



MĚSTO PÍSEK

Odbor investic a rozvoje

V Písku dne: 04.02.2026

MATERIÁL PRO JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PÍSKU DNE 26.02.2026

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

Návrh na schválení dodavatele veřejné zakázky: zpracování projektové dokumentace akce „Dopravní a technická infrastruktura sídliště Jih Zahrádky – etapa I.“

NÁVRH USNESENÍ

1/ Rada města

udělení výjimky z Pravidel stanovujících postup zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a rámcových pravidel pro zadávání veřejných zakázek dle čl. 6, odst. 3, pro vypracování projektové dokumentace akce: „Dopravní a technická infrastruktura sídliště Jih – Zahrádky I. etapa“

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

2/ Rada města

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace akce „Dopravní a technická infrastruktura sídliště Jih Zahrádky – etapa I.“ od společnosti Studio Anarchitekt s.r.o., MgA Jiří Soukup, IČO: 283 89 204; Chocholouškova 35/8, Praha 8

Návrh předkládá	Návrh zpracoval
JUDr. Ing. Michal Čapek Starosta	Ing. Václav Filip, vedoucí odboru Bc. Rudolf Koraba, oddělení investic

Důvodová zpráva:

Odbor investic a rozvoje předkládá Radě města Písek návrh Smlouvy o dílo a cenové nabídky od společnosti Studio Anarchitekt s.r.o., MgA Jiří Soukup, IČO 283 89 204 na vypracování projektové dokumentace „Dopravní a technická infrastruktura sídliště Jih Zahrádky – etapa I.“ Jedná se o akci, kterou se město Písek zavázalo, podle Smlouvy směnné mezi manžely Hromádkovi a městem Písek, vybudovat (viz př. č.2. čl. 5. a 6.). Tato infrastruktura musí být vybudována do tří let od uzavření Smlouvy směnné tzn. v termínu do 08.10.2028. V letošním roce se plánuje zpracování projektové dokumentace, následně zajištění povolení ke stavbě a poté vlastní realizace. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby na ni mohlo navázat napojení pro zbývající část této lokality.

Doporučení zpracovatele:

Zpracovatel doporučuje radě města usnesení v obou bodech a) **schvaluje**

Vztah k rozpočtu:

Výdaj v rozpočtu města, kap. 740.

Způsob určení ceny:

Na základě poptávkového řízení

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník; zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Vztah ke strategickému plánu a územnímu plánu:

V souladu se strategickým plánem.

Přílohy:

- 1) Návrh Smlouvy o dílo včetně cenové nabídky Studio Anarchitekt, s.r.o.
- 2) Směnná smlouva – manželé Hromádkovi x město Písek

Příloha č. 1

SMLOUVA O DÍLO **Projektová dokumentace a související služby**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických:
ID Schránky:

Město Písek

Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
JUDr. Ing. Michalem Čapkem - starostou
00249998
CZ00249998
Komerční banka, a.s.
127271/0100
Bc. Rudolf Koraba
p5ibfya

a

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických:
Registrační údaje (zápis v obchodním
ID Schránky:

Studio Anarchitekt s.r.o.

Chocholouškova 8/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
MgA. Jiří Soukup
28389204
CZ28389204
Raiffeisenbank
3263344001/5500
MgA. Jiří Soukup , kontakt:
Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku): C 138084/MSPH
dyb47ex

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a v poskytnutí souvisejících služeb. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu zabraňovaly vykonávat pro objednatele činnosti uvedené v čl. 2. této smlouvy. Zejména prohlašuje, že není v souvislosti se záměrem a následnou případnou realizací uvedené stavby nebo vůči potenciálním dodavatelům stavebního řešení ve střetu zájmů, tj. že zájmy jeho osoby či zaměstnanců neohrožují jeho nestrannost nebo nezávislost při provádění díla a současně při výkonu této činnosti nemá žádný zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje, že pokud by kterákoli z těchto

skutečnosti po uzavření této smlouvy nastala, nebo by se o jejich existenci dozvěděl, neprodleně o tom objednatele vyrozumí.

- 1.4 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, proveditelnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.
- 1.5 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady.
- 1.6 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na stavbu: „**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SÍDLIŠTĚ JIH ZAHRÁDKY - ETAPA I.**“ a související služby v tomto rozsahu:

- a) architektonická studie (ST)
- b) dokumentace pro povolení záměru (DPZ);
- c) dokumentace pro zadání stavby (DZS);

- 2.2 Předmětem díla jsou také související služby v tomto rozsahu:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí a zajištění získání všech rozhodnutí); inženýrská činnost bude ukončena předáním všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci a ověřené dokumentace od stavebního úřadu;
- b) spolupráce při výběru dodavatele stavby;
- c) výkon dozoru projektanta v rozsahu podle nového stavebního zákona.

- 2.3 Minimální parametry projektové dokumentace dle odst. 2.1 a postup jejího provádění:

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat všechny součásti a podklady potřebné pro vydání povolení záměru. Dále bude postupováno, zejména ve stupni DPS, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ). Zhotovitel se zejména při návrhu řešení zavazuje dodržet ust. § 36 odst. 1 ZZVZ, tedy je povinen vyvarovat se stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům v následném zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zhotovitel je dále povinen respektovat ust. § 89 odst. 5 ZZVZ a v něm obsažený zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky, příp. i § 89 odst. 6 ZZVZ a § 90 odst. 3 ZZVZ. Současně je zhotovitel povinen provést dílo v režimu prováděcích vyhlášek k ZZVZ, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, případně podle právních předpisů, které v době plnění této smlouvy uvedené právní předpisy nahradí;
- b) Projektová dokumentace bude zpracována osobou (či osobami) autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- c) Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace;
- d) Projektová dokumentace bude obsahovat Plán organizace výstavby včetně časového harmonogramu;
- e) Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na

staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

- f) DZS v podrobnosti pro provádění stavby bude obsahovat soupis prací a výkaz výměr ve formátu xls (xlsx), pdf a xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Neoceněný soupis prací v listinné podobě bude součástí každého vyhotovení projektové dokumentace. Dále zhotovitel vypracuje oceněný soupis prací, včetně krycího listu, s cenami uvedenými v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a s cenami uvedenými v Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zatřídění dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC). Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Soupis prací bude obsahovat sloupec s odkazem na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2022_OTSKP" nebo "CS_ÚRS_2022_01" nebo "RTS_DATA_2022/I"). Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci soupisu prací. Oceněný soupis prací v listinné podobě bude objednateli předán ve dvou vyhotoveních samostatně. Zhotovitel bere na vědomí, že tuto projektovou dokumentaci použije objednatel pro výběr dodavatele stavby v souladu se ZZVZ;
- g) Zhotovitel se zavazuje vypracovat Soupis prací včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel vypracuje oceněný Soupis prací včetně krycího listu v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. V případě podání žádosti o dotaci rozdělí zhotovitel náklady stavby na uznatelné a neuznatelné náklady a upraví soupis prací pro potřeby dotace. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu prací, a to včetně nového ocenění soupisu dle aktuální cenové soustavy (max. dvakrát);
- h) Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.
- i) U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zatřídění dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC);
- j) Zhotovitelem bude zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel bude průběžně projednávat postup prací a části díla před dokončením se zástupci objednatele. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby;
- k) Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Zhotovitel bude respektovat stávající inženýrské sítě, v případě nutnosti jejich přeložky bude komunikovat a spolupracovat se správcí těchto sítí;
- l) Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude poskytovat objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace dle ZZVZ, zejména vypracovávat návrhy odpovědí (ve lhůtě do 7 pracovních dnů po jejich obdržení), příp. také při změně nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy objednatele;
- m) Součástí plnění nejsou veškeré potřebné průzkumy, činnosti, polohopisné a výškopisné zaměření apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení díla.

- n) Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat min. 1 x měsíčně jednání, a to v sídle objednatele. Připomínky, které vzejdou z těchto jednání, je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace;
- o) Před zpracováním konečné verze DPS bude aktuální fáze projektu projednána a odsouhlasena s objednatelem. Objednatel má na odsouhlasení této fáze projektové dokumentace, případně zaslání připomínek, 10 pracovních dní. Zhotovitel po obdržení odsouhlasení ze strany objednatele, případně po obdržení připomínek tyto odstraní a zpracuje nejdéle do 14 dnů konečnou verzi projektové dokumentace;
- p) Zhotovitel se dále v rámci své činnosti, při vyhotovování projektové dokumentace ve stupni DPS zavazuje navrhnout pro stavbu standardy v maximální možné míře respektující otevřenou technologii, tzn. taková řešení, u kterých budou práva přístupu, přístupové revize, kódy a plomby převedeny do dispoziční sféry objednatele. Zejména se zavazuje zasadit o to, aby objednatel nebyl po zhotovení stavby povinen objednávat pravidelné revize technologií výlučně u zhotovitele stavebních prací, či pouze u jediného dodavatele majícího k takové činnosti výlučná práva;
- q) Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení;
- r) Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby, včetně nákladů souvisejících s užíváním stavby a nákladů na její údržbu;
- s) Projektová dokumentace bude obsahovat dokladovou část dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.
- t) Zhotovitel se při vypracování projektové dokumentace a následného soupisu prací zavazuje vyvinout maximální úsilí tak, aby cena stavebních prací dle cenové soustavy ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s. v celkovém součtu nepřekročila 15.mil Kč bez DPH;
- u) Projektové dokumentace budou dodány objednateli v 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení (prostřednictvím datového úložiště, nebo na flash disku či jiném vhodném nosiči dat) ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu .xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4) a .xls (.xlsx). Tištěný neoceněný soupis prací bude součástí každého paré projektové dokumentace, tištěný oceněný soupis prací bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo paré).

2.4 V rámci zajištění činností dle odst. 2.2 písm. d) zhotovitel zejména:

- a) obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušných rozhodnutí nebo povolení;
- b) doplní a přizpůsobí dokumentaci, příkládanou k žádosti o rozhodnutí nebo povolení podle získaných dokladů a vyjádření;
- c) vypracuje a podá jménem objednatele žádost o vydání všech potřebných povolení;
- d) zajistí veškerá pravomocná povolení s vyznačenou doložkou právní moci;
- e) jednou měsíčně, a to nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, aktualizuje tabulku koordinace inženýrských činností, která je přílohou této smlouvy;
- f) předá projektovou dokumentaci potvrzenou stavebním úřadem objednateli;
- g) provede veškeré činnosti a práce nutné k zajištění pravomocného povolení záměru či jiného potřebného opatření stavebního úřadu, zejména jednání se správními úřady k zahájení a vedení správních řízení, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovní, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).

2.5 V rámci zajištění činností dle odst. 2.2 písm. e) zhotovitel zejména:

- a) zodpoví žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, tj. dotazy účastníků zadávacího řízení na stavební práce k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení dotazu objednatelům. Za doručení dotazu objednatelům se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Spolupráce při výběru dodavatele stavby zahrnuje rovněž účast na jednáních hodnotící komise, kontrolu oceněných soupisů prací v nabídkách uchazečů a kontrolu oceněného soupisu prací vítězné nabídky před uzavřením smlouvy, dále posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 3 pracovních dnů od doručení dotazu objednatelům. Za doručení dotazu objednatelům se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Tato povinnost se vztahuje i ke změně či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy objednatele, pokud bude součinnost potřebná;
- b) provede posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, podaných v zadávacím řízení na dodavatele stavby; posouzení nabídek bude zaměřeno na:
- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace;
 - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 ZZVZ a kontrolu, zda jsou všechny položky soupisu oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovou cenou;
 - bude-li stanovena účastníkům zadávacího řízení na stavební práce povinnost uvést u některých položek soupisu prací, jaké konkrétní výrobky navrhuje k realizaci, provede zhotovitel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci;
 - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na žádost o písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených DPS;
 - posouzení písemných vysvětlení účastníků zadávacího řízení;
 - zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny.
- c) Zhotovitel poskytne objednateli tyto služby v zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací a případně i v opakovaných zadávacích řízeních, až do uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.

2.6 V rámci zajištění činností dle odst. 2.2 písm. f) zhotovitel zejména:

- a) zajistí dozor projektanta v rozsahu podle nového stavebního zákona prostřednictvím osoby hlavního projektanta, za součinnosti jednotlivých profesí;
- b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k podmínkám smlouvy, doplňkům a změnám projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelům a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba;
- c) účastní se předání a převzetí staveniště a zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
- d) účastní se veřejnoprávních jednání s dotčenými orgány;
- e) podává vysvětlení k projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon dozoru projektanta a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této projektové dokumentaci (zejména je v takovém případě povinen dopracovat či upravit projektovou dokumentaci);
- f) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení stavby, vznikající ve fázi realizace stavby;
- g) kontroluje vytyčování stavby a technologie navržených částí stavby;

- h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
 - i) povoluje změny a odchylky od schváleného projektu;
 - j) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
 - k) vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výkonů a výrobků oproti schválené projektové dokumentaci;
 - l) sleduje postup výstavby z odborného hlediska a časového plánu výstavby;
 - m) účastní se kontrolních dnů stavby;
 - n) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při realizaci stavby a při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
 - o) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny povolením záměru a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou v povolení záměru stanovena jako závazná;
 - p) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
 - q) průběžně informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;
 - r) zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli před převzetím stavby objednatelem;
 - s) na výzvu se účastní kolaudačního řízení;
 - t) spolupracuje při kontrole odstranění kolaudačních závad;
 - u) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby, resp. dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci;
 - v) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla navrhovat inovativní řešení, pokud je to možné.
- 2.8 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.
- 2.9 Zhotovitel se při veškeré výše uvedené činnosti dle předchozích odstavců zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda se jedná o osoby zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejm. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů a zásady uvedených právních předpisů zahrnout do jím zpracované projektové dokumentace dle této smlouvy. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen řídit se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ekologické třídění odpadu.

3 Termíny plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

předání architektonické studie stavby	20.3.2026
předání čistopisu dokumentace pro povolení stavby (DSP)	20.5.2026
obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci, ověřená dokumentace od stavebního úřadu vč. zajištění všech příslušných smluv a předání výstupů inženýrské činnosti	20.8.2026
předání čistopisu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně čistopisu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr	20.9.2026
spolupráce při výběru dodavatele stavby	do podpisu smlouvy s dodavatelem stavby
výkon dozoru projektanta	po celou dobu skutečného provádění stavby

3.2 Dílo se v každé ze svých etap považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla. V případě etapy „spolupráce při výběru dodavatele stavby“ se dílo považuje za ukončené okamžikem podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací. V případě etapy „výkon dozoru projektanta“ se dílo považuje za ukončené vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí zhotovované stavby, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby.

3.3 Termíny dokončení díla a jednotlivých etap stanovené v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodu přerušení nebo zastavení projektových prací a realizace stavby vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlžení objednatelem.

4 Cena díla

4.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele z 01/2026, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky.

4.2 Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla a do doby ukončení poskytování souvisejících služeb:

Cena v Kč			
Etapa	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
předání architektonické studie stavby	103 950 Kč	21 830 Kč	125 780 Kč
předání čistopisu dokumentace pro povolení stavby	602 450 Kč	126 515 Kč	728 965 Kč
kompletní inženýrská činnost pro zajištění pravomocných rozhodnutí o povolení záměru či jiných povolení zajišťujících realizaci stavby	92 400 Kč	19 404 Kč	111 804 Kč
zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr			
spolupráce při výběru dodavatele stavby			
výkon dozoru projektanta			

CENA CELKEM	798 800 Kč	167 748 Kč	966 548 Kč
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------

- 4.3 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde k zúžení nebo rozšíření požadovaných stupňů projektové dokumentace nebo rozsahu poskytovaných služeb.

5 Platební podmínky

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána **v elektronické podobě** a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.2 Každá faktura musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky: **[bude doplněno před podpisem smlouvy]**.
- 5.3 Na zhotovované dílo objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část/etapu při jejím provedení.
- 5.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.6 Splatnost faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.7 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.8 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a vady předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Pokud dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části díla vždy dnem převzetí příslušné části díla objednatelem. Záruční doba činí 60 (šedesát) měsíců.
- 6.3 Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Po dobu záruční doby zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé a bude bez právních vad, bude kompletní a bude odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- 6.5 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě (zejména dle odst. 2.1 v této smlouvě – dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ)) a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

7 Licenční a autorská ujednání

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem, případně vykonavatelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
- a) výhradní, přičemž zhotovitel není oprávněn bez souhlasu dílo ani jakoukoli jeho dílčí část sám užít,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 7.3. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 7.4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 7.5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
- a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele stavby na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
 - c) v rámci jakékoli výstavy nebo propagace díla, a to i v případě realizované stavby.
- 7.6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený a neodvolatelný souhlas se zveřejněním díla nebo jeho části v jakékoli fázi nebo stupni rozpracovanosti, s jakýmkoli úpravami a změnami díla nebo jeho části, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 7.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je zahrnuta v ceně za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatel jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 7.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatel v rozsahu uvedeném v této smlouvě. V případě, že by existovalo právo třetí osoby, které by mohlo být na překážku užívání díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zajistit nerušený výkon užití díla objednatel nebo jeho nástupcem.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 7.11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část. Objednatel je v takovém případě oprávněn dílo nebo jakoukoli jeho část sám nebo prostřednictvím jiné jím pověřené osoby dokončit, dopracovat nebo jakkoli upravit.

- 7.12. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace a všem jejím verzím okamžikem jejího předání. Objednatel je oprávněn každou dílčí část projektové dokumentace užívat, kopírovat nebo zpřístupňovat třetím osobám.

Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

8 Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 8.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace či její části v termínu dle čl. 3 této smlouvy, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000 Kč a smluvní pokutu ve výši 4000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2 Je-li zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. 6 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.4 Je-li zhotovitel v prodlení s předložením tabulky koordinace inženýrských činností dle odst. 2.4 písm. e) této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.6 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.7 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.8 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 8.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 8.10 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 8.11 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- a) zhotovitel provádí činnosti nebo poskytuje služby nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou;
 - b) zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu provádění projekčních prací a výkonu souvisejících služeb, který je přílohou této smlouvy;
 - c) zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
 - d) bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení;
 - e) zhotovitel je v rozporu s jeho prohlášením učiněným v čl. 1.3. této smlouvy ve střetu zájmů, když současně není možné přijmout žádná jiná vhodná nápravná opatření.
- 8.12 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- a) objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 8.13 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 8.14 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 3 mil Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.
- 8.15 V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 8.16 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy tak, jako kdyby je provedl on sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli.
- 8.17 Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílů na díle. Dále je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobou, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. V případě využití poddodavatelů je zhotovitel povinen od každého z nich vyžadovat čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v obdobném rozsahu, v jakém tíží zhotovitele dle čl. 1.3 této smlouvy.
- 8.18 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto odstavci nedopustila.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu. Poskytovatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím

Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

- 9.5 Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle nařízení GDPR.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je: cenová nabídka zhotovitele a časový harmonogram plnění smlouvy
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne

V dne.....

Za objednatele:

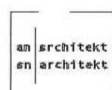
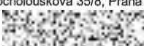
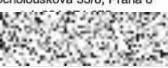
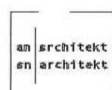
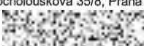
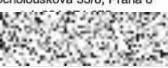
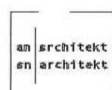
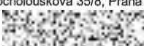
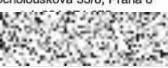
Za zhotovitele:

.....
doplní objednatel

.....

Příloha č. 1 – Tabulka koordinace inženýrské činnosti

- Vzorová smlouva schválena RM dne 15.05.2025 usnesením č. 289/25 (Platné od 1.6.2025).
- Za věcnou správnost smlouvy zodpovídá:

																												
<table border="1"> <tr> <td>název stavby</td> <td>architekt projektu</td> </tr> <tr> <td> DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SÍDLIŠTĚ JIH ZAHRÁDKY - ETAPA I. </td> <td>  Studio Anarchitekt s.r.o. MgA. Jiří Soukup Chocholouškova 35/8, Praha 8  </td> </tr> <tr> <td>místo stavby</td> <td>INŽENÝRING</td> </tr> <tr> <td> Na parcele č. 1258/4, 1258/33, 1258/55, 1258/131, 1258/136, kú. Písek </td> <td rowspan="2"> Anarchitekt Engineering s.r.o. MgA. Jiří Soukup Chocholouškova 35/8, Praha 8  </td> </tr> <tr> <td>investor</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <tr> <td> Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek Odbor investic a rozvoje Ing. Václav Filip, vedoucí odboru </td> <td>PROFESE</td> </tr> <tr> <td> stavební objekt • Zpevněné plochy a komunikace — asfaltová komunikace šířky 5,5 m a délky 264 m • Splašková kanalizace DN 500 (kamenina) — 247 bm • Dešťová kanalizace DN 800 (PVC) — 270 bm + retence 50 m³ (vsak) • Vodovod DN 200 PE100RC — 261 bm • Veřejné osvětlení — 257 bm • Rozvod NN + HDPE — 257 bm • Opěrná zeď výšky 1,5 m, délka cca 120 bm • Terénní a sadové úpravy — 0,5 ha • Zařízení staveniště </td> <td></td> </tr> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>stupeň PD</td> <td>datum</td> </tr> <tr> <td>STUDIE, DPZ, PRŮZKUMY</td> <td>01/2026 revize 1</td> </tr> </table> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>část</td> <td>část</td> <td>číslo paré</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> NABÍDKA PROJEKT, PROFESE, PRŮZKUMY </td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		název stavby	architekt projektu	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SÍDLIŠTĚ JIH ZAHRÁDKY - ETAPA I.	 Studio Anarchitekt s.r.o. MgA. Jiří Soukup Chocholouškova 35/8, Praha 8 	místo stavby	INŽENÝRING	Na parcele č. 1258/4, 1258/33, 1258/55, 1258/131, 1258/136, kú. Písek	Anarchitekt Engineering s.r.o. MgA. Jiří Soukup Chocholouškova 35/8, Praha 8 	investor	<table border="1"> <tr> <td> Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek Odbor investic a rozvoje Ing. Václav Filip, vedoucí odboru </td> <td>PROFESE</td> </tr> <tr> <td> stavební objekt • Zpevněné plochy a komunikace — asfaltová komunikace šířky 5,5 m a délky 264 m • Splašková kanalizace DN 500 (kamenina) — 247 bm • Dešťová kanalizace DN 800 (PVC) — 270 bm + retence 50 m³ (vsak) • Vodovod DN 200 PE100RC — 261 bm • Veřejné osvětlení — 257 bm • Rozvod NN + HDPE — 257 bm • Opěrná zeď výšky 1,5 m, délka cca 120 bm • Terénní a sadové úpravy — 0,5 ha • Zařízení staveniště </td> <td></td> </tr> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>stupeň PD</td> <td>datum</td> </tr> <tr> <td>STUDIE, DPZ, PRŮZKUMY</td> <td>01/2026 revize 1</td> </tr> </table> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>část</td> <td>část</td> <td>číslo paré</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> NABÍDKA PROJEKT, PROFESE, PRŮZKUMY </td> <td></td> </tr> </table>		Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek Odbor investic a rozvoje Ing. Václav Filip, vedoucí odboru	PROFESE	stavební objekt • Zpevněné plochy a komunikace — asfaltová komunikace šířky 5,5 m a délky 264 m • Splašková kanalizace DN 500 (kamenina) — 247 bm • Dešťová kanalizace DN 800 (PVC) — 270 bm + retence 50 m³ (vsak) • Vodovod DN 200 PE100RC — 261 bm • Veřejné osvětlení — 257 bm • Rozvod NN + HDPE — 257 bm • Opěrná zeď výšky 1,5 m, délka cca 120 bm • Terénní a sadové úpravy — 0,5 ha • Zařízení staveniště		<table border="1"> <tr> <td>stupeň PD</td> <td>datum</td> </tr> <tr> <td>STUDIE, DPZ, PRŮZKUMY</td> <td>01/2026 revize 1</td> </tr> </table>	stupeň PD	datum	STUDIE, DPZ, PRŮZKUMY	01/2026 revize 1		část	část	číslo paré	NABÍDKA PROJEKT, PROFESE, PRŮZKUMY		
název stavby	architekt projektu																											
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SÍDLIŠTĚ JIH ZAHRÁDKY - ETAPA I.	 Studio Anarchitekt s.r.o. MgA. Jiří Soukup Chocholouškova 35/8, Praha 8 																											
místo stavby	INŽENÝRING																											
Na parcele č. 1258/4, 1258/33, 1258/55, 1258/131, 1258/136, kú. Písek	Anarchitekt Engineering s.r.o. MgA. Jiří Soukup Chocholouškova 35/8, Praha 8 																											
investor																												
<table border="1"> <tr> <td> Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek Odbor investic a rozvoje Ing. Václav Filip, vedoucí odboru </td> <td>PROFESE</td> </tr> <tr> <td> stavební objekt • Zpevněné plochy a komunikace — asfaltová komunikace šířky 5,5 m a délky 264 m • Splašková kanalizace DN 500 (kamenina) — 247 bm • Dešťová kanalizace DN 800 (PVC) — 270 bm + retence 50 m³ (vsak) • Vodovod DN 200 PE100RC — 261 bm • Veřejné osvětlení — 257 bm • Rozvod NN + HDPE — 257 bm • Opěrná zeď výšky 1,5 m, délka cca 120 bm • Terénní a sadové úpravy — 0,5 ha • Zařízení staveniště </td> <td></td> </tr> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>stupeň PD</td> <td>datum</td> </tr> <tr> <td>STUDIE, DPZ, PRŮZKUMY</td> <td>01/2026 revize 1</td> </tr> </table> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>část</td> <td>část</td> <td>číslo paré</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> NABÍDKA PROJEKT, PROFESE, PRŮZKUMY </td> <td></td> </tr> </table>		Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek Odbor investic a rozvoje Ing. Václav Filip, vedoucí odboru	PROFESE	stavební objekt • Zpevněné plochy a komunikace — asfaltová komunikace šířky 5,5 m a délky 264 m • Splašková kanalizace DN 500 (kamenina) — 247 bm • Dešťová kanalizace DN 800 (PVC) — 270 bm + retence 50 m³ (vsak) • Vodovod DN 200 PE100RC — 261 bm • Veřejné osvětlení — 257 bm • Rozvod NN + HDPE — 257 bm • Opěrná zeď výšky 1,5 m, délka cca 120 bm • Terénní a sadové úpravy — 0,5 ha • Zařízení staveniště		<table border="1"> <tr> <td>stupeň PD</td> <td>datum</td> </tr> <tr> <td>STUDIE, DPZ, PRŮZKUMY</td> <td>01/2026 revize 1</td> </tr> </table>	stupeň PD	datum	STUDIE, DPZ, PRŮZKUMY	01/2026 revize 1		část	část	číslo paré	NABÍDKA PROJEKT, PROFESE, PRŮZKUMY													
Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek Odbor investic a rozvoje Ing. Václav Filip, vedoucí odboru	PROFESE																											
stavební objekt • Zpevněné plochy a komunikace — asfaltová komunikace šířky 5,5 m a délky 264 m • Splašková kanalizace DN 500 (kamenina) — 247 bm • Dešťová kanalizace DN 800 (PVC) — 270 bm + retence 50 m³ (vsak) • Vodovod DN 200 PE100RC — 261 bm • Veřejné osvětlení — 257 bm • Rozvod NN + HDPE — 257 bm • Opěrná zeď výšky 1,5 m, délka cca 120 bm • Terénní a sadové úpravy — 0,5 ha • Zařízení staveniště																												
<table border="1"> <tr> <td>stupeň PD</td> <td>datum</td> </tr> <tr> <td>STUDIE, DPZ, PRŮZKUMY</td> <td>01/2026 revize 1</td> </tr> </table>	stupeň PD	datum	STUDIE, DPZ, PRŮZKUMY	01/2026 revize 1																								
stupeň PD	datum																											
STUDIE, DPZ, PRŮZKUMY	01/2026 revize 1																											
část	část	číslo paré																										
NABÍDKA PROJEKT, PROFESE, PRŮZKUMY																												

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SÍDLIŠTĚ JIH ZAHRÁDKY - ETAPA I.				
SOUHRNÝ PŘEHLED OBJEDNÁVKY + HARMONOGRAM				
Typ inženýrské práce	Cena bez DPH	Zhotovitel	Datum / HMG	Díleží FA bez DPH
Type of engineers work	Price w/o VAT	Contractor		
I. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (ST)				
PC: zpracování studie (ST)	103 950 Kč	Studio Anarchitekt		
IČ: studie proveditelnosti, zajištění potřebných dokladů (IČ ST)				
Zahájení prací na projektu			1.11.2025	
Zpracování čístopisu	100% doplatek		20.1.2026	103 950 Kč
II. DOKUMENTACE POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ)				
Fáze povolení záměru	694 850 Kč	Studio Anarchitekt		
PC: dokumentace pro povolení záměru (DPZ)				
IČ: projednání, vyprac. žádosti, podání na SU, správ. popl. atd. (IČ DPZ)				
Zahájení prací na DPZ	30% záloha		11.3.2026	208 455 Kč
Zpracování hrubopisu DSP	30% záloha		20.4.2026	208 455 Kč
Zpracování čístopisu DSP	30% záloha		20.5.2026	208 455 Kč
Zpracování připomínek	10% doplatek		4.6.2026	69 485 Kč
IV. Komunikace a zpevněné plochy		Studio Anarchitekt		
Předjednání na vybraných DOSS			20.4.2026	
Podání žádosti na DOSS			4.6.2026	
Podání žádosti o DPZ			19.7.2026	
Doplňování, připomínky na SU			3.8.2026	
Textace , zahájení řízení			18.8.2026	
Vydání + nabytí PM			26.11.2026	
V. VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU (TDI)		Studio Anarchitekt		
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ (DSP)				
IČ: výkon technického dozoru stavebníka (TDS)				
, zabezpečení sml. vztahů, koordinace přímých zhotovitelů, zabezpečení účtováno dle skutečnosti kvartálně			dle dohody	0 Kč
dok. skut. provedení - provedení není v ceně				
VI. Poradenství		Studio Anarchitekt		
účtováno dle skutečnosti KD a 2000Kč			dle skutečnosti kvartální vyúčtování	
CELKEM PROJEKT BEZ DPH	798 800 Kč			798 800 Kč
PRŮZKUMY	88 000 Kč	různí zhotovitelé		
	dle skutečnosti			
CELKEM PD + PRŮZKUMY BEZ DPH	886 800 Kč			

V ceně projektových prací nejsou zahrnuty veškeré nutné průzkumy a zamerení vyžadované klientem nebo některým DÚSS např. (inženýrsko-geologický průzkum, nýrogeologie, průzkum podlaží, vřakovací zkoušky, rozptylové a další studie, průzkum sanace, dendrologický, mykologický a stavebně technický průzkum.

V ceně projektových prací nejsou zahrnuty veškeré nutné posudky vyžadované klientem nebo některým DÚSS např. zjiřovací řízení EIA, podlimitní oznámení, vřnětí stavby ze ZPF a

PPF, smluvní zajiřtění vřcného řřemene, odhad nebo cenové posouzení nemovitostí, speciální statický posudek podlaží.

Objednatel

V Pířku dne

.....

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (ST)			
I. PČ: zpracování studie (ST)			
IČ: studie proveditelnosti, zajištění potřebných dokladů (IČ ST)			
	Typ inženýrské práce	Cena bez DPH	Zhotovitel
	<i>Type of engineers work</i>	<i>Price w/o VAT</i>	<i>Contractor</i>
II.	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (ST)	103 950 Kč	Studio Anarchitekt
	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (ST)		
	PČ: zpracování studie (ST)		
	IČ: studie proveditelnosti, zajištění potřebných dokladů (IČ ST)		
	Architektonicko stavební část	103 950 Kč	Studio Anarchitekt
	- Stavební řešení objektu včetně umístění na pozemku - Předjednání projektu na příslušnému SU - schématické zobrazení, zákresem do fotografie - Předběžný odhad stavebních nákladů - Finální prezentace a tisk 2 paré pro investora		
	Profesní část – dodávka externích spolupracovníků		profese
	- Zajištění podkladů k existenci IS - Zjištění kapacity IS - Koncepce areálové rozvody IS na pozemku - kanál, voda, plyn, NN - Likvidace dešťových vod na pozemku - návrh akumulace + přepad do kanalizace - koncepce PBR, požadavky HZS - požadavky na průzkumy, KÁCENÍ		
	REKAPITULACE HONORÁŘE		
II.	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (ST)	103 950 Kč	
	Celkový honorář ZSPD bez DPH	103 950 Kč	

V ceně projektových prací nejsou zahrnuty veškeré nutné průzkumy a zaměření vyžádané klientem nebo některým DOSS např. (inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologie, průzkum podloží, vsakovací zkoušky, rozptylové a další studie, průzkum sanace, dendrologický, mykologický a stavebně technický průzkum.

V ceně projektových prací nejsou zahrnuty veškeré nutné posudky vyžádané klientem nebo některým DOSS např. zjišťovací řízení EIA, podlimitní oznámení, výtětí stavby ze ZPF a PPF, smluvní zajištění věcného břemene, odhad nebo cenové posouzení nemovitosti, speciální statický posudek podloží.

V ceně jsou zahrnuty pouze přípojky veškerých inženýrských sítí. V ceně projektu nejsou zahrnuty nutné přeložky nebo vybudování nových veřejných inženýrských sítí mimo parcely klienta.

DOKUMENTACE POVOLENÍ ZÁMERU (DPZ)			
I. Fáze povolení záměru			
PČ: dokumentace pro povolení záměru (DPZ)			
IČ: projednání, vyprac. žádosti, podání na SU, správ popl. atd.(IČ DPZ)			
	Typ inženýrské práce	Cena bez DPH	Zhotovitel
	<i>Type of engineers work</i>	<i>Price w/o VAT</i>	<i>Contractor</i>
II.	DOKUMENTACE POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ)		Studio Anarchitekt
	DOKUMENTACE POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ)		
	Fáze povolení záměru		
	PČ: dokumentace pro povolení záměru (DPZ)		
	IČ: projednání, vyprac. žádosti, podání na SU, správ popl. atd.(IČ DPZ)		
	Architektonicko stavební část	103 950 Kč	Studio Anarchitekt
-	Stavební řešení objektu včetně umístění na pozemku		
-	Předjednání projektu na příslušnému SU		
-	schématické zobrazení, zákresem do fotografie		
-	Předběžný odhad stavebních nákladů		
-	Finální prezentace a tisk 2 paré pro investora		
	Opěrné z		
	Profesní část – dodávka externích spolupracovníků	498 500 Kč	profese
-	Statika opěrných zdí	45 000 Kč	
-	Komunikace a zpevněné plochy	125 000 Kč	
-	Areálové rozvody IS na pozemku - kanál, voda, plyn	198 500 Kč	
-	Likvidace dešťových vod na pozemku - návrh akumulace + přepad do kanalizace	45 000 Kč	
-	koncepce PBŘ, požadavky HZS	25 000 Kč	
-	Sadové úpravy a kácení	25 000 Kč	
-	Rozvody NN, VO, HDPE	35 000 Kč	
III.	DOSS INŽENÝRING – projednání s dotčenými orgány státní správy	92 400 Kč	Studio Anarchitekt
	Předjednání na DOSS především:		
-	souhrnné stanovisko OŽP, HZS, KHS, MÚ apod.		
-	povolení sjezdu na pozemek		
-	konzultace na policii ČR		
-	konzultace na odboru dopravy MěU		
	V ceně jsou zahrnuty poplatky veřejnoprávních orgánů		
	věcná břemena na pozemku		
	REKAPITULACE HONORÁŘE		
II.	DOKUMENTACE POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ)	602 450 Kč	
III.	INŽENÝRING	92 400 Kč	
	Celkový honorář bez DPH	694 850 Kč	

V ceně projektových prací nejsou zahrnuty veškeré nutné průzkumy a zaměření vyžádané klientem nebo některým DOSS např. (inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologie, průzkum podloží, vsakovací zkoušky, rozptylové a další studie, průzkum sanace, dendrologický, mykologický a stavebně technický průzkum.

V ceně projektových prací nejsou zahrnuty veškeré nutné posudky vyžádané klientem nebo některým DOSS např. zjišťovací řízení EIA, podlimitní oznámení, výtětí stavby ze ZPF a PPF, smluvní zajištění věcného břemene, odhad nebo cenové posouzení nemovitosti, speciální statický posudek podloží.

V ceně jsou zahrnuty pouze přípojky veškerých inženýrských sítí. V ceně projektu nejsou zahrnuty nutné přeložky nebo vybudování nových veřejných inženýrských sítí mimo parcely klienta.

OBJEDNÁVKA PRŮZKUMNÝCH PRACÍ
CENOVÉ NABÍDKY PRŮZKUMŮ

Typ inženýrské práce	Cena bez DPH	Zhotovitel
<i>Type of engineers work</i>	<i>Price w/o VAT</i>	<i>Contractor</i>
PRŮZKUMY	88 000 Kč	
<i>Professional part – external engineers contracts</i>		
Geodetické zaměření , polohopis, výškopis	20 000 Kč	GH Hromadka
IG + HG průzkum průzkumu podloží, hladiny spodní vody z pohledu zakládání vsakovací zkoušky doplnění geologického řezu pasport okolních studní	60 000 Kč odhad	EKOHYDROGEO Žitný s.r.o.
Koordinace profesí, hlavní inženýr projektu <i>Coordination and chief project engineer</i> 10% ceny průzkumů, závislé na konkrétních nabídkách	8 000 Kč	Studio Anarchitekt

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:



Budějovické Předměstí, 397 01 Písek,
jako první směřující

a

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,
jako druhý směřující

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

směnnou smlouvu

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

1. První směřující prohlašují, že jsou na základě kupní smlouvy 27.06.2025, právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2025 15:16:51, zápis proveden dne 29.07.2025 pod č.j. V-3276/2025-305, výlučnými vlastníky **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1258/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 12433 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Předmětem směny dle smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 1258/4 k. ú. Písek (dále jen „Pozemek 1“)**.

II.

1. Druhý směřující prohlašuje, že je na základě smlouvy darovací ze dne 08.04.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2016 10:47:58, zápis proveden dne 04.05.2016 pod č. j. V-2151/2016-305 a na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem **pozemků, a to parcely katastru nemovitostí č. 1258/5**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond a statní plocha, způsob využití: neplodná půda a **parcely katastru nemovitostí č. 1258/45**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Předmětem směny dle smlouvy jsou **pozemky, a to parcely katastru nemovitostí č. 1258/5 a č. 1258/45 vše k. ú. Písek (dále jen „Pozemky 2“)**.

III.

1. První směřující touto smlouvou **směňují a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směřujícího **Pozemek 1**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druhý směřující ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Druhý směřující touto smlouvou **směňuje a převádí** do společného jmění manželů prvních směřujících **Pozemky 2**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směřující je přijímá do svého společného jmění manželů.
3. Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
4. Směřující prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, která by směňující omezovali ve výkonu vlastnických práv.

5. Druhý směřující se touto smlouvou zavazuje k vybudování přístupové komunikace, včetně opěrné zdi dle územní studie „Písek – JIH“, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a to v termínu nejpozději do tří let ode dne uzavření této smlouvy. Tato komunikace zajistí vstup do dané lokality a současně zpřístupní pozemek, a to parcelu katastru nemovitostí č. 1258/46 k. ú. Písek, která je ve společném jmění manželů prvních směřujících. Na této nemovitosti plánují první směřující vybudovat stavbu rodinného domu. Budoucí komunikace musí splňovat takové parametry, aby byly splněny běžné podmínky pro budoucí výstavbu RD na její hranici.
6. Druhý směřující se touto smlouvou zavazuje k vybudování hlavního kanalizačního sběrače a vodovodního řadu minimálně na úroveň pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1258/46 k. ú. Písek, který je ve společném jmění manželů prvních směřujících, kdy takto vybudovaná komunikace je nezbytně nutná k plánovanému zokruhování těchto sítí a k další zástavbě lokality JIH, a to v termínu nejpozději do tří let ode dne uzavření této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že závazek vybudování přípojek se na město nevztahuje.
7. V případě, že výše uvedené závazky druhého směřujícího k vybudování komunikace a inženýrských sítí by nebyly druhým směřujícím naplněny, budou pozemky, a to parcely katastru nemovitostí č. 1258/5 a č. 1258/45 vše k. ú. Písek převedeny zpět do vlastnictví druhého směřujícího s výhradou, že pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 1258/4 k. ú. Písek zůstane ve vlastnictví druhého směřujícího a prvním směřujícím bude uhrazena částka ve výši 2.000.000 Kč, a to na účet prvního směřujícího vedený u České spořitelny, č. ú. 1688105103/0800. Absence veřejnoprávních povolení potřebných pro naplnění závazků druhého směřujícího není důvodem pro neuhrazení částky dle tohoto bodu. Náklady vzniklé z nenaplnění výše uvedených podmínek, např. poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, související s převody pozemků dle tohoto bodu, hradí druhý směřující.

IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí, kde dohodnuté ceny pozemků jsou stejné a žádná ze smluvních stran nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny.

V.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek druhý směřující nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy bude na účet druhého směřujícího uhrazen správní poplatek ve výši 2.000 Kč, jak je uvedeno v čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s převáděnými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu účastníků smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevem vázáni.

VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí první směřující, tento bude uhrazen nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet druhého směřujícího vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 127271/0100, VS 3953625073.

VIII.

Tato směnná smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží první směňující a druhý směňující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směňující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, druhý směňující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Druhý směňující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

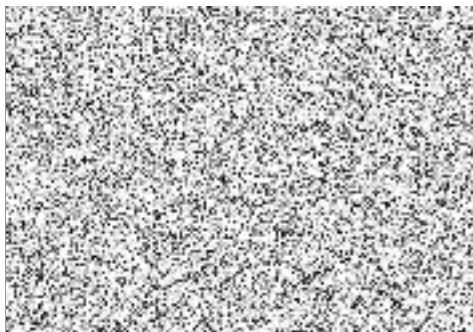
Záměr druhého směňujícího směnit pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 30.07.2025 do 15.08.2025. Uzavření směnné smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 18.09.2025 usnesením č. 140/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

IX.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne ...08.10.2025.....

V Písku dne ...30.09.2025.....



JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 30.07.2025

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 15.08.2025

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 19.06.2025 – č. 90/25, 18.09.2025 – č. 140/25

25-073 s