



Město Žďár nad Sázavou

ZÁPIS

**z 29. zasedání zastupitelstva města konaného dne 26.03.2026
v 16:00 ve velké zasedací místnosti na MěÚ Žďár nad Sázavou**

Počet přítomných členů: 26

Omluven: Ing. Martin Petr

Zastupitelstvo města hlasovalo o schválení ověřovatelů zápisu MUDr. Romany Bělohávkové a Ing. Jana Havlíka, MPA:

Hlasování: Pro 22, proti 0, zdrž 2

Zastupitelstvo města hlasovala o schválení návrhové komise ve složení:

MUDr. Jan Mokříš, Ing. Vladimír Novotný.

Hlasování: Pro 23, proti 0, zdrž. 1

Zastupitelstvo města hlasovalo o schválení návrhu programu 29. zasedání zastupitelstva města s tím, že bod č. 17: Nevyužití předkupního práva města ke koupi PREFA garáže na pozemku města p. č. 6520 v k. ú. Město Žďár lokalita u ZDARU, ul. Jihlavská, ZR 1 – schválení, se stahuje z důvodu duplicitního zařazení do programu.

Hlasování: Pro 23, proti 0, zdrž. 0

Schválený program 29. zasedání zastupitelstva města:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Obecně závazná vyhláška města Žďár nad Sázavou o nočním klidu	Schváleno	746/2026//ZM
2.	Vyhodnocení DP SPORT 2026	Schváleno	747/2026/ŠKSM/ZM
3.	Vyhodnocení DP ORGANIZOVANÝ SPORT DOSPĚLÝCH 2026	Schváleno	748/2026/ŠKSM/ZM
4.	Vyhodnocení DP SPORTOVIŠTĚ 2026	Schváleno	749/2026/ŠKSM/ZM
5.	Zpráva o činnosti městské policie a Policie ČR za rok 2025	Schváleno	750/2026/MP/ZM
6.	Návrh opatření obecné povahy o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci	Schváleno	751/2026/OF/ZM
7.	OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství	Schváleno	752/2026/OF/ZM

8.	Rozpočtové opatření č. 6/2026	Schváleno	753/2026/OF/ZM
9.	Plán sociálního začleňování III. města Žďár nad Sázavou pro období 2026–2029.	Schváleno	754/2026/OS/ZM
10.	Souhlas s pokračováním nákupu bytů s podporou IROP.	Schváleno	755/2026/OS/ZM
11.	Nabytí nemovitosti do vlastnictví města - bytová jednotka č. 2023/23 umístěná v bytovém domě s č.p. 2023, č.p. 2024, č.p. 2025 a č.p. 2026 na ul. Brodská, část Žďár nad Sázavou 3, na p. č. 924 a nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 665/13840 ke společným částem domu č.p. 2023, 2024, 2025 a 2026 a k pozemku p. č. 924, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 608 m ² v k. ú. Město Žďár za účelem rozšíření bytového fondu města z vlastnictví fyzických osob - schválení	Schváleno	756/2026/OP/ZM
12.	Prodej pozemku p. č. 2469/42 ve výměře 2 m ² v k. ú. Město Žďár dle GP - majetkoprávní vypořádání po stavebních úpravách v lokalitě ul. Vysocká, ZR 5 - schválení	Schváleno	757/2026/OP/ZM
13.	Nabytí nemovitosti do vlastnictví města, a to stavby bez čp/če - garáž stojící na pozemku p. č. 1642 v k. ú. Město Žďár v lokalitě garáží u SATTu, ZR 3 z vlastnictví ČR - UZSVM - schválení	Neschváleno	
14.	Směnná smlouva	Schváleno	758/2026/OP/ZM
15.	Koncese Firemní bydlení	Schváleno	759/2026/OP/ZM
16.	Nevyužití předkupního práva města ke koupi PREFA garáže na pozemku města p. č. 6520 v k. ú. Město Žďár lokalita u ZDARU, ul. Jihlavská, ZR 1 - schválení	Schváleno	760/2026/OP/ZM
17.	Nevyužití předkupního práva města ke koupi PREFA garáže na pozemku města p. č. 6520 v k. ú. Město Žďár lokalita u ZDARU, ul. Jihlavská, ZR 1 - schválení	Staženo	

18.	Nevyužití předkupního práva města ke koupi PREFA garáže na pozemku města p. č. 6306 v k. ú. Město Žďár, lokalita DRUHÁK, ul. Strojírenská, ZR 1 - schválení	Schváleno	761/2026/OP/ZM
19.	Vyhodnocení výsledků inventarizace majetku a závazků města Žďár nad Sázavou za rok 2025.	Schváleno	762/2026/OP/ZM
20.	Prominutí smluvní pokuty - ul. Barvířská, ZR 8 - schválení	Schváleno	763/2026/OP/ZM
21.	Různé		

PŘEHLED USNESENÍ

1. bod programu

Číslo usnesení: 746/2026//ZM

Předkladatel: Mgr. František Žák, tajemník

Obecně závazná vyhláška města Žďár nad Sázavou o nočním klidu

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. Obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou o nočním klidu v předloženém znění.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 25/0/0

2. bod programu

Číslo usnesení: 747/2026/ŠKSM/ZM

Předkladatel: Mgr. Petr Sedlák, vedoucí odboru

Vyhodnocení DP SPORT 2026

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Žďár nad Sázavou a subjekty dle Přílohy č. 1 - DP SPORT 2026 - činnost sportovních oddílů mládeže, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem těchto smluv.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 25/0/0

3. bod programu

Číslo usnesení: 748/2026/ŠKSM/ZM

Předkladatel: Mgr. Petr Sedlák, vedoucí odboru

Vyhodnocení DP ORGANIZOVANÝ SPORT DOSPĚLÝCH 2026

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Žďár nad Sázavou a subjekty dle Přílohy č. 1 - DP ORGANIZOVANÝ SPORT DOSPĚLÝCH 2026, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem těchto smluv.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 25/0/0

4. bod programu

Číslo usnesení: 749/2026/ŠKSM/ZM

Předkladatel: Mgr. Petr Sedlák, vedoucí odboru

Vyhodnocení DP SPORTOVIŠTĚ 2026

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Žďár nad Sázavou a subjekty dle Přílohy č. 1 - DP SPORTOVIŠTĚ 2026, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem těchto smluv.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 24/0/0

5. bod programu

Číslo usnesení: 750/2026/MP/ZM

Předkladatel: Mgr. Martin Kunc, vedoucí

Zpráva o činnosti městské policie a Policie ČR za rok 2025

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. Zprávu o činnosti městské policie a Policie ČR za rok 2025

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 26/0/0

6. bod programu

Číslo usnesení: 751/2026/OF/ZM

Předkladatel: Ing. Tomáš Vlček, vedoucí odboru

Návrh opatření obecné povahy o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. návrh Opatření obecné povahy č.j. MUZR/012017/2026/OF/1 o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 25/0/1

7. bod programu

Číslo usnesení: 752/2026/OF/ZM

Předkladatel: Ing. Tomáš Vlček, vedoucí odboru

OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města

I. Vydává

1. Obecně závaznou vyhlášku města Žďár nad Sázavou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 26/0/0

8. bod programu

Číslo usnesení: 753/2026/OF/ZM

Předkladatel: Ing. Tomáš Vlček, vedoucí odboru

Rozpočtové opatření č. 6/2026

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 6/2026

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 25/0/0

9. bod programu

Číslo usnesení: 754/2026/OS/ZM

Předkladatel: Bc. Jana Horynová, vedoucí odboru

Plán sociálního začleňování III. města Žďár nad Sázavou pro období 2026–2029

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. Plán sociálního začleňování III. města Žďár nad Sázavou pro období 2026–2029, v předloženém znění.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 24/0/1

10. bod programu

Číslo usnesení: 755/2026/OS/ZM

Předkladatel: Mgr. Jana Horynová, vedoucí odboru

Souhlas s pokračováním nákupu bytů s podporou IROP

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. pokračování realizace projektu „Nákupy bytů Žďár nad Sázavou“
v předpokládaném objemu finančních prostředků dle přiloženého materiálu.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 25/0/0

11. bod programu

Číslo usnesení: 756/2026/OP/ZM

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Nabytí nemovitosti do vlastnictví města - bytová jednotka č. 2023/23 umístěná v bytovém domě s č.p. 2023, č.p. 2024, č.p. 2025 a č.p. 2026 na ul. Brodská, část Žďár nad Sázavou 3, na p. č. 924 a nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 665/13840 ke společným částem domu č.p. 2023, 2024, 2025 a 2026 a k pozemku p. č. 924, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 608 m² v k. ú. Město Žďár za účelem rozšíření bytového fondu města z vlastnictví fyzických osob - schválení

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. nabytí nemovitosti do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví paní E. Z., trvale bytem Ubušínek, a to bytové jednotky č. 2023/23 umístěné v bytovém domě s č.p. 2023, 2024, 2025 a 2026, č. o. 102, 100, 98 a 96 na ul. Brodská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, na p. č. 924 a nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 665/13840 ke společným částem domu č.p. 2023, 2024, 2025 a 2026 a k pozemku p. č. 924, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 608 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 6527 a LV 4573, k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou za účelem rozšíření bytového fondu města za kupní cenu ve výši 4.300.000 Kč.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 23/0/0

12. bod programu

Číslo usnesení: 757/2026/OP/ZM

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Prodej pozemku p. č. 2469/42 ve výměře 2 m² v k. ú. Město Žďár dle GP - majetkoprávní vypořádání po stavebních úpravách v lokalitě ul. Vysocká, ZR 5 - schválení

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. odprodej pozemku z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti REFINEX s.r.o., se sídlem M. J. Lermontova 856/21, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 2469/42 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 2 m² (pův. část p. č. 2469/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělen díl "c" ve výměře 2 m² dle GP č. 5258-92/2025 ze dne 2. 12. 2025, pro změnu obvodu budovy) v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání po stavebních úpravách rodinného domu č.p. 578 na ul. Vysocká ve Žďáře nad Sázavou 5 za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m², tj. celkem ve výši 2.200 Kč.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 24/0/0

13. bod programu

Neschváleno

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Nabytí nemovitosti do vlastnictví města, a to stavby bez čp/če - garáž stojící na pozemku p. č. 1642 v k. ú. Město Žďár v lokalitě garáží u SATTu, ZR 3 z vlastnictví ČR - UZSVM - schválení

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. nabytí nemovitosti do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění, Územní pracoviště Brno, samostatné oddělení Žďár nad Sázavou, se sídlem Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 69797111, a to stavby bez čp/če - garáž, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě - KP Žďár nad Sázavou na LV č. 60000 pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, stojící na pozemku p. č. 1642 v k. ú. Město Žďár - za účelem nabytí dvojgaráže v lokalitě garáží u SATTu za kupní cenu ve výši 837.800 Kč, v předloženém znění.

Usnesení bylo: Neschváleno

Poměrové hlasování: 1/13/10

14. bod programu

Číslo usnesení: 758/2026/OP/ZM

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Směnná smlouva

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. směnu pozemků p.č. 774/133, orná půda ve výměře 354 m², p.č. 774/129, orná půda ve výměře 1 121 m², p.č. 774/135, orná půda ve výměře 74 m² a p.č. 774/124, orná půda ve výměře 4 662 m², vše v k.ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² bez DPH, celkem tedy za kupní cenu ve výši 7.515.310 Kč včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti GEVELOP s.r.o., IČO 08770760, se sídlem Jamská 2675/79, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1, PSČ 591 01 za pozemky p.č. 774/130, orná půda ve výměře 3 941 m², p.č. 774/138, orná půda ve výměře 2 214 m² a p.č. 774/131, orná půda ve výměře 211 m², v k.ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² bez DPH, celkem tedy za kupní cenu ve výši 7.702.860 Kč včetně DPH z vlastnictví společnosti GEVELOP s.r.o., IČO 08770760, se sídlem Jamská 2675/79, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1, PSČ 591 01 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

II. Schvaluje

1. Směnnou smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností GEVELOP s.r.o., IČO 08770760, se sídlem Jamská 2675/79, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1, PSČ 591 01, v předloženém znění.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 24/0/0

15. bod programu

Číslo usnesení: 759/2026/OP/ZM

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Koncese Firemní bydlení

Zastupitelstvo města

I. Rozhoduje

1. o výběru dodavatele - společnosti MANSAKO, a.s., IČO 05019176, se sídlem Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, v rámci veřejné zakázky č. Z2020-042232 „Koncese na zajištění firemního bydlení ve Žďáru nad Sázavou“, zadávané v koncesním řízení podle ustanovení § 180 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje

1. budoucí prodej části pozemku p.č. 8037/52, orná půda, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, o velikosti cca 1 324 m², když přesná výměra pozemku bude určena geometrickým plánem, a to z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti MANSAKO, a.s., IČO 05019176, se sídlem Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, za kupní cenu ve výši 7.000 Kč/m² + DPH.

III. Schvaluje

1. Smlouvu o uzavření Budoucí kupní smlouvy a Smlouvu o spolupráci, když tyto smlouvy budou uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a společností MANSAKO, a.s., IČO 05019176, se sídlem Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, v předloženém znění. Uvedené smlouvy budou uzavřeny po udělení souhlasu MF, popřípadě pokud nastane fikce udělení tohoto souhlasu MF. V případě, že MF nebude souhlas udělen, popřípadě nenastane fikce udělení souhlasu MF, toto usnesení v bodech I., II., III. a IV. pozbudou platnosti.

IV. Ukládá

1. Městskému úřadu zaslat oznámení o výběru dodavatele společnosti MANSAKO, a.s., IČO 05019176, se sídlem Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Usnesení bylo: Schváleno
Poměrové hlasování: 25/0/0

16. bod programu

Číslo usnesení: 760/2026/OP/ZM

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Nevyužití předkupního práva města ke koupi PREFA garáže na pozemku města p. č. 6520 v k. ú. Město Žďár lokalita u ZDARU, ul. Jihlavská, ZR 1 - schválení

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. nevyužití předkupního práva města k nabytí garáže, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 7861, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví pana T[REDAKCE] K[REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] Humpolec, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6520 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 18 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár za kupní cenu ve výši 465.000 Kč.

Usnesení bylo: Schváleno
Poměrové hlasování: 23/0/0

17. bod programu

Staženo

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Nevyužití předkupního práva města ke koupi PREFA garáže na pozemku města p. č. 6520 v k. ú. Město Žďár lokalita u ZDARU, ul. Jihlavská, ZR 1 - schválení

18. bod programu

Číslo usnesení: 761/2026/OP/ZM

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Nevyužití předkupního práva města ke koupi PREFA garáže na pozemku města p. č. 6306 v k. ú. Město Žďár, lokalita DRUHÁK, ul. Strojírenská, ZR 1 - schválení

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. nevyužití předkupního práva města k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11366, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví pana ■■■ M■■■■ J■■■■, trvale bytem ■■■■■■■■■■, 591 01 Žďár nad Sázavou 6, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6306 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 20 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 580.000 Kč.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 23/0/0

19. bod programu

Číslo usnesení: 762/2026/OP/ZM

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Vyhodnocení výsledků inventarizace majetku a závazků města Žďár nad Sázavou za rok 2025

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. vyřazení nefunkčního majetku – objektu sociálního zařízení pro VPP – obslužného domku Jihlavská (stará cihelna), vedeného v majetkové evidenci pod inventárním číslem 8092/300, v celkové výši 632 660,00 Kč, dle předloženého návrhu.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 24/0/0

20. bod programu

Číslo usnesení: 763/2026/OP/ZM

Předkladatel: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru

Prominutí smluvní pokuty - ul. Barvířská, ZR 8 - schválení

Zastupitelstvo města

I. Schvaluje

1. prominutí smluvní pokuty ve výši 170.000 Kč za období od 1. 2. 2024 do 28. 2. 2026 vyplývající z uzavřené Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 12. 2. 2018 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a manžely J. [redacted] a L. [redacted] N. [redacted], oba trvale bytem [redacted], Žďár nad Sázavou 3.

Usnesení bylo: Schváleno

Poměrové hlasování: 24/0/0

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat 21.05.2026 v 16:00.

Ověřovatelé:

MUDr. Romana Bělohlávková v. r.

Ing. Jan Havlík, MPA v. r.

Ing. Martin Mrkos, ACCA v. r.
starosta města

Jaroslav Hedvičák v. r.
místostarosta města

Rostislav Dvořák v. r.
místostarosta města