

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. U Haldy

Dotčený pozemek:

p.p.č. 797/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, část o předpokládané výměře 23 m²

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

██████████ bytem Heritesova ██████████ ██████████ ██████████ Ostrava

Informace

Žadatel podal žádost o koupi části pozemku za účelem užívání jako oplocené předzahrádky k rodinnému domu.

Žadatel je vlastníkem pozemku p.č.st. 78/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1658, rod. dům v k.ú. Hrabůvka, který bezprostředně navazuje na dotčený pozemek.

Na části dotčeného pozemku se nachází vzrostlá zeleň – keře, která odděluje rodinný dům žadatele od místní komunikace – chodníku. Žadatel uvádí, že odkoupená část pozemku bude sloužit jako předzahrádka k zajištění bezpečnosti proti vandalismu.

Zatížení pozemku

- plynovod NT, ve správě innogy Česká republika a.s.
- telefonní a jiné spojové vedení ve správě O2 Česká republika a.s.
- potrubí pitné vody ve správě neznámého správce nebo vlastníka
- elektrické vedení NN ve správě ČEZ a.s.
- VO ve správě Ostravských komunikací a.s.

Společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ve vyjádření k existenci zařízení ve svém provozování uvedla, že se na části dotčeného pozemku nachází vodovodní řad a kanalizační stoka.

Společnost Ostravské komunikace, a.s. ve svém vyjádření k existenci zařízení veřejného osvětlení (VO) uvedla, že se na části dotčeného pozemku nachází zařízení VO.

Odbor majetkový konstatuje, že část dotčeného pozemku je součástí veřejného prostoru tvořící charakteristický uliční profil, jehož celistvost by byla případným prodejem narušena a došlo by tím k narušení souvislé uliční linie. Současně se v pozemku nachází velké množství inženýrských sítí.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Odbor dopravy a komunálních služeb, jako správce dotčeného pozemku, stanoviskem č. j. ODK/113067/25/451 ze dne 12.11.2025 souhlasí s prodejem části pozemku.

Odbor dopravy a komunálních služeb, jako příslušný silniční správní úřad, č. j. JIH/113228/25/ODK/Bál ze dne 05.11.2025 nemá námitek k prodeji části pozemku.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku dne 12.11.2025 **nepřijala usnesení.**

Komise majetková dne 12.11.2025 **nedoporučila** prodej pozemku v k.ú. Hrabůvka, ul. U Haldy, zásahem do hranic pozemku by byla porušena souvislá linie uliční čáry.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5116/RMOB-JIH/2226/96 ze dne 22.01.2026 doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku p.p.č. 797/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka o celkové předpokládané výměře 23 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava-Jih.