



MĚSTO PÍSEK

Z Á P I S W E B

ze zasedání zastupitelstva města, které se konalo
ve čtvrtek 19.03.2026 od 13:00 hodin
ve velkém sále Kulturního domu, nábřeží 1. máje 1605 v Písku

Přítomni

23 členů ZM (dle prezenční listiny)

Omluveni

Ing. Krejča, p. Keclík, Mgr. Janovský, MUDr. Chytrý

PROGRAM

- 1) a) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
b) Schválení programu jednání
- 2) Připomínky občanů
- 3) Návrh na rozpočtová opatření
- 4) Záměry prodeje a směny pozemků
- 5) Zpětné odkoupení pozemků do vlastnictví města
- 6) Výkup nemovitostí
- 7) Výkupy veřejné infrastruktury
- 8) Jiné dispozice s majetkem města
- 9) Konečné schválení smluv
- 10) Nabytí nemovitých věcí
- 11) Finanční kompenzace rekonstrukce půdního prostoru
- 12) Rozšíření parkoviště sídliště Jih
- 13) Návrh na pojmenování ulic ve Smrkovicích
- 14) Dohoda o ukončení veřejnoprávní smlouvy se společností Veřejné služby Písek s. r. o.
- 15) Čerpání finančních prostředků na sportovní činnost v roce 2025
- 16) Poskytnutí dotací na sportovní činnost – Podpora výkonnostního a vrcholového sportu dospělých na rok 2026, vzorová veřejnoprávní smlouva
- 17) Poskytnutí dotací na sportovní činnost dle čl. III. a), III. b) Zásad pro poskytování dotací na sportovní činnost na rok 2026, vzorová veřejnoprávní smlouva
- 18) Jmenování členů dozorčí rady Sladovny Písek, o. p. s.
- 19) Informace z jednání výborů
- 20) Kontrola plnění usnesení
- 21) Různé, interpelace
- 22) Závěr

JEDNÁNÍ

Zveřejněna je upravená verze zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Písemné materiály k jednotlivým bodům jsou přiloženy k originálu zápisu. Jednání zastupitelstva města je vysíláno on-line a je pořizován audio a video záznam.

K bodu 1a) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Jednání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města JUDr. Ing. Michal Čapek. Konstatoval, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen a nepřišla k němu žádná připomínka. Z dnešního jednání se omlouvají Ing. Krejča, p. Keclík, Mgr. Janovský, MUDr. Chytrý. Jako ověřovatele zápisu navrhuje starosta p. Anděla a JUDr. Průšu.

Usnesení č. 30/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Marka Anděla a JUDr. Luboše Průšu.

Hlasování č. 1 Anděl	pro: 18	proti: 0	zdržel se: 1
Hlasování č. 2 Průša	pro: 20	proti: 0	zdržel se: 1

K bodu 1b) Schválení programu jednání

Zastupitelé obdrželi e-mailem zápis z jednání finančního výboru a doplňující materiál k bodu 3) rozpočtové opatření č. 15/26.

Usnesení č. 31/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** navržený program jednání.

Hlasování č. 3	pro: 23	proti: 0	zdržel se: 0
----------------	---------	----------	--------------

K bodu 2) Připomínky občanů

Spolek Aktivní Písek informoval o akcích spolku a zve přítomné na seminář Místo, kde žijeme dne 16.04.2026, který je součástí akce Den země v Písku, která se koná ve dnech 24.-25.04.2026 a je podporována městem Písek.

K bodu 3) Návrh na rozpočtová opatření

Uvedl J. Soumar – upozornil na dodatečně předložené RO č. 15/26.

Bc. Černý – finanční výbor projednával, připomínky k některým RO jsou uvedeny v zápisu z finančního výboru, který zastupitelé obdrželi. Citoval usnesení týkající se RO č. 13/26 - konverze vodárny. Bude žádat o vyjmutí ze společného hlasování a odložení. Dotazuje se na fotovoltaickou elektrárnu na bazén – žádá informace, proč položka nebyla v řádném rozpočtu. Starosta – vodárna je těsně před dokončením, odložením by mohlo dojít k ohrožení dotace. Finální cena je nižší než původně rozpočtovaná (55 mil. Kč). Fotovoltaika není akcí Energetické správy Písek, je to akce odboru investic. Projekt na bazén je 8 let starý, situace ohledně cen el. energie a fotovoltaiky byla zcela jiná, toto bylo v rámci budoucích provozních úspor zvoleno jako náhradní řešení.

JUDr. Průša – návrh řešení fotovoltaiky na bazén vítá, provoz bazénu bude energeticky náročný. Očekává, že návratnost této vysoké investice bude rychlá, jedná se o prospěšnou akci. Ohledně konverze vodárny podporuje myšlenku vyhotovit komplexní zprávu a důvody navýšení ceny. Odklad nepodpoří kvůli ohrožení dotace.

Ing. Posekaný – bude požadovat samostatné hlasování o položkách advent a rekonstrukce venkovního bazénu.

Bc. Černý – dotazuje se, kdy vznikl záměr fotovoltaiky. Obává se, zda nebude ohrožena záruka na stavbu parkoviště? Mělo by se zadat výběrové řízení jako celek na parkoviště vč. fotovoltaiky.

JUDr. Knot – zpráva ke konverzi vodárny je potřebná, měli bychom vycházet z vysoutěžené ceny 37 mil. Kč bez DPH, která byla značně překročena. Obává se kolize se zákonem pro zadávání veř. zakázek a následné ohrožení dotace. Celá akce je nepovedená, dotazuje se, jak bylo jednáno s projektantem, zda po něm budeme požadovat slevu, o kolik se oproti vysoutěžené ceně částka navýšila?

Starosta – vysoutěžená částka byla nízká, vznesli jsme doplňující dotazy, nebyl důvod vyřadit zhotovitele. Ohledně obavy o dotaci – poskytovatel kontroluje financování průběžně, dosud je vše v pořádku, i po odsouhlasení částky 4 mil. Kč se vejde do pravidel pro zadávání veř. zakázek.

Ing. Filip – návrh vybudovat fotovoltaiku na bazén vzešel z odboru investic v květnu loňského roku, kdy byla zpracována studie spotřeby energie. Chtěli jsme budoucímu provozovateli ušetřit náklady na financování bazénu. Vysvětlil technické řešení realizace fotovoltaiky, která nebude mít vliv na záruku na stavbu parkoviště. Fotovoltaiku nebude realizovat stavební firma Hochtief, proběhne řádné výběrové řízení. Cena je vč. kompletního kamerového systému + úpravy trafostanice.

J. Soumar – upozornil, že u bazénu a vodárny hovoříme o částkách bez DPH, které si můžeme nárokovat.

JUDr. Průša – u nového bazénu jsou 2 parkoviště, fotovoltaika je z pohledu zákona o zadávání veř. zakázek stavba na stavbě. Vysvětlil možnosti zadávání zakázek, neobává se omezení záruk, každý si bude ručit za svoji stavbu.

MUDr. Tyll – dotazy na kemp:

1) Dotace je na ekologizaci – kolik činí tato částka?

2) Kde došlo k pochybení a nárůstu ceny – na straně stavitele nebo projektanta?

3) Máme stanovisko ohledně dodržování zákona o zadávání veř. zakázek?

Ing. Trambová - dotace je na energeticky úsporná opatření, byly dány jasné podmínky při zadávání zakázky, rozpočet byl rozdělený na 2 části, tak probíhala i fakturace. Dotace na energeticky úsporná opatření je 90 %, na ostatní 10 %. Každá fakturovaná částka je předložena ministerstvu, které posoudí, kam spadá. K dnešnímu dni je z dotace vyčerpáno cca 26,3 mil. Kč, město hradí částku 27,6 mil. Kč.

Starosta – pochybení je zřejmě na obou stranách – firma zakázku finančně podhodnotila, nebyl proveden dokonalý technický průzkum. Původní rozpočtovaná částka byla 55 mil. Kč. Máme písemně podloženo, že dosavadní fakturované náklady jsou v souladu se zákonem o zadávání veř. zakázek.

Bc. Černý – s fotovoltaikou bylo počítáno již dříve, měla být zařazena do řádného rozpočtu. Bude požadovat samostatné hlasování o položce vodárny. Dotazuje se na položku kanalizace ČOV 400 tis. Kč, čeho se týká?

Ing. Trambová – je to částka na administrátora, jedná se o velkou zakázku, proto řešíme externě, připravíme zadávací dokumentaci. Ke konverzi vodárny máme k dispozici veškeré informace, které finanční výbor požaduje.

R. Mikušiak – pokud schválíme navýšení na kemp, jak můžeme kontrolovat oprávněnost částek?

J. Soumar – finanční výbor oznámil, že se bude financováním zabývat a předloží zprávu, kterou obdrží zastupitelé.

Starosta – na fotovoltaiku jsme v době sestavování rozpočtu neměli přesnou částku, proto je předložena nyní.

Ing. Trambová – všechny dodatky ke konverzi vodárny a jejich odůvodnění jsou ve stavebním deníku, které jsou k dispozici u Ing. Venclíka. Odložením této položky bychom mohli ohrozit získání dotace, akce byla prodloužena do konce června, do té doby musí proběhnout kolaudace, bez proplacené fakturace nelze akci uzavřít.

MUDr. Tyll – akci je třeba dokončit, nesouhlasí s odložením, podpoří schválení spolu s požadavky finančního výboru.

JUDr. Knot – podpoří návrh MUDr. Tylla, vadí mu, že jsme tlačeni do schválení. Součástí zprávy by měla být i právní analýza ohledně překročení navýšení limitní částky nad 40 %. Byl projektant kontaktován? Budeme žádat slevu?

Ing. Trambová – projektant bude kontaktován a konfrontován, nyní musíme akci dotáhnout do konce a zkolaudovat, poté proběhne vyhodnocení.

JUDr. Knot – žádá písemnou odpověď, jakou částku je ochoten projektant slevit.

MUDr. Tyll – navrhuje do usnesení zakomponovat i požadavek JUDr. Knoty na kontaktování projektanta po ukončení investiční akce, vč jeho vyjádření a vyvození finanční kompenzace.

Ing. Trambová - projektant jezdí na kontrolní dny a je vyzýván k doprojektování, doplnění detailů. Aktivně se účastní, na konci stavby budeme mít konečnou částku.

Starosta – oficiální stanovisko města musí být až po ukončení akce, musí mít písemnou formu, průběžné výzvy k projektantovi nemají smysl. Pokud budeme reklamovat, musíme mít podklady.

J. Soumar navrhuje usnesení:

Zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 13/26, konkrétně navýšení položky Konverze bývalé vodárny v Písku ve výši 4 mil. Kč **schvaluje**, pověřuje finanční výbor kontrolou této investiční akce a dodáním výsledné zprávy do 30.06.2026, zároveň po ukončení investiční akce odeslat žádost o kompenzaci projektantovi této investiční akce.

J. Soumar – budeme samostatně hlasovat o jednotlivých položkách – vodárna, advent, PD bazén, RO 3-14, RO 15.

Hlasování č. 4 RO 13/26 kemp s připomínkou	pro: 22	proti: 0	zdržel se: 1
Hlasování č. 5 RO 7/26 Advent schvaluje	pro: 16	proti: 3	zdržel se: 3
Hlasování č. 6 RO 13/26 PD bazén	pro: 17	proti: 2	zdržel se: 4
Hlasování č. 7 RO 3-14/26 schvaluje	pro: 23	proti: 0	zdržel se: 0
Hlasování č. 8 RO 15/26	pro: 23	proti: 0	zdržel se: 0

Usnesení č. 32/26

1) Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtová opatření č. 03-15/26.

2) Zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 13/26, konkrétně navýšení položky Konverze bývalé vodárny v Písku ve výši 4 mil. Kč **schvaluje**, pověřuje finanční výbor kontrolou této investiční akce a dodáním výsledné zprávy do 30.06.2026, zároveň po ukončení investiční akce odeslat žádost o kompenzaci projektantovi této investiční akce.

Zodpovídá: Ing. R. Koc

K bodu 4) Záměry prodeje a směn pozemků

Jednotlivé body uvedl starosta.

z1) záměr směny pozemku parc. č. 2654/23 k. ú. Písek ve vlastnictví města Písku za část pozemku parc. č. 2654/9 k. ú. Písek ve vlastnictví společnosti HEYCO WERK ČR, s. r. o. - pozemky v průmyslové zóně u areálu HEYCO

T. Freiberg hlásí podjatost.

Usnesení č. 33/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr směny pozemku parc. č. 2654/23 o výměře 1914 m² k. ú. Písek ve vlastnictví města Písku za část pozemku parc. č. 2654/9 o výměře 1914 m² k. ú. Písek (dle návrhu geometrického plánu č. 7696-21/2026 označenou jako parc. č. 2654/51 k. ú. Písek) ve vlastnictví společnosti HEYCO WERK ČR, s. r. o., IČO 63271249, se sídlem Čížovská 453, Pražské Předměstí, 397 01 Písek bez cenového vyrovnání. Zastupitelstvo města si vyhrazuje konečné schválení směnné smlouvy.

Hlasování č. 9 pro: 15 proti: 1 zdržel se: 1
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

z2) záměr směny pozemku parc. č. 524/1 k. ú. Nový Dvůr u Písku ve vlastnictví města Písku za část pozemku parc. č. st. 1076 k. ú. Písek ve vlastnictví ČR – Zemského hřebčince Písek, s. p. o. – zemědělská půda naproti hřibárně v Novém Dvoře a pozemek pod chodníkem před Zemským hřebčincem

Uvedl starosta – jedná se o směnu pozemků za chodník, který bude nutné rekonstruovat.
J. Soumar – po řadě jednání, která se v minulosti uskutečnila, a předložených návrhů, byl hřebčincem odsouhlasen tento návrh směny pozemků s doplatkem hřebčince. Chodník si vyžádá kompletní rekonstrukci a naváže na okolní cyklostezku.
L. Nebes – kolem chodníku jsou vzrostlé stromy, dotazuje se na jejich stav.
Ing. Šatra – stromy jsou ve velmi špatném stavu.
K. Vodička – majetkový výbor směnu nedoporučuje, stav chodníku je špatný, domnívá se, že je třeba jej řešit, a proto s ohledem na obdržené informace směnu podpoří.
J. Soumar – při rozhodování by měl převážet veřejný zájem.
JUDr. Průša – směna je v pořádku, finančně je to pro město nevýhodné, ale je třeba rozvíjet město, pečovat o chodníky a cyklostezky.
Bc. Černý – souhlasí s vyjádřením majetkového výboru, vlastník by měl mít povinnost pečovat o svůj majetek, návrh nepodpoří.
Ing. Kovařík – snahy o řešení chodníku ze strany města probíhají řadu let, jednání s hřebčincem nebyla úspěšná, doporučuje dnešní návrh přijmout.
L. Nebes – podpoří směnu.
Ing. Hladík – potvrdil dlouholeté snahy města o řešení. Lokalita je hojně využívaná, záměr podpoří.

Hlasování č. 10 schvaluje pro: 14 proti: 3 zdržel se: 5

Usnesení č. 34/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr směny pozemku parc. č. 524/1 o výměře 22667 m² k. ú. Nový Dvůr u Písku ve vlastnictví města Písku za část pozemku st. 1076 o výměře 568 m² k. ú. Písek (dle geometrického plánu č. 7507-77/2024 označenou jako parc. č. 3057 k. ú. Písek) ve vlastnictví Zemského hřebčince Písek, s. p. o., IČO 71294562, se sídlem U Hřebčince 479, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek s doplatkem dle vyhotoveného znaleckého posudku č. 2668-1/25 ze strany Zemského hřebčince Písek, s. p. o. ve výši 465.349 Kč. Součástí směnné smlouvy bude i zřízení služebnosti stezky a cesty po částech pozemku parc. č. 3057 k. ú. Písek (předmět směny) dle vyhotoveného geometrického plánu č. 7507-77/2024 ve prospěch Zemského hřebčince Písek, s. p. o. Služebnost bude zřízena bezplatně. Zastupitelstvo města si vyhrazuje konečné schválení směnné smlouvy.

Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

z3) záměr prodeje části pozemku parc. č. 2291/1 v k. ú. Písek – lokalita: obora za obcí Nový Dvůr

Bc. Černý – navrhuje, aby rada města pozemek pronajala Lesům na 50 let.
Ing. Hladíková – vysvětlila možnosti a obvyklý postup města.
JUDr. Průša – nájem nepřichází v úvahu, stavba se zaměřuje až po dokončení, nebyla by zapsána do katastru.

Usnesení č. 35/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 2291/1 o výměře 93 m² k. ú. Písek (ve vyhotoveném geometrickém plánu č. 7623-54/2025 označené jako parc. č. st. 7772 v k. ú. Písek) za cenu minimálně 50 Kč/m² společnosti Lesy města Písku s. r. o., IČO 25186477, se sídlem Flekačky 2641, 397 01 Písek. Ke kupní ceně bude připočtena daň

z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Zastupitelstvo města si vyhrazuje konečné schválení kupní smlouvy.

Hlasování č. 11 pro: 21 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

Starosta vyhlásil přestávku.

K bodu 5) Zpětné odkoupení pozemků do vlastnictví města

Uvedl starosta.

Bc. Černý – finanční výbor doporučil schválit.

J. Soumar – vzhledem k množství investičních akcí, by uvítal, aby se pozemek po odkoupení ještě v letošním roce prodal.

Ing. Chalupa – pozemek je atraktivní, chválí odbor za vyjednání snížené ceny, podpoří zpětné odkoupení.

Usnesení č. 36/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** zpětné odkoupení pozemků parc. č. 2608/1 o evidované výměře 8 268 m², č. 2611/1 o evidované výměře 16 619 m² a st. 7605 o evidované výměře 6 m² vše k. ú. Písek z vlastnictví společnosti AutoWallis České Budějovice, a. s., IČO 48203734, se sídlem Pod Stromovkou 211, 370 01 Litvínovice, do vlastnictví města Písku za nabízenou kupní cenu ve výši 594,54 Kč/m², tj. celkem 14.800.000 Kč. Zastupitelstvo města pověřuje odbor správy majetku zahrnout částku kupní ceny do rozpočtu města v rámci rozpočtové změny během tohoto roku. Zastupitelstvo města si vyhrazuje konečné schválení kupní smlouvy.

Hlasování č. 12 pro: 17 proti: 2 zdržel se: 2
Zodpovídá: Ing. V. Filip

K bodu 6) Výkup nemovitostí

Uvedl starosta, navrhuje vzhledem k plánované výstavbě v lokalitě Žižkových kasáren nemovitost vykoupit – usnesení 1a, 2a.

Bc. Černý – finanční výbor doporučuje schválit výkup.

J. Soumar – jedná se o investici do budoucna, podporuje výkup.

Usnesení č. 37/26

Zastupitelstvo města

1. **schvaluje** výkup nemovitostí v k. ú. Písek – pozemku parc. č. st. 1960 o výměře 250 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Pražské Předměstí čp. 300, bydlení a pozemku parc. č. 313/15 o výměře 453 m², zahrada, ze spoluvlastnictví vlastníka (podíl ve výši 1/4), a vlastníka (podíl ve výši 3/4), za cenu dle znaleckého posudku ve výši 13.500.000 Kč. Zastupitelstvo města si vyhrazuje konečné schválení kupní smlouvy.
2. **schvaluje** konečné znění kupní smlouvy dle přílohy. Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. st. 1960 o výměře 250 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Pražské Předměstí čp. 300, bydlení a pozemku parc. č. 313/15 o výměře 453 m², zahrada, ze spoluvlastnictví vlastníka (podíl ve výši 1/4), a vlastníka (podíl ve výši 3/4). Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy.

Hlasování č. 13 pro: 22 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 7) Výkupy veřejné infrastruktury

1) konečné znění kupní smlouvy a darovací smlouvy – výkup splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodních řadů, dále komunikace a zpevněných ploch a darování pozemků vše k. ú. Smrkovice z vlastnictví společnosti RESIDENCE SMRKOVICE s. r. o. – lokalita Smrkovice – podle zásad pro poskytování příspěvku města Písku soukromým investorům – fyzickým osobám na budování veřejné infrastruktury
Uvedl starosta, navrhuje schválit.

Usnesení č. 38/26

Zastupitelstvo města:

1. **schvaluje** konečné znění kupní smlouvy dle přílohy č. 2. Předmětem smlouvy je výkup splaškové kanalizace DN 300 o celkové délce 807,32 m, dešťové kanalizace DN 500 o celkové délce 191,72 m a vodovodních řadů o celkové délce 923,95 m, dále komunikace a zpevněných ploch (komunikační větev „A, B, C, D“) a veřejného osvětlení 28 kusů svítidel vybudované v rámci akce „ZTV Smrkovice“ na pozemcích parc. 951/11, č. 951/12, č. 951/13, č. 951/14, č. 956/14, č. 956/15, č. 956/16, č. 951/9, č. 951/7, č. 48/17, č. 106/13, č. 42/19, č. 44/3, č. 951/10, č. 951/4, č. 48/13, č. 38/4, č. 42/1, č. 42/14, č. 106/14, č. 663, č. 960/1 a č. 106/15 v k. ú. Smrkovice od společnosti RESIDENCE SMRKOVICE s. r. o., IČO 09648470, se sídlem Pražská 483, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, za celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy č. 2. (*sml. č. 22/001/IR*)
2. **schvaluje** konečné znění **darovací smlouvy** dle přílohy č. 3. Předmětem smlouvy je darování pozemků parc. č. 40/4 o evidované výměře 104 m², parc. č. 42/19 o evidované výměře 628 m², parc. č. 42/33 o evidované výměře 265 m², parc. č. 42/34 o evidované výměře 490 m², parc. č. 44/3 o evidované výměře 338 m², parc. č. 48/17 o evidované výměře 136 m², parc. č. 106/13 o evidované výměře 4346 m², parc. č. 106/103 o evidované výměře 51 m², parc. č. 951/7 o evidované výměře 343 m² a parc. č. 951/9 o evidované výměře 2 m² vše k. ú. Smrkovice z vlastnictví společnosti RESIDENCE SMRKOVICE, s. r. o., IČO 09648470, se sídlem Pražská 483, Pražské Předměstí, 397 01 Písek do vlastnictví města Písek. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy dle přílohy č. 3.

Hlasování č. 14 pro: 21 proti: 0 zdržel se: 1
Zodpovídá: Ing. V. Filip

K bodu 8) Jiné dispozice s majetkem města

Starosta – stahuje bod d2).

JUDr. Průša – trh je nabídkou pozemků pro stavbu RD přesycený, navrhuje zvážit možnost snížení ceny v dalším kole.

Starosta – nesouhlasí se snížením ceny, menší zájem je z důvodu, že město nastavilo příliš přísné podmínky pro realizaci stavby.

Ing. Chalupa – zájem o pozemky se zvyšuje, nesnižovat cenu.

d1) schválení vítěze výběrového řízení a schválení konečného znění kupní smlouvy – na prodej pozemku parc. č. 106/119 k. ú. Smrkovice – pozemek pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Smrkovice

Usnesení č. 39/26

Zastupitelstvo města:

1. **schvaluje** vítěze výběrového řízení na prodej pozemku, který bude prodán za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek parc. č. 106/119 o evidované výměře

934 m² k. ú. Smrkovice, vítěz žadatel s nabídnutou kupní cenou ve výši 3.700 Kč/m² vč. DPH.

2. **schvaluje** konečné znění kupní smlouvy s předkupním právem dle přílohy č. 1. Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 106/119 o evidované výměře 934 m² k. ú. Smrkovice do vlastnictví žadatele za kupní cenu ve výši 3.700 Kč/m² vč. DPH. Předmětem smlouvy je dále i zřízení předkupního práva k pozemku parc. č. 106/119 k. ú. Smrkovice ve prospěch města Písku na dobu určitou, a to do dne, kdy kupující předloží pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo jiné úřední schválení či odsouhlasení užívání rodinného domu na prodaném pozemku. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy č. 1. (sml. č. 25-112 b)

Hlasování č. 15 pro: 21 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

d2) schválení vítěze výběrového řízení a schválení konečného znění kupní smlouvy – na prodej pozemku parc. č. 643/47 vše k. ú. Hradiště u Písku – pozemek pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Hradiště, Za Kaplí

Bod byl stažen z programu jednání.

d3) bezúplatný převod podílu id. ½ pozemku parc. č. 1691/2 v k. ú. Písek z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – lokalita: u rybníku Nový

Usnesení č. 40/26

Zastupitelstvo města:

1. **schvaluje** bezúplatný převod podílu id. ½ pozemku parc. č. 1691/2, vodní plocha, rybník, o výměře 601 m² v k. ú. Písek z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do vlastnictví města Písek.
2. **schvaluje** konečné znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva dle přílohy. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod podílu id. ½ pozemku parc. č. 1691/2, vodní plocha, rybník, o výměře 601 m² v k. ú. Písek z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do vlastnictví města Písek. Ve smlouvě jsou uvedeny následující podmínky. Závazek nabyvatele zrealizovat a dokončit revitalizaci rybníku Nový do 5 let od nabytí vlastnictví, po dobu 10 let zachovat převáděný majetek pro veřejné účely a do 3 měsíců od dokončení revitalizace tuto skutečnost převodci oznámit a doložit. Dále se nabyvatel zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví nepoužívat převáděný majetek k hospodářské činnosti ani jej nepronajímat či nepřenechat k užívání třetím osobám. Dále se sjednává za účelem zajištění účelu převodu věcné právo spočívající v závazku nabyvatele nezcižit převáděný majetek, nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy.

Hlasování č. 16 pro: 21 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

d4) bezúplatný převod pozemků parc. č. 966/5, parc. č. 988/2 a parc. č. 988/3 v k. ú. Písek z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – lokalita: ul. Hradišťská

Usnesení č. 41/26

Zastupitelstvo města:

1. **schvaluje** bezúplatný převod pozemku parc. č. 966/5, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 44 m², pozemku parc. č. 988/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 228 m² a pozemku parc. č. 988/3, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 18 m² v k. ú. Písek z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do vlastnictví města Písek.
2. **schvaluje** konečné znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva dle přílohy. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku parc. č. 966/5, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 44 m², pozemku parc. č. 988/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 228 m² a pozemku parc. č. 988/3, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 18 m² v k. ú. Písek z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do vlastnictví města Písek. Ve smlouvě jsou uvedeny následující podmínky. Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví nepoužívat převáděný majetek k hospodářské činnosti ani jej nepronajímat či nepřenechat k užívání třetím osobám. Dále se sjednává za účelem zajištění účelu převodu věcné právo spočívající v závazku nabyvatele nezciť převáděný majetek, nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let. A dále se nabyvatel zavazuje informovat převodce o změně územně plánovací dokumentace, která by znemožnila účel bezúplatného převodu pozemků parc. č. 966/5 a parc. č. 988/2 v k. ú. Písek, a to po dobu 10 let. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy.

Hlasování č. 17 pro: 21 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 9) Konečné schválení smluv

Jednotlivé body uvedl starosta.

1) schválení uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem - pozemek parc. č. 106/118 k. ú. Smrkovice – pozemek pro výstavbu RD

Usnesení č. 42/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, jejímž předmětem bude zástava nemovitosti v k. ú. Smrkovice, a to pozemku parc. č. 106/118 o evidované výměře 953 m² k zajištění úvěru, kterým bude hrazen nákup nemovitosti do vlastnictví manželů. Zástava bude zřízena ve prospěch Fio banky, a. s., IČO 61858374, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem dle přílohy č. 2.

Hlasování č. 18 pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

2) konečné znění dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva – výsadba pásu zeleně na pozemku parc. č. 587/1 k. ú. Písek, společnost Galvanovna Duchoň, s. r. o. – pozemek v průmyslové zóně

Usnesení č. 43/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** konečné znění dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 04.02.2021 dle přílohy č. 3. Předmětem smlouvy je prodloužení termínu pro vytvoření pásu zeleně na pozemku parc. č. 587/1 k. ú. Písek, a to do 30.06.2026 a změna prostorového a druhového uspořádání pásu zeleně na pozemku parc. č. 587/1 k. ú. Písek. Dodatek bude uzavřen mezi městem Písek a společností Galvanovna Duchoň, s. r. o., IČO 07700229, se sídlem Kožlí u Čížové 50, 397 01 Předotice. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 dle přílohy č. 3. (sml. č. 19-133)

Hlasování č. 19 pro: 17 proti: 0 zdržel se: 3
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

3) konečné znění smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 809/15 v k. ú. Písek od ČR - Státního pozemkového úřadu – lokalita: U Židovského hřbitova

Usnesení č. 44/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** konečné znění smlouvy o bezúplatném převodu pozemku dle přílohy. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku parc. č. 809/15 o výměře 4803 m² (odděleného geometrickým plánem č. 7682-107/2025 z pozemku parc. č. 809/10) v k. ú. Písek z vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, do vlastnictví města Písek. Ve smlouvě jsou uvedené tyto podmínky převodu. Pokud dojde ke změně územně plánovací dokumentace znemožňující sjednaný účel převodu nebo při jiném využití pozemku je město povinno převést pozemek zpět na Státní pozemkový úřad za původních podmínek do 90 dnů; nebude-li to možné, poskytne finanční náhradu ve výši ceny dle cenového předpisu platného ke dni původního převodu. Tato povinnost trvá 5 let. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy. (sml. č. 25-057a)

Hlasování č. 20 pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

4) konečné znění smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 809/14 v k. ú. Písek od ČR - Státního pozemkového úřadu – lokalita: U Židovského hřbitova

Usnesení č. 45/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** konečné znění smlouvy o bezúplatném převodu pozemku dle přílohy. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku parc. č. 809/14 o výměře 1156 m² (odděleného geometrickým plánem č. 7682-107/2025 z pozemku parc. č. 809/10) v k. ú. Písek z vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, do vlastnictví města Písek. Ve smlouvě je uvedena tato podmínka převodu. Pokud dojde ke změně územně plánovací dokumentace znemožňující naplnění účelu převodu nebo změny rozhodnutí o umístění stavby, v jejímž důsledku zamýšlená stavba nebude veřejně prospěšnou stavbou, je město povinno převést pozemek zpět Státnímu pozemkovému úřadu za původních podmínek do 90 dnů; nebude-li převod možný z důvodu vlastnictví třetí osoby, poskytne město ve stejné lhůtě finanční náhradu ve výši ceny dle cenového předpisu platného ke dni původního převodu. Tato povinnost trvá 5 let. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy. (sml. č. 25-057b)

Hlasování č. 21 pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 10) Nabytí nemovitých věcí

Uvedl starosta – navrhuje usnesení 1a, 2c.

JUDr. Průša – navrhuje přijmout i podíl na pozemku, jedná se o cestu, kterou pak můžeme bez průtahů převést na obec.

Ing. Hladíková – pozemek by převzal ÚZSVM, který takový majetek nabízí obcím prioritně.

J. Soumar – s ohledem na zjednodušení dalšího postupu podpoří usnesení 1a, 2a.

Hlasování č. 22 usnesení 1a pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování č. 23 usnesení 2a pro: 19 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 46/26

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** zastavení dědického řízení a převzetí nepatrného majetku - finanční hotovosti ve výši 24.897 Kč.
2. Zastupitelstvo města **schvaluje** převzetí nepatrného majetku - podílu 1/21 pozemku – parcely č. 2145/12, ostatní plocha v k. ú. Nevězice zapsaného na LV č. 42 pro obec a k. ú. Nevězice.

Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 11) Finanční kompenzace rekonstrukce půdního prostoru

Uvedl starosta, navrhuje finanční kompenzaci schválit.

JUDr. Průša – podle občanského zákoníku může být uplatněn určitý nárok na kompenzaci zhodnocení, je třeba dobře ošetřit smlouvu o vypořádání a ukončení nájmu.

L. Nebes – oceňuje lidský přístup, návrh podpoří.

Hlasování č. 24 schvaluje pro: 18 proti: 0 zdržel se: 5

Usnesení č. 47/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí finanční kompenzace za rekonstrukci půdního prostoru na bytovou jednotku č. 419/6 v budově č. p. 419, Budějovické Předměstí, v ulici Jeronýmova v Písku, na pozemku parc. č. st. 929 žadatelům ve výši 1.300.000 Kč, pověřuje starostu podpisem Dohody o vypořádání s tím, že byt bude vyklizen do 08.04.2026 a budou uhrazeny veškeré pohledávky vůči DBS a veškeré poplatky za služby a energie.

Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 12) Rozšíření parkoviště sídliště Jih

Uvedl starosta.

J. Soumar – návrh podpoří, dojde k dopravnímu propojení sídliště.

Usnesení č. 48/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** zpracování projektové dokumentace Rozšíření parkoviště Sídliště JIH společností NOZA, s. r. o. se sídlem Huťská 229, 272 01 Kladno, IČ 24767417 zastoupenou jednatelem společnosti za cenu 1.504.453,50 Kč včetně DPH v rozsahu Cenové nabídky ze dne 09.02.2026 uvedené v příloze č. 3 tohoto materiálu, ukládá odboru správy majetku předložit radě města ke schválení smlouvu o dílo se společností NOZA, s. r. o. a zařazuje částku 1.505.000 Kč do rozpočtu roku 2026.

Hlasování č. 25 pro: 20 proti: 0 zdržel se: 1

Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 13) Návrh na pojmenování ulic ve Smrkovicích

Uvedla Ing. Trambová, navrhuje schválit.

Ing. Chalupa – osadní výbor projednával a souhlasí s návrhy.

Usnesení č. 49/26

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** pojmenování ulic ve Smrkovicích podle návrhu Komise kulturní a cestovního ruchu, a to V Lučinách, Anenská, Nad Náhonem.

Hlasování č. 26 pro: 22 proti: 0 zdržel se: 0

Zodpovídá: Ing. H. Lahodná Dvořáková

K bodu 14) Dohoda o ukončení veřejnoprávní smlouvy se společností Veřejné služby Písek s. r. o.

Uvedl starosta, v souvislosti s likvidací společnosti VSP je třeba ukončit veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení č. 50/26

Zastupitelstvo města **schvaluje** dohodu o ukončení veřejnoprávní smlouvy se společností VEŘEJNÉ SLUŽBY PÍSEK s. r. o. se sídlem Pražská 372, 397 01 Písek, zastoupené jednatelem, IČO 26094063 ke dni 30.04.2026 a pověřuje starostu města podpisem této dohody dle přílohy č.1.

Hlasování č. 27 pro: 19 proti: 0 zdržel se: 3
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 15) Čerpání finančních prostředků na sportovní činnost v roce 2025

Uvedl MUDr. Příbář.

Usnesení č. 51/26

Zastupitelstvo města **projednalo** informaci o čerpání finančních prostředků na sportovní činnost dle Zásad pro poskytování dotací na sportovní činnost v roce 2025 a dle Zásad pro poskytování dotací na sportovní činnost – Podpora výkonnostního a vrcholového sportu dospělých za rok 2025.

Hlasování č. 28 pro: 18 proti: 0 zdržel se: 2
Zodpovídá: Ing. A. Klimešová

K bodu 16) Poskytnutí dotací na sportovní činnost – Podpora výkonnostního a vrcholového sportu dospělých na rok 2026, vzorová veřejnoprávní smlouva

Uvedl MUDr. Příbář, sportovní komise dotace projednala a doporučila schválit.

Usnesení č. 52/26

- I. Zastupitelstvo města **schvaluje** vzorovou Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotací z rozpočtu města dle Zásad pro poskytování dotací na sportovní činnost – Podpora výkonnostního a vrcholového sportu dospělých uvedenou v příloze č. 1 materiálu, která je nedílnou součástí tohoto materiálu.
- II. Zastupitelstvo města poskytnutí dotace v roce 2026 - Podpora výkonnostního a vrcholového sportu dospělých dle Zásad pro poskytování dotací na sportovní činnost
 1. pro FC Písek fotbal z. s. ve výši 1.273.618 Kč **schvaluje**,
 2. pro Floorball Club Písek, z. s. ve výši 1.156.053 Kč **schvaluje**,
 3. pro IHC Písek z. s. ve výši 1.342.197 Kč **schvaluje**,
 4. pro Tělocvičnou jednotu Sokol Písek – basketbal ve výši 1.641.008 Kč **schvaluje**,
 5. pro Tělocvičnou jednotu Sokol Písek – házená ve výši 1.587.124 Kč **schvaluje**.

Hlasování č. 29 pro: 19 proti: 0 zdržel se: 1
Zodpovídá: Ing. A. Klimešová

K bodu 17) Poskytnutí dotací na sportovní činnost dle čl. III. a), III. b) Zásad pro poskytování dotací na sportovní činnost na rok 2026, vzorová veřejnoprávní smlouva

Uvedl MUDr. Příbář, sportovní komise dotace projednala a doporučuje schválit.

Usnesení č. 53/26

- I. Zastupitelstvo města **schvaluje** vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města dle čl. III. a), III. b) Zásad pro poskytování dotací na sportovní činnost uvedených v přílohách č. 1 – 2 materiálu, které jsou nedílnou součástí tohoto materiálu
- II. Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí dotací v roce 2026 dle čl. III. a) – činnost Zásad pro poskytování dotací na sportovní činnost dle přílohy č. 3
- III. Zastupitelstvo města poskytnutí dotace v roce 2026 dle čl. III. b) – podpora vyjmenovaných kolektivních sportovních oddílů Zásad pro poskytování dotací na sportovní činnost
 1. pro FC Písek fotbal z. s. ve výši 1.250.000 Kč **schvaluje**,
 2. pro Floorball Club Písek, z. s. ve výši 800.000 Kč **schvaluje**,
 3. pro IHC Písek z. s. ve výši 1.450.000 Kč **schvaluje**,
 4. pro Tělocvičnou jednotu Sokol Písek – oddíl basketbalu ve výši 1.200.000 Kč **schvaluje**,
 5. pro Tělocvičnou jednotu Sokol Písek – oddíl házené ve výši 1.100.000 Kč **schvaluje**.

Hlasování č. 30 pro: 22 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. A. Klimešová

K bodu 18) Jmenování členů dozorčí rady Sladovny Písek, o. p. s.

Uvedl J. Soumar, oba dosavadní členové dozorčí rady by chtěli ve funkci pokračovat, proto navrhuje jejich opětovné jmenování.

Usnesení č. 54/26

Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními § 12 a § 15 zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a § 84 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1. z důvodu skončení funkčního období na místo člena dozorčí rady, SLADOVNY Písek, o. p. s., Velké náměstí 113, 397 01 Písek, IČO 26108658, Martina Lance, DiS. ke dni 23.03.2026 **jmenuje** Martina Lance, DiS. členem dozorčí rady SLADOVNY PÍSEK o. p. s., Velké náměstí 113, 397 01 Písek, IČO 26108658, s účinností od 24.03.2026.
2. z důvodu skončení funkčního období na místo člena dozorčí rady, SLADOVNY Písek, o. p. s., Velké náměstí 113, 397 01 Písek, IČO 26108658, Ing. Ladislava Tomana ke dni 23.03.2026 **jmenuje** Ing. Ladislava Tomana členem dozorčí rady SLADOVNY PÍSEK o. p. s., Velké náměstí 113, 397 01 Písek, IČO 26108658, s účinností od 24.03.2026.

Hlasování č. 31 pro: 22 proti: 0 zdržel se: 1
Zodpovídá: Ing. A. Klimešová

K bodu 19) Informace z jednání výborů

Uvedl starosta.

Usnesení č. 55/26

Zastupitelstvo města **projednalo** informace z jednání výborů města.

Hlasování č. 32 pro: 21 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Mgr. Bc. M. Hanus

K bodu 20) Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 56/26

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení a **vyřazuje** ze sledování úkoly č. 88/25, 135/25, 17/26.

Hlasování č. 33 pro: 23 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. L. Toman

K bodu 21) Různé, interpelace

L. Nebes

Nesouhlasí s plánovanou výstavbu drtičky v lokalitě u obalovny, obává se zvýšené dopravní zátěže a prašnosti. Vyzývá odbor ŽP, aby zvýšil kontrolu připravovaného záměru.

Starosta – odpad musíme řešit, v případě ZEVA bylo občany požadováno, že musíme recyklovat, považují za zvláštní, že nyní bychom měli recyklaci odmítat. Podmínky pro realizaci obdobných zařízení jsou velmi přísné.

M. Brož – vidí zde určitá rizika, studie, která je k dispozici na odboru ŽP má nedostatky, odbor již dal připomínky.

J. Soumar – nedostatky jsou odstranitelné, lokalita umožňuje dopravní napojení, je třeba podporovat cirkulární ekonomiku, znovu využívat stavební materiál.

MUDr. Přibáň

Zve zastupitele na žakovské zastupitelstvo, které se uskuteční 24.04. od 9:00 h. Zájemci se mohou hlásit do 10.04. Ing. Klimešové.

Bc. Černý

Dotazuje se, proč se opětovně kopalo v komunikaci - lokalita Husovo nám. - Purkyňova ul.?

J. Soumar – jedná se o havárii na starém rameni, Čevak závadu odstranil, MSP uvedou do původního stavu. Podrobné informace poskytne písemně Vodárenská správa.

K bodu 22) Závěr

Jednání zastupitelstva města ukončil starosta v 16:45 hodin.

Marek Anděl	JUDr. Luboš Průša
ověřovatel zápisu	ověřovatel zápisu
V Písku dne:	V Písku dne:

JUDr. Ing. Michal Čapek

starosta města

V Písku dne:

Zapsala: H. Keclíková