

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBORU
PRO PLÁNOVÁNÍ A MAJETEK
č. 20/2026 ze dne 08.04.2026**

(č.j. MUZN 70235/2026)

1.

Zahájení

1.1.

Výbor pro plánování a majetek (dále jen VPM) nemá připomínek k zápisu z 19. jednání VPM ze dne 04.03.2026.

(pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0)

1.2.

VPM dne 08.04.2026 schválil za ověřovatele usnesení pana Ing. Oldřicha Staňka.

(pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0)

1.3.

VPM dne 08.04.2026 schválil předložený program jednání.

(pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0)

VPM ustanovil zapisovatelem pro jednání dne 08.04.2026 paní Annu Zoufalou.

2

Pojmenování ulice v areálu staré nemocnice

VPM doporučuje ZM v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o pojmenování páteřní ulice, která vznikne v areálu bývalé znojenské nemocnice (staré nemocnice) dle předloženého schématu názvem **Špitální**.

VPM dále doporučuje ZM pověřit odbor správní Městského úřadu Znojmo k zanesení tohoto názvu ulice do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

(pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0)

V 15:05 h se na jednání dostavil Ing. Jakub Malačka, MBA

3.

Nakládání s pozemkovým majetkem města

3.1.

VPM dne 08.04.2026 projednal žádost o prodej části pozemku a hlasoval takto:

Pro záměr prodeje části pozemku o výměře cca 25 m² z pozemku parc. č. 3815/1 o celkové výměře 1582 m², ostatní plocha, manipulační plocha, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k.ú. Znojmo-město: 0, proti 9, zdržel se 0.

VPM nedoporučil schválit záměr prodeje části pozemku.

3.2.

VPM dne 08.04.2026 projednal žádost o prodej části pozemku a hlasoval takto:

Pro odložení projednání záměru prodeje části pozemku o výměře cca 1850 m² z pozemku parc. č. 1221 o celkové výměře 5851 m², vinice, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast, zemědělský půdní fond, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Popice u Znojma: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM schválil odložení projednání záměru prodeje části pozemku.

Poznámka k výše uvedenému bodu:

Proběhla krátká diskuse o nedostatku parkovacích ploch v příměstských částech Konice a Popice, které by mohly sloužit pro návštěvníky Národního parku Podyjí. Nyní dochází k parkování v ulicích těchto příměstských částí, které nejsou na parkování dimenzované. Jednou z variant řešení parkování v příměstské části Popice je právě využití požadovaného pozemku města, nacházejícího se v bezprostřední blízkosti pohostinství, které je vlastnictvím žadatelů. Vzhledem k tomu, že je znám záměr žadatelů získat ještě další sousedící pozemky v této lokalitě, byl vznesen návrh na odložení projednání záměru prodeje předmětného pozemku s tím, že s žadateli bude ze strany vedení města zahájeno jednání o součinnosti mezi nimi a městem při vybudování parkovací plochy (využitelné jak pro návštěvníky národního parku, tak i pohostinství) a případné možnosti uskutečnění směny pozemku města za pozemek v budoucnu získaný žadateli, který by byl následně využit pro vybudování parkovací plochy, aniž by tím došlo k zamezení zamýšleného scelení pozemků žadateli.

3.3.

VPM dne 08.04.2026 projednal žádost o prodej a pronájem pozemků a hlasoval takto:

3.3.1. Pro záměr prodeje pozemku parc. č. 3103/143 o celkové výměře 485 m², ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo, vše v k. ú. Znojmo-město: 0, proti: 9, zdržel se: 0.

VPM nedoporučil schválit záměr prodeje pozemku jako celku.

3.3.2. Pro záměr prodeje pozemku parc. č. 3103/11 o celkové výměře 113 m², zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo, vše v k. ú. Znojmo-město. Na pozemku stojí stavba rodinného domu s č. p. 2474, která je zapsána na LV č. 10253 a je ve vlastnictví žadatelky: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM doporučil schválit záměr prodeje pozemku pod stavbou rodinného domu ve vlastnictví žadatelky.

3.3.3. Pro adresný záměr pronájmu části pozemku o výměře cca 365 m² (dle předloženého zákresu) z pozemku parc. č. 3103/143 o celkové výměře 485 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Znojmo-město: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM doporučil schválit adresný záměr pronájmu části pozemku.

3.3.4 Pro záměr prodeje části pozemku o výměře cca 365 m² (dle předloženého zákresu) z pozemku parc. č. 3103/143 o celkové výměře 485 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Znojmo-město: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM doporučil schválit záměr prodeje části pozemku.

Poznámka k výše uvedenému bodu:

PhDr. Jiří Kacetl v souvislosti s tímto bodem vznesl požadavek, aby podklady pro jednání VPM byly v budoucnu vždy doplněny o snímky s výřezem územního plánu dané lokality, ze kterých budou znatelné širší vztahy v projednávaném území. Předmětná lokalita je dotčena registrovanou územní studií řešící dopravní napojení z ul. Růženy Svobodové a z tohoto důvodu je třeba zachovat šíři ul. Resslova dle nynější parcelace, právě s ohledem na zaústění do budoucí okružní komunikace, popř. by zde mohla být podél komunikace zřízena veřejná parkovací místa.

PhDr. Jiří Kacetl dal dále podnět k prošetření nájemních vztahů a umístění staveb na městských pozemcích navazujících na slepé zakončení ul. Resslova.

3.4.

VPM dne 08.04.2026 projednal žádost o prodej, popř. pronájem části pozemku a hlasoval takto:

Pro odložení projednání záměru prodeje, popř. záměru pronájmu části pozemku o výměře cca 15 m² z pozemku parc. č. 362/13 o celkové výměře 1702 m², ostatní plocha, zeleň, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Přímětice: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM schválil odložení projednání záměru prodeje, popř. pronájmu části pozemku.

Poznámka k výše uvedenému bodu:

PhDr. Jiří Kacetl navrhl odložení projednání této žádosti s tím, že vejde v opětovné jednání s žadateli, zda by přece jenom nepřistoupili na směnu požadované části pozemku ve vlastnictví města za část pozemku ve vlastnictví žadatelů, který by (po změně územního plánu) mohl být užíván jako regulérní část komunikace.

3.5.

VPM dne 08.04.2026 projednal žádosti o prodej (popř. pronájem) částí pozemků v Příměticích v lokalitě ulice Prostřední a ulice Ke Škole a hlasoval takto:

3.5.1. Pro adresný záměr prodeje (žadatel Ing. Drozd):

- části pozemku o výměře cca 40 m² z pozemku parc. č. 465/1 o celkové výměře 18909 m²;
- části pozemku o výměře cca 1 m² z pozemku parc. č. 465/167 o celkové výměře 728 m²,
vše ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Přímětice: 9, proti: 0, zdržel se: 0

VPM doporučil schválit adresný záměr prodeje částí pozemků.

3.5.2. Pro adresný záměr prodeje (žadatelé manželé Kalábovi):

- části pozemku o výměře cca 39 m² z pozemku parc. č. 465/1 o celkové výměře 18909 m²;
- části pozemku o výměře cca 6 m² z pozemku parc. č. 465/167 o celkové výměře 728 m²,
vše ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Přímětice: 9, proti: 0, zdržel se: 0

VPM doporučil schválit adresný záměr prodeje částí pozemků.

3.5.3. Pro adresný záměr prodeje (žadatel Mgr. Štancl):

- části pozemku o výměře cca 35 m² z pozemku parc. č. 465/1 o celkové výměře 18909 m²,
ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Přímětice: 9, proti: 0, zdržel se: 0

VPM doporučil schválit adresný záměr prodeje části pozemku.

3.5.4. Pro adresný záměr prodeje (žadatel pan Běhal):

- části pozemku o výměře cca 45-50 m² z pozemku parc. č. 465/1 o celkové výměře 18909 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Přímětice: 9, proti: 0, zdržel se: 0

VPM doporučil schválit adresný záměr prodeje části pozemku.

3.5.5. Pro adresný záměr prodeje (žadatel pan Herzig):

- pozemku parc. č. 465/176 o celkové výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Přímětice: 9, proti: 0, zdržel se: 0

VPM doporučil schválit adresný záměr prodeje pozemku.

Poznámka k výše uvedenému bodu:

Proběhla krátká diskuse, zda by bylo možno některé z předmětných částí pozemků využít pro veřejné parkování či nikoliv. Bylo konstatováno, že i když příměstská část Přímětice má velký nedostatek míst k parkování, předmětné části pozemků nelze k veřejnému parkování využít a že v těchto případech se jedná o narovnávání historických chyb v zaměření staveb nebo oplocení. Záměry odprodeje částí pozemků projednávaných pod body 3.5.1. až 3.5.4. budou radě města předloženy s návrhem na jejich odložení do doby uskutečnění změny územního plánu. U pozemků uvedených pod body 3.5.2. a 3.5.3. bude, z důvodu ošetření jejich užívání žadateli do doby uskutečnění odprodeje, odborem majetkovým radě města předložen i návrh na schválení adresného záměru pronájmu.

3.6.

VPM dne 08.04.2026 projednal žádost o prodej pozemku a hlasoval takto:

Pro záměr prodeje pozemku parc. č. St. 536/1 o celkové výměře 13 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Přímětice. Na pozemku stojí část stavby rodinného domu s č. p. 629 zapsané na LV č. 741: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM doporučil schválit záměr prodeje pozemku.

3.7.

VPM dne 08.04.2026 projednal žádosti o prodej pozemků a hlasoval takto:

3.7.1. Pro záměr prodeje pozemku parc. č. St. 565/2 o celkové výměře 9 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Přímětice. Na pozemku stojí část stavby rodinného domu s č. p. 698 zapsané na LV č. 895: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM doporučil schválit záměr prodeje pozemku.

3.7.2. Pro záměr prodeje pozemku parc. č. St. 560/2 o celkové výměře 4 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Přímětice. Na pozemku stojí část stavby rodinného domu s č. p. 691 zapsané na LV č. 834: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM doporučil schválit záměr prodeje pozemku.

3.7.3. Pro záměr prodeje pozemku parc. č. St. 531/2 o celkové výměře 4 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Přímětice. Na pozemku stojí část stavby rodinného domu s č. p. 620 zapsané na LV č. 807: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM doporučil schválit záměr prodeje pozemku.

3.7.4. Pro záměr prodeje pozemku parc. č. St. 786 o celkové výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Přímětice. Na pozemku stojí část stavby rodinného domu s č. p. 607 zapsané na LV č. 754: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM doporučil schválit záměr prodeje pozemku.

3.8.

VPM dne 08.04.2026 projednal záměr nabytí pozemku a hlasoval takto:

Pro projevení zájmu o nabytí pozemku parc. č. 554/10 o celkové výměře 294 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Oblekovice, od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM doporučil projevít zájem o nabytí pozemku.

3.9.

VPM dne 08.04.2026 projednal záměr pronájmu části pozemku a hlasoval takto:

Pro záměr pronájmu části pozemku o výměře cca 300 m² z pozemku parc. č. 3772/2 o celkové výměře 1 272 m², v k. ú. Znojmo-město: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM doporučil schválit záměr pronájmu části pozemku.

3.10.

VPM dne 08.04.2026 projednal záměr pronájmu části pozemku a hlasoval takto:

Pro záměr pronájmu části pozemku o výměře cca 325 m² z pozemku parc. č. 3772/2 o celkové výměře 1 272 m², v k. ú. Znojmo-město: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM doporučil schválit záměr pronájmu části pozemku.

3.11.

VPM dne 08.04.2026 projednal záměr pronájmu části pozemku a hlasoval takto:

Pro záměr pronájmu části pozemku o výměře cca 411 m² z pozemku parc. č. 3772/8 o celkové výměře 781 m², v k. ú. Znojmo-město: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

VPM doporučil schválit záměr pronájmu části pozemku.

3.12.

VPM dne 08.04.2026 projednal žádost o prodej pozemku a hlasoval následovně:

Pro záměr prodeje pozemku parc. č. 3705/4 o celkové výměře 2 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (vstupní portál), který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo v k. ú. Znojmo-město: 0, proti: 8, zdržel se: 1 (Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D.)

VPM nedoporučil schválit záměr prodeje pozemku, jehož součástí je stavba vstupního portálu do vinného sklepa.

4.

Architektonická studie revitalizace ulic od divadla na nám. Republiky přes Lidickou, Rudoleckého, Bezručovu až po nám. Otmaru Chlupa a Lužickou (*prezentace* arch. KUDA architecture s.r.o.)

Ing. arch. Daniel Kuda představil členům VPM architektonickou studii, přístup k jejímu zpracování, zmapování stávajícího nevyhovujícího technického a dopravního stavu a návržení úprav v jednotlivých lokalitách. Přiblížil navržené změny v plochách pro parkování, kdy stávající již nevyhovují normám. Odůvodnil návrhy na šikmá, kolmá a podélná parkovací stání pro jednotlivé ulice. Osvětlil přidání rozptylových ploch před školská zařízení z důvodu zlepšení bezpečnosti dětí a přidání počtu stromů, a to jednak z důvodů estetických, ale dále rovněž pro ochlazování prostoru ulic. Popsal jednotlivé terénní úpravy, navýšení křižovatek o nájezdní ostrůvky, osazení příčných prahů (na doporučení složek policie, za účelem zklidnění dopravy), přesunutí zastávek MHD, druhy dlažeb (s možností částečného opakovaného použití demontované dlažby), propočet zadlážděných ploch v návaznosti na množství dostupného dlažebního materiálu. Pozastavil se nad návrhem designu veřejného osvětlení v jednotlivých lokalitách a nastínil otázku na počet, formu a umístění nabíjecích stanic pro elektromobily.

Poznámka k výše uvedenému bodu:

Proběhla diskuse ohledně snížení parkovacích míst v těchto lokalitách, kdy v rámci studie jsou, oproti stávajícímu stavu, již všechna navržena v souladu s platnými normami a tak, aby parkovaná vozidla příliš nezasahovala do prostor chodníků a nezměňovala jejich průchodnost. Dále byla obšírně diskutována vhodnost umístění navržených kolmých parkování s ohledem na malou šíři přilehlých komunikací, kdy najíždění a vyjíždění z těchto parkovacích míst bude problematické (přestože jejich velikost odpovídá normě) a může tím docházet k častějším dopravním kolizím. Z této diskuse vzešel návrh na vyhotovení varianty s umístěním šikmých parkovacích stání v rámci jednosměrných ulic (s nutností couvání do těchto parkovacích míst) a následného vyčíslení snížení počtu parkovacích míst oproti variantě s kolmým parkováním. Bylo konstatováno, že architektonická studie je koncepční přípravou na revitalizaci této části města, na kterou naváže vypsání veřejné zakázky na vyhotovení projektové dokumentace, přičemž realizace revitalizace byla rozčleněna do pěti postupných, na sebe navazujících etap.

VPM bere na vědomí architektonickou studii na revitalizaci lokality od divadla na nám. Republiky, přes ul. Lidickou, ul. Rudoleckého, ul. Bezručovu, až po nám. Otmara Chlupa a ul. Lužickou.

(pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0)

5.

Rozšíření vodovodu v zahrádkách Starý Šaldorf

VPM dne 08.04.2026 projednal žádost o bezúplatný převod stavby na město Znojmo a hlasoval následovně:

Pro schválení převodu majetku a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací mezi městem Znojmem a společností GERJA STAVBY, a. s., se sídlem Hluboká 257, 671 81 Nový Šaldorf-Šedlešovice, IČO 27756181, na stavbu „Rozšíření vodovodu v zahrádkách, k. ú. Znojmo-Louka“ na pozemcích parc. č. 836, 835/1, 835/4, 835/2, 833/2, 837/1, 838, 427/1, 427/15 a 427/14 v k. ú. Znojmo-Louka v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.: 0, proti: 1 (PhDr. Jiří Kaceti), zdržel se: 8.

VPM nepřijal usnesení ve věci převodu majetku a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na stavbu rozšíření vodovodu v zahrádkách v k. ú. Znojmo – Louka.

6.

Různé

PhDr. Jiří Kacetyl připomněl, že další jednání VPM se uskuteční dne 06.05.2026 v 15:00 h., ve velkém zasedacím sále staré radnice v budově na ul. Obroková 1/12, Znojmo.

Zápis z jednání VPM konaného dne 08.04.2026 ve velkém zasedacím sále staré radnice na adrese Obroková 1/12, Znojmo.

Začátek jednání: 15:01 hodin.

Konec jednání: 16:39 hodin.

Počet přítomných členů: 9 (dle prezenční listiny)

Omluveni: (dle prezenční listiny)

Ing. arch. Jana Kochová

Ing. arch. Radomír Kaman

Bohumila Gombárová

Ing. Bc. Tomáš Bílek

Bc. Ivana Zítková

Neomluven:

Ing. arch. Vratislav Zíka

Program:

1. Zahájení a schválení programu – 1.1. až 1.3.
2. Pojmenování ulice v areálu staré nemocnice
3. Nakládání s pozemkovým majetkem města – 3.1. až 3.12.
4. Architektonická studie revitalizace ulic od divadla na nám. Republiky přes Lidickou, Rudoleckého, Bezručovu až po nám. Otmara Chlupa a Lužickou
5. Rozšíření vodovodu v zahrádkách Starý Šaldorf
6. Různé

PhDr. Jiří Kacetyl, v.r., předseda VPM

Ing. Oldřich Staněk, v.r. (ověřovatel)

Zápis zapsala Anna Zoufalá