

Zpráva o činnosti Rady MO Plzeň 1

Schůze Rady MO Plzeň 1 se uskutečnila před 17. zasedáním Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne **3. 12. 2025**, dále **9.12.2025**; další schůze se uskuteční před 18. zasedáním Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne **28. 1. 2026**.

3. 12. 2025

Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:

- 239/2025 - Vzala na vědomí informaci o plnění usnesení ze schůze Rady MO Plzeň 1 dne 11.11.2025.
- 240/2025 - Vzala na vědomí žádost Správy veřejného statku města Plzně o stanovisko k uzavření dodatku k opačné nájemní smlouvě č. 2005/004222/NS na pronájem části komunikace Růženy Svobodové z důvodu navýšení nájemného.

Souhlasila

- a) s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2005/004222/NS, uzavřené s vlastníky pozemku, kterým se mění výše nájemného z částky 35,- Kč/m²/rok, na částku 67,- Kč/m²/rok;
- b) s úhradou rozdílu částky ve výši 32,- Kč/m²/rok za dosavadní užívání pozemku za dobu, která není promlčená.

Identifikace nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Žadatelé jsou vlastníky pozemku parc.č. 11372 v k.ú. Plzeň, na který má město Plzeň uzavřenou opačnou nájemní smlouvu č. 2005//004222/NS. Na pozemku se nachází komunikace ve vlastnictví města Plzně, o výměře 93 m². Výše nájemného v současné době činí 35,- Kč/m²/rok. Nyní žádají o navýšení na částku 67,- Kč/m²/rok. Dále žádají o dorovnání částky za předchozí užívání pozemku dle nové výše nájemného.

(Max. limit dle výměru MF č. 01/2025 ze dne 21. 11. 2024 je 67,- Kč/m²/rok).

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2005/004222/NS.

241/2025 - Vzala na vědomí žádost Odboru evidence majetku MMP o stanovisko k žádosti Biskupství plzeňského, IČO: 45334439, se sídlem nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň o výpůjčku veřejného osvětlení v ulici Studentská.

Nesouhlasila s uzavřením smlouvy o výpůjčce veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1511/328, 1511/399, 1511/400, 1511/397 a 1511/443 v k. ú. Bolevec s Biskupstvím plzeňským, z důvodu záporného stanoviska TÚ MMP.

Biskupství plzeňské je vlastníkem nemovitosti parc. č. 1511/435 v k. ú. Bolevec, bytový dům na adrese Studentská 2331/61a a dále přístupových pozemků parc. č. 1511/328, 1511/399, 1511/400, 1511/397 a 1511/443 v k. ú. Bolevec. Na těchto pozemcích se nachází veřejné osvětlení. Biskupství plzeňské žádá o uzavření smlouvy o výpůjčce veřejného osvětlení ve Studentské ulici.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu přestavbovou smíšenou obytnou, lokalitu Košutka, která je součástí veřejného mezidomí. Pro území je zpracovaná územní studie „Plzeň - Košutka“.

Veřejné osvětlení je příslušenstvím komunikace. Dle TÚ MMP nejsou k dispozici dostatečné podklady k předmětnému veřejnému osvětlení, nejsou známy jeho technické parametry a správnost provedení v souladu s městskými standardy, není zdroj pro napájení veřejného osvětlení.

TÚ MMP doporučují zabývat se komplexněji problematikou převodu pozemků a komunikací v této lokalitě na město Plzeň (3 skupiny vlastníků).

TÚ MMP nesouhlasí s uzavřením výpůjčky na veřejné osvětlení v ulici Studentská v Plzni na pozemcích parc. č. 1511/328, 1511/399, 1511/400, 1511/397 a 1511/443 v k. ú. Bolevec.

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje nesouhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce veřejného osvětlení.

242/2025 - Vzala na vědomí žádost Odboru evidence majetku MMP o stanovisko k žádosti Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o., se sídlem v Plzni, Koterovská 462/162, o výpůjčku pozemků pod stavbou městského okruhu v úseku Křimická – Karlovarská.

Souhlasila s uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemků parc.č. 14491/1, 14491/6, 14491/7, 14491/8, 14491/9, 14491/10, 14491/11, 14491/12, 14491/20, 14491/21, vše v k.ú. Plzeň, se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o. – pozemky pod stavbou městského okruhu v úseku Křimická – Karlovarská.

Pozemky na území MO Plzeň 1:

Parc.č. 14491/1, 14491/6, 14491/7, 14491/8, 14491/9, 14491/10, 14491/11, 14491/12, 14491/20, 14491/21 vše v k.ú. Plzeň.

Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Pozemky se nachází pod stavbou „Městský okruh - úsek Křimická (Chebská) - Karlovarská v Plzni." Na pozemcích parc. č. 14491/1, 14491/12, 14491/20, 14491/21 v k. ú. Plzeň, se nachází zařízení VO.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o pozemky v koridoru VPS S-13 Městský okruh, úsek Domažlická - Studentská včetně rezervy na čtyřpruh a včetně napojení Radčic a Vinic.

Na pozemku parc. č. 14491/20 v k. ú. Plzeň se nachází vodovodní řad DN 600 a vodovodní řad DN 600 - výtlak, umístěné v kolektoru, a dále vypouštěcí vodovodní řad DN 300 (dle zaměření skutečného provedení stavby před přeparcelizací území na pozemcích parc. č. 11251/16, 11251/1 v k. ú. Plzeň) v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. včetně jejich ochranného pásma. Vodovodní řady po jejich přeložce do nové trasy v rámci výše uvedené výstavby městského okruhu byly uvedeny do provozu v roce 2023.

Pozemky parc. č. 14491/20 a 14491/1 v k. ú. Plzeň jsou dotčeny dešťovými kanalizačními stokami DN 300 v majetku města Plzně a nezbytnými minimálními manipulačními prostory v jejich bezprostřední blízkosti, vymezenými ve vodorovné vzdálenosti v šíři 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu kanalizace. Správu shora uvedených dešťových kanalizací zajišťuje SVSMP.

Dle Generelu odvodnění města Plzně je na pozemku parc. č. 14491/20 v k. ú. Plzeň výhledově plánováno rozšíření kanalizační sítě výstavbou stoky splaškové kanalizace.

Na pozemcích parc. č. 14491/20 a 14991/21 v k. ú. Plzeň se dále nachází kanalizační stoka DN 80 - výtlak, dešťová kanalizace DN 300 a vodovodní řad DN 200 v majetku cizích vlastníků včetně jejich ochranných pásem a manipulačního prostoru dešťové kanalizace.

Kanalizační přípojky, které se nachází na pozemku parc. č. 14491/20 v k. ú. Plzeň, jsou v majetku vlastníka odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí.

TÚ MMP souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce na pozemky pod stavbou „Městský okruh - úsek Křimická (Chebská) - Karlovarská v Plzni", za stanovených podmínek (viz příloha – stanovisko TÚ MMP).

Smlouva o výpůjčce bude tvořit doklad o právu užívání pozemků do doby majetkoprávního vypořádání.

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemků

- 243/2025 - Vzala na vědomí žádost Odboru nabývání majetku MMP o stanovisko k žádosti Společnosti Nuclear Property Services, s.r.o., o uzavření kupní smlouvy na kanalizační řad v k.ú. Bolevec v majetku žadatele.

Nesouhlasila s převedením kanalizačního řadu, od kanalizační šachty č. 51 do napojení na kanalizaci, v k.ú. Bolevec, z majetku společnosti Nuclear Property Services, s.r.o., do majetku města Plzně, z důvodu nesouhlasného stanoviska TÚ MMP (lokalita Pode Dvory).

Společnost Nuclear Property Services, s.r.o. žádá o uzavření kupní smlouvy na kanalizační řad v k.ú. Bolevec ve svém majetku od kanalizační šachty č. 51 až do napojení na kanalizaci v majetku Vodárny Plzeň a.s. za šachtou č. 91.

Informace TÚ MMP:

Převod předmětné kanalizační stoky do majetku města Plzně je opakovaně řešen od roku 2016. Předmětná stoka byla v minulosti postupně vlastněna různými subjekty. Předchozí vlastník kanalizační stoky, společnost Middle Estates, s.r.o. v roce 2018 předala jim dostupnou projektovou dokumentaci v úseku od začátku obydlené oblasti po napojení do kanalizačního sběrače v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. Následně byla uskutečněna řada jednání mezi společnostmi Middle Estates, s.r.o., VODÁRNOU PLZEŇ a.s., odbornými zástupci odborů Technického a Ekonomického úřadu Magistrátu města Plzně a vedení statutárního města Plzně. Na těchto jednáních bylo, s ohledem na nepřístupnost části kanalizační stoky a nemožnost realizace přeložky kanalizační stoky mimo soukromé zaplacené pozemky, navrženo zkrácení předávaného úseku po pozemek parc. č. 1909/1 k. ú. Bolevec. Zároveň s projektovou dokumentací byl ze strany společnosti Middle Estates, s.r.o. předán záznam z průmyslové kamery pro inspekci stavebně technického stavu kanalizace, která byla provedena v měsících květen - listopad 2017. Vyhodnocením kamerového záznamu bylo zjištěno značné množství závad předmětné kanalizační stoky. Zejména se jednalo o závady typu netěsnosti kanalizační stoky, praskliny, poškozené šachty, poškozená či chybějící stupadla v šachtách, neodborně vysazené kanalizační přípojky, neodborně napojené přípojky, poškození spadiště, významné protispády, prorůstající kořeny apod. Bylo konstatováno, že několik úseků předmětné kanalizační stoky není běžně přístupných pro kanalizační techniku - v části trasy je stoka vedena v zemědělsky obhospodařovaných pozemcích, v části trasy v rekreačních oblastech v oplocených pozemcích v majetku třetích osob, kdy nejen v ochranném pásmu, ale i nad vlastní kanalizační stokou jsou umístěny konstrukce, objekty, stavby a vzrostlá zeleň. V tomto úseku není možné zajistit standardní provozování a řešení případných mimořádných stavů bude značně obtížné či až zcela nerealizovatelné. V návaznosti na tyto skutečnosti byl případný převod kanalizační stoky do majetku města Plzně podmíněn přeložením části kanalizační stoky v rekreační oblasti. Dle dostupných informací nebylo ze strany společnosti Middle Estates, s.r.o. umožňováno napojení nových producentů odpadních vod na kanalizační stoku z důvodu nedostatečné kapacity. Skutečnost, že zbytková kapacita kanalizační stoky neumožňuje realizaci dalších napojení, však nebyla ze strany společnosti Middle Estates, s.r.o. ničím doložena.

V listopadu 2022 došlo ke změně vlastníka předmětné kanalizační stoky, novým majitelem se stala společnost Nuclear Property Services, s.r.o. (dále NPS). S touto skutečností byla VODÁRNA PLZEŇ a.s. seznámena dopisem ze dne 30. 3. 2023.

V období říjen 2023 - leden 2024 bylo, s ohledem na odmítání žádostí o napojení na kanalizační stoku ze strany jejího vlastníka, odbornou firmou zpracováno „Vyhodnocení kapacity potrubí - Kanalizační sběrač Škoda JS a.s.“. V návaznosti na zpracování uvedeného dokumentu bylo ze strany NPS konstatováno vyčerpání kapacity předmětné kanalizační stoky a nebylo i nadále umožňováno napojování dalších producentů odpadních vod na kanalizační stoku v majetku NPS. Tato skutečnost byla ze strany NPS v rámci

níže uvedených jednáních potvrzena. Se změnou postoje NPS k povolování nových napojení na předmětnou kanalizační stoku nebylo město Plzeň oficiálně seznámeno. Aktuálně projevují zájem napojení na tuto kanalizační stoku kanalizačními přípojkami nejen vlastníci okolních nemovitostí, ale i developer plánující napojit se na tuto kanalizační stoku novou kanalizační stokou.

Společností NPS byl předán záznam z průmyslové kamery pořízený v říjnu 2023 zpracovaný společností SEZAKO, s.r.o. základě objednávky NPS. Na následném jednání mezi společnostmi NPS a VODÁRNOU PLZEŇ a.s. byly specifikovány závady z tohoto kamerového záznamu vyplývající a byl dohodnut způsob jejich odstranění. Ze strany vlastníka předmětné stoky jsme dosud nebyli informováni, zda byla předmětná stoka uvedena do vyhovujícího stavebně technického stavu a zda byly zjištěné závady odstraněny, k případné technické přejímce jsme nebyli vyzváni.

V návaznosti na oznámenou změnu vlastníka předmětné kanalizační stoky proběhla mezi společnostmi NPS a VODÁRNA PLZEŇ a.s. řada jednání, jejichž účelem bylo zejména splnění požadavků zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kdy dle § 8 odst. 3 jsou vlastníci provozně souvisejících kanalizací, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, povinni upravit svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou. Jednání s NPS probíhala opakovaně jak na úrovni techniků, tak na úrovni vedení NPS a VODÁRNY PLZEŇ a.s., část jednání pak proběhla i mezi NPS a vedením statutárního města Plzně. Sporným bodem bránícím uzavření dohody vlastníků je zejména charakter předmětné kanalizační stoky, přičemž VODÁRNA PLZEŇ a.s. zastává názor, že se jedná o kanalizaci jednotnou, NPS naopak deklaruje, že se jedná o kanalizaci splaškovou, ačkoliv tuto kanalizační stoku v minulosti vykazoval v rámci Vybraných údajů z majetkové evidence zpracovaných dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, jako kanalizaci jednotnou, rovněž jako nedoložil relevantní doklad pro tuto změnu. Problematika charakteru předmětné kanalizační stoky byla řešena i v rámci řízení vedeného Odborem životního prostředí Magistrátu města Plzně, jako věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu, ve věci Provozní předpis - kanalizační řad Škoda JS a.s. a dále pak ze strany Krajského úřadu Plzeňského kraje, jakožto příslušného odvolacího orgánu. Charakter kanalizační stoky byl dále řešen ze strany Odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně v souvislosti s ověřením zjednodušené dokumentace kanalizační stoky.

Dle nám dostupných informací jsou do předmětné kanalizační stoky dále napojeny i kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku třetích osob, nicméně zda byla výše uvedená zákonná povinnost uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací s těmito třetími osobami splněna, nám není známo, rovněž i jakým způsobem je řešena a prováděna úhrada za odvedení a vyčištění odpadních vod.

Na předmětnou kanalizační stoku jsou dále provedena napojení přípojek objektů vybudovaných na přilehlých pozemcích, které slouží k odvádění odpadních vod. Provedenou kamerovou inspekci byla prokázána existence desítek takovýchto napojení. V současné době nám není znám celkový počet producentů odpadních vod připojených kanalizačními přípojkami na předmětnou kanalizační stoku, ani zda je se všemi producenty uzavřen příslušný smluvní vztah řešící odvádění odpadních vod a způsob platby. S

ohledem na výše uvedené skutečnosti s převzetím části kanalizační stoky od společnosti Nuclear Property Services, s.r.o. v úseku Š51 - Š91, dle přiložené situace, do majetku města Plzně do správy OSI MMP, TÚ MMP **v současné době nesouhlasí.**

Případné převzetí je podmíněno splněním podmínek.

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje nesouhlasit s převedením kanalizačního řadu do majetku města Plzně.

- 244/2025 - Souhlasila se směnou části pozemku parc.č. 2439 v k.ú. Bolevec v majetku města Plzně za pozemek parc.č. 854/38 v k.ú. Hradiště u Plzně v majetku FO, v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pro stavbu VPS S-15 úsek Nepomucká – U Seřadiště, za podmínek stanovených TÚ MMP (Zrušská cesta).

Na základě zahájení majetkoprávního vypořádání pozemků pro stavbu VPS S-15 mezi Řekami, úsek Nepomucká – U Seřadiště požádal vlastník dotčeného pozemku parc.č. 854/38 v k.ú. Hradiště u Plzně o směnu trvalého záboru za pozemek parc.č. 2439 v k.ú. Bolevec v majetku města Plzně. Pozemek parc.č. 2439 v k.ú. Bolevec se dle Územního plánu Plzeň nachází v ploše smíšené obytné, lokalitě 1_2 Bílá Hora, pozemek je součástí veřejného prostoru.

Pozemek parc.č. 2439 v k.ú. Bolevec je od roku 1998 zatížen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 300 a nadzemním hydrantem vč. hydrantové odbočky a ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. Na pozemku se dále nacházejí inženýrské sítě, které nejsou ve vlastnictví města Plzně (metalické kabely, vedení NN společnosti ČEZ Distribuce)

TÚ MMP upozorňují, že pozemek se nachází v lokalitě, na kterou je zpracovaná územní studie „Plzeň, Bílá Hora“.

TÚ MMP souhlasí se zařazením části pozemku parc.č. 2439 v k.ú. Bolevec do směny, která není dotčena ochranným pásmem kanalizační stoky a hydrantem vč. jeho ochranného pásma. Část pozemku dotčenou ochranným pásmem kanalizační stoky a nadzemním hydrantem vč. ochranného pásma požadují TÚ MMP ponechat v majetku města Plzně. Po vyhotovení geometrického plánu na oddělení předmětného pozemku je nutné návrh geometrického plánu zaslat k jeho odsouhlasení.

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje souhlasit za podmínek stanovených TÚ MMP se směnou.

- 245/2025 - Vzala na vědomí žádost Odboru evidence majetku MMP o stanovisko k prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 2023/000934 – pozemky pod kaplí a okolí sv. Jana Nepomuckého. Souhlasila s prodloužením smlouvy o výpůjčce do 31. 12. 2027 (Karlovarská ul.).

Pozemky parc. č. 11153/10 o výměře 6 m² a parc.č.11153/11 o výměře 39 m² v k. ú. Plzeň jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na pozemku parc. č. 11153/10 v k. ú. Plzeň stojí stavba bez čp/če kaple sv. Jana Nepomuckého, která současně stojí i na pozemku parc. č. 12688/109 v k. ú. Plzeň, který je ve vlastnictví města Plzně a je svěřen do správy Odboru životního prostředí. Na pozemku parc. č. 11153/11 k. ú. Plzeň by měla být vybudována odpočinková zóna a dále by měl výše uvedený pozemek sloužit jako zázemí ke kapličce.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu Lochotín. Pozemky jsou součástí vesnické památkové zóny Lochotín. V současné době je uzavřena smlouvy o výpůjčce pozemků parc.č. 11153/10 a parc.č. 11153/11 oba v k.ú. Plzeň, ve které půjčitelem je ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a vypůjčitelem Statutární město Plzeň do 31. 12. 2025. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových projednal prodloužení doby výpůjčky na dobu určitou do 31. 12. 2027.

TÚ MMP souhlasí s prodloužením smlouvy o výpůjčce.
Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje souhlasit s prodloužením smlouvy o výpůjčce.

- 246/2025 - Vzala na vědomí žádost Správy veřejného statku města Plzně o stanovisko k žádosti společnosti STAVINGEM, s.r.o., IČO: 27141187, se sídlem Papírnická 2809/10, 326 00 Plzeň, o uzavření dodatku k NS č. 2007/006449/NS ve znění dodatku č. 1 – č. 10 (Krašovská ul.).

Souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2007/006449 ze dne 30.11.2007, ve znění dodatku č. 1 - č. 10, kterým se mění

- účel nájmu, tj. nevybudování dětského hřiště
- etapizace stavby „Výstavby - Krašovská ulice, Plzeň“
- předmět nájmu u 2. etapy, a to rozšíření o části pozemků parc. č. 1609/90 a 1511/116 v k. ú. Bolevec.

Společnost STAVINGEM, s.r.o. má dále uzavřenou nájemní smlouvu č. 2007/006449/NS ze dne 30.11.2007, ve znění dodatku č. 1 - č. 10, za účelem vybudování a provozování technické a dopravní infrastruktury a vodohospodářské části (stavba TDI) v souvislosti se stavbou „Výstavba - Krašovská ulice, Plzeň“, a to na dobu určitou do majetkoprávního vypořádání Stavby vybudované v rámci realizace stavby „Výstavba - Krašovská ulice, Plzeň“ (objekt A – bytový dům s dvoupodlažní halovou garáží, objekt B – polyfunkční dům, objekt C – polyfunkční dům – administrativní budova), nejdéle však do 30.4.2032. Termín dokončení Stavby je sjednán do 31.12.2029.

V rámci výstavby objektů A, B byly realizovány všechny nutné přeložky. Objekt C – polyfunkční dům – administrativní budova má vydané stavební povolení z roku 2008, ve kterém se předpokládalo, že objekt bude využíván především jako kanceláře pro původní společnost, která byla vlastníkem projektu. Žadatel uvádí, že vzhledem ke změně realitního trhu bylo vyhodnoceno, že v současné době je nutno vytvořit prostory pro lékařskou péči. Byla zpracována projektová dokumentace a je projednávána dotčenými orgány. Předpoklad realizace posledního domu – objektu C je zamýšlen nejdříve od 06/2026 – 12/2029.

Nyní žádá společnost STAVINGEM s.r.o. o uzavření dodatku k NS č. 2007/006449/NS a to z důvodu nevybudování dětského hřiště o změnu účelu nájmu a z důvodu etapizace projektu k rozšíření předmětu nájmu u 2. etapy, a to o části pozemků parc.č. 1609/90 a parc.č. 1511/116 v k.ú. Bolevec, na kterých bude vybudována část vodovodního řadu.

Ve smlouvě budou kupní č. 2021/002083 je uvedeno, že bude na město Plzeň převedeno i dětské hřiště. Hřiště bylo v původním projektu z roku 2008, ale nebylo součástí projektové dokumentace ke společnému povolení z roku 2020.

(V rámci I. etapy (objekty A,B) budou do majetku města Plzně předány komunikace včetně odvodnění a uličních vpustí, parkoviště, chodníky, sadové úpravy, kanalizační stoky J2,J3, plochy pro nádoby na odpad, vodovodní řad VI, část veřejného osvětlení.

V rámci II. etapy (objekt C) budou do majetku města Plzně předány chodníky, sadové úpravy, uliční vpust' včetně přípojky, vodovodní řad V2, veřejné osvětlení – zbylá část.)

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1_29 Sídliště Košutka, pro které je zpracovaná územní studie „Projekt regenerace sídlišť Severní předměstí - sídliště Košutka“. Po dokončení výstavby se bude částečně jednat o budoucí veřejný prostor.

Vodovodní řad DN 100, který prochází částmi pozemků parc. č. 1609/90 a 1511/116 v k. ú. Bolevec, je v majetku žadatele a je předmětem převodu vodovodního řadu v 2. etapě výstavby.

V souvislosti se stavbou „Výstavba v Krašovské ulici, Plzeň“, týkající se výstavby objektu A (bytový dům s dvoupodlažní halovou garáží), objektu B (polyfunkční dům), objektu C (polyfunkční dům - administrativní budova) včetně výstavby TDI, jsou uzavřeny následující smlouvy:

SOSB kupní na TD č. 2021/002083 ve znění dodatku č. 1

SOSB o zřízení služebnosti č. 2021/002087 ve znění dodatku č.1

kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. 2021//1491 ve znění dodatků č. 1 a 2

kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. 2019/006385 ve znění dodatků č. 1,2 a 3.

TÚ MMP souhlasí se změnou v nájemní smlouvě č. 2007/006449, a to

- se změnou účelu nájmu, tj. nevybudování dětského hřiště
- z důvodu rozdělení prodeje TDI do majetku statutárního města Plzně na dvě etapy s etapizací stavby „Výstavby - Krašovská ulice, Plzeň“ (předpoklad realizace posledního domu - objektu C je nejdříve od 06/2026 s dokončením nejdéle do 12/2029)
- z důvodu výše uvedené etapizace souhlasíme s rozšířením předmětu nájmu u 2 etapy, a to o části pozemků parc. č. 1609/90 a 1511/116 v k. ú. Bolevec, na kterých bude vybudována část vodovodního řadu (s dobou nájmu do majetkoprávního vypořádání stavby TDI -2. etapa).

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2007/006449.

247/2025 - Schválila

- a) uzavření smluvního vztahu a stanovuje základní podmínky nájemní smlouvy takto:

Nájemce:	MKV s.r.o., IČO 46886141,
se sídlem	Lochotínská 407/13, Plzeň 323 00
Předmět nájmu:	část pozemku parc.č. 12690/2 v k.ú. Plzeň o výměře 23 m ² z celkové výměry 3726 m ²
Účel nájmu:	pozemek pod rampou pro bezbariérový vstup
Výše nájmu:	55 Kč/m ² /rok + pravidelná míra inflace
Doba nájmu:	na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

- b) stanovení bezdůvodného obohacení pro žadatele, za dobu užívání části pozemku parc.č. 12690/2 v k.ú. Bolevec bez právního důvodu, za dobu, která není promlčená, do narovnání majetkoprávního vztahu, ve výši stanoveného nájemného.

Kontrolou pozemků bylo zjištěno umístění rampy pro bezbariérový vstup do provozovny v nemovitosti č.p. 407 na pozemku parc.č. 10591 v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví společnosti MKV s.r.o. na pozemku parc.č. 10591 v k.ú. Plzeň. Dle geodetického zaměření bylo zjištěno, že se jedná o plochu o výměře 23 m² z celkové výměry 3726 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o přestavbovou plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1_7 Karlovarská, pro kterou je zpracovaná územní studie Plzeň, Karlovarská“. Je součástí veřejného uličního prostoru dle schváleného Generelu Veřejných prostranství. Na předmětné části se nenachází žádná vodohospodářská infrastruktura v majetku města Plzně ve správě OSI MMP ani v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

TÚ MMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc.č. 12690/2 v k.ú. Plzeň. **Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje schválit** uzavření smluvního vztahu.

- 248/2025 - Souhlasila s rozbořem hospodaření MO Plzeň 1 k 30. 9. 2025.
- Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 3. 12. 2025.*
- 249/2025 - Souhlasila s rozpočtovými opatřeními rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2025 č. 32 – 37.
- Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 3. 12. 2025.*
- 250/2025 - Souhlasila s návrhem rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2026 a střednědobým výhledem rozpočtu v letech 2027 – 2029.
- Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 3. 12. 2025.*
- 251/2025 - Projednala poskytnutí individuální neinvestiční dotace na veřejně prospěšné účely pro oblast sportu na rok 2025 – souhlasila s poskytnutím individuální neinvestiční dotace spolku MZ Dance Team Plzeň, z.s., Dýšinská 818/17, Újezd, 312 00 Plzeň, IČ: 07181086, na účast na prestižní taneční soutěži 2025 – Mistrovství ČR družstev ve výši 16 592,- Kč; souhlasila s návrhem smlouvy o poskytnutí dotace.
- Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 3. 12. 2025.*
- 552/2025 - Projednala poskytnutí individuální neinvestiční dotace na veřejně prospěšné účely pro oblast kultury na rok 2025 – souhlasila s poskytnutím individuální neinvestiční dotace společnosti „J“, z. s., Pod Všemi svatými 431/24, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 07206712, na benefiční koncert – Jéčko pro Emičku, ve výši 35 000,- Kč; souhlasila s návrhem smlouvy o poskytnutí dotace.
- Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 3. 12. 2025.*
- 253/2025 - Souhlasila s aktualizací Generelu veřejných prostranství (ÚKRMP, 10/2025) jako podkladem pro koordinaci rozvoje, rozhodování a plánování v území.
- Aktualizace Generelu veřejných prostranství navazuje na původní dokument z roku 2016, schválený usnesením Rady města Plzně č. 1302 ze dne 1. prosince 2016, a v celém rozsahu jej nahrazuje. Jako jeden z podkladů byl využit dokument „Metodika tvorby Generelu veřejných prostranství“ (MCA atelier 11/2023). Aktualizovaný Generel veřejných prostranství reaguje na*

legislativní změny, zejména na plnou účinnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (od 1. 7. 2024) a zajišťuje uplatnění a soulad s nově zavedenými pojmy jako uliční čára a uliční prostranství. Zároveň přirozeně reaguje na vývoj města v posledních letech, stejně jako na schválení zásadních městských dokumentů. Současně přináší metodické a datové sjednocení přístupu k vymezení veřejných prostranství v souladu s novým způsobem zobrazování v ÚP Plzeň po Změně č. 4.

Generel veřejných prostranství představuje koncepční a strategický dokument. Cílem Generelu je zobrazit městské dokumenty v jednotném koordinovaném rámci (zejm. ÚP Plzeň, územní studie a regenerace sídlišť).

Účelem je zajistit:

- základní podklad pro rozhodování, plánování a koordinaci rozvoje,
- jednotný podklad pro stanovení rozsahu veřejných prostranství v rámci celého města a podklad využitelný pro další agendy nebo jejich koordinaci,
- informaci o stabilitě prvků veřejných prostranství,
- ucelený a podrobný podklad pro efektivní aktualizaci koncepce a správu datových sad pro veřejná prostranství v rámci ÚP Plzeň.

Ústřední částí Generelu je grafická část, která zobrazuje stabilizovaná i návrhová veřejná prostranství. Textová část úzce navazuje na „Manuál tvorby veřejných prostranství“, jehož obecná pravidla a základní požadavky přiřazuje ke konkrétním zobrazeným vrstvám v grafické části.

Oproti původní verzi z roku 2016 Generel využívá novou metodiku vymezení prvků veřejných prostranství, rozlišuje jejich stabilitu a zavádí mechanismus aktualizace. Prvky veřejných prostranství jsou vymežovány pomocí zjednodušených grafických symbolů, které mají koncepční charakter a slouží jako vodítko pro další plánovací a projektové činnosti.

Podle míry stability jsou prvky veřejných prostranství rozděleny do tří kategorií:

- První tvoří stabilizovaná veřejná prostranství, u nichž se předpokládá postupné zkvalitňování a revitalizace.
- Druhou skupinou jsou návrhové prvky veřejných prostranství převzaté z již schválených dokumentů – územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady (zj. ÚP Plzeň, ÚS, regenerace sídlišť).
- Poslední kategorii tvoří prvky nově navržené v rámci Generelu. Tyto prvky jsou navrhovány převážně v území s nestabilizovanou strukturou veřejných prostranství, tedy v území, kde se očekávají změny nebo v nich ještě nebylo prověřeno prostorové uspořádání území podrobnější dokumentací.

Generel současně identifikuje plochy s nejednoznačnými hranicemi veřejných prostranství, ve kterých nelze určit typologie jednotlivých veřejných prostranství. Vrstva představuje území vhodné k dalšímu prověření formou podrobnějšího nástroje územního plánování, který umožní detailněji řešit prostorové uspořádání.

Součástí Generelu je návrh mechanismu aktualizace dokumentu ve dvou režimech. Generel bude pravidelně aktualizován v plném rozsahu ve čtyřletém cyklu. Zároveň budou do Generelu průběžně promítány příslušné změny prvků veřejných prostranství, a to na základě nově zpracovaných podrobnějších podkladů a dokumentací v souladu s tímto usnesením. Cílem je, aby byl reflektován vývoj města a Generel tak zůstával aktuálním nástrojem pro plánování.

Generel obsahuje samostatnou informativní vrstvu „Záměry VP“. Jedná se o vymezená území, která mají velký potenciál pro možné úpravy. Svým významem nebo specifickou podobou tato místa vyžadují individuální zadání a přípravu. Vrstva slouží jako podklad pro plánování investičních akcí. Tvoří ji databáze záměrů, koncepčních zadání, studií a projektů. Vrstva bude průběžně aktualizována a doplňována.

Grafická část Generelu veřejných prostranství bude zveřejněna v geografickém informačním systému města Plzně a zpřístupněna v digitalizované podobě formou prohlížečské aplikace: <https://arcg.is/1Or5X9>. Aktualizace Generelu veřejných prostranství byla projednána s dotčenými subjekty mj. SVSMP, OŽP MMP, TÚ MMP, OSI MMP, OPP MMP, OD MMP, OSS MMP, SITMP.

Spolu s Generalemem veřejných prostranství bude následně RMP předkládána ke schválení Koncepce veřejných prostranství, která se skládá z následujících částí:

- Přístup k veřejným prostranstvím: analytická část (MCA atelier, 11/2023);
- Přístup k veřejným prostranstvím (MCA atelier, 11/2023);
- Manuál tvorby veřejných prostranství (MCA atelier, 11/2023);

Tato sada dokumentů byla projednána na městských obvodech samostatně.

- 254/2025 - Vzala na vědomí informativní zprávy - Zprávu o stavu plnění jmenovitých stavebních akcí a o čerpání rozpočtu Odboru investic ÚMO Plzeň 1 k 30.9.2025 (*Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 3. 12. 2025.*) a zápisy z komisí Rady MO Plzeň 1.
- 255/2025 - Projednala návrh na stanovení výše měsíčních odměn za výkon funkcí neuvolněným členům Zastupitelstva MO Plzeň 1 a stanovení měsíčního peněžitého plnění členům a předsedům komisí Rady MO Plzeň 1, kteří nejsou členy Zastupitelstva MO Plzeň 1 a členům výborů Zastupitelstva MO Plzeň 1, kteří nejsou členy Zastupitelstva MO Plzeň 1.

Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 3. 12. 2025.

9. 12. 2025

Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:

- 256/2025 - Schválila vyhlášení Dotačních programů MO Plzeň 1 na rok 2026 pro oblast sportu a vyvěšení na úřední desku

Informativní zpráva je zařazena do programu Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 28. 1. 2026 – bod 8.

- 257/2025 - Schválila vyhlášení Dotačních programů MO Plzeň 1 na rok 2026 pro sociální oblast a oblast kultury a vyvěšení na úřední desku

Informativní zpráva je zařazena do programu Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 28. 1. 2026 – bod 8.

- 258/2025 - Schválila vyhlášení Dotačního programu MO Plzeň 1 na rok 2026 pro oblast životního prostředí a vyvěšení na úřední desku

Informativní zpráva je zařazena do programu Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 28. 1. 2026 – bod 8.

- 259/2025 - Vzala na vědomí žádost Správy veřejného statku města Plzně o stanovisko k žádosti společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., o prodloužení termínu vydání pravomocného stavebního povolení u NS č. 2019/004937/NS.

Souhlasila v souvislosti se stavbou „Plzeň, Košutka, Rezidence Závětří“:

- a) s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2019/004937/NS ve znění dodatku č. 1 –č. 4, kterým se mění termín vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu TDI ze dne 31. 12. 2025 na 30. 6. 2026 a v návaznosti i účinnost nájemní smlouvy;
- b) s neodstoupením od nájemní smlouvy č. 2019/004937/NS. (lokalita Košutka).

Společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2019/004937/NS ve znění dodatku č. 1 - č. 4, za účelem vybudování a provozování technické a dopravní infrastruktury a vodohospodářské části (stavba TDI) v souvislosti se stavbou „Plzeň, Košutka, Rezidence Závětří“.

Nájemce nyní žádá o prodloužení termínu vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu TDI z 31. 12. 2025 na 30. 6. 2026. V návaznosti bude úměrně prodloužena i účinnost nájemní smlouvy. Jako zdůvodnění své žádosti uvádí, že v této době je vzhledem k velkému počtu účastníků a dle platného stavebního zákona vyplývající povinnosti doručit těmto dotčeným osobám vydané rozhodnutí, tento proces značně zdlouhavý, a to především proto, že řada těchto osob se na uvedených adresách trvalého bydliště ve skutečnosti nezdržuje.

/Pozn. SVSMP: Nájemní vztah nabývá účinnosti dnem, kdy stavební povolení na stavbu TDI nabyde právní moci, nejdéle však do 31. 12. 2025. V souladu s článkem VI., odst. 5) nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2025 nenabyde stavební povolení na stavbu TDI právní moci/.

SVSMP současně žádá o vyjádření ve věci odstoupení/neodstoupení od NS z důvodu nesplnění termínu vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu TDI do 31. 12. 2025.

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku a neodstoupením od NS.

- 260/2025 - Vzala na vědomí žádost Správy veřejného statku města Plzně o stanovisko k žádosti Společnosti Plzeňský prazdroj a.s. o ukončení nájemní smlouvy č. 2025/000585 a podnájemní smlouvy č. 2025/000772 uzavřené za účelem stavebních úprav polní cesty v rámci akce: „Rekonstrukce polní cesty Luční - část 2“. Souhlasila s ukončení nájemní smlouvy č. 2025/000585 a podnájemní smlouvy č. 2025/000772 (Luční ul.)

Vzhledem k tomu, že na pronajatých pozemcích **nedošlo v rámci realizace akce k žádným fyzickým změnám ani stavbě** (stavba na těchto pozemcích je již realizována dodavatelem přímo pro zadavatele akce - město Plzeň) žádá nájemce o ukončení těchto smluv, a to **dohodou k 10. 10. 2025, tj. ke dni předání pozemků** zpět pronajímateli (v případě podnájemní smlouvy zpět nájemci). Z výše uvedených důvodů není potřeba řešit majetkoprávní vypořádání stavby a smlouvy je možné ukončit dohodou.

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje souhlasit s ukončením NS.

- 261/2025 - Vzala na vědomí žádost Odboru evidence majetku MMP o stanovisko k žádosti Nadačního fondu Františka Křížika o výpůjčku části pozemku parc.č. 1137/94 v k.ú. Bolevec za účelem umístění uměleckého díla a přesunem díla stávajícího do areálu GFK. Souhlasila s výpůjčkou části pozemku parc. č. 1137/94 v k. ú. Bolevec, kde bude umístěno nové umělecké dílo a s přesunem stávající sochy „Kluk s píšťalkou“ do areálu Gymnázia Fr. Křížika na část pozemku parc. č. 1137/28 v k. ú. Bolevec, za podmínek stanovených TÚ MMP (lokalita sídliště Lochotín)

Fond Františka Křížka žádá o výpůjčku části městského pozemku parc. č. 1137/94 v k. ú. Bolevec o výměře cca 4 m², na které je v současné době umístěna socha „Kluk s píšťalkou“, kterou by na vlastní náklady přestěhoval do areálu gymnázia Františka Křížka na část pozemku parc. č. 1137/28 v k. ú. Bolevec, na který je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2005/003557 s Gymnáziem Františka Křížka a základní školou, s.r.o.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1_30 Sídliště Lochotín, která je součástí veřejného prostoru dle schváleného Generelu veřejných prostranství.

Na pozemku parc. č. 1137/94 v k. ú. Bolevec je uložen vodovodní řád DN 200 a kanalizační stoka DN 500 včetně jejich ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s

Vodovodní a kanalizační přípojky, které se nachází na tomto pozemku, jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí.

TÚ MMP souhlasí s přesunem sochy „Kluk s píšťalkou“ do areálu Gymnázia Fr. Křížka na část pozemku parc. č. 1137/28 v k. ú. Bolevec. O sochu by byla rozšířena Smlouva o výpůjčce č. 2005/003557, která je uzavřena s Gymnáziem Fr. Křížka a základní školou za účelem užívání pro školské účely.

TÚ MMP souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 1137/94 v k. ú. Bolevec, kde bude umístěno nové dílo Kryštofa Kintery, které nahradí původně umístěnou sochu „Kluk s píšťalkou“, za stanovených podmínek.

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje souhlasit s výpůjčkou.

- 262/2025 - Vzala na vědomí žádost Odboru prodeje majetku MMP o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 1908/1 v k.ú. Bolevec za účelem obhospodařování zeleně, rekreace. Nesouhlasila s prodejem pozemku parc.č. 1908/1 v k.ú. Bolevec (lokalita Bolevecké rybníky)

Žadatel: XX

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu přírodní – změny v krajině, lokalita Bolevecké rybníky. Pozemek je určený pro záměry hromadné rekreace a město jej v roce 2024 vykoupilo.

TÚ MMP nesouhlasí s prodejem pozemku. Plánovaný způsob využití není v souladu s využitím dle Územního plánu Plzeň.

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje nesouhlasit s prodejem.

- 263/2025 - Vzala na vědomí žádost Správy veřejného statku města Plzně o stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 2365/27 a části pozemku parc.č. 2374/1 oba v k.ú. Bolevec pod stavbou chaty ve vlastnictví žadatelky a přilehlé zahrady. Neschválila uzavření smluvního vztahu s žadatelkou na pronájem pozemku parc. č. 2365/27 v k. ú. Bolevec a části pozemku parc. č. 2374/1 v k. ú. Bolevec (lokalita Bolevecké rybníky)

Žadatel:

XX

Na pozemku parc. č. 2365/27 v k. ú. Bolevec o výměře 14 m² se nachází stavba chaty ve vlastnictví žadatelky, část pozemku parc. č. 2374/1 o výměře 308 m² v k. ú. Bolevec je užívána jako zahrada.

V současné době žadatelka platí za užívání pozemků bezdůvodné obohacení.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy přírodní - změny v krajině, lokalita 1-46 Bolevecká rybníky, která je součástí záplavového území, aktivní zóny, kde platí omezení, která stanoví OŽP MMP (např. se nesmí oplocovat pevným oplocením). Předmětné pozemky se nachází v aktivní zóně záplavového území drobného vodního toku Boleveckého potoka. V aktivní zóně záplavového území je dále zakázáno umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl.

Pozemek parc. č. 2374/1 v k. ú. Bolevec bude dále zasažen VPS - PPO - 1 - „Úprava koryta Boleveckého potoka“. Jedná se o stavbu a zařízení protipovodňové ochrany. Termín stavby není TÚ MMP znám. Tuto stavbu připravuje Ol MMP. Stavba chaty na pozemku parc. č. 2365/27 v k. ú. Bolevec se nachází v ochranném pásmu odlehčovací stoky.

Chaty v tomto území byly povoleny pouze dočasně a již měly být odstraněny. Posuzované využití není v souladu s ÚPP.

S ohledem na výše uvedené důvody **TÚ MMP nesouhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 2365/27 v k. ú. Bolevec a části pozemku parc. č. 2374/1 v k. ú. Bolevec.

Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje neschválit uzavření NS.

- 264/2025 - Vzala na vědomí informativní zprávu - rozpočet akce Hurá do školy aneb Děti, hýbejte se, Bolevecké vinobraní, Svatomartinské hody, Rozsvícení vánočních stromů v parku U Bazénu na Lochotíně, na louce za školou na Vinicích, a Adventní koncert

Rozpočet akce:

Hurá do školy aneb Děti, hýbejte se, Bolevecké vinobraní, Svatomartinské hody, Rozsvícení vánočních stromů v parku U Bazénu na Lochotíně, na louce za školou na Vinicích, a Adventní koncert

Hurá do školy aneb Děti, hýbejte se 31. 8. 2025	
Výdaje	
Finální rozpočet RMO 9. 12. 2025	
Výdaje celkem	95 800,00 Kč
Služby ODP A 3399, 5169	
Elektrické rozvody Stříbrný	7 400,00 Kč
Malování na obličej	7 000,00 Kč
Dočasné tetování	4 000,00 Kč
Nadace sportující mládeže	1 500,00 Kč
Krašovská aktivity centrum - pódiový program, moderátor, zvukař, barevný běh	48 400,00 Kč
Street BMX show	27 500,00 Kč
Celkem vč. DPH	95 800,00 Kč

Bolevecké vinobraní 5. - 6. 9. 2025	
Výdaje	
Finální rozpočet RMO 9. 12. 2025	
Výdaje celkem	265 000,00 Kč
Služby ODP A 3399, 5169	
Moderátor, cimbálová hudba, Nixies, poplatky OSA	62 000,00 Kč
Skupina Fleret	95 500,00 Kč
Podium a zvukař	35 000,00 Kč
El. přípojky, kabeláž	4 000,00 Kč
Dětské dílny	18 000,00 Kč
Mobilní WC 5 ks	15 000,00 Kč
Sezení pro návštěvníky, stany, bistro stolky	8 000,00 Kč
Vratné sklo	7 000,00 Kč
Produkční práce, pořadatelská služba	16 000,00 Kč
Pronájem - Statek U Matoušů	4 500,00 Kč
Celkem vč. DPH	265 000,00 Kč

Svatomartinské hody 8. 11. 2025	
Výdaje	
	Finální rozpočet RMO 9. 12. 2025
Výdaje celkem	176 399,00 Kč
Služby ODPA 3399, 5169	
Hudební a kulturní program, moderátor, OSA	49 000,00 Kč
Sv. Martin na koni s doprovodem	7 500,00 Kč
Technické zabezpečení zvuku, osvětlení, technická obsluha po celý den	14 000,00 Kč
Stavba a pronájem podia	22 000,00 Kč
Technické vybavení - dětský koutek	8 000,00 Kč
El. přípojky, kabeláž, rozvaděč	5 000,00 Kč
Zázemí pro účinkující, stany	4 000,00 Kč
Mobilní WC, odpadové koše (ekologické vytřídění lahví a kartónu)	9 500,00 Kč
Sety k sezení 10 ks, bistrostolky 20 ks	11 000,00 Kč
Vratné sklo + servis	5 500,00 Kč
Teploměty min. 10 ks	8 000,00 Kč
Produkční práce	18 500,00 Kč
Pronájem statku U Matoušů	14 399,00 Kč
Celkem vč. DPH	176 399,00 Kč

Rozsvícení vánočních stromů na Lochotíně v parku U Bazénu (2. 12. 2025) a na Vinicích na louce za školou (9. 12. 2025)	
Výdaje	
	Finální rozpočet RMO 9. 12. 2025
Výdaje celkem	206 400,00 Kč
Služby ODPA 3399, 5169	
Hudební vystoupení Jéčko (40min)	10 000,00 Kč
Pěvecký sbor Notičky (40 min)	15 000,00 Kč
Ozvučení a osvětlení akce + technik a servis dle cenové nabídky Ondřej Franěk - 2 rozsvícení	12 000,00 Kč
Tichý ohňostroj - Petr Burian	84 700,00 Kč
Světelná show - Petr Burian	84 700,00 Kč
Celkem vč. DPH	206 400,00 Kč

Adventní koncert v kostele Všech svatých na Roudné 11. 12. 2025	
Výdaje	
Finální rozpočet RMO 9. 12. 2025	
Výdaje celkem	20 000,00 Kč
Služby ODPA 3399, 5169	
pěvecký sbor Pilsen Voice	20 000,00 Kč
Celkem vč. DPH	20 000,00 Kč

- 265/2025 - Schválila rozpočet mateřských škol, ke kterým úkoly zřizovatele plní městský obvod Plzeň 1, na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu v letech 2027 – 2029

Pravidla pro sestavení rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu mateřských škol jsou dána zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a směrnicí Magistrátu města Plzně QS 61-31 Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací.

Výši rozpočtu mateřských škol pro rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu v letech 2027 – 2029 schválilo Zastupitelstvo MO Plzeň 1 usnesením č. 235 ze dne 3. 12. 2025 v rámci rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu MO Plzeň 1 a je závazná pro dané mateřské školy a kompetenčně příslušný odbor.

Návrh rozpočtu mateřských škol, příspěvkových organizací v působnosti MO Plzeň 1 na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 – 2029, byl projednán se všemi ředitelkami mateřských škol a zveřejněn na internetových stránkách MO Plzeň 1 v souladu s §28a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů od 21. 11. 2025 do doby zveřejnění schváleného rozpočtu.

- 266/2025 - Schválila aktualizaci odpisových plánů mateřských škol, ke kterým úkoly zřizovatele plní MO Plzeň 1, pro rok 2025

Mateřské školy, ke kterým úkoly zřizovatele plní MO Plzeň 1, zpracovávají v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku na každý kalendářní rok. Podle § 31, odstavec 1, písmeno a) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů schvaluje odpisové plány zřizovatel (schváleno

usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 44 ze dne 18.3.2025). Vzhledem k tomu, že v průběhu roku 2025 došlo v mateřských školách k nákupu, vyřazení nebo bezúplatnému převodu dlouhodobého hmotného majetku, bylo třeba schválit aktualizaci výše odpisových plánů u těchto mateřských škol.

- 267/2025 - Schválila uzavření dodatku č. 1 k SOD 2025/006008 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a společností ST KLIMA s. r. o., IČO: 29163811, se sídlem U Staré hospody 13, 326 00 Plzeň, jehož předmětem jsou změny v rozsahu díla a s tím související změna sjednané ceny

Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 168 ze dne 26. 8. 2025 bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo č. 2025/006008 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a společností ST KLIMA s. r. o., IČO: 29163811, se sídlem U Staré hospody 13, 326 00 Plzeň. Předmětem smlouvy je instalace klimatizace v budově ÚMO Plzeň 1 v hodnotě 4 466 440,0 Kč bez DPH (5 503 128,00 Kč včetně DPH).

V průběhu realizace stavby došlo k níže uvedeným změnám v provedeném množství / objemu prací či dodávek.

Méněpráce: 253 594,68 Kč bez DPH

Byla navržena optimalizace technických opatření na rozvodu klimatizace při zachování všech požadovaných technických parametrů (redukce kulových ventilů). Navrženo bylo též zjednodušení technického řešení odvodu kondenzátu samospádem, čímž došlo k redukci čerpadel odvodu kondenzátu. Tímto řešením je eliminována četnost budoucích možných servisních zásahů a oprav.

Vícepráce: 147 749,91 Kč bez DPH

S ohledem na odvod kondenzátu samospádem bylo nezbytné zvětšit rozsah zakrývacích sádkartonových konstrukcí (kastlíky, podhledy). Z důvodu zlepšení komfortu pro veřejnost byla doplněna klimatizační jednotka do obřadní místnosti.

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Změna ceny za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		-105 844,77 Kč	-2,37%
	Výše DPH	sazba: 21%	-22 227,40 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		-128 072,17 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		4 466 440,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		4 360 595,23 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		5 276 320,23 Kč	
Změny dle § 222 ZZZV	Méněpráce celkem bez DPH		-253 594,68 Kč	-5,68%
	Vícepráce celkem bez DPH		147 749,91 Kč	3,31%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		401 344,59 Kč	8,99%

Veškeré výše uvedené změny byly odsouhlaseny zpracovatelem projektové dokumentace a technickým dozorem investora.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tato změna závazku naplňuje podmínky § 222 odst. 4, neboť součet hodnoty provedených změn v případě zakázky na dodávky a služby je nižší než 10 % (de minimis) a z hlediska zákona není třeba takovou změnu dále odůvodňovat.

Celková cena za dílo byla dodatkem č. 1 ponížena o částku 128 072,17 Kč vč. DPH.

- 268/2025 - Schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2024/006781 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a společností S & H stavební a obchodní firma spol. s r. o., IČO: 46883037, se sídlem K Vejvodě 1359, Zbraslav, 156 00 Praha, jehož předmětem jsou změny v rozsahu díla a s tím související změna sjednané ceny

Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 245 ze dne 8. 10. 2024 bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo č. 2024/006781 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a společností S & H stavební a obchodní firma spol. s r. o., IČO: 46883037, se sídlem K Vejvodě 1359, Zbraslav, 156 00 Praha. Předmětem smlouvy je realizace novostavby objektu pro dětskou skupinu se sportovním zaměřením u Košuteckého jezírka v hodnotě 38 670 367,17 Kč vč. DPH.

Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 263 ze dne 12. 11. 2024 bylo schváleno uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2024/006781, jehož předmětem byla změna osoby zástupce hlavního stavbyvedoucího.

V průběhu realizace stavby došlo k níže uvedeným změnám v provedeném množství / objemu prací či dodávek:

- změna založení objektu z důvodu nevyhovujících geologických podmínek (pískovcová skála), kdy místo navržených pilotů bylo nutno realizovat patky či pasy,
- doplnění chybějících položek ve výkazu výměr souvisejících s atikou,
- navýšení výměry souvrství dopadové plochy pod herním prvkem dle certifikace dodávané herní sestavy a odečet souvrství vegetačního,
- doplnění trvalek do vegetační střechy pro plnění funkce bariéry před zábradlím,
- změna rozsahu konstrukčních vrstev u zpevněných ploch poježděných vozidly včetně doplnění nových žulových obrub (SVSMP zajistila rekonstrukci stávajících a pokládku nových asfaltových povrchů),
- výměna plastových obrubníků za obruby kovové u ploch oddělovacích zeleň a mechanicky zpevněné kamenivo,
- doplnění kotevních prvků pro obkladové fasádní hranoly, které na střeše plní též funkci zábradlí,
- doplnění odvodňovacích střešních šachet na střešní vpusti a kačírkových lišt,

- doplnění kazetového podhledu z důvodu kolize světél s potrubím VZT,
- výměna podlahové krytiny v objektu dětské skupiny za „přírodní linoleum“ místo keramické dlažby,
- doplnění rozvaděče k tepelnému čerpadlu, který nebyl obsažen ve výkazu výměr,
- doplnění UPS pro zvýšení bezpečnosti objektu,
- výměna kamer dle požadavku SITmP z důvodu bezpečnostních důvodů,
- změna stojanového rozvaděče slaboproudu a doplnění datových zásuvek dle požadavku SITmP,
- výměna dodávaných svítidel veřejného osvětlení v souladu s Plzeňským standardem,
- změna dodávaných solárních panelů s ohledem na výkonový požadavek (rozpor mezi PD a výkazem výměr);
- úprava rozsahu opravy (výměny) stávajícího oplocení s ohledem na výškový rozdíl a oddělení areálu TJ Košutka,
- odečet sanitárních přiček v sociálním zařízení pro dětskou skupinu,
- odečet vybavení objektu (truhlářské výrobky - bude zadáno samostatným výběrovým řízením),

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Změna ceny za dodatek č.2 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH		-104 627,42 Kč		-0,33%
	Výše DPH	sazba: 21%	-21 971,76 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH		-126 599,18 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		31 958 981,13 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH		31 854 353,71 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH		38 543 767,99 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bezDPH		-1 323 373,94 Kč		-4,14%
	Vícepráce celkem bezDPH		1 218 746,52 Kč		3,81%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2		2 542 120,46 Kč		7,95%

Celková hodnota změny závazku činí celkem 2 542 120,46 Kč bez DPH, což je 7,95 % původní hodnoty závazku. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tato změna závazku naplňuje podmínky § 222 odst. 4, neboť součet hodnoty provedených změn v případě zakázky na stavební práce je nižší než 15 % (de minimis) a z hlediska zákona není třeba takovou změnu dále odůvodňovat.

Celková cena za dílo byla dodatkem č. 2 ponížena o částku 126 599,18 Kč vč. DPH.

269/2025 - Schválila

- a) zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce elektroinstalace v pavilonech A, B, J a HP v objektu 90. MŠ, Západní 7, Plzeň“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s § 53

zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení s předpokládanou hodnotou 9 400 tis. Kč bez DPH (včetně vyhrazené změny závazku 12 220 tis. Kč bez DPH);

- b) znění zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce elektroinstalace v pavilonech A, B, J a HP v objektu 90. MŠ, Západní 7, Plzeň“

Dle revizní zprávy o elektrickém zařízení z 06/2024 je doporučeno provést rekonstrukci elektroinstalace ve všech pavilonech mateřské školy. V roce 2019 byla provedena rekonstrukce kuchyně, jejíž součástí byla i rekonstrukce elektroinstalace v dotčených prostorech. V roce 2026 bude předmětem plnění veřejné zakázky provedení rekonstrukce elektroinstalace vnitřních rozvodů v pavilonech A, B, J a ve zbývajících částech hospodářského pavilonu. Bude provedena úprava stávajících rozvaděčů, nové rozvody pro světelné a zásuvkové okruhy vedené v lištách. Dále budou osazena nová svítidla, vypínače a zásuvky. Současně s naší akcí bude v 90. MŠ realizována akce SITMP související s rekonstrukcí datových rozvodů.

K projednání byl předložen návrh na zadání této veřejné zakázky, zadávané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v tomto případě zahajuje zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, kterou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí 9 400 tis. Kč bez DPH a včetně vyhrazené změny závazku pak 12 220 tis. Kč bez DPH.

Zadávací dokumentace, jejíž součástí je i návrh smlouvy o dílo, stanovuje veškeré podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti a pravidla pro hodnocení nabídek. Stanovuje též rozsah a způsob předložení dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele.

V předmětné zakázce je stanoveno, že kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona odst. 1, odst. 2 písm. a) zákona,
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), písm. c), písm. d) a písm. k) zákona.

Základním kritériem hodnocení nabídek je v souladu s § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky, kdy hodnotícím kritériem je stanovena pouze nabídková cena v Kč bez DPH a jako nejvýhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka, ve které bude uvedena nejnižší nabídková cena. Nabídky se v souladu se zákonem podávají pouze elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje „Tender arena“.

- 270/2025 - Schválila výzvu pro 2. ročník participativního rozpočtu MO Plzeň 1 – *Rozhodněte sami*

Pro 2. ročník participativního rozpočtu je alokována částka 1,5 mil. Kč, která bude rozdělena mezi vítězné projekty. Je navrženo 9 projektů, hlasování probíhá v období od 5. 1. 2026 do 5. 2. 2026 na webových stránkách <https://www.rozhodnetesami.cz/plzen1/>. Hlasující má k dispozici celkem 3 hlasy - 2 kladné a 1 záporný. Realizace vítězného projektu nebo projektů by měla probíhat v roce 2026.

- 271/2025 - Projednala návrh organizačního zabezpečení 18. zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1, které se uskuteční ve středu dne 28. 1. 2026 od 15.30 hodin ve společenském sále Mezigeneračního a dobrovolnického centra TOTEM, z.s., Kaznějovská 51, Plzeň; stanovila program tohoto jednání

Napsaly: Jana Slavíková, Mgr. Bc. Barbora Koželuhová, Mgr. Diana Matějčková,
Ing. Eva Štědrá, MBA, Ivana Vacková, Andrea Šlechtová, DiS.
dne 21. 1. 2026

Usnesení jsou dostupná na webové stránce

<http://usneseni.plzen.eu>

kde je možné získat podrobnější informace.