

Předkladatel:

Kolář Zdeněk, místostarosta

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Zasedání Zastupitelstva města Chrudim, konané dne 23. 3. 2026

Návrh Obecně závazné vyhlášky města Chrudim, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 3/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí

Číslo materiálu: 8

Číslo tisku: Z2306

Obsah materiálu: Návrh usnesení
Návrh obecně závazné vyhlášky města Chrudim
Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky MVČR
vyjádření FÚ an. OCR
Obecně závazná vyhláška 3/2011

Krátká důvodová zpráva:

V souvislosti s kontrolou platných obecně závazných vyhlášek města Chrudim provedenou dozorovým orgánem, Ministerstvem vnitra ČR, Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, bylo městu Chrudim doporučeno v návaznosti na aktuálně zjištěné závady v textech OZV tyto upravit tak, aby odpovídaly současným legislativním požadavkům a judikatuře Ústavního soudu, popř. je zrušit, pokud ztratily oporu v právních předpisech, na základě nichž byly vydány. Město Chrudim má v platných právních předpisech stále zařazenou Obecně závaznou vyhlášku města Chrudim č. 3/2011 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, jejíž ustanovení se s ohledem na legislativní změny zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí účinné od 01.01.2025 již neaplikují. Tuto skutečnost potvrdil i příslušný finanční úřad přípisem ze dne 02.02.2026. Velikostní koeficient dle § 6 odst. 4 písm. b) a § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí totiž ztratil zákonný podklad, tj. možnost snížit velikostní koeficient byla ze zákona vypuštěna. Velikostní koeficient lze nyní pouze o jednu kategorii navýšit.

S ohledem na výše uvedené je po předchozím projednání v RM Zastupitelstvu města předkládán k projednání a rozhodnutí návrh Obecně závazné vyhlášky města Chrudim, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 3/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí.

Původní text OZV i návrh zrušující OZV, jehož zákonnost posoudil výše uvedený dozorový orgán, jsou přílohou tohoto materiálu.

Zpracovatel:
Projednáno:

Půlpánová Dana, OKT
Kolář Zdeněk, místostarosta

Město Chrudim
Zastupitelstvo města Chrudim

USNESENÍ

ze dne 23. 3. 2026

Návrh Obecně závazné vyhlášky města Chrudim, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 3/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí

Zastupitelstvo města Chrudim

1. bere na vědomí

že materiál projednala Rada města Chrudim na svém zasedání konaném dne 09.03.2026 a doporučila jej Zastupitelstvu města ke schválení

2. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Chrudim, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 3/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, v předloženém znění

3. ukládá

zajistit zveřejnění Obecně závazné vyhlášky města Chrudim, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 3/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů

Termín: 30. 3. 2026
Zodpovídá: Půlpánová Dana, OKT

František Pilný
starosta

ověřovatel

ověřovatel

**Město Chrudim
Zastupitelstvo města Chrudim**

**Obecně závazná vyhláška města Chrudim,
kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 3/2011,
o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí**

Zastupitelstvo města Chrudim se na svém zasedání konaném dne 23.03.2026 usneslo vydat na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1
Zrušující ustanovení**

Zrušuje se **Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 3/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí**, která byla schválena Zastupitelstvem města Chrudim na zasedání konaném dne 26.09.2011.

**Čl. 2
Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. František Pilný, MBA v. r.
starosta

Ing. Zdeněk Kolář v. r.
místostarosta



odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
oddělení dozoru nad zákonností obecně závazných vyhlášek I

Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky

Město: Chrudim (dále jen „obec“)

Návrh obecně závazné vyhlášky města Chrudim, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 3/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí (dále jen „OZV“)

Předpokládané datum vydání:	23. března 2026
Předpokládané datum účinnosti:	počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení

Na základě zákonného zmocnění:

- § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

K obsahu OZV:

K OZV neuplatňujeme žádné připomínky.

Závěr: **Při posouzení nebyl shledán rozpor OZV se zákonem.**

Upozorňujeme obec, že Ministerstvo vnitra OZV posuzuje toliko v mezích abstraktní kontroly. V rámci abstraktní kontroly Ministerstvo vnitra nezkoumá konkrétní skutkové okolnosti ani důvody, jež obec vedly k přijetí zamýšlené regulace.

Upozorňujeme obec, že do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronický obraz obecně závazné vyhlášky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Pro splnění požadavku na otevřený a strojově čitelný formát **doporučujeme využít zejména formáty „docx“ či „odt“.**

Zpracovala: Mgr. Radka Vodrážková
Schválila: Mgr. Kristýna Komorová
V Pardubicích dne 13. února 2026

RE: OZV město Chrudim

02.02.2026 15:51

Od: "Střiteská Lenka (FÚ pro Pardubický kraj)"

Příjemce: "Půlpánová Dana"

Kopie:

Značky:

Vážená paní magistro,
domnívám se, že je vhodné zrušit OZV č. 3/2011. Zrušující OZV nemusí být nijak odůvodněna, tedy pokud vím. Pokud ovšem potřebujete odůvodnění pro zastupitele, tak Vámi navržená argumentace by měla stačit.
Jen pro upřesnění uvádím, že od roku 2025 se již neaplikovala, neboť velikostní koeficient dle § 6 odst. 4 písm. b) a § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí ztratili zákonný podklad, tj. možnost snížit velikostní koeficient byla ze zákona vypuštěna. Velikostní koeficient lze nyní pouze o jednu kategorii navýšit.

Děkuji Vám za spolupráci.

Přeji hezký den.



FINANČNÍ SPRÁVA

Lenka Střiteská

Oddělení daně z příjmů fyzických osob

Vyšší rada

Finanční úřad pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 2625, 530 02 PARDUBICE I

financnisprava.gov.cz



From: Půlpánová Dana

Sent: Monday, February 2, 2026 10:11

To: Střiteská Lenka (FÚ pro Pardubický kraj)

C

Vážená paní Střiteská,

město Chrudim na základě metodického pokynu MVČR připravuje zrušení OZV č. 3/2011, jež nám stále ještě zůstává v platných právních předpisech města.
Zdvořile se dovoluji zeptat, zda mohu uvést jako důvod zrušení níže uvedenou argumentaci, tedy že ustanovení této OZV se již pro zdaňovací období 2025 neaplikovala, neboť snížený velikostní koeficient dle § 6 odst. 4 b) zákona o dani z nemovitostí ztratili zákonný podklad, tj. dané ustanovení již bylo ze zákona vypuštěno.

Za spolupráci velice děkuji a přeji hezký den

Mgr. Dana Půlpánová
vedoucí právního odd.
Odboru kanceláře tajemníka
Městského úřadu Chrudim
— Původní zpráva —

Od: Střiteská Lenka (FÚ pro Pardubický kraj)

Datum: 30.08.2024 07:55

Příjemce: Půlpánová Dana

Kopie:

(

ím

Dobrý den vážená paní Půlpánová,
OZV č. 3/2011 v závěrečném ustanovení uvádí, že místní koeficient ve výši 2 se použije pouze pro zdaňovací období roku 2012. Z tohoto důvodu se s ním tedy v roce 2024, resp. od roku 2013 již nepočítá.
Dle této OZV je tedy pro zdaňovací období roku 2024 upraven pouze „velikostní koeficient“. Tento „velikostní koeficient“ byl pro vybraná katastrální území snížen, což novelizovaná pravidla pro stanovení koeficientů v případě „velikostního koeficientu“ pro zdaňovací období roku 2025 již nedovolují. Vzhledem k tomu, aby bylo zcela jednoznačné, že Vaše obec prověřila tuto OZV a zároveň vzhledem k tomu, aby bylo jasné, jak má Finanční správa ČR od zdaňovacího období roku 2025 v úpravách koeficientů pro daň z nemovitých věcí ve Vaší obci postupovat, doporučujeme OZV z roku 2011 zrušit, popř. vydat novou OZV dle aktuálně platných pravidel stanovených zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
Dovoluji si Vám zaslat pro Vaše případné další využití odkaz na interaktivní formuláře, které připravilo Ministerstvo vnitra ČR.
<https://portal.gov.cz/kam-dal/pro-urady-ovm/interaktivni-vzory-pro-tvorbu-obecne-zavaznych-vyhlasek-obc>
Moc Vám děkuji za velmi dobrou spolupráci a přeji Vám hezký den.



Lenka Střiteská
oddělení daně z příjmů
fyzických osob
referent



Finanční úřad pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 2625, 530 02 PARDUBICE

**Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 3/2011, o stanovení koeficientů
pro výpočet daně z nemovitostí**

Zastupitelstvo města Chrudim vydává dne 26.9.2011 podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o dani z nemovitostí), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1

Stanovení koeficientů pro jednotlivé části a vybrané lokality města

1. Daň z pozemků

V souladu s ustanovením § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitostí se pro následující části města a vybrané lokality stanovují tyto koeficienty :

Část města-lokalita	katastrální území	kód k.ú.	koeficient
a) Ucelená katastrální území			
1. Medlešice	Medlešice	692573	snížený 1,6
2. Topol	Topol	667641	snížený 1,6
3. Vestec	Vestec u Chrudimi	654361	snížený 1,4
4. Vlčnov	Vlčnov u Chrudimi	712094	snížený 1,6

b) Vybrané lokality v k.ú. Chrudim

1. Lindy	Chrudim	654299	snížený 1,4
2. Píšťovy	Chrudim	654299	snížený 1,4
3. Podhůra	Chrudim	654299	snížený 1,4

Seznam stavebních parcel u lokalit Lindy, Píšťovy a Podhůra je uveden v příloze této obecně závazné vyhlášky.

c) Chrudim (celé k.ú. mimo lokality dle bodu b)	Chrudim	654299	základní 2,0
---	---------	--------	--------------

2. Daň ze staveb

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitostí se pro následující části města a vybrané lokality stanovují tyto koeficienty :

Část města-lokalita	katastrální území	kód k.ú.	koeficient
a) Ucelená katastrální území			
1. Medlešice	Medlešice	692573	snížený 1,6
2. Topol	Topol	667641	snížený 1,6
3. Vestec	Vestec u Chrudimi	654361	snížený 1,4
4. Vlčnov	Vlčnov u Chrudimi	712094	snížený 1,6

b) Vybrané lokality v k.ú. Chrudim

1. Lindy	Chrudim	654299	snížený 1,4
2. Píšťovy	Chrudim	654299	snížený 1,4
3. Podhůra	Chrudim	654299	snížený 1,4

Seznam stavebních parcel u lokalit Lindy, Píšťovy a Podhůra je uveden v příloze této obecně závazné vyhlášky.

c) Chrudim	Chrudim	654299	základní 2,0
(celé k.ú. mimo lokality dle bodu b)			

Článek 2

Stanovení místního koeficientu

V souladu s ustanovením § 12 zákona o dani nemovitostí se pro všechny nemovitosti na území města Chrudim stanovuje místní koeficient ve výši 2. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich souhrny s výjimkou pozemků specifikovaných v § 5, odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tj. mimo orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů).

Článek 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se :

Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. 1/2009 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí v některých lokalitách města.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

1. Součástí této obecně závazné vyhlášky je příloha - Seznam stavebních parcel u lokalit Lindy, Píšťovy a Podhůra, vše v k.ú. Chrudim, pro které je stanoven snížený koeficient daně ze staveb a pozemků.
2. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2012.
3. Ustanovení článku 2 „Stanovení místního koeficientu“ je účinné od 01.01.2012 do 31.12.2012. Datem 01.01.2013 pozbývá článek 2 této obecně závazné vyhlášky platnosti.

JUDr. Miroslav Tejkl
místostarosta



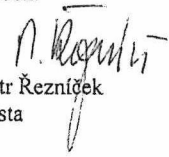
Vyvěšeno na úřední desce:

27 -09- 2011

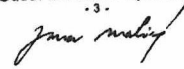
Sejmuto z úřední desky :

Zasláno příslušnému správci daně dne :

Mgr. Petr Rezníček
starosta



MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Odbor kanceláře tajemníka
-3-



690

Seznam stavebních parcel u lokalit Lindy, Píšťovy a Podhůra

číslo popisné	st.p.č.	ulice
199	775	Lindy
215	774	Lindy
216	776	Lindy
246	971	Lindy
118	4478	Píšťovy
119	794	Píšťovy
120	793/1	Píšťovy
121	796	Píšťovy
122	795/1	Píšťovy
123	797	Píšťovy
124	798	Píšťovy
125	799	Píšťovy
126	800	Píšťovy
127	801	Píšťovy
128	802	Píšťovy
129	803/1	Píšťovy
171	911	Píšťovy
680	2696	Píšťovy
760	793/2	Píšťovy
819	6065	Píšťovy
820	6039	Píšťovy
821	5951	Píšťovy
822	6375	Píšťovy
823	6399	Píšťovy
824	6319	Píšťovy
825	4577/20, 4577/9, 4577/21, 4577/1	Píšťovy
826	6525	Píšťovy
827	6477	Píšťovy
829	7002	Píšťovy
839	6904	Píšťovy
841	6910	Píšťovy
843	7060	Píšťovy
846	6023	Píšťovy
847	7139	Píšťovy
130	6770	Podhůra
131	1232	Podhůra
132	6361	Podhůra
133	809	Podhůra
134	810	Podhůra
135	811	Podhůra
136	812	Podhůra
137	813	Podhůra
138	1128	Podhůra

141	815	Podhůra
157	808	Podhůra
160	6973	Podhůra
187	817/2	Podhůra
188	817/1	Podhůra
320	1358	Podhůra
603	2089	Podhůra
848	4577/9 k.ú. Chrudim, 969/1 k.ú. Slatiňany	Píšťovy
117	797/2	Píšťovy

Vyvěšeno na úřední desce :

27 -09- 2011

Sejmuto z úřední desky :

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim

Odbor kanceláře tajemníka

- 3 -
Jana Melingová

Zasláno příslušnému správci daně dne :

690