

Zápis č. 6

z jednání Komise majetkové Rady MČ Praha 4 ze dne 16. 12. 2025

Pozvánka s programem byla rozeslána elektronicky.

Přítomni: Ing. Hana Horáková, Mgr. Iva Kotvová, Ing. Ivana Wurmová, PhDr. Lukáš Kaiser Zicha (přítomen po dobu projednávání bodů č. 1 – 3), Denisa Beneš, Marcela Žáčková, Pavlína Niessnerová, RNDr. Dušan Brabec
Ivana Kozáková (tajemnice komise), Radovan Vašek (vedoucí OOM), Filip Vácha (místostarosta)

Nepřítomni: Jana Svatá

Program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Posouzení návrhu na vybudování veřejného parku u Michelské vodárenské věže
3. Informace o elektronické evidenci majetku
4. Různé

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00 hodin.

1. Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a konstatovala usnášeníschopnost komise. Program jednání byl jednomyslně schválen (8-0-0).

2. Posouzení návrhu na vybudování veřejného parku u Michelské vodárenské věže

Místostarosta Filip Vácha představil komisi návrh architektonické studie na revitalizaci areálu u Michelské vodárenské věže. Areál se nachází na pozemku parc. č. 595/1, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy a je nepřístupný veřejnosti. Částí předmětného území se zabývala v roce 2018 studie využitelnosti, která v roce 2024 prošla aktualizací. Do současné doby došlo k částečné rekonstrukci památkových objektů, které se na pozemku nacházejí. Jedná se o vodárenskou věž, dům správce, podzemní rezervoár a přečerpávací stanici. Zadáání studie předcházela participace veřejnosti, jejíž výsledky byly do nového návrhu zapracované. Mezi navrhované změny patří zejména vybudování/zachování sadu, obnova jezírka, doplnění lavičkami, lepší organizace a rozšíření parkování, oprava oplocení areálu. Revitalizace by mohla dále zahrnovat umístění cvičebních prvků, oddělení plochy pro venčení psů, zřízení občerstvení nebo kavárny v bývalém domku správce apod.

Současným problémem jsou především chybějící chodníky nebo chodníky ve špatném stavu, chybějící přechody pro chodce, špatné parkování a především absence volnočasové a oddychové plochy v této lokalitě.

Usnesení: Komise majetková doporučuje Radě MČ požádat o svěřeni pozemku parc. č. 595/1 (výměra 7173 m²), kat. úz. Michle, do správy MČ P4 z důvodu jeho možné revitalizace a přeměny na veřejný park.

(7-0-1)

3. Informace o elektronické evidenci majetku

Vedoucí odboru obecního majetku p. Radovan Vašek informoval komisi o programu elektronické evidence majetku. Představil možnosti tohoto programu, který by zahrnoval veškeré informace o objektech ve svěřené správě městské části Praha 4, tj. informace o bytech, nebytových prostorech, nebytových objektech a pozemcích. Informace by se týkaly technických údajů, např. velikosti bytů, nebytů, pozemků, technického stavu bytů a nebytů, proběhlých, potřebných a plánovaných oprav, obsahovaly by veškeré údaje o nájemcích, nájemních smlouvách, výši nájemného atd.

Projednáno bez usnesení. Komise bere na vědomí.

4. Různé

Žádný člen komise nevznesl požadavek na projednání dalších záležitostí.

Jednání Komise majetkové Rady městské části Praha 4 bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Ing. Hana Horálková
předsedkyně Komise majetkové
Rady městské části Praha 4

Ivana Kozáková
tajemnice komise