

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. K nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

Městský úřad Kroměříž

poř. číslo zprávy: 3

Zpráva

pro XXII. zasedání Zastupitelstva města Kroměříže, konané dne 30.03.2026

Opatření obecné povahy - Územní plán Kroměříž

Materiál předkládá: PhDr. Pavel Motyčka, Ph.D.

Materiál zpracoval: Ing. Libor Pecháček - vedoucí odboru investic
Mgr. Veronika Škrabalová, LL.M. - tajemnice městského úřadu

Zdůvodňující zpráva:

1. Předmět předkládaného materiálu

Předmětem předkládaného materiálu je vydání Územního plánu Kroměříž formou opatření obecné povahy dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve spojení s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - viz příloha u této zprávy.

Současně je navrhováno ukončení platnosti dosavadního Územního plánu města Kroměříže z roku 2006 včetně jeho změn, a to ke dni nabytí účinnosti nového územního plánu.

2. Důvod pořízení nového územního plánu

Stávající územní plán z roku 2006 již neodpovídá aktuálním požadavkům na rozvoj území, legislativnímu rámci ani nadřazeným koncepcím.

Nový Územní plán Kroměříž reaguje na aktuální potřeby rozvoje města, zohledňuje změny v území a požadavky veřejné správy i veřejnosti, je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a respektuje cíle a úkoly územního plánování.

3. Průběh pořizování

Pořízení Územního plánu Kroměříž bylo zahájeno dne 24. 3. 2011.

Hlavní milníky:

2015 – schválení zadání

2016–2018 – výběr zpracovatele

2019 – společné jednání

2024 – veřejné projednání

2025 – opakované veřejné projednání

2026 – dokončení a předložení

4. Soulad s právními předpisy

Návrh je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a právními předpisy.

5. Vyhodnocení vlivů

Bylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně SEA.

6. Výsledek projednání

Návrh byl upraven na základě připomínek, námitek a stanovisek.

7. Dostupnost dokumentace

Opatření obecné povahy je dostupné v podkladech pro zastupitele: <https://podklady.mesto-kromeriz.cz/podklady-rada-zastupitelstvo/>

8. Závěr

Návrh splňuje výše uvedené požadavky a je tedy předkládán k vydání formou opatření obecné povahy.

Usnesení z 96. schůze Rady města Kroměříže konané 23. března 2026:

Opatření obecné povahy – Územní plán Kroměříž

č. RMK/26/96/2698

Rada města Kroměříže po projednání

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Kroměříže:

1.
seznámit se s návrhem Územního plánu Kroměříž
2.
konstatovat po ověření ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, že Územní plán Kroměříž není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu
3.
schválit rozhodnutí o námitkách uplatněných k Územnímu plánu Kroměříž, které je součástí odůvodnění opatření obecné povahy
4.
vydat ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, Opatření obecné povahy - Územní plán Kroměříž, podle předložené zprávy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Kroměříže po projednání

a po seznámení se s návrhem Územního plánu Kroměříž:

1.
konstatuje po ověření ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, že Územní plán Kroměříž není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu
2.
schvaluje rozhodnutí o námitkách uplatněných k Územnímu plánu Kroměříž, které je součástí

odůvodnění opatření obecné povahy

3

vydává ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, Opatření obecné povahy - Územní plán Kroměříž, podle předložené zprávy.