

Číslo bodu:

2

Název bodu:

Bezúplatný převod pozemku p. č. 170/3, k. ú. Mašov u Turnova

Předkládá:

Ing. Tomáš Hocke

Zodpovídá:

Dita Veselá

Zpracoval/a/i:

Dita Veselá

Soulad s právními a vnitřními předpisy:

zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

Soulad s rozpočtem města:

bez vlivu na rozpočet

Důvodová zpráva:

Město Turnov v roce 2022 projevilo zájem o převod pozemku p. č. 170/3 v Mašově, který byl ve spoluvlastnictví ÚZSVM a manželů [REDAKCE]. Po dohodě a geodetickém rozdělení vznikl mimo jiné pozemek p.č. 170/3 o výměře 1 076 m², o který město usilovalo kvůli pěší cestě a přístupu k zahrádkám. ÚZSVM nyní převádí tento pozemek na město bezúplatně a zároveň zřizuje desetileté omezení nakládání s pozemkem (nezcizit, nezatížit), s výjimkou nezbytných věcných břemen pro technickou infrastrukturu.

Na základě informací z odboru rozvoje města o řešení majetkoprávních vztahů k pozemku p. č. 170/3 v k. ú. Mašov u Turnova, které prováděl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), se odbor správy majetku v roce 2022 obrátil na ÚZSVM a projevil zájem o převod uvedeného pozemku do vlastnictví města. Jedná se o pozemek, který v minulosti sloužil jako mlýnský náhon. V současnosti se na jeho části nachází významná komunikace – pěší cesta do Mašova (Zlatá stezka Českým rájem) a přístup k zahrádkářské kolonii U Libuňky.

V uvedené době byl ÚZSVM spoluvlastníkem ideální ½ pozemku. Druhými spoluvlastníky byli manželé [REDAKCE], Turnov, kteří podali návrh na mimosoudní vypořádání spoluvlastnictví a požadovali do svého výlučného vlastnictví tu část pozemku, která tvoří funkční celek s jejich rodinným domem. O zbývající část pozemku projevilo zájem město Turnov. ÚZSVM požádal město o součinnost, zejména při zajištění geodetického rozdělení pozemku. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vznikl mimo jiné pozemek p. č. 170/3 – ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 1 076 m², v k. ú. Mašov u Turnova.

Na základě žádosti a sdělení týkajícího se vlastnictví povrchu komunikace a lávky přes Libuňku ze září 2025 zaslal nyní ÚZSVM k projednání smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného břemene čj. ÚZSVM /H/171099/2026-HSS. ÚZSVM převádí do vlastnictví města bezúplatně výše uvedený pozemek. Hodnota pozemku v účetní evidenci je 2.608 Kč. Náklady na vklad práva do katastru nemovitostí bude hradit převodce. Vlastnické právo se převádí z důvodu veřejného zájmu (dopravní obslužnost ochrana přírody a péče o životní prostředí) a z důvodu hospodárnosti (nabyvatel zajišťuje údržbu převáděného majetku na své náklady). Smlouvou je zároveň ve prospěch převodce (ÚZSVM) jako oprávněného k převáděnému pozemku zřízeno věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele, jako povinného, nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva. Zatížení věcným břemenem je možné v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení, veřejně prospěšné stavby, případně přístupu je stavbě.

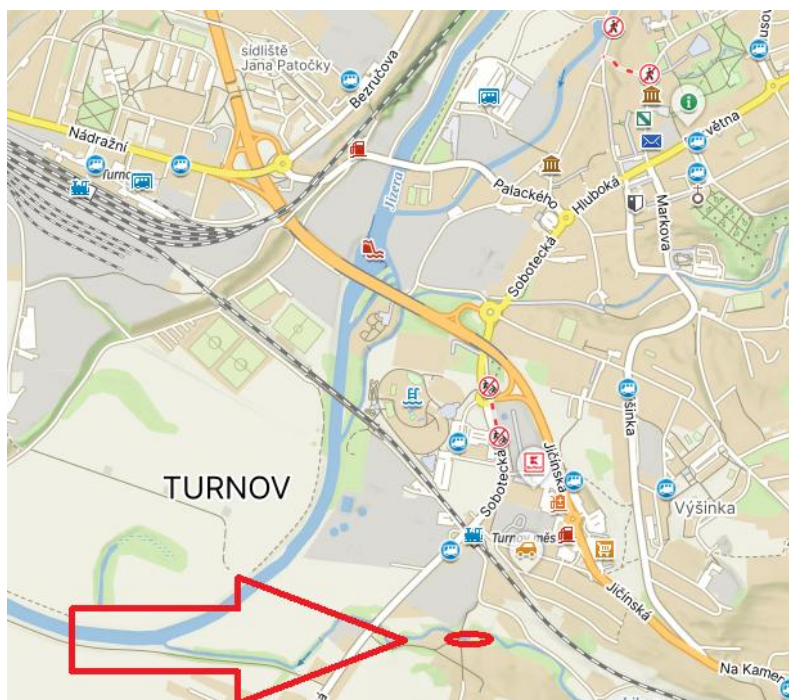
usnesení č. ZM ../2026-4

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení

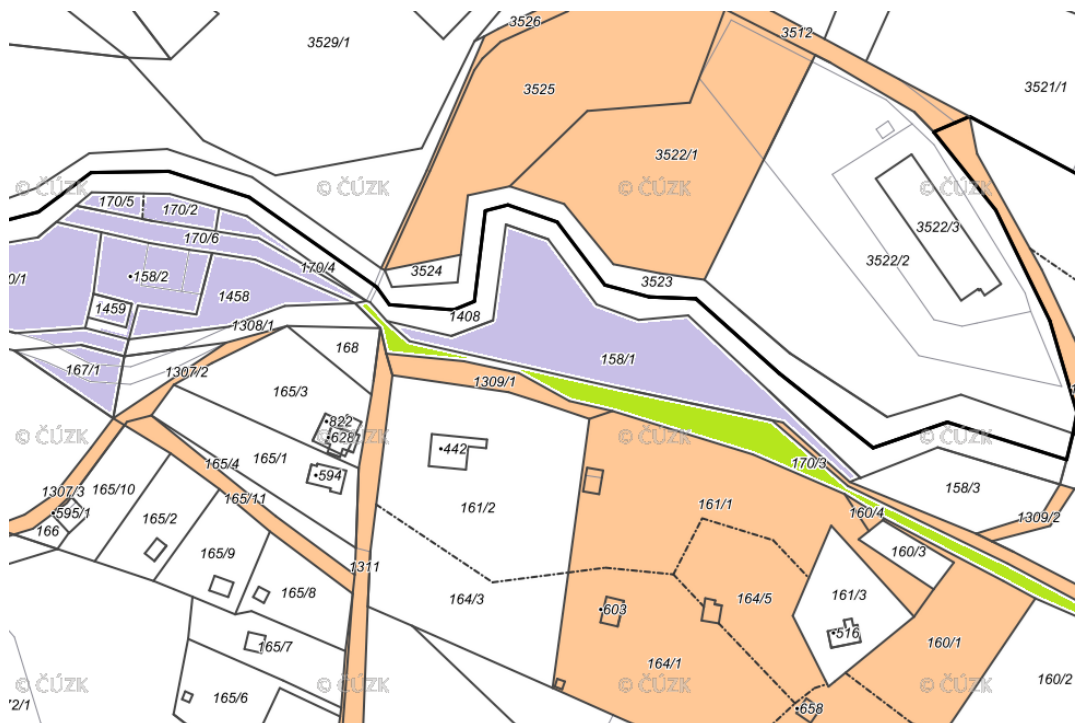
věcného práva č.j. UZSVM/171099/2026-HSS na pozemek p.č. 170/3, k.ú. Mašov u Turnova, převodce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pozemek p.č. 170/3. k.ú. Mašov u Turnova

Mapa širších vztahů



Katastrální mapa s vyznačením vlastnictví



- Okrově označení pozemky jsou ve vlastnictví města
- Zeleně označené pozemky jsou předmětem převodu
- Fialově označené pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob

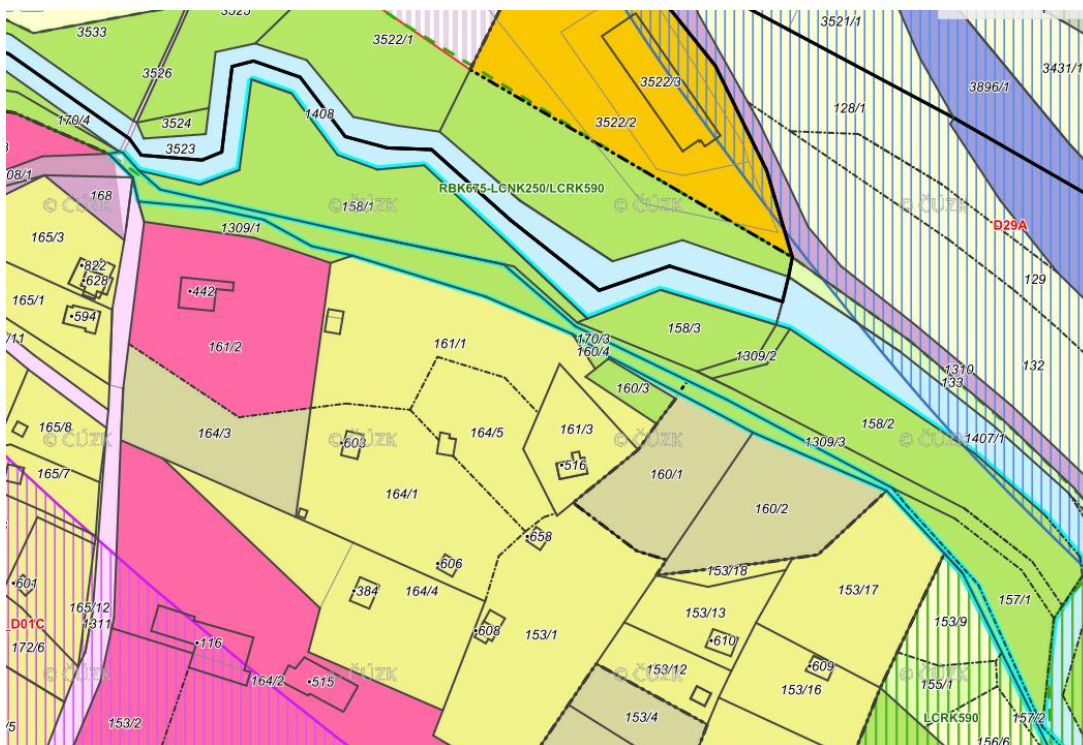
Katastrální mapa – zdroj mapy.cz



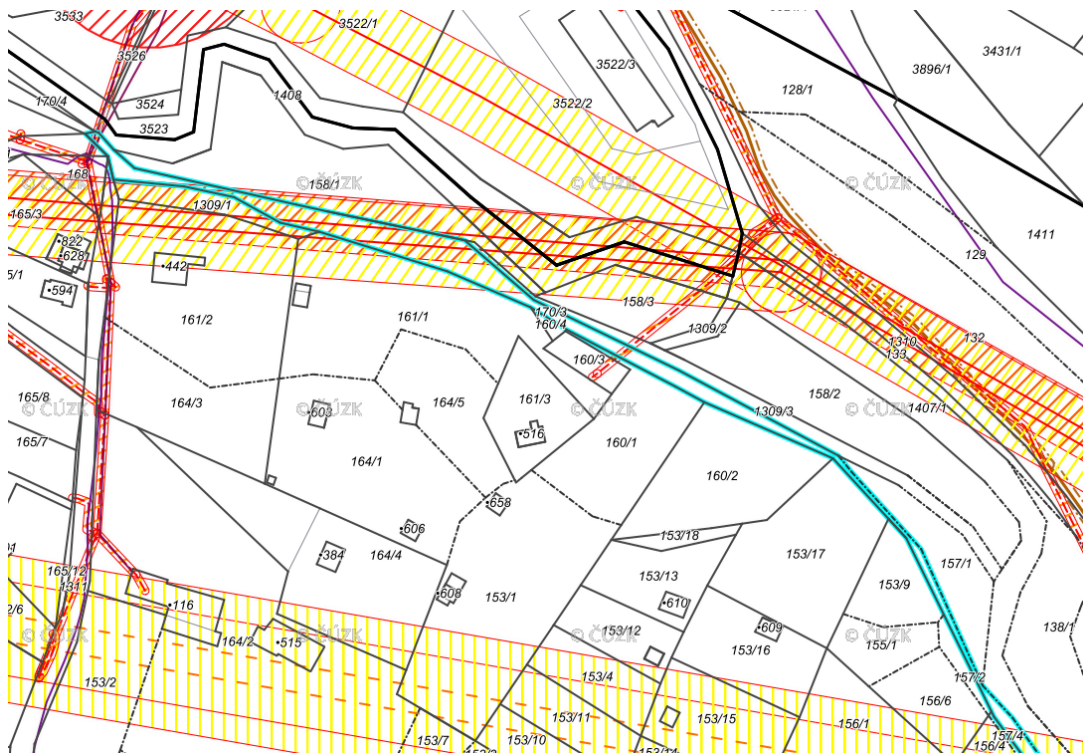
Ortofoto mapa



Územní plán Turnov 2014 včetně změn č. 1 – 6



Mapa technické infrastruktury





Ev.č.: UZSVM/H/173735/2026
Čj.: UZSVM/H/171099/2026-HSS

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
pověřená zastupováním pracovního místa vedoucí samostatného oddělení Semily,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

město Turnov
se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hocke, starostou
IČO: 00276227
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

Č.j. UZSVM/H/171099/2026-HSS

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- pozemková parcela číslo 170/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 2.608,- Kč,

zapsaný na listu vlastnictví číslo 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území Mašov u Turnova, obec Turnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, včetně všech součástí, zejména trvalých porostů **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě usnesení Okresního soudu v Chebu č.j. 17 D 611/2004-136 ze dne 23.1.2017, které nabylo právní moci dne 8.2.2017, ve spojení s Dohodou o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví č. UZSVM/HSS/646/2023-HSS uzavřenou s manžely Pavlem Švingalem a PhDr. Mgr. Danou Švingalovou, Ph.D. dne 15.11.2024 a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu (dopravní obslužnost, ochrana přírody a péče o životní prostředí) a z důvodu hospodárnosti (nabyvatel zajišťuje údržbu převáděného majetku na své náklady).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Některé části převáděného majetku jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES), konkrétně regionálního biokoridoru RBK675-LCNK250/LCRK590 a lokálního biocentra LCRK590. Tyto prvky ÚSES jsou veřejně prospěšným opatřením WU 32 a WU 34 s možností vyvlastnění (účelem je snižování ohrožení území povodněmi). Ohledně převáděného majetku jsou v územně analytických podkladech evidovány následující jevy: geopark, elektrická vedení + ochranná pásma, komunikační vedení, místní komunikace, třídy ochrany půdy I., III. a IV., sesuvné území, záplavové území Q₁₀₀, aktivní zóna záplavového území, ochranné pásmo vodního zdroje Turnov Nudvojovice II. stupeň, území s archeologickými nálezy 3. typu.
3. Na části převáděného majetku se nachází koncové části zábradlí mostku přes vodní tok Libuňka a část zámkové dlažby před mostkem, obojí ve vlastnictví nabyvatele.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení nebo závazky.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzesupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne

V Turnově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Turnov

.....
Ing. Jana Háková
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
pověřena zastupováním pracovního místa
vedoucí samostatného oddělení Semily

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta



MĚSTO TURNOV

Městský úřad Turnov
odbor správy majetku

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Samostatné oddělení Semily
Bítouchovská 1
513 01 Semily

vyřizuje: Dita Veselá
tel.: +420 481 366 317
mail: d.vesela@mu.turnov.cz

naše značka:
OSM/25/1957/VED

Turnov,
26.9.2025

Sdělení k pozemku p.č. 170/3, k.ú. Mašov u Turnova

Vážení,

na základě Vaší žádosti o sdělení k pozemku p.č. 170/3, k.ú. Mašov u Turnova, ze dne 19.9.2025, čj. UZSVM/H/498458/2025-HSS, Vám **sdělujeme a potvrzujeme, že vlastníkem zpevněného povrchu (zámkové dlažby) před mostkem přes Libuňku je město Turnov.**

Lávka včetně nájezdových ramp tvořených zpevněnou plochou z betonové dlažby, která zasahuje i na výše uvedený pozemek, byla vybudována městem Turnov v červnu 2002 podle projektové dokumentace „Rekonstrukce lávky pro pěší přes Libuňku, Turnov – Mašov, směr na Hlavatici“ „Lávka pro pěší ev.č.011“ vypracované kanceláří VANER projektová, konzultační a inženýrská kancelář.

Příkládáme fotografie z června 2002 dokládající podobu lávky a dlažby.

S pozdravem

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Mgr. Dagmar Šrytřová
vedoucí odboru správy majetku



MĚSTO TURNOV

Městský úřad Turnov
odbor správy majetku

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Semily
Bítouchovská 1
513 01 Semily

vyřizuje: Dita Veselá
tel.: +420 481 366 317
mail: d.vesela@mu.turnov.cz

naše značka:
OSM/25/1937/VED

Turnov,
19.9.2025

Žádost o převod pozemku p.č. 170/3, k.ú. Mašov u Turnova

Vážení,

na základě předchozích jednání si dovoluujeme požádat o převod pozemku p.č. 170/3, k.ú. Mašov u Turnova.

Město Turnov vlastní a spravuje cestu z Turnova do Mašova a dále na Hlavatici. Po této komunikaci je vedena i velmi frekventovaná turistická trasa – Zlatá stezka Českého ráje. Cesta prochází také pozemkem p.č. 170/3, k.ú. Mašov u Turnova, který je v současné době ve výlučném vlastnictví České republiky, přičemž příslušnost hospodaření náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Pozemek zároveň částečně slouží jako přístupová cesta k zahrádkářské kolonii U Libuňky.

Součástí uvedené cesty je lávka přes Libuňku a nájezdová rampa tvořená zpevněnou plochou z betonové dlažby, která zasahuje i na výše uvedený pozemek a byla vybudována městem. Město Turnov dlouhodobě spravuje a udržuje nejen samotnou cestu, ale i celý předmětný pozemek. Vzhledem k rozsahu všech spravovaných ploch však nelze náklady na údržbu konkrétně vyčíslit.

S ohledem na faktické užívání pozemku, jeho význam pro místní infrastrukturu i veřejnost, a s přihlédnutím k dlouhodobému zájmu města o jeho řádnou správu si dovoluujeme požádat o jeho převod do vlastnictví města Turnov. Jsme plně připraveni ke vzájemné součinnosti a k projednání všech potřebných kroků vedoucích k realizaci převodu.

Ing. Tomáš Hocke
Starosta města

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov