



Zápis

80. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 15. 11. 2018 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Ing. Marek Hrvol,
náměstek primátora

Dne: 22. 11. 2018

Mgr. Jan Paparega,
primátor města Mostu

Dne: 22. 11. 2018

Zapisovatelky: Božena Lorencová, referentka, OdKPaT

Jaroslava Prosová, referentka, OdKPaT

Dne: 16. 11. 2018

Účast:

Přítomni:	Mgr. Jan Paparega, Ing. Markéta Stará, Ing. Marek Hrvol, Alois Malý, Ing. Vlastimil Vozka, MUDr. Daniel Drtík, Ing. Ondřej Málek, Tomáš Kubal
Omluveni:	Ing. Vendulka Balášová, Zdeněk Brabec, Mgr. Karel Novotný, MBA, LL.M.
Přítomny za MmM:	Bc. Miroslava Knížová, pověřena výkonem pravomocí tajemníka magistrátu, Mgr. Alena Sedláčková
Hosté:	-

Jednání 80. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018 zahájil a řídil
Mgr. Jan Paparega, primátor.

Rada města proběhla v době od 12:00 hodin do 13:53 hodin.

1. Úvodní část

1.1 Hlasování o účasti hostů na schůzi RmM

80. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018 se nezúčastnil žádný host.

1.2 Schválení programu 80. schůze RmM

Mgr. Jan Paparega, primátor, sdělil, že oproti upravenému programu, který byl uvolněn v elektronické aplikaci dne 12. 11. 2018 nedošlo k žádným změnám.

Vznesl dotaz, zda někdo z členů rady předkládá návrh úpravy programu.

Členy rady nebyly pozměňující úpravy programu vzneseny.

Usnesení č. RmM/4671/80/2018

Rada města

schvaluje

upravený program jednání

1. Úvodní část

- 1.1 Hlasování o účasti hostů na schůzi RmM
- 1.2 Schválení programu 80. schůze RmM
- 1.3 Střet zájmů
- 1.4 Připomínky k zápisu ze schůze RmM konané dne 18. 10. 2018
- 2. Materiály primátora města Mgr. Jana Paparegy
 - 2.1 Informace o plnění usnesení Rady města Mostu a Zastupitelstva města Mostu ke dni 31. 10. 2018
 - 2.2 Uhebný pilíř Most - informace k projektu hydrogeologických vrtů
 - 2.3 Aktualizace Pravidel zřizování komisí Rady města Mostu
 - 2.4 Rekonstrukce mostu ev. č. 1c-M1 z Mostu do Rudolic – prodloužení nájmu s Povodím Ohře

- 2.5 SPZ Joseph – přístupová komunikace a inženýrské sítě k ploše L – uzavření Smlouvy o podmínkách napojení se společností GasNet, s.r.o.
- 2.6 Protokol o výsledku veřejné zakázky „Dodávky inkontinenčních pomůcek“
3. Materiály tajemnice magistrátu města
- 3.1 Navýšení nominální hodnoty stravovacích kupónů pro zaměstnance MmM a Městské policie Most
- 3.2 Organizační řád MmM
- 3.3 Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
4. Materiály náměstka primátora pro rozvoj, majetek, městské služby a ekonomiku Ing. Marka Hrvola
- 4.1 Materiály náměstka primátora
- 4.2 Odbor finanční
- 4.2a Rozpočtová opatření č. 4e
- 4.2b Pravidla rozpočtového provizoria
- 4.3 Odbor správních činností
- 4.3a Smlouvy k zajištění městské hromadné dopravy
- 4.3b Návrh na pověření obřadníků svatebních obřadů, vítání občánků, jubilejních obřadů a významných událostí
- 4.4 Odbor životního prostředí a mimořádných událostí
- 4.4a Dodatky ke smlouvám na zajištění služeb Technickými službami města Mostu a.s. pro rok 2019
- 4.5 Odbor městského majetku
- 4.5a Zpráva o příjmech města za prodej nemovitostí za 1. - 3. čtvrtletí roku 2018
- 4.5b Smlouva o dodávce vody pro nové odběrné místo města
- 4.5c Zpráva o výkonu odborného dozoru Správy městských lesů Most, p. o. od 04/2018 do 09/2018
- 4.5d MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s. – správa kulturního domu Repré
- 4.5e Městské divadlo v Mostě, spol. s r. o. – prodloužení nájemní smlouvy
- 4.6 Odbor rozvoje a dotací
- 4.6a Informace o připravované architektonické soutěži „Řešení veřejného prostranství části tř. Budovatelů v Mostě“
5. Materiály náměstkyně primátora pro školství, kulturu, sociální věci, zdravotnictví a informatiku Ing. Markéty Staré
- 5.1 Materiály náměstkyně primátora
- 5.2 Odbor sociálních věcí
- 5.2a Žádost o poskytnutí dotace
- 5.3 Odbor školství, kultury a sportu
- 5.3a Souhlas s umístěním sídla spolku a provozovny insolvenčních správců v budovách příspěvkových organizací
- 5.3b Návrh odměn ředitelů MŠ, ZŠ, ZUŠ, SVČ a MKM za II. pololetí roku 2018
- 5.3c Souhlas s vyplácením odměn řediteli 8. ZŠ v projektu Pomáháme školám k úspěchu
6. Materiály komisi Rady města Mostu
- 6.1 Komise školská a kulturní
- 6.2 Komise finanční
- 6.3 Komise sportu a tělovýchovy (KSaTV)
- 6.4 Komise hospodaření s městským majetkem - první
- 6.5 Komise hospodaření s městským majetkem - druhý
7. Různé
- 7.1 Dopravní značení v ulici Vítězslava Nezvala

Hlasování č.: 1

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

1.3 Střet zájmů

Střet zájmů nebyl členy rady avizován.

1.4 Připomínky k zápisu ze schůze RmM konané dne 18. 10. 2018

Připomínky k zápisu z 80. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018 nebyly vzneseny.

2. Materiály primátora města Mgr. Jana Paparegy

2.1 Informace o plnění usnesení Rady města Mostu a Zastupitelstva města Mostu ke dni 31. 10. 2018

Usnesení č. RmM/4672/80/2018

Rada města

bere na vědomí

informaci o plnění usnesení Rady města Mostu a Zastupitelstva města Mostu ke dni 31. 10. 2018.

Hlasování č.: 2 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

2.2 Uhelný pilíř Most - informace k projektu hydrogeologických vrtů

Usnesení č. RmM/4673/80/2018

Rada města

doporučuje ZmM vzít na vědomí

informace Palivového kombinátu Ústí, s. p., k projektu hydrogeologických monitorovacích vrtů v okolí areálu RICO EHCG.

Hlasování č.: 3 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

2.3 Aktualizace Pravidel zřizování komisí Rady města Mostu

Usnesení č. RmM/4674/80/2018

Rada města

schvaluje

s účinností od 16. 11. 2018 aktualizaci dokumentu ID_PRmM_030 - Pravidla zřizování komisí rady města a předkládání materiálů do těchto komisí.

Hlasování č.: 4 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

2.4 Rekonstrukce mostu ev. č. 1c-M1 z Mostu do Rudolic – prodloužení nájmu s Povodím Ohře

Tento materiál nebyl radou projednáván, neboť magistrát města do dnešního dne neobdržel stanovisko výše uvedené společnosti k návrhu smlouvy.

2.5 SPZ Joseph – přístupová komunikace a inženýrské sítě k ploše L – uzavření Smlouvy o podmínkách napojení se společností GasNet, s.r.o.

Usnesení č. RmM/4675/80/2018

Rada města

A/ schvaluje

za účelem provedení stavby „SPZ Joseph - přístupová komunikace a IS k ploše L“ uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní se společností GasNet, s. r. o., IČO: 27295567.

B/ ukládá

Ing. Olze Vyleťalové, vedoucí odboru investic,

zajistit za účelem provedení stavby „SPZ Joseph - přístupová komunikace a IS k ploše L“ smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní se společností GasNet, s. r. o., IČO: 27295567.

Termín: 31. 12. 2018

Hlasování č.: 5 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

Výše uvedené hlasování nekoresponduje s elektronickým záznamem o hlasování, kde je uvedeno: PRO - 7; PROTI - 0; ZDRŽELO SE - 0; NEHLASOVALO - 1, neboť Ing. Ondřej Málek nestihl stisknout hlasovací jednotku. Na dotaz jak hlasuje, sdělil, že hlasuje PRO.

2.6 Protokol o výsledku veřejné zakázky „Dodávky inkontinenčních pomůcek“

Usnesení č. RmM/4676/80/2018

Rada města

A/ bere na vědomí

informaci o průběhu otevírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávky inkontinenčních pomůcek“.

B/ schvaluje

pořadí jednotlivých nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávky inkontinenčních pomůcek“ vyhlášené ve zjednodušeném řízení dle čl. 6 Pravidel pro zadávání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu statutárního města Most:

1. SEMILEAS, a. s., Husova 4, 513 01 Semily, IČO: 25930044, s výší odměny 15,15% a celkovou cenou pro vybrané druhy zboží ve výši 754.200 Kč bez DPH,
2. MK Market spol. s r.o., Vysoká cesta 121/8, 147 00 Praha - Braník, IČO: 62412051, s výší odměny 10 % a celkovou cenou pro vybrané druhy zboží ve výši 718.147,50 Kč bez DPH,
3. DENTIMED s.r.o., Českých bratří 383, 547 01 Náchod, IČO: 49815024, s výší odměny 7 % a celkovou cenou pro vybrané druhy zboží ve výši 858.966 Kč bez DPH.

C/ ukládá

Ing. Martinu Strakošovi, řediteli MSSS v Mostě - p.o.,

zajistit uzavření smluvního vztahu se společností SEMILEAS, a. s., Husova 4, 513 01 Semily, IČO: 25930044, s výší odměny 15,15% a celkovou cenou pro vybrané druhy zboží ve výši 754.200 Kč bez DPH.

Termín: do 20. 12. 2018

Hlasování č.: 6 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

3. Materiály tajemnice magistrátu města

3.1 Navýšení nominální hodnoty stravovacích kupónů pro zaměstnance MmM a Městské policie Most
Materiály zařazené do tohoto bloku okomentoval Mgr. Jan Paparega, primátor.

V rozpravě vystoupil Ing. Vlastimil Vozka s dotazem, zda navýšení hodnoty stravovacích kupónů je zapracováno do návrhu rozpočtu města Mostu na rok 2019. Bc. Miroslava Knížová, pověřena výkonem pravomocí tajemníka magistrátu, odpověděla, že ano.

Usnesení č. RmM/4677/80/2018

Rada města

A/ schvaluje

navýšení nominální hodnoty stravovacích kupónů z 80 Kč/ks na 90 Kč/ks.

B/ schvaluje

změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Dodávka stravovacích kupónů“ dle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (změna nominální hodnoty stravovacího kupónu z 80 Kč/ks na 90 Kč/ks).

V případě, že nebude schváleno krytí předmětu této veřejné zakázky v rozpočtu na rok 2019, tato vyhrazená změna závazku ze smlouvy nebude realizována.

C/ schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dodávkách stravovacích kupónů ev. č. 31/1/2017 s dodavatelem

Up Česká republika s. r. o., Praha 4, Zelený pruh 1560/99, PSČ: 140 00, IČO: 62913671 (změna nominální hodnoty stravovacích kupónů z 80 Kč/ks na 90 Kč/ks).

V případě, že nebude schváleno krytí předmětu této veřejné zakázky v rozpočtu na rok 2019, nebude dodatek č. 2 uzavřen.

Hlasování č.: 7 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

3.2 Organizační řád MmM

Usnesení č. RmM/4678/80/2018

Rada města

A/ schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) a j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 1. 2019 organizační změnu Magistrátu města Mostu:

1. vytvoření 1 FM „referent“ na oddělení GIS OIS,
2. přesunutí 2 FM „referent“ z oddělení provozu OMM do přímé podřízenosti vedoucího odboru, změna názvu pracovní pozice „referent“ (energetik) na „energetik“.

B/ schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

verzi AZ dokumentu ID_R_001 Organizační řád, platnou od 1. 1. 2019, s celkem 317 FM na Magistrátu města Mostu, z toho:

300 stálých FM,

3 FM na dobu určitou v rámci projektu ÚP ČR („Odborné praxe“),

3 FM na dobu určitou v rámci projektu MŠMT - OP VVV („Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Most II“),

2 FM na dobu určitou v rámci projektu OPZ „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Most“,

5 FM na dobu určitou v rámci trvalé udržitelnosti projektu EU (NZDM),

3 FM na dobu určitou v rámci projektu ÚP ČR „Veřejně prospěšné práce“,

1 FM na dobu určitou v rámci projektu SFŽP „Mostem odpovědně: rozjeďme čistou mobilitu“.

Hlasování č.: 8 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

3.3 Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Usnesení č. RmM/4679/80/2018

Rada města

vydává

s účinností od 1. 1. 2019 předložený Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to na účetní období kalendářního roku 2019.

Hlasování č.: 9 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

4. Materiály náměstka primátora pro rozvoj, majetek, městské služby a ekonomiku Ing. Marka Hrvola

4.1 Materiály náměstka primátora

4.1a V rámci tohoto bodu nebyly předloženy žádné materiály.

Materiály zařazené do bloku 4 okomentoval Ing. Marek Hrvol, náměstek primátora.

4.2 Odbor finanční

4.2a Rozpočtová opatření č. 4e

Ing. Marek Hrvol, náměstek primátora, upozornil, že předložený návrh rozpočtových opatření bude doplněn v části písmene B) o bod s pořadovým číslem 18.

Rozpočtová opatření jsou přílohou č. 1 zápisu.

Usnesení č. RmM/4680/80/2018

Rada města

A/ bere na vědomí

1) převod finančních prostředků v rámci ZU – kapitálové výdaje odboru investic

a) v celkové výši 248 tis. Kč z inv. akce „Rezerva na PD“ na inv. akce:

„Rozšíření odstavných stání u bl. 533 v ul. Višňová“ ve výši 62 tis. Kč

„Rozšíření veřejného osvětlení v parku mezi ul. J. Vrchlického a Zd. Fibicha v Mostě“ ve výši 45 tis. Kč

„Pěší propojení Most – Rudolice“ ve výši 141 tis. Kč

b) v celkové výši 788 tis. Kč z inv. akce „Pokračování komunikace a IS k ploše J a L v SPZ Joseph (+ II. etapa)“ na inv. akce:

„RZ Joseph - vodoměrná šachta“ ve výši 185 tis. Kč

„Revitalizace parkové plochy v centru města“ ve výši 3 tis. Kč

„Rekonstrukce ledové plochy zimního stadionu, Most“ ve výši 600 tis. Kč

c) ve výši 1 tis. Kč z inv. akce „Zateplení budovy Městské policie“ na inv. akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení Čepirohy“

d) ve výši 219 tis. Kč z inv. akce „PZ Joseph - prodloužení inženýrských sítí“ na inv. akci „Altán a stánek k mobilnímu kluzišti a výběh pro zvířata“

e) ve výši 104 tis. Kč z inv. akce „PZ Joseph - prodloužení inženýrských sítí“, ve výši 12 tis. Kč z inv. akce „Zateplení budovy Městské policie“ a ve výši 24 tis. Kč z inv. akce „Rozšíření VO u tržnice v Mostě“ na inv. akci „Sportovní hala Most a.s. – vzduchotechnika“

f) ve výši 3 tis. Kč z inv. akce „PpS 29 ul. Ke Koupališti - Zateplení panelových štítů“

ve výši 75 tis. Kč z inv. akce „Zateplení budovy Městské policie“

ve výši 73 tis. Kč z inv. akce „Komunikace a VO v ul. Ve Strži“

ve výši 53 tis. Kč z inv. akce „Zvýšení bezpečnosti péší dopravy v místní části Vtelno“

na inv. akci „Zateplení budovy sportovního areálu v ul. Albrechtická čp. 1076 v Mostě“

g) v celkové výši 23 tis. Kč z inv. akce „Rozšíření VO u tržnice v Mostě“ na inv. akce:

„PpS 29 ul. Ke Koupališti - Rekonstrukce výtah - 1 ks“ ve výši 13 tis. Kč

„Pěší propojení Most – Rudolice“ ve výši 10 tis. Kč

h) ve výši 153 tis. Kč z inv. akce „Kostelní hřbitov v Mostě - odvodnění pozemků“ na inv. akci „Nákup a umístění cykloboxů“

i) ve výši 805 tis. Kč v rámci inv. akce „MŠ ul. Hutnická a MŠ ul. Růžová - Revitalizace ICT“ – položková změna

j) ve výši 323 tis. Kč v rámci inv. akce „Rekonstrukce ledové plochy zimního stadionu, Most“ – položková změna

k) ve výši 15 tis. Kč v rámci inv. akce „Hřiště pro MŠ K.J.Erbena“ – položková změna

l) ve výši 1.062 tis. Kč v rámci inv. akce „Kamerové a zabezpečovací systémy na příspěvkových organizacích – MŠ“ – položková změna

m) ve výši 172 tis. Kč z inv. akce „Kamerové a zabezpečovací systémy na příspěvkových organizacích – ZŠ“ na inv. akci „Kamerové a zabezpečovací systémy na příspěvkových organizacích – MŠ“

2) převod finančních prostředků v rámci ZU – kapitálové výdaje odboru zadávání veřejných zakázek ve výši 1 tis. Kč z inv. akce „15 EKOMILIARD (spoluúčasti města - vrchní stavby)“ na inv. akci „Obnovení silnice III/2563 Most - Mariánské Radčice“

3) převod finančních prostředků ve výši 37 tis. Kč v rámci ZU – kapitálové výdaje odboru školství, kultury a sportu z inv. akce „obnova dřevěných stánků“ na inv. akci „kulturní památky a umělecká díla“

B/ schvaluje

1) převod finančních prostředků v celkové výši 3.809 tis. Kč z kapitálové příjmy – příjmy z prodeje pozemků do:

daňové příjmy – poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 10 tis. Kč

daňové příjmy – poplatek ze psů ve výši 136 tis. Kč

daňové příjmy – poplatek z ubytovací kapacity ve výši 462 tis. Kč

daňové příjmy – ostatní odvody z vybraných činností a služeb ve výši 337 tis. Kč

daňové příjmy – správní poplatky ve výši 294 tis. Kč

nedaňové příjmy – výnosy z finančního majetku ve výši 396 tis. Kč

nedaňové příjmy – přijaté sankční platby ve výši 15 tis. Kč

nedaňové příjmy – přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z fin. vypořádání předchozích let ve výši 117 tis. Kč

nedaňové příjmy – ostatní nedaňové příjmy ve výši 220 tis. Kč

přijaté transfery – ostatní neinvestiční přijaté transfery – poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „Demolice bytového domu, blok 31“ ve výši 1.822 tis. Kč

2) navýšení finančních prostředků ve výši 1.678 tis. Kč na přijaté transfery – ostatní neinvestiční přijaté transfery, jedná se o dotaci poskytnutou z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR z operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání pro Středisko volného času Most, Albrechtická 414, příspěvkovou organizaci. Prostředky budou zapojeny do ZU – Středisko volného času Most (OŠKaS)

3) poskytnutí neinvestičního příspěvku zřízené příspěvkové organizaci v roce 2018 na základě poskytnuté průtokové dotace Středisku volného času, Most, Albrechtická 414, příspěvkové organizaci, IČO: 72059419, ve výši 1.678 tis. Kč

4) převod ve výši 157 tis. Kč ze ZU – kapitálové výdaje odboru rozvoje a dotací z inv. akce „Studie rozvoje města“ do ZU – kapitálové výdaje odboru investic na inv. akci „Rekonstrukce azylového domu pro muže a výstavbu noclehárny“

5) převod finančních prostředků ve výši 17 tis. Kč v rámci akce „Vybudování kontejnerů na separovaný odpad“ ze ZU – kapitálové výdaje odboru investic do ZU – běžné výdaje odboru investic na výměnu víka

6) převod finančních prostředků ve výši 1.310 tis. Kč v rámci akce „MŠ ul. Hutnická a MŠ ul. Růžová - Revitalizace ICT“ ze ZU – kapitálové výdaje odboru investic do ZU – běžné výdaje odboru investic na drobný dlouhodobý hmotný majetek, materiál a programové vybavení

7) převod finančních prostředků ve výši 322 tis. Kč ze ZU – kapitálové výdaje odboru investic z inv. akce „Kamerové a zabezpečovací systémy na příspěvkových organizacích – ZŠ“ do ZU – běžné výdaje odboru investic na akci „Kamerové a zabezpečovací systémy na příspěvkových organizacích – MŠ“

8) převod finančních prostředků ve výši 200 tis. Kč ze ZU – kapitálové výdaje odboru investic z inv. akce

„PZ Joseph – rozvod užitkové vody“ do ZU – běžné výdaje odboru investic na akci „MŠ ul. Hutnická a MŠ ul. Růžová - Revitalizace ICT“ – dodávka licencí a mobilních telefonů

9) převod finančních prostředků ve výši 205 tis. Kč ze ZU – kapitálové výdaje odboru rozvoje a dotací z inv. akce „PZ Joseph - komunikace a inž. sítě II. etapa“ do ZU – kapitálové výdaje odboru investic na inv. akci „Rozvojová zóna Joseph - přístupová komunikace a prodloužení IS“

10) převod finančních prostředků ve výši 27 tis. Kč ze ZU – kapitálové výdaje odboru rozvoje a dotací z inv. akce „Studie rozvoje města“ do ZU – běžné výdaje odboru investic na akci „Odbor investic – neinvestiční výdaje“ – na úhradu nákladů vzniklých v rámci akce RZ Joseph - vodoměrná šachta

11) převod finančních prostředků ve výši 70 tis. Kč v rámci nadační podpory od Nadace Proměny Karla Komárka – park Střed ze ZU – běžné výdaje odboru rozvoje a dotací do ZU – osobní náklady (OdKPaT)

12) převod finančních prostředků ve výši 430 tis. Kč ze ZU – výdaje oddělení kancelář primátora a tajemníka a ve výši 45 tis. Kč ze ZU – výdaje na cestovní ruch (OdKPaT) do ZU – volby (OdKPaT)

13) převod finančních prostředků ve výši 23 tis. Kč ze ZU – ostatní výdaje na oddělení školských a kulturních zařízení (OŠKaS) do:

ZU – 1. ZŠ Most (OŠKaS) ve výši 2 tis. Kč

ZU – 3. ZŠ Most (OŠKaS) ve výši 4 tis. Kč

ZU – 4. ZŠ Most (OŠKaS) ve výši 1 tis. Kč

ZU – 5. ZŠ Most (OŠKaS) ve výši 1 tis. Kč

ZU – 7. ZŠ Most (OŠKaS) ve výši 1 tis. Kč

ZU – 10. ZŠ Most (OŠKaS) ve výši 5 tis. Kč

ZU – 11. ZŠ Most (OŠKaS) ve výši 1 tis. Kč

ZU – 14. ZŠ Most (OŠKaS) ve výši 6 tis. Kč

ZU – 18. ZŠ Most (OŠKaS) ve výši 2 tis. Kč

Jedná se o spoluúčast na pojistných událostech za 3. čtvrtletí 2018

14) poskytnutí neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím v roce 2018:

Základní škole (1. ZŠ), Most, Svážná 2342, příspěvkové organizaci, IČO: 49872184,

ve výši 2 tis. Kč

Základní škole (3. ZŠ), Most, U Stadionu 1028, příspěvkové organizaci, IČO: 47326409,

ve výši 4 tis. Kč

Základní škole (4. ZŠ), Most, Václava Talicha 1855, příspěvkové organizaci, IČO: 47325615,

ve výši 1 tis. Kč

Základní škole (5. ZŠ), Most, Zlatnická 186, příspěvkové organizaci, IČO: 49872265,

ve výši 1 tis. Kč

Základní škole (7. ZŠ), Most, Jakuba Arbesa 2454, příspěvkové organizaci, IČO: 47326204,

ve výši 1 tis. Kč

Základní škole (10. ZŠ), Most, Zdeňka Štěpánka, 2912, příspěvkové organizaci, IČO: 47326239,

ve výši 5 tis. Kč

Základní škole (11. ZŠ), Most, Obránců míru 2944, příspěvkové organizaci, IČO: 00830984,

ve výši 1 tis. Kč

Základní škole (14. ZŠ), Most, Rozmarýnová 1692, příspěvkové organizaci, IČO: 47324082,

ve výši 6 tis. Kč

Základní škole (18. ZŠ), Most, Okružní 1235, příspěvkové organizaci, IČO: 47326417,

ve výši 2 tis. Kč

Jedná se o spoluúčast na pojistných událostech za 3. čtvrtletí 2018

15) převod finančních prostředků ve výši 100 tis. Kč v rámci akce „Kulturní památky a umělecká díla - vybudování památníku bitvy o Most 1918“ ze ZU – ostatní výdaje na kulturu a sport (OŠKaS) do ZU – kapitálové výdaje odboru školství, kultury a sportu

16) převod finančních prostředků ve výši 260 tis. Kč ze ZU – kapitálové výdaje odboru finančního z rezervy na neočekávané výdaje do ZU – ostatní výdaje na kulturu a sport (OŠKaS) na předfinancování vystoupení na Plese města Mostu

17) převod finančních prostředků ve výši 44 tis. Kč ze ZU – výdaje oddělení komunálního hospodářství (OŽPaMU) do ZU – výdaje odboru životního prostředí a mimořádných událostí na nákup materiálu pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Most – Rudolice

18) převod finančních prostředků ve výši 325 tis. Kč ze ZU – výdaje oddělení kancelář primátora a tajemníka do ZU – osobní náklady (OdKPaT).

C/ doporučuje ZmM schválit

1) navýšení finančních prostředků ve výši 12 tis. Kč na nedaňové příjmy – příjmy z vlastní činnosti, jedná se o příjmy za asistenci jednotky sboru dobrovolných hasičů na autodromu. Prostředky budou zapojeny do ZU – výdaje odboru životního prostředí a mimořádných událostí

2) navýšení finančních prostředků ve výši 38 tis. Kč na nedaňové příjmy – ostatní nedaňové příjmy, jedná se o přijaté pojistné plnění. Prostředky budou zapojeny do ZU – běžné výdaje odboru investic na akci „Objekty OMM - oprava 2 ks rozvaděčů pro VO v parku Šibeník“

3) navýšení finančních prostředků ve výši 25 tis. Kč na nedaňové příjmy – ostatní nedaňové příjmy, jedná se o dar poskytnutý společností CELIO a.s. pro potřeby dobrovolných hasičů Most – Rudolice. Prostředky budou zapojeny do ZU – výdaje odboru životního prostředí a mimořádných událostí

4) navýšení finančních prostředků ve výši 10 tis. Kč na nedaňové příjmy – ostatní nedaňové příjmy, jedná se o dar poskytnutý společností YANKEE CANDLE, s.r.o. na nákup materiálu do dílen a materiálu pro pracovní činnosti pro Základní školu v Mostě, ul. U Stadionu 1028, p.o. Prostředky budou zapojeny do ZU – 3. ZŠ Most (OŠKaS)

5) poskytnutí neinvestičního příspěvku zřízené příspěvkové organizaci Základní škole (3. ZŠ), Most, U Stadionu 1028, příspěvkové organizaci, IČO: 47326409, ve výši 10 tis. Kč na základě poskytnutého daru od společnosti YANKEE CANDLE, s.r.o. na nákup materiálu do dílen a materiálu pro pracovní činnosti

6) zapojení finančních prostředků minulých let ve výši 170 tis. Kč. Prostředky budou zapojeny do ZU – běžné výdaje odboru rozvoje a dotací, jedná se o dary poskytnuté v roce 2017 na podporu technického vzdělávání žáků ZŠ ve výši 100 tis. Kč a na obnovu a úpravu tras pro cyklisty ve výši 70 tis. Kč.

Hlasování č.: 10

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

4.2b Pravidla rozpočtového provizoria

Ing. Marek Hrvol, náměstek primátora, okomentoval předložená pravidla s tím, že pravidly se řídí rozpočtové hospodaření města vždy v době, kdy není schválen rozpočet města před 1. lednem rozpočtového

roku, a to až do doby schválení rozpočtu na daný rok.

Usnesení č. RmM/4681/80/2018

Rada města

doporučuje ZmM schválit

předložená pravidla rozpočtového provizoria.

Hlasování č.: 11 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

4.3 Odbor správních činností

4.3a Smlouvy k zajištění městské hromadné dopravy

Usnesení č. RmM/4682/80/2018

Rada města

A/ doporučuje ZmM schválit

smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících v městské hromadné dopravě, mezi statutárním městem Most a DOPRAVNÍM PODNIKEM měst Mostu a Litvínova, a.s.

B/ doporučuje ZmM schválit

smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících v příměstské dopravě vedené mimo územní obvod statutárního města Mostu, mezi statutárním městem Most a DOPRAVNÍM PODNIKEM měst Mostu a Litvínova, a.s.

C/ doporučuje ZmM schválit

smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou, mezi statutárním městem Most a DOPRAVNÍM PODNIKEM měst Mostu a Litvínova, a.s.

Hlasování č.: 12

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

4.3b Návrh na pověření obřadníků svatebních obřadů, vítání občánků, jubilejních obřadů a významných událostí

Usnesení č. RmM/4683/80/2018

Rada města

A/ pověřuje

Bc. Daniela Dunovského, člena Zastupitelstva města Mostu,

1) k přijímání projevu vůle snoubenců, že vstupují do manželství dle ustanovení § 658 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v návaznosti na ustanovení § 11a, odst. 1, písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

2) obřadníkem pro vítání občánků, při konání jubilejních obřadů, významných událostí a užíváním závěsného odznaku při konání těchto akcí.

B/ pověřuje

Ing. Jiřího Nedvěda, člena Zastupitelstva města Mostu,

1) k přijímání projevu vůle snoubenců, že vstupují do manželství dle ustanovení § 658 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v návaznosti na ustanovení § 11a, odst. 1, písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

2) obřadníkem pro vítání občánků, při konání jubilejních obřadů, významných událostí a užíváním závěsného odznaku při konání těchto akcí.

Hlasování č.: 13

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

4.4 Odbor životního prostředí a mimořádných událostí

4.4a Dodatky ke smlouvám na zajištění služeb Technickými službami města Mostu a.s. pro rok 2019

Usnesení č. RmM/4684/80/2018

Rada města

A/ schvaluje

zadání nadlimitních veřejných zakázek na služby formou výjimky dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (vertikální spolupráce), a to uzavřením dodatků ke stávajícím smlouvám se společností Technické služby města Mostu a. s., IČO: 64052265:

č. 1 ke smlouvě č. 111/2/2017 na zajištění ručního sběru a likvidace psích exkrementů za cenu ve výši 1.109.000 Kč vč. DPH

č. 1 ke smlouvě č. 54/13/2017 na zajištění úklidu veřejného prostranství na sídlišti Chanov za cenu ve výši 1.500.000 Kč vč. DPH,

č. 12 ke smlouvě č. 5/13/2011 o zajištění čistoty za cenu ve výši 24.396.000 Kč vč. DPH,

č. 13 ke smlouvě č. 9/13/2011 o nakládání s komunálním odpadem za cenu ve výši 55.309.000 Kč vč. DPH,

č. 11 ke smlouvě č. 10/13/2011 o péči o zeleň za cenu ve výši 48.450.000 Kč vč. DPH,

č. 45 ke smlouvě č. 535/97 o poskytování služeb a provozování účelových zařízení za cenu ve výši 20.050.000 Kč vč. DPH,

č. 10 ke smlouvě č. 1/10/2011 o správě veřejných pohřebišť za cenu ve výši 8.364.000 Kč vč. DPH,

č. 11 ke smlouvě č. 2/10/2011 o správě příměstských rekreačních areálů za cenu ve výši 6.520.000 Kč vč. DPH,

č. 17 ke smlouvě č. 7/13/2011 o zimní údržbě komunikací za cenu ve výši 8.000.000 Kč vč. DPH,

č. 19 ke smlouvě č. 8/13/2011 o údržbě místních komunikací za cenu ve výši 50.000.000 Kč vč. DPH,

č. 11 ke smlouvě 6/13/2011 o zajištění služeb souvisejících s provozováním městského mobiliáře za cenu ve výši 4.870.000 Kč vč. DPH.

B/ ukládá

Vladimíru Pátkovi, vedoucímu odboru životního prostředí a mimořádných událostí,

uzavřít se společností Technické služby města Mostu a. s., IČO 64052265, dodatky ke stávajícím smlouvám pro rok 2019:

č. 1 ke smlouvě č. 111/2/2017 na zajištění ručního sběru a likvidace psích exkrementů za cenu ve výši 1.109.000 Kč vč. DPH

č. 1 ke smlouvě č. 54/13/2017 na zajištění úklidu veřejného prostranství na sídlišti Chanov za cenu ve výši 1.500.000 Kč vč. DPH,

- č. 12 ke smlouvě č. 5/13/2011 o zajištění čistoty za cenu ve výši 24.396.000 Kč vč. DPH,
- č. 13 ke smlouvě č. 9/13/2011 o nakládání s komunálním odpadem za cenu ve výši 55.309.000 Kč vč. DPH,
- č. 11 ke smlouvě č. 10/13/2011 o péči o zeleň za cenu ve výši 48.450.000 Kč vč. DPH,
- č. 45 ke smlouvě č. 535/97 o poskytování služeb a provozování účelových zařízení za cenu ve výši 20.050.000 Kč vč. DPH,
- č. 10 ke smlouvě č. 1/10/2011 o správě veřejných pohřebišť za cenu ve výši 8.364.000 Kč vč. DPH,
- č. 11 ke smlouvě č. 2/10/2011 o správě příměstských rekreačních areálů za cenu ve výši 6.520.000 Kč vč. DPH,
- č. 17 ke smlouvě č. 7/13/2011 o zimní údržbě komunikací za cenu ve výši 8.000.000 Kč vč. DPH,
- č. 19 ke smlouvě č. 8/13/2011 o údržbě místních komunikací za cenu ve výši 50.000.000 Kč vč. DPH,
- č. 11 ke smlouvě 6/13/2011 o zajištění služeb souvisejících s provozováním městského mobiliáře za cenu ve výši 4.870.000 Kč vč. DPH.

Termín: 31. 12. 2018

Hlasování č.: 14 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

Výše uvedené hlasování nekoresponduje s elektronickým záznamem o hlasování, kde je uvedeno: PRO - 7; PROTI - 0; ZDRŽELO SE - 0; NEHLASOVALO - 1, neboť Ing. Marek Hrvol, náměstek primátora, nestihl stisknout hlasovací jednotku a sdělil, že hlasuje PRO.

4.5 Odbor městského majetku

4.5a Zpráva o příjmech města za prodej nemovitostí za 1. - 3. čtvrtletí roku 2018

Usnesení č. RmM/4685/80/2018

Rada města

bere na vědomí

předloženou zprávu o příjmech města za prodej nemovitostí za 1. - 3. čtvrtletí roku 2018.

Hlasování č.: 15 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

4.5b Smlouva o dodávce vody pro nové odběrné místo města

Usnesení č. RmM/4686/80/2018

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o dodávce vody mezi statutárním městem Most a společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, pro objekt bývalé mateřské školy vedené pod číslem odběrného místa 608018886, na adrese Železná 188/5, Most, k. ú. Most II, č. parc. 6987/50 včetně dohody o zveřejnění v registru smluv.

Účinnost smlouvy je dána dnem podpisu obou smluvních stran a zveřejněním v registru smluv.

Hlasování č.: 16 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

4.5c Zpráva o výkonu odborného dozoru Správy městských lesů Most, p. o. od 04/2018 do 09/2018

Usnesení č. RmM/4687/80/2018

Rada města

bere na vědomí

zprávu o výkonu odborného dozoru Správy městských lesů Most, p. o., pro držitele honiteb Mníšek, Klíny a Přehrada, při výkonu jejich práv a povinností plynoucích z pronájmu od 1. 4. 2018 do 30. 9. 2018.

Hlasování č.: 17 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

Výše uvedené hlasování nekoresponduje s elektronickým záznamem o hlasování, kde je uvedeno: PRO - 7; PROTI - 0; ZDRŽELO SE - 0; NEHLASOVALO - 1, neboť Mgr. Jan Paparega, primátor, nestihl stisknout hlasovací jednotku. Na dotaz jak hlasuje, sdělil, že hlasuje PRO.

4.5d MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s. – správa kulturního domu Repre

Usnesení č. RmM/4688/80/2018

Rada města

A/ schvaluje

zadání veřejné zakázky „Správa kulturního domu v Mostě“ společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s., IČO: 25438832, na období 1. 5. 2019 – 30. 4. 2020, za měsíční odměnu ve výši 79.200 Kč bez DPH, tj. 950.400 Kč bez DPH za období 1. 5. 2019 – 30. 4. 2020, a to formou výjimky dle čl. 9 odst. 1 „Pravidel pro zadávání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu“ (vertikální spolupráce).

B/ ukládá

Ing. Františku Svobodovi, vedoucímu odboru městského majetku,

zabezpečit přípravu smlouvy na plnění veřejné zakázky „Správa kulturního domu Repre“, za celkovou odměnu ve výši 950.400 Kč bez DPH, se společností MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s., IČO: 25438832, na období 1. 5. 2019 – 30. 4. 2020.

Termín: 21. 12. 2018

Hlasování č.: 18 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

4.5e Městské divadlo v Mostě, spol. s r. o. – prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení č. RmM/4689/80/2018

Rada města

schvaluje

společnosti Městské divadlo v Mostě, spol. s r. o., IČO: 27275701, prodloužení doby trvání Nájemní smlouvy č. 672/7/2016 ze dne 23. 11. 2016, ve znění dodatků č. 1 - 2, a to do 30. 4. 2020. Ostatní stávající podmínky smlouvy zůstanou zachovány.

Hlasování č.: 19

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

4.6 Odbor rozvoje a dotací

4.6a Informace o připravované architektonické soutěži „Řešení veřejného prostranství části tř. Budovatelů v Mostě“

Usnesení č. RmM/4690/80/2018

Rada města

bere na vědomí

informaci o připravované architektonické soutěži „Řešení veřejného prostranství části tř. Budovatelů v Mostě“.

Hlasování č.: 20

pro - 7

proti - 1

zdrž. - 0

5. Materiály náměstkyně primátora pro školství, kulturu, sociální věci, zdravotnictví a informatiku Ing. Markéty Staré

5.1 Materiály náměstkyně primátora

5.1a V rámci tohoto bodu nebyly předloženy žádné materiály.

Materiály zařazené do tohoto bloku okomentovala Ing. Markéta Stará, náměstkyně primátora.

5.2 Odbor sociálních věcí

5.2a Žádost o poskytnutí dotace

Ing. Markéta Stará, náměstkyně primátora, upozornila, že bude hlasováno k variantě označené v návrhu usnesení pod písmenem A) a dále pak o upravené výši dotace.

Usnesení č. RmM/4691/80/2018

Rada města

schvaluje

1. poskytnutí dotace Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Základní organizaci neslyšících Most, p.s. IČO: 05213622, ve výši 20.000 Kč na Kulturní činnost neslyšících dětí z komise sociální

a národnostních menšin.

2. převod finančních prostředků ve výši 20.000 Kč ze ZU – výdaje odboru finančního z rezervy na neočekávané výdaje do ZU – výdaje odboru sociálních věcí do Komise sociální a národnostních menšin na poskytnutí daru pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Základní organizaci neslyšících Most, p.s., IČO: 05213622, na Kulturní činnost neslyšících dětí. Rozpočtové opatření uvedené bude zapracováno do tabulkové části rozpočtových opatření č. 4e.

Hlasování č.: 21 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

5.3 Odbor školství, kultury a sportu

5.3a Souhlas s umístěním sídla spolku a provozovny insolvenčních správců v budovách příspěvkových organizací

Usnesení č. RmM/4692/80/2018

Rada města

A/ souhlasí

s umístěním sídla spolku v budově Základní umělecké školy F. L. Gassmanna, Most, Pod Šibeníkem 2364, příspěvkové organizace, pro činnost BIG BANDU ZDENKA TÖLGA, zapsaného spolku, IČO: 69411034, se sídlem Chomutov, Palackého 4995.

B/ souhlasí

s umístěním provozovny insolvenčního správce v prostorách advokátní kanceláře v budově Městské knihovny Most, příspěvkové organizace, pro činnost XXX, a XXX, oba se sídlem XXX.

Hlasování č.: 22 pro - 6 proti - 0 zdrž. - 2

5.3b Návrh odměn ředitelů MŠ, ZŠ, ZUŠ, SVČ a MKM za II. pololetí roku 2018

Usnesení č. RmM/4693/80/2018

Rada města

schvaluje

odměny vyplacené z finančních prostředků státního rozpočtu pro ředitelky a ředitele mateřských, základních, základních uměleckých škol a střediska volného času a dále odměnu vyplacenou z finančních prostředků provozního rozpočtu účelově vázaných na mzdy včetně odvodů pro ředitele Městské knihovny Most za II. pololetí roku 2018 dle předloženého návrhu.

Hlasování č.: 23

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

5.3c Souhlas s vyplácením odměn řediteli 8. ZŠ v projektu Pomáháme školám k úspěchu

Usnesení č. RmM/4694/80/2018

Rada města

schvaluje

Mgr. Bc. Romanu Zieglerovi, řediteli Základní školy, Most, Vítězslava Nezvala 2614, příspěvkové organizace (8. ZŠ), vyplácení pravidelné měsíční odměny ve stanovené výši uvedené v nákladech projektu „Pomáháme školám k úspěchu“ v daném období, tj. za měsíce leden až prosinec 2019, vyjma měsíce červenec a srpen, kdy odměna řediteli nenáleží.

Hlasování č.: 24

pro - 6

proti - 0

zdrž. - 2

6. Materiály komisí Rady města Mostu

6.1 Komise školská a kulturní

Předložený návrh dotačního programu č. 05/2018 okomentovala Ing. Markéta Stará, náměstkyně primátora.

6.1.1 Žádost o schválení Dotačního programu na podporu kultury a vzdělávacích aktivit v roce 2019

Usnesení č. RmM/4695/80/2018

Rada města

schvaluje

předložený Dotační program č. 05/2018 na podporu kultury a vzdělávacích aktivit v roce 2019.

Hlasování č.: 25 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

Výše uvedené hlasování nekorresponduje s elektronickým záznamem o hlasování, kde je uvedeno: PRO - 7; PROTI - 0; ZDRŽELO SE - 0; NEHLASOVALO - 1, neboť MUDr. Daniel Drtík nestihl stisknout hlasovací jednotku.
Na dotaz jak hlasuje, sdělil, že hlasuje PRO.

6.2 Komise finanční

6.2.1 Žádost o poskytnutí dotace

Žádost organizace Domov důchodců Bystřany o poskytnutí dotace okomentoval Mgr. Jan Paparega, primátor.

Usnesení č. RmM/4696/80/2018

Rada města

schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 24.000 Kč organizaci Domov důchodců Bystřany, příspěvková organizace, se sídlem Pražská 236, Světice, Bystřany, IČO: 63787725, na projekt Pečovatelský set a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Dotační prostředky budou použity na nákup pečovatelského setu.

Hlasování č.: 26 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

6.3 Komise sportu a tělovýchovy (KSaTV)

6.3.1 Žádost o schválení Dotačního programu na podporu sportu v roce 2019

Předložený návrh dotačního programu okomentoval Mgr. Jan Paparega, primátor.

Usnesení č. RmM/4697/80/2018

Rada města

schvaluje

předložený Dotační program ev. č. 06/2018 na podporu sportu v roce 2019.

Hlasování č.: 27

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4 Komise hospodaření s městským majetkem - první

Materiál komise hospodaření s městským majetkem - první okomentoval Ing. Marek Hrvol, náměstek primátora, který zdůvodnil stažení bodů uvedených v materiálu komise pod pořadovými čísly 20 a 26.

O ostatních bodech bylo hlasováno souhrnně.

6.4.1 Zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – ekvipotenciální práh v ul. Pod Širokým vrchem

Usnesení č. RmM/4698/80/2018

Rada města

schvaluje

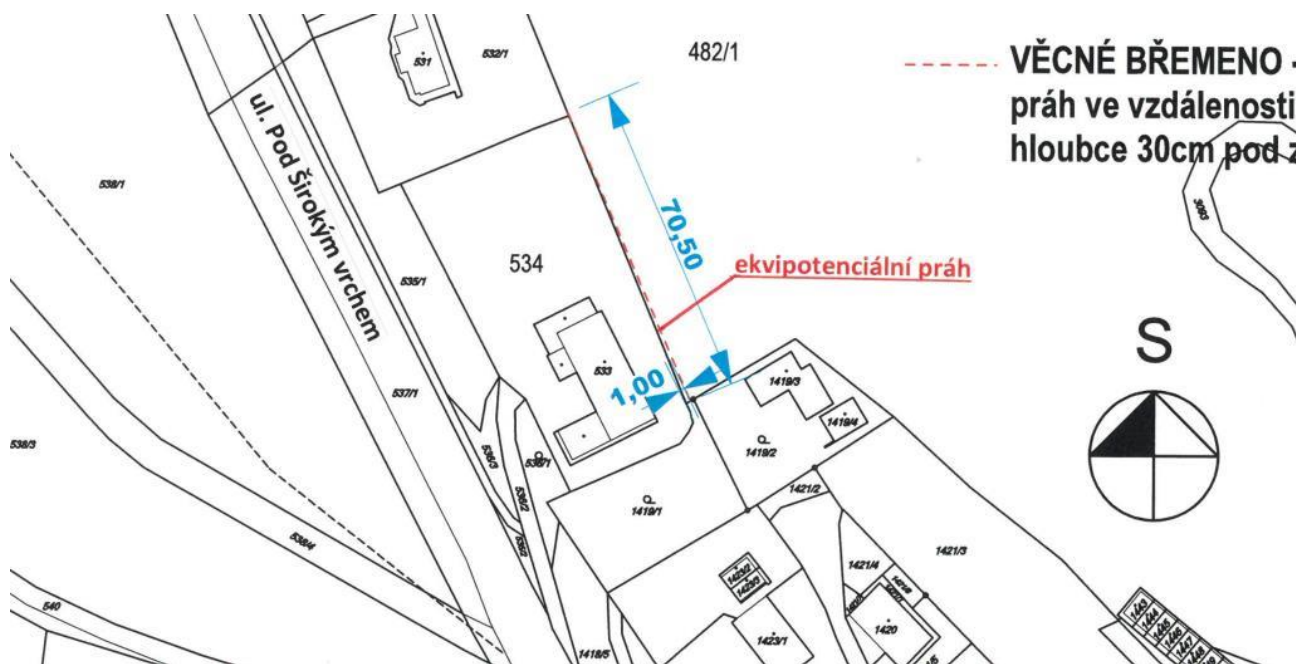
ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, na části služebného pozemku ppč. 482/1 v k. ú. Most II, pro stavbu „TR Most sever – instalace STO, oplocení“, v ul. Pod Širokým vrchem v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku zařízení distribuční soustavy – ekvipotenciální práh sloužící k zemnění oplocení, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 240 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Správa městských lesů Most, příspěvková organizace:

- nutno respektovat podmínky vyjádření ze dne 14. 8. 2017 a podmínky vyjádření ke změně trasy ze dne 18. 9. 2018.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.2 Zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – kabelové vedení NN v ul. Pod Koňským vrchem

Usnesení č. RmM/4699/80/2018

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, na části služebného pozemku ppč. 4411 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, Pod Koňským vrchem, ppč. 4423/2, 1 x OM“, v ul. Pod Koňským vrchem v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku kabelové vedení NN, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 140 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.3 Zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní řad v ul. Antonína Dvořáka

Usnesení č. RmM/4700/80/2018

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 3816/1 a 4095 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, Dvořáka, Biebla – rekonstrukce vodovodu a kanalizace – vymístění vodovodu“, v ul. Antonína Dvořáka v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad, a s ním související objekty, provozovat je, udržívat a provádět jejich úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH na ppč. 4095 a úhradu ve výši 240 Kč/m² bez DPH na ppč. 3816/1 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

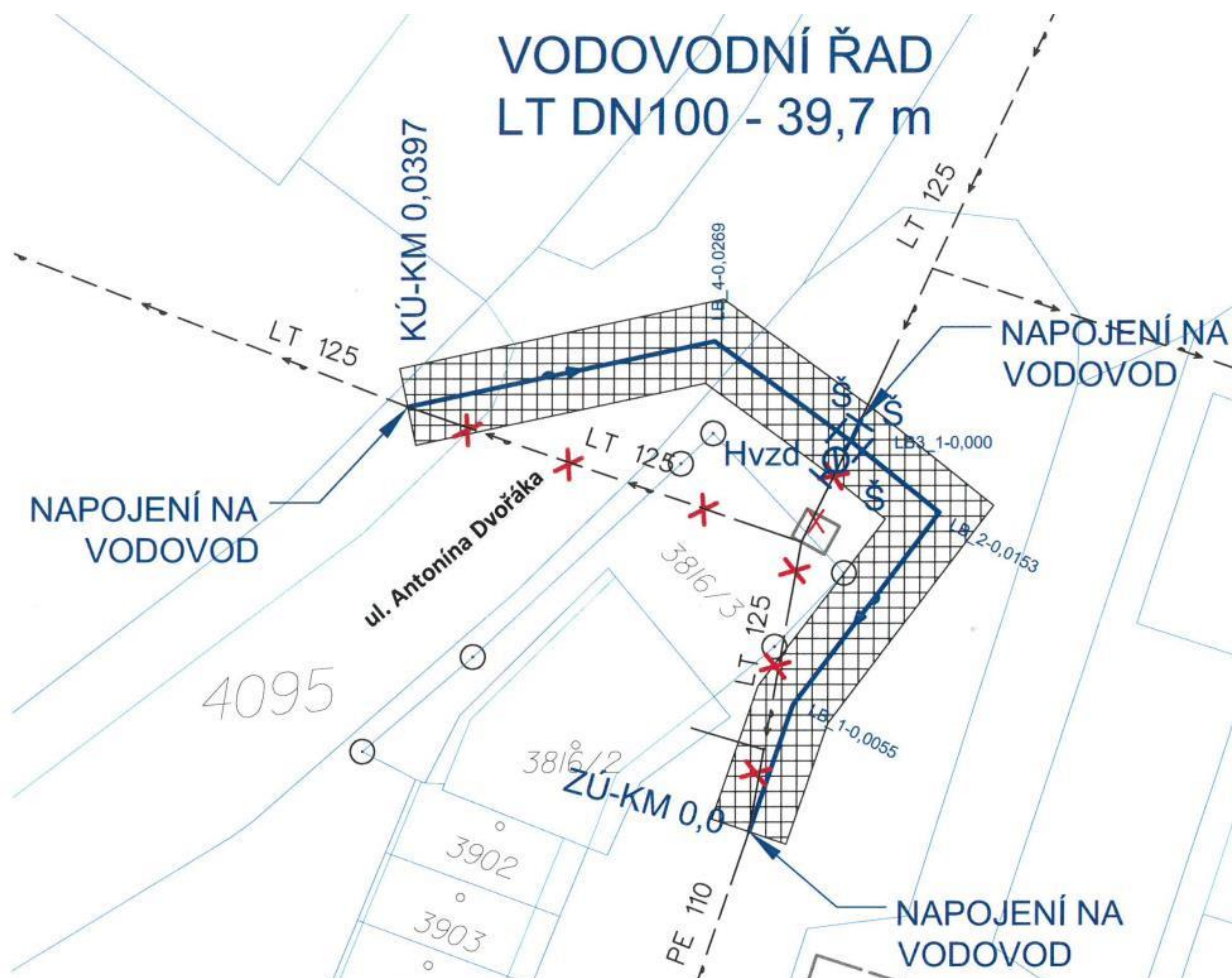
Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:
Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 254/7/2017 uzavřenou dne 26. 6. 2017 se společností FREBAS s.r.o., za účelem vybudování a užívání vjezdu na ppč. 3816/3, na ppč. 3816/1 v k. ú. Most II

Technické služby města Mostu a.s.:

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. TSmM/139/2427/SZKM/2018/VV ze dne 30. 8. 2018
a zn. TSmM/104/OČ/2018/Ti ze dne 24. 8. 2018.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.4 Zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – kabelové vedení NN v ul. Hradní

Usnesení č. RmM/4701/80/2018

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku,

nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, na části služebného pozemku ppč. 95/1 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, Souš, garáže, kNN, 1 x OM“, v ul. Hradní v Mostě, Souši, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku kabelové vedení NN, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m2 bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

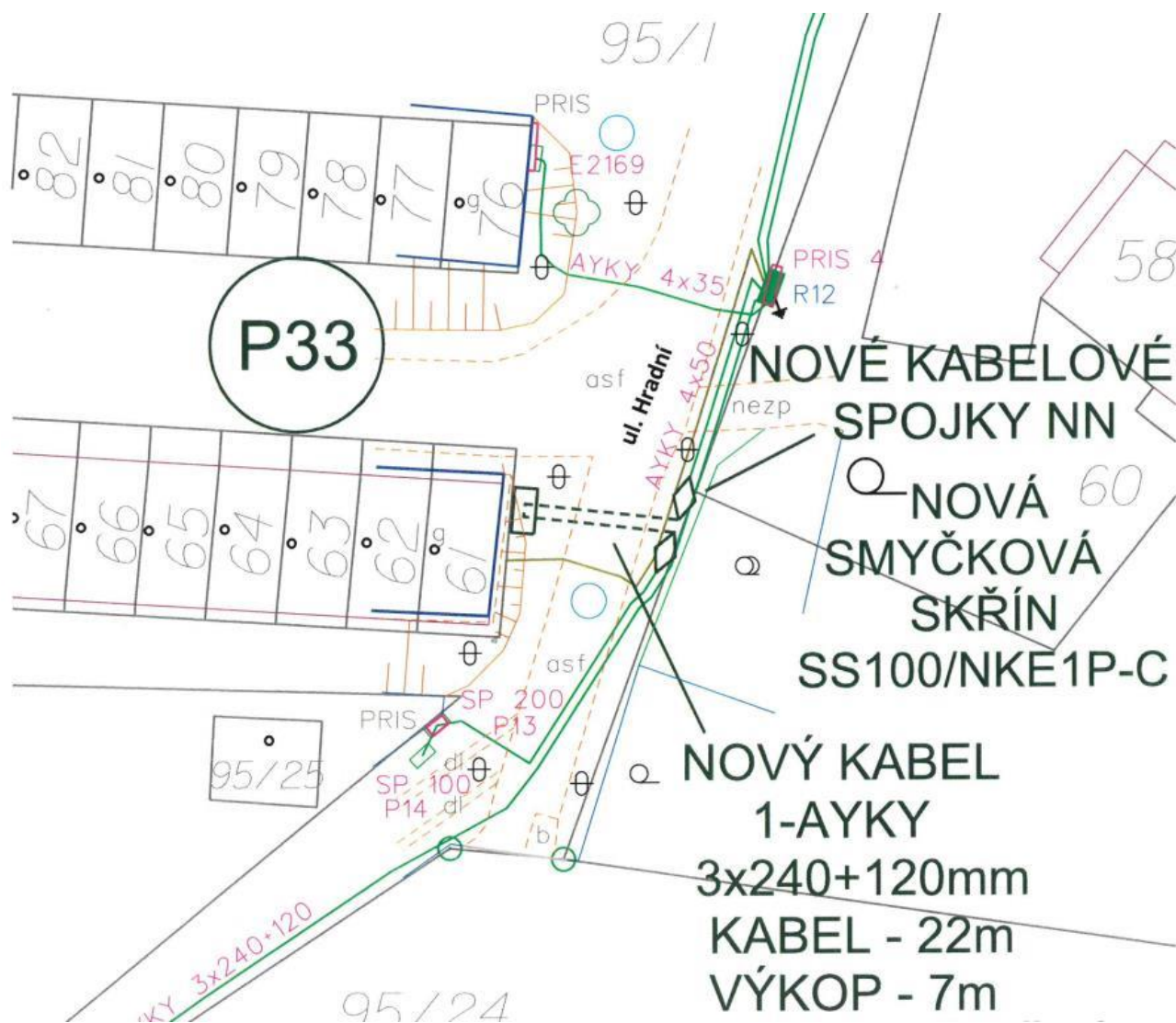
Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2/20/2013 uzavřenou dne 11. 2. 2013 se XXX, pro stavbu „Souš, Hradní čp. 200 – přípojka kanalizace“ a následnou SoZS.

Technické služby města Mostu a.s.:

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. TSmm/138/SZKM/2018/VV ze dne 29. 8. 2018.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.5 Zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka v ul. Hořanská cesta

Usnesení č. RmM/4702/80/2018

Rada města

schvaluje

za účelem uložení přípojky pro stavbu „Novostavba RD XXX, ppč. 541/4, k.ú. Most II“, v ul. Hořanská cesta v Mostě, ve prospěch vlastníků panujícího pozemku ppč. 541/4 v k. ú. Most II, kterými jsou XXX, nar. XXX, bytem XXX čp. XXX, a XXX, nar. XXX, bytem XXX, (případně jejich právních nástupců), (in rem) – zřízení služebnosti inženýrské sítě na části služebného pozemku ppč. 541/2 v k. ú. Most II, právo oprávněných mít na části služebného pozemku zřízenou vodovodní přípojku, provozovat ji a udržívat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí

vždy činit v jedné smlouvě minimálně 1.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem.

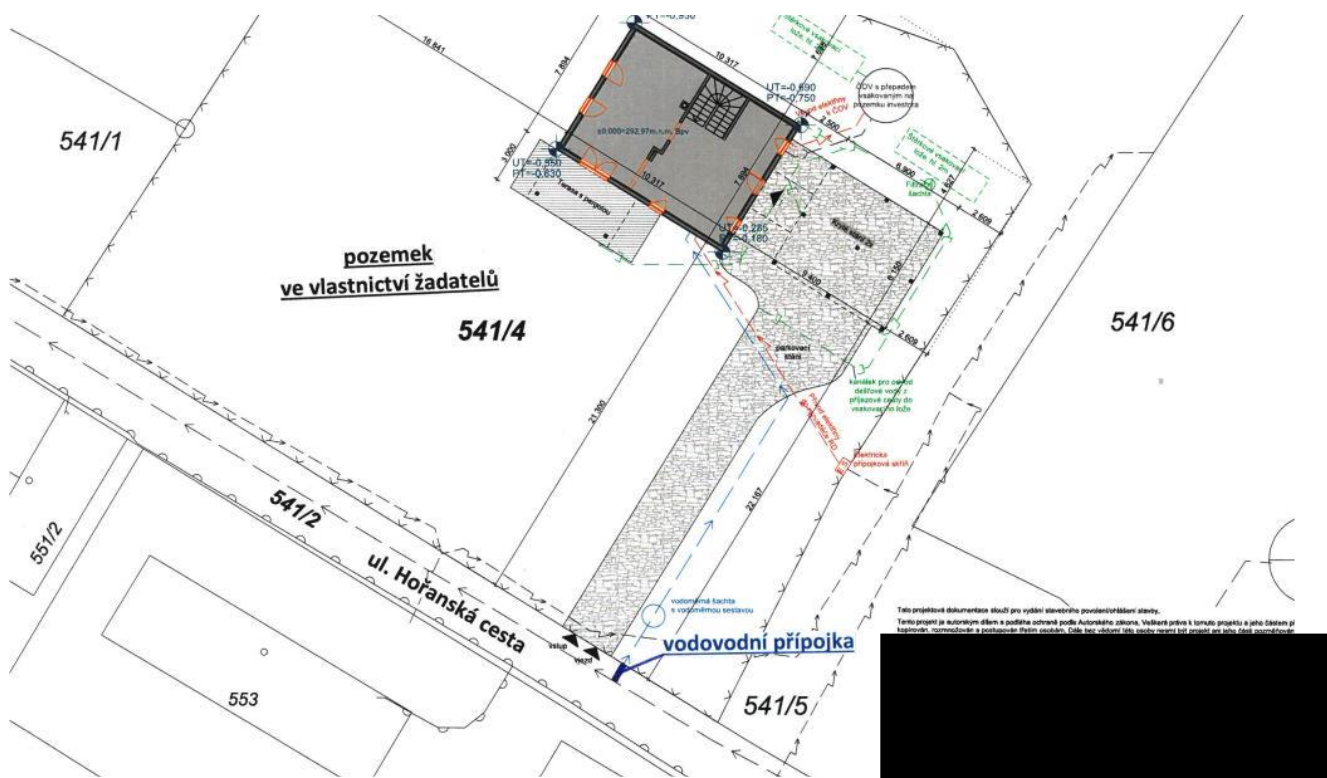
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávnění se zavazují, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Technické služby města Mostu a.s.:

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. TSmm/140/SZKM/2018/VV ze dne 3. 9. 2018.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.6 Částečná revokace usnesení RmM ze dne 7. 2. 2017 – NTL a STL plynovod, lokalita 1. máje

Usnesení č. RmM/4703/80/2018

Rada města

**schvaluje revokaci usnesení RmM č.
RmM/2796/47/2017 ze dne 7. 2. 2017 v části:**

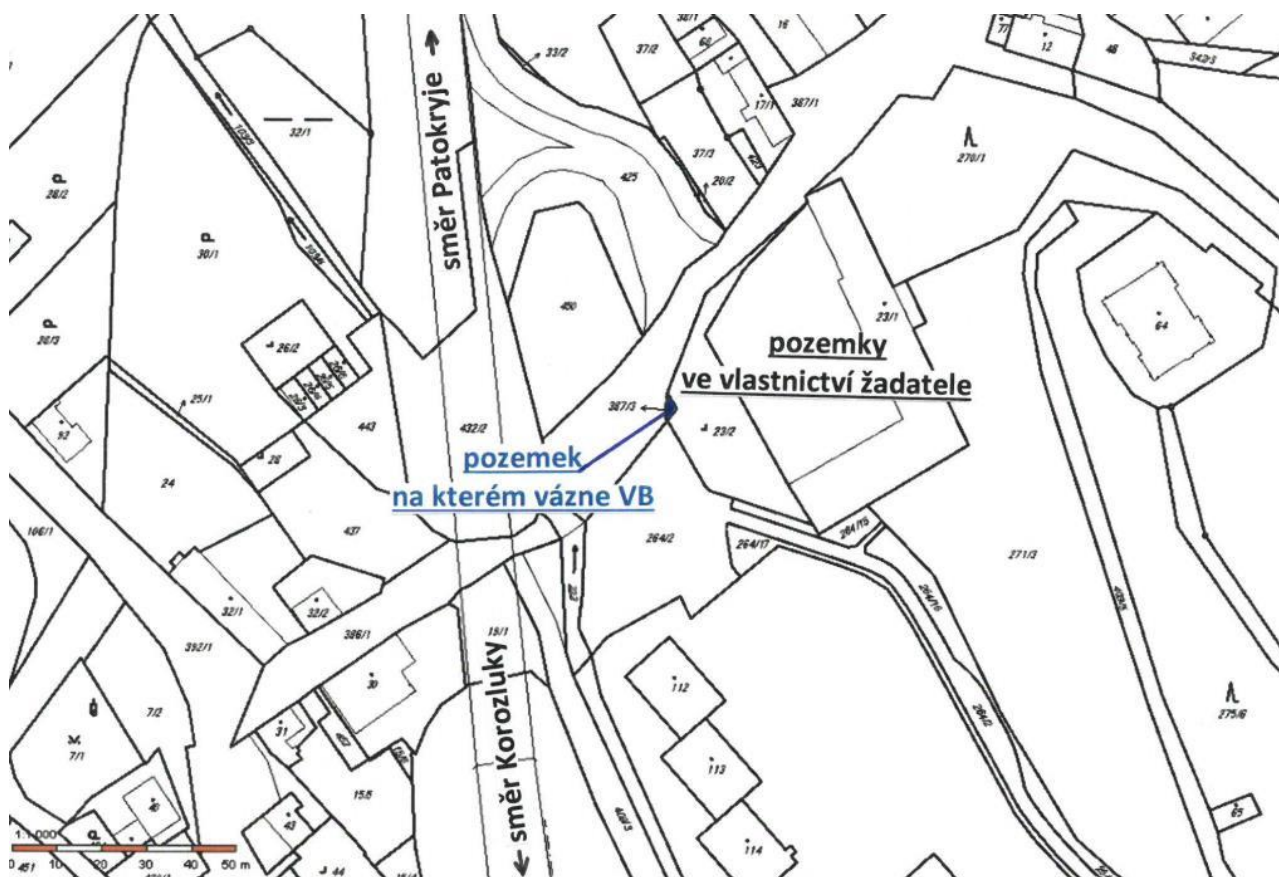
(Důvodem částečné revokace usnesení je vyjmutí pozemků po zaměření skutečného provedení stavby – zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.).

zdrž. - 0

Usnesení č. RmM/4704/80/2018

schvaluje

zrušení věcného břemene - právo chůze a jízdy, které vázne na pozemku ppč. 387/3 v k. ú. Korozluky ve vlastnictví společnosti JORNEV a.s., IČO: 28218281, jež bylo zřízeno ve prospěch statutárního města Mostu, IČO: 00266094 za účelem realizace investičního záměru statutárního města Mostu „Cyklistické stezky v Mostě a okolí“ – Trasy H (rekreační areál Benedikt – Bečov – Skršín) a trasy I (okolo Janského vrchu), a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8/18/2009 ze dne 1. 4. 2009 (právní účinky vkladu práva ke dni 6. 4. 2009), z důvodu nerealizování předmětné investiční akce.



6.4.8 Zřízení služebnosti inženýrské sítě – prodloužení vodovodní přípojky v ul. U Stadionu

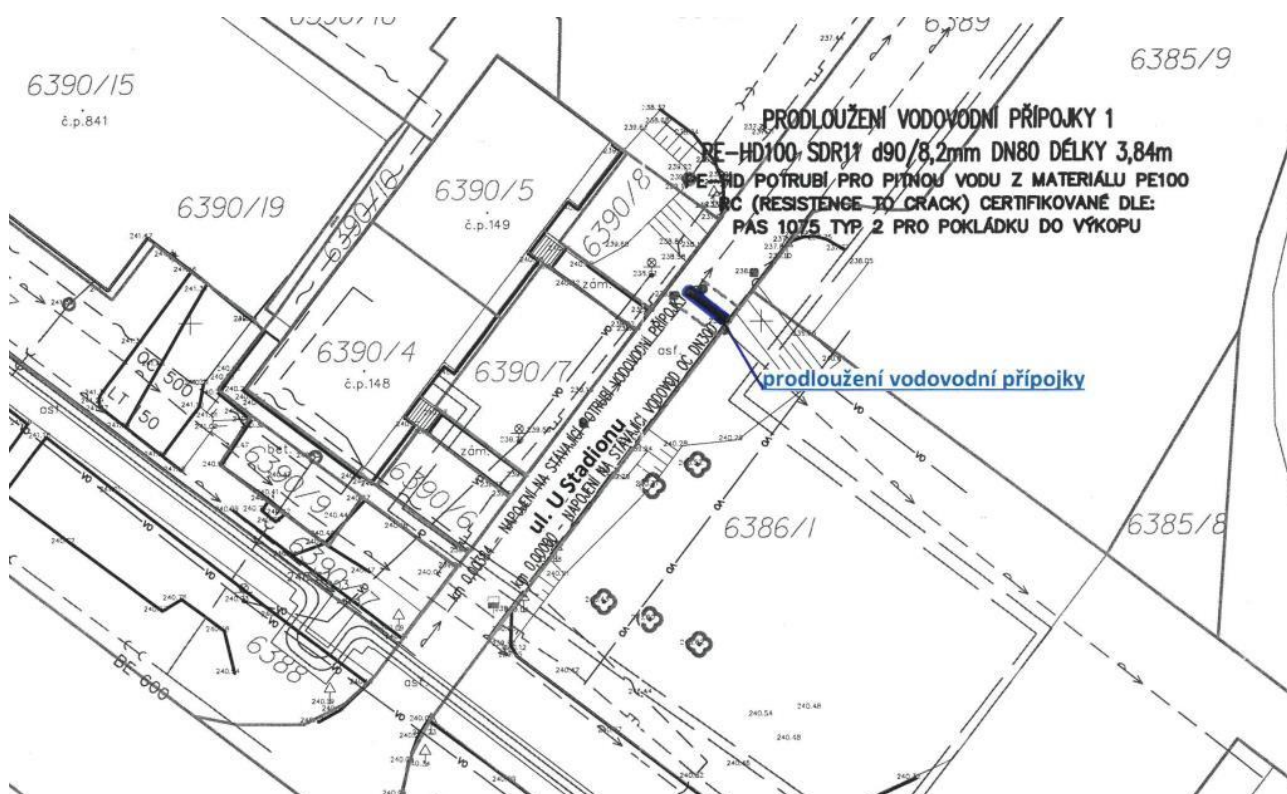
Usnesení č. RmM/4705/80/2018

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na části služebného pozemku ppč. 6389 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, J. Seiferta, U Stadionu – rekonstrukce vodovodu (prodloužení přípojek)“, v ul. U Stadionu v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku prodloužení vodovodních přípojek, a s ním související objekty, provozovat je, udržovat a provádět jejich úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.9 Zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojky IS v ul. Karla Marxe

Usnesení č. RmM/4706/80/2018

Rada města

schvaluje

za účelem uložení přípojek pro stavbu „Přípojky inženýrských sítí na ppč. 4936/490 (budoucí 4936/661), k. ú. Most II“, v ul. Karla Marxe v Mostě, ve prospěch vlastníků panujícího pozemku ppč. 4936/490 v k. ú. Most II, kterými jsou:

- XXX, nar. XXX, bytem XXX
- XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX
- META WELD s.r.o., IČO: 25450085
- XXX, nar. XXX, bytem čp. XXX,

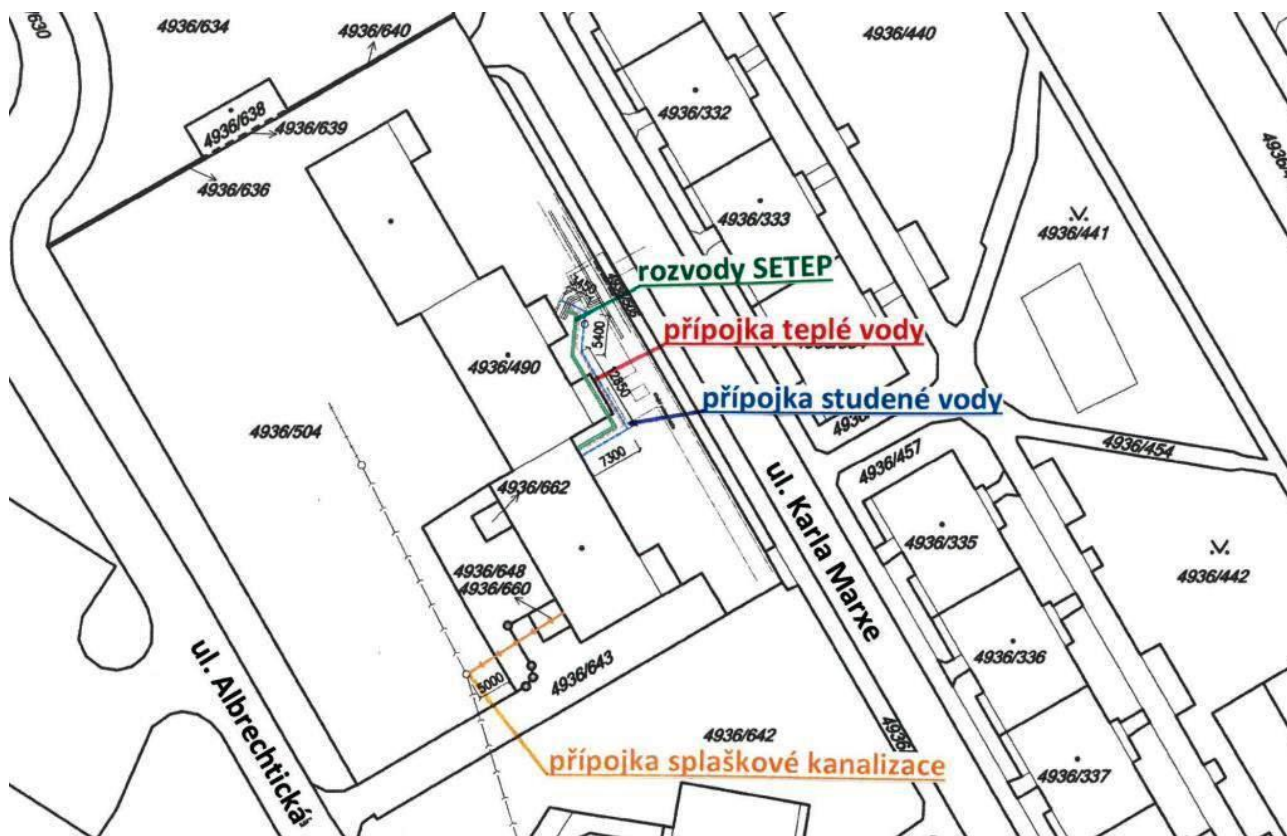
(případně jejich právních nástupců), (in rem) – zřízení služebnosti inženýrské sítě na části služebného pozemku ppč. 4936/504 v k. ú. Most II, právo oprávněných mít na části služebného pozemku zřízenou přípojku studené vody, přípojku teplé vody, přípojku splaškové kanalizace a rozvody SETEP, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 160 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávnění se zavazují, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 9/4/2007 uzavřenou dne 19. 3. 2007 se společností Krušnohorské centrum pro rodinu a sociální péči, o.s., za účelem využití plochy pro aktivity centra, dětské hry apod.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.10 Zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojka vody a kanalizace v ul. Pod Vinicí

Usnesení č. RmM/4707/80/2018

Rada města

schvaluje

za účelem uložení přípojek pro stavbu „Rodinný dům na ppč. 492/3, k. ú. Čepirohy – přípojka vody a kanalizace“, v ul. Pod Vinicí v Mostě, Čepirozích, ve prospěch vlastníka panujícího pozemku ppč. 492/3 v k. ú. Čepirohy, kterým je XXX, nar. XXX, bytem XXX, (případně jeho právních nástupců), (in rem) – zřízení služebnosti inženýrské sítě na části služebného pozemku ppč. 375/1 v k. ú. Čepirohy, právo oprávněného mít na části služebného pozemku zřízenou přípojku vody a přípojku kanalizace, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 1.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.11 Záměr nájmu pozemku v ul. Václava Talicha

Usnesení č. RmM/4708/80/2018

Rada města

schvaluje

Společenství vlastníků jednotek bl. 513, č. p. 1491, ulice Václava Talicha, Most, IČO: 28744675, záměr nájmu části ppč. 6689/2 o výměře 76 m² v k.ú. Most II, ul. Václava Talicha, za účelem užívání terasy u bytového domu bl. 513, čp. 1491, za nájemné ve výši 3.040 Kč/rok, na dobu neurčitou s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“ a dále za podmínky respektování stanoviska Magistrátu města Mostu:

Odbor městského majetku:

- předmět nájmu bude užíván tak, aby nedošlo k zamezení (ani omezení) přístupu obyvatelů do bytového domu bl. 512, čp. 1490.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

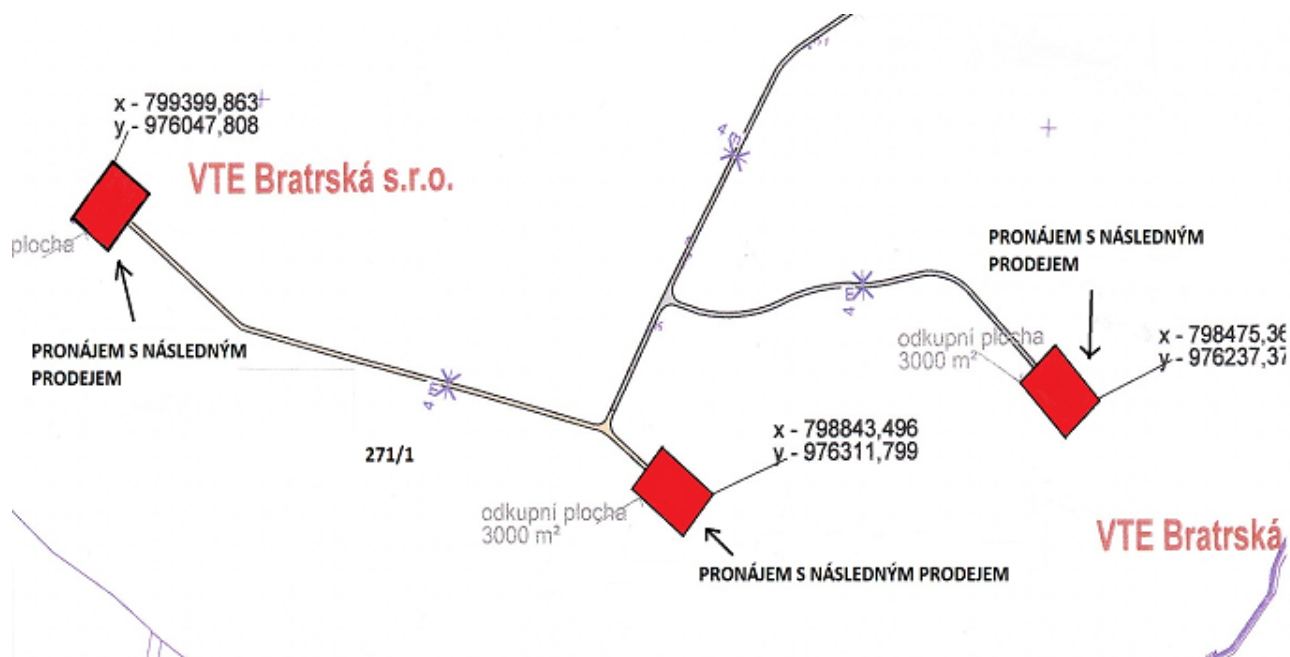
6.4.12 Záměr prodloužení termínů v NSaSoSBK č. 381/7/2018 a 379/7/2018 - Mníšek v Krušných horách

Usnesení č. RmM/4709/80/2018

Rada města

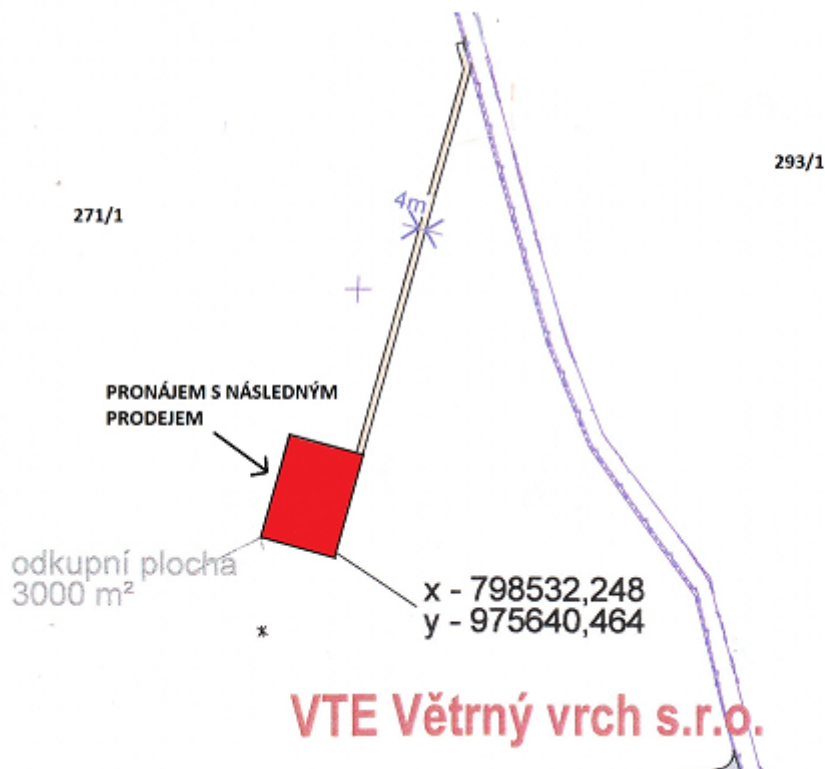
A/ schvaluje

Společnosti VTE Bratrská s.r.o., IČO: 28721811, záměr prodloužení doby nájmu části ppč. 271/1 o výměře max. 9.000 m² v k.ú. Mníšek v Krušných horách, pronajatých nájemní smlouvou a smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 381/7/2012 ze dne 22. 11. 2012, a to z dosavadního termínu 22. 11. 2020 na nový termín 22. 11. 2024 s tím, že zároveň dojde k prodloužení termínu zahájení stavby větrných elektráren z dosavadního termínu 22. 11. 2018 na nový termín 22. 11. 2022 a termínu dokončení stavby z dosavadního termínu 22. 11. 2020 na nový termín 22. 11. 2024.



B/ schvaluje

Společnosti VTE Větrný vrch s.r.o., IČO: 28721799, záměr prodloužení doby nájmu části ppč. 271/1 o výměře max. 3.000 m² v k.ú. Mníšek v Krušných horách, pronajatých nájemní smlouvou a smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 379/7/2012 ze dne 22. 11. 2012, a to z dosavadního termínu 22. 11. 2020 na nový termín 22. 11. 2024 s tím, že zároveň dojde k prodloužení termínu zahájení stavby větrné elektrárny z dosavadního termínu 22. 11. 2018 na nový termín 22. 11. 2022 a termínu dokončení stavby z dosavadního termínu 22. 11. 2020 na nový termín 22. 11. 2024.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.13 Záměr navýšení výměry pronajatého pozemku, změny zákresu a rozšíření účelu ve smlouvě o nájmu pozemku v ul. Topolová

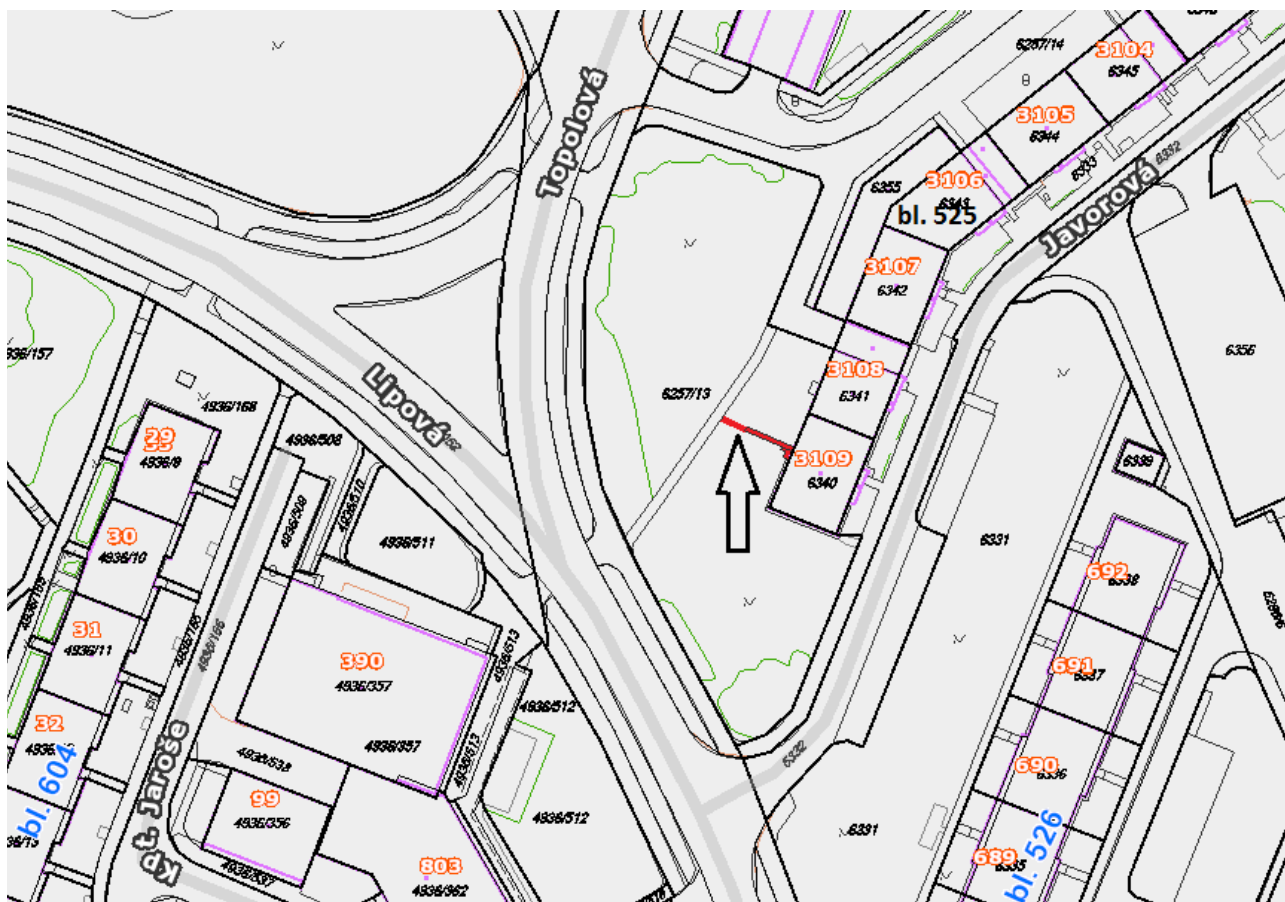
Usnesení č. RmM/4710/80/2018

Rada města

schvaluje

XXX, nar. XXX, bytem XXX, čp. XXX, záměr navýšení výměry pronajaté části ppč. 6257/13 v k.ú. Most II, ul. Topolová, z původní výměry 14 m² na novou výměru 17 m² s tím, že zároveň dojde ke změně zákresu pronajatého pozemku a rozšíření účelu ve smlouvě o nájmu č. 50/96/153 ze dne 6. 3. 1996 o vybudování nové části chodníku, za účelem napojení stávajícího chodníku na veřejnou komunikaci (chodník); výše nájemného zůstane nezměněna.

Zároveň budou ke smlouvě doplněna ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených aktuálním interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.14 Záměr výpůjčky pozemku ul. Muškátová

Usnesení č. RmM/4711/80/2018

Rada města

schvaluje

XXX, nar. XXX, bytem XXX, a XXX, nar. XXX, bytem XXX, záměr výpůjčky části ppč. 4980/11 o výměře 40 m² v k. ú. Most II, ul. Muškátová, za účelem vybudování a užívání přístupové komunikace k rodinnému domu a údržby přilehlého pozemku, na dobu určitou, a to 49 let od podpisu smlouvy o výpůjčce s právem vypůjčitele uplatnit opci na prodloužení výpůjčky o 15 let za stejných podmínek s tím, že:

- vypůjčitel vybuduje přístupovou komunikaci na vlastní náklady tak, aby stavba byla v souladu s obecně právními předpisy a vydanými veřejnoprávními povoleními a do 36 měsíců od podpisu smlouvy o výpůjčce předá půjčiteli dokumentaci ke stavbě, z níž bude patrné technické řešení přístupové komunikace a v téže lhůtě si převezme od půjčitele vypořádání za bezdůvodné obohacení způsobené stavbou na cizím pozemku, a to ve výši 1 Kč

- vypůjčitel bude po dobu existence této stavby provádět údržbu včetně úklidu pozemku a zajišťovat jeho schůdnost na vlastní náklady a dále bude provádět údržbu včetně úklidu přilehlého pozemku

- vypůjčitel bude povinen na vlastní náklady odstraňovat veškeré závady a poškození, které by byly na předmětu výpůjčky způsobeny

- smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“ a vypůjčitel bude respektovat vyjádření Technických služeb města Mostu a.s., a odboru Magistrátu města Mostu:

Technické služby města Mostu a.s. (z hlediska správce inženýrských sítí):

- nutno respektovat stávající přípojky dešťové kanalizace na pozemku

Odbor rozvoje a dotací (odd. dotací):

- pozemek nebude sloužit k parkování vozidel.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

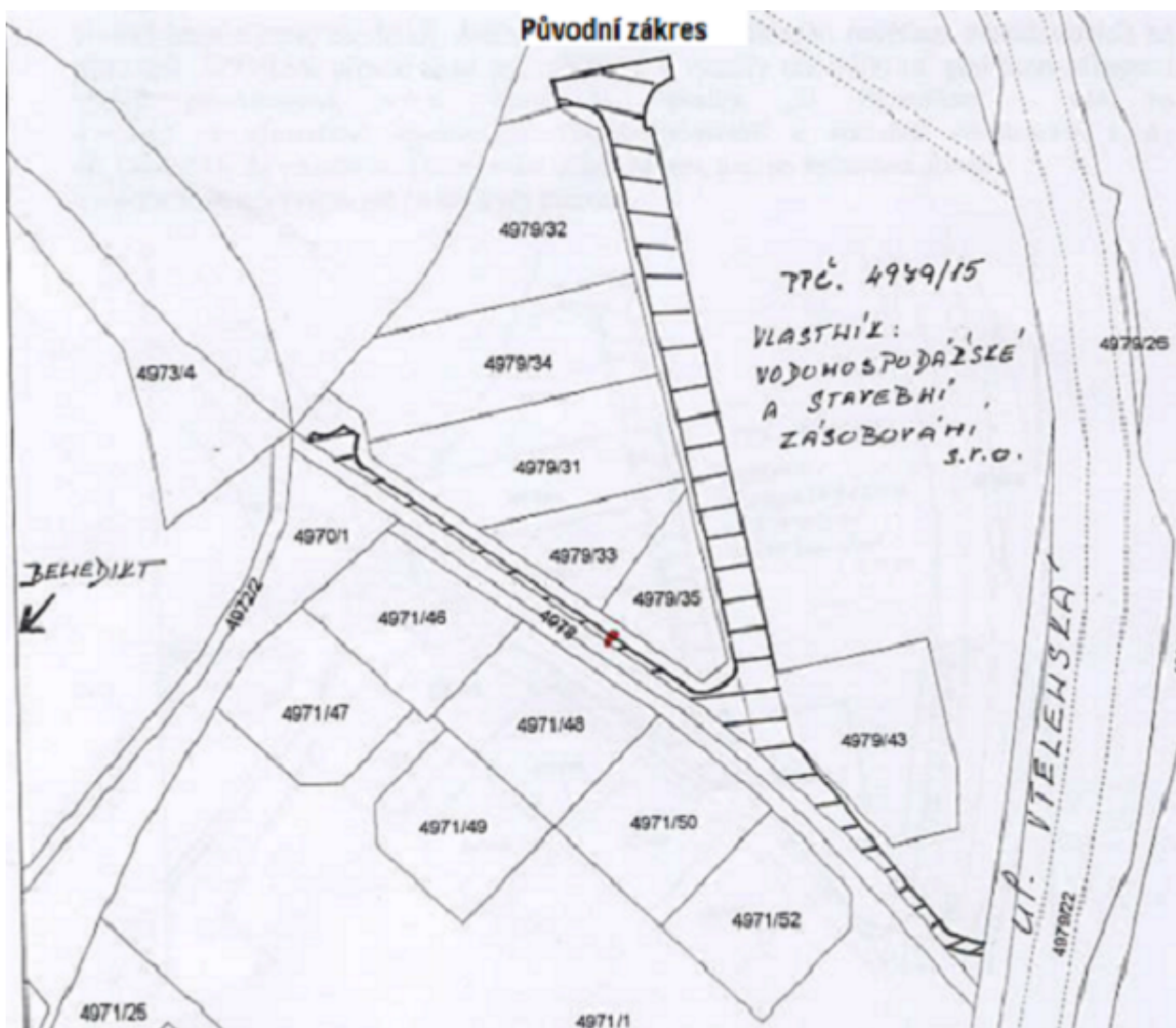
6.4.15 Informace ve věci převodu pozemku a komunikace v ul. Na Stráni a Polní

Usnesení č. RmM/4712/80/2018

Rada města

A/ bere na vědomí

informaci, týkající se neuskutečněního převodu pozemku a komunikace na části ppč. 4979/15 v k.ú. Most II, ul. Na Stráni a Polní, od Vodohospodářského a stavebního zásobování s.r.o. (nyní VHSZ MOST s.r.o.), IČO: 25415255, na základě uzavřených smluv o budoucích kupních smlouvách č. 96/20/2007a 19/20/2008 uzavřených dne 12.3.2008 včetně dodatku s tím, že převod bude možné realizovat pouze až pozemek bude bez zástavního práva, exekuce nebo dalších omezení a právních vad.





B/ ukládá

Ing. Františku Svobodovi, vedoucímu odboru městského majetku,

průběžně prověřovat, zda je dle výpisu z katastru nemovitostí na ppč. 4979/15 v k. ú. Most II zapsáno zástavní právo, exekuce, nebo obdobné zápisy, na základě kterých vlastník nemůže s pozemkem disponovat - informaci o vývoji předložit do RmM nejpozději v červenci 2019.

Termín: 31. 7. 2019

Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.16 Záměr nájmu pozemku v k. ú. Rudolice nad Bílinou, lokalita zahrádek

Usnesení č. RmM/4713/80/2018

Rada města

schvaluje

XXX, nar. XXX, bytem XXX, záměr nájmu části ppč. 667/1 o výměře 130 m² v k. ú. Rudolice nad Bílinou, lokalita zahrádek, za účelem rozšíření zahrady na ppč. 667/9 v k. ú. Rudolice nad Bílinou, za nájemné ve výši 1.300 Kč/rok, na dobu neurčitou s tím, že:

- nájemce bude provádět údržbu včetně úklidu pozemku na vlastní náklady
- nájemce bude pečovat o zeleň na pronajatém pozemku způsobem stanoveným interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“ pro travnaté plochy v okrajových částech města
- smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.17 Odstoupení od Nájemní smlouvy č. 9/7/2017, k. ú. Vtelno, ul Pod Hrází

Usnesení č. RmM/4714/80/2018

Rada města

schvaluje

XXX, nar. XXX, bytem XXX, odstoupení od Nájemní smlouvy č. 9/7/2017 ze dne 24. 1. 2017, kterou byla pronajata část ppč. 54/5 o výměře 300 m² v k. ú. Vtelno, ul. Pod Hrází, za účelem rozšíření zahrady za rodinným domem čp. XXX v ul. Pod Hrází v Mostě, Vtelně s tím, že nájemcem uvedené části ppč. 54/5 v k. ú. Vtelno, zůstane XXX, nar. XXX, bytem XXX a ostatní ujednání v nájemní smlouvě zůstanou zachována.



jako zbořeniště) v k. ú. Čepirohy, lokalita řadových garáží, formou volné nabídky s minimální výší kupní ceny 300 Kč/m² dle CMSP č. 8 (v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy) s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“.



B/ schvaluje

XXX, nar. XXX, bytem XXX, záměr nájmu ppč. 1886 o výměře 210 m², ppč. 1887 o výměře 70 m² a ppč. 1888 o výměře 79 m² v k. ú. Most II, ul. Hollarova, za účelem užívání zahrady, za nájemné ve výši 3.590 Kč/rok na dobu neurčitou s tím, že:

- nájemce bude povinen na vlastní náklady odstraňovat veškeré závady a poškození, které by byly na předmětu nájmu způsobeny
- nájemce bude provádět údržbu včetně úklidu pozemku na vlastní náklady
- nájemce bude pečovat o zeleň na pronajatém pozemku způsobem stanoveným interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“ pro travnaté plochy v okrajových částech města
- smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“.

a dále za podmínek respektování vyjádření odborů Magistrátu města Mostu a správce inženýrských sítí:

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí:

- jedná se o pozemky s ochrannou „zemědělský půdní fond“ - zahrada, pozemky nebudou sloužit ke stavbě bez souhlasu odnětí ze ZPF

Odbor správních činností:

- zahrada nebude sloužit k parkování a odstavování vozidel

Technické služby města Mostu a.s.:

- nutno respektovat, že se na pozemcích nachází kabelové rozvody a stožár veřejného osvětlení, které musí být plně respektováno a musí být umožněn kdykoliv trvalý přístup při zajištění oprav na zařízení
- kabel veřejného osvětlení nesmí být zastavěn stavebními objekty
- v případě jakýchkoliv stavebních nebo terénních úprav na dotčených pozemcích je nutno zachovat ochranné pásmo min. 0,5 m od osy zaměřeného kabelového vedení.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.22 Záměr prodeje pozemku v ul. Průjezdná

Usnesení č. RmM/4719/80/2018

Rada města

schvaluje

XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, záměr prodeje části ppč. 1350/1 dle zákresu o výměře max. 40 m², v k. ú. Most II, ul. Průjezdná (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za kupní cenu 1.000 Kč/m² dle CMSP č. 8, (v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy) s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a dále za podmínek respektování vyjádření odborů Magistrátu města Mostu a správce inženýrských sítí:

Odbor správních činností:

- v případě prodeje zůstane zachován volný přístup do domu pro všechny nájemníky

Technické služby města Mostu a.s.:

- nutno respektovat kanalizační potrubí v těsné blízkosti prodávané části pozemku a v případě jeho oprav, umožnit provádění prací.

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.



Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.23 Záměr prodeje pozemku v ul. Slovenského národního povstání

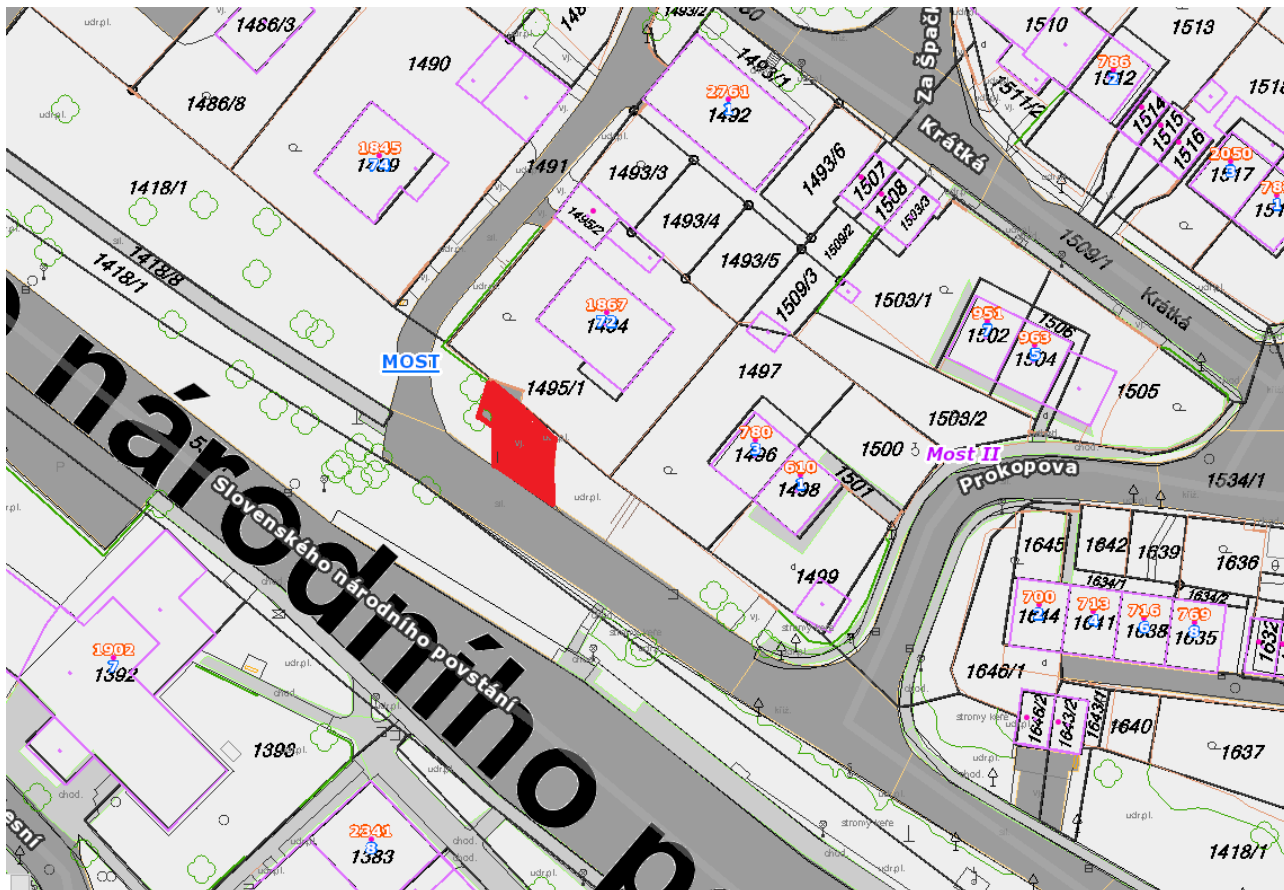
Usnesení č. RmM/4720/80/2018

Rada města

schvaluje

XXX, nar. XXX, bytem XXX, záměr prodeje části ppč. 1418/1 dle zákresu o výměře max. 73 m², v k. ú. Most II, ul. Slovenského národního povstání, (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu) za kupní cenu 650 Kč/m² (cena obvyklá pro danou lokalitu s přiměřeným využitím cen stanovených CMSP č. 8 pro okolní pozemky) s uplatněním slevy dle Pravidel pro prodej pozemků statutárního města Mostu, kap. 7, čl. 7.1.2.1 - zastavěný pozemek stavbou přístupové a příjezdové komunikace k rodinnému domu (v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy) s tím,

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.



zdrž. - 0

Ostatní podmínky smlouvy a výše nájemného zůstanou zachovány.

Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.25 Záměr změn v Nájemní smlouvě č. 270/7/2018, areál Matylda

Usnesení č. RmM/4722/80/2018

Rada města

schvaluje

Klubu freestylového lyžování Most z.s., IČO: 22896287, záměr změn v nájemní smlouvě č. 270/7/2018 ze dne 16. 7. 2018, za účelem vybudování tréninkového centra pro akrobatické sporty - tzv. Jumpark spočívající:

- ve snížení výměr pozemků:

u ppč. 828/52 z výměry 1.178 m² na novou výměru 650 m²

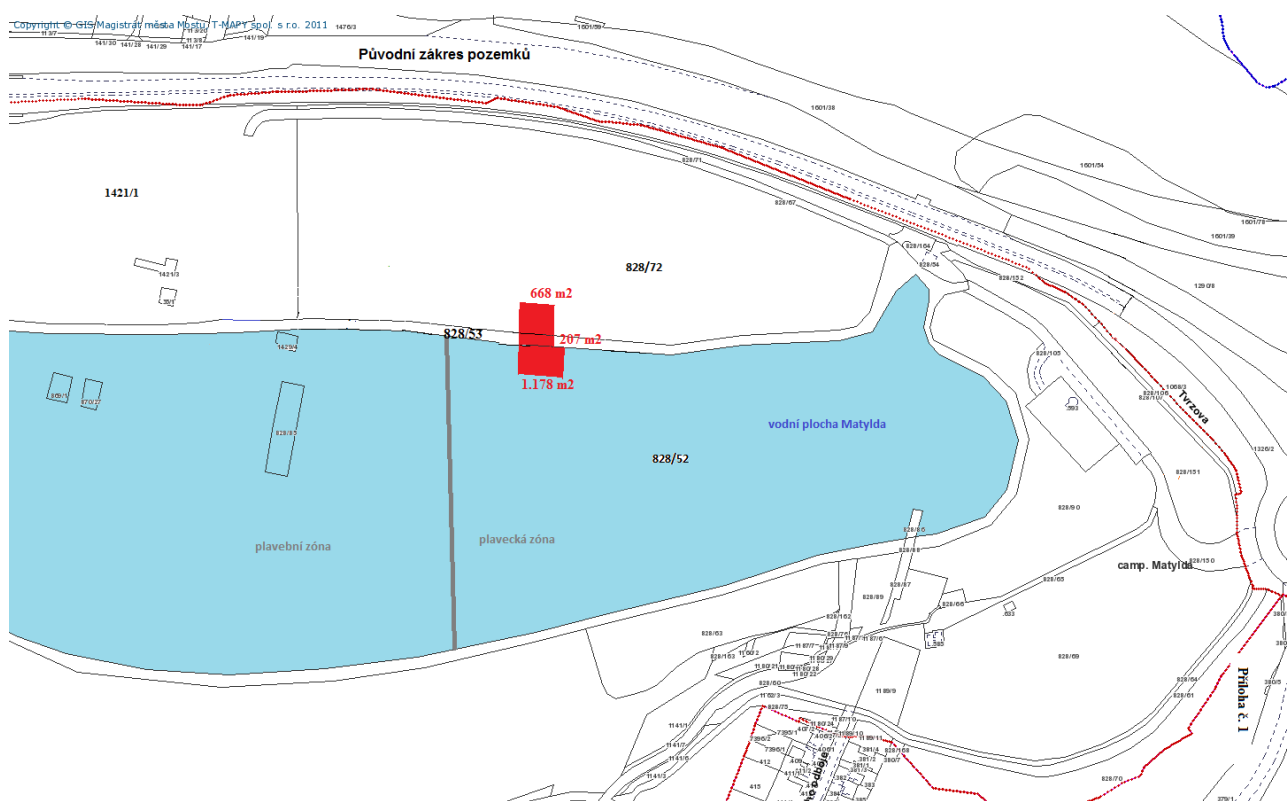
u ppč. 828/53 z výměry 207 m² na novou výměru 56 m² a

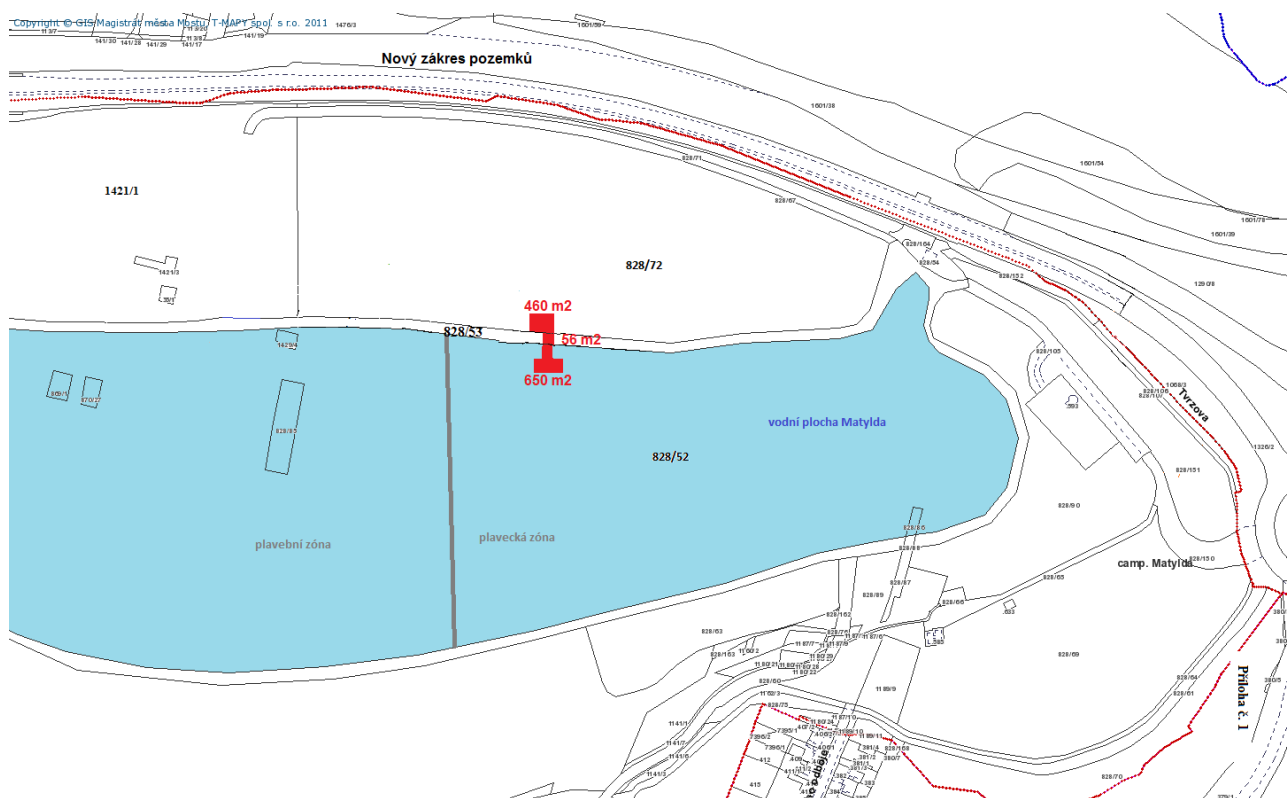
u ppč. 828/72 z výměry 668 m² na novou výměru 460 m², vše v k. ú. Souš

- ve změně zákresu.

Vlivem změny výměr pronajatých pozemků dojde k poměrnému snížení nájemného z 34.901 Kč/rok na 20.988 Kč/rok (výše nájemného za 1 m², tj. 18 Kč/m²/ rok, však zůstává nezměněna).

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.





Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.4.26 Záměr uzavření SoSBD upravujících majetkoprávní vypořádání v zájmovém území jezera Most

Záměr uzavření smlouvy upravující majetkoprávní vypořádání v lokalitě jezera Most mezi městem Most a Palivovým kombinátem Ústí, s. p., nebyl projednáván s tím, že rozhodnutí bude ponecháno po ustavujícím zasedání zastupitelstva na nově zvolené radě města.

6.4.27 Technické zhodnocení prostoru č. 2 pod terasami MmM a záměr dočasného snížení nájemného

Usnesení č. RmM/4724/80/2018

Rada města

A/ schvaluje

společnosti Svatební salon Delta s. r. o., IČO: 27332667, provedení technického zhodnocení prostoru sloužícího podnikání č. 2 o výměře 165,02 m², umístěného v budově čp. 1/2 pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční v Mostě, která je součástí ppč. 6367/3 a ppč. 6367/110 v k. ú. Most II, spočívajícího ve snížení stropů a výměně osvětlení za LED světla, v celkové výši max. 120.000 Kč.

B/ schvaluje

společnosti Svatební salon Delta s. r. o., IČO: 27332667, záměr dočasného snížení nájemného za prostor sloužící podnikání č. 2 o výměře 165,02 m², umístěného v budově čp. 1/2 pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční v Mostě, která je součástí ppč. 6367/3 a ppč. 6367/110 v k. ú. Most II, z částky 10.515 Kč/měsíc bez DPH na částku 5.515 Kč/měsíc bez DPH + úhrady za služby spojené s užíváním prostoru, z důvodu provedení technického zhodnocení prostoru č. 2 nájemcem, a to od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k provedení prací (technickému zhodnocení) a doložení faktur za provedené práce (jako výjimku z Pravidel pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu). Dočasné snížení nájemného bude ukončeno po započtení částky sníženého nájemného oproti celkové výši uznaného technického zhodnocení, max. do celkové částky 120.000 Kč.

Hlasování č.: 28

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

6.5 Komise hospodaření s městským majetkem - druhý

Ing. Marek Hrvol, náměstek primátora, upozornil, že o předložených návrzích usnesení bude hlasováno odděleně a současně sdělil, že předložený návrh usnesení bude rozšířen o bod s pořadovým číslem 6.5.5.

6.5.1 Zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojka vody v ul. Slovenského národního povstání

Usnesení č. RmM/4725/80/2018

Rada města

schvaluje

za účelem uložení přípojky pro stavbu dvou objektů pro seniory „Přípojka vody na ppč. 4327/1, k. ú. Most II“, v ul. Slovenského národního povstání v Mostě, ve prospěch vlastníka panujícího pozemku ppč. 4327/1 v k. ú. Most II, kterým je XXX, nar. XXX, bytem XXX, (případně jeho právních nástupců), (in rem) – zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 537/2, 4325/2, 4327/8, 4327/10, 4329 a 4332/1 v k. ú. Most II, právo oprávněného mít na částech služebných pozemků zřízení přípojku vody, provozovat ji a udržovat, za úhrady za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH na ppč. 537/2, 1794, 4329 a 4332/1 a úplatu ve výši 220 Kč/m² bez DPH na ppč. 4325/2, 4327/8 a 4327/10 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 1.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

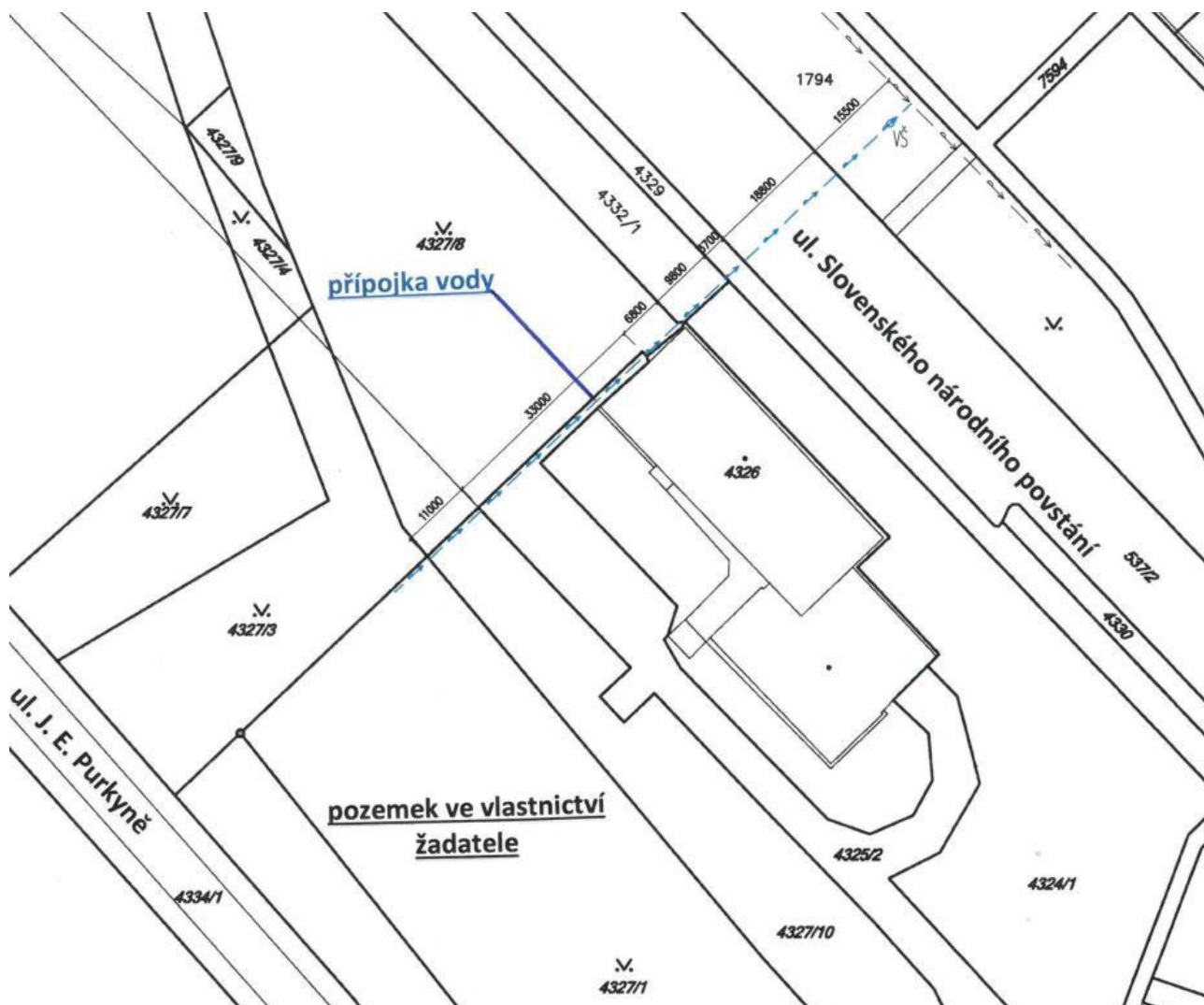
Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný,

jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 67/20/2017 uzavřenou dne 13. 12. 2017 se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., pro stavbu „Most, SNP, J. Skupy – rekonstrukce vodovodu“, na ppč. 1794 v k. ú. Most II, a následnou SoZS.



Hlasování č.: 29

pro - 1

proti - 3

zdrž. - 4

Jak vyplývá z výše uvedeného hlasování, usnesení nebylo přijato.

6.5.2 Zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojka vody v ul. Františka Halase

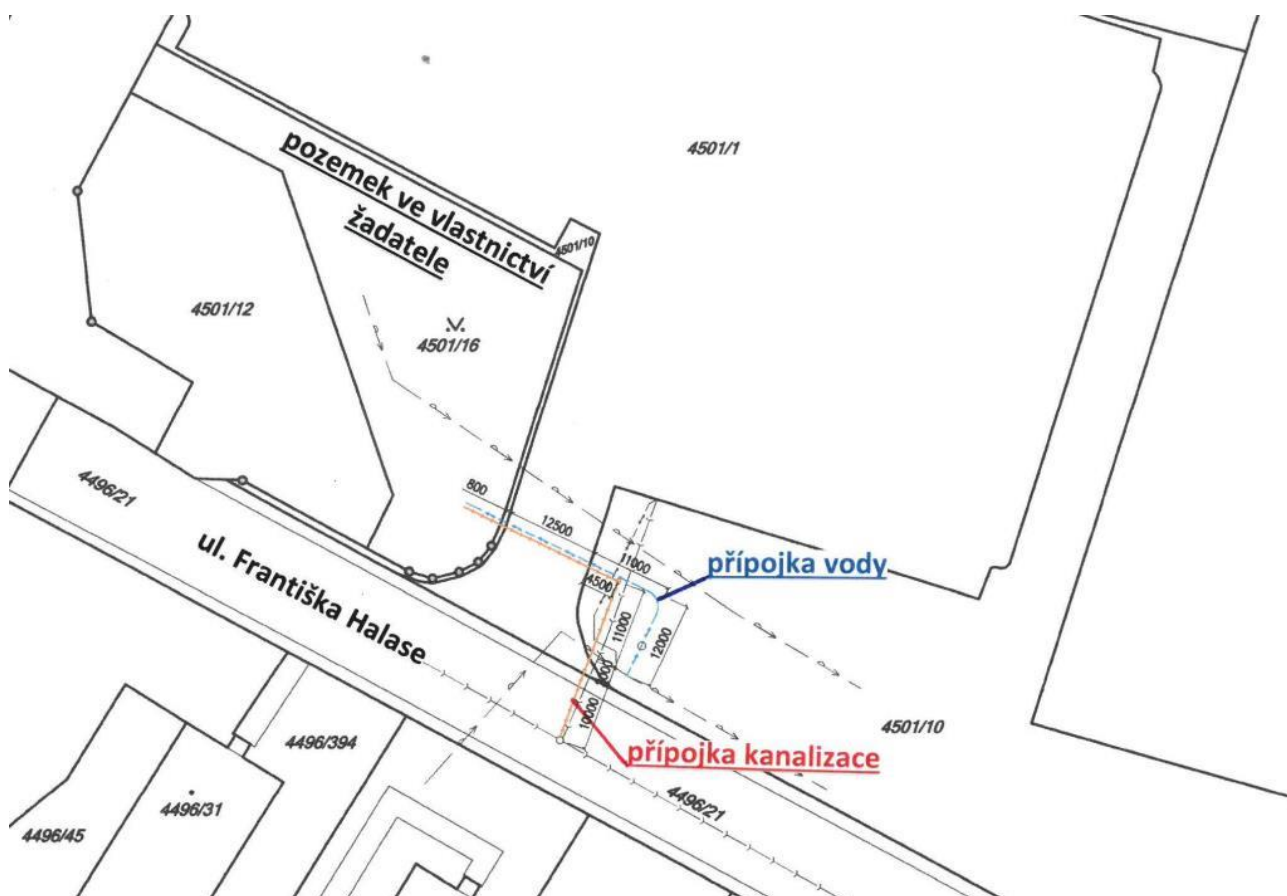
Usnesení č. RmM/4726/80/2018

Rada města

schvaluje

za účelem uložení přípojek pro stavbu objektu pro služby motoristům „Přípojka vody a kanalizace na ppč. 4501/16, k. ú. Most II“, v ul. Františka Halase v Mostě, ve prospěch vlastníka panujícího pozemku ppč. 4501/16 v k. ú. Most II, kterým je XXX, nar. XXX, bytem XXX, (případně jeho právních nástupců), (in rem) – zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 4496/21, 4501/1 a 4501/10 v k. ú. Most II, právo oprávněného mít na částech služebných pozemků zřízení přípojku vody a přípojku kanalizace, provozovat je a udržívat, za úhrady za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH na ppč. 4496/21 a úplatu ve výši 260 Kč/m² bez DPH na ppč. 4501/1, 4501/10 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 1.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.



Hlasování č.: 29

pro - 1

proti - 3

zdrž. - 4

Jak vyplývá z výše uvedeného hlasování, usnesení nebylo přijato.

6.5.3 Zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní řad v ul. Za Špačkárnou

Usnesení č. RmM/4727/80/2018

Rada města

schvaluje

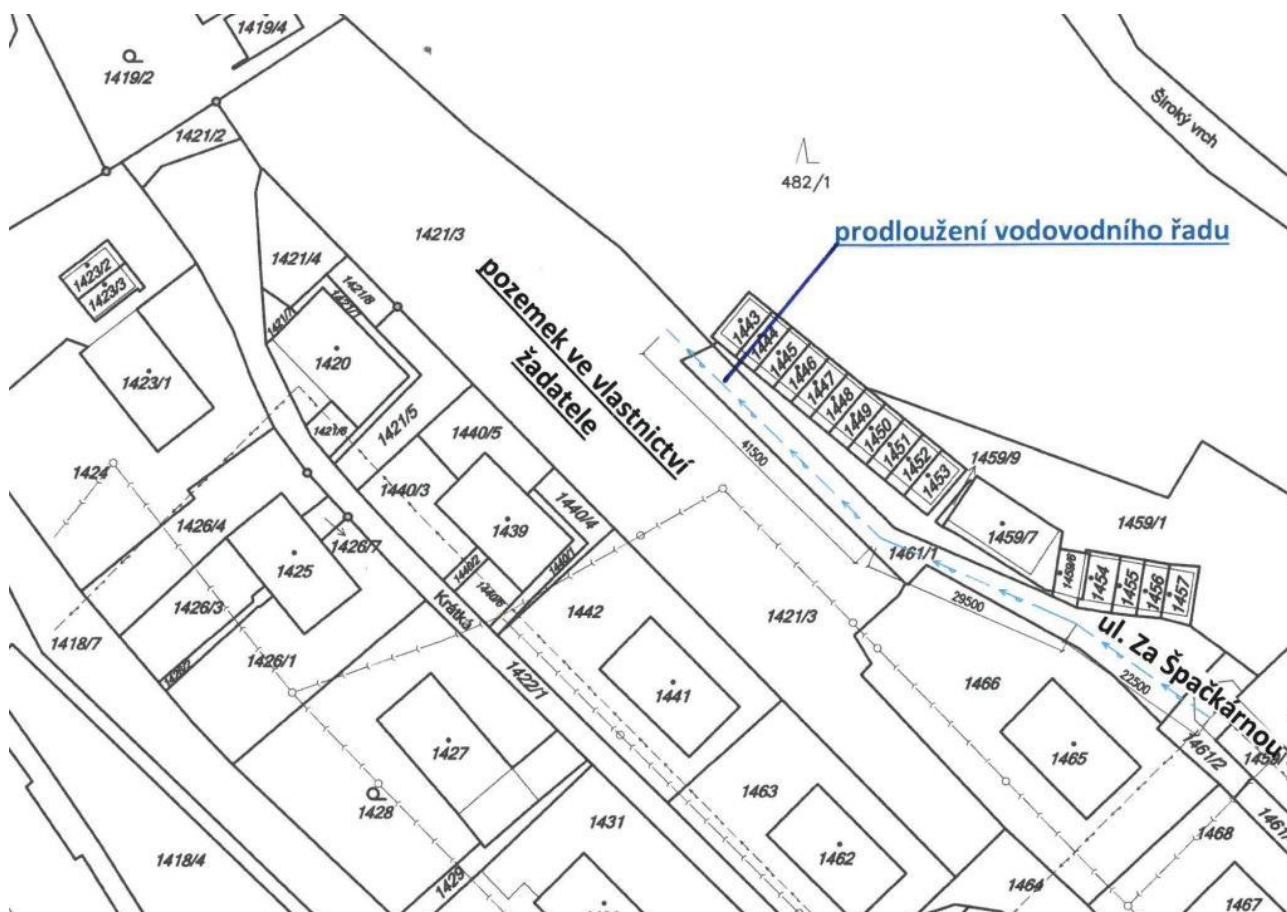
za účelem uložení přípojky pro stavbu dvou bytových domů „Prodloužení vodovodního řadu na ppč. 1421/3, k. ú. Most II“, v ul. Za Špačkárnou v Mostě, ve prospěch vlastníka panujícího pozemku ppč. 1421/3 v k. ú. Most II, kterým je XXX, nar. XXX, bytem XXX, (případně jeho právních nástupců), (in rem) – zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 1461/1 a 1461/2 v k. ú. Most II, právo oprávněného mít na částech služebných pozemků zřízen vodovodní řad, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 180 Kč/m² bez DPH na ppč. 1461/1 a úplatu ve výši 520 Kč/m² bez DPH na ppč. 1461/2 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 1.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 491/7/2017 uzavřenou dne 14. 9. 2017 s XXX, za účelem užívání zahrady a údržby zeleně u bytového domu, na ppč. 1461/2 v k. ú. Most II.



Hlasování č.: 29

pro - 1

proti - 3

zdrž. - 4

Jak vyplývá z výše uvedeného hlasování, usnesení nebylo přijato.

6.5.4 Aktualizace smlouvy o spolupráci č. 3/25/2016 - umístění kontejnerů ke sběru odpadního textilu

Usnesení č. RmM/4728/80/2018

Rada města

schvaluje

aktualizaci smlouvy o spolupráci č. 3/25/2016 ze dne 18. 2. 2016, při zajištění sběru odpadního textilu s firmou KOUTECKÝ s.r.o., IČO: 63147084, spočívající :

- ve změně ujednání o odměně za poskytnutí spolupráce:

„Za poskytnutí spolupráce dle této smlouvy přísluší statutárnímu městu Most odměna ve výši 20.000 Kč/ročně, splatná k 31.1. příslušného roku, a to počínaje rokem 2019.“

- v aktualizaci umístění kontejnerových stání v ulicích a počtu kontejnerů:

stávající příloha č. 1 se zrušuje a nahrazuje se novou přílohou s aktuálním Seznamem míst sběru odpadního textilu v ulicích:

1. Albrechtická (bl. 638/408) - 1 ks
2. Bělehradská (bl. 402 - parkoviště) - 1 ks
3. Bohuslava Martinů (bl. 502/1098) - 1 ks
4. Česká (bl. 628/574) - 1 ks
5. Františka Malíka, Okružní (bl. 736/972) - 1 ks
6. Františka Malíka (bl. 730/997) - 1 ks
7. Hraniční - Souš (čp. 101) - 1 ks
8. Jana Zajíce (čp. 818) - 1 ks
9. Jaroslava Vrchlického (bl. 266/2916) - 1 ks
10. Komořanská - obchodní centrum (čp. 1011) - 1 ks
11. Komořanská (bl. 700/3111) - 1 ks
12. Kpt. Jaroše (bl. 600/79) - 1 ks
13. M. G. Dobnera (bl. 382/3073) - 1 ks
14. M. J. Husa (bl. 612/449) - 1 ks
15. Mostecká - Vtelno (čp. 29) - 1 ks
16. Revoluční (čp. 157) - 1 ks
17. Růžová (čp. 1234) - 1 ks
18. S. K. Neumanna (u čp. 2089) - 1 ks
19. Sportovní, Pod Kurty - 1 ks
20. Šeříková (bl. 529/1054) - 1 ks
21. V Dolíku - 1 ks
22. V. K. Klicpery (bl. 516/850) - 1 ks
23. Václava Talicha (bl. 509/269) - 1 ks
24. Višňová (parkoviště mezi bl. 530 a 532) - 1 ks
25. Víta Nejedlého, Ve Dvoře (bl. 364/2872) - 2 ks

a dále v doplnění nového ustanovení:

„Účastníci této smlouvy jsou oprávněni operativně se dohodnout na jiných místech vhodných pro umístění kontejnerů. Dohoda o změně umístění kontejnerů se nepovažuje za změnu smlouvy.“

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

Hlasování č.: 30 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

6.5.5 Záměr nájmu v ul. Jaroslava Průchy - instalace a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily

Usnesení č. RmM/4729/80/2018

Rada města

schvaluje

společnosti Olife Energy, a.s., IČO: 29291879, záměr nájmu části ppč. 6367/83 o výměře 26 m2,

v k. ú. Most II, ul. Jaroslava Průchy, za účelem instalace a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily, za smluvní nájemné ve výši 1.000 Kč/rok, na dobu určitou 7 let s tím, že:

- nájemce bude provádět údržbu včetně úklidu pozemku na vlastní náklady
- smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“.



Hlasování č.: 30

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0

7. Různé

7.1 Dopravní značení v ulici Vítězslava Nezvala

MUDr. Daniel Drtík požádal, aby na nově vybudovaném parkovišti v ul. Vítězslava Nezvala došlo k úpravě stávajícího dopravního značení.

Usnesení č. RmM/4730/80/2018

Rada města

ukládá

Ing. Vojtěchu Brzoňovi, vedoucímu oddělení, odbor správních činností,

na nově vybudovaném parkovišti v ul. Vítězslava Nezvala zajistit úpravu svislého dopravního značení.
Parkoviště bude vedeno v systému parkování s parkovacím kotoučem (pondělí - pátek, v čase od 7:00 hodin do 17:00 hodin, parkovací doba 90 minut).

Termín: 30. 11. 2018

Hlasování č.: 31 pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

Přílohy:

Příloha: Rozpočtová opatření č. 4.pdf

Stran celkem Příloha č. 1 / stran 10

Komentář: Počet příloh zápisu je 1, počet stran 1 přílohy je 10, počet stran anonymizovaného zápisu je 60, celkový počet stran zápisu vč. 1 přílohy je 70.