



MĚSTO PÍSEK

Odbor správy majetku

V Písku dne: 18.02.2026

MATERIÁL PRO JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PÍSKU DNE 26.02.2026

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

Věcná břemena a jiné dispozice

NÁVRH USNESENÍ

Dle návrhu v textu

Návrh předkládá	Návrh zpracoval
JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta	Ing. Milena Hladíková, vedoucí odboru Jana Nováková, oddělení pozemků

b1) zřízení věcného břemene ve prospěch Smart BioEnergy, s.r.o. – akce: „Bioplynová stanice Písek – RESO, VTL a STL průmyslový plynovod“

Návrh na usnesení:

1) Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení VTL plynovodu na částech pozemků parc.č. 2646, 2654/8, 2751/1 a 2658/1 vše k.ú. Písek a parc.č. 1104 k.ú. Krašovice u Čížové a práva přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy za dodržení podmínek Městských služeb Písek s.r.o. ve prospěch Smart BioEnergy, s.r.o., IČO 28865774, se sídlem Limuzská 3135, Strašnice, 100 00 Praha 10 za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy.

2) Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení VTL plynovodu na částech pozemků parc.č. 2646, 2654/8, 2751/1 a 2658/1 vše k.ú. Písek a parc.č. 1104 k.ú. Krašovice u Čížové a práva přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy za dodržení podmínek Městských služeb Písek s.r.o. ve prospěch Smart BioEnergy, s.r.o., IČO 28865774, se sídlem Limuzská 3135, Strašnice, 100 00 Praha 10 za jednorázovou úhradu ve výši 500 000 Kč. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy s úpravou ceny dle usnesení.

Důvodová zpráva:

Smart BioEnergy s.r.o. je oprávněným zřizovatelem a budoucím provozovatelem zařízení distribuční soustavy – stavby “Bioplynová stanice Písek – RESO, VTL a STL průmyslový plynovod”. Na tuto akci bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 2646 ostatní plocha – ostatní komunikace, 2654/8 orná půda, 2751/1 ostatní plocha – ostatní komunikace a 2658/1 ostatní plocha – silnice vše k.ú. Písek, které jsou ve vlastnictví města a jsou zapsány na LV č. 1 pro k.ú. i obec Písek a pozemek parc.č. 1104 travní porost k.ú. Krašovice u Čížové, který je ve vlastnictví města a je zapsán na LV č. 463 pro k.ú. Krašovice u Čížové, obec Čížová.

Náhrada za zřízení věcného břemene činí dle pravidel schválených radou města náhradu ve výši 20 Kč/m² s nároky na ochranná pásma nad 1m od zařízení na obě strany v nezastavěném území obce. Náhrada za zřízení věcného břemene v komunikacích, chodnících a přilehlých pozemcích činí dle pravidel schválených radou města náhradu ve výši zpoplatnění omezení užívání u těchto pozemků, tj. 200 Kč/bm za výkop do chodníku, zeleného pásu, krajnice apod. a 400 Kč/bm za výkop do komunikace. K této jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zároveň budou účtovány administrativní náklady ve výši 3.000 Kč.

Předpokládaná výše náhrady za zřízení věcného břemene podle pravidel P/15 je odhadována na částku 221.922,40 Kč + DPH. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Odbor SM předkládá RM ke schválení návrh na schválení zřízení věcného břemene.

RM dne 13.11.2025 projednávala zřízení VB přes pozemky města směrem k HEYCO WERK ČR s.r.o. a usnesením č. 628/25 stanovila částku za zřízení VB na 500.000 Kč. Nyní se jedná zhruba o poloviční vzdálenost, ale budou zde položeny dvě sítě VTL a STL převážně do komunikace v majetku města. Z tohoto důvodu navrhuje odbor správy majetku požadovat minimálně stejnou částku tedy 500.000 Kč.

Vyjádření dotčených orgánů:

Vyjádření odboru výstavby a ÚP: Z hlediska územního plánování bez připomínek.

Vyjádření Městských služeb Písek s.r.o.: MSP souhlasí. Po dokončení akce budou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

Vyjádření odboru životního prostředí: Bez připomínek.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit zřízení VB za 500.000 Kč (**usnesení 1c), 2a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 500.000 Kč bez DPH a 3.000 Kč za administrativní náklady.

Způsob určení ceny:

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

č. 1 k bodu b1) Situace

č. 2 k bodu b1) Ortofoto

č. 3 k bodu b1) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Písek, IČO 00249998

sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

zastoupené starostou města JUDr. Ing. Michalem Čapkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 7563770297/0100

ID datové schránky: p5ibfya

dále je „budoucí povinný“

na straně jedné

a

Smart BioEnergy, s.r.o., IČO 28865774

sídlo: Limuzská 3135, Strašnice, 100 00 Praha 10

zastoupená jednatelem Mag. Jiřím Šimkem a jednatelem Markem Jarůškem

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze pod sp. Zn. C 149962

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 317370923/0300

ID datové schránky: s762xye

dále jen „budoucí oprávněný“

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2646, druh pozemku: ostatní plocha, 2654/8, druh pozemku: orná půda, 2751/1, druh pozemku: ostatní plocha a 2658/1, druh pozemku: ostatní plocha, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1104, druh pozemku: travní porost, který je zapsán na LV č. 463 pro k.ú. Krašovice u Čížové, obec Čížová (dále jen „***budoucí služební pozemek***“).

II.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že zamýšlí na částech pozemků parc.č. 2646, 2654/8, 2751/1 a 2658/1 vše k.ú. Písek a parc.č. 1104 k.ú. Krašovice u Čížové provést stavbu plynárenského

zařízení „Bioplynová stanice Písek – RESO, VTL a STL průmyslový plynovod“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

III.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2029 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*smlouva o VB*“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „*věcné břemeno*“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemek jí bezprostředně oznámí. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že po skončení prací uvede pozemek do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu povinnému. Případné vzniklé škody budou budoucímu povinnému nahrazeny na základě písemné výzvy.

Budoucí povinný se zavazuje k tomu, že se na pozemku zdrží činností, které by realizaci práva věcného břemene bránily.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně dle pravidel města Písek P/15, a to za jednorázovou náhradu ve výši 20 Kč/m² s nároky na ochranná pásma nad 1 m od zařízení na obě strany v zastavěném území a 200 Kč/bm za výkop do chodníku, zeleného pásu, krajnice apod. a 400 Kč/bm za výkop do komunikace, přičemž celková předpokládaní výše úhrad za věcné břemeno je odhadována na částku 221.922 Kč (slovy: dvěstědvacetjedentisícdevětsetdvacetdvě koruny české). K této částce bude připočtena DPH dle sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Administrativní náklady činí 3.000 Kč.

Věcné břemeno se zřizuje k pozemku, zavazuje tedy každého vlastníka pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a budoucí povinný je povinný toto právo trpět.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady budoucího oprávněného.

Budoucí oprávněný ze zřízení věcného břemene nechá na svoje náklady vyhotovit geometrický plán na zaměření věcného břemene. Geometrický plán bude jako Příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude služební pozemek dle odst. I této smlouvy uložením plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. V případě, že budoucí oprávněný do dvou let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami nezahájí stavbu plynárenského zařízení „Bioplynová stanice VTL plynovod“ na služebním pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy, pozbývá smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene platnosti. Od této doby je souhlas vlastníka služebního pozemku se zřízením věcného břemene – práva provést stavbu plynárenského zařízení „Bioplynová stanice VTL plynovod“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na služebním pozemku neplatný.

V.

Město Písek prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává Smart BioEnergy s.r.o. **souhlas vlastníka** s provedením stavby plynárenského zařízení „Bioplynová stanice Písek – RESO, VTL a STL průmyslový plynovod“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na služebním pozemku za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby. Vlastník služebního pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

VI.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí povinný.

VII.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana povinná dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí strana povinná a dva budoucí strana oprávněná.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, vztahuje-li však se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Písek č. .../26 dne 26.02.2026. Podmínky platnosti právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byly tím splněny.

V Písku:

budoucí povinný

V Praze:

budoucí oprávněný

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta města

Mag. Jiří Šimek
jednatel

Marek Jarůšek
jednatel

*Příloha č. 1: situační náčrt
RM dne 26.02.2026, usnesení č. .../26
smlouva číslo 26-003*

b2) zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch MONTEA CZ s.r.o. – akce: „Zřízení vodovodních a kanalizačních přípojek pro pozemek parc.č. 421/2, 433/63 a 433/138 v k.ú. Semice u Písku“

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky na částech pozemků parc.č. 433/19 a 743/1 vše k.ú. Semice u Písku a v právu přístupu a příjezdu za účelem provádění oprav a údržby těchto přípojek, dále v právu provádět na vodovodní a kanalizační přípojce úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonosti za dodržení podmínek Městských služeb Písek s.r.o. ve prospěch každého vlastníka pozemku parc.č. 421/2 k.ú. Semice u Písku, nyní ve vlastnictví MONTEA CZ s.r.o., IČO 26073170, se sídlem Písek, Čížovská 487, 397 01 Písek, za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření služebnosti bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou „Provozní budova a sklad firmy MONTEA CZ s.r.o na parcele č. 421/2 k.ú. Semice“ je MONTEA CZ s.r.o. investorem stavby „Zřízení vodovodních a kanalizačních přípojek pro pozemek parc.č. 421/2, 433/63 a 433/138 v k.ú. Semice u Písku“. Touto stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 433/19 ostatní plocha – ostatní komunikace a 743/1 ostatní plocha – silnice vše k.ú. Semice u Písku, které jsou ve vlastnictví města Písek. MONTEA CZ s.r.o. plánuje vybudovat na částech pozemků parc.č. 743/1 a 433/19 k.ú. Semice u Písku vodovodní a kanalizační přípojku pro pozemek parc.č. 421/2 k.ú. Semice u Písku, který je ve vlastnictví MONTEA CZ s.r.o.

Náhrada za zřízení věcného břemene v komunikacích, chodnících a přilehlých pozemcích činí dle pravidel schválených radou města náhradu ve výši zpoplatnění omezení užívání u těchto pozemků, tj. 200 Kč/bm za výkop do chodníku, zeleného pásu, krajnice apod., 250 Kč/bm za protlak/podvrt a 400 Kč/bm za výkop do komunikace. K této jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zároveň budou účtovány administrativní náklady ve výši 3.000 Kč.

Předpokládaná výše náhrady za zřízení služebnosti je odhadována na částku 18.814 Kč bez DPH. Geometrický plán na zaměření služebnosti bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.

Vyjádření dotčených orgánů:

Vyjádření odboru výstavby a ÚP: Z hlediska územního plánování bez připomínek.

Vyjádření Městských služeb Písek s.r.o.: MSP souhlasí. Přechod přes komunikaci bude řešen formou podvrtu.

Vyjádření odboru životního prostředí: Bez připomínek.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit zřízení VB (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 18.814 Kč bez DPH + 3.000 Kč vč. DPH za adm. náklady.

Způsob určení ceny:

Výpočet podle pravidel P/15.

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

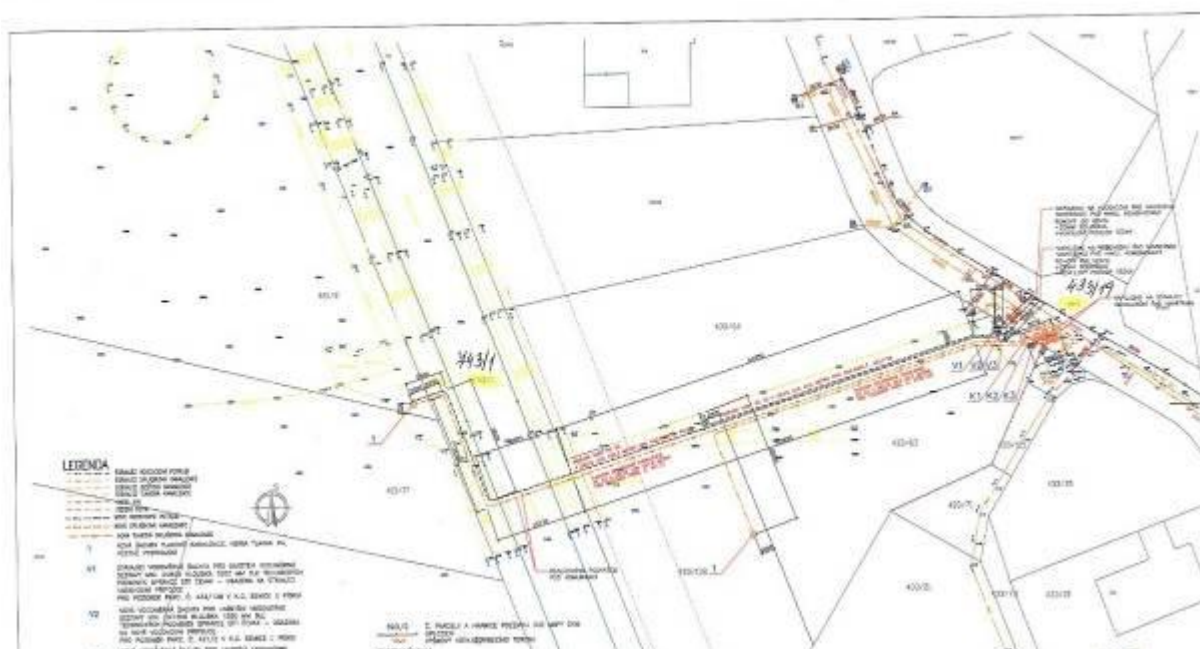
Přílohy:

č. 1 k bodu b2) Situace

č. 2 k bodu b2) Ortofoto

č. 3 k bodu b2) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti IS

Příloha č. 1 k bodu b2)



Příloha č. 2 k bodu b2)



Příloha č. 3 k bodu b2)

Město Písek, IČO 00249998

se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3,
zastoupené starostou města JUDr. Ing. Michalem Čapkem
jako budoucí strana povinná ze zřízení služebnosti
dále též jen „budoucí strana povinná“ a „strana povinná“

a

MONTEA CZ s.r.o., IČO 26073170

se sídlem Čížovská 487, 397 01 Písek
zastoupena jednatelem Bohumilem Skuhrou
jako budoucí strana oprávněná ze zřízení služebnosti
dále též jen „budoucí strana oprávněná“ a „strana oprávněná“

uzavírají dnešního dne tuto

***smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
inženýrské sítě***

I.

Budoucí strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. 433/19, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace a parc.č. 743/1, druh pozemku: ostatní plocha – silnice, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. Semice u Písku, obec Písek.

II.

Budoucí strana oprávněná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemku parc.č. 421/2, druh pozemku: orná půda, který je zapsán na LV číslo 1 pro k.ú. Semice u Písku, obec Písek.

III.

Budoucí strana oprávněná zamýšlí uložit na částech pozemků parc.č. 433/19 a 743/1 vše k.ú. Semice u Písku vodovodní a kanalizační přípojku v souvislosti se stavbou „Zřízení vodovodních a kanalizačních přípojek pro pozemek parc.č. 421/2, 433/63 a 433/138 vše k.ú. Semice u Písku“ na pozemku parc.č. 421/2 k.ú. Semice u Písku.

IV.

Strany této smlouvy se zavazují, že do 90 kalendářních dnů od předání stavby správci sítě, uzavřou smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude spočívat v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. 433/19 a 743/1 vše k.ú. Semice u Písku a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem provádění oprav a údržby této vodovodní a kanalizační přípojky včetně obslužného zařízení, dále v právu provádět na vodovodní a kanalizační přípojce včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti ve prospěch každého vlastníka pozemku parc.č. 421/2 k.ú. Semice u Písku.

Strana povinná je povinna tato práva trpět.

2. Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách vodovodní a kanalizační přípojky včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemku zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

3. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v odstavci 1 tohoto článku, se zřizuje jako právo věčné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15. Předpokládaná výše náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě činí **18.814 Kč**. K celkové částce bude připočtena **DPH** dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Administrativní náklady činí 3.000 Kč. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I této smlouvy. Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.

4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné.
5. Strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě nechá na svoje náklady vyhotovit geometrický plán na zaměření služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán je součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti dle odst. I této smlouvy uloženy vodovodní a kanalizační přípojky včetně obslužného zařízení dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. V případě, že strana oprávněná do dvou let od podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami nezahájí stavbu uložení vodovodní a kanalizační přípojky na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, pozbývá smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě platnosti. Od této doby je souhlas vlastníka pozemků se zřízením služebnosti inženýrské sítě – práva uložení vodovodní a kanalizační přípojky včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. 433/19 a 743/1 vše k.ú. Semice u Písku neplatný.

VI.

Město Písek prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává MONTEA CZ s.r.o. **souhlas vlastníka** s uložení vodovodní a kanalizační přípojky včetně obslužného zařízení na částech dotčených nemovitostí za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby. Vlastník nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí strana povinná.

VIII.

Uzavření této smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 26.02.2026 usnesením č. .../26. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 obecního zřízení a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Strana povinná dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí strana povinná a dva budoucí strana oprávněná.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, vztahuje-li však se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

V Písku

budoucí strana povinná

V Písku

budoucí strana oprávněná

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta města Písek

Bohumil Skuhra

*Příloha č. 1: koordinační situační výkres
RM dne 26.02.2026, usnesení č. .../26.
smlouva číslo 26-004*

b3) zřízení služebnosti cesty na části pozemku parc.č. 743/1 k.ú. Semice u Písku s vybudováním sjezdu k pozemku parc.č. 421/2 k.ú. Semice u Písku

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

zřízení služebnosti cesty na části pozemku parc.č. 743/1 k.ú. Semice u Písku spočívající v právu užívání vybudovaného sjezdu – chůze a jízdy za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc.č. 421/2 k.ú. Semice u Písku za dodržení podmínek odboru životního prostředí ve prospěch MONTEA CZ s.r.o., IČO 26073170, se sídlem Písek, Čížovská 487, 397 01 Písek za jednorázovou náhradu dle Pravidel města Písku P/15. Smlouva o zřízení služebnosti cesty bude předložena RM ke schválení po doložení geometrického plánu, který bude vyhotoven na náklady žadatele a zároveň bude uzavřena Dohoda o náhradní výsadbě.

Důvodová zpráva:

MONTEA CZ s.r.o., IČO 26073170 žádá město Písek jako vlastníka pozemku parc.č. 743/1 ostatní plocha – silnice k.ú. Semice u Písku o povolení vybudování sjezdu ke svému pozemku parc.č. 421/2 orná půda k.ú. Semice u Písku.

V případech zřizování sjezdu k RD/ areálu firmy, případně zpevnění části zatravněného pozemku pro soukromé účely apod., bude zřizována služebnost cesty za cenu 5.000,00 Kč + DPH dle platné sazby v DUZP za případ. Zároveň budou účtovány administrativní náklady ve výši 3.000 Kč.

Odbor správy majetku předkládá RM návrh na schválení služebnosti cesty. Smlouva o zřízení služebnosti cesty bude předložena RM ke schválení po doložení geometrického plánu, který bude vyhotoven na náklady MONTEA CZ s.r.o. a zároveň bude uzavřena Dohoda o náhradní výsadbě za pokácený strom.

Předpokládaná náhrada za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč + DPH.

Vyjádření dotčených orgánů:

Vyjádření odboru výstavby a ÚP: Z hlediska územního plánování bez připomínek.

Vyjádření Městských služeb Písek s.r.o.: MSP souhlasí.

Vyjádření odboru životního prostředí: Souhlasíme s podmínkou, že pokácený strom bude nahrazen výsadbou na městských pozemcích ve výši ekologické újmy vzniklé pokácením.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit zřízení služebnosti (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 5.000 Kč bez DPH + 3.000 Kč vč. DPH za adm. náklady.

Způsob určení ceny:

Pravidla města Písku P/15

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

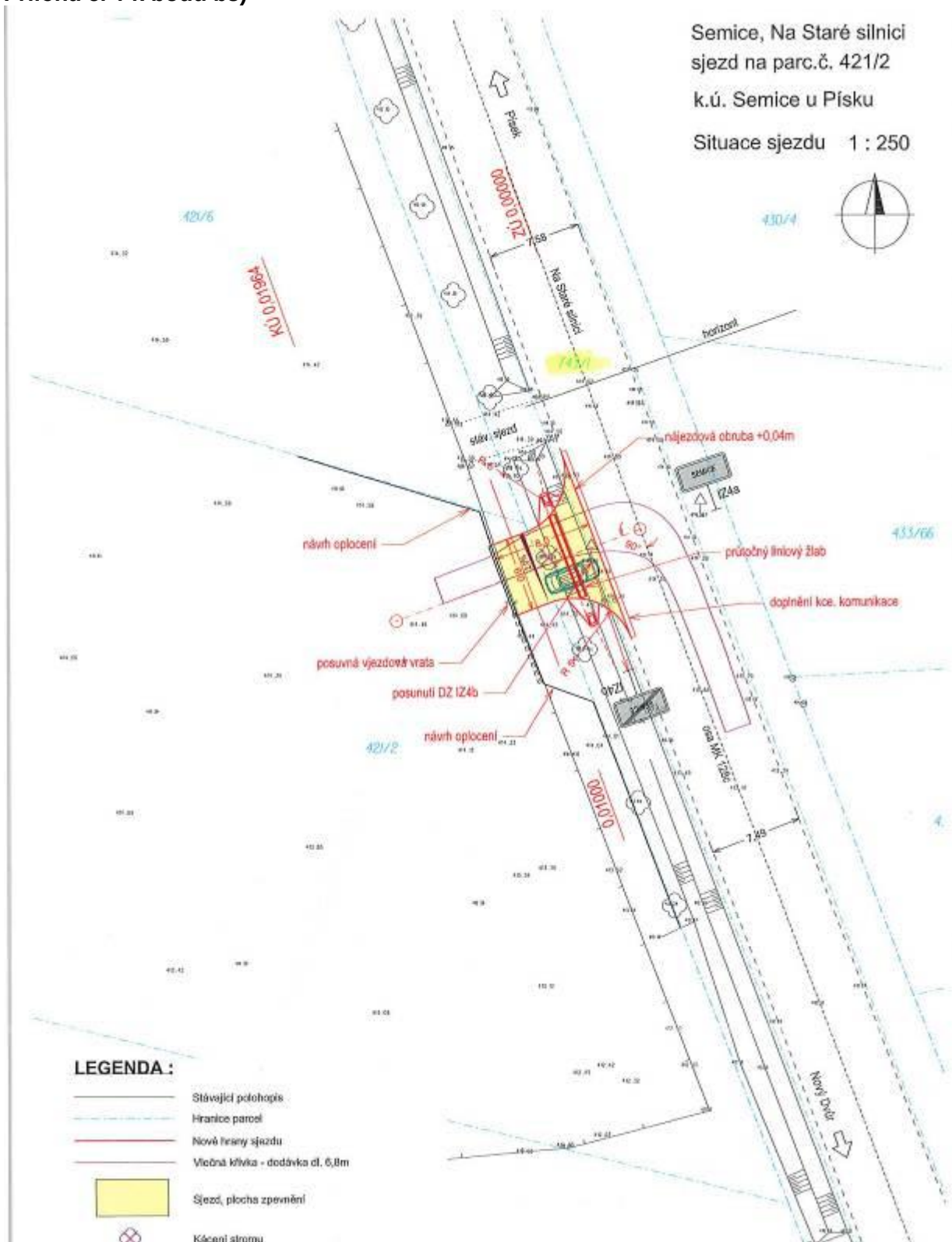
Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

č. 1 k bodu b3) Situace

č. 2 k bodu b3) Ortofoto

Příloha č. 1 k bodu b3)



Příloha č. 2 k bodu b3)



b4) zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, s.r.o. – akce: „Písek – parkovací dům Jih: NN přip. kab.“

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN a uzemnění na částech pozemků parc.č. 1258/127, 1258/131, 1258/39 a 1258/40 vše k.ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy za dodržení podmínek Městských služeb Písek s.r.o. a odboru životního prostředí ve prospěch EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Důvodová zpráva:

EG.D, s.r.o. je oprávněným zřizovatelem a budoucím provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby „Písek – parkovací dům Jih: NN přip. kab.“. Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 1258/39 ostatní plocha – sport. a rekr. pl., 1258/40 ostatní plocha – sport. a rekr. pl., 1258/127 ostatní plocha – zeleň a 1258/131 ostatní plocha – zeleň vše k.ú. Písek, které jsou ve vlastnictví města.

Náhrada za zřízení věcného břemene v komunikacích, chodnících a přilehlých pozemcích činí dle pravidel schválených radou města náhradu ve výši zpoplatnění omezení užívání u těchto pozemků, tj. 200 Kč/bm za výkop do chodníku, zeleného pásu, krajnice apod. K této jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zároveň budou účtovány administrativní náklady ve výši 3.000 Kč.

Předpokládaná výše náhrady za zřízení věcného břemene je odhadována na částku 40.301 Kč + DPH. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Odbor SM předkládá RM návrh na zřízení věcného břemene.

Vyjádření dotčených orgánů:

Vyjádření odboru výstavby a ÚP: Z hlediska územního plánování bez připomínek.

Vyjádření Městských služeb Písek s.r.o.: MSP souhlasí. Po dokončení akce budou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

Vyjádření odboru životního prostředí: Plánovaná trasa kabelu nesmí narušit okapovou zónu stromů (nejen kořenový systém). Před vlastním výkopem nutno projednat na místě s odborem ŽP.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit zřízení VB (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 40.301 Kč bez DPH + 3.000 Kč vč. DPH za adm. náklady.

Způsob určení ceny:

Výpočet podle pravidel P/15.

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

- č. 1 k bodu b4) Situace
- č. 2 k bodu b4) Ortofoto

Příloha č. 1 k bodu b4)



Příloha č. 2 k bodu b4)



b5) zřízení věcného břemene ve prospěch Gas Distribution s.r.o. – akce: „Rekonstrukce STL Písek, ul. Drlíčov“

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění STL plynovodu a STL přípojek na části pozemku parc.č. 2090/13 k.ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy za dodržení podmínek Městských služeb Písek s.r.o. ve prospěch Gas Distribution s.r.o., IČO 21055017, se sídlem Vrbenská 2769, 370 01 České Budějovice za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Důvodová zpráva:

Gas Distribution s.r.o. je oprávněným zřizovatelem a budoucím provozovatelem zařízení distribuční soustavy – stavby „Rek. STL Písek, ul. Drlíčov“. Stavbou bude dotčen pozemek parc.č. 2090/13 ostatní plocha – ostatní komunikace k.ú. Písek, který je ve vlastnictví města.

V případě, že bude zasahováno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, sjednává se výše náhrady ve výši 10.000 Kč. K této jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zároveň budou účtovány administrativní náklady ve výši 3.000 Kč.

Předpokládaná výše náhrady za zřízení věcného břemene je odhadována na částku 10.000 Kč + DPH. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Odbor SM předkládá RM ke schválení návrh na schválení zřízení věcného břemene.

Vyjádření dotčených orgánů:

Vyjádření odboru výstavby a ÚP: Z hlediska územního plánování bez připomínek.

Vyjádření Městských služeb Písek s.r.o.: MSP souhlasí. Po dokončení akce budou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

Vyjádření odboru životního prostředí: Bez připomínek.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit zřízení VB (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 10.000 Kč bez DPH + 3.000 Kč vč. DPH za adm. náklady.

Způsob určení ceny:

Výpočet podle pravidel P/15.

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

č. 2 k bodu b5) Ortofoto

DOTČENÁ PARCELA:

	- REKONSTRUOVANÝ STL PLYNOVOD (Stávající trasa)
	- REKONSTRUOVANÉ PŘÍPOJKY (Stávající trasa)
	- STÁVAJÍCÍ OCELOVÝ PLYNOVOD (DEMONTÁŽ, ODVOZ DO KOVOŠROTU)
	- STÁVAJÍCÍ LPE PLYNOVOD
	DOTČENÁ PARCELA
2677/1	ČÍSLO PARCELNÍ (Pozemkové)
2672/2	ČÍSLO PARCELNÍ (Stavební)

Příloha č. 2 k bodu b5)



b6) zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, s.r.o. – akce: „Písek – za Ptáčkovou: NN příp. kab.“

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění kabelového vedení NN a uzemnění na části pozemku parc.č. 2229/1 k.ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy za dodržení podmínek Městských služeb Písek s.r.o. ve prospěch EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Důvodová zpráva:

EG.D, s.r.o. je oprávněným zřizovatelem a budoucím provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby „Písek – za Ptáčkovou: NN příp. kab.“. Stavbou bude dotčen pozemek parc.č. 2229/1 ostatní plocha – ostatní komunikace k.ú. Písek, který je ve vlastnictví města.

Náhrada za zřízení věcného břemene v komunikacích, chodnících a přilehlých pozemcích činí dle pravidel schválených radou města náhradu ve výši zpoplatnění omezení užívání u těchto pozemků, tj. 200 Kč/bm za výkop do chodníku, zeleného pásu, krajnice apod. K této jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zároveň budou účtovány administrativní náklady ve výši 3.000 Kč.

Předpokládaná výše náhrady za zřízení věcného břemene je odhadována na částku 25.800 Kč + DPH. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Odbor SM předkládá RM návrh na zřízení věcného břemene.

Vyjádření dotčených orgánů:

Vyjádření odboru výstavby a ÚP: Z hlediska územního plánování bez připomínek.

Vyjádření Městských služeb Písek s.r.o.: MSP souhlasí. Po dokončení akce budou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

Vyjádření odboru životního prostředí: Bez připomínek.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit zřízení VB (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 25.800 Kč bez DPH + 3.000 Kč vč. DPH za adm. náklady.

Způsob určení ceny:

Výpočet podle pravidel P/15.

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

č. 1 k bodu b6) Situace

č. 2 k bodu b6) Ortofoto

Příloha č. 1 k bodu b6)



Příloha č. 2 k bodu b6)



b7) souhlas vlastníka pozemku parc.č. 321/20 k.ú. Písek s přesahem výtahové kabiny o předpokládanou tloušťku budoucího zateplení – Lesnická ulice v Písku

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

souhlas vlastníka pozemku parc.č. 321/20 k.ú. Písek s přesahem výtahové kabiny o předpokládanou tloušťku budoucího zateplení domu na pozemku parc.č.st. 4388 k.ú. Písek. Tento souhlas je vydáván pro Společenství vlastníků jednotek domu čp. 288 v Lesnické ulici v Písku, IČO 26047616, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek. RM pověřuje starostu podpisem souhlasu vlastníka dle přílohy.

Důvodová zpráva:

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 288 v Lesnické ulici v Písku, IČO 26047616, žádá prostřednictvím architekta město Písek jako vlastníka pozemku parc.č. 321/20 ostatní plocha – ostatní komunikace k.ú. Písek o souhlas s přesahem výtahové kabiny nad chodník na pozemku p.č. 321/20 k.ú. Písek. Jedná se o návrh nové výtahové šachty v prostoru vstupního závětrí na východní uliční fasádě bytového domu. Půdorysný průmět nové výtahové šachty je situován do zastavěné plochy bytového domu na pozemku parc.č. st. 4388 k.ú. Písek. Pouze jeho východní strana je z důvodu návrhu maximálního možného prostoru výtahové kabiny předsazena o předpokládanou tloušťku budoucího zateplení 160 mm. Odbor správy majetku předkládá RM návrh na schválení souhlasu vlastníka.

Vyjádření dotčených orgánů:

Vyjádření odboru výstavby a ÚP: Z hlediska územního plánování bez připomínek.

Vyjádření Městských služeb Písek s.r.o.: MSP souhlasí.

Vyjádření odboru životního prostředí: Bez připomínek.

Vyjádření odboru dopravy: S ohledem na dostatečnou šířku chodníku lze zcela výjimečně souhlasit.

Vyjádření městského architekta: Bez připomínek.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit souhlas vlastníka pozemku (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Způsob určení ceny:

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

- Příloha č. 1 k bodu b7)**



Příloha č. 2 k bodu b7)



Příloha č. 3 k bodu b7)

Souhlas vlastníka pozemku

Město Písek, sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

jako vlastník pozemku parc.č. 321/20 ostatní plocha – ostatní komunikace k.ú. Písek **souhlasí** na základě usnesení rady města č./26 ze dne 26.02.2026 s přesahem výtahové kabiny bytového domu na pozemku parc.č.st. 4388 k.ú. Písek o předpokládanou tloušťku budoucího zateplení 160 mm nad chodník na pozemku parc.č. 321/20 k.ú. Tento souhlas je vydáván pro Společenství vlastníků jednotek domu čp. 288 v Lesnické ulici v Písku, IČO 26047616, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek.

V Písku:

.....

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta města

b8) souhlas vlastníka pozemku – přesah konstrukce zateplení nad částí pozemků parc.č. 362/19 a 233/3 vše k.ú. Písek a bezbariérový přístup na poz. parc.č. 233/3 k.ú. Písek

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

souhlas vlastníka pozemků parc.č. 233/3 k.ú. Písek s přesahem konstrukce zateplení BD čp. 398 v Jablonského ulici v Písku nad částí pozemků parc.č. 362/19 a 233/3 vše k.ú. Písek a s úpravou části pozemku parc.č. 233/3 k.ú. Písek spočívající ve vybudování bezbariérového zadního vstupu a vytvoření rampy ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 398 v Jablonského ulici v Písku, IČO 26114658, se sídlem Jablonského 398/14, Pražské Předměstí, 397 01 Písek. Náklady spojené se zateplením domu a s vybudováním bezbariérového přístupu jdou k tíži SVJ. RM pověřuje starostu podpisem souhlasu vlastníka dle přílohy.

Důvodová zpráva:

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 398 v Jablonského ulici v Písku, IČO 26114658 žádá město Písek jako vlastníka pozemků parc.č. 362/19 ostatní plocha – jiná plocha a 233/3 ostatní plocha – zeleň vše k.ú. Písek o souhlas s přesahem konstrukce zateplení a na části pozemku parc.č. 233/3 k.ú. Písek ještě o souhlas s úpravou pozemku za účelem zřízení bezbariérového přístupu a vytvoření rampy. Odbor správy majetku předkládá RM návrh na schválení souhlasu vlastníka.

Vyjádření dotčených orgánů:

Vyjádření odboru výstavby a územního plánování: Z hlediska územního plánování bez připomínek.

Vyjádření Městských služeb Písek s.r.o.: MSP souhlasí.

Vyjádření odboru životního prostředí: Bez připomínek.

Vyjádření městského architekta: Bez připomínek.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit souhlas vlastníka pozemku (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Způsob určení ceny:

Legislativní rámec:

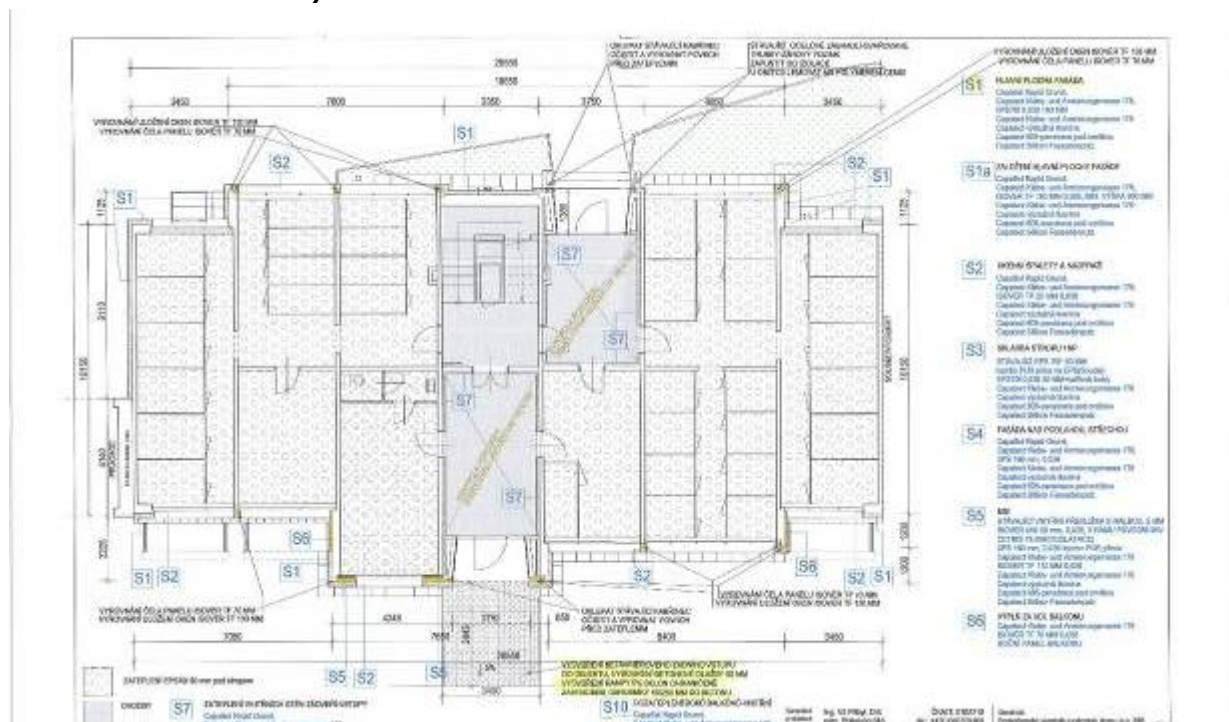
Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

- č. 1 k bodu b8) Situace
- č. 2 k bodu b8) Ortofoto

č. 3 k bodu b8) Souhlas vlastníka pozemků
Příloha č. 1 k bodu b8)



Příloha č. 2 k bodu b8)



Souhlas vlastníka pozemků

Město Písek, sídlo: *Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek*

jako vlastník pozemků parc.č. 362/19 ostatní plocha – jiná plocha a parc.č. 233/3 vše k.ú. Písek **souhlasí** na základě usnesení rady města č./26 ze dne 26.02.2026 s přesahem konstrukce zateplení bytového domu na pozemku parc.č.st. 5228 k.ú. Písek a s úpravou části pozemku parc.č. 233/3 k.ú. Písek spočívající ve vybudování bezbariérového zadního vstupu a vytvoření rampy. Tento souhlas je vydáván pro Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 398 v Jablonského ulici v Písku, IČO 26114658, se sídlem Jablonského 398/14, Pražské Předměstí, 397 01 Písek.

V Písku:

.....

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta města

b9) zřízení služebnosti cesty na části pozemku parc.č. parc.č. 1801/7 vše k.ú. Písek za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc.č. 1801/60 k.ú. Písek

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

zřízení služebnosti cesty na části pozemku parc.č. 1801/7 k.ú. Písek za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc.č. 1801/60 k.ú. Písek za dodržení podmínek odboru životního prostředí ve prospěch každého vlastníka pozemku parc.č. 1801/60 k.ú. Písek, nyní ve vlastnictví žadatelky za náhradu 5.000 Kč ročně + DPH dle platné sazby v DUZP. Smlouva o zřízení služebnosti cesty bude předložena RM ke schválení po dokončení úpravy pozemku. Náklady spojené s úpravou a údržbou pozemku jdou k tíži žadatelky.

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou „Přístřešek a sklad u RD Kollárova 1342 Písek“ žádá žadatelka město Písek jako vlastníka pozemků parc.č. 1801/7 a 1801/81 vše ostatní plocha – jiná plocha k.ú. Písek o souhlas s umístěním sjezdu (stavbou na cizím pozemku) na části těchto pozemků dle situace v příloze za účelem přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 1801/60 k.ú. Písek, který je ve vlastnictví žadatelky.

V tomto případě není souhlas vlastníka možný (Pravidla P/15 s účinností od r. 2024), musí být uzavřena smlouva o zřízení služebnosti cesty.

Žadatelka si o souhlas vlastníka žádala již v r. 2021. Vzhledem k tomu, že tehdy předložené fotografie neodpovídaly skutečnému stavu a záměr byl již realizován, přijala RM na svém jednání dne 25.01.2021:

Usnesení č. 17/21

Rada města Písku po projednání neschvaluje Souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1801/7 a 1801/81 vše k.ú. Písek s vybudováním sjezdu (stavbou na cizím pozemku) za účelem přístupu a příjezdu na pozemek parc.č. 1801/60 k.ú. Písek ve prospěch žadatelky a požaduje uvedení pozemku i oplocení do původního stavu bez vrat.

Následně zaslala žadatelka omluvu za nesrovnalost a zároveň vysvětlení, proč byl záměr realizován bez souhlasu vlastníka pozemků.

V této věci přijala RM dne 12.04.2021:

Usnesení č. 218/21

Rada města Písku po projednání trvá na usnesení č. 17/21 ze dne 25.01.2021.

Žadatelku následně zastupoval projektant, který zaslal opět novou žádost o souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1801/81 a 1801/7 vše k.ú. Písek s umístěním sjezdu. Pozemek parc.č. 1801/7 k.ú. Písek byl uveden do původního stavu v souladu s usnesením RM č. 218/21. Původní oplocení, bylo zpevněno betonovými sloupky a osazen typový plotový díl z ocelové pozinkované konstrukce.

K této nové žádosti již odbor ŽP neměl záporné stanovisko:

Odbor ŽP souhlasí s podmínkou, že za zabranou část zeleně bude provedena kompenzace pěti stromy s obvodem kmene 14-16 cm s kořenovým balem, které budou vysazeny na pozemcích města Písku dle požadavku odboru ŽP, který určí místa výsadby.

I přes to RM na svém jednání dne 28.06.2021 přijala:

Usnesení č. 375/21

Rada města Písku po projednání trvá na usnesení č. 17/21 ze dne 25.01.2021.

V současné době je zeď v původním stavu, pozemek také. Služebnost cesty by byla zřízena na celém pozemku parc.č. 1801/7 k.ú. Písek (51 m²). Tento pozemek by byl následně napojen na stávající parkoviště na pozemku parc.č. 1801/81 k.ú. Písek.

Zřízení služebnosti cesty na pozemku ve vlastnictví města se zřizuje za cenu 200,00 Kč/m² + DPH dle platné sazby v DUZP jednorázově, pokud RM vzhledem k žádosti nerozhodne individuálně jinak.

Odbor správy majetku předkládá RM návrh na schválení zřízení služebnosti cesty, a to za náhradu ve výši 5.000 Kč ročně + DPH dle platné sazby v DUZP.

Vyjádření dotčených orgánů:

Vyjádření odboru výstavby a ÚP: Z hlediska územního plánování bez připomínek.

Vyjádření odboru životního prostředí: Odbor ŽP souhlasí s podmínkou, že za zabranou část zeleně bude provedena kompenzace třemi stromy s obvodem kmene 14-16 cm s kořenovým balem, které budou vysazeny na pozemcích města Písku dle požadavku odboru ŽP, který určí místa výsadby.

Vyjádření Městských služeb Písek s.r.o.: MSP souhlasí.

Vyjádření odboru dopravy: Platí původní vyjádření odboru dopravy z roku 2020 – Příloha č.6

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit zřízení služebnosti cesty (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739.

Způsob určení ceny:

Výpočet podle pravidel P/15.

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.

Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

č. 1 k bodu b9) Situace – přístřešek a sklad

č. 2 k bodu b9) Situace – sjezd

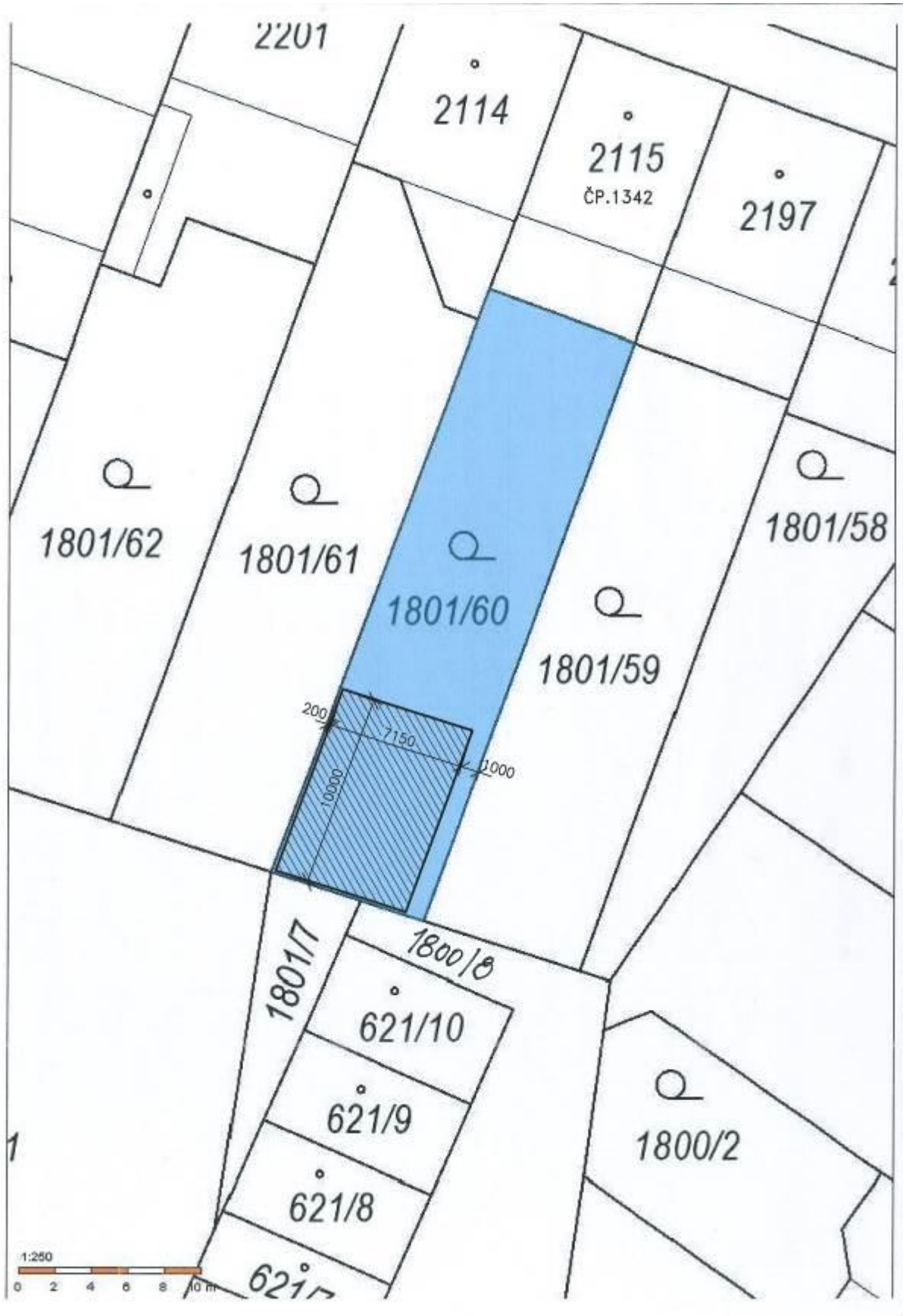
č. 3 k bodu b9) Ortofoto

č. 4 k bodu b9) Aktuální foto

č. 5 k bodu b9) Stanovisko DI PČR Písek (z r. 2020)

č. 6 k bodu b9) Stanovisko k připojení nemovitosti (z r. 2020)

Příloha č. 1 k bodu b9)



Příloha č. 3 k bodu b9)





Příloha č. 5 k bodu b9)

Písek - sjezd na parc. č. 1801/60 - stanovisko

Na podkladě zaslané PD, kterou jsme obdrželi emailem dne 27. 3. 2020, s žádostí o vyjádření ke stavbě: „Sjezd z pozemku parc. č. 1801/60 na účelovou komunikaci (parkoviště) parc. č. 1801/81 v k.ú. Písek“, vydává DI PČR Písek toto stanovisko:

— -souhlasíme s PD, kterou zpracovala Geodetická kancelář s.r.o., GK Plavec-Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek označenou "Písek - sjezd na parc. č. 1801/60", ve které projektanti garantují dodržení příslušných zákonných norem.

-DI PČR Písek souhlasné stanovisko k připojení **pozemku parc. č. 1801/60 na účelovou komunikaci (parkoviště) parc. č. 1801/81 v k.ú. Písek** dle PD. DI PČR Písek souhlasí s napojením na účelovou komunikaci, jelikož návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Požadujeme dodržení schválené PD, dodržení příslušných zákonných norem a dodržení níže uvedených podmínek:

-sjezd bude zpevněn a odvodněn.

-na vjezdu na pozemek budou vjezdová vrata na hranici pozemku dle PD.

-žadatel si zajistí parkování a odstavování vozidel na svém vlastním pozemku v souladu s ČSN.

-při stavbě nedojde k poškozování a znečišťování komunikací v okolí stavby, budou učiněna taková opatření, aby tomuto nedošlo. Pokud i přes přijatá opatření k tomuto dojde, budou ihned učiněna opatření k odstranění závady!

Příloha č. 6 k bodu b9)

STANOVISKO K PŘIPOJENÍ NEMOVITOSTI

Městský úřad Písek, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o pozemních komunikacích) ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), s přihlédnutím k ustanovení § 2, § 3 a § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích vydává ve věci žádosti o připojení sousední nemovitosti – pozemku parc.č. 1801/60 v k.ú. Písek na veřejnou účelovou komunikaci bez názvu (parkoviště), na parc.č. 1801/81 k.ú. Písek následující stanovisko:

- 1) Zdejšími odborem MÚ Písek byl prozkoumán pasport místních komunikací města Písku v platném znění a konstatujeme, že dotčená část komunikace (parkoviště), umístěná na parcele parc.č. 1801/81 v k.ú. Písek není vedena v tomto pasportu jako místní komunikace. V případě, že se nejedná o místní komunikaci, tak připojení sousední nemovitosti na ni nepodléhá povolení podle § 10 zákona 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- 2) Nemáme námitek, aby sousední nemovitost parc.č. 1801/60 v k.ú. u Písek byla k veřejně účelové komunikaci ležící na pozemku parc.č. 1801/81 v k.ú. Písek připojena sjezdem podle dokumentace připojení nemovitosti, potvrzené zdejšími správními orgány, (zpracovatel Ing. Ladislav Čabrádek, č.zakázky 1310/2020), která tvoří přílohu tohoto stanoviska pro žadatele.
- 3) Budou splněny podmínky Policie ČR KŘP JČK dopravního inspektorátu Písek dle závazného stanoviska vydaného pod č.j.: KRPC-40055-1/ČJ-2019-020506-I ze dne 27.04.2020 které obdrží žadatel v příloze tohoto stanoviska.
- 4) V místě připojení bude zajištěn rozhled podle zásad uvedených v ČSN 73 6102 čl. 5.2.9.
- 5) Jedná se o stavbu navrženou zčásti na cizím pozemku. Realizace stavby připojení je podmíněna vyřešením majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům a stavbám. Za tímto účelem je žadatel povinen opatřit si předem právo stavby na cizím pozemku ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6) Toto stanovisko platí dva roky ode dne právní moci a nepozbývá platnosti, bude-li v této lhůtě vloženo právo stavby na cizím pozemku do veřejného rejstříku, kterým je pro tyto případy katastr nemovitostí vedený příslušným Katastrálním úřadem.

b10) zřízení věcného břemene ve prospěch Gas Distribution s.r.o. – akce: „Příp. STL Písek č.p. 528“

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

zřízení věcného břemene práva umístění distribuční soustavy STL přípojky na části pozemku parc. č. 1806/22 k.ú. Písek a práva přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch Gas Distribution s.r.o., IČO 21055017, se sídlem Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice, za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zároveň si povinný účtuje administrativní náklady ve výši 3.000 Kč. Geometrický plán na zaměření věcného břemene byl vyhotoven na náklady oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Důvodová zpráva:

Gas Distribution s.r.o. plánuje odkoupit od stavebníka energetického zařízení – STL přípojku. Na základě skutečného provedení stavby bylo prokázáno, že byl stavbou „Příp. STL Písek č.p. 528“ dotčen mj. pozemek parc.č.1806/22 ostatní plocha – ostatní komunikace k.ú. Písek, který je ve vlastnictví města. Mezi stavebníkem a městem Písek byla uzavřena smlouva o náhradě za omezení užívání nemovitosti. Mezi Gas Distribution s.r.o. a vlastníkem energetického zařízení bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše citovanému energetickému vedení a zařízení, které se tak následně stane součástí distribuční soustavy. Proto žádá Gas Distribution s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku parc.č. 1806/22 k.ú. Písek.

Náhrada za zřízení věcného břemene v komunikacích, chodnících a přilehlých pozemcích činí dle pravidel schválených radou města náhradu ve výši zpoplatnění omezení užívání u těchto pozemků, tj. 200 Kč/bm za výkop do chodníku, zeleného pásu, krajnice apod., min. však 2.000 Kč). K této jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zároveň budou účtovány administrativní náklady ve výši 3.000 Kč.

Náhrada za zřízení věcného břemene činí 2.000 Kč (4,07 m x 200 Kč, min. však 2.000 Kč). Odbor správy majetku předkládá RM ke schválení zřízení věcného břemene ve prospěch Gas Distribution s.r.o.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit zřízení věcného břemene (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 2.000 Kč bez DPH + 3.000 Kč vč. DPH za adm. náklady.

Způsob určení ceny:

Výpočet podle pravidel P/15.

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

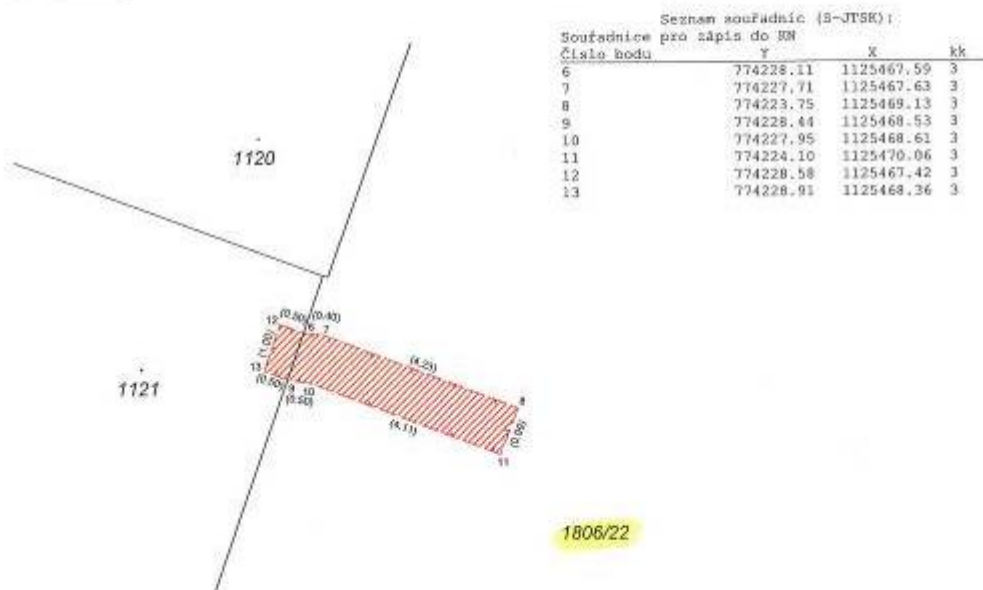
č. 1 k bodu b10) Geometrický plán

č. 2 k bodu b10) Ortofoto

Příloha č. 1 k bodu b10)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosevadní stav				Nový stav								
Označení pozemku pero, číslo	Výměra pozemky		Druh pozemku	Označení pozemku pero, číslo	Výměra pozemky		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití výměr	Porovnávací stavové údaje právních vztahů		Označení sta
	ha	m ²			ha	m ²				(3) přechod z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	
			Způsob využití				Způsob využití			kolaudační stav	dvěletý poz. měřicí	
st.1121 1806/22										st.1121 1806/22	2001 1	

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
Oprávněný: dle smlouvy



Příloha č. 2 k bodu b10)



b11) zřízení věcného břemene ve prospěch Gas Distribution s.r.o. – akce: „Rek. STL Písek, ul. V Lukách“

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

zřízení věcného břemene práva umístění distribuční soustavy STL plynovod, STL přípojky na částech pozemků parc. č. 660/1, 662/13, 662/36, 662/37 a 710 vše k.ú. Hradiště u Písku a práva přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch Gas Distribution s.r.o., IČO 21055017, se sídlem Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice, za jednorázovou úhradu ve výši 22.000 Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene byl vyhotoven na náklady oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Důvodová zpráva:

RM na svém jednání dne 10.10.2022 přijala:

Usnesení č. 577/22

*Rada města Písku po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení STL plynovodu a přípojek na částech pozemků parc. č. 660/1 a 710 vše k. ú. Hradiště u Písku a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy za dodržení podmínek Městských služeb Písek s. r. o. ve prospěch EG.D, a. s., IČO 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Rada města pověřuje starostku podpisem smlouvy dle přílohy.*

Akce byla dokončena, bylo vyhotoveno skutečné zaměření. Vzhledem k tomu, že bude zabřemeněna i stávající trasa vedení (existující zákonné věcné břemeno), bude navíc účtováno 10.000 Kč + DPH. Nyní předkládá odbor správy majetku RM ke konečnému schválení smlouvu o zřízení VB ve prospěch Gas Distribution s.r.o.

Náhrada za zřízení věcného břemene činí 22.000 Kč (30 m x 400 Kč a 1 x 10.000 Kč).

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit zřízení věcného břemene (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 22.000 Kč bez DPH.

Způsob určení ceny:

Výpočet podle pravidel P/15.

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

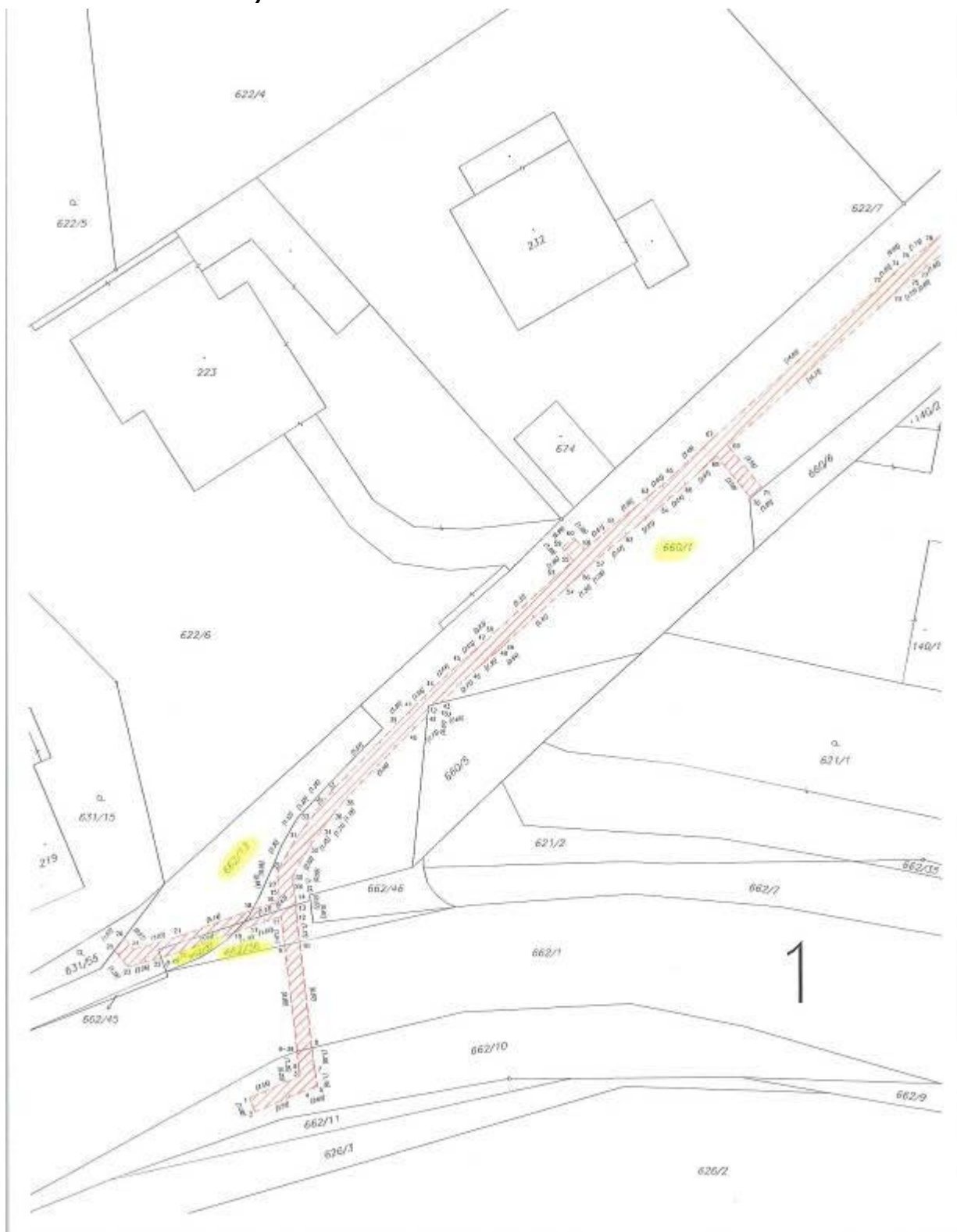
Vztah ke strategickým dokumentům:

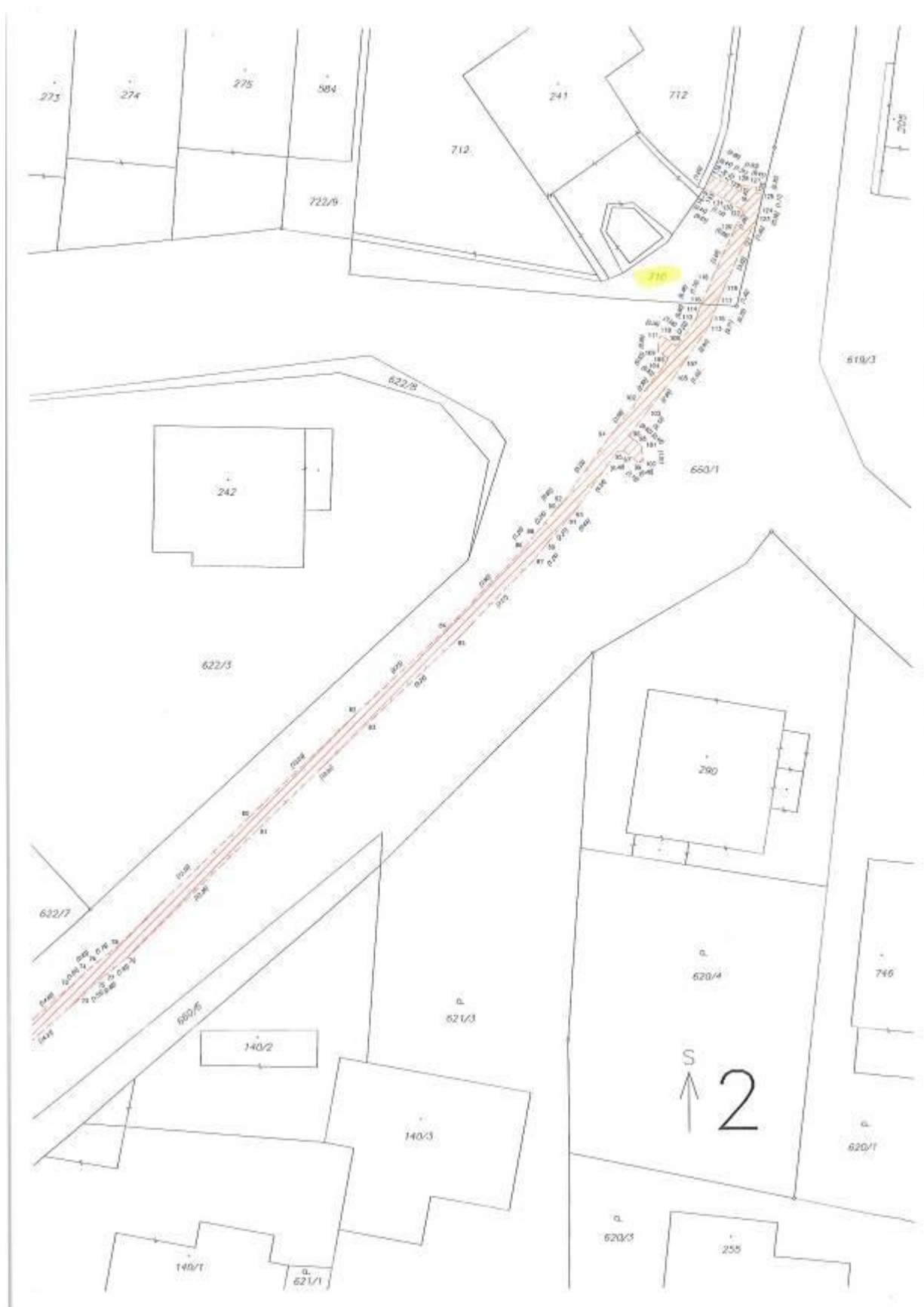
Přílohy:

č. 1 k bodu b11) Geometrický plán

č. 2 k bodu b11) Ortofoto

Příloha č. 1 k bodu b11)





Příloha č. 2 k bodu b11)



b12) konečné znění smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s. – akce: „16010-069651 DSP VPIC Písek, OK Pražská“

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

konečné znění smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na částech pozemků parc.č. 331/1, 331/4 a 353/15 vše k.ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provádění oprav a údržby tohoto vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch CETIN, a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření služebnosti byl vyhotoven na náklady oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy.

Důvodová zpráva:

RM na svém jednání dne 23.01.2025 přijala:

Usnesení č. 31/25

*Rada města Písku po projednání **schvaluje** zřízení služebnosti spočívající v právu umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na částech pozemků parc. č. 331/1, 331/4 a 353/15, vše k. ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provádění oprav a údržby tohoto vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch CETIN, a. s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy.*

Akce byla dokončena, bylo vyhotoveno skutečné zaměření. Nyní předkládá odbor správy majetku RM ke konečnému schválení smlouvu o zřízení služebnosti. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč + DPH (překládka byla vyvolána investiční akcí města Písek, úhrada za zřízení služebnosti bude přeúčtována městu v rámci smlouvy o provedení překládky). Geometrický plán na zaměření věcného břemene byl vyhotoven na náklady oprávněného.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučuji schválit konečné znění smlouvy o zřízení služebnosti (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 1.000 Kč + DPH.

Způsob určení ceny:

Dohoda smluvních stran.

Legislativní rámec:

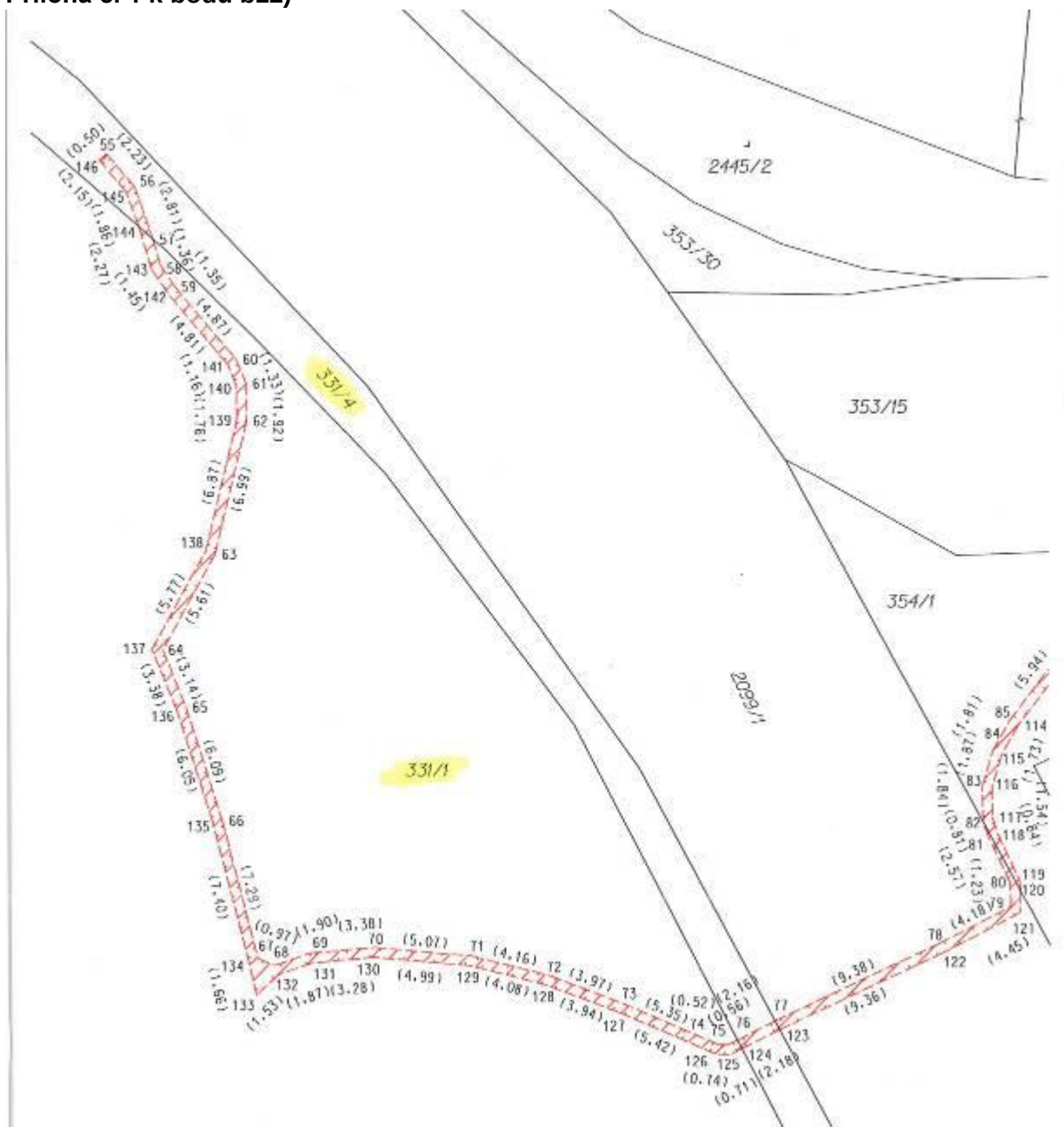
Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

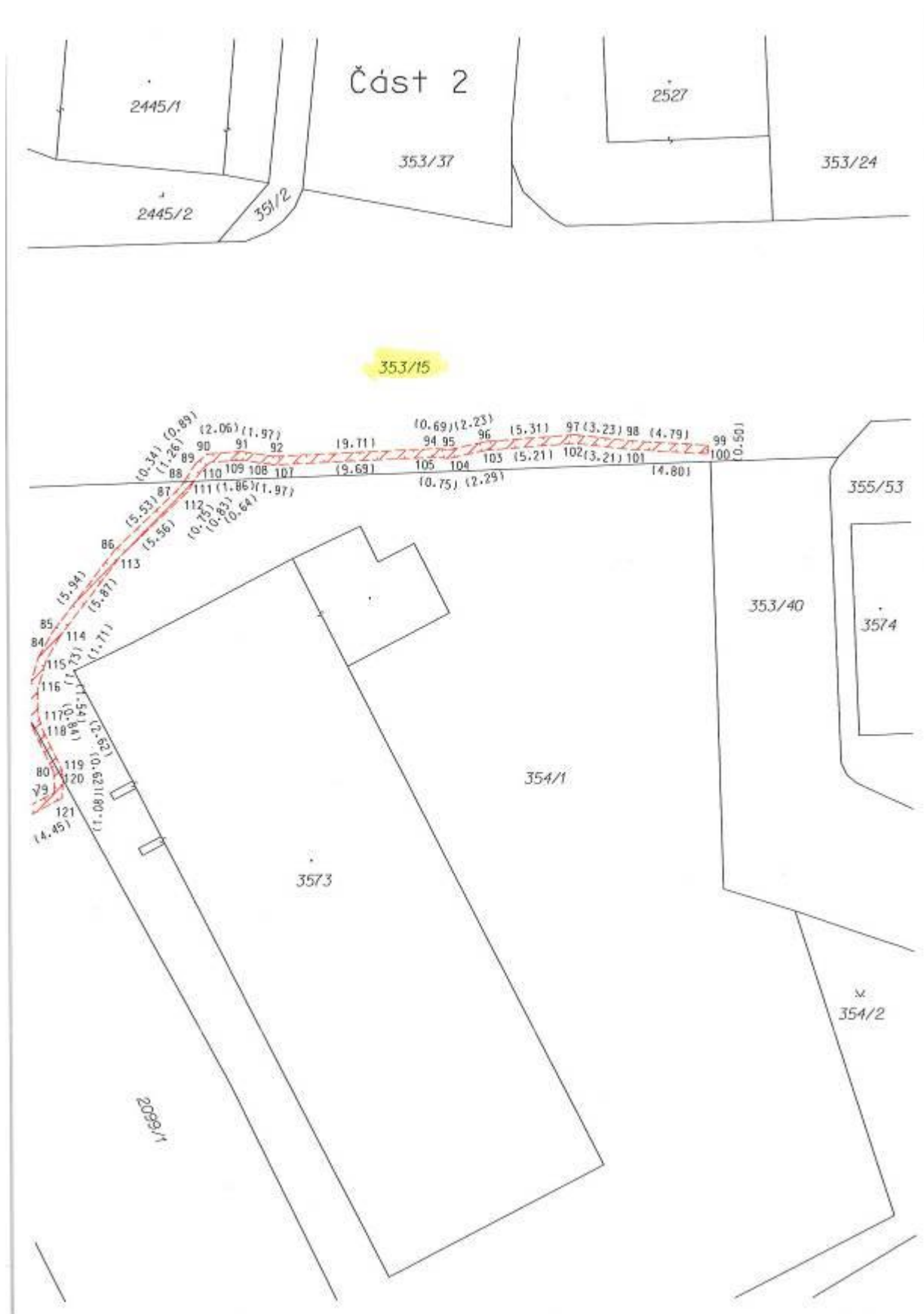
Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

- č. 1 k bodu b12) Geometrický plán
- č. 2 k bodu b12) Ortofoto
- č. 3 k bodu b12) Smlouva o zřízení služebnosti

Příloha č. 1 k bodu b12)





Příloha č. 2 k bodu b12)



Příloha č. 3 k bodu b12)

ČÍSLO SAP: 16010-069651
NÁZEV AKCE: DSP VPIC Písek, OK Pražská

Město Písek

se sídlem Velké náměstí 114, 397 01 Písek
IČO: 00249998 DIČ: CZ00249998
číslo účtu: 7563770297/0100
zastoupená JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená na základě plné moci společností NOVÁ OPTIKA s.r.o.
se sídlem Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9
IČO: 27809927
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 41843
zastoupenou na základě pověření
(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 16010-069651 („Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 331/1, 331/4, 353/15 („Pozemky“), zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Písek, obec Písek, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek
- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.
- 1.3. Společnost CETIN vybudovala v rozsahu určeném v geometrickém plánu č. 7674-249/2025 ze dne 9. 11. 2025, který je přílohou č. 1 Smlouvy („Geometrický plán“) na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („Komunikační vedení a zařízení na Pozemcích“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích v rozsahu určeném Geometrickým plánem („Služebnost“).
- 2.2. Společnost CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
- 2.3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

3. NÁHRADA ZA SLUŽEBNOST

- 3.1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč, slovy jeden tisíc korun českých bez DPH („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.
- 3.2. Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.2 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
- 4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup Pozemky. Strany ujednávají, že vstup na Pozemky CETIN oznámí Vlastníkovi na adresu elektronické pošty
- 4.5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemkům nebo k části Pozemků na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.

5. ZÁPIS SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na zápis Služebnosti podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 5.3. Vlastník podpisem této smlouvy uděluje společnosti CETIN ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí společnost CETIN.

- 5.5. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- 6.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témtě dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
- 6.5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 6.6. Smlouva byla schválena Radou města Písek usnesením č. .../26 ze dne 26.02.2026. Vlastník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.
- 6.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 6.8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení společnost CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 7674-249/2025

ČÍSLO SAP: 16010-069651
NÁZEV AKCE: DSP VPIC Písek, OK Pražská

V Českých Budějovicích dne

V Písku dne _____

Za CETIN:

Za Vlastníka:

NOVÁ OPTIKA s.r.o. dle plné moci

Město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

b13) konečné zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, s.r.o. – akce: „Písek – Pod Horami, zahrádka: NN příp.kab.“

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

1. zrušení své usnesení č. 7/26 ze dne 15.01.2026

2. konečné zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelového vedení NN a kabelového pilíře na částech pozemků parc. č. 1883/3 a 1883/7 vše k.ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy a zrušení stávajícího věcného břemene na pozemku 1883/7 k.ú. Písek ve prospěch EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úhradu ve výši 3.726 Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene byl vyhotoven na náklady oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Důvodová zpráva:

RM byl dne 15.01.2026 předložen materiál:

RM na svém jednání dne 05.09.2022 přijala:

Usnesení č. 509/22

*Rada města Písku po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelu NN, pilíře NN a uzemnění na částech pozemků parc.č. 1883/3 a 1883/7 vše k.ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch EG.D, a.s., IČO 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Rada města pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Akce byla dokončena, bylo vyhotoveno skutečné zaměření. Nyní předkládá odbor správy majetku RM ke konečnému schválení smlouvu o zřízení VB. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 2.726 Kč + DPH (13,63 m x 200 Kč a 1 x 1.000 Kč).

Ke shora uvedené věci přijala RM na svém jednání dne 11.12.2025:

Usnesení č. 704/25

*Rada města Písku po projednání **schvaluje** konečné zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelového vedení NN a kabelového pilíře na částech pozemků parc. č. 1883/3 a 1883/7 vše k.ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úhradu ve výši 2.726 Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene byl vyhotoven na náklady oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

Chybou v psaní došlo ke špatně uvedenému výpočtu náhrady za zřízení věcného břemene došlo – správná náhrada je 3.726 Kč. Z tohoto důvodu předkládá odbor správy majetku RM k projednání návrh na zrušení usnesení RM č. 704/25 ze dne 11.12.2025 a na schválení nového usnesení.

Ke shora uvedené věci přijala RM dne 15.01.2026:

Usnesení č. 7/26

Rada města Písku po projednání:

1. **schvaluje** zrušení usnesení č. 704/25 ze dne 11.12.2025.
2. **schvaluje** konečné zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelového vedení NN a kabelového pilíře na částech pozemků parc. č. 1883/3 a 1883/7 vše k. ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch EG.D, s. r. o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úhradu ve výši 3.726 Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene byl vyhotoven na náklady oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

V návrhu usnesení i v materiálu bylo opomenuto zrušení stávajícího věcného břemene, které bylo zřízeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.09.2013 – věcné břemeno umožňující využití pozemku parc.č. 1883/7 k.ú. Písek pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění uzemnění v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5902-2523/2013. Toto právo věcného břemene bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod sp. Zn. V-3269/2013-305, s právními účinky vkladu ke dni 25.09.2013.

Z tohoto důvodu předkládá RM návrh na zrušení usnesení RM č. 7/26 ze dne 15.01.2026 a návrh na schválení nového usnesení.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit zrušení usnesení č. 7/26 ze dne 15.01.2026 a přijetí nového usnesení (**usnesení 1a, 2a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 3.726 Kč bez DPH.

Způsob určení ceny:

Výpočet podle pravidel P/15.

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

b14) konečné zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, s.r.o. – akce: „Písek – Dolní, 5 RD: NN příp. kab.“

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

1. zrušení své usnesení č. 8/26 ze dne 15.01.2026

2. konečné zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelového vedení NN na části pozemku parc. č. 1061/1 k.ú. Písek a na částech pozemků parc.č. 470/3, 470/37, 470/71, 895/3 a 895/5 vše k.ú. Hradiště u Písku a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úhradu ve výši 16.816 Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Administrativní náklady činí 3.000 Kč. Geometrický plán na zaměření věcného břemene byl vyhotoven na náklady oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Důvodová zpráva:

RM přijala na svém jednání dne 15.01.2026:

Usnesení č. 8/26

Rada města Písku po projednání:

1. **schvaluje** zrušení usnesení č. 632/25 ze dne 13.11.2025.

2. **schvaluje** konečné zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelového vedení NN na části pozemku parc. č. 1061/1 k. ú. Písek a na částech pozemků parc. č. 470/3, 470/37, 470/74, 895/3 a 895/5 vše k. ú. Hradiště u Písku a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch EG.D, s. r. o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úhradu ve výši 16.816 Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Administrativní náklady činí 3.000 Kč. Geometrický plán na zaměření věcného břemene byl vyhotoven na náklady oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

V návrhu usnesení bylo uvedeno parc.č. 470/74 k.ú. Hradiště u Písku (původní vlastník město Písek, nyní Terasy Putimská s.r.o.), správně má být uvedeno parc.č. 470/71 k.ú. Hradiště (původní vlastník Terasy Putimská s.r.o., nyní město Písek).

Z tohoto důvodu předkládá RM návrh na zrušení usnesení RM č. 8/26 ze dne 15.01.2026 a návrh na schválení nového usnesení.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit zrušení usnesení č. 8/26 ze dne 15.01.2026 a přijetí nového usnesení (**usnesení 1a, 2a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 16.816 Kč bez DPH.

Způsob určení ceny:

Výpočet podle pravidel P/15.

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

č. 1 k bodu b14) Ortofoto

Příloha č. 1 k bodu b14)



b15) konečné zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, s.r.o. – akce: „Písek – Rašínova, Roháčova: NN úprava vd“

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

konečné zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení telekomunikačního vedení, kabelového vedení a uzemnění na částech pozemků parc. č. 1588/2, 1589/2, 1603/33, 1603/34, 1603/35, 2202/1, 2202/3, 2203/4, 2678 a parc.č. st. 2959/1 vše k.ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch EG.D, s.r.o., IČO 21055050 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úhradu ve výši 221.551 Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření služebnosti byl vyhotoven na náklady oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Důvodová zpráva:

RM na svém jednání dne 10.10.2022 přijala:

Usnesení č. 575/22

*Rada města Písku po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení optického kabelu, kabelového vedení NN a uzemnění na částech pozemků parc. č. 1588/2, 1589/2, 1603/33, 1603/34, 1603/35, 2202/1, 2202/3, 2203/4, 2678 a parc. č. st. 2959/1 vše k. ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy za dodržení podmínek odboru životního prostředí a Městských služeb Písek s. r. o. ve prospěch EG.D, a. s., IČO 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Rada města pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Akce byla dokončena, bylo vyhotoveno skutečné zaměření. Nyní předkládá odbor správy majetku RM ke konečnému schválení smlouvu o zřízení VB. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 221.551 Kč + DPH (11,13 m x 100 Kč, 1.030,17 m x 200 Kč a 36,01 m x 400 Kč).

**Vzhledem k rozsáhlosti akce je GP k nahlédnutí na odboru SM.*

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit konečné zřízení věcného břemene (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 221.551 Kč bez DPH.

Způsob určení ceny:

Výpočet podle pravidel P/15.

Legislativní rámec:

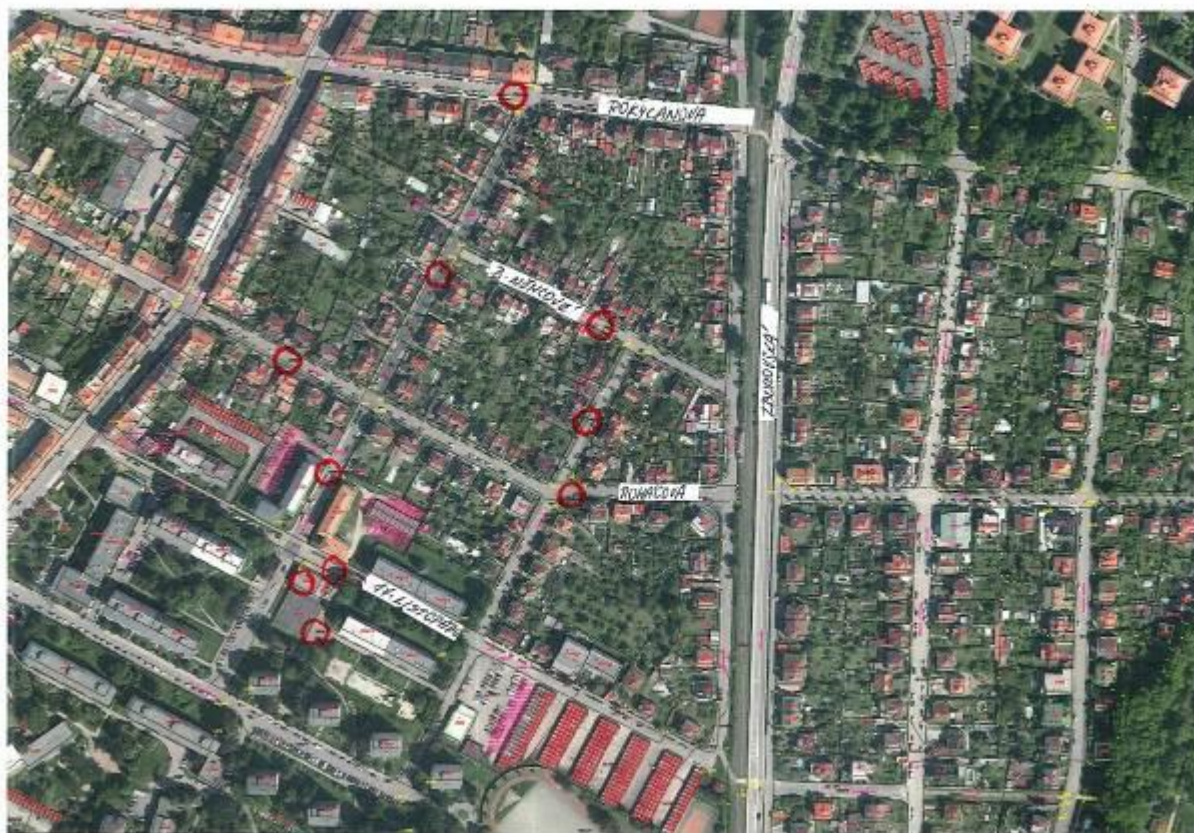
Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

č. 1 k bodu b15) Ortofoto

Příloha č. 1 k bodu b15)



b16) konečné zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, s.r.o. – akce: „Písek – Semice, Flekačky: VN, NN úprava vd, TS“

Návrh na usnesení:

Rada města Písku po projednání:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

konečné zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelového vedení VN, telekomunikačního vedení, kabelového vedení NN, kabelového pilíře a uzemnění na částech pozemků parc. č. 235, 236, 732, 725, 775/1 a 775/2 vše k.ú. Semice u Písku a parc.č. 2523 k.ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úhradu ve výši 164.766 Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření služebnosti byl vyhotoven na náklady oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Důvodová zpráva:

RM na svém jednání dne 14.11.2022 přijala:

Usnesení č. 653/22

Rada města Písku po projednání:

1. **schvaluje** zrušení usnesení č. 508/22 ze dne 05.09.2022.
2. **schvaluje** zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelu VN, optického kabelu, kabelu NN, pilíře NN, uzemnění na částech pozemků parc. č. 187, 235, 236, 725, 732, 775/1 a 775/2 vše k. ú. Semice u Písku a v právu uložení uzemnění na části pozemku parc. č. 2523 k. ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy za dodržení podmínek Městských služeb Písek s. r. o. ve prospěch EG.D, a. s., IČO 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Akce byla dokončena, bylo vyhotoveno skutečné zaměření. Shora uvedenou stavbou nebyl dotčen pozemek parc.č. 187 k.ú. Semice u Písku. Nyní předkládá odbor správy majetku RM ke konečnému schválení smlouvu o zřízení VB. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 164.766 Kč + DPH (516 m x 200 Kč, 97 m x 250 Kč, 27 m x 400, 2 x 1.000 Kč a 1 x 6.000 Kč).

**Vzhledem k rozsáhlosti akce je GP k nahlédnutí na odboru SM.*

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválit konečné zřízení věcného břemene (**usnesení a**).

Vztah k rozpočtu:

Příjem do rozpočtu kapitoly 739 – 164.766 Kč bez DPH.

Způsob určení ceny:

Výpočet podle pravidel P/15.

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů - § 102 odstavec 3.
Pravidla města Písku P/15.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Přílohy:

č. 1 k bodu b16) Ortofoto

Příloha č. 1 k bodu b16)

