



ZÁPIS

č. 8/2026 z jednání Rady města Turnov dne 23. dubna 2026

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ing. Jan Budina, Ing. Tomáš Hocke, Mgr. Petra Houšková, Ing. Jiří Klápště, Eva Kordová, Mgr. Jana Lebedová, Jan Lochman, Mgr. Michal Loukota, Ing. Tomáš Špínka

Nepřítomni:

Omluveni:

Tajemník

úřadu: Mgr. Eva Honzáková

1. Úvod

Radě města je předložen program jednání ke schválení.

PROGRAM NA JEDNÁNÍ RADY MĚSTA TURNOV

- | | | |
|--|----------------------|---------------|
| 1. Úvod | Ing. Tomáš Hocke | 13:00 – 13:05 |
| Záležitosti odboru správy majetku | | |
| 2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
"Přeložka NTL plynovodu, ul. Na Kamenci, Turnov" | Mgr. Dagmar Šrytrová | 13:05 – 14:15 |
| 3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
"Přeložka STL plynovodu, ul. U Raka, Turnov" | | |
| 4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
"Vodovodní a kanalizační přípojky, ul. Hruboskalská,
Turnov" | | |
| 5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
"Vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky a sjezd,
ul. Vesecká, Turnov" | | |
| 6. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo "Údržba zeleně v Turnově" | | |
| 7. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo "Výstavba přírodního biotopu
Dolánky" | | |
| 8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo "Přístavba Waldorfské
mateřské školy Turnov" – bod je stažen z jednání | | |
| 9. Žádost o dotaci na Lesní cestní síť Boží voda | | |
| 10. Zahájení veřejné zakázky "Projektová dokumentace
– Shořalý mlýn, Turnov" | | |
| 11. Pacht pozemku p. č. 3266/1, k. ú. Turnov | | |

12. Pacht pozemků v k.ú. Daliměřice pro zemědělskou činnost
13. Bytová zóna Daliměřice – Za hasičskou zbrojnicí – **bod je stažen z jednání**
14. Cyklostezka Greenway – úsek Shořalý mlýn – mašovská hráz
15. Parkoviště U Bati – rezidentní parkování
16. Výpůjčka pozemku – park u letního kina
17. Pronájem místnosti č. dv. 222 v č. p. 84, ul. Skálova, Turnov

Záležitosti odboru školství, kultury a sportu

- | | | |
|---|----------------------|---------------|
| 18. Základní škola Turnov, Žižkova 518, příspěvková organizace – schválení daru a žádost o udělení výjimky ze směrnice města č. 49.23 Zásady a postupy zadávání veřejných zakázek městem Turnov | Mgr. Martina Marková | 14:15 – 14:20 |
|---|----------------------|---------------|

Záležitosti odboru finančního

- | | | |
|---|----------------------|---------------|
| 19. Záštitá starosty – peněžitý dar pro Outdoor sport Český ráj, z. s. - podpora sportovní akce "250 Český ráj" | Bc. Jana Chodaničová | 14:20 – 14:30 |
| 20. Záštitá starosty – Český rybářský svaz, z. s. – podpora akce "Dětské rybářské závody v roce 2026" | | |

Záležitosti odboru dopravního

- | | | |
|---|--------------------|---------------|
| 21. Prodloužení smlouvy na umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů na registru řidičů | Mgr. Pavel Vaňátko | 14:30 – 14:45 |
| 22. Podpora dopravní výchovy na dětských dopravních hřištích (dále jen DDH) v Libereckém kraji v letech 2026 až 2028 - smlouva s LK | | |

Ostatní

- | | | |
|--|----------------------|--------------|
| 23. Hodnocení ředitelů příspěvkových organizací | Mgr. Petra Houšková | 14:45 -15:00 |
| 24. Výsledek veřejné zakázky „Sanace vlhkosti části suterénu ZŠ 28. října, Turnov“ – oprava – přidaný bod | Mgr. Dagmar Šrytrová | |
| 25. „Bytová zóna Hruštice, finální povrchy, ul. Legionářů, Na Piavě, Turnov“, odstoupení od smlouvy – přidaný bod | | |
| 26. Výsledek veřejné zakázky „Modernizace centrální plynové kotelny ZŠ 28. října 18, Turnov“ – přidaný bod | | |
| 27. „Bytová zóna Hruštice, finální povrchy, ul. Legionářů, Na Piavě, Turnov“ – dokončení prací – přidaný bod | | |

Usnesení č. RM 352/2026-8

RM schvaluje program jednání rady města.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [6/0/0]

2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene "Přeložka NTL plynovodu, ul. Na Kamenci, Turnov"

GasNet, s. r. o. spolu s investorem Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p. o. podala žádost o zřízení věcného břemene na stavbu „Přeložka NTL plynovodu v ul. Na Kamenci, Turnov“.

Odbor správy majetku předkládá radě města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Stavbou přeložky dojde k dotčení pozemků p. č. 3407/3 a 3880/22 k. ú. Turnov ve vlastnictví města v

ulici Na Kamenci v délce cca 10 bm. Jedná se o přeložku stávajícího plynovodu v úseku ulic Na Kamenci a Jičínské a zasáhne chodníky tamtéž.

Usnesení č. RM 353/2026-8

RM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a následně Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parcel. č. 3407/3 a 3880/22, k. ú. Turnov, ve vlastnictví města Turnova, dotčený stavbou „Přeložka NTL plynovodu v ul. Na Kamenci, Turnov“ ve prospěch GasNet, s. r. o. za jednorázovou úhradu 5.000 Kč + DPH dle Ceníku jednorázových náhrad věcných břemen platného od 1. 7. 2020.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [6/0/0]

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene "Přeložka STL plynovodu, ul. U Raka, Turnov"

GasNet, s.r.o. spolu s investorem Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p. o. podala žádost o zřízení věcného břemene na stavbu „Přeložka STL plynovodu v ul. U Raka, Turnov“. Odbor správy majetku předkládá radě města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na tuto přeložku.

Stavbou přeložky dojde k dotčení pozemků p. č. 98, 1525/2, 3880/2, 3880/8, k. ú. Turnov, ve vlastnictví města, v délce cca 69 bm. Jedná se o přeložku stávajícího plynovodu vyvolanou KSSLK v úseku křižovatky ulic Antonína Dvořáka, Markova a U Raka.

Usnesení č. RM 354/2026-8

RM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a následně Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parcel. č. 98, 1525/2, 3880/2, 3880/8, k. ú. Turnov, ve vlastnictví města Turnova, dotčený stavbou „Přeložka STL plynovodu v ul. U Raka, Turnov“ ve prospěch GasNet, s. r. o. za jednorázovou úhradu 34.500 Kč + DPH dle Ceníku jednorázových náhrad věcných břemen platného od 1. 7. 2020.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [6/0/0]

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene "Vodovodní a kanalizační přípojky, ul. Hruboskalská, Turnov"

Investoři manželé ██████████ žádají město Turnov o povolení stavby RD na pozemku p. č. 1591, k. ú. Turnov a k ní vodovodní a kanalizační přípojky. Přípojky povedou v komunikaci p. č. 1644/1, k. ú. Turnov, ve vlastnictví města. Investoři žádají o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby a následně Smlouvy o zřízení věcného břemene na „Vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na pozemku p. č. 1591, k. ú. Turnov“.

Stavba se nachází v Durychově v ulici Hruboskalské a zasáhne asfaltovou komunikaci p. č. 1644/1, k. ú. Turnov, ve vlastnictví města, dojde k provedení výkopu komunikace a napojení na vodovodní a kanalizační řad. Trasa vodovodní přípojky bude dlouhá cca 1,35 bm a kanalizační 1,55 bm, celkem 3 bm. Pro sjezd na komunikaci použije investor stávající sjezd. Věcné břemeno spočívá v oprávnění provozování stavby vodárenského a plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství. Přesný rozsah věcného břemene po realizaci stavby určí geometrický plán.

Usnesení č. RM 355/2026-8

RM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a následně Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1644/1, k. ú. Turnov ve vlastnictví města Turnov v celkové délce 3 bm dotčený stavbou „Vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na pozemku p. č. 1591, k. ú. Turnov“ ve prospěch ██████████, ██████████ a ██████████, ██████████ za jednorázovou úhradu 1.200 Kč + DPH.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene "Vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky a sjezd, ul. Vesecká, Turnov"

Investor ██████████ žádá město Turnov o povolení stavby RD na pozemku p. č. 860/13, k. ú. Daliměřice a k ní vodovodní a kanalizační přípojky. Přípojky povedou v komunikaci p. č. 977, k. ú. Daliměřice ve vlastnictví

města. Investor žádá o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně smlouvy o zřízení věcného břemene na „Vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky a sjezd k novostavbě RD na pozemku p. č. 860/13, k. ú. Daliměřice“.

Stavba se nachází na Daliměřicích v ulici Vesecká, v asfaltové komunikaci p. č. 977, k. ú. Daliměřice, ve vlastnictví města, dojde k provedení výkopu pro každou přípojku zvlášť a napojení na vodovodní, kanalizační a plynovodní řad. Trasa vodovodní přípojky bude dlouhá cca 2,2 bm, kanalizační 3,2 bm, plynovodní 4,5 bm a sjezdu o šířce 6 bm. Věcné břemeno spočívá v oprávnění provozování stavby vodárenského a plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství. Přesný rozsah věcného břemene po realizaci stavby určí geometrický plán.

Celková částka za zřízení věcného břemene pro tento případ činí 8.000 Kč + DPH dle Ceníku jednorázových náhrad věcných břemen platného od 1. 7. 2020, tj. 400 Kč/bm přípojky.

Usnesení č. RM 356/2026-8

RM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a následně smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 977, k. ú. Daliměřice, ve vlastnictví města Turnov, v celkové délce 16 bm dotčený stavbou „Vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky a sjezd k novostavbě RD na pozemku p. č. 860/13, k. ú. Daliměřice“ ve prospěch [REDAKCE], [REDAKCE] za jednorázovou úhradu 8.000 Kč + DPH.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

6. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo "Údržba zeleně v Turnově"

Předmětem materiálu je schválení Dodatku č. 1 smlouvy o dílo na akci „Údržba zeleně v Turnově“ se zhotovitelem COMPAG MLADÁ BOLESLAV, s. r. o., kterým se navyšuje cena z důvodu rozšíření ploch pro údržbu.

Na radě města byl vybrán zhotovitel COMPAG MLADÁ BOLESLAV, s. r. o., na realizaci akce „Údržba zeleně v Turnově“ za cenu 32.949.622,75 Kč bez DPH, tj. 39.869.043,52 Kč vč. DPH. Smlouva o dílo byla podepsána 15.12.2023. Smlouva je uzavřená na 5 let do roku 2028. Do smlouvy byla zařazena inflační doložka k navýšení ceny o 50 % inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Inflační doložku využil zhotovitel poprvé letos.

Za rok 2025 činí inflace 2,50 %, tzn. jednotková cena byla navýšena o 1,25 % ve všech položkách výkazu výměr. Během poskytování služeb při údržbě zeleně došlo od roku 2024 rovněž ke změnám, zejména byly navýšeny plochy pro zajištění údržby.

Navýšení z hlediska inflace činí 82.348,74 Kč bez DPH/rok, vícepráce za rok vycházejí na 334.592,97 Kč bez DPH. Celkem výdaje za smlouvu o dílo a Dodatek č.1 za 1 rok vychází na 7.006.866,26 Kč bez DPH / 8.478.308,17 Kč vč. DPH. Cena celkem za období 2024-2028 je 34.200.447,88 Kč bez DPH / 41.382.541,93 Kč vč. DPH. Na základě výše uvedeného předkládáme radě města ke schválení Dodatek č. 1 smlouvy o dílo.

Usnesení č. RM 357/2026-8

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o dílo č.j. ORM/23/1702/KRE se zhotovitelem COMPAG MLADÁ BOLESLAV s. r. o., IČ 47551984 na realizaci zakázky "Údržba zeleně v Turnově", kterým se navyšuje cena díla na 34.200.447,88 Kč bez DPH, tj. 41.382.541,93 Kč vč. DPH.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

7. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo "Výstavba přírodního biotopu Dolánky"

Předmětem materiálu je schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č.j. OSM/25/1627/KUM na akci „Výstavba přírodního biotopu Dolánky“, uzavřené s dodavatelem Ing. Vojtěch Halámek, IČ 68095635, kterým se prodlužuje termín realizace akce.

Na základě výběru nejvhodnější nabídky bylo schváleno radou města dne 26. 6. 2025 uzavření smlouvy s dodavatelem Ing. Vojtěch Halámek, IČ 68095635, se sídlem Stříbský mlýn 1433/6, 664 91 Ivančice, za cenu 17.146.312,89 Kč bez DPH, 20.747.038,60 Kč vč. DPH. Smlouva byla uzavřena dne 6. 8. 2025, s předpokládaným termínem realizace akce od října 2025 do 7 měsíců od předání a převzetí staveniště, max do 30. 4. 2026. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno radou města dne 4. 3. 2026, kterým se navyšuje cena díla na částku 20.098.146,25 Kč bez DPH, 24.318.756,96 Kč vč. DPH.

Předmětem materiálu je schválení prodloužení termínu realizace akce do 31. 5. 2026.

Usnesení č. RM 358/2026-8

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou Ing. Vojtěch Halámek, IČ 68095635, na akci "Výstavba přírodního biotopu Dolánky", kterým se mění termín dokončení díla do 31. 5. 2026.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo "Přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov"

Bod je stažen z jednání.

9. Žádost o dotaci na Lesní cestní síť Boží voda

Předmětem předkládaného materiálu je schválení dvou záměrů s podáním žádosti o dotaci. Jedná se o projekt „Lesní cestní síť Boží voda“ a projekt "FIT stezka Turnov".

1. Obsahem projektu „Lesní cestní síť Boží voda“ je realizace lesní cesty na severním okraji města Turnov v zalesněné části Nový park. Jedná se o technické zhodnocení stávající lesní cesty a v úseku km 0.312 – KÚ km 0.412 jde o novostavbu. Lesní cesta má sloužit k využití těžké techniky zejména pro těžbu dřeva. Díky vybudování této lesní cesty bude zachován nepoškozený lesní prostor. V návaznosti na výstavbu komunikace bude zároveň provedena obnova stávajícího vodovodního řádu. Stavba bude provedena v rámci jednoho stavebního objektu.

V rámci stavby dojde ke kácení 4 ks stromů, které svými parametry nevyžadují povolení ke kácení na pozemku p. p. č. 2818/1 a 39 ks stromů na lesních pozemcích p. p. č. 2819 a p. p. č. 2826 vše v k. ú. Turnov.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. p. č. 2819 a 2826 spadající pod ochranu fondu k plnění funkce lesa. Město má zájem podat žádost o získání dotace od Ministerstva zemědělství v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027 z výzvy Intervence 36.73 – Investice do lesnické infrastruktury, Záměr a) Investice do lesních cest. Dotace činí 80 % z cca 2,9 mil. Kč vč. DPH předpokl. nákladů.

2. Obsahem projektu "FIT stezka Turnov" je realizace vybudování individuálních prostor na plánovaném lesním pozemku p. č. 2820 v k. ú. Turnov, který je vhodný pro chůzi, běh, cvičení v přírodním prostředí. Na každém stanovišti se nachází fitness prvek nebo více fitness prvků na protažení a posílení celého těla a zároveň doplněním fitness prvku je vedlejší informační tabule sloužící k poskytnutí pokynů pro cvičení, grafické znázornění cviků, hádanek pro děti, QR kódů s možností shlédnutí instruktážního videa cviků. FIT stezka Turnov obsahuje 10 ks venkovních cvičebních prvků umístěných na 8 stanovištích. Dotace činí 100 % z 0,6 mil. Kč vč. DPH předpokládaný nákladů.

Město má zájem podat žádost o získání dotace od Ministerstva zemědělství v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027 z výzvy 43.73 - Neproduktivní investice v lesích.

Usnesení č. RM 359/2026-8

RM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt "FIT stezka Turnov" z Ministerstva zemědělství v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027 z výzvy 43.73 - Neproduktivní investice v lesích.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

Usnesení č. RM 360/2026-8

RM doporučuje zastupitelstvu města Turnov schválit v případě přidělení dotace z Ministerstva zemědělství v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027 z výzvy 43.73 - Neproduktivní investice v lesích zajištění předfinancování akce a vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města na projekt "FIT stezka Turnov".

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

Usnesení č. RM 361/2026-8

RM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Lesní cestní síť Boží voda“ z Ministerstva zemědělství v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027 z výzvy Intervence 36.73 – Investice do lesnické infrastruktury, Záměr a) Investice do lesních cest.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

Usnesení č. RM 362/2026-8

RM doporučuje zastupitelstvu města Turnov schválit v případě přidělení dotace zajištění předfinancování akce a vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města ve výši min. 20 % z celkových způsobilých nákladů a částku nezpůsobilých nákladů potřebných k realizaci projektu „Lesní cestní síť Boží voda“.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

10. Zahájení veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Shořalý mlýn, Turnov"

Předmětem materiálu je schválení zadávacích podmínek na vypsání veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace – Shořalý mlýn Turnov“.

V tomto materiálu jsou předkládány radě města ke schválení podklady pro vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na přestavbu objektu Shořalého mlýna v Turnově, Koňský trh 201, 511 01 Turnov na objekt s 14 bytovými jednotkami. Místem plnění je p. č. 279/1, k. ú. Turnov.

Zakázka bude obsahovat dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provádění stavby včetně souvisejících inženýrských činností. Předpokládaná hodnota zakázky je 2.8mil.Kč bez DPH.

Usnesení č. RM 363/2026-8

RM schvaluje zadávací podmínky veřejné zakázky „Projektová dokumentace – Shořalý mlýn Turnov“ a schvaluje komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Ing. Tomáš Hocke, Mgr. Dagmar Šrytrová, Ing. arch. Zdeněk Bičík, Eva Kordová, Jan Lochman, náhradníci: Mgr. Petra Houšková, Stanislava Syrotiuková, Jiří Vele a ukládá odboru správy majetku vypsát veřejnou zakázku a předložit výsledek hodnotící komise radě města.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

11. Pacht pozemku p. č. 3266/1, k. ú. Turnov

Pan [REDACTED], [REDACTED] má s městem Turnov uzavřenou pachtovní smlouvu na pozemku p. č. 3266/1 v k. ú. Turnov. Smlouva je uzavřena do 14. 6. 2026. Pan [REDACTED] požádal o pokračování smluvního vztahu. Jedná se o pozemek o výměře 19 507 m², který je využíván k zemědělským účelům, na části je vysázen ovocný sad a část pozemku jako přístup na další pozemky. V dolní části pozemku má pan [REDACTED] se souhlasem pana Janků od roku 2011 umístěna včelstva.

Předkládáme ke schválení pachtovní smlouvu, která bude uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou ke konci pachtovního období, tj. 30. 9. Pachtovné je stanoveno dle tabulky orientačních cen pozemků – pozemky k zemědělskému obhospodaření – zemědělské pachtý v k. ú. Turnov – 0,56 Kč/m²/rok a automaticky se vždy k 1. 1. příslušného roku upraví o meziroční index spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, minimálně však o 2 %.

Usnesení č. RM 364/2026-8

RM schvaluje pacht pozemku p. č. 3266/1 v k. ú. Turnov pro p. [REDACTED], [REDACTED]. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou ke konci pachtovního období, tj. 30. 9. Pachtovné je stanoveno dle tabulky orientačních cen pozemků – pozemky k zemědělskému obhospodaření – zemědělské pachtý v k. ú. Turnov – 0,56 Kč/m²/rok a automaticky se vždy k 1. 1. příslušného roku upraví o meziroční index spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, minimálně však o 2 %.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

12. Pacht pozemků v k. ú. Daliměřice pro zemědělskou činnost

Rada města na svém jednání dne 26. 3. 2026 schválila záměr zemědělského pachtu pozemků p. č. 767/9, 767/10, 767/29, 767/40, 767/46, 767/47 a části pozemků p. č. 767/1, 767/5, 767/6, 767/8, 767/11, 767/13, 767/51, 767/52, vše k. ú. Daliměřice.

V termínu zveřejnění jsme obdrželi 2 žádosti o pacht:

1. Josef Stach, Čtveřín, IČ 05868831, doručeno dne 30. 3. 2026.
2. Biochov Český ráj s. r. o., Všeň, IČ 03664848, doručeno dne 8. 4. 2026.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou ke konci pachtovního období, tj. 30. 9. Pachtovné je stanoveno dle tabulky orientačních cen pozemků – pozemky k zemědělskému obhospodaření – zemědělské pacht v k. ú. Daliměřice – 0,62 Kč/m²/rok a automaticky se vždy k 1. 1. příslušného roku upraví o meziroční index spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, minimálně však o 2 %.

Usnesení č. RM 365/2026-8

RM schvaluje pacht pozemků p. č. 767/9, 767/10, 767/29, 767/40, 767/46, 767/47 a části pozemků p. č. 767/1, 767/5, 767/6, 767/8, 767/11, 767/13, 767/51, 767/52, vše k. ú. Daliměřice pro Josefa Stacha, Čtveřín, IČ 05868831. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou ke konci pachtovního období, tj. 30. 9. Pachtovné je stanoveno dle tabulky orientačních cen pozemků – pozemky k zemědělskému obhospodaření – zemědělské pacht v k. ú. Daliměřice – 0,62 Kč/m²/rok a automaticky se vždy k 1. 1. příslušného roku upraví o meziroční index spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, minimálně však o 2 %.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [7/0/0]

13 - Bytová zóna Daliměřice – Za hasičskou zbrojnicí

Bod je stažen z jednání.

14. Cyklostezka Greenway – úsek Shořalý mlýn – mašovská hráz

Během projektové přípravy stavby dalších etap cyklostezky Greenway Jizera včetně mostu přes Libuňku a přípravy rekonstrukce MVE Shořalý mlýn a staveb souvisejících jsme několikrát jednali s panem Ivanem Linhartem, vlastníkem pozemků v dané části města. Na základě těchto jednání došlo k přehodnocení situace a změně podmínek a rozsahu směn pozemků.

Greenway Jizera v úseku Maškova zahrada – mašovská hráz

Trasa stezky pro pěší a cyklisty je vedena podél levého břehu řeky Jizery od železničního mostu přes Jizeru po levém břehu řeky Jizery za areálem čistírny odpadních vod, přes zemědělské pozemky a nově navrženou lávku přes Libuňku a končí na valu protipovodňové hráze v k.ú. Mašov u Turnova napojením na stávající trasu Greenway Jizera. Vlastník pozemků je ochoten pozemky, resp. jejich části, směnit. Po vzájemné dohodě je připraven geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 5153-124/2025.

Město smění pozemek p. č. 3568/1 o výměře 1041 m² za nově vzniklé pozemky p. č. 3568/7 o výměře 254 m² (vznikl z pozemku 3568/3), p. p. č. 3568/4 o výměře 170 m² (vznikl z pozemku 3568/2) a p. p. č. 3565/3 o výměře 792 m² (vznikl z dílů "c" a "d"), tj. celkem 1216 m². Vlastník pozemků nemá zájem o směnu s doplatkem, ale požaduje do směny zahrnout část pozemku p. č. 3534, o výměře 175 m², k. ú. Turnov. Ve vyjádření odborů je doporučení pozemek ponechat ve vlastnictví města, neboť dané území je dotčeno silničním koridorem pro silnici I/35. Kdy se jedná o veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění pozemků. Podle studie je silnice v této části trasy navržena jako estakáda. Získáním této části pozemku pan [REDAKCE] scelí své pozemky. Zbývající část pozemku p. č. 3534 zůstane ve vlastnictví města – je na něm důležitý uzel vodohospodářské infrastruktury.

Získáním pozemků pro tuto část cyklostezky bude zároveň zajištěn přístup k projektované stavbě mostu přes Libuňku, který bude součástí cyklotrasy. Vlastnictví pozemku je zásadní pro další jednání pro povolení stavby mostu s Povodím Labe, s. p. Směnu pozemků podmiňuje vlastník uzavřením dohody o zajištění přístupu a příjezdu ke svým pozemkům po nově vzniklé cyklostezce.

Věcné břemeno

Smluvní zajištění přístupu pro obhospodařování pozemků p. č. 3565/1 a p. č. 3568/5 přes cyklostezku bude zajištěno zřízením věcného břemene – služebnosti stezky a cesty. Uzavření této smlouvy je rovněž podmínkou pro vydání souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků. Služebnost stezky zakládá právo chodit po stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes služební pozemek jakýmkoli vozidly. Město Turnov jako budoucí povinný a budoucí vlastník pozemku p. č. 3568/7 a pozemku p. č. 3565/3, oba k. ú. Turnov, služebností zajistí pro budoucího oprávněného přístup k jeho pozemkům p. č. 3568/5 a p. č. 3565/1 k. ú. Turnov v šířce 4 bm pro každý přístup. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno jako bezplatné a na dobu neurčitou.

Greenway Jizera v úseku Koňský trh – Maškova zahrada

Dalším připravovaným úsekem cyklostezky Greenway Jizera je úsek Koňský trh – Maškova zahrada. Jedná se o odlehčení ulice Sobotecká, zvýšení bezpečnosti cyklistů a prakticky obnovení zaniklé stezky. Trasa vede od Shořalého mlýna přes Stebenku – po nově navrženém mostek pro pěší a cyklisty, po ohraji pozemků bývalého zahradnictví a po pozemcích ve vlastnictví Městské sportovní Turnov. S panem [REDAKCE], vlastníkem areálu zahradnictví, bylo o záboru pozemků jednáno. Vlastník pozemků i u tohoto úseku požaduje směnu pozemků. Z vlastnictví fyzické osoby se pro stezku jedná o části pozemku p. č. 1823/1, 1818/3, 1818/6, o celkové výměře 969 m². Z pozemku p. č. 1823/1 zbývá část pozemku – velmi úzký pás – podle břehu odtokového kanálu o výměře 454 m², která by logicky měla patřit vlastníkově stezky, celkem je to 1423 m². K těmto pozemkům nabízí vlastník ještě pozemek p. č. 1719 o výměře 20 m² a část pozemku 1818/12 o výměře cca 190 m², který ale vlastní v podílovém spoluvlastnictví s dalšími třemi příbuznými. Jedná se o pozemky na náspe komunikace I/35, kde jsou vzrostlé stromy v havarijním stavu. Směnou za uvedené pozemky vlastník požaduje pozemek z vlastnictví města p. č. 2789/1 o výměře 652 m², k. ú. Turnov + doplatek 300 Kč/m². Spoluvlastnické podíly nelze směňovat, proto část pozemku p. č. 1818/12, musí být řešena kupní smlouvou. Další podmínkou směny je zbudování drátěného oplocení výšky 1,8 m mezi cyklostezkou a pozemky pana [REDAKCE], a to včetně brány o šíři 4 m. Celkem vlastník směňuje pozemky o výměře cca 1633 m² s doplatkem (981 x 300) 294.300 Kč. Náklady na oplocení budou dle hrubého odhadu 170.000 Kč.

Usnesení č. RM 366/2026-8

RM zrušuje Usnesení č. RM 493/2025-12 ze dne 29. 5. 2025.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

Usnesení č. RM 367/2026-8

RM schvaluje záměr směny pozemku p. č. 3568/1 o výměře cca 1041 m² a části pozemku p. č. 3534 o výměře 175 m², oba k. ú. Turnov z vlastnictví města Turnova za nově vzniklé pozemky p. č. 3568/7 (vznikl z pozemku p. č. 3565/3), p. č. 3568/4 (vznikl z pozemku p. č. 3568/2) a p. č. 3568/3 (vznikl z pozemků 3565/2 a 3565/1) o celkové ploše 1216 m², vše k. ú. Turnov, z vlastnictví fyzické osoby, vše k. ú. Turnov. Vypracování geometrických plánů pro dělení pozemku zajistí město Turnov.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

Usnesení č. RM 368/2026-8

RM schvaluje uzavření dohody s panem [REDAKCE] o bezplatném užívání pozemků p. č. 3565/3, 3568/4, 3568/5, 3568/2, vše k. ú. Turnov, určených pro cyklostezku Greenway Jizera v úseku Maškova zahrada – mašovská hráz pro přístup na jeho pozemky a na případnou infrastrukturu cyklostezky.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

Usnesení č. RM 369/2026-8

RM schvaluje záměr směny pozemků mezi městem a panem Ivanem Linhartem pro cyklostezku. Jedná se o části pozemku p. č. 1823/1, 1818/3, 1818/6, o celkové výměře 1423 m² dále pozemek p. č. 1818/67 o výměře 20 m², a část pozemku 1818/12 o výměře cca 190 m², vše v k. ú. Turnov, za pozemek k z vlastnictví města p. č. 2789/1 - trvalý travní porost, o výměře 652 m², k. ú. Turnov + doplatek 300 Kč/m². Podmínkou směny je zbudování drátěného oplocení výšky 1,8 m mezi cyklostezkou a pozemky pana [REDAKCE], a to včetně brány o šíři 4 m.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

Usnesení č. RM 370/2026-8

RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty po pozemku p. č. 3568/7 a pozemku p. č. 3565/3, oba k. ú. Turnov, za účelem obhospodařování pozemků p. č. 3565/1 a p. č. 3568/5, ve vlastnictví budoucího oprávněného pana [REDAKCE], kdy město Turnov, budoucí vlastník pozemků p. č. 3568/7 a p. č. 3565/3, oba k. ú. Turnov, je budoucím povinným. Věcné břemeno bude zřízeno bezplatně na dobu neurčitou v šíři 4 m na každém uvedeném služebním pozemku.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

15. Parkoviště U Bati – rezidentní parkování

Rada města na svém jednání dne 26. 3. 2026 schválila záměr pronájmu pro rezidentní parkování. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 30. 3. 2026 do 16. 4. 2026. Dle nákresu je zde v současné době 26 parkovacích míst. Další bude možno užívat v místě, kde dnes stojí stánek, který má pan [REDAKCE] odstranit. V době zveřejnění jsme obdrželi 27 žádostí. Navrhujeme poslednímu žadateli nabídnout místo po odstranění stánku.

Usnesení č. RM 371/2026-8

RM schvaluje nájem části pozemku (parkovací místo) s jednotlivými nájemci dle přílohy – tabulky žadatelů. Smlouvy o nájmu budou uzavřeny na dobu neurčitou od 1. 5. 2026 s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno dle tabulky orientačních cen pozemků – parkovací stání – 601,81 Kč/měsíc + DPH a automaticky se vždy k 1. 7. příslušného roku upraví o meziroční index spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

16. Výpůjčka pozemku – park u letního kina

Na jednání rady města dne 8. 4. 2026 byl předložen pronájem parku u letního kina pro pana [REDAKCE], který pořádá v sobotu 20. 6. 2026 již třetí ročník akce "Turnovské pohárky". Rád by si opět pronajal pozemek p. č. 623/1, k. ú. Turnov (městský park) o výměře 2800 m² za stejných podmínek jako vloni. Pozemek bude užívat jeden den.

Bod byl z jednání stažen, s tím, že máme s p. [REDAKCE] projednat zachování volného průchodu parkem z prostoru Muzea Českého ráje a z prostoru Na Sboře směrem k červenému hřišti a bude uzavřena smlouva o výpůjčce. OSM požadavek na zachování průchodu parkem vykomunikoval s tím, že si pan Pohl ohraničí přenosným zábradlím nebo páskou užívanou část parku a zachová volný průchod parkem. Předkládáme ke schválení smlouvu o výpůjčce, kde jsou doplněny i podmínky ohledně zeleně a volného průchodu parkem.

Usnesení č. RM 372/2026-8

RM schvaluje smlouvu o výpůjčce části pozemku p. č. 623/1, k. ú. Turnov o výměře 2800 m² s p. [REDAKCE], [REDAKCE] na pořádání třetího ročníku akce Turnovské pohárky dne 20.6.2026. Volný průchod parkem z prostoru Muzea Českého ráje a z prostoru Na Sboře směrem k červenému hřišti musí být zachován.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

17. Pronájem místnosti č. dv. 222 v č. p. 84, ul. Skálova, Turnov

Město Turnov nabízí volné nebytové prostory v objektu č. p. 84, ul. Skálova, Turnov – místnost č. dv. 222 o výměře 12,1 m². O tyto prostory projevila zájem společnost AUTOŠKOLA Alena Marušková, s. r. o., která by prostor využila na kancelář, provoz autoškoly a učebnu.

Předkládáme ke schválení smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu č. p. 84, ul. Skálova, Turnov – místnost č. dv. 222 o výměře 12,1 m² + podíl na společných prostorách (3,09 m²) pro společnost AUTOŠKOLA Alena Marušková, s. r. o., IČ 02269911. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 5. 2026, nájemné 694,09 Kč/m²/rok + úhrada energií.

Usnesení č. RM 373/2026-8

RM schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu č. p. 84, ul. Skálova, Turnov – místnost č. dv. 222 o výměře 12,1 m² + podíl na společných prostorách (3,09 m²) pro společnost AUTOŠKOLA Alena Marušková, s. r. o., IČ 02269911. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 5. 2026, nájemné 694,09 Kč/m²/rok + úhrada energií.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

18. Základní škola Turnov, Žižkova 518, příspěvková organizace – schválení daru a žádost o udělení výjimky ze směrnice města č. 49.23 Zásady a postupy zadávání veřejných zakázek městem Turnov

Ředitel organizace Základní škola Turnov, Žižkova 518, příspěvková organizace žádá o schválení přijetí daru ve výši 200.000 Kč a udělení výjimky ze směrnice č. 49.23 Zásady a postupy zadávání veřejných zakázek městem Turnov pro veřejnou zakázku na rekonstrukci a modernizaci žákovských šaten pořízením nových šatních skříní s kódovým zámekem (návaznost na jednání Rady města dne 8. 4. 2026).

Usnesení č. RM 374/2026-8

RM schvaluje organizaci Základní škola Turnov, Žižkova 518, příspěvková organizace přijetí finančního daru určeného na rekonstrukci a modernizaci prostorů žákovských šaten v celkové výši 200.000 Kč od spolku Spolek Žižkovka, z. s., Žižkova 518, 511 01 Turnov.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

Usnesení č. RM 375/2026-8

RM uděluje organizaci Základní škola Turnov, Žižkova 518, příspěvková organizace výjimku ze směrnice města č. 49.23 Zásady a postupy zadávání veřejných zakázek městem Turnov dle článku 7 na rekonstrukci a modernizaci žákovských šaten pořízením nových šatních skříní s kódovým zámekem. Na základě provedeného poptávkového řízení bude dodavatelem šatních skříní vč. příslušenství společnost KOVONA a. s., IČ 14801884, Švermova 782, 289 22 Lysá nad Labem. Důvodem pro udělení výjimky je časová naléhavost realizace, zachování plynulého a bezpečného chodu školy při hospodárném nakládání veřejných finančních prostředků. Proto nebylo možné postupovat dle klasického procesu dle směrnice města č. 49.23.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

19. Záštitu starosty – peněžitý dar pro Outdoor sport Český ráj, z. s. - podpora sportovní akce „250 Český ráj“

Předkládáme žádost o poskytnutí finanční podpory z řádku rozpočtu na rok 2026 - Záštitu starosty nad sportovní akcí „250 Český ráj“. Jedná se o šestý ročník běžeckého štafetového závodu 8-mi členných družstev, který se bude konat 15.-16. května 2026 na celém území Českého ráje. Start a cíl závodu je umístěn do kempu Sedmihorky. Město Turnov bylo požádáno spolkem o partnerství s finanční spoluúčastí nad touto sportovní akcí. Po projednání se starostou města byla navržena podpora z rozpočtu města ve výši 4 tis. Kč. Dále předkládáme současně žádost o vyslovení souhlasu s konáním sportovní akce na území Turnova.

Usnesení č. RM 376/2026-8

RM schvaluje v rámci záštitu starosty města poskytnutí finančního daru pro Outdoor sport Český ráj, z. s., Turnov, Lidická 1478, PSČ 51101, IČ 08553939, ve výši 4.000 Kč na podporu sportovní akce „250 Český ráj“, konané dne 15. – 16. května 2026. Zároveň RM schvaluje znění darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Hockeho jejím podpisem.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

Usnesení č. RM 377/2026-8

RM souhlasí s konáním sportovní akce – běžeckého štafetového závodu „250 Český ráj“, který se bude konat dne 15. – 16. května 2026, na území města Turnova dle trasy pro rok 2026.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

20. Záštitu starosty – Český rybářský svaz, z. s. - podpora akce "Dětské rybářské závody v roce 2026"

Předkládáme Vám návrh k poskytnutí finanční podpory ve výši 3.000 Kč pro Český rybářský svaz místní organizace Turnov z řádku rozpočtu města Turnov na rok 2026 Záštitu starosty nad dětskými rybářskými závody, které se konají na řece Jizeře v Turnově dne 13. června 2026.

Usnesení č. RM 378/2026-8

RM schvaluje v rámci záštity starosty města poskytnutí finančního daru pro Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Turnov, Kinského 383, PSČ 51101, IČ 13586378, ve výši 3.000 Kč na podporu akce „Dětské rybářské závody o pohár starosty města Turnov“, která se koná v sobotu 13. června 2026. Zároveň RM schvaluje znění darovací smlouvy a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Hockeho jejím podpisem.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

21. Prodloužení smlouvy na umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů na registru řidičů

Město Turnov, odbor dopravní, stejně jako další obce s rozšířenou působností, využívá na základě smlouvy zařízení, které umožňuje focení a podepisování klientů na registru řidičů. Jelikož je nutné tuto smlouvu prodloužit, předkládáme dodatek smlouvy ke schválení. Jedná se o prodloužení do 30. 6. 2028.

Usnesení č. RM 379/2026-8

RM schvaluje Dohodu o prodloužení smlouvy o umístění technického zařízení a instalaci systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů se spol. CENDIS, s. p., IČ 00311391.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

22. Podpora dopravní výchovy na dětských dopravních hřištích (dále jen DDH) v Libereckém kraji v letech 2026 až 2028 - smlouva s LK

Liberecký kraj pravidelně finančně podporuje výuku na dopravním hřišti na skautském ostrově v Turnově. Jedná se o výuku žáků 4. tříd základních škol, kterou právně zaštiťuje město Turnov a fyzicky provádí organizace Žlutá ponorka. Za účelem poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč na každý jednotlivý rok 2026, 2027 a 2028 předkládáme ke schválení příslušnou smlouvu. Z této částky se kryjí nejnutnější režijní náklady na uspořádání akce.

Usnesení č. RM 380/2026-8

RM schvaluje Smlouvu s Libereckým krajem č. OLP/01344/2026 o poskytnutí účelové dotace na akci „Podpora dopravní výchovy na dětských dopravních hřištích (dále jen DDH) v Libereckém kraji v letech 2026 až 2028“.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

23. Hodnocení ředitelů příspěvkových organizací

Předkládáme materiál, který se týká ročního hodnocení ředitelů příspěvkových organizací, konkrétně ředitelek Bc. Kláry Hofmanové, Ing. Jany Maříkové, Mgr. Andrey Berndtové a ředitele Mgr. & Mgr. Jaroslava Kříže, Ph.D.

Usnesení č. RM 381/2026-8

RM schvaluje roční odměnu pro ředitelku organizace Turnovské památky a cestovní ruch, příspěvková organizace, Ing. Andreu Berndtovou dle návrhu.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

Usnesení č. RM 382/2026-8

RM schvaluje roční odměnu pro ředitelku Zdravotně sociálních služeb Turnov, příspěvková organizace, Ing. Janu Maříkovou dle návrhu.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

Usnesení č. RM 383/2026-8

RM schvaluje roční odměnu pro ředitelku Dětského centra, příspěvková organizace, Bc. Kláru Hofmanovou dle návrhu.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

Usnesení č. RM 384/2026-8

RM schvaluje roční odměnu pro ředitele Městské knihovny Antonína Marka, příspěvková organizace, Mgr. & Mgr. Jaroslava Kříže, Ph.D. dle návrhu.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

Usnesení č. RM 385/2026-8

RM schvaluje předloženou úpravu Směrnice č. 22.20. Pravidla pro hodnocení, poskytování mimořádných odměn a výběrová řízení jednatelů obchodních společností a ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městem Turnov.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

24. Výsledek veřejné zakázky „Sanace vlhkosti části suterénu ZŠ 28. října, Turnov“ - oprava

Předmětem materiálu je úprava usnesení číslo RM 315/2026-7 a oprava schválení výběru nejvhodnější nabídky a podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem veřejné zakázky „Sanace vlhkosti části suterénu ZŠ 28. října, Turnov“ z důvodu administrativní chyby.

Ve výkazu výměr je účastníkem uvedena konečná cena 1.677.471,25 Kč bez DPH, 2.029.740,21 Kč vč. DPH (v ceně uvedené na Krycím listě nabídky a ve Smlouvě o dílo je uvedená cena bez Vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, to znamená cena o 46.780,00 Kč bez DPH / 56.603,80 Kč vč. DPH nižší).

Pořadí jednotlivých účastníků se výše uvedenou změnou nemění. Nabídka účastníka Avaton Plus s. r. o., IČ 09819011 je stále s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1.677.471,25 Kč bez DPH, 2.029.740,21 Kč vč. DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník splnil všechny podmínky výběrového řízení, doporučila hodnotící komise uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem. Předpokládaná hodnota zakázky byla dle projektového rozpočtu 1.639.632,60 Kč bez DPH / 1.983.955,45 Kč vč. DPH.

Usnesení č. RM 386/2026-8

RM ruší usnesení číslo RM 315/2026-7.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

Usnesení č. RM 387/2026-8

RM schvaluje na základě doporučení hodnotící komise nejvhodnější nabídku dodavatele Avaton Plus s.r.o., IČ: 09819011, pro zakázku „Sanace vlhkosti části suterénu ZŠ 28. října, Turnov“ za cenu 1.677.471,25 Kč bez DPH / 2.029.740,21 Kč vč. DPH a zároveň schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [8/0/0]

25. „Bytová zóna Hruštice, finální povrchy, ul. Legionářů, Na Piavě, Turnov“, odstoupení od smlouvy

Odbor správy majetku předkládá radě města materiál týkající se ukončení smlouvy o dílo „Bytová zóna Hruštice, finální povrchy, ul. Legionářů, Na Piavě, Turnov“. Město Turnov uzavřelo dne 2. 9. 2025 smlouvu o dílo na výše uvedenou stavbu s firmou Lhoták zemní práce, s. r. o. Termín realizace je ve smlouvě stanoven na 60 dnů v rozmezí 1. 8. - 30. 10. 2025.

Dne 5. 9. 2025 došlo k předání staveniště, ale činnost firmy přes opakované výzvy začala fyzicky až v říjnu 2025 s ujištěním na schůzce u pana starosty, že bude dokončena včas a v řádné kvalitě. Přes složitost komunikace se zhotovitelem byly nakonec v polovině prosince 2025 provedeny podkladní asfaltové povrchy. Finální povrchy už firma nedokončila z důvodu ukončení činnosti obaloven. Z důvodu mrazivého počasí došlo k přerušení stavby. Počasí a práce měly být zahájeny hned, jak to počasí dovolí. Kontakt s firmou Lhoták zemní práce přes opakované pokusy telefonem, SMS a e-mailem se po novém roce nepodařilo navázat. Proto byla firma vyzvána dne 6. 3. 2026 dopisem doručeným do datové schránky k pokračování prací nejpozději od 25. 3. 2026. Ani na tuto výzvu firma nereagovala. Vzhledem k tomu, že se k nám dostávají různé informace o firmě Lhoták zemní práce, že nepokračuje nikde na dokončení svých zakázek, nemá zaplacené dodávky materiálů a prací svým subdodavatelům, tak jsme vstoupili do jednání s právním zástupcem Mgr. Pintou, jak v celé záležitosti dále pokračovat.

Abychom mohli stavbu zadat na dokončení jiné firmě musíme nejprve odstoupit od smlouvy o dílo s firmou Lhoták zemní práce s. r. o. Toto odstoupení bude odesláno do datové schránky, tímto úkonem si převezmeme

jako objednatel zpět staveniště a následně budeme moci dokončení prací zadat jiné firmě. Město Turnov před předáním staveniště nové firmě musí provést zdokumentování stavu ke dni zpětvzetí staveniště (fotodokumentace, vyčíslení položek z rozpočtu, které jsou hrazeny firmě Lhoták zemní práce s. r. o.). Firmě Lhoták zemní práce budou vyčísleny všechny smluvní pokuty, které ze smlouvy lze uplatnit.

Usnesení č. RM 388/2026-8

RM schvaluje odstoupení od smlouvy o dílo „Bytová zóna Hrušnice, finální povrchy, ul. Legionářů, Na Piavě, Turnov“ uzavřené s firmou Lhoták zemní práce s. r. o, IČ 06196969.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

26. Výsledek veřejné zakázky „Modernizace centrální plynové kotelny ZŠ 28. října 18, Turnov“

Předmětem materiálu je schválení výběru nejvhodnější nabídky a podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem veřejné zakázky „Modernizace centrální plynové kotelny ZŠ 28. října 18, Turnov“.

Dne 11. 2. 2026 bylo radou města schváleno vypsání veřejné zakázky s názvem „Modernizace centrální plynové kotelny ZŠ 28. října 18, Turnov“. Kotelna slouží jako zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody.

Pořadí doručených nabídek dle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Pořadí	Název účastníka, sídlo	IČ	Nabídková cena bez // vč. DPH
1.	CERGOMONT s.r.o. Horní Lhota 127, 678 01 Blansko	46993223	4.577.754,00 // 5.539.082,34
2.	VK INVESTING s.r.o. Moravská 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř	49287851	4.648.470,52 // 5.624.649,33
3.	Apleona Czech Republic s.r.o. Za Strahovem 431/19, Břevnov, 169 00 Praha 6	49703765	4.784.716,18 // 5.789.506,67
4.	ENERTOP s.r.o. Husova 610, 294 01 Bakov nad Jizerou	06773591	4.991.081,70 // 6.039.208,85
5.	FleetCom s.r.o. Branická 1325/91, Braník, 147 00 Praha 4	29135389	5.250.628,83 // 6.353.260,88

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek označila komise nabídku účastníka CERGOMONT s. r. o., se sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČ 46993223, jako ekonomicky nejvýhodnější. Účastník CERGOMONT s. r. o., a.s., IČ 46993223 splnil všechny podmínky zadávacího řízení, hodnotící komise doporučuje uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem, který předložil nejnižší nabídkovou cenu, a to 4.577.754,00 Kč bez DPH, 5.539.082,34 Kč vč. DPH.

Usnesení č. RM 389/2026-8

RM schvaluje na základě doporučení hodnotící komise nejvhodnější nabídku dodavatele CERGOMONT s. r. o., se sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČ 46993223, pro zakázku „Modernizace centrální plynové kotelny ZŠ 28. října 18, Turnov“ za cenu 4.577.754,00 Kč bez DPH, 5.539.082,34 Kč vč. DPH a zároveň schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

27. "Bytová zóna Hrušnice, finální povrchy, ul. Legionářů, Na Piavě, Turnov" – dokončení prací

Odbor správy majetku předkládá radě města materiál týkající se dokončení ulice Legionářů a Na Piavě, kterou v loňském roce zahájila firma Lhoták zemní práce, s. r. o. Předmětem tohoto materiálu je udělení výjimky ze směrnice 49.23 "Zásady a postupy k zadávání veřejných zakázek městem Turnov", a to v souladu s článkem 7 bod 5: "O ostatních výjimkách z postupů podle této směrnice rozhoduje rada města".

Výjimka se vztahuje na uzavření smlouvy o dílo na dostavbu akce "Bytová zóna Hruštice, finální povrchy, ul. Legionářů, Na Piavě, Turnov" se zhotovitelem MIZERA-STAVBY a. s., Lomnice nad Popelkou, IČ 28762070. Důvodem výjimky je zastavení stavby v bytové zóně. Po konzultaci s právním zástupcem města byla firma Lhoták zemní práce, s. r. o. písemně vyzvána k pokračování prací na stavbě od 25. 3. 2026. Na tuto výzvu společnost nereagovala a na stavbu nenastoupila. Zástupce společnosti nereaguje ani na žádnou jinou komunikaci.

Odbor správy majetku oslovil firmu Mizera – stavby, která pro město nyní dokončuje zakázku Regenerace sídliště Výšinka a realizovala pro město Turnov i jiné zakázky, které byly vždy kvalitně dokončeny, zda nemají volné kapacity pro dokončení stavby „Bytová zóna Hruštice, finální povrchy, ul. Legionářů, Na Piavě, Turnov". Zástupce firmy přislíbil, že by zakázku mohli v co nejkratším termínu dokončit, nejpozději do 30. 5. 2026.

V koordinaci projektanta a TDS byl vypracován rozdílový výkaz výměr nedokončených prací a firma MIZERA-STAVBY a. s., provedla jeho ocenění. Práce ocenila na částku ve výši 1.649.622,33 Kč bez DPH, 1.996.043,02 Kč vč. DPH.

Usnesení č. RM 390/2026-8

RM schvaluje udělení výjimky ze směrnice č. 49.23 Zásady a postupy zadávání veřejných zakázek městem Turnov, z toho důvodu, že společnost Lhoták zemní práce, s.r.o. i přes výzvu nepokračuje v dokončení díla a stavbu nelze ponechat v této fázi rozpracovanosti a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou MIZERA-STAVBY a. s., Lomnice nad Popelkou, IČ 28762070 na dokončení stavby "Bytová zóna Hruštice, finální povrchy, ul. Legionářů, Na Piavě, Turnov". Cena díla je 1.649.622,33 Kč bez DPH, 1.996.043,02 vč. DPH.

Hlasování (Pro/Proti/Zdrželi se) – [9/0/0]

V Turnově 30. dubna 2026

Ing. Tomáš Hocke
starosta

Mgr. Petra Houšková
místostarostka