

Usnesení
102. schůze rady městského obvodu
konané dne 09.04.2026

čís. 5411/RMOB-JIH/2226/102
-
5471/RMOB-JIH/2226/102

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Ing. Martina Jarošková
místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 09.04.2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
5411/RMOB-JIH/2226/102	OPVO/RMOB/0016/26	Schválení programu
5412/RMOB-JIH/2226/102	OHS/RMOB/0003/26	Souhlas se svěřením majetku pro JSDH Ostrava-Zábřeh
5413/RMOB-JIH/2226/102	OHS/RMOB/0002/26	Dodatek č. 26/2026 ke Smlouvě č. 11/v/011/7/00 s Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje
5414/RMOB-JIH/2226/102	SOC/RMOB/0013/26	Pronájem bytu v domě zvláštního určení - Domě s pečovatelskou službou I.
5415/RMOB-JIH/2226/102	SOC/RMOB/0014/26	Pronájem bytu v domě zvláštního určení - Domě s pečovatelskou službou II.
5416/RMOB-JIH/2226/102	SOC/RMOB/0015/26	Stanovení platu ředitelce Centra sociálních služeb Jih, příspěvkové organizace
5417/RMOB-JIH/2226/102	OMJ/RMOB/0082/26	Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbám
5418/RMOB-JIH/2226/102	OMJ/RMOB/0083/26	Stavební záměr, zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh dodatku ke smlouvě o provedení stavebního záměru v k. ú. Hrabůvka, ul. Provaznická
5419/RMOB-JIH/2226/102	OMJ/RMOB/0085/26	Ukončení nájmu části pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Výškovická, PS č. 1
5420/RMOB-JIH/2226/102	OMJ/RMOB/0086/26	Záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Výškovice u Ostravy
5421/RMOB-JIH/2226/102	OMJ/RMOB/0087/26	Záměr na pronájem částí pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svornosti
5422/RMOB-JIH/2226/102	OMJ/RMOB/0090/26	Záměr na pronájem pozemků pod stávajícími stavbami v k. ú. Hrabůvka a k. ú. Zábřeh nad Odrou
5423/RMOB-JIH/2226/102	OMJ/RMOB/0091/26	Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovité věci v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. A. Gavlase
5424/RMOB-JIH/2226/102	OMJ/RMOB/0092/26	Záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Patrice Lumumby
5425/RMOB-JIH/2226/102	OMJ/RMOB/0095/26	Záměr na pronájem částí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná- Pavlova
5426/RMOB-JIH/2226/102	OMJ/RMOB/0096/26	Stavební záměr a zřízení věcného břemene – služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Krokova

5427/RMOB-JIH/2226/102	INV/RMOB/0012/26	Uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace "Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově D ÚMOB Ostrava-Jih"
5428/RMOB-JIH/2226/102	INV/RMOB/0013/26	Investiční záměr č. 5/2026
5429/RMOB-JIH/2226/102	INV/RMOB/0014/26	Dodatek č. 1 na VZ 70.25 Aby míč neutekl na cestu
5430/RMOB-JIH/2226/102	OSK/RMOB/0050/26	Oznámení o vyhlášení volného dne pro žáky Základní školy a mateřské školy Ostrava- Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvkové organizace vč. žádosti o přerušení provozu školní družiny
5431/RMOB-JIH/2226/102	OSK/RMOB/0051/26	Realizace změny projektu systému Correny k podpoře aktivního trávení volného času dětí a mládeže v městském obvodu Ostrava- Jih pro rok 2026 - Dodatek č. 1
5432/RMOB-JIH/2226/102	OSK/RMOB/0052/26	Uložení odvodu finančních prostředků příspěvkové organizace do rozpočtu zřizovatele z důvodu porušení rozpočtové kázně
5433/RMOB-JIH/2226/102	OSK/RMOB/0053/26	Souhlas s uzavřením dohody o provedení práce a vyplacením odměny z dotačního programu MMO ředitelce Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvkové organizace
5434/RMOB-JIH/2226/102	OSK/RMOB/0054/26	Změna odpisového plánu a rozpočtu na rok 2026 Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace
5435/RMOB-JIH/2226/102	OSK/RMOB/0055/26	Stanovení výše úplaty za předškolní a zájmové vzdělávání příspěvkových organizací škol městského obvodu Ostrava- Jih
5436/RMOB-JIH/2226/102	OSK/RMOB/0056/26	Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic PO
5437/RMOB-JIH/2226/102	OSK/RMOB/0057/26	Změna „Zásad vztahů městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih k zajištění jeho působnosti ve školství a kultuře"
5438/RMOB-JIH/2226/102	ODK/RMOB/0021/26	Návrh na přiznání odměny řediteli příspěvkové organizace Technické služby Ostrava-Jih
5439/RMOB-JIH/2226/102	ODK/RMOB/0022/26	Majetek nepatrné hodnoty po zemřelém P. M.

5440/RMOB-JIH/2226/102	ODK/RMOB/0023/26	Návrh na uzavření smlouvy se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. za účelem provedení pasportu dešťové kanalizace v lokalitě Hrabůvka
5441/RMOB-JIH/2226/102	OFR/RMOB/0019/26	Návrh rozpočtových opatření č. 12/2026 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2026
5442/RMOB-JIH/2226/102	OFR/RMOB/0020/26	Návrh na uzavření smlouvy o debetní kartě a pojištění Profi Merlin
5443/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0042/26	Udělení souhlasu s umístěním sídla podnikající fyzické osoby v bytovém domě na ul. Jubilejní, Ostrava-Hrabůvka a ul. Vaňkova, Ostrava-Bělský Les
5444/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0048/26	Ukončení pronájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu na ulici Dr. Martíňka 1611, Ostrava-Hrabůvka, zveřejnění záměru
5445/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0049/26	Pronájem parkovacích stání v parkovacích objektech na ul. B. Václavka, L. Hosáka a Vl. Vlasákové, Ostrava-Bělský Les a garážových stání v bytových domech na ul. Fr. Formana, Ostrava-Dubina
5446/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0050/26	Žádost o povolení stavebních úprav a změny účelu užívání části pronajatých nebytových prostor bufetu v objektu na ul. Edisonova 792/82, O.-Hrabůvka
5447/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0051/26	Zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy na pronájem prostoru v objektu na ul. Krasnoarmejců 2283/26a, Ostrava- Zábřeh
5448/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0056/26	Pronájem bytu zvláštního určení bezbariérového charakteru
5449/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0057/26	Pronájem bytu
5450/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0058/26	Návrh na udělení výjimky z Organizačního řádu ÚMOB Ostrava-Jih na realizaci zakázky „Stavební úpravy venkovního schodiště a zateplení fasády kina Luna”
5451/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0059/26	Pronájem bytů výběrovým řízením
5452/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0060/26	Pronájem prostoru sloužícího podnikání v bytovém domě na ul. Horymírova 2975/4, Ostrava-Zábřeh
5453/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0061/26	Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany v objektech ve správě městského obvodu Ostrava-Jih

5454/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0008/26	Souhrnná zpráva (podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v DNS) - VZ 78.22 DNS „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih”
5455/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0029/26	Souhrnná zpráva (nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v DNS) - VZ 54.25 „Dynamický nákupní systém pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih”
5456/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0058/26	Zrušení veřejné zakázky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 22.26 „Lapák tuků pro školní kuchyň ZŠ Šeříkova 33, Ostrava-Výškovice“
5457/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0059/26	Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 29.26 Zpracování projektové dokumentace „Promenáda Dr. Martínka“
5458/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0061/26	Seznam dodavatelů zařazených do zavedeného DNS (nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 54.25 Dynamický nákupní systém pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih
5459/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0062/26	Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 20.26 „Přírodní zahrada MŠ Staňkova, Ostrava- Výškovice“
5460/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0063/26	Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na dodávky) - VZ 19.26 „Údržba a realizace nového svíslého, vodorovného a přenosného dopravního značení na území městského obvodu Ostrava-Jih, 2026-2029“
5461/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0064/26	Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 30.26 „Rekonstrukce koupelen v objektu DPS – zázemí pečovatelské služby“
5462/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0065/26	Uzavření kupní smlouvy (nadlimitní veřejná zakázka na dodávky) - VZ 18.26 „Vědecké výukové centrum Ostrava-Jih, Část 3 - Dodávka a implementace vizualizačního systému „Věda na kouli“ (Science on a Sphere)“
5463/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0066/26	Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 03.26 „Lokální opravy menšího rozsahu na komunikacích ve správě městského obvodu Ostrava-Jih“

5464/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0067/26	Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na služby) - VZ 08.26 „Zpracování PENB (průkazů energetické náročnosti budov) v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“
5465/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0068/26	Změna zadávací dokumentace (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 12.26 „Parkoviště na ul. Zimmerlova“
5466/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0047/26	Dodatek č. 1 k povolení úpravy zimní zahrady v domě Čujkovova 1710/11 v Ostravě-Zábřehu, cukrárna Sladké pokušení
5467/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0054/26	Zveřejnění záměru na pronájem restaurace v objektu Sportovního centra Ostrava-Dubina na ul. Horní 278/81, Ostrava-Dubina
5468/RMOB-JIH/2226/102	OBH/RMOB/0055/26	Zveřejnění adresného záměru na pronájem prostoru v objektu na ul. Výškovická 2651/113, Ostrava-Výškovice, a vymezené části přilehlého pozemku
5469/RMOB-JIH/2226/102	INV/RMOB/0015/26	Dodatek č. 10 k SOD S/0370/2024/INV ze dne 03.04.2024, VZ 70.23 „Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina“
5470/RMOB-JIH/2226/102	OVZ/RMOB/0069/26	Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 31.26 „Stavební úpravy venkovního schodiště a zateplení fasády kina Luna“
5471/RMOB-JIH/2226/102	OPVO/RMOB/0017/26	Návrh na úpravu členů komisí rady

OPVO/RMOB/0016/26
Schválení programu

(zn. předkl.)
OPVO

Usnesení číslo: 5411/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) schvaluje

program 102. schůze rady městského obvodu konané dne 09.04.2026

OHS/RMOB/0003/26
Souhlas se svěřením majetku pro JSDH Ostrava-Zábřeh

(zn. předkl.)
OHS

Usnesení číslo: 5412/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

se svěřením majetku ze Statutárního města Ostravy, Prokešovo nám.1803/8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451 v celkové částce 134 453,44 Kč dle předloženého materiálu

OHS/RMOB/0002/26
Dodatek č. 26/2026 ke Smlouvě č. 11/v/011/7/00 s Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje

(zn. předkl.)
OHS

Usnesení číslo: 5413/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o uzavření Dodatku č. 26/2026 ke Smlouvě o výpůjčce a vzájemné spolupráci č. 11/v/011/7/00 s Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70884561 dle předloženého materiálu

SOC/RMOB/0013/26
Pronájem bytu v domě zvláštního určení - Domě s pečovatelskou službou I.

(zn. předkl.)
SOC

Usnesení číslo: 5414/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o pronájmu bytu v domě zvláštního určení - Domě s pečovatelskou službou na ulici Horymírova

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

v Ostravě-Zábřehu na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Horymírova 3064/125, 0+1, č. b. 38

XXXXXXXX XXXXX, nar. XXXX, bytem Hasičská XX, Ostrava-Hrabůvka

(zn. předkl.)

SOC/RMOB/0014/26

SOC

Pronájem bytu v domě zvláštního určení - Domě s pečovatelskou službou II.

Usnesení číslo: 5415/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o pronájmu bytu v domě zvláštního určení - Domě s pečovatelskou službou na ulici Horymírova v Ostravě-Zábřehu na dobu určitou, dle důvodové zprávy

Horymírova 3064/125, 0+1, č. b. 51

XXXXXXXXXXXX XXXX, nar. XXXX, bytem Mitušova X, Ostrava-Hrabůvka

(zn. předkl.)

SOC/RMOB/0015/26

SOC

Stanovení platu ředitele Centra sociálních služeb Jih, příspěvkové organizace

Usnesení číslo: 5416/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) stanoví

v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se "Zásadami pro stanovení příplatku za vedení, pro poskytování osobního, zvláštního a specializačního příplatku a odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih" platový výměr ředitele Centra sociálních služeb Jih, příspěvkové organizace, se sídlem Odborářská 677/72, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 08238359, dle důvodové zprávy, a to s účinností od 01.04.2026

OMJ/RMOB/0082/26

Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbám

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 5417/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu neuplatnit předkupní právo a nenabýt vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem - stavbám stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

1. ke stavbě bez čp/če, garáž, na pozemku p.č.st. 724/19 v k. ú. Hrabůvka, lokalita Šponarova
2. ke stavbě bez čp/če, garáž, na pozemku p.č.st. 3640 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny
3. k podílu o velikosti $\frac{5}{6}$ na stavbě bez čp/če, garáž, na pozemku p.č.st. 4915 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova

OMJ/RMOB/0083/26

Stavební záměr, zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh dodatku ke smlouvě o provedení stavebního záměru v k. ú. Hrabůvka, ul. Provaznická

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 5418/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **souhlasí**

s provedením stavebního záměru pod názvem stavby „DOMOV PRO SENIORY ul. Provaznická Ostrava – Hrabůvka parc.č. 303/42 k.ú. Hrabůvka“, v rámci kterého dojde mimo jiné k umístění:

- vodovodní přípojky VP2,
- splaškové kanalizační přípojky (SP1),
- přeložky vodovodní přípojky „A“,
- přeložky vodovodní přípojky „B“,
- přeložky NTL plynovodní přípojky,
- přeložky veřejného osvětlení včetně přemístění 1 sloupu veřejného osvětlení,
- zpevněných ploch vjezdu a výjezdu včetně opravy chodníku (SO 03),

v/na částech dotčených pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených

městskému obvodu Ostrava-Jih:

- p.p.č. 288/18, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.p.č. 304/3, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava,

v rozsahu výkresu koordinační situace, který je Přílohou č. 1 předloženého materiálu a za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti uvedená v bodě 2) usnesení a Dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení stavebního záměru uveden v bodě 3) usnesení;

souhlas pro stavebníka:

Senior House Ostrava s.r.o., IČO 05497060, se sídlem Plzeňská 1348/95, Košíře, 150 00 Praha 5, pro potřeby řízení o povolení záměru, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v umístění, užívání a provozování vodovodní přípojky VP2 a splaškové kanalizační přípojky SP1 v částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:

- p.p.č. 288/18, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.p.č. 304/3, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava,

s budoucím oprávněným:

Senior House Ostrava s.r.o., IČO 05497060, se sídlem Plzeňská 1348/95, Košíře, 150 00 Praha 5, ve znění Přílohy č. 2 předkládaného materiálu

3) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provedení stavebního záměru č. 71/24/OMJ (S/0472/2024/OMJ) uzavřené dne 17.06.2024 s Senior House Ostrava s.r.o., IČO 05497060, se sídlem Plzeňská 1348/95, Košíře, 150 00 Praha 5, ve znění Přílohy č. 3 předkládaného materiálu

OMJ/RMOB/0085/26

Ukončení nájmu části pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Výškovická, PS č. 1

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 5419/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

vypovědět Nájemní smlouvu č. 209/22/OMJ, agendové číslo S/485/2023/OMJ uzavřenou s XXXXXX XXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a XXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba bytem Výškovická XXXXXXXX, Výškovice, 700 30 Ostrava za účelem umístění a užívání parkovacího stání č. 1 na části pozemku parc.č. 793/284 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Výškovice u Ostravy o výměře 14 m² v lokalitě ul. Výškovická, ve vlastnictví města Ostravy svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

OMJ/RMOB/0086/26

Záměr na pronájem části pozemku v k. ú. Výškovice u Ostravy

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 5420/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o záměru na pronájem části pozemku parc. č. 740/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m² v k. ú. Výškovice u Ostravy svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem umístění a provozování prodejního stánku, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, v rozsahu dle snímku, který je přílohou č. 2 předkládaného materiálu

OMJ/RMOB/0087/26

Záměr na pronájem částí pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svornosti

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 5421/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o záměru na pronájem částí pozemků p.p.č. 1237/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15,80 m² a p.p.č. 1237/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,50 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Svornosti, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem umístění a užívání parkovacího stání na dobu určitou 5 let, s tím, že po uplynutí se změní doba pronájmu na neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za podmínky, že nájemce zajistí na své náklady geometrické zaměření parkovacího stání a po jeho kolaudaci stavbu parkovacího stání bezúplatně převede do vlastnictví statutárního města Ostravy, městskému obvodu Ostrava-Jih

1

OMJ/RMOB/0090/26

Záměr na pronájem pozemků pod stávajícími stavbami v k. ú. Hrabůvka a k. ú. Zábřeh nad Odrou

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 5422/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o záměru pronajmout pozemky pod stavbami cizích vlastníků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou:

1. pozemek pod garáží, p.č.st. 1150, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k. ú. Hrabůvka, lokalita Plavecká

2. pozemek pod garáží, p.č.st. 1917, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Nové školy

3. pozemek pod garáží, p.č.st. 2379, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny

4. pozemek pod garáží, p.č.st. 2382, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny

5. část pozemku pod garáží, p.č.st. 2971/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10,45 m² (celková výměra 243 m²) odpovídající výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1676/38975 příslušejícího k jednotce 6/251 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná- Pavlova

6. pozemek pod garáží, p.č.st. 3675, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny

7. pozemek pod garáží, p.č.st. 4915, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlova

2

OMJ/RMOB/0091/26

Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovité věci v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. A. Gavlase

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 5423/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na prodej nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih, a to pozemku parc.č. 104/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Dubina, č.p. 48, tech. vyb. v k.ú. Dubina u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava - Jih, za minimální cenu 1 200 000 Kč

2) schvaluje

podmínky výběrového řízení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) jmenuje

výběrovou komisi pro hodnocení nabídek v níže uvedeném složení:

1. Ing. Bc. Martina Jarošková, místostarostka

2. Mgr. Andrea Turková, odbor majetkový

3. Marie Sýkorová, odbor majetkový

náhradníci členů:

1. Mgr. Radim Ivan, místostarosta

2. Ing. Bc. Martin Kret, DiS.,MBA, místostarosta

OMJ/RMOB/0092/26

Záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Patrice Lumumby

(zn. předkl.)
OMJ

Usnesení číslo: 5424/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o záměru na pronájem části pozemku p.p.č. 1237/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12,38 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Patrice Lumumby, za účelem užívání parkovacího stání, na dobu určitou 5 let, s tím, že po uplynutí se změní doba pronájmu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za podmínky, že žadatelé bezúplatně převedou stavbu do vlastnictví statutárního města Ostravy, městskému obvodu Ostrava-Jih

OMJ/RMOB/0095/26

Záměr na pronájem částí pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova

(zn. předkl.)

OMJ

Usnesení číslo: 5425/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o záměru pronajmout části pozemků p.p.č. 608/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m² a p.p.č. 644/2 ostatní plocha, dráha o výměře 110 m², v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná- Pavlovova, za účelem užívání jako zahrádky č. 40, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou

(zn. předkl.)

OMJ

OMJ/RMOB/0096/26

Stavební záměr a zřízení věcného břemene – služebnosti v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Krokova

Usnesení číslo: 5426/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

s umístěním nové zemní kabelové přípojky NN v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 458/44 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, pro:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 v rámci stavby „Ostrava-Zábřeh 458/46, NNk“ dle situačního snímku, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 2) usnesení

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění, udržování a provozování zemní kabelové přípojky NN v pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih:

p.p.č. 458/44 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

(zn. předkl.)

INV

INV/RMOB/0012/26

**Uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace
"Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově D ÚMOB Ostrava-Jih"**

Usnesení číslo: 5427/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít smlouvu na zpracování projektové dokumentace "Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově D ÚMOB Ostrava-Jih" se zpracovatelem Energylion s.r.o., Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7, IČO 191 72 702, dle cenové nabídky ze dne 16.03.2026, ve výši 296 087 Kč vč. DPH, autorský dozor ve výši 62 920 Kč vč. DPH

2) ukládá

odboru investičnímu zabezpečit všechny potřebné úkony související s uzavřením smlouvy na zpracování projektové dokumentace "Výstavba fotovoltaické elektrárny na budově D ÚMOB Ostrava-Jih"

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 30.04.2026

(zn. předkl.)

INV

INV/RMOB/0013/26

Investiční záměr č. 5/2026

Usnesení číslo: 5428/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) schvaluje

IZ č. 5/26 - Výstavba nového bytového domu na ul. Kotlářova v Ostravě-Zábřehu

2) ukládá

odboru investičnímu zajistit zpracování podkladů pro zadání veřejné zakázky

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 30.05.2026

INV/RMOB/0014/26

Dodatek č. 1 na VZ 70.25 Aby míč neutekl na cestu

(zn. předkl.)

INV

Usnesení číslo: 5429/RMOB-JIH/2226/102

k usnesení č. 4772/RMOB-JIH/2226/89

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ag. č. S/1852/2025/INV ze dne 19.11. 2025 se zhotovitelem StavoSport s.r.o., IČO 29278481 na realizaci VZ 70.25 na stavbu „Aby míč neutekl na cestu” v důsledku skutečnosti vyžadující úpravu položkového rozpočtu a změnu předmětu díla, a to z důvodu dodatečných a neprovedených prací. Na základě předložených dokladů, kterými se upravuje položkový rozpočet na tuto zakázku, se zvyšuje konečná cena díla 1 637 687,63 Kč bez DPH na tuto zakázku o částku 29 856,29 Kč bez DPH na částku 1 667 543,92 Kč bez DPH

2) **ukládá**

odboru investičnímu zajistit všechny potřebné úkony související s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ag. č. S/1852/2025/INV na realizaci VZ 70.25 na stavbu „Aby míč neutekl na cestu”

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 01.05.2026

OSK/RMOB/0050/26

Oznámení o vyhlášení volného dne pro žáky Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvkové organizace vč. žádosti o přerušení provozu školní družiny

(zn. předkl.)

OŠK

Usnesení číslo: 5430/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **bere na vědomí**

oznámení o vyhlášení volného dne 14.04.2026 pro žáky Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvkové organizace, se sídlem Mitušova 1506/16, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70631735, které je v souladu s § 24 odst. 2) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a Přílohy č. 1

2) souhlasí

s přerušením provozu školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvkové organizace, se sídlem Mitušova 1506/16, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70631735, dne 14.04.2026, dle důvodové zprávy a Přílohy č. 1

OSK/RMOB/0051/26

Realizace změny projektu systému Correny k podpoře aktivního trávení volného času dětí a mládeže v městském obvodu Ostrava-Jih pro rok 2026 - Dodatek č. 1

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 5431/RMOB-JIH/2226/102

k usnesení č. 0206/ZMOB-JIH/2226/10

k usnesení č. 4815/RMOB-JIH/2226/90

k usnesení č. 5094/RMOB-JIH/2226/95

k usnesení č. 5312/RMOB-JIH/2226/99

k usnesení č. 0323/ZMOB-JIH/2226/15

k usnesení č. 0305/ZMOB-JIH/2226/14

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) stanovuje

nové podmínky Emise Correntů k podpoře aktivního trávení volného času dětí a mládeže v městském obvodu Ostrava-Jih pro rok 2026, a to v souvislosti se změnou systému Correny spočívající v navýšení poskytnutých finančních prostředků, konkrétní podmínky Emise Correntů jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto materiálu a dále přijímá opatření k zajištění realizace změny projektu systému Correny se společností CorCo Systems a.s., se sídlem Karolinská 661/4, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO 11968613

2) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí a provozování systému Correny č. 099/25/OŠK ze dne 14.01.2025 provozovatele CorCo Systems a.s., se sídlem Karolinská 661/4, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO 11968613, Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu

OSK/RMOB/0052/26

Uložení odvodu finančních prostředků příspěvkové organizace do rozpočtu zřizovatele z důvodu porušení rozpočtové kázně

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 5432/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o uložení odvodu finančních prostředků Základní školy Ostrava-Zábřeh, Chrjukinova 12, příspěvkové organizace, se sídlem Chrjukinova 1801/12, 700 30, Ostrava- Zábřeh, IČO 70978387, do rozpočtu zřizovatele z důvodu porušení rozpočtové kázně, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OŠK

OSK/RMOB/0053/26

Souhlas s uzavřením dohody o provedení práce a vyplacením odměny z dotačního programu MMO ředitelce Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvkové organizace

Usnesení číslo: 5433/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

s uzavřením dohody o provedení práce a s vyplacením odměny ředitelce Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvkové organizace, se sídlem Horymírova 2978/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70944628, dle důvodové zprávy a Přílohy č. 1

(zn. předkl.)
OŠK

OSK/RMOB/0054/26

Změna odpisového plánu a rozpočtu na rok 2026 Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace

Usnesení číslo: 5434/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) schvaluje

změnu odpisového plánu na rok 2026 Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace, se sídlem Provaznická 831/64, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70978310, dle předložené důvodové zprávy

2) schvaluje

změnu rozpočtu na rok 2026 Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace, se sídlem Provaznická 831/64, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO 70978310, a to zvýšením plánovaných nákladů na odpisy majetku ve výši 3 tis. Kč, dle předložené důvodové zprávy

OSK/RMOB/0055/26

Stanovení výše úplaty za předškolní a zájmové vzdělávání příspěvkových organizací škol městského obvodu Ostrava-Jih

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 5435/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) stanoví

měsíční výši úplaty za předškolní vzdělávání pro mateřské školy zřízené statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih od 01.09.2026 na 1 000 Kč

2) stanoví

měsíční výši úplaty na účastníka v družině základních škol, zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih od 01.09.2026 na 400 Kč vyjma Základní školy Ostrava-Zábřeh, Chrjukinova 12, příspěvkové organizace, které se stanoví od 01.09.2025 na 0 Kč

OSK/RMOB/0056/26

Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic PO

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 5436/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

s převodem finančních prostředků ve výši 210 000 Kč z rezervního fondu do fondu investic Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvkové organizace, se sídlem Mitušova 156/16 , 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70631735, dle důvodové zprávy

OSK/RMOB/0057/26

Změna „Zásad vztahů městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih k zajištění jeho působnosti ve školství a kultuře“

(zn. předkl.)
OŠK

Usnesení číslo: 5437/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) schvaluje

změnu „Zásad vztahů městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih k zajištění jeho působnosti ve školství a kultuře“, s účinností od 10.04.2026, dle přílohy tohoto materiálu s úpravou

ODK/RMOB/0021/26

Návrh na přiznání odměny řediteli příspěvkové organizace Technické služby Ostrava- Jih

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 5438/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) schvaluje

odměnu řediteli příspěvkové organizace Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČO 66739331, se sídlem Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

ODK/RMOB/0022/26

Majetek nepatrné hodnoty po zemřelém P. M.

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 5439/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) souhlasí

s nabytím majetku nepatrné hodnoty po zemřelém XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, posld. bytem Ostrava-Moravská Ostrava, U Parku XXXXXX, zemřelém dne 02.02.2026, a to hotovosti ve výši 25 208 Kč, dle předloženého materiálu

ODK/RMOB/0023/26

Návrh na uzavření smlouvy se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. za účelem provedení pasportu dešťové kanalizace v lokalitě Hrabůvka

(zn. předkl.)
ODK

Usnesení číslo: 5440/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o uzavření smlouvy o dílo se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČO 45193673, se sídlem Nádražní 28/3114, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, za účelem provedení pasportu dešťové kanalizace v lokalitě Hrabůvka, dle předloženého materiálu

OFR/RMOB/0019/26

Návrh rozpočtových opatření č. 12/2026 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2026

(zn. předkl.)
OFR

Usnesení číslo: 5441/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) schvaluje

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1. rozpočtové opatření č. 12/2026 rozpočtu městského obvodu Ostrava-Jih na rok 2026 dle důvodové zprávy předloženého materiálu, kterým se:

a)

- zvýší neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi na § 6330, pol. 4137, ÚZ 445, ORG 504 o 2 036 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5331, ÚZ 445, ORG dle bodu a) důvodové zprávy předloženého materiálu o 2 036 tis. Kč

b)

- zvýší neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi na § 6330, pol. 4137, ÚZ 491, ORG 504 o 362 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3421, pol. 5169, ÚZ 491 o 130 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 4349, pol. 5331, ÚZ 491, ORG 366 o 102 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 1, § 3639, pol. 5331, ÚZ 491, ORG 211 o 130 tis. Kč

c)

- zvýší neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi na § 6330, pol. 4137, ORG 504 o 9 226 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 9 226 tis. Kč

d)

- zvýší neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi na § 6330, pol. 4137, ÚZ 102, ORG 504 o 177 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 2, § 5512, pol. 5xxx, ÚZ 102 o 177 tis. Kč

e)

- sníží běžné výdaje ORJ 7, § 3419, pol. 5169 o 30 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3111, pol. 5331, ORG dle bodu e) důvodové zprávy předloženého materiálu o 30 tis. Kč

f)

- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 378 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5331, ORG 366 o 80 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5331, ORG 357 o 298 tis. Kč

g)

- zvýší nedaňové příjmy ORJ 7, § 6402, pol. 2229, ÚZ 33092, P1, NÁS 143, ORG 351 o 66 tis. Kč
- zvýší nedaňové příjmy ORJ 7, § 6402, pol. 2229, ÚZ 33092, P5, NÁS 143, ORG 351 o 218 tis. Kč
- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 6402, pol. 5364, ÚZ 33092, P1, NÁS 143, ORG 351 o 66 tis. Kč

- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 6402, pol. 5364, ÚZ 33092, P5, NÁS 143, ORG 351 o 218 tis. Kč

h)

- sníží kapitálové výdaje ORJ 8, § 2212, pol. 6121, ORG 0400592000000 o 22 tis. Kč

- zvýší kapitálové výdaje ORJ 8, § 2219, pol. 6121, ORG 0400624000000 o 22 tis. Kč

i)

- zvýší ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu na pol. 4116, ÚZ 17086, P1, NÁS 151 o 14 tis. Kč

- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5336, ÚZ 17086, P1, NÁS 151, ORG 369 o 14 tis. Kč

j)

- sníží běžné výdaje ORJ 7, § 4349, pol. 5169 o 3 375 tis. Kč

- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 4349, pol. 5331, ORG dle bodu j) důvodové zprávy předloženého materiálu o 3 375 tis. Kč

k)

- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 50 tis. Kč

- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3319, pol. 5222 o 50 tis. Kč

l)

- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 274 tis. Kč

- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5331, ORG 353 o 15 tis. Kč

- zvýší běžné výdaje ORJ 7, § 3113, pol. 5651, ORG 353 o 259 tis. Kč

m)

- sníží běžné výdaje ORJ 1, § 3429, pol. 5171 o 218 tis. Kč

- zvýší kapitálové výdaje ORJ 1, § 3421, pol. 6121, ORG 0400692000000 o 218 tis. Kč

n)

- sníží běžné výdaje § 6409, pol. 5901 o 356 tis. Kč

- zvýší kapitálové výdaje ORJ 1, § 3745, pol. 6121, ORG 0400508000000 o 40 tis. Kč

- zvýší kapitálové výdaje ORJ 1, § 3745, pol. 6121, ORG 0400509000000 o 156 tis. Kč

- zvýší kapitálové výdaje ORJ 1, § 3745, pol. 6121, ORG 0400510000000 o 160 tis. Kč

2. zvýšení závazného ukazatele “neinvestiční příspěvek” na rok 2026 pro příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih:

a) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Brezinova 52, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Brezinova 1383/52, IČO 70978336 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 148 tis. Kč

- b) Základní škola Ostrava-Zábřeh, Chrjukinova 12, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Chrjukinova 1801/12, IČO 70978387 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 114 tis. Kč
- c) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Dubina, V. Košáře 6, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Dubina, Václava Košáře 121/6, IČO 70631751 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 260 tis. Kč
- d) Základní škola Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Dubina, Františka Formana 268/45, IČO 70944661 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 119 tis. Kč
- e) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6b, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Volgogradská 2600/6b, IČO 70978328 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 114 tis. Kč
- f) Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Jugoslávská 2906/23, IČO 70978344 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 119 tis. Kč
- g) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Horymírova 2978/100, IČO 70944628 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 203 tis. Kč
- h) Základní škola Ostrava-Výškovice, Srbská 2, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Výškovice, Srbská 450/2, IČO 70631778 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 147 tis. Kč
- i) Základní škola MUDr. Emílie Lukášové a Klegova, Ostrava-Hrabůvka, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Hrabůvka, Klegova 1169/29, IČO 70978361 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 355 tis. Kč
- j) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Bělský Les, B. Dvorského 1, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Bělský Les, Bohumíra Dvorského 1049/1, IČO 70978352 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 216 tis. Kč
- k) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Kosmonautů 2217/15, IČO 70944687 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 103 tis. Kč

- l) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Hrabůvka, Krestova 1387/36a, IČO 70631743 účelově určeného na financování a zachování odborných pracovních pozic o částku 138 tis. Kč
- m) Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Hrabůvka, Provaznická 831/64, IČO 70978310, účelově určeného na zabezpečení prevence kriminality o částku 102 tis. Kč
- n) Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Kpt. Vajdy 3202/6, IČO 66739331, účelově určený na zabezpečení prevence kriminality o částku 130 tis. Kč
- o) Mateřská škola Ostrava-Dubina, F. Formana 13, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Dubina, Františka Formana 251/13, IČO 75029821 o částku 12 tis. Kč
- p) Mateřská škola J. Maluchy 10, Ostrava-Dubina, odloučené pracoviště Základní školy a mateřské školy Ostrava-Dubina, V. Košaře 6, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Dubina, Václava Košaře 121/6, IČO 70631751 o částku 10 tis. Kč
- q) Mateřská škola P. Lumumby 14, Ostrava-Zábřeh, odloučené pracoviště Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Kosmonautů 2217/15, IČO 70944687 o částku 8 tis. Kč
- r) Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Hrabůvka, Provaznická 831/64, IČO 70978310, účelově určeného na mzdy o částku 80 tis. Kč
- s) Základní škola Ostrava-Zábřeh, Chrjukinova 12, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Chrjukinova 1801/12, IČO 70978387, účelově určeného na mzdy o částku 298 tis. Kč
- t) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Hrabůvka, Alberta Kučery 1276/20, IČO 70944652 o částku 350 tis. Kč
- u) Mateřská škola Ostrava-Dubina, F. Formana 13, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Dubina, Františka Formana 251/13, IČO 75029821 o částku 100 tis. Kč
- v) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Volgogradská 6B, příspěvková organizace

se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Volgogradská 2600/6b, IČO 70978328 o částku 280 tis. Kč

w) Základní škola Ostrava-Zábřeh, Chrjukinova 12, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Chrjukinova 1801/12, IČO 70978387 o částku 80 tis. Kč

x) Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Hrabůvka, Provaznická 831/64, IČO 70978310 o částku 285 tis. Kč

y) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Kosmonautů 2217/15, IČO 70944687 o částku 375 tis. Kč

z) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Brezinova 52, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Brezinova 1383/52, IČO 70978336 o částku 120 tis. Kč

aa) Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Jugoslávská 2906/23, IČO 70978344 o částku 130 tis. Kč

ab) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Horymírova 2978/100, IČO 70944628 o částku 170 tis. Kč

ac) Základní škola Ostrava-Výškovice, Srbská 2, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Výškovice, Srbská 450/2, IČO 70631778 o částku 180 tis. Kč

ad) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Bělský les, B. Dvorského 1, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Bělský Les, Bohumíra Dvorského 1049/1, IČO 70978352 o částku 280 tis. Kč

ae) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Dubina, V. Košáře 6, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Dubina, Václava Košáře 121/6, IČO 70631751 o částku 180 tis. Kč

af) Základní škola MUDr. E. Lukášové a Klegova, Ostrava-Hrabůvka, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Hrabůvka, Klegova 1169/29, IČO 70978361 o částku 15 tis. Kč

ag) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Hrabůvka, Mitušova 1506/16, IČO 70631735 o částku 65 tis. Kč

ah) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Výškovice, Šeříková 33, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Výškovice, Šeříková 682/33, IČO 70631786 o částku 230 tis. Kč

ai) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Hrabůvka, Krestova 1387/36a, IČO 70631743 o částku 385 tis. Kč

aj) Základní škola Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvková organizace se sídlem 70030 Ostrava, Dubina, Františka Formana 268/45, IČO 70944661 o částku 150 tis. Kč

ak) Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Brezinova 52, příspěvková organizace, se sídlem 70030 Ostrava, Zábřeh, Brezinova 1383/52, IČO 70978336 účelově určeného na spolufinancování realizace projektu "Revitalizace infrastruktury pro další vzdělávání v ZŠ a MŠ Ostrava-Zábřeh, Brezinova 52" o částku 15 tis. Kč

2) **ukládá**

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 1) tohoto materiálu

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 17.04.2026

(zn. předkl.)
OFR

OFR/RMOB/0020/26

Návrh na uzavření smlouvy o debetní kartě a pojištění Profi Merlin

Usnesení číslo: 5442/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

a) uzavřít Smlouvy o debetní kartě s Komerční bankou, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07, IČO 45317054 ve znění přílohy č. 1 a 3 předloženého materiálu

b) uzavřít Smlouvy o bankovní službě - Pojištění Profi Merlin s Komerční bankou, a.s. se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07, IČO 45317054 ve znění přílohy č. 2 a 4 předloženého materiálu

2) **ukládá**

odboru financí a rozpočtu zabezpečit veškeré úkony související s bodem 1) tohoto materiálu

Vyřizuje: Ing. Kateřina Blahová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.04.2026

(1)

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0042/26

Udělení souhlasu s umístěním sídla podnikající fyzické osoby v bytovém domě na ul. Jubilejní, Ostrava-Hrabůvka a ul. Vaňkova, Ostrava-Bělský Les

Usnesení číslo: 5443/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

udělit souhlas s umístěním sídla podnikání v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Ostrava-Jih:

a) podnikateli XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, IČO XXXXXXXX, v bytě č. X bytového domu č.p. XXX, který je součástí pozemku p.č.st. XXX v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Jubilejní XXXXXXX, 700 30 Ostrava- Hrabůvka, jehož nájemci jsou manželé XXXXXXX XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

b) začínající podnikatelce XXXXX XXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXX, pro potřeby založení živnostenského oprávnění, v bytě č. XX bytového domu č.p. XXXX, který je součástí pozemku p.č. XXX v k.ú. Dubina u Ostravy, adresní místo Vaňkova XXXXXXXX, 700 30 Ostrava-Bělský Les, jehož nájemci jsou manželé XXXXX XXXXXX a XXXXX XXXXXX,

a to po dobu trvání nájemního vztahu k dané bytové jednotce a za podmínky, že předmět podnikání nebude provozován v místě sídla podnikající fyzické osoby, dle důvodové zprávy

(2)

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0048/26

Ukončení pronájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu na ulici Dr. Martíňka 1611, Ostrava-Hrabůvka, zveřejnění záměru

Usnesení číslo: 5444/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

výpověď nájemní smlouvy č. 2/b/014/679/03 (ag.č. 03/1407/OBH) ze dne 30.06.2003, ve znění dodatků, na pronájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 27,39 m² v objektu č.p. 1611, který je součástí pozemku p.č.st. 1576 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Dr. Martíňka 1611, Ostrava-Hrabůvka, podanou dne 26.02.2026 nájemcem Simonem Lackim, IČO 69247838, se sídlem Klegova 1037/68, Ostrava-Hrabůvka

2) rozhodla

zveřejnit záměr na pronájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 27,39 m² v objektu č.p. 1611, který je součástí pozemku p.č.st. 1576 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo

Dr. Martinka 1611, Ostrava-Hrabůvka, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s minimální výší nájemného 1 350 Kč/m²/rok, bez určení účelu užívání za podmínky, že v prostoru nebudou provozovány hazardní hry a jejich druhy dle ust. § 27 a násl., § 42 a násl., § 57 a násl., § 64 a násl. zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, nebude provozována herna ve smyslu ust. § 67 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, a ani kasino ve smyslu ust. § 68 zákona č. 186/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nebudou provozovány činnosti, které jsou v rozporu s běžnými morálně etickými a kulturními hodnotami, činnosti s erotickým podtextem a zastavárenská činnost (poskytování úvěrů oproti zástavě a případný následný prodej zastavené věci), dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0049/26

Pronájem parkovacích stání v parkovacích objektech na ul. B. Václavka, L. Hosáka a VI. Vlasákové, Ostrava-Bělský Les a garážových stání v bytových domech na ul. Fr. Formana, Ostrava-Dubina

Usnesení číslo: 5445/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

pronajmout v parkovacích objektech a bytových domech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Ostrava-Jih:

a) parkovací stání č. 69/1 (motobox) ve stavbě bez č.p./č.ev., parkovací objekt č. 33, který je součástí pozemku parc.č. 121/9 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Vlasty Vlasákové, Ostrava- Bělský Les, a uzavřít nájemní smlouvu s XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem Vlasty Vlasákové XXXXX, 700 30 Ostrava-Bělský Les, v rozsahu schválené vzorové nájemní smlouvy NS 03, s výší nájemného 400 Kč/měsíc vč. DPH

b) parkovací stání č. 49 ve stavbě bez č.p./č.ev., parkovací objekt č. 51, který je součástí pozemku parc.č. 225 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Ladislava Hosáka, Ostrava-Bělský Les, a uzavřít nájemní smlouvu s XXXXXXXXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem Vaňkova XXXXXXXX, 700 30 Ostrava-Bělský Les, v rozsahu schválené vzorové nájemní smlouvy NS 03, s výší nájemného 1 400 Kč/měsíc vč. DPH

c) parkovací stání č. 2 (XL stání) ve stavbě bez č.p./č.ev., parkovací objekt č. 42, který je součástí pozemku parc.č. 177 v k.ú. Dubina u Ostravy, na ulici Bedřicha Václavka, Ostrava-Bělský Les, a uzavřít nájemní smlouvu s XXXXXXXX XXXXXX, IČO XXXXXXXXXXX, se sídlem Jaromíra Matuška XXX, 700 30 Ostrava-Dubina, v rozsahu schválené vzorové nájemní smlouvy NS 03, s výší nájemného 2 200 Kč/měsíc vč. DPH

d) pronajmout garážové stání č. 2 v bytovém domě č.p. 280, který je součástí pozemku parc.č. 110/92 v k.ú. Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 280/32, 700 30

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Ostrava-Dubina, a uzavřít nájemní smlouvu s XXXXXX XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem Jana Škody XXXXX, 700 30 Ostrava-Dubina, v rozsahu schválené vzorové nájemní smlouvy NS 01, s výší nájemného 1 200 Kč/měsíc vč. DPH

e) pronajmout garážové stání č. 4 v bytovém domě č.p. 281, který je součástí pozemku parc.č. 110/91 v k.ú. Dubina u Ostravy, adresní místo Františka Formana 281/34, 700 30 Ostrava-Dubina, a uzavřít nájemní smlouvu s XXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem Milana Fialy XXXXX, 700 30 Ostrava-Dubina, v rozsahu schválené vzorové nájemní smlouvy NS 01, s výší nájemného 1 200 Kč/měsíc vč. DPH,

a to za podmínky uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci k uzavření nájemní smlouvy, dle důvodové zprávy

2) ukládá

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 31.05.2026

OBH/RMOB/0050/26

Žádost o povolení stavebních úprav a změny účelu užívání části pronajatých nebytových prostor bufetu v objektu na ul. Edisonova 792/82, O.-Hrabůvka

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 5446/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o vydání souhlasu s provedením stavebních úprav a změnou účelu užívání části pronajatých nebytových prostor bufetu, za účelem rozšíření prostor přípravný v objektu Edisonova 792/82, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, který je součástí parc.č. 670, v k.ú. Hrabůvka, nájemci prostor Daniele Popelářové, IČO 01905473 se sídlem Zlepšovatelů 572/46, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, za předpokladu uzavření smlouvy „Souhlas pronajímatele se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou na věci” v rozsahu dle přílohy č. 2 a dle důvodové zprávy

2) zmocňuje

vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství Ing. Blanku Jalovíkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení s účinností od rozhodnutí rady městského obvodu Ostrava-Jih

3) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 30.04.2026

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0051/26

Zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy na pronájem prostoru v objektu na ul. Krasnoarmejců 2283/26a, Ostrava-Zábřeh

Usnesení číslo: 5447/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy č. 311/25/OBH (S/2007/2025/OBH) ze dne 15.12.2025 na pronájem prostoru o výměře 178,29 m² v objektu č.p. 2283, který je součástí pozemku p.č.st. 3415 v k.ú. Zábřehu nad Odrou, adresní místo Krasnoarmejců 2283/26a, Ostrava-Zábřeh, pronajatého spolku SIMPLY FITNESS ACADEMY, z.s., IČO 11977604, se sídlem Junácká 147/115, Ostrava-Stará Bělá, z důvodu rozšíření výměry prostor, a to o 122,84 m² užitné plochy za nájemné ve výši 525 Kč/m²/rok a o 31,69 m² obslužné plochy za nájemné ve výši 100 Kč/m²/rok, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0056/26

Pronájem bytu zvláštního určení bezbariérového charakteru

Usnesení číslo: 5448/RMOB-JIH/2226/102

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o pronájmu bytu zvláštního určení bezbariérového charakteru č. 2 o vel. 1+2 nacházejícím se v 1. nadzemním podlaží stavby č. p. 191, která je součástí pozemku parc. č. 110/7 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Dubina u Ostravy, adresní místo Jana Škody 191/7, obec Ostrava XXX XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, Dr. Šavrdy XXXXXX, Ostrava-Bělský Les na dobu určitou s účinností ode dne uzavření smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

OBH/RMOB/0057/26
Pronájem bytu

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 5449/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o pronájmu bytu č. 54 o velikosti 1+3, nacházejícího se ve 12. nadzemním podlaží domu č. p. 122, který je součástí pozemku parc. č. 105/16, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Dubina u Ostravy, na adrese Václava Košáře 122/1, obec Ostrava,

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem Provaznická XXXXXXX, Ostrava-Hrabůvka,

a rozhodla o uzavření smlouvy o společném nájmu bytu na dobu určitou 12 měsíců s účinností ode dne jejího uzavření, s možností opakovaného prodloužení vždy o dalších 12 měsíců při řádném plnění povinností nájemců, za nájemné ve výši 140 Kč/m² započitatelné podlahové plochy bytu měsíčně a nájemné za zařizovací předměty bytu, dle důvodové zprávy

OBH/RMOB/0058/26
Návrh na udělení výjimky z Organizačního řádu ÚMOB Ostrava-Jih na realizaci zakázky „Stavební úpravy venkovního schodiště a zateplení fasády kina Luna”

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 5450/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

udělit výjimku z Organizačního řádu ÚMOB Ostrava-Jih na realizaci zakázky „Stavební úpravy venkovního schodiště a zateplení fasády kina Luna” dle důvodové zprávy

OBH/RMOB/0059/26
Pronájem bytů výběrovým řízením

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 5451/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

1.
o pronájmu bytů výběrovým řízením za smluvní nájemné na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

- a) Lumírova 487/7, Ostrava-Výškovice, 0+1, č. b. 50 – XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, Čujkovova XXXXXXXX, Ostrava-Zábřeh
b) Bohumíra Četyny 930/2, Ostrava-Bělský Les, 1+1, č. b. 31 – XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, Antonína Poledníka XXXX, Ostrava-Dubina
c) Čujkovova 1715/23, Ostrava-Zábřeh, 1+1, č. b. 3 – XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, Průkopnická XXXXXXXX Ostrava-Zábřeh
d) Svornosti 2282/1, Ostrava-Zábřeh, 1+1, č. b. 9 – XXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, Letecká XXXXXXXX, Ostrava-Hrabůvka
v případě odstoupení schváleného žadatele o pronájem bytu výběrovým řízením za smluvní nájemné o dalších žadatelích v pořadí dle důvodové zprávy

2.

- a) o pronájmu bytu výběrovým řízením s váznoucím dluhem na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu a o uzavření dohody o přistoupení k dluhu, dle důvodové zprávy

Václava Košare 123/3, Ostrava-Dubina, 1+3, č. b. 51 – XXXXXXXXXXX XXXX XXX, nar. XXXXXXXXXXXX, Lumírova XXXXXXXX, Ostrava-Výškovice

- b) nevybrat žadatele o pronájem bytu výběrovým řízením s váznoucím dluhem a záměr na pronájem bytu znovu zveřejnit formou výběrového řízení za smluvní nájemné, dle důvodové zprávy

Volgogradská 2439/137, Ostrava-Zábřeh, 1+3, č. b. 2

3.

- o pronájmu bytu výběrovým řízením za účelem poskytování nízkonákladového bydlení na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o nájmu bytu, dle důvodové zprávy

Plzeňská 2619/8, Ostrava-Zábřeh, 0+2, č. b. 48 – XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, Hýlova XXXXXXXX, Ostrava-Výškovice

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0060/26

Pronájem prostoru sloužícího podnikání v bytovém domě na ul. Horymírova 2975/4, Ostrava-Zábřeh

Usnesení číslo: 5452/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

pronajmout prostor sloužící podnikání o velikosti 23,82 m² v budově č.p. 2975, bytový dům, který je součástí pozemku p.č.st. 4703 zast. plocha a nádvoří, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, adresní místo Horymírova 2975/4, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a uzavřít nájemní smlouvu v rozsahu předloženého návrhu s Bc. Anastasijou Saveljevou, IČO 24617610, se sídlem Potoky 387/24, 724 00 Ostrava-Stará Bělá, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně ve výši 1 500 Kč/m²/rok, za účelem provozování salonu pro psy, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku

měsíčního nájemného a uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucímu nájemci, dle důvodové zprávy

2) ukládá

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 31.05.2026

OBH/RMOB/0061/26

**Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany
v objektech ve správě městského obvodu Ostrava-Jih**

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 5453/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

výpověď ze dne 03.03.2026, týkající se Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace objektu na pult centralizované ochrany č. S/0035/2019/OBH ze dne 02.01.2019 a Dodatku č.1 ze dne 24.04.2023

2) rozhodla

uzavřít Smlouvu o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany s provozovatelem, kterým je Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IČO 70884561, se sídlem Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, v rozsahu předloženého návrhu, dle důvodové zprávy

3) ukládá

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 30.04.2026

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0008/26

Souhrnná zpráva (podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v DNS) - VZ 78.22 DNS „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih”

Usnesení číslo: 5454/RMOB-JIH/2226/102

k usnesení č. 0936/RMOB-JIH/2226/21

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

zprávy o otevření, posouzení a o hodnocení nabídek k veřejným zakázkám zadávaným v DNS VZ 78.22 DNS „Provádění oprav v bytech ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih” dle § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za I. čtvrtletí roku 2026, a to:

- 227/2025 Oprava obsazeného bytu č. 15, V. Vlasákové 4/967, Ostrava – Bělský Les,
- 240/2025 Oprava volného bytu č. 50, Lumírova 7/487, Ostrava-Výškovice,
- 241/2025 Oprava volného bytu č. 5, Jižní 7/2250, Ostrava-Zábřeh, vč. bytového jádra,
- 242/2025 Oprava volného bytu č. 8, J. Škody 7/191, Ostrava-Dubina,
- 243/2025 Oprava volného bytu č. 54, V. Košaře 1/122, Ostrava-Dubina,
- 244/2025 Oprava volného bytu č. 50, Čujkovova 29/1718, Ostrava-Zábřeh,
- 245/2025 Oprava volného bytu č. 10, Volgogradská 20/2462, Ostrava-Zábřeh, včetně výměny bytového jádra,
- 246/2025 Oprava volného bytu č. 51, V. Košaře 3/123, Ostrava-Dubina,
- 247/2025 Oprava volného bytu č. 9, Kischova 12/2338, Ostrava-Zábřeh, vč. bytového jádra,
- 248/2025 Oprava volného bytu č. 3, Vaňkova 48/1011, Ostrava-Bělský Les, včetně bezbariérové koupelny,
- 249/2025 Oprava volného bytu č. 7, Volgogradská 155A/2374, Ostrava-Zábřeh, včetně výměny bytového jádra,
- 1/2026 Oprava volného bytu č. 56, Čujkovova 23/1715, Ostrava-Zábřeh,
- 2/2026 Oprava volného bytu č. 20, Čujkovova 29/1718, Ostrava-Zábřeh,
- 3/2026 Oprava volného bytu č. 15, Tarnavova 8/3016, Ostrava-Zábřeh,
- 4/2026 Oprava volného bytu č. 3, Volgogradská 151/2380, Ostrava-Zábřeh,
- 5/2026 Oprava obsazeného bytu č. 1, Svornosti 51/2285, Ostrava-Zábřeh, včetně výměny bytového jádra,
- 6/2026 Oprava volného bytu č. 16, V. Vlasákové 2/966, Ostrava – Bělský Les,
- 7/2026 Oprava volného bytu č. 13, V. Košaře 3/123, Ostrava-Dubina,
- 9/2026 Oprava volného bytu č. 8, M. Fialy 1/248, Ostrava-Dubina,
- 10/2026 Oprava volného bytu č. 8, Volgogradská 98/2398, Ostrava-Zábřeh, včetně výměny bytového jádra,
- 12/2026 Oprava volného bytu č. 50, Horymírova 4/2975, Ostrava-Zábřeh,
- 13, 14, 11/2026 Oprava volných bytů č. 1, č. 2, č. 3, Fr. Formana 34/281, Ostrava-Dubina,
- 15/2026 Oprava volného bytu č. 40, Pavlovova 71/1628, Ostrava-Zábřeh,
- 16, 17/2026 Oprava volných bytů č. 2, č. 4, Fr. Formana 32/280, Ostrava-Dubina,
- 18/2026 Oprava volného bytu č. 3, Klegova 23/1407, Ostrava-Hrabůvka,
- 19/2026 Oprava volného bytu č. 24, Odborářská 74/678, Ostrava-Hrabůvka,
- 20/2026 Oprava volného bytu č. 20, Fr. Formana 28/277, Ostrava-Dubina,
- 21/2026 Oprava volného bytu č. 21, Karpatská 20/2857, Ostrava-Zábřeh,

- 22/2026 Oprava volného bytu č. 39, Čujkovova 29/1718, Ostrava-Zábřeh,
- 23/2026 Oprava volného bytu č. 6, Kischova 12/2338, Ostrava-Zábřeh, vč. bytového jádra,
- 24/2026 Oprava volného bytu č. 22, Odborářská 68/675, Ostrava-Hrabůvka,
- 25/2026 Oprava volného bytu č. 10, Plzeňská 10/2619, Ostrava-Zábřeh,
- 26/2026 Oprava volného bytu č. 24, Horymírova 14/2949, Ostrava-Zábřeh,
- 27/2026 Oprava volného bytu č. 7, Rodimcevova 16/2177, Ostrava-Zábřeh

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0029/26

Souhrnná zpráva (nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v DNS) - VZ 54.25 „Dynamický nákupní systém pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

Usnesení číslo: 5455/RMOB-JIH/2226/102
k usnesení č. 4769/RMOB-JIH/2226/89

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

zprávy o otevření, posouzení a o hodnocení nabídek k veřejným zakázkám zadávaným v DNS VZ 54.25 „Dynamický nákupní systém pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ dle § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za I. čtvrtletí roku 2026, a to:

- 28/2026 Oprava obsazeného bytu č. 16, V. Jiřikovského 31/169, Ostrava – Dubina,
- 29/2026 Oprava volného bytu č. 23, Fr. Formana 47/271, Ostrava-Dubina,
- 30/2026 Oprava volného bytu č. 57, Čujkovova 31/1719, Ostrava-Zábřeh,
- 31/2026 Oprava volného bytu č. 1, Vaňkova 46/1010, Ostrava-Bělský Les, včetně bezbariérové koupelny,
- 32/2026 Oprava volného bytu č. 7, Rodimcevova 16/2177, Ostrava-Zábřeh,
- 33/2026 Oprava volného bytu č. 10, Plzeňská 10/2619, Ostrava-Zábřeh,
- 34/2026 Oprava volného bytu č. 13, V. Košare 3/123, Ostrava-Dubina,
- 36/2026 Oprava volného bytu č. 22, Odborářská 68/675, Ostrava-Hrabůvka,
- 37/2026 Oprava volného bytu č. 50, Horymírova 4/2975, Ostrava-Zábřeh,
- 39/2026 Oprava volného bytu č. 42, Výškovická 153/447, Ostrava-Výškovice,
- 40/2026 Oprava volného bytu č. 3, P. Lumumby 12/2330, Ostrava-Zábřeh, vč. bytového jádra,
- 41/2026 Oprava volného bytu č. 8, Odborářská 74/678, Ostrava-Hrabůvka

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0058/26

Zrušení veřejné zakázky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 22.26 „Lapák tuků pro školní kuchyň ZŠ Šeříkova 33, Ostrava-Výškovice“

Usnesení číslo: 5456/RMOB-JIH/2226/102
k usnesení č. 5331/RMOB-JIH/2226/100

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1) **rozhodla**

na základě zprávy hodnotící komise o posouzení nabídky a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o vyloučení účastníka zadávacího řízení Sigava s.r.o., Kounicova 2929/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO 10733094, u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 22.26 „Lapák tuků pro školní kuchyň ZŠ Šeříkova 33, Ostrava-Výškovice“ z důvodu uvedeného v důvodové zprávě tohoto materiálu

2) **rozhodla**

na základě zprávy hodnotící komise o posouzení nabídky a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce VZ 22.26 „Lapák tuků pro školní kuchyň ZŠ Šeříkova 33, Ostrava-Výškovice“, neboť po vyloučení jediného účastníka není v soutěži žádný účastník zadávacího řízení

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony vyplývající z usnesení a související se zrušením této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 22.26 „Lapák tuků pro školní kuchyň ZŠ Šeříkova 33, Ostrava-Výškovice“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 20.04.2026

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0059/26

Oznámení o zahájení ZŘ (nadlimitní veřejná zakázka na služby) - VZ 29.26 Zpracování projektové dokumentace „Promenáda Dr. Martíňka“

Usnesení číslo: 5457/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 29.26 Zpracování projektové dokumentace „Promenáda Dr. Martíňka“ v otevřeném zadávacím řízení dle § 25 v návaznosti na ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn

2) **jmenuje**

hodnotící komisi ve složení:

- členové

1. Ing. Otakar Šimík, MBA, místostarosta obvodu

2. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
3. PhDr. Daniel Jeřábek, MBA, LL.M., vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb
4. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
5. Ing. Dana Eliášová, odbor investiční

- náhradníci členů

1. Ing. Bc. Martina Jarošková, místostarostka obvodu
2. Mgr. Radim Ivan, místostarosta obvodu
3. Ing. Petra Bálková, odbor dopravy a komunálních služeb
4. Ing. Hana Staňková, odbor investiční
5. Bc. Monika Decková, DiS., odbor investiční

3) **ukládá**

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této nadlimitní veřejné zakázky na služby VZ 29.26 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této nadlimitní veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 04.06.2026

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0061/26

Seznam dodavatelů zařazených do zavedeného DNS (nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 54.25 Dynamický nákupní systém pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

Usnesení číslo: 5458/RMOB-JIH/2226/102

k usnesení č. 4769/RMOB-JIH/2226/89

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **bere na vědomí**

na základě zpráv o otevření a posouzení žádostí o účast po zavedení DNS a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu v souladu s ust. § 140 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s částí IV. čl. I. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, rozhodnutí o odmítnutí zařazení níže uvedeného dodavatele do zavedeného dynamického nákupního systému na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 54.25 Dynamický nákupní systém pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to:

- Jiřího Gaje, Ratibořská 126/50, 747 18 Píšť, IČO 08658862 (el. žádost o účast č. 17),
- Gama systems s.r.o., Švabinského 1700/4, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO 28636881 (el. žádost o účast č. 20)

2) **bere na vědomí**

na základě zpráv o otevření a posouzení žádostí o účast po zavedení DNS a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu v souladu s ust. § 140 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s částí IV. čl. I. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, rozhodnutí o zařazení níže uvedeného dodavatele do zavedeného dynamického nákupního systému na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce VZ 54.25 Dynamický nákupní systém pro opravy bytů svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to:

- Jakuba Valy, Domkařská 619, 735 41 Petřvald, IČO 08784531 (el. žádost o účast č. 19),
- Gama systems s.r.o., Švabinského 1700/4, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO 28636881 (el. žádost o účast č. 21),
- Jiřího Gaje, Ratibořská 126/50, 747 18 Píšť, IČO 08658862 (el. žádost o účast č. 22)

(zn. předkl.)

OVZ/RMOB/0062/26

Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 20.26 „Přírodní zahrada MŠ Staňkova, Ostrava-Výškovice“

OVZ

Usnesení číslo: 5459/RMOB-JIH/2226/102

k usnesení č. 5332/RMOB-JIH/2226/100

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

na základě zprávy hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 20.26 „Přírodní zahrada MŠ Staňkova, Ostrava- Výškovice“ a o uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem Yggdrasilmont, s.r.o., Truhlářská 1520/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 03593819, za nabídkovou cenu 1 536 430,50 Kč bez DPH a s lhůtou realizace 40 kalendářních dnů od zahájení díla

2) **ukládá**

odboru školství a sportu připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 20.26 „Přírodní zahrada MŠ Staňkova, Ostrava-Výškovice“

Vyřizuje: Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS.,
vedoucí odboru školství a sportu

T: 21.04.2026

3) ukládá

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 20.26 „Přírodní zahrada MŠ Staňkova, Ostrava-Výškovice“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 07.05.2026

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0063/26

Výzva (zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní VZ na dodávky) - VZ 19.26 „Údržba a realizace nového svislého, vodorovného a přenosného dopravního značení na území městského obvodu Ostrava-Jih, 2026-2029“

Usnesení číslo: 5460/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky VZ 19.26 „Údržba a realizace nového svislého, vodorovného a přenosného dopravního značení na území městského obvodu Ostrava-Jih, 2026-2029“ dle § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) jmenuje

hodnotící komisi ve složení:

- členové:

1. Ing. Otakar Šimík, MBA, místostarosta obvodu
2. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
3. PhDr. Daniel Jeřábek, MBA, LL.M., vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb
4. Mgr. Lukáš Blahuta, odbor dopravy a komunálních služeb
5. Ing. István Polónyi, odbor dopravy a komunálních služeb

- náhradníci členů:

1. Ing. Bc. Martina Jarošková, místostarostka obvodu
2. Mgr. Radim Ivan, místostarosta obvodu
3. Ing. Petra Bálková, odbor dopravy a komunálních služeb
4. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
5. Ing. David Slanina, odbor dopravy a komunálních služeb

3) ukládá

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této podlimitní veřejné zakázky na dodávky VZ 19.26 a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření rámcové smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 05.06.2026

(zn. předkl.)

OVZ/RMOB/0064/26

OVZ

**Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) – VZ 30.26
„Rekonstrukce koupelen v objektu DPS – zázemí pečovatelské služby“**

Usnesení číslo: 5461/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce VZ 30.26 „Rekonstrukce koupelen v objektu DPS – zázemí pečovatelské služby“ dle ust. § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) jmenuje

komisi pro otevírání nabídek
- členové:

1. Tereza Pustelníková, DiS., odbor investiční
2. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek
3. Mgr. Markéta Grünspanová, oddělení veřejných zakázek

- náhradníci členů:

1. Ing. Hana Staňková, odbor investiční
2. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek
3. Ing. Radomíra Marenczoková, DiS., oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi

- členové:

1. Jiří Stráník, místostarosta obvodu
2. Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
3. Tereza Pustelníková, DiS., odbor investiční

- náhradníci členů:

1. Ing. Martin Kret, DiS., MBA, místostarosta obvodu
2. Ing. Drahomíra Pflegrová, odbor investiční
3. Ing. Hana Staňková, odbor investiční

3) ukládá

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 30.26 „Rekonstrukce koupelen v objektu DPS – zázemí pečovatelské služby“ a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 22.05.2026

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0065/26

Uzavření kupní smlouvy (nadlimitní veřejná zakázka na dodávky) - VZ 18.26 „Vědecké výukové centrum Ostrava–Jih, Část 3 - Dodávka a implementace vizualizačního systému „Věda na kouli“ (Science on a Sphere)“

Usnesení číslo: 5462/RMOB-JIH/2226/102
k usnesení č. 5346/RMOB-JIH/2226/100

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

na základě přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o uzavření kupní smlouvy s vybraným dodavatelem AV MEDIA SYSTEMS, a.s., Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 48108375, za nabídkovou cenu 4 085 000 Kč bez DPH u nadlimitní veřejné zakázky na dodávky VZ 18.26 „Vědecké výukové centrum Ostrava–Jih, Část 3 - Dodávka a implementace vizualizačního systému „Věda na kouli“ (Science on a Sphere)“

2) ukládá

odboru školství a sportu připravit návrh kupní smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci VZ 18.26 „Vědecké výukové centrum Ostrava–Jih, Část 3 - Dodávka a implementace vizualizačního systému „Věda na kouli“ (Science on a Sphere)“

Vyřizuje: Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS.,
vedoucí odboru školství a sportu

T: 30.04.2026

3) ukládá

oddělení veřejných zakázek předat návrh kupní smlouvy k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony nadlimitní veřejné zakázky na dodávky VZ 18.26 „Vědecké výukové centrum Ostrava-Jih, Část 3 - Dodávka a implementace vizualizačního systému „Věda na kouli“ (Science on a Sphere)“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 12.06.2026

1

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0066/26

Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ 03.26 „Lokální opravy menšího rozsahu na komunikacích ve správě městského obvodu Ostrava-Jih“

Usnesení číslo: 5463/RMOB-JIH/2226/102

k usnesení č. 5301/RMOB-JIH/2226/99

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

na základě zprávy hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 03.26 „Lokální opravy menšího rozsahu na komunikacích ve správě městského obvodu Ostrava-Jih“ a o uzavření rámcové smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem Pro Asfalt Profi s.r.o., Hlavní třída 696/96, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 07626495, za nabídkovou cenu 5 908 000 Kč bez DPH u položek kat. A a nabídkovou cenu 2 054 550 Kč bez DPH u položek kat. B a za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 přiloženého návrhu rámcové smlouvy o dílo

2) ukládá

odboru dopravy a komunálních služeb připravit návrh rámcové smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 03.26 „Lokální opravy menšího rozsahu na komunikacích ve správě městského obvodu Ostrava-Jih“

Vyřizuje: PhDr. Daniel Jeřábek, MBA, LL.M.,
vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

T: 07.05.2026

3) ukládá

oddělení veřejných zakázek předat návrh rámcové smlouvy o dílo k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 03.26 „Lokální opravy menšího rozsahu na komunikacích ve správě městského obvodu Ostrava-Jih“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 29.05.2026

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0067/26

Zpráva komise (veřejná zakázka malého rozsahu na služby) - VZ 08.26 „Zpracování PENB (průkazů energetické náročnosti budov) v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

Usnesení číslo: 5464/RMOB-JIH/2226/102
k usnesení č. 5330/RMOB-JIH/2226/100

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

na základě zprávy hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek a dle přiložené důvodové zprávy tohoto materiálu o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na služby VZ 08.26 „Zpracování PENB (průkazů energetické náročnosti budov) v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ a o uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem:

- JVK Energy s.r.o., Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové, IČO 22136584, za nabídkovou cenu 532 705 Kč bez DPH, a jako druhým v pořadí s:
- Ing. Michaelem Moravcem, Příbyslavice 43, 286 01, Vlkaněč, IČO 48557331, za nabídkovou cenu 564 450 Kč bez DPH

2) ukládá

odboru bytového a ostatního hospodářství připravit návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby VZ 08.26 „Zpracování PENB (průkazů energetické náročnosti budov) v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 07.05.2026

3) ukládá

oddělení veřejných zakázek předat návrh smlouvy o dílo k podpisu starostovi městského obvodu a zabezpečit všechny potřebné úkony veřejné zakázky malého rozsahu na služby VZ 08.26 „Zpracování PENB (průkazů energetické náročnosti budov) v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 29.05.2026

OVZ/RMOB/0068/26

Změna zadávací dokumentace (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce) - VZ 12.26 „Parkoviště na ul. Zimmerlova“

(zn. předkl.)
OVZ

Usnesení číslo: 5465/RMOB-JIH/2226/102

k usnesení č. 5336/RMOB-JIH/2226/100

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) bere na vědomí

provedení změn zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce VZ 12.26 „Parkoviště na ul. Zimmerlova“ dle přiložené důvodové zprávy a související prodloužení lhůt dle § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

OBH/RMOB/0047/26

Dodatek č. 1 k povolení úpravy zimní zahrady v domě Čujkovova 1710/11 v Ostravě- Zábřehu, cukrárna Sladké pokušení

(zn. předkl.)
OBH

Usnesení číslo: 5466/RMOB-JIH/2226/102

k usnesení č. 4583/RMOB-JIH/2226/86

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

uzavřít se společností NRV Construction, s.r.o., se sídlem Lorišova 414/10, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO 19871317, dodatek č. 1 k Souhlasu pronajímatele se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci, ag. č. smlouvy S/1716/2025/OBH, ze dne 24.09.2025, k nebytovému prostoru č. 801 na adrese Čujkovova 1710/11, Ostrava-Zábřeh, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **ukládá**

odboru bytového a ostatního hospodářství zajistit plnění dle bodu 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Blanka Jalovíková,
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

T: 30.04.2026

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0054/26

Zveřejnění záměru na pronájem restaurace v objektu Sportovního centra Ostrava- Dubina na ul. Horní 278/81, Ostrava-Dubina

Usnesení číslo: 5467/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zveřejnění záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání bez vybavení o výměře 147 m² v objektu Sportovního centra Ostrava-Dubina č.p. 287, který je součástí pozemku p.č. 71/142 v k.ú. Dubina u Ostravy, adresní místo Horní 287/81, Ostrava-Dubina, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem provozování restaurace, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, s minimální výší nájemného 2 300 Kč/m²/rok, dle důvodové zprávy

(zn. předkl.)
OBH

OBH/RMOB/0055/26

Zveřejnění adresného záměru na pronájem prostoru v objektu na ul. Výškovická 2651/113, Ostrava-Výškovice, a vymezené části přilehlého pozemku

Usnesení číslo: 5468/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

o zveřejnění adresného záměru na pronájem pozemku a prostoru sloužícího podnikání v objektu ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, podnikající fyzické osobě Jiřímu Zajíčkovi, IČO 70613800, se sídlem Hýbnerova 2160/11c, Ostrava-Slezská Ostrava, za účelem provozování restaurace, restaurační zahrádky, na dobu určitou 10 let, a to:

1. prostoru sloužícího podnikání o výměře 571,14 m² v objektu č.p. 2651, který je součástí pozemku p.č.st. 3453 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Výškovická 2651/113, Ostrava- Zábřeh, s výší přechodného nájemného 2 000 Kč/měsíčně do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ke stavbě prováděné budoucím nájemcem v prostoru na jeho náklady, nejpozději však do konce roku 2027, následně s výší nájemného 25 000 Kč/měsíčně
2. části pozemku p.č. 654/80 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Zábřeh nad Odrou, v rozsahu dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu, s výší nájemného stanoveného dle Zásad pro stanovení nájemného u vybraných účelů nájmu pozemku, dle důvodové zprávy

2) žádá

RMO o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prostoru o výměře 571,14 m² v objektu č.p. 2651, který je součástí pozemku p.č.st. 3453, adresní místo Výškovická 2651/113, Ostrava-Zábřeh, a vymezené části pozemku p.č. 654/80, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, podnikající fyzické osobě Jiřímu Zajíčkovi, IČO 70613800, se sídlem Hýbnerova 2160/11c, Ostrava-Slezská Ostrava, za účelem provozování restaurace a restaurační zahrádky, na dobu určitou 10 let, dle důvodové zprávy

INV/RMOB/0015/26

Dodatek č. 10 k SOD S/0370/2024/INV ze dne 03.04.2024, VZ 70.23 „Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina“

(zn. předkl.)
INV

Usnesení číslo: 5469/RMOB-JIH/2226/102

k usnesení č. 2214/RMOB-JIH/2226/41
k usnesení č. 2962/RMOB-JIH/2226/55
k usnesení č. 3061/RMOB-JIH/2226/57
k usnesení č. 3307/RMOB-JIH/2226/62
k usnesení č. 3436/RMOB-JIH/2226/64
k usnesení č. 3907/RMOB-JIH/2226/73
k usnesení č. 4296/RMOB-JIH/2226/81
k usnesení č. 4664/RMOB-JIH/2226/87
k usnesení č. 4931/RMOB-JIH/2226/92
k usnesení č. 5248/RMOB-JIH/2226/98

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) rozhodla

o uzavření dodatku č. 10 k SOD agendové číslo S/0370/2024/INV ze dne 03.04.2024 se zhotovitelem Metrostav CZ s.r.o., Koželužská 2450/4 Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 25021915, na akci VZ 70.23 “Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina”. Na základě předložených dokladů, kterými se upravuje položkový rozpočet na tuto zakázku, se zvyšuje cena o 1 752 510,97 Kč bez DPH na částku 163 817 621,30 Kč bez DPH

2) ukládá

odboru investičnímu zabezpečit všechny úkony související s uzavřením dodatku č. 10 k SOD

Vyřizuje: Ing. Stanislav Šplíchal,
vedoucí odboru investičního

T: 16.04.2026

(zn. předkl.)
OVZ

OVZ/RMOB/0069/26

Výzva k podání nabídky (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce) - VZ
31.26 „Stavební úpravy venkovního schodiště a zateplení fasády kina Luna“

Usnesení číslo: 5470/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) **rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce VZ 31.26 „Stavební úpravy venkovního schodiště a zateplení fasády kina Luna“ dle ust. § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a části II. Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn, dodavatelům uvedeným v předloženém materiálu

2) **jmenuje**

komisi pro otevírání nabídek

- členové:

1. Alena Janulíková, odbor bytového a ostatního hospodářství
2. Mgr. Markéta Grünspanová, oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

- náhradníci členů:

1. Marie Holková, odbor bytového a ostatního hospodářství
2. Ing. Radomíra Marenczoková, DiS., oddělení veřejných zakázek
3. Bc. Kateřina Gemrotová, vedoucí oddělení veřejných zakázek

hodnotící komisi

- členové:

1. Ing. Martin Kret, DiS., MBA, místostarosta obvodu
2. Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
3. Alena Janulíková, odbor bytového a ostatního hospodářství

- náhradníci členů:

1. Ing. Bc. Martina Jarošková, místostarostka obvodu
2. Ing. Michaela Podhorská, odbor bytového a ostatního hospodářství
3. Marie Holková, odbor bytového a ostatního hospodářství

3) ukládá

oddělení veřejných zakázek zabezpečit všechny potřebné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VZ 31.26 „Stavební úpravy venkovního schodiště a zateplení fasády kina Luna“ a předložit zprávu hodnotící komise s návrhem na uzavření smlouvy o dílo u této veřejné zakázky

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gemrotová,
vedoucí oddělení veřejných zakázek

T: 21.05.2026

OPVO/RMOB/0017/26
Návrh na úpravu členů komisí rady

(zn. předkl.)
OPVO

Usnesení číslo: 5471/RMOB-JIH/2226/102
Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1) odvolává

Mgr. Gabrielu Chalupovou z členství v komisi kulturní a školské ke dni 13.04.2026

Ing. Marka Štefka z členství v komisi proti kriminalitě ke dni 13.04.2026

Ing. Martina Štěpánka, Ph.D. z členství v komisi sportovní ke dni 13.04.2026

2) jmenuje

Petra Medříka členem komise kulturní a školské od 14.04.2026

Mgr. Gabrielu Chalupovou členkou komise proti kriminalitě od 14.04.2026

Ing. Marka Štefka členem komise sportovní od 14.04.2026