



MĚSTO PÍSEK

Odbor správy majetku

Písek 09.04.2026

MATERIÁL PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PÍSKU DNE 23.04.2026

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

Konečné schválení smluv

1) konečné znění smlouvy bezúplatném převodu pozemků parc. č. 1067/13, parc. č. 808/17, parc. č. 808/18, parc. č. 808/19, parc. č. 1067/14 a parc. č. 808/16 v k. ú. Písek z vlastnictví ČR - Správy železnic, státní organizace – akce: „Cyklistická stezka a chodník Hradiště – průmyslová zóna Písek – 1. etapa“ (str. 2-11)

Dle návrhu v textu

Návrh předkládá	Návrh zpracoval
JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta	Ing. Milena Hladíková, vedoucí odboru správy majetku Lenka Sitterová, vedoucí oddělení pozemků

1) konečné znění smlouvy bezúplatném převodu pozemků parc. č. 1067/13, parc. č. 808/17, parc. č. 808/18, parc. č. 808/19, parc. č. 1067/14 a parc. č. 808/16 v k. ú. Písek z vlastnictví ČR - Správy železnic, státní organizace – akce: „Cyklistická stezka a chodník Hradiště – průmyslová zóna Písek – 1. etapa“

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města:

- a) **schvaluje**
- b) **schvaluje** s připomínkami
- c) **neschvaluje**

konečné znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem se sjednáním jiných věcných práv dle přílohy. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku parc. č. 1067/13, ostatní plocha, dráha o výměře 160 m², pozemku parc. č. 808/17, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 172 m², pozemku parc. č. 808/18, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², pozemku parc. č. 808/19, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91 m², pozemku parc. č. 1067/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m² a pozemku parc. č. 808/16, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 162 m² v k. ú. Písek z vlastnictví ČR – s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město do vlastnictví města Písek. Ve smlouvě je uvedeno, že se nabyvatel ve prospěch převodce vzdává práva na náhradu škody na převáděných pozemcích, stavbách a věcech na nich, vzniklé zejména v souvislosti s provozem dráhy. Toto právo se sjednává jako věcné, bezúplatné a na dobu neurčitou. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy. (sml. č. 23-124)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Písek přijalo dne 07.12.2023 **usnesení č. 225/23**

Zastupitelstvo města:

1. *schvaluje bezúplatný převod části pozemku parc. č. 808/1 dílu „c“ o výměře 171 m², dílu „g“ o výměře 2 m² a dílu „d1“ o výměře 37 m², části pozemku parc. č. 808/5 dílu „e1“ o výměře 91 m² (díly odděleny na základě geometrického plánu č. 6859-18/2018) a pozemku parc. č. 1067/13 o výměře 160 m² a pozemku parc. č. 1067/14 o výměře 76 m² (oba nově odděleny z pozemku parc. č. 1067/5 na základě geometrického plánu č. 6871-18/2018) a dále části pozemku parc. č. 808/1 o výměře cca 175 m² vše v k. ú. Písek z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1. Zastupitelstvo města si vyhrazuje konečné schválení smlouvy.*
2. *schvaluje Prohlášení, že s nabývaným majetkem přebírá město Písek i případné ekologické závazky a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce, tj. od Správy železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1, požadovat jejich náhradu. Prohlášení je podkladem pro převod výše uvedených pozemků v k. ú. Písek. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem Prohlášení dle přílohy č. 2.*
3. *schvaluje Souhlas se základními podmínkami převodu, tzv. technickými podmínkami uvedenými v dopisu od Správy železnic, státní organizace, ze dne 16.06.2023. Souhlas je podkladem pro převod výše uvedených pozemků v k. ú. Písek. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem Souhlasu dle přílohy č. 3.*
4. *schvaluje zrušení přijatého usnesení ZM č. 272/17 ze dne 07.12.2017 a usnesení č. 115/18 ze dne 21.06.2018.*

Po přijatém usnesení Správa železnic (dále jen SŽ) sdělila, že citovaný geometrický plán č. 6859-18/2018 nelze použít k zápisu do katastru nemovitostí z důvodu, že SŽ na všechny převáděné pozemky vkládá ekologické věcné břemeno (strpění prašnosti, hluku, vibrací atd.) z důvodu provozu dráhy. A dále z důvodu, že nebyla geometricky zaměřena část pozemku parc. č. 808/1 o výměře cca 175 m² v k.ú. Písek. Na náklady města byl vyhotoven nový geometrický plán č. 7521-41/2024, který SŽ dala zapsat do katastru nemovitostí.

Dle nového geometrického plánu č. 7521-41/2024 vznikly tyto nové pozemky, jež jsou předmětem převodu:

- z části pozemku parc. č. 808/1 dílu „c“ a „g“ o výměře 171 m² a 2 m² vznikl nový pozemek parc. č. 808/17 o výměře 172 m²
- z části pozemku parc. č. 808/1 dílu „d1“ o výměře 37 m² vznikl nový pozemek parc. č. 808/18 o výměře 37 m²
- z části pozemku parc. č. 808/5 dílu „e1“ o výměře 91 m² vznikl nový pozemek parc. č. 808/19 o výměře 91 m²
- z části pozemku parc. č. 808/1 o výměře cca 175 m² vznikl nový pozemek parc. č. 808/16 o výměře 162 m², vše v k.ú. Písek.

SŽ vypracovala návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem se sjednáním jiných věcných práv (viz příloha č. 1), který je nyní předložen zastupitelstvu města ke konečnému schválení.

Ve smlouvě, v čl. VI. odst. VI.2. je dále sjednáno věcné právo se zápisem do KN. Nabyvatel se ve prospěch Převodce vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ práva domáhat se náhrady škody vzniklé na předmětných pozemcích, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v jejich blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a bezúplatně.

Geometrický plán č. 7521-41/2024 je uveden v příloze č. 2.
Zákres pozemků do ortofotomap tvoří přílohu č. 3.

Vyjádření majetkového výboru: Majetkový výbor bere na vědomí.

Doporučení zpracovatele a předkladatele:

Doporučují schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem se sjednáním jiných věcných práv. **(usnesení a)**

Vztah k rozpočtu:

Způsob určení ceny:

Legislativní rámec:

Zákon č. 128/2000 Sb. § 85 písm. a), o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Vztah ke strategickým dokumentům:

Nemá přímý vliv.

Přílohy:

- č. 1 – návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem se sjednáním jiných věcných práv
- č. 2 – geometrický plán č. 7521-41/2024
- č. 3 - zákres pozemků do ortofotomap

Příloha č. 1 - návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem se sjednáním jiných věcných práv

**NÁVRH SMLOUVY PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA DNE 23.04.2026**

č. smlouvy: S016332/2018-O31-HRU

č.j.: 5305/2026-SŽ-SŽF-UR

město Písek: 23-124

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
se sjednáním jiných věcných práv
podle ust. § 2897 OZ**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená
1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského
soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena:, náměstkem generálního
ředitele pro ekonomiku, na základě pověření
č. 3623

Město Písek

sídlo: Písek, Vnitřní Město, Velké náměstí
114/3, PSČ 397 01
IČO: 00249998
zastoupeno: JUDr. Ing. Michalem Čapkem,
starostou

a

(dále jen „Převodce“)

(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preamble

Převodce je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Převodce plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoSP“), které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Převodce právo hospodařit. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k Předmětu převodu definovanému v čl. II. Smlouvy na Nabyvatele a umožnit Nabyvateli nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu do jeho vlastnictví a závazek Nabyvatele Předmět převodu převzít. Převod vlastnického práva dle Smlouvy je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 16 odst. 8 ZoSP, vysloven usnesením vlády č. 136 ze dne 2. března 2026 a rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. MD-5727/2025-410/3, které je zveřejněné na internetových stránkách Převodce.

II. Předmět převodu

Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 1067/13, pozemek parcelní číslo 808/17, pozemek parcelní číslo 808/18, pozemek parcelní číslo 808/19, pozemek parcelní číslo 1067/14 a pozemek parcelní číslo 808/16, vše v katastrálním území Písek včetně jejich součástí a příslušenství (dále též „Předmět převodu“). Na Předmětu převodu jsou umístěny stavby místní komunikace IV. třídy vedené

v pasportu pod číslem 107d a dále účelová komunikace včetně součástí a příslušenství, vše ve vlastnictví Nabyvatele.

III. Bezúplatnost převodu

- III.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.
- III.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 10 544,- Kč.

IV. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv, předání Předmětu převodu

- IV.1. Nabyvatel bere na vědomí, že Převodce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS.
- IV.2. Vlastnictví k Předmětu převodu nabývá Nabyvatel zápisem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- IV.3. Nabyvatel se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Převodce doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, podat u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy, a to oběma smluvními stranami podepsaný, a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- IV.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- IV.5. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- IV.6. S ohledem na to, že Nabyvatel přede dnem uzavření Smlouvy Předmět převodu užíval, smluvní strany se dohodly, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu.

V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- V.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto 7. prosince 2023 usnesením č. 225/23 zastupitelstva města v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- V.2. Převodce prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu převodu nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu převodu tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Nabyvatel bude povinen je odstraňovat a nebude od Převodce požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- V.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které byly Nabyvateli prokazatelně oznámeny nebo jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, a dále že by Předmět převodu byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- V.4. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a s tímto vědomím jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- V.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.
- V.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy přede dnem nabytí účinnosti Smlouvy

Nabyvatel užívá Předmět převodu na základě smluvního vztahu (nájem, pacht, výpůjčka), takový smluvní vztah v souladu s ust. § 1993 OZ v rozsahu Předmětu převodu zaniká.

VI. Sjednání jiných věcných práv

- VI.1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku jakéhokoli sjednaného věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. IV. odst. IV.3. Smlouvy.
- VI.2. Nabyvatel se ve prospěch Převodce vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu – pozemku parcelní č. 1067/13, pozemku parcelní č. 808/17, pozemku parcelní č. 808/18, pozemku parcelní č. 808/19, pozemku parcelní č. 1067/14 a pozemku parcelní č. 808/16, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, vše v k. ú. Písek zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v jejich blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a bezúplatně.

VII. Závěrečná ujednání

- VII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplyvá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VII.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VII.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VII.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VII.7. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VII.8. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a k návrhu na vklad bude připojeno zbývajících vyhotovení.

V Praze dne

V Písku dne

Převodce

Nabyvatel

.....
.....
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

.....
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 7521-41/2024

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosařední stav				Nový stav								
Číslovní pozemku přísl. části	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslovní pozemku přísl. části	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Převzetí se stavem evidence prázdných výměr		
	ha	a/2			ha	a/2				Číslo přílohy z pozemku katastru rehabilitace	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha a/2
808/1	69	40	ostatní díl	808/1	69	68	ostatní díl		2	808/1	136	65 68
				808/16	1	62	ostatní díl		2	808/1	136	1 62
				808/17	1	72	ostatní díl		2	808/1	136	1 72
				808/18	3	37	ostatní díl		2	808/1	136	3 37
808/5	4	48	ostatní díl	808/5	3	58	ostatní díl		2	808/5	136	3 58
				808/19	9	1	ostatní díl		2	808/5	136	9 1
298/13										298/13	1	
298/14										298/14	1	
309/7										309/7	1	
	73	88			73	88						

Rozdíl 1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6.a) přílohy katastrální vyhlášky)

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě (trasa zabezpečovacího kabelu)
Oprávnění: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřený autorizovaným zeměměřičským úřadem		Státní geometrický plán ověřený autorizovaným zeměměřičským úřadem	
	Jméno, příjmení		Jméno, příjmení	
Vyhovitel: Geodetická kancelář Písek Kubelčákova 101a	Číslo přílohy rozpisu autorizovaných zeměměřičských úřadů		Číslo přílohy rozpisu autorizovaných zeměměřičských úřadů	
	Ověřeno: 21.12.2024 Ověřeno: 3.44/2024		Ověřeno: 24.10.2024 Ověřeno: 310/2024	
Číslo plánu: 7521-41/2024 Okres: Písek Obec: Písek Kat. území: Písek Mapový list: ODM Ověřeno: vzhledem k tomu, že posouzení mapy, srovnání se s terénem a přiblížení rozpisu nových hranic, které byly srovnány s předloženými opisy	Kancelář úřad územní a státního úřadu		Úřad státního geometrického úřadu v Praze	
	KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek PGP-1140/2024-305 2024.10.24 08:00:55 +02'00'			





