



MĚSTO PÍSEK

Výbor finanční

V Písku dne 16.03.2026

Z Á P I S č. 02/2026

**z jednání, které se konalo dne 16.03.2026 od 15:00 hodin
v kanceláři vedoucího finančního odboru, Velké náměstí 114/3, Písek**

Přítomni

Bc. Jiří Černý – předseda výboru, Ing. Václav Gavlasz, JUDr. Josef Knot, MBA, Ing. Jan Losos, Ing. Tomáš Posekaný, Jiří Slaný, Ing. Pavel Švejda, Martin Vinkler

Roman Koc (sekretář)

Nepřítomni

Omluveni

Ing. Petr Kozel, Ph.D

Hosté

Josef Soumar, EFP, místostarosta
Ing. Milena Hladíková, vedoucí odboru správy majetku

PROGRAM

1. Zahájení/schválení programu
2. Návrh na rozpočtová opatření
3. Zpětné odkoupení pozemků
4. Výkup domu čp. 300 v Pražské ulici
5. Diskuze/různé

JEDNÁNÍ

1) Zahájení/schválení programu

Předseda výboru zahájil jednání, seznámil přítomné členy s jeho programem a vyzval k návrhům možných dalších bodů. Jako ověřovatele zápisu pověřil Martina Vinklera. V rámci zahájení zasedání seznámil místostarosta přítomné členy s dodatečným materiálem, který bude předložen ZM k projednání. Jedná se o navýšení příspěvku o 1,7 mil. Kč na opravy ZŠ J. Husa.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Návrh na rozpočtová opatření

Projednáni návrhu na změny rozpočtu zahájil předseda výboru a požádal místostarostu o bližší informace k jednotlivým položkám.

Místostarosta nejprve uvedl materiál jako celek z hlediska jeho postupného sestavování. Dle jeho vyjádření bylo jednotlivými odbory předloženo mnoho návrhů potenciálně zvyšujících schodek rozpočtu nad rámec finančních možností města. Muselo proto dojít k prioritizaci a byly vybrány akce zasmluvněné, s platným stavebním povolením nebo ty, které jsou ve vysokém stupni připravenosti k realizaci. Vše s ohledem na nutnou finanční rezervu pro operativní činnosti a prohlubující se schodek rozpočtu.

Poté již poskytl konkrétní informace ke kap. školství, k dodatečnému opatření vztahující se k opravám ZŠ J. Husa, výstavbě nové třídy na ZŠ J. K. Tyla nebo nové jídelny ZŠ T. Šobra.

Následující část jednání se věnovala příspěvku na Advent a v navazující diskusi byl členy výboru vznesen dotaz, z jakých důvodů se opět přistoupilo k pronájmu technického zajištění městečka a kluziště a nedošlo k odkoupení, které by bylo dle jejich názoru ekonomicky výhodnější. Místostarosta vysvětlil, že tyto otázky řešila na svém zasedání rada města a z navržených variant je pronájem vzhledem k cenám za uskladnění ekonomicky nejvýhodnější.

Členové výboru poté v rámci změn rozpočtu odboru správy majetku diskutovali nad položkou výkupu domu v Pražské ulici, který je dle jejich názoru efektivním záměrem za přijatelné finanční požadavky a krátce pak ještě nad příspěvkem na opravy v interiéru sladovny.

Následoval dotaz na aktuální situaci u chaty Živec z hlediska pronájmu. Odpovědi sdělila vedoucí odboru správy majetku města s tím, že momentálně nájemce městu hradí ročně 276 tis. Kč bez DPH a od 1. dubna se nájem zvýší na 300 tis. Kč bez DPH. Zároveň uvedla, že město ve smlouvě stanovilo minimální celoroční otevírací dobu restauračního a ubytovacího zařízení a s nájemcem aktuálně nejsou problémy.

Úvodem navrhovaných změn u odboru investic místostarosta vysvětlil administrativní přesuny již rozpočtovaných nákladů na vodovod a kanalizaci v souladu s aktuálními požadavky účetní evidence a změnami legislativy. Následně na dotaz popsal důvody navýšení rozpočtu u okružní křižovatky na Pražské ulici (zpevnění a sanace svahu směrem k Penny Marketu, asfaltování v okolních ulicích, jedná se o nedočerpané finanční prostředky z loňského roku).

Další diskuse probíhala u položky fotovoltaické elektrárny pro nový bazén, se kterou se v původním projektu nepočítalo přímo na budově bazénu, proto bude instalována nad parkovacími stáními parkoviště. Krátce ještě členové diskutovali ohledně možné dotační podpory pro výstavbu bazénu.

Nejdelší čas diskuse věnoval výbor opětovnému navýšení položky konverze bývalé vodárny. Pozastavili se nad celkovou cenou, která aktuálně již výrazně přesahuje 50 mil. Kč bez DPH a reálně se blíží zdvojnásobení původně plánované hodnoty akce. V této souvislosti upozornili na potenciální rizika porušení zákona o veřejných zakázkách ze strany města a ohrožení příslibené dotace. A opět členové doporučili, aby si město u podobných akcí najalo nezávislého projektového manažera, který by dostával bonus podle toho, kolik peněz by městu ušetřil. Pozastavili se i nad poměrně nízkou cenou ročního pronájmu ve výši 250 tis. Kč, která z této akce vytváří vysoce nerentabilní investici. Závěrem projednání přijal výbor následující usnesení.

Usnesení 07/2026

FV žádá pro výbor i zastupitelstvo města o

1. **předložení** souhrnné ekonomické zprávy o vývoji nákladů od původní výše očekávaných nákladů v porovnání s aktuálním stavem,
2. **předložení** všech změnových listů stavby a poskytnutí informací o tom, jaká dotace se předpokládá – její výše, pravděpodobnost získání a podmínky,
3. **umožnění** osobního prověření průběhu stavby přímo na staveništi se zodpovědnou osobou, která FV sdělí informace k proinvestovaným prostředkům v porovnání s reálným stavem stavby, včetně posouzení rizika nadměrného překročení vysoutěžené ceny.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení 08/2026

FV doporučuje odložit předložený návrh na zvýšení rozpočtu položky „Konverze bývalé vodárny v Písku“ o 4 mil. Kč v rámci RO č. 13/26 do doby splnění předcházejícího usnesení č. 07/2026.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Členové výboru poté hlasovali samostatně o položkách „Centrum kultury – Advent“ v rámci RO 07/26 kultury a cestovního ruchu a Rekonstrukce venkovního plaveckého bazénu „Bazén pod hradbami“ v rámci RO 13/26 investic a rozvoje.

Usnesení nebylo vzhledem k výsledku hlasování přijato.

Navýšení pol. Centrum kultury – Advent v rámci návrhu RO č. 07/26 a částce 5 200 000 Kč rozpočtu kap. kultury a cestovního ruchu.

Hlasování: PRO: 1 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 5

Usnesení 09/26

FV doporučuje zastupitelstvu města schválit navýšení pol. Rekonstrukce venkovního plaveckého bazénu „Bazén pod Hradbami Písek“ v rámci návrhu RO č. 13/26 a částce 2 420 000 Kč rozpočtu kap. investic a rozvoje.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení 10/26

FV doporučuje zastupitelstvu města schválit ostatní rozpočtová opatření č. 03-14/26.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Zpětné odkoupení pozemků

Opětovné projednání tohoto bodu provázela krátká diskuse včetně sdělení názoru majetkového výboru, který odkoupení za nabízenou cenu doporučil. Většina členů se k tomuto názoru též přiklonila v souvislosti s event. dlouhým soudním sporem v případě neodkoupení. Zazněly i otázky, zda má město pro tyto účely v rozpočtu prostředky aktuálně k dispozici a za kolik a komu je po zpětném odkupu dále prodá.

Usnesení 11/26

FV doporučuje zastupitelstvu města schválit zpětné odkoupení pozemků parc. č. 2608/1 o evidované výměře 8 268 m², č. 2611/1 o evidované výměře 16 619 m² a st. 7605 o evidované výměře 6 m² vše k. ú. Písek z vlastnictví společnosti AutoWallis České Budějovice, a. s., IČO 48203734, se sídlem Pod Stromovkou 211, 370 01 Litvínovice, do vlastnictví města Písku za nabízenou kupní cenu ve výši 594,54 Kč/m², tj. celkem 14 800 000 Kč.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

4. Výkup domu čp. 300 v Pražské ulici

Výkup nemovitosti pro účely dopravního napojení do areálu bývalých kasáren a vzniku nové lokality s bytovou výstavbou provázela krátká diskuse s jednoznačným závěrem o vhodném řešení dopravní situace za příznivou cenu.

Usnesení 12/26

FV doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup nemovitostí v k. ú. Písek – pozemku parc. č. st. 1960 o výměře 250 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Pražské Předměstí čp. 300, bydlení a pozemku parc. č. 313/15 o výměře 453 m², zahrada, ze spoluvlastnictví pana XXX (podíl ve výši 1/4), trvale bytem XXX a pana XXX (podíl ve výši 3/4), trvale bytem XXX za cenu dle znaleckého posudku ve výši 13 500 000 Kč.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Diskuze/různé

V bodu různé seznámil místostarosta přítomné členy již detailně s dodatečným návrhem na rozpočtové opatření č. 15/26. Jedná se o první etapu opravy 1. podzemního podlaží a opravy podlah vč. výměny podlahových krytin v pavilonu na dvoře ZŠ za celkovou cenu 1,7 mil. Kč. Následně proběhlo hlasování.

Usnesení 13/26

FV doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 15/26.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Jednání výboru bylo ukončeno v 16:20 hod.

Návrhy výboru jako podnět pro zastupitelstvo města
viz projednávané body

Předseda výboru Bc. Jiří Černý

Ověřovatel Martin Vinkler

Zapsal sekretář výboru Roman Koc