

**Zápis z 6. jednání
KOMISE PRO INVESTICE RADY MČ PRAHA 4
ze dne 25. listopadu 2025**

Datum konání: 25. listopad 2025 od 16:30 h.

Místo konání: Úřad MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, zasedací místnost 10.p.

Přítomní členové 6/9: Ing. Olgerd Pukl – předseda komise, Mgr. Petr Štěpánek, CSc., Ing. Ivana Wurmová, Tomáš Chaloupka, Petr Hais, MA, Petr Toušek

Nepřítomní členové 3/9: Ing. Radek Lacko, Filip Vácha, Michal Rajnyš
Komise byla usnášeníschopná.

Hosté: Jan Hušbauer – místostarosta MČ Praha 4, Ing. Jakub Dvořák – vedoucí OSIO ÚMČP4, Ing. Radek Svoboda – předseda představenstva 4-Majetková a.s., Tomáš Fikart

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Informace o dokončených a probíhajících stavebních investicích a opravách
3. Informace p návrhu stavebních investic a oprav pro rok 2026
4. Různé, diskuze, závěr

Předseda komise přivítal členy komise a pozvané hosty. Následně byl schválen výše uvedený program 6. jednání:

(hlasování pro usnesení - přítomno 6: 6– pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato).

Po úvodním slovu předseda komise předal slovo místostarostovi Janu Hušbauerovi, který přítomné postupně informoval o dokončených a probíhajících stavebních investicích a opravách v letošním roce. Informoval, že v seznamu zůstávají připravené akce, které není zatím možné realizovat buď z důvodu dlouhého povolovacího řízení nebo z důvodu finančního, naopak je nezbytné přistoupit k realizaci akcí havarijního charakteru:

Kapitálové výdaje:

1) Kap.22 doprava:

chodníkový program	zrealizována oprava chodníků jak z tohoto programu, tak investičně provozního
parkovací domy	po vypracování ekonomické studie 4-Majetkovou,a.s. probíhá přípravná fáze a jednání na odboru dopravy pro zadání zpracování PD a financování nejen pro parkovací domy, ale i nadstavby či parkovací konstrukce.
parkování Bezová	v realizaci

parkování Severní I bezbariérové přechody	dokončeno v návaznosti na zpracovávanou koncepční studii dopravy Podolí bude zpracována PD pro úpravu komunikací v okolí budov škol na Nedvědově náměstí
parkoviště Podle Kačerova Děkanské vinice II.	dokončená PD dokončená PD
Branická parkovací místa	dokončená PD
Mezi Vodami park.místa	zpracovává se PD

2) Kap.31 vzdělávání:

MŠ Alšovy sady – rekonstrukce kuchyně	dokončená studie
MŠ Alšovy sady – rekonstrukce kotelny a havarijní stav rozvodů ÚT	zpracovává se PD
MŠ K Podjezdu – rozšíření kapacity	dokončeno
MŠ Ryšánka – Fillova – rekonstrukce varny	zpracovává se PD
MŠ Mezivrší – rekonstrukce kotelny	dokončeno
MŠ Spořilov – Jihozápadní – rekonstrukce kotelny	dokončeno
MŠ Ryšánka – Fillova+Matěchova – opatření proti přehřívání	dokončená PD
MŠ Ryšánka – Matěchova – rekonstrukce ÚT	dokončeno

MŠ a ZŠ Sdružení obj.MŠ Družstevní ochoz – rekonstrukce kuchyně	dokončeno
MŠ a ZŠ Sdružení obj.MŠ – rekonstrukce rozvodů přívodu ÚT	dokončeno
ZŠ U Krčského lesa – nástavba objektu	zpracovává se PD
ZŠ Na Chodovci – rekonstrukce kuchyně	dokončená PD, nutnost zajistit financování realizace

ZŠ Horáčkova – rekonstrukce multifunkčního hřiště	v realizaci
ZŠ Horáčkova – rekonstrukce elektro objekt B 3NP	dokončeno
MŠ a ZŠ Ohradní – zateplení obj. MŠ	v realizaci
ZŠ Křesomyslova – rekonstrukce prostor po MŠ +oprava hřiště	dokončeno
MŠ a ZŠ Kavčí hory,obj.MŠ – herní prvky	dokončeno
ZŠ Na Líše – zvýšení kapacity	dokončená studie
ZŠ Školní – rekonstrukce hřiště pro družinu	dokončeno
ZŠ Nedvědovo nám. – sanace suterénního zdiva	dokončeno
ZŠ Nedvědovo nám. obj.čp 101– rekonstrukce kotelny	dokončeno
ZŠ Jitřní – rekonstrukce kotelny	v realizaci
ZŠ Jílovská – opatření proti přehřívání	dokončená PD
ZŠ Plamínkové – opatření proti přehřívání	v realizaci

3) Kap. 34 sport a zájmová činnost:

Koupaliště Lhotka – obnova dřevěných prvků	dokončeno
Koupaliště Lhotka – rozšíření vodní atrakce	dokončeno
Koupaliště Lhotka – kalové a vodní hospodářství	dokončená PD
Koupaliště Lhotka – dokončení revitalizace areálu	dokončená PD
Koupaliště Lhotka – využití prádelny a řešení předprostoru	příprava zadání studie
Roztylské nám. sever - revitalizace	probíhá VŘ

DH Na Mlejnku
DH Ružínovská
workoutové sestavy a cvičební prvky
rekonstrukce sportovních povrchů
DH Trnavská a DH Malovická

dokončená PD
dokončeno
částečně dokončeno
dokončeno (2 hřiště)
dokončeno

4) Kap.35 zdravotnictví

ZZ Praha 4 – protipožární opatření

Rabasova dokončeno
Kotorská dokončená PD

5) Kap. 36 bydlení, komunální rozvoj a územní rozvoj:

Severní I/2 – zateplení objektu
BD Krchlebská 2 a 6 – zateplení objektu
BD 5. května 49 – zateplení objektu
BD Pikrtova 11 - zateplení objektu
BD Na Pankráci 1252 - zateplení objektu vč. teras
M.Cibulkové 448 – zateplení objektu
Točitá 1752 – zateplení objektu
Ohradní 1370 – rekonstrukce střechy
Hvězdova 1594 – rozvoj objektu
Hrusická 2537 – rekonstrukce elektro
Horáčkova 1095 – rekonstrukce objektu a nástavba

dokončeno
v realizaci
zpracovává se PD
zpracovává se PD
zpracovává se PD
dokončená PD
dokončeno
v realizaci
zpracovaná studie
dokončeno
v realizaci

6) Kap. 37 ochrana životního prostředí:

Regenerace VP Nedvědovo nám.
Vodní prvek v parku Jezerka
Zátišský potok – rekreační zóna

dokončeno
zpracovává se PD
řeší OŽP a oddělení ÚR
(probíhá získávání souhlasů
vlastníků pozemků)
dokončeno, čeká se na
kolaudaci
dokončená studie
příprava VŘ na realizaci
zpracovaná studie
dokončeno

Rekonstrukce Branického náměstí

Revitalizace parku Na Topolce
Revitalizace parku Fidlovačka
Revitalizace parku Kapitol – vodní prvky
Rekonstrukce fontány Novodvorská + další vodní prvky

7) Kap.43 sociální péče:

V Mokřínách 43 – rekonstrukce objektu
Dům seniorů Hudečkova - novostavba
M.Cibulkové - vnitroblok
ÚSS Podolská 208 – evakuační výtah
Branická 65 – rekonstrukce elektro
Branická 43/55 – rekonstrukce prostor po hasičích

zpracovává se PD
probíhá územní řízení
v realizaci
dokončená PD
zpracovává se PD
zpracovává se PD

8) Kap. 53 Bezpečnost:

Choceradská 2600 – přípojka vody
Svatoslavova PČR – nástavba ve vnitrobloku

zpracovává se PD
dokončená studie

9) Kap.61 Státní správa, samospráva

Jílovská 1148 – rekonstrukce objektu pro agendu přestupků

agenda přestupků bude
řešena v jiných prostorách,
objekt Jílovská bude sloužit
jinému účelu

10) Kap.64 Ostatní

Energetická soběstačnost – není gesce OSIO ani 4-M

IT – pan Hais informoval, že v rámci kapitoly IT probíhá VŘ na obnovu IT techniky v zastupitelském sále radnice v Tábořské ulici.

Pan místostarosta informoval, že OSIO dokončilo dle schváleného plánu ekonomické činnosti opravy v MŠ a ZŠ, v bytových a nebytových objektech, např. opravu střechy divadla Na Fidlovačce. 4-Majetková dokončila opravy 91 bytů, další opravy jsou v realizaci a celkem se předpokládá, že do konce roku bude opraveno 110-115 bytů.

Petr Štěpánek vyjádřil podnět na kultivaci bytových domů ve Viktorinově ulici a na prezentaci projektu revitalizace vodního prvku v parku Jezerka na příštím jednání komise.

Pan místostarosta dále informoval o návrhu plánu jak kapitálového rozpočtu, tak i ekonomických výdajů pro rok 2026. Plán bude schvalován na jednání Rady MČP4 a na zasedání Zastupitelstva MČP4.

Jednání komise bylo ukončeno v 17:45h.

Zapsala: Ing. Ivana Szántó – tajemnice komise

Schválil: Ing. Olgerd Pukl - předseda komise