MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 8

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 20. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 15.04.2026

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace - změna ZL

Obsah materiálu_:	Důvodová zpráva priloha c 1 - dodatek_c_2_k_ZL_-_SRAKH priloha c 2 - ZL SRAKH verejnost priloha c 3 - dodatek c 1 k ZL SRAKH verejnost priloha c 4 - zapis DR verejnost
Materiál předkládá:	Rada MČ - Rada městské části
Materiál zpracoval:	Syrovátková Monika, Mgr. - právník

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo městské části Brno-střed
schvaluje
změnu zřizovací listiny Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvkové organizace, dle dodatku č. 2 ke zřizovací listině, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje
starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného dodatku č. 2 a

ukládá
vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis dodatku č. 2 zajistit.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

- **144. RMČ Brno-střed projednala dne 30.03.2026 s tímto výsledkem:**

Usnesení **RMČ/2026/144/18 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace - změna ZL**

RMČ BS na 144. schůzi, konané dne 30.03.2026,

souhlasí
se změnou zřizovací listiny Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvková organizace, dle dodatku č. 2 ke zřizovací listině, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje
ZMČ Brno-střed schválit změnu zřizovací listiny Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvkové organizace, dle dodatku č. 2 ke zřizovací listině, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a

ukládá
vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed předložit materiál k projednání do ZMČ BS.
Termín: 30.06.2026

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **72. Komise pro školství, mládež a sport RMČ Brno-střed projednala dne 19.03.2026 s tímto výsledkem:**

Komise pro školství, mládež a sport na 72. zasedání konaném dne 19.3.2026,
souhlasí
se změnou zřizovací listiny Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvková organizace, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a

doporučuje RMČ BS
doporučit ZMČ BS schválit dodatek č. 2 ke zřizovací listině Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvková organizace, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.
Číslo usnesení: KSMS/2026/72/7/1

Anderle Tomáš, Mgr. Bc.	pro	Dumbrovská M., JUDr.	pro
Fuchsová Kristýna, JUDr.	pro	Kubásek Miroslav, RNDr., Ph.D.	pro
Macurová Ladislava, Mgr. Bc.	nepřítomna	Mikula Karel, Mgr.	pro
Můčka Ondřej, Mag. Art.	pro	Oulehla Jan	pro
Psota Tomáš, Ing.	pro	Schwab Martin, Ing.	pro

Sedláček Miroslav, RNDr.	pro

- **42. Komise legislativní a organizační RMČ BS projednala dne 09.03.2026 s tímto výsledkem:**

Komise legislativní a organizační na 42. zasedání konaném dne 09.03.2026,

souhlasí

se změnou zřizovací listiny Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvková organizace, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

RMČ BS doporučit ZMČ BS schválit změnu zřizovací listiny Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvková organizace, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.
Číslo usnesení: KLO/2026/42/4/1

Chodžajanová Diana	pro	Čebiš Jan, JUDr.	nepřítomen
Dumbrovská M., JUDr.	pro	Juriga Tomáš, Mgr.	pro
Oulehla Jan	pro	Sedláková Ilona, Mgr.	pro
Silnica Martin, Mgr.	pro	Solak Damir, Mgr.	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro	Závodský Michal, JUDr.	pro

OŠSKM ÚMČ BS předkládá k projednání změnu zřizovací listiny Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvkové organizace (dále jen "SRAKH"), a to formou dodatku č. 2 k ZL, jehož obsahem je úplné aktualizované znění ZL.

Změna ZL byla připravena v návaznosti na doporučení Kontrolního výboru ZMČ BS ohledně zpřesnění výkladových nejasností, přičemž tato doporučení byla zohledněna, a dále byly do zřizovací listiny zapracovány poznatky z praxe. Došlo též k úpravě struktury textu tak, aby byla sjednocena s ostatními zřizovacími listinami příspěvkových organizací MČ BS (zejména se zřizovací listinou Kávéesky, příspěvkové organizace).

Návrh změny ZL byl projednán dne 11.03.2026 také v dozorčí radě Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvková organizace. Dozorčí rada navrhla úpravu v čl. VIII. odst. 6, který upravuje podmínky realizace technického zhodnocení a investic do svěřeného nemovitého majetku tak, aby příspěvková organizace mohla realizovat menší technická zhodnocení operativně v rámci schváleného rozpočtu. V praxi při provozu

technologicky náročného sportovního areálu vzniká řada menších technických úprav a modernizací, které mají z účetního hlediska charakter technického zhodnocení. Nutnost žádat o souhlas zřizovatele i u drobných technických zásahů by mohla vést k nadměrné administrativní zátěži a prodlužování realizace potřebných provozních opatření. Navržené znění zároveň zachovává kontrolní pravomoci zřizovatele u významnějších investic a zajišťuje transparentní evidenci technického zhodnocení v majetkové evidenci organizace včetně uplatnění účetních a daňových odpisů v souladu s právními předpisy.
Po projednání Dozorčí rada doporučila zřizovateli schválit úpravu zřizovací listiny v navrženém znění.

Přílohu č. 1 materiálu tvoří návrh dodatku č. 2 k ZL, jehož obsahem je úplné znění ZL. S ohledem na změnu struktury dokumentu oproti původnímu znění je tento návrh předložen bez režimu sledování změn.
Přílohu č. 2 materiálu tvoří aktuálně účinné znění zřizovací listiny, přílohu č. 3 materiálu tvoří dodatek č. 1 k aktuálně účinnému znění zřizovací listiny.

PŘÍLOHA MATERIÁLU Č. 1

Č. J.: MCBS/2026/0051752/SYRM
VYŘIZUJE: Mgr. Monika Syrovátková

DODATEK č. 2
ke
Zřizovací listině
příspěvkové organizace

Zřizovatel statutární město Brno, městská část Brno-střed se sídlem v Brně, Dominikánská 2, v souladu s platnou právní úpravou, vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, o vydání Statutu města Brna, v platném znění, a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed ze dne 14.4.2004 příspěvkovou organizaci

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace

Zastupitelstvo městské části Brno-střed v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2026/……ze dne ……

mění dosavadní zřizovací listinu

příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, se sídlem v Brně, Dominikánská 264/2, IČO: 71214747, účinnou od 1.5.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.7.2013

a vydává ji s účinností od 1. května 2026
v ÚPLNÉM ZNĚNÍ takto:

I.

ČL. I. ZŘIZOVATEL

Úplný název zřizovatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno, okres Brno-město
Identifikační číslo (IČO):	44992785

ČL. II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ORGANIZACI

Název:	**Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace**
Sídlo:	**Dominikánská 264/2, Brno-město, 602 00 Brno**
Identifikační číslo (IČO):	**71214747**

Forma právnické osoby: **příspěvková organizace**

ČL. III. VYMEZENÍ HLAVNÍHO ÚČELU A PŘEDMĚTU ČINNOSTI

1) Hlavním účelem příspěvkové organizace je:
    - provozování sportovního a rekreačního areálu včetně správy a údržby sportovních zařízení, sportovišť, koupaliště, krytého plaveckého bazénu
    - provozování víceúčelové haly s ledovou plochou včetně správy a údržby
    - provozování sportovních hřišť včetně správy a údržby
    - provozování zařízení sloužících k regeneraci a rekondici.
2) Předmětem činnosti organizace je:
    - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb
    - poskytování regeneračních a rekondičních služeb.

ČL. IV. OKRUHY DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI

1) Doplňkovou činností příspěvkové organizace je:
    - zprostředkování obchodu a služeb
    - velkoobchod a maloobchod
    - pronájem a půjčování věci movitých
    - pronájem nemovitostí
    - reklamní činnost, marketing a mediální zastoupení
    - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
    - hostinská činnost

ČL. V. STATUTÁRNÍ ORGÁN

1) Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada městské části Brno-střed (dále také jen „RMČ“). Ředitel je jmenován na základě výběrového řízení, jehož podmínky stanoví RMČ. RMČ stanoví plat ředitele (včetně případných odměn).
2) Funkční období ředitele činí 5 let. Ředitel může být jmenován do funkce opakovaně. V případě opakovaného jmenování ředitele, bezprostředně navazujícího na jeho předcházející funkční období, může RMČ rozhodnout tak, že výběrové řízení se nekoná. Ředitel může být před ukončením funkčního období odvolán nebo může odstoupit z funkce.
3) Funkce ředitele je ukončena uplynutím jeho funkčního období, okamžikem přijetí rozhodnutí o odvolání, nestanoví-li RMČ jiné datum odvolání, nejpozději však ke dni prvního zasedání RMČ následujícího po doručení odstoupení z funkce ředitele.
4) V působnosti ředitele je:
    - řízení příspěvkové organizace a jejích zaměstnanců
    - zastupování příspěvkové organizace navenek
    - vydávání organizačního a provozního řádu příspěvkové organizace
    - uzavírání a ukončování a změny pracovněprávních smluv a dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, stanovení platu, odměny zaměstnancům, jakož i ostatní právní jednání v pracovněprávních záležitostech příspěvkové organizace

Při řízení organizace se ředitel rovněž řídí úkoly vyplývajícími z usnesení RMČ a Zastupitelstva městské části Brno-střed a příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.

5) Ředitel určuje svého zástupce z řad zaměstnanců příspěvkové organizace, který ho v době jeho nepřítomnosti zastupuje ve vymezeném rozsahu jeho práv a povinností. Určený zástupce podepisuje jménem organizace tak, že u čitelně uvedeného jména, příjmení a funkce ředitele organizace připojí svůj podpis s uvedením zkratky „v z.“ (v zastoupení).
6) Ředitel plní další úkoly vyplývající z této zřizovací listiny.
7) Pro ředitele platí zákaz konkurence shodně jako ustanovuje § 199 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

ČL. VI. DOZORČÍ RADA

1. Zřizuje se dozorčí rada.
2. Dozorčí rada je ze své činnosti odpovědna RMČ.
3. Členy dozorčí rady jmenuje a odvolává RMČ.
4. Funkční období člena dozorčí rady je čtyřleté.
5. Členství v dozorčí radě zaniká uplynutím funkčního období, odvoláním z funkce, odstoupením nebo úmrtím. Odvolání je účinné okamžikem přijetí rozhodnutí o odvolání, nestanoví-li RMČ jiné datum odvolání. Odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení zřizovateli.
6. Výkon funkce člena dozorčí rady není odměňována.
7. Dozorčí rada zejména:
   a) dohlíží na činnost ředitele příspěvkové organizace podle hlavního předmětu činnosti, předmětu činnosti a doplňkové činnosti daných zřizovací listinou,
   b) sleduje využívání finančních zdrojů a hospodaření příspěvkové organizace s majetkem svým a zřizovatele,
   c) vyjadřuje se k záměrům investic příspěvkové organizace nebo investic s příspěvkovou organizací spojených,
   d) projednává roční závěrky a výroční zprávy příspěvkové organizace a prostřednictvím odvětvového odboru předkládá své vyjádření zřizovateli spolu s těmito materiály,
   e) je oprávněna nahlížet do účetních dokladů, smluv a interních předpisů příspěvkové organizace, požadovat od ředitele příspěvkové organizace vysvětlení k záležitostem příspěvkové organizace jak v oblasti ekonomické, tak odborné,
   f) podává řediteli příspěvkové organizace návrhy a doporučení,
   g) podává RMČ prostřednictvím starosty návrh na jmenování ředitele, resp. odvolání ředitele příspěvkové organizace. V případě návrhu na opakované jmenování ředitele je dozorčí rada oprávněna RMČ doporučit konání či nekonání výběrového řízení dle čl. V odst. 2 této zřizovací listiny.
8. Dozorčí rada se schází nejméně 2x v kalendářním roce.
9. Dozorčí rada je minimálně 3 členná. Členové ze svých řad volí svého předsedu, který dozorčí radu svolává a řídí její zasedání.

ČL. VII. VYMEZENÍ MAJETKU PŘEDANÉHO ORGANIZACI K HOSPODAŘENÍ

1) Zřizovatel rozhodnutím Zastupitelstva městské části Brno-střed předává příspěvkové organizaci k výkonu její činnosti k hospodaření následující majetek (dále jen “svěřený majetek”):
   - nemovitý majetek - formou výpůjčky
   - movitý majetek a software - dle inventárních seznamů majetku formou svěření do užívání

ČL. VIII. MAJETKOVÁ PRÁVA A POVINNOSTI

1) Veškerý majetek, který příspěvková organizace získává, nabývá do svého vlastnictví, (vyjma svěřeného majetku dle čl. VII této zřizovací listiny), a s tímto majetkem hospodaří.

    a) Zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas příspěvkové organizaci k přijetí daru do hodnoty 100 000 Kč v jednotlivém případě na peněžité dary účelově neurčené.
    b) V případě peněžitých darů účelově neurčených nad 100 000 Kč nebo v případě peněžitých darů účelově určených a jiných darů předloží příspěvková organizace zřizovateli soupis přislíbených darů pro zajištění předchozího souhlasu zřizovatele, který je nutný pro přijetí těchto darů.
2) Příspěvková organizace provádí inventarizaci podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Při změně právní úpravy inventarizace se použijí právní předpisy nově upravující tuto problematiku.
3) Příspěvková organizace je povinna provádět dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zřizovatelem schváleného odpisového plánu odpisy svěřeného movitého majetku. Při změně právní úpravy odpisování majetku se použijí právní předpisy nově upravující tuto problematiku.
4) Příspěvková organizace přebírá odpovědnost za vyhrazená technická zařízení, u kterých se v rámci svěřeného nemovitého majetku stává provozovatelem. V souvislosti se svěřenými nemovitostmi je povinna dodržovat platné předpisy v oblasti ochrany života, zdraví a majetku a provozování sportovních zařízení.
5) Dispozice s movitým svěřeným majetkem:
    - příspěvková organizace je v případě potřeby oprávněna k likvidaci neupotřebitelného majetku v souhrnné hodnotě do 20.000,- Kč nebo starší než 10 let (včetně).
    - movitý majetek v hodnotě nad 20.000,- Kč likviduje se souhlasem zřizovatele.
    - poskytování darů příspěvkovou organizací se řídí ustanovením § 37 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
6) Investice a technické zhodnocení svěřeného nemovitého majetku může realizovat zřizovatel nebo příspěvková organizace. Příspěvková organizace je oprávněna realizovat investice a technické zhodnocení tohoto majetku ze svých vlastních zdrojů, zejména z fondů organizace nebo z jiných oprávněných zdrojů, pokud jsou tyto výdaje součástí schváleného rozpočtu nebo schváleného investičního plánu organizace, a to do výše 500 000 Kč bez DPH. Investice a technické zhodnocení přesahující tento limit podléhají předchozímu souhlasu zřizovatele, pokud nejsou součástí schváleného rozpočtu nebo investičního plánu organizace. Investice a technické zhodnocení realizované příspěvkovou organizací se evidují v účetní a majetkové evidenci organizace jako samostatný majetek nebo jako technické zhodnocení příslušného majetku. Příspěvková organizace je oprávněna k tomuto majetku uplatňovat účetní i daňové odpisy v souladu s platnými právními předpisy. Příspěvková organizace je povinna realizované investice a technické zhodnocení vykazovat zřizovateli v rámci inventarizace majetku, účetní závěrky nebo výroční zprávy organizace.
7) Příspěvková organizace odpovídá za svěřený majetek. Je povinna jej využívat efektivním a ekonomickým způsobem a pečovat o jeho údržbu a opravy. Je povinna dbát na ochranu majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím, uplatňuje nárok na náhradu škody, vyžaduje vrácení bezdůvodného obohacení, uplatňuje nároky z pojistných událostí apod., jako by je uplatňovat zřizovatel sám.

8) Organizace je oprávněna na svěřeném nemovitém majetku provádět stavební úpravy a opravy do výše 1 000 000 Kč na jednotlivou akci bez předchozího souhlasu zřizovatele. Bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele není příspěvková organizace na svěřeném nemovitém majetku oprávněna provádět stavební úpravy, opravy a jiné stavební práce vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavby.
9) Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat krátkodobé nájemní či pachtovní smlouvy na svěřené nemovité věci nebo jejich části na dobu kratší než 30 dnů, kde není v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, povinnost zveřejnit záměr a za předpokladu, že taková dispozice se svěřeným majetkem nebude bránit výkonu hlavního předmětu činnosti dle čl. III. této zřizovací listiny. Příjmy z těchto dohod jsou příjmy příspěvkové organizace.
10) Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat nájemní či pachtovní smlouvy na svěřené nemovité věci nebo jejich části na dobu od 30 dnů do 12 měsíců, za předpokladu, že taková dispozice se svěřeným majetkem nebude bránit výkonu hlavního předmětu činnosti dle čl. III. této zřizovací listiny. Ředitel příspěvkové organizace je povinen zajistit zveřejnění záměru uzavřít nájemní či pachtovní smlouvu v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Příjmy z těchto smluv jsou příjmy příspěvkové organizace.
11) Jiné dispozice se svěřeným nemovitým majetkem je oprávněno provádět pouze Zastupitelstvo městské části Brno-střed.
12) Příspěvková organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele.
13) Příspěvková organizace zastupuje zřizovatele ve věcech záměrů týkajících se svěřeného majetku před orgány veřejné správy za předpokladu schválení konkrétního záměru příspěvkové organizace RMČ.
14) Příspěvková organizace je povinna předávat do evidence Odboru školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části Brno-střed veškeré stejnopisy nájemních smluv uzavřených dle odst. 9 a 10 tohoto článku zřizovací listiny, jejichž je smluvní stranou, a to neprodleně, nejpozději do 1 týdne po jejich uzavření.

ČL. IX. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ

1) Finanční hospodaření příspěvkové organizace se řídí zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2) Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými ze zdrojů:
    - provozní příspěvek zřizovatele
    - investiční příspěvek zřizovatele
    - příjmy z transferů
    - příjmy z hlavní činnosti
    - příjmy z doplňkové činnosti
    - přijaté dotace, příspěvky a granty
    - přijaté dary
3) Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o zápůjčce nebo o úvěru jen po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. K dočasnému krytí svých potřeb může získat od svého zřizovatele návratnou finanční výpomoc, jestliže je její vrácení zabezpečeno jejími rozpočtovanými výnosy běžného roku, nejpozději však do 31. března následujícího kalendářního roku.
4) Příspěvková organizace, v souladu s § 34 odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, není oprávněna poskytovat zajištění a zastavovat majetek příspěvkové organizace, ani svěřený majetek, ve prospěch

třetích osob, stejně jako jej vkládat do majetku právnických nebo fyzických osob nebo jej jinak používat k účasti na podnikání třetích osob.

5) Příspěvková organizace může pořizovat věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě jen po předchozím souhlasu zřizovatele.
6) Příspěvková organizace není oprávněna nakupovat akcie či jiné cenné papíry. Přijímat je jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům je oprávněna jen se souhlasem zřizovatele.
7) Příspěvková organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou obvyklých peněžitých nebo věcných darů svým zaměstnancům a jiným osobám ze svého fondu kulturních a sociálních potřeb.
8) Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky dle ustanovení § 28 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění.
9) Za hospodaření příspěvkové organizace odpovídá ředitel. Příspěvková organizace je povinna dbát toho, aby plnila určené úkoly a dodržovala finanční vztahy v souladu s platnými předpisy a rozpočtovými pravidly stanovenými zřizovatelem. Příspěvková organizace je povinna trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv.

ČL. X. VYMEZENÍ DOBY, NA KTEROU JE ORGANIZACE ZŘÍZENA

1) Příspěvková organizace byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Brno-střed zřízena s účinností od 26.4.2004.
2) Příspěvková organizace byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Brno-střed zřízena na dobu neurčitou.
3) Organizace zaniká způsoby uvedenými v zákoně č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. O zrušení organizace rozhoduje dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo městské části Brno-střed. Práva a povinnosti zrušené organizace přejdou dnem zrušení na zřizovatele.

ČL. XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Pokud není zřizovací listinou stanoveno jinak, řídí se právní poměry příspěvkové organizace obecně závaznými právními předpisy, a to zejména:
    - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
    - Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
    - Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
    - Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
    - Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
    - Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
2) Příspěvková organizace plní úkoly vyplývající z platné zřizovací listiny, z usnesení Rady městské části Brno-střed a Zastupitelstva městské části Brno-střed a věcně příslušných dokumentů schválených těmito orgány.
3) Pozbude-li některé ustanovení této zřizovací listiny platnosti vzhledem ke změně právních předpisů nebo z jiných důvodů, zůstávají ostatní ustanovení této listiny v platnosti.
4) Tato zřizovací listina nabývá platnosti dnem jejího schválení Zastupitelstvem městské části Brno-střed a účinností od ….. …a plně nahrazuje dosavadní znění zřizovací listiny.
5) Tato zřizovací listina je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace a čtyři vyhotovení zřizovatel.

II.

1. Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace a čtyři vyhotovení zřizovatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho schválení Zastupitelstvem MČ Brno-střed a účinnosti dnem 1.5.2026.

III.

Doložka schválení

Tento dodatek byl schválen na ….. zasedání ZMČ Brno-střed dne ……, usnesení č. ZMČ/2026/…….

V Brně dne …….

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta městské části Brno-střed

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta městské části Brno-střed

PŘÍLOHA MATERIÁLU Č. 2

100021240/CERM/SMT/001

Statutární město Brno
městská část Brno-střed

ZŘIZOVACÍ LISTINA

pro Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvkovou organizaci

(úplné znění k 1.5.2010)

I.
Zřizovatel

Zřizovatel statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno, okres Brno-město, Jihomoravský kraj, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písmeno e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, článkem II odst. I písmeno g) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, o vydání Statutu města Brna, v platném znění, a dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zřizuje tímto příspěvkovou organizaci s názvem Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace (dále jen příspěvková organizace).

II.
Základní ustanovení

Název příspěvkové organizace:	Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace
Sídlo příspěvkové organizace:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
Identifikační číslo:	71214747
Den vzniku organizace:	26. 4. 2004
Právní forma organizace:	příspěvková organizace

III.
Hlavní účel a předmět činnosti

Hlavním účelem příspěvkové organizace je:
- provozování sportovního a rekreačního areálu včetně správy a údržby sportovních zařízení, sportovišť, koupaliště, krytého plaveckého bazénu
- provozování víceúčelové haly s ledovou plochou včetně správy a údržby
- provozování sportovních hřišť včetně správy a údržby
- provozování zařízení sloužících k regeneraci a rekondici,

Předmětem činnosti příspěvkové organizace je:
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb
- poskytování regeneračních a rekondičních služeb

IV.
Doplňková činnost

Doplňkovou činností příspěvkové organizace je:
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- pronájem a půjčování věcí movitých
- pronájem věcí nemovitých
- reklamní činnost, marketing
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- hostinská činnost

V.
Statutární orgán

1. Statutárním orgánem je ředitel. Není-li touto zřizovací listinou stanoveno jinak, jmenuje ředitele Rada městské části Brno-střed na základě výběrového řízení, a to i v případě opakovaného jmenování. Rada městské části Brno-střed rovněž stanoví plat ředitele (včetně případných odměn) a eventuálně zásady jeho hmotné zainteresovanosti.

2. Funkční období ředitele činí 5 let. Ředitel může být jmenován do funkce opakovaně. Ředitel může být před ukončením funkčního období odvolán nebo může odstoupit z funkce.

3. Funkce ředitele je ukončena uplynutím jeho funkčního období, dnem doručení rozhodnutí o odvolání z funkce řediteli, okamžikem projednání odstoupení ředitele Radou městské části Brno-střed, nejpozději však ve dni prvního zasedání Rady městské části následujícím po doručení odstoupení z funkce ředitele.

4. V působnosti ředitele je:
- řízení příspěvkové organizace
- zastupování příspěvkové organizace navenek
- vydání organizačního a provozního řádu příspěvkové organizace
- uzavírání a ukončování pracovněprávních smluv a dohod, stanovení platu, odměny zaměstnancům, jakož i ostatní právní úkony v pracovněprávních záležitostech příspěvkové organizace

5. Ředitel je oprávněn jmenovat jednoho stálého zástupce, který je oprávněn činit úkony za ředitele v době jeho nepřítomnosti.

6. Dovolená ředitele přesahující dobu tří pracovních dnů podléhá odsouhlasení zástupcem zřizovatele, kterým je starosta městské části Brno-střed.

7. Ředitel plní další opatření vyplývající z ustanovení této zřizovací listiny.

VI.
Majetek

1. Zřizovatel rozhodnutím Zastupitelstva městské části Brno-střed předává příspěvkové organizaci k výkonu její činnosti k hospodaření následující majetek (dále jen „svěřený majetek"):
- nemovitý majetek smlouvou o výpůjčce
- movité věci a software – formou svěření do užívání

2. Veškerý majetek, který příspěvková organizace získává, nabývá do svého vlastnictví, vyjma nemovitého majetku a s tímto majetkem hospodaří.

3. Nemovitosti budou nadále vedeny na příslušných účtech dlouhodobého majetku v účetnictví zřizovatele a příspěvková organizace jej bude sledovat pouze na podrozvahových účtech. Movitý majetek bude veden příspěvkovou organizací na příslušných majetkových účtech v účetnictví příspěvkové organizace a příspěvková organizace je povinna každoročně jejich stav aktualizovat a provádět inventarizaci majetku podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Příspěvková organizace je povinna provádět odpisy svěřeného movitého majetku v souladu se zřizovatelem schváleným odpisovým plánem. Při změně právní úpravy inventarizace a odpisování majetku se použijí právní předpisy nově upravující tuto problematiku.

4. Příspěvková organizace je oprávněna likvidovat neupotřebitelný movitý majetek, majetek v hodnotě nad 20 000 Kč se souhlasem zřizovatele.

5. Příspěvková organizace odpovídá za svěřený majetek a majetek ve výpůjčce. Je povinna jej využívat efektivním a ekonomickým způsobem a pečovat o jeho údržbu a opravy. Je povinna dbát na ochranu majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím, uplatňuje nárok na náhradu škody, vyžaduje vrácení bezdůvodného obohacení, uplatňuje nároky z pojistných událostí apod., jako by je uplatňovat zřizovatel sám.

6. Příspěvková organizace přebírá odpovědnost za technická zařízení, u kterých se v rámci vypůjčeného nemovitého majetku stává provozovatelem. V souvislosti s vypůjčenými nemovitostmi je povinna dodržovat platné předpisy v oblasti ochrany života, zdraví a majetku a provozování sportovních zařízení.

7. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele.

8. Příspěvková organizace vede evidenci veškerého majetku a je povinna ji každoročně k 31. prosinci aktualizovat a předat jedno vyhotovení zřizovateli.

VII.
Hospodaření

1. Příspěvková organizace je oprávněna svým jménem uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy na svěřené nemovitosti na dobu kratší než 30 dnů, kde není v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, povinnost zveřejnit záměr a za předpokladu, že taková činnosti nebude bránit hlavnímu účelu a

předmětu činnosti příspěvkové organizace. Příjmy z těchto smluv jsou příjmem příspěvkové organizace.

2. Příspěvková organizace je oprávněna jménem zřizovatele uzavírat nájemní smlouvy na svěřené nemovitosti na dobu od 30 dnů do 12 měsíců, za předpokladu, že taková činnost nebude bránit hlavnímu účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace. Ředitel příspěvkové organizace je povinen zajistit zveřejnění záměru uzavřít nájemní smlouvu v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Příjmy z těchto smluv jsou příjmem příspěvkové organizace.

3. Příspěvková organizace je oprávněna jménem zřizovatele uzavírat nájemní smlouvy na svěřené nemovitosti na dobu delší než 12 měsíců pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, kterým je podle § 102 odst. 2 písmeno b) zákona o obcích pro případ uzavírání nájemních smluv Rada městské části Brno-střed. Nájemní smlouva musí být uzavřena za předpokladu, že taková činnost nebude bránit hlavnímu účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace. Ředitel příspěvkové organizace je povinen zajistit zveřejnění záměru uzavřít nájemní smlouvu v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Příjmy z těchto smluv jsou příjmem příspěvkové organizace.

4. Jiné dispozice se svěřenými nemovitostmi je oprávněno provádět pouze Zastupitelstvo městské části Brno-střed (např. podle § 85 zákona o obcích).

5. Bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele není příspěvková organizace na nemovitém majetku oprávněna provádět stavební úpravy, opravy a jiné stavební práce vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavby.

6. Příspěvková organizace zastupuje zřizovatele ve všech věcech týkajících se svěřeného a vypůjčeného majetku před orgány veřejné správy za předpokladu schválení konkrétního záměru příspěvkové organizace Zastupitelstvem městské části Brno-střed.

7. Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky dle § 28 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění.

8. Za hospodaření příspěvkové organizace odpovídá ředitel. Příspěvková organizace hospodaří podle ust. § 28 zákona č. 250/2000 Sb., a je povinna dbát toho, aby plnila určené úkoly a dodržovala finanční vztahy v souladu s platnými předpisy a rozpočtovými pravidly stanovenými zřizovatelem.

9. Příspěvková organizace je povinna předávat do evidence Odboru školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části Brno-střed veškeré stejnopisy dohod o krátkodobém a přechodném užívání nemovitého majetku, jejichž je smluvní stranou, a to neprodleně, nejpozději do 1 týdne po jejich uzavření.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Příspěvková organizace se zřizuje s účinností od 26. dubna 2004 na dobu neurčitou.

2. Zřizovací listina byla projednána a schválena na 9. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaném dne 14. dubna 2004, na kterém bylo rovněž rozhodnuto o zřízení příspěvkové organizace k 26. dubnu 2004.

3. Úplné znění zřizovací listiny k 1.5.2010 nabývá platnosti dnem schválení Zastupitelstvem městské části Brno-střed a účinnosti dne 1. 5. 2010.

V Brně dne:

.....

Mgr. Libor Šťástka
starosta MČ BS

Doložka schválení

dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Úplné znění zřizovací listiny Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvkové organizace bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-střed ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na 21. zasedání dne 14.04.2010 usnesením č. 321.12..

V Brně dne - 6 -05- 2010

Statutární město Brno, městská část Brno-střed 02

.....

Mgr. Libor Šťástka

starosta městské části Brno-střed

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-střed
poř.č. vidimace U/241/2017
tato úplný/á - ~~částečný opis~~ / kopie
obsahující 6 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořízen/a, a tato listina je
prvopisem, ~~ověřenou vidimovanou listinou, listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů, opisem nebo kopií pořízenou ze spisu, stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,~~
obsahujícím 6 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje~~/neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Brně dne 29.8.2017 Vidimaci provedl/a Eva Švejdová

Úřad městské části města Brna, Brno-střed 171 Dominikánská 2

100021240/CERM/SMT/008

Dodatek č. 1

k úplnému znění zřizovací listiny ke dni 1.5.2010
Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69
identifikační číslo: 71214747
(zřízená ode dne 26.4.2004)

Článek I. dodatku:
Doplňuje se nový článek VI. s názvem Dozorčí rada ve znění:

VI.
Dozorčí rada

1. Základní ustanovení

1.1. Dozorčí rada je ze své činnosti odpovědna RMČ.
1.2. Členy dozorčí rady jmenuje a odvolává RMČ.
1.3. Funkční období člena dozorčí rady je čtyřleté.
1.4. Členství v dozorčí radě zaniká uplynutím funkčního období, odvoláním z funkce, odstoupením nebo úmrtím. Odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení zřizovateli.
1.5. Funkce člena dozorčí rady není odměňována.
1.6. Činnost dozorčí rady technicky zajišťuje příspěvková organizace.

2. Dozorčí rada zejména:

a) dohlíží na činnost ředitele příspěvkové organizace podle hlavního předmětu činnosti daného zřizovací listinou,
b) sleduje využívání finančních zdrojů a hospodaření příspěvkové organizace s majetkem zřizovatele,
c) vyjadřuje se k záměrům investic příspěvkové organizace nebo investic s příspěvkovou organizací spojených,
d) sleduje výběrová řízení a zadávání veřejných zakázek příspěvkovou organizací,
e) sleduje řešení personálního zabezpečení činnosti příspěvkové organizace včetně otázek mezd a jejich vývoje,
f) projednává roční závěrky a výroční zprávy příspěvkové organizace a prostřednictvím odvětvového odboru předkládá své vyjádření zřizovateli spolu s těmito materiály,
g) prostřednictvím odvětvového odboru podává RMČ nejméně jedenkrát ročně zprávy o výsledcích své činnosti, jejichž součástí je vždy hodnocení práce ředitele organizace,

h) je oprávněna nahlížet do účetních dokladů, smluv a interních předpisů příspěvkové organizace, požadovat od ředitele příspěvkové organizace vysvětlení k záležitostem příspěvkové organizace jak v oblasti ekonomické, tak odborné,
i) podává řediteli příspěvkové organizace návrhy a doporučení,
j) podává RMČ prostřednictvím starosty návrh na jmenování resp. odvolání ředitele příspěvkové organizace.

3. Jednání dozorčí rady

3.1. Dozorčí rada se schází nejméně 2x v kalendářním roce.

Článek II. dodatku:
Číslování následujících jednotlivých článků zřizovací listiny se tímto posouvá.

Článek III. dodatku:
Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho schválení Zastupitelstvem městské části Brno-střed.

Článek IV. dodatku:

Doložka schválení
dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 1 zřizovací listiny Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvkové organizace byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-střed ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na 16. zasedání dne 19.6.2013 usnesením č. 316.37.

V Brně dne 2. 07. 2013

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

.....
Mgr. Libor Šťástka
starosta městské části Brno-střed

PŘÍLOHA MATERIÁLU Č. 4

JEDNÁNÍ DOZORČÍ RADY 1/2026

dne 11.3.2026 v kanceláři ředitele v 11:00 h

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace
IČO: 71214747
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Bod 1. programu:

Návrh úpravy zřizovací listiny – technické zhodnocení a investice do majetku ve výpůjčce

Ředitel organizace předložil Dozorčí radě návrh úpravy bodu 6 zřizovací listiny, který upravuje podmínky realizace technického zhodnocení a investic do majetku svěřeného příspěvkové organizaci do výpůjčky.

V rámci projednání bylo konstatováno, že stávající formulace vychází z předpokladu, že technické zhodnocení majetku je realizováno především zřizovatelem. V praxi však při provozu technologicky náročného sportovního areálu vzniká řada menších technických úprav a modernizací, které mají z účetního hlediska charakter technického zhodnocení.

Bylo uvedeno, že nutnost žádat o souhlas zřizovatele i u drobných technických zásahů může vést k nadměrné administrativní zátěži a prodlužování realizace potřebných provozních opatření. Navržená úprava proto zpřesňuje pravidla tak, aby příspěvková organizace mohla realizovat menší technická zhodnocení operativně v rámci schváleného rozpočtu.

Dozorčí rada vzala na vědomí, že navržené znění zároveň zachovává kontrolní pravomoci zřizovatele u významnějších investic a zajišťuje transparentní evidenci technického zhodnocení v majetkové evidenci organizace včetně uplatnění účetních a daňových odpisů v souladu s právními předpisy.

Po projednání Dozorčí rada doporučuje zřizovateli schválit úpravu bodu 6 zřizovací listiny v navrženém znění.

Usnesení Dozorčí rady

Dozorčí rada Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., po projednání návrhu

doporučuje zřizovateli schválit znění zřizovací listiny dle navržené úpravy.

Hlasování

Člen dozorčí rady	Pro	Proti	Zdržel se
JUDr. Michaela Dumbrovská	☒	☐	☐
Ing. Martin Schwab	☒	☐	☐
Ing. Roman Kotěra	☒	☐	☐

PODPISY ČLENŮ DOZORČÍ RADY

JUDr. Michaela Dumbrovská

.....

Ing. Martin Schwab

.....

Ing. Roman Kotěra

.....