



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

8. schůze rady města: 7. 4. 2026

Bod pořadu jednání: 14

Vypsání výběrového řízení na projektovou přípravu BD Uralská 109, Liberec – modernizace objektu

Stručný obsah: Předkládáme Radě města Liberce ke schválení zadávací podmínky na veřejnou zakázku na služby s názvem „BD Uralská č. p. 109, Liberec – projektová příprava modernizace objektu“. Veřejná zakázka bude vypsána v režimu zakázky malého rozsahu. Účelem zakázky je zhotovení kompletní projektové dokumentace objektu pro následné vypsání veřejné zakázky na provedení celkové modernizace objektu.

MML, Odbor majetkové správy a sportu

Důvod předložení: Schválení podmínek a vypsání výběrového řízení

Zpracoval: Perglerová Radmila - pracovník odboru majetkové správy a sportu

Projednáno s: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport

Ing. Petrem Machatým, vedoucím oddělení technické správy budov

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy a sportu

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. vypsání a realizaci výběrového řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „BD Uralská č. p. 109, Liberec – projektová příprava modernizace objektu“
2. návrh výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku s názvem „BD Uralská č. p. 109, Liberec – projektová příprava modernizace objektu“ dle přílohy č. 1 a č. 2
3. seznam společností navržených pro přímé oslovení k účasti na veřejné zakázce:
FS Vision, s.r.o. IČO: 22792902
ARCHAPRO Liberec s.r.o. IČO: 10796690
Design 4 - projekty staveb, s.r.o. IČO: 22801936
Projektový atelier DAVID s.r.o. IČO: 27277577
RESTYL PLAN s.r.o. IČO: 07203985
Plancraft s.r.o. IČO: 10856587

jmenuje

hodnotící komisi, která je v rámci výběrového řízení pověřena i k posuzování nabídek z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů:

Adam Lenert, MBA	náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport
Ing. Jaroslav Schejbal	vedoucí odboru majetkové správy a sportu
Ing. Petr Machatý	vedoucí oddělení technické správy budov
Radmila Perglerová	referent oddělení technické správy budov
Ing. Jaroslava Šnoblová	vedoucí oddělení bytové správy

a náhradníky členů komise:

Jiří Ronec	specialista oddělení technické správy budov
Štěpán Němeček	referent oddělení bytové správy

ukládá

1. zajistit vypsání a realizaci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „BD Uralská č. p. 109, Liberec – projektová příprava modernizace objektu“
P: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy a sportu
T: 30. 4. 2026
2. výsledek a vyhodnocení výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „BD Uralská č. p. 109, Liberec – projektová příprava modernizace objektu“ předložit radě města ke schválení
P: Schejbal Jaroslav, Ing., vedoucí odboru majetkové správy a sportu
T: 1. 9. 2026

Důvodová zpráva

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu na služby je zpracování projektové dokumentace kompletní rekonstrukce objektu s přípojkami inženýrských sítí bytového domu č. p. 109/16, ul. Uralská, Liberec X – Františkov.

Cílem je úprava dispozic stávajících bytových jednotek a navýšení jejich počtu včetně návrhu a projednání 9 parkovacích stání na pozemcích ve vlastnictví zadavatele. Proběhne zpracování stavební části dokumentace a všech profesních částí dokumentace, zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu. V rámci inženýrské činnosti bude zajištěno stavební povolení, spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele a dále výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **1.600.000,00 Kč bez DPH**

Maximální hodnota veřejné zakázky: **2.100.000,00 Kč bez DPH**

Předpoklad hodnocení zakázky a schválení výběru zhotovitele: červen - červenec 2026

Předpoklad počátku realizace: září 2026

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, nejnižší cena.

Zadávací dokumentace byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek – Markéta Bartoňová.

Finanční prostředky budou čerpány ze schváleného rozpočtu odboru majetkové správy a sportu.

ORJ2	0003000130031
Název ORJ2	Oddělení technické správy budov
ODPA	3612
POL	6121
UZ	0
ORJ	0
ORG	22685000023
Text ORG	Uralská 109 – modernizace objektu
Rozpočet schválený	1.822.000,00
Rozpočet upravený	

Přílohy:

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

„BD Uralská č. p. 109, Liberec – projektová příprava modernizace objektu“

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel veřejné zakázky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené ve věcech zadávání této zakázky Adam Lenert, MBA, náměstkem primátora pro
územní plánování, majetek a sport

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:
Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy a sportu

Obsah

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	4
II.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
II. 1.	Společensky odpovědné zadávání.....	7
II. 2.	Mezinárodní sankce	7
II. 3.	Předpokládaná hodnota zakázky	7
II. 4.	Kvalitativní parametry	8
II. 5.	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV	8
III.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
IV.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
V.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE	9
V. 1.	Základní způsobilost	9
V. 2.	Profesní způsobilost	9
V. 3.	Technická kvalifikace	10
V. 4.	Podmínky společné pro prokazování kvalifikace	10
VI.	PODDODAVATELÉ	11
VII.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	12
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	12
IX.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	13
X.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13
XI.	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.....	14
XII.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	15
XIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	15

Přílohy

- č. 1 Titulní list nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Seznam poddodavatelů
- č. 5 Dokumentace skutečného stavu (pasport objektu)
- č. 6 Ověřovací studie

Preamble

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení, které není ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele:

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefonní spojení: +420 485 243 111
Datová schránka: 7c6by6u
www: www.liberec.cz
profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:
Adam Lenert, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:
Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy a sportu

Osoba zadavatele ve věcech technických:
Radmila Perglerová, referent oddělení technické správy budov

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:
Markéta Bartoňová, referent oddělení veřejných zakázek, tel. +420 485 243 217, e-mail:
bartonova.marketa@magistrat.liberec.cz

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace kompletní rekonstrukce objektu s přípojkami inženýrských sítí bytového domu č. p. 109/16, ul. Uralská, Liberec X – Františkov.

Cílem je úprava dispozic stávajících bytových jednotek a navýšení jejich počtu včetně návrhu a projednání 9 parkovacích stání na pozemcích ve vlastnictví zadavatele. Dále proběhne zpracování všech profesních částí dokumentace, zajištění inženýrských činností, zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu a výkon autorského dozoru.

Projektová dokumentace bude vypracována jako jednostupňová dokumentace pro provádění stavby, podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a současně platných prováděcích předpisů.

Při zpracování projektové dokumentace budou navržena energetická opatření pro snížení energetické náročnosti objektu bytového domu při dodržení a zachování architektonického výrazu objektu z doby výstavby.

Požadované změny dispozic budou navrženy zhotovitelem s přihlédnutím k ověřovací studii poskytnuté kanceláří architektury města. Pro umístění parkovacích míst budou použity pozemky p. č. 367 a 368 v k. ú. Františkov u Liberce.

Objekt bytového domu obsahuje podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a podkroví, obsahuje 5 bytů. Budova je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění je lokální (kamna na tuhá paliva nebo jiné topidlo v bytě). Nebytové prostory nejsou vytápěné. Na pozemku p. č. 367 v k. ú. Františkov u Liberce, v prostoru zahrady za objektem, se nachází drobné stavby garáž a zahradní domek nezapsané v katastru nemovitostí. Tyto budou odstraněny.

K objektu BD Uralská 109 má zadavatel elektronickou formu dokumentace skutečného stavu z roku 2023 v PDF a DWG formátu (pasport objektu) – viz příloha č. 5 ZD. Dále má zadavatel k dispozici Ověřovací studii, zpracovanou společností re:architekti s.r.o., z roku 2024, která obsahuje dvě varianty navržených řešení. Projektová dokumentace bude řešit variantu č. 1 – (ověřovací studie) – viz příloha č. 6 ZD.

Rozsah plnění:

- Jednostupňová projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude použita také jako dokumentace pro povolení stavby a pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele.
- Projektová dokumentace bude zpracována dle ustanovení § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a příslušných prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Položkový výkaz výměr a položkový rozpočet, oceněný dle metodiky ÚRS převedený do formátu PDF, Excel a UNİxml, strukturovaný a oceněný dle požadavků zadavatele.
- Inženýrská činnost – zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a povolení stavby.

- Další součástí plnění je autorský dozor projektanta v průběhu stavby v rozsahu minimálně 5 hodin týdně po celou dobu realizace stavebních úprav. Účast na kontrolních dnech stavby. Posuzování případných změn a úprav s vlivem na statické výpočty během realizace.

Předmětem plnění je zejména následující:

- prostudování dostupných archivních podkladů (dokumentace skutečného stavu objektu);
- pasportizace konstrukcí a technického stavu;
- stavebně - technický průzkum stavebních konstrukcí (detailní diagnostika stavebních konstrukcí);
- provedení průzkumných sond do souvrství konstrukcí minimálně v počtu 20 ks pro specifikaci materiálového složení konstrukcí a návrhu správných technologických postupů a skladeb konstrukcí;
- statické posouzení nosných konstrukcí stavby;
- průzkum inženýrských sítí;
- prověření výskytu biologických škůdců, hub a plísní v konstrukcích;
- navržení a realizace energeticky úsporných opatření;
- zateplení obálky budovy v místech absence zdobných částí fasád a v prostorách střechy;
- rekonstrukce střechy, posílení nosných částí, nových prvků krovu, výměna střešní krytiny za krytinu skládanou, výměny příslušenství střešního pláště;
- oprava komínů;
- montáž lávek k výlezovým oknům včetně zábradlí;
- výměna a vytažení odvětrávacích komínků nad střešní pláště;
- výměna výplní otvorů;
- výměna klempířských prvků (žlaby, svody, oplechování, sněhové zachytávače);
- navržení nového dispozičního řešení;
- řešení sklepních kójí, společných prostor, technického zázemí, kočárkárny/ kolárny, odpadového hospodářství;
- nové řešení vytápění, zdravotnické, elektroinstalace (slaboproud i silnoproud), vzduchotechniky, hromosvodu;
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby;
- energetické posouzení a zpracování průkazu PENB;
- návrh situace parkovacích stání včetně dopravního napojení (zpevněné plochy, odvod srážkových vod, vsakovací řešení...);
- posouzení rozhledových poměrů, řešení napojení na komunikaci, případná úprava sjezdu;
- koordinace s územním plánem (soulad s regulativy);
- vypracování plánu BOZP v projektové přípravě a během provádění prací.

Zodpovědný projektant ručí za to, že navrhne přezkoumat všechna úskalí, aby při realizaci nedošlo k navýšení ceny stavebních prací. Při realizaci návrhu bude postupováno s ohledem a v souladu s výsledky průzkumů, předpisem projektanta nebo případně statika a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.

V průběhu zpracování projektové dokumentace budou svolány do sídla zadavatele nejméně 3 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém technickém řešení a rozpracovanosti projektové dokumentace.

Součástí předmětu plnění je také „Stanovení a vyhodnocení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ (dále také jen „BOZP“) na staveništi a zpracování plánu BOZP, jako součást DPS dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.

II. 1. Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

II. 2. Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázání.

Skutečnost, že dodavatel tyto normy neporušuje, prokáže předložením čestného prohlášení ve své nabídce, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Výše uvedené se vztahuje rovněž na poddodavatele či subjekty, jejichž prostřednictvím prokazuje dodavatel část kvalifikace a hodlá je využít při plnění Smlouvy – v takovém případě je dodavatel povinen předložit čestné prohlášení rovněž dle poddodavatele / jiné osoby, prostřednictvím které prokazuje splnění kvalifikace.

II. 3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **1 600 000 Kč bez DPH**.

Maximální a nejvýše přípustná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **2 100 000 Kč bez DPH**.

V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky **překročí maximální a nejvýše přípustnou hodnotu** předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako

nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti v dotčené části výběrového řízení **vyloučí**.

II. 4. Kvalitativní parametry

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Kvalitativní parametry jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

II. 5. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

71240000-2 - Architektonické, technické a plánovací služby

71251000-2 - Architektonické služby a stavební dozor

71246000-4 - Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71300000-1 - Technicko-inženýrské služby

III. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění: Bytový dům č. p. 109/16, ul. Uralská, 460 10 Liberec X – Františkov.

Místo předání dokumentace: Magistrát města Liberec, odbor majetkové správy a sportu, Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec V - Kristiánov (Liebiegova vila).

IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Uzavření smlouvy: neprodleně po uveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení.

Zahájení plnění: **do 3 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy** (smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv).

Termíny dokončení díla:

- a) Předání dokumentace DPS včetně plánu BOZP a podání žádostí o vydání stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), ostatních účastníků řízení a žádosti o povolení stavby na stavební úřad - **do 150 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
- b) Předání zpracovaného rozpočtu, popř. předání upravené dokumentace DPS, podle požadavků DOSS - **do 30 kalendářních dnů** od vydání povolení stavby.
- c) Inženýrská činnost – po dobu schvalování projektové dokumentace, do vydání stavebního povolení a předání dokladové části.
- d) Autorský dozor – **do 5 pracovních dnů od zahájení stavby**, v rozsahu **min. 5 hodin týdně**, po dobu realizace stavebních úprav. O zahájení stavební činnosti bude projektant informován v dostatečném předstihu.

Zadavatel doporučuje dodavatelům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.
Informace o prohlídce místa plnění viz kapitola XI. 2. „Prohlídka místa plnění“.

V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

V. 1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení splňovali základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona. Splnění základní způsobilost se prokazuje předložením čestného prohlášení.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V. 2. Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 77 zákona v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží ve smyslu § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) zákona **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **projektová činnost ve výstavbě**.
- Účastník předloží **doklad prokazující, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších

předpisů, **v oboru pozemních staveb**, a to u osob odpovědných za plnění předmětu zakázky. U odpovědné osoby zároveň uvede její **právní vztah k dodavateli (účastníkovi)**, a to formou **čestného prohlášení** (jeho podobu si volí každý účastník sám). V případě poddodavatele doloží doklady dle kapitoly V. 4. této ZD (Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Osoba disponující osvědčením o autorizaci (zodpovědný projektant), jejímž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba **musí být tedy shodná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo jako zodpovědný projektant.**

V. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace předložením **seznamu významných služeb** poskytnutých za poslední **3 roky** před zahájením výběrového řízení.

V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH;
- dobu plnění (zpracování příslušného stupně projektové dokumentace);
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který výše uvedeným způsobem doloží seznam o realizaci **alespoň 3 zakázek realizované účastníkem**, týkajících se **projektových prací v oblasti výstavby či modernizaci pozemních staveb**, a to v projektové fázi dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provádění stavby (projektové fáze se musejí vztahovat k odlišným stavbám) s objemem investičních nákladů projektovaných stavebních opatření **ve výši min. 5 000 000 Kč bez DPH.**

Dle § 79 odst. 3 zákona se doby podle odstavce 2 písm. b) považují za splněné, pokud byly služby uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace (tj. referenční zakázky), použít služby, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

*Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit **v prosté kopii.***

V nabídce může dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD).

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle Směrnice rady č. 3RM odd. B, kap. 3, čl. 3.16, odst. 1 je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může potřebné informace opatřit sám (např. výpis z obchodního rejstříku z justice.cz)

Pokud účastník již ve své nabídce předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, budou tyto doklady zadavatelem uznány.

Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce.

Doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Účastník může prokázat technickou kvalifikaci a profesní způsobilost s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:

- a) *čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a*
- b) *písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.

Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Nesplní-li účastník kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

VI. PODDODAVATELÉ

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka. Seznam poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky (viz příloha č. 4 ZD).

Seznam bude obsahovat minimálně:

- název – obchodní jméno poddodavatele,
- základní identifikační údaje a
- přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Pokud účastník prostřednictvím poddodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí účastník v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost poddodavatelem čestným prohlášením a dále předložit písemný závazek

poddodavatele k poskytnutí plnění veřejné zakázky (viz kapitola V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v písemném závazku.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, má se za to, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za **celý vymezený předmět v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách**. Celková nabídková cena včetně jejího rozpisu bude uvedena **v návrhu smlouvy o dílo** (viz příloha č. 3 ZD).

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů, pojištění předmětu a odpovědnosti za škodu. Veškeré související náklady musí účastník zahrnout do ceny zakázky.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky bude ze strany účastníka podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD) a který musí být ze strany účastníka **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v **příslušné listině prokazující způsob jednání** (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

V návrhu smlouvy dodavatel označí zvýrazněním textu šedou barvou takové údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. V případě, že nebudou žádné údaje označeny šedou barvou (zvýrazněny), bude to považováno za souhlas s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. **XI. 1. Písemné dotazy**.

Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Záruky a sankce

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší nabídková cena**. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

X. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem XX. XX. 2026 v 10:00 hodin.

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci (resp. v dodatečných informacích zveřejněných zadavatelem na profilu zadavatele) **nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.**

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. **Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce**, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v tomto jednotném členění:

- A. **Titulní list nabídky** – obsahující identifikační údaje o účastníkovi (příloha č. 1 ZD)
- B. **Doklady k prokázání kvalifikace, prohlášení účastníka** – (příloha č. 2 ZD)
- C. **Návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 3 ZD)
- D. **Seznam poddodavatelů** (příloha č. 4 ZD)
- E. **Přílohy** (nepovinné)

Veškeré dokumenty předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany podepsaných dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

1. Písemné dotazy

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem (posta@magistrat.liberec.cz) nebo poštou na adresu zadavatele: statutární město Liberec, oddělení veřejných zakázek, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec.

Písemná žádost o dodatečné informace nebo vysvětlení musí být doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne X. X. 2026 od XX:XX hodin. Místo srazu zájemců je před hlavním vstupem do budovy bytového domu ul. Uralská č. p. 109/16, 460 10 Liberec X - Františkov.

Kontaktní osobou zadavatele ve věci prohlídky je paní Radmila Perglerová, tel.: 485 243 312. Za každého zájemce se prohlídky místa plnění mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci.

XII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky a právo nepřijmout žádnou nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští podání námitek v tomto výběrovém řízení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z další účasti v tomto výběrovém řízení.
- Tyto zadávací podmínky byly schváleny Radou města Liberec usnesením č. XXX/2026 dne XX. X. 2026

Za zadavatele:.....

Adam Lenert, MBA, v. r.
náměstek primátora

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci projektových prací

„BD Uralská č. p. 109, Liberec – projektová příprava modernizace objektu“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele :

Č. smlouvy zhotovitele :

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem pro územní plánování, majetek a sport

ve věcech technických: Ing. Petrem Machatým, vedoucím oddělení technické správy budov a Radmilou Perglerovou, referentem oddělení technické správy budov

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4096302/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Č. účtu:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném, v oddílu ..., vložce

(dále jen „zhotovitel“), (dále společně také „smluvní strany“)

(dále jen „smlouva“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy, zpracování projektové dokumentace a poskytnutí dalších služeb v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace s názvem „**BD Uralská č. p. 109, Liberec – projektová příprava modernizace objektu**“, která bude způsobilým podkladem pro vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a stavebního povolení, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace kompletní rekonstrukce objektu s přípojkami inženýrských sítí bytového domu č. p. 109/16, ul. Uralská, Liberec X – Františkov, za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku „BD Uralská č. p. 109, Liberec – projektová příprava modernizace objektu“ (dále jen „Zadávací dokumentace“), (dále také jen „Dílo“). Projektová dokumentace bude vypracována jako dokumentace pro provádění stavby, která bude použita jako dokumentace pro povolení stavby, podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a současně platných prováděcích právních předpisů.

3.1.1 Dílem se rozumí dále zpracování všech profesních částí dokumentace, zajištění inženýrských činností, zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu a výkon autorského dozoru.

3.1.2 Cílem je úprava dispozic stávajících bytových jednotek a navýšení jejich počtu včetně návrhu a projednání 9 parkovacích stání na pozemcích ve vlastnictví objednatele.

3.1.3 Při zpracování projektové dokumentace budou navržena energetická opatření pro snížení energetické náročnosti objektu bytového domu při dodržení a zachování architektonického výrazu objektu z doby výstavby.

3.2 Objektem projektové přípravy dle této smlouvy je **bytový dům č. p. 109/16, ul. Uralská, 460 10 Liberec X - Františkov**.

Objekt bytového domu obsahuje podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a podkroví. V objektu se nachází 5 bytů.

Požadované změny dispozic budou navrženy zhotovitelem s přihlédnutím k ověřovací studii poskytnuté objednatelem. Pro umístění parkovacích míst budou použity pozemky p. č. 367 a 368 v k. ú. Františkov u Liberce.

3.3 Předmětem plnění je zejména následující:

- a) prostudování dostupných archivních podkladů (dokumentace skutečného stavu objektu);
- b) pasportizace konstrukcí a technického stavu;
- c) stavebně - technický průzkum stavebních konstrukcí (detailní diagnostika stavebních konstrukcí);
- d) provedení průzkumných sond do souvrství konstrukcí minimálně v počtu 20 ks pro specifikaci materiálového složení konstrukcí a návrhu správných technologických postupů a skladeb konstrukcí;
- e) statické posouzení nosných konstrukcí stavby;
- f) průzkum inženýrských sítí;
- g) prověření výskytu biologických škůdců, hub a plísní v konstrukcích;
- h) návrh a realizace energeticky úsporných opatření;
- i) zateplení obálky budovy v místech absence zdobných částí fasád a v prostorech střechy;

- j) rekonstrukce střechy, posílení nosných částí, nových prvků krovu, výměna střešní krytiny za krytinu skládanou, výměny příslušenství střešního pláště;
- k) oprava komínů;
- l) montáž lávek k výlezovým oknům včetně zábradlí;
- m) výměna a vytažení odvětrávacích komínků nad střešní plášť;
- n) výměna výplní otvorů;
- o) výměna klempířských prvků (žlaby, svody, oplechování, sněhové zachytávače);
- p) navržení nového dispozičního řešení;
- q) řešení sklepních kójí, společných prostor, technického zázemí, kočárkárny/ kolárny, odpadového hospodářství;
- r) nové řešení vytápění, zdravotnické, elektroinstalace (slaboproud i silnoproud), vzduchotechniky, hromosvodu;
- s) zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby;
- t) energetické posouzení a zpracování průkazu PENB;
- u) návrh situace parkovacích stání včetně dopravního napojení (zpevněné plochy, odvod srážkových vod, vsakovací řešení...);
- v) posouzení rozhledových poměrů, řešení napojení na komunikaci, případná úprava sjezdu;
- w) koordinace s územním plánem (soulad s regulativy);
- x) vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) v projektové přípravě a během provádění prací.

3.4 Zhotovitel se dále zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:

a) Dokumentace pro provádění stavby:

Dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude použita pro povolení stavby, ve smyslu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými prováděcími předpisy, zejména vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

b) Položkový výkaz výměr a položkový rozpočet oceněný dle metodiky ÚRS převedený do formátu PDF, Excel a UNIxml, strukturovaný a oceněný dle požadavků objednatele.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků.

c) Inženýrská činnost (IČ), v rámci které je zhotovitel povinen zajistit vyjádření všech dotčených orgánů státní správy (DOSS) a účastníků řízení, vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a povolení stavby stavebním úřadem.

- d) **Autorský dozor projektanta** v průběhu stavby v rozsahu min. 5 hodin týdně po celou dobu realizace stavebních úprav. Účast na kontrolních dnech stavby. Posuzování případných změn a úprav s vlivem na statické výpočty během realizace.

Čl. 4 **PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací uvedených v odstavci 3.4, podrobně vymezených v odstavci 3.3, a dále:

- a) Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění realizace stavby, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky dotčených orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- b) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel dokumentace povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- c) Součástí předmětu plnění je také „**Stanovení a vyhodnocení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ (BOZP) na staveništi a zpracování plánu BOZP**, jako součást DPS dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.
- d) V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 3 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém technickém řešení a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- e) Zatřídění prací dle kódu CPV
- | | |
|--|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor | 71251000-2 |
| ▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu | 71246000-4 |
| ▪ Technicko-inženýrské služby | 71300000-1 |

4.2 Zhotovitel ručí za to, že navrhne přezkoumat všechna úskalí, aby při realizaci následného stavebního díla nedošlo k navýšení ceny stavebních prací. Při realizaci návrhu bude postupovat s ohledem a v souladu s výsledky průzkumů, předpisem zodpovědného projektanta nebo případně statika a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.

4.3 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.4 Dokumentace DSP bude zpracována ve 4 tištěných pare a v elektronické verzi v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Jako součást projektové dokumentace bude dodán oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr, 1 tištěné pare a v elektronické verzi.

Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty dle pokynů objednatele.

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „dílo“).
- 5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) **Zahájení díla: do 3 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy (smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv).

b) **Dokončení a předání díla:**

ba) Předání dokumentace DSP včetně plánu BOZP a podání žádostí o vydání stanovisek DOSS a ostatních účastníků řízení a podání žádosti o povolení stavby na stavební úřad - **do 150 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;

bb) Předání zpracovaného rozpočtu, popř. předání upravené dokumentace DPS, podle požadavků DOSS - **do 30 kalendářních dnů** od vydání povolení stavby.

bc) Inženýrská činnost - po dobu schvalování projektové dokumentace, do vydání stavebního povolení a předání dokladové části.

bd) Autorský dozor - po dobu realizace stavebních úprav, v rozsahu **min. 5 hodin týdně**. Zahájení do 5 pracovních dnů od zahájení stavby, o zahájení stavební činnosti bude zhotovitel v dostatečném předstihu informován.

6.2 **Místo plnění:** objekt bytového domu č.p. 109/16, ul. Uralská, 460 10 Liberec X - Františkov.

6.3 **Místo předání díla:** Magistrát města Liberec, odbor majetkové správy a sportu, se sídlem ul. Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec V – Kristiánov.

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**BD Uralská č. p. 109, Liberec – projektová příprava modernizace objektu**“, následovně:

BD Uralská č. p. 109, Liberec	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace pro provádění stavby, včetně plánu BOZP			
Položkový rozpočet a výkaz výměr			
Inženýrská činnost			
Autorský dozor			
CELKEM			

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to vždy po řádném dokončení a protokolárním předání jednotlivých dílčích částí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol (resp. dílčí předávací protokol), odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.

Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta

splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.
- 8.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce budou oceněny dle oficiálních ceníků, dle ceníku UNICA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno dle platných a účinných právních předpisů a aktuálně platných norem.
- 9.2 Zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy sestavil projekční tým následujícího složení:
- a) hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant) –
 - b) inženýr/technik v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo obor zdravotní technika –
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že osoby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku se budou přímo podílet na provedení díla dle této smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení objednatelem a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici dle Zadávacích podmínek. Změna člena týmu bez splnění těchto podmínek není možná.
- Změna hlavního inženýra projektu (zodpovědného projektanta) je možná pouze ze zvlášť závažných důvodů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž v tomto případě náhradní hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant), musí prokázat splnění kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant) tak, aby nový hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant) splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení.*
- 9.4 V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu s čl. 13 odst. 13.1 písm. d) za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.5 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.6 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 3 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém technickém řešení a rozpracovanosti projektové dokumentace.

- 9.7 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle na adrese odboru majetkové správy a sportu (Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec V - Kristiánov) v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.8 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí smluvní strany zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.9 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou a Zadávací dokumentací.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.10 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění díla:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění

smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE, PODDODAVATELÉ

- 11.1 Objednatel poskytne zhotoviteli vstup do prostor dotčených úpravami. Obsazené byty budou zpřístupněny po dohodě s nájemci.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu objednatel poskytl dokumentaci skutečného stavu ve formátu DWG a PDF a ověřovací studii obsahující návrh řešení úprav objektu. Uvedené dokumenty tvořily přílohy Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
- 11.6 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 11.7 Změna poddodavatele oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 11.8 Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 11.9 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace

pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli na základě odst. 11.7 výše. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle odst. 11.7 této Smlouvy.

- 11.10 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

Čl. 12 ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí). Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2 Reklamace vad budou objednatel uplatněny písemně. Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatel dohodnuta lhůta delší.

Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2 % z ceny nedodané části díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše;
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut;
 - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč;
 - d) v případě zjištění objednatel, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v projekčním týmu, či v případě neodsouhlasení změny člena v projekčním týmu objednatel je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení;

- e) v případě porušení čl. 11 odst. 11.6 nebo 11.7 je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení;
 - f) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy;
 - g) v případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu, ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 2 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „BD Uralská č. p. 109, Liberec – projektová příprava modernizace objektu“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 16.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 17 DOLOŽKY

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této

smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních. / Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne usnesením Rady města Liberec č.
- 18.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Liberci, dne

V, dne.....

statutární město Liberec

Adam Lenert, MBA

náměstek primátora pro územní
plánování, majetek a sport

(objednatel)

(zhotovitel)