

MATERIÁLY

na 27. zasedání Zastupitelstva města Česká Lípa,
které se bude konat 30. 3. 2026

Poznámka: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ.

01

Věc: Plnění usnesení zastupitelstva města a návrh předkladatelů na změnu termínu pro splnění úkolů zadaných usneseními

Předkládá: Ing. Volfová Jitka, starostka města

Zpracoval: Bretová Renata, referent samosprávy

Bc. Komárek Tomáš, DiS., vedoucí odboru kancelář starosty

Návrh usnesení:

A/) Zastupitelstvo města Česká Lípa bere na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města zpracovanou kontrolním výborem

B/) Zastupitelstvo města Česká Lípa bere na vědomí zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města k datu 6. března 2026

C/) Zastupitelstvo města Česká Lípa schvaluje změnu kontrolního termínu usnesení 719/A/2014 z 31.01.2026 na 31.03.2027.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu:

Materiál předkládá zastupitelům přehled o stavu plnění úkolů, které vzešly ze schválených usnesení a žádosti o prodloužení kontrolního termínu u některých usnesení.

Věc a stručný obsah materiálu:

Zastupitelstvo města usneseními ukládá plnit úkoly, které průběžně kontroluje kontrolní výbor.

Plnění úkolů zadaných usneseními zastupitelstvem města je zpracováno v programu IntraDoc, kam jednotliví zpracovatelé materiálů zadávají informace o průběhu plnění úkolů.

Zastupitelstvu je na vědomí předkládána sestava doposud nesplněných usnesení a usnesení, která byla splněna v termínu od poslední uzávěrky plnění usnesení.

Na základě návrhu předkladatelů a zpracovatelů je zastupitelstvu města předložen návrh na prodloužení termínu pro splnění zadaného úkolu:

- [číslo usnesení 719/A/2014 ze dne 27.8.2014](#)

Kanalizační přípojky Dubice - částečná revokace usnesení č. 859/06 B

Předkladatel: Jiří Kočandrle, místostarosta

Zastupitelstvo města Česká Lípa

souhlasí s uzavřením Smluv o převodu rozestavěných investic a převodu práv a povinností ze stavebního povolení a smluv o smlouvách budoucích o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě stavby kanalizačních přípojek v Dubici s vlastníky zbývajících šesti nemovitostí v předloženém upraveném znění. Úplata za převod vlastnického práva každé jednotlivé stavby kanalizační přípojky činí 1.000 Kč.

Termín: 31.08.2016

1. Prodloužení termínu: 31.08.2023

2. Prodloužení termínu: 31.12.2024

3. Prodloužení termínu: 31.01.2026

4. Návrh na prodloužení termínu: 31.03.2027

Zdůvodnění Mgr. Jolany Nebřenské, vedoucí odboru rozvoje majetku a investic

Žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení ZM č. 719/A/2014 týkající se uzavření Smluv o převodu rozestavěných investic a převodu práv a povinností ze stavebního povolení stavby kanalizačních přípojek v Dubici. ORMI bohužel nedokáže ovlivnit u 3 zbývajících nemovitostí nedorozhodnutá vlastnická práva a uvalené exekuce na prodej těchto nemovitostí, a proto žádáme o prodloužení termínu plnění tohoto usnesení do 31.3.2027.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení

Kontrolní výbor NEMĚL k přehledu usnesení (příloha číslo 1) věcné připomínky, překlepy byly opraveny (příloha číslo 2).

Legislativní opora (právní rámec)

Ustanovení § 119 odst. 3 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Další důležité skutečnosti:

Přílohy:

[Plneni usneseni k 06_03_26 bez os_udaju.pdf](#)

[Kontrola plneni.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~

NE

Finanční dopad na rozpočet:

	ANO	NE
Pohledávky města:		
	ANO	NE
Projednáno s právníkem:		
	ANO	NE
Projednáno ve výboru nebo v komisi:		
	ANO	NE
Projednáno kontrolním výborem.		
Termín pro splnění úkolu:		
	ANO	NE

02

Věc: Rozpočtové opatření č. 1/2026

Předkládá: Ing. Volfová Jitka, starostka města
Zpracoval: Ing. Sladká Alena, vedoucí finančního odboru
Košová Romana, referent rozpočtu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtovým opatřením č. 1/2026 tyto rozpočtové změny:

1. Změny příjmů a výdajů

1.1. navýšení rozpočtu o neinvestiční účelovou dotaci na úhradu mzdových výdajů – veřejně prospěšné práce:

- a) navýšení příjmů v rozpočtu Všeobecné pokladní správy na položce „neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu“ o 112 000 Kč
- b) navýšení výdajů v rozpočtu Oddělení personalistiky a mezd na položkách:
 - „Městský úřad - mzdové výdaje“ o 83 700 Kč
 - „Povinné pojistné a zákonné pojistné“ o 28 300 Kč

1.2. navýšení rozpočtu o neinvestiční dotaci z rozpočtu Libereckého kraje na projekt „Okresní kola oborových soutěží v Libereckém kraji v roce 2026“ pro Dům dětí a mládeže Libertin, Česká Lípa:

- a) navýšení příjmů v rozpočtu Všeobecné pokladní správy na položce „neinvestiční přijaté transfery od Libereckého kraje“ o 150 000 Kč
- b) navýšení běžných výdajů v rozpočtu Školství na nové položce „420 - DDM Libertin, Škroupovo nám. 138 - přijaté neinvestiční transfery“ o 150 000 Kč

1.3. navýšení rozpočtu o neinvestiční dotaci z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v rámci „Operačního programu Jan Amos Komenský“ (šablony II) pro Základní školu a Mateřskou školu, Jižní 1903, Česká Lípa, Základní školu, Pátova 406, Česká Lípa, Základní školu, Šluknovská 2904, Česká Lípa a Základní školu, Praktickou školu a Mateřskou školu, Moskevská 679, Česká Lípa:

- a) navýšení příjmů v rozpočtu Všeobecné pokladní správy na položce „neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu“ o 4 574 200 Kč
- b) navýšení běžných výdajů v rozpočtu Školství na nových položkách:
 - „406 - ZŠ a MŠ Jižní 1903 - přijaté neinvestiční transfery“ o 1 366 400 Kč
 - „402 - ZŠ Pátova 406 - přijaté neinvestiční transfery“ o 829 800 Kč
 - „416 - ZŠ Šluknovská 2904 - přijaté neinvestiční transfery“ o 1 118 500 Kč
 - „4070 - ZŠ, PŠ a MŠ Moskevská 679 - přijaté neinvestiční transfery“ o 288 200 Kč
 - „4070 - ZŠ, PŠ a MŠ Moskevská 679 - přijaté neinvestiční transfery“ o 971 300 Kč

1.4. navýšení rozpočtu o neinvestiční dotaci z Libereckého kraje na projekt „Podpora školního stravování v Libereckém kraji pro školní rok 2025/2026“ pro Základní školu, Školní 2520, Česká Lípa a Základní školu a Mateřskou školu, Jižní 1903, Česká Lípa:

- a) navýšení příjmů v rozpočtu Všeobecné pokladní správy na položce „neinvestiční přijaté transfery od Libereckého kraje“ o 152 300 Kč
- b1) navýšení běžných výdajů v rozpočtu Školství na nové položce „414 - ZŠ Školní 2520 - přijaté neinvestiční transfery“ o 111 400 Kč
- b2) navýšení běžných výdajů v rozpočtu Školství na položce „406 - ZŠ a MŠ Jižní 1903 - přijaté neinvestiční transfery“ o 40 900 Kč

1.5. navýšení rozpočtu o částečnou vratku neinvestiční dotace v rámci projektu OP JAK „Šablony“ pro Základní školu, Praktickou školu a Mateřskou školu, Moskevská 679, Česká Lípa a pro Základní školu, Partyzánská 1053, Česká Lípa:

- a) navýšení nedaňových příjmů v rozpočtu Školství na nové položce „vratka dotací“ o 403 100 Kč
- b) navýšení výdajů v rozpočtu Všeobecné pokladní správy na položce „výdaje z finančního vypořádání minulých let a vratky dotací“ o 403 100 Kč

1.6. navýšení rozpočtu o částečnou vratku neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v rámci Výzvy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků pro Základní školu, 28. října 2733, Česká Lípa:

- a) navýšení nedaňových příjmů v rozpočtu Školství na položce „vratka dotací“ o 4 804 900 Kč
- b) navýšení výdajů v rozpočtu Všeobecné pokladní správy na položce „výdaje z finančního vypořádání minulých let a vratky dotací“ o 4 804 900 Kč

1.7. snížení rozpočtu o rozdíl mezi odhadem a skutečnou výší daně z příjmů právnických osob placenou městem Česká Lípa za rok 2025:

- a) snížení příjmů v rozpočtu Všeobecné pokladní správy na položce „daň z příjmů právnických osob za obce“ o 2 657 000 Kč
- b) snížení výdajů v rozpočtu Všeobecné pokladní správy na položce „daň z příjmu právnických osob za obce“ o 2 657 000 Kč

1.8. navýšení rozpočtu o navýšení příspěvku na mzdy a odvody pro příspěvkové organizace v rozpočtu Kultury a Sportu:

a) navýšení nedaňových příjmů v rozpočtu Všeobecné pokladní správy na nové položce „příjmy z finančního vypořádání předchozích let“ o 2 965 000 Kč

b1) navýšení běžných výdajů v rozpočtu Kultury na položkách:

- „Městská knihovna, příspěvková organizace - příspěvek na mzdy a odvody“ o 686 000 Kč
- „Kultura, příspěvková organizace - příspěvek na mzdy a odvody“ o 579 000 Kč

b2) navýšení běžných výdajů v rozpočtu Sportu na položce „PO Sport - příspěvek na mzdy a odvody“ o 1 700 000 Kč

2. Změny ve výdajích

2.1. přesuny prostředků mezi položkami v rozpočtu Technického odboru:

v kapitálových výdajích rozpočtu Technického odboru navýšení položky „obnova prvků dětských hřišť vč.oplocení“ o 2 500 000 Kč přesunem z položky „rekonstrukce VO vyvolaná ČEZ“

2.2. převod prostředků z rozpočtu Školství do rozpočtu Sportu:

a) snížení běžných výdajů v rozpočtu Školství na položce „ostatní výdaje školství“ o 30 000 Kč

b) navýšení běžných výdajů v rozpočtu Sportu na položce „Plán rozvoje sportu“ o 30 000 Kč

2.3. přesuny prostředků mezi položkami v rozpočtu Odboru kanceláře starosty:

v kapitálových výdajích rozpočtu Odboru kanceláře starosty navýšení položky „Jednotky dobrovolných hasičů obce“ o 110 000 Kč přesunem z položky „JSDHO“ v běžných výdajích

Zvýšení výdajů, změny ve třídě 8 „financování“

3.1. navýšení výdajů v rozpočtu Odboru kanceláře starosty – zapojení prostředků z minulých let:

a) navýšení výdajů v rozpočtu Odboru kanceláře starosty na položkách:

- „fond RM - dary, individuální dotace“ o 90 900 Kč
- „fond ZM - dary, individuální dotace“ o 781 200 Kč

b) zvýšení části „Kladné financování“ – „Využití prostředků z minulých let“ na nových položkách:

- „Použití zůstatku Fondu rady města“ o 90 900 Kč
- „Použití zůstatku Fondu zastupitelstva města“ o 781 200 Kč

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM:

Materiál je předložen k projednání v ZM v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o schválení/neschválení rozpočtových opatření v kompetenci ZM.

Věc a stručný obsah materiálu:

rozpočtové změny dle návrhu usnesení rozpočtového opatření č. 1/2026

Stručný komentář k navrženým rozpočtovým změnám:

1.1. Dotace na veřejně prospěšné práce:

Jedná se o refundaci vyčerpaných, na základě předloženého vyúčtování uznaných výdajů.

(Příloha č. 1)

1.2. Neinvestiční dotace na projekt „Okresní kola oborových soutěží v Libereckém kraji v roce 2026“ pro Dům dětí a mládeže Libertin, Česká Lípa:

Neinvestiční účelová dotace z rozpočtu Libereckého kraje pro příspěvkovou organizaci Dům dětí a mládeže Libertin, Česká Lípa ve výši 150 000 Kč na projekt „Okresní kola oborových soutěží v Libereckém kraji v roce 2026“.

(Příloha č. 2)

1.3. Navýšení rozpočtu o neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v rámci „Operačního programu Jan Amos Komenský“:

Neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy s podporou prostředků EU v oblasti prioritní osy 2, Vzdělávání, Operačního programu Jan Amos Komenský (šablony II) na projekty využívající zjednodušené vykazování nákladů pro Základní školu a Mateřskou školu, Jižní 1903, Česká Lípa ve výši 1 366 320,40 Kč (do rozpočtu zaokrouhleně 1 366 400 Kč), pro Základní školu, Pátova 406, Česká Lípa ve výši 829 741,40 Kč (do rozpočtu zaokrouhleně 829 800 Kč), pro Základní školu, Šluknovská 2904, Česká Lípa ve výši 1 118 446,40 Kč (do rozpočtu zaokrouhleně 1 118 500 Kč) a pro Základní školu, Praktickou školu a Mateřskou školu, Moskevská 679, Česká Lípa dotace ve výši 288 146,40 Kč (do rozpočtu zaokrouhleně 288 200 Kč) a ve výši 971 280,00 Kč (do rozpočtu zaokrouhleně 971 300 Kč).

(Příloha č. 3)

1.4. Navýšení rozpočtu o neinvestiční dotaci z Libereckého kraje na projekt „Podpora školního stravování v Libereckém kraji pro školní rok 2025/2026“:

Neinvestiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje na projekt „Podpora školního stravování v Libereckém kraji pro školní rok 2025/2026“ ve výši 111 345 Kč (do rozpočtu zaokrouhleně 111 400 Kč) pro Základní školu, Školní 2520, Česká Lípa a ve výši 40 820 Kč (do rozpočtu zaokrouhleně 40 900 Kč) pro Základní školu a Mateřskou školu, Jižní 1903, Česká Lípa.

(Příloha č. 4)

1.5. Částečná vratka neinvestiční dotace v rámci projektu OP JAK „Šablony“ pro Základní školu, Praktickou školu a Mateřskou školu, Moskevská 679, Česká Lípa a pro Základní školu, Partyzánská 1053, Česká Lípa:

Základní škole, Praktické škole a Mateřské škole, Česká Lípa, Moskevská 679, p. o. byly v roce 2023 poskytnuty v rámci projektu OP JAK „Šablony“ finanční prostředky z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v celkové výši 1 541 475 Kč a Základní škole, Česká Lípa, Partyzánská 1053, p. o. v celkové výši 3 012 932 Kč. Uvedené příspěvkové organizace nyní dle výzvy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy nevyčerpané finanční prostředky vrací zpět poskytovateli dotace. U Základní školy, Praktické školy a Mateřské školy, Moskevská 679, Česká Lípa je vratka ve výši 7 850 Kč (do rozpočtu 7 900 Kč) a u Základní školy, Partyzánská 1053, Česká Lípa je vratka ve výši 395 176 Kč (do rozpočtu zaokrouhleně 395 200 Kč). Dotace

byla školám zaslána jako průtoková přes účet zřizovatele, stejným způsobem přes účet zřizovatele se nyní částečné vratky zasílají zpět poskytovateli dotace.

(Příloha č. 5)

1.6. Částečná vratka neinvestiční dotace v rámci Výzvy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků pro Základní školu, 28. října 2733, Česká Lípa:

Základní škola, Česká Lípa, 28. října 2733, p. o. byly od roku 2023 poskytnuty v rámci Výzvy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků finanční prostředky z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v celkové výši 10 698 495 Kč. Dle oznámení Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy je nutno nevyčerpané finanční prostředky ve výši 4 804 883 Kč (do rozpočtu zaokrouhleně 4 804 900 Kč) vrátit zpět poskytovateli dotace. Jedná se o průtokovou dotaci, vratka je tedy zaslána přes účet zřizovatele.

(Příloha č. 6)

1.7. Snížení rozpočtu o rozdíl mezi odhadem a skutečnou výší daně z příjmů právnických osob placenou městem Česká Lípa za rok 2025:

Ve schváleném rozpočtu Všeobecné pokladní správy bylo počítáno na položce „daň z příjmů právnických osob za obce“ s částkou 23 000 000 Kč. Jedná se o položku, jež je příjmem a zároveň ve stejné výši výdajem rozpočtu města, tj. bez vlivu na rozpočtové hospodaření. Skutečná výše daně z příjmů právnických osob za rok 2025 je 20 342 910 Kč. Touto rozpočtovou změnou dojde k narovnání rozdílu mezi předpokládanou a skutečnou výší této daně. Příjmy i výdaje budou shodně poníženy o 2 657 090 Kč (do rozpočtu zaokrouhleně 2 657 000 Kč).

(Příloha č. 7)

1.8. Navýšení příspěvku na mzdy a odvody v rozpočtu Kultury a Sportu:

Nařízení vlády č. 16/2026, které bylo schváleno dne 26. 1. 2026 a nabývá účinnosti dne 10. 2. 2026, mění nařízení vlády č. 304/2014 Sb., o platových poměrech státních zaměstnanců, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Touto rozpočtovou změnou je navýšen příspěvek na mzdy a odvody pro Kulturu Česká Lípa, příspěvkovou organizaci, pro Městskou knihovnu Česká Lípa, příspěvkovou organizaci a pro Sport Česká Lípa, příspěvkovou organizaci.

(Příloha č. 8)

2.1. Přesuny prostředků mezi položkami v rozpočtu Technického odboru:

Technický odbor touto rozpočtovou změnou navrhuje navýšit prostředky plánované na rekonstrukci dětského hřiště u Centrálu z důvodu potřeby komplexní výměny herní sestavy a na úhradu nových herních prvků.

(Příloha č. 9)

2.2. Převod prostředků z rozpočtu Školství do rozpočtu Sportu:

Navýšení položky v rozpočtu Sportu za zpracování strategického dokumentu „Plán rozvoje sportu“ na výši, která byla s dodavatelem již sjednána a odsouhlasena.

(Příloha č. 10)

2.3. Přesuny prostředků mezi položkami v rozpočtu Odboru kanceláře starosty:

Rozpočtová změna z důvodu možnosti čerpání dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje na pořízení a obnovu technického vybavení pro JSDHO Česká Lípa - Stará Lípa (nákup pračky a sušičky prádla).

(Příloha č. 11)

3.1. Navýšení rozpočtu – posílení položek „fond RM - dary, individuální dotace“ a „fond ZM - dary, individuální dotace“:

Jedná se o navýšení rozpočtu do skutečné výše prostředků na účtu Fondu rady města Česká Lípa v souladu s Článkem III. Tvorba fondu a zdroje fondu, bodu 2.1. Statutu Fondu Rady města Česká Lípa o částku 90 885,88 Kč (do rozpočtu zaokrouhleně 90 900 Kč) a na účtu Fondu zastupitelstva města Česká Lípa v souladu s Článkem III. Tvorba fondu a zdroje fondu, bodu 2.1. Statutu Fondu Zastupitelstva města Česká Lípa o částku 781 103,81 Kč (do rozpočtu zaokrouhleně 781 200 Kč).

(Příloha č. 12)

Další důležité skutečnosti:

Stav rozpočtové rezervy:

- před schválením rozpočtových změn: 2 500,0 tis. Kč
- v případě schválení rozpočtových změn: 2 500,0 tis. Kč

Přílohy:

[bod 1 1 dotace OPaM VPP.pdf](#)
[bod 1 2 dotace Skolstvi DDM Libertin.pdf](#)
[bod 1 3 dotace Skolstvi OP JAK.pdf](#)
[bod 1 4 dotace Skolstvi Podpora skol stravovani v LBK 2025 2026.pdf](#)
[bod 1 5 zadost Skolstvi cast vratka dotace OP JAK 2023.pdf](#)
[bod 1 6 zadost Skolstvi cast vratka dotace Vyzva na podporu skol s nadpr zast soc zn evyhad zaku.pdf](#)
[bod 1 7 zadost VPS dan z PPO.pdf](#)
[bod 1 8 zadost Kultura Sport navyseni prispevku mzdy odvody.pdf](#)
[bod 2 1 zadost TO presuny vydaju.pdf](#)
[bod 2 2 zadost Skolstvi prevod vydaju do Sportu.pdf](#)
[bod 2 3 zadost OKS presuny vydaju.pdf](#)
[bod 3 1 zadost OKS zapojeni zustatku 2025 FRM a FZM.pdf](#)
[rozpocetove opatreni 1 2026 navrh.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

Navýšení příjmů rozpočtu o 10 504,5 tis. Kč. Jak se navržené změny v rozpočtu projeví - viz

příloha č. 13

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ NE

Kromě bodu 2.3. bylo předáno k projednání ve finančním výboru na zasedání konaném dne 10. 3. 2026

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ NE

20. 4. 2026

03A

Věc: Žádost o poskytnutí individuální dotace z FZM Česká Lípa – Antonín Nevole (provoz Kina Crystal)

Předkládá: Ing. Volfová Jitka, starostka města

Zpracoval: Veindlová Jana, vedoucí oddělení školství, kultury a sportu
Škopková Barbora, DiS., referent kultury a sportu

Návrh usnesení:

Varianta A/) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s § 85 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí individuální dotace ve výši 500 tis. Kč panu Antonínu Nevolemu, sídlem Jezerní 384, Stráž pod Ralskem, IČ 445 49 075, na výdaje spojené s celoročním provozováním Kina Crystal Česká Lípa v roce 2026 (nájemné prostor, půjčovné filmů, propagace)

a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční individuální dotace s žadatelem dle přílohy č. 2.

Varianta B/) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s § 85 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí individuální dotace ve výši 500 tis. Kč panu Antonínu Nevolemu, sídlem Jezerní 384, Stráž pod Ralskem, IČ 445 49 075, na výdaje spojené s celoročním provozováním Kina Crystal Česká Lípa v roce 2026.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM

Městu Česká Lípa byla dne 27.02.2026 doručena žádost provozovatele Kina Crystal Česká Lípa

o poskytnutí individuální dotace ve výši 500 tis. Kč na výdaje spojené s celoročním provozem uvedeného kulturního zařízení.

Oproti předchozím létům, kdy byla žádost součástí návrhu rozpočtu města Česká Lípa v kapitole kultura, je žádost předložena jako žádost o individuální dotaci z fondu zastupitelstva města.

V návrhu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční individuální dotace oddělení školství, kultury a sportu po kontrole žádosti uvádí veškeré položky, které si žadatel uvedl v žádosti. Tyto položky může zastupitelstvo města i upravit, ze smlouvy vyjmout či procentuálně stanovit jejich výši.

Údaje o žadateli:

Antonín Nevole, sídlem Jezerní 384, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 445 49 075

Specifikace žadatele: Fyzická osoba podnikající

Požadovaná výše dotace: 500 tis. Kč

Účel dotace:

Účelem poskytnutí dotace je dorovnání rozdílu mezi skutečnými výdaji a příjmy, který plyne z provozování Kina Crystal Česká Lípa.

Celkový rozpočet dotace, tak jak bylo předloženo žadatelem:

Jednotlivé položky předpokládaných výdajů	vyčíslení v Kč
nájemné, energie	300 000
dopravné, cestovné	120 000
půjčovné	2 300 000
propagace	125 000
údržba a servis technologie kina/spotřební materiál, sw	60 000
OSA, divácký poplatek do SFK	130 000
hyg. potřeby, spotřební materiál	50 000
kancelářský materiál, vstupenky	35 000
komunikace/telefony, internet, poštovné, vzdálené správy, zabezpečení	100 000
mzdy a odvody	1 550 000
ostatní služby/služby, ekonom-servis, odpady, bank. služby, PO a BOZP/	150 000
ostatní drobné výdaje	120 000
Celkem	5 040 000

Jednotlivé položky předpokládaných příjmů	vyčíslení v Kč
příjmy ze vstupného	4 400 000
vlastní spoluúčast žadatele – zajištění reklamy, pronájem a služby	140 000
požadovaná individuální dotace města Česká Lípa	500 000
Celkem	5 040 000

Cíl projektu:

Cílem města Česká Lípa je zachování provozu jediného kina v našem městě, nenavyšování současné výše vstupného a umožnění návštěvy tohoto zařízení pro co největší spektrum diváků.

Kompletnost žádosti:

Žádost je kompletní včetně povinných příloh.

Soulad s právními předpisy:

Dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je v pravomoci ZM poskytovat dotace a návratné finanční výpomoci (dále jen NFV) a schvalovat uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v § 10 a odst. 2 stanoví tři možné typy dotací a NFV poskytovaných z územních rozpočtů, a to na účel:

- a) určený poskytovatelem v programu (viz § 10c) – programová dotace
- b) určený žadatelem v žádosti o poskytnutí dotace – individuální dotace
- c) stanovený zvláštním právním předpisem.

Individuální dotace řeší konkrétní potřebu konkrétního subjektu – žadatele. Účel dotace určuje žadatel tím, že jej uvede ve své žádosti o poskytnutí dotace. O takovou dotaci lze žádat v průběhu celého roku na základě situace, v níž se žadatel právě ocitl a zejména za předpokladu, že ji nelze zařadit do programu, stanoveného poskytovatelem dotací.

Na poskytování individuálních dotací se § 10 c nevztahuje.

Aktualizovaná Směrnice ZM Česká Lípa č. 1/2022 s účinností od 31.01.2024 „Zásady pro poskytování finanční podpory z rozpočtu města Česká Lípa“ v čl. 6 odst. 6 „Poskytování individuálních dotací, návratných finančních výpomocí a peněžitých darů bez vyhlášení programu“ stanoví, že „Individuální dotace může být poskytnuta pouze v případě, že nebylo možné požádat o poskytnutí dotace z vyhlášeného dotačního programu na příslušný rok“.

Soulad s podporou de minimis:

Dotace je podporou de minimis.

Soulad s dotačními programy:

Dle dotačního programu v oblasti kultury a volnočasových aktivit s kulturním programem nemohou být žadatelem provozovatelé kulturních zařízení v majetku poskytovatele (kulturní dům, kino, divadlo), proto žádá pan Antonín Nevole o finanční podporu v rámci individuální dotace.

Stanovisko výboru:

Výbor pro kulturu a cestovní ruch žádost projednal dne 02.03.2026.

Usnesení: Výbor pro kulturu a cestovní ruch doporučuje zastupitelstvu města poskytnutí individuální dotace z FZM ve výši 500 tis. Kč panu Antonínu Nevolemu, sídlem Jezerní 384, Stráž pod Ralskem, IČ 445 49 075, na výdaje spojené s celoročním provozováním Kina Crystal

Česká Lípa v roce 2026.

HLASOVÁNÍ: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval
Usnesení č. 5/25/2026 bylo přijato.

Finanční výbor žádost projednal dne 10.03.2026.

Usnesení: Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města poskytnutí individuální dotace z FZM ve výši 500 tis. Kč panu Antonínu Nevolemu, sídlem Jezerní 384, Stráž pod Ralskem, IČ 445 49 075, na tyto výdaje spojené s celoročním provozováním Kina Crystal Česká Lípa v roce 2026 - nájemné prostor, půjčovní filmů, propagace.

HLASOVÁNÍ: ke dni uzávěrky materiálů není k dispozici zápis z jednání.

Stanovisko oddělení:

Vzhledem k faktu, že kino je jediné v našem městě a nájemce hradí příspěvkové organizaci Kultura měsíční nájemné (240 tis. Kč/rok), čímž zvyšuje příjmy z doplňkové činnosti a snižuje tak požadavek organizace na výši příspěvku zřizovatele, přikláníme se k podpoře žadatele v požadované výši.

Finanční podpora žadatele v předchozích letech:

Rok	Zdroj	Účel	Částka v Kč
2023	Z rozpočtu města	Celoroční podpora kina Crystal	400 000
2024	Z rozpočtu města	Celoroční podpora kina Crystal	400 000
2025	Z rozpočtu města	Celoroční podpora kina Crystal	500 000
			Přílohy: Zadost ind.dotace Kino Crystal 2026 an..pdf Verejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace Kino Crystal návrh an..pdf Připomínkováno jiným odborem MěÚ: ANO NE Návrh smlouvy předložen vedoucí finančního odboru, připomínky zpracovány. Finanční dopad na rozpočet:

			ANO NE Dotace bude v případě schválení ZM vyplacena z rozpočtu odboru kanceláře starostky města z položky Fond ZM – dary, individuální dotace. Pohledávky města: ANO NE Projednáno s právníkem: ANO NE Vzor smlouvy zpracován dle jednotného vzoru AK JUDr. Jiráskové. Projednáno ve výboru nebo v komisi: ANO NE Žádost byla projednána výborem pro kulturu a cestovní ruch dne 02.03.2026. Usnesení: Výbor pro kulturu a cestovní ruch doporučuje zastupitelstvu města poskytnutí individuální dotace z FZM ve výši 500 tis. Kč panu Antonínu Nevolemu, sídlem Jezerní 384, Stráž pod Ralskem, IČ 445 49 075, na výdaje spojené s celoročním provozováním Kina Crystal Česká Lípa v roce 2026. HLASOVÁNÍ: 8
--	--	--	--

			pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval Usnesení č. 5/25/2026 bylo přijato. Žádost byla projednána finančním výborem dne 10.03.2026. Usnesení: Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města poskytnutí individuální dotace z FZM ve výši 500 tis. Kč panu Antonínu Nevolemu, sídlem Jezerní 384, Stráž pod Ralskem, IČ 445 49 075, na tyto výdaje spojené s celoročním provozováním Kina Crystal Česká Lípa v roce 2026 - nájemné prostor, půjčovné filmů, propagace. HLASOVÁNÍ: ke dni uzávěrky materiálů není k dispozici zápis z jednání. Termín pro splnění úkolů: ANO NE
--	--	--	--

03B

Věc: Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Česká Lípa - MHF Lípa Musica 2026

Předkládá: Ing. Volfová Jitka, starostka města

Zpracoval: Veindlová Jana, vedoucí oddělení školství, kultury a sportu
Škopková Barbora, DiS., referent kultury a sportu

Návrh usnesení:

Varianta A/) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s § 85 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí individuální dotace ve výši 1 000 tis. Kč Bohemorum s.r.o., sídlem Žižkova 528/6, Česká Lípa, IČ 286 89 810, na tyto výdaje spojené s realizací MHF Lípa Musica v roce 2026 – umělecké honoráře, nemateriálové náklady (služby) - pronájem pódíí, židlí, nástrojů, ozvučení a osvětlení, pronájem prostor a další technické a expertní služby, propagace, osobní náklady.

a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční individuální dotace s žadatelem dle přílohy č. 2.

Varianta B/) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s § 85 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí individuální dotace ve výši 1 000 tis. Kč Bohemorum s.r.o., sídlem Žižkova 528/6, Česká Lípa, IČ 286 89 810, na tyto výdaje spojené s realizací akcí konajících se na území města Česká Lípa v rámci MHF Lípa Musica v roce 2026 – umělecké honoráře, nemateriálové náklady (služby) - pronájem pódíí, židlí, nástrojů, ozvučení a osvětlení, pronájem prostor (koncertní sály či obdobné prostory vhodné pro konání kulturních akcí) a další technické a expertní služby (moderování, fotografické služby, autorské texty, dramaturgie, audio, video nahrávky, účetnictví, produkce), propagace (maximálně do 10 % z poskytnuté dotace), osobní náklady (musí být zřejmá vazba na akce, náklady obecné povahy budou uplatněny na základě adekvátního procentuálního výpočtu).

a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční individuální dotace s žadatelem dle přílohy č. 3.

Varianta C/) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s § 85 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí individuální dotace ve výši 1 000 tis. Kč Bohemorum s.r.o., sídlem Žižkova 528/6, Česká Lípa, IČ 286 89 810, na výdaje spojené s realizací MHF Lípa Musica v roce 2026.

Důvodová zpráva:**Vyjádření MěÚ:****Důvod předložení materiálu ZM**

Městu Česká Lípa byla dne 27.02.2026 doručena žádost Bohemorum s.r.o. (příloha č. 1) o poskytnutí individuální dotace ve výši 1 000 tis. Kč na výdaje spojené s realizací MHF Lípa Musica v roce 2026.

Oproti předchozím létům, kdy byla žádost součástí návrhu rozpočtu města Česká Lípa v kapitole kultura, je žádost předložena jako žádost o individuální dotaci z fondu zastupitelstva města.

V návrhu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční individuální dotace (příloha č. 2) oddělení školství, kultury a sportu po kontrole žádosti uvádí veškeré položky, které si žadatel uvedl v žádosti (varianta usnesení A). Tyto položky může zastupitelstvo města na základě

doporučení finančního výboru i upravit, ze smlouvy vyjmout či procentuálně stanovit jejich maximální výši.

Návrh smlouvy v upraveném znění (varianta usnesení B, příloha č. 3), byl připraven dle doporučení kontrolního výboru a finančního výboru z roku 2025. Položky může zastupitelstvo města na základě doporučení finančního výboru i upravit, ze smlouvy vyjmout či procentuálně stanovit jejich maximální výši.

Údaje o žadateli:

Bohemorum s.r.o., sídlem Žižkova 528/6, 470 01 Česká Lípa, IČ: 286 89 810

Specifikace žadatele: Právnícká osoba - spol. s r.o.

Požadovaná výše dotace: 1 000 tis. Kč

Účel dotace:

Účelem poskytnutí dotace je dorovnání rozdílu mezi skutečnými výdaji a příjmy MHF Lípa Musica v roce 2026.

Celkový rozpočet dotace, tak jak bylo předloženo žadatelem:

Jednotlivé položky předpokládaných výdajů	vyčíslení v Kč
umělecké honoráře	3 689 645
osobní a ostatní osobní náklady:	3 306 012
· management a administrativa (3 osoby)	
· DPP (koordinace, předprodej vstupenek, technická a pořadatelská výpomoc ad.)	
expertní služby (externí spolupráce, moderování, fotograf, autorské texty, dramaturgie, audio video nahrávky, překlady, tlumočení, účetnictví, produkce ad.)	774 100
materiálové náklady (spotřeba materiálu – kancelářské potřeby, květinová výzdoba, reklamní předměty ad. - drobný majetek)	110 000
nemateriálové náklady (služby):	2 410 149
· nájem, energie	272 376
· spoje (telefony, internet, pošta) a poplatky	85 000
· cestovné, PHM, parkovné	70 000
· pojištění	40 000
· pronájem pódii, nástrojů, ozvučení a osvětlení	254 600
· doprava umělců a produkce	85 000
· ubytování umělců	180 000
· pronájem koncertních prostor	244 176
· catering (umělci, společenské akce)	120 000
· opravy a udržování, ostatní služby (IT)	70 000
· autorské poplatky	130 000
· prodejní systém	180 000

· reprezentace, služební výjezdy	170 000
· ostatní náklady (licence, půjčovné služebních aut, odpisy ad.)	508 997
propagace (reklama, grafika, tisky a výroba, služby):	1 435 000
· tisková reklama	349 150
· rozhlasová reklama	27 000
· televizní reklama	120 000
· venkovní reklama	19 000
· internetová reklama	312 850
· kinoreklama	12 000
· grafika, tisk a výroba	595 000
Celkem	11 724 906

Jednotlivé položky předpokládaných příjmů	vyčíslení v Kč
příjmy ze vstupného, z akcí pořádaných žadatelem	1 689 906
dotace, granty, příspěvky z jiných veřejných zdrojů (Ministerstvo kultury – bude požádáno 2 500 tis. Kč, Liberecký kraj – 2 200 tis. Kč, SM Liberec – 800 tis. Kč, města a obce – bude požádáno 500 tis. Kč)	6 000 000
sponzorské dary, nadační příspěvky	1 675 000
vlastní spoluúčast žadatele (reklamní spolupráce)	1 360 000
individuální dotace města Česká Lípa	1 000 000
Celkem	11 724 906

Cíl projektu:

MHF Lípa Musica je kulturní akce se čtyřiašedesetiletou tradicí, která významně obohacuje kulturní nabídku města Česká Lípa a celého severočeského regionu a příhraničí. Akce v roce 2026 nabídne na 22 projektů vč. doprovodných programů a bude probíhat od června do listopadu roku 2026. Pro Českou Lípu budou připraveny 4 projekty – koncerty s dramaturgickou pestrostí, speciální programy pro rodiče s dětmi.

Kompletnost žádosti:

Žádost je kompletní včetně povinných příloh.

Soulad s právními předpisy:

Dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je v pravomoci ZM poskytovat dotace a návratné finanční výpomoci (dále jen NFV) a schvalovat uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v § 10a odst. 2 stanoví tři možné typy dotací a NFV poskytovaných z územních rozpočtů, a to na účel:

- určený poskytovatelem v programu (viz § 10c) – programová dotace
- určený žadatelem v žádosti o poskytnutí dotace – individuální dotace
- stanovený zvláštním právním předpisem.

Individuální dotace řeší konkrétní potřebu konkrétního subjektu – žadatele. Účel dotace určuje žadatel tím, že jej uvede ve své žádosti o poskytnutí dotace. O takovou dotaci lze žádat v průběhu celého roku na základě situace, v níž se žadatel právě ocitl a zejména za předpokladu, že ji nelze zařadit do programu, stanoveného poskytovatelem dotací.

Na poskytování individuálních dotací se §10c nevztahuje.

Aktualizovaná Směrnice ZM Česká Lípa č. 1/2022 s účinností od 31.01.2024 „Zásady pro poskytování finanční podpory z rozpočtu města Česká Lípa“ v čl. 6 odst. 6 „Poskytování individuálních dotací, návratných finančních výpomocí a peněžitých darů bez vyhlášení programu“ stanoví, že „Individuální dotace může být poskytnuta pouze v případě, že nebylo možné požádat o poskytnutí dotace z vyhlášeného dotačního programu na příslušný rok“.

Soulad s podporou de minimis:

Dotace je podporou de minimis.

Soulad s dotačními programy:

Bohemorum s.r.o. žádá o finanční podporu v rámci individuální dotace, neboť z dotačního programu v oblasti kultury a volnočasových aktivit s kulturním programem bude možné žádat maximálně o 70 tis. Kč na realizaci akce/projektu. Dotační program též uvádí, že příjemcem může být pouze žadatel realizující svou akci výhradně na území města Česká Lípa, což festival svou koncepcí nesplňuje.

Stanovisko výboru:

Výbor pro kulturu a cestovní ruch žádost projednal dne 02.03.2026.

Usnesení: Výbor pro kulturu a cestovní ruch doporučuje zastupitelstvu města poskytnutí individuální dotace z FZM ve výši 1 000 tis. Kč Bohemorum s.r.o., sídlem Žižkova 528/6, Česká Lípa, IČ 286 89 810, na výdaje spojené s realizací MHF Lípa Musica v roce 2026.

HLASOVÁNÍ: 6 pro – 0 proti – 2 zdržel se – 0 nehlasoval

Usnesení č. 6/25/2026 bylo přijato

Finanční výbor žádost projednal dne 10.03.2026.

Usnesení: Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města poskytnutí individuální dotace z FZM ve výši 1 000 tis. Kč Bohemorum s.r.o., sídlem Žižkova 528/6, Česká Lípa, IČ 286 89 810, na tyto výdaje spojené s realizací akcí konajících se na území města Česká Lípa v rámci MHF Lípa Musica v roce 2026 – umělecké honoráře, nemateriálové náklady (služby) - pronájem pódíí, židlí, nástrojů, ozvučení a osvětlení, pronájem prostor (koncertní sály či obdobné prostory vhodné pro konání kulturních akcí) a další technické a expertní služby (moderování, fotografické služby, autorské texty, dramaturgie, audio, video nahrávky, účetnictví, produkce), propagace (maximálně do 10 % z poskytnuté dotace), osobní náklady (musí být zřejmá vazba na akce, náklady obecné povahy budou uplatněny na základě adekvátního procentuálního výpočtu).

HLASOVÁNÍ: ke dni uzávěrky materiálů není k dispozici zápis z jednání.

Stanovisko oddělení:

Festival zcela jistě obohacuje kulturní nabídku nejen v České Lípě, ale také na Českolipsku a v širším okolí a přispívá také k podpoře cestovního ruchu a památek. Tradici a věhlas festivalu považujeme za významný.

Finanční podpora žadatele v předchozích letech:

Rok	Zdroj	Účel	Částka v Kč
2023	Z rozpočtu města – kapitola kultura	MHF Lípa Musica	800 000
2024	Z rozpočtu města – kapitola kultura	MHF Lípa Musica	800 000
2025	Z rozpočtu města – kapitola kultura	MHF Lípa Musica	1 000 000 Přílohy: Zadost ind.dotace MHF Lípa Musica 2026 an..pdf Priloha c.2 Verejnopravni smlouva o poskytnuti dotace MHF Lípa Musica navrh a n..pdf Priloha c.3 Verejnopravni smlouva o poskytnuti dotace MHF Lípa Musica upraven e zneni an..pdf Připomínkováno jiným odborem MěÚ: ANO NE Návrh smlouvy předložen vedoucí finančního odboru, připomínky zapracovány. Finanční dopad na rozpočet: ANO NE Dotace bude v případě schválení ZM vyplacena z rozpočtu odboru kanceláře starostky města z položky Fond ZM –

		dary, individuální dotace. Pohledávky města: ANO NE Projednáno s právníkem: ANO NE Vzor smlouvy zpracován dle jednotného vzoru AK JUDr. Jiráskové. Projednáno ve výboru nebo v komisi: ANO NE Výbor pro kulturu a cestovní ruch žádost projednal dne 02.03.2026. Usnesení: Výbor pro kulturu a cestovní ruch doporučuje zastupitelstvu města poskytnutí individuální dotace z FZM ve výši 1 000 tis. Kč Bohemorum s.r.o., sídlem Žižkova 528/6, Česká Lípa, IČ 286 89 810, na výdaje spojené s realizací MHF Lípa Musica v roce 2026. HLASOVÁNÍ: 6 pro – 0 proti – 2 zdržel se – 0 nehlasoval Usnesení č. 6/25/2026 bylo přijato Finanční výbor žádost projednal dne 10.03.2026. Usnesení: Finanční
--	--	---

		výbor doporučuje zastupitelstvu města poskytnutí individuální dotace z FZM ve výši 1 000 tis. Kč Bohemorum s.r.o., sídlem Žižkova 528/6, Česká Lípa, IČ 286 89 810, na tyto výdaje spojené s realizací akcí konajících se na území města Česká Lípa v rámci MHF Lípa Musica v roce 2026 – umělecké honoráře, nemateriálové náklady (služby) - pronájem pódíí, židlí, nástrojů, ozvučení a osvětlení, pronájem prostor (koncertní sály či obdobné prostory vhodné pro konání kulturních akcí) a další technické a expertní služby (moderování, fotografické služby, autorské texty, dramaturgie, audio, video nahrávky, účetnictví, produkce), propagace (maximálně do 10 % z poskytnuté dotace), osobní náklady (musí být zřejmá vazba na akce, náklady obecné povahy budou uplatněny na základě adekvátního procentuálního výpočtu). HLASOVÁNÍ: ke dni uzávěrky materiálů není k dispozici zápis
--	--	---

			z jednání. Termín pro splnění úkolu: ANO NE
--	--	--	--

04A

Věc: Obecně závazná vyhláška města Česká Lípa, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů a užívání omamných a psychotropních látek

Předkládá: Ing. Volfová Jitka, starostka města

Zpracoval: Bc. Dolečková Petra, vedoucí správního odboru

Návrh usnesení:

Varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **vydává** dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Česká Lípa, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů a užívání omamných a psychotropních látek v předloženém znění.

Varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **vydává** dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Česká Lípa, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů a užívání omamných a psychotropních látek v upraveném znění.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM

Zastupitelstvo města Česká Lípa vydalo na svém zasedání dne 12.03.2025 na základě ustanovení § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů, užívání omamných a psychotropních látek, používání zábavní pyrotechniky na konkrétně vymezeném území.

Předkládáme zastupitelům města k projednání návrh upraveného znění obecně závazné vyhlášky, který zohledňuje plánované veřejnosti přístupné akce na rok 2026 v čl. 3 odst. 3. Z obecně závazné vyhlášky je dále vyjmuta pasáž týkající se úpravy používání zábavní pyrotechniky. Tato oblast je nově v širším rozsahu regulována novelou zákona o pyrotechnice účinnou od 01.12.2025. Nově je již přímo ze zákona zakázáno používat pyrotechniku 250 m od vymezených staveb, pozemků a objektů, jako jsou například domovy pro seniory, stacionáře, zařízení s lůžkovou péčí, útulky, záchranné stanice, hospodářské objekty, hnízdiště s výskytem chráněných druhů apod. Případné rozšíření regulace používání zábavní pyrotechniky nad rámec zákona vydáním obecně závazné vyhlášky města je zatím v jednání.

Věc a stručný obsah materiálu

Obecně závazná vyhláška (dále jen "OZV") upravuje oblast požívání alkoholu a užívání omamných a psychotropních látek na území města.

Cílem OZV je regulace konzumace alkoholu a užívání omamných a psychotropních látek na vybraných veřejných prostranstvích, kde se vzhledem ke konkrétním místním podmínkám ve městě jedná o jev, který je způsobilý narušit veřejný pořádek, dobré mravy či bezpečnost, zdraví a majetek. Dále je cílem této OZV zamezení negativního příkladu konzumace alkoholických nápojů a užívání omamných a psychotropních látek pro osoby mladší 18 let na takových místech, která jsou přístupná veřejnosti. Ze zákonného rámce mj. vyplývá, že povinnosti na úseku ochrany veřejného pořádku lze ukládat pouze v takovém rozsahu, který je k ochraně veřejného pořádku nezbytný, jinými slovy pouze přiměřeně v co nejméně omezujícím rozsahu (tzv. princip proporcionality). Tento princip je též konstantně judikován Ústavním soudem ČR v jeho rozhodovací činnosti na úseku obecně závazných vyhlášek obcí. Z principu přiměřenosti pak ve vztahu k předkládanému návrhu vyhlášky především vyplývá, že omezení a zákazy na úseku ochrany veřejného pořádku nemohou být v zásadě stanoveny plošně na území celého města, ale pouze na určených místech ve městě, která musí být ve vyhlášce přesně vymezena, jak vyplývá z požadavku na určitost právní normy. Jednotlivě vymezená prostranství dle Přílohy č. 1 a názorně zakreslená v Příloze č. 2 vyhlášky se zákazem konzumace alkoholu a užívání omamných a psychotropních látek jsou výsledkem dlouhodobého monitoringu ze strany městské policie, výboru pro životní prostředí a podnětů občanů jako místa s často se vyskytujícím dotčeným negativním jevem, popřípadě místa, která je nutné s ohledem na jeho specifika před uvedeným závadovým jednáním chránit. Problémy vznikající v souvislosti s tímto závadovým chováním na vybraných veřejně přístupných místech města mohou mít zásadní negativní dopady. Jde většinou o veřejná prostranství, na nichž se zdržuje větší množství nepřizpůsobivých občanů, kteří po požití alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek znečišťují tato prostranství a často se chovají hlučně a obtěžují ostatní občany i návštěvníky města. V Příloze č. 1 jsou vymezena veřejně přístupná místa, která je nutné chránit před negativními vlivy z důvodu zajištění ochrany dětí a mládeže a místa k zajištění ochrany občanů a majetku.

V předloženém návrhu OZV dochází k rozšíření akcí uvedených v čl. 3 odst. 3, kde jsou uvedeny akce, na které se zákaz požívání alkoholických nápojů uvedený v čl. 3 odst. 1 nevztahuje. Původní výčet byl rozšířen o letošní plánované akce, kterými jsou:

Večer s Jazzovou Farmou – Open, STREET FOOD FESTIVAL, Festival Všudybud, Mezi pilíři, K ohni, GOLDIES FESTIVAL, Městské slavnosti, Pivní slavnosti, Speed Festival Česká Lípa, Svatomartinské slavnosti, Advent 2026.

Obec tímto výčtem využívá zákonnou možnost stanovit určité případy, na které se obecná úprava nevztahuje. Ve všech uvedených případech se jedná o akce veřejnosti přístupné, celospolečenského významu, které pořádají různé subjekty.

Dne 05.03.2026 zasedal Výbor pro životní prostředí, který navrhuje zařadit do předloženého návrhu a jeho Přílohy č. 1 ještě další parcelní čísla.

- Výbor pro životní prostředí doporučuje schválit Zastupitelstvu města Obecně závaznou vyhlášku města Česká Lípa, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů a užívání do omamných a psychotropních látek a zároveň doporučuje doplnit navržená parcelní čísla ppč.

3199, 3200/1, 3227/4, 3200/1, 3230/1, 3231/3, 1075/65, 1075/72, 1075/74, 1075/75, 4742/1, 4743, 4744, 4745, 4715/2, 4995, 4996, 5786/3, 5786/6, 5786/8, 428, 429/1, 429/2, 446/1, 473/32, 459/2 a upravit název lokality v Bendlově ulici v bodě 7 přílohy č. 1 na Okolí bývalé občanské vybavenosti v ulici Bendlova, ppč. 1665/1 a ppč. 1665/3.

HLASOVÁNÍ: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel – 0 nehlasoval, usnesení č. 9/28/2026 přijato

V rámci projednávání tohoto bodu zdůvodní návrh výboru jeho předsedkyně sl. Markéta Červinková.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení

Vydáním OZV dojde ke zrušení předchozí OZV upravující oblast veřejného pořádku ze dne 12.03.2025.

Legislativní opora (právní rámec)

§ 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Další důležité skutečnosti

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR neshledal rozpor obecně závazné vyhlášky se zákonem.

Přílohy:

[OZV_x_2026_verejny_poradek.pdf](#)

[priloha_c_1.pdf](#)

[priloha_c_2.pdf](#)

[posouzeni_MVCR.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ NE

Návrh OZV byl předložen do jednání Výboru pro životní prostředí dne 05.03.2026.

- Výbor pro životní prostředí doporučuje schválit Zastupitelstvu města Obecně závaznou vyhlášku města Česká Lípa, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů a užívání do omamných a psychotropních látek a zároveň doporučuje doplnit navržená parcelní čísla ppč. 3199, 3200/1, 3227/4, 3200/1, 3230/1, 3231/3, 1075/65, 1075/72, 1075/74, 1075/75, 4742/1, 4743, 4744, 4745, 4715/2, 4995, 4996, 5786/3, 5786/6, 5786/8, 428, 429/1, 429/2, 446/1, 473/32, 459/2 a upravit název lokality v Bendlově ulici v bodě 7 přílohy č. 1 na Okolí bývalé

občanské vybavenosti v ulici Bendlova, ppč. 1665/1 a ppč. 1665/3.

HLASOVÁNÍ: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel – 0 nehlasoval, usnesení č. 9/28/2026 přijato

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~

NE

04B

Věc: Obecně závazná vyhláška města o stanovení kratší doby nočního klidu

Předkládá: Ing. Volfová Jitka, starostka města

Zpracoval: Bc. Dolečková Petra, vedoucí správního odboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **vydává** dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o stanovení kratší doby nočního klidu v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM

Projednání doručených žádostí o zařazení akcí do obecně závazné vyhlášky města o stanovení kratší doby nočního klidu pro rok 2026.

Věc a stručný obsah materiálu

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.03.2025 vydalo obecně závaznou vyhlášku (dále jen "OZV"), o stanovení kratší doby nočního klidu, kam byly zařazeny akce konané na území města, v rámci kterých bylo vydanou obecně závaznou vyhláškou povoleno zkrácení doby nočního klidu platné pro rok 2025. Na přelomu roku byly doručeny k projednání žádosti od subjektů, které na rok 2026 plánují své akce, kde lze předpokládat, že přesáhnou 22. hodinu, která je zákonem vymezena jako začátek doby nočního klidu.

Jak vyplývá z vyjádření Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly: ***při posouzení zařazení jednotlivých akcí je vždy potřeba náležitě zvážit, zda jsou splněny zákonem o některých přestupcích a judikaturou Ústavního soudu stanovené podmínky, a to jednak podmínka předvídatelnosti a dále podmínka výjimečnosti, tedy že se musí jednat o akce, kdy zájem na jejich konání převažuje nad právem občanů obce na nerušený spánek.***

Podané žádosti o zařazení akce do obecně závazné vyhlášky města se týkají akcí, které jsou veřejnosti přístupné, mají celospolečenský význam a mnohdy se jedná o tradiční akce, které jsou občany i návštěvníky města hojně navštěvované. Zájem na jejich konání a na udržení místních tradic a společenského života převažuje nad veřejným zájmem na ochraně nočního klidu a splňují tak podmínku výjimečnosti.

Zařazení uvedených akcí do obecně závazné vyhlášky není v rozporu se zákonem. Kritériem je výlučně charakter akce, nikoli osoba jejího pořadatele, což je v souladu s nálezy Ústavního soudu Pl. ÚS 35/13 a Pl. ÚS 4/16, podle kterých není přípustné, aby obecně závaznou vyhláškou byly zavedeny odlišné právní režimy v závislosti na osobě pořadatele akce. Ústavní soud dále v uvedeném nálezu judikoval, že "veřejný zájem, jakým je nerušený odpočinek v noční době, má být zájmem na udržení místních tradic a na upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity převážen toliko ve výjimečných případech. Tyto výjimečné případy, kdy se doba nočního klidu stanoví jako kratší nebo žádná, je třeba vymezit na toliko určitě, aby lidé v obci žijící mohli počet a rozložení potenciálně částečně či úplně probdělých nocí v roce předvídat, tj. buď konkrétním datem, datovatelným obdobím či událostí, jejíž datum je pro osoby v obci předvídatelné. "

Všechny výjimečné případy uvedené v OZV jsou uvedeny konkrétním datem konání těchto akcí a jsou tak předvídatelné. Občané a návštěvníci města mají možnost se v OZV s dostatečným předstihem dočíst, v který den a v jakém rozsahu bude jejich právo na nerušený odpočinek kráceno. Je zde tak splněna podmínka předvídatelnosti.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení

Vydáním obecně závazné vyhlášky města a jejím vyvěšením ve Sbírce právních předpisů ÚSC bude nahrazena vyhláška stávající a v platnost vstoupí vyhláška nová zohledňující akce pořádané na území města Česká Lípa v roce 2026.

Legislativní opora (právní rámec)

§ 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Další důležité skutečnosti

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR neshledal rozpor obecně závazné vyhlášky se zákonem.

Přílohy:

[OZV x 2026 nocni klid.pdf](#)
[posouzeno nocni klid.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO **NE**

Finanční dopad na rozpočet:

ANO **NE**

Pohledávky města:

ANO **NE**

Projednáno s právníkem:

ANO **NE**

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO **NE**

Návrh OZV byl projednán na Výboru pro kulturu a cestovní ruch dne 02.03.2026 bez připomínek.

Návrh usnesení:

Výbor ZM pro kulturu a cestovní ruch bere na vědomí obecně závaznou vyhlášku o stanovení kratší doby nočního klidu.

HLASOVÁNÍ: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval

Usnesení č. 2/25/2026 bylo přijato.

Termín pro splnění úkolu:

ANO **NE**

04C

Věc: Obecně závazná vyhláška města Česká Lípa k udržování čistoty veřejného prostoru

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Mencl Jakub, II. místostarosta

Zpracoval: Mgr. Novotná Petra, vedoucí odboru technického

Ing. Kulasová Ivana, referent technické správy majetku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **vydává** dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Česká Lípa k udržování čistoty veřejného prostoru.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM

Návrh na vydání Obecně závazné vyhlášky města Česká Lípa k udržování čistoty veřejného prostoru (dále jen "OZV").

Věc a stručný obsah materiálu

Město Česká Lípa se dlouhodobě potýká s negativními jevy spojené s udržováním čistoty veřejných prostor ve městě. S tímto problémem je úzce spojitá i problematika s přemnožením holubí populace, která je celorepubliková. Města a obce se snaží regulovat množství holubů různými legálními způsoby jako je např. stavba holubníků, odchyt, nasazení přirozených predátorů, zavedení OZV o zákazu krmení holubů.

Před přistoupením k případné regulaci množství holubů je žádoucí řešit také prevenci, a to zakázat tato zvířata krmit. Mnozí občané krmí holuby cíleně. Nejen, že jsou holubi krmeni u obchodních domů, kdy lidé sedící na lavičkách krmí holubi především pečivem, ale na sídlišťích jsou na některých místech občany zřízena místa, kde holuby každodenně krmí. To má za následek nejen zvýšenou populaci holubů, ale také dochází k přemnožení potkanů, a to i přesto, že město provádí několikrát do roka deratizaci. Bez zákazu krmení se nepodaří populaci těchto zvířat snížit.

Přemnožení holubi jsou nejen zdravotním rizikem, kdy mimo jiné rozšiřují alergenů, ale také ničí fasády budov vybavením kamínků z omítek, devastují pískovcové památky, trus narušuje povrch střech, ozdobné a funkční prvky domů atd.

Odbor technický zajistil monitoring výskytu holubů na území města, aby byl přehled o celkovém počtu, přesném výskytu, kde mají denní a noční stanoviště, kde shání potravu apod. Monitoring provedla společnost PestCorp s.r.o., Doubek 6, Říčany u Prahy, IČ 078 34 306.

Ze zprávy z monitoringu holubů, která je součástí tohoto materiálu, vyplývá, že je ve městě více jak 600 ks holubů a vyskytují se především ve třech lokalitách:

1. Náměstí TGM

Velké lokální hejno se vyskytuje na budově České pošty a na vedlejších budovách. Zde mají denní i noční stanoviště. Přes den zaletují do okolí za potravou. Doporučuje se odlov v souladu s právními předpisy.

2. Sídliště Sever

Významným denním i nočním stanovištěm je dům na adrese Jáchymovská 2352 (Kahan). Přes den holubi zaletují do okolí za potravou. Doporučuje se odlov v souladu s právními předpisy.

3. Okolí Kauflandu

Pouze denní stanoviště za účelem potravy. Doporučuje se zabezpečit okolní budovy proti nasedání holubů.

Obecně by bylo vhodné řešit nejen zákaz krmení holubů, ale celkově zlepšit situaci v oblasti udržování čistoty veřejného prostoru a veřejného pořádku. S negativními jevy, které vedou k porušování veřejného pořádku se setkáváme v mnoha oblastech běžného života ve městě. Jedná se například o znečišťování komunikací, zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostor a prostranství ze strany občanů, a to:

- a) odhazováním odpadků jako jsou zbytky potravin, prázdných obalů od potravin a nápojů, žvýkaček a nedopalků cigaret;
- b) hromaděním různorodého odpadu zejména na sídlištích mimo odpadové nádoby;
- c) poškozováním městského mobiliáře (odpadkových košů, laviček, herních prvků dětských hřišť;
- d) poškozováním staveb a zařízení na území města malováním tzv. graffiti, nápisů a jiných zobrazení;
- e) vylepováním plakátů a umisťováním reklamních zařízení bez souhlasu města Česká Lípa;
- f) krmením holubů a jiných volně žijících zvířat, a to rozhazováním nebo odkládáním potravy pro tato zvířata. Touto činností dochází k přemnožení těchto zvířat a tím pak ke zhoršení životního prostředí (výkaly, pohyb potkanů a dalších hlodavců v zastavěných oblastech).

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení

Město Česká Lípa nemá vydanou ucelenou obecně závaznou vyhlášku o udržování čistoty a

pořádku ve městě. Jsou vydány OZV a nařízení, které upravují jednotlivé oblasti veřejného pořádku, např. pro oblast odpadového hospodářství, pořádání trhů, parkování vozidel v centru města, dodržování nočního klidu, zákaz požívání alkoholu na veřejných prostranstvích atp. Vydáním Obecně závazné vyhlášky města Česká Lípa k udržování čistoty veřejného prostoru dojde ke zpřehlednění a ujednacení pravidel vedoucích k udržování čistoty veřejného prostoru ve městě.

Návrh Obecně závazné vyhlášky města Česká Lípa k udržování čistoty veřejného prostoru obsahuje následující problematiky

- a) zákaz znečišťování ulic a jiných veřejných prostranstvích;
- b) zákaz přemísťovat městský mobiliář;
- c) zákaz graffiti vyjma k tomu určených ploch (podchod pod silnicí I/9 – ul. 28. října,
- d) zákaz černého výlepu;
- e) zákaz krmení holubů a jiných volně žijících zvířat;

Legislativní opora

Zákon o obcích

Zákon o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich

Trestní zákoník

Další důležité skutečnosti

OZV byla kontrolována právním zástupcem města společností JP Legal JUDr. Tatianou Jiráskovou. Návrh OZV byl projednán také s Městskou policií, dále s Mgr. Kristýnou Komorovou – vedoucí oddělení dozoru nad zákonností obecně závazných vyhlášek I, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV. Veškeré připomínky výše jmenovaných byly do návrhu OZV zapracovány, byla provedena i administrativní úprava OZV, která byla ze strany oddělení MV doporučena.

Návrh OZV byl také projednán v níže uvedených výborech a komisích:

Výbor pro dopravu a technickou údržbu města

- členové výboru navrhli doplnit oblasti pro zákaz krmení holubů kolem obchodních center a v parcích a doplnit do vyhlášky příklady znečišťování prostranstvích
- obchodní centra a parky byly do OZV doplněny
- dle sdělení dozorového orgánu MV nelze do OZV uvádět příklady

Výbor pro životní prostředí

- členové výboru navrhli doplnit pro zákaz krmení holubů oblast vlakového a autobusového nádraží, okolí obchodních domů a parky
- požadované oblasti byly do vyhlášky doplněny

Komise pro rozvoj města a památky

- členové komise souhlasili s návrhem na doplnění ploch dle obou výše uvedených výborů

Přílohy:

[Návrh OZV k udržování čistoty veřejného prostoru.pdf](#)

[Priloha 1 k OZV.pdf](#)

[Priloha 2 k OZV.pdf](#)

[Monitoring_holubu.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO **~~NE~~**

Projednáno s Městskou policií.

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ **NE**

Nemá dopad do rozpočtu města.

Pohledávky města:

~~ANO~~ **NE**

Netýká se

Projednáno s právníkem:

ANO **~~NE~~**

OZV byla projednána s právním zástupcem města společností JP Legal, připomínky byly zapracovány

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO **~~NE~~**

Komise pro rozvoj města a památky Rady města Česká Lípa dne 22.10.2025 doporučuje Zastupitelstvu města Česká Lípa vydat předložený návrh Obecně závazné vyhlášky města Česká Lípa k udržení čistoty veřejného prostoru.

HLASOVÁNÍ: pro: 7 – proti: 0 – zdržel se: 0

Výbor pro dopravu a technickou údržbu města dne 01.10.2025 doporučuje Zastupitelstvu města Česká Lípa vydat předložený návrh obecně závazné vyhlášky města Česká Lípa k udržování čistoty veřejného prostoru.

HLASOVÁNÍ: 7 pro – 1 proti – 1 zdržel se

Výbor pro životní prostředí dne 09.10.2025 doporučuje Zastupitelstvu města Česká Lípa vydat předložený návrh obecně závazné vyhlášky města Česká Lípa k udržování čistoty veřejného prostoru a zároveň doporučuje Zastupitelstvu města Česká Lípa aplikovat sadu opatření podle monitorovací zprávy a doporučuje Zastupitelstvu města Česká Lípa doplnit další plochy uvedené v příloze.

HLASOVÁNÍ: 5 pro – 0 proti – 0 se zdržel – 0 nehlasoval

Termín pro splnění úkolu:

ANO **~~NE~~**

30.04.2026

Věc: Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Česká Lípa pro volební období 2026 - 2030**Předkládá:** Ing. Volfová Jitka, starostka města**Zpracoval:** Bc. Dolečková Petra, vedoucí správního odboru**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Česká Lípa **stanovuje** podle § 68 odst. 1 a v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů počet zastupitelů města Česká Lípa pro volební období 2026 - 2030 na 25 členů.

Důvodová zpráva:**Vyjádření MěÚ:****Důvod předložení materiálu do ZM**

Splnění zákonné povinnosti v souvislosti s nadcházejícími podzimními volbami do zastupitelstev obcí v podobě ustanovení počtu členů zastupitelstva města na nadcházející volební období 2026 - 2030.

Věc a stručný obsah materiálu

U příležitosti konání voleb do zastupitelstev obcí na podzim roku 2026 připadá zastupitelstvu města podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, povinnost stanovit počet členů zastupitelstva města pro další volební období.

§ 67

Zastupitelstvo obce je složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet na každé volební období stanoví v souladu s tímto zákonem zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích.

Při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zastupitelstvo k počtu obyvatel v obci k 1. lednu roku, v němž se konají volby, a k velikosti správního obvodu, přičemž § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vymezuje možné počty zastupitelů dle počtu obyvatel následovně:

do 500 obyvatel	5 až 15 členů
nad 500 do 3 000 obyvatel	7 až 15 členů
nad 3 000 do 10 000 obyvatel	11 až 25 členů
nad 10 000 do 50 000 obyvatel	15 až 35 členů
nad 50 000 do 150 000 obyvatel	25 až 45 členů
nad 150 000 obyvatel	35 až 55 členů

Podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, které jsou pro tento výpočet směrodatné, bylo k 01.01.2026 přihlášeno v České Lípě **37 826 obyvatel** (státních občanů ČR, cizinců s povoleným pobytem na území ČR, cizinců - azylantů). Z čehož vyplývá, že pro město naší velikosti může být počet členů v zastupitelstvu od 15 do 35 členů.

Stručný komentář k navrhovanému usnesení

Doporučujeme pro volební období 2026 - 2030 ponechat stejný počet zastupitelů jako tomu bylo ve volebním období 2022 - 2026, tj. 25 členů.

Legislativní opora

zákon č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů - § 67, § 68 odst. 1

Další důležité skutečnosti

Nejsou.

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ NE

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ NE

06

Věc: Výroční zprávy příspěvkových organizací v oblasti kultury a sportu 2025

Předkládá: Ing. Volfová Jitka, starostka města

Mencl Jakub, II. místostarosta

Zpracoval: Veindlová Jana, vedoucí oddělení školství, kultury a sportu
Škopková Barbora, DiS., referent kultury a sportu
Zemanová Irena, referent kultury a sportu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** v souladu s čl. 4.4. Zásad Rady města Česká Lípa č. 3/2025 – Řízení neškolských příspěvkových organizací zřizovaných městem Česká Lípa, předložené výroční zprávy příspěvkových organizací Kultura Česká Lípa, Městská knihovna Česká Lípa a Sport Česká Lípa za rok 2025.

Důvodová zpráva:**Vyjádření MěÚ:****Důvod předložení materiálu ZM**

Dle čl. 4. odst. 4.4. d) Zásad Rady města Česká Lípa č. 3/2025 o řízení neškolských příspěvkových organizací zřizovaných městem Česká Lípa jsou zastupitelstvu města pro informaci předkládány výroční zprávy příspěvkové organizace Kultura Česká Lípa, Městská knihovna Česká Lípa, Sport Česká Lípa.

Výroční zprávy neškolských příspěvkových organizací jsou předkládány příslušnému úseku odvětvového odboru vždy do 15.02. následujícího kalendářního roku. Ve stanoveném termínu

byly oddělení školství, kultury a sportu MěÚ Česká Lípa předloženy výroční zprávy za rok 2025 příspěvkových organizací Kultura Česká Lípa a Sport Česká Lípa, následně 16.02. také příspěvkové organizace Městská knihovna Česká Lípa.

Věc a stručný obsah materiálu

Ve výročních zprávách jsou uvedeny základní informace o hlavní a doplňkové činnosti příspěvkových organizací z oblasti kultury a sportu vyplývající z ustanovení uvedených ve zřizovacích listinách, dále popis hospodaření organizací s příspěvkem zřizovatele a z ostatních zdrojů, hodnocení předešlého kalendářního roku a záměry a cíle pro rok letošní.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení

Komentář: Výroční zprávy příspěvkových organizací schvalují jejich ředitelé, zřizovatel zastoupený zastupitelstvem města je bere na vědomí.

Výňatek z přílohy: /

Příloha číslo: Příloha č. 1 - Výroční zpráva PO Kultura 2025

Příloha č. 2 - Výroční zpráva PO Městská knihovna 2025

Příloha č. 3 - Výroční zpráva PO Sport 2025

Legislativní opora (právní rámec)

V souladu s čl. 4. odst. 4.4. d) Zásad Rady města Česká Lípa č. 3/2025 – Řízení neškolských příspěvkových organizací zřizovaných městem Česká Lípa.

Přílohy:

[Vyrocni_zprava_2025_PO_Kultura.pdf](#)

[Vyrocni_zprava_PO_MeK_2025.pdf](#)

[Vyrocni_zprava_PO_Sport_2025.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

Netýká se

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

Netýká se

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Netýká se

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

Netýká se

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~

NE

Netýká se

Termín pro splnění úkolu:~~ANO~~

NE

Netýká se

07

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu Česká Lípa z podnětu společnosti ALIS s.r.o.**Předkládá:** Bc. Brož Martin, I. místostarosta města**Zpracoval:** Havlíková Lenka, DiS., referent územního rozhodování a stavebního řádu
Ing. Hajnala Martin, referent územního plánování**Návrh usnesení:**

A) Zastupitelstvo města Česká Lípa **rozhodlo** o pořízení změny Územního plánu Česká Lípa z podnětu společnosti ALIS s.r.o., schvaluje zadání této změny v souladu s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání v souladu s § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

B) Zastupitelstvo města Česká Lípa **nesouhlasí** s návrhem na pořízení změny Územního plánu Česká Lípa z podnětu společnosti ALIS s.r.o. a zamítá jej.

Důvodová zpráva:**Vyjádření MěÚ:****Důvod předložení materiálu**

Dne 16.12.2025 podala společnost ALIS s.r.o. návrh na pořízení změny ÚP Česká Lípa – **podnět**. Současně s podnětem obdržel pořizovatel také stanovisko orgánu ochrany přírody, stanovisko příslušného úřadu k posuzování vlivů na životní prostředí a návrh **zadání změny**, čímž žadatel vyhověl náležitostem § 109 odst. 3 stavebního zákona. Pořizovatel změny územního plánu, Úřad územního plánování, jej v takovém případě předkládá se svým vyjádřením k projednání schvalujícímu orgánu. **Vyjádření pořizovatele** k předloženému záměru je přílohou tohoto materiálu.

Žadatel souhlasí s kompletní úhradou nákladů.

Věcný a stručný obsah materiálu

Záměrem žadatele je změnit funkční využití pozemku p. č. 2749/1 v k. ú. Česká Lípa, nově na plochu OU – občanské vybavení všeobecné. Účelem záměru je umožnit na dotčeném pozemku vybudování nové administrativní budovy pro činnost softwarové společnosti. Návrh zadání změny územního plánu je přílohou tohoto materiálu.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení

Žadatel doložil stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve kterých byl vyloučen negativní vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost. Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí krajský úřad

neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Komentář k legislativnímu základu

Pořizovatel posuzuje podnět na pořízení změny, a je-li dle § 109 odst. 1 stavebního zákona podnět úplný, je povinen předložit na základě § 111 odst. 2 stavebního zákona návrh zadání změny se svým vyjádřením k projednání schvalujícímu orgánu – zastupitelstvu města. ZM pak rozhoduje o pořízení změny z podnětu žadatele na základě § 109 odst. 1 stavebního zákona. Podíl na úhradě nákladů ze strany žadatele je řešen na základě Pravidel pro rozhodování o úhradě nákladů na pořízení změn územního plánu města Česká Lípa vyvolaných výhradní potřebou navrhovatele, vydaných usnesením ZM č. 187/2015 dne 30.9.2015.

Přílohy

Příloha č. 1 - vyjádření pořizovatele

Příloha č. 2 – zadání změny

Legislativní opora

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

[Vyjadreni_porizovatele.pdf](#)

[Zadani_zmeny.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ ~~NE~~

Potvrzeno ORMI – náklady na pořízení změny územního plánu budou hrazeny z rozpočtu ORMI z položky územně plánovací dokumentace.

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ ~~NE~~

Finanční krytí nákladů je součástí návrhu rozpočtu ORMI. Náklady budou zpracovateli uhrazeny z rozpočtu ORMI a následně uhrazeny městu žadatelem na základě smlouvy.

Pohledávky města:

~~ANO~~ ~~NE~~

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ ~~NE~~

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ ~~NE~~

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ ~~NE~~

Věc: Ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2023/0805/OSM OM - společnost KSM port s.r.o.

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2023/0805/OSM_OM se společností KSM port, s. r. o., se sídlem Bullova 17, 841 01 Bratislava, IČ: 449 93 781 marným uplynutím lhůty pro uzavření Kupní smlouvy na odkoupení části pozemku p. č. 5750/118 v k. ú. Česká Lípa za účelem výstavby restaurace KFC ke dni 11.1.2026 a

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **souhlasí** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s uplatněním pokuty dle článku IV. odst. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2023/0808/OSM_OM ve výši Kč.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **nesouhlasí** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s uplatněním pokuty dle článku IV. odst. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2023/0808/OSM_OM.

Důvodová zpráva:**Vyjádření MěÚ:**

Věc: Ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Důvod předložení: Uplynutí lhůty pro uzavření Kupní smlouvy na odkoupení části pozemku p. č. 5750/118 v k. ú. Česká Lípa za účelem výstavby restaurace KFC ke dni 11.1.2026, vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2023/0805/OSM_OM uzavřené se společností KSM port, s. r. o., se sídlem Bullova 17, 841 01 Bratislava, IČ: 449 93 781.

Město uzavřelo se společností KSM port, s. r. o., se sídlem Bullova 17, Bratislava dne 11.1.2024 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2023/0805/OSM_OM na část pozemku p. č. 5750/118 v k. ú. Česká Lípa. Účelem koupě pozemku byla výstavba a provozování restaurace KFC.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla uzavřena z důvodu prověřování možností přeložek sítí, získávání potřebných souhlasů apod., potřebných pro vydání stavebního povolení.

Termín uzavření kupní smlouvy byl stanoven do 2 let od účinnosti budoucí smlouvy, tj. do **11.1.2026** za předpokladu, že společnost získá společné povolení povolujícího výstavbu Stavebního záměru.

V čl. IV odst. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (viz příloha č. 5) byla sjednána smluvní pokuta pro případ, že společnost KSM port, s. r. o. nepožádá o uzavření kupní smlouvy v tomto znění:

"Dojde-li k zániku závazku uzavřít Kupní smlouvu uplynutím doby dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, zavazuje se budoucí kupující uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení výzvy k její úhradě. Závazek k úhradě smluvní pokuty nevznikne v případě, že budoucí kupující bude činit všechny myslitelné kroky k získání společného povolení ke Stavebnímu záměru, ale z důvodů neležících na jeho straně toto nebude vydáno, např. stanovisko dotčeného orgánu nebo jiného účastníka řízení zamítne možnost stavebního záměru."

Dne 23.5.2025 obdrželo město Návrh na zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2023/0805/OSM_OM (viz příloha č. 2) s tvrzením o nemožnosti realizace stavebního záměru z důvodu nesouhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. s umístěním stavby a reklamního poutače (viz přílohy č. 3 a 4).

Informace o žadateli:

KSM port, s. r. o.

se sídlem Bullova 17, 841 01 Bratislava,

kterou zastupuje Mgr. Ladislav Chyba, jednatel organizační složky v ČR

IČ: 44 993 781

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

parcela č.	výměra m ²	požadováno m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
5750/118	4 302	cca 3 000	ostatní plocha	zeleň	

Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemek p. č. 5750/118 v k. ú. Česká Lípa je ve vlastnictví města a nachází se na sídlišti Lada. Jedná se o travnatou plochu u kruhového objezdu.

Širší vztahy: Pozemek navazuje na nemovitosti ve vlastnictví města.

Dosavadní užívání: Pozemek je v současné době volně přístupný.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Na pozemku jsou zřízena tato věcná břemena:

1) výstavby a vstupu za účelem oprav a údržby el. rozvodných sítí pro společnost ČEZ Distribuce, a. s.

2) výstavby a vstupu za účelem oprav a údržby kabelu VN

3) služebnost inženýrské sítě – strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodu a právo vstupu a vjezdu za účelem u údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrských sítích v rozsahu GP č. 6359-92/2014 pro Severočeskou vodárenskou společnost a. s.

4) za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 5242-150/2006

Ocenění: Uvolnění členové Rady města Česká Lípa vzali na vědomí uvedené skutečnosti týkající se prodeje části pozemku p. č. 5750/118 v k. ú. Česká Lípa včetně zpracovaného znaleckého posudku (obvyklá cena ve výši 1 210 Kč/m²) a projednali s KSM port, s. r. o., prodej části pozemku p. č. 5750/118 v k. ú. Česká Lípa za účelem výstavby a provozování restaurace KFC za minimální kupní cenu ve výši 1 700 Kč/m². Přesná výměra pozemku bude

stanovena před uzavřením kupní smlouvy geometrickým plánem.

Závazek společnosti KSM port, s. r. o., je uhradit městu kupní cenu za převáděnou část pozemku dle znaleckého posudku zpracovaného v období nejdéle 1 rok před uzavřením kupní smlouvy, minimálně však ve výši 1 700 Kč/m² a maximálně ve výši 1 800 Kč/m². Tato cenová relace je i součástí usnesení, které formulovala právní zástupkyně města.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Záměr prodeje pozemku byl schválen na jednání zastupitelstva města dne 3.5.2023.

Záměr prodeje vyvěšen na úřední desce: 23.5.2023 - 9.6.2023

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 13.10.2025 doporučili zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2023/0805/OSM_OM s podmínkou úhrady smluvní pokuty ve výši 22 000 Kč (výdaje právní kanceláře + mzdy pracovníků) + náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč, tj. celkem 26 000 Kč.

Stanovisko SÚ (Lenka Havlíková, DiS.): Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 27.06.2024 žádost společnosti KSM port, s.r.o., IČ 44993781, Bullova 17, 84101 Bratislava, Slovakia (dále jen "žadatel") o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby: objekt občanské vybavenosti - restaurace rychlého občerstvení KFC včetně přípojek inženýrských sítí - vody, kanalizace a telekomunikace a jejich areálových rozvodů, areálových rozvodů kNN, přeložky veřejného osvětlení, areálových rozvodů veřejného osvětlení, veřejně přístupné účelové komunikace a parkovacích stání, odlučovače ropných látek, retenční a požární nádrže, přeložky chodníku, stavby pro reklamu - korporátního pylonu KFC, reklamních zařízení - reklamního banneru, 3 stožárů, stojanu s nabídkou menu, objednávkového stojanu a směrnic, omezovače výšky vozidel a objektu na odpad (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 5750/70, 5750/87, 5750/112, 5750/118, 5750/142 a 5750/146 v katastrálním území Česká Lípa. Jelikož žádost nebyla úplná a neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, stavební úřad dne 16.10.2024 vyzval žadatele k doplnění podkladů ve lhůtě do 30.04.2025 a současně rozhodl o přerušení územního řízení. Jelikož stavebnímu úřadu nebyly doplněny žádné požadované podklady pro vydání územního rozhodnutí, rozhodl tento dne 01.07.2025 o zastavení územního řízení (právní moc ke dni 30.07.2025).

Stanovisko p. Chyby ze dne 8.1.2026 k úhradě smluvní pokuty:

žiadame Vás o poskytnutie dlhšieho časového priestoru na vyhodnotenie ďalšieho postupu k nášmu zámeru na sídlisku Lada a zároveň uvádzame stanovisko k otázke pokuty.

1. K pokute

Mestu doterajším priebehom nevznikla žiadna preukázateľná škoda ani finančná strata; mesto o nič neprišlo. Naopak, z našej strany už boli vynaložené náklady do 500 000 Kč na projektovú dokumentáciu, podklady a prípravné práce. Z tohto dôvodu považujeme uvažovanie o pokute za neprimerané.

2. Dôvody, pre ktoré je povoľovací proces dlhodobo neistý

Okrem technických a právnych faktorov je zrejмый výrazný odpor občanov. Boli sme informovaní o opätovnej iniciatíve a podpisovej akcii. Na mestský úrad bola dňa 22. 5. 2025 podaná žiadosť o zmenu územného plánu na predmetnom pozemku; v prípade jej schválenia by sa náš zámer nemohol realizovať, ale bol to silný indikátor odporu občanov ako účastníkov

konania.

Zároveň uvádzame, že sme v tejto veci opakovane rokovali aj so zástupcom občanov. Je zrejmé, že zámer bude systematicky napádaný z pozície účastníkov konania, s podporou právnych poradcov a občianskych aktivistov, a že sa budú odvolávať až po Ústavný súd. V praxi to znamená vysokú pravdepodobnosť dlhoročných sporov; všetci poznáme prípad blokácie diaľnice D8, ktorá sa na základe podobných okolností ťahala až približne 18 rokov. Podstatné zároveň je, že ich argumenty, najmä k hluku, sú vecne podložené a fakticky obhájitelné vzhľadom na blízkosť.

Súčasne existujú konkrétne technické a majetkovoprávne prekážky:

- kolízia so zámerom ČEZ v mieste navrhovaného pylónu; popri jestvujúcej trase má ČEZ v danom mieste zámer realizovať ďalšiu sériu nových elektrických vedení, vrátane nových ochranných pásiem, z čoho jednoznačne vyplýva, že pylón v plánovanom mieste nie je možné zrealizovať. V tejto súvislosti stále čakáme na zaslanie podkladov a technických výkresov od ČEZ, ako aj na písomné potvrdenie, že plánovaná trasa/umiestnenie nových vedení má viesť práve v mieste navrhovaného pylónu. Z našich zistení zároveň vyplýva, že prípadná prekládka vedení ČEZ by bola veľmi problematická, ak vôbec možná, keďže vedenie s ochranným pásmom 2 × 2 m sa spravidla neprekladá v bezprostrednom mieste, ale minimálne vo vzdialenosti približne 0,5 až 1 km, čo nie je reálne majetkovo vysporiadať,
- nemožnosť splnenia zákonnej požiadavky odstupu 2 m od susedného pozemku (parcely č. 5795/8),
- nevyriešené vecné bremeno na súkromnom pozemku v alternatívnej trase,
- neúspešné zvukové skúšky požadované hygienou (cca 16 m od balkónov obytných domov).

Z uvedeného vyplýva, že získanie stavebného povolenia by bolo dlhodobé a s neistým výsledkom.

3. Žiadosť o dlhší časový priestor

Žiadame o predĺženie času/lehoty na ďalší postup minimálne o 3 až 4 mesiace. Predmetná lokalita pre nás v tejto chvíli nepredstavuje prioritný projekt, preto potrebujeme primeraný čas na interné rozhodnutie, či a v akej forme bude možné pokračovať.

4. Návrh ďalšieho postupu

Po zhromaždení a skompletizovaní všetkých relevantných podkladov a dôkazov navrhujeme, aby sa vec prerokovala formou vypočutia pred príslušným výborom mesta.

Stanovisko p. Chyby ze dne 12.1.2026 k nemožnosti realizovat stavební záměr:

Věc: Stanovisko k umístění reklamního pylónu v silničním ochranném pásmu silnice I. třídy – kruhový objezd Borská, KFC

Závěr: Reklamní pylón není možné umístit v silničním ochranném pásmu u kruhového objezdu na ulici Borská z důvodu zákonné překážky podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Skutkové a právní důvody:

1. Podle přílohy kupní smlouvy je plánovaná provozovna (restaurace KFC) ve vzdálenosti cca 120 m od silnice I. třídy.
2. Silniční ochranné pásmo silnice I. třídy je podle § 30 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky (resp. přilehlého jízdního pásu), tedy provozovna se v ochranném pásmu nenachází.
3. Umístění reklamního zařízení v ochranném pásmu podléhá povolení podle § 31 odst. 1

zákona č. 13/1997 Sb.

4. Pro reklamní zařízení viditelná z pozemní komunikace v ochranném pásmu dálnice a silnice I. třídy platí § 31 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., podle kterého je povolení možné pouze tehdy, pokud zařízení slouží k označení provozovny nacházející se v silničním ochranném pásmu a je do 200 m od reklamního zařízení.

5. V daném případě není splněna podmínka § 31 odst. 3, protože provozovna je podstatně dále než 50 m od osy vozovky; z tohoto důvodu existuje zákonná překážka pro umístění reklamního pylónu v silničním ochranném pásmu u kruhového objezdu na ulici Borská.

Stanovisko OD (Bc. Krejčík dne 10.03.2026) k nemožnosti realizovat stavební záměr:

Záměr se nachází cca. 120 metrů od osy silnice č. I/9 a zároveň v zastavěném územím, tedy mimo ochranné pásmo dle § 30 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).

Reklamní zařízení (pylón) lze v daném případě povolit dle § 31 odst. 2 a 3 zákona o pozemních komunikacích. K povolení je příslušný Krajský úřad Libereckého kraje dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

Přílohy:

[priloha_KSM_port.pdf](#)

[priloha_KSM_port_navrh_na_zruseni_budouci_smlouvy.pdf](#)

[priloha_KSM_port_stanovisko_CEZ_250730.pdf](#)

[priloha_KSM_port_stanovisko_CEZ_250603.pdf](#)

[priloha_KSM_port_Smlouva_o_smlouve_budouci.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

Netýká se.

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

Případná úhrada smluvní pokuty bude příjmem do rozpočtu města.

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Stanovisko FO (9.2.2026): uvedený subjekt nemá ke dni 8.2.2026 vůči městu Česká Lípa žádné závazky po splatnosti

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

JP Legal s.r.o., advokátní kancelář (26.2.2026):

Ve Smlouvě o smlouvě budoucí byla sjednána smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč pro případ, že společnost KSM port, s.r.o. nepožádá ve stanovené lhůtě 2 let o uzavření kupní smlouvy. Ze smlouvy o smlouvě budoucí vyplývá, že závazek k úhradě smluvní pokuty nevznikne v případě, že budoucí kupující bude činit všechny myslitelné kroky k získání společného

povolení ke Stavebnímu záměru, ale z důvodů neležících na jeho straně toto nebude vydáno, např. stanovisko dotčeného orgánu nebo jiného účastníka řízení zamítne možnost stavebního záměru.

Z vyjádření SÚ je zřejmé, že společnost KSM port, s.r.o. požádala o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby, toto řízení však byla zastaveno pro nedoplnění podkladů. Důvody uváděné jednatelem společnosti, pro které nebylo možné ve stanovené lhůtě získat potřebné společné povolení, jsou stavebního charakteru, takže nedokážu bez dalšího odborného posouzení učinit závěr, zda se jedná o skutečné překážky, které nebylo možné ani při úpravě plánované projektové dokumentace odstranit a získat potřebné stavební povolení. Minimálně některé argumenty (nemožnost splnit podmínku odstupu 2 m od sousedního pozemku) se jeví jako účelové. Součástí Smlouvy o smlouvě budoucí nebyl závazný projekt zamýšlené stavby, bylo tedy na budoucím kupujícím, aby zvážil možnosti předmětného území, a to jak před jednáním o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, tak po jejím uzavření.

Pokud je opakovaně upozorňováno na odpor občanů města k výstavbě tohoto typu stravovacího zařízení, upozorňuji na skutečnost, že ve Smlouvě budoucí kupní byla vyloučena aplikace § 1788 odst. 2 občanského zákoníku, budoucí kupující tedy na sebe převzal riziko podstatné změny okolností. Za takovou změnu okolností, která jde k tíži společnosti KSM port, s.r.o. lze podle mého názoru považovat i nevěli občanů se stavebním záměrem.

Pro posouzení, zda společnost KSM port, s.r.o. činila všechny potřebné kroky k získání společného povolení a zda existují důvody neležící na straně této společnosti, proč povolení nebylo vydáno, nestačí právní posouzení. Předpokládám, že i v případném soudním řízení (pro případ, že společnost KSM port, s.r.o. neuhradí smluvní pokutu dobrovolně) bude ustanoven soudní znalec. Výsledek soudního řízení tak není možné v tuto chvíli jen z právního posouzení předvídat.

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO NE

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 13.10.2025 doporučili zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2023/0805/OSM_OM s podmínkou úhrady smluvní pokuty ve výši 22 000 Kč + náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč, tj. celkem 26 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Termín pro splnění úkolu:

ANO NE

31.5.2026

09A

Věc: Záměr bezúplatného nabytí pozemků p. č. 972/2-6 a 972/12-19 vše v k. ú. Česká Lípa

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a

nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu
Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr bezúplatného nabytí pozemků p. č. 972/2-6 a 972/12-19 vše v k. ú. Česká Lípa.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr bezúplatného nabytí pozemků p. č. 972/2-6 a 972/12-19 vše v k. ú. Česká Lípa.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Věc: Záměr bezúplatného nabytí pozemků p. č. 972/2-6 a 972/12-19 vše v k. ú. Česká Lípa

Důvod žádosti: Sjednání stavby chodníků a pozemků

Informace o vlastníkově:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČ: 708 91 508

ve správě KSSLK, p. o. České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
972/2	39	39	Ostatní plocha	Ost. komunikace	
972/3	21	21	Ostatní plocha	Zeleň	
972/4	340	310	Ostatní plocha	Zeleň	
972/5	41	41	Ostatní plocha	Zeleň	
972/6	33	33	Ostatní plocha	Zeleň	
972/12	247	247	Ostatní plocha	Ost. komunikace	
972/13	78	78	Ostatní plocha	Ost. komunikace	
972/14	107	107	Ostatní plocha	Ost. komunikace	
972/15	499	499	Ostatní plocha	Ost. komunikace	
972/16	42	42	Ostatní plocha	Ost. komunikace	
972/17	814	814	Ostatní plocha	Ost. komunikace	
972/18	1 746	1 746	Ostatní plocha	Ost. komunikace	
972/19	762	762	Ostatní plocha	Ost. komunikace	

Zapsáno na listu vlastnictví č. 7158 v katastru nemovitostí pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemky p. č. 972/2-6 a 972/12-19 vše v k. ú. Česká Lípa jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a nachází se v České Lípě v Děčínské ulici. Jedná se o pozemky pod stavbou chodníků a přilehlou zeleň.

Širší vztahy: Pozemky navazují na nemovitosti ve vlastnictví města.

Dosavadní užívání: Vlastnictví Libereckého kraje.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Netýká se.

Ocenění: Jedná se o záměr bezúplatného nabytí.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Netýká se.

Záměr bezúplatného nabytí vyvěšen na úřední desce: Netýká se.

Ostatní skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ezr) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová): Na uvedených pozemcích leží násep silnice II/262, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Dle názoru ORMI je násep součástí stavby silnice a převodem pozemků pod náspem by vznikla situace, kdy na pozemcích města bude ležet stavba Libereckého kraje. Upozorňujeme, že by v případě převodu mohlo docházet, v případě poškození náspu, mezi městem Česká Lípa a Libereckým krajem ke sporům o opravu poškozeného náspu. Z tohoto důvodu převod spíše nedoporučujeme.

Stanovisko KSSLK (Kateřina Pachtová, vedoucí správy majetku):

Předmětný násep neplní funkci pouze pro silnici II/262, ale slouží i městu Česká Lípa. Na náspu je umístěn chodník, který je ve vlastnictví města. Tento chodník je technicky závislý na stabilitě násypového tělesa, nelze tak tvrdit, že násep slouží jen silnici.

Riziko sporů existuje již i za současného stavu; k obavě investičního oddělení z budoucích neshod o opravy si dovoluujeme podotknout, že riziko takových sporů existuje již nyní a odmítnutí převodu jej neeliminuje. Vzhledem k tomu, že těleso náspu nese dvě stavby dvou různých vlastníků (krajskou silnici a městský chodník), jsme již v tuto chvíli v obdobném postavení. V případě poruchy náspu by bylo nutné řešit příčiny a míru zavinění (zda jde o vliv silničního provozu, nebo např. stavby chodníku a jeho odvodnění) bez ohledu na to, komu patří pozemek pod nimi.

V rámci procesu majetkoprávního vypořádání jsme tak připraveni jednat o konkrétním nastavení vzájemných práv a povinností.

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): bez připomínek

Stanovisko správce městské zeleně (Ing. Kulasová): souhlasím s převodem, jedná se o pozemky v centru města, v okolí pozemky udržujeme.

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): souhlasím, na pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ (p. Janů): k záměru bez připomínek

Přílohy:

[příloha_zamer_bezuplatneho_nabyti_pc_972_CL.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO **NE**

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:

ANO **NE**

Jedná se o záměr.

Pohledávky města:

ANO **NE**

Netýká se.

Projednáno s právníkem:

ANO **NE**

JP Legal s.r.o., advokátní kancelář (26.1.2026): Z právního hlediska můžu jen konstatovat, že nabytí pozemku pod chodníkem možné je, ale není nevyhnutné. Nabytí, byť by bylo bezúplatné, je vždy nutné především posoudit z hlediska hospodárnosti. Tady to posouzení bude skutečně souviset s tím, že násep je součástí tělesa komunikace, ale vyhodnocení rizik a možných nákladů s nabytím pozemku nedovedu vůbec jako právník posoudit. Konečné rozhodnutí samozřejmě je na orgánech města.

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO **NE**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 8.12.2025 doporučili ZM záměr bezúplatného nabytí výše uvedených pozemků v k. ú. Česká Lípa do vlastnictví města.

HLASOVÁNÍ: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Termín pro splnění úkolu:

ANO **NE**

31.5.2026

09B

Věc: Záměr prodeje části pozemku p. č. 167/1 v k. ú. Dolní Libchava - Zikmundovi

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku p. č. 167/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 30 m² z celkové výměry 6 140 m² v k. ú. Dolní Libchava.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku p. č. 167/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 30 m² z celkové výměry 6 140 m² v k. ú. Dolní Libchava.

Důvodová zpráva:**Vyjádření MěÚ:**

Věc: Záměr prodeje části pozemku p. č. 167/1 v k. ú. Dolní Libchava

Důvod žádosti: Rozšíření zahrady

Informace o žadatelích:

manželé

Jiří Zikmund

Datum narození: ***

Trvalý pobyt: ***

a Radka Zikmundová

Datum narození: ***

Trvalý pobyt: ***

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
167/1	6 140	cca 30	Ostatní plocha	Ost. komunikace	

Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Dolní Libchava, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemek p. č. 167/1 v k. ú. Dolní Libchava je ve vlastnictví města a nachází se v Dolní Libchavě. Jedná se o zpevněnou veřejnou komunikaci v ulici U Šporky, zčásti zeleň. Žadatelé mají zájem odkoupit pruh travnaté části tohoto pozemku, kterou mají zaplacenou.

Širší vztahy: Pozemek navazuje na nemovitosti ve vlastnictví města i žadatelů.

Dosavadní užívání: Požadovaná část pozemku je v současné době zaplacená.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Na pozemku p. č. 167/1 je zřízeno několik věcných břemen za účelem umístění inženýrských sítí. Ke kupní ceně bude připočítána částka za bezdůvodné obohacení, která vznikla užíváním zaplaceného pozemku bez právního důvodu, ve výši 15 Kč/m²/rok za 3 roky zpětně.

Ocenění: Jedná se o záměr prodeje.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Netýká se.

Záměr prodeje vyvěšen na úřední desce: Po schválení záměru v ZM.

Ostatní skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděřová): S prodejem nesouhlasíme. Pozemek je součástí uličního prostoru. Žadatel má dostatečně velký pozemek pro zajištění všech funkcí.

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): souhlasím pod podmínkou, že ochranné nezastavěné pásmo podél komunikace zůstane 1 m

Stanovisko správce městské zeleně (Ing. Kulasová): jedná se o komunikaci, bez připomínek.

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): na předmětném pozemku se nachází sloup veřejného osvětlení a zemní kabelové vedení. Je nutné zajistit věcné břemeno za účelem vstupu na pozemek pro oprav zařízení VO.

OSBFN: v případě schválení prodeje pozemku bude v kupní smlouvě uzavřena služebnost

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ (p. Janů): Pozemek dle platného územního plánu Česká Lípa součástí plochy (PU) - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ. Obecně nedoporučujeme odprodej pozemků v koridoru místních / veřejně přístupných účelových komunikací, a to zejména v místech, kde šířka koridoru je na hraně obecných prostorových požadavků. Odprodej pozemků by mohl v budoucnu být překážkou k realizaci technické či dopravní infrastruktury v místě.

Přílohy:

[priloha_zamer_pc_167_1_DL_Zikmundovi.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO **~~NE~~**

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ **NE**

Jedná se o záměr.

Pohledávky města:

~~ANO~~ **NE**

Netýká se.

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ **NE**

Netýká se.

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO **~~NE~~**

Výbor pro pronájem a prodej nemovitostí se bude konat 23.3.2026. Usnesení výboru sdělí

předseda na jednání zastupitelstva města.

Termín pro splnění úkolu:

ANO

NE

31.8.2026

09C

Věc: Záměr prodeje pozemku p. č. 5505/147 v k. ú. Česká Lípa

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemku p. č. 5505/147, zahrada o výměře 400 m² v k. ú. Česká Lípa.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemku p. č. 5505/147, zahrada o výměře 400 m² v k. ú. Česká Lípa.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Věc: Záměr prodeje pozemku p. č. 5505/147 v k. ú. Česká Lípa

Důvod žádosti: Zahrádka

Informace o žadateli:

Václav Havel

Datum narození: ***

Trvalý pobyt:***

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5505/147	400	400	zahrada		ZPF

Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemek p. č. 5505/147 v k. ú. Česká Lípa je ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě v ulici Boženy Němcové. Jedná se o udržovanou zahrádku v zahrádkové kolonii.

Širší vztahy: Pozemek navazuje na nemovitosti ve vlastnictví města a ostatní zahrádky.

Dosavadní užívání: Pozemek má v pronájmu Český zahrádkářský svaz, pan Havel je podnájemcem.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Ocenění: Jedná se o záměr prodeje.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Netýká se.

Záměr prodeje vyvěšen na úřední desce: Po schválení záměru v ZM.

Ostatní skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová): bez připomínek

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): bez připomínek

Stanovisko správce městské zeleně (Ing. Kulasová): bez připomínek

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): bez připomínek

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ: Bez připomínek, upozorňujeme na skutečnost, se kterou by měl být žadatel jednoznačně seznámen. Pozemek se nachází ve vymezené aktivní zóně záplavového území, tzn. že je zcela nezastavitelný, na pozemku nelze připustit ani povolit žádné nové objekty, vč. oplocení (pozn. rozprodej pozemků v původních zahrádkářských koloniích, je velice nešťastný..., pozemky nesplňují v zásadě parametry pozemků pro takovéto individuální využití).

Přílohy:

[priloha_zamer_pc_5505_147_CL.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO **NE**

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:

ANO **NE**

Jedná se o záměr.

Pohledávky města:

ANO **NE**

Netýká se.

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ ~~NE~~

Netýká se.

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ ~~NE~~

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 19.1.2026 doporučili ZM záměr prodeje pozemku p. č. 5505/147 v k. ú. Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval, usnesení 2/27/2026 přijato.

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ ~~NE~~

31.5.2026

09D

Věc: Záměr prodeje pozemku p. č. 5511/57 v k. ú. Česká Lípa

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemku p. č. 5511/57, zahrada o výměře 338 m² v k. ú. Česká Lípa.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemku p. č. 5511/57, zahrada o výměře 338 m² v k. ú. Česká Lípa.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Věc: Záměr prodeje pozemku p. č. 5511/57 v k. ú. Česká Lípa

Důvod žádosti: Zahrádka

Informace o žadateli:

Hana Bošková

Datum narození: ***

Trvalý pobyt: ***

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5511/57	338	338	zahrada		ZPF

Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemek p. č. 5511/57 v k. ú. Česká Lípa je ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě v ulici Boženy Němcové. Jedná se o udržovanou zahrádku v zahrádkové kolonii.

Širší vztahy: Pozemek navazuje na nemovitosti ve vlastnictví města a ostatní zahrádky.

Dosavadní užívání: Pozemek má v pronájmu Český zahrádkářský svaz, paní Bošková je podnájemcem.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Ocenění: Jedná se o záměr prodeje.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Netýká se.

Záměr prodeje vyvěšen na úřední desce: Po schválení záměru v ZM.

Ostatní skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová): bez připomínek

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): bez připomínek

Stanovisko správce městské zeleně (Ing. Kulasová): bez připomínek

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): bez připomínek

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ: Bez připomínek. Upozorňujeme na skutečnost, se kterou by měl být žadatel jednoznačně seznámen. Pozemek se nachází ve vymezené aktivní zóně záplavového území, tzn. že je zcela nezastavitelný, na pozemku nelze připustit ani povolit žádné nové objekty, vč. oplocení (pozn. rozprodej pozemků v původních zahrádkářských koloniích, je velice nešťastný..., pozemky nesplňují v zásadě parametry pozemků pro takovéto individuální využití).

Přílohy:

[priloha_zamer_pc_5511_57_CL.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO

~~NE~~

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ ~~NE~~

Jedná se o záměr.

Pohledávky města:

~~ANO~~ ~~NE~~

Netýká se.

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ ~~NE~~

Netýká se.

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ ~~NE~~

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 19.1.2026 doporučili ZM záměr prodeje pozemku p. č. 5511/57 v k. ú. Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval, usnesení 3/27/2026 přijato.

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ ~~NE~~

31.5.2026

10A

Věc: Směna pozemků p. č. 130/16 a 130/24 za pozemek p. č. 130/25 vše v k. ú. Žizníkov

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, směnu pozemků p. č. 130/16, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 161 m² a p. č. 130/24 (oddělen dle GP z p. č. 130/2), ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m² ve vlastnictví města za pozemek p. č. 130/25 (oddělen dle GP z p. č. 130/11), ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m² vše v k. ú. Žizníkov s Janou a Zdeňkem Richterovými, oba *** s doplatkem rozdílu kupních cen ve výši 48 625 Kč ve prospěch města Česká Lípa se splatností dle směnné smlouvy a

souhlasí s uzavřením směnné smlouvy.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, směnu pozemků p. č. 130/16, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 161 m² a p. č. 130/24 (oddělen dle GP z p. č. 130/2), ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m² ve vlastnictví města za pozemek p. č. 130/25 (oddělen dle GP z p. č. 130/11), ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m² vše v k. ú. Žizníkov s Janou a Zdeňkem Richterovými, oba *** s doplatkem rozdílu kupních cen ve výši 48 625 Kč ve prospěch města Česká Lípa.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Věc: Směna pozemků p. č. 130/16 a p. č. 130/24 za pozemek p. č. 130/25 vše v k. ú. Žizníkov

Důvod žádosti: Sjednání vlastnictví stavby komunikace a pozemku

Informace o žadatelích:

manželé

Jana Richterová

Datum narození: ***

a

Zdeněk Richter

Datum narození: ***

Oba trvalý pobyt: ***

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
130/16	161	161	Ostatní plocha	Neplodná půda	
130/2	284	8	Ostatní plocha	Jiná plocha	
130/11	199	91	Ostatní plocha	Jiná plocha	

Zapsáno na listech vlastnictví č. 1 a 5218 v katastru nemovitostí pro katastrální území Žizníkov, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemky p. č. 130/16 a 130/2 v k. ú. Žizníkov jsou ve vlastnictví města a nachází se v Žizníkově u komunikace a v blízkosti RD žadatelů. Na pozemku p. č. 130/16 se nachází neudržovaný travnatý porost a část pozemku p. č. 130/2 je zaplocena a užívána jako zahrada.

Pozemek p. č. 130/11 v k. ú. Žizníkov je ve společném jmění manželů Richterových a nachází se v bezprostřední blízkosti RD žadatelů. Zčásti se jedná o zpevněnou komunikaci a zčásti o zpevněnou plochu před rodinným domem. Žadatelé mají zájem získat pozemek p. č. 130/16 za účelem údržby a vysazení zeleně a část p. č. 130/2, kterou mají zaplocenou a městu nabízí část svého pozemku p. č. 130/11, na kterém se nachází zpevněná komunikace.

Širší vztahy: Požadované pozemky p. č. 130/16 a 130/2 navazují na zahradu žadatelů. Nabízená část pozemku p. č. 130/11 navazuje na komunikaci města.

Dosavadní užívání: Pozemek p. č. 130/16 je v současné době volně přístupný a neudržovaný, požadovaná část p. č. 130/2 je zaplacená. Na části pozemku p. č. 130/11 se nachází veřejně využívaná zpevněná komunikace.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Na pozemku p. č. 130/11 je zřízeno věcné břemeno za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 781-1953/2020 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Na pozemku p. č. 130/2 je zřízeno věcné břemeno za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 781-1953/2020 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Ocenění: Kupní cena pozemků byla stanovena dle ZP č. 052/010/2025, vypracovaného Ing. Davidem Koubou takto:

p. č. 130/16 ve výši 86 705 Kč bez DPH (tj. 538 Kč/m²), p. č. 130/2 ve výši 4 308 Kč bez DPH (tj. 538 Kč/m²), bezdůvodné obohacení ve výši 552 Kč, tj. celkem 91 565 Kč (tj. 538 Kč/m²) ve vlastnictví města a

p. č. 130/11 ve výši 49 007 Kč bez DPH (tj. 538 Kč/m²) ve vlastnictví manželů Richterových.

Náklady na zpracování geometrického plánu jsou ve výši 7 900 Kč, na zpracování znaleckého posudku ve výši 4 235 Kč, náklady celkem 12 135 Kč.

Rozdíl kupních cen: 91 565 – 49 007 + 6067 = 48 625 Kč ve prospěch města.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Záměr směny pozemků byl doporučen na jednání VPPN dne 25.8.2025, na jednání ZM schválen dne 27.8.2025.

Záměr směny vyvěšen na úřední desce: 15.9.2025 – 3.10.2025.

Ostatní skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová): se směnou souhlasíme

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): souhlasím se směnou

Stanovisko správce městské zeleně (Mgr. Novotná): souhlasím

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): bez připomínek

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ (p. Janů): K návrhu směny bez připomínek, jedná se o pozemkovou úpravu řešící narovnání právních vztahů v místě. Pouze upozorňujeme na skutečnost, že do doby případné aktualizace / změny územního plánu, obě části děleného pozemku parc. č. 130/11 k. ú. Žizníkov, současně tak i pozemku parc. č. 130/2 k. ú. Žizníkov budou stále zařazeny dle ÚP Česká Lípa ve funkční ploše PU – Veřejná prostranství všeobecná. Pozemek parc. č. 130/16 k. ú. Žizníkov je zařazen jako plocha SV – Smíšené obytné venkovské. Dotčené pozemky nejsou dotčeny zájmy veřejně prospěšné stavby či opatření.

Stanovisko FO (Ing. Sladká 5.3.2026): bez připomínek

Přílohy:

[příloha_smena_Richterovi.pdf](#)

[příloha_smena_Richterovi_SS.pdf](#)

[příloha_smena_Richterovi_ZP.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO

NE

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:

ANO ~~**NE**~~

V případě schválení směny a uzavření směnné smlouvy bude naplněn rozpočet města ve výši 48 625 Kč.

Pohledávky města:

~~**ANO**~~ **NE**

Stanovisko FO (9.2.2026): uvedený subjekt nemá závazky po splatnosti vůči městu Česká Lípa ke dni 8.2.2026

Projednáno s právníkem:

ANO ~~**NE**~~

JP Legal s.r.o., advokátní kancelář (16.2.2026): připomínky zapracovány do smlouvy

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO ~~**NE**~~

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 8.12.2025 doporučili ZM směnu pozemků p. č. 130/16 a 130/24 za pozemek p. č. 130/25 vše v k. ú. Žizníkov s Janou a Zdeňkem Richterovými, s doplatkem rozdílu kupních cen ve výši 48 625 Kč ve prospěch města Česká Lípa, se splatností dle směnné smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Termín pro splnění úkolu:

ANO ~~**NE**~~

31.8.2026

10B

Věc: Směna pozemku p. č. 930/13 za pozemek p. č. 452/6 vše v k. ú. Žizníkov

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, směnu pozemku p. č. 930/13, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² (oddělen dle GP z p. č. 930/7) ve

vlastnictví města za pozemek p. č. 452/6, trvalý travní porost o výměře 194 m² (oddělen dle GP z p. č. 452/1) vše v k. ú. Žizníkov s Jaroslavem Piskačem, *** s doplatkem rozdílu kupních cen ve výši 32 498 Kč ve prospěch pana Piskače se splatností dle směnné smlouvy a

souhlasí s uzavřením směnné smlouvy.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, směnu pozemku p. č. 930/13, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² (oddělen z p. č. 930/7) ve vlastnictví města za pozemek p. č. 452/6, trvalý travní porost o výměře 194 m² (oddělen z p. č. 452/1) vše v k. ú. Žizníkov s Jaroslavem Piskačem, *** s doplatkem rozdílu kupních cen ve výši 32 498 Kč ve prospěch pana Piskače.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Věc: Směna pozemků p. č. 930/13 a 452/6 vše v k. ú. Žizníkov

Důvod žádosti: Majetkoprávní vypořádání stavby a pozemku

Informace o žadateli:

Jaroslav Piskač

Datum narození: ***

Trvalý pobyt: ***

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
930/7	14 136	80	ostatní plocha	Ost. komunikace	
452/1	3 191	194	Trvalý travní porost		

Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Žizníkov, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemek p. č. 930/7 v k. ú. Žizníkov je ve vlastnictví města a nachází se v Žizníkově. Jedná se o komunikaci, na jejíž část zasahuje stavba ve vlastnictví žadatele pana Piskače. Pan Piskač má zájem tuto část pozemku získat do svého vlastnictví a městu nabízí část pozemku p. č. 452/1 v k. ú. Žizníkov, která rozšíří přístup na další pozemky ve vlastnictví města.

Širší vztahy: Pozemky navazují na nemovitosti ve vlastnictví žadatele i města.

Dosavadní užívání: Na požadovanou část pozemku zasahuje stavba žadatele, pozemek p. č. 452/1 je volně přístupný.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Na pozemku p. č. 930/7 jsou zřízena tato věcná břemena:

- 1) zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 613-78/2008 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s.
- 2) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti distribuční soustavy –

zemní kabelové vedení NN a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu vymezeném GP č. 798-933/2022 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s.

3) umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 781-1953/2020 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s.

4) služebnost inženýrské sítě v rozsahu GP č. 805-210553/2023

Ke kupní ceně bude připočítána částka za bezdůvodné obohacení, které vzniklo užíváním pozemku bez nájemního vztahu ve výši 35 Kč/m²/rok.

Ocenění: Kupní cena pozemků byla stanovena dle ZP č. 046/004/2025, vypracovaného Ing. Davidem Koubou takto:

Pozemek p. č. 930/13 ve vlastnictví města – 33 086 Kč bez DPH (tj. 414 Kč/m²) + bezdůvodné obohacení ve výši 8 400 Kč, tj. 41 486 Kč.

Pozemek p. č. 452/6 ve vlastnictví pana Piskače – 80 233 Kč (tj. 414 Kč/m²)

Náklady na zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku jsou ve výši 12 498 Kč hradilo město. Rozdíl kupních cen 38 747 Kč – 6 249 Kč (½ nákladů na GP a ZP), doplatek ve prospěch pana Piskače **32 498 Kč**.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Záměr směny pozemků byl doporučen na jednání VPPN dne 7.10.2024, na jednání ZM schválen dne 13.11.2024.

Záměr směny vyvěšen na úřední desce: 17.12.2024 – 6.1.2025, opakovaně zveřejněno 18.9.2025 – 6.10.2025

Ostatní skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová): Směnu doporučujeme. Jedná se o směnu dvou veřejných prostranství, kde nabízená část je nutná pro přístup do rozvojové lokality pro venkovské bydlení (územní studie 13), které je převážně ve vlastnictví města.

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): souhlasím se směnou za podmínky, že se nezmění min. šíře komunikace, tj. 7 m

OSBFN: tato podmínka je dle GP splněna

Stanovisko správce městské zeleně (Mgr. Novotná): bez připomínek

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): bez připomínek

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ (p. Janů): Předložený návrh je z pohledu územního plánu akceptovatelný za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků (směny pozemků), pro možné zajištění zpřístupnění navazujících pozemků v majetku města Česká Lípa. Funkční využití oddělených dílů bude i na dále korespondovat s platným územním plánem města, tzn. plocha UV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (pro dopravu).

Stanovisko FO (Ing. Sladká 4.3.2026): připomínky zapracovány do smlouvy

Přílohy:

[priloha smena Piskac.pdf](#)

[priloha smena Piskac_SS.pdf](#)

[priloha smena Piskac_ZP.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO **NE**

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:

ANO **NE**

V případě schválení směny a uzavření směnné smlouvy bude rozdíl cen ve výši 32 498 Kč uhrazen z rozpočtu města 2026 položka výkup nemovitostí.

Pohledávky města:

ANO **NE**

Stanovisko FO (9.2.2026): uvedený subjekt nemá závazky po splatnosti vůči městu Česká Lípa ke dni 8.2.2026

Projednáno s právníkem:

ANO **NE**

JP Legal s.r.o., advokátní kancelář (16.2.2026): připomínky zapracovány do smlouvy

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO **NE**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 8.12.2025 doporučili ZM směnu pozemků p. č. 930/13 a 452/6 vše v k. ú. Žizníkov s doplatkem rozdílu kupních cen ve výši 32 498 Kč ve prospěch pana Piskače.

HLASOVÁNÍ: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Termín pro splnění úkolu:

ANO **NE**

31.8.2026

11A

Věc: Prodej pozemků p. č. 1338/109 a p. č. 1338/110 vše v k. ú. Česká Lípa

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemků p. č.

1338/109, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 770 m² a p. č. 1338/110, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m² vše v k. ú. Česká Lípa společnosti PROKEY Česká Lípa, s.r.o. se sídlem Bartoškova 1411/20, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 077 25 833 za kupní cenu ve výši 3 194 598 Kč a za podmínek stanovených v kupní smlouvě a

souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemků p. č. 1338/109, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 770 m² a p. č. 1338/110, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m² vše v k. ú. Česká Lípa společnosti PROKEY Česká Lípa, s.r.o. se sídlem Bartoškova 1411/20, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 077 25 833 za kupní cenu ve výši 3 194 598 Kč.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Věc: Prodej pozemků p. č. 1338/109 a 1338/110 vše v k. ú. Česká Lípa

Důvod žádosti: Sjednání vlastnictví staveb a pozemků

Informace o žadateli:

PROKEY Česká Lípa, s.r.o.

se sídlem Bartoškova 1411/20, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená Matějem Chlastákem, jednatelem společnosti

IČ: 077 25 833

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1338/109	770	770	Zastavěná plocha	a nádvoří	
1338/110	809	809	zastavěná plocha	a nádvoří	

Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemky jsou ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě na sídlišti Holý vrch. Na pozemcích se nachází objekt občanské vybavenosti čp. 2140 – dříve obchodní centrum, nyní sídlo společnosti PROKEY Česká Lípa.

Širší vztahy: Pozemky navazují na nemovitosti ve vlastnictví města.

Dosavadní užívání: Na pozemcích se nachází budovy ve vlastnictví žadatele.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Ke kupní ceně bude připočítána částka za bezdůvodné obohacení, které vzniklo užíváním pozemků bez právního důvodu za období od 1.1.2026 do doby úhrady kupní ceny ve výši 35 Kč/m²/rok. Bezdůvodné obohacení za rok 2025 bylo uhrazeno.

Ocenění: Kupní cena pozemků byla stanovena dle ZP č. 048/006/2025, vypracovaného Ing. Davidem Koubou ve výši 3 190 000 Kč bez DPH (tj. 2 020 Kč/m²), náklady na zpracování

znaleckého posudku jsou ve výši 4 598 Kč, kupní cena celkem 3 194 598 Kč. Záloha na zpracování znaleckého posudku ve výši 7 000 Kč byla uhrazena dne 7.7.2025.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Záměr prodeje pozemků byl doporučen na jednání VPPN dne 10.3.2025, na jednání ZM schválen dne 23.4.2025.

Záměr prodeje vyvěšen na úřední desce: 19.5.2025 – 9.6.2025, opakovaně zveřejněno 9.2.2026 - 2.3.2026

Ostatní skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová):

V rámci regenerace sídliště Holý Vrch je navrženo doplnění kolmých parkovacích stání na jižní stranu ulice Větrná. Umístění parkovacích stání částečně brání přístřešek nad nákladovou rampou objektu č.p. 2140. Jedná se o objemný přístřešek, který je ve značně neutěšeném stavu. Doporučujeme projednat s žadatelem odstranění tohoto přístřešku a pozemek pod ním ponechat ve vlastnictví města. V místě přesahu budovy nad stávající veřejné prostranství (podloubí) je nutné zajistit právo chůze pro veřejnost.

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): souhlasím s prodejem pod podmínkou ponechání služebnosti chůze pro veřejnost

Stanovisko správce městské zeleně (Ing. Kulasová): bez připomínek

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): na pozemku 1338/110 se nachází zařízení veřejného osvětlení - zemní kabelové vedení, osvětlení. Je nutné zajistit přístup pro obsluhu kabelového vedení.

OSBFN: V kupní smlouvě bude zřízena služebnost inženýrské sítě – vedení veřejného osvětlení a pokuta za případné uzavření průchodu

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ (p. Janů): Bez připomínek, sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, s vymezením dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí.

Stanovisko FO (28.11.2025 Ing. Sladká): bez připomínek

Přílohy:

[příloha prodej Prokey.pdf](#)

[příloha prodej Prokey KS.pdf](#)

[příloha prodej Prokey ZP.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO

NE

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:

ANO

NE

V případě schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy bude naplněn rozpočet města ve výši 3 194 598 Kč.

Pohledávky města:

ANO

NE

Stanovisko FO (9.2.2026): uvedený subjekt nemá ke dni 8.2.2026 vůči městu Česká Lípa žádné závazky po splatnosti

Projednáno s právníkem:

ANO ~~**NE**~~

JP Legal s.r.o., advokátní kancelář (6.3.2026): připomínky zapracovány do smlouvy

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO ~~**NE**~~

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 13.10.2025 doporučili prodej pozemků p. č. 1338/109 a 1338/110 vše v k. ú. Česká Lípa společnosti PROKEY za kupní cenu ve výši 3 194 598 Kč bez DPH + bezdůvodné obohacení (září - prosinec 2025) a se splatností dle kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Termín pro splnění úkolu:

ANO ~~**NE**~~

31.8.2026

11B

Věc: Prodej pozemků p. č. 1375/6 a p. č. 1376/12 vše v k. ú. Česká Lípa

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemků p. č. 1375/6, zahrada o výměře 67 m² a p. č. 1376/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m² vše v k. ú. Česká Lípa Ing. Bc. Lukáši Voborskému, *** za kupní cenu ve výši 96 100 Kč se splatností dle kupní smlouvy a

souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemků p. č. 1375/6, zahrada o výměře 67 m² a p. č. 1376/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m² vše v k. ú. Česká Lípa Ing. Bc. Lukáši Voborskému, *** za kupní cenu ve výši 96 100 Kč.

Důvodová zpráva:**Vyjádření MěÚ:**

Věc: Prodej pozemků p. č. 1375/6 a 1376/12 vše v k. ú. Česká Lípa

Důvod žádosti: Rozšíření zahrady u rodinného domu

Informace o žadateli:

Ing. Bc. Lukáš Voborský

Datum narození: ***

Trvalý pobyt: ***

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1375/6	67	67	zahrada		
1376/12	50	50	Ostatní plocha	Jiná plocha	

Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemky p. č. 1375/6 a 1376/12 v k. ú. Česká Lípa jsou ve vlastnictví města a nachází se Pod Holým vrchem v ulici Boženy Němcové. Jedná se o pozemky před rodinným domem žadatele – zčásti vjezd a zčásti zahrada u RD.

Širší vztahy: Pozemek navazuje na nemovitosti žadatele i na komunikaci ve vlastnictví města.

Dosavadní užívání: Pozemky má v pronájmu p. Karel Voborský – předchozí vlastník RD.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Netýká se.

Ocenění: Kupní cena pozemku byla stanovena dle ZP č. 2357-123/2025, vypracovaného Ing. Janem Vojtou ve výši 93 600 Kč bez DPH (tj. 800 Kč/m²), náklady na zpracování znaleckého posudku jsou ve výši 2 500 Kč, kupní cena celkem 96 100 Kč. Záloha na zpracování ZP ve výši 7 000 Kč byla uhrazena dne 5.12.2025.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Záměr prodeje pozemku byl doporučen na jednání VPPN dne 25.8.2025, na jednání ZM schválen dne 15.10.2025.

Záměr prodeje vyvěšen na úřední desce: 24.10.2025 – 11.11.2025

Další skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová):
Bez připomínek

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): prodej doporučuji

Stanovisko správce městské zeleně (Ing. Kulasová): bez připomínek

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): bez připomínek

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ (p. Janů): K prodeji pozemku v zásadě bez připomínek, dotčený pozemek a navazující v linii, jsou již v rámci řešení Územního plánu Česká Lípa zařazeny do plochy BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD, BD 1- 4 NP), v souladu se skutečným stavem jejich využití.

Stanovisko FO (Ing. Sladká 18.3.2026): bez připomínek

Přílohy:[priloha_prodej_Voborsky.pdf](#)[priloha_prodej_Voborsky_KS.pdf](#)[priloha_prodej_Voborsky_ZP.pdf](#)**Připomínkováno jiným odborem MěÚ:****ANO****NE**

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:**ANO****NE**

V případě schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy bude naplněn rozpočet města ve výši 96 100 Kč.

Pohledávky města:**ANO****NE**

Stanovisko FO (17.2.2026): uvedený subjekt nemá ke dni 16.2.2026 vůči městu Česká Lípa žádné závazky po splatnosti

Projednáno s právníkem:**ANO****NE**

JP Legal s.r.o., advokátní kancelář (19.2.2026): připomínky zapracovány do smlouvy

Projednáno ve výboru nebo v komisi:**ANO****NE**

Výbor pro pronájem a prodej nemovitostí se bude konat dne 23.3.2026. Usnesení výboru doplní předseda na jednání zastupitelstva města.

Termín pro splnění úkolu:**ANO****NE**

31.8.2026

11C

Věc: Prodej pozemku p. č. 1376/10 v k. ú. Česká Lípa**Předkládá:** Bc. Brož Martin, I. místostarosta města**Zpracoval:** Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 1376/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m² v k. ú. Česká Lípa manželům MUDr. Mileně a Ing. Josefu Horáčkovým, oba *** za kupní cenu ve výši 92 240 Kč se splatností dle kupní smlouvy a

souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 1376/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m² v k. ú. Česká Lípa manželům MUDr. Mileně a Ing. Josefu Horáčkovým, oba *** za kupní cenu ve výši 92 240 Kč.

Důvodová zpráva:**Vyjádření MěÚ:**

Věc: Prodej pozemku p. č. 1376/10 v k. ú. Česká Lípa

Důvod žádosti: Rozšíření zahrady u rodinného domu

Informace o žadateli:

manželé

MUDr. Milena Horáčková

Datum narození: ***

a

Ing. Josef Horáček

Datum narození: ***

Oba trvalý pobyt: ***

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1376/10	107	107	Ostatní plocha	Jiná plocha	

Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemek p. č. 1376/10 v k. ú. Česká Lípa je ve vlastnictví města a nachází se Pod Holým vrchem v ulici Boženy Němcové. Jedná se o pozemek před rodinným domem žadatele – zčásti vjezd a zčásti zahrada u RD.

Širší vztahy: Pozemek navazuje na nemovitosti žadatelů i na komunikaci ve vlastnictví města.

Dosavadní užívání: Pozemek je v současné době zaplacený a užíváný bez nájemního vztahu.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Ke kupní ceně bude připočítána částka za bezdůvodné obohacení za užívání zaplaceného pozemku bez právního důvodu za 3 roky zpětně ve výši 23 Kč/m².

Ocenění: Kupní cena pozemku byla stanovena dle ZP č. 2357-123/2025, vypracovaného Ing. Janem Vojtou ve výši 85 600 Kč bez DPH (tj. 800 Kč/m²), náklady na zpracování znaleckého posudku jsou ve výši 2 500 Kč, bezdůvodné obohacení bylo stanoveno za 60 m² zaplaceného pozemku ve výši 4 140 Kč, kupní cena celkem 92 240 Kč.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Záměr prodeje pozemku byl doporučen na jednání VPPN dne 25.8.2025, na jednání ZM schválen dne 15.10.2025.

Záměr prodeje vyvěšen na úřední desce: 24.10.2025 – 11.11.2025

Další skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová): bez připomínek

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): prodej doporučuji

Stanovisko správce městské zeleně (Ing. Kulasová): bez připomínek

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): bez připomínek

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ (p. Janů): K prodeji pozemku v zásadě bez připomínek, dotčený pozemek a navazující v linii, jsou již v rámci řešení Územního plánu Česká Lípa zařazeny do plochy BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD, BD 1- 4 NP), v souladu se skutečným stavem jejich využití.

Stanovisko FO (Ing. Sladká 18.3.2026): bez připomínek

Přílohy:

[priloha_prodej_Horackovi.pdf](#)

[priloha_prodej_Horackovi_KS.pdf](#)

[priloha_prodej_Horackovi_ZP.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO

~~NE~~

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:

ANO

~~NE~~

V případě schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy bude naplněn rozpočet města ve výši 92 240 Kč.

Pohledávky města:

~~ANO~~

NE

Stanovisko FO (17.2.2026): uvedený subjekt nemá ke dni 16.2.2026 vůči městu Česká Lípa žádné závazky po splatnosti

Projednáno s právníkem:

ANO

~~NE~~

JP Legal s.r.o., advokátní kancelář (19.2.2026): připomínky zapracovány do smlouvy

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO ~~NE~~

Výbor pro pronájem a prodej nemovitostí se bude konat dne 23.3.2026. Usnesení výboru doplní předseda na jednání zastupitelstva města.

Termín pro splnění úkolu:

ANO ~~NE~~

31.8.2026

11D

Věc: Prodej pozemku p. č. 1665/4 v k. ú. Česká Lípa

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 1665/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 469 m² (oddělen dle GP z p. č. 1665/1) v k. ú. Česká Lípa JUDr. Mgr. Pavlu Křížovi, *** za kupní cenu ve výši 540 850 Kč se splatností dle kupní smlouvy a

souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 1665/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 469 m² (oddělen dle GP z p. č. 1665/1) v k. ú. Česká Lípa JUDr. Mgr. Pavlu Křížovi, *** za kupní cenu ve výši 540 850 Kč.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Věc: Prodej pozemku p. č. 1665/4 v k. ú. Česká Lípa

Důvod žádosti: Rozšíření zahrady u RD a odstranění ekologické zátěže

Informace o žadateli:

JUDr. Mgr. Pavel Kříž

Datum narození: ***

Trvalý pobyt: ***

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1665/1	1 095	469	Ostatní plocha	Jiná plocha	

Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemek je ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě na Slovance. Jedná se o neudržovaný travnatý pozemek včetně vzrostlých stromů za bývalou prodejnou potravin, nyní objekt ve vlastnictví společnosti LIPEX.

Širší vztahy: Pozemek navazuje na nemovitosti ve vlastnictví města i na zahradu ve vlastnictví žadatele.

Dosavadní užívání: Pozemek je v současné době volně přístupný.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Na pozemku p. č. 1665/1 jsou zřízena tato věcná břemena:

- výstavby a vstupu za účelem oprav a údržby topného kanálu pro pozemky p. č. 1653, 1675, 1676/1, 1674, 1677/1 a 2022
- umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy a provádění jeho obnovy, výměny a modernizace v rozsahu GP č. 6899-904/2019 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s.
- umístění, provozování, oprav a údržby součásti distribuční soustavy v rozsahu GP č. 7306-137/2023 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Ocenění: OSBFN zadal zpracování znaleckého posudku, který stanovil v čase a místě obvyklou kupní cenu pozemku ve výši 530 000 Kč bez DPH (tj. 1 130 Kč/m²) + náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 6 050 Kč, znaleckého posudku ve výši 4 800 Kč, kupní cena celkem 540 850 Kč. Záloha na zpracování GP a ZP ve výši 14 000 Kč byla uhrazena dne 19.6.2025.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Záměr prodeje pozemku byl doporučen na jednání VPPN dne 10.3.2025, na jednání ZM schválen dne 23.4.2025.

Záměr prodeje vyvěšen na úřední desce: 19.5.2025 – 9.6.2025, opakovaně zveřejněno 11.2.2026 - 2.3.2026.

Ostatní skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová): Z hlediska plánovaných investic města bez připomínek, z hlediska rozvoje města nelze záměr prodeje doporučit – jedná se o veřejně přístupnou sídlištní zeleň, která by měla být zachována pro užívání obyvatel sídliště. Z hlediska rozvoje města se ztotožňujeme se stanoviskem SÚ.

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): bez připomínek

Stanovisko správce městské zeleně (Ing. Kulasová): jedná se o problematickou plochu, kterou využívají nepříznivě občané. Pokud je možné změnit využití pozemku v ÚP, prodej doporučuji. Kácení stromů s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce pouze s povolením OŽP.

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): bez připomínek

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ (p. Janů): Pozemek p. č. 1665/1 k. ú. Česká Lípa je z pohledu Územního plánu Česká Lípa součástí plochy (BH) – bydlení hromadné, a s tím je zde také nastaveno hlavní,

přípustné a podmíněčně přípustné využití. Volně přístupná zeleň je v tomto druhu plochy (BH) přirozenou, současně nezbytně nutnou součástí. Pozemek není určen pro navrhovaný účel využití, tj. rozšíření zahrady k RD.

Stanovisko FO (Ing. Sladká 4.3.2026): bez připomínek

Přílohy:

[priloha_prodej_Kriz.pdf](#)

[priloha_prodej_Kriz_KS.pdf](#)

[priloha_prodej_Kriz_ZP.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO **~~NE~~**

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:

ANO **~~NE~~**

V případě schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy bude naplněn rozpočet města ve výši 540 850 Kč.

Pohledávky města:

~~ANO~~ **NE**

Stanovisko FO (9.2.2026): uvedený subjekt nemá závazky po splatnosti vůči městu Česká Lípa ke dni 8.2.2026

Projednáno s právníkem:

ANO **~~NE~~**

JP Legal s.r.o., advokátní kancelář (13.2.2026): bez připomínek

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO **~~NE~~**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 8.12.2025 doporučili ZM prodej pozemku p. č. 1665/4 v k. ú. Česká Lípa Pavlu Křížovi za kupní cenu ve výši 540 850 Kč se splatností dle kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Termín pro splnění úkolu:

ANO **~~NE~~**

31.8.2026

11E

Věc: Prodej pozemku p. č. 443/4 v k. ú. Žizníkov

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 443/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m² v k. ú. Žizníkov paní Mgr. Hua Zhai, ***za kupní cenu ve výši 27 440 Kč se splatností dle kupní smlouvy a

souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 443/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m² v k. ú. Žizníkov paní Mgr. Hua Zhai, ***za kupní cenu ve výši 27 440 Kč.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Věc: Prodej pozemku p. č. 443/4 v k. ú. Žizníkov

Důvod žádosti: Ucelení nemovitostí, zajištění přístupu z komunikace a umístění rozvodné skříně na připojení elektřiny

Informace o žadateli:

Mgr. Hua Zhai

Datum narození: ***

Trvalý pobyt: ***

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
443/4	83	83	Ostatní plocha	Jiná plocha	

Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Žizníkov, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemek p. č. 443/4 v k. ú. Žizníkov je ve vlastnictví města a nachází se v Žizníkově mimo zastavěné území. Dle místního šetření se jedná se o travnatý pozemek v

blízkosti nemovitostí ve spoluvlastnictví žadatelky.

Širší vztahy: Pozemek navazuje na nemovitosti ve vlastnictví města i žadatelky.

Dosavadní užívání: Pozemek je v současné době volně přístupný, je využíván jako příjezd k navazujícím pozemkům.

Věcná břemena, nájmy, bezsmluvní užívání apod.: Netýká se.

Ocenění: Kupní cena pozemků byla stanovena dle vyhlášky ve výši 27 440 Kč bez DPH, (tj. 330 Kč/m²).

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Záměr prodeje pozemku byl doporučen na jednání VPPN dne 25.8.2025, na jednání ZM schválen dne 27.8.2025.

Záměr směny vyvěšen na úřední desce: 15.9.2025 – 3.10.2025.

Ostatní skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová):
Pozemek není využitelný pro žádnou připravovanou investiční akci města.

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): bez připomínek

Stanovisko správce městské zeleně (Ing. Kulasová): z hlediska ucelení lze s prodejem pozemku souhlasit

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): bez připomínek

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ (p. Janů): Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu Česká Lípa zařazen do plochy s vymezeným funkčním ZK – Zeleň krajinná. Odůvodnění požadavku žadatele pro odkoupení pozemku nedává smysl. Navazující pozemek v majetku žadatele, je nezastavitelný a neumožňuje žádné aktivní využití. Pozemek současně tvoří přirozenou majetkovou / pozemkovou linii s pozemkem parc. č. 356/6 k. ú. Žizníkov a přilehlou účelovou komunikací na pozemku parc. č. 953 k. ú. Žizníkov. Prodej pozemku nedoporučujeme.

OSBFN: žadatelka má požádáno o změnu územního plánu

Stanovisko FO (Ing. Sladká 4.3.2026): bez připomínek

Přílohy:

[priloha prodej Zhai.pdf](#)

[priloha prodej Zhai_KS.pdf](#)

[priloha prodej Zhai_oceneni.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO

NE

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:

ANO

NE

V případě schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy bude naplněn rozpočet města ve výši 27 440 Kč.

Pohledávky města:

ANO

NE

Stanovisko FO (9.2.2026): uvedený subjekt nemá závazky po splatnosti vůči městu Česká Lípa ke dni 8.2.2026

Projednáno s právníkem:

ANO **NE**

JP Legal s.r.o., advokátní kancelář (13.2.2026): bez připomínek

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO **NE**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 8.12.2025 doporučili ZM prodej pozemku p. č. 443/4 v k. ú. Žizníkov Hua Zhai za kupní cenu ve výši 27 440 Kč se splatností dle kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Termín pro splnění úkolu:

ANO **NE**

31.8.2026

11F

Věc: Prodej pozemku p. č. 5501/2 v k. ú. Česká Lípa

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 5501/2, trvalý travní porost o výměře 444 m² v k. ú. Česká Lípa manželům MVDr. Aleně Novákové a MVDr. Ottovi Novákovi oba *** za kupní cenu ve výši 243 137 Kč se splatností dle kupní smlouvy a

souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 5501/2, trvalý travní porost o výměře 444 m² v k. ú. Česká Lípa manželům MVDr. Aleně Novákové a MVDr. Ottovi Novákovi, oba *** za kupní cenu ve výši 243 137 Kč.

Důvodová zpráva:**Vyjádření MěÚ:****Věc:** Prodej pozemku p. č. 5501/2 v k. ú. Česká Lípa**Důvod žádosti:** Zahrádka**Informace o žadatelích:**

manželé

MVDr. Alena Nováková

Datum narození: ***

MVDr. Otto Novák

Datum narození: ***

Trvalý pobyt: ***

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5501/2	444	444	Trvalý travní porost		ZPF

Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemek p. č. 5501/2 v k. ú. Česká Lípa je ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě v ulici Boženy Němcové. Jedná se o udržovanou zahrádku.

Širší vztahy: Pozemek navazuje na komunikaci ve vlastnictví města a na zahrádkovou kolonii u Ploučnice.

Dosavadní užívání: Žadatelé mají na pozemek uzavřenou nájemní smlouvu za účelem zahrádky, nachází se zde maringotka.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Ocenění: OSBFN zadal zpracování znaleckého posudku, který stanovil v čase a místě obvyklou kupní cenu pozemku ve výši 200 940 Kč bez DPH (tj. 510 Kč/m²) + 21 % DPH, celkem 243 137 Kč.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Záměr prodeje pozemku byl doporučen na jednání VPPN dne 2.6.2025, na jednání ZM schválen dne 27.8.2025.

Záměr prodeje vyvěšen na úřední desce: 15.9.2025 – 3.10.2025.

Ostatní skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová): bez připomínek

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): bez připomínek

Stanovisko správce městské zeleně (Ing. Kulasová): bez připomínek

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): bez připomínek

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ (p. Janů): Pozemek součástí ucelené plochy zahrádkářské kolonie, dle územního plánu součást plochy RZ – Rekreace – zahrádkářské osady.

Stanovisko FO (Ing. Sladká 4.3.2026): bez připomínek

Přílohy:

[priloha_prodej_Novakovi.pdf](#)

[priloha_prodej_Novakovi_KS.pdf](#)

[priloha_prodej_zahradkari_ZP.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO **NE**

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:

ANO **NE**

V případě schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy bude naplněn rozpočet města ve výši 243 137 Kč.

Pohledávky města:

ANO **NE**

Stanovisko FO (9.2.2026): uvedený subjekt nemá závazky po splatnosti vůči městu Česká Lípa ke dni 8.2.2026

Projednáno s právníkem:

ANO **NE**

JP Legal s.r.o., advokátní kancelář (13.2.2026): bez připomínek

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO **NE**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 8.12.2025 doporučili ZM prodej pozemku p. č. 5501/2 v k. ú. Česká Lípa manželům Novákovým za kupní cenu ve výši 243 137 Kč s DPH se splatností dle kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Termín pro splnění úkolu:

ANO **NE**

31.8.2026

Věc: Prodej pozemku p. č. 577 v k. ú. Sosnová u České Lípy**Předkládá:** Bc. Brož Martin, I. místostarosta města**Zpracoval:** Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 577, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 1 257 m² v k. ú. Sosnová u České Lípy Obci Sosnová, se sídlem Sosnová 35, 470 01 Sosnová, IČ: 006 73 374 za kupní cenu ve výši 190 000 Kč se splatností dle kupní smlouvy a

souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 577, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 1 257 m² v k. ú. Sosnová u České Lípy Obci Sosnová, se sídlem Sosnová 35, 470 01 Sosnová, IČ: 006 73 374 za kupní cenu ve výši 190 000 Kč.

Důvodová zpráva:**Vyjádření MěÚ:****Věc:** Prodej pozemku p. č. 577 v k. ú. Sosnová u České Lípy**Důvod žádosti:** Úprava a údržba vodoteče**Informace o žadateli:**

Obec Sosnová

se sídlem Sosnová 35, 470 01 Sosnová

kterou zastupuje Ing. Květa Šťastná, starostka obce

IČ: 006 73 374

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
577	1 257	1 257	Vodní plocha	Koryto vodního toku	

Zapsáno na listu vlastnictví č. 286 v katastru nemovitostí pro katastrální území Sosnová u České Lípy, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemek p. č. 577 v k. ú. Sosnová u České Lípy je ve vlastnictví města a nachází se v Sosnové u České Lípy v zastavěné části obce, podél zahrádkové osady. Jedná se o odvodňovací příkop.

Širší vztahy: Pozemek navazuje na nemovitosti ve vlastnictví města i obce Sosnová.

Dosavadní užívání: Pozemek včetně vodoteče je v současné době volně přístupný.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Na pozemku je zřízeno věcné břemeno za účelem zřízení a provozování stavby přenosové soustavy „Vedení 400 kV V451/488, TR Babylon – TR Bezděčín“ v rozsahu GP č. 679-4330/2013 pro společnost ČEPS, a. s.

Ocenění: Kupní cena pozemku byla stanovena dle ZP č. 2358-124/2025, vypracovaného Ing. Janem Vojtou ve výši 185 000 Kč bez DPH (tj. 147 Kč/m²), náklady na zpracování znaleckého posudku jsou ve výši 5 000 Kč, kupní cena celkem 190 000 Kč. Záloha na zpracování ZP ve výši 7 000 Kč byla uhrazena dne 22.12.2025.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Záměr prodeje pozemku byl doporučen na jednání VPPN dne 25.8.2025, na jednání ZM schválen dne 15.10.2025.

Záměr prodeje vyvěšen na úřední desce: 24.10.2025 – 11.11.2025

Další skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová): bez připomínek

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): prodej doporučuji

Stanovisko správce městské zeleně (Ing. Kulasová): bez připomínek

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): bez připomínek

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ (p. Janů): Obecně k majetkovému převodu na obec Sosnová bez připomínek, v platném ÚP Sosnová je pozemek zařazen do ploch s funkcí Vodní plochy, toky.

Stanovisko FO (Ing. Sladká 18.3.2026): bez připomínek

Přílohy:

[priloha prodej Sosnova.pdf](#)

[priloha prodej Sosnova KS.pdf](#)

[priloha prodej Sosnova ZP.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO

~~NE~~

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:

ANO

~~NE~~

V případě schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy bude naplněn rozpočet města ve výši 190 000 Kč.

Pohledávky města:

~~ANO~~

NE

Stanovisko FO (17.2.2026): uvedený subjekt nemá ke dni 16.2.2026 vůči městu Česká Lípa žádné závazky po splatnosti

Projednáno s právníkem:

ANO ~~NE~~

JP Legal s.r.o., advokátní kancelář (19.2.2026): připomínky zapracovány do smlouvy

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO ~~NE~~

Výbor pro pronájem a prodej nemovitostí se bude konat dne 23.3.2026. Usnesení výboru doplní předseda na jednání zastupitelstva města.

Termín pro splnění úkolu:

ANO ~~NE~~

31.8.2026

11H

Věc: Prodej pozemku p. č. 59/11 v k. ú. Lada

Předkládá: Bc. Brož Martin, I. místostarosta města

Zpracoval: Mgr. Bc. Marečková Martina, MBA, vedoucí odboru správy bytového fondu a nemovitostí

Ing. Zusková Martina, vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu

Ing. Švarcová Dagmar, referent majetkové správy

Návrh usnesení:

varianta A)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 59/11, trvalý travní porost o výměře 79 m² v k. ú. Lada manželům Kateřině a Stanislavu Kaňkovým, oba *** za kupní cenu ve výši 122 258 Kč se splatností dle kupní smlouvy a

souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

varianta B)) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 59/11, trvalý travní porost o výměře 79 m² v k. ú. Lada manželům Kateřině a Stanislavu Kaňkovým, oba *** za kupní cenu ve výši 122 258 Kč.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Věc: Prodej pozemku p. č. 59/11 v k. ú. Lada

Důvod žádosti: Příjezdová cesta k budoucímu RD

Informace o žadatelích:

manželé

Kateřina Kaňková

Datum narození: ***

Stanislav Kaňka

Datum narození: ***

Oba trvalý pobyt: ***

Identifikace majetku - dotčené nemovité věci v původním stavu či po oddělení

Pozemky:

Parcela č.	Výměra m ²	Požadováno m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochra
59/11	79	79	Trvalý travní porost		ZPF

Zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Lada, obec Česká Lípa, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa

Stručný popis majetku: Pozemek p. č. 59/11 v k. ú. Lada je ve vlastnictví města a nachází se na Ladech. Dle místního šetření se jedná se o volně přístupný travnatý pozemek, který slouží jako přístup na zahradu na pozemku p. č. 61/3 v k. ú. Lada.

Širší vztahy: Pozemek navazuje na komunikaci ve vlastnictví města.

Dosavadní užívání: Pozemek měla v pronájmu paní Polanská za účelem sekání louky. Pronájem byl ukončen k 28.4.2025 doručením úmrtního listu.

Věcná břemena, nájmy, bezesmluvní užívání apod.: Netýká se.

Ocenění: Kupní cena pozemků byla stanovena dle vyhlášky ve výši 101 040 Kč bez DPH, (tj. 1 279 Kč/m²) + 21 % DPH, kupní cena celkem 122 258 Kč.

Schváleno v zastupitelstvu města či kraje a projednáno ve výboru: Záměr prodeje pozemku byl doporučen na jednání VPPN dne 2.6.2025, na jednání ZM schválen dne 27.8.2025.

Záměr směny vyvěšen na úřední desce: 15.9.2025 – 3.10.2025.

Ostatní skutečnosti: Nejsou.

Stanoviska:

Stanovisko investičního oddělení (Ing. Ezrová) a úseku rozvoje města (Ing. Malá Koděrová): bez připomínek

Stanovisko správce komunikací (p. Švadlenka): bez připomínek

Stanovisko správce městské zeleně (Ing. Kulasová): bez připomínek

Stanovisko správce veřejného osvětlení (p. Jech): bez připomínek

Stanovisko věcných břemen (p. Reváková): bez připomínek

Stanovisko SÚ (p. Janů): Dotčený pozemek je dle platného Územního plánu Česká Lípa součástí plochy (SV) – Smíšené obytné venkovské. Navrhovaný způsob využití pozemku (tj. příjezdová cesta k budoucímu RD) je z pohledu územního plánu akceptovatelný. Žadatelé jsou aktuálním nabyvatelem pozemků parc. č. 61/1, 61/3, 61/4 a 61/5 k. ú. Lada (dle údajů z KN, číslo řízení V-1337/2025-501). K prodeji pozemku jsme bez připomínek.

Stanovisko FO (Ing. Sladká 4.3.2026): bez připomínek

Přílohy:

[příloha prodej_Kankovi.pdf](#)

[příloha prodej_Kankovi_KS.pdf](#)

[příloha prodej_Kankovi_oceneni.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:**ANO NE**

viz bod č. 1

Finanční dopad na rozpočet:**ANO NE**

V případě schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy bude naplněn rozpočet města ve výši 122 258 Kč.

Pohledávky města:**ANO NE**

Stanovisko FO (9.2.2026): uvedený subjekt nemá závazky po splatnosti vůči městu Česká Lípa ke dni 8.2.2026

Projednáno s právníkem:**ANO NE**

JP Legal s.r.o., advokátní kancelář (13.2.2026): bez připomínek

Projednáno ve výboru nebo v komisi:**ANO NE**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 8.12.2025 doporučili ZM prodej pozemku p. č. 59/11 v k. ú. Lada Kateřině a Stanislavu Kaňkovým, za kupní cenu ve výši 122 258 Kč s DPH se splatností dle kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato.

Termín pro splnění úkolu:**ANO NE**

31.8.2026

12

Věc: Příloha ke zřizovací listině příspěvkové organizace Sport Česká Lípa

Předkládá: Mencil Jakub, II. místostarosta

Zpracoval: Veindlová Jana, vedoucí oddělení školství, kultury a sportu
Zemanová Irena, referent kultury a sportu

Návrh usnesení:

varianta A/) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přílohu č. 11 ke zřizovací listině Sportu Česká Lípa, příspěvkové organizace, sídlem Barvířská 2690, 470 01 Česká Lípa, IČ

75045176, v předloženém znění.

varianta B/) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přílohu č. 11 ke zřizovací listině Sportu Česká Lípa, příspěvkové organizace, sídlem Barvířská 2690, 470 01 Česká Lípa, IČ 75045176, v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM

Důvodem pro předložení materiálu na ZM je předání movitého majetku města Česká Lípa k hospodaření příspěvkové organizaci Sport Česká Lípa.

Movitý majetek je příspěvkovým organizacím předáván prostřednictvím přílohy ke zřizovací listině, která je zastupitelstvu města předkládána ke schválení.

Věc a stručný obsah materiálu

- V areálu Městského stadionu u Ploučnice, který je dle zřizovací listiny součástí příspěvkové organizace Sport Česká Lípa (dále jen PO Sport), byla dokončena investiční akce realizovaná městem Česká Lípa, zastoupeným Odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa (dále jen ORMÍ) - rekonstrukce atletického a fotbalového stadionu, s celkovým rozpočtem 49 756 432,04 Kč. Zahrnovala stavební část (tj. kompletní rekonstrukci atletického areálu, fotbalového hřiště, automatické závlahy spolu s drenážní soustavou, provedení nového umělého osvětlení včetně všech souvisejících stavebních prací a dále vybudování nového oplocení areálu, vše v celkové částce 47 069 152,73 Kč) a její součástí bylo také dodání sportovního vybavení (např. branky, doskočiště, ovládací jednotky automatické závlahy a umělého osvětlení ... s celkovou pořizovací cenou 2 687 279,31 Kč).
- Na parkovišti "Venkovního koupaliště Dubice a přilehlého rekreačního areálu", který je dle zřizovací listiny PO Sport její součástí, byla z rozpočtu města Česká Lípa zrealizována investiční akce s celkovým rozpočtem 223 765,30 Kč. Zahrnovala stavební část (stavební práce - elektro za cenu 80 548,49 Kč) a dodání movitého zařízení (dobíjecí stanice pro elektromobily s pořizovací cenou 143 216,81 Kč).

Výše uvedené movité vybavení bylo na základě seznamů a podkladů ORMÍ zaevidováno finančním odborem MěÚ Česká Lípa do majetku města Česká Lípa a je PO Sport předáváno k hospodaření formou přílohy ke zřizovací listině.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení

Komentář:

Zřizovatel předává PO Sport od 01.04.2026 k hospodaření DHM a DDHM v celkové hodnotě 2 830 496,12 Kč, formou přílohy ke zřizovací listině, a to dle seznamu finančního odboru, který nyní majetek eviduje na účtech města Česká Lípa.

Příspěvková organizace pak majetek předaný zřizovatelem k hospodaření eviduje a účtuje o něm, v případě investičního majetku provádí účetní odpisy.

Výňatek z přílohy:

Předání 13 ks dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě 2 664 455,78 Kč a 18 ks

dlouhodobého drobného hmotného majetku v hodnotě 166 040,34 Kč, tj. celkem 31 ks v hodnotě 2 830 496,12 Kč.

Příloha č. 1: Příloha č. 11 ke zřizovací listině PO Sport

Příloha č. 2: Karta majetku z evidence města Česká Lípa - městský stadion u Ploučnice

Příloha č. 3: Karta majetku z evidence města Česká Lípa - koupaliště Dubice

Legislativní opora (právní rámec):

V ustanovení § 27 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je uvedeno, že příspěvková organizace hospodaří se svěřeným majetkem pouze v rozsahu stanoveném zřizovací listinou.

V souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přílohy ke zřizovacím listinám schvaluje zastupitelstvo města.

Přílohy:

[Příloha 11_ZL_PO_Sport.pdf](#)

[Karta majetku_mestsky stadion 12 2025.pdf](#)

[Karta majetku_koupaliste_Dubice_dobijeci_stanice_elektromobily_1_2026.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

Příloha č. 11 ke ZL PO Sport připravena za základě podkladů finančního odboru MěÚ Česká Lípa.

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

Bez dopadu na rozpočet města

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Netýká se

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

Vzor přílohy ke zřizovací listině schválen Mgr. Trejbalem.

Projednáno ve výboru nebo komisi:

~~ANO~~ NE

Netýká se

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ NE

30.04.2026

13

Věc: Dodatek č. 8 ke Smlouvě o poskytování služeb - nakládání s komunálními odpady

Předkládá: Mencl Jakub, II. místostarosta

Zpracoval: Mgr. Novotná Petra, vedoucí odboru technického
Jech Zbyněk, referent technické správy majetku

Návrh usnesení:

Varianta A/) Zastupitelstvo města Česká Lípa **schvaluje** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 8 ke Smlouvě o poskytnutí služeb č. B06-6220/2012, uzavřené dne 24.10.2012 se společností Marius Pedersen, a. s., Průběžná 1940/3, Hradec Králové, IČ 421 94 920, kterým se zvyšuje roční plnění z 48 656 690,00 Kč bez DPH na 49 339 465,01 Kč bez DPH, tj. zvýšení ceny o 682 775,01 Kč bez DPH z důvodu úpravy systému svozu a likvidace odpadu a uplatnění inflace.

Varianta B/) Zastupitelstvo města Česká Lípa **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 8 ke Smlouvě o poskytnutí služeb č. B06-6220/2012, uzavřené dne 24.10.2012 se společností Marius Pedersen, a. s., Průběžná 1940/3, Hradec Králové, IČ 421 94 920, kterým se zvyšuje roční plnění z 48 656 690,00 Kč bez DPH na 49 339 465,01 Kč bez DPH, tj. zvýšení ceny o 682 775,01 Kč bez DPH z důvodu úpravy systému svozu a likvidace odpadu a uplatnění inflace.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu:

Návrh na uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o poskytnutí služeb (nakládání s komunálními odpady) uzavřené se společností Marius Pedersen, a. s., Průběžná 1940/3, Hradec Králové, IČ 421 94 920. Dodatkem se upravuje systém svozu a likvidace odpadu v souvislosti s rozšířením systému "Door-to-door" v odpadovém hospodářství města do „přidružených obcí“ a uplatňuje se inflace za rok 2025 ve výši 2,5 %.

Věc a stručný obsah materiálu:

Zastupitelstvo města Česká Lípa dne 23.04.2025 schválilo zavedení systému DTD ve městě Česká Lípa s účinností od 01.10.2025. Tento systém zavedl třídění odpadu přímo u rodinných a bytových domů vyjma panelákových sídlišť. V rámci systému byly občanům, kteří projeví zájem, dodány nádoby na tříděný odpad a bioodpad. Zároveň byl všem domácnostem v částech města dotčených systémem DTD snížen vývoz nádob na směsný komunální odpad (SKO) z 1x týdně na 1x za 14 dní. Toto snížení četnosti vývozu SKO přispívá nejen k motivaci občanů více třídít odpad a zároveň snižuje náklady na svoz a likvidaci odpadu a zvyšuje příjem města za třídění odpadu.

Od 10/2025 do 2/2026 se zapojilo do systému cca 1 000 domácností a zájemců stále přibývá. Tento systém bude od 01.06.2026 zaveden také v „přidružených obcích“, jejichž občané mají

také zájem se do systému zapojit a již během zavádění se do něj přihlašovali. Proto aby mohl být systém rozšířen do obcí, je třeba uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým bude upraven svoz a likvidace odpadu. Rozšířením systému dojde k úspoře finančních prostředků ve výši cca 600 tis Kč.

Stávající ekonomika

1. Porovnání fakturace za SKO v období 10-12/2024 a 10-12/2025

MĚSÍC	2024	2025
Říjen	2 751 028,71	2 526 243,79
Listopad	2 751 157,34	2 403 087,72
Prosinec	2 752 078,51	2 401 097,96
CELKEM	8 254 264,56	7 330 429,47

2. Výdaje na nakládání s komunálními odpady v letech 2016-2025

ROK	VÝDAJE
2016	30 524 440,00
2017	37 434 062,00
2018	36 908 346,00
2019	41 703 568,71
2020	43 481 541,18
2021	45 405 557,46
2022	46 981 943,37
2023	52 178 870,30
2024	59 467 179,85
2025	61 986 309,95

3. Výdaje na sběrný dvůr v letech 2016–2025

ROK	VÝDAJE
2016	2 980 609,00
2017	4 841 524,00
2018	5 404 716,00
2019	6 472 333,05
2020	6 307 505,32
2021	6 720 273,80
2022	5 768 208,38
2023	6 183 808,43

2024	9 206 842,41
2025	9 378 009,17

4. Celkové výdaje na komunální odpad a sběrný dvůr v letech 2016-2025

ROK	VÝDAJE
2016	33 505 049,00
2017	42 275 586,00
2018	42 313 062,00
2019	48 175 901,76
2020	49 789 046,50
2021	52 125 831,26
2022	52 750 151,75
2023	58 362 678,73
2024	68 674 022,26
2025	71 364 319,12

5. Příjem za třídění odpadu v letech 2016 – 2025

ROK	PŘÍJMY
2016	3 411 225,00
2017	3 678 095,00
2018	3 793 156,00
2019	3 893 887,50
2020	4 210 666,44
2021	4 366 292,73
2022	5 218 651,99
2023	5 794 746,87
2024	7 387 312,97
2025	8 252 724,22

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení:

Zastupitelstvo města dne 19.02.2012 pod č. usnesení 375/B/2012 schválilo Smlouvu o poskytování služeb č. B06-6220/2012, jejímž předmětem je komplexní zajištění služeb při nakládání s komunálními odpady na celém správním území města Česká Lípa.

Ke smlouvě byly uzavírány tyto dodatky:

Dodatek č. 1 byl schválen dne 05.09.2018 usnesením č. 755/2018, kterým se navyšoval počet nádob na tříděný odpad, na bio odpad, košů na psí exkrementy, sestavy odpadkových košů na

tříděný odpad na všechna dětská hřiště a sportoviště, rozšíření doby svozu bioodpadu a zohlednila se inflace.

Dodatek č. 2 byl schválen dne 27.11.2019 usnesením č. 166/2019, kterým se navýšoval počet svozu košů v majetku města a prodloužil se svoz BIO odpadu o 1 měsíc, a to každoročně od 1. 3. do 30. 11.

Dodatek č. 3 byl schválen dne 24.02.2021 usnesením č. 315/2021, kterým se především navýšil zákonný poplatek za skládkování, dále se rozšířila poskytovaná služba o zvýšení počtu svozů košů v majetku města a zohlednila se inflace.

Dodatek č. 4 byl schválen dne 15.06.2022 usnesením č. 497/2022, kterým se snížil počet malých bio popelnic a zavedení bio kontejnerů 1100L, zvýšilo se rozšíření služeb dotovaného svozu na každý pracovní den v roce a zohlednila inflace.

Dodatek č. 5 byl schválen dne 28.06.2023 usnesením č. 86/2023, kterým se zohlednila inflace.

Dodatek č. 6 byl schválen dne 06.05.2024 usnesením č. 198/2024, kterým se zohlednila inflace.

Dodatek č. 7 byl schválen dne 23.04.2025 usnesením č. 324/2025, kterým byl upraven svoz a likvidace odpadu z důvodu zavedení systému DTD.

Navrhovaným dodatkem č. 8 bude rozšířen systém DTD do „přidružených obcí“ a zvýšena cena o inflaci.

Pro rozšíření systému DTD do "přidružených obcí" je třeba upravit systém svozu a likvidace odpadu, tj. snížit svoz SKO na 1x za 14 dní a zavést svoz multikomodity (plast, nápojové kartony, plechovky) a papíru do jednotlivých domácností. Zároveň společnost Marius Pedersen požádala o navýšení ceny z důvodu inflace za rok 2025, která činí 2,5 %.

Uzavřením dodatku se zvyšuje roční plnění z 48 656 690,00 Kč bez DPH na 49 339 465,01 Kč bez DPH, tj. zvýšení ceny o 682 775,01 Kč bez DPH z důvodu úpravy systému svozu a likvidace odpadu a uplatnění inflace za rok 2025.

Legislativní opora:

Zákon o obcích

Občanský zákoník

Zákon o odpadech

Další důležité skutečnosti:

Naposledy byly navýšovány ceny o inflaci v roce 2024 ve snížené sazbě 4,5 % (ČSÚ byla vyhlášena inflace za rok ve výši 10,7 %).

Přílohy:

[Zados o valorizaci cen 2025.pdf](#)

[Navrh dodatku c 8 komunální odpad.pdf](#)

[Příloha c 1 k dod c 8 pol rozpočet 1 list.pdf](#)

[Příloha c 1 k dod c 8 pol rozpočet 2 list.pdf](#)

[Příloha c 1 k dod c 8 pol rozpočet 3 list.pdf](#)

[Příloha c 1 k dod c 8 pol rozpočet 4 list.pdf](#)

[Smlouva.pdf](#)

[Dodatek c 1.pdf](#)

[Dodatek c 2.pdf](#)

[Dodatek_c_3.pdf](#)

[Dodatek_c_4.pdf](#)

[Dodatek_c_5.pdf](#)

[Dodatek_c_6.pdf](#)

[Dodatek_c_7.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO ~~NE~~

ORMI - uzavření dodatku s navýšením ceny v důsledku inflace je možné. Snížení ceny za plnění lze započíst do změn dle odst. 4 § 222 ZZVZ.

FO - dodatek byl zaslán k připomínkování FO, případné připomínky budou zapracovány.

Finanční dopad na rozpočet:

ANO ~~NE~~

Uzavřením dodatku bude navýšeno čerpání rozpočtu na svoz a likvidaci odpadu.

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Společnost nemá závazky vůči městu.

Projednáno s právníkem:

ANO ~~NE~~

Právní zástupce JP Legal dodatek připomínkoval. Připomínky byly zapracovány.

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO ~~NE~~

Projednáno ve finančním výboru dne 10.03.2026. Předseda výboru sdělí přímo na jednání ZM výsledek jednání FV.

Termín pro splnění úkolu:

ANO ~~NE~~

30.04.2026

14

Věc: Udělení čestného občanství

Předkládá: Ing. Jaroslav Turnhöfer, zastupitel

Zpracoval: Ing. Jaroslav Turnhöfer, zastupitel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **uděluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. t) zák. č. 128/2000 Sb.,

o obcích, v platném znění, čestné občanství panu Mgr. Petrovi Truncovi, nar. ***, bytem ***, za jeho celoživotní pedagogickou a uměleckou činnost, kterou významnou měrou přispěl ke společenskému a duchovnímu rozvoji města Česká Lípa.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu:

Navrhuji jako občan a zastupitel města udělit titul Čestný občan města Česká Lípa Mgr. Petrovi Truncovi, nar. ***, za jeho celoživotní pedagogickou a uměleckou činnost, kterou významnou měrou přispěl ke společenskému a duchovnímu rozvoji města Česká Lípa. Tento návrh předkládám několik měsíců po jeho úmrtí jako výraz ocenění jeho práce pro město jak v oblasti pedagogické, umělecké a kulturní, tak v oblasti kultivace mezilidských vztahů.

Věc a stručný obsah materiálu:

Mgr. Petr Trunec zemřel ve čtvrtek 11. září ve věku nedožitých 83 let. Mgr. Petr Trunec byl držitelem nejvyššího českolipského vyznamenání Poděkování starostky, které obdržel spolu s manželkou Marií v roce 2022. Ve stejném roce obdržel i ocenění Pocta hejtmána Libereckého kraje.

Petr Trunec byl rodák ze Vsetína, od 60. let ale žil v České Lípě. Mnoho našich obyvatel si jej pamatuje jako učitele hudební výchovy, ale také sbormistra pěveckého sboru Sedmihlásek, Camerata a dalších nebo jako člena Pěveckého sboru severočeských učitelů. Byl také po krátký čas ředitelem českolipské ZUŠ, dramaturgem Jiráskova divadla a učil češtinu cizince na Karlově univerzitě v Praze (na zámku v Zahrádkách). V 60. letech také založil českolipský Kruh přátel hudby.

V posledních letech před svou smrtí se spolu s manželkou staral o kostel Mistra Jana Husa v České Lípě, kde se nejen podílel na postupné renovaci tohoto objektu, ale také na bohatém kulturním programu v tomto kostele.

Mgr. Petr Trunec patřil k výrazným osobnostem České Lípy a měl na především kulturní a hudební fungování našeho města výrazný vliv.

Mgr. Petr Trunec byl uznávaný a všeobecně oblíbený nejen pro jeho odborné znalosti a široký přehled, ale i pro jeho osobitý smysl pro humor a ochotu kdykoli pomoci.

Jeho lidských a profesních kvalit si cenili nejen občané města, ale i širší kulturní veřejnost. Jeho smrtí ztratila Česká Lípa člověka s širokým kontextem znalostí, které při své činnosti bohatě uplatňoval.

Legislativní opora:

Udělování čestného občanství obce, případně i jeho odejmutí, náleží do samostatné působnosti obce a podle § 84 odst. 2 písm. t) zákona o obcích do výhradní působnosti zastupitelstva obce. Zákon umožňuje udělit čestné občanství pouze fyzickým osobám, které se významnou měrou zasloužily zejména o rozvoj obce.

Další důležité skutečnosti:

Zastupitelstvo města Česká Lípa v novodobé historii udělilo celkem 11 titulů čestného občana, poslední v roce 2025.

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

	ANO	NE
Finanční dopad na rozpočet:	ANO	NE
Pohledávky města:	ANO	NE
Projednáno s právníkem:	ANO	NE
Projednáno ve výboru nebo v komisi:	ANO	NE
Termín pro splnění úkolu:	ANO	NE

15A

Věc: Zápis z 24. a 25. jednání výboru pro výchovu a vzdělávání

Předkládá: Mgr. Bc. Jan Policer, předseda výboru pro výchovu a vzdělávání

Zpracoval: Jana Veindlová, tajemnice výboru pro výchovu a vzdělávání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** zápisy z 24. a 25. jednání výboru pro výchovu a vzdělávání které byly předloženy v souladu s § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM

Zastupitelstvu města jsou pro informaci předkládány zápisy z 24. a 25. jednání výboru pro výchovu a vzdělávání.

Věc a stručný obsah materiálu

Výbor pro výchovu a vzdělávání se na svém 24. jednání zabýval např. projektem Trenéři ve škole nebo problematikou žáků z rodin se sociálním znevýhodněním, na 25. jednání byla projednána žádost spolku Junák o dar, zápisy k povinné školní docházce a stravování ve školách.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení

Komentář: Informace obsažené v zápisu z jednání výboru bere ZM pouze na vědomí.

Výňatek z přílohy: Přílohou jsou plná znění zápisů z jednání výboru.

Příloha číslo 1: Zápis z 24. jednání výboru pro výchovu a vzdělávání

Příloha číslo 2: Zápis z 25. jednání výboru pro výchovu a vzdělávání

Legislativní opora (právní rámec):

Podle § 117 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů "Zastupitelstvo obce může zřídit jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory. Svá stanoviska a návrhy předkládají výbory zastupitelstvu obce."

Přílohy:

[Zapis_skolsky_vybor_24_2026.pdf](#)

[Zapis_skolsky_vybor_25_2026.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

Netýká se

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

Netýká se

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Netýká se

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

Netýká se

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ NE

Výbor pro výchovu a vzdělávání jednal ve dnech 05.02.2026 a 26.02.2026.

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ NE

15B

Věc: Zápis z 25. jednání výboru pro dopravu a technickou údržbu města

Předkládá: Ing. Petr Šimoník, předseda výboru pro dopravu a technickou správu města

Zpracoval: Bc. Tomáš Krejčík, tajemník výboru pro dopravu a technickou údržbu města

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** zápis z 25. jednání výboru pro dopravu a technickou údržbu města konaného dne 4. 3. 2026.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM:

Zastupitelstvu města je předložen zápis z 25. jednání výboru pro dopravu a technickou údržbu města na vědomí.

Věc a stručný obsah materiálu:

Předložený materiál obsahuje zápis z jednání výboru pro dopravu a technickou údržbu města, které proběhlo dne 4. března 2026 a je uveden v příloze č. 1.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení:

viz důvod předložení materiálu ZM

Legislativní opora (právní rámec): zákon o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

Další důležité skutečnosti: Nejsou.

Přílohy:

[Zapis z 25 jednani vyboru pro dopravu 04032026 sign.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

netýká se

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

netýká se

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

netýká se

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

netýká se

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ NE

netýká se

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ NE

netýká se

15C

Věc: Zápis z 25. jednání výboru pro kulturu a cestovní ruch

Předkládá: Nela Cyrmon Theerová, předsedkyně výboru pro kulturu a cestovní ruch

Zpracoval: Barbora Škopková, DiS., tajemnice výboru pro kulturu a cestovní ruch

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** zápis z 25. jednání výboru pro kulturu a cestovní ruch ze dne 02.03.2026.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM

Dle jednacího řádu předkládají výbory výsledky své činnosti zastupitelstvu města formou zápisů. Zastupitelstvu města je dle tohoto ustanovení předkládán zápis z 25. jednání výboru pro kulturu a cestovní ruch.

Věc a stručný obsah materiálu

Zápis z 25. jednání výboru pro kulturu a cestovní ruch.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení

Komentář:

Výbor pro kulturu a cestovní ruch na svém jednání dne 02.03.2026 schválil program v předloženém znění.

Jako druhý bod byla předložena k vzetí na vědomí obecně závazná vyhláška o stanovení kratší doby nočního klidu v roce 2026.

V třetím bodě byla předložena žádost pana Martina Franceho o poskytnutí individuální dotace, který žádá o podporu benefiční akce Noc s hvězdami, která se však každoročně koná v Zahrádkách, proto výbor tuto žádost opět nedoporučil. Doporučil však poskytnutí finančního daru hendikepované osobě za podmínky, že bude z České Lípy.

Ve čtvrtém – šestém bodě byly předloženy žádosti o poskytnutí individuální dotace, které byly dříve předkládány v rámci schvalování návrhu rozpočtu města. V letošním roce bylo doporučeno JUDr. Jiráskovou, aby byly také tyto dotace poskytovány z fondu rady a zastupitelstva. Členové neměli k těmto žádostem žádné dotazy ani připomínky a doporučili jejich podporu v požadovaných výších.

V posledním bodě byli členové výboru poučeni o mlčenlivosti v rámci činnosti výboru pro kulturu a cestovní ruch v roce 2026.

Výňatek z přílohy:

Program jednání KVCR 02.03.2026 byl schválen v následujícím znění:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení obecně závazné vyhlášky města o stanovení kratší doby nočního klidu v roce 2026

3. Žádost o poskytnutí ind.dotace z FRM – Martin France (Noc s hvězdami)
4. Žádost o poskytnutí ind. dotace z FRM – Divadelní klub Jirásek (celoroční činnost)
5. Žádost o poskytnutí ind. dotace z FZM – Antonín Nevole (provoz Kina Crystal)
6. Žádost o poskytnutí ind. dotace z FZM – Bohemorum s.r.o. (MHF Lípa Musica)
7. Poučení o mlčenlivosti členů výboru
8. Různé

Příloha číslo:

1/ Zápis z 25. jednání výboru pro kulturu a cestovní ruch ZM Česká Lípa ze dne 02.03.2026

Legislativní opora

Výbory ZM jsou zřízeny v souladu s §117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ze své činnosti jsou odpovědné zastupitelstvu města.

Přílohy:

[Zápis z 25.jednání Výboru pro kulturu a cestovní ruch.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO NE

Netýká se

Finanční dopad na rozpočet:

ANO NE

Netýká se

Pohledávky města:

ANO NE

Netýká se

Projednáno s právníkem:

ANO NE

Netýká se

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO NE

Netýká se

Termín pro splnění úkolu:

ANO NE

Netýká se

15D

Věc: Zápis z 27. a 28. jednání výboru pro životní prostředí

Předkládá: Markéta Červinková, předsedkyně výboru pro životní prostředí

Zpracoval: Mgr. Radka Ujková, tajemnice výboru pro životní prostředí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** zápis z 27. a 28. jednání výboru pro životní prostředí ze dne 5. února 2026 a 5. března 2026.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod a předložení materiálu ZM

V souladu s jednacím řádem Výboru pro životní prostředí (VŽP) předkládá předsedkyně výboru Markéta Červinková zápis z 27. jednání výboru pro životní prostředí, které se konalo dne 5. února 2026 a z 28. jednání výboru pro životní prostředí, které se konalo dne 5. března 2026.

Věc a stručný obsah materiálu

Předložený materiál obsahuje:

- přílohu č. 1 - zápis
- přílohu č. 2 - zápis

Legislativní opora

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

[Příloha 1 Zápis z 27. jednání VŽP.pdf](#)

[Příloha 2 Zápis z 28. jednání VŽP.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

ANO

NE

netýká se

Finanční dopad na rozpočet:

ANO

NE

netýká se

Pohledávky města:

ANO

NE

netýká se

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

netýká se

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ NE

Zápis z 27. a z 28. jednání výboru pro životní prostředí ze dne 5. února 2026 a 5. března 2026.

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ NE

15E

Věc: Zápis z 27. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí

Předkládá: Roman Hejna, předseda výboru pro pronájem a prodej nemovitostí

Zpracoval: Ing. Dagmar Švarcová, tajemnice výboru pro pronájem a prodej nemovitostí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** zápis z 27. jednání Výboru pro pronájem a prodej nemovitostí, které se konalo 19.1.2026.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM: Předseda výboru Roman Hejna předkládá zápis z 27. jednání Výboru pro pronájem a prodej nemovitostí, které se konalo dne 19.1.2026.

Věc a stručný obsah materiálu: Zápis z 27. jednání Výboru pro pronájem a prodej nemovitostí.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení: Netýká se.

Legislativní opora (právní rámec): Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů.

Další důležité skutečnosti: Nejsou

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ NE

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ NE

15F

Věc: Zápis z 31. jednání finančního výboru

Předkládá: Ing. Martin Volf, předseda finančního výboru

Zpracoval: Ing. Sladká Alena, vedoucí finančního odboru
Arnholdová Kateřina, referent finančního odboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** zápis z 31. jednání finančního výboru.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu RM/ZM

Dle § 119 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jednacího řádu finančního výboru předkládá výbor zápis zastupitelstvu města.

Věc a stručný obsah materiálu

Předložený materiál obsahuje zápis z jednání finančního výboru konaného dne 19.1.2026 viz. příloha č. 1.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení

Finanční výbor v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

a) provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce,

b) plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce

Především se jedná o projednání finančních operací města, rozpočtových opatření, poskytování darů a individuálních dotací, čerpání fondů PO, účetní závěrky PO a další.

Legislativní opora (právní rámec)

§ 119 odst. 2 a 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Další důležité skutečnosti

Nejsou

Přílohy:

[zapis_FV_31_2026.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

	ANO	NE
Finanční dopad na rozpočet:	ANO	NE
Pohledávky města:	ANO	NE
Projednáno s právníkem:	ANO	NE
Projednáno ve výboru nebo v komisi:	ANO	NE
Termín pro splnění úkolu:	ANO	NE

15G

Věc: Zápis z 31. jednání výboru pro sociální politiku a zdravotnictví

Předkládá: Lubomír Růžička, předseda výboru pro sociální politiku a zdravotnictví

Zpracoval: Žáková Aneta, referent sociálních služeb

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** zápis z 31. jednání Výboru pro sociální politiku a zdravotnictví ze dne 22. 01. 2025.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z 31. jednání výboru pro sociální politiku a zdravotnictví na základě povinnosti vyplývající z jednacího řádu.

Věc a stručný obsah materiálu

1. Zahájení jednání a schválení programu 31. jednání Výboru pro sociální politiku a zdravotnictví
2. Host – Ing. Aneta Škaloudová, referentka sociálních služeb
3. Dotační program na podporu sociálních služeb řešených v rámci spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa v roce 2026
4. Dotační program pro oblast sociální v roce 2026
5. Dotační program na podporu zdravotních služeb v roce 2026
6. Výjimka ze zásad o pronájem obecního bytu – přidělení obecního bytu – Šandor Vladimír
7. Diskuze, různé

8. Závěr

Stručný komentář k navrhovanému usnesení

Zastupitelstvu města jsou zápisy předkládány pouze na vědomí.

Členové výboru pro sociální politiku a zdravotnictví byli se zápisy seznámeni, podněty pro úpravu zápisů byly zpracovány.

Legislativní opora (právní rámec zákona):

Podle § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů "Zastupitelstvo obce může zřídit jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory. Svá stanoviska a návrhy předkládají výbory zastupitelstvu obce".

Přílohy:

[31. Zapis ze dne 22012026_SPaZ.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ NE

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ NE

15H

Věc: Zápis z 32. jednání výboru pro sociální politiku a zdravotnictví

Předkládá: Lubomír Růžička, předseda výboru pro sociální politiku a zdravotnictví

Zpracoval: Žáková Aneta, referent sociálních služeb

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** zápis z 32. jednání výboru pro sociální politiku a zdravotnictví ze dne 26.02.2026

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z 32. jednání výboru pro sociální politiku a zdravotnictví na základě povinnosti vyplývající z jednacího řádu.

Věc a stručný obsah materiálu

1. Zahájení jednání a schválení programu 32. jednání Výboru pro sociální politiku a zdravotnictví
2. Host – Ing. Bc. Magda Laksarová sociální pracovník – case manager – Městské centrum podpory
3. Dokumenty pro Městské centrum podpory
4. Výjimka ze zásad v rámci projektu „posílení sociální práce ve městě Česká Lípa“,
5. Mimořádné přidělení bytu zvláštního určení – paní Hajduková
6. Diskuze, různé
7. Závěr

Stručný komentář k navrhovanému usnesení

Zastupitelstvu města jsou zápisy předkládány pouze na vědomí.

Členové výboru pro sociální politiku a zdravotnictví byli se zápisy seznámeni, podněty pro úpravu zápisů byly zpracovány.

Legislativní opora (právní rámec zákona):

Podle § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů "Zastupitelstvo obce může zřídit jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory. Svá stanoviska a návrhy předkládají výbory zastupitelstvu obce".

Přílohy:

[Zápis 32. výboru pro SPaZ ze dne 26. 02. 2026.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

ANO**NE****Termín pro splnění úkolu:****ANO****NE**

15I

Věc: Zápis z 32. jednání kontrolního výboru**Předkládá:** Mgr. Romana Žatecká, předsedkyně kontrolního výboru**Zpracoval:** Bc. Petra Dolečková, tajemnice kontrolního výboru**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** zápis z 32. jednání kontrolního výboru ze dne 13.01.2026.

Důvodová zpráva:**Vyjádření MěÚ:****Důvod předložení materiálu ZM**

Dle § 119 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jednacího řádu kontrolního výboru předkládá výbor zápis zastupitelstvu města.

Věc a stručný obsah materiálu

Předložený materiál obsahuje zápis z jednání Kontrolního výboru konaného dne 13.01.2026.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení

Kontrolní výbor v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena,
- b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti,
- c) plní další kontrolní úkony, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Legislativní opora (právní rámec)

§ 119 odst. 3 a 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Další důležité skutečnosti

Nejsou.

Přílohy:

[zapis_2026_01_13.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:**ANO****NE****Finanční dopad na rozpočet:**

~~ANO~~ NE

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ NE

viz připojený zápis

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ NE

15J

Věc: Zápis z 33. jednání kontrolního výboru

Předkládá: Mgr. Romana Žatecká, předsedkyně kontrolního výboru

Zpracoval: Bc. Petra Dolečková, tajemnice kontrolního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** zápis z 33. jednání kontrolního výboru ze dne 10.02.2026.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM

Dle § 119 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jednacího řádu kontrolního výboru předkládá výbor zápis zastupitelstvu města.

Věc a stručný obsah materiálu

Předložený materiál obsahuje zápis z jednání Kontrolního výboru konaného dne 10.02.2026.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení

Kontrolní výbor v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena,
- b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti,
- c) plní další kontrolní úkony, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Legislativní opora (právní rámec)

§ 119 odst. 3 a 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Další důležité skutečnosti

Nejsou.

Přílohy:

[zapis_2026_02_10.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ ~~NE~~

viz připojený zápis

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ NE

16

Věc: Zpráva o činnosti Rady města Česká Lípa

Předkládá: Ing. Volfová Jitka, starostka města

Zpracoval: Bc. Komárek Tomáš, DiS., vedoucí odboru kancelář starosty
Bretová Renata, referent samosprávy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady města Česká Lípa k 13.03.2026.

Důvodová zpráva:**Vyjádření MěÚ:****Důvod předložení materiálu ZM:**

Rada obce jako výkonný orgán obce se ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu obce.

Věc a stručný obsah materiálu:

Jednotlivá usnesení rady města.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení:

Rada města Česká Lípa se sešla 02.02. a 23.02.2026.

Legislativní opora (právní rámec):

Soulad s ustanoveními § 84 a § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která vymezují působnost zastupitelstva a rady obce.

Další důležité skutečnosti:

Přílohy:

[74_RM_02_02_2026.pdf](#)

[75_RM_23_02_2026.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~ NE

netýká se

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~ NE

netýká se

Pohledávky města:

~~ANO~~ NE

netýká se

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~ NE

netýká se

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~ NE

netýká se

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~ NE

netýká se

17

Věc: Informační materiály

Předkládá: Ing. Volfová Jitka, starostka města

Zpracoval: Bc. Komárek Tomáš, DiS., vedoucí odboru kancelář starosty
Bretová Renata, referent samosprávy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Česká Lípa **bere na vědomí** informační materiály uvedené v příloze.

Důvodová zpráva:

Vyjádření MěÚ:

Důvod předložení materiálu ZM:

Předání informačních materiálů zastupitelům.

Věc a stručný obsah materiálu:

Informační materiály určené zastupitelům.

Stručný komentář ve vztahu k navrhovanému usnesení:

Příloha číslo:

1. Statistika - dluhy

Legislativní opora (právní rámec):

Další důležité skutečnosti:

Přílohy:

[statistika_dluhy_1_2026.pdf](#)

Připomínkováno jiným odborem MěÚ:

~~ANO~~

NE

netýká se

Finanční dopad na rozpočet:

~~ANO~~

NE

netýká se

Pohledávky města:

~~ANO~~

NE

netýká se

Projednáno s právníkem:

~~ANO~~

NE

netýká se

Projednáno ve výboru nebo v komisi:

~~ANO~~

NE

netýká se

Termín pro splnění úkolu:

~~ANO~~

NE

netýká se

Ing. Jitka Volfová, starostka

Bc. Martin Brož, I. místostarosta