



MĚSTO PÍSEK

Komise bytová

Písek dne 19.03.2025

Z Á P I S č. 03/2026

z jednání, které se konalo dne 18.03.2026 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti v budově radnice, Velké náměstí 114/3 v Písku

Přítomni

Mgr. Pospíšilová, p. Lanc, p. Berenda, pí Chvállová, DiS, pí Ptáková

Nepřítomni

Omluveni

pí Harscher, p. Košťál, Bc. Černý

Hosté

Ing. Hladíková – vedoucí odboru správy majetku, Ing. Bednařík – vedoucí DBS města Písku,
Mgr. Vyterna - referent v oblasti bydlení

PROGRAM

1) Obecní byty přidělované výběrovým řízením na základě nabídnuté výše nájemného

- č. 5 o velikosti 1+1 (41,50 m²) v budově čp. 1834, nábřeží 1. máje v Písku na pozemku – stavební parcele č. 3824 v k. ú. Písek,
- č. 3 o velikosti 1+1 (46,47 m²) v budově čp. 433, Na Pěníku v Písku na pozemku – stavební parcele č. 5800 v k. ú. Písek,

2) Obecní byt přidělovaný na základě bodového hodnocení v souladu s Pravidly o přidělování bytů do nájmu platných od 01.01.2026

- č. 2 o velikosti 3+1 (66,72 m²) v budově čp. 1585, Tyršova ulice v Písku na pozemku – stavební parcele č. 2468 v k. ú. Písek.

JEDNÁNÍ

1) Obecní byty přidělované výběrovým řízením na základě nabídnuté výše nájemného

Do výběrového řízení na přidělení bytu **1+1 nábřeží 1. máje čp. 1834, byt č. 5** došlo 8 žádostí.

Bytová komise po projednání navrhuje:

nájemce:

za nájemné ve výši 250 Kč/m²/měs., tj. 10.375 Kč/rok

hlasování: 5, 0, 0

náhradník:

za nájemné ve výši 155 Kč/m²/měs., tj. 6.433 Kč/rok

hlasování: 5, 0, 0

Žadatel nabídl nejvyšší cenu a zároveň splnil všechny podmínky pro účast ve výběrovém řízení. Jako náhradníka bytová komise určila žadatele, který nabídl druhou nejvyšší cenu nájemného. Minimální výše nájemného byla stanovena na 130 Kč/m² a měsíc, tj. 5.395 Kč/měsíc.

Do výběrového řízení na přidělení bytu **1+1 Na Pěníku čp. 433, byt č. 3** došlo 4 žádosti.

Bytová komise po projednání navrhuje:

nájemce:

za nájemné ve výši 162 Kč/m²/měs., tj. 7.565 Kč/rok

hlasování: 5, 0, 0

náhradník:

za nájemné ve výši 154,17 Kč/m²/měs., tj. 7.200 Kč/rok

hlasování: 5, 0, 0

Žadatel nabídl nejvyšší cenu a zároveň splnil všechny podmínky pro účast ve výběrovém řízení. Jako náhradníka bytová komise určila žadatele, který nabídl druhou nejvyšší cenu nájemného. Minimální výše nájemného byla stanovena na 130 Kč/m² a měsíc, tj. 6.041 Kč/měsíc.

2) Obecní byt přidělovaný na základě bodového hodnocení v souladu s Pravidly o přidělování bytů do nájmu platných od 01.07.2024

Na přidělení bytu **3+1 Tyršova ulice čp. 1585, byt č. 2** došlo 12 žádostí. Nájemné činí 6.672 Kč/měsíc.

Jedná se o byt ve 2. podlaží o celkové výměře 66,72 m² bez výtahu. Vybavení bytu - voda - SV, topení dálkové, kuchyňská linka, elektrický sporák. Náklady na nutné opravy bytu činily 97.848 Kč.

Odbor správy majetku ve spolupráci s kontaktním místem bydlení a DBS města Písku žádosti obodoval dle bodového hodnocení. Bodové hodnocení je doplněno počtem bodů, které má bytová komise k dispozici.

Závěr:

Příští jednání bytové komise je stanoveno na středu dne 15.04.2026 od 15,00 hod.

Návrhy usnesení komise jako podnět pro radu města
--

Předseda komise

Magdalena Ptáková

(podpis)

Zapsala

Jana Adamová

(podpis)

Jednání skončeno v 15,30 hodin.