

Pořadové číslo: 23/3.1.6.

Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 17.04.2026

Návrh pro 23. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 27.04.2026

Zpravodaj: **Ing. Miloslav Dohnal**, náměstek primátora

Navrhovatel: **Rada města Přerova 2022 - 2026**

Zpracovatel: **Bc. Alexandr Salaba**, vedoucí odboru
Mgr. Lucie Soldanová, vedoucí oddělení
Marcela Poláková, referentka

Název návrhu:

**Záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z vlastnictví
statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 684/1 v k.ú. Penčičky**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

neschvaluje záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci z vlastnictví
statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 684/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře
cca 50 m² v k.ú. Penčičky.

Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

Koordinační skupina:

Koordinační skupina projednala žádost na 2. jednání dne 23.1.2026, kdy konstatovala, že pozemek je dle územního plánu v ploše vymezené pro plochy veřejných prostranství pro dopravu a prodej pozemku nedoporučila.

Místní výbor Penčice:

Místní výbor Penčice nemá k odkoupení části pozemku žadateli námitky za podmínky zajištění průjezdnosti na sousední pozemek p.č. 76 v k.ú. Penčičky s RD.

Odbor správy majetku a komunálních služeb:

Odbor správy majetku nedoporučuje odprodej předmětné části pozemku, jedná se o veřejné prostranství v sousedství na místní komunikaci ul. Dražka v místní části Penčice. Do budoucna by zde mohla být vybudována přístupová komunikace do nové lokality vymezené územním plánem pro bydlení. Ke zpevnění povrchu žadatelem nemá odbor námitky, s tím, že pozemek zůstane v majetku města.

Komise pro majetkové záležitosti:

Komise pro majetkové záležitosti na 40. zasedání dne 4.3.2026 doporučila Radě města Přerova podat návrh Zastupitelstvu města Přerova neschválit záměr předmětné části pozemku.

Rada města Přerova:

Rada města Přerova na 99. schůzi konané dne 16.3.2026 podala návrh Zastupitelstvu města Přerova neschválit záměr úplatného převodu předmětné části pozemku.

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 684/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 6194 m² v k.ú. Penčičky se nachází na ul. Dražka v místní části Penčice. Pozemek tvoří veřejné prostranství s komunikacemi a přilehlou zelení. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Přerova, dle územního plánu je vymezen pro plochy veřejných prostranství pro dopravu.

Pan D*** Z***, bytem *** požádal o odkoupení části pozemku p.č. 684/1 v k.ú. Penčičky o rozměrech 5x10 m za účelem vybudování zpevněného stání ve vjezdu na jeho pozemek. Pan Z*** je vlastníkem pozemků p.č. 67 (s RD č.p. 92), p.č. 68 (se stavbou bez čp/če) a p.č. 69 všechny v k.ú. Penčičky. Pan Z*** v žádosti uvádí, že na předmětném pozemku má záměr vybudovat plochu ze zámkové dlažby, která bude sloužit k odstavení vozidla k vjezdu do vrat na pozemek p.č. 68 v k.ú. Penčičky.

Koordinační skupina projednala žádost na 2. jednání dne 23.1.2026, kdy konstatovala, že pozemek je dle územního plánu v ploše vymezené pro plochy veřejných prostranství pro dopravu a prodej pozemku nedoporučila.

Komise pro majetkové záležitosti na 40. zasedání konaném dne 4.3.2026 doporučila Radě města Přerova neschválit záměr úplatného převodu předmětné části pozemku a schválila záměr nájmu předmětné části pozemku. Rada města Přerova na 99. schůzi dne 16.3.2026 podala návrh Zastupitelstvu města Přerova tento záměr neschválit.

Zastupitelstvu města Přerova je předkládán k projednání záměr úplatného převodu části pozemku tvořící veřejné prostranství na ul. Dražka v místní části Penčice, kdy žadatel má záměr zde vybudovat zpevněné stání ve vjezdu na sousední pozemek.

Přílohy:

grafická příloha.pdf