

**Zápis z 33. jednání Komise majetkové politiky RMČ Praha 6
konaného dne 27.04.2026 v budově ÚMČ Praha 6, Čs. armády 23**

Zahájení: 16:25 hod.
Ukončení: 19:10 hod.
Přítomni: Z. Hořánek (předseda KMP), Ing. Pokorný (místopředseda KMP), M. Tolde,
Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP; Mgr. Chabr, Mgr. Jireš,
JUDr. Janoušek, Mgr. Suchan
Omluveni: Ing. Decker, CSc.
Stálí hosté: Mgr. Srp, Mgr. Červenka
Zapisovatelka: J. Fryšová

1. Schválení zápisu č. 32 ze dne 16.03.2026.

Předseda KMP zahájil jednání komise kontrolou zápisu č. 32 ze dne 16.03.2026.

KMP – navrhuje zápis schválit.

Hlasování: +5, -0, z1 (Mgr. Suchan)

Návrh byl přijat.

Na základě prosby MgA. Prokopa, který se jednání KMP účastnil on-line, bylo upraveno pořadí projednávání jednotlivých bodů, a dále byl program doplněn o dodatky.

2. Schválení upraveného programu jednání včetně dodatků

Předseda KMP navrhl upravený program jednání včetně dodatků schválit.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

Mgr. Chabr se dostavil na jednání v 16:36.

JUDr. Janoušek se dostavil na jednání v 16:39

3. (4) Žádost společnosti Ladronka s.r.o. o prodloužení nájemní smlouvy.

Návrh pana M. Toldeho:

KMP doporučuje přerušit jednání o tomto bodu. Odboru správy majetku doporučuje domluvit jednání s nájemcem a nechat zpracovat ZP. Dále KMP doporučuje svým členům, aby objekt Ladronka osobně navštívili.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

4. (7) Pronájem pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Dejvice.

Při projednávání tohoto bodu byl přítomen zástupce Spolku Šáreckého údolí.

KMP doporučuje pronájem pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Dejvice ve prospěch žadatele s tím, že žádá o předložení návrhu nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Dejvice.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

Mgr. Chabr opustil jednání v 17:23.

5. (17) Dohoda o výměně bytů.

KMP nesouhlasí s povolením výměny bytů.

Hlasování: +6, -0, z1 (Mgr. Suchan).

Návrh byl přijat.

KMP doporučuje stanovit obecné podmínky výměny bytů a předložit tento materiál na jednání komise.

Mgr. Chabr se vrátil na jednání v 17:27.

6. (D6) Odkoupení pozemků parc. č. 551/8. 555 a 556 k. ú. Sedlec.

KMP doporučuje schválit odkoupení pozemků parc. č. 551/8. 555 a 556 k. ú. Sedlec za kupní cenu 8.995.000 Kč, tj. 6.523 Kč/m².

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

Z. Hořánek opustil jednání v 17:38. Řízení jednání KMP převzal Ing. L. Pokorný.

Z. Hořánek se vrátil na jednání v 17:42.

7. (3) Žádost o výpůjčku části pozemků parc. č. 2719 a 2860/3 k. ú. Ruzyně – přehodnocení stanoviska KMP ze dne 16.03.2026.

KMP **nesouhlasí** s žádostí o výpůjčku části pozemků parc. č. 2719 a 2860/3 k. ú. Ruzyně.

Hlasování: +7, -0, z1 (Mgr. Suchan).

Návrh byl přijat.

8. (5) Výpůjčka části pozemku 571/2 k. ú. Střešovice.

KMP doporučuje schválit výpůjčku části pozemku parc. č. 571/2 k. ú. Střešovice o výměře 1 276 m².

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

9. (6) Zrušení omezující podmínky u pozemků parc. č. 1302/1, parc. č. 1302/2 vše k. ú. Liboc.

KMP doporučuje požádat MHMP o zrušení omezující podmínky u pozemků parc. č. 1302/1, parc. č. 1302/2 vše k. ú. Liboc.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

10. (8) Prodej části pozemku parc. č. 1300/27 k. ú. Ruzyně.

KMP doporučuje schválit prodej části pozemku parc. č. 1300/27 k. ú. Ruzyně.

Hlasování: +7, -0, z1 (Mgr. Suchan)

Návrh byl přijat.

11. (9) Pronájem zahradní chatky na pozemku parc. č. 788/15 k. ú. Ruzyně.

Návrh pana Z. Hořánka:

KMP doporučuje schválit pronájem zahradní chatky na pozemku parc. č. 788/15 k. ú. Ruzyně za cenu ve výši 5 % z kupní ceny/ročně.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

12. (10) Nabídka na využití předkupního práva k odkoupení stavby garáže bez čp./če na pozemku parc. č. 1142/11 k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje schválit využití předkupního práva k odkoupení stavby garáže bez čp./č.e. na pozemku parc. č. 1142/11 k. ú. Dejvice.

Hlasování: +2 (M. Tolde, JUDr. Janoušek), -0, z6

Návrh nebyl přijat.

13. (11) Žádost o umožnění podnájmu části NJ č. 725/102 – Verdunská 725/23 – M.H.D.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o umožnění podnájmu části NP č. 725/102 za následujících podmínek: výše čistého nájemného za podnajaté prostory nesmí být v součtu vyšší než nájemné stanovené dle nájemní smlouvy a hrazené nájemcem. V podnájemní smlouvě musí být uvedena výše podnájmu samostatně, tj. odděleně od rozpisu případných záloh na služby. Podnájemní smlouva musí být uzavřena v souladu s § 2215 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění a musí mít písemnou formu. Doba podnájmu nesmí přesahovat dobu nájmu.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

14. (12) Žádost o umožnění podnájmu části NJ č. 1682/352 a o souhlas pronajímatele s umístěním sídla společnosti – Bělohorská 1682/74 – B.S.S. CSc.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o umožnění podnájmu části NP č. 1682/352 za následujících podmínek: výše čistého nájemného za podnajaté prostory nesmí být v součtu vyšší než nájemné stanovené dle nájemní smlouvy a hrazené nájemcem. V podnájemní smlouvě musí být uvedena výše podnájmu samostatně, tj. odděleně od rozpisu případných záloh na služby. Podnájemní smlouva musí být uzavřena v souladu s § 2215 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění a musí mít písemnou formu. Doba podnájmu nesmí přesahovat dobu nájmu.

KMP současně souhlasí s umístěním sídla společnosti Elegance Indie s.r.o. (IČO: 28163303) v pronajaté NJ č. 1682/352. Souhlas s umístěním sídla společnosti bude vydán pouze na dobu trvání smluvního vztahu (nájem) k NJ č. 1682/352. Nejpozději 14 dnů před skončením nájemního vztahu je nájemce povinen doložit aktuálními výpisy z obchodního rejstříku či jiných veřejných registrů, že adresa, v níž nebo na níž se nachází předmět nájmu, již není zapsána jako adresa sídla případně místa podnikání nájemce.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

15. (13) Žádost o přehodnocení rozhodnutí KMP o neposkytnutí dočasného snížení nájemného – NJ č. 1680/390 – Bělohorská 1680/60 – CKVM Praktik s.r.o. – DOPLNĚNÍ.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o snížení měsíčního nájemného/poskytnutí slevy na nájemném za pronájem NJ č. 1680/390, a to ve výši 100 % nájemného za období od ledna 2026 do června 2026, tedy po dobu 6 měsíců dle předloženého materiálu.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

16. (14) Uzavření nové nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem – NP ev. č. 1906/115 – poliklinika Pod Marjánkou 1906/12 - ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.

KMP doporučuje uzavřít novou NS k NP ev. č. 1906/115 se společností ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s. (IČO: 28511298). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za stávajících finančních podmínek.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

17. (15) Schválení podmínek podnájmu - nebytové prostory v podchodu pod ul. Milady Horákové – Dům dětí a mládeže Praha 6.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o umožnění podnájmu NP ev. č. 9515/300 dle předloženého materiálu, tj. NS na dobu určitou na dobu trvání smlouvy o výpůjčce za nájemné ve výši nákladů spojených s užíváním ze strany MČ Praha 6.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

18. (16) Byt v domě Praha 6, Patočkova 1413/31, O-M.A. – prodloužení nájemní smlouvy (původně VŘ).

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu.

Hlasování: +0, -5, z3 (Mgr. Chabr, Mgr. Suchan, Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP)

Návrh nebyl přijat.

19. (18) Bytová jednotka v domě Praha 6, Ciolkovského 845/16, L.L.L. – uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ, profese – školství.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 1 rok, tj. do 31.08.2027 s možností prodloužení až na max. 3 roky, tj. do 31.08.2029, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025, tj. 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

20. (19) Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1414/10, A.P. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.06.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 14.666 Kč/měsíc, tj. 374,19 Kč/m²/měsíc.

Před uzavřením nájemní smlouvy podepíše nájemce notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

21. (20) Bytová jednotka v domě Praha 6, Dejvická 254/16, S. V. – uzavření dodatku nájemní smlouvy – 3 roky, náhradní byt.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.06.2029 a navýšení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

22. (21) Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1415/1, H. L. – uzavření dodatku nájemní smlouvy – PNB.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 30.08.2029 a navýšení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.051 Kč/měsíc, tj. 207,01 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

23. (22) Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1651/102, Š. L. – uzavření dodatku nájemní smlouvy – PNB.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce o 3 roky, tj. do 26.06.2029 a navýšení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 10.152 Kč/měsíc, tj. 211,50 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

24. (23) Byt v domě Praha 6, Jílkova 95/6, K. P. – uzavření dodatku nájemní smlouvy – PNB.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 16.06.2029 a navýšení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.142 Kč/měsíc, tj. 209,53 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

25. (24) Uzavření 16 nájemních smluv ke stávajícím bytům/BJ, pronajatých seniorům – deregulace.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemních smluv ke stávajícím bytům a bytovým jednotkám na dobu určitou 3 roky a navýšení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

26. (25) Žádost o umístění sídla společnosti na adrese Radimova 2522/6, Praha 6 – P. R.

KMP souhlasí s umístěním sídla firmy DIY wow box s.r.o., IČO 09698876 a umístěním sídla fyzické osoby podnikající, tj. P.R., IČ: 09714995 v bytové jednotce č. 2522/29 v Praze 6, Radimova 2522/6 po dobu trvání nájemní smlouvy, a to za podmínky, že sídla společností budou pouze evidenčního charakteru a v uvedeném prostoru nebude prováděna podnikatelská činnost.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

27. (D1) Kalinův mlýn – žádost spolku Junák - český skaut, středisko Šipka Praha, z. s. o uzavření podnájemní smlouvy za účelem konání zkoušek amatérského saxofonového kvartetu.

KMP doporučuje schválit žádost spolku Junák – český skaut o uzavření podnájemní smlouvy.

Hlasování: +4, -1 (Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP), z2 (M.Tolde, Mgr. Jireš)

Návrh nebyl přijat.

28. (D2) Byt v domě Praha 6, Hermelínská 1203/6, P. V. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu, profese – PČR.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok, tj. do 31.07.2027 s možností prodloužení až na max. 3 roky, tj. do 31.07.2029, a to za podmínky trvání služebního poměru u PČR a výkonu činnosti na území městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025, tj. 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

29. (D3) Byt v domě Praha 6, Patočkova 1410/37, K. K. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu, profese – MP.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok, tj. do 31.05.2027 s možností prodloužení až na max. 3 roky, tj. do 31.05.2029, a to za podmínky trvání služebního poměru u PČR a výkonu činnosti na území městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025, tj. 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

30. (D4) Bytová jednotka v domě Praha 6, Ciolkovského 853/1, N. Š. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu, profese – HZS.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 1 rok, tj. do 31.05.2027 s možností prodloužení až na max. 3 roky, tj. do 31.05.2029, a to za podmínky trvání pracovního poměru u HZS hl. m. Prahy a výkonu činnosti na území městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025, tj. 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

31. (D5) Výpověď z nájmu nebytové jednotky č. 676/104 - Jugoslávských partyzánů 676/10 – PAROMA kolonial s.r.o.

Návrh pana M. Toldeho:

KMP doporučuje jednání o výpovědi z nájmu NJ č. 676/104 přerušit a upozornit nájemce na nevhodně formulovanou inzerci.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

32. (D7) Žádost o výpůjčku částí pozemků parc. č. 1281/282, 1340/6, 1340/7 a 1340/10 k. ú. Vokovice.

KMP souhlasí s žádostí o výpůjčku částí pozemků parc. č. 1281/282, 1340/6, 1340/7 a 1340/10 k. ú. Vokovice.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

Termín příštího jednání KMP je 18. května 2026.

Další termíny jednání KMP v roce 2026:

15. června

20. července

24. srpna

21. září

Zapsala: J. Fryšová

Ověřil: Ing. Pokorný.....