

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál ve věci žádosti společnosti **REBOS s.r.o.**, IČO: 271 84 862, se sídlem Bílenecké náměstí 6/4, 184 00 Praha Dolní Chabry (*dále jen „Žadatel“*), o nájem pozemku parc. č. **3118/118**, o výměře **57,0 m²**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha** (*dále jen „Pozemek“*), za účelem zařízení staveniště a umístění lešení na dobu určitou, a to od 1. 5. 2026 do 30. 9. 2026.

Žádost o nájem *Pozemku* je **přílohou č. 1** předloženého materiálu.

Informace o *Pozemku* je uvedena v **příloze č. 2** předloženého materiálu.

Výše nájemného je v souladu s ustanovením Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „*Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného*“, v platném znění, kdy pro pozemky sloužící k podnikání nájemce je nájemné stanoveno ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy (*dále jen „CM“*), minimálně však 300,00 Kč/m²/rok. Nájemné celkem je však počítáno z částky 453,50 Kč/m²/rok, neboť 5 % z ceny 9.070,00 Kč/m² uvedené v CM činí 453,50 Kč/m²/rok a je za dobu trvání nájmu **ve výši 10.835,46 Kč** bez DPH.

Návrh textu smlouvy o nájmu *Pozemku* je **přílohou č. 3** předloženého materiálu.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha 10 od 18. 2. 2026 do 6. 3. 2026.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 25. 3. 2026, kdy **KMN souhlasí** s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 3118/118, o výměře 57,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu. Stanovisko je **přílohou č. 4** předloženého materiálu.

Vyjádření OMP: OMP **doporučuje** uzavřít smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 3118/118, o výměře 57,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.