca 225,- Kč/m^2 (v KN zatím neevidováno)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	1,05
Koef. výměry:	0,95
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,90
Celkový koeficient:	0,90
Uvažovaná cena:	225,- * 0,90 = 203,- Kč/m^2

6) Pozemek parc.č. 1345 v k.ú. Dolní Počernice - pozemek v rámci plochy volné neudržované zeleně v extravilánu a blízkosti Hostavického potoka, mezi dvěmi železničními dráhami, severním směrem od ul. Českobrodské, mimo záplavové území, s trvalými porosty, podle ÚP v ZMK, konfigurace rovinná; výměra 2 964 m^2, sjednaná, resp. schválená cena v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 7/26 ze dne 26.10.2023 činila 1 008 000,- Kč, tj. cca 340,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-67819/2023-101, vklad do KN 15.12.2023)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,95
Koef. výměry:	0,95
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,90
Celkový koeficient:	0,81
Uvažovaná cena:	340,- * 0,81 = 275,- Kč/m^2

7) Pozemek parc.č. 1820 v k.ú. Hostivař - pozemek v rámci plochy volné neudržované zeleně v extravilánu, v rámci přírodního parku Hostivař - Záběhlice, při přírodní památce Meandry Botiče, jižním směrem od ul. Práčské, mimo záplavové území až na malou část, s trvalými porosty, podle ÚP část v ZMK a část v NL, konfigurace rovinná; výměra 23 590 m^2, sjednaná, resp. schválená cena pro úplatné nabytí od dvou fyzických osob v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 5/93 ze dne 22.6.2023 činila 7 784 700,- Kč, tj. 330,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod dvěmi čísly č. řízení - dvě KS na id. 1/2 - první pod č.říz. V-40805/2023-101, vklad do KN 2.8.2023, druhá pod č. říz. V-28969/2024-101, vklad 24.5.2024)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,80
Koef. výměry:	1,0
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	0,95
Celkový koeficient:	0,76
Uvažovaná cena:	330,- * 0,76 = 251,- Kč/m^2

Průměrná hodnota (cena) 1 m^2:
(208,- + 258,- + 231,- + 179,- + 203,- + 275,- + 251,-) * 1/7 = 229,- Kč/m^2, po zaokrouhlení na desetikoruny 230,- Kč/m^2

Na základě posouzení podstatných skutečností a dosažené průměrné hodnoty porovnávacím způsobem na základě sjednaných, schválených, resp. realizovaných cen pozemků předmětného segmentu trhu, se jako objektivní jeví realizovatelná hodnota (cena) 1 m^2 oceňovaných pozemků v úrovni dosažené průměrné hodnoty, tj. 230,- Kč, resp. se uvažuje, že by se měla kolem této úrovně pohybovat.

b) Uvažovaná obvyklá cena pozemků parc.č. 1388/2, 1402/1, 1402/2, 1403, 1405/1, 1408 a 1409 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci území charakteru přírodní neudržované zeleně vč. původních ploch zahrad, luk a pastvin, které již nejsou zemědělsky obhospodařovány, leží ladem, které již nebudou jednoznačně ke svému původnímu účelu užívány, které nejsou a nebudou tvořit funkční celek s pozemky stavebními a stavbami:

Parc.č. 1388/2:	
489 m^2 * 230,- Kč/m^2 =	**112 470,- Kč**
Parc.č. 1402/1:	
1 926 m^2 * 230,- Kč/m^2 =	**442 980,- Kč**
Parc.č. 1402/2:	
4 866 m^2 * 230,- Kč/m^2 =	**1 119 180,- Kč**
Parc.č. 1403:	
1 144 m^2 * 230,- Kč/m^2 =	**263 120,- Kč**
Parc.č. 1405/1:	
6 648 m^2 * 230,- Kč/m^2 =	**1 529 040,- Kč**
Parc.č. 1408:	
287 m^2 * 230,- Kč/m^2 =	**66 010,- Kč**
Parc.č. 1409:	
5 297 m^2 * 230,- Kč/m^2 =	**1 218 310,- Kč**
Celkem:	**4 751 110,- Kč**

4. Pozemky parc.č. 1393/13 a 1404/1 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci území lesních pozemků s lesními porosty

Na základě skutečností uvedených v části 3.3.c) posudku je v daném případě využit výlučně způsob ocenění přímým porovnáním na základě získaných vzorků realizovaných - kupních cen ve zjištěných relevantních kupních smlouvách, resp. na základě cen sjednaných a schválených pozemků v předmětných segmentech trhu v kupních a směnných smlouvách v usneseních ZHMP.

Další podstatné skutečnosti jsou uvedeny v částech posudku 3.2. a 3.3.

Výměra pozemků:
Parc.č. 1393/13: 1 502 m^2
Parc.č. 1404/1: 2 277 m^2

K hodnoceným pozemkům:
Viz údaje uvedené v části 3.2. u jednotlivých pozemků. Pozemky jsou situovány v rámci území lesních porostů - podle ÚP lesů určených k rekreaci v rámci pozemků určených k plnění funkcí lesa. V LHO zařízen v rámci oddělení 628, dílci B, porostu a, porostní skupině 6 atd. Jsou svažité. Další skutečnosti jsou zřejmé z porovnání, resp. hodnocení dále.

a) Ocenění 1 m^2 pozemků přímým porovnáním:
Porovnání je též provedeno pomocí koeficientů - dále viz text uvedený u ocenění pozemků parc.č. 1396/8, 1396/10, 1646/5, 1674/9, 1674/10 a 1674/11 v k.ú. Řeporyje.

Pro hodnocení jsou použity tyto koeficienty:
- koeficient redukce ceny (uvažuje se v úrovni 1,0 - jedná se o realizované, resp. sjednané a schválené ceny ZHMP)
- koeficient polohy (v rámci území ČR, města, lokality)
- koeficient výměry (v případě pozemků lesních, zeleně apod. nemá z použitých koeficientů, na rozdíl např. od pozemků pro výstavbu bytovou, občanskou apod., takovou váhu; proto se ve většině případů, vyjma extrémních rozdílů, volí kolem úrovně 1,0)
- koeficient úvahy zpracovatele (zohledňuje případné specifické faktory oceňovaného a srovnávacích pozemků - např. konfigurace terénu, případné stavby venkovních úprav a jejich rozsah, vliv právních vztahů apod., případně neobjektivnost ceny s ohledem na její výraznou neaktuálnost*); uvažovaná výše koeficientu vychází ze zvážení daných pozitiv a negativ).

*)
Přepočet úrovně ceny 1 m^2 pozemků vychází z vyhodnocení úrovně realizovaných, resp. sjednaných a schválených cen ZHMP v různých obdobích a je součástí koeficientu úvahy zpracovatele. Ceny pozemků lesních, veřejné zeleně, resp. veřejného prostranství apod. - např. oproti pozemkům stavebním - dlouhodobě zaznamenávají stagnaci, příp. velmi pozvolný růst.

Realizované, sjednané, resp. schválené ceny srovnávacích pozemků a porovnání - porovnání je provedeno s pozemky adekvátními:

1) Pozemek parc.č. 473/363 v k.ú. Veleslavín - pozemek v rámci souboru lesních pozemků s lesním porostem táhnoucího se od Libockého rybníka k sídlišti Petřiny, výměra 5 713 m^2, mírně svažitá konfigurace, sjednaná a schválená cena v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 11/5 ze dne 14.11.2019 činila částku 1 428 250,- Kč, tj. 250,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-10813/2020-101)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,90
Koef. výměry:	1,0
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,10
- negativní:	0,95
Celkový koeficient:	0,94
Uvažovaná cena:	250,- * 0,94 = 235,- Kč/m^2

2) Pozemek parc.č. 2099 v k.ú. Hostivař - pozemek v rámci lesoparku Hostivař, v rámci souboru lesních pozemků s lesním porostem, jihovýchodním směrem od ul. K Horkám a severovýchodním od ul. Mírového hnutí, výměra 3 442 m^2, rovinná až mírně svažitá konfigurace, sjednaná a schválená cena tohoto pozemku v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 37/50 ze dne 26.5.2022 činila pro tento pozemek částku 981 000,- Kč, tj. 285,- Kč/m^2 (v KN zatím neevidováno)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,95
Koef. výměry:	1,0
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,05
- negativní:	0,95
Celkový koeficient:	0,95
Uvažovaná cena:	285,- * 0,95 = 271,- Kč/m^2

3) Pozemky parc.č. 1561, 1562/1, 1563/1, 1571/7 v k.ú. Dubeč - pozemky v rámci souboru lesních pozemků u Lítožického rybníka, výměra celkem 3 783 m^2, běžná konfigurace, sjednaná a schválená cena tohoto pozemku v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 39/104 ze dne 8.9.2022 činila pro tyto pozemky částku 1 248 390,- Kč, tj. 330,- Kč/m^2 (v KN zatím neevidováno)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	1,0
Koef. výměry:	1,0
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,05
- negativní:	0,90
Celkový koeficient:	0,95
Uvažovaná cena:	330,- * 0,95 = 314,- Kč/m^2

4) Pozemek parc.č. 1234/2 v k.ú. Kolovraty - pozemek v rámci území při souboru lesních pozemků s lesním porostem, při Říčanském potoku, s lesním porostem, kupní smlouva mezi fyzickými osobami, výměra 2 400 m^2, rovinná konfigurace, kupní cena činila 540 000,- Kč, tj. 225,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-50745/2021-101)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	1,05
Koef. výměry:	1,0
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,05
- negativní:	0,95

Celkový koeficient: 1,05
Uvažovaná cena: 225,- * 1,05 = 236,- Kč/m^2

5) Pozemek parc.č. 2124 v k.ú. Hostivař - pozemek v rámci lesoparku Hostivař, v rámci souboru lesních pozemků s lesním porostem, při ul. K Jezeru, do pozemku zasahuje část parkovací plochy, výměra 6 193 m^2, rovinná konfigurace, sjednaná a schválená cena tohoto pozemku v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 7/27 ze dne 26.10.2023 činila částku 1 587 000,- Kč, tj. cca 256,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-67818/2023-101)
Použité koeficienty a hodnocení:
Koef. redukce ceny: 1,0
Koef. polohy: 0,95
Koef. výměry: 1,0
Koef. úvahy zpracovatele:
- pozitivní: 1,05
- negativní: 0,90
Celkový koeficient: 0,90
Uvažovaná cena: 256,- * 0,90 = 230,- Kč/m^2

6) Pozemek parc.č. 1179 v k.ú. Liboc - pozemek v rámci souboru lesních pozemků s lesním porostem v rámci přírodního parku Divoká Šárka, výměra 19 034 m^2, zvlněná konfigurace, sjednaná a schválená cena v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 12/7 ze dne 31.3.2024 činila částku 5 100 000,- Kč, tj. cca 268,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-28508/2024-101)
Použité koeficienty a hodnocení:
Koef. redukce ceny: 1,0
Koef. polohy: 0,90
Koef. výměry: 1,0
Koef. úvahy zpracovatele:
- pozitivní: 1,0
- negativní: 0,95
Celkový koeficient: 0,86
Uvažovaná cena: 268,- * 0,86 = 230,- Kč/m^2

7) Pozemky parc.č. 1515/41 a 1539/49 v k.ú. Dubeč - pozemky v rámci souboru pozemků určených pro lesní porosty (v ÚP v LR), jižním směrem od ul. Ke Kolodějskému zámku, výměra celkem 12 489 m^2, rovinná konfigurace, sjednaná a schválená cena pozemků v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 13/8 ze dne 18.4.2024 činila částku 3 610 000,- Kč, tj. cca 289,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-33353/2024-101)
Použité koeficienty a hodnocení:
Koef. redukce ceny: 1,0
Koef. polohy: 1,0
Koef. výměry: 1,0
Koef. úvahy zpracovatele:
- pozitivní: 1,0
- negativní: 0,90
Celkový koeficient: 0,90
Uvažovaná cena: 289,- * 0,90 = 260,- Kč/m^2

Průměrná hodnota (cena) 1 m^2 pozemků:
(235,- + 271,- + 314,- + 236,- + 230,- + 230,- + 260,-) * 1/7 = 254,- Kč/m^2, po zaokrouhlení na desetikoruny 250,- Kč/m^2

Na základě posouzení podstatných skutečností a dosažené průměrné hodnoty porovnávacím způsobem na základě sjednaných, schválených, resp. realizovaných cen pozemků předmětného segmentu trhu, se jako objektivní jeví realizovatelná hodnota 1 m² oceňovaných pozemků v úrovni dosažené průměrné hodnoty, tj. 250,- Kč, resp. se uvažuje, že by se měla kolem této úrovně pohybovat.

b) Uvažovaná obvyklá cena pozemků parc.č. 1393/13 a 1404/1 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci území lesních pozemků s lesními porosty:

Parc.č. 1393/13:
1 502 m² * 250,- Kč/m² = 375 500,- Kč
Parc.č. 1401/1:
2 277 m² * 250,- Kč/m² = 569 250,- Kč

Celkem: 944 750,- Kč

5. Pozemky parc.č. 1695/2 a 1695/4 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci vodní plochy - koryta vodního toku

Na základě skutečností uvedených v části 3.3.c) posudku je v daném případě využit výlučně způsob ocenění přímým porovnáním na základě získaných vzorků realizovaných - kupních cen ve zjištěných relevantních kupních smlouvách, resp. na základě cen sjednaných a schválených pozemků v předmětných segmentech trhu v kupních a směnných smlouvách v usneseních ZHMP.

Další podstatné skutečnosti jsou uvedeny v částech posudku 3.2. a 3.3.

Výměra pozemků:
Parc.č. 1695/2: 8 593 m²
Parc.č. 1695/4: 1 147 m²

K hodnoceným pozemkům:
Viz údaje uvedené v části 3.2. u jednotlivých pozemků. Pozemky jsou situovány v rámci části Dalejského potoka západním a východníma směrem od zbořeniště bývalého Trunečkova mlýna. Další skutečnosti jsou zřejmé z porovnání, resp. hodnocení dále.

a) Ocenění 1 m² pozemků přímým porovnáním:
Porovnání je též provedeno pomocí koeficientů - dále viz text uvedený u ocenění pozemků parc.č. 1396/8, 1396/10, 1646/5, 1674/9, 1674/10 a 1674/11 v k.ú. Řeporyje.

Pro hodnocení jsou použity tyto koeficienty:
- koeficient redukce ceny (uvažuje se v úrovni 1,0 - jedná se o realizované, resp. sjednané a schválené ceny ZHMP)
- koeficient polohy (v rámci území ČR, města, lokality)
- koeficient výměry (v případě pozemků vodních ploch, lesních, zeleně apod. nemá z použitých koeficientů, na rozdíl např. od pozemků pro výstavbu bytovou, občanskou apod., takovou váhu; proto se ve většině případů, vyjma extrémních rozdílů, volí kolem úrovně 1,0)
- koeficient úvahy zpracovatele (zohledňuje případné specifické faktory oceňovaného a srovnávacích pozemků - např. vliv právních vztahů, případně neobjektivnost ceny s ohledem na její výraznou neaktuálnost*); uvažovaná výše koeficientu vychází ze zvážení daných pozitiv a negativ)

*)
Přepočet úrovně ceny 1 m^2 pozemků vychází z vyhodnocení úrovně realizovaných, resp. sjednaných a schválených cen ZHMP v různých obdobích a je součástí koeficientu úvahy zpracovatele. Ceny pozemků vodních ploch, lesních, veřejné zeleně, resp. veřejného prostranství apod. - např. oproti pozemkům stavebním - dlouhodobě zaznamenávají stagnaci, příp. velmi pozvolný růst.

Realizované, sjednané, resp. schválené ceny srovnávacích pozemků a porovnání - porovnání je provedeno s pozemky adekvátními:

1) Pozemky parc.č. 1575, 1597 a 1599 v k.ú. Dubeč - pozemky části rybniční soustavy Litožice na Říčanském potoku, celková výměra činí 47 552 m^2, sjednaná a schválená cena pozemku v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 21/83 ze dne 15.12.2016 činila 8 178 950,- Kč, tj. cca 172,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-10356/2017-101)

Použité koeficienty a hodnocení:	
Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	1,05
Koef. výměry:	1,15
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,40
- negativní:	1,0
Celkový koeficient:	1,69
Uvažovaná cena:	172,- * 1,69 = 291,- Kč/m^2

2) Pozemek parc.č. 258/34 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, pozemek části potoka Rokytka - výměra činí 160 m^2, sjednaná a schválená cena pozemku v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 37/120 ze dne 17.5.2018 (spolu s dalšími jinými pozemky) činila pro tento pozemek 49 760,- Kč, tj. 311,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-52436/2018-101)

Použité koeficienty a hodnocení:	
Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	1,0
Koef. výměry:	0,80
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,30
- negativní:	1,0
Celkový koeficient:	1,04
Uvažovaná cena:	311,- * 1,04 = 323,- Kč/m^2

3) Pozemky parc.č. 691/36, 693/16, 703/12 a 8 dalších v k.ú. Zličín - pozemky v rámci rybníka Dolejšák a pozemků souvisejících, úhrnná výměra 22 683 m^2, sjednaná a schválená cena pozemku v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 4/10 ze dne 28.2.2019 činila 6 011 000,- Kč, tj. 265,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-67732/2019-101)

Použité koeficienty a hodnocení:	
Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,90
Koef. výměry:	1,05
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,25
- negativní:	0,95
Celkový koeficient:	1,12

Uvažovaná cena: 265,- * 1,12 = 297,- Kč/m^2

4) Pozemky - id. 1/12 pozemků parc.č. 278/27, 279/25, 279/26, 279/27, 279/30 a 279/31 v k.ú. Stodůlky - pozemky části retenční nádrže Zličín - Motolský potok vč. okolních pozemků s částí komunikace a zeleně, úhrnná výměra 18 941 m^2, sjednaná schválená cena pozemku v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 11/27 ze dne 14.11.2019 činila za id. 1/12 celkem 520 182,- Kč, tj. 330,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-82471/2019-101)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,90
Koef. výměry:	1,05
Koef. úvahy zpracovatele	
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,25
- negativní:	0,75
Celkový koeficient:	0,89
Uvažovaná cena:	330,- * 0,89 = 294,- Kč/m^2

5) Pozemky parc.č. 1260, 1261, 1263, 1264, 1265/1 a 1265/3 v k.ú. Čakovice - pozemky v rámci Cukrovarského rybníka a pozemky zeleně související, úhrnná výměra 39 844 m^2, sjednaná a schválená cena pozemku v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 19/38 ze dne 10.9.2020 činila 8 686 000,- Kč, tj. 218,- Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-68787/2020-101)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,95
Koef. výměry:	1,10
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,20
- negativní:	0,90
Celkový koeficient:	1,13
Uvažovaná cena:	218,- * 1,13 = 246,- Kč/m^2

6) Pozemek parc.č. 910/11 v k.ú. Hodkovičky - pozemek části koryta Zátišského potoka v místě přemostění potoka k bývalé zahrádkářské osadě, výměra činí 436 m^2, sjednaná a schválená cena pozemku v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 36/49 ze dne 28.4.2022 činila pro tento pozemek 143 880,- Kč, tj. 330,- Kč/m^2 (v KN cenový údaj a č. řízení neevidovány)

Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,90
Koef. výměry:	0,85
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,10
- negativní:	1,0
Celkový koeficient:	0,84
Uvažovaná cena:	330,- * 0,84 = 277,- Kč/m^2

7) Pozemky parc.č. 1461/2, 1461/6, 1461/7, 1461/8, 1463/9 a další v k.ú. Šeberov - pozemky v rámci části Nového rybníka, Šeberovského - Mlýnského rybníka, pozemky v zátopě a další pozemky související, úhrnná výměra 28 963 m^2, sjednaná a schválená cena pozemku v rámci usnesení zastupitelstva hl. města Prahy č. 16/22 ze dne 12.9.2024 činila 6 475 000,- Kč, tj. cca 224,-

Kč/m^2 (v KN evidováno pod č. řízení V-61047/2024-101)
Použité koeficienty a hodnocení:

Koef. redukce ceny:	1,0
Koef. polohy:	0,95
Koef. výměry:	1,05
Koef. úvahy zpracovatele:	
- pozitivní:	1,0
- negativní:	1,0
Celkový koeficient:	1,0
Uvažovaná cena:	224,- * 1,0 = 224,- Kč/m^2

Průměrná hodnota (cena) 1 m^2:
(291,- + 323,- + 297,- + 294,- + 246,- + 277,- + 224,-) * 1/7 = 279,- Kč/m^2, po zaokrouhlení na desetikoruny 280,- Kč/m^2

Na základě posouzení podstatných skutečností a dosažené průměrné hodnoty porovnávacím způsobem na základě sjednaných, schválených, resp. realizovaných cen pozemků předmětného segmentu trhu, se jako objektivní jeví realizovatelná hodnota (cena) 1 m^2 oceňovaných pozemků v úrovni dosažené průměrné hodnoty, tj. 280,- Kč, resp. se uvažuje, že by se měla kolem této úrovně pohybovat.

b) Uvažovaná obvyklá cena pozemků parc.č. 1695/2 a 1695/4 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci vodní plochy - koryta vodního toku

Parc.č. 1695/2:	
8 593 m^2 * 280,- Kč/m^2 =	**2 406 040,- Kč**
Parc.č. 1695/4:	
1 147 m^2 * 280,- Kč/m^2 =	**321 160,- Kč**
Celkem:	**2 727 200.- Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat - rekapitulace

1. Pozemky parc.č. 1406 a 1407 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci území uvažovaném pro výstavbu - zastavěná plocha a nádvoří, resp. zahrada v možném společném užívání, resp. v jednotném funkčním celku: 17 768 800,- Kč
2. Pozemky parc.č. 1396/8, 1396/10, 1646/5, 1674/9, 1674/10 a 1674/11 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci veřejné místní komunikace a komunikace účelové, takto užívaných, nebo pozemky v KN evidované v kultuře ostatní plocha se zp. využití jako ostatní komunikace, které nyní takto užívány nejsou, ale u kterých nelze do budoucna toho využití vyloučit: 2 770 920,- Kč
   - 2.1. Oceňované pozemky: 2 459 600,- Kč
   - 2.2. Asfaltová komunikace na částech pozemků parc.č. 1396/8, 1396/10, 1674/10 a 1674/11: 311 320,- Kč

   2 770 920,- Kč
3. Pozemky parc.č. 1388/2, 1402/1, 1402/2, 1403, 1405/1, 1408 a 1409 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci území charakteru přírodní neudržované zeleně vč. původních ploch zahrad, luk a pastvin, které již nejsou zemědělsky obhospodařovány, leží ladem, které již

nebudou jednoznačně ke svému původnímu účelu užívány, které nejsou a nebudou tvořit funkční celek s pozemky stavebními a stavbami: 4 751 110,- Kč

4. Pozemky parc.č. 1393/13 a 1404/1 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci území lesních pozemků s lesními porosty: 944 750,- Kč

5. Pozemky parc.č. 1695/2 a 1695/4 v k.ú. Řeporyje, které jsou situovány v rámci vodní plochy - koryta vodního toku: 2 727 200,- Kč

Pozemky parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406(s pozůstatky stavby č.p. 25 - zbořeniště bývalého "Trunečkova mlýna"), 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4 v katastrálním území Řeporyje ve vlastnictví spol. Starten Prague s.r.o. celkem: **28 962 780,- Kč**

5. ODŮVODNĚNÍ A ZÁVĚR

Citace odborné otázky je uvedena v části posudku 1. „Zadání“, odst. 1.1. „Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele“. Pro ocenění - odhad ceny obvyklé nemovitých věcí byly využity způsoby ocenění uvedené a odůvodněné v předchozích částech posudku, zejm. v části 3.3. Na základě dosažených výsledků odhaduji obvyklou cenu pozemků parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406 (s pozůstatky stavby č.p. 25 - zbořeniště bývalého "Trunečkova mlýna"), 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4 v katastrálním území Řeporyje ve vlastnictví spol. Starten Prague s.r.o. vč. asfaltová komunikace na částech pozemků parc.č. 1396/8, 1396/10, 1674/10 a 1674/11 ve výši 28 962 780,- Kč, resp. odhaduji, že by se reálná obvyklá cena měla kolem této úrovně pohybovat.

Slovy: dvacetosmmilionůdevětsetšedesátdvatisícesedmsetosmdesát Kč

Poznámky:

1) Obvyklé ceny pozemků určené (odhadované) porovnáním porovnávacích vzorků realizovaných prodejů - sjednaných, resp. kupních cen pozemků předmětných segmentů trhu (případně cen sjednaných a schválených v rámci usnesení ZHMP) - je třeba považovat za ceny bez DPH. U porovnávacích vzorků se - podle toho, kterého případu pro porovnání - uvažovala cena bez DPH (pakliže byla DPH samostatně vyčíslena), nebo předmětem transakcí byly nemovité věci osvobozené od daně ve smyslu § 56 zák.č. 235/2004 Sb., nebo např. prodávající ze smlouvy nebyl podle zákona plátcem DPH apod.
2) Je nutné si uvědomit, že konkrétní cenu (obvyklou cenu či tržní hodnotu) nelze exaktně stanovit (vypočítat), lze se jí pouze přiblížit, resp. ji odhadnout. Konkrétní ceny, za které se prodeje (směny) nemovitých věcí na trhu realizují, vznikají až dohodou smluvních stran, resp. jejich sjednáním v rámci kupních nebo směnných smluv.
3) Smluvní odměna byla sjednána.

Jan Richter

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 3.1.1991 pod č.j. Spr. 1869/84 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti. Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 3895-45/2024 podle evidence znalce, resp. č. 089268/2024 podle centrální elektronické evidence posudků MS ČR.

[redacted]

V Praze dne 28.11.2024

Vyjádření zpracovatele k aktuálnosti obvyklé ceny nemovitých věcí, které jsou obsahem znaleckého posudku č. 3895-45/2024 podle evidence znalce, resp. č. 089268/2024 podle centrální elektronické evidence MS ČR

Dne 28.11.2024 jsem vypracoval znalecký posudek č. 3895-45/2024 podle evidence znalce, resp. č. 089268/2024 podle centrální elektronické evidence MS ČR ve věci ocenění - odhadu ceny obvyklé pozemků parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406 s pozůstatky stavby č.p. 25 - zbořeniště bývalého "Trunečkova mlýna", 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4 v katastrálním území Řeporyje ve vlastnictví spol. Starten Prague s.r.o., Praha 5, které se nalézají v rámci části přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, již mimo zastavěné území, při veřejné místní komunikaci (při části ulice Mládkovy) a při Dalejském potoku, podle stavu k datu ocenění, resp. v návaznosti na uvažované funkční využití částí pozemků podle platného územního plánu.

Tímto posudkem byla určena (odhadnuta) obvyklá cena pozemků parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406 s pozůstatky stavby č.p. 25 - zbořeniště bývalého "Trunečkova mlýna", 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4 v katastrálním území Řeporyje ve vlastnictví spol. Starten Prague s.r.o. ve výši: **28 962 780,- Kč**

S ohledem na dobu, která uplynula od data vypracování tohoto znaleckého posudku, k situaci na trhu a zejména k vývoji, resp. k výraznému zpomalení růstu cen v posledních období v segmentech trhu předmětných nemovitých věcí, lze obvyklou cenu pozemků parc.č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406 s pozůstatky stavby č.p. 25 - zbořeniště bývalého "Trunečkova mlýna", 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4 v katastrálním území Řeporyje ve vlastnictví spol. Starten Prague s.r.o. 28 962 780,- Kč, uvedenou v posudku č. 3895-45/2024 podle evidence znalce, resp. č. 089268/2024 podle centrální elektronické evidence MS ČR, považovat stále za odpovídající a pohybující se v reálném intervalu i k datu vypracování tohoto vyjádření. Lze současně seriózně predikovat, že pokud nedojde k mimořádným okolnostem na trhu s nemovitými věcmi, je možné uvedenou výši obvyklé ceny inkriminovaných pozemků považovat na trhu za objektivně realizovatelnou i min. v první třetině roku 2026. Je nutné si uvědomit, že konkrétní obvyklou cenu nelze exaktně stanovit (vypočítat), lze se jí pouze přiblížit, resp. ji odhadnout. Konkrétní ceny, za které se prodeje nemovitých věcí na trhu realizují, vznikají až dohodou smluvních stran, resp. jejich sjednáním v rámci kupních smluv.

[redacted]

Zpracovatel znaleckého posudku č. 3895-45/2024 podle evidence znalce, resp. č. 089268/2025 podle centrální elektronické evidence MS ČR a znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 3.1.1991 pod č.j. Spr. 1869/84 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.

V Praze dne 11.12.2025

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1

K rukám: [redacted], **vedoucí Oddělení využití a správy pozemků, Odbor hospodaření s majetkem**

K č.j. (MHMP): **MHMP 1223127/2024**

V Praze dne 18. prosince 2025

ODKOUPENÍ POZEMKŮ V LOKALITĚ "TRUNEČKŮV MLÝN"

Vážená paní inženýrko,

obracíme se na Vás v zastoupení společnosti STARTEN PRAGUE s.r.o., IČO: 072 99 176, se sídlem Máchova 439/27, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (dále jen "**Společnost**") ve věci návrhu na odkoupení pozemků v lokalitě "Truneckův mlýn", a to konkrétně souboru pozemků parc. č. 1388/2, 1393/13, 1396/8, 1396/10, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404/1, 1405/1, 1406, 1407, 1408, 1409, 1646/5, 1674/9, 1674/10, 1674/11, 1695/2 a 1695/4, v katastrálním území Řeporyje, obec Praha, v celkové výměře 38.406 m^2 (dále jen "**Nemovitosti**").

Dopisem ze dne 10. června 2024 Společnost nabídla hlavnímu městu Praze (dále jen "**HMP**") odkoupení Nemovitostí, a to v návaznosti na schválení místního referenda, které zabránilo Společnosti v realizaci projektu rezidenční výstavby a související rekultivace území. Dne 9. ledna 2025 Výbor pro správu majetku ZHMP odkoupení Nemovitostí doporučil, a to za cenu ve výši 29.000.000 Kč stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3895-44/2024.

Společnost tímto v návaznosti na osobní schůzku konanou dne 10. prosince 2025 potvrzuje svůj zájem o převod Nemovitostí ve prospěch HMP za cenu 29.000.000 Kč a je připravena učinit veškeré kroky potřebné k realizaci prodeje Nemovitostí.

Předem Vám velice děkujeme za spolupráci.

S úctou,

Podpis: [redacted]

Jméno:

Funkce: Zástupce jednatele

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.01.2026 09:15:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **745251 Řeporyje** List vlastnictví: **1637**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha 2 **07299176**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1388/2	**489**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1393/13	**1502**	**lesní pozemek**		**národní přírodní památka, pozemek určený k plnění funkcí lesa**
1396/8	**186**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**
1396/10	**243**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**
1402/1	**1926**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1402/2	**4866**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1403	**1144**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1404/1	**2277**	**lesní pozemek**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, pozemek určený k plnění funkcí lesa**
1405/1	**6648**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1406	**2149**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochranné pásmo národní přírodní památky**

Součástí je stavba: **Řeporyje, č.p. 25, bydlení**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1406**

1407	**189**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1408	**287**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský**

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **745251 Řeporyje** List vlastnictví: **1637**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

				půdní fond
1409	**5297**	**zahrada**		**ochranné pásmo národní přírodní památky, zemědělský půdní fond**
1646/5	**28**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1674/9	**162**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**
1674/10	**75**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**
1674/11	**1198**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**
1695/2	**8593**	**vodní plocha**	**koryto vodního toku přirozené nebo upravené**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**
1695/4	**1147**	**vodní plocha**	**koryto vodního toku přirozené nebo upravené**	**ochranné pásmo národní přírodní památky**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 1402/1, Parcela: 1403, Parcela: 1406, Parcela: 1407, Parcela: 1408, Parcela: 1674/9

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 06.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2019 14:10:22. Zápis proveden dne 13.03.2019.**

  V-10051/2019-101

  Pro: **STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha** *RČ/IČO:* **07299176 2**

- **Smlouva kupní ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2021 13:47:41. Zápis proveden dne 14.05.2021.**

  V-30199/2021-101

  Pro: **STARTEN PRAGUE s.r.o., Máchova 439/27, Vinohrady, 12000 Praha** *RČ/IČO:* **07299176 2**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.01.2026 09:15:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **745251 Řeporyje** List vlastnictví: **1637**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1388/2	**26200**	**489**
1402/1	**20110**	**1926**
1402/2	**20110**	**3881**
	26200	**985**
1403	**20110**	**598**
	26200	**546**
1405/1	**20110**	**6647**
	26200	**1**
1407	**26200**	**189**
1408	**20110**	**74**
	26200	**213**
1409	**20110**	**43**
	26200	**5254**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.01.2026 09:38:54

Podpis, razítko:

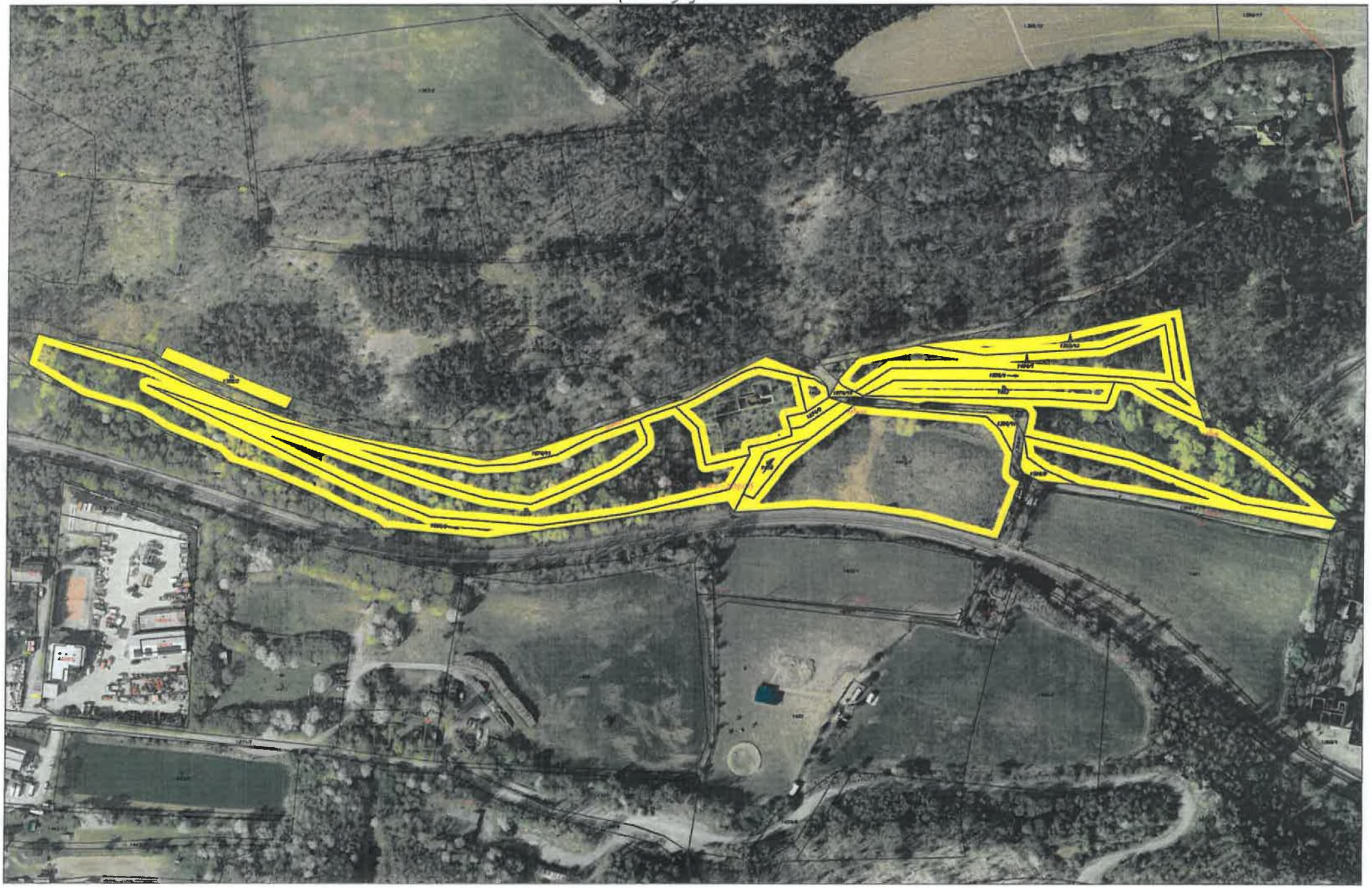
Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

k.ú. Řeporyje LV 1637

1:2500

k.ú. Řeporyje LV 1637



1:2500

k.ú. Řeporyje LV 1637

1:2500

967 / Prokopské a Dalejské údolí

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha 5, Praha-Slivenec, Praha-Řeporyje

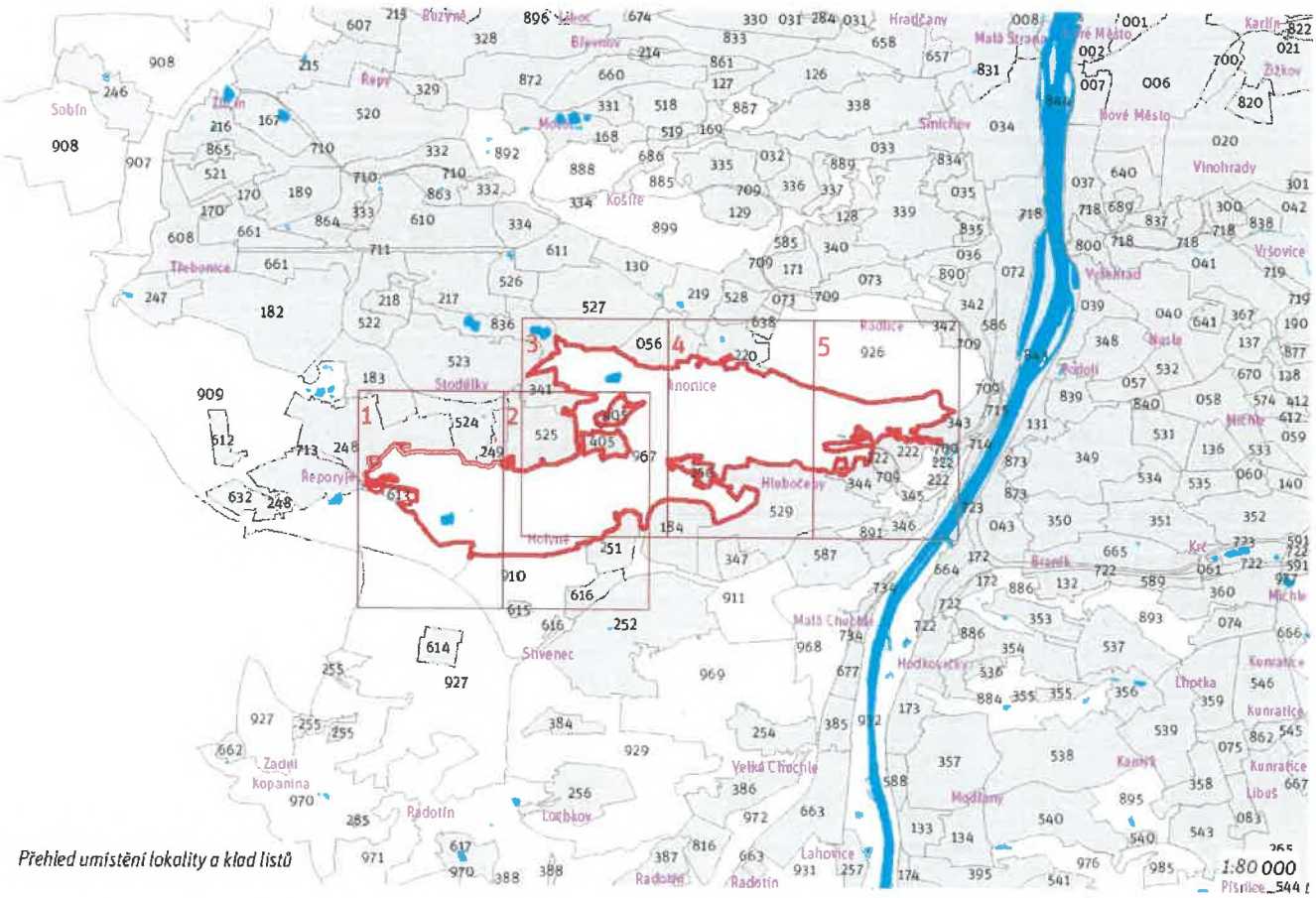
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hlubočepy, Holyně, Jinonice, Radlice, Stodůlky, Řeporyje

ROZLOHA
637 ha

N ZASTAVITELNOST: nezastavitelná	**(19)** TYP STRUKTURY: krajina výrazných údolí
/ K ZPŮSOB VYUŽITÍ: nezastavitelná přírodní	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Chránit a posilovat cílový charakter nezastavitelné, stabilizované, přírodní lokality Prokopské a Dalejské údolí se strukturou krajiny výrazných údolí. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.
Nezastavitelná stabilizovaná přírodní lokalita Prokopské a Dalejské údolí je vymezena v západní části Prahy. Cílem vymezení je zachovat strukturu krajiny výrazných údolí představující krajinu s vysokou dynamikou reliéfu a zachovat a posílit její vysoké přírodní a krajinné hodnoty, které ve svých vnějších projevech spoluutvářejí obraz města Prahy a které poskytují vysoce atraktivní prostředí pro rekreaci a sport pod širým nebem, při vzájemném respektování požadavků na ochranu přírody, rozvoj rekreace i lesní hospodaření. K tomu je žádoucí zachovat převážně lesnatý charakter území, zároveň však cílenými zásahy chránit biodiverzitu v nelesních částech, posílit rekreační infrastrukturu a zajistit odpovídající prostupnost zejména lesní krajinou. V místech negativně ovlivněných těžbou je nutno dotčené plochy rekultivovat s využitím kombinace umělých zásahů a samovolně probíhajících přírodních procesů.

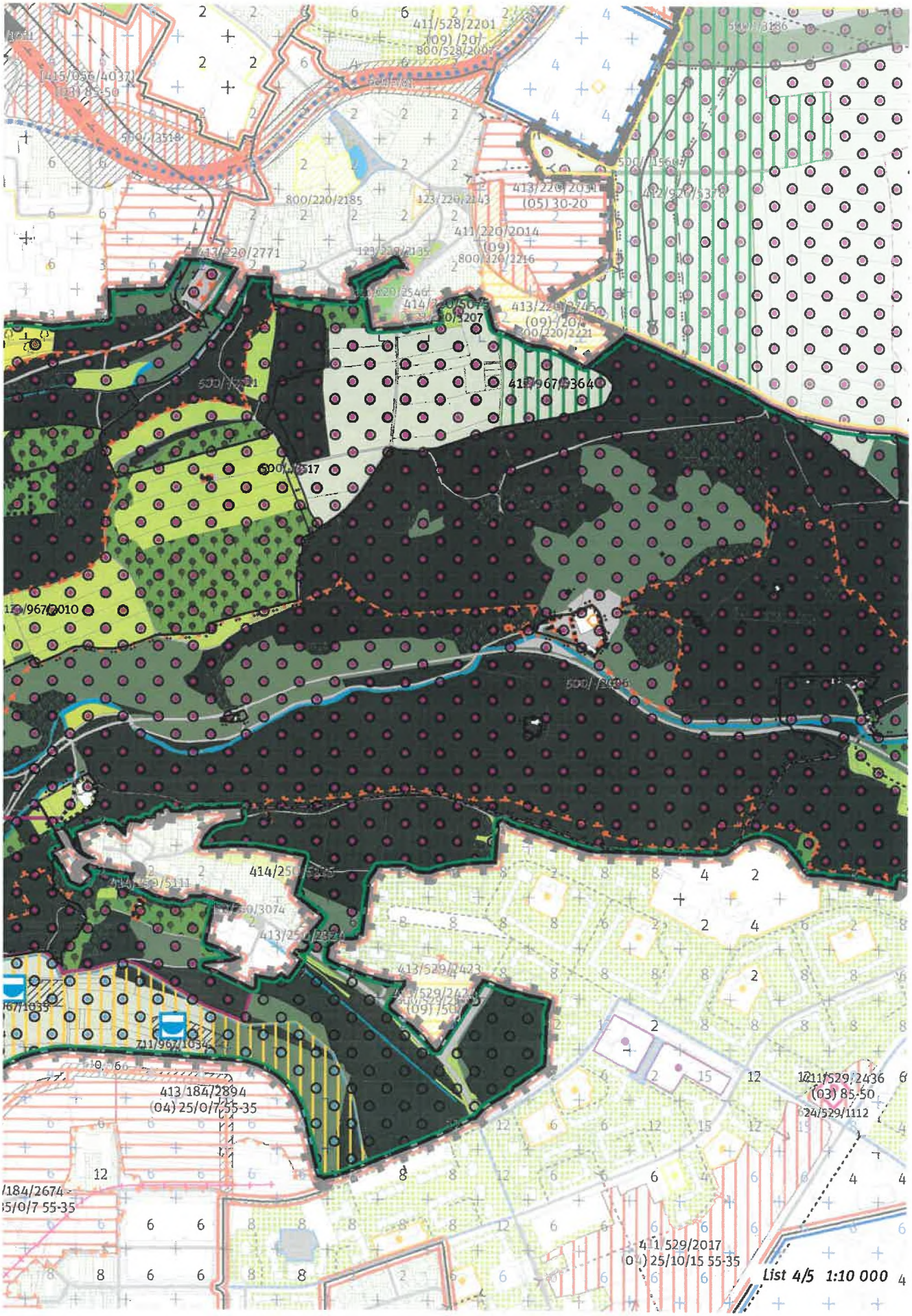


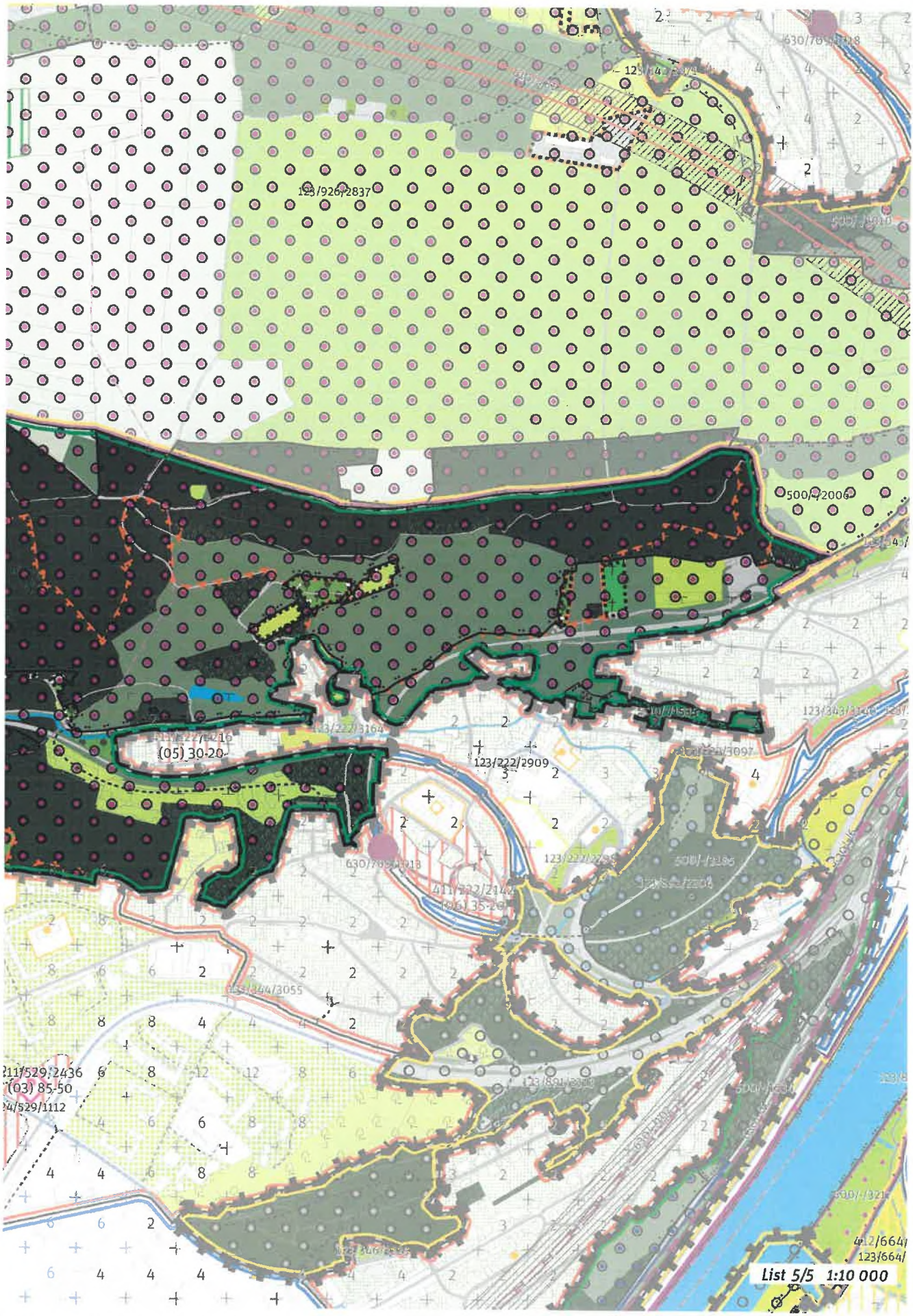
Přehled umístění lokality a klad listů

411/523/2079
(04) 55-35
413/183/2449
(06) 35-20
413/248/2476
123/248/0548
413/524/2392
(04) 55-35
413/248/2483
(06) 35-20
411/524/2081
(09) /20/
800/524/2077
800/524/2034
413/524/2657
(09) /20/
800/524/2157
413/249/2484
413/249/2323
500/-/3015
500/-/3522
500/-/3524
412/909/5459
500/-/1502
500/-/3158
List 1/5 1:10 000

[415/405/4040]
(06) 35-20
123/967/2855
413/251/2577
(05) 30-20
413/251/2164
(05) 30-20
624/610/1108
413/252/2173
(05) 30-20
413/252/2661
(09) /20/
List 2/5 1:10 000

List 3/5 1:10 000


411/528/2201
(09) /20/
800/528/2001
800/220/2185
123/220/2143
413/220/2771
123/220/2135
411/220/2014
(09)
800/220/2216
413/220/2034
(05) 30-20
800/220/2221
413/967/3364
414/967/2010
414/529/2423
413/529/2424
(09) /50/
411/529/2436
(03) 85-50
24/529/1112
413/184/2894
(04) 25/0/7 55-35
411/529/2017
(04) 25/10/15 55-35
List 4/5 1:10 000


123/926/2837
500/-/2006
(05) 30-20
123/222/2909
List 5/5 1:10 000

100 / OTEVŘENÁ KRAJINA

Lokalita je součástí krajinného rozhraní.
-> Krajinné rozhraní a krajinný park, čl. 109
-> (19) Krajina výrazných údolí, čl. 59

Krajinné parky

123/967/2010 Prokopské údolí - metropolitní park
123/967/2895 Dalejské údolí - metropolitní park
123/967/3043 Barrandovské návrší - lokalitní park

-> Krajinné rozhraní a krajinný park, čl. 109

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Nezastavitelná přírodní lokalita, čl. 66

Na území národních přírodních památek U Nového mlýna, Dalejský profil, Požáry a přírodní rezervace Prokopské údolí mimo zastavěné území je nepřípustné umisťovat budovy a jiné stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nezastavitelné transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/967/5464** o rozloze 205127 m²
Způsob využití: rekreační
Vyznačením transformační plochy je vyjádřen požadavek na vznik nového lokalitního krajinného parku Barrandovské návrší za účelem zlepšení podmínek pro rekreační využití bez určení konkrétní cílové plochy strukturálního členění.

Transformační plocha **412/967/5364** o rozloze 27476 m²
Způsob využití: přírodní
Vyznačením transformační plochy je vyjádřen požadavek změny na plochu podrobnějšího strukturálního členění les na lesních pozemcích v kombinaci s jinou plochou přírodě blízkou, případně též s loukou a pastvinou.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/1535 NRBK Karlštejn, Koda-Údolí Vltavy — v přesných hranicích
500/-/2006 RBC Děvín, Prokopské údolí — v přesných hranicích
500/-/3011 LBC Hemrovy skály — v přesných hranicích
500/-/3013 LBC Na Dalejském potoce — v přesných hranicích
500/-/3014 LBC Boroviny — v přesných hranicích
500/-/3015 LBC Na placaté skále — v přesných hranicích
500/-/3517 LBK Vidoule II. - Děvín, Prokopské údolí — v přesných hranicích
500/-/3518 LBK Vidoule II. - Děvín, Prokopské údolí — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
500/-/3519 LBK Prokopský, Jinonický potok — v přesných hranicích
500/-/3522 LBK Prokopské, Dalejské údolí — v přesných hranicích
500/-/3523 LBK Prokopské, Dalejské údolí — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 20 m
500/-/3524 LBK Prokopské, Dalejské údolí — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
500/-/3525 LBK Prokopské, Dalejské údolí — v přesných hranicích
500/-/3526 LBK Prokopské, Dalejské údolí — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/709/1013 Železniční stanice/zastávka Praha-Hlubočepy zastávka — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy

711/967/1034 Vodní plocha Pražská čtvrť Barrandov 1 — návrh
711/967/1035 Vodní plocha Pražská čtvrť Barrandov 2 — návrh

-> Povrchové vody, čl. 132

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/709/1013 Železniční stanice/zastávka Praha-Hlubočepy zastávka

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-711/967/1034 Vodní plocha Pražská čtvrť Barrandov 1

910-711/967/1035 Vodní plocha Pražská čtvrť Barrandov 2

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Prokopské a Dalejské údolí je tvořena dvěma propojenými údolími západo-východní orientace, která společně s lokalitou Dívčí hrady vytvářejí nejvýznamnější přírodní pás pronikající až k centrálním polohám města. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí 220 – 350 m. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Třebotovská plošina. Přírodně a krajinářsky velmi cenné území krasového charakteru s pestrým reliéfem je výrazně ovlivněno člověkem v důsledku minulé i současné těžby (lom Řeporyje – Vokounka na pravobřežní straně Dalejského údolí). Společenstva skal a zejména stepní trávníky jsou udržovány cíleným managementem, přírodní význam lesních porostů je často degradován nevhodnou druhovou skladbou. Na plošinách a v mírných svazích je zemědělství provozováno v půdních blocích a jejich dílech různé velikosti, největší se vyskytují v jihozápadní části. V lokalitě se vyskytují četné enklávy zastavěných stavebních pozemků různého typu – staré usedlosti a chalupy, bývalé mlýny, zahrádkářské domky a chaty, budovy a zařízení související s těžbou nerostných surovin, objekty Ministerstva obrany i hotel v Jinonicích, hřbitov a fotbalové hřiště se zázemím na Zlíchově.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).

zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní.
Vysoké přírodní a krajinné hodnoty lokality předurčují přednostně přírodní způsob jejího využití.

využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.

míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability i_{es} = 2.81
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

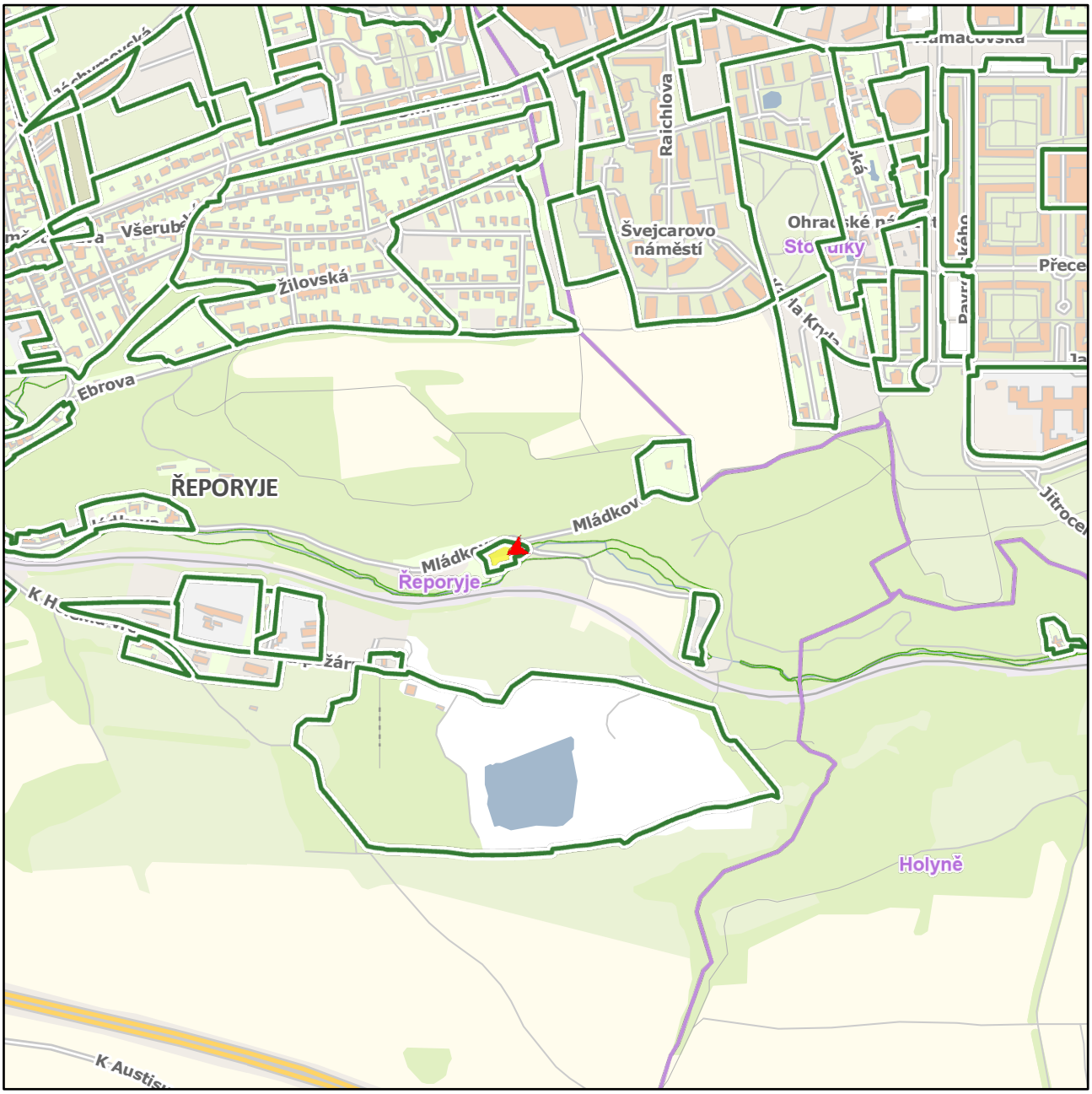
1350/967/30

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, případně i loukami a pastvinami. V platném územním plánu je vymezena plocha orné půdy. Zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu, v krajinném rozhraní ve spojení s požadovaným zlepšením podmínek pro rekreaci, je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1380/967/31

Zábor pro technickou infrastrukturu, záměr 711/967/1035 Vodní plocha Pražská čtvrť Barrandov 2. V okolí nově vznikající čtvrti, která je vymezena i v nadřazené dokumentaci se v souladu s urbanistickou studií předpokládá realizace krajinných úprav (i v platném územním plánu jako plocha ZMK a SO) zajišťujících retenci srážkových vod k přírodě šetrným způsobem. Součástí tohoto návrhu jsou i tři retenční nádrže v podobě stálých vodních ploch a další úpravy ve formě průlehů a kaskád. Jen malá část předmětné vodní plochy vyvolává zábor ZPF.

Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2026



Katastrální území

Název: Řeporyje

Parcela

Číslo parcely: 1406

Cena 2026

Mapový list: 82

Cena: Cena nestanovena

Skupina: 5670

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2026

Vytištěno dne: 24.03.2026

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

Výbor pro správu majetku ZHMP

PID

ZÁPIS z 19. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 9. 1. 2025 ve 13:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1 a zároveň formou videokonference

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Josef Nerušil, David Roznětinský, Aleš Hubálek, Anna Kašková, Jan Gebauer

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 13:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Program byl jednomyslně schválen.

Schválený program:

Bod	*Věc*
1.	*Schválení programu 19. jednání 9.1.2025*
2.	*Informace k zápisu ze 17. jednání 7.11.2024*
3.	*Informace k zápisu z 18. jednání 5.12.2024*
4.	*Schválení ověřovatele zápisu z 19. jednání 9.1.2025*
5.	**k návrhu na započtení plochy části pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy v k.ú. Hodkovičky pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Rezidence Hodkovičky s.r.o.**
6.	**k návrhu na započtení plochy pozemků v k.ú. Stodůlky pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti JRD Luka s.r.o.**
7.	**k návrhu na úplatné nabytí pozemku v k.ú. Nusle z vlastnictví společnosti Skanska CSP Company, s.r.o**
8.	**k návrhu na úplatné nabytí pozemků v lokalitě " Trunečkův Mlýn" v k.ú. Řeporyje**
9.	**úplatný převod pozemku parc.č. 536/536 v k.ú. Háje**
10.	**k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2653/36 o výměře 11.898 m² nebo jeho části o výměře 5.336 m², k.ú. Kyje**
11.	**Návrh na stanovení ceny pro úplatný převod pozemku parc.č. 2502/15 o výměře 141 m² v kat. území Radotín**
12.	**Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Ruzyně z vlastnictví společnosti Corsehead Center s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy**
13.	**Úplatný převod části pozemku 4381/1 o výměře 44 m² v k.ú. Žižkov**
14.	**Záměr směny částí pozemků parc. č. 782/28 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hloubětín, za část pozemku parc. č. 782/20 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hloubětín**

Bod	*Věc*
15.	**k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Kunratice mezi hl.m. Prahou a fyzickou osobou potřebných pro stavbu I.D metra vč. zřízení služebností stezky**
16.	*Různé*

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 19. jednání 9.1.2025

program byl schválen, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu ze 17. jednání 7.11.2024

zápis ze 17. jednání byl vzat na vědomí, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Informace k zápisu z 18. jednání 5.12.2024

zápis z 18. jednání byl vzat na vědomí, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Schválení ověřovatele zápisu z 19. jednání 9.1.2025

jako ověřovatel zápisu z 19. jednání byl navržen J. Decker
hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. k návrhu na započtení plochy části pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy v k.ú. Hodkovičky pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Rezidence Hodkovičky s.r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. s o u h l a s í

s návrhem na započtení plochy části pozemku hlavního města Prahy v k.ú. Hodkovičky pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Rezidence Hodkovičky s.r.o

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na započtení plochy pozemků v k.ú. Stodůlky pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti JRD Luka s.r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. s o u h l a s í

s návrhem na započtení plochy části pozemku hlavního města Prahy v k.ú. Stodůlky pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti JRD Luka s.r.o

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na úplatné nabytí pozemku v k.ú. Nusle z vlastnictví společnosti Skanska CSP Company, s.r.o

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit stanovisko PDS, p.o. ve věci budoucího využití pozemku.

8. k návrhu na úplatné nabytí pozemků v lokalitě " Trunečkův Mlýn" v k.ú. Řeporyje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným nabytím pozemků v lokalitě "Trunečkův Mlýn" za cenu dle znaleckého posudku předloženého žadatelem 1) tržní hodnoty ve výši 65.680.000 Kč

II. nesouhlasí

s úplatným nabytím pozemků v lokalitě "Trunečkův Mlýn" za cenu dle znaleckého posudku předloženého žadatelem 2) reziduální hodnoty ve výši 120.990.000 Kč

III. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků v lokalitě "Trunečkův Mlýn" za cenu dle znaleckého posudku vyhotoveného hlavním městem Prahou ve výši 29.000.000 Kč

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

9. úplatný převod pozemku parc. č. 536/536 v k.ú. Háje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 536/536 o výměře 37 m^2 v k.ú. Háje vlastníkovi sousedních pozemků – žadateli fyzické osobě, za kupní cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2653/36 o výměře 11.898 m^2 nebo jeho části o výměře 5.336 m^2, k.ú. Kyje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 2653/36 v k.ú. Kyje o výměře 5.336 m^2 s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku a takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 3

11. Návrh na stanovení ceny pro úplatný převod pozemku parc. č. 2502/15 o výměře 141 m^2 v kat. území Radotín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. s o u h l a s í

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2502/15 o výměře 141 m^2 v kat. území Radotín za cenu dle znaleckého posudku ve výši 847.410 Kč bez DPH

II. ž á d á

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

12. Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Ruzyně z vlastnictví společnosti Corsehead Center s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. s o u h l a s í

s úplatným nabytím pozemků a to:

- parc.č. 440/1 o výměře 13 378 m^2, orná půda, nemovitá kulturní památka, ZPF,
- parc.č. 607/1 o výměře 5 483 m^2, orná půda, ZPF,
- parc.č. 607/9 o výměře 101 m^2, orná půda, ZPF,
- parc.č. 1087/1 o výměře 860 m^2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc.č. 1087/2 o výměře 27 m^2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc.č. 2180/2 o výměře 1 263 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše o celkové výměře 21 112 m^2,

zapsaných na LV 4327, v k.ú. Ruzyně, obec Praha,

z vlastnictví společnosti Corsehead Center s.r.o., IČO: 02849658, se sídlem: Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 – Libeň, do vlastnictví hl.m. Prahy, a to za kupní cenu ve výši 8 774 000,- Kč

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

13. Úplatný převod části pozemku 4381/1 o výměře 44 m^2 v k.ú. Žižkov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4381/1 o výměře 44 m^2 v k.ú. Žižkov za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou, avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy, bez uplatnění koeficientu 1,5

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

Hlasování o protinávrhu:
PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 7
protinávrh nebyl přijat

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4381/1 o výměře 44 m^2 v k.ú. Žižkov za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou, avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 3

14. Záměr směny částí pozemků parc. č. 782/28 o výměře cca 29 m^2 v k.ú. Hloubětín, za část pozemku parc. č. 782/20 o výměře cca 29 m^2 v k.ú. Hloubětín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat aktuální stanovisko MČ Praha 14.

15. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Kunratice mezi hl.m. Prahou a fyzickou osobou potřebných pro stavbu I.D metra vč. zřízení služebností stezky

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. s o u h l a s í

se směnou pozemků parc. č. 2370/15, parc. č. 2370/83, parc. č. 2370/87, parc. č. 2370/88, parc. č. 2370/89 a parc. č. 2372/75 v k.ú. Kunratice ve vlastnictví pana MVDr. J. L. za část pozemku parc. č. 2375/2, vymezenou geometrickým plánem č. 3620-296/2021 jako nový pozemek parc. č. 2375/17 v k.ú. Kunratice ve vlastnictví hl. m. Prahy toto vše s tím, že doplatek představující rozdíl cen směňovaných pozemků ve výši 605 000,- Kč bude žadateli s ohledem na význam stavby I.D metra prominut toto vše s tím, že současně s uzavřením směnné smlouvy budou zřízeny služebnosti stezky pro zajištění přístupu na nově vytvořené pozemky parc. č. 2375/17, parc. č. 2375/18 a parc. č. 2375/2 v k.ú. Kunratice vedené přes pozemky parc. č. 1895/1, parc. č. 2375/16, parc. č. 2375/9 a parc. č. 2486 rovněž v k.ú. Kunratice

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 5

16. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 14:15. Příští jednání se uskuteční 20. 2. 2025 od 13:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Ing. Jan Decker, CSc., člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 620
ze dne 7.4.2026

k návrhu úplatného nabytí pozemků a stavby v lokalitě Trunečkův mlýn v k.ú. Řeporyje do vlastnictví hlavního města Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s úplatným nabytím pozemků a stavby z vlastnictví společnosti STARTEN PRAGUE s.r.o., IČO: 07299176, se sídlem Máchova 439/27, Vinohrady, 12 00 Praha 2 do vlastnictví hlavního města Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení za celkovou kupní cenu ve výši 28.962.780 Kč

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
   1. předložit návrh úplatného nabytí dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57506
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

**** materiál obsahuje osobní údaje***

zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy
dne: 23.4.2026

MHMPXPYF26D5

Materiál k projednání

Z-13843

k návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 442/30 v k.ú. Radlice, obec Praha do vlastnictví hl. m. Prahy

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Důvodová zpráva
3. Příloha č.1 k důvodové zprávě
4. Příloha č.2 k důvodové zprávě
5. Příloha č.3 k důvodové zprávě - Usnesení Rady HMP

Předklad na základě:

usnesení Rady hl. m. Prahy č. 724 ze dne 13.4.2026

Za věcnou a právní správnost:

ředitelka OMA MHMP

Podpis:

Za technickou správnost:

MHMP - OVO MHMP

Podpis:

Zpracoval:

JUDr. Martina Kačírková, MHMP - OMA MHMP

Úvod provádí:

radní Mgr. Adam Zábranský

Podpis:

Předkládá:

Rada HMP

Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo
ze dne 23.4.2026

k návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 442/30 v k.ú. Radlice, obec Praha do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 442/30 o výměře 328 m^2, ost. plocha, zapsaných na LV č. 982 pro k.ú. Radlice, obec Praha z vlastnictví **** ******* ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, ****** ******** ****** * ********* *** *****, ***** ******, ***** ***** ***, *** ** ********, *********, *********, ***** ********* ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, **** ********* ******** ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ********, ******, *** ** ***** *, **** ***** ******** ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ********, ****, *** ** ***** *, ***** ********* ******* ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ********, ******, *** ** ********, ***** * ********* ******* ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ****, ***, *** ** ********, *** ****** ***** ******** ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ********, ******, *** **, ***** * ***** **** ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ** ***** ***, *** ** ********, **** ****** ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ********, ******, *** ** ***** *, ****** ****** ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ********, ******, *** ** ***** *, ******* ******** ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ********, ******, *** ** ***** *, ***** ******* ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** *********, *******, *** ** ***** *, ****** ******* ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ********, ******, *** ** ***** *, ********* ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ********, ******, *** ** ***** *, ****** ******** ****** * ********* *** *****, ***** **********, ***** ********, ******, *** ** ***** *, **** ***** *******, ***** ********** * **** ***** *********, ***** **********, ** ****** * ********* *** *****, *** ***** ********, ******, *** ** ***** *, ** ********** *** ** ***** za kupní cenu ve výši 766.000 Kč, tj. cca 2.335 Kč/m^2, za podmínky výmazu zápisu zástavních práv, poznamenaných na LV č. 982 pro k.ú. Radlice, obec Praha

I I . u k l á d á

1. Radě HMP
    1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.5.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13843
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.

Důvodová zpráva
společná pro jednání RHMP a ZHMP

Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc. č. 442/31 o výměře 350 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a parc. č. 442/33 o výměře 35 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 363 pro k.ú. Radlice, obec Praha, a to na základě „Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku ze dne 14.11.2018.

Pozemek parc. č. 442/30 o výměře 328 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace je zapsán na LV č. 982 pro k.ú. Radlice, obec Praha a je ve spoluvlastnictví fyzických osob. Spoluvlastnické podíly nabyli spoluvlastníci na základě Kupní smlouvy ze dne 31.10.2012 od společnosti RS rezidence s.r.o., ve které se vlastnictví stavby komunikace nijak neřeší. Zároveň jsou na předmětném LV evidovány zápisy zástavních práv ke spoluvlastnickým podílům.

Pozemek parc. č. 442/32 o výměře 213 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace je zapsán na LV č. 1029 a je ve spoluvlastnictví fyzických osob na základě Kupní smlouvy ze dne 20.10.2014 od ČR – Ministerstva financí.

Hlavní město Praha (dále jen HMP) je vlastníkem stavby chodníku a parkovacích stání, umístěných na všech výše uvedených pozemcích, tedy parc. č. 442/30, 442/31, 442/32 a 442/33, která je nedílnou součástí komunikace Tetínská a byla zařazena na základě rozhodnutí č.j.: MHMP-44161/2000/DOP-O4/Rt ze dne 11.10.2000 do kategorie místních komunikací III. třídy.

Majetkovou správu komunikace vykonává TSK a.s.

Dle platného ÚP se předmětné pozemky nachází v řešeném území obce, stabilizovaném jako území OB - čistě obytné.

S účinností od 1.2.2022 byly v této části Prahy 5, resp. i na předmětných pozemcích, zřízeny parkovací zóny placeného stání, neboť asfaltová plocha nacházející se na dotčených pozemcích je místní komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a stavba chodníku a parkovacích zálivů je součástí komunikace Tetínská, ve vlastnictví hl. m. Prahy, jak je uvedeno výše.

Dopisem ze dne 8.2.2022 požádali spoluvlastníci pozemků parc. č. 442/30 a parc. č. 442/32 o zahájení řízení ve věci parkovišť na pozemcích parc. č. 442/30 a parc. č. 442/32 v k.ú. Radlice, obec Praha. Předmětné pozemky zakoupili za účelem jejich využívání jako vyhrazeného soukromého parkoviště pro obyvatele bytových domů SVJ Tetínská č.p. 1, 3, 5 a SVJ Tetínská č.p. 13, 15, 17, ve kterých bydlí a v dobré víře je tak zdarma užívali. V žádosti navrhují změnit kategorii komunikace z místní na účelovou.

Na pozemku jsou vyhrazená parkovací stání se značkou R-reservé, s dodatkovou tabulkou „Soukromý pozemek“.

Bylo vstoupeno v jednání pouze s vlastníky pozemku parc. č. 442/30, kteří o majetkoprávní vypořádání projevili zájem. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 442/32 bude řešeno jiným tiskem.

Na základě znaleckého posudku č. 3988/062 ze dne 28.4.2023, který vypracoval Ing. Zdeněk Mašek na základě zadání odboru HOM MHMP, byla odhadnuta obvyklá cena pozemku parc. č. 442/30 na částku ve výši **766.000 Kč, tj. cca 2.335 Kč/m2.** Cena za vypracování znaleckého posudku činí částku ve výši 16.698 Kč včetně DPH.

Na jednání se zástupci spoluvlastníků dne 14.1.2026 bylo dosaženo dohody, na základě které bude pozemek parc. č. 442/30 majetkově vypořádán odprodejem do vlastnictví HMP, neboť změnu zařazení komunikace Tetínská z kategorie místních komunikací do kategorie účelových komunikací ODO MHMP vylučuje. Spoluvlastníci udělili souhlas s kupní cenou dle výše uvedeného znaleckého posudku, což následně doložili písemně. Nepožadují úhradu BO za bezesmluvní užívání pozemku parc. č. 442/30.

Stanovisko OMA MHMP: Navrhovaná změna kategorie z místní komunikace na účelovou je vyloučena. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 442/30 do vlastnictví HMP se doporučuje, po provedeném výkupu si TSK a.s. převezme pozemek parc. č. 442/30 do své správy. Bude dosaženo sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm umístěné. HMP dosud užívá stavbu na cizím pozemku bez jakékoli smlouvy. Odkup pozemku bude realizován pouze za předpokladu, že dojde k výmazu zápisu zástavních práv, poznamenaných na LV č. 982 pro k.ú. Stodůlky, obec Praha nebo doložení souhlasu věřitelů s prodejem spoluvlastnického podílu, ke kterému bylo zástavní právo zřízeno.

Výkup pozemku bude hrazen z investiční akce č. 0045184 – Výkupy pozemků, budov a staveb – POL 6130 (pozemky).

Materiál byl předložen k projednání Výborem pro správu majetku ZHMP dne 5.2.2026 s kladným výsledkem. Zápis z jednání Výboru není ke dni předložení tisku k projednání k dispozici.

Přílohy: č. 1: - Žádost o zahájení řízení ze dne 8.2.2022
- LV č. 363, 982, k.ú. Radlice, obec Praha
-Snímek mapy, ortofotomapa, fotodokumentace, výkres mapy územního plánu
- ZP č. 3988/062 ze dne 28.4.2023
- Souhlasy s výší kupní ceny
- stanovisko tehdejšího odboru EVM MHMP, ODO MHMP , TSK a.s. včetně evidenční karty komunikace

č. 2: - Návrh kupní smlouvy

č. 3: - Usnesení RHMP č. 724 ze dne 13.4.2026

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

V Praze dne 8. února 2022

Věc: Žádost o zahájení jednání ve věci parkovišť na pozemcích parc. č. 442/30 a parc. č. 442/32 v k. ú. Radlice, obec Praha.

Vážení,

obracíme se na Vás společně **jako spoluvlastníci pozemku parc. č. 442/30**, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 328 m² (LV č. 982), a **spoluvlastníci pozemku parc. č. 442/32**, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 213 m² (LV č. 1029), oba **v k. ú. Radlice, obec Praha** (dále jen jako „Pozemky"), a to s žádostí o zahájení jednání **ve věci parkovišť nacházejících se na těchto Pozemcích.**

Řešená parkoviště nacházející se na obou Pozemcích (ulice Tetínská) jsou tvořena asfaltovým povrchem. Pozemky jsme kupovali v letech 2012 a 2014 v dobré víře za účelem vyhrazeného parkování v místě bydliště a v té době nám nebyla známa žádná okolnost, která by bránila tomuto využití. S ohledem na skutečnost, že jsme si mysleli, že jsme vlastníky jak Pozemků, tak na nich se nacházejícího asfaltového povrhu, využívali jsme tato parkoviště k vyhrazenému soukromému parkování našich vozidel. Pozemky s parkovištěm se totiž nacházejí v bezprostřední blízkosti bytových domů Tetínská č.p. 1, 3, 5 a Tetínská č.p. 13, 15, 17, Praha 5, v nichž bydlíme, případně vlastníme bytové jednotky.

S účinností od 1. 2. 2022 byly v dotčené části Prahy 5 zřízeny parkovací zóny, přičemž tyto zóny byly vyznačeny též na parkovištích nacházejících se na Pozemcích v našem spoluvlastnictví. V této souvislosti **nám bylo sděleno, že přestože jsme výlučnými spoluvlastníky Pozemků, asfaltový povrch nacházející se na Pozemcích je místní komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy**, a zřízení zón parkovacího stání na Pozemcích tak bylo oprávněné.

Vzniklou situací jsme byli velice zaskočení, neboť Pozemky jsme si jako vlastníci bytových jednotek v domech Tetínská č.p. 1, 3, 5 a Tetínská č.p. 13, 15, 17, Praha 5, kupovali za tržní cenu v dobré víře, a to výlučně za účelem zřízení soukromého parkoviště, na kterém bude mít každý ze spoluvlastníků vyhrazené parkovací místo pro své vozidlo. Přestože pro nás v této věci vyvstává řada otázek, nechceme v tuto chvíli právně napadat tvrzení ohledně rozdílného vlastnictví Pozemků a asfaltové vrstvy na nich se nacházející a související oprávněnost zřízení parkovacích zón na Pozemcích. **Chtěli bychom však s hlavním městem Prahou** jako vlastníkem pozemní komunikace, jejíž součástí má být dle nám sdělených informací i parkoviště nacházející se na našich Pozemcích v ulici Tetínská, **vstoupit v jednání ohledně možností řešení vzniklé situace.** Věříme

totiž, že právě vedení společného dialogu o vzniklém problému je správnou cestou, jak najít řešení přijatelné pro obě strany.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás chtěli informovat, že jako spoluvlastníci Pozemků **jednoznačně upřednostňujeme takové řešení, jehož výsledkem by bylo legální užívání Pozemků k výlučnému soukromému parkování našich vozidel,** neboť za tímto účelem jsme Pozemky v minulosti kupovali.

Dle nám dostupných informací by v námi řešeném případě bylo právně i technicky možné postupovat v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích **a rozhodnout o změně kategorie pozemní komunikace nacházející se na našich Pozemcích z místní komunikace na účelovou komunikaci, která by následně mohla být převedena do našeho vlastnictví.** K takovému postupu jsme připraveni okamžitě poskytnout veškerou potřebnou součinnost, a to jak ve vztahu k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, tak i ve vztahu k případným stavebně-technickým úpravám Pozemků, bylo-li by jejich provedení nezbytné.

S ohledem na výše uvedené **Vás zdvořile žádáme o sdělení Vašeho stanoviska ve věci přípustných možností zhojení vzniklého stavu ohledně parkovišť na Pozemcích.**

Věříme, že při hledání možných cest dalšího postupu zohledníte námi výše nastíněnou variantu změny kategorie parkoviště, resp. pozemní komunikace nacházející se na Pozemcích, na účelovou komunikaci, nakolik doufáme, že Vám nebude lhostejné, že jsme Pozemky do svého vlastnictví nabývali v dobré víře pro účely parkování našich vozidel a nikoliv se spekulativním či jakýmkoliv jiným nelegálním záměrem.

Úplným závěrem si Vás dovolujeme požádat, abyste pro zjednodušení veškerou korespondenci v této věci zasílali na adres[redacted] nikoliv všem jednotlivým spoluvlastníkům Pozemků, děkujeme.

S pozdravem,

Spoluvlastníci pozemku parc. č. 442/30 v k.ú. Radlice:

[redacted]

[redacted]

Spoluvlastníci pozemku parc. č. 442/32 v k.ú. Radlice:

[redacted]

Přílohy:
- *Internetový výpis z KN - LV č. 982, k. ú. Radlice*
- *Internetový výpis z KN - LV č. 1029, k. ú. Radlice*

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	442/30
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Radlice [728641]
Číslo LV:	982
Výměra [m²]:	328
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[redacted]	1/18
	1/18
	1/18
	1/18
	1/36
	1/18
	1/18
	1/18
	1/18
	1/18
	1/36
[redacted]	2/36
	1/18
	1/18
	1/36
	1/36
	1/18
	1/18
	1/18
	1/18

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochranné pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zákaz zcizení
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.02.2022 10:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.2.4 b3 [WWW6]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	442/32
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Radlice [728641]
Číslo LV:	1029
Výměra [m²]:	213
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnící, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[redacted]	1/9
	1/18
	1/18
	1/18
	1/9
	1/9
	1/9
	1/18
	1/9
	1/9
	1/9

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.01.2026 09:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 999999 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: Obec: **554782 Praha**

at.území: **728641 Radlice** List vlastnictví: **363**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	**00064581**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
442/31	**350**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**
442/33	**35**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu stanovéném GP č. 366-322/2005**

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 442/31

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2007.**

V-25033/2007-101

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.**

V-45938/2015-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

lomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.01.2026 09:35:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

at.území: **728641 Radlice** List vlastnictví: **363**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

› **Smlouva kupní o nabytí vlastnictví podle zák.č.92/1991 Sb. č.sml. 18/045/0374 ze dne 14.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2018 13:58:54. Zápis proveden dne 28.12.2018.**

V-82114/2018-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
atastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

yhotovil: *Vyhotoveno: 27.01.2026 09:43:15*
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.01.2026 08:55:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ***** pro Hlavní město Praha*
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728641 Radlice** List vlastnictví: **982**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

. *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
[redacted]		**1/18**
		2/36
		1/18
		1/18
		1/18
		1/18
		1/18
		1/18
		1/18
		1/18
		1/36
		1/36
		1/36
[redacted]		**1/36**
		1/18
		1/18
SJ		**1/18**
		1/18
		1/18
SJ		**1/18**

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

. *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
442/30	**328**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**

.1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

. Věcná práva zatěžující nemovitost v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu stanoveném GP č. 366-322/2005

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.01.2026 08:55:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728641 Radlice** List vlastnictví: **982**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 442/30

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2007.**

V-25033/2007-101

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.**

V-45938/2015-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 5 200 000,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 5 200 000,- Kč, vzniklé do 12.4.2054
k podílu 1/18

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

[redacted]

Parcela: 442/30

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN1/0673912119 ze dne 05.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 15:00:14. Zápis proveden dne 31.10.2018.**

V-68599/2018-101

Pořadí k **08.10.2018 15:00**

- **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-68599/2018-101
k podílu 1/18

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

[redacted]

Parcela: 442/30

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN1/0673912119 ze dne 05.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 15:00:14. Zápis proveden dne 31.10.2018.**

V-68599/2018-101

Pořadí k **08.10.2018 15:00**

- **Věcné břemeno zatěžující spoluvlastnický podíl**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.01.2026 08:55:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728641 Radlice** List vlastnictví: **982**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

doživotní užívání k podílu 1/18

Oprávnění pro

[redacted]

Povinnost k

[redacted]

Parcela: 442/30

Listina **Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2023 09:33:29. Zápis proveden dne 03.10.2023.**

V-36864/2023-101

Pořadí k **12.07.2023 09:33**

o **Zástavní právo smluvní**

budoucí pohledávka ve výši 7 512 000,00 Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky z dodatků ke Smlouvě o hypotéce č. HR00041906, včetně úroků a poplatků souvisejících se Smlouvou o hypotéce, pohledávky, které mohou vznikat z neplatnosti, odstoupení či z důvodu jiného zániku a to do max. výše 15 024 000,00 Kč, které mohou vznikat do 31.12.2071
budoucí pohledávky v podobě poplatků, smluvních pokut, nároku na náhradu škody, nákladů na případný prodej nemovitostí a veškerých nákladů spojených s vymáháním dluhů, a to do max. výše 3 004 800,00 Kč, které mohou vznikat do 31.12.2071
k podílu 2/36

Oprávnění pro

Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 29045371

Povinnost k

[redacted]

Parcela: 442/30

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZS00041906-01 ze dne 03.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2025 15:30:08. Zápis proveden dne 04.08.2025; uloženo na prac. Praha**

V-44011/2025-101

Pořadí k **09.07.2025 15:30**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 29045371

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZS00041906-01 ze dne 03.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2025 15:30:08. Zápis proveden dne 04.08.2025; uloženo na prac. Praha**

V-44011/2025-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.01.2026 08:55:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728641 Radlice** List vlastnictví: **982**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 29045371

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZS00041906-01 ze dne 03.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2025 15:30:08. Zápis proveden dne 04.08.2025; uloženo na prac. Praha**

V-44011/2025-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-44011/2025-101
k podílu 2/36

Oprávnění pro

Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 29045371

Povinnost k

[redacted]

Parcela: 442/30

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZS00041906-01 ze dne 03.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2025 15:30:08. Zápis proveden dne 04.08.2025; uloženo na prac. Praha**

V-44011/2025-101

Pořadí k **09.07.2025 15:30**

) Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

: *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2012.

V-57534/2012-101

Pro: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2014 15:13:40. Zápis proveden dne 22.05.2014.

V-22765/2014-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.01.2026 08:55:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728641 Radlice** List vlastnictví: **982**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní ze dne 04.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2018 10:20:41. Zápis proveden dne 12.12.2018.**

V-78692/2018-101

Pro: [redacted]

- **Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 32 D-857/2019 -100 ze dne 23.01.2020. Právní moc ke dni 23.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2020 08:07:32. Zápis proveden dne 20.02.2020.**

V-5258/2020-101

Pro: [redacted]

- **Usnesení soudu o dědictví 17 D-11/2020 -29 ze dne 13.02.2020. Právní moc ke dni 13.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2020 08:01:35. Zápis proveden dne 24.02.2020.**

V-9533/2020-101

Pro: [redacted]

- **Smlouva darovací NZ 33/2019 ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 16:15:36. Zápis proveden dne 01.07.2020.**

V-32286/2020-101

Pro: [redacted]

- **Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2023 09:33:29. Zápis proveden dne 03.10.2023.**

V-36864/2023-101

Pro: [redacted]

- **Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 04.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2024 08:36:45. Zápis proveden dne 29.04.2024.**

V-13068/2024-101

Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní ze dne 03.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2025 19:47:10. Zápis proveden dne 16.09.2025.**

V-45203/2025-101

Pro: [redacted]

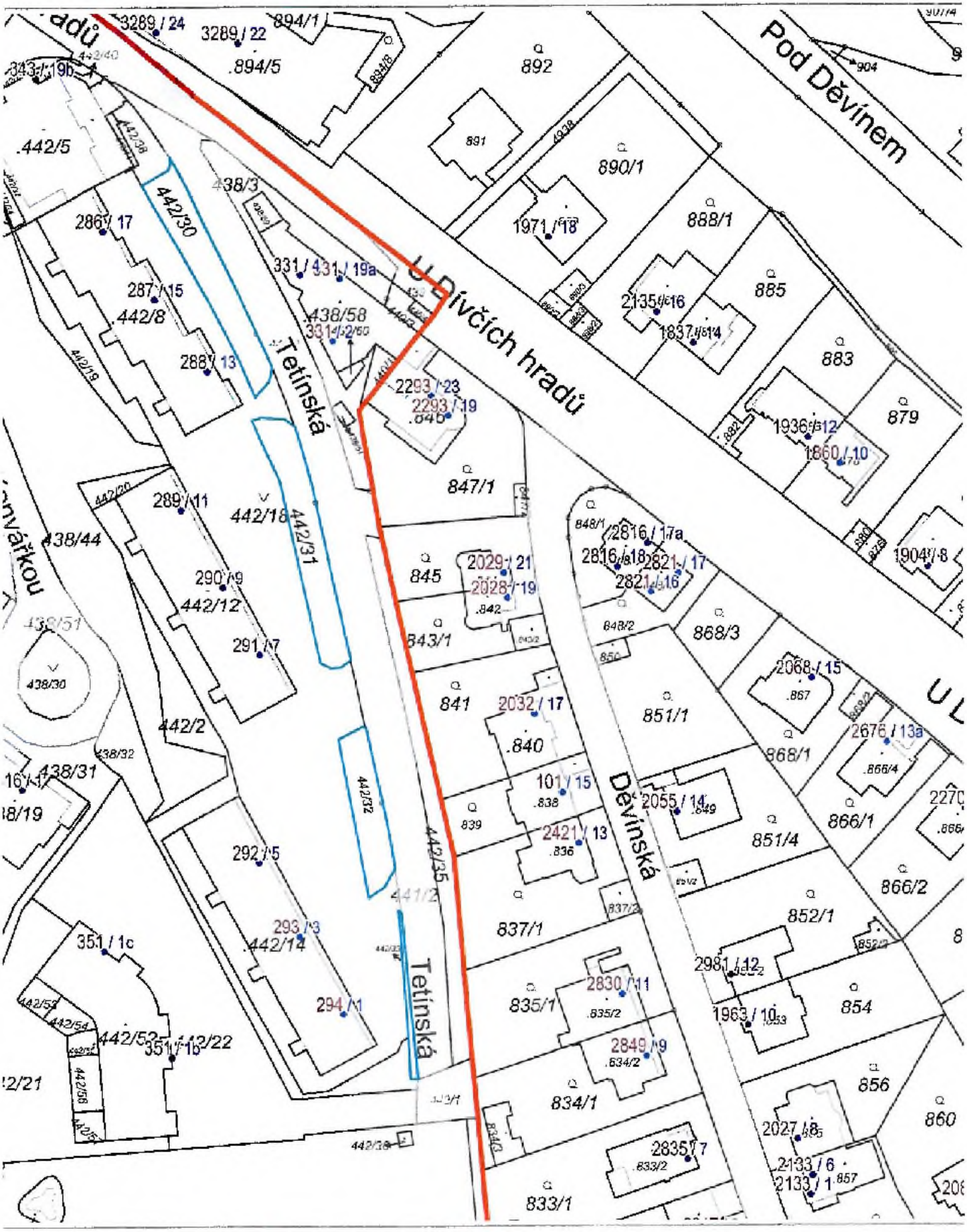
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.***

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 14.01.2026 09:19:04*

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.


U Dívčích hradů
Pod Děvínem
Tetínská
Tetínská
Děvínská
442/30
442/31
442/32
442/35
442/18
442/12
442/2
442/8
442/5
438/58
438/44
438/31
442/14
442/53
438/3
892
890/1
888/1
885
883
879
847/1
845
843/1
841
839
837/1
835/1
834/1
833/1
868/3
851/1
851/4
866/1
866/2
854
856
860
894/5
894/1
891
3289/24
3289/22
2867/17
2877/15
2887/13
331/431/19a
331/2/60
2293/23
2293/19
.846
2029/21
2028/19
.842
2032/17
.840
101/15
.838
2421/13
.836
2830/11
.835/2
2849/9
.834/2
2835/7
.833/2
2816/17a
2816/18
2821/17
2821/16
2068/15
.867
2676/13a
.866/4
2055/14
.849
2981/12
1963/10
2027/8
2133/6
2133/1
.857
1971/18
2135/16
1837/14
1936/12
1860/10
1904/8
2892/3
2892/2
2892/1
2893
2894/2
2894/1
2894/3
2894/4
2894/5
2894/6
2894/7
2894/8
2894/9
2894/10
2894/11
2894/12
2894/13
2894/14
2894/15
2894/16
2894/17
2894/18
2894/19
2894/20
2894/21
2894/22
2894/23
2894/24
2894/25
2894/26
2894/27
2894/28
2894/29
2894/30
2894/31
2894/32
2894/33
2894/34
2894/35
2894/36
2894/37
2894/38
2894/39
2894/40
2894/41
2894/42
2894/43
2894/44
2894/45
2894/46
2894/47
2894/48
2894/49
2894/50
2894/51
2894/52
2894/53
2894/54
2894/55
2894/56
2894/57
2894/58
2894/59
2894/60
2894/61
2894/62
2894/63
2894/64
2894/65
2894/66
2894/67
2894/68
2894/69
2894/70
2894/71
2894/72
2894/73
2894/74
2894/75
2894/76
2894/77
2894/78
2894/79
2894/80
2894/81
2894/82
2894/83
2894/84
2894/85
2894/86
2894/87
2894/88
2894/89
2894/90
2894/91
2894/92
2894/93
2894/94
2894/95
2894/96
2894/97
2894/98
2894/99
2894/100
2894/101
2894/102
2894/103
2894/104
2894/105
2894/106
2894/107
2894/108
2894/109
2894/110
2894/111
2894/112
2894/113
2894/114
2894/115
2894/116
2894/117
2894/118
2894/119
2894/120
2894/121
2894/122
2894/123
2894/124
2894/125
2894/126
2894/127
2894/128
2894/129
2894/130
2894/131
2894/132
2894/133
2894/134
2894/135
2894/136
2894/137
2894/138
2894/139
2894/140
2894/141
2894/142
2894/143
2894/144
2894/145
2894/146
2894/147
2894/148
2894/149
2894/150
2894/151
2894/152
2894/153
2894/154
2894/155
2894/156
2894/157
2894/158
2894/159
2894/160
2894/161
2894/162
2894/163
2894/164
2894/165
2894/166
2894/167
2894/168
2894/169
2894/170
2894/171
2894/172
2894/173
2894/174
2894/175
2894/176
2894/177
2894/178
2894/179
2894/180
2894/181
2894/182
2894/183
2894/184
2894/185
2894/186
2894/187
2894/188
2894/189
2894/190
2894/191
2894/192
2894/193
2894/194
2894/195
2894/196
2894/197
2894/198
2894/199
2894/200
2894/201
2894/202
2894/203
2894/204
2894/205
2894/206
2894/207
2894/208
2894/209
2894/210
2894/211
2894/212
2894/213
2894/214
2894/215
2894/216
2894/217
2894/218
2894/219
2894/220
2894/221
2894/222
2894/223
2894/224
2894/225
2894/226
2894/227
2894/228
2894/229
2894/230
2894/231
2894/232
2894/233
2894/234
2894/235
2894/236
2894/237
2894/238
2894/239
2894/240
2894/241
2894/242
2894/243
2894/244
2894/245
2894/246
2894/247
2894/248
2894/249
2894/250
2894/251
2894/252
2894/253
2894/254
2894/255
2894/256
2894/257
2894/258
2894/259
2894/260
2894/261
2894/262
2894/263
2894/264
2894/265
2894/266
2894/267
2894/268
2894/269
2894/270
2894/271
2894/272
2894/273
2894/274
2894/275
2894/276
2894/277
2894/278
2894/279
2894/280
2894/281
2894/282
2894/283
2894/284
2894/285
2894/286
2894/287
2894/288
2894/289
2894/290
2894/291
2894/292
2894/293
2894/294
2894/295
2894/296
2894/297
2894/298
2894/299
2894/300
2894/301
2894/302
2894/303
2894/304
2894/305
2894/306
2894/307
2894/308
2894/309
2894/310
2894/311
2894/312
2894/313
2894/314
2894/315
2894/316
2894/317
2894/318
2894/319
2894/320
2894/321
2894/322
2894/323
2894/324
2894/325
2894/326
2894/327
2894/328
2894/329
2894/330
2894/331
2894/332
2894/333
2894/334
2894/335
2894/336
2894/337
2894/338
2894/339
2894/340
2894/341
2894/342
2894/343
2894/344
2894/345
2894/346
2894/347
2894/348
2894/349
2894/350
2894/351
2894/352
2894/353
2894/354
2894/355
2894/356
2894/357
2894/358
2894/359
2894/360
2894/361
2894/362
2894/363
2894/364
2894/365
2894/366
2894/367
2894/368
2894/369
2894/370
2894/371
2894/372
2894/373
2894/374
2894/375
2894/376
2894/377
2894/378
2894/379
2894/380
2894/381
2894/382
2894/383
2894/384
2894/385
2894/386
2894/387
2894/388
2894/389
2894/390
2894/391
2894/392
2894/393
2894/394
2894/395
2894/396
2894/397
2894/398
2894/399
2894/400
2894/401
2894/402
2894/403
2894/404
2894/405
2894/406
2894/407
2894/408
2894/409
2894/410
2894/411
2894/412
2894/413
2894/414
2894/415
2894/416
2894/417
2894/418
2894/419
2894/420
2894/421
2894/422
2894/423
2894/424
2894/425
2894/426
2894/427
2894/428
2894/429
2894/430
2894/431
2894/432
2894/433
2894/434
2894/435
2894/436
2894/437
2894/438
2894/439
2894/440
2894/441
2894/442
2894/443
2894/444
2894/445
2894/446
2894/447
2894/448
2894/449
2894/450
2894/451
2894/452
2894/453
2894/454
2894/455
2894/456
2894/457
2894/458
2894/459
2894/460
2894/461
2894/462
2894/463
2894/464
2894/465
2894/466
2894/467
2894/468
2894/469
2894/470
2894/471
2894/472
2894/473
2894/474
2894/475
2894/476
2894/477
2894/478
2894/479
2894/480
2894/481
2894/482
2894/483
2894/484
2894/485
2894/486
2894/487
2894/488
2894/489
2894/490
2894/491
2894/492
2894/493
2894/494
2894/495
2894/496
2894/497
2894/498
2894/499
2894/500
2894/501
2894/502
2894/503
2894/504
2894/505
2894/506
2894/507
2894/508
2894/509
2894/510
2894/511
2894/512
2894/513
2894/514
2894/515
2894/516
2894/517
2894/518
2894/519
2894/520
2894/521
2894/522
2894/523
2894/524
2894/525
2894/526
2894/527
2894/528
2894/529
2894/530
2894/531
2894/532
2894/533
2894/534
2894/535
2894/536
2894/537
2894/538
2894/539
2894/540
2894/541
2894/542
2894/543
2894/544
2894/545
2894/546
2894/547
2894/548
2894/549
2894/550
2894/551
2894/552
2894/553
2894/554
2894/555
2894/556
2894/557
2894/558
2894/559
2894/560
2894/561
2894/562
2894/563
2894/564
2894/565
2894/566
2894/567
2894/568
2894/569
2894/570
2894/571
2894/572
2894/573
2894/574
2894/575
2894/576
2894/577
2894/578
2894/579
2894/580
2894/581
2894/582
2894/583
2894/584
2894/585
2894/586
2894/587
2894/588
2894/589
2894/590
2894/591
2894/592
2894/593
2894/594
2894/595
2894/596
2894/597
2894/598
2894/599
2894/600
2894/601
2894/602
2894/603
2894/604
2894/605
2894/606
2894/607
2894/608
2894/609
2894/610
2894/611
2894/612
2894/613
2894/614
2894/615
2894/616
2894/617
2894/618
2894/619
2894/620
2894/621
2894/622
2894/623
2894/624
2894/625
2894/626
2894/627
2894/628
2894/629
2894/630
2894/631
2894/632
2894/633
2894/634
2894/635
2894/636
2894/637
2894/638
2894/639
2894/640
2894/641
2894/642
2894/643
2894/644
2894/645
2894/646
2894/647
2894/648
2894/649
2894/650
2894/651
2894/652
2894/653
2894/654
2894/655
2894/656
2894/657
2894/658
2894/659
2894/660
2894/661
2894/662
2894/663
2894/664
2894/665
2894/666
2894/667
2894/668
2894/669
2894/670
2894/671
2894/672
2894/673
2894/674
2894/675
2894/676
2894/677
2894/678
2894/679
2894/680
2894/681
2894/682
2894/683
2894/684
2894/685
2894/686
2894/687
2894/688
2894/689
2894/690
2894/691
2894/692
2894/693
2894/694
2894/695
2894/696
2894/697
2894/698
2894/699
2894/700
2894/701
2894/702
2894/703
2894/704
2894/705
2894/706
2894/707
2894/708
2894/709
2894/710
2894/711
2894/712
2894/713
2894/714
2894/715
2894/716
2894/717
2894/718
2894/719
2894/720
2894/721
2894/722
2894/723
2894/724
2894/725
2894/726
2894/727
2894/728
2894/729
2894/730
2894/731
2894/732
2894/733
2894/734
2894/735
2894/736
2894/737
2894/738
2894/739
2894/740
2894/741
2894/742
2894/743
2894/744
2894/745
2894/746
2894/747
2894/748
2894/749
2894/750
2894/751
2894/752
2894/753
2894/754
2894/755
2894/756
2894/757
2894/758
2894/759
2894/760
2894/761
2894/762
2894/763
2894/764
2894/765
2894/766
2894/767
2894/768
2894/769
2894/770
2894/771
2894/772
2894/773
2894/774
2894/775
2894/776
2894/777
2894/778
2894/779
2894/780
2894/781
2894/782
2894/783
2894/784
2894/785
2894/786
2894/787
2894/788
2894/789
2894/790
2894/791
2894/792
2894/793
2894/794
2894/795
2894/796
2894/797
2894/798
2894/799
2894/800
2894/801
2894/802
2894/803
2894/804
2894/805
2894/806
2894/807
2894/808
2894/809
2894/810
2894/811
2894/812
2894/813
2894/814
2894/815
2894/816
2894/817
2894/818
2894/819
2894/820
2894/821
2894/822
2894/823
2894/824
2894/825
2894/826
2894/827
2894/828
2894/829
2894/830
2894/831
2894/832
2894/833
2894/834
2894/835
2894/836
2894/837
2894/838
2894/839
2894/840
2894/841
2894/842
2894/843
2894/844
2894/845
2894/846
2894/847
2894/848
2894/849
2894/850
2894/851
2894/852
2894/853
2894/854
2894/855
2894/856
2894/857
2894/858
2894/859
2894/860
2894/861
2894/862
2894/863
2894/864
2894/865
2894/866
2894/867
2894/868
2894/869
2894/870
2894/871
2894/872
2894/873
2894/874
2894/875
2894/876
2894/877
2894/878
2894/879
2894/880
2894/881
2894/882
2894/883
2894/884
2894/885
2894/886
2894/887
2894/888
2894/889
2894/890
2894/891
2894/892
2894/893
2894/894
2894/895
2894/896
2894/897
2894/898
2894/899
2894/900
2894/901
2894/902
2894/903
2894/904
2894/905
2894/906
2894/907
2894/908
2894/909
2894/910
2894/911
2894/912
2894/913
2894/914
2894/915
2894/916
2894/917
2894/918
2894/919
2894/920
2894/921
2894/922
2894/923
2894/924
2894/925
2894/926
2894/927
2894/928
2894/929
2894/930
2894/931
2894/932
2894/933
2894/934
2894/935
2894/936
2894/937
2894/938
2894/939
2894/940
2894/941
2894/942
2894/943
2894/944
2894/945
2894/946
2894/947
2894/948
2894/949
2894/950
2894/951
2894/952
2894/953
2894/954
2894/955
2894/956
2894/957
2894/958
2894/959
2894/960
2894/961
2894/962
2894/963
2894/964
2894/965
2894/966
2894/967
2894/968
2894/969
2894/970
2894/971
2894/972
2894/973
2894/974
2894/975
2894/976
2894/977
2894/978
2894/979
2894/980
2894/981
2894/982
2894/983
2894/984
2894/985
2894/986
2894/987
2894/988
2894/989
2894/990
2894/991
2894/992
2894/993
2894/994
2894/995
2894/996
2894/997
2894/998
2894/999
2894/1000
25 m
50 m
1 : 1 000

[redacted]

25 m 50 m

1 : 94

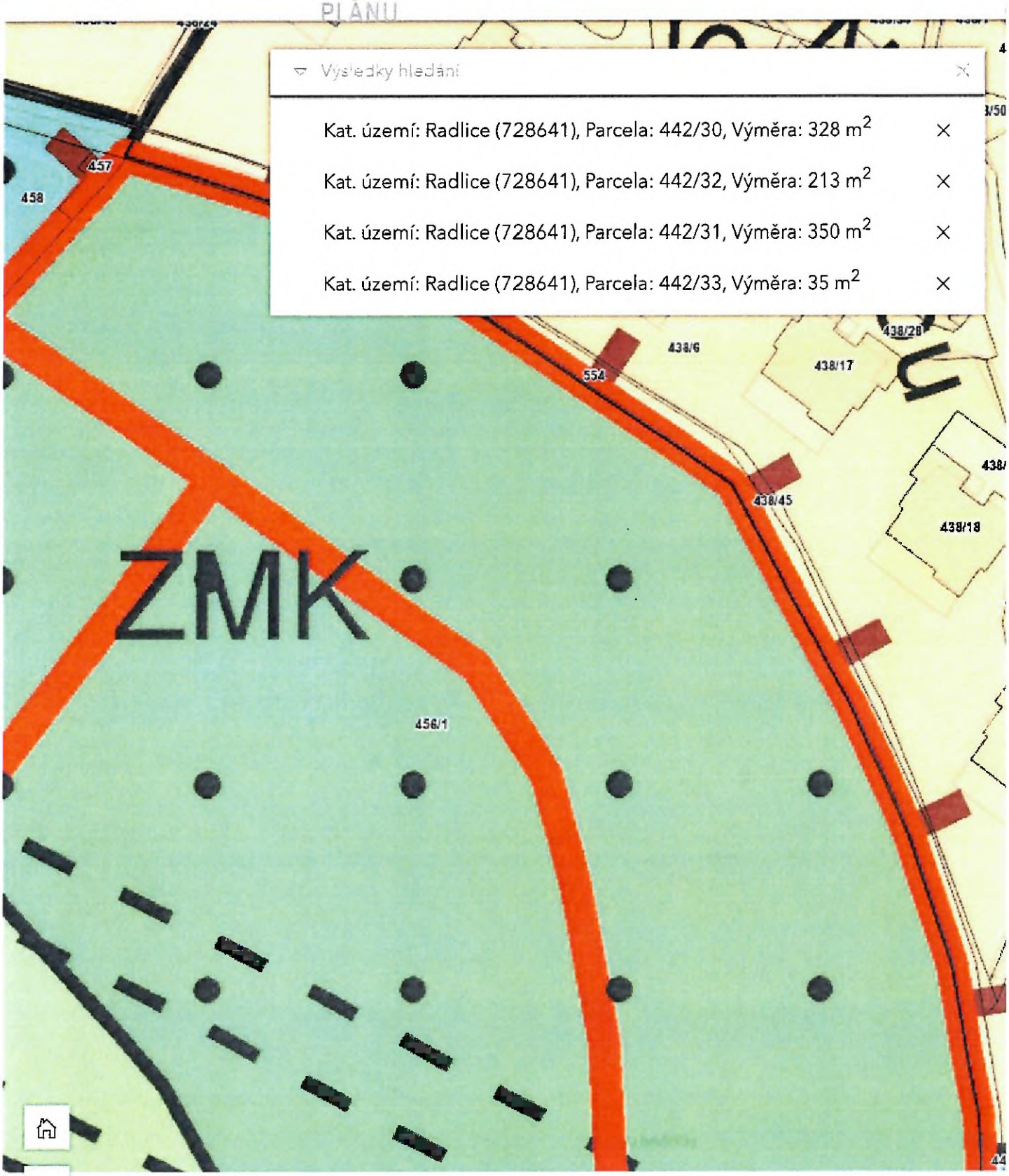
Source: [redacted]

P

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

VÝKRESY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Radlice 442/30, 442 Parcely



1 : 1 000

20 m

Použitá data: 2026 © IPR Praha, © 2026 ČÚZK; Powered by Esri

Kontakt
[redacted]

Znalecký posudek

číslo položky: 021519/2023, označení: 3988/062-2023

Předmět znaleckého posudku:	Odhad obvyklé ceny nemovité věci - pouze pozemku p.č. 442/30 v k.ú. Radlice, obec Praha
Zadavatel:	Hlavní město Praha Magistrát hlavního města Prahy Odbor hospodaření s majetkem objednávka OBJ/35/02/017261/2023 Č.j.: MHMP 529497/2023 Sp. zn.: S-MHMP 1500753/2022 Mariánské nám. 2 110 00 Praha
Oceněno ke dni:	26.4.2023
Zpracovatel:	[redacted]
Obor a odvětví:	Obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věci

Posudek obsahuje včetně titulního listu 8 stran textu a 9 stran příloh, je vyhotoven ve 3 výtiscích

Datum vypracování 28.4.2023 Výtisk č. 1

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Odhad obvyklé ceny nemovité věci - pouze pozemku p.č. 442/30 v k.ú. Radlice, obec Praha k datu ocenění. Ocenění provést dle současného stavu a faktického využití pozemku pro účely užívání jako komunikace s veřejným přístupem. V rámci ocenění nepřihlížet k zástavním právům smluvním a souvisejícím zápisům.

2. Účel znaleckého posudku

Podklad pro právní úkony zadavatele a pro vypořádání.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel sdělil skutečnosti, které jsou dále uvedeny v posudku nebo byly zjištěny z podkladů. Zadavatel dále nesdělil jinou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru.

4. Prohlídka

Místní šetření a prohlídka byla provedena dne 26.4.2023 zpracovatelem.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Na základě požadavku zadavatele bylo zadáno vypracování odhadu obvyklé ceny pozemku ve smyslu znaleckého úkolu. Pro vypracování znaleckého posudku byly předloženy a zajištěny podklady uvedené níže a následně provedeno jejich vyhodnocení.

2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN z LV 982 vyhotovený dálkovým přístupem do KN dne 20.1.2023 zadavatelem
- kopie mapy katastrální předmětného území
- objednávka OBJ/35/02/017261/2023
- sdělení odboru dopravy MHMP k zatřídění komunikace ze dne 28.4.2023
- územní plán sídelního útvaru hl.m.Prahy schválený usnesením zastupitelstva hl.m.Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou Sb. hl.m.Prahy č.32/99 ze dne 26.10.1999 v platném znění o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy
- cenová mapa Prahy 2023
- informace trhu s nemovitostmi, zjištění šetřením na KÚ vč. realizovaných cenových údajů, prověření zobchodovaných nemovitostí v území, další údaje z KN
- skutečnosti zjištěné na místě
- archiv znalce a veřejně dostupné podklady uvedené v posudku
- informace a údaje sdělené zástupcem zadavatele
- jiné podklady ani na vyžádání nebyly předloženy
- skutečnosti zjištěné na místě

3. Věrohodnost zdroje dat

Znalecký posudek je vyhotoven na základě údajů získaných z výše uvedených zdrojů. Tyto podklady jsou pokládány za věrohodné. Věrohodnost dalších dat byla ověřována v rámci dohledatelných veřejně dostupných zdrojů (např. Katastr nemovitostí, CES, databáze Hlídač státu, registr smluv) a zjištěních při místním šetření. Tyto zjištěné informace jsou předpokládány jako věrohodné. V případě různých využití území v rámci jednotlivých pozemků byl rozsah zaměřen v rámci publikovaných dat v KN za použití aplikace Marushka a předpokládá se jeho odpovídající přesnost, geometrické zaměření nebylo zadavatelem předloženo. V rámci ocenění nebylo provedeno žádné šetření ke zjištění potenciálních závazků z ekologických zátěží a v případě informací z jiných zdrojů vychází posudek z předpokladu jejich věrohodnosti.

4. Základní pojmy a metody ocenění

Cena
Cena je pojem používaný pro požadovanou, nabízenou nebo skutečně zaplacenou částku za zboží nebo službu. Částka je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem. Může nebo nemusí mít vztah k hodnotě, kterou věci přisuzují jiné osoby.

Hodnota
Hodnota není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze koupit, na jedné straně, kupujícími a prodávajícími ev. pronajímajícími a nájemci na druhé straně. Jedná se o odhad. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (např. věcná hodnota, výnosová hodnota, střední hodnota, porovnávací hodnota apod.), přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem. Při oceňování je proto vždy nutno zcela přesně definovat, jaká hodnota je zjišťována.

Obvyklá cena
V daném případě je úkolem znalce odhadnout obvyklou cenu ve smyslu definice:
Obvyklá cena je cenou, kterou by bylo možno dosáhnout při prodejích stejného nebo obdobného majetku, případně při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci či služby.**

Pozn.: ve specifických případech ocenění pro účely stanovené v §1 odst. 1 pro použití zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění je v tomto zákoně „obvyklá cena" uváděna jako cena, která by byla dosažena při prodejích stejného nebo obdobného majetku, případně při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. „Tržní hodnotou" se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísni.

Účelem tohoto odhadu je odhadnutí částky, která by mohla být prodejem dosažena. Vzhledem ke kategorii nemovité věci - pozemku, byla pro jeho ocenění použita porovnávací metoda. Ta se pro daný případ jeví jako nevhodnější a reflektuje aktuální situaci na trhu. Prioritně pro účel tohoto odhadu byly pro porovnání využity realizované ceny (doplňkově lze využít i známé nabídkové ceny trhu), vše upravené příslušnými koeficienty porovnání v rámci provedené srovnávací analýzy.

C. NÁLEZ

1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

K dispozici byla mapová dokumentace určující využití pozemku. Další informace byly získány při místním šetření a dále z veřejně dostupných zdrojů.

2. Popis postupu při zpracování dat

Pro zpracování byly využity vlastní data z vlastní databáze a získaná data o jednotlivých nemovitostech možných k porovnání. Bylo zvoleno porovnání přímé a výběr vzorků byl proveden ze souboru získaných údajů s co nejvyšší podobností s oceňovanou nemovitostí. Následně byla provedena jejich analýza a porovnání vzhledem k jejich diferenciaci a aktuálnímu stavu na trhu.

3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 442/30 v k.ú. Radlice
Adresa předmětu ocenění: ul. Tetínská
Kraj: Hl.m. Praha
Okres: Hl.m. Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Radlice
Počet obyvatel: 1 275 406

Vlastnické a evidenční údaje

Ve výpisu z KN z LV 982 uvedeném v podkladech je jako vlastník pozemku p.č. 442/30 v k.ú. Radlice, obec Praha zapsán:

[redacted]

Na LV 982 v části C LV uvedena zástavní práva smluvní, zákazy zcizení a zatížení v rámci jednotlivých spoluvlastnických podílů. Ocenění je bez přihlédnutí k těmto zápisům.
Dále na LV 982 v části C LV uvedeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu dle GP č. 366-322/2005 ve prospěch CETIN a.s. s povinností k p.č. 442/30. Vzhledem k užívání pozemku jako komunikace toto VB neovlivňuje jeho ocenění.

Dokumentace a skutečnost

Předložená dokumentace odpovídá skutečnosti částečně. Stavba na pozemku je součástí stavby pozemní veřejné komunikace Tetínská. Dle sdělení vlastníkem stavby komunikace je Hl.m. Praha. Vlastník stavby je odlišný od vlastníka pozemku. Stavba není předmětem ocenění.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je:

3.1 Pozemek p.č. 442/30 o výměře 328 m^2. Pozemek je v KN zapsán jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Dle skutečnosti je pozemek součástí pozemků pod místní komunikací Tetínská. Část komunikace vytváří záliv, který je využíván k parkování vozidel na komunikaci. Dle informace odboru dopravy je pozemek zařazen do sítě místních komunikací III. třídy a jedná se o součást komunikace Tetínská. Pozemek je zastavěn zpevněnou plochou komunikace (silnice, chodník).

Umístění pozemku je ve stavebně srostlém území obce. V rámci platného územního plánu obce se oceňovaný pozemek nachází v řešeném území obce, je stabilizován jako OB. Jedná se o část území, v kterém je cena určena současně platnou cenovou mapou Prahy.

4. Obsah znaleckého posudku

Ocenění pozemku
- pozemek p.č. 442/30 v k.ú. Radlice, obec Praha

D. POSUDEK

1. Popis postupu při analýze dat

V rámci určení obvyklé ceny jsou porovnávány sjednané ceny vybraných porovnatelných nemovitostí. Výběr je proveden nejméně ze tří vzorků obdobných předmětů. Do porovnání nebyly zahrnuty vzorky vykazující sjednané ceny za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

Ocenění je zpracováno dle požadavku k datu vypracování uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

2. Ocenění

2.1. Odhad obvyklé ceny pozemku

Hodnota pozemků vychází z právního stavu, zainvestovanosti a využitelnosti a ze zhodnocení místního trhu, může být odvozena z realizovaných prodejů. Pro objektivní stanovení hodnoty pozemků jsou využity mj. i podklady a informace spolupracujících odhadců a realitních kanceláří a vlastní archiv. V rámci vyhodnocení známých metod ocenění byla pro účely odhadu obvyklé ceny tohoto druhu nemovité věci z hlediska výše uvedeného zvolena jako vhodná pouze porovnávací metoda.

V rámci určení obvyklé ceny pozemku porovnáním bylo zvoleno porovnání přímé a jsou porovnávány sjednané ceny vybraných porovnatelných nemovitostí. Výběr je proveden nejméně ze tří vzorků obdobných předmětů. Do porovnání nebyly zahrnuty vzorky vykazující sjednané ceny za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby. Rovněž do výběru nebyly zahrnuty vzorky vykazující spekulativní nákup či prodej. Výběr vzorků byl proveden ze souboru získaných údajů s co nejvyšší podobností s oceňovanou nemovitostí. Následně byla provedena jejich analýza a porovnání vzhledem k jejich diferenciaci a aktuálnímu stavu na trhu k datu ocenění.

Porovnávací metoda
V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nebo nabídek prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, účelem, velikostí, lokalitou. Odhad hodnoty oceňované nemovité věci v daném místě a čase pak vychází z těchto porovnatelných nebo nabízených prodejů obdobných nemovitých věcí. Porovnání u nemovitých věcí zohledňuje zejména druh nemovité věci, místo, velikost, vybavenost, rozdílnost stavu, umístění, zhodnocení, zda se jedná o nabídku či již realizovanou kupní cenu, polohu, možnosti využití apod. Váha jednotlivých případů je pak zhodnocena hodnotícími koeficienty vyjadřující předpokládaný vztah mezi srovnávací a oceňovanou nemovitou věcí. Jeví-li se v daném kritériu oceňovaná nemovitá věc cenově lepší je koef. větší než 1, jeví-li se horší, je koef. menší než 1.

Analýza trhu
Srovnatelné případy prodeje obdobných pozemků ani nabídky prodejů v dané lokalitě v širším měřítku nejsou běžné, nicméně částečně obdobné byly zjištěny. Pro účely tohoto odhadu byly použity porovnatelné pozemky zastavěné stavbami komunikací v území, které slouží veřejnému účelu v rámci celé obce Prahy. Při tomto specifickém využití ceny pozemků nevykazují podstatné rozdíly v rámci jednotlivých k.ú. Prahy a je možné jejich vzájemné porovnání v rámci analýzy. Trh pozemků pod komunikacemi bez spojení s dalším projektem nebo obtížným samostatným využitím vzhledem k tvaru a výměře je minimální. Pro účely tohoto odhadu byly použity porovnatelné pozemky určené k využití nebo již využité porovnatelným způsobem. Obecně prodeje pozemků pro veřejné vybavení, nekomerční využití, pod komunikacemi, zelení či cizími stavbami, jsou v rámci běžného trhu minimální a realizují se převážně jenom tehdy, když je součástí projekt na využití i dalších souvisejících pozemků nebo jsou realizovány mezi předem určenými stranami, nebo dochází ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Prakticky se v těchto případech jedná o výkupy pozemků veřejných prostranství, pozemků zastavěných komunikacemi s ev. doprovodnými pozemky nebo jinými stavbami obcí, nebo prodeje z důvodu scelení nebo lepšího využití se sousedními nemovitými věcmi, nebo k sjednocení vlastnictví staveb a pozemků.

Z hlediska využití pozemku se jedná o pozemky obdobně zastavěné a užívané jako veřejné komunikace a umístěné v porovnatelném území. Z tohoto titulu byla stanovena odpovídající jednotková cena pozemku dle převažujícího způsobu jeho využití a hodnota oceňovaného pozemku byla odhadnuta podle jeho částí skutečného využití vynásobením příslušné výměry jednotkovou cenou určenou v rámci analýzy.

Porovnávací metoda

2.1.1 Pozemek p.č. 442/30 v k.ú. Radlice (zast. vedlejší komunikací)

Pro porovnání jsou využity hodnotící koeficienty
Kc - koeficient časovosti nabídky a realizace (při realizované ceně k době ocenění Kc =1,0, ostatní dle aktuálního vývoje cen pozemků zastavěných komunikacemi)
Km - koeficient místa (u komunikací dopravní význam z hlediska dopravní infrastruktury celé obce, charakter a způsob užívání, druh – vedlejší, hlavní, páteřní, druh provozu, případně umístění vzhledem užšímu centru obce), rozsah 0,80 -1,15
Kv - koeficient vybavení (u komunikací stavebně technické vybavení, stav, konstrukce, příslušenství, další vybavení - sítě, možnosti využití, možnosti rozšíření), rozsah 0,80 -1,15
K1 - koeficient velikosti pozemku (u zpevněných komunikací z hlediska velikosti převážně nejsou shledávány rozdíly, u ostatních pozemků dle jejich druhu)
K2 - koeficient úvahy znalce (specifické odlišnosti, umístění v záplavovém území, variabilita využití, apod.)

Popis porovnávaných pozemků
Jednotka: výměra v m^2
Množství jednotek oceňovaných pozemků: 328

1. Pozemky v k.ú. Stodůlky, Praha
Prodej pozemků p.č. 2342/457, 2342/749, 2342/750, 2342/751, 2654/55, 2654/57, 2654/59 v k.ú. Stodůlky, ul. Velichovská, Mutěnínská, stavebně srostlé území obce. Pozemky s rozdílným druhem využití o celkové výměře 2 157 m^2 zobchodovány za celkovou kupní cenu 4 540 000,- Kč (zastavěno komunikací 1 861 m^2, ohodnoceno dle údajů cenou 4 180 000,- Kč, doprovodná komunikační zeleň 296 m^2 cenou 360 000,- Kč). Realizace (V-6122/2022-101).
Porovnání:
Kc - realizace, Km - srovnatelné, Kv - srovnatelné, K1 - srovnatelné

2. Pozemky v k.ú. Dejvice, Praha
Prodej pozemku p.č. 2450/4 v k.ú. Dejvice, ul. V Podbabě, stavebně srostlé území obce. Pozemek o celkové výměře 32 m^2, zastavěn komunikací. Kupní cena 72 000,- Kč. Realizace (V-16241/2022-101).
Porovnání:
Kc - realizace, Km - srovnatelné, Kv - srovnatelné, K1 - srovnatelné

3. Pozemky v k.ú. Hostivař, Praha
Prodej pozemků p.č. 1686/1, 1686/6 v k.ú. Hostivař, ul. Rabakovská, stavebně srostlé území obce. Pozemky s rozdílným druhem využití o celkové výměře 3 983 m^2 zobchodovány za celkovou kupní cenu 3 710 000,- Kč (zastavěno komunikací 1 112 m^2, ohodnoceno dle údajů cenou 2 480 000,- Kč, přírodní plocha v území 2 871 m^2 cenou 1 230 000,- Kč). Realizace (V-40150/2022-101).
Porovnání:
Kc - realizace, Km - srovnatelné, Kv - srovnatelné, K1 - srovnatelné

4. Pozemky v k.ú. Zbraslav, Praha
Prodej pozemku p.č. 2344/2 v k.ú. Zbraslav, ul. K Vejvoďáku, Na drahách, stavebně srostlé území obce. Pozemek o celkové výměře 290 m^2 zastavěn komunikací. Kupní cena 649 000,- Kč. Realizace (V-62437/2022-101).
Porovnání:
Kc - realizace, Km - horší, Kv - srovnatelné, K1 - srovnatelné

5. Pozemky v k.ú. Žižkov, Praha
Prodej pozemku p.č. 17/6 v k.ú. Žižkov, ul. U Rajské zahrady, stavebně srostlé území obce, v blízkosti centra. Pozemek o celkové výměře 248 m^2, zastavěn komunikací. Kupní cena 660 000,- Kč. Realizace (V-6117/2022-101).
Porovnání:
Kc - realizace, Km - lepší, Kv - srovnatelné, K1 - srovnatelné

Seznam porovnávaných pozemků

Název	Cena nemovité věci (Kč)	Kc	Km	Kv	K1	K2	Množství (jedn.)	Upravená j.c. (Kč/jedn.)
1. Pozemky - Stodůlky	4 180 000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1 861,00	2 246,10
2. Pozemky - Dejvice	72 000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	32,00	2 250,00
3. Pozemky - Hostivař	2 480 000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1 112,00	2 230,22
4. Pozemky - Zbraslav	649 000,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	290,00	2 349,83
5. Pozemky - Žižkov	660 000,00	1,00	0,98	1,00	1,00	1,00	248,00	2 608,06

Součet 11 684,21 Kč/jedn.
/ 5

Průměrná jednotková cena: 2 336,84 Kč/jedn.
Minimální jednotková cena: 2 230,22 Kč/jedn.
Maximální jednotková cena: 2 608,06 Kč/jedn.

Základní cena: 2 336,84 Kč
328 m^2 á 2 336,84 Kč/m^2 = 766 483,52 Kč

Pozemek oceněný porovnávací metodou 766 483,52 Kč

Pozemek oceněný porovnávací metodou celkem zaokrouhleně 766 000,00 Kč

3. Výsledky analýzy dat

Porovnávací hodnota oceňovaného pozemku 766 000,- Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

1. Interpretace výsledů analýzy dat

V daném případě se jedná o pozemek určený k užívání jako komunikace se zpevněnou plochou tělesa komunikace. Hodnotu pozemku pro odhad jeho obvyklé ceny lze v tomto případě dle jeho využití uvažovat z jeho hodnoty na základě provedeného porovnání ze sjednaných cen s dodržením zde specifikovaného postupu a příslušné analýzy odlišností vybraných případů.

Obvyklá cena odpovídá porovnávací hodnotě a to ve výši 766 000,- Kč.

2. Kontrola postupu znalce

V rámci kontroly postupu byl kontrolován: výběr zdroje dat, sběr nebo tvorba dat, zpracování dat, analýza dat a formulace jejich výsledků, interpretace výsledků analýzy dat. Byl zkontrolován výběr ze zdrojů dat. Vzhledem k požadovanému znaleckému úkolu byl sebrán soubor vzorků možných porovnatelných nemovitostí. Na základě získaných dat a informací byly určeny použitelné, odůvodněné a nejvhodnější vzorky použitelné pro srovnání. Následně sjednané ceny byly upravené v rámci analýzy příslušnými koeficienty porovnání.

F. ZÁVĚR

Obvyklá cena nemovité věci byla odhadnuta s ohledem na určené využití pozemku na základě výše uvedeného, za podmínek stanovených ve znaleckém úkolu a s přihlédnutím k výsledku použité porovnávací metody ocenění. Obvyklá cena vychází z porovnávací metody. Porovnávací metoda vedoucí k určení obvyklé ceny je založena na úsudku znalce. Na základě této skutečnosti je výsledek promítnutý do závěru posudku jen pravděpodobný. Za této podmínky je uvedeno:

Porovnávací hodnota pozemku zaokrouhleně 766 000,- Kč

Obvyklá cena

Na základě výše uvedeného zjištění je odhadnuta obvyklá cena pouze pozemku p.č. 442/30 v k.ú. Radlice, obec Praha za podmínek určených ve znaleckém úkolu ve výši:

Obvyklá cena	**766 000,- Kč**

Slovy: Sedmsetšedesátšesttisíc Kč

G. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
výpis z KN z LV 982, k.ú. Radlice	6
kopie KM	1
situační mapka, výřez ÚP	1
ortofotomapa	1

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 29.5.1991, č.j. Spr 1884/89 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán v evidenci posudků pod č. položky 021519/2023, označení 3988/062-2023, odměna smluvní.

Tento znalecký posudek je vyhotoven v souladu s ustanovením §127a zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění. V souladu s tímto ustanovením zákona znalec prohlašuje, že si je vědom všech následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

V Praze dne 28.4.2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.01.2023 08:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
[redacted]		1/18
		1/18
		1/18
		1/18
		1/18
		1/18
		1/18
		1/18
		1/18
		1/36
		1/36
SJM		2/36
		1/18
		1/18
		1/36
		1/36
SJM [redacted]		1/18
		1/18
		1/18
SJM		1/18

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2] Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
442/30	328 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

° **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
v rozsahu stanoveném GP č. 366-322/2005
Oprávnění pro
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.01.2023 08:55:02*

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 442/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2007.

V-25033/2007-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-45938/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 5 200 000,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 5 200 000,- Kč, vzniklé do 12.4.2054
k podílu 1/18

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

[redacted]

Parcela: 442/30

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN1/0673912119 ze dne 05.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 15:00:14. Zápis provedan dne 31.10.2018.

V-68599/2018-101

Pořadí k 08.10.2018 15:00

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva V-68599/2018-101
k podílu 1/18

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

[redacted]

Parcela: 442/30

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN1/0673912119 ze dne 05.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2018 15:00:14. Zápis proveden dne 31.10.2018.

V-68599/2018-101

Pořadí k 08.10.2018 15:00

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 4 480 000,00 Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 4 480 000,00 Kč, vzniklé do 12.02.2046
k podílu 2/36

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.01.2023 08:55:02*

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

[redacted]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. GML183280238/2021/Z1 ze dne 19.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2021 11:34:31. Zápis proveden dne 18.03.2021.

V-13992/2021-101

Pořadí k 23.02.2021 11:34

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-13992/2021-101

k podílu 2/36

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

[redacted]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. GML183280238/2021/Z1 ze dne 19.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2021 11:34:31. Zápis proveden dne 18.03.2021.

V-13992/2021-101

Pořadí k 23.02.2021 11:34

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 5.350.000,-Kč

budoucí pohledávky do výše 5.350.000,-Kč vzniklé do 23.10.2050

k podílu 1/18

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

[redacted]

Parcela: 442/30

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. HY2107KA10 ze dne 26.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 10:48:00. Zápis provsden dne 21.10.2022; uloženo na prac. Praha

V-56579/2022-101

Pořadí k 27.09.2022 10:48

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2023 08:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. HY2107KA10 ze dne 26.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 10:48:00. Zápis proveden dne 21.10.2022; uloženo na prac. Praha

V-56579/2022-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto stávajícího

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. HY2107KA10 ze dne 26.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 10:48:00. Zápis proveden dne 21.10.2022; uloženo na prac. Praha

V-56579/2022-101

o Zákaz zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-56579/2022-101

k podílu 1/18

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

[redacted]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. HY2107KA10 ze dne 26.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 10:48:00. Zápis proveden dne 21.10.2022; uloženo na prac. Praha

V-56579/2022-101

Pořadí k 27.09.2022 10:48

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2012.

V-57534/2012-101

Pro: [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.01.2023 08:55:02*

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728641 Radlice List vlastnictví: 982

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

[redacted]

- Smlouva kupní ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2014 15:13:40. Zápis proveden dne 22.05.2014.

V-22765/2014-101

Pro: [redacted]

- Smlouva kupní ze dne 15.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2017 12:51:35. Zápis proveden dne 05.01.2018.

V-85350/2017-101

Pro: [redacted]

- Smlouva kupní ze dne 04.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2018 10:20:41. Zápis proveden dne 12.12.2018.

V-78692/2018-101

Pro: [redacted]

- Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 32 D-857/2019 -100 ze dne 23.01.2020. Právní moc ke dni 23.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2020 08:07:32. Zápis proveden dne 20.02.2020.

V-5258/2020-101

Pro: [redacted]

- Usnesení soudu o dědictví 17 D-11/2020 -29 ze dne 13.02.2020. Právní moc ke dni 13.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2020 08:01:35. Zápis proveden dne 24.02.2020.

V-9533/2020-101

Pro: [redacted]

- Smlouva darovací NZ 33/2019 ze dne 26.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 16:15:36. Zápis proveden dne 01.07.2020.

V-32286/2020-101

Pro: [redacted]

- Smlouva kupní ze dne 19.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2021 10:03:03. Zápis proveden dne 25.03.2021.

V-15838/2021-101

Pro: [redacted]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.01.2023 08:55:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728641 Radlice** List vlastnictví: **982**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

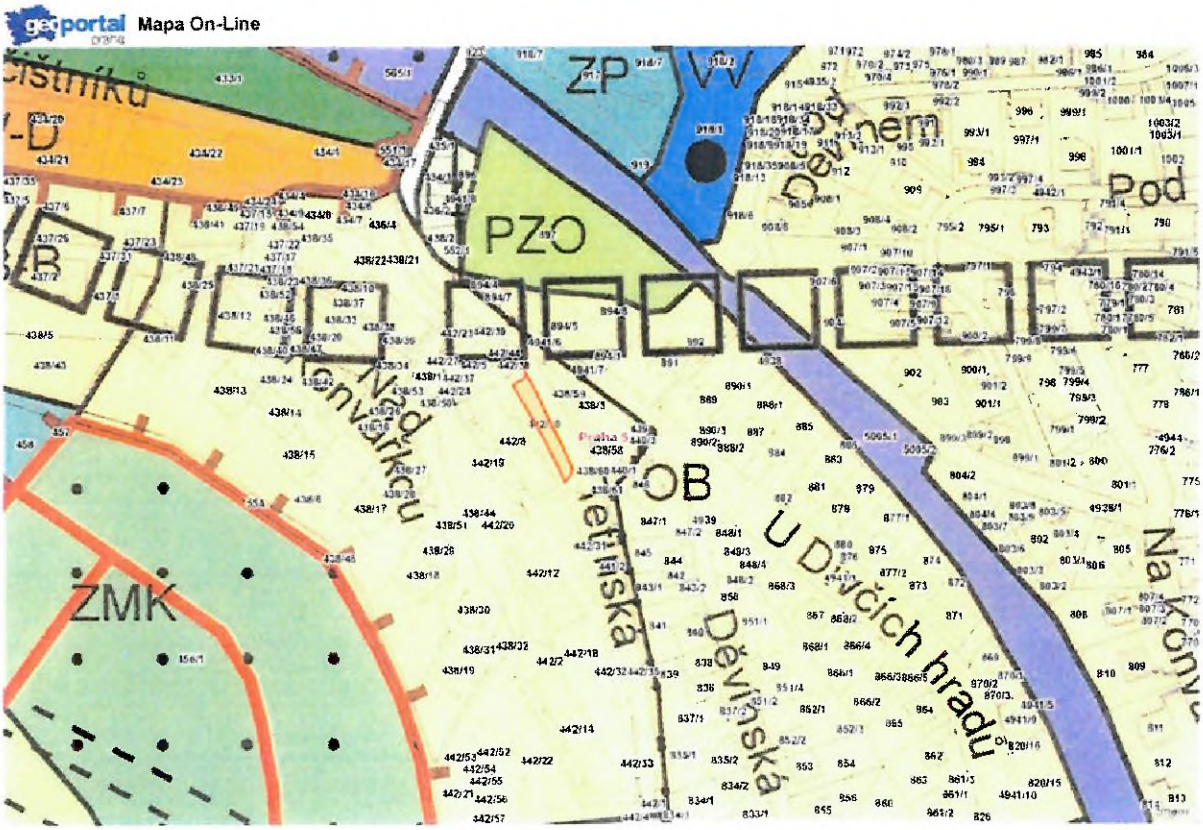
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 20.01.2023 09:15:21*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

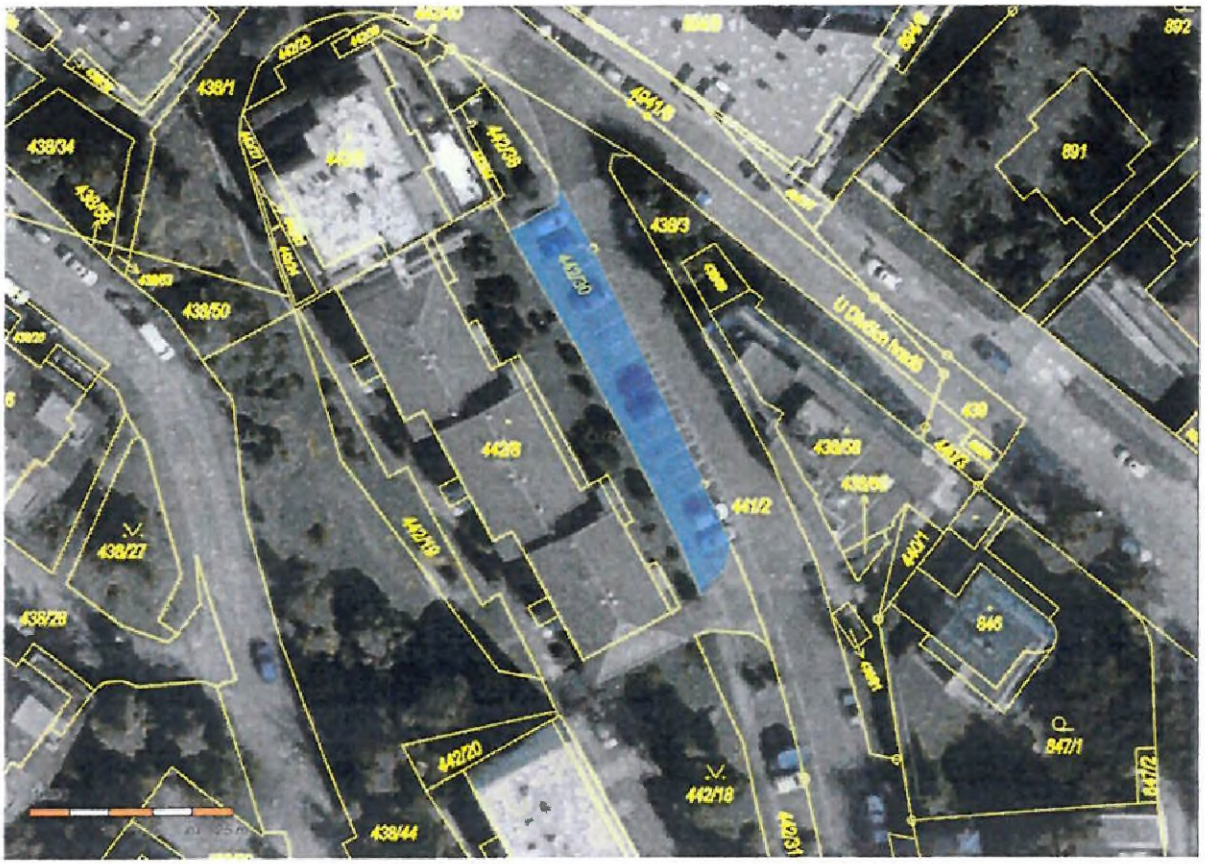
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

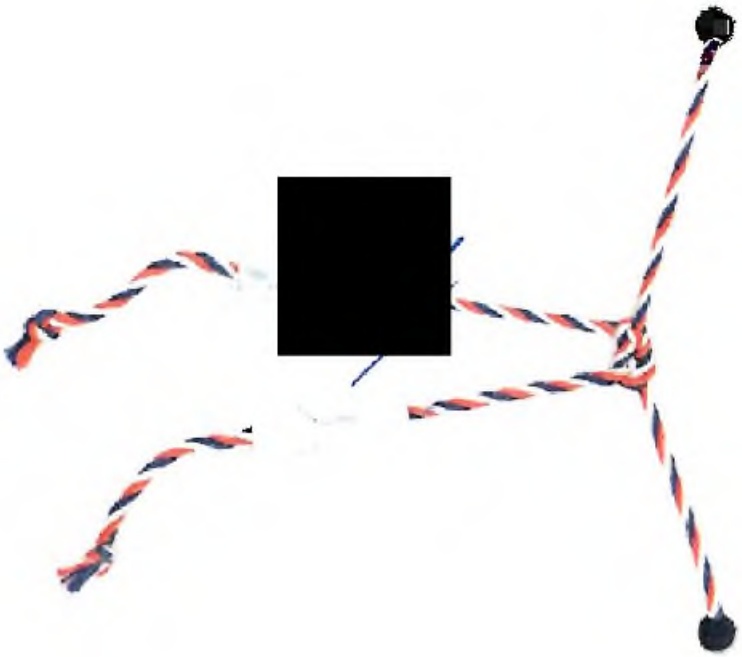
Krupova
919
435/1
434/17
434/3
4941/8
896
434/16
436/2
434/7
436/4
438/2
438/21
438/22
438/10
551/1
894/4
894/7
897
894/1
894/5
894/8
892
891
890/1
889
867
442/40
438/1
442/5
442/38
438/34
438/35
438/50
438/3
U Divoké hrady
439
438/58
438/60
441/2
442/6
442/39
438/16
438/27
438/28
438/17
442/19
846
847/1
848/1
848/3
848/4
848/2
845
844
842
843/1
843/2
850
841
840
838
839
836
837/2
837/1
951/1
442/20
442/18
438/44
442/31
438/29
438/18
Nad Konvalkou
438/51
438/30
442/12
Tellinská
442/2
438/32
438/31
438/19
442/32
441/2
442/14
1000
10
20
30
40
50 m

situační mapka, výřez ÚP



ortofotomapa





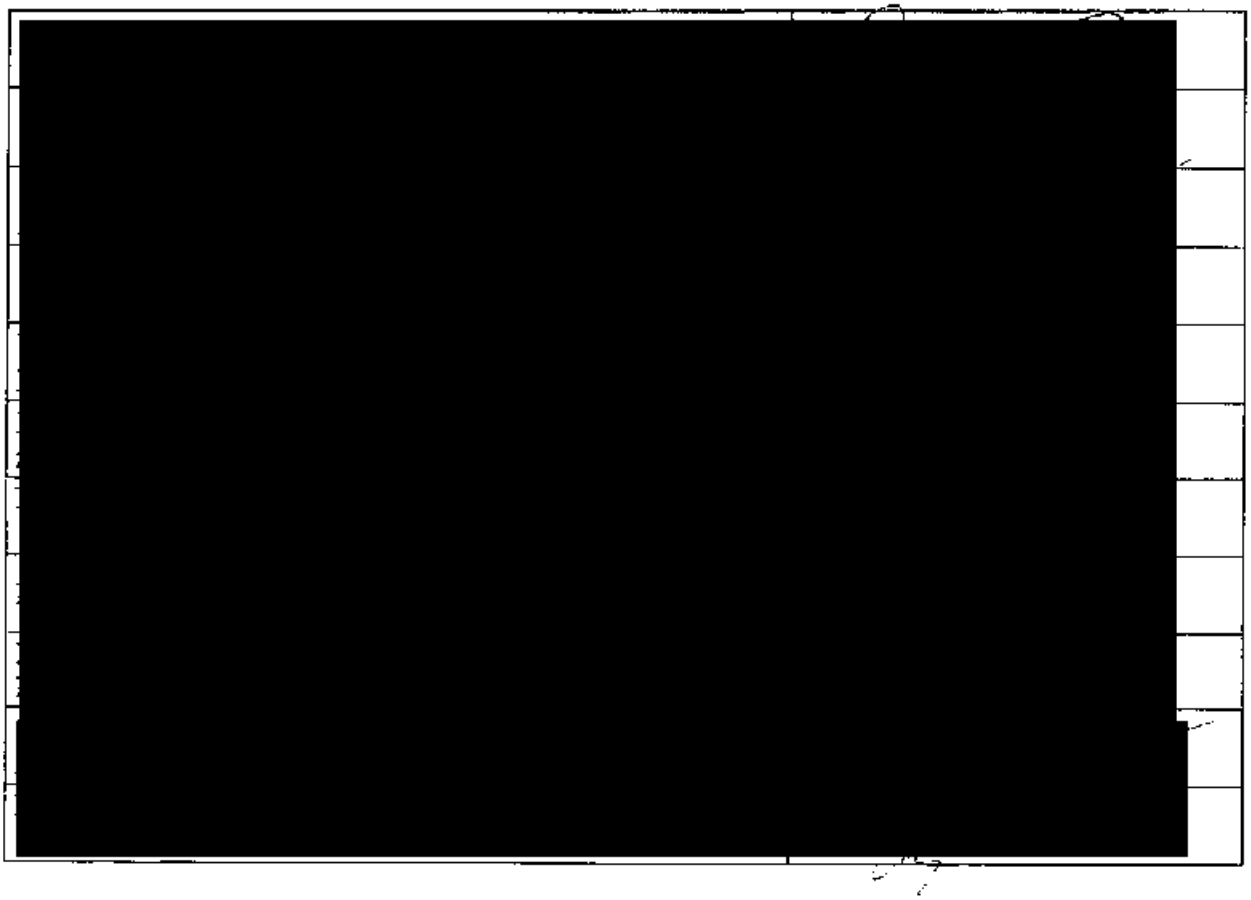
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Nám. Franze Kafky 1/16
110 00 Praha 1

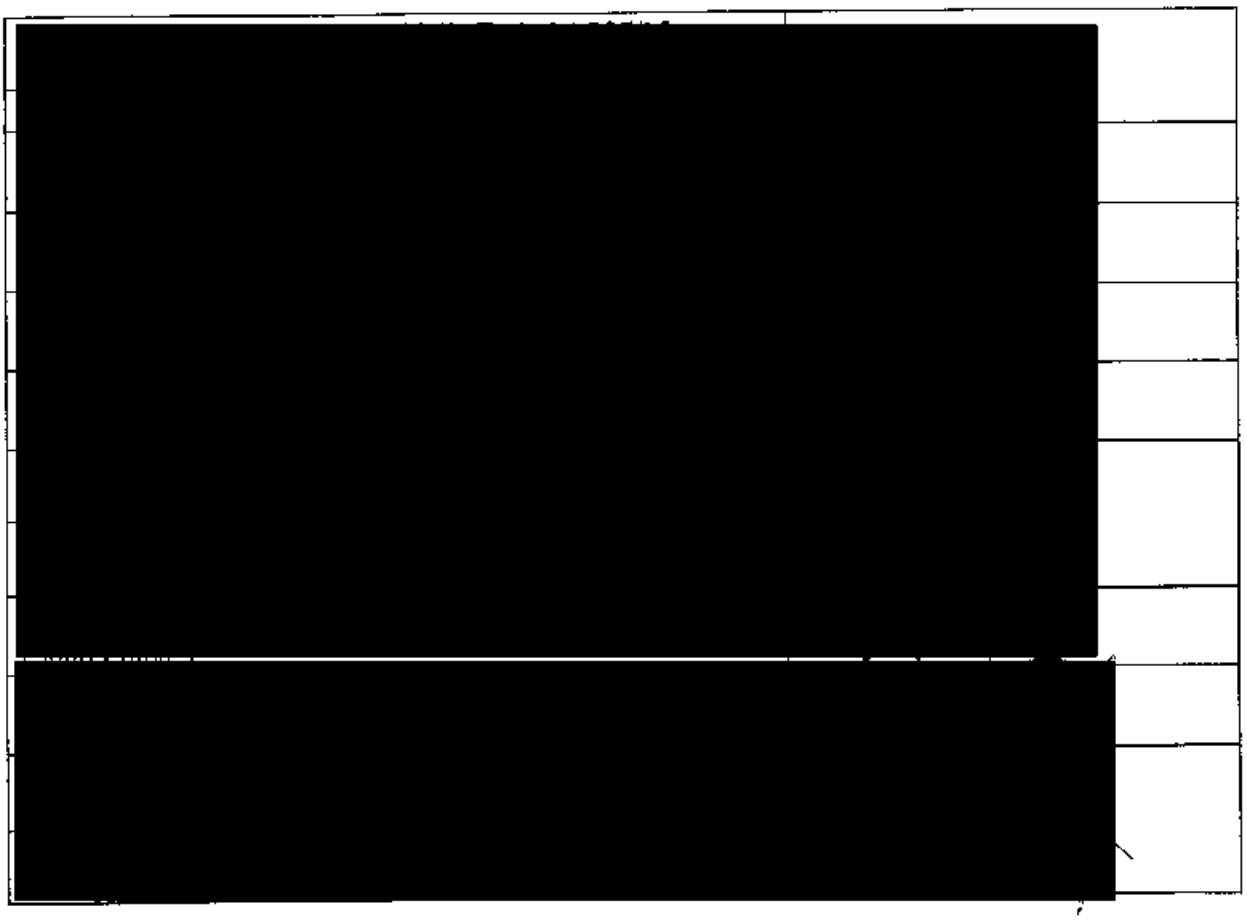
UDĚLENÍ SOUHLASU S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 442/30, k.ú. Radlice, obec Praha, HLAVNÍMU MĚSTU PRAZE

My, níže uvedení, jsme spoluvlastníci pozemku parc. č. 442/30, k.ú. Radlice, obec Praha, zapsaný na LV číslo 982, Katastrálního pracoviště Praha, Katastrálního úřadu pro hlavní městu Prahu, který je veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o výměře 328 m^2.

Tímto udělujeme písemný souhlas s prodejem předmětného pozemku hlavnímu městu Praze, Magistrátu hl. m. Prahy, za cenu předběžně stanovenou znaleckým posudkem vypracovaným hlavním městem Prahou s cenou 766 000 Kč. Důvodem udělení souhlasu je potřeba sjednocení vlastnictví pozemku a stavby komunikace na něm, která je v současné době využívána jako zóna parkovací stání Prahy 5.

Souhlas s prodejem udělil:





Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Nám. Franze Kafky 1/16
110 00 Praha 1

UDĚLENÍ SOUHLASU S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 442/30, k.ú. Radlice, obec Praha, HLAVNÍMU MĚSTU PRAZE

Já, níže uvedený, jsem spoluvlastník pozemku parc. č. 442/30, k.ú. Radlice, obec Praha, zapsaný na LV číslo 982, Katastrálního pracoviště Praha, Katastrálního úřadu pro hlavni městu Prahu, který je veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o výměře 328 m^2.

Tímto uděluji písemný souhlas s prodejem předmětného pozemku hlavnímu městu Praze, Magistrátu hl. m. Prahy, za cenu předběžně stanovenou znaleckým posudkem vypracovaným hlavním městem Prahou s cenou 766 000 Kč. Důvodem udělení souhlasu je potřeba sjednocení vlastnictví pozemku a stavby komunikace na něm, která je v současné době využívána jako zóna parkovací stání Prahy 5.

Souhlas s prodejem udělil:

[redacted]

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Nám. Franze Kafky 1/16
110 00 Praha 1

UDĚLENÍ SOUHLASU S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 442/30, k.ú. Radlice, obec Praha, HLAVNÍMU MĚSTU PRAZE

Já, níže uvedený, jsem spoluvlastník pozemku parc. č. 442/30, k.ú. Radlice, obec Praha, zapsaný na LV číslo 982, Katastrálního pracoviště Praha, Katastrálního úřadu pro hlavní městu Prahu, který je veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o výměře 328 m^2.

Tímto uděluji písemný souhlas s prodejem předmětného pozemku hlavnímu městu Praze, Magistrátu hl. m. Prahy, za cenu předběžně stanovenou znaleckým posudkem vypracovaným hlavním městem Prahou s cenou 766 000 Kč. Důvodem udělení souhlasu je potřeba sjednocení vlastnictví pozemku a stavby komunikace na něm, která je v současné době využívána jako zóna parkovací stání Prahy 5.

Souhlas s prodejem udělil:

[redacted]

Kačírková Martina (MHMP, HOM)

Od: [redacted]
Odesláno:
Komu:
Předmět: Fwd: Vyjadrenie ku predaju pozemku parc. č.442/30 k ú. Radlice

Souhlas spoluvlastníka [redacted] (jak uvádím v e mailu ze dne 20.1.2026)
---------- Původní e-mail ----------
Od: [redacted]
Kom [redacted]
Datum: 19. 1. 2026 16:05:46
Předmět: Vyjadrenie ku predaju pozemku parc. č.442/30 k ú. Radlice

Vážená p [redacted]

Ako jeden z 18 spoluvlastníkov pozemku parc. č. 442/30 k ú. Radlice, súhlasím s jeho predajom HMP.

Súhlasím aj s cenou ve ZP - celková čiastka za pozemok 442/30 - 766 000,-Kč (na základe e-mailu [redacted] zo dňa 9.5.2023).

S pozdravom,
[redacted]

Níže podepsaní vlastníci pozemku souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku parc.č. 442/30 v k.ú. Radlice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3988/062 – 2023 ze dne 28.4.2023 v celkové výši 766 000,-Kč

[redacted]

[redacted]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení geodetických činností

Vnitřní sdělení

MHMPXPKNAIYT

Pro:
[redacted]
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení právních činností
Č. j.:
MHMP 168758/2023
Sp. zn.:
S-MHMP 55018/2023
Počet listů/příloh: **2/6**

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
236 002 141
Datum:
23.01.2023

Prověření majetkoprávních vztahů - parc. č. 442/30, 442/32 v k. ú. Radlice

Vážená paní doktorko,

na základě Vaší žádosti jsme prověřili vlastnické vztahy k pozemkům parc. č. 442/30 o výměře 328 m^2 (LV 982) a parc. č. 442/32 o výměře 213 m^2 (LV 1029) v k. ú. Radlice ve spoluvlastnictví fyzických osob, z hlediska působnosti oddělení geodetických činností odboru evidence majetku.

Podíly k pozemku parc. č. 442/30 o výměře 328 m^2 (dle GP č. 544 - 50/2012) s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití ostatní komunikace přešly do spoluvlastnictví fyzických osob, vlastníků podílů na společných částech bytového domu č.p. 286 (č.or. 17), 287 (č.or. 15) a 288 (č.or. 13), postaveného na pozemku parc. č. 442/8, v bezprostřední blízkosti pozemku parc. č. 442/30, a podílů na pozemcích parc. č. 442/8, 442/18 a 442/19, na základě kupní smlouvy ze dne 31.10.2012 z vlastnictví společnosti RS rezidence s.r.o., která nabyla pozemek parc. č. 442/30 o výměře 449 m^2 jako privatizovaný majetek podniku Správa železniční dopravní cesty, s.o. Některé podíly pak přešly spolu s bytovými jednotkami na další spoluvlastníky následnými kupními a darovacími smlouvami a dědictvím.

Podíly k pozemku parc. č. 442/32 o výměře 213 m^2 s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití ostatní komunikace přešly do spoluvlastnictví fyzických osob, vlastníků podílů na společných částech bytového domu č.p. 292 (č.or. 5), 293 (č.or. 3) a 294 (č.or. 1), postaveného na pozemku parc. č. 442/14, v bezprostřední blízkosti pozemku parc. č. 442/32, a podílů na pozemcích parc. č. 442/14 a 442/18, na základě kupní smlouvy č. 010/2014 ze dne 20.10.2014 o nabytí vlastnictví podle zák.č.92/1991 Sb. jako privatizovaný majetek podniku Správa železniční dopravní cesty, s. o. Některé podíly pak přešly spolu s bytovými jednotkami na další spoluvlastníky následnými kupními smlouvami a dědictvím.

Elektronický podpis - 31.1.2023
Certifikát autora podpisu:
[redacted]

Pozemky parc. č. 442/30 a parc. č. 442/32 jsou zatíženy smluvními zástavními právy a zákazy zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva

[redacted]
ředitelka odboru evidence majetku
elektronicky podepsáno

Přílohy
katastr. mapa
výpis z LV 982 k.ú. Radlice
výpis z LV 1029 k.ú. Radlice
Z-10001/2012-101
V-57534/2012-101
V-68098/2014-101

G/1744/22

S-MHMP 1500453/2022

Vnitřní sdělení

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravy
Oddělení organizace dopravy

MHMPXPK89C9W

Pro:
[redacted]HOM

Č. j.:
MHMP 2242871/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 2242871/2022
Počet listů/příloh: **1/0**

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
Datum:
20.12.2022

Stanovisko k výkupu pozemků parc. č. 442/30,32 v k.ú. Radlice

K Vaší žádosti č. j. MHMP 2152827/2022 sdělujeme:

Na pozemcích parc. č. 442/30 a 442/32 v k. ú. Radlice se nachází chodník a parkovací stání, která jsou nedílnou součástí komunikace Tetínská, která byla zařazena na základě rozhodnutí č. j. MHMP-44161/2000/DOP-O4/Rt ze dne 11. 10. 2000 do kategorie místních komunikací III. třídy. Majetkovou správu komunikace vykonává TSK a. s.

Změnou zařazení komunikace Tetínská z kategorie místních komunikací do kategorie účelových komunikací by došlo ke zrušení zón placeného stání v celém slepém úseku komunikace, což by mělo negativní dopad na všechny obyvatele v dané lokalitě. Toto řešení tedy nemůžeme z dopravního hlediska doporučit.

Na základě výše uvedených skutečností doporučujeme z dopravního hlediska získání výše uvedených pozemků do vlastnictví hl. m. Prahy.

[redacted]
ředitel odboru dopravy
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis - 21.12.2022
Certifikát autora podpisu:
[redacted]

Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
[redacted]
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 1469382/2022, Sp.zn.: S-MHMP 1444102/2022
Naše číslo jednací: TSK/31914/22, Sp.zn.: 1216-22/67/úp/Bx
Vyřizuje / tel., e-m.: [redacted]
Dne: 22.08.2022

Vyjádření k úplatnému převodu pozemku
Pozemek parc.č. 442/30, k.ú. Radlice

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. doporučuje úplatné nabytí výše uvedeného pozemku, na kterém se nachází stavba místní komunikace III. třídy Tetínská. Po provedeném výkupu pozemku si jej převezme TSK a.s. do své správy.

S pozdravem

[redacted]
za oddělení 1216

[redacted]

Upozornění:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK") odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP"), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli pochybné a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení evidence

Vnitřní sdělení

MHMPXPJEY0L8

Pro:
[redacted] **odbor HOM**

Č. j.:
MHMP 1535532/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 1535532/2022
Počet listů/příloh: **1/1**

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
Datum:
22.08.2022

Komunikační stavba Tetínská k.ú. Radlice

Dobrý den,

na základě Vašeho dotazu č. j. MHMP 1500753/2022 ze dne 17.8.2022 Vám sdělujeme, že stavbu komunikace Tetínská (ev. č. MK5-104C) nabylo HMP dne 24.5.1991. Je vedena v evidenci pod inventárním číslem TSKRKO002965 a má ji ve své správě Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. V příloze zasíláme evidenční kartu výše uvedené komunikace.

S pozdravem

[redacted]
Vedoucí oddělení evidence

Přílohy:
- Evidenční karta - Tetínská (ev.č. MK5-104C)

☐ k uložení
☐ na vědomí
☐ k vyřízení
☐ ke zpracování stanoviska
☐ ke zpracování návrhu odpovědi
☐ ke zpracování materiálu
☐ k přepracování
☐ do programu
☐ jednání
Termín:

Elektronický podpis - 23.8.2022
Certifikát autora podpisu -
[redacted]

Evidenční karta

Druh majetku: **Inventární číslo: TSKRKO002965**

Stavba

Cz-Cc: 211212

Umístění objektu

KÚ Radlice parc. č. 438/3
KÚ Radlice parc. č. 441/2
KÚ Radlice parc. č. 442/1
KÚ Radlice parc. č. 442/18
KÚ Radlice parc. č. 442/2
KÚ Radlice parc. č. 442/22
KÚ Radlice parc. č. 442/30
KÚ Radlice parc. č. 442/31
KÚ Radlice parc. č. 442/32
KÚ Radlice parc. č. 442/33
KÚ Radlice parc. č. 442/35
KÚ Radlice parc. č. 442/38
KÚ Radlice parc. č. 442/40
KÚ Radlice parc. č. 442/41
KÚ Radlice parc. č. 442/44
KÚ Radlice parc. č. 442/5
KÚ Radlice parc. č. 551/1
KÚ Smíchov parc. č. 834/1
KÚ Smíchov parc. č. 835/1
KÚ Smíchov parc. č. 837
KÚ Smíchov parc. č. 839
KÚ Smíchov parc. č. 843
KÚ Smíchov parc. č. 845
KÚ Smíchov parc. č. 847

Název stavby TETÍNSKÁ (ev.číslo MK5-104C)

Majetek

Způsob nabytí Migrace dat předaných TSK
Třída majetku
Datum nabytí 24.05.1991
Vlastnický podíl 1/1 procenta 100,00 %
V majetku
LV

Evidenční jednotka HL.M.PRAHA - TSK
Pracoviště
Účetní jednotka HL.M.PRAHA - TSK
Správce

Pořizovací cena s přeceněním	2 361 584,00 Kč	Přecenění	0,00 Kč	Datum přecenění
Pořizovací cena	2 361 584,00 Kč	Dotace	0,00 Kč	

Seznam změn

Typ změny / Druh změny / Popis	Datum změna / Podíl	Přenos ES / Výměra	Pořiz. cena s přecen. / Datum listiny / Z/ Do objektu	Pořiz. cena / Listina	Přecenění	Dotace
Změna zařazení CZ-CC	11.03.2019		2 361 584,00 Kč	2 361 584,00 Kč	0,00 Kč	
Změna Třídy majetku	-/-		13.12.2018	č.312/2018 Sb.		
převod na základě podkladů z TSK a.s., ze dne 11.3.2019						

Poznámka k objektu
vloženo importem dat TSK 07/2017

MHMPXPR6IJR1

Stejnopis č.

Kupní smlouva

č. KUP/83/02/000017/2026

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl a § 2128 a násl.. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „o.z.“)

****
(dále jen jako **„Prodávající 1“)**

a
****
(dále jen jako **„Prodávající 2“)**

a
****
(dále jen jako **„Prodávající 3“)**

a
****
(dále jen jako **„Prodávající 4“)**

a
****
(dále jen jako **„Prodávající 5“)**

a
****
(dále jen jako **„Prodávající 6“)**

a
****
(dále jen jako **„Prodávající 7“)**

a
****
(dále jen jako **„Prodávající 8“)**

a

****

(dále jen jako **„Prodávající 9“)**

a

****

(dále jen jako **„Prodávající 10“)**

a

****

(dále jen jako **„Prodávající 11“)**

a

****

(dále jen jako **„Prodávající 12“)**

a

****

(dále jen jako **„Prodávající 13“)**

a

****

(dále jen jako **„Prodávající 14“)**

a

****

(dále jen jako **„Prodávající 15“)**

a

****

(dále jen jako **„Prodávající 16“)**

a

****

(dále jen jako **„Prodávající 17“)**

a

****

(dále jen jako **„Prodávající 18“)**

a

****

(dále jen jako **„Prodávající 19“)**

a

****

(dále jen jako **„Prodávající 20“)**

a

Hlavní město Praha, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581,
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené **********, ředitelkou odboru majetkových agend MHMP
(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako **„smluvní strany“** nebo samostatně jako **„smluvní strana“**)

I.
Prohlášení prodávajících

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 442/30 o výměře 328 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 982 pro k.ú. Radlice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen **„nemovitost“)**, přičemž:
   - Prodávající 1 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id.1/18 na nemovitosti;
   - Prodávající 2 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/36 na nemovitosti;
   - Prodávající 3 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;
   - Prodávající 4 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;
   - Prodávající 5 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;
   - Prodávající 6 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;
   - Prodávající 7 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;
   - Prodávající 8 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;
   - Prodávající 9 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;
   - Prodávající 10 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;
   - Prodávající 11 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/36 na nemovitosti;
   - Prodávající 12 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/36 na nemovitosti;
   - Prodávající 13 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/36 na nemovitosti;
   - Prodávající 14 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/36 na nemovitosti;
   - Prodávající 15 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;
   - Prodávající 16 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;

- Prodávající 17 jsou výlučnými vlastníky spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;
- Prodávající 18 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;
- Prodávající 19 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti;
- Prodávající 20 jsou výlučnými vlastníky spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na nemovitosti.

2. Prodávající, uvedení v odst. 1 mají zájem touto smlouvou převést na Kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 442/30 v k.ú. Radlice, obec Praha (dále jen jako „**předmět koupě**“).

3. Předmět koupě uvedený v odst. 2 tohoto článku a jeho stav je popsán ve Znaleckém posudku č. 3988/062-2023 ze dne 26.4.2023 (dále jen jako „**znalecký posudek**“).

II.
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou Kupujícímu prodávají spoluvlastnické podíly na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující je kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícím kupní cenu sjednanou v čl. III. této Smlouvy.

2. Prodávající prohlašují a zaručují kupujícímu, že:

a) jsou oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat,

b) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zejména nedoplatky na jakýchkoliv peněžních platbách vztahujících se k předmětu koupě, nájemní, podnájemní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob, vyjma těch, která jsou zapsána na LV č. 982 pro k.ú. Radlice, obec Praha a rovněž, že právní vztahy k předmětu koupě nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,

c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu koupě zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a prodávající neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku; žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této kupní smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,

d) ke dni podpisu této kupní smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k předmětu koupě, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně předmětu koupě nebo prodávajícího, které by mohlo ohrozit zájmy kupujícího související s touto smlouvou,

e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči prodávajícím vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků prodávajících, které by mohlo ovlivnit právní titul prodávajících k předmětu koupě či převod vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení prodávajících uvedené v odst. 2 písm. a) až e) tohoto článku, jakožto rozhodných okolností pro uzavření této smlouvy, ukáže nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude kupující oprávněn vůči prodávajícím požadovat náhradu škody či slevu z kupní ceny ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami, a/nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá ve stavu, v jakém se nachází.

5. Smluvní strany se dále dohodly tak, že úhradou sjednané kupní ceny dle čl. III. této Smlouvy jsou zcela vyrovnány veškeré případně existující nároky Prodávajících vůči Kupujícím vyplývající z užívání Nemovitosti do doby nabytí vlastnického práva Kupujícím. Prodávající pro odstranění všech pochybností prohlašují, že se podpisem této Smlouvy vzdávají veškerých svých nároků vůči Kupujícímu, které vyplývají nebo mají svůj základ v užívání Nemovitosti Kupujícím, a které vznikly do doby nabytí vlastnického práva k Nemovitosti Kupujícím, jinými slovy Prodávající potvrzují, že nebudou po Kupujícím z uvedeného důvodu ničeho požadovat.

III.
Kupní cena

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran a stanovená na základě znaleckého posudku za předmět koupě činí **766.000 Kč** (slovy: sedm set šedesát šest tisíc korun českých), přičemž:

- Kupní cena za spoluvlastnický podíl Prodávajících **1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20,** na předmětu koupě činí částku ve výši **42.555,55 Kč;**
- Kupní cena za spoluvlastnický podíl Prodávajících **11, 12, 13, 14** na předmětu koupě činí částku ve výši **21.277,77 Kč;**
- Kupní cena za spoluvlastnický podíl Prodávající **2** na předmětu koupě činí částku ve výši **42.555.55 Kč.**
-

2. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celkové výši **766.000 Kč** podle jejich spoluvlastnických podílů na předmětu koupě následovně:

- uhradí Prodávající 1 na bankovní účet č……. část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 2 na bankovní účet č…… ..část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 3 na bankovní účet č…….. část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 4 na bankovní účet č……..část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 5 na bankovní účet č……..část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 6 na bankovní účet č.……část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 7 na bankovní účet č.…….část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 8 na bankovní účet č.……..část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 9 na bankovní účet č.……. část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 10 na bankovní účet č.……část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 11 na bankovní účet č. ……část kupní ceny ve výši **21.277,77 Kč;**
- uhradí Prodávající 12 na bankovní účet č. …… část kupní ceny ve výši **21.277,77 Kč;**
- uhradí Prodávající 13 na bankovní účet č. …….část kupní ceny ve výši **21.277,77 Kč;**
- uhradí Prodávající 14 na bankovní účet č. ……..část kupní ceny ve výši **21.277,77 Kč;**
- uhradí Prodávající 15 na bankovní účet č.……část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 16 na bankovní účet č.…….část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 17 na bankovní účet č.…….část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 18 na bankovní účet č.…… část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávající 19 na bankovní účet č.…… část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**
- uhradí Prodávajícím 20 na bankovní účet č……. část kupní ceny ve výši **42.555,55 Kč;**

3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit v plné výši prodávajícím na jejich účty uvedené v odst. 2 tohoto článku, a to do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí kupujícímu. Za den zaplacení kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku se považuje den připsání platby na účet posledního z prodávajících.

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je sjednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět koupě je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu ust. § 56 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět koupě nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na ust. § 109 téhož zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajících, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětného pozemku přiznat a odvést.

IV.
Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha učiní kupující do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.

3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě takového obsahu, aby byly splněny zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

5. Předmět převodu se má za předaný ke dni provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.

V.
Ostatní ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajících nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 o.z.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o.z. a ostatními účinnými právními předpisy.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona è. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. ……..

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušnými orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 o.z. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvaceti sedmi autorizovaných výtiscích o ….. stranách textu (z toho výtisk č. 1 bude opatřen ověřenými podpisy smluvních stran). Kupující obdrží čtyři výtisky, každý z prodávajících po jednom výtisku a jeden výtisk s ověřenými podpisy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

V Praze dne

za kupujícího

……..
****
ředitelka odboru majetkových agend MHMP

V _____ dne:
Prodávající 1:

****

V _____ dne
Prodávající 2

****

V _____ dne:
Prodávající 3:

****

V _____ dne
Prodávající 4

****

V _____ dne:
Prodávající 5:

****

V _____ dne
Prodávající 6

****

V _____ dne:
Prodávající 7:

****

V _____ dne
Prodávající 8

****

V _____ dne:
Prodávající 9:

V _____ dne
Prodávající 10

---------- **********

V _____ dne:
Prodávající 11:

---------- **********

V _____ dne:
Prodávající 13:

---------- **********

V _____ dne:
Prodávající 15:

---------- **********

V _____ dne:
Prodávající 17:

---------- **********

V _____ dne:
Prodávající 18:

---------- **********

---------- **********

V _____ dne
Prodávající 12

---------- **********

V _____ dne
Prodávající 14

---------- **********

V _____ dne
Prodávající 16

---------- **********

V _____ dne
Prodávající 17

---------- **********

V _____ dne
Prodávající 19

---------- **********

V _____ dne:
Prodávající 20:

****

V _____ dne
Prodávající 20

****

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 724
ze dne 13.4.2026

k návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 442/30 v k.ú. Radlice, obec Praha do vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s úplatným nabytím spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 442/30 o výměře 328 m^2, ost. plocha, zapsaných na LV č. 982 pro k.ú. Radlice, obec Praha z vlastnictví **** ******* ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, ****** ******** ****** * ********* *** *****, **** ******, ***** ***** ***, *** ** ********, ********* *********, ***** ********* ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, **** ********* ******** ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, **** ***** ******** ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ****, *** ** ***** *, **** ********* ******** ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, ****** ********, ***** ******** ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, ****** ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ********, ***** *, ***** **** ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ** ***** ***, *** ** ********, **** ****** ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, ****** ****** ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, ******* ******** ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, ***** ******* ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ********* *******, *** ** ***** *, ****** ******* ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, **** ********* ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, **** ****** ******** ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, **** ***** *******, **** **********, * **** ***** *********, **** **********, ** ****** * ********* *** *****, *** ***** ******** ******, *** ** ***** *, *** ***** ******** ******, *** ** ***** *, ******* ******* ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** * ********, *******, *** ** ***** *, ***** ********* ****** * ********* *** *****, **** **********, ***** ******** ******, *** ** ***** *, **** ********** * **** ***** *********, **** **********, ** ****** * ********* *** *****, *** ***** ********, ******, *** ** ***** *, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 766.000 Kč, tj. cca 2.335 Kč/m^2, za podmínky výmazu zápisu zástavních práv, poznamenaných na LV č. 982 pro k.ú. Radlice, obec Praha

I I . u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
   1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57836
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.

Informace do Zastupitelstva hlavního města Prahy

Informace k zahraničním pracovním cestám členů Zastupitelstva hlavního města Prahy se předkládá v souladu s přílohou č. 2 usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 5/7 ze dne 22.06.2023 - Pravidly k postupu při plánování, schvalování, realizaci a vyhodnocování zahraničních pracovních cest členy Zastupitelstva hlavního města Prahy.

Přehled příloh Informace do Zastupitelstva hl. m. Prahy:

1. Přehled zahraničních pracovních cest členů Zastupitelstva hlavního města Prahy za měsíce leden až březen 2026
2. Přehled vynaložených nákladů v rámci konání zahraničních pracovních cest za příslušného člena Zastupitelstva hlavního města Prahy od počátku funkčního období.
3. Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 5/7 ze dne 22.06.2023.
4. – 9. Zprávy z jednotlivých zahraničních pracovních cest členů Zastupitelstva hlavního města Prahy.

Příloha č. 1 k Informaci

Číslo cesty	**Jméno žadatele**	**Datum počátku cesty**	**Datum ukončení cesty**	**Stát jednání**	**Město jednání**	**Účel cesty**	**Reálné náklady**	**Zpráva ze ZPC č.** (vyvěšeno na intranetových stránkách odboru SLU MHMP)
2620049	Slabihoudek Tomáš (ZHMP)	24.03.2026 03:00	24.03.2026 23:00	Belgie	Brusel	Dialog vysokých představitelů mezi Eurokomisařem Tzitzikostasem a starosty evropských měst na téma udržitelného turismu a návazná schůzka aliance EABUT (HMP je členem) s europoslancem Danielem Attardem na téma nové strategie v oblasti turismu.	8 586,59 Kč	49
2620039	Chabr Jan (ZHMP)	04.03.2026 05:00	05.03.2026 21:00	Belgie	Brusel	jednání, porada	0,00 Kč	39
2620029	Hřib Zdeněk (ZHMP)	03.03.2026 16:30	05.03.2026 21:00	Belgie	Brusel	jednání, porada	0,00 Kč	storno
2620017	Hlaváček Petr (ZHMP)	16.03.2026 09:30	19.03.2026 00:00	Maďarsko	Budapešť	Účast v hodnotící porotě mezinárodní soutěže projektu Budapest Rákosrendező v Budapešti.	1 913,54 Kč	17
2620016	Beránek Jaromír (ZHMP)	17.03.2026 12:00	19.03.2026 19:00	Itálie	Řím	konference, veletrh, prezentace	15 293,60 Kč	16
2620005	Hřib Zdeněk (ZHMP)	04.02.2026 16:00	05.02.2026 18:30	Belgie	Brusel	jednání, porada	0,00 Kč	5
2620004	Hřib Zdeněk (ZHMP)	26.01.2026 16:00	27.01.2026 18:30	Belgie	Brusel	jednání, porada	0,00 Kč	4

Příloha č. 2 k Informaci

Přehled nákladů na zahraniční pracovní cesty členů ZHMP od počátku volebního období

Jméno účastníka zahraniční pracovní cesty	Skutečné náklady na zahraniční pracovní cesty
ČLENOVÉ RADY HMP	
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda	289 879,84 Kč
Mgr. Ing. Jaromír Beránek	370 859,17 Kč
doc. Ing. arch. Petr Hlaváček	157 549,70 Kč
Ing. Jana Komrsková	21 203,40 Kč
RNDr. Daniel Mazur PhD.	254 272,22 Kč
Ing. Zdeněk Kovářík	6 068,03 Kč
Mgr. Adam Zábranský	7 641,70 Kč
Ing. Tomáš Slabihoudek	8 586,59 Kč
Bc. Michal Hroza	120 240,46 Kč
OSTATNÍ ČLENOVÉ ZASTUPITELSTVA HMP	
MUDr. Zdeněk Hřib	78 813,04 Kč
JUDr. Jiří Pospíšil	7 282,50 Kč
Ing. Gabriela Lněničková, MBA	185 085,63 Kč
David Procházka	82 916,10 Kč
Ing. Tomáš Pek	21 785,77 Kč
Ing. arch. Zuzana Hamanová	27 992,80 Kč
Mgr. Jan Chabr	62 327,29 Kč
Ing. Eva Tylová	13 693,31 Kč
Mgr. Bára Soukup	14 027,20 Kč
Jan Wolf	20 769,80 Kč
Petr Zeman	0,00 Kč
sum	**1 750 994,55 Kč**

Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 5/7
ze dne 22.6.2023

k návrhu Pravidel pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva hlavního města Prahy při tuzemských a zahraničních pracovních cestách

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. z r u š u j e

1. Pravidla k postupu při plánování, schvalování, realizaci a vyhodnocování pracovních cest v České republice členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, schválená jako příloha č. 3 usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 1/8 ze dne 3. 11. 2022
2. Pravidla pro projednávání návrhů zahraničních pracovních cest členů Zastupitelstva hlavního města Prahy, schválená jako příloha č. 4 usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 1/8 ze dne 3. 11. 2022

II. s c h v a l u j e

1. Pravidla k postupu při plánování, schvalování, realizaci a vyhodnocování pracovních cest v České republice členy Zastupitelstva hlavního města Prahy podle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. Pravidla k postupu při plánování, schvalování, realizaci a vyhodnocování zahraničních pracovních cest členy Zastupitelstva hlavního města Prahy podle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 26.6.2023

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-11458
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor služeb

SLU/07

Zpráva z pracovní cesty

☒ Zahraniční pracovní cesta ☐ Tuzemská pracovní cesta

Číslo cesty:	2620004
Jméno účastníka/ů:	MUDr. Zdeněk Hřib
Místo (země, město):	Belgie, Brusel
Termín konání cesty:	26.1.-27.1.2026

Cíl cesty:
(program, průběh cesty)

Středa 26. 1.
18:45 – 20:15 let SN 2812 Praha – Brusel (vyzvednutí na letišti a přejezd do Pražského domu)

Čtvrtek 27. 1.
9:00 snídaně v Pražském domě
10:00 – 10:30 přípravné jednání politické skupiny Greens and Progressives (JDE1 Cafeteria)
11:00 – 13:00 dopolední blok jednání komise ECON (JDE 52)
13:00 – 14:30 oběd
14:30 odjezd na letiště
16:30 – 17:55 let SN 2811 Brusel – Praha

Přínos:
(zdůvodnění)

Zahraniční pracovní cesta se konala za účelem účasti na 7. schůze Komise pro hospodářskou politiku (ECON) v rámci Evropského výboru regionů v jeho novém funkčním období 2025-2030. V tomto případě se jednalo o diskusi k Hodnocení směrnic o zadávání veřejných zakázek, Evropskému fondu pro konkurenceschopnost (ECF), Programu pro jednotný trh a cla (2028-2034), Akčnímu plánu pro evropský chemický průmysl, Digitálním zjednodušení a strategii datové unie a Evropským podnikatelským peněženkám (EBW).
Výbor regionů hradil všechny náklady spojené se služební cestou (tj. ubytování, stravné, cestovné a pojištění).

Pan zastupitel se této pracovní cesty zúčastnil z titulu člena Výboru regionů, jímž se stal po jmenování Radou EU dne 10. 12. 2024. Cílem cesty byla reprezentace zájmů HMP ve Výboru regionů – instituce, která na evropské úrovni zastupuje zájmy měst a regionů.

Fotodokumentace:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor služeb

SLU/07

Zpráva z pracovní cesty

☒ Zahraniční pracovní cesta ☐ Tuzemská pracovní cesta

Číslo cesty:	2620005
Jméno účastníka/ů:	MUDr. Zdeněk Hřib, zastupitel HMP
Místo (země, město):	Belgie – Brusel
Termín konání cesty:	4. - 5. 2. 2026

Cíl cesty:
(program, průběh cesty)

Zahraniční pracovní cesta se konala za účelem účasti na jednání Komise pro kohezní politiku a rozpočet EU (COTER) v rámci Evropského výboru regionů ve funkčním období 2025–2030. Předmětem jednání byla diskuse ke stanoviskům týkajícím se Víceletého finančního rámce EU na období 2028–2034, zejména k návrhům nařízení upravujících budoucí rozdělování evropských finančních prostředků mezi členské státy a regiony.

Konkrétně byla projednávána stanoviska k těmto návrhům nařízení:

- Nařízení o Fondu národního a regionálního partnerství (NRPP),
- Nařízení o Evropském fondu pro regionální rozvoj, včetně Evropské územní spolupráce a Fondu soudržnosti,
- Nařízení o výkonnostním rámci rozpočtu EU,
- Nařízení o Nástroji pro propojení Evropy (CEF) na období 2028–2034.

Přínos:
(zdůvodnění)

V rámci jednání hlasoval o stanoviscích k uvedeným návrhům nařízení a tím hájil zájmy hl. m. Prahy při projednávání budoucího nastavení evropských fondů.

Pan zastupitel se pracovní cesty zúčastnil z titulu člena Evropského výboru regionů, jímž se stal po jmenování Radou EU dne 10. 12. 2024.

Výbor regionů hradil veškeré náklady spojené se služební cestou (tj. ubytování, stravné, cestovné a pojištění).

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Středa 4.2.

18:45 – 20:15	**let SN 2812 Praha – Brusel**
	Vyzvednutí na letišti a přejezd do Pražského domu

Čtvrtek 5.2.

od 9:00	**snídaně v Pražském domě**
10:00 – 10:30	**přípravné jednání Greens and Progressives** (JDE cafeteria)
10:30 – 11:00	**jednání politických koordinátorů** (JDE 70)
11:00 – 13:00	**dopolední blok jednání komise COTER** (JDE 52)
13:00 – 14:30	**oběd**
14:30	**odjezd na letiště**
16:30 – 17:55	**let SN 2811 Brusel – Praha**

Fotodokumentace:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor služeb

SLU/07

Zpráva z pracovní cesty

☒ Zahraniční pracovní cesta ☐ Tuzemská pracovní cesta

Číslo cesty:	2620016
Jméno účastníka/ů:	Mgr. Ing. Jaromír Beránek
Místo (země, město):	Itálie, Řím
Termín konání cesty:	17.3.2026 – 19.3.2026

Cíl cesty:
(program, průběh cesty)

Zahraniční pracovní cesta se uskutečnila za účelem účasti na výroční konferenci Eurocities Mobility Forum a politickém jednání High-Level Meeting. Praha jako dlouholetý člen Eurocities vysílá svého zástupce na tuto akci pravidelně.

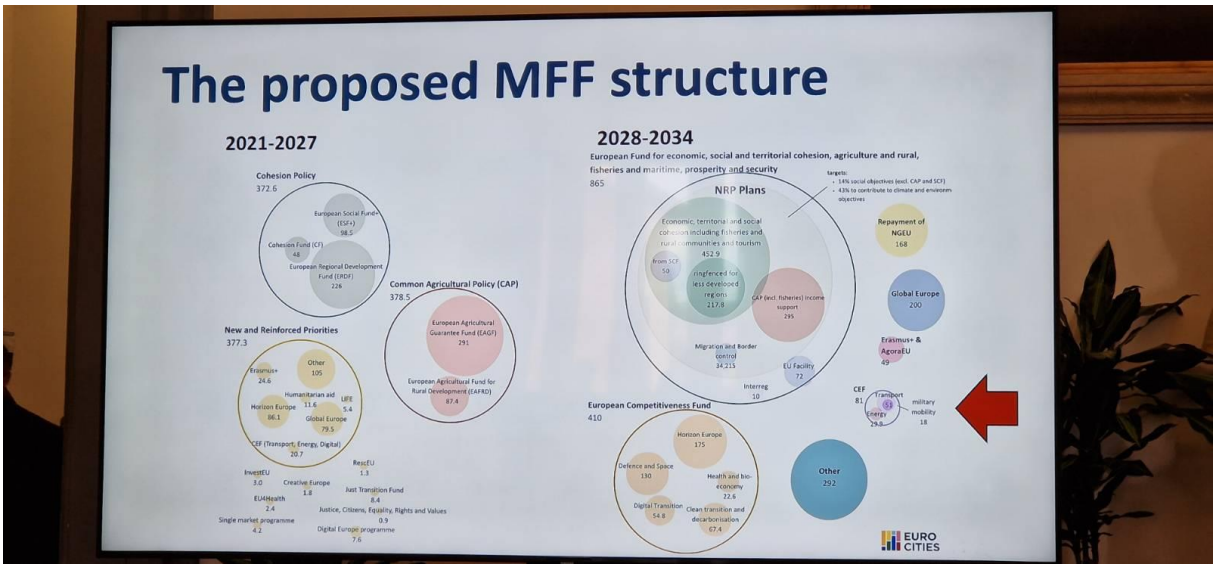
Přínos:
(zdůvodnění)

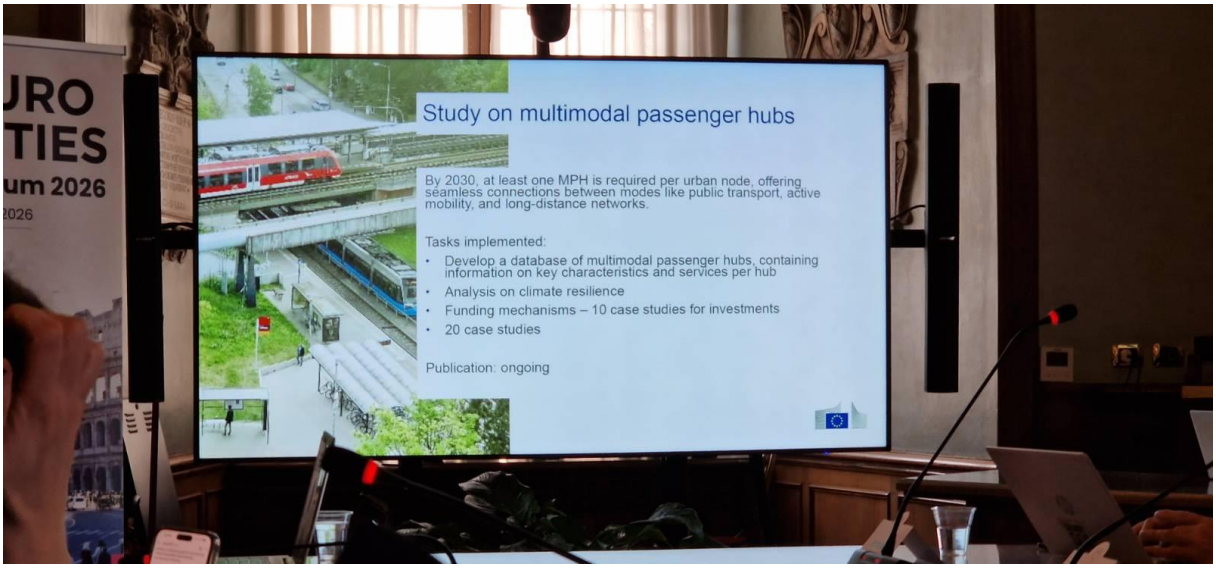
Náměstek primátora pro oblast dopravy Jaromír Beránek se v rámci pracovní cesty zúčastnil politického jednání High-Level Meeting, kde se zapojil do diskuse se zástupci ostatních evropských členských měst organizace Eurocities. Diskuse se týkala zejména víceletého finančního rámce EU z pohledu realizaci dopravních projektů v období 2028-2034, a to zejména z pohledu napojení do sítě železničních tratí TEN-T, rozvoje městských dopravních hubů a zjednodušení odbavovacích systémů. V rámci širšího odpoledního programu pak náměstek Beránek vystoupil v panelové diskusi na téma výstavby nových nádraží a přestupních hubů. Druhý den programu pak završil aktivním zapojením v rámci workshopů k propojení systémů dálkové a lokální dopravy a ke strategii nákupu a provozování elektrobusů, doplněné prezentací zkušeností měst Utrecht, Řím a Londýn.

Fotodokumentace:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

#EurocitiesMobility #FutureFlows
Mayor Address
Roberto Gualtieri, Mayor of Rome
EURO CITIES ROMA
EURO CITIES
Mobility Forum 2026
ROMA


The proposed MFF structure
2021-2027
Cohesion Policy
372.6
European Social Fund+ (ESF+)
98.5
Cohesion Fund (CF)
48
European Regional Development Fund (ERDF)
226
Common Agricultural Policy (CAP)
378.5
European Agricultural Guarantee Fund (EAGF)
291
European Agricultural Fund for Rural Development (EAFRD)
87.4
New and Reinforced Priorities
377.3
Other
105
Erasmus+
24.6
Humanitarian aid
11.6
Horizon Europe
86.1
UFE
5.4
Global Europe
79.5
CEF (Transport, Energy, Digital)
20.7
InvestEU
3.0
ResilEU
1.3
Creative Europe
1.8
Just Transition Fund
8.4
EU4Health
2.4
Justice, Citizens, Equality, Rights and Values
0.9
Single market programme
4.2
Digital Europe programme
7.6
2028-2034
European Fund for economic, social and territorial cohesion, agriculture and rural, fisheries and maritime, prosperity and security
865
NRP Plans
Economic, territorial and social cohesion including fisheries and rural communities and tourism
452.9
from SCF
50
ringfenced for less developed regions
217.8
CAP (excl. fisheries) income support
295
Migration and Border control
14.215
EU Facility
72
Interreg
10
Repayment of NGEU
168
Global Europe
200
Erasmus+ & AgoraEU
40
CEF
81
Transport
Energy
29.8
military mobility
18
European Competitiveness Fund
410
Horizon Europe
175
Defence and Space
130
Health and bio-economy
22.6
Digital Transition
54.8
Clean transition and decarbonisation
67.4
Other
292
EURO CITIES


Study on multimodal passenger hubs
By 2030, at least one MPH is required per urban node, offering seamless connections between modes like public transport, active mobility, and long-distance networks.
Tasks implemented:
• Develop a database of multimodal passenger hubs, containing information on key characteristics and services per hub
• Analysis on climate resilience
• Funding mechanisms – 10 case studies for investments
• 20 case studies
Publication: ongoing

EURO
CITIES
High-Speed Rail Communication
Vision
KENNIS
BICKELBACHER
APARICIO

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor služeb

SLU/07

Zpráva z pracovní cesty

☒ Zahraniční pracovní cesta ☐ Tuzemská pracovní cesta

Číslo cesty:	2620017
Jméno účastníka/ů:	doc. Ing.arch. Petr Hlaváček
Místo (země, město):	Maďarsko-Budapešť
Termín konání cesty:	16.3.-18.3.2026

Cíl cesty: *(program, průběh cesty)*	Dvoudenní zasedání v hodnotící porotě mezinárodní soutěže projektu Budapest Rákosrendező v Budapešti
Přínos: *(zdůvodnění)*	Společnost BFVK Budapest Capital Asset Management Centre Ltd., jako zadavatel, vyhlásila omezenou, dvoustupňovou architektonickou soutěž na plánování investičního projektu zaměřeného na rozvoj oblasti Rákosrendező v Budapešti. V rámci soutěže byly hledány technické návrhy pro vytvoření moderní čtvrti v souladu s duchem současných, obyvatelných a udržitelných měst, schopné plnit požadované funkce na nejvyšší možné úrovni a splňující hodnoticí kritéria uvedená v Soutěžním zadání. Předložené návrhy jasně ukázaly, že vyhlášení a pořádání soutěže o návrh bylo správným rozhodnutím pro definování rozvojového a designového konceptu pro novou čtvrť Rákosrendező. Mezinárodní architektonické týmy přinesly mnoho nových nápadů a řešení, která mohou obohatit odbornou diskusi o rozvoji brownfieldů. Každý z návrhů vybraných pro ocenění je v určitém ohledu hodnotnou, proveditelnou prací, která kreativně naplňuje stanovené cíle. Je oprávněné věřit, že prostřednictvím dalšího rozvoje návrhu oceněného první cenou se projekt Rákosrendező – obnovovaný během dvou desetiletí – stane modelem obnovy brownfieldů v hlavním městě se svou vysoce kvalitní architekturou, službami zajišťujícími vysokou kvalitu života, řešeními pro adaptaci na klima a téměř nulovými emisemi; jeho přístup a aplikovaná řešení se postupně integrují do domácí praxe a pozitivně ovlivní veřejné mínění o městském způsobu života.

Fotodokumentace:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor služeb

SLU/07

Zpráva z pracovní cesty

☒ Zahraniční pracovní cesta ☐ Tuzemská pracovní cesta

Číslo cesty:	2620039
Jméno účastníka/ů:	Mgr. Jan Chabr
Místo (země, město):	Belgie, Brusel
Termín konání cesty:	4. – 5. března 2026

Cíl cesty:
(program, průběh cesty)

Účast na **170. plenárním zasedání Evropského výboru regionů (EVR) v Bruselu**, které proběhlo ve dnech **4.–5. března 2026**, a na jednání **České národní delegace při Evropském výboru regionů**.

V rámci programu proběhla účast na pracovním **jednání České národní delegace**, na němž byly projednány hlavní body nadcházejícího plenárního zasedání, informace z předsednictva EVR a vystoupení členů české delegace k jednotlivým tématům plenárního zasedání. Diskuse se zaměřila zejména na otázky budoucího víceletého finančního rámce EU po roce 2027, konkurenceschopnosti Evropské unie, veřejných zakázek, vodohospodářské odolnosti a dalších strategických témat relevantních pro města a regiony.

Následně proběhla účast na jednání **170. plenárního zasedání Evropského výboru regionů**, v jehož rámci probíhaly **debaty a schvalování stanovisek k aktuálním evropským politikám s dopadem na města a regiony**. Agenda zahrnovala mimo jiné:

- debatu o víceletém finančním rámci EU po roce 2027,
- projednání a přijetí stanoviska k zapojení soukromého sektoru do politiky soudržnosti,
- diskusi o konkurenceschopnosti, jednotném trhu a zadávání veřejných zakázek,
- projednání návrhu Evropského fondu pro konkurenceschopnost,
- diskusi o vodohospodářské odolnosti a roli místních a regionálních orgánů při ochraně vodních zdrojů,
- projednání dalších strategických dokumentů EU s dopadem na regionální a místní úroveň, včetně témat souvisejících s energetickou transformací a rozvojem energetické infrastruktury.

Součástí programu byla rovněž vystoupení členů Evropské komise a diskuse členů Evropského výboru regionů o klíčových politických prioritách Evropské unie a jejich dopadech na regionální a místní samosprávy.

Přínos:
(zdůvodnění)

Účast na plenárním zasedání Evropského výboru regionů přispěla k získání aktuálních informací o připravovaných politikách a legislativních iniciativách Evropské unie s dopadem na města a regiony, zejména v oblasti politiky

soudržnosti, financování EU po roce 2027, konkurenceschopnosti evropské ekonomiky, energetické transformace a hospodaření s vodními zdroji.

Jednání umožnilo získat přehled o evropských iniciativách týkajících se rozvoje energetické infrastruktury, stability elektrizační soustavy a podpory investic do energetiky na regionální úrovni, které mohou mít dopad na rozvoj městské infrastruktury a energetických systémů v hlavním městě Praze.

Současně došlo k výměně zkušeností se zástupci regionů a měst z členských států EU a k posílení spolupráce v rámci české delegace při Evropském výboru regionů. Získané informace mohou být využity při dalším sledování evropských politik a při přípravě aktivit hlavního města Prahy v evropském kontextu.

Fotodokumentace:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor služeb

SLU/07

Zpráva z pracovní cesty

☒ Zahraniční pracovní cesta ☐ Tuzemská pracovní cesta

Číslo cesty:	2620049
Jméno účastníka/ů:	Ing. Tomáš Slabihoudek
Místo (země, město):	Belgie, Brusel
Termín konání cesty:	24. 3. 2026

Cíl cesty:
(program, průběh cesty)

Cílem zahraniční pracovní cesty byla účast na jednání členů Asociace pro vyvážený turismus (EABUT) s eurokomisařem pro udržitelný turismus a dopravu Apostolem Tzitzikostasem a s europoslancem Danielem Attardem. V rámci programu proběhlo rovněž jednání se členy EABUT a s ředitelkou projektů sítě Eurocities.

Přínos:
(zdůvodnění)

Praha je jedním ze zakládajících členů Asociace pro vyvážený turismus EABUT, jejíž členové jednání s eurokomisařem Tzitzikostasem iniciovali. Hlavními tématy byla připravovaná historicky první evropská strategie pro udržitelný cestovní ruch a rostoucí tlak, který nadměrný turismus přináší velkým městům. Účastníci dialogu vysokých představitelů měli možnost představit eurokomisaři Tzitzikostasovi priority měst, která reprezentují. Vedle Prahy se jednání zúčastnili zástupci dalších velkých evropských měst včetně Amsterdamu, Barcelony a Florencie.
Během jednání členů EABUT s europoslancem Attardem byla opět zdůrazněna role měst v oblasti cestovního ruchu a nutnost vyvážit zájmy turistů a rezidentů.
Jednání s Nathalie Guri, ředitelkou rozvoje a projektů sítě Eurocities, bylo zaměřeno na představení aktuálních možností zapojení, které síť Eurocities nabízí HMP.

Fotodokumentace:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Informace

Zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ukládá v § 161c odst. 8 a v § 163 odst. 1 písm. a) povinnost krajskému úřadu v přenesené působnosti informovat zastupitelstvo kraje o rozpisu přidělených finančních prostředků ze státního rozpočtu z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Z výše uvedeného důvodu předkládá Rada hlavního města Prahy informaci ZHMP o poskytnutých finančních prostředcích ze státního rozpočtu z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

1. Rada hlavního města Prahy schválila úpravu rozpočtů škol a úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy z důvodu změn poskytovaných podpůrných opatření pro děti, žáky a studenty (dále jen „žák“) se speciálními vzdělávacími potřebami a žáky nadané. Podpůrná opatření jsou definována školským zákonem a představují podporu pro práci pedagoga se žákem, jehož průběh vzdělávání vyžaduje v různé míře upravit. Cílem těchto úprav je především žáka podpořit a vyrovnávat jeho podmínky ke vzdělávání. Podpůrná opatření jsou žákům přiznávána na základě doporučení školských poradenských zařízení. V souladu s vyhláškou č. 27/2016 Sb. školy vykazují podpůrná opatření v centrálním systému výkaznictví a krajský úřad je následně povinen na základě těchto údajů upravit jejich rozpočty. Úprava byla v úhrnu provedena na vrub rezervy odboru ROZ, OdPa 3299, pol. 5909, UZ 33353, ORJ 0416.

Ke schválení Radou HMP došlo dne 23.03.2026 pod č. usnesení 581, a to dle přílohy č. 1 této informace.

2. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy poskytlo svým Rozhodnutím hlavnímu městu Praze neinvestiční transfer určený na financování „Výzvy na podporu oborových soutěží/odborných činností/soutěží v progresivních vědních a technických oborech v roce 2026“, a to v celkové výši 2 061 288 Kč. Soutěží se mohou účastnit pouze žáci základních a středních škol. Finanční prostředky jsou účelově určené na realizaci okresních a krajských kol soutěží v roce 2026 a je nutné je v účetnictví sledovat odděleně pod UZ 33 166.

Ke schválení Radou HMP došlo dne 23.03.2026 pod č. usnesení 582, a to dle přílohy č. 2 této informace.

3. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy poskytlo kraji Hlavní město Praha neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu ke krytí tzv. přímých nákladů na vzdělávání (podle § 160 odst. 1 písm. c) a d) školského zákona).

Celkový objem přidělené dotace na březen 2026 činí 1 705 832 000 Kč. Konkrétní rozpis finančních prostředků krajským a obecním školám a školským zařízením činí v celkové výši 1 700 316 759 Kč. Rozdíl mezi přijatými a poskytnutými finančními prostředky ve výši 5 515 241 Kč byl ponechán jako rezerva přímých výdajů určená k rozpisu do rozpočtů organizací během roku 2026.

Ke schválení Radou HMP došlo dne 07.04.2026 pod č. usnesení 658, a to dle přílohy č. 3 této informace.

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 581
ze dne 23.3.2026

k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy a k úpravě závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2026 v kap. 0416 na základě "Výkazu o změnách v poskytovaných podpůrných opatřeních a jejich finanční náročnosti R 44 - 99 k 31.01.2026 a k 28.02.2026"

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení
2. úpravu závazných ukazatelů rozpočtu na základě "Výkazu o změnách v poskytovaných podpůrných opatřeních a jejich finanční náročnosti R 44 - 99 k 31.01.2026 a k 28.02.2026", dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP
   1. realizovat rozpočtová opatření dle bodu I.1. tohoto usnesení

      Termín: 10.4.2026

   2. seznámit příspěvkové organizace, které jsou zřizované hlavním městem Prahou a městskými částmi hl.m. Prahy, s bodem I.2. tohoto usnesení

      Termín: 10.4.2026

2. radnímu Mgr. et Mgr. Antonínovi Klecandovi
   1. informovat Zastupitelstvo hl.m. Prahy o úpravě rozpočtu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda
Tisk: R-58111
Provede: MHMP - ROZ MHMP, radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 581 ze dne 23. 3. 2026

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na schválený transfer ze státního rozpočtu

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)

Úprava rozpočtu běžných výdajů - mimo pol. 5347

Odbor	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	*Částka (v Kč)*
MHMP - ROZ	0091654000000	rezerva ROZ	3299	5909	33353	0416	**-2 253,0**	*-2 253 010*
		C e l k e m					**-2 253,0**	*-2 253 010*

Organizace	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	*Částka (v Kč)*	*z toho ukazatele (v Kč):*		*Počet zaměstnanců*
									Platy	*Zákonné odvody*	
Gymnázium, Praha 4, Na Vítězné pláni 1160	91651000268	PO HMP	3121	5336	33353	0416	**222,9**	*222 910*	*165 360*	*57 550*	*0,42*
Gymnázium, Praha 5, Nad Kavalírkou 1	91651000267	PO HMP	3121	5336	33353	0416	**313,3**	*313 310*	*232 420*	*80 890*	*0,59*
Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola	91651000107	PO HMP	3114	5336	33353	0416	**61,9**	*61 930*	*45 940*	*15 990*	*0,11*
Střední škola a Mateřská škola Aloyse Klara	91651000331	PO HMP	3124	5336	33353	0416	**222,9**	*222 910*	*165 360*	*57 550*	*0,42*
Základní škola pro žáky se specifickými poruchami chování	91651000346	PO HMP	3114	5336	33353	0416	**1 309,4**	*1 309 340*	*971 320*	*338 020*	*1,83*
Střední odborná škola - Centrum odborné přípravy a Gymnázium	91651000244	PO HMP	3123	5336	33353	0416	**122,6**	*122 610*	*90 950*	*31 660*	*0,23*
		C e l k e m					**2 253,0**	*2 253 010*	*1 671 350*	*581 660*	*3,60*

Příloha č. 2 k usnesení Rady HMP č. 581 ze dne 23. 3. 2026

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na schválený transfer ze státního rozpočtu

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)

Úprava rozpočtu běžných výdajů - mimo pol. 5347

Odbor	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Částka (v Kč)
MHMP - ROZ	0091654000000	rezerva ROZ	3299	5909	33353	0416	**-31 321,8**	*-31 321 820*
		C e l k e m					**-31 321,8**	*-31 321 820*

Organizace	Číslo akce/ORG	zřizovatel	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Částka (v Kč)	z toho ukazatele (v Kč):			Počet zaměstnanců
									Platy	OON	Zákonné odvody	
Malostranská základní škola	91652000507	Praha 1	3113	5336	33353	0416	**122,6**	*122 600*	*90 950*	*0*	*31 650*	*0,23*
Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky	91652000501	Praha 1	3113	5336	33353	0416	**-520,8**	*-520 810*	*-386 340*	*0*	*-134 470*	*-0,73*
Základní škola nám. Curieových	91652000506	Praha 1	3113	5336	33353	0416	**89,3**	*89 290*	*66 240*	*0*	*23 050*	*0,13*
Základní škola J. Gutha - Jarkovského s česko-italským programem	91652000505	Praha 1	3113	5336	33353	0416	**433,2**	*433 260*	*321 400*	*0*	*111 860*	*0,78*
		PRAHA 1					**124,3**	***124 340***	***92 250***	***0***	***32 090***	***0,41***
Mateřská škola "Čtyřlístek", Praha 2, Římská 27	91652000760	Praha 2	3111	5336	33353	0416	**367,8**	*367 790*	*272 840*	*0*	*94 950*	*0,69*
Mateřská škola, Praha 2, Viničná 1	91652000766	Praha 2	3111	5336	33353	0416	**367,8**	*367 790*	*272 840*	*0*	*94 950*	*0,69*
Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13	91652000513	Praha 2	3113	5336	33353	0416	**62,5**	*62 520*	*46 370*	*0*	*16 150*	*0,09*
Základní škola, Praha 2, Londýnská 34	91652000510	Praha 2	3113	5336	33353	0416	**65,5**	*65 460*	*48 560*	*0*	*16 900*	*0,09*
Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10	91652000518	Praha 2	3113	5336	33353	0416	**-261,9**	*-261 880*	*-194 270*	*0*	*-67 610*	*-0,37*
Základní škola, Praha 2, Sázavská 5	91652000508	Praha 2	3113	5336	33353	0416	**579,5**	*579 540*	*429 920*	*0*	*149 620*	*1,09*
Základní škola, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Slovenská 27	91652000509	Praha 2	3113	5336	33353	0416	**95,3**	*95 250*	*70 650*	*0*	*24 600*	*0,13*
		PRAHA 2					**1 276,5**	***1 276 470***	***946 910***	***0***	***329 560***	***2,41***
Mateřská škola, Praha 3, Jeseniova 4,6/1680	91652000774	Praha 3	3111	5336	33353	0416	**-334,4**	*-334 350*	*-248 030*	*0*	*-86 320*	*-0,63*
Waldorfská mateřská škola, Praha 3, Hartigova 240a/2497	91652000773	Praha 3	3111	5336	33353	0416	**285,3**	*285 310*	*211 650*	*0*	*73 660*	*0,46*
Mateřská škola, Praha 3, Vozová 5/953	91652000776	Praha 3	3111	5336	33353	0416	**334,4**	*334 350*	*248 030*	*0*	*86 320*	*0,63*
Základní škola, Praha 3, Cimburkova 18/600	91652000529	Praha 3	3113	5336	33353	0416	**171,2**	*171 150*	*126 960*	*0*	*44 190*	*0,35*
Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614	91652000525	Praha 3	3113	5336	33353	0416	**-557,3**	*-557 260*	*-413 390*	*0*	*-143 870*	*-1,05*
Základní škola, Praha 3, Jeseniova 96/2400	91652000526	Praha 3	3113	5336	33353	0416	**230,7**	*230 690*	*171 130*	*0*	*59 560*	*0,19*

Základní škola Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500	91652000530	Praha 3	3113	5336	33353	0416	**507,7**	*507 730*	*376 650*	*0*	*131 080*	*0,95*
Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200	91652000531	Praha 3	3113	5336	33353	0416	**367,8**	*367 800*	*272 840*	*0*	*94 960*	*0,69*
Základní škola a mateřská škola, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121	91652000528	Praha 3	3113	5336	33353	0416	**595,1**	*595 050*	*441 420*	*0*	*153 630*	*0,88*
Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800	91652000520	Praha 3	3113	5336	33353	0416	**-312,1**	*-312 070*	*-231 500*	*0*	*-80 570*	*-0,59*
		PRAHA 3					**1 288,4**	***1 288 400***	***955 760***	***0***	***332 640***	***1,88***
Mateřská škola, Praha 4, Jitřní 2	91652000799	Praha 4	3111	5336	33353	0416	**222,9**	*222 910*	*165 360*	*0*	*57 550*	*0,42*
Mateřská škola, Praha 4, K Podjezdu 2	91652000796	Praha 4	3111	5336	33353	0416	**245,2**	*245 190*	*181 890*	*0*	*63 300*	*0,46*
Mateřská škola, Praha 4, Na Zvoničce 13	91652000803	Praha 4	3111	5336	33353	0416	**-111,5**	*-111 450*	*-82 680*	*0*	*-28 770*	*-0,20*
Základní škola, Praha 4, Bítovská 1	91652000532	Praha 4	3113	5336	33353	0416	**29,8**	*29 770*	*22 080*	*0*	*7 690*	*0,04*
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, Filosofská 3, příspěvková organizace	91652000544	Praha 4	3113	5336	33353	0416	**100,3**	*100 310*	*74 410*	*0*	*25 900*	*0,19*
Základní škola U Krčského lesa, Praha 4, Jánošíkova 1320	91652000535	Praha 4	3113	5336	33353	0416	**372,8**	*372 830*	*276 570*	*0*	*96 260*	*0,67*
Základní škola, Praha 4, Jílovská 1100	91652000551	Praha 4	3113	5336	33353	0416	**422,3**	*422 260*	*313 250*	*0*	*109 010*	*0,79*
Základní škola, Praha 4, Jižní IV., 10	91652000549	Praha 4	3113	5336	33353	0416	**-3,0**	*-2 960*	*-2 200*	*0*	*-760*	*0,00*
Základní škola, Praha 4, Křesomyslova 2	91652000554	Praha 4	3113	5336	33353	0416	**284,8**	*284 820*	*211 290*	*0*	*73 530*	*0,53*
Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Mendlků 2	91652000547	Praha 4	3113	5336	33353	0416	**131,0**	*130 950*	*97 140*	*0*	*33 810*	*0,18*
Základní škola s rozšířenou výukou matematiky a přírodovědných předmětů, Praha 4, Na Planině 1393	91652000542	Praha 4	3113	5336	33353	0416	**-277,8**	*-277 820*	*-206 090*	*0*	*-71 730*	*-0,69*
Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49	91652000545	Praha 4	3113	5336	33353	0416	**-284,8**	*-284 820*	*-211 290*	*0*	*-73 530*	*-0,53*
Základní škola, Praha 4, Školní 700	91652000541	Praha 4	3113	5336	33353	0416	**345,5**	*345 520*	*256 310*	*0*	*89 210*	*0,65*
Základní škola, Praha 4, Táborská 45	91652000539	Praha 4	3113	5336	33353	0416	**-29,8**	*-29 760*	*-22 080*	*0*	*-7 680*	*-0,04*
		PRAHA 4					**1 447,7**	***1 447 750***	***1 073 960***	***0***	***373 790***	***2,47***
Základní škola Kunratice, Praha 4, Předškolní 420	91652000679	Praha - Kunratice	3113	5336	33353	0416	**171,0**	*170 960*	*126 820*	*0*	*44 140*	*0,29*
		PRAHA - KUNRATICE					**171,0**	***170 960***	***126 820***	***0***	***44 140***	***0,29***
Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 851, příspěvková organizace	91652000820	Praha 5	3111	5336	33353	0416	**-367,8**	*-367 790*	*-272 840*	*0*	*-94 950*	*-0,69*
Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 2185, příspěvková organizace	91652000822	Praha 5	3111	5336	33353	0416	**490,4**	*490 380*	*363 780*	*0*	*126 600*	*0,92*
Základní škola waldorfská, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace	91652000556	Praha 5	3113	5336	33353	0416	**718,9**	*718 890*	*533 290*	*0*	*185 600*	*1,30*
Fakultní základní škola a mateřská škola Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy, Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvková organizace	91652000555	Praha 5	3113	5336	33353	0416	**-386,4**	*-386 380*	*-286 640*	*0*	*-99 740*	*-0,70*

Základní škola a mateřská škola Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvková organizace	91652000557	Praha 5	3113	5336	33353	0416	**32,7**	*32 750*	*24 290*	*0*	*8 460*	*0,05*
Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760, příspěvková organizace	91652000567	Praha 5	3113	5336	33353	0416	**325,8**	*325 760*	*241 660*	*0*	*84 100*	*0,53*
Základní škola Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, příspěvková organizace	91652001548	Praha 5	3113	5336	33353	0416	**68,1**	*68 120*	*50 530*	*0*	*17 590*	*0,13*
Základní škola Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvková organizace	91652000564	Praha 5	3117	5336	33353	0416	**-847,4**	*-847 410*	*-628 630*	*0*	*-218 780*	*-1,54*
Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvková organizace	91652000558	Praha 5	3113	5336	33353	0416	**1 843,3**	*1 843 350*	*1 367 440*	*0*	*475 910*	*3,71*
Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvková organizace	91652000565	Praha 5	3113	5336	33353	0416	**-168,4**	*-168 440*	*-124 950*	*0*	*-43 490*	*-0,32*
Fakultní základní škola a mateřská škola Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, příspěvková organizace	91652000570	Praha 5	3113	5336	33353	0416	**393,9**	*393 870*	*292 180*	*0*	*101 690*	*0,71*
Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090, příspěvková organizace	91652000559	Praha 5	3113	5336	33353	0416	**-209,8**	*-209 800*	*-155 640*	*0*	*-54 160*	*-0,37*
		PRAHA 5					**1 893,3**	***1 893 300***	***1 404 470***	***0***	***488 830***	***3,73***
Základní škola a mateřská škola Praha - Slivenec, Ke Smíchovu 16	91652000687	Praha - Slivenec	3113	5336	33353	0416	**735,6**	*735 570*	*545 670*	*0*	*189 900*	*1,38*
		PRAHA - SLIVENEC					**735,6**	***735 570***	***545 670***	***0***	***189 900***	***1,38***
Mateřská škola Na Okraji	91652001220	Praha 6	3111	5336	33353	0416	**111,4**	*111 450*	*82 680*	*0*	*28 770*	*0,20*
Mateřská škola Sbíhavá	91652000837	Praha 6	3111	5336	33353	0416	**445,8**	*445 800*	*330 710*	*0*	*115 090*	*0,83*
Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26	91652000579	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**128,2**	*128 230*	*95 130*	*0*	*33 100*	*0,25*
Základní škola Marjánka, Praha 6, Bělohorská 52	91652000585	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**-830,0**	*-830 010*	*-615 730*	*0*	*-214 280*	*-1,87*
Základní škola a Mateřská škola T.G.Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	91652000584	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**503,5**	*503 470*	*373 490*	*0*	*129 980*	*0,96*
Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6	91652000574	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**63,6**	*63 640*	*47 200*	*0*	*16 440*	*0,04*
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43	91652000587	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**334,4**	*334 350*	*248 030*	*0*	*86 320*	*0,63*
Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	91652000581	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**335,5**	*335 460*	*248 860*	*0*	*86 600*	*0,49*
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2	91652000588	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**1 570,2**	*1 570 160*	*1 164 810*	*0*	*405 350*	*2,87*

Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930	91652000572	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**1 034,0**	*1 034 020*	*767 080*	*0*	*266 940*	*1,93*
Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2	91652000577	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**-32,8**	*-32 750*	*-24 290*	*0*	*-8 460*	*-0,05*
Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	91652000578	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**152,4**	*152 360*	*113 020*	*0*	*39 340*	*0,27*
Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6	91652000573	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**465,3**	*465 300*	*345 170*	*0*	*120 130*	*0,81*
Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	91652000575	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**-367,8**	*-367 790*	*-272 840*	*0*	*-94 950*	*-0,69*
Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6	91652000576	Praha 6	3113	5336	33353	0416	**1 111,7**	*1 111 700*	*824 690*	*0*	*287 010*	*2,02*
		PRAHA 6					**5 025,4**	***5 025 390***	***3 728 010***	***0***	***1 297 380***	***8,69***
Základní škola a mateřská škola, Praha - Nebušice	91652000698	Praha - Nebušice	3113	5336	33353	0416	**32,8**	*32 750*	*24 290*	*0*	*8 460*	*0,05*
		PRAHA - NEBUŠICE					**32,8**	***32 750***	***24 290***	***0***	***8 460***	***0,05***
Mateřská škola Gagarinova	91652001327	Praha - Suchdol	3111	5336	33353	0416	**111,4**	*111 450*	*82 680*	*0*	*28 770*	*0,20*
Základní škola Mikoláše Alše, Praha - Suchdol, Suchdolská 360	91652000697	Praha - Suchdol	3113	5336	33353	0416	**54,5**	*54 480*	*40 420*	*0*	*14 060*	*0,10*
		PRAHA - SUCHDOL					**165,9**	***165 930***	***123 100***	***0***	***42 830***	***0,30***
Mateřská škola, Praha 7, Letohradská 1a	91652000845	Praha 7	3111	5336	33353	0416	**367,8**	*367 790*	*272 840*	*0*	*94 950*	*0,69*
Základní škola Fr. Plamínkové s rozšířenou výukou jazyků Praha 7, Františka Křížka 2	91652000592	Praha 7	3113	5336	33353	0416	**-32,8**	*-32 750*	*-24 290*	*0*	*-8 460*	*-0,05*
Základní škola Praha 7, Korunovační 8	91652000591	Praha 7	3113	5336	33353	0416	**1 492,4**	*1 492 440*	*1 107 130*	*0*	*385 310*	*2,72*
Základní škola Praha 7, Strossmayerovo náměstí 4	91652000590	Praha 7	3113	5336	33353	0416	**589,4**	*589 390*	*437 220*	*0*	*152 170*	*0,77*
Základní škola a Mateřská škola Praha 7, Tusarova 21	91652000594	Praha 7	3113	5336	33353	0416	**222,9**	*222 910*	*165 360*	*0*	*57 550*	*0,42*
Fakultní základní škola PedF UK a Mateřská škola U Studánky Praha 7, Umělecká 8	91652000589	Praha 7	3113	5336	33353	0416	**29,8**	*29 770*	*22 080*	*0*	*7 690*	*0,04*
		PRAHA 7					**2 669,5**	***2 669 550***	***1 980 340***	***0***	***689 210***	***4,59***
Mateřská škola, Praha 8, Kotlaska 3	91652001258	Praha 8	3111	5336	33353	0416	**190,7**	*190 720*	*141 480*	*0*	*49 240*	*0,36*
Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Dolákova 1	91652000604	Praha 8	3113	5336	33353	0416	**193,1**	*193 140*	*143 280*	*0*	*49 860*	*0,38*
Základní škola, Praha 8, Glowackého 6	91652000597	Praha 8	3113	5336	33353	0416	**122,0**	*122 010*	*90 510*	*0*	*31 500*	*0,18*
Základní škola a mateřská škola Ústavní, Praha 8, Hlivická 1	91652000603	Praha 8	3113	5336	33353	0416	**-168,4**	*-168 430*	*-124 940*	*0*	*-43 490*	*-0,32*
Základní škola, Praha 8, Hovorčovická 11	91652000600	Praha 8	3113	5336	33353	0416	**502,9**	*502 900*	*373 070*	*0*	*129 830*	*0,89*
Základní škola, Praha 8, Libčická 10	91652000611	Praha 8	3113	5336	33353	0416	**1 048,7**	*1 048 680*	*777 940*	*0*	*270 740*	*1,95*
Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Lyčkovo náměstí 6	91652000606	Praha 8	3113	5336	33353	0416	**135,7**	*135 690*	*100 650*	*0*	*35 040*	*0,28*
Základní škola, Praha 8, Na Šutce 28	91652000609	Praha 8	3113	5336	33353	0416	**155,3**	*155 350*	*115 240*	*0*	*40 110*	*0,28*
Základní škola, Praha 8, Palmovka 8	91652000605	Praha 8	3113	5336	33353	0416	**408,4**	*408 380*	*302 950*	*0*	*105 430*	*0,63*

Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3	91652000612	Praha 8	3113	5336	33353	0416	-179,7	-179 710	-133 320	0	-46 390	-0,37
Základní škola Bohumila Hrabala, Praha 8, Zenklova 52	91652000613	Praha 8	3113	5336	33353	0416	645,7	645 730	479 020	0	166 710	1,20
Základní škola, Praha 8, Žernosecká 3	91652000599	Praha 8	3113	5336	33353	0416	-277,9	-277 940	-206 180	0	-71 760	-0,51
		PRAHA 8					**2 776,5**	***2 776 520***	***2 059 700***	***0***	***716 820***	***4,95***
Základní škola a mateřská škola, Praha 8 - Ďáblice, U Parkánu 17	91652001331	Praha - Ďáblice	3113	5336	33353	0416	373,6	373 560	277 120	0	96 440	0,82
		PRAHA - ĎÁBLICE					**373,6**	***373 560***	***277 120***	***0***	***96 440***	***0,82***
Základní škola Praha - Dolní Chabry, příspěvková organizace	91652001334	Praha - Dolní Chabry	3113	5336	33353	0416	190,7	190 720	141 480	0	49 240	0,36
		PRAHA - DOLNÍ CHABRY					**190,7**	***190 720***	***141 480***	***0***	***49 240***	***0,36***
Mateřská škola Novoborská	91652001268	Praha 9	3111	5336	33353	0416	334,3	334 350	248 030	0	86 320	0,63
Mateřská škola Veltruská	91652001265	Praha 9	3111	5336	33353	0416	-534,8	-534 830	-396 760	0	-138 070	-1,04
Základní škola Litvínovská 500	91652000615	Praha 9	3113	5336	33353	0416	495,8	495 770	367 770	0	128 000	0,87
Základní škola Litvínovská 600	91652000618	Praha 9	3113	5336	33353	0416	367,8	367 790	272 840	0	94 950	0,69
Základní škola a Mateřská škola Elektra, příspěvková organizace	91652001554	Praha 9	3113	5336	33353	0416	341,9	341 940	253 660	0	88 280	0,59
Základní škola Špitálská	91652000616	Praha 9	3113	5336	33353	0416	59,5	59 520	44 150	0	15 370	0,08
		PRAHA 9					**1 064,5**	***1 064 540***	***789 690***	***0***	***274 850***	***1,82***
Mateřská škola, Praha 10, Chmelová 2921/8, příspěvková organizace	91652001280	Praha 10	3111	5336	33353	0416	334,3	334 350	248 030	0	86 320	0,63
Mateřská škola, Praha 10, Štěchovická 1981/4, příspěvková organizace	91652001284	Praha 10	3111	5336	33353	0416	334,3	334 350	248 030	0	86 320	0,63
Mateřská škola, Praha 10, Ve Stínu 2103/10, příspěvková organizace	91652001285	Praha 10	3111	5336	33353	0416	-490,4	-490 380	-363 780	0	-126 600	-0,92
Mateřská škola Větrník, Praha 10, příspěvková organizace	91652000852	Praha 10	3111	5336	33353	0416	274,3	274 270	203 460	0	70 810	0,69
Základní škola Solidarita, Praha 10, Brigádníků 510/14, příspěvková organizace	91652000621	Praha 10	3113	5336	33353	0416	54,5	54 480	40 420	0	14 060	0,10
Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2, příspěvková organizace	91652000623	Praha 10	3113	5336	33353	0416	187,2	187 200	138 870	0	48 330	0,37
Základní škola, Praha 10, Nad Vodovodem 460/81, příspěvková organizace	91652000624	Praha 10	3113	5336	33353	0416	-222,9	-222 910	-165 360	0	-57 550	-0,42
Základní škola, Praha 10, Švehlova 2900/12, příspěvková organizace	91652000629	Praha 10	3113	5336	33353	0416	-222,9	-222 910	-165 360	0	-57 550	-0,42
Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 1381/19, příspěvková organizace	91652000632	Praha 10	3113	5336	33353	0416	29,8	29 770	22 080	0	7 690	0,04
Základní škola, Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, příspěvková organizace	91652000633	Praha 10	3113	5336	33353	0416	190,7	190 720	141 480	0	49 240	0,35

Základní škola V Olšinách, Praha 10, příspěvková organizace	91652001556	Praha 10	3117	5336	33353	0416	**32,8**	*32 750*	*24 290*	*0*	*8 460*	*0,05*
Základní škola Eden, Praha 10, Vladivostocká 1035/6, příspěvková organizace	91652000630	Praha 10	3113	5336	33353	0416	**89,3**	*89 280*	*66 230*	*0*	*23 050*	*0,13*
		PRAHA 10					**591,0**	***590 970***	***438 390***	***0***	***152 580***	***1,23***
Mateřská škola Madolinka, Praha 4, Modletická 1402	91652000865	Praha 11	3111	5336	33353	0416	**367,8**	*367 790*	*272 840*	*0*	*94 950*	*0,69*
Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400	91652000641	Praha 11	3113	5336	33353	0416	**803,7**	*803 690*	*596 200*	*0*	*207 490*	*1,51*
Základní škola a mateřská škola Chodov, Praha 4, Květnového vítězství 57	91652000637	Praha 11	3113	5336	33353	0416	**245,7**	*245 740*	*182 290*	*0*	*63 450*	*0,44*
Základní škola, Praha 4, Pošepného náměstí 2022	91652000642	Praha 11	3113	5336	33353	0416	**-147,6**	*-147 560*	*-109 470*	*0*	*-38 090*	*-0,39*
		PRAHA 11					**1 269,6**	***1 269 660***	***941 860***	***0***	***327 800***	***2,25***
Základní škola a mateřská škola Šeberov	91652000682	Praha - Šeberov	3113	5336	33353	0416	**-146,9**	*-146 930*	*-109 000*	*0*	*-37 930*	*-0,11*
		PRAHA - ŠEBEROV					**-146,9**	***-146 930***	***-109 000***	***0***	***-37 930***	***-0,11***
Základní škola Formanská, příspěvková organizace	91652001546	Praha - Újezd	3117	5336	33353	0416	**29,8**	*29 770*	*22 080*	*0*	*7 690*	*0,04*
		PRAHA - ÚJEZD					**29,8**	***29 770***	***22 080***	***0***	***7 690***	***0,04***
Mateřská škola Karásek v Praze 12, příspěvková organizace	91652001549	Praha 12	3111	5336	33353	0416	**-401,2**	*-401 220*	*-297 640*	*0*	*-103 580*	*-0,75*
Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12	91652000646	Praha 12	3113	5336	33353	0416	**122,6**	*122 610*	*90 950*	*0*	*31 660*	*0,23*
Základní škola a mateřská škola WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace	91652000648	Praha 12	3113	5336	33353	0416	**272,4**	*272 440*	*202 100*	*0*	*70 340*	*0,52*
Základní škola T. G. Masaryka v Praze 12	91652000647	Praha 12	3113	5336	33353	0416	**-313,3**	*-313 310*	*-232 420*	*0*	*-80 890*	*-0,59*
Základní škola profesora Švejcara v Praze 12	91652000655	Praha 12	3113	5336	33353	0416	**536,2**	*536 220*	*397 780*	*0*	*138 440*	*1,01*
Základní škola Montessori v Praze 12, příspěvková organizace	91652001555	Praha 12	3113	5336	33353	0416	**419,9**	*419 930*	*311 520*	*0*	*108 410*	*0,18*
Základní škola a mateřská škola Na Beránku v Praze 12	91652000652	Praha 12	3113	5336	33353	0416	**-122,6**	*-122 600*	*-90 950*	*0*	*-31 650*	*-0,23*
Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12	91652000650	Praha 12	3113	5336	33353	0416	**299,7**	*299 670*	*222 310*	*0*	*77 360*	*0,56*
Základní škola Zárubova v Praze 12	91652000651	Praha 12	3113	5336	33353	0416	**-32,7**	*-32 750*	*-24 290*	*0*	*-8 460*	*-0,05*
		PRAHA 12					**781,0**	***780 990***	***579 360***	***0***	***201 630***	***0,88***
Mateřská škola Ke Kašně	91652000916	Praha - Libuš	3111	5336	33353	0416	**245,2**	*245 190*	*181 890*	*0*	*63 300*	*0,46*
Základní škola Písnice	91652000680	Praha - Libuš	3117	5336	33353	0416	**28,7**	*28 720*	*21 310*	*0*	*7 410*	*0,05*
Základní škola Meteorologická	91652000681	Praha - Libuš	3113	5336	33353	0416	**-49,5**	*-49 530*	*-36 740*	*0*	*-12 790*	*-0,10*
		PRAHA - LIBUŠ					**224,4**	***224 380***	***166 460***	***0***	***57 920***	***0,41***
Mateřská škola HAVAJ, Praha 13, Mezi Školami 2482	91652000891	Praha 13	3111	5336	33353	0416	**490,4**	*490 380*	*363 780*	*0*	*126 600*	*0,92*

Fakultní mateřská škola SLUNÍČKO POD STŘECHOU při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy, Praha 13, Mohylová 1964	91652000897	Praha 13	3111	5336	33353	0416	**691,0**	*690 990*	*512 600*	*0*	*178 390*	*1,29*
Mateřská škola U STROMU, Praha 13, Ovčí Hájek 2174, příspěvková organizace	91652001543	Praha 13	3111	5336	33353	0416	**367,8**	*367 790*	*272 840*	*0*	*94 950*	*0,69*
Fakultní základní škola při Pedagogické fakultě UK, Praha 13, Brdičkova 1878	91652000665	Praha 13	3113	5336	33353	0416	**-1 124,5**	*-1 124 520*	*-834 200*	*0*	*-290 320*	*-2,08*
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 13, Bronzová 2027	91652000660	Praha 13	3113	5336	33353	0416	**284,8**	*284 820*	*211 290*	*0*	*73 530*	*0,53*
Fakultní základní škola profesora Otokara Chlupa Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Fingerova 2186	91652000658	Praha 13	3113	5336	33353	0416	**-472,2**	*-472 240*	*-350 320*	*0*	*-121 920*	*-1,05*
Základní škola, Praha 13, Klausova 2450	91652000662	Praha 13	3113	5336	33353	0416	**29,8**	*29 770*	*22 080*	*0*	*7 690*	*0,04*
Fakultní základní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Mezi Školami 2322	91652000661	Praha 13	3113	5336	33353	0416	**-334,4**	*-334 350*	*-248 030*	*0*	*-86 320*	*-0,63*
Základní škola, Praha 13, Mládí 135	91652000667	Praha 13	3113	5336	33353	0416	**383,9**	*383 890*	*284 780*	*0*	*99 110*	*0,72*
Fakultní základní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Trávníčkova 1744	91652000664	Praha 13	3113	5336	33353	0416	**411,5**	*411 520*	*305 270*	*0*	*106 250*	*0,73*
		PRAHA 13					**728,1**	***728 050***	***540 090***	***0***	***187 960***	***1,16***
Základní škola Praha 5 - Řeporyje	91652000688	Praha - Řeporyje	3113	5336	33353	0416	**32,8**	*32 750*	*24 290*	*0*	*8 460*	*0,05*
		PRAHA - ŘEPORYJE					**32,8**	***32 750***	***24 290***	***0***	***8 460***	***0,05***
Mateřská škola Praha 9 - Černý Most, Paculova 1115, příspěvková organizace	91652001311	Praha 14	3111	5336	33353	0416	**445,8**	*445 800*	*330 710*	*0*	*115 090*	*0,83*
Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Bří. Venclíků 1140	91652000673	Praha 14	3113	5336	33353	0416	**62,5**	*62 520*	*46 370*	*0*	*16 150*	*0,09*
Základní škola, Praha 9 - Hloubětín, Hloubětínská 700	91652000668	Praha 14	3113	5336	33353	0416	**89,3**	*89 280*	*66 230*	*0*	*23 050*	*0,13*
Základní škola, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 918	91652000669	Praha 14	3113	5336	33353	0416	**111,4**	*111 440*	*82 670*	*0*	*28 770*	*0,21*
Základní škola, Praha 9 - Kyje, Šimanovská 16, příspěvková organizace	91652000672	Praha 14	3113	5336	33353	0416	**222,9**	*222 910*	*165 360*	*0*	*57 550*	*0,42*
Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Vybíralova 964	91652000670	Praha 14	3113	5336	33353	0416	**235,3**	*235 290*	*174 550*	*0*	*60 740*	*0,43*
		PRAHA 14					**1 167,2**	***1 167 240***	***865 890***	***0***	***301 350***	***2,11***
Základní škola, Praha 9 - Dolní Počernice, Národních hrdinů 70	91652000704	Praha - Dolní Počernice	3113	5336	33353	0416	**767,6**	*767 620*	*569 440*	*0*	*198 180*	*1,41*
		PRAHA - DOLNÍ POČERNICE					**767,6**	***767 620***	***569 440***	***0***	***198 180***	***1,41***
Základní škola, Praha 10, Hornoměcholupská 873	91652000675	Praha 15	3113	5336	33353	0416	**357,9**	*357 930*	*265 520*	*0*	*92 410*	*0,66*
Základní škola, Praha 10, Křimická 314	91652000676	Praha 15	3113	5336	33353	0416	**-222,9**	*-222 910*	*-165 360*	*0*	*-57 550*	*-0,42*
		PRAHA 15					**135,0**	***135 020***	***100 160***	***0***	***34 860***	***0,24***

Mateřská škola Dolní Měcholupy	91652001358	Praha - Dolní Měcholupy	3111	5336	33353	0416	**245,2**	*245 190*	*181 890*	*0*	*63 300*	*0,46*
		PRAHA - DOLNÍ MĚCHOLUPY					**245,2**	***245 190***	***181 890***	***0***	***63 300***	***0,46***
Základní škola, Starodubečská 413, Praha 10 - Dubeč	91652000715	Praha - Dubeč	3113	5336	33353	0416	**62,5**	*62 520*	*46 370*	*0*	*16 150*	*0,09*
		PRAHA - DUBEČ					**62,5**	***62 520***	***46 370***	***0***	***16 150***	***0,09***
Základní škola Praha - Petrovice, příspěvková organizace	91652001360	Praha - Petrovice	3113	5336	33353	0416	**65,5**	*65 480*	*48 570*	*0*	*16 910*	*0,09*
		PRAHA - PETROVICE					**65,5**	***65 480***	***48 570***	***0***	***16 910***	***0,09***
Základní škola Praha - Radotín	91652000718	Praha 16	3113	5336	33353	0416	**290,7**	*290 720*	*215 670*	*0*	*75 050*	*0,44*
		PRAHA 16					**290,7**	***290 720***	***215 670***	***0***	***75 050***	***0,44***
Základní škola Charlotty Masarykové, Praha 5 - Velká Chuchle	91652000689	Praha - Velká Chuchle	3113	5336	33353	0416	**-349,2**	*-349 200*	*-259 050*	*0*	*-90 150*	*-0,66*
		PRAHA - VELKÁ CHUCHLE					**-349,2**	***-349 200***	***-259 050***	***0***	***-90 150***	***-0,66***
Základní škola Vladislava Vančury, Praha - Zbraslav	91652000683	Praha - Zbraslav	3113	5336	33353	0416	**508,4**	*508 420*	*377 160*	*0*	*131 260*	*0,90*
		PRAHA - ZBRASLAV					**508,4**	***508 420***	***377 160***	***0***	***131 260***	***0,90***
Mateřská škola Laudova se speciálními třídami, Praha 6 - Řepy, Laudova 3/1030	91652001319	Praha 17	3111	5336	33353	0416	**321,9**	*321 850*	*238 760*	*0*	*83 090*	*0,42*
		PRAHA 17					**321,9**	***321 850***	***238 760***	***0***	***83 090***	***0,42***
Základní škola a mateřská škola Praha - Zličín, příspěvková organizace	91652000686	Praha - Zličín	3113	5336	33353	0416	**672,9**	*672 920*	*499 200*	*0*	*173 720*	*1,07*
		PRAHA - ZLIČÍN					**672,9**	***672 920***	***499 200***	***0***	***173 720***	***1,07***
Mateřská škola Malkovského, příspěvková organizace	91652001539	Praha 18	3111	5336	33353	0416	**-367,8**	*-367 790*	*-272 840*	*0*	*-94 950*	*-0,69*
		PRAHA 18					**-367,8**	***-367 790***	***-272 840***	***0***	***-94 950***	***-0,69***
Základní škola a Mateřská škola Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	91652001341	Praha - Čakovice	3113	5336	33353	0416	**1 077,7**	*1 077 730*	*799 490*	*0*	*278 240*	*1,88*
		PRAHA - ČAKOVICE					**1 077,7**	***1 077 730***	***799 490***	***0***	***278 240***	***1,88***
Mateřská škola Albrechtická, příspěvková organizace	91652001540	Praha 19	3111	5336	33353	0416	**122,6**	*122 590*	*90 940*	*0*	*31 650*	*0,23*
Mateřská škola Letců, příspěvková organizace	91652001343	Praha 19	3111	5336	33353	0416	**321,9**	*321 850*	*238 760*	*0*	*83 090*	*0,42*
Základní škola Praha - Kbely	91652000700	Praha 19	3113	5336	33353	0416	**184,5**	*184 530*	*136 880*	*0*	*47 650*	*0,25*
		PRAHA 19					**629,0**	***628 970***	***466 580***	***0***	***162 390***	***0,90***
Mateřská škola "U Rybníčku", Praha 9 - Horní Počernice, Křovinovo nám.115	91652001347	Praha 20	3111	5336	33353	0416	**222,9**	*222 910*	*165 360*	*0*	*57 550*	*0,42*
Základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Ratibořická 1700	91652000707	Praha 20	3113	5336	33353	0416	**-32,7**	*-32 730*	*-24 280*	*0*	*-8 450*	*-0,04*
Základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Stolíňská 823	91652000708	Praha 20	3113	5336	33353	0416	**367,8**	*367 790*	*272 840*	*0*	*94 950*	*0,69*
		PRAHA 20					**558,0**	***557 970***	***413 920***	***0***	***144 050***	***1,07***

Masarykova základní škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690	91652000711	Praha 21	3113	5336	33353	0416	**720,1**	*720 140*	*534 220*	*0*	*185 920*	*1,01*
		PRAHA 21					**720,1**	***720 140***	***534 220***	***0***	***185 920***	***1,01***
Masarykova základní škola Praha - Klánovice	91652000709	Praha - Klánovice	3113	5336	33353	0416	**61,2**	*61 240*	*45 420*	*0*	*15 820*	*0,11*
		PRAHA - KLÁNOVICE					**61,2**	***61 240***	***45 420***	***0***	***15 820***	***0,11***
Základní škola a mateřská škola Koloděje	91652001353	Praha - Koloděje	3113	5336	33353	0416	**308,9**	*308 860*	*229 120*	*0*	*79 740*	*0,71*
		PRAHA - KOLODĚJE					**308,9**	***308 860***	***229 120***	***0***	***79 740***	***0,71***
Mateřská škola Pitkovice, příspěvková organizace, Praha 10, Hlívová 303/4	91652001542	Praha 22	3111	5336	33353	0416	**1 147,9**	*1 147 940*	*851 580*	*0*	*296 360*	*2,15*
Mateřská škola Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20	91652001535	Praha 22	3111	5336	33353	0416	**-334,4**	*-334 350*	*-248 030*	*0*	*-86 320*	*-0,63*
Mateřská škola, Praha 10, Za Nadýmačem 927	91652000926	Praha 22	3111	5336	33353	0416	**490,4**	*490 380*	*363 780*	*0*	*126 600*	*0,92*
Základní škola U Obory, Praha 10, Vachkova 630	91652000714	Praha 22	3113	5336	33353	0416	**29,8**	*29 770*	*22 080*	*0*	*7 690*	*0,04*
		PRAHA 22					**1 333,7**	***1 333 740***	***989 410***	***0***	***344 330***	***2,48***
Mateřská škola Praha - Kolovraty	91652001355	Praha - Kolovraty	3111	5336	33353	0416	**367,8**	*367 790*	*272 840*	*0*	*94 950*	*0,69*
		PRAHA - KOLOVRATY					**367,8**	***367 790***	***272 840***	***0***	***94 950***	***0,69***
		Celkem					**31 321,8**	*31 321 820*	*23 235 320*	*0*	*8 086 500*	*54,79*

Důvodová zpráva

Radě hlavního města Prahy je předkládán návrh na úpravu rozpočtů škol a úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy z důvodu změn poskytovaných podpůrných opatření pro děti, žáky a studenty (dále jen „žák“) se speciálními vzdělávacími potřebami a žáky nadané.

Podpůrná opatření jsou definována školským zákonem a představují podporu pro práci pedagoga se žákem, jehož průběh vzdělávání vyžaduje v různé míře upravit. Cílem těchto úprav je především žáka podpořit a vyrovnávat jeho podmínky ke vzdělávání. Podpůrná opatření jsou žákům přiznávána na základě doporučení školských poradenských zařízení. V souladu s vyhláškou č. 27/2016 Sb. školy vykazují podpůrná opatření v centrálním systému výkaznictví a krajský úřad je následně povinen na základě těchto údajů upravit jejich rozpočty.

Příloha č. 1 tohoto usnesení obsahuje úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy a úpravu rozpočtů škol, jejichž zřizovatelem je hlavní město Praha, na základě přiznaných podpůrných opatření vykázaných organizacemi ve statistických výkazech k 31. 1. 2026 a k 28. 2. 2026.

Příloha č. 2 tohoto usnesení obsahuje úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy a úpravu rozpočtů škol, jejichž zřizovateli jsou městské části hlavního města Prahy, na základě přiznaných podpůrných opatření vykázaných organizacemi ve statistických výkazech k 31. 1. 2026 a k 28. 2. 2026.

Úprava je v úhrnu provedena na vrub rezervy odboru ROZ, OdPa 3299, pol. 5909, UZ 33353, ORJ 0416.

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 582
ze dne 23.3.2026

k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 o neinvestiční transfer ze státního rozpočtu z MŠMT určený na financování "Výzvy na podporu oborových soutěží/odborných činností/soutěží v progresivních vědních a technických oborech v roce 2026"

Rada hlavního města Prahy

I. b e r e n a v ě d o m í

přijetí neinvestičního transferu ze státního rozpočtu v celkové výši 2.061.288 Kč

II. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. poskytnutí neinvestičních transferů z MŠMT ve výši 2.061.288 Kč škole a školským zařízením, které jsou zřizované hl.m. Prahou dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP
   1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu II. tohoto usnesení

   Termín: 10.4.2026
2. radnímu Mgr. et Mgr. Antonínovi Klecandovi
   1. informovat Zastupitelstvo hl.m. Prahy o úpravě rozpočtu dle bodu II. tohoto usnesení

   Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda
Tisk: R-58118
Provede: MHMP - ROZ MHMP, radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 582 ze dne 23. 3. 2026

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na schválený transfer ze státního rozpočtu

Podpora oborových soutěží/odborných činností/soutěží v progresivních vědních a technických oborech v roce 2026, č. j.: MSMT-20043/2025-2

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	*Částka (v Kč)*
ROZ MHMP - PO HMP	0091651100058	0011/9/SOU/2026		4116	33166	0416	**2 061,3**	*2 061 288*
		C e l k e m					**2 061,3**	*2 061 288*

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)										
Úprava rozpočtu běžných výdajů - mimo pol. 5347										
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	*Částka (v Kč)*	*z toho (v Kč)*	
									oborové soutěže	
									OON	*ostatní*
Dům dětí a mládeže Praha 2	0091651000150	PO HMP	3233	5336	33166	0416	**280,0**	*280 010*	*214 935*	*65 075*
Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita	0091651000149	PO HMP	3233	5336	33166	0416	**102,5**	*102 529*	*68 400*	*34 129*
Dům dětí a mládeže Praha 4 - Hobby centrum 4	0091651000159	PO HMP	3233	5336	33166	0416	**373,5**	*373 500*	*279 158*	*94 342*
Dům dětí a mládeže Modřany	0091651000157	PO HMP	3233	5336	33166	0416	**23,0**	*23 000*	*15 000*	*8 000*
Dům dětí a mládeže Jižní Město	0091651000155	PO HMP	3233	5336	33166	0416	**61,0**	*61 000*	*40 042*	*20 958*
Dům dětí a mládeže Praha 5	0091651000154	PO HMP	3233	5336	33166	0416	**147,5**	*147 549*	*96 710*	*50 839*
Dům dětí a mládeže Praha 6	0091651000416	PO HMP	3233	5336	33166	0416	**286,3**	*286 250*	*205 438*	*80 812*
Dům dětí a mládeže Praha 6 - Suchdol	0091651000152	PO HMP	3233	5336	33166	0416	**25,0**	*25 000*	*10 000*	*15 000*
Dům dětí a mládeže Praha 7	0091651000153	PO HMP	3233	5336	33166	0416	**58,6**	*58 550*	*43 225*	*15 325*
Dům dětí a mládeže Praha 9	0091651000156	PO HMP	3233	5336	33166	0416	**102,0**	*102 000*	*72 865*	*29 135*
Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM	0091651000158	PO HMP	3233	5336	33166	0416	**123,0**	*123 000*	*85 870*	*37 130*
Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy	0091651000212	PO HMP	3233	5336	33166	0416	**460,9**	*460 900*	*290 940*	*169 960*
Masarykova střední škola chemická, Praha 1, Křemencova 12	0091651000294	PO HMP	3122	5336	33166	0416	**18,0**	*18 000*	*9 000*	*9 000*
		C e l k e m					**2 061,3**	*2 061 288*	*1 431 583*	*629 705*

Důvodová zpráva

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy poskytlo svým Rozhodnutím (příloha č. 1 k důvodové zprávě) hlavnímu městu Praze neinvestiční transfer určený na financování „Výzvy na podporu oborových soutěží/odborných činností/soutěží v progresivních vědních a technických oborech v roce 2026“, a to v celkové výši 2 061 288 Kč. Soutěží se mohou účastnit pouze žáci základních a středních škol.

Finanční prostředky jsou účelově určené na realizaci okresních a krajských kol soutěží v roce 2026 a je nutné je v účetnictví sledovat odděleně pod UZ 33 166.

Úprava rozpočtu včetně konkrétního rozdělení finančních prostředků je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 658
ze dne 7.4.2026

k přidělení účelového neinvestičního transferu ze státního rozpočtu na rok 2026 školám a školským zařízením kraje Hlavní město Praha

Rada hlavního města Prahy

I. b e r e n a v ě d o m í

přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu z MŠMT (přímé náklady na vzdělávání - UZ 33 353), určených na březen 2026 v celkové výši 1.700.316.759 Kč pro:

krajské školství ve výši 630.597.122 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

obecní školství ve výši 1.069.719.637 Kč dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

při ponechání rezervy přímých výdajů ve výši 5.515.241 Kč

II. s c h v a l u j e

1. poukázání neinvestičních transferů z MŠMT na přímé náklady na vzdělávání (UZ 33 353) na březen 2026 ve výši 630.597.122 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, školám a školským zařízením zřizovaným hl.m. Prahou
2. poukázání neinvestičních transferů z MŠMT na přímé náklady na vzdělávání (UZ 33 353) na březen 2026 ve výši 1.069.719.637 Kč dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, školám a školským zařízením zřizovaným MČ hl.m. Prahy

III. ukládá

1. radnímu Mgr. et Mgr. Antonínovi Klecandovi
   1. informovat Zastupitelstvo hl.m. Prahy o přidělení finančních prostředků školám a školským zařízením kraje Hlavní město Praha, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda
Tisk: R-58214
Provede: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 658 ze dne 7. 4. 2026

Poskytnuté přímé náklady na vzdělávání na březen 2026

ORJ 416
UZ 33353

v Kč

Název zařízení	březen 2026 - k 07. 04. 2026
	přímé NIV celkem
Gymnázia	139 511 365
Střední školy	114 424 005
Vyšší odborné školy	73 917 899
Speciální školy	95 924 498
Střední odborná učiliště	109 328 587
Pedagogicko-psychologické poradny	11 082 409
Domovy mládeže	3 954 993
Dětské domovy	7 643 810
Základní umělecké školy	60 735 499
Domy dětí a mládeže	14 074 057
Celkem PO HMP	**630 597 122**

UZ 33353 v Kč

Název zařízení	ORG	březen 2026 - k 07. 04. 2026 § 3121 přímé NIV celkem
Gymnázia		
Gymnázium prof. Jana Patočky, Praha 1, Jindřišská 36	91651000278	3 971 923
Malostranské gymnázium, Praha 1, Josefská 7	91651000263	3 043 779
Gymnázium Jiřího Gutha-Jarkovského, Praha 1, Truhlářská 22	91651000262	3 110 409
Gymnázium, Praha 2, Botičská 1	91651000255	3 044 135
Gymnázium Na Pražačce, Praha 3, Nad Ohradou 23	91651000270	4 046 929
Gymnázium Karla Sladkovského, Praha 3, Sladkovského náměstí 8	91651000279	3 787 516
Gymnázium Elišky Krásnohorské, Praha 4 - Michle, Ohradní 55	91651000271	2 899 379
Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680	91651000256	4 455 418
Gymnázium Opatov, Praha 4, Konstantinova 1500	91651000273	3 904 249
Gymnázium, Praha 4, Písnická 760	91651000276	2 453 447
Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150	91651000277	4 114 833
Gymnázium, Praha 4, Na Vítězné pláni 1160	91651000268	5 029 108
Gymnázium Milady Horákové	91651000434	1 874 030
Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov	91651000439	800 819
Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Praha 5, Mezi Školami 2475	91651000261	4 698 147
Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520	91651000274	2 496 455
Gymnázium Christiana Dopplera	91651000258	3 997 774
Gymnázium, Praha 5, Nad Kavalírkou 1	91651000267	3 591 749
Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11	91651000269	4 279 688
Gymnázium Jana Keplera, Praha 6, Parléřova 2	91651000260	4 370 260
Gymnázium, Praha 6, Arabská 14	91651000254	4 629 717
Gymnázium, Praha 6, Nad Alejí 1952	91651000266	4 359 585
Gymnázium, Praha 7, Nad Štolou 1	91651000280	6 054 322
Gymnázium, Praha 8, U Libeňského zámku 1	91651000283	3 691 417
Gymnázium, Praha 8, Ústavní 400	91651000284	4 831 264
Karlínské gymnázium, Praha 8, Pernerova 25	91651000275	2 253 186
Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726	91651000264	4 634 365
Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373	91651000257	4 629 063
Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250	91651000259	3 228 186
Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2	91651000282	2 758 510
Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100	91651000265	2 242 794
Gymnázium, Praha 10, Přípotoční 1337	91651000281	3 955 292
Gymnázium, Praha 10, Omská 1300	91651000272	4 327 191
Gymnázium, Praha 10, Voděradská 2	91651000285	4 921 650
Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy	91651000104	3 731 535
Gymnázium Jana Nerudy, škola hlavního města Prahy, Praha 1, Hellichova 3	91651000105	4 839 744
Gymnázium a Hudební škola hlavního města Prahy, základní umělecká škola	91651000108	4 453 497
Celkem		**139 511 365**

UZ 33353

v Kč

Název a adresa zařízení	ORG	březen 2026 - k 07. 04. 2026 § 3122, 3126 přímé NIV celkem
Střední odborné školy		
Obchodní akademie Dušní	91651000296	4 243 279
Masarykova střední škola chemická, Praha 1, Křemencova 12	91651000294	2 823 426
Střední průmyslová škola sdělovací techniky, Praha 1, Panská 3	91651000387	5 439 155
Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1	91651000292	14 500 653
Taneční konzervatoř hlavního města Prahy, Praha 1, Křížovnická 7	91651000401	3 464 496
Střední průmyslová škola elektrotechnická, Praha 2, Ječná 30	91651000385	4 766 969
Československá akademie obchodní Dr. Edvarda Beneše, střední odborná škola, Praha 2, Resslova 8	91651000246	5 320 504
Československá akademie obchodní, střední odborná škola, Praha 2, Resslova 5	91651000245	3 551 063
Obchodní akademie Vinohradská	91651000302	4 253 868
Obchodní akademie, Praha 3, Kubelíkova 37	91651000300	3 755 054
Obchodní akademie Hovorčovická	91651000298	4 468 300
Střední průmyslová škola stavební Josefa Gočára, Praha 4, Družstevní ochoz 3	91651000388	4 916 468
Konzervatoř Duncan centre, Praha 4, Branická 41	91651000291	1 986 929
Střední škola - Waldorfské lyceum	91651000360	932 916
Smíchovská střední průmyslová škola, gymnázium a hotelová škola Radlická, příspěvková organizace	91651000321	8 772 244
Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč	91651000299	3 913 787
Obchodní akademie Holešovice	91651000290	3 687 665
Karlínská obchodní akademie	91651000406	3 845 869
Střední průmyslová škola zeměměřická a Geografické gymnázium Praha	91651000391	2 424 288
Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1	91651000297	3 724 413
Střední průmyslová škola elektrotechnická a gymnázium V Úžlabině	91651000384	4 097 094
Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně	91651000383	5 151 812
Střední zdravotnická škola	91651000393	5 892 505
Hotelová škola, Praha 10, Vršovická 43	91651000361	4 261 148
Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy, Praha 1, Betlémská 4/287	91651000106	4 230 100
Celkem		**114 424 005**

UZ 33353

v Kč

Název zařízení	ORG	březen 2026 - k 07. 04. 2026
		§ 3122, 3126, 3150
		přímé NIV celkem
Vyšší odborné školy		
Vyšší odborná škola textilních řemesel a Střední umělecká škola textilních řemesel, Praha 1, U Půjčovny 9	91651000392	1 563 405
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní, Praha 1, Masná 18	91651000403	5 290 088
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křižíka, Praha 1, Na Příkopě 16	91651000405	3 805 941
Vyšší odborná škola grafická a Střední průmyslová škola grafická, Praha 1, Hellichova 22	91651000407	4 334 642
Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola a gymnázium, Praha 1, Alšovo nábřeží 6	91651000413	7 010 689
Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební, Praha 1, Dušní 17	91651000411	4 072 324
Střední průmyslová škola potravinářských technologií, Střední odborná škola přírodovědná a veterinární a Gymnázium, Praha 2, Podskalská 10, příspěvková organizace	91651000386	5 518 008
Vyšší odborná škola uměleckoprůmyslová a Střední uměleckoprůmyslová škola, Praha 3, Žižkovo náměstí 1	91651000412	4 778 176
Vyšší odborná škola a Střední umělecká škola Václava Hollara, Praha 3, Hollarovo náměstí 2	91651000414	2 092 196
Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5. května 51	91651000394	8 463 143
Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka	91651000293	9 428 025
Vyšší odborná škola pedagogická a sociální, Střední odborná škola pedagogická a Gymnázium, Praha 6, Evropská 33	91651000409	5 977 711
Vyšší odborná škola oděvního návrhářství a Střední průmyslová škola oděvní, Praha 7, Jablonského 3	91651000402	3 625 278
Vyšší odborná škola informačních studií a Střední škola elektrotechniky, multimédií a informatiky	91651000372	5 242 025
Jahodovka - Vyšší odborná škola sociálně právní	91651000410	2 716 248
Celkem		**73 917 899**

UZ 33353 v Kč

Název a adresa zařízení	ORG	březen 2026 - k 07. 04. 2026 § 3112, 3114, 3124 přímé NIV celkem
Speciální školy		
Základní škola a Střední škola Karla Herforta, Praha 1, Josefská 4	91651000336	1 587 906
Základní škola a Mateřská škola při Všeobecné fakultní nemocnici, Praha 2, Ke Karlovu 2	91651000348	871 676
Základní škola a Střední škola, Praha 2, Vinohradská 54	91651000427	2 567 777
Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola	91651000107	5 688 888
Základní škola pro žáky s poruchami zraku, Praha 2, nám. Míru 19	91651000338	3 054 670
Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Praha 2, Ječná 27	91651000337	4 854 730
Základní škola Zahrádka, Praha 3, U Zásobní zahrady 8	91651000320	1 341 810
Základní škola a střední škola waldorfská	91651000396	3 226 595
Základní škola a Střední škola, Praha 4, Kupeckého 576	91651000419	3 381 657
Základní škola a Mateřská škola při Fakultní Thomayerově nemocnici, Praha 4, Vídeňská 800	91651000341	1 779 007
Základní škola, Praha 4, Boleslavova 1	91651000330	945 198
Základní škola, Praha 4, Ružinovská 2017	91651000418	3 568 228
Mateřská škola speciální, Praha 4, Na Lysinách 6	91651000322	793 271
Střední škola a Mateřská škola Aloyse Klara	91651000331	6 421 215
Mateřská škola speciální Sluníčko, Praha 5, Deylova 3	91651000328	1 519 637
Střední škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Praha 5, Výmolova 169	91651000342	3 408 075
Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5	91651000420	2 221 358
Základní škola Lužiny, Praha 5, Trávníčkova 1743	91651000429	3 800 944
Základní škola pro žáky se specifickými poruchami chování	91651000346	4 030 453
Základní škola a Mateřská škola při FN Motol, Praha 5, V Úvalu 1	91651000339	1 273 115
Gymnázium pro zrakově postižené a Střední odborná škola pro zrakově postižené, Praha 5, Radlická 115	91651000286	2 146 094
Základní škola, Praha 6, U Boroviček 3	91651000345	2 286 049
Základní škola Vokovice	91651000415	1 946 643
Základní škola speciální a Praktická škola, Praha 6, Rooseveltova 8	91651000319	3 051 177
Mateřská škola speciální, Praha 8, Drahanská 7	91651000326	672 029
Mateřská škola speciální, Praha 8, Štíbrova 1691	91651000325	2 125 755
Základní škola LOPES Čimice, Praha 8, Libčická 399	91651000332	4 150 073
Základní škola a Mateřská škola, Praha 8, Za Invalidovnou 1	91651000333	1 979 437
Základní škola a Mateřská škola při Nemocnici Na Bulovce	91651000343	1 195 495
Základní škola při Psychiatrické nemocnici Bohnice, Praha 8, Ústavní 91	91651000344	1 316 816
Mateřská škola a Základní škola, Praha 9, Bártlova 83	91651000431	4 855 558
Základní škola Tolerance, Praha 9, Mochovská 570	91651000430	3 356 165
Základní škola, Praha 10, Práčská 37	91651000425	1 839 307
Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Praha 10, Chotouňská 476	91651000334	2 698 737
Základní škola a Střední škola, Praha 10, Vachkova 941	91651000424	2 176 442
Základní škola speciální, Praha 10, Starostrašnická 45	91651000340	1 674 823
Základní škola logopedická a Mateřská škola logopedická, Praha 10, Moskevská 29	91651000335	2 117 688
Celkem		**95 924 498**

UZ 33353 v Kč

Název a adresa zařízení	ORG	březen 2026 - k 07. 04. 2026 § 3123 přímé NIV celkem
Střední odborná učiliště		
Střední škola obchodní	91651000376	4 022 280
Odborné učiliště Vyšehrad	91651000306	3 651 898
Akademie řemesel Praha - Střední škola technická	91651000369	10 491 354
Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57	91651000367	3 425 261
Střední odborná škola, Praha 5, Drtinova 3/498	91651000364	3 082 657
Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná	91651000375	6 354 431
Střední odborné učiliště, Praha - Radotín	91651000193	2 198 581
Střední škola dostihového sportu a jezdectví	91651000196	1 823 179
Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně	91651000370	2 660 285
Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní	91651000289	4 787 644
Střední odborné učiliště kadeřnické, Praha 8, Karlínské nám. 8/225	91651000374	2 576 040
Střední odborná škola logistiky a podnikání	91651000287	2 412 655
Střední škola podnikání a gastronomie	91651000377	7 082 685
Střední odborná škola Jarov	91651000366	12 212 388
ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium	91651000363	6 156 663
Střední odborná škola - Centrum odborné přípravy a Gymnázium	91651000244	11 532 122
Střední průmyslová škola na Proseku	91651000288	4 182 268
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha - Čakovice	91651000191	3 524 937
Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium	91651000365	6 881 027
Střední škola gastronomie	91651000368	5 538 665
Střední škola elektrotechniky a strojírenství	91651000380	4 731 567
CELKEM		**109 328 587**

UZ 33353 v Kč

Název zařízení	ORG	březen 2026 - k 07. 04. 2026 § 3146 přímé NIV celkem
Pedagog. psychologické poradny		
Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 1,2 a 4	91651000310	2 255 354
Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 9	91651000311	1 892 951
Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 11 a 12	91651000314	1 417 197
Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 5	91651000304	1 301 342
Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 6	91651000315	940 638
Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 7 a 8	91651000317	1 363 487
Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 3 a 10	91651000318	1 911 440
CELKEM		**11 082 409**

UZ 33353 v Kč

Název zařízení	ORG	březen 2026 - k 07. 04. 2026 § 3147 přímé NIV celkem
Domovy mládeže		
Domov mládeže a školní jídelna, Praha 2, Neklanova 32	91651000251	1 355 054
Domov mládeže a školní jídelna, Praha 6 - Dejvice, Studentská 10	91651000249	805 768
Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42	91651000253	1 794 171
CELKEM		**3 954 993**

UZ 33353 v Kč

Název zařízení	ORG	březen 2026 - k 07. 04. 2026 § 3133 přímé NIV celkem
Dětské domovy		
Centrum služeb pro rodinu a dítě a dětský domov Charlotty Masarykové	91651000208	844 984
Dětský domov, Praha 9 - Klánovice, Smržovská 77	91651000247	2 843 837
Dětský domov, Praha 9 - Dolní Počernice, Národních hrdinů 1	91651000248	3 954 989
CELKEM		**7 643 810**

UZ 33353

v Kč

Název zařízení	ORG	březen 2026 - k 07. 04. 2026 § 3231 přímé NIV celkem
Základní umělecké školy		
Základní umělecká škola Pštrossova	91651000189	1 018 859
Základní umělecká škola, Praha 1, Biskupská 12	91651000167	2 323 135
Základní umělecká škola Ilji Hurníka, Praha 2, Slezská 21	91651000172	2 420 621
Základní umělecká škola, Praha 3, Štítného 5	91651000182	618 046
Základní umělecká škola Jižní Město, Praha 4, Křtinská 673	91651000187	4 157 989
Základní umělecká škola Adolfa Voborského, Praha 4, Botevova 3114	91651000185	3 690 218
Základní umělecká škola Vadima Petrova	91651000169	1 983 244
Základní umělecká škola, Praha 4 - Nusle, Lounských 4/129	91651000329	2 743 778
Základní umělecká škola Klementa Slavického, Praha 5 - Radotín, Zderazská 6	91651000188	1 256 895
Základní umělecká škola Popelka	91651000175	2 336 119
Základní umělecká škola, Praha 5, Štefánikova 19	91651000181	2 469 982
Fakultní základní umělecká škola Hudební a taneční fakulty AMU v Praze	91651000179	2 934 560
Základní umělecká škola Charlotty Masarykové	91651000186	1 582 098
Základní umělecká škola, Praha 6, Nad Alejí 28/1879	91651000178	2 293 191
Základní umělecká škola Jana Hanuše, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1/1100 B	91651000176	3 166 845
Základní umělecká škola, Praha 7, Šimáčkova 16	91651000180	2 224 319
Základní umělecká škola, Praha 8, Taussigova 1150	91651000183	3 746 993
Základní umělecká škola, Praha 8, Klapkova 25	91651000173	2 787 268
Základní umělecká škola, Praha 9, Učňovská 1	91651000174	2 036 679
Základní umělecká škola, Praha 9, Ratibořická 30	91651000170	3 266 361
Základní umělecká škola Marie Podvalové, Praha 9 - Čakovice, Cukrovarská 1	91651000168	2 090 947
Základní umělecká škola, Praha 9, U Prosecké školy 92	91651000177	2 468 360
Základní umělecká škola, Praha 10, Bajkalská 11	91651000166	2 470 650
Základní umělecká škola, Praha 10, Olešská 2295	91651000184	2 127 278
Základní umělecká škola, Praha 10 - Hostivař, Trhanovské náměstí 8	91651000171	2 521 064
Celkem		**60 735 499**

UZ 33353

v Kč

Název zařízení	ORG	březen 2026 - k 07. 04. 2026 § 3233 přímé NIV celkem
Domy dětí a mládeže		
Dům dětí a mládeže Praha 2	91651000150	1 385 149
Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita	91651000149	1 130 150
Dům dětí a mládeže Praha 4 - Hobby centrum 4	91651000159	1 053 821
Dům dětí a mládeže Modřany	91651000157	1 143 629
Dům dětí a mládeže Jižní Město	91651000155	1 113 775
Dům dětí a mládeže Praha 5	91651000154	970 679
Dům dětí a mládeže Praha 6	91651000416	1 069 375
Dům dětí a mládeže Praha 6 - Suchdol	91651000152	456 484
Dům dětí a mládeže Praha 7	91651000153	1 182 151
Dům dětí a mládeže Praha 9	91651000156	1 006 638
Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM	91651000158	1 656 900
Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy	91651000212	1 905 306
Celkem		**14 074 057**

Příloha č. 2 k usnesení Rady HMP č. 658 ze dne 7. 4. 2026

Poskytnuté přímé náklady na vzdělávání na březen 2026

ORJ 416

UZ 33353

v Kč

Název zařízení	březen 2026 - k 07. 04. 2026
	přímé NIV celkem
Mateřské školy	230 446 918
Základní školy	835 639 747
Základní umělecké školy	2 033 152
Domy dětí a mládeže	1 599 820
CELKEM	**1 069 719 637**

UZ 33353

v Kč

Název zařízení	č.org.	§	březen 2026 - k 07. 04. 2026
			přímé NIV celkem
Mateřské školy			
PRAHA 1			
Mateřská škola Hellichova	91652000754	3111	701 621
Mateřská škola Letenská	91652000756	3111	440 998
Mateřská škola Masná	91652000758	3111	586 880
Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči	91652000753	3111	1 302 279
Mateřská škola Pštrossova	91652000755	3111	469 997
Mateřská škola Revoluční	91652000757	3111	879 389
Mateřská škola Opletalova	91652000752	3111	653 755
MČ PRAHA 1 - celkem			**5 034 919**
PRAHA 2			
Mateřská škola "Trojlístek", Praha 2, Kladská 25	91652000762	3111	945 297
Mateřská škola, Praha 2, Na Děkance 2	91652000759	3111	1 474 707
Mateřská škola "Čtyřlístek", Praha 2, Římská 27	91652000760	3111	1 005 016
Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27	91652000763	3111	1 199 907
Mateřská škola s internátní péčí, Praha 2, Španělská 16	91652000764	3111	959 541
Mateřská škola, Praha 2, Šumavská 37	91652000761	3111	627 210
Mateřská škola, Praha 2, Vinična 1	91652000766	3111	1 056 977
MČ PRAHA 2 - celkem			**7 268 655**
PRAHA 3			
Mateřská škola, Praha 3, Jeseniova 4,6/1680	91652000774	3111	1 085 213
Mateřská škola U Veverek	91652000782	3111	1 027 750
Waldorfská mateřská škola, Praha 3, Hartigova 240a/2497	91652000773	3111	764 734
Mateřská škola, Praha 3, Libická 4/2271	91652000770	3111	942 016
Mateřská škola, Praha 3, Na Balkáně 74/2590	91652000772	3111	598 321
Mateřská škola, Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955	91652000769	3111	1 250 231
Mateřská škola, Praha 3, nám.Jiřího z Lobkovic 23/119	91652000775	3111	1 059 757
Mateřská škola Miličův dům, Praha 3, Sauerova 2/1836	91652000768	3111	903 777
Mateřská škola, Praha 3, Sudoměřská 54/1137	91652000771	3111	458 640
Mateřská škola, Praha 3, U Zásobní zahrady 6/2697	91652000778	3111	730 326
Mateřská škola, Praha 3, Vozová 5/953	91652000776	3111	953 469
Mateřská škola Pražačka, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 17/1700	91652000777	3111	911 523
MČ PRAHA 3 - celkem			**10 685 757**
PRAHA 4			
Mateřská škola Trojlístek, Praha 4, Bezová 4	91652000788	3111	1 793 495
Mateřská škola BoTa, Praha 4, Boleslavova 1a	91652000783	3111	1 268 854
Spořilovská mateřská škola, Praha 4, Jihozápadní 4	91652000794	3111	959 954
Mateřská škola, Praha 4, Jílovská 75	91652000800	3111	813 302
Mateřská škola, Praha 4, Jižní 2	91652000799	3111	657 453
Mateřská škola, Praha 4, K Podjezdu 2	91652000796	3111	880 484
Mateřská škola Ryšánka, Praha 4, Halasova 1069	91652000795	3111	1 436 456
Mateřská škola, Praha 4, Mezivrší 15	91652000784	3111	591 676
Mateřská škola Na Chodovci, Praha 4, Měchenická 2540	91652000793	3111	603 539
Mateřská škola Alšovy sady, Praha 4, Na Větrově 22	91652000787	3111	608 106
Mateřská škola, Praha 4, Na Zvoničce 13	91652000803	3111	847 139
Mateřská škola, Praha 4, Němčická 16	91652000804	3111	1 163 760
Mateřská škola, Praha 4, Přímětická 1247	91652000808	3111	585 962
Mateřská škola 4 pastelky, Praha 4, Sedlčanská 14	91652000809	3111	2 527 271
Mateřská škola, Praha 4, Svojšovická 3	91652000810	3111	624 841
Krčská mateřská škola, Praha 4, Tajovského 1309	91652000811	3111	1 383 022
Mateřská škola, Praha 4, Voráčovská 2	91652000814	3111	432 667
Mateřská škola, Praha 4, V Zápolí 1249	91652000815	3111	1 132 294

KUNRATICE			
Mateřská škola Kunratice, Praha 4, Předškolní 880	91652001314	3111	1 195 039
Správní obvod PRAHA 4 - celkem			**19 505 314**
PRAHA 5			
Mateřská škola "Sluníčko" Praha 5 - Košíře, Beníškové 988, příspěvková organizace	91652000827	3111	766 439
Mateřská škola, Praha 5 - Hlubočepy, Hlubočepská 90, příspěvková organizace	91652000831	3111	503 359
Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace	91652000829	3111	356 830
Mateřská škola "U Krtečka" Praha 5 - Motol, Kudrnova 235, příspěvková organizace	91652000828	3111	600 063
Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Kurandové 669, příspěvková organizace	91652000816	3111	767 419
Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 830, příspěvková organizace	91652000819	3111	738 022
Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 851, příspěvková organizace	91652000820	3111	750 537
Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Nad Palatou 613, příspěvková organizace	91652000830	3111	942 617
Mateřská škola, Praha 5 - Košíře, Peroutkova 1004, příspěvková organizace	91652000818	3111	568 664
Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 2185, příspěvková organizace	91652000822	3111	1 251 221
Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Tréglova 780, příspěvková organizace	91652000821	3111	427 468
Mateřská škola se speciálními třídami DUHA Praha 5 - Košíře, Trojdílná 1117, příspěvková organizace	91652000826	3111	1 542 773
Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, U Železničního mostu 2629, příspěvková organizace	91652000832	3111	783 708
MČ PRAHA 5 - celkem			**9 999 120**
PRAHA 6			
Fakultní mateřská škola se speciální péčí	91652000840	3111	1 205 344
Mateřská škola Motýek	91652001205	3111	705 850
Mateřská škola Bubeníčkova	91652000834	3111	917 134
Mateřská škola Čínská	91652001207	3111	1 145 998
Mateřská škola Charese de Gaulla	91652001208	3111	286 018
Waldorfská mateřská škola	91652000835	3111	837 670
Mateřská škola Jílkova	91652000836	3111	688 312
Mateřská škola Juárezova	91652001210	3111	650 335
Mateřská škola Libocká	91652001216	3111	1 129 272
Mateřská škola Meziškolská	91652000833	3111	779 653
Mateřská škola Na Dlouhém lánu	91652001211	3111	732 527
Mateřská škola Na Okraji	91652001220	3111	922 480
Mateřská škola Parléřova	91652001225	3111	826 400
Mateřská škola Sbíhavá	91652000837	3111	914 501
Mateřská škola Šmolíkova	91652001218	3111	678 325
Mateřská škola Terronská	91652000838	3111	1 245 172
Mateřská škola Velvarská	91652000839	3111	1 422 622
Mateřská škola Vokovická	91652001214	3111	1 011 596
Mateřská škola Volavkova	91652001222	3111	707 539
LYSOLAJE			
Mateřská škola Pampeliška	91652001537	3111	742 795
SUCHDOL			
Mateřská škola Gagarinova	91652001327	3111	1 272 412
Mateřská škola K Roztokům	91652001326	3111	376 379
Správní obvod PRAHA 6 - celkem			**19 198 334**
PRAHA 7			
Mateřská škola Kostelní, Praha 7, Kostelní 37/7	91652000842	3111	929 344
Mateřská škola, Praha 7, Letohradská 1a	91652000845	3111	1 156 135
Fakultní mateřská škola při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy, Praha 7,Na Výšinách 3	91652000841	3111	1 331 917
Mateřská škola, Praha 7, Nad Štolou 6	91652000843	3111	929 453

Mateřská škola U Uranie, Praha 7, Na Maninách 1080/29a	91652000846	3111	2 097 153
TROJA			
Mateřská škola Nad Kazankou, Praha 7, Nad Kazankou 30	91652001328	3111	402 567
Správní obvod PRAHA 7- celkem			**6 846 569**
PRAHA 8			
Mateřská škola, Praha 8, Bojasova 1	91652000851	3111	1 220 535
Mateřská škola, Praha 8, Chabařovická 2	91652001248	3111	1 266 151
Mateřská škola, Praha 8, Klíčanská 20	91652001255	3111	664 826
Mateřská škola, Praha 8, Korycanská 14	91652000848	3111	899 252
Mateřská škola, Praha 8, Kotlaska 3	91652001258	3111	632 200
Mateřská škola, Praha 8, Krynická 2	91652000936	3111	1 318 678
Mateřská škola, Praha 8, Lešenská 2	91652001259	3111	666 707
Mateřská škola, Praha 8, Libčická 6	91652001234	3111	1 164 504
Mateřská škola, Praha 8, Na Korábě 2	91652001241	3111	809 087
Mateřská škola, Praha 8, Na Pěšinách 13	91652001247	3111	779 741
Mateřská škola, Praha 8, Na Přesypu 4	91652001245	3111	720 689
Mateřská škola, Praha 8, Poznaňská 32	91652001250	3111	796 477
Mateřská škola, Praha 8, Řešovská 8	91652001232	3111	856 969
Mateřská škola, Praha 8, Sokolovská 182	91652000847	3111	817 757
Mateřská škola, Praha 8, Šimůnkova 13	91652001239	3111	775 797
Mateřská škola, Praha 8, Šiškova 2	91652001253	3111	1 220 209
Mateřská škola, Praha 8, Štěpničná 1	91652001246	3111	734 054
Mateřská škola, Praha 8, U Sluncové 10a	91652000850	3111	716 209
BŘEZINĚVES			
Mateřská škola Březiněves, příspěvková organizace	91652001533	3111	682 952
DOLNÍ CHABRY			
Mateřská škola Beranov, příspěvková organizace	91652001544	3111	542 772
Mateřská škola Bílenecké nám., příspěvková organizace	91652001332	3111	494 264
Mateřská škola Chaberáček, Praha 8 - Dolní Chabry, Protilehlá 235	91652001333	3111	460 242
Správní obod PRAHA 8 - celkem			**18 240 072**
PRAHA 9			
Mateřská škola Kovářská	91652001269	3111	902 818
Mateřská škola Kytlická	91652001536	3111	811 177
Mateřská škola Litvínovská 490	91652001266	3111	959 841
Mateřská škola Novoborská	91652001268	3111	923 963
Mateřská škola Pod Krocínkou	91652001264	3111	719 422
Mateřská škola Šluknovská	91652001267	3111	929 061
Mateřská škola U Nové školy	91652001263	3111	1 218 068
Mateřská škola U Vysočanského pivovaru	91652001262	3111	1 888 179
Mateřská škola Veltruská	91652001265	3111	1 354 356
MČ PRAHA 9 - celkem			**9 706 885**
PRAHA 10			
Mateřská škola, Praha 10, Bajkalská 1585/19, příspěvková organizace	91652001274	3111	1 037 634
Mateřská škola, Praha 10, Benešovská 2291/28, příspěvková organizace	91652001286	3111	1 109 867
Mateřská škola, Praha 10, Dvouletky 601/8, příspěvková organizace	91652001273	3111	689 696
Mateřská škola Hříbská, Praha 10, příspěvková organizace	91652000853	3111	1 337 964
Mateřská škola, Praha 10, Chmelová 2921/8, příspěvková organizace	91652001280	3111	1 916 388
Mateřská škola, Praha 10, Kodaňská 989/14, příspěvková organizace	91652001275	3111	808 869
Mateřská škola, Praha 10, Přetlucká 2252/51, příspěvková organizace	91652000854	3111	643 504
Mateřská škola Náš svět, Praha 10, příspěvková organizace	91652001290	3111	1 016 118
Mateřská škola, Praha 10, Mládežnická 3078/1, příspěvková organizace	91652000855	3111	804 967
Mateřská škola, Praha 10, Nedvězská 2224/27, příspěvková organizace	91652001292	3111	1 342 157
Mateřská škola, Praha 10, Omská 1354/6, příspěvková organizace	91652001276	3111	1 159 117
Mateřská škola, Praha 10, Štěchovická 1981/4, příspěvková organizace	91652001284	3111	1 299 863
Mateřská škola Harmonie, Praha 10, příspěvková organizace	91652001281	3111	723 752
Mateřská škola, Praha 10, Troilova 474/17, příspěvková organizace	91652001291	3111	1 405 798
Mateřská škola, Praha 10, Tuchorazská 472/2a, příspěvková organizace	91652001287	3111	665 964
Mateřská škola Kostičky, Praha 10, příspěvková organizace	91652001277	3111	614 023

Mateřská škola U Vršovického nádraží, Praha 10, Sámova 1529/2a, příspěvková organizace	91652001282	3111	483 409
Mateřská škola, Praha 10, Ve Stínu 2103/10, příspěvková organizace	91652001285	3111	641 054
Mateřská škola Větrník, Praha 10, příspěvková organizace	91652000852	3111	713 724
Mateřská škola, Praha 10, Zvonková 2901/12, příspěvková organizace	91652001278	3111	631 809
MČ PRAHA 10 - celkem			**19 045 677**
PRAHA 11			
Mateřská škola, Praha 4, A. Drabíkové 536	91652000860	3111	1 345 650
Mateřská škola, Praha 4, Blatenská 2145	91652000872	3111	1 100 205
Mateřská škola, Praha 4, Hrabákova 2000	91652000873	3111	642 149
Mateřská škola, Praha 4, Hroncova 1882	91652000861	3111	1 207 670
Mateřská škola, Praha 4, Janouchova 671	91652000868	3111	1 945 252
Mateřská škola, Praha 4, Jažlovická 2119	91652000859	3111	755 775
Mateřská škola, Praha 4, Konstantinova 1480	91652000874	3111	701 451
Mateřská škola, Praha 4, Křejpského 1503	91652000875	3111	760 986
Mateřská škola, Praha 4, Markušova 1556	91652000866	3111	1 134 540
Mateřská škola, Praha 4, Mírového hnutí 1680	91652000869	3111	1 077 591
Mateřská škola Madolinka, Praha 4, Modletická 1402	91652000865	3111	719 238
Internátní mateřská škola, Praha 4, Stachova 518	91652000864	3111	994 217
Mateřská škola, Praha 4, Sulanského 693	91652000858	3111	1 109 490
Mateřská škola, Praha 4, V Benátkách 1751	91652000857	3111	1 069 424
Mateřská škola, Praha 4, Vejvanovského 1610	91652000867	3111	604 648
KŘESLICE			
Mateřská škola Křeslice	91652001538	3111	168 114
ÚJEZD			
Mateřská škola Formanská, příspěvková organizace	91652001541	3111	784 796
Správní obvod PRAHA 11 - celkem			**16 121 196**
PRAHA 12			
Mateřská škola Oáza v Praze 12	91652000876	3111	1 063 022
Mateřská škola Mydlinky v Praze 12, příspěvková organizace	91652001553	3111	692 254
Mateřská škola Pohádka v Praze 12	91652000887	3111	848 469
Mateřská škola Karásek v Praze 12, příspěvková organizace	91652001549	3111	640 371
Mateřská škola Jahůdka v Praze 12	91652000879	3111	703 060
Mateřská škola Srdíčko v Praze 12	91652000885	3111	771 821
Mateřská škola Hvězdička v Praze 12	91652000878	3111	615 952
Mateřská škola Tyršovka v Praze 12	91652000880	3111	968 036
Mateřská škola Zvoneček v Praze 12	91652000884	3111	591 804
Mateřská škola Pastelka v Praze 12	91652000886	3111	704 642
Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12	91652000882	3111	861 235
Mateřská škola Montessori v Praze 12	91652000881	3111	891 093
Mateřská škola Větrníček v Praze 12	91652000877	3111	743 088
LIBUŠ			
Mateřská škola K Lukám	91652000913	3111	751 981
Mateřská škola Ke Kašně	91652000916	3111	424 778
Mateřská škola Lojovická	91652000915	3111	508 621
Mateřská škola Mezi Domy	91652000914	3111	1 212 468
Správní obvod PRAHA 12 - celkem			**12 992 695**
PRAHA 13			
Mateřská škola KLUBÍČKO, Praha 13, Běhounkova 2300	91652000900	3111	704 799
Mateřská škola ROSNIČKA, Praha 13, Běhounkova 2474	91652000892	3111	528 580
Mateřská škola ÚSMĚV, Praha 13, Herčíkova 2190	91652001295	3111	699 695
Mateřská škola PASTELKA, Praha 13, Horákova 2064	91652000893	3111	732 740
Mateřská škola ŠIKULKA, Praha 13, Hostinského 1534	91652000898	3111	592 655
Mateřská škola PALOUČEK, Praha 13, Husníkova 2075, příspěvková organizace	91652001534	3111	499 261
Mateřská škola ZAHRÁDKA, Praha 13, Husníkova 2076	91652000896	3111	967 606
Mateřská škola PÍŠŤALKA, Praha 13, Chlupova 1798	91652001296	3111	637 098
Mateřská škola ROZMARÝNEK, Praha 13, Chlupova 1799	91652001297	3111	670 577

Mateřská škola POHÁDKA, Praha 13, Janského 2187	91652001299	3111	686 730
Mateřská škola BALÓNEK, Praha 13, Janského 2188	91652001300	3111	599 900
Mateřská škola BARVIČKA, Praha 13, Klausova 2449	91652000889	3111	551 595
Mateřská škola ČTYŘLÍSTEK, Praha 13, Mezi Školami 2323	91652000899	3111	666 669
Mateřská škola HAVAJ, Praha 13, Mezi Školami 2482	91652000891	3111	882 704
Fakultní mateřská škola SLUNÍČKO POD STŘECHOU při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy, Praha 13, Mohylová 1964	91652000897	3111	1 200 796
Mateřská škola U STROMU, Praha 13, Ovčí Hájek 2174, příspěvková organizace	91652001543	3111	813 411
Mateřská škola, Praha 13, Ovčí Hájek 2177	91652000890	3111	751 206
Mateřská škola U BOBŘÍKA, Praha 13, Podpěrova 1880	91652000894	3111	777 628
Mateřská škola PALETKA, Praha 13, Trávníčkova 1747	91652001303	3111	574 206
Mateřská škola VEČERNÍČEK, Praha 13, Vlachova 1501	91652001301	3111	693 148
Mateřská škola MOTÝLEK, Praha 13, Vlasákova 955	91652000895	3111	784 159
Mateřská škola U RUMCAJSE, Praha 13, Zázvorkova 1994	91652001302	3111	807 828
ŘEPORYJE			
Mateřská škola Praha 5 - Řeporyje	91652000920	3111	1 083 871
Správní obvod PRAHA 13 - celkem			**16 906 862**
PRAHA 14			
Mateřská škola Korálek, Praha 9 - Černý Most, Bobkova 766	91652000902	3111	1 347 472
Mateřská škola SLUNÍČKO, Praha 9 - Černý Most, Gen. Janouška 1005	91652000904	3111	916 829
Mateřská škola, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 917	91652001310	3111	989 447
Mateřská škola JAHODNICE, Praha 9 - Kyje, Kostlivého 1218	91652001304	3111	929 158
Mateřská škola Praha 9 - Černý Most, Paculova 1115, příspěvková organizace	91652001311	3111	715 122
Mateřská škola Obláček, Praha 9 - Černý Most, Šebelova 874	91652000901	3111	1 398 542
Mateřská škola, Praha 9 - Hloubětín, Štolmířská 602	91652001307	3111	795 673
Mateřská škola, Praha 9 - Hostavice, U Hostavického potoka 803/71, příspěvková organizace	91652001545	3111	736 095
Mateřská škola, Praha 9 - Černý Most, Vybíralova 968	91652000903	3111	1 707 834
Mateřská škola Praha 9 - Hloubětín, Zelenečská 500, příspěvková organizace	91652001306	3111	1 321 442
DOLNÍ POČERNICE			
Mateřská škola DUHA, Praha 9 - Dolní Počernice, Svatoňovická 587	91652001346	3111	846 365
Správní obvod PRAHA 14 - celkem			**11 703 979**
PRAHA 15			
Mateřská škola, Praha10, Boloňská 313	91652000908	3111	788 744
Mateřská škola, Praha 10, Horolezecká 912	91652000909	3111	1 218 932
Mateřská škola dánského typu, Praha 10, Libkovská 1069	91652000905	3111	853 837
Mateřská škola, Praha 10, Milánská 472	91652000912	3111	1 177 999
Mateřská škola Slunečnice, Praha 10, Milánská 473	91652000911	3111	580 781
Mateřská škola, Praha 10, Parmská 388	91652000906	3111	760 443
Mateřská škola, Praha 10, Parmská 389	91652000907	3111	1 592 525
Mateřská škola, Praha 10, Trhanovské náměstí 7	91652000910	3111	756 785
DOLNÍ MĚCHOLUPY			
Mateřská škola Dolní Měcholupy	91652001358	3111	1 035 289
DUBEČ			
Mateřská škola, Starodubečská 506, Praha 10- Dubeč	91652000927	3111	1 312 161
PETROVICE			
Mateřská škola, Praha 10, Jakobiho 329	91652000928	3111	1 004 285
ŠTĚRBOHOLY			
Mateřská škola Štěrboholy, příspěvková organizace	91652001550	3111	584 208
Správní obvod PRAHA 15 - celkem			**11 665 989**
PRAHA 16			
Mateřská škola Praha - Radotín	91652000930	3111	2 038 011
LIPENCE			
Mateřská škola, Praha 5, K Samoobsluze 211	91652000919	3111	912 458
LOCHKOV			
Mateřská škola Praha - Lochkov, Praha - Lochkov, Za ovčínem 1	91652001317	3111	416 081

VELKÁ CHUCHLE			
Mateřská škola Velká Chuchle	91652000933	3111	735 867
ZBRASLAV			
Mateřská škola Zbraslav, příspěvková organizace	91652000917	3111	818 030
Mateřská škola Nad Parkem	91652000918	3111	819 183
Správní obvod PRAHA 16 - celkem			**5 739 630**
PRAHA 17			
Mateřská škola Bendova, Praha 6 - Řepy, Bendova 1/1123	91652001318	3111	1 415 419
Mateřská škola Laudova se speciálními třídami, Praha 6 - Řepy, Laudova 3/1030	91652001319	3111	2 528 573
Mateřská škola Socháňova Praha 6 - Řepy, Socháňova 23/1176	91652001325	3111	1 573 940
Mateřská škola Pastelka, Praha 6 - Řepy, Španielova 27/1316	91652001321	3111	548 607
MČ PRAHA 17 - celkem			**6 066 539**
PRAHA 18			
Mateřská škola Malkovského, příspěvková organizace	91652001539	3111	5 011 014
ČAKOVICE			
Mateřská škola Čakovice I	91652001339	3111	1 200 728
Mateřská škola Čakovice II	91652001337	3111	733 551
Mateřská škola Čakovice III	91652000934	3111	1 019 222
Správní obvod PRAHA 18 - celkem			**7 964 515**
PRAHA 19			
Mateřská škola Albrechtická, příspěvková organizace	91652001540	3111	1 330 993
Mateřská škola Letců, příspěvková organizace	91652001343	3111	1 041 925
SATALICE			
Mateřská škola Praha 9 - Satalice	91652001354	3111	681 039
Správní obvod PRAHA 19 - celkem			**3 053 957**
PRAHA 20			
Mateřská škola, Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 1900	91652001348	3111	1 949 780
Mateřská škola "U Rybníčku", Praha 9 - Horní Počernice, Křovinovo nám.115	91652001347	3111	783 175
MČ PRAHA 20 - celkem			**2 732 955**
PRAHA 21			
Mateřská škola Sedmikráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502	91652000923	3111	748 283
1. Mateřská škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Čentická 2222	91652000924	3111	501 928
Mateřská škola Rohožník, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Žárovická 1653	91652000925	3111	563 774
Mateřská škola Sluníčko, Praha 9 - Újezd nad Lesy	91652000935	3111	732 362
BĚCHOVICE			
Mateřská škola Čtyřlístek Praha-Běchovice	91652001531	3111	732 633
KLÁNOVICE			
Mateřská škola Klánovice, příspěvková organizace	91652001351	3111	1 116 094
Správní obvod PRAHA 21 - celkem			**4 395 074**
Praha 22			
Mateřská škola Pitkovice, příspěvková organizace, Praha 10, Hlívová 303/4	91652001542	3111	1 383 667
Mateřská škola Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20	91652001535	3111	995 567
Mateřská škola, Praha 10, Za Nadýmačem 927	91652000926	3111	1 684 300
KOLOVRATY			
Mateřská škola Praha - Kolovraty	91652001355	3111	1 508 691
Správní obvod PRAHA 22 - celkem			**5 572 225**
Správní obvod PRAHA 1 - 22 celkem			**230 446 918**

UZ 33353

v Kč

Název zařízení	č. org.	§	březen 2026 - k 07. 04. 2026
			přímé NIV celkem
Základní školy			
PRAHA 1			
Malostranská základní škola	91652000507	3113	3 236 337
Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky	91652000501	3113	4 290 200
Základní škola nám. Curieových	91652000506	3113	5 183 965
Základní škola J. Gutha - Jarkovského s česko-italským programem	91652000505	3113	3 295 863
Základní škola Vodičkova	91652000503	3113	3 803 848
MČ PRAHA 1 celkem			**19 810 213**
Praha 2			
Základní škola, Praha 2, Botičská 8	91652000512	3113	1 992 078
Základní škola, Praha 2, Jana Masaryka 21	91652000514	3113	2 492 195
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1	91652000517	3113	3 005 835
Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13	91652000513	3113	2 438 456
Základní škola, Praha 2, Londýnská 34	91652000510	3113	4 215 698
Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1	91652000511	3113	3 804 491
Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10	91652000518	3113	2 577 524
Základní škola, Praha 2, Sázavská 5	91652000508	3113	3 618 032
Základní škola, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Slovenská 27	91652000509	3113	3 042 105
Základní škola u svatého Štěpána Praha 2, Štěpánská 8	91652000515	3113	2 809 311
MČ PRAHA 2 celkem			**29 995 725**
PRAHA 3			
Základní škola, Praha 3, Cimburkova 18/600	91652000529	3113	2 322 693
Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614	91652000525	3113	6 194 259
Základní škola, Praha 3, Jeseniova 96/2400	91652000526	3113	4 592 944
Základní škola Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500	91652000530	3113	4 419 705
Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200	91652000531	3113	4 643 465
Základní škola Pražačka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700	91652000524	3113	3 132 420
Základní škola a mateřská škola, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121	91652000528	3113	5 962 638
Základní škola, Praha 3, nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685	91652000521	3113	3 464 048
Základní škola a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahrádkách 48/1966	91652000527	3117	2 661 354
Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800	91652000520	3113	2 702 815
MČ PRAHA 3 celkem			**40 096 341**
PRAHA 4			
Základní škola, Praha 4, Bítovská 1	91652000532	3113	3 852 476
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, Filosofská 3, příspěvková organizace	91652000544	3113	3 443 371
První jazyková základní škola v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100	91652000543	3113	4 144 662
Základní škola U Krčského lesa, Praha 4, Jánošíkova 1320	91652000535	3113	3 946 739
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, Jeremenkova 1003	91652000534	3113	2 789 411
Základní škola, Praha 4, Jílovská 1100	91652000551	3113	4 927 094
Základní škola s rozšířenou výukou tělesné výchovy, Praha 4, Jitřní 185, příspěvková organizace	91652001547	3113	3 937 928
Základní škola, Praha 4, Jižní IV., 10	91652000549	3113	5 845 907
Škola Kavčí hory - Mateřská škola, Základní škola a Střední odborná škola služeb, Praha 4, K Sídlišti 840	91652000537	3113	4 514 412
Základní škola, Praha 4, Křesomyslova 2	91652000554	3113	2 496 726
Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Mendíků 2	91652000547	3113	4 040 726
Základní škola, Praha 4, Na Chodovci 54	91652000553	3113	3 743 734
Základní škola, Praha 4, Na Líše 16	91652000538	3113	3 208 962
Základní škola s rozšířenou výukou matematiky a přírodovědných předmětů, Praha 4, Na Planině 1393	91652000542	3113	2 021 365
Základní škola, Praha 4, Nedvědovo náměstí 140	91652000552	3113	3 030 852
Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49	91652000545	3113	5 336 026
Základní škola, Praha 4, Plamínkové 2	91652000546	3113	1 336 685
Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067	91652000550	3113	2 505 255

Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Sdružení 1080	91652000548	3113	3 744 053
Základní škola, Praha 4, Školní 700	91652000541	3113	3 390 497
Základní škola, Praha 4, Táborská 45	91652000539	3113	3 150 360
KUNRATICE			
Základní škola Kunratice, Praha 4, Předškolní 420	91652000679	3113	6 248 758
Správní obvod PRAHA 4 celkem			**81 655 999**
PRAHA 5			
Základní škola waldorfská, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace	91652000556	3113	2 450 087
Fakultní základní škola s rozšířenou výukou jazyků při PedF UK, Praha 5 - Smíchov, Drtinova 1/1861, příspěvková organizace	91652000566	3113	4 127 108
Fakultní základní škola a mateřská škola Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy, Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvková organizace	91652000555	3113	2 693 133
Základní škola a mateřská škola Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvková organizace	91652000557	3113	7 138 635
Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760, příspěvková organizace	91652000567	3113	3 071 469
Základní škola Praha 5 - Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace	91652000563	3113	4 339 054
Základní škola Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, příspěvková organizace	91652001548	3113	3 407 612
Základní škola Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvková organizace	91652000564	3117	1 587 091
Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvková organizace	91652000558	3113	3 995 880
Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, příspěvková organizace	91652000565	3113	4 684 889
Tyršova základní škola a mateřská škola Praha 5 - Jinonice, U Tyršovy školy 1/430, příspěvková organizace	91652000569	3113	4 033 012
Fakultní základní škola a mateřská škola Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, příspěvková organizace	91652000570	3113	7 623 298
Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090, příspěvková organizace	91652000559	3113	4 862 487
SLIVENEC			
Základní škola a mateřská škola Praha - Slivenec, Ke Smíchovu 16	91652000687	3113	3 580 869
Správní obvod PRAHA 5 celkem			**57 594 624**
PRAHA 6			
Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26	91652000579	3113	6 113 966
Základní škola Marjánka, Praha 6, Bělohorská 52	91652000585	3113	3 970 067
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1	91652000571	3113	5 127 961
Základní škola a Mateřská škola T.G.Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	91652000584	3113	3 971 907
Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6	91652000574	3113	5 791 720
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43	91652000587	3113	5 006 578
Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	91652000581	3113	5 139 607
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2	91652000588	3113	5 000 728
Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930	91652000572	3113	6 331 908
Základní škola Norbertov, Praha 6, Norbertov 1	91652000582	3113	2 533 766
Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2	91652000577	3113	4 644 287
Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	91652000578	3113	5 247 699
Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6	91652000573	3113	4 939 917
Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	91652000575	3113	3 644 101
Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6	91652000576	3113	6 705 277
LYSOLAJE			
Základní škola Járy Cimrmana Lysolaje	91652000699	3113	2 055 106
NEBUŠICE			
Základní škola a mateřská škola, Praha - Nebušice	91652000698	3113	4 248 087
SUCHDOL			
Základní škola Mikoláše Alše, Praha - Suchdol, Suchdolská 360	91652000697	3113	3 974 663
Správní obvod PRAHA 6 celkem			**84 447 345**
PRAHA 7			
Základní škola Fr. Plamínkové s rozšířenou výukou jazyků Praha 7, Františka Křížka 2	91652000592	3113	2 930 142
Základní škola Praha 7, Korunovační 8	91652000591	3113	4 086 757
Základní škola T.G.Masaryka Praha 7, Ortenovo náměstí 34	91652000595	3113	4 308 515
Základní škola Praha 7, Strossmayerovo náměstí 4	91652000590	3113	9 026 777
Základní škola a Mateřská škola Praha 7, Tusarova 21	91652000594	3113	4 977 751
Fakultní základní škola PedF UK a Mateřská škola U Studánky Praha 7, Umělecká 8	91652000589	3113	5 144 239

TROJA			
Základní škola, Praha 7, Trojská 110	91652001329	3117	1 448 075
Správní obvod PRAHA 7 celkem			**31 922 256**
PRAHA 8			
Základní škola a mateřská škola Na Slovance, Praha 8, Bedřichovská 1	91652000596	3113	4 372 440
Základní škola, Praha 8, Burešova 14	91652000601	3113	5 913 275
Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Dolákova 1	91652000604	3113	3 295 361
Základní škola, Praha 8, Glowackého 6	91652000597	3113	5 661 231
Základní škola a mateřská škola Ústavní, Praha 8, Hlivická 1	91652000603	3113	4 443 679
Základní škola, Praha 8, Hovorčovická 11	91652000600	3113	4 454 874
Základní škola, Praha 8, Libčická 10	91652000611	3113	2 796 753
Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Lyčkovo náměstí 6	91652000606	3113	9 051 861
Základní škola, Praha 8, Na Šutce 28	91652000609	3113	3 613 878
Základní škola, Praha 8, Palmovka 8	91652000605	3113	2 364 058
Základní škola Mazurská, Praha 8, Svídnická 1a	91652000602	3113	3 752 818
Základní škola a mateřská škola, Praha 8, U školské zahrady 4	91652000610	3113	3 361 087
Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3	91652000612	3113	2 341 854
Základní škola Bohumila Hrabala, Praha 8, Zenklova 52	91652000613	3113	6 730 517
Základní škola, Praha 8, Žernosecká 3	91652000599	3113	3 973 873
ĎÁBLICE			
Základní škola a mateřská škola, Praha 8 - Ďáblice, U Parkánu 17	91652001331	3113	4 679 519
DOLNÍ CHABRY			
Základní škola Praha - Dolní Chabry, příspěvková organizace	91652001334	3113	3 831 970
Správní obvod PRAHA 8 celkem			**74 639 048**
PRAHA 9			
Základní škola Litvínovská 500	91652000615	3113	4 533 011
Základní škola Litvínovská 600	91652000618	3113	4 219 450
Základní škola Novoborská	91652000614	3113	6 131 202
Základní škola a Mateřská škola Na Balabence	91652000617	3113	5 122 336
Základní škola a Mateřská škola Elektra, příspěvková organizace	91652001554	3113	2 670 900
Základní škola Špitálská	91652000616	3113	4 337 415
MČ PRAHA 9 celkem			**27 014 314**
PRAHA 10			
Základní škola Solidarita, Praha 10, Brigádníků 510/14, příspěvková organizace	91652000621	3113	4 040 648
Základní škola, Praha 10, Břečťanová 2919/6, příspěvková organizace	91652000620	3113	3 978 297
Základní škola, Praha 10, Gutova 1987/39, příspěvková organizace	91652000619	3113	4 535 400
Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2, příspěvková organizace	91652000623	3113	5 062 419
Základní škola, Praha 10, Jakutská 1210/2, příspěvková organizace	91652000631	3113	3 618 770
Základní škola Karla Čapka, Praha 10, Kodaňská 658/16, příspěvková organizace	91652000626	3113	3 895 680
Základní škola, Praha 10, Nad Vodovodem 460/81, příspěvková organizace	91652000624	3113	3 529 846
Základní škola, Praha 10, Olešská 2222/18, příspěvková organizace	91652000625	3113	3 622 161
Základní škola, Praha 10, Švehlova 2900/12, příspěvková organizace	91652000629	3113	4 013 698
Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 1381/19, příspěvková organizace	91652000632	3113	4 068 139
Základní škola, Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, příspěvková organizace	91652000633	3113	3 302 846
Základní škola V Olšinách, Praha 10, příspěvková organizace	91652001556	3117	1 420 228
Základní škola, Praha 10, V Rybníčkách 1980/31, příspěvková organizace	91652000622	3113	4 014 733
Základní škola Eden, Praha 10, Vladivostocká 1035/6, příspěvková organizace	91652000630	3113	4 219 032
MČ PRAHA 10 celkem			**53 321 897**
PRAHA 11			
Základní škola, Praha 4, Donovalská 1684	91652000640	3113	4 842 644
Základní škola Campanus, Praha 4, Jírovcovo náměstí 1782	91652000636	3113	6 830 712
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, K Miličovu 674	91652000643	3113	7 580 857
Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400	91652000641	3113	5 382 782
Základní škola, Praha 4, Květnového vítězství 1554	91652000635	3113	8 686 714
Základní škola a mateřská škola Chodov, Praha 4, Květnového vítězství 57	91652000637	3113	5 760 077
Základní škola, Praha 4, Mendelova 550	91652000639	3113	5 072 973
Základní škola, Praha 4, Mikulova 1594	91652000638	3113	4 255 250
Základní škola, Praha 4, Pošepného náměstí 2022	91652000642	3113	4 523 826
ŠEBEROV			

Základní škola a mateřská škola Šeberov	91652000682	3113	3 577 314
ÚJEZD			
Základní škola Formanská, příspěvková organizace	91652001546	3117	690 667
Správní obvod PRAHA 11 celkem			**57 203 816**
PRAHA 12			
Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12	91652000646	3113	7 313 782
Základní škola a mateřská škola WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace	91652000648	3113	3 504 904
Základní škola T. G. Masaryka v Praze 12	91652000647	3113	3 433 188
Základní škola profesora Švejcara v Praze 12	91652000655	3113	5 794 150
Základní škola Montessori v Praze 12, příspěvková organizace	91652001555	3113	3 670 725
Základní škola a mateřská škola Na Beránku v Praze 12	91652000652	3113	6 528 115
Základní škola Písnická v Praze 12	91652000654	3113	3 435 816
Základní škola Rakovského v Praze 12	91652000653	3113	4 120 057
Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12	91652000650	3113	3 858 379
Základní škola Zárubova v Praze 12	91652000651	3113	2 404 551
LIBUŠ			
Základní škola Písnice	91652000680	3117	1 341 053
Základní škola Meteorologická	91652000681	3113	5 110 249
Správní obvod PRAHA 12 celkem			**50 514 969**
PRAHA 13			
Fakultní základní škola při Pedagogické fakultě UK, Praha 13, Brdičkova 1878	91652000665	3113	5 106 770
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 13, Bronzová 2027	91652000660	3113	4 399 744
Fakultní základní škola profesora Otokara Chlupa Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Fingerova 2186	91652000658	3113	6 106 116
Základní škola, Praha 13, Janského 2189	91652000659	3113	3 138 445
Základní škola, Praha 13, Klausova 2450	91652000662	3113	3 886 555
Základní škola, Praha 13, Kuncova 1580	91652000663	3113	5 469 803
Fakultní základní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Mezi Školami 2322	91652000661	3113	5 683 729
Základní škola, Praha 13, Mládí 135	91652000667	3113	3 851 276
Základní škola, Praha 13, Mohylová 1963	91652000656	3117	2 686 321
Fakultní základní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Trávníčkova 1744	91652000664	3113	5 782 683
ŘEPORYJE			
Základní škola Praha 5 - Řeporyje	91652000688	3113	3 448 434
Správní obvod PRAHA 13 celkem			**49 559 876**
PRAHA 14			
Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Bří. Venclíků 1140	91652000673	3113	3 398 858
Základní škola Generála Janouška, Praha 9 - Černý Most, Dygrýnova 1006/21	91652000671	3113	4 471 323
Základní škola, Praha 9 - Hloubětín, Hloubětínská 700	91652000668	3113	2 973 636
Základní škola, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 918	91652000669	3113	5 388 435
Základní škola, Praha 9 - Kyje, Šimanovská 16, příspěvková organizace	91652000672	3113	3 724 597
Základní škola, Praha 9 - Černý Most, Vybíralova 964	91652000670	3113	5 282 918
DOLNÍ POČERNICE			
Základní škola, Praha 9 - Dolní Počernice, Národních hrdinů 70	91652000704	3113	2 169 125
Správní obvod PRAHA 14 celkem			**27 408 892**
PRAHA 15			
Základní škola, Praha 10, Hornoměcholupská 873	91652000675	3113	3 879 744
Základní škola, Praha 10-Hostivař, Kozinova 1000	91652000674	3113	3 549 115
Základní škola, Praha 10, Křimická 314	91652000676	3113	3 929 955
Základní škola, Praha 10, Nad Přehradou 469	91652000678	3113	3 001 169
Základní škola, Praha 10, Veronské náměstí 391	91652000677	3113	4 331 305
DOLNÍ MĚCHOLUPY			
Základní škola Dolní Měcholupy, příspěvková organizace	91652001359	3117	1 781 292
DUBEČ			
Základní škola, Starodubečská 413, Praha 10 - Dubeč	91652000715	3113	3 754 218
PETROVICE			
Základní škola Praha - Petrovice, příspěvková organizace	91652001360	3113	3 694 007
ŠTĚRBOHOLY			
Základní škola Štěrboholy, příspěvková organizace	91652000717	3113	2 013 257

Správní obvod PRAHA 15 celkem			**29 934 062**
PRAHA 16			
Základní škola Praha - Radotín	91652000718	3113	5 907 105
LIPENCE			
Základní škola Praha-Lipence	91652000690	3113	2 652 142
VELKÁ CHUCHLE			
Základní škola Charlotty Masarykové, Praha 5 - Velká Chuchle	91652000689	3113	2 669 500
ZBRASLAV			
Základní škola Vladislava Vančury, Praha - Zbraslav	91652000683	3113	6 990 098
Správní obvod PRAHA 16 celkem			**18 218 845**
PRAHA 17			
Základní škola genpor. Františka Peřiny, Praha 6 - Řepy, Socháňova 1139	91652000691	3113	9 279 154
Základní škola Jana Wericha, Praha 6 - Řepy, Španielova 19/1111	91652000694	3113	4 901 581
ZLIČÍN			
Základní škola a mateřská škola Praha - Zličín, příspěvková organizace	91652000686	3113	6 634 451
Správní obvod PRAHA 17 celkem			**20 815 186**
PRAHA 18			
Základní škola Fryčovická	91652000703	3113	4 751 779
Základní škola generála Františka Fajtla DFC	91652000702	3113	4 784 825
Základní škola a Mateřská škola Tupolevova	91652000701	3113	5 403 159
ČAKOVICE			
Základní škola a Mateřská škola Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	91652001341	3113	10 101 926
Správní obvod PRAHA 18 celkem			**25 041 689**
PRAHA 19			
Základní škola Praha - Kbely	91652000700	3113	6 232 380
SATALICE			
Základní škola, Praha 9 - Satalice, K Cihelně 137	91652000710	3113	2 578 231
VINOŘ			
Základní škola a Mateřská škola Praha - Vinoř	91652000712	3113	5 075 941
Správní obvod PRAHA 19 celkem			**13 886 552**
PRAHA 20			
Fakultní základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250	91652000705	3113	3 634 311
Základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Ratibořická 1700	91652000707	3113	3 879 743
Základní škola a Mateřská škola, Praha 9 - Horní Počernice, Spojenců 1408	91652000706	3117	1 410 382
Základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Stolíňská 823	91652000708	3113	3 057 334
MČ PRAHA 20 celkem			**11 981 770**
PRAHA 21			
Masarykova základní škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690	91652000711	3113	7 752 157
BĚCHOVICE			
Základní škola Praha - Běchovice	91652001345	3113	2 690 480
KLÁNOVICE			
Masarykova základní škola Praha - Klánovice	91652000709	3113	4 240 873
KOLODĚJE			
Základní škola a mateřská škola Koloděje	91652001353	3113	1 575 192
Správní obvod PRAHA 21 celkem			**16 258 702**
PRAHA 22			
Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2	91652000713	3113	4 901 048
Základní škola U Obory, Praha 10, Vachkova 630	91652000714	3113	5 646 427
KOLOVRATY			
Základní škola Praha - Kolovraty	91652001356	3113	3 770 151
Správní obvod PRAHA 22 celkem			**14 317 626**
Správní obvod Praha 1 -22 celkem			**835 639 747**

UZ 33353

v Kč

Název zařízení	č.org.	§	březen 2026 - k 07. 04. 2026 přímé NIV celkem
Základní umělecké školy			
ZBRASLAV			
Základní umělecká škola Praha - Zbraslav	91652000685	3231	1 126 789
Správní oblast PRAHA 16 celkem			**1 126 789**
PRAHA 17			
Základní umělecká škola Blatiny, Praha 6 - Řepy, Španielova 50/1124	91652000696	3231	906 363
MČ PRAHA 17 celkem			**906 363**
Celkem			**2 033 152**

UZ 33353

v Kč

Název zařízení	č.org.	§	březen 2026 - k 07. 04. 2026 přímé NIV celkem
Domy dětí a mládeže			
PRAHA 13			
Dům dětí a mládeže Stodůlky	91652001362	3233	1 029 716
MČ PRAHA 13 celkem			**1 029 716**
PRAHA 20			
Dům dětí a mládeže, Praha - Horní Počernice, Ratibořická 1899	91652001361	3233	570 104
MČ PRAHA 20 celkem			**570 104**
Celkem			**1 599 820**

Důvodová zpráva

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „*MŠMT*“) poskytlo kraji Hlavní město Praha neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu ke krytí tzv. přímých nákladů na vzdělávání (podle § 160 odst. 1 písm. c) a d) školského zákona).

Celkový objem přidělené dotace na březen 2026 činí 1 705 832 000 Kč. Příloha č. 1 a příloha č. 2 tohoto usnesení konkretizují rozpis finančních prostředků krajským a obecním školám a školským zařízením v celkové výši 1 700 316 759 Kč. Rozdíl mezi přijatými a poskytnutými finančními prostředky ve výši 5 515 241 Kč je ponechán jako rezerva přímých výdajů určená k rozpisu do rozpočtů organizací během roku 2026.

Finanční prostředky byly poskytnuty Rozhodnutím MŠMT č. 4248-1/2026 (příloha č. 1 k důvodové zprávě). Jejich čerpání je nutné sledovat pod účelovým znakem 33 353.

Informace

Zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ukládá v § 161c odst. 8 a v § 163 odst. 1 písm. a) povinnost krajskému úřadu v přenesené působnosti informovat zastupitelstvo kraje o rozpisu přidělených finančních prostředků ze státního rozpočtu z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Z výše uvedeného důvodu předkládá Rada hlavního města Prahy informaci ZHMP o finančních prostředcích poskytnutých Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ve formě neinvestičních účelových průtokových transferů.

1. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy poskytlo na základě svého Rozhodnutí č. 998/2023-6 a ve smyslu doplňujícího Rozhodnutí č. 998/2023-9 prostřednictvím hlavního města Prahy neinvestiční transfer určený na financování „Výzvy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků“. Výzva k předkládání žádostí o poskytnutí dotace z Národního plánu obnovy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků byla uveřejněna Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy pod č. j.: MSMT-18109/2022-6. Zdrojem financování výzvy byly finanční prostředky Evropské unie – Next Generation EU. Finanční prostředky byly poskytnuty městské části hlavního města Prahy, a to pro organizaci, kterou zřizuje. Předmětná úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kap. 0416 byla schválena Radou hlavního města Prahy jako součást usnesení č. 799 ze dne 29.04.2024.

Příspěvková organizace Základní škola, Praha 2, Jana Masaryka 21 vrátila prostřednictvím svého zřizovatele, kterým je Městská část Praha 2, finanční prostředky ve výši 7 136 Kč. Tato částka vyplynula ze závěrečného vyúčtování projektu jako nezpůsobilý výdaj za rok 2024 Vrácené finanční prostředky byly v dané výši odvedeny Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.

Ke schválení Radou HMP došlo dne 23.03.2026 pod č. usnesení 594, a to dle přílohy č. 1 této informace.

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 594
ze dne 23.3.2026

k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v roce 2026 v kap. 0416

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. vrácení finančních prostředků ve výši 7.136 Kč Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP
   1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I. tohoto usnesení

   Termín: 10.4.2026
2. radnímu Ing. Zdeňkovi Kováříkovi
   1. informovat Zastupitelstvo hl.m. Prahy o úpravě rozpočtu dle bodu I. tohoto usnesení

   Termín: 23.4.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Tisk: R-58120
Provede: MHMP - ROZ MHMP, radní Ing. Zdeněk Kovářík
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 594 ze dne 23. 3. 2026

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)										
Městská část	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Částka (v Kč)
Praha 2	0071630000002	vratka transferu od Základní školy, Praha 2, Jana Masaryka 21, IČO 47610859, přijatého na základě Rozhodnutí MŠMT č. 998/2023-9	6330	4137	33093	-	-	0416	7,1	7 136,0
		Celkem							7,1	7 136,0

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)										
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Částka (v Kč)
ROZ MHMP	0071630000000	vratka transferu od Základní školy, Praha 2, Jana Masaryka 21, IČO 47610859, přijatého na základě Rozhodnutí MŠMT č. 998/2023-9	6409	5904	33093	5	170	0416	7,1	7 136,0
		Celkem							7,1	7 136,0

Důvodová zpráva

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy poskytlo na základě svého Rozhodnutí č. 998/2023-6 a ve smyslu doplňujícího Rozhodnutí č. 998/2023-9 prostřednictvím hlavního města Prahy neinvestiční transfer určený na financování „Výzvy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků". Výzva k předkládání žádostí o poskytnutí dotace z Národního plánu obnovy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků byla uveřejněna Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy pod č. j.: MSMT-18109/2022-6. Zdrojem financování výzvy byly finanční prostředky Evropské unie – Next Generation EU. Finanční prostředky byly poskytnuty městské části hlavního města Prahy, a to pro organizaci, kterou zřizuje. Předmětná úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kap. 0416 byla schválena Radou hlavního města Prahy jako součást usnesení č. 799 ze dne 29.04.2024.

Příspěvková organizace Základní škola, Praha 2, Jana Masaryka 21 vrátila prostřednictvím svého zřizovatele, kterým je Městská část Praha 2, finanční prostředky ve výši 7 136 Kč. Tato částka vyplynula ze závěrečného vyúčtování projektu jako nezpůsobilý výdaj za rok 2024 Vrácené finanční prostředky budou v dané výši odvedeny Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.

Úprava rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.